公司代码: 600185 公司简称: 格力地产



# 格力地产股份有限公司

2015 年第三季度报告

# 景景

<b>—</b> ,	重要提示	3
二、	公司主要财务数据和股东变化	9
$\equiv$ ,	重要事项	6
四、	附录	ć

#### 一、重要提示

- 1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员应当保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。
- 1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。
- 1.3 公司负责人鲁君四、主管会计工作负责人黄华敏及会计机构负责人(会计主管人员)王黎萍 保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。
- 1.4 本公司第三季度报告未经审计。

# 二、公司主要财务数据和股东变化

# 2.1 主要财务数据

单位:元 币种:人民币

		, .	<b>未</b> 扣先期去以 L左座
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度 末增减(%)
总资产	20, 935, 079, 223. 13	18, 518, 761, 264. 53	13. 05
归属于上市公司股东的 净资产	3, 464, 678, 854. 07	3, 285, 870, 720. 34	5. 44
	年初至报告期末 (1-9 月)	上年初至上年报告期末 (1-9月)	比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流 量净额	-2, 256, 886, 766. 66	-564, 800, 907. 26	不适用
	年初至报告期末	上年初至上年报告期末	比上年同期增减
	(1-9月)	(1-9月)	(%)
营业收入	452, 101, 463. 49	1, 430, 691, 982. 50	-68. 40
归属于上市公司股东的 净利润	829, 735, 140. 62	192, 816, 521. 24	330. 32
归属于上市公司股东的 扣除非经常性损益的净 利润	-115, 353, 725. 22	139, 990, 456. 15	不适用
加权平均净资产收益率(%)	24. 02	6. 38	增加 17.64 个百分点
基本每股收益(元/股)	1.44	0.33	336. 36
稀释每股收益(元/股)	1.34	0.33	306.06

非经常性损益项目和金额 √适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

			単位: 兀		人氏巾
项目	本期金额	年初至报告期末金额		说明	
	(7-9月)	(1-9月)			
计入当期损益的政府					
补助,但与公司正常经					
营业务密切相关,符合					
国家政策规定、按照一	800, 000. 00	1, 600, 000. 00			
定标准定额或定量持					
续享受的政府补助除					
外					
除同公司正常经营业					
务相关的有效套期保					
值业务外,持有交易性					
金融资产、交易性金融					
负债产生的公允价值	29, 466. 56	1, 016, 769, 044. 42			
变动损益,以及处置交	29, 400. 50				
易性金融资产、交易性					
金融负债和可供出售					
金融资产取得的投资					
收益					
单独进行减值测试的					
应收款项减值准备转	0.00	180, 000, 000. 00			
旦					
除上述各项之外的其	000 000 71	000 005 00			
他营业外收入和支出	-282, 626. 71	228, 005. 23			
其他符合非经常性损					
益定义的损益项目					
所得税影响额	86, 549. 96	-253, 484, 034. 50			
少数股东权益影响额	04 140 01	0.4 1.40 0.1			
(税后)	-24, 149. 31	-24, 149. 31			
合计	609, 240. 50	945, 088, 865. 84			

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位:股

股东总数(户)						35, 581
		前	十名股东持股情	况		
股东名称	期末持股数	比例	持有有限售	质押或冻	结情况	股东性质
(全称)	量	(%)	条件股份数	股份状态	数量	
			量			
珠海投资控股 有限公司	300, 000, 000	51. 93	0	无	0	国有法人

