

## 福建东百集团股份有限公司 2014 年半年度报告摘要

### 一、 重要提示

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

### 1.2 公司简介

股票简称	东百集团	股票代码	600693
股票上市交易所	上海证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	刘夷	李京宁	
电话	0591-87531724	0591-87531724	
传真	0591-87531804	0591-87531804	
电子信箱	db600693@126.com	db600693@126.com	

### 二、 主要财务数据和股东变化

#### 2.1 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	3,594,102,622.41	3,303,659,202.10	8.79
归属于上市公司股东的净资产	1,236,569,980.94	1,066,604,623.14	15.94
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-496,984,616.46	-140,270,975.76	-254.30
营业收入	907,003,395.77	1,080,580,686.74	-16.06
归属于上市公司股东的净利润	169,965,357.80	45,155,599.29	276.40
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	29,597,353.64	47,885,223.45	-38.19
加权平均净资产收益率(%)	14.76	4.38	增加 10.38 个百分点
基本每股收益(元/股)	0.4952	0.1316	276.29
稀释每股收益(元/股)	0.4952	0.1316	276.29

#### 2.2 截止报告期末股东总数及持有公司 5%以上股份的前十名股东情况

单位：股

报告期末股东总数		19,856			
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)		0			
前 10 名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量
福建丰琪投资有限公司	境内非国有法人	29.20	100,227,419	0	质押 100,000,000
深圳钦舟实业发展有限公司	境内非国有法人	17.54	60,204,135	0	

福建晟联投资管理有限公司	境内非国有法人	4.67	15,989,699	0	
万家共赢—兴业—华福证券有限责任公司	境内非国有法人	4.22	14,480,613	0	
姚建华	境内自然人	3.54	12,137,840	0	
中国建设银行—华夏红利混合型开放式证券投资基金	其他	1.86	6,436,052	0	
杨玉杰	境内自然人	1.03	3,520,346	0	
华润深国投信托有限公司—珍宝4号集合资金信托计划	其他	0.74	2,547,895	0	
深圳市中瑞投资发展有限公司	境内非国有法人	0.61	2,084,950	0	
吕剑鸣	境内自然人	0.59	2,040,000	0	
<b>上述股东关联关系或一致行动的说明</b>	公司股东深圳钦舟实业发展有限公司与姚建华先生系关联人，存在关联关系且属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人；除此之外，公司未知其他前十名股东之间、前十名流通股股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。				

### 2.3 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

## 三、管理层讨论与分析

### 3.1 董事会关于公司报告期内经营情况的讨论与分析

2014 年上半年，国内宏观经济增速依旧缓慢，面对持续低靡的消费市场、日益激烈的行业竞争，公司管理层努力克服各种困难，按照年初制定的经营计划积极开展各项工作。报告期内，公司实现营业收入 90,700.34 万元，同比下降 16.06%，其中百货零售营业收入 81,571.33 万元，同比下降 17.67%，百货零售毛利率 15.18%，同比上升 0.02%；营业利润 20,753.54 万元，同比增长 212.45%；归属上市公司股东的净利润 16,996.54 万元，同比增长 276.40%，归属上市公司扣除非经营性损益的净利润 2,959.74 万元，同比下降 38.19%。

报告期内，受市场饱和、成本上升、电商冲击及地铁建设等内外因素影响，公司百货主营业务销售下滑。面对不利的市场环境，公司积极应对，各门店加快了升级转型的步伐，积极向购物中心、多元化复合型业态延伸，逐步加大餐饮食品、休闲业态的比例。同时通过合理控制各项费用支出，针对性促销策略的实施及强化对 VIP 客户群的精准服务，有效提升客流，为门店提升业绩奠定良好基础。此外，为顺应行业的发展需求，报告期公司积极推进企业 APP、网络商城的筹划建设工作。

报告期公司对外投资项目进展顺利。兰州城市综合体项目的建设、销售及招商工作正有条不紊地推进；东百东街店 B 楼改扩建项目规划已基本通过政府规划审批；福安项目已全面交地；厦门蔡塘项目将于近期开业；红星国际项目正在积极筹备中。上述项目陆续开业后，公司门店总数、整体营业面积及销售规模将在现有基础上实现大幅增长。

此外，报告期公司根据中国证监会、上海证券交易所有关规定，遵循内部控制的基本原则，制定了各项内控制度，形成了比较系统的公司治理框架，并得到有效的贯彻和执行，保证公司各项业务活动的正常进行，有效防范经营风险。

