

公司代码：600052

公司简称：浙江广厦

浙江广厦股份有限公司 2015 年第三季度报告

目录

一、	重要提示.....	3
二、	公司主要财务数据和股东变化.....	3
三、	重要事项.....	5
四、	附录.....	11

一、重要提示

1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员应当保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。

1.3 公司负责人张汉文、主管会计工作负责人汪涛 及会计机构负责人（会计主管人员）朱妙芳保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

1.4 本公司第三季度报告未经审计。

二、公司主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	9,510,099,738.90	9,405,283,463.45	1.11
归属于上市公司股东的净资产	1,853,553,423.69	2,003,510,293.66	-7.48
	年初至报告期末 (1-9月)	上年初至上年报告期末 (1-9月)	比上年同期增减 (%)
经营活动产生的现金流量净额	99,124,518.39	-160,485,934.53	不适用
	年初至报告期末 (1-9月)	上年初至上年报告期末 (1-9月)	比上年同期增减 (%)
营业收入	965,808,583.62	1,607,148,540.72	-39.91
归属于上市公司股东的净利润	-103,890,387.99	442,192,506.15	-123.49
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-110,461,874.03	-77,355,649.80	不适用
加权平均净资产收益率(%)	-5.40	21.58	减少 26.98 个百分点

基本每股收益（元/股）	-0.12	0.51	-123.53
稀释每股收益（元/股）	-0.12	0.51	-123.53

非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额 (7-9月)	年初至报告期末 金额(1-9月)	说明
非流动资产处置损益	-11,670.68	3,214,481.46	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	1,377,388.56	3,078,664.56	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	1,119,309.64	3,159,309.64	
受托经营取得的托管费收入		50,000.00	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-472,609.50	-703,407.32	
所得税影响额	-459,331.88	-2,197,750.82	
少数股东权益影响额（税后）	-30,868.75	-29,811.48	
合计	1,522,217.39	6,571,486.04	

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

股东总数（户）		66,743				
前十名股东持股情况						
股东名称 （全称）	期末持股数量	比例 （%）	持有有限 售条件股 份数量	质押或冻结情况		股东性质
				股份 状态	数量	
广厦控股集团有限公司	337,050,000	38.66	0	质押	336,300,000	境内非国有法人
广厦建设集团有限责任公司	86,424,450	9.91	0	冻结	86,424,450	境内非国有法人
太平洋证券股份有限公司	18,988,891	2.18	0	未知		未知
卢振华	16,422,676	1.88	0	未知		境内自然人
杭州股权管理中心	15,562,899	1.79	0	未知		未知
卢振东	8,522,821	0.98	0	未知		境内自然人
郑瑶瑶	6,930,242	0.79	0	未知		境内自然人
宫和云	3,741,300	0.43	0	未知		未知
郑增钰	2,411,600	0.28	0	未知		未知
詹国强	2,134,840	0.24	0	未知		未知

前十名无限售条件股东持股情况			
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量	
		种类	数量
广厦控股集团有限公司	337,050,000	人民币普通股	337,050,000
广厦建设集团有限责任公司	86,424,450	人民币普通股	86,424,450
太平洋证券股份有限公司	18,988,891	人民币普通股	18,988,891
卢振华	16,422,676	人民币普通股	16,422,676
杭州股权管理中心	15,562,899	人民币普通股	15,562,899
卢振东	8,522,821	人民币普通股	8,522,821
郑瑶瑶	6,930,242	人民币普通股	6,930,242
宫和云	3,741,300	人民币普通股	3,741,300
郑增钰	2,411,600	人民币普通股	2,411,600
詹国强	2,134,840	人民币普通股	2,134,840
上述股东关联关系或一致行动的说明	广厦控股集团有限公司为广厦建设集团有限责任公司的控股股东。楼忠福为广厦控股集团有限公司实际控制人，卢振华、卢振东、郑瑶瑶为广厦控股集团有限公司的一致行动人。		