西安飞机工业							
(集团)有限责	10, 000, 000	1. 73	0	未知	0		国有法人
任公司							
中国证券金融	7, 594, 577	1. 31	0	未知	0		国方法人
股份有限公司	1, 594, 511	1. 31	U	不知	0		国有法人
中国工商银行							
一南方绩优成	6, 000, 092	1. 04	0	未知	0		未知
长股票型证券	0,000,092	1.04	0	/K/M			∕IN NH
投资基							
香港中央结算	5, 245, 117	0. 91	0	未知	0		未知
有限公司	0,210,111	0. 31		ACAH	Ů		/IC/III
中国工商银行							
一南方稳健成	4, 531, 055	0. 78	0	未知	0		未知
长贰号证券投	1, 001, 000	0.10	Ü	7147/1			/ AH
资基金							
陕西鑫德进出							
口有限责任公	4, 450, 000	0.77	0	未知	0		未知
司							
中国工商银行							
股份有限公司							
一南方稳健成	4, 205, 933	0. 73	0	未知	0		未知
长证券投资基							
金							
全国社保基金	3, 799, 756	0.66	0	未知	0		未知
一零七组合	2 700 000	0.65	0	+ <i>t</i> -n	0	+	+ kn
成都关怀医院	3, 726, 000	0.65 並上夕日		未知	0		未知
股东名称			记限售条件股东! 集& 供流通职的	1	股份种类	乃粉長	<u>.</u>
放示石物		持有无限售条件流通股的数		-		<b>火</b>	
上 珠海投资控股有	18 八司	里 300, 000, 000			种类 人民币普通股 3		数量 , 000, 000
		30	300, 000, 000		八八中日地以 3		, 000, 000
西安飞机工业(集团)有限 责任公司		10, 000, 000		人民币普通股		10,	,000,000
中国证券金融股份有限公							
一司 一司		7, 594, 577		人民币普通股		7,	594, 577
<sup>円</sup>							
成长股票型证券投资基		6	, 000, 092	人民币	普通股	6,	000, 092
香港中央结算有限公司		5	, 245, 117	人民币	普诵股	5	245, 117
中国工商银行一南方稳健							·
成长贰号证券投		4	, 531, 055	人民币	普通股	4,	531, 055
陕西鑫德进出口			450 000		<b>分 7 mm</b>		450.000
公司		4	, 450, 000	人民币	<b>晋</b> 迪股	4,	450, 000
				1			

中国工商银行股份有限公司一南方稳健成长证券投	4, 205, 933	人民币普通股	4, 205, 933
资基金			
全国社保基金一零七组合	3, 799, 756	人民币普通股	3, 799, 756
成都关怀医院	3, 726, 000	人民币普通股	3, 726, 000
上述股东关联关系或一致	已知第一大股东珠海投资控股	有限公司与其他流通	股股东不存在关
行动的说明	联关系,也不属于《上市公司》	股东持股变动信息披	露管理办法》中
	规定的一致行动人; 未知其他;	流通股股东之间是否	存在关联关系或
	属于《上市公司股东持股变动作	信息披露管理办法》	规定的一致行动
	人。		

2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

□适用 √不适用

# 三、重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因 √适用 □不适用

一、资产负债表项目重大变动的情况及原因。

科目	期末余额(元)	年初余额(元)	变动幅度 (%)	变动原因
预付款项	11, 755, 940. 15	620, 890, 162. 52	-98. 11	系预付地价款结转到存货所致
其他应收款	11, 177, 469. 14	18, 853, 379. 73	-40.71	系收回往来款所致
可供出售金融资产	32, 360, 000. 00	1, 051, 609, 600. 00	-96. 92	系出售股票所致
在建工程	182, 364, 062. 56	99, 507, 045. 29	83. 27	系工程项目投入增加所致
短期借款	954, 685, 620. 16	200, 000, 000. 00	377. 34	系银行短期借款增加所致
预收款项	2, 240, 660, 351. 43	1, 192, 021, 438. 15	87. 97	系预收房款增加所致
应付职工薪酬	10, 479, 768. 16	30, 658, 389. 51	-65. 82	系支付职工薪酬所致
应交税费	309, 013, 504. 63	104, 026, 759. 08	197. 05	系应缴税费增加所致
应付股利	5, 982, 250. 00	65, 982, 250. 00	-90. 93	系支付股利所致
一年内到期的非流	4, 025, 000, 000. 00	1, 813, 000, 000. 00	122. 01	系将一年内到期的长期借款重
动负债	4, 025, 000, 000. 00	1, 813, 000, 000. 00	122.01	分类至本项目所致
				系将一年内到期的长期借款重
长期借款	3, 130, 381, 564. 90	5, 016, 911, 564. 90	-37.60	分类至一年内到期的非流动负
				债项目所致
应付债券	1, 485, 656, 459. 66	778, 702, 952. 07	90. 79	系发行公司债券所致
递延所得税负债	8, 011, 215. 56	262, 335, 458. 70	-96. 95	系出售股票所致
其他综合收益	24, 270, 000. 00	787, 006, 376. 09	-96. 92	系出售股票所致

