

公司代码：900939

公司简称：汇丽 B

上海汇丽建材股份有限公司

2015 年第三季度报告

目录

一、	重要提示.....	3
二、	公司主要财务数据和股东变化.....	3
三、	重要事项.....	5
四、	附录.....	7

一、重要提示

- 1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。
- 1.3 公司负责人林震森、主管会计工作负责人沈建明及会计机构负责人（会计主管人员）沈建明保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。
- 1.4 本公司第三季度报告未经审计。

二、公司主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	79,505,377.41	77,076,045.98	3.15
归属于上市公司股东的净资产	55,478,520.05	51,230,511.77	8.29
	年初至报告期末 (1-9 月)	上年初至上年报告 期末 (1-9 月)	比上年同期增减 (%)
经营活动产生的现金流量净额	1,300,276.49	-213,320.04	不适用
	年初至报告期末 (1-9 月)	上年初至上年报告 期末 (1-9 月)	比上年同期增减 (%)
营业收入	7,135,176.90	6,571,904.09	8.57
归属于上市公司股东的净利润	4,248,008.28	983,045.86	332.13
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	3,809,988.45	711,642.95	435.38
加权平均净资产收益率(%)	7.96	1.94	增加 6.02 个百分点
基本每股收益(元/股)	0.023	0.005	332.13
稀释每股收益(元/股)	0.023	0.005	332.13

非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额 (7-9 月)	年初至报告期末金额 (1-9 月)
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	5,389.80	5,389.80
委托他人投资或管理资产的损益		394,050.22
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		38,579.81
合计	5,389.80	438,019.83

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

股东总数（户）		11,023					
前十名股东持股情况							
股东名称（全称）	期末持股数量	比例（%）	股份类别	持有非流通股数量	质押或冻结情况		股东性质
					股份状态	数量	
上海汇丽集团有限公司	51,989,300	28.64	未流通	51,989,300	无		国有法人
中信房地产股份有限公司	9,897,800	5.45	未流通	9,897,800	无		国有法人
中国通用技术(集团)控股有限责任公司	9,897,800	5.45	未流通	9,897,800	无		国有法人
上海浦东资产经营有限公司	7,260,000	4.00	未流通	7,260,000	无		国有法人
上海市浦东新区国有资产监督管理委员会	6,969,600	3.84	未流通	6,969,600	无		国家
中国建筑科学研究院	6,964,100	3.84	未流通	6,964,100	无		国有法人
周娥	3,080,673	1.70	已流通		未知		未知
何炜	2,008,800	1.11	已流通		未知		未知
黄春辉	1,172,714	0.65	已流通		未知		未知
宓小俊	1,006,000	0.55	已流通		未知		未知
前十名流通股股东持股情况							
股东名称	期末持有流通股的数量	股份种类及数量					
		种类	数量				
周娥	3,080,673	境内上市外资股		3,080,673			
何炜	2,008,800	境内上市外资股		2,008,800			

黄春辉	1,172,714	境内上市外资股	1,172,714
宓小俊	1,006,000	境内上市外资股	1,006,000
庄名道	870,765	境内上市外资股	870,765
李洪山	741,119	境内上市外资股	741,119
林永填	597,300	境内上市外资股	597,300
珠江纺织贸易公司	550,670	境内上市外资股	550,670
陈育其	515,941	境内上市外资股	515,941
马世强	490,482	境内上市外资股	490,482
上述股东关联关系或一致行动的说明	上海浦东资产经营有限公司是上海市浦东新区国有资产监督管理委员会下属子公司。公司未知其他股东之间关联关系或一致行动人情况。		
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无		

2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

☐适用 ☒不适用

三、重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

资产负债表					
项目	2015 年 9 月 30 日	2014 年 12 月 31 日	差额	变动比例	变动原因
应收账款	-	66,367.81	-66,367.81	-100.00%	主要是收回地板销货款所致
其他应收款	1,544,284.42	6,218,679.81	-4,674,395.39	-75.17%	主要是收到出售大丰国有林地剩余年限租赁权部分款项所致
存货	942,536.46	7,477.77	935,058.69	12,504.51%	主要是采购地板产品所致
其他流动资产	24,000,000.00	18,000,000.00	6,000,000.00	33.33%	系购买的银行理财产品金额比上年末增加所致
利润表					
项目	2015 年 1-9 月	2014 年 1-9 月	差额	变动比例	变动原因
营业成本	1,543,308.97	3,175,477.33	-1,632,168.36	-51.40%	主要是厂房部分装修成本上年末摊销完毕，厂房租赁成本相应减少所致