2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

适用 不适用

三、重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

适用 不适用

资产负债表项目	期末数	期初数	变动幅度	变动原因说明
应收账款	13,404,491.47	33,757,825.50	-60.29%	主要系子公司应收影视节目款本期回笼较多所致。
预付款项	176,401,995.90	83,896,002.97	110.26%	主要系本期子公司预付制片款增加所致。
其他应收款	69,495,690.56	213,809,310.94	-67.50%	主要系本期应收广福置业公司股权转让余款回笼所致。
应付票据	50,000,000.00	0	不适用	主要系本期母公司购买材料办理银行承兑汇票增加所致。

应付利息	74,490,643.76	15,596,119.66	377.62%	主要系本期计提华润深信托及华融资产贷款利息较多所致。
其他应付款	1,858,013,102.50	953,227,704.32	94.92%	主要系本期向控股股东借入拆借资金增加所致。
一年内到期的非流动负债	960,000,000.00	2,148,300,000.00	-55.31%	主要系本期一年内到期的长期借款到期归还所致。
长期借款	1,441,960,000.00	1,013,300,000.00	42.30%	主要系本期子公司房地产项目贷款增加所致。
应付债券	-	39,401,775.89	-100.00%	主要系本期子公司归还私募债所致。
资本公积	45,541,886.51	26,224,186.51	73.66%	主要系本期收到控股股东支付 2014 年度福添影视公司业绩承诺的补偿款所致。
利润表项目	本期数	上年同期数	变动幅度	变动原因说明
营业收入	965,808,583.62	1,607,148,540.72	-39.91%	主要系上期南京织造府过户手续完成,结转收入较多所致。
营业成本	703,226,842.90	1,263,537,078.78	-44.34%	主要系上期南京织造府过户手续完成,结转相应成本较多所致。
管理费用	55,330,492.20	84,021,150.32	-34.15%	主要系与上年同期相比,公司合并报表范围发生了变化,部分子公司不再纳入公司合并范围所致。
资产减值损失	-7,176,855.12	-42,813,677.03	不适用	主要系上期收回蓝天置业股权转让尾款导致计提的坏帐冲回所致。
投资收益	1,199,230.39	521,675,442.97	-99.77%	主要系上期发生股权置换及转让子公司广福置业股权,置换及转让收益较多所致。
营业外收入	6,390,290.94	3,158,415.12	102.33%	主要系本期子公司处置固定资产确认收益增加所致。
营业外支出	1,983,695.56	4,859,067.92	-59.18%	主要系本期子公司捐赠支出及罚款支出减少所致。
所得税费用	29,504,771.04	54,316,147.31	-45.68%	主要系与上年同期相比,公司合并报表范围发生了变化,部分子公司不再纳入公司合并范围所致。
现金流量表项目	本期数	上年同期数	变动幅度	变动原因说明

经营活动产生的现金流量净额	99,124,518.39	-160,485,934.53	不适用	主要系本期房产项目公司支付工程款减少所致。
投资活动产生的现金流量净额	211,787,061.64	508,337,442.76	-58.34%	主要系本期收到子公司股权转让款较少所致。
筹资活动产生的现金流量净额	-422,964,619.24	-351,000,229.26	不适用	主要系本期房地产项目公司贷款到期归还所致。

3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√适用 □不适用

3.2.1 2013年，我公司将持有的陕西广福90%的股权转让给陕西博大投资管理有限公司，公司已于2013年10月16日在上海证券交易所网站www.sse.com.cn上披露公告《关于拟转让陕西广福置业发展有限公司90%股权的公告》（临2013-035）。

因陕西博大收购资金来自广厦控股，广厦控股为陕西广福的实际受让方，本交易构成关联交易。该交易事项已经公司第八届董事会第六次会议及2015年第二次临时股东大会审议通过，具体内容详见2015年8月18日上海证券交易所网站www.sse.com.cn上披露的公告《关于对转让陕西广福置业发展有限公司90%股权相关事项予以确认暨关联交易的公告》（临2015-035）。