#### 二、利润表项目重大变动情况及原因

科目	期末余额(元)	上年同期余额(元)	变动幅度 (%)	变动原因
营业收入	452, 101, 463. 49	1, 430, 691, 982. 50	-68. 40	系本期客户收楼减少,结转销 售面积减少所致
营业成本	360, 532, 602. 27	1, 024, 151, 292. 97	-64. 80	原因同上
财务费用	53, 911, 949. 23	3, 642, 455. 66	1, 380. 10	系本期费用化利息支出增加所 致
资产减值损失	-180, 369, 793. 24	-445, 200. 83	不适用	系本期冲回已计提的坏账准备 所致
投资收益	1, 090, 658, 349. 22	51, 678, 655. 51	2, 010. 46	系出售股票所致
所得税费用	233, 500, 763. 65	21, 625, 371. 98	979. 75	系本期净利润增加计提企业所 得税费用相应增加所致

#### 三、现金流量表项目重大变动情况及原因

科目	期末余额(元)	上年同期余额(元)	变动幅度 (%)	变动原因
经营活动产生的现金流量 净额	-2, 256, 886, 766. 66	-564, 800, 907. 26	不适用	系本期支付土地价款所致
投资活动产生的现金流量 净额	1, 004, 860, 038. 30	49, 221, 253. 33	1, 941. 52	系出售可供出售金融资产 所致
筹资活动产生的现金流量 净额	1, 218, 709, 047. 84	767, 653, 289. 18	58. 76	系本期发行公司债券所致

#### 3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

#### √适用 □不适用

- 1、公司可转债发行事项(详见公告临2015-070)。
- 2、公司 2015 年度非公开发行股票事项(详见公告临 2015-063),目前中国证监会正在审核中。
- 3、公司股权激励事项(详见公告临2015-054),目前国资监管部门正在审核中。
- 4、公司非公开发行公司债券事项(详见公告临2015-068),目前正在准备申报中。
- 3.3 公司及持股 5%以上的股东承诺事项履行情况

#### √适用 □不适用

详见公司 2015 年半年度报告第五节重要事项"七、承诺事项及履行情况"。

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警示及原因说明

#### √适用 □不适用

受报告期内公司出售可供出售金融资产的影响,预计年初至下一报告期末的净利润比上年同期相比有较大幅度的增长。

#### 3.5 公司 2015 年第三季度简要经营情况

近年来,公司不断加速转型升级的步伐,形成房地产、口岸经济、海洋经济和现代服务业、现代金融业的"3+2"产业格局。其中,房地产业务今年1-9月份实现合同销售面积10.38万平方米,同比增长286%;实现合同销售金额20.27亿元,同比增长258%。

公司名称 格力地产股份有限公司 法定代表人 鲁君四

日期 2015年10月29日

# 四、附录

# 4.1 财务报表

# 合并资产负债表

2015年9月30日

编制单位:格力地产股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

	甲位: 兀 巾柙:人民	市 审计类型: 未经审计
项目	期末余额	年初余额
流动资产:		
货币资金	2, 356, 743, 341. 75	2, 390, 061, 022. 27
应收账款	3, 190, 229. 77	693, 673. 87
预付款项	11, 755, 940. 15	620, 890, 162. 52
其他应收款	11, 177, 469. 14	18, 853, 379. 73
存货	17, 418, 232, 380. 93	13, 438, 729, 030. 53
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	85, 028, 875. 66	66, 058, 248. 90
流动资产合计	19, 886, 128, 237. 40	16, 535, 285, 517. 82
非流动资产:		
可供出售金融资产	32, 360, 000. 00	1, 051, 609, 600. 00
持有至到期投资		
长期应收款	423, 620, 583. 03	433, 479, 279. 40
长期股权投资		
投资性房地产		
固定资产	204, 381, 639. 99	210, 475, 202. 71
在建工程	182, 364, 062. 56	99, 507, 045. 29
无形资产	502, 651. 36	262, 940. 46
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	731, 809. 30	2, 795, 949. 19
递延所得税资产	204, 990, 239. 49	185, 345, 729. 66
其他非流动资产		
非流动资产合计	1, 048, 950, 985. 73	1, 983, 475, 746. 71
资产总计	20, 935, 079, 223. 13	18, 518, 761, 264. 53