#### (一) 主营业务分析

##### 1、财务报表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	907,003,395.77	1,080,580,686.74	-16.06

营业成本	703,975,621.88	850,407,767.96	-17.22
销售费用	115,905,939.79	101,927,670.02	13.71
管理费用	27,176,353.21	23,801,642.09	14.18
财务费用	24,823,163.15	11,577,636.42	114.41
经营活动产生的现金流量净额	-496,984,616.46	-140,270,975.76	-254.30
投资活动产生的现金流量净额	524,369,187.27	-458,016,089.71	214.49
筹资活动产生的现金流量净额	139,605,182.26	670,665,330.10	-79.18

营业收入变动原因说明：主要原因受黄金市场大幅波动的影响，报告期公司主业百货零售的黄金饰品销售收入同比减少。

营业成本变动原因说明：主要原因系报告期主业百货零售的黄金饰品销售收入同比减少，相应减少营业成本。

销售费用变动原因说明：主要原因系报告期控股孙公司兰州东方友谊置业有限公司广宣费投入同比增加 1,281.18 万所致。

管理费用变动原因说明：主要原因系报告期公司职工薪酬增加 657.58 万元、中介机构费用以及其他费用中的咨询费等较上年同期减少 341.72 万元所致。

财务费用变动原因说明：主要原因系报告期公司长短期借款增加、借款计息期间较上年同期长，支付的利息增加 1,507.65 万元，以及融资费用等其他财务费用增加所致。

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要原因系（1）报告期公司主业百货零售的黄金饰品销售收入同比大幅减少造成销售商品收到的现金同比减少 19,722 万；（2）报告期控股孙公司兰州东方友谊置业有限公司、子公司福安东百置业有限公司增加开发成本的投入 30,119 万元，扣除百货主业因销售下降相应减少购买商品现金支出 5,532 万元后，共同影响报告期购买商品支付的现金同比增加 24,587 万元；（3）本期控股孙公司兰州东方友谊置业有限公司为兰州友谊饭店、七里河指挥部垫付款（项目土地出让金、契税、安置房款等）较上年减少 12,042.52 万元以及广宣费等其他费用增加后共同影响报告期支付的其他与经营有关的现金减少 9,750.09 万元。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要原因系（1）报告期处置公司及控股子公司中侨（福建）房地产有限公司合计持有的福州丰富房地产有限公司 35% 股权，收回投资成本 11,050 万元、报告期公司利用闲置资金购买银行短期保本型理财产品到期收回金额较上年同期增加 37,100 万元、报告期处置交易性金融资产较上年减少 382.32 万元，共同影响收回投资所收到的现金增加 47,767.68 万元；（2）报告期处置公司及控股子公司中侨（福建）房地产有限公司合计持有的福州丰富房地产有限公司 35% 股权取得投资收益收到的现金增加 13,950 万元；（3）报告期子公司厦门世纪东百商业广场有限公司增加装修投入 1,312.22 万元及福建东百红星商业广场有限公司增加装修投入 204.23 万元，共同影响购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金增加 1,516.45 万元；（4）报告期公司利用闲置资金购买银行短期保本型理财产品较上年同期减少投资支付的现金 36,300 万元。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要原因系（1）报告期取得的借款较上年同期减少 53,900 万元；（2）报告期偿还金融机构借款较上年同期减少 2,400 万元；（3）报告期长短期借款增加、借款计息期间较上年同期长，影响分配股利、利润或偿付利息支付的现金增加 1,507.65 万元；（4）报告期支付与贷款相关的融资费用增加，影响支付其他与筹资活动有关的现金增加 97.5 万元。

## 2、 其它

### (1) 公司利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

报告期公司实现利润总额 20,800.76 万元，较上年同期 6,599.26 万元，增长 215.20%。利润构成中：营业利润 20,753.54 万元，较上年同期 6,642.15 万元，增长 212.45%，报告期营业利润增加主要原因系投资收益较上年同期增加 19,070.74 万元，其中处置公司及控股子公司中侨（福建）房地产有限公司合计持有的福州丰富房地产有限公司 35% 股权，增加股权转让收益 18,277.26 万元；报告期营业利润减少的主要原因①在福州地铁施工交通持续围堵和受黄金市场大幅波动的影响，公司营业收入、营业成本同比下降幅度为 16.06%、17.22%，共同影响毛利减少 2,714.51 万元；②报告期公司职工薪酬提高、控股孙公司兰州东方