资产减值损失	-38,579.81	-	-38,579.81	不适用	主要是收回销货款转回坏账准备所致
投资收益	2,601,336.79	1,461,332.68	1,140,004.11	78.01%	主要是联营企业上海汇丽涂料有限公司净利润同比增加所致
归属于母公司所有者的净利润	4,248,008.28	983,045.86	3,264,962.42	332.13%	主要是厂房租赁成本同比减少以及联营企业上海汇丽涂料有限公司净利润同比增加所致
现金流量表					
项目	2015 年 1-9 月	2014 年 1-9 月	差额	变动比例	变动原因
经营活动产生的现金流量净额	1,300,276.49	-213,320.04	1,513,596.53	不适用	主要是上年同期支付房屋租赁合同纠纷案件赔偿款所致
投资活动产生的现金流量净额	-955,949.78	-2,740,784.89	1,784,835.11	不适用	主要是收到的出售大丰国有林地剩余年限租赁权部分款项比上年同期增加所致

3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√适用 □不适用

公司于 2015 年 9 月 2 日收到江苏大丰海港控股集团有限公司支付的大丰国有林地剩余年限租赁权款项 115 万元，截止本报告披露日公司仍有 735 万元尾款未能收回，公司将继续积极催讨。若剩余尾款在 2015 年度未能收回，公司将对该应收款项目全额计提坏账准备，届时仍将对公司经营业绩产生不利的影响。

3.3 公司及持股 5%以上的股东承诺事项履行情况

□适用 √不适用

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警

示及原因说明

□适用 √不适用

公司名称	上海汇丽建材股份有限公司
法定代表人	林震森
日期	2015-10-27

四、附录

4.1 财务报表

合并资产负债表

2015 年 9 月 30 日

编制单位:上海汇丽建材股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	期末余额	年初余额
流动资产:		
货币资金	3,553,149.11	3,208,822.40
结算备付金		
拆出资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款		66,367.81
预付款项	40,010.74	34,541.84
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息		
应收股利		
其他应收款	1,544,284.42	6,218,679.81
买入返售金融资产		
存货	942,536.46	7,477.77
划分为持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	24,000,000.00	18,000,000.00
流动资产合计	30,079,980.73	27,535,889.63
非流动资产:		
发放贷款及垫款		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	21,413,165.01	19,205,878.44
投资性房地产	14,950,209.27	16,480,646.45
固定资产	1,913,848.36	2,214,838.89
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		

生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	11,148,174.04	11,638,792.57
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	49,425,396.68	49,540,156.35
资产总计	79,505,377.41	77,076,045.98
流动负债：		
短期借款		
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	3,411,237.33	3,676,299.37
预收款项	3,404,851.01	3,264,851.01
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬		
应交税费	6,833,266.97	7,060,198.44
应付利息		
应付股利		
其他应付款	5,924,507.24	7,383,588.43
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
划分为持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	19,573,862.55	21,384,937.25
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
长期应付款		

长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	1,027,276.13	1,027,276.13
其他非流动负债		
非流动负债合计	1,027,276.13	1,027,276.13
负债合计	20,601,138.68	22,412,213.38
所有者权益		
股本	181,500,000.00	181,500,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	67,297,253.34	67,297,253.34
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	18,111,896.60	18,111,896.60
一般风险准备		
未分配利润	-211,430,629.89	-215,678,638.17
归属于母公司所有者权益合计	55,478,520.05	51,230,511.77
少数股东权益	3,425,718.68	3,433,320.83
所有者权益合计	58,904,238.73	54,663,832.60
负债和所有者权益总计	79,505,377.41	77,076,045.98

法定代表人：林震森

主管会计工作负责人：沈建明

会计机构负责人：沈建明

母公司资产负债表

2015 年 9 月 30 日

编制单位：上海汇丽建材股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	期末余额	年初余额
流动资产：		
货币资金	1,388,378.30	1,272,649.43
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款		
预付款项		
应收利息		
应收股利		
其他应收款	87,699,464.00	95,249,464.00

