



中國建築股份有限公司

CHINA STATE CONSTRUCTION ENGRG.CORP.LTD

2014

INTERIM REPORT

中期報告

股票代碼：601668





**中國建築股份有限公司**

CHINA STATE CONSTRUCTION ENGRG . CORP. LTD

股票简称：中国建筑

股票代码：601668

# 2014 中期报告

2014 年 8 月 22 日

## 公司基本情况

- 1. 公司名称：** 中国建筑股份有限公司  
China State Construction Engineering Corporation Limited  
**公司简称：** 中国建筑  
CSCEC
- 2. 法定代表人：** 易 军
- 3. 董事会秘书：** 孟庆禹
- 4. 联系地址：** 北京市海淀区三里河路 15 号  
**电 话：** 010-88083288  
**传 真：** 010-88082678
- 5. 公司网址：** www.cscec.com  
**电子信箱：** ir@cscec.com
- 6. 注册地址：** 北京市海淀区三里河路 15 号 邮政编码 100037  
**办公地址：** 北京市海淀区三里河路 15 号 邮政编码 100037
- 7. 信息披露报纸：** 《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》  
**登载网址：** www.sse.com.cn  
**备置地点：** 北京市海淀区三里河路 15 号 中国建筑董事会办公室
- 8. 股票上市交易所：** 上海证券交易所  
**股票种类：** A 股  
**股票代码：** 601668  
**股票简称：** 中国建筑
- 9. 首次注册登记日期：** 2007 年 12 月 10 日  
**首次注册登记地点：** 北京市海淀区三里河路 15 号  
**企业法人营业执照注册号：** 100000000041378 (20-1)  
**税务登记号码：** 110108710935185  
**组织机构代码：** 71093518-5
- 10. 会计师事务所：** 普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）  
**办公地址：** 上海市湖滨路 202 号普华永道中心 11 楼

## 重要提示

1. 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员，保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
2. 本报告经公司第一届董事会第 70 次会议审议通过，全体董事出席会议。
3. 公司聘请的普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）审阅通过了公司 2014 中期财务报告，并出具审阅报告。
4. 公司不存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况，不存在违反规定决策程序对外提供担保情况。
5. 公司董事长易军、财务总监曾肇河、会计机构负责人薛克庆声明：保证本报告中财务报告真实、完整。
6. 本报告存在一些基于对未来政策和经济走势的主观假设和判断而做出的预见性陈述，受诸多可变因素影响，实际结果或趋势可能会与这些预见性陈述出现差异，敬请关注。

## 释 义

中国建筑	中国建筑股份有限公司
中建总公司	控股股东中国建筑工程总公司
中建一局至八局	中国建筑一局（集团）有限公司至中国建筑第八工程局有限公司
中海集团	中国海外集团有限公司
中海地产	中海集团所从事的地产业务
中国海外发展	中国海外发展有限公司（00688.HK）
中国建筑国际	中国建筑国际集团有限公司（03311.HK）
新疆建工	中建新疆建工（集团）有限公司
西部建设	中建西部建设股份有限公司（002302.SZ）
远东环球	远东环球集团有限公司（00830.HK）

# 目 录

<b>一、业绩摘要</b> .....	<b>6</b>
(一) 业务数据 .....	6
(二) 会计数据 .....	7
(三) 财务指标 .....	7
(四) 非经常性损益项目 .....	8
(五) 经营业绩摘要 .....	9
<b>二、董事会报告</b> .....	<b>11</b>
(一) 主营业务分析 .....	11
(二) 业务分部讨论 .....	15
(三) 国际业务讨论 .....	19
(四) 专业板块讨论 .....	20
(五) 核心竞争力情况 .....	21
(六) 公司投资情况 .....	21
(七) 主要子公司情况 .....	25
(八) 现金分红政策的制定及执行情况 .....	26
(九) 公司经营展望 .....	27
<b>三、重要事项</b> .....	<b>30</b>
(一) 公司治理概况 .....	30
(二) 重大诉讼仲裁事项 .....	30
(三) 重大破产重整事项 .....	30
(四) 重大资产交易事项 .....	30
(五) 股权激励计划执行情况 .....	31
(六) 优先股相关情况 .....	31
(七) 重大关联交易事项 .....	32

（八）重大托管、承包、租赁事项.....	33
（九）重大担保事项.....	33
（十）重大合同事项.....	34
（十一）公司或持股 5% 以上股东承诺事项.....	37
（十二）信息披露索引 .....	38
（十三）重大期后事项 .....	39
<b>四、股份变动及股东情况.....</b>	<b>40</b>
（一）股本变动情况.....	40
（二）股东及持股情况 .....	40
（三）控股股东及实际控制人变动情况 .....	41
<b>五、董事、监事、高级管理人员情况 .....</b>	<b>43</b>
（一）董事、监事、高级管理人员变动情况 .....	43
（二）董事、监事、高级管理人员持股情况 .....	43
<b>六、财务报告 .....</b>	<b>44</b>
<b>七、备查文件 .....</b>	<b>44</b>