3.2.2 报告期内，公司提出了拟退出房地产行业的计划，该事项经公司第八届董事会第六次会议及2015年第二次临时股东大会审议通过，关联董事及关联股东回避了表决。具体内容详见2015年8月18日在上海证券交易所网站www.sse.com.cn上披露的公告《浙江广厦关于拟退出房地产行业的公告》（临2015-036）。公司将按计划积极推进房地产项目的销售去化、转让及处置相关工作，目前各房地产项目开发建设均正常有序地进行。

3.3 公司及持股5%以上的股东承诺事项履行情况

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
与股改相关的承诺	解决同业竞争	广厦控股	浙江广厦将是广厦控股中唯一从事房地产开发业务的公司，除浙江广厦外，广厦控股下属任何企业均不再涉足房地产项目开发。	2007年2月8日； 期限永久	是	否	2013年，我公司将持有的陕西广福90%的股权转让给陕西博大投资管理有限公司（以下简称“陕西博大”），因陕西博大收购资金来自广厦控股，	广厦控股已重新向公司及全体股东出具承诺函，拟对原同业竞争承诺作出变更，该变更议案已经

						广厦控股为陕西广福的实际受让方。由于陕西广福主营业务为房地产开发，导致广厦控股事实上形成了与我公司的同业竞争，违背了关于消除同业竞争的承诺。	公司第八届董事会第七次会议及2015年第二次临时股东大会审议通过。具体内容详见公告临2015-040。	
其他承诺	盈利预测及补偿	广厦控股	2014年7月17日，公司与卢英英、卢纲平签订《置换协议》、《股权转让协议》，将持有的浙江蓝天白云会展中心有限公司96.43%的股权和杭州华侨饭店有限责任公司90%的股权与卢英英、卢纲平持有的东阳福添影视有限公司100%的股权进行置换。关联方广厦控股承诺，福添影视在2014年度、2015年度、2016年度净利润（扣除非经常性损益后的净利润）不低于人民币5,221.77万元、6,272.96万元、7,815.31万元。如福添影视对应的2014年度、2015年度、2016年度实际盈利数（扣除非经常性损益后的净利润）不足前述承诺数，广厦控股将以现金方式进行补偿。	2014年7月；期限三年（2014-2016年）	是	是	-	-

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警示及原因说明

适用 不适用

3.5 报告期内房产销售情况（1-9月份）

2015年1-9月，公司实现签约面积14.05万平方米，同比增长166.92%；实现签约金额108,507万元，同比增加125.27%；竣工面积14万平方米，无新开工面积。各项目的销售情况见下表：

序号	项目名称	位置	权益	计划总投资(万元)	总建筑面积(平方米)	当期销售面积(平方米)	当期销售金额(万元)	累计销售面积(平方米)	当期结算面积(平方米)	累计结算面积(平方米)
1	天都温莎花园	余杭星桥	100%	24,000	62,874	3,669	3,138	32,088	5,006	30,919
	天都爵士花园		100%	39,200	139,951	21,322	13,719	86,973	64,727	64,727
	天都蓝调公寓		100%	44,700	160,810	22,691	15,096	98,832	—	—
	天都紫韵公寓		100%	34,800	135,763	35,633	23,094	80,399	—	—
	天都锦上豪庭		100%	114,000	264,378	—	—	—	—	—
	天都苏荷花园		100%	93,000	225,649	—	—	—	—	—
	天都宾果公寓		100%	46,000	73,158	—	—	—	—	—
	天都枫桥公馆		100%	40,800	102,501	—	—	—	—	—
	爱丽山庄二期		100%	85,625	74,322	—	—	—	—	—
2	戈雅公寓	萧山闻堰镇万达北路710号	100%	268,609	509,262	19,343	24,339	380,414	16,401	366,561
3	南岸花城	萧山闻堰镇三江口	100%	170,000	376,262	2,073	2,857	305,374	1,846	304,239
4	邓府巷三期	长江路九号	100%	52,781	59,148	—	—	—	—	—
5	益荣项目	余杭星桥	100%	133,247	212,272	35,482	25,101	38,045	—	—
6	通益项目	余杭星桥	100%	34,113	64,979	—	—	—	—	—