存货		
划分为持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	24,000,000.00	18,000,000.00
流动资产合计	113,087,842.30	114,522,113.43
非流动资产：		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	125,215,984.18	123,008,697.61
投资性房地产		
固定资产	318,505.07	359,817.25
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产		
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	125,534,489.25	123,368,514.86
资产总计	238,622,331.55	237,890,628.29
流动负债：		
短期借款		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	559,671.81	559,671.81
预收款项	1,811,102.31	1,811,102.31
应付职工薪酬		
应交税费	5,641,186.13	5,675,228.24
应付利息		
应付股利		
其他应付款	29,247,795.13	29,594,645.60
划分为持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	37,259,755.38	37,640,647.96

非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	1,027,276.13	1,027,276.13
其他非流动负债		
非流动负债合计	1,027,276.13	1,027,276.13
负债合计	38,287,031.51	38,667,924.09
所有者权益：		
股本	181,500,000.00	181,500,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	62,135,728.41	62,135,728.41
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	18,111,896.60	18,111,896.60
未分配利润	-61,412,324.97	-62,524,920.81
所有者权益合计	200,335,300.04	199,222,704.20
负债和所有者权益总计	238,622,331.55	237,890,628.29

法定代表人：林震森

主管会计工作负责人：沈建明

会计机构负责人：沈建明

合并利润表

2015 年 1—9 月

编制单位：上海汇丽建材股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额 (7-9 月)	上期金额 (7-9 月)	年初至报告期 期末金额 (1-9 月)	上年年初至报 告期期末金额 (1-9 月)
一、营业总收入	2,369,392.68	2,478,583.06	7,135,176.90	6,571,904.09
其中：营业收入	2,369,392.68	2,478,583.06	7,135,176.90	6,571,904.09
利息收入				
已赚保费				
手续费及佣金收入				
二、营业总成本	1,909,578.83	2,710,415.49	5,501,497.36	7,062,839.18

其中：营业成本	510,006.77	1,328,470.82	1,543,308.97	3,175,477.33
利息支出				
手续费及佣金支出				
退保金				
赔付支出净额				
提取保险合同准备金净额				
保单红利支出				
分保费用				
营业税金及附加	126,427.81	109,664.52	379,283.43	328,169.20
销售费用				
管理费用	1,275,473.37	1,272,674.15	3,701,477.54	3,633,808.81
财务费用	-2,329.12	-394.00	-83,992.77	-74,616.16
资产减值损失			-38,579.81	
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）				
投资收益（损失以“－”号填列）	1,911,070.17	611,232.50	2,601,336.79	1,461,332.68
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	1,911,070.17	455,890.03	2,207,286.57	1,193,212.44
汇兑收益（损失以“－”号填列）				
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	2,370,884.02	379,400.07	4,235,016.33	970,397.59
加：营业外收入	5,389.80	3,569.00	5,389.80	513,990.10
其中：非流动资产处置利得				
减：营业外支出				510,739.24
其中：非流动资产处置损失				
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	2,376,273.82	382,969.07	4,240,406.13	973,648.45
减：所得税费用				
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	2,376,273.82	382,969.07	4,240,406.13	973,648.45
归属于母公司所有者的净利润	2,376,714.73	385,040.97	4,248,008.28	983,045.86
少数股东损益	-440.91	-2,071.90	-7,602.15	-9,397.41
六、其他综合收益的税后净额				
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额				
（一）以后不能重分类进				

损益的其他综合收益				
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动				
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额				
(二)以后将重分类进损益的其他综合收益				
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额				
2.可供出售金融资产公允价值变动损益				
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益				
4.现金流量套期损益的有效部分				
5.外币财务报表折算差额				
6.其他				
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额				
七、综合收益总额	2,376,273.82	382,969.07	4,240,406.13	973,648.45
归属于母公司所有者的综合收益总额	2,376,714.73	385,040.97	4,248,008.28	983,045.86
归属于少数股东的综合收益总额	-440.91	-2,071.90	-7,602.15	-9,397.41
八、每股收益：				
(一)基本每股收益(元/股)	0.013	0.002	0.023	0.005
(二)稀释每股收益(元/股)	0.013	0.002	0.023	0.005

法定代表人：林震森

主管会计工作负责人：沈建明

会计机构负责人：沈建明

母公司利润表

2015 年 1—9 月

编制单位：上海汇丽建材股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额 (7-9 月)	上期金额 (7-9 月)	年初至报告期 期末金额 (1-9 月)	上年年初至报 告期期末金额 (1-9 月)
一、营业收入		5,700.00		5,700.00
减：营业成本				
营业税金及附加		302.10		302.10
销售费用				