## 一、业绩摘要

### (一) 业务数据

项目	单位	2014年 1-6月	2013年 1-6月	比上年同期 增减%
<b>一、建筑业务</b>	-	-	-	-
(一) 期内累计新签合同额	亿元	7,200	6,560	9.8
1. 房屋建筑		6,323	5,471	15.6
2. 基础设施		828	1,045	-20.8
3. 设计勘察		49	45	8.9
(二) 房屋建筑业务工程量	万平方米	-	-	-
1. 累计施工面积		77,894	62,056	25.5
2. 累计新开工面积		16,009	11,991	33.5
3. 累计竣工面积		2,625	1,933	35.8
(三) 基础设施业务工程量	-	-	-	-
1. 道路(当年新签)	公里	251	443	-43.3
2. 桥梁(当年新签)	座	27	49	-44.9
<b>二、房地产业务<sup>①</sup></b>	-	-	-	-
(一) 期内累计销售额 <sup>②</sup>	亿元	682	788	-13.5
其中: 中海地产		567	612	-7.4
(二) 期内销售面积	万平方米	527	667	-21.0
其中: 中海地产		399	476	-16.2
(三) 期内平均售价	元	12,941	11,814	9.5
其中: 中海地产	/平方米	14,211	12,857	10.5
(四) 期末土地储备(全额数) <sup>③</sup>	万平方米	6,655	6,914	-3.7
其中: 中海地产		4,155	3,649	13.9
(五) 购置土地储备(全额数)	万平方米	760	469	62.0
其中: 中海地产		685	316	116.8

注:

①中海地产是指中国海外发展及其附属公司所从事的房地产业务,但不包括中国海外宏洋;其余地产是指公司附属直管房地产业务,以及下属工程局、设计院等所从事的房地产业务,下同。

②除非特别说明,公司房地产业务销售数据包括合约销售和认购销售两部分,下同。

③期末土地储备=上年末土地储备 + 新购置土地储备 - 本期竣工面积 + (或-) 项目调整面积。

## （二）会计数据

单位：千元 币种：人民币

	2014年1-6月	2013年1-6月	同比增减(%)
营业收入	374,940,944	301,933,937	24.2
营业利润	20,768,485	17,105,311	21.4
利润总额	21,257,017	17,345,688	22.5
归属于上市公司股东净利润	11,815,394	8,789,453	34.4
归属于上市公司股东 扣除非经常性损益的净利润	11,471,739	7,814,624	46.8
经营活动产生现金流量净额	-32,750,281	-15,344,280	不适用
	2014年6月30日	2013年12月31日	增减(%)
总资产	870,945,891	783,821,101	11.1
归属于上市公司股东权益	125,527,761	118,036,755	6.3
总股本(千股)	30,000,000	30,000,000	0

## （三）财务指标

	2014年1-6月	2013年1-6月	同比增减(%)
基本每股收益(元/股)	0.40	0.29	37.9
稀释每股收益(元/股)	0.39	0.29	34.5
扣除非经常性损益后 基本每股收益(元/股)	0.38	0.26	46.2
加权平均净资产收益率(%)	9.60	8.33	+1.27个百分点
扣除非经常性损益后 加权平均净资产收益率(%)	9.32	7.41	+1.91个百分点
每股经营活动产生的 现金流量净额(元/股)	-1.09	-0.51	不适用
	2014年6月30日	2013年12月31日	增减(%)
归属于上市公司股东 每股净资产(元/股)	4.18	3.93	6.4
资产负债率(%)	79.5	79.0	+0.5个百分点



## （四）非经常性损益项目

单位：千元 币种：人民币

	2014年1-6月	2013年1-6月
<b>营业外收入和支出项目</b>		
非流动资产处置收益	126,763	35,313
计入当期损益的政府补助	273,731	87,723
其他营业外收入和支出净额	88,038	117,341
<b>营业外收入和支出净额</b>	<b>488,532</b>	<b>240,377</b>
公允价值变动损失以及处置交易性金融资产和可供出售金融资产取得的投资收益	-230,955	-23,906
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	277,882	135,722
对外委托贷款取得的利息收入	125,673	127,155
处置长期股权投资产生的投资收益	27,548	38,948
分步实现企业合并产生的收益	-	1,177,623
<b>小计</b>	<b>688,680</b>	<b>1,695,919</b>
所得税影响额	-223,846	-119,112
<b>小计</b>	<b>464,834</b>	<b>1,576,807</b>
少数股东权益影响额（税后）	-121,179	-601,978
<b>合计</b>	<b>343,655</b>	<b>974,829</b>

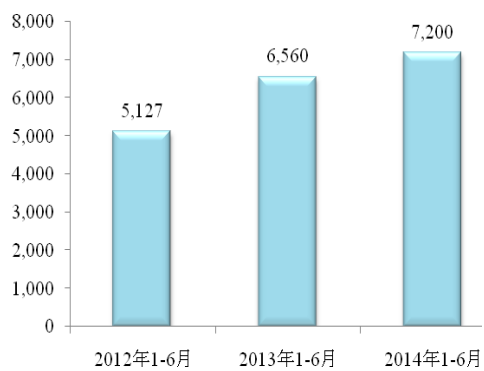
非经常性损益明细表编制基础：根据中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益[2008]》的规定，非经常性损益是指与公司正常经营业务无直接关系，以及虽与正常经营业务相关，但由于其性质特殊和偶发性，影响报表使用人对公司经营业绩和盈利能力作出正确判断的各项交易和事项产生的损益。