流动负债:		
短期借款	954, 685, 620. 16	200, 000, 000. 00
应付账款	1, 143, 018, 454. 31	1, 583, 798, 152. 19
预收款项	2, 240, 660, 351. 43	1, 192, 021, 438. 15
应付职工薪酬	10, 479, 768. 16	30, 658, 389. 51
应交税费	309, 013, 504. 63	104, 026, 759. 08
应付利息	2, 935, 266. 00	0.00
应付股利	5, 982, 250. 00	65, 982, 250. 00
其他应付款	3, 869, 749, 550. 68	3, 904, 942, 529. 90
一年内到期的非流动负债	4, 025, 000, 000. 00	1, 813, 000, 000. 00
其他流动负债		
流动负债合计	12, 561, 524, 765. 37	8, 894, 429, 518. 83
非流动负债:		
长期借款	3, 130, 381, 564. 90	5, 016, 911, 564. 90
应付债券	1, 485, 656, 459. 66	778, 702, 952. 07
其中:优先股		
永续债		
长期应付款	242, 600, 000. 00	242, 600, 000. 00
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债		
递延收益	5, 771, 666. 67	925, 000. 00
递延所得税负债	8, 011, 215. 56	262, 335, 458. 70
其他非流动负债		
非流动负债合计	4, 872, 420, 906. 79	6, 301, 474, 975. 67
负债合计	17, 433, 945, 672. 16	15, 195, 904, 494. 50
所有者权益		
股本	577, 669, 849. 00	577, 594, 400. 00
其他权益工具	177, 910, 169. 53	178, 197, 047. 93
其中:优先股		
资本公积	-364, 894, 819. 05	-381, 446, 617. 84
减:库存股		
其他综合收益	24, 270, 000. 00	787, 006, 376. 09
专项储备		
盈余公积	172, 500, 988. 83	172, 500, 988. 83
一般风险准备		
未分配利润	2, 877, 222, 665. 76	1, 952, 018, 525. 33
归属于母公司所有者权益合计	3, 464, 678, 854. 07	3, 285, 870, 720. 34
少数股东权益	36, 454, 696. 90	36, 986, 049. 69
所有者权益合计	3, 501, 133, 550. 97	3, 322, 856, 770. 03
负债和所有者权益总计	20, 935, 079, 223. 13	18, 518, 761, 264. 53

# 母公司资产负债表

2015年9月30日

编制单位:格力地产股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型: 未经审计

	单位:元 币种:人民币	5 审计类型: 未经审计
项目	期末余额	年初余额
流动资产:		
货币资金	171, 271, 234. 23	964, 196, 116. 76
以公允价值计量且其变动计入当期损		
益的金融资产		
应收账款		89, 965, 488. 82
预付款项	1, 500, 000. 00	100, 000. 00
应收利息		
应收股利	734, 000, 000. 00	786, 000, 000. 00
其他应收款	2, 058, 068, 070. 77	954, 869, 978. 30
存货		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	17, 236, 487. 93	6, 353, 749. 44
流动资产合计	2, 982, 075, 792. 93	2, 801, 485, 333. 32
非流动资产:		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	2, 140, 433, 621. 50	2, 041, 207, 527. 41
投资性房地产		
固定资产	73, 515. 88	80, 576. 64
在建工程		
无形资产	87, 850. 00	175, 700. 00
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	2, 140, 594, 987. 38	2, 041, 463, 804. 05
资产总计	5, 122, 670, 780. 31	4, 842, 949, 137. 37

流动负债:		
短期借款	50, 000, 000. 00	
以公允价值计量且其变动计入当期损		
益的金融负债		
应付账款	2, 519, 082. 50	629, 338. 17
预收款项	75, 661. 60	75, 661. 60
应付职工薪酬	1, 870, 180. 00	3, 644, 692. 00
应交税费	15, 092, 057. 94	5, 088, 345. 27
应付利息	2, 935, 266. 00	
应付股利	5, 982, 250. 00	65, 982, 250. 00
其他应付款	66, 514, 089. 71	87, 514, 266. 03
划分为持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债	50, 000, 000. 00	
其他流动负债		
流动负债合计	194, 988, 587. 75	162, 934, 553. 07
非流动负债:	<u>.</u>	
长期借款	190, 619, 400. 00	237, 919, 400. 00
应付债券	798, 956, 459. 65	778, 702, 952. 07
其中: 优先股		
永续债		
长期应付款	242, 600, 000. 00	242, 600, 000. 00
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	1, 232, 175, 859. 65	1, 259, 222, 352. 07
负债合计	1, 427, 164, 447. 40	1, 422, 156, 905. 14
所有者权益:		
股本	577, 669, 849. 00	577, 594, 400. 00
其他权益工具	177, 910, 169. 53	178, 197, 047. 93
其中: 优先股		
资本公积	2, 083, 140, 123. 29	2, 081, 588, 324. 49
减:库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	93, 080, 480. 89	93, 080, 480. 89
未分配利润	763, 705, 710. 20	490, 331, 978. 92
所有者权益合计	3, 695, 506, 332. 91	3, 420, 792, 232. 23
负债和所有者权益总计	5, 122, 670, 780. 31	4, 842, 949, 137. 37