管理费用	546,772.35	634,341.98	1,574,715.84	1,483,909.72
财务费用	-1,351.11	-847.58	-85,974.89	-79,286.52
资产减值损失				
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）				
投资收益（损失以“－”号填列）	1,911,070.17	611,232.50	2,601,336.79	1,461,332.68
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	1,911,070.17	455,890.03	2,207,286.57	1,193,212.44
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	1,365,648.93	-16,864.00	1,112,595.84	62,107.38
加：营业外收入				
其中：非流动资产处置利得				
减：营业外支出				
其中：非流动资产处置损失				
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	1,365,648.93	-16,864.00	1,112,595.84	62,107.38
减：所得税费用				
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	1,365,648.93	-16,864.00	1,112,595.84	62,107.38
五、其他综合收益的税后净额				
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益				
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动				
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额				
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益				
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额				
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益				
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益				
4. 现金流量套期损益的有效部分				
5. 外币财务报表折算差额				
6. 其他				

六、综合收益总额	1,365,648.93	-16,864.00	1,112,595.84	62,107.38
七、每股收益：				
（一）基本每股收益(元/股)				
（二）稀释每股收益(元/股)				

法定代表人：林震森

主管会计工作负责人：沈建明

会计机构负责人：沈建明

合并现金流量表

2015 年 1—9 月

编制单位：上海汇丽建材股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	年初至报告期期末金额 (1-9 月)	上年年初至报告期期末 金额 (1-9 月)
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	6,538,904.62	7,409,105.27
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	102,981.13	600,113.66
经营活动现金流入小计	6,641,885.75	8,009,218.93
购买商品、接受劳务支付的现金	1,385,651.98	1,180,912.35
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	951,697.08	963,316.75
支付的各项税费	1,167,529.19	1,043,389.10
支付其他与经营活动有关的现金	1,836,731.01	5,034,920.77
经营活动现金流出小计	5,341,609.26	8,222,538.97
经营活动产生的现金流量净额	1,300,276.49	-213,320.04
二、投资活动产生的现金流量：		

收回投资收到的现金	38,000,000.00	25,000,000.00
取得投资收益收到的现金	394,050.22	268,120.24
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	4,650,000.00	3,000,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	43,044,050.22	28,268,120.24
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		8,905.13
投资支付的现金	44,000,000.00	31,000,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	44,000,000.00	31,008,905.13
投资活动产生的现金流量净额	-955,949.78	-2,740,784.89
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		
筹资活动产生的现金流量净额		
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	344,326.71	-2,954,104.93
加：期初现金及现金等价物余额	3,208,822.40	5,120,363.77
六、期末现金及现金等价物余额	3,553,149.11	2,166,258.84

法定代表人：林震森

主管会计工作负责人：沈建明

会计机构负责人：沈建明

母公司现金流量表

2015 年 1—9 月

编制单位：上海汇丽建材股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	年初至报告期期末金额 (1-9 月)	上年年初至报告期期末 金额 (1-9 月)
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		5,700.00
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	88,548.99	80,505.52
经营活动现金流入小计	88,548.99	86,205.52
购买商品、接受劳务支付的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	761,872.12	715,446.15
支付的各项税费	32,272.81	30,586.92
支付其他与经营活动有关的现金	1,122,725.41	1,175,430.30
经营活动现金流出小计	1,916,870.34	1,921,463.37
经营活动产生的现金流量净额	-1,828,321.35	-1,835,257.85
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	38,000,000.00	25,000,000.00
取得投资收益收到的现金	394,050.22	268,120.24
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	4,650,000.00	3,000,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	43,044,050.22	28,268,120.24
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,905.13
投资支付的现金	44,000,000.00	31,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	44,000,000.00	31,002,905.13
投资活动产生的现金流量净额	-955,949.78	-2,734,784.89
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	3,500,000.00	5,300,000.00
筹资活动现金流入小计	3,500,000.00	5,300,000.00
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金	600,000.00	3,060,000.00

筹资活动现金流出小计	600,000.00	3,060,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	2,900,000.00	2,240,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	115,728.87	-2,330,042.74
加：期初现金及现金等价物余额	1,272,649.43	3,511,520.13
六、期末现金及现金等价物余额	1,388,378.30	1,181,477.39

法定代表人：林震森

主管会计工作负责人：沈建明

会计机构负责人：沈建明

4.2 审计报告

☐适用 ☒不适用