## (五) 经营业绩摘要

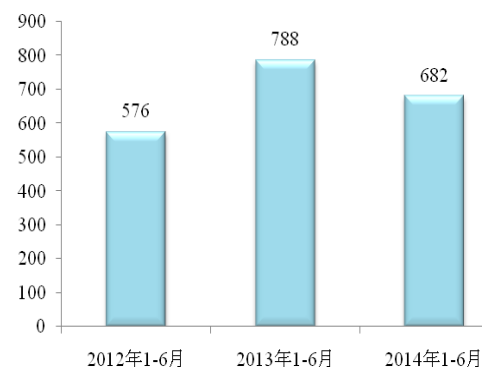
### 1. 数据摘要

单位：亿元人民币

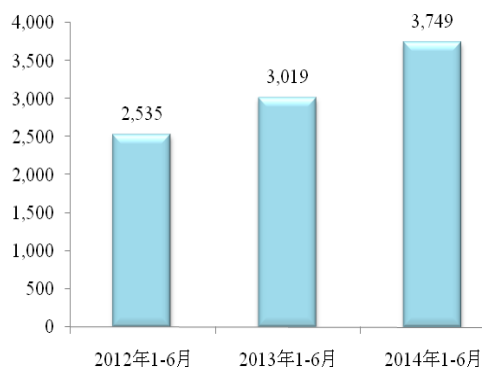
建筑业务新签合同额



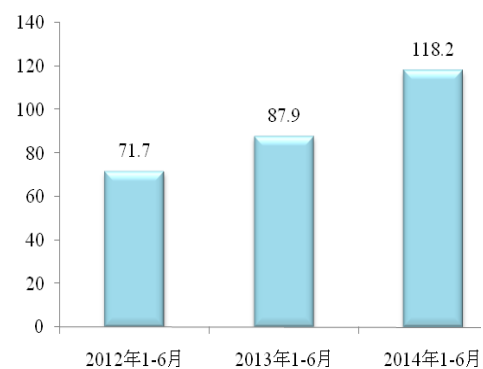
房地产业务期内销售额



营业收入



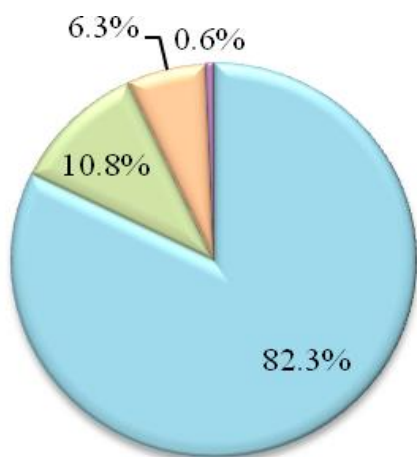
归属上市公司股东净利润



## 2. 业务结构

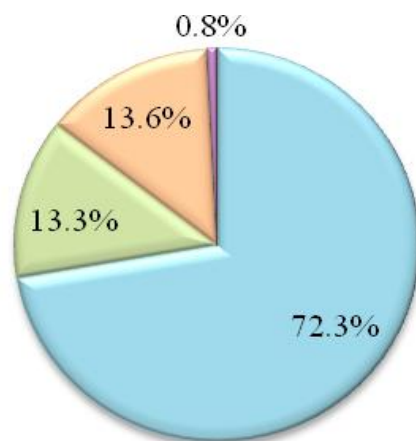
分部所占比例中分母所采用的总和数据，系公司四大业务板块（房建、基建、地产和设计）数据直接加总。

合同额比重



■ 房建 ■ 基建 ■ 地产 ■ 设计

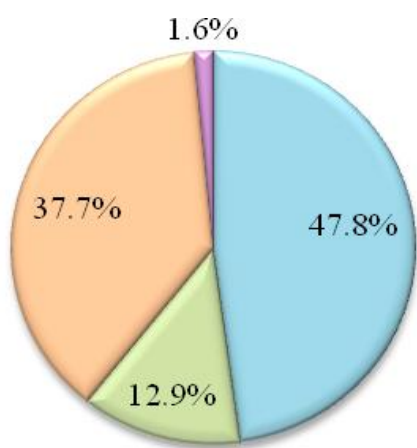
分部收入比重



■ 房建 ■ 基建 ■ 地产 ■ 设计

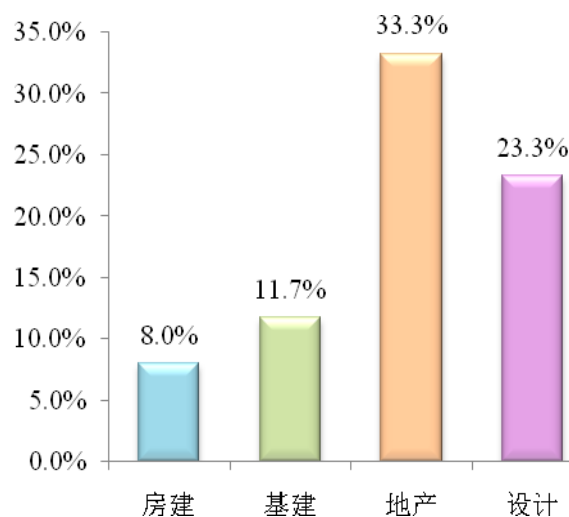
注：地产合同额指期内公司房地产业务销售额。

分部毛利润比重



■ 房建 ■ 基建 ■ 地产 ■ 设计

分部毛利率情况



## 二、董事会报告

今年以来，我国经济运行总体平稳、主要指标处在合理区间，但经济下行压力仍然较大，尤其是固定资产投资增速高位放缓，上半年为 17.3%（扣除价格因素实际为 16.3%），为十多年来最低。房地产市场情况更为突出，全国超九成城市成交同比下降，商品房待售面积增长 24.5%。