注1：邓府巷二期项目本期实现销售面积271平方米，实现销售金额1163万元；

注2：天都锦上豪庭、苏荷花园、宾果公寓、枫桥公馆、爱丽山庄二期、邓府巷三期、通益项目尚未开始销售。

(本页无正文，为浙江广厦 2015 年第三季度报告签字盖章页)

公司名称	浙江广厦股份有限公司
法定代表人	张汉文
日期	2015 年 10 月 31 日

四、附录

4.1 财务报表

合并资产负债表

2015 年 9 月 30 日

编制单位:浙江广厦股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	期末余额	年初余额
流动资产:		
货币资金	192,684,114.36	254,737,153.57
结算备付金		
拆出资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	13,404,491.47	33,757,825.50
预付款项	176,401,995.90	83,896,002.97
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息		
应收股利		
其他应收款	69,495,690.56	213,809,310.94
买入返售金融资产		
存货	7,831,471,397.10	7,545,452,233.30
划分为持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	117,198,286.85	112,013,949.43
流动资产合计	8,400,655,976.24	8,243,666,475.71
非流动资产:		
发放贷款及垫款		
可供出售金融资产	193,051,160.00	193,051,160.00
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	175,817,157.52	177,009,937.53
投资性房地产		
固定资产	215,274,282.88	264,190,554.26
在建工程		

工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	10,348,566.37	10,832,731.46
开发支出		
商誉	443,616,016.60	443,616,016.60
长期待摊费用	16,930,116.28	17,673,453.96
递延所得税资产	54,406,463.01	55,243,133.93
其他非流动资产		
非流动资产合计	1,109,443,762.66	1,161,616,987.74
资产总计	9,510,099,738.90	9,405,283,463.45
流动负债：		
短期借款	931,040,000.00	1,115,000,000.00
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	50,000,000.00	
应付账款	342,793,215.36	313,695,529.66
预收款项	1,741,596,324.43	1,553,725,116.91
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	3,797,521.69	3,571,833.21
应交税费	240,983,261.83	234,641,776.77
应付利息	74,490,643.76	15,596,119.66
应付股利	3,445,229.64	3,445,229.64
其他应付款	1,858,013,102.5	953,227,704.32
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
划分为持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债	960,000,000.00	2,148,300,000.00
其他流动负债		
流动负债合计	6,206,159,299.21	6,341,203,310.17
非流动负债：		
长期借款	1,441,960,000	1,013,300,000.00
应付债券		39,401,775.89
其中：优先股		

永续债		
长期应付款	4,001,716.77	4,001,716.77
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	1,445,961,716.77	1,056,703,492.66
负债合计	7,652,121,015.98	7,397,906,802.83
所有者权益		
股本	871,789,092.00	871,789,092.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	45,541,886.51	26,224,186.51
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	167,586,056.66	167,586,056.66
一般风险准备		
未分配利润	768,636,388.52	937,910,958.49
归属于母公司所有者权益合计	1,853,553,423.69	2,003,510,293.66
少数股东权益	4,425,299.23	3,866,366.96
所有者权益合计	1,857,978,722.92	2,007,376,660.62
负债和所有者权益总计	9,510,099,738.90	9,405,283,463.45

法定代表人：张汉文

主管会计工作负责人：汪涛

会计机构负责人：朱妙芳

母公司资产负债表

2015 年 9 月 30 日

编制单位：浙江广厦股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	期末余额	年初余额
流动资产：		
货币资金	2,243,998.75	5,764,809.83
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款		