友谊置业有限公司加大兰州城市综合体项目推介及广宣费用的投入，影响销售费用、管理费用同比增加 1,735.30 万元；③报告期公司长短期借款增加、借款计息期间较上年同期长，影响财务费用同比增加 1,324.55 万元。

## (2) 经营计划进展说明

公司 2013 年年度报告披露的 2014 年度经营计划为：力争 2014 年度实现营业收入 20 亿元，营业成本 16 亿元。2014 年上半年公司积极面对市场的变化和挑战，克服主力门店地铁施工及交通管制的负面影响，通过采用多种形式营销活动，积极推进公司现有门店的销售，完善门店定位及品牌调整，强化 VIP 客户管理，提高服务质量及客户忠诚度等措施。实际实现营业收入 9.07 亿元，完成年度计划的 45.35%；营业成本 7.04 亿元，完成年度计划的 44%；与年度计划尚有差距。下半年，公司将继续努力，在保证公司发展建设项目顺利实施的同时，实现年度经营目标。

## (二) 行业、产品或地区经营情况分析

### 1、主营业务分行业、分产品情况

单位:万元 币种:人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
百货零售	81,571.33	69,188.74	15.18	-17.67	-17.69	增加 0.02 个百分点
房产租赁	859.46	757.25	11.89	7.59	-0.51	增加 7.17 个百分点
物业管理	615.02	252.55	58.94	46.36	464.75	减少 30.42 个百分点
酒店餐饮	490.97	179.94	63.35	32.28	15.58	增加 5.30 个百分点
广告信息	162.14	11.90	92.66	-24.76	9.25	减少 2.28 个百分点
合计	83,698.92	70,390.38	15.90	-17.03	-17.21	增加 0.18 个百分点

(1) 公司以百货零售为主业，兼营商业物业管理、房地产开发、酒店餐饮、广告信息等，目前公司在福建省零售业中占有重要地位。

(2) 报告期公司完成主营业务收入 83,698.92 万元，较上年同期 100,883.16 万元减少 17.03%。其中占公司主营业务收入及主营业务利润 10%以上的百货零售业务完成 81,571.33 万元，较上年同期 99,077.49 万元减少 17.67%。

(3) 报告期内公司主营业务实现毛利额 13,308.54 万元，较上年同期 15,855.73 万元减少 16.06%。其中：百货零售业务实现毛利额 12,382.59 万元，较上年同期 15,022.49 万元减少 17.57%。

(4) 报告期内公司主营业务毛利率水平为 15.90%，较上年同期 15.72%增加 0.18%；其中百货零售业务毛利率为 15.18%，较上年同期 15.16%减少 0.02%。

(5) 报告期公司的产品或服务未发生重大变化或调整。

### 2、主营业务分地区情况

单位:万元 币种:人民币

地区	营业收入	营业收入比上年增减 (%)
福州地区	77,472.83	-17.09
莆田地区	393.55	13.68
厦门地区	5,832.54	-17.86
合计	83,698.92	-17.03

报告期公司完成主营业务收入 83,698.92 万元，较上年同期减少 17.03%，主要系福州地区、厦门地区百货门店受黄金市场大幅波动的影响，黄金饰品销售同比下降。

## (三) 核心竞争力分析

报告期内，公司核心竞争力未发生变化，但公司采取各项积极措施，做好经营管理工作，核心竞争力得到了进一步加强，为公司后续发展奠定了基础。

1、良好的市场形象和品牌美誉度。东百集团作为福建地区百货行业的龙头企业，长期以来在福建区域拥有良好的商业信誉，专业的百货运营经验、专业的管理团队以及庞大的供应商资源是企业赖以生存的基础。

2、自持物业持续增加且处于城市核心地段。东百集团拥有福州市东街口商圈的两座自持物业，目前总建筑面积近 10 万平方米；随着东百 B 楼改造及东街口地铁建设完工之后，公司自持物业的面积将在现有基础上再增加 2.6 万平方米。这些核心地段的商业物业，作为商业经营的独有资源及不可再生资源，将成为公司继续保持福州市场竞争优势的最佳保障。

3、依托海峡经济区发展优势。2011 年 3 月，国家发改委明确提出“海峡西岸经济区发展规划”，为贯彻实施中央经济发展战略，加快海峡西岸经济区建设，将海峡西岸经济区划分为三大功能区，确定了“一带、五轴、九区”的网状空间开发格局。福建省在海峡西岸经济区中居主体地位，具有对台交往的独特优势，将对企业的未来发展起到至关重要的促进作用。