面对错综复杂的经济形势和市场环境，中国建筑全力贯彻落实公司董事会决策，围绕年初制定目标，从“保增长、调结构、控风险、提管理”四个方面主动应对市场变化，逆势而进，继续保持规模效益的稳定增长。同时，公司的社会地位不断提升：在美国《财富》杂志最新公布的世界 500 强公司排名中，中国建筑位列第 52 名（按 2013 年度营业收入计算），持续位列全球建筑地产公司第 1 名。在 2013 年度中央企业负责人经营业绩考核中，中国建筑历史性取得了 A 类企业第 2 名的好成绩。

### （一）主营业务分析

#### 1. 主要指标表现良好，保增长再上新台阶

- 报告期内，公司实现营业收入 3,749 亿元，同比增长 24.2%。
- 公司实现毛利 463.3 亿元，同比增长 27.6%。整体毛利率水平为 12.4%，比上年同期增长 0.4 个百分点。
- 归属上市公司股东的净利润 118.2 亿元，同比增长 34.4%。实现基本每股收益 0.40 元。
- 归属上市公司股东的净资产 1,255 亿元，比上年末增长 6.4%。按此计算的每股净资产为 4.18 元。
- 期内，公司现金净流出 73.8 亿元。其中：经营活动现金净流出 327.5 亿元，投资活动现金净流出 103.1 亿元，筹资活动现金净流入 354.9 亿元。（汇率变动产生净流入 1.9 亿元）
- 公司上半年建筑业务新签合同额约 7,200 亿元，同比增长 9.8%。其中，房屋建筑 6,323 亿元，同比增长 15.6%；基建业务 828 亿元，同比下降 20.8%；设计勘察业务 49 亿元，同比增长 8.9%。
- 公司上半年地产业务销售额有所回落，为 682 亿元（中海地产 567 亿元，其余地产 115 亿元，均包含了合约销售和认购销售，下同），同比下降 13.5%；销

售面积 527 万平方米（中海地产 399 万平方米，其余地产 128 万平方米），同比下降 21.0%。同期，公司新增土地储备约 760 万平方米，期末拥有土地储备约 6,655 万平方米。

## 2. 财务报表相关科目变动分析

报告期内，公司未发生重大会计政策变更和会计估计变更，没有发生重大会计差错更正等情况。

### （1）合并利润表情况

期内，公司在手订单存量较高，经营建设规模持续扩大，从而营业收入达到 3,749 亿元，同比增长 24.2%。

公司业务特点及业务结构决定了公司的客户较为广泛，不存在对单一客户的依赖。报告期内，公司来自前 5 名的客户营业收入合计 83 亿元，占公司营业收入总额的 2.2%。公司来自前 5 名的供应商采购金额，占公司全部营业成本的比例均小于 1%。

同期，公司三项期间费用合计为 105.4 亿元，同比增长 11.5%，小于营业收入的增长，公司整体成本控制能力加强。其中：销售费用同比增长 8.6%、管理费用同比增长 7.1%，均低于营业收入的增长幅度；公司业务发展导致资金需求增加，从而财务费用同比增长 29.1%。

公司合并利润表占比较高且变动较大的主要项目及其变动原因分析如下：

单位：千元 币种：人民币

报表项目	2014.1-6	2013.1-6	增减幅度%	主要变动原因
一、营业收入	374,940,944	301,933,937	24.2	新签项目达到施工高峰，经营规模扩大，结算收入增加
减：营业成本	-328,609,616	-265,660,190	23.7	经营建设规模扩大
营业税金及附加	-14,032,992	-11,129,969	26.1	规模扩大、业务拓展
销售费用	-650,569	-599,120	8.6	承接业务量及业务需求增加
管理费用	-7,498,386	-7,003,547	7.1	业务增长和管理需求增加
财务费用-净额	-2,391,138	-1,852,719	29.1	业务发展导致融资需求增加，从而利息费用增加
资产减值损失	-2,040,624	-1,449,773	40.8	个别项目坏账损失和存货跌价损失增加
投资收益	1,286,819	2,984,470	-56.9	去年同期分步实现企业合并

				产生收益约 11.8 亿元，本期无此事项
<b>二、营业利润</b>	<b>20,768,485</b>	<b>17,105,311</b>	<b>21.4</b>	<b>经营规模扩大、盈利增加</b>
加：营业外收入	557,151	287,073	94.1	下属子公司处置非流动资产利得及获得政府补贴增加
减：营业外支出	-68,619	-46,696	46.9	下属子公司处置非流动资产损失增加
<b>三、利润总额</b>	<b>21,257,017</b>	<b>17,345,688</b>	<b>22.5</b>	<b>经营规模扩大、盈利增加</b>
减：所得税费用	-4,923,461	-4,479,958	9.9	利润总额增加
<b>四、净利润</b>	<b>16,333,556</b>	<b>12,865,730</b>	<b>27.0</b>	<b>经营规模扩大、盈利增加</b>
归属于母公司股东的净利润	11,815,394	8,789,453	34.4	经营规模扩大、盈利增加

## (2) 合并资产负债情况

报告期末，公司资产总额为 8,709 亿元，比上年末增长 11.1%；负债总额为 6,926 亿元，比上年末增长 11.8%。期末，公司资产负债率为 79.5%，比上年同期降低 0.4 个百分点，上年末提高 0.5 个百分点。公司财务结构整体稳健，偿债风险在可控范围之内。