# 合并利润表

2015年1—9月

编制单位:格力地产股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

单位: 元 市村:人民市 审计类型: 未经审计				
75F L7	本期金额	上期金额	年初至报告期	上年年初至报告
项目	(7-9月)	(7-9月)	期末金额 (1−9	期期末金额(1-9
	226 020 605 00	F61 071 179 10	月)	月)
一、营业总收入	336, 929, 605. 00	561, 971, 172, 19	452, 101, 463, 49	1, 430, 691, 982, 50
其中:营业收入	336, 929, 605. 00	561, 971, 172. 19	452, 101, 463. 49	1, 430, 691, 982. 50
二、营业总成本	426, 457, 323. 28	512, 333, 045. 26	482, 148, 578. 47	1, 269, 150, 725. 18
其中:营业成本	271, 248, 211. 13	425, 358, 000. 12	360, 532, 602. 27	1, 024, 151, 292. 97
营业税金 及附加	32, 301, 729. 69	55, 509, 679. 31	118, 302, 311. 55	138, 886, 324. 20
销售费用	34, 757, 777. 37	18, 155, 642. 55	67, 974, 792. 21	53, 976, 259. 70
管理费用	27, 318, 291. 52	12, 638, 872. 75	61, 796, 716. 45	48, 939, 593. 48
财务费用	60, 831, 313. 57	670, 850. 53	53, 911, 949. 23	3, 642, 455. 66
资产减值			-180, 369, 793. 24	-445, 200. 83
损失				
加:公允价值	15 240 00			
变动收益(损失	-15, 340. 00			
以"一"号填列)				
投资收益				_,
(损失以"一"	44, 806. 56		1, 090, 658, 349. 22	51, 678, 655. 51
号填列)				
三、营业利润(亏				
损以"一"号填	-89, 498, 251. 72	49, 638, 126. 93	1, 060, 611, 234. 24	213, 219, 912. 83
列)				
加:营业外收	1, 515, 373. 29	1, 068, 207. 61	3, 123, 445. 29	1, 698, 043. 46
λ	2, 323, 3.3.2	1, 000, 1011 01	3, 123, 113, 23	2, 555, 515, 15
其中: 非				
流动资产处置利				
得				
减:营业外支	998, 000. 00	7, 581. 55	1, 030, 128. 06	527, 569. 90
出	330, 000. 00	1,001.00	1, 000, 120. 00	021, 000. 00
其中: 非				
流动资产处置损				
失				
四、利润总额(亏				
损总额以"一"	-88, 980, 878. 43	50, 698, 752. 99	1, 062, 704, 551. 47	214, 390, 386. 39
号填列)				
减: 所得税费				
用	-563, 683. 34	-7, 874, 863. 32	233, 500, 763. 65	21, 625, 371. 98
/ 13				

		1		
五、净利润(净 亏损以"一"号 填列)	-88, 417, 195. 09	58, 573, 616. 31	829, 203, 787. 82	192, 765, 014. 41
归属于母公司 所有者的净利润	-88, 363, 208. 52	58, 625, 123. 14	829, 735, 140. 62	192, 816, 521. 24
少数股东损益	-53, 986. 57	-51, 506. 83	-531, 352. 80	-51, 506. 83
六、其他综合收 益的税后净额	-23, 594, 963. 86	-44, 443, 643. 73	-762, 736, 376. 09	-127, 387, 885. 81
归属母公司所 有者的其他综合 收益的税后净额	-23, 594, 963. 86	-44, 443, 643. 73	-762, 736, 376. 09	-127, 387, 885. 81
(二)以后 将重分类进损益 的其他综合收益	-23, 594, 963. 86	-44, 443, 643. 73	-762, 736, 376. 09	-127, 387, 885. 81
1. 权益法 下在被投资单位 以后将重分类进 损益的其他综合 收益中享有的份				
<ul><li>额</li><li>2. 可供出售金融资产公允价值变动损益</li></ul>	-23, 594, 963. 86	-44, 443, 643. 73	-762, 736, 376. 09	-127, 387, 885. 81
归属于少数股 东的其他综合收 益的税后净额				
七、综合收益总额	-112, 012, 158. 95	14, 129, 972. 58	66, 467, 411. 73	65, 377, 128. 60
归属于母公司 所有者的综合收 益总额	-111, 958, 172. 38	14, 181, 479. 41	66, 998, 764. 53	65, 428, 635. 43
归属于少数股 东的综合收益总 额	-53, 986. 57	-51, 506. 83	-531, 352. 80	-51, 506. 83
八、每股收益:				
(一)基本每 股收益(元/股)	-0. 15	0. 10	1. 44	0. 33
(二)稀释每 股收益(元/股)	-0.14	0.10	1. 34	0. 33