#### (四) 投资状况分析

##### 1、 对外股权投资总体分析

###### (1) 证券投资情况

序号	证券品种	证券代码	证券简称	最初投资金额(元)	持有数量(股)	期末账面价值(元)	占期末证券总投资比例(%)	报告期损益(元)
1	股票	600177	雅戈尔	44,940,737.96	3,150,000.00	22,144,500.00	77.14	94,500.00
2	股票	600619	海立股份	20,000.00	750.00	11,355.00	0.04	712.50
3	股票	601558	ST 锐电	270,000.00	12,000.00	35,400.00	0.12	-13,920.00
4	股票	002557	洽洽食品	40,000.00	1,690.00	28,020.20	0.10	-11,931.40
5	股票	601218	吉鑫科技	90,000.00	8,800.00	51,920.00	0.18	17,776.00
6	股票	510050	50 ETF	7,434,327.61	4,300,000.00	6,437,100.00	22.42	-249,757.51
合计				52,795,065.57	/	28,708,295.20	100	-162,620.41

###### (2) 持有金融企业股权情况

所持对象名称	最初投资金额(元)	期初持股比例(%)	期末持股比例(%)	期末账面价值(元)	报告期损益(元)	报告期所有者权益变动(元)	会计核算科目	股份来源
福建海峡银行股份有限公司	1,034,800.00	0.17	0.17	4,449,640.00			长期股权投资	购买、增资
合计	1,034,800.00	/	/	4,449,640.00			/	/

2、 非金融类公司委托理财及衍生品投资的情况

(1) 委托理财情况

委托理财产品情况

单位:元 币种:人民币

合作方名称	委托理财产品类型	委托理财金额	委托理财起始日期	委托理财终止日期	报酬确定方式	预计收益	实际收回本金金额	实际获得收益	是否经过法定程序	是否关联交易	是否涉诉	资金来源并说明是否为募集资金	关联关系
中国银行兰州市城关支行	中国银行人民币“按期开放”保证收益型 CNYAQKFPT	40,000,000	2013年10月25日	2014年1月29日	保本保收益	513,951.29	40,000,000	513,951.29	是	否	否	自有资金	控股子公司的控股子公司
中国银行兰州市城关支行	中国银行人民币“按期开放”保证收益型 CNYAQKFPT	50,000,000	2013年10月29日	2014年1月29日	保本保收益	617,534.25	50,000,000	617,534.25	是	否	否	自有资金	控股子公司的控股子公司
中国银行兰州市城关支行	中国银行人民币“按期开放”保证收益型 CNYAQKFPT	40,000,000	2013年10月29日	2014年1月29日	保本保收益	494,027.40	40,000,000	494,027.40	是	否	否	自有资金	控股子公司的控股子公司
上海浦东发展银行兰州七里河分行	上海浦东发展银行股份有限公司利多多现金管理1号	80,000,000	2013年11月5日	实际赎回日	保本保收益	554,301.73	60,000,000	554,301.73	是	否	否	自有资金	控股子公司的控股子公司
交通银行福州杨桥支行	交通银行“蕴通财富·日增利”38天对公理财保本保收益	36,000,000	2013年12月13日	2014年1月20日	保本保收益	191,145.21	36,000,000	191,145.21	是	否	否	自有资金	母公司
中信银行台江支行	中信理财之安赢系列 1375 期人民币对公理财 B130C0427	40,000,000	2013年12月13日	2014年1月15日	保本保收益	159,123.29	40,000,000	159,123.29	是	否	否	自有资金	母公司
中国农业银行兰州泰安路支行	中国农业银行“汇利丰”2013年第 3234 期对	50,000,000	2013年12月19日	2014年1月21日	保本保收益	248,630.14	50,000,000	248,630.14	是	否	否	自有资金	控股子公司的控股子公司