期末，公司资产、负债结构保持稳定，各项资产、负债占比未发生重大变化。资产计量属性仍主要采用历史成本法。

公司合并资产负债表变动较大的主要项目情况如下：

单位：千元 币种：人民币

报表项目	2014 年 6 月末	2013 年末	增减幅度%	主要变动原因
货币资金	117,070,075	123,400,695	-5.1	现金及现金等价物减少
应收票据	7,125,050	15,686,095	-54.6	上期末应收票据到期，收回情况良好；下属子公司减少通过票据来结算工程款
应收账款	113,013,176	83,593,809	35.2	经营规模扩大承接较多新项目，以及大部分项目进入主体施工并结算所致
其他应收款	23,789,946	18,459,451	28.9	业务相关的应收关联方款项、押金、代垫款、保证金增加
存货	364,044,803	322,382,252	12.9	经营规模扩大导致已完工未结算增加及房地产开发投资增加
其中：已完工未结算	123,198,536	94,977,362	29.7	部分下属子公司项目结算进度较慢
一年内到期的非流动资产	12,590,765	10,560,629	19.2	业务相关的保证金及押金，以及应收基建项目贷款增加
<b>流动资产合计</b>	<b>687,085,159</b>	<b>616,537,373</b>	<b>11.4</b>	--
在建工程	7,556,498	5,685,280	32.9	下属子公司办公楼、厂房以及工业园建

				设投入增加
其他非流动资产	603,974	2,443,171	-75.3	下属子公司预付投资款和预付土地款减少
<b>非流动资产合计</b>	<b>183,860,732</b>	<b>167,283,728</b>	<b>9.9</b>	--
<b>资产总计</b>	<b>870,945,891</b>	<b>783,821,101</b>	<b>11.1</b>	--
短期借款	28,350,175	21,794,092	30.1	新承接项目逐渐展开，前期需要投入资金，需短期借款缓解资金周转压力
应付票据	15,770,029	11,122,726	41.8	更多采取应付票据对供应商进行结算
预收款项	113,279,293	113,143,590	0.1	--
其中：已结算未完工	21,411,696	16,638,247	28.7	部分项目前期结算进度快于工程施工，导致已结算未完工相应增长
一年内到期的非流动负债	44,371,396	23,723,535	87.0	下属子公司一年内到期的长期借款增加
其他流动负债	13,638,649	10,603,010	28.6	下属财务公司吸收存款增加
<b>流动负债合计</b>	<b>523,948,352</b>	<b>466,932,529</b>	<b>12.2</b>	--
<b>非流动负债合计</b>	<b>168,655,991</b>	<b>152,325,055</b>	<b>10.7</b>	--
<b>负债合计</b>	<b>692,604,343</b>	<b>619,257,584</b>	<b>11.8</b>	--
<b>归属母公司股东权益合计</b>	<b>125,527,761</b>	<b>118,036,755</b>	<b>6.3</b>	--

### (3) 合并现金流量情况

报告期内，公司现金净流出 73.8 亿元。由于公司经营规模扩大，资本运营活动增加，公司经营活动和投资活动现金均为净流出。

其中，经营活动现金净流出 327.5 亿元，同比增长 113.4%；投资活动现金净流出 103.1 亿元，同比增长 476.6%。期内，公司筹资活动现金净流入 354.9 亿元，同比增长 68.4%。

特别地，对于经营活动现金流，本期建筑业务（房建、基建等）净流出同比减少；房地产业务由于销售下滑较大，同时受购地支出增加影响，现金流量由正转负；BT 及城市综合开发业务仍保持现金净流出状态。

单位：千元 币种：人民币

项 目	2014.1-6	2013.1-6	同比增长 (%)
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
经营活动现金流入小计	432,831,674	315,668,716	37.1
经营活动现金流出小计	-465,581,955	-331,012,996	40.7

经营活动产生的现金流量净额	-32,750,281	-15,344,280	113.4
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
投资活动现金流入小计	8,704,424	14,052,354	-38.1
投资活动现金流出小计	-19,013,706	-15,840,310	20.0
投资活动产生的现金流量净额	-10,309,282	-1,787,956	476.6
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
筹资活动现金流入小计	77,027,780	59,215,813	30.1
筹资活动现金流出小计	-41,533,712	-38,138,432	8.9
筹资活动产生的现金流量净额	35,494,068	21,077,381	68.4
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>	187,180	89,691	108.7
<b>五、现金及现金等价物净（减少）/增加额</b>	-7,378,315	4,034,836	-282.9
加：期初现金及现金等价物余额	116,749,974	111,851,846	4.4
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	109,371,659	115,886,682	-5.6

## （二）业务分部讨论

按照业务性质不同，公司生产经营主要分为房建、基建、地产和设计勘察四大板块。

报告期内，公司营业收入同比增长 24.2% 至 3,749 亿元。其中：房屋建筑占比为 71.8%，较上年同期下降 2.8 个百分点；基础设施占比为 13.2%，较上年同期上升 0.2 个百分点；房地产占比由上年同期的 10.5% 增为 13.5%；设计勘察占比为 0.8%，较上年同期下降 0.1 个百分点。公司业务结构调整的策略继续取得效果。

期内，公司毛利同比增长 27.6% 至 463.3 亿元。其中：房建业务占比为 47.1%，较上年同期下降 5.2 个百分点；基建、地产占比均有所增加，分别为 12.7% 和 37.1%；设计勘察业务占比为 1.5%。公司毛利润的构成结构更加合理。