# 母公司利润表

2015年1—9月

编制单位:格力地产股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

单位: 元 市种: 人民市 审计类型: 未经审计				
项目	本期金额 (7-9 月)	上期金额 (7-9 月)	年初至报告期期 末金额	上年年初至报 告期期末金额
	(1371)	(137)	(1-9月)	(1-9 月)
一、营业收入		15, 909, 691. 01		96, 717, 723. 88
减:营业成本		11, 438, 835. 66		68, 154, 792. 76
营业税金及附		1 052 625 22		6 140 4FF 19
加		1, 953, 635. 32		6, 140, 455. 12
销售费用	84, 905. 66		84, 905. 66	
管理费用	2, 241, 654. 30	-477, 111. 69	6, 611, 154. 68	4, 644, 773. 94
财务费用	-18, 405, 059. 01	-15, 506, 542. 31	-107, 976, 336. 01	-75, 446, 138. 87
资产减值损失			-180, 000, 000. 00	
加:公允价值变动				
收益(损失以"一"				
号填列)				
投资收益(损	270 262 20	E90 090 69	1 201 604 00	476 060 40
失以"一"号填列)	279, 262. 30	-520, 920. 63	1, 201, 694. 09	-476, 069. 40
其中: 对联营				
企业和合营企业的投				
资收益				
二、营业利润(亏损以	16, 357, 761. 35	17, 979, 953. 40	282, 481, 969. 76	92, 747, 771. 53
"一"号填列)	10, 337, 701. 33	17, 979, 955. 40	202, 401, 909. 10	92, 141, 111. 55
加:营业外收入	800, 000. 00		1, 600, 000. 00	
其中: 非流动				
资产处置利得				
减:营业外支出			128. 06	199, 988. 35
其中: 非流动				
资产处置损失				
三、利润总额(亏损总额以"一"号填列)	17, 157, 761. 35	17, 979, 953. 40	284, 081, 841. 70	92, 547, 783. 18
减: 所得税费用	5, 108, 197. 17		10, 708, 110. 43	
四、净利润(净亏损以"一"号填列)	12, 049, 564. 18	17, 979, 953. 40	273, 373, 731. 27	92, 547, 783. 18

五、其他综合收益的税				
后净额				
(一)以后不能重				
分类进损益的其他综				
合收益				
1. 重新计量设定				
受益计划净负债或净				
资产的变动				
2. 权益法下在被				
投资单位不能重分类				
进损益的其他综合收				
益中享有的份额				
(二)以后将重分				
类进损益的其他综合				
收益				
1. 权益法下在被				
投资单位以后将重分				
类进损益的其他综合				
收益中享有的份额				
2. 可供出售金融				
资产公允价值变动损				
益				
3. 持有至到期投				
资重分类为可供出售				
金融资产损益				
4. 现金流量套期				
损益的有效部分				
5. 外币财务报表				
折算差额				
6. 其他				
六、综合收益总额	-3, 262, 785. 82	17, 979, 953. 40	258, 061, 381. 27	92, 547, 783. 18
七、每股收益:				
(一)基本每股收				
益(元/股)				
(二)稀释每股收				
益(元/股)				
(/ G/ /AX/			<u> </u>	<u> </u>