预付款项		
应收利息		
应收股利	3,657,131.65	3,657,131.65
其他应收款	420,406,610.81	947,010,240.51
存货		
划分为持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	90,313.47	28,662.73
流动资产合计	426,398,054.68	956,460,844.72
非流动资产：		
可供出售金融资产	193,051,160.00	193,051,160.00
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	3,235,471,772.84	3,236,664,552.85
投资性房地产		
固定资产	1,971,380.42	2,079,087.30
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	235,682.89	265,957.90
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	3,430,729,996.15	3,432,060,758.05
资产总计	3,857,128,050.83	4,388,521,602.77
流动负债：		
短期借款	663,000,000.00	920,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	50,000,000.00	
应付账款	8,130,384.34	8,145,504.94
预收款项		
应付职工薪酬	1,439,220.98	1,138,757.23
应交税费	3,991,437.86	1,131,075.39
应付利息	19,799,415.39	4,997,507.78
应付股利		
其他应付款	1,386,001,268.41	1,171,524,071.95

划分为持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债	350,000,000.00	760,000,000.00
其他流动负债		
流动负债合计	2,482,361,726.98	2,866,936,917.29
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计		
负债合计	2,482,361,726.98	2,866,936,917.29
所有者权益：		
股本	871,789,092.00	871,789,092.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	46,281,465.66	26,963,765.66
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	190,818,856.73	190,818,856.73
未分配利润	265,876,909.46	432,012,971.09
所有者权益合计	1,374,766,323.85	1,521,584,685.48
负债和所有者权益总计	3,857,128,050.83	4,388,521,602.77

法定代表人：张汉文

主管会计工作负责人：汪涛

会计机构负责人：朱妙芳

合并利润表

2015 年 1—9 月

编制单位：浙江广厦股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额 (7-9 月)	上期金额 (7-9 月)	年初至报告期 期末金额 (1-9 月)	上年年初至报告期 期末金额 (1-9 月)
一、营业总收入	575,717,430.19	1,147,425,165.42	965,808,583.62	1,607,148,540.72
其中：营业收入	575,717,430.19	1,147,425,165.42	965,808,583.62	1,607,148,540.72

利息收入				
已赚保费				
手续费及佣金收入				
二、营业总成本	601,568,974.39	1,083,818,013.78	1,045,339,094.07	1,629,902,793.73
其中：营业成本	462,112,669.98	986,947,558.35	703,226,842.90	1,263,537,078.78
利息支出				
手续费及佣金支出				
退保金				
赔付支出净额				
提取保险合同准备金净额				
保单红利支出				
分保费用				
营业税金及附加	44,347,531.56	34,547,572.00	70,027,466.71	62,202,420.28
销售费用	20,776,279.79	20,849,882.32	52,185,090.73	66,258,185.11
管理费用	18,978,957.79	24,012,652.69	55,330,492.20	84,021,150.32
财务费用	57,721,368.90	63,316,804.66	171,746,056.65	196,697,636.27
资产减值损失	-2,367,833.63	-45,856,456.24	-7,176,855.12	-42,813,677.03
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）				
投资收益（损失以“－”号填列）	-658,807.93	520,859,803.44	1,199,230.39	521,675,442.97
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-658,807.93	64,951.35	-1,192,780.01	-1,477,529.11
汇兑收益（损失以“－”号填列）				
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	-26,510,352.13	584,466,955.08	-78,331,280.06	498,921,189.96
加：营业外收入	1,430,388.69	2,621,447.04	6,390,290.94	3,158,415.12
其中：非流动资产处置利得		37,307.74	3,228,626.08	37,807.74
减：营业外支出	1,237,951.59	1,081,593.37	1,983,695.56	4,859,067.92
其中：非流	11,670.68	28,990.76	14,144.62	67,265.35

动资产处置损失				
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-26,317,915.03	586,006,808.75	-73,924,684.68	497,220,537.16
减：所得税费用	10,128,692.05	22,752,880.93	29,504,771.04	54,316,147.31
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	-36,446,607.08	563,253,927.82	-103,429,455.72	442,904,389.85
归属于母公司所有者的净利润	-36,496,109.46	562,368,656.49	-103,890,387.99	442,192,506.15
少数股东损益	49,502.38	885,271.33	460,932.27	711,883.70
六、其他综合收益的税后净额				
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额				
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益				
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动				
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额				
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益				
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额				
2.可供出售金融资产公允价值变动损益				
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融				