同期，公司营业利润同比增长 21.4% 至 207.7 亿元，整体营业利润率为 5.5%，较上年同期下降 0.2 个百分点，基本保持稳定的水平。

报告期内，公司主要业务板块经营情况如下：



单位：千元 币种：人民币

业务	营业收入		毛利		毛利率(%)		营业利润		营业利润率(%)	
	2014年1-6月	2013年1-6月	2014年1-6月	2013年1-6月	2014年1-6月	2013年1-6月	2014年1-6月	2013年1-6月	2014年1-6月	2013年1-6月
房建	274,522,947	228,087,014	21,863,796	18,936,503	8.0%	8.3%	8,910,585	7,621,144	3.2%	3.3%
占比(%)	71.8%	74.6%	47.1%	52.3%	-	-	37.1%	43.0%	-	-
基建	50,343,189	39,837,172	5,901,872	3,980,524	11.7%	10.0%	3,862,124	2,081,554	7.7%	5.2%
占比(%)	13.2%	13.0%	12.7%	11.0%	-	-	16.1%	11.7%	-	-
地产	51,815,295	32,086,422	17,230,837	12,258,401	33.3%	38.2%	10,639,903	7,668,873	20.5%	23.9%
占比(%)	13.5%	10.5%	37.1%	33.8%	-	-	44.3%	43.3%	-	-
设计勘察	3,044,834	2,773,933	710,089	632,032	23.3%	22.8%	345,252	331,580	11.3%	12.0%
占比(%)	0.8%	0.9%	1.5%	1.7%	-	-	1.4%	1.9%	-	-
其他	2,873,724	3,042,838	760,483	419,389	26.5%	13.8%	247,542	15,293	8.6%	0.5%
占比(%)	0.8%	1.0%	1.6%	1.2%	-	-	1.0%	0.1%	-	-
小计	382,599,989	305,827,379	46,467,077	36,226,849	12.1%	11.8%	24,005,406	17,718,444	6.3%	5.8%
分部抵消及未分拆	-7,659,045	-3,893,442	-135,749	46,898	-	-	-3,236,921	-613,133	-	-
总计	374,940,944	301,933,937	46,331,328	36,273,747	12.4%	12.0%	20,768,485	17,105,311	5.5%	5.7%

注：分板块的占比情况，依据分部抵销前财务数字计算。

## 1. 房建业务

报告期内，公司积极推行“大业主、大市场、大项目”三大市场营销策略，强化市场战略布局和客户关系管理。期内，公司前五大区域合同额占比超过 50%；境内新签大型施工项目 757 个，合同额累计达 6,156 亿元；境外新签大型施工项目 25 个，合同额累计达 365 亿元。同时，公司凭借高端市场的品牌优势，中标东莞国贸中心、华润深圳湾国际商业中心、厦门东南国际航运中心、重庆俊豪中心等一系列超高、超大工程。

期内，公司房建业务实现营业收入 2,745 亿元，同比增长 20.4%。房建业务实现毛利 218.6 亿元，同比增长 15.5%；毛利率为 8.0%，较上年同期下降 0.3 个百分点。房建业务营业利润同比增长 16.9%至 89.1 亿元，营业利润率为 3.2%。

单位：千元 币种：人民币

项 目	2014 年 1-6 月	2013 年 1-6 月	增长率 (%)
营业收入	274,522,947	228,087,014	20.4
毛利	21,863,796	18,936,503	15.5
毛利率 (%)	8.0	8.3	-0.3 个百分点
营业利润	8,910,585	7,621,144	16.9
营业利润率 (%)	3.2	3.3	-0.1 个百分点

## 2. 基建业务

基础设施建设业务是公司的支柱业务板块，同时也是需要突破的板块。公司根据业务特性，以不同的战略侧重，重点发展市政和城市轨道交通，铁路和公路，核电、港口、石化以及城市污水处理等基建业务。此外还积极探索社会融资渠道与模式，力争在融投资建造方面形成核心能力，成为具有专业背景的基础设施投资发展商。

报告期内，公司坚持优质履约、强化品牌和信用建设，创新融资建造模式。期内，公司在市场营销取得阶段性成果，中标国道 321 阳朔至桂林段扩建工程、东湖通道团山隧道工程、哈佳铁路和额哈铁路等基础设施建设项目。

期内，公司基建业务实现营业收入 503 亿元，同比增长 26.4%。基建业务实现毛利 59.0 亿元，同比增长 48.3%。毛利率为 11.7%，比上年同期增长 1.7 个百分点。公司基建业务营业利润同比增长 85.5% 至 38.6 亿元；营业利润率为 7.7%，较上年同期增长 2.5 个百分点。

单位：千元 币种：人民币

项 目	2014 年 1-6 月	2013 年 1-6 月	增长率 (%)
营业收入	50,343,189	39,837,172	26.4
毛利	5,901,872	3,980,524	48.3
毛利率 (%)	11.7	10.0	+1.7 个百分点
营业利润	3,862,124	2,081,554	85.5
营业利润率 (%)	7.7	5.2	+2.5 个百分点

### 3. 地产业务

房地产投资与开发业务是公司盈利的重要来源，公司地产业务盈利能力持续位居行业标杆位置。为适应市场环境的变化，公司一方面大力推进销售去化、狠抓现金回笼；一方面坚持量入为出的投资策略，保持开竣工规模的动态平衡，坚持把确保现金流作为经营中的重点。

报告期内，公司地产业务实现营业收入 518 亿元，同比增长 61.5%。实现毛利 172.3 亿元，毛利率为 33.3%，较上年同期降低 4.9 个百分点。地产业务营业利润同比增长 38.7% 至 106.4 亿元，营业利润率为 20.5%，较上年同期降低 3.4 个百分点，但仍保持较高的盈利水平。

期内，公司地产业务毛利率有所下降，主要受以下三个方面的影响：（1）所售物业类型发生变化，由原来毛利较多的商业、高档住宅转向普通住宅、安置房等；（2）所售项目成本的提高，主要体现为购置土地成本和安置成本；（3）期内开发的部分项目初始毛利率较低，如安置房项目。