	公定制人民币理财产品												
上海浦东发展银行兰州七里河分行	上海浦东发展银行股份有限公司利多多保证收益型-财富班车进取 2 号	100,000,000	2013 年 12 月 17 日	2014 年 2 月 16 日	保本保收益	934,246.58	100,000,000	934,246.58	是	否	否	自有资金	控股子公司的控股子公司
交通银行福建省分行	交通银行“蕴通财富·日增利”对公理财保本保收益	10,000,000	2013 年 12 月 20 日	2014 年 1 月 27 日	保本保收益	53,095.89	10,000,000	53,095.89	是	否	否	自有资金	母公司
交通银行福州杨桥分行	蕴通财富·日增利对公理财保本保收益	50,000,000	2014 年 1 月 21 日	2014 年 2 月 28 日	保本保收益	291,506.85	50,000,000	291,506.85	是	否	否	自有资金	母公司
上海浦东发展银行福州分行	上海浦东发展银行利多多公司理财计划 HH030-“马上压岁”	10,000,000	2014 年 1 月 26 日	2014 年 3 月 6 日	保本保收益	63,041.10	10,000,000	63,041.10	是	否	否	自有资金	母公司
中信银行台江支行	中信理财之信赢系列 14048 期人民币对公理财 B140C0076	20,000,000	2014 年 1 月 28 日	2014 年 3 月 28 日	保本保收益	161,643.84	20,000,000	161,643.84	是	否	否	自有资金	母公司
上海浦东发展银行兰州七里河分行	上海浦东发展银行股份有限公司利多多保证收益型-财富班车 1 号	30,000,000	2014 年 1 月 29 日	2014 年 3 月 2 日	保本保收益	142,027.40	30,000,000	142,027.40	是	否	否	自有资金	控股子公司的控股子公司
中国银行兰州市城关支行	人民币“按期开放”保证收益型	130,000,000	2014 年 1 月 30 日	2014 年 2 月 10 日	保本保收益	156,712.33	130,000,000	156,712.33	是	否	否	自有资金	控股子公司的控股子公司
中国银行兰州市城关支行	人民币“按期开放”保证收益型	130,000,000	2014 年 2 月 13 日	2014 年 3 月 31 日	保本保收益	901,095.89	130,000,000	901,095.89	是	否	否	自有资金	控股子公司的控股子公司
上海浦东发展银行兰州七里河分行	上海浦东发展银行股份有限公司利多多理财计划 2014 年 HH041 期（开门红）	100,000,000	2014 年 2 月 20 日	2014 年 3 月 27 日	保本保收益	591,780.82	100,000,000	591,780.82	是	否	否	自有资金	控股子公司的控股子公司

交通银行福州杨桥分行	蕴通财富·日增利对公理财保本保收益	50,000,000	2014年3月4日	2014年4月18日	保本保收益	339,041.10	50,000,000	339,041.10	是	否	否	自有资金	母公司
上海浦东发展银行兰州七里河分行	上海浦东发展银行股份有限公司利多多理财计划2014年HH057期	30,000,000	2014年3月13日	2014年4月17日	保本保收益	163,972.60	30,000,000	163,972.60	是	否	否	自有资金	控股子公司的控股子公司
中国银行兰州市城关支行	人民币“按期开放”保证收益型	50,000,000	2014年4月4日	2014年5月8日	保本保收益	239,726.03	50,000,000	239,726.03	是	否	否	自有资金	控股子公司的控股子公司
招商银行兰州西站支行	招行资金票据池理财产品	80,000,000	2014年4月4日	2014年4月30日	保本保收益	341,917.81	80,000,000	341,917.81	是	否	否	自有资金	控股子公司的控股子公司
上海浦东发展银行兰州七里河分行	上海浦东发展银行股份有限公司利多多理财计划2014年HH078期	100,000,000	2014年4月8日	2014年5月12日	保本保收益	526,027.40	100,000,000	526,027.40	是	否	否	自有资金	控股子公司的控股子公司
上海浦东发展银行兰州七里河分行	上海浦东发展银行股份有限公司利多多理财计划2014年HH057期	30,000,000	2014年4月24日	2014年5月26日	保本保收益	157,808.22	30,000,000	157,808.22	是	否	否	自有资金	控股子公司的控股子公司
交通银行福州杨桥分行	交通银行“蕴通财富·日增利”人民币对公理财	50,000,000	2014年4月28日	2014年6月12日	保本保收益	265,068.49	50,000,000	265,068.49	是	否	否	自有资金	母公司
招商银行兰州西站支行	招行资金票据池理财产品	80,000,000	2014年5月7日	2014年5月28日	保本保收益	280,000.00	80,000,000	280,000.00	是	否	否	自有资金	控股子公司的控股子公司
中信银行台江支行	中信理财之信赢系列天天快车3号人民币对公理财	50,000,000	2014年5月6日	2014年5月13日	保本保收益	30,684.93	50,000,000	30,684.93	是	否	否	自有资金	母公司
中国银行兰州市城关支行	人民币“按期开放”保证收益型	35,000,000	2014年5月23日	2014年8月5日	保本保收益	329,958.90			否	否	否	自有资金	控股子公司的控股子公司
中国光大银行兰州分行	千石资本-光大银行一对一固定收益6号专项资产管理计划	100,000,000	2014年5月21日	2014年7月7日	保本保收益	739,726.00			是	否	否	自有资金	控股子公司的控股子公司