资产损益				
4. 现金流量套期损益的有效部分				
5. 外币财务报表折算差额				
6. 其他				
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额				
七、综合收益总额	-36,446,607.08	563,253,927.82	-103,429,455.72	442,904,389.85
归属于母公司所有者的综合收益总额	-36,496,109.46	562,368,656.49	-103,890,387.99	442,192,506.15
归属于少数股东的综合收益总额	49,502.38	885,271.33	460,932.27	711,883.70
八、每股收益：				
（一）基本每股收益(元/股)	-0.04	0.65	-0.12	0.51
（二）稀释每股收益(元/股)	-0.04	0.65	-0.12	0.51

法定代表人：张汉文

主管会计工作负责人：汪涛

会计机构负责人：朱妙芳

母公司利润表

2015 年 1—9 月

编制单位：浙江广厦股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额 (7-9 月)	上期金额 (7-9 月)	年初至报告期末金额 (1-9 月)	上年年初至报告期末金额 (1-9 月)
一、营业收入		11,302,221.35	42,794,895.00	89,057,435.35
减：营业成本		11,116,297.45	42,739,867.57	87,732,400.70
加				
营业税金及附加		3,792.85	2,800.00	28,679.90
销售费用	2,219.75		2,219.75	
管理费用	2,594,965.70	4,302,567.68	9,091,505.83	10,462,868.29
财务费用	29,548,255.24	41,910,854.70	103,737,643.35	130,676,667.73
资产减值损失	-4,536,423.80	-48,180,109.93	-10,973,300.30	-57,199,737.38
加：公允价值变动收益（损失以“-”				

号填列)				
投资收益(损失以“—”号填列)	-658,807.93	518,963,752.76	1,199,230.39	520,125,560.65
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	-658,807.93	64,951.35	-1,192,780.01	-1,073,250.76
二、营业利润(亏损以“—”号填列)	-28,267,824.82	521,112,571.36	-100,606,610.81	437,482,116.76
加:营业外收入				0.43
其中:非流动资产处置利得				
减:营业外支出		-163,666.27	145,268.84	494,458.76
其中:非流动资产处置损失		5,031.51	2,473.94	5,031.51
三、利润总额(亏损总额以“—”号填列)	-28,267,824.82	521,276,237.63	-100,751,879.65	436,987,658.43
减:所得税费用				
四、净利润(净亏损以“—”号填列)	-28,267,824.82	521,276,237.63	-100,751,879.65	436,987,658.43
五、其他综合收益的税后净额				
(一)以后不能重分类进损益的其他综合收益				
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动				
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额				
(二)以后将重分类进损益的其他综合收益				
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额				
2.可供出售金融资产公允价值变动损益				
3.持有至到期投资重分类为可供出售				

金融资产损益				
4. 现金流量套期损益的有效部分				
5. 外币财务报表折算差额				
6. 其他				
六、综合收益总额	-28,267,824.82	521,276,237.63	-100,751,879.65	436,987,658.43
七、每股收益：				
（一）基本每股收益(元/股)				
（二）稀释每股收益(元/股)				

法定代表人：张汉文

主管会计工作负责人：汪涛

会计机构负责人：朱妙芳

合并现金流量表

2015 年 1—9 月

编制单位：浙江广厦股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	年初至报告期期末金额 (1-9月)	上年年初至报告期期末 金额(1-9月)
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,125,042,681.86	1,203,400,363.28
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还	2,544,064.56	1,981,953.72
收到其他与经营活动有关的现金	9,163,868.38	228,704,121.97
经营活动现金流入小计	1,136,750,614.80	1,434,086,438.97
购买商品、接受劳务支付的现金	787,921,394.72	1,170,046,067.22
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		