单位：千元 币种：人民币

项 目	2014 年 1-6 月	2013 年 1-6 月	增长率 (%)
营业收入	51,815,295	32,086,422	61.5
毛利	17,230,837	12,258,401	40.6
毛利率 (%)	33.3	38.2	-4.9 个百分点
营业利润	10,639,903	7,668,873	38.7
营业利润率 (%)	20.5	23.9	-3.4 个百分点

### 4. 设计勘察

报告期内，公司设计勘察业务坚持精品战略，持续整合设计勘察与咨询业务资源，获得了效益质量的双提升。中标了“中国西部国际博览城”项目的设计权，湖北襄阳东津新区新市民公寓还迁规划设计项目，同时还与芬兰 PES 事务所联合中标福建海峡文化艺术中心等等。

期内，公司设计勘察业务实现营业收入 30.4 亿元，同比增长 9.8%。设计勘察业务实现毛利 7.1 亿元，同比增长 12.4%；毛利率为 23.3%，较上年同期增长 0.5 个百分点。设计勘察业务营业利润同比增长 4.1% 至 3.5 亿元，营业利润率为 11.3%，较上年同期下降 0.7 个百分点。

单位：千元 币种：人民币

项 目	2014 年 1-6 月	2013 年 1-6 月	增长率 (%)
营业收入	3,044,834	2,773,933	9.8
毛利	710,089	632,032	12.4
毛利率 (%)	23.3	22.8	+0.5 个百分点
营业利润	345,252	331,580	4.1
营业利润率 (%)	11.3	12.0	-0.7 个百分点

### (三) 国际业务讨论

在国际建筑市场投资持续下滑、市场规模不断萎缩等不利情况下，公司仍继续努力推进“国际化”发展战略，依托大海外事业平台，通过加强国际业务的风险管控，持续推进管理模式创新和经营模式的转型。

报告期内，海外业务新签境外合同 423 亿元，同比大幅增长 88.6%。其中：澳门美高梅项目 13.4 亿美元，阿尔及尔新航站楼 8.9 亿美元，刚果（布）布拉柴维尔商务中心项目 5.9 亿美元，阿尔及利亚南北高速公路项目增补合同 5.6 亿美元，美国新泽西州 1&9 号公路改造工程 2.1 亿美元。同时，公司全资子公司中建美国有限公司完成了对美国 PLAZA 建筑公司的收购交割。在建筑工程行业权威杂志《工程新闻纪要》(ENR) 发布的新一年度美国工程管理商 (CM at-risk) 排名中，中建美国公司凭借 2013 年约 4.64 亿美元的工程管理类营业额，排名从去年的 86 位跃升至 49 位。同时，中建美国公司旗下的 PLAZA 建筑公司也以 9.23 亿美元的年营业额升至榜单的第 22 位。如将营业额合并申报，中建美国公司的工程管理类营业额达到 13.87 亿美元，可跻身全美前 20 强。

报告期内，公司国际业务的营业收入同比增长 23.4%，达到 205 亿元。国际业务营业收入占总营业收入的比重为 5.5%，同比持平。

单位：千元 币种：人民币

项目	2014 年 1-6 月		2013 年 1-6 月		同比增幅 (%)
	金额	占比 (%)	金额	占比 (%)	
境内	354,410,085	94.5	285,298,159	94.5	24.2
境外	20,530,859	5.5	16,635,778	5.5	23.4
<b>营业收入合计</b>	<b>374,940,944</b>	<b>100.0</b>	<b>301,933,937</b>	<b>100.0</b>	<b>24.2</b>

## （四）专业板块讨论

报告期内，公司专业板块合计新签合同额约 1,088 亿元，同比下降 15.7%，占公司建筑业务新签合同总额的 15.1%；实现营业收入 855.3 亿元，同比增长 27.4%，占公司总营业收入的 22.8%；实现毛利 99 亿元，同比增长 27.8%，占公司总毛利的 21.4%；实现营业利润 41.9 亿元，同比增长 20.1%，占公司总营业利润的 20.1%。

期内，公司专业板块主要经营情况如下（数据来源公司管理口径）：

### 1. 主要指标情况

单位：亿元 币种：人民币

	板块名称	新签合同	营业收入	增长%	毛利	增长%	营业利润	增长%
跨板块	中建安装	248	189.5	44.0	19.1	26.5	8.3	20.6
	中建钢构	31	51.6	70.2	6.2	58.0	3.4	49.9
	中建商混	32	42.1	23.4	3.9	4.3	0.3	-72.5
房建	中建装饰	135	125.1	4.1	12.3	18.3	4.4	38.5
	中建园林	6	6.1	-11.9	0.4	-15.1	0.2	65.3
基建	中建市政	186	85.6	9.9	8.7	6.2	5.4	63.3
	中建铁路	43	43.7	9.7	3.2	169.5	1.6	--
	中建路桥	208	115.0	4.7	15.2	31.4	7.5	24.3
	中建电力	19	12.5	-48.2	0.7	-39.6	0.05	-92.2
	中建筑港	38	26.9	51.0	2.2	18.2	0.6	10.5
地产	中建地产	93	126.8	147.7	19.9	48.8	6.0	-27.1
设计勘察	中建设计	49	30.4	10.3	7.1	10.8	4.1	65.5
合计		<b>1,088</b>	<b>855.3</b>	<b>27.4</b>	<b>98.9</b>	<b>27.8</b>	<b>41.9</b>	<b>20.1</b>