上海浦东发展银行兰州七里河分行	上海浦东发展银行股份有限公司利多多保证收益型-财富班车 1号	10,000,000	2014年5月24日	2014年6月23日	保本保收益	49,315.06	10,000,000	49,315.07	是	否	否	自有资金	控股子公司的控股子公司
上海浦东发展银行兰州七里河分行	上海浦东发展银行股份有限公司利多多保证收益型-财富班车 1号	25,000,000	2014年5月29日	2014年6月29日	保本保收益	123,287.67	25,000,000	123,287.68	是	否	否	自有资金	控股子公司的控股子公司
合计	/	1,606,000,000	/	/	/	9,660,398.22	1,451,000,000	8,590,713.34	/	/	/	/	/

**(2) 委托贷款情况**

本报告期公司无委托贷款事项。

**(3) 募集资金使用情况**

报告期内，公司无募集资金或前期募集资金使用到本期的情况。

## 3、 主要子公司、参股公司分析

## (1) 公司主要控股公司及参股公司的经营情况及业绩分析

单位：万元 币种：人民币

公司名称	行业性质	权益比例	注册资本	总资产	净资产	营业收入	净利润
福建东方百货管理有限公司	百货零售	100%	8,000.00	37,214.80	17,266.94	13,780.87	385.60
福建东百元洪购物广场有限公司	百货零售	100%	3,000.00	37,359.48	9,686.53	23,928.56	817.80
兰州东方友谊置业有限公司	商贸、房地产开发	51%	20,000.00	147,358.15	16,168.54	-	-1,211.07
厦门东百购物中心有限公司	百货零售	100%	800.00	1,052.02	-2,039.55	6,660.80	-58.46
厦门世纪东百商业广场有限公司	百货零售	100%	1,000.00	3,861.63	926.41	21.51	-72.68
福建东百红星商业广场有限公司	百货零售	100%	500.00	708.30	499.82	-	-0.18
福州东百超市有限公司	超市零售	100%	1,300.00	5,177.29	1,848.94	1,381.32	-28.80
中侨（福建）房地产有限公司	物业租赁	100%	6,452.00	23,950.13	21,011.03	883.29	10,787.01
福州百华房地产有限公司	物业租赁	100%	1,800.00	12,466.82	1,912.39	508.42	151.67
福安市东百置业有限公司	房地产开发、物业管理	100%	18,900.00	94,015.07	18,795.90	-	-80.59
福建东百物业管理有限公司	物业管理	100%	1,000.00	5,980.11	4,700.61	764.52	342.60
莆田商业管理有限公司	物业管理	100%	200.00	1,290.50	287.27	393.55	204.91
福州东百广告信息有限公司	广告代理	100%	200.00	2,020.22	1,981.41	166.84	110.90
福建洲际大酒店有限公司	酒店及餐饮管理	100%	463.53	13,625.04	-1,110.86	649.17	103.75
兰州东百投资有限公司	对外投资	95%	6,000.00	80,496.86	5,763.49	-	-19.98

## (2) 占公司主营收入或主营业务利润 10%以上的子公司经营情况

单位：万元

公司名称	行业性质	权益比例	注册资本	总资产	净资产	营业收入	净利润
福建东方百货管理有限公司	百货零售	100%	8,000.00	37,214.80	17,266.94	13,780.87	385.60
福建东百元洪购物广场有限公司	百货零售	100%	3,000.00	37,359.48	9,686.53	23,928.56	817.80
中侨（福建）房地产有限公司	物业租赁	100%	6,452.00	23,950.13	21,011.03	883.29	10,787.01

## 4、 非募集资金项目情况

报告期内，公司无非募集资金投资项目。

## 3.2 利润分配或资本公积金转增预案

(一) 报告期实施的利润分配方案的执行或调整情况

报告期，公司未实施利润分配方案。

3.3 其他披露事项

(一) 董事会、监事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明

√ 不适用

(二) 其他披露事项

无其他需要披露事项

董事长：朱红志

福建东百集团股份有限公司

2014 年 8 月 28 日