支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	46,216,775.50	55,754,220.46
支付的各项税费	108,025,948.24	252,192,242.82
支付其他与经营活动有关的现金	95,461,977.95	116,579,843.00
经营活动现金流出小计	1,037,626,096.41	1,594,572,373.50
经营活动产生的现金流量净额	99,124,518.39	-160,485,934.53
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		197,821,917.81
取得投资收益收到的现金	2,392,010.40	2,358,119.99
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	45,441,083.64	86,100.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	150,477,930.00	327,205,309.45
收到其他与投资活动有关的现金	28,767,700.00	
投资活动现金流入小计	227,078,724.04	527,471,447.25
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	767,743.00	3,484,004.49
投资支付的现金	11,230,640.00	15,650,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	3,293,279.40	
投资活动现金流出小计	15,291,662.40	19,134,004.49
投资活动产生的现金流量净额	211,787,061.64	508,337,442.76
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	98,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	98,000.00	
取得借款收到的现金	1,299,700,000.00	2,066,080,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	1,494,564,335.56	2,150,259,599.26
筹资活动现金流入小计	2,794,362,335.56	4,216,339,599.26
偿还债务支付的现金	2,348,300,000.00	2,021,080,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	359,110,428.86	449,072,289.60
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	509,916,525.94	2,097,187,538.92
筹资活动现金流出小计	3,217,326,954.80	4,567,339,828.52
筹资活动产生的现金流量净额	-422,964,619.24	-351,000,229.26
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-0.01
五、现金及现金等价物净增加额	-112,053,039.21	-3,148,721.04
加：期初现金及现金等价物余额	254,527,153.57	196,111,436.14

六、期末现金及现金等价物余额	142,474,114.36	192,962,715.10
----------------	----------------	----------------

法定代表人：张汉文

主管会计工作负责人：汪涛

会计机构负责人：朱妙芳

母公司现金流量表

2015 年 1—9 月

编制单位：浙江广厦股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	年初至报告期期末金额 (1-9 月)	上年年初至报告期期末 金额 (1-9 月)
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	50,061,527.15	103,470,283.75
收到的税费返还		180,000.00
收到其他与经营活动有关的现金	87,254.82	507,666.74
经营活动现金流入小计	50,148,781.97	104,157,950.49
购买商品、接受劳务支付的现金	5,644.83	101,928,493.46
支付给职工以及为职工支付的现金	4,456,467.83	4,740,448.80
支付的各项税费	454,035.89	2,687,162.54
支付其他与经营活动有关的现金	3,372,295.46	4,733,741.57
经营活动现金流出小计	8,288,444.01	114,089,846.37
经营活动产生的现金流量净额	41,860,337.96	-9,931,895.88
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	2,392,010.40	2,300,010.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	150,477,930.00	366,008,570.00
收到其他与投资活动有关的现金	1,130,817,700.00	555,916,116.03
投资活动现金流入小计	1,283,687,640.40	924,224,696.03
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	22,620.00	6,410.26
投资支付的现金		100,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	841,226,000.00	578,411,431.12
投资活动现金流出小计	841,248,620.00	678,417,841.38
投资活动产生的现金流量净额	442,439,020.40	245,806,854.65
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	843,000,000.00	976,500,000.00

收到其他与筹资活动有关的现金	566,638,055.56	2,168,472,866.79
筹资活动现金流入小计	1,409,638,055.56	3,144,972,866.79
偿还债务支付的现金	1,495,000,000.00	1,079,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	151,358,225.00	144,391,211.55
支付其他与筹资活动有关的现金	251,100,000.00	2,132,046,024.73
筹资活动现金流出小计	1,897,458,225.00	3,355,937,236.28
筹资活动产生的现金流量净额	-487,820,169.44	-210,964,369.49
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-3,520,811.08	24,910,589.28
加：期初现金及现金等价物余额	5,764,809.83	4,438,837.80
六、期末现金及现金等价物余额	2,243,998.75	29,349,427.08

法定代表人：张汉文

主管会计工作负责人：汪涛

会计机构负责人：朱妙芳

4.2 审计报告

□适用 √不适用