# 合并现金流量表

2015年1—9月

编制单位:格力地产股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	型: 兀	申 计 尖型: 木 经 申 计 上 年 年 初 至 报 告 期 期 末
	(1-9月)	金额(1-9月)
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	1, 485, 578, 036. 11	884, 464, 297. 51
收到的税费返还	11, 490, 471. 16	
收到其他与经营活动有关的现金	369, 448, 262. 54	43, 235, 383. 11
经营活动现金流入小计	1, 866, 516, 769. 81	927, 699, 680. 62
购买商品、接受劳务支付的现金	3, 722, 936, 689. 79	1, 062, 443, 958. 89
支付给职工以及为职工支付的现金	97, 424, 427. 17	101, 591, 804. 27
支付的各项税费	205, 888, 923. 80	184, 733, 589. 46
支付其他与经营活动有关的现金	97, 153, 495. 71	143, 731, 235. 26
经营活动现金流出小计	4, 123, 403, 536. 47	1, 492, 500, 587. 88
经营活动产生的现金流量净额	-2, 256, 886, 766. 66	-564, 800, 907. 26
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金	1, 089, 879, 347. 19	
取得投资收益收到的现金	3, 000, 000. 00	51, 678, 655. 50
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		41, 926. 36
投资活动现金流入小计	1, 092, 879, 347. 19	51, 720, 581. 86
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	87, 986, 368. 89	2, 499, 328. 53
投资支付的现金	32, 940. 00	
投资活动现金流出小计	88, 019, 308. 89	2, 499, 328. 53
投资活动产生的现金流量净额	1, 004, 860, 038. 30	49, 221, 253. 33
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金	15, 000, 000. 00	
取得借款收到的现金	1, 815, 085, 205. 08	2, 489, 997, 391. 50
发行债券收到的现金	686, 700, 000. 00	
收到其他与筹资活动有关的现金	36, 819, 193. 99	26, 054, 201. 40
筹资活动现金流入小计	2, 553, 604, 399. 07	2, 516, 051, 592. 90
偿还债务支付的现金	719, 051, 825. 00	1, 230, 997, 400. 00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	615, 843, 526. 23	491, 364, 142. 66
支付其他与筹资活动有关的现金		26, 036, 761. 06
筹资活动现金流出小计	1, 334, 895, 351. 23	1, 748, 398, 303. 72
筹资活动产生的现金流量净额	1, 218, 709, 047. 84	767, 653, 289. 18
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-33, 317, 680. 52	252, 073, 635. 25
加: 期初现金及现金等价物余额	2, 380, 634, 200. 67	1, 414, 430, 072. 53
六、期末现金及现金等价物余额	2, 347, 316, 520. 15	1, 666, 503, 707. 78

# 母公司现金流量表

2015年1—9月

编制单位:格力地产股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	年初至报告期期末金额	上年年初至报告期期末金
	(1-9月)	额(1-9月)
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金		134, 782, 342. 54
收到其他与经营活动有关的现金	429, 093, 743. 46	31, 080, 086. 21
经营活动现金流入小计	429, 093, 743. 46	165, 862, 428. 75
购买商品、接受劳务支付的现金	149, 416, 699. 72	115, 831, 065. 69
支付给职工以及为职工支付的现金	4, 344, 219. 55	8, 117, 120. 98
支付的各项税费	13, 037, 581. 10	8, 822, 264. 07
支付其他与经营活动有关的现金	1, 029, 866, 125. 62	140, 282, 069. 74
经营活动现金流出小计	1, 196, 664, 625. 99	273, 052, 520. 48
经营活动产生的现金流量净额	-767, 570, 882. 53	-107, 190, 091. 73
二、投资活动产生的现金流量:		
取得投资收益收到的现金	52, 000, 000. 00	54, 000, 000. 00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
投资活动现金流入小计	52, 000, 000. 00	54, 000, 000. 00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2, 440. 00
投资支付的现金	126, 524, 400. 00	
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	126, 524, 400. 00	2, 440. 00
投资活动产生的现金流量净额	-74, 524, 400. 00	53, 997, 560. 00
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	50, 000, 000. 00	50, 000, 000. 00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	50, 000, 000. 00	50, 000, 000. 00
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	829, 600. 00	51, 747, 631. 42
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	829, 600. 00	51, 747, 631. 42
筹资活动产生的现金流量净额	49, 170, 400. 00	-1, 747, 631. 42
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-792, 924, 882. 53	-54, 940, 163. 15
加: 期初现金及现金等价物余额	964, 196, 116. 76	57, 891, 402. 58
六、期末现金及现金等价物余额	171, 271, 234. 23	2, 951, 239. 43

4.2 审计报告

□适用 √不适用