### 2. 盈利变化情况（按亿元数据计算）

	板块名称	2014.1-6 毛利率(%)	2013.1-6 毛利率(%)	增减 (百分点)	2014.1-6 营业利润率 (%)	2013.1-6 营业利润率 (%)	增减 (百分点)
跨板块	中建安装	10.1	11.5	-1.4	4.4	5.2	-0.8
	中建钢构	11.9	12.8	-0.9	6.7	7.7	-1.0
	中建商混	9.2	10.9	-1.7	0.8	3.7	-2.9
房建	中建装饰	9.8	8.6	1.2	3.5	2.7	0.8
	中建园林	7.0	7.2	-0.2	2.7	1.4	1.3
基建	中建市政	10.2	10.5	-0.3	6.3	4.2	2.1
	中建铁路	7.4	3	4.4	3.7	-0.1	3.8
	中建路桥	13.3	10.6	2.7	6.5	5.2	1.3

	中建电力	5.8	5.1	0.7	0.4	2.6	-2.2
	中建筑港	8.4	10.8	-2.4	2.1	2.9	-0.8
地产	中建地产	15.7	26.2	-10.5	4.8	16.2	-11.4
设计勘察	中建设计	23.3	23.2	0.1	13.6	9.2	4.4
合计		11.6	<b>11.5</b>	0.1	4.9	<b>5.2</b>	-0.3

## （五）核心竞争力情况

报告期内，公司核心竞争能力未发生重大变化，仍主要体现在“房建工程的高端优势”、“基础设施的后发优势”、“地产开发的品牌优势”，以及“设计勘察的领先优势”、“海外拓展的经验优势”、“城市开发的联动优势”等等方面，核心竞争能力为公司未来持续、快速、健康发展提供了有力保障。

## （六）公司投资情况

### 1. 对外股权投资总体分析

公司对外股权投资主要包括以交易为目的从二级市场购入的股票、不以交易为目的而持有的其他上市公司或其他非上市公司的股权。核算科目包括交易性金融资产、可供出售金融资产以及长期股权投资。

#### （1）证券投资情况

序号	证券品种	证券代码	证券简称	初始投资金额 (千元)	持有数量 (股)	期末账面值 (千元)	占期末证券投资比例 (%)	报告期损益 (千元)
1	股票	02601.HK	中国太保	341,463	13,839,200	300,454	43.1	-33,346
2	股票	01988.HK	民生银行	196,395	29,454,400	164,134	23.6	-36,997
3	股票	01829.HK	中国机械	94,243	21,310,000	77,475	11.1	-28,451
4	股票	00958.HK	华能新能源	65,099	31,000,000	62,996	9.0	-28,408
5	股票	01618.HK	中国中冶	341,507	61,031,000	72,670	10.4	3,375
6	股票	600015.SH	华夏银行	675	926,640	7,598	1.1	-343
7	股票	600723.SH	首商股份 (原西单商场)	4,406	599,308	3,680	0.5	-228
8	股票	00368.HK	中外运航运	14,416	2,000,000	3,524	0.5	-964
9	股票	-	SPH	1,809	85,000	1,764	0.3	46
10	股票	-	PACIFIC	9,161	1,230,000	1,561	0.2	157

			CENTURY					
11	股票	-	PACIFIC CENTURY2	1,451	500,000	635	0.1	61
期末持有的其他股票投资				382	381,983	596	0.1	-150
<b>合计</b>				<b>1,071,007</b>	<b>162,357,531</b>	<b>697,087</b>	<b>100.0</b>	<b>-125,248</b>
报告期已出售证券投资损益				不适用	不适用	不适用	不适用	

- 注：1. 本表所述证券投资指股票、权证、可转换债券等投资。股票投资填列公司交易性金融资产核算部分；  
 2. 本表按期末账面值占公司期末证券投资总额比例排序，填列公司期末所持前十只证券情况；  
 3. 其他证券投资指：除前十只证券以外的其他列示于交易性金融资产的股票投资。

## (2) 持有其他上市公司股权情况

证券代码	证券简称	初始投资 金额 (千元)	占该公司 股权比例 (%)	期末账面值 (千元)	报告期损益 (千元)	报告期所有 者权益变动 (千元)	会计核算 科目	股份 来源
601288.SH	农业银行	796,467	小于 1	748,916	49,972	8,916	可供出售 金融资产	购入
600015.SH	华夏银行	29,325	小于 1	330,110	0	11,171	可供出售 金融资产	购入
601328.SH	交通银行	5,582	小于 1	16,671	0	-495	可供出售 金融资产	购入
000027.SZ	深圳能源	1,008	小于 1	3,736	0	60	可供出售 金融资产	购入
000628.SZ	高新发展	440	小于 1	1,928	0	-87	可供出售 金融资产	购入
000421.SZ	南京中北	150	小于 1	1,926	0	0	可供出售 金融资产	购入
000605.SZ	ST 四环	1,320	小于 1	2,254	0	0	可供出售 金融资产	购入
000564.SZ	西安民生	193	小于 1	193	0	0	可供出售 金融资产	购入
600778.SH	友好集团	720	小于 1	3,724	0	-583	可供出售 金融资产	购入
00081.HK	中国海外宏 洋	2,380,092	37.98	3,626,084	332,309	-30,748	长期股权 投资	购入
<b>合计</b>	<b>-</b>	<b>3,215,297</b>	<b>-</b>	<b>4,735,542</b>	<b>382,281</b>	<b>-11,766</b>		

- 注：1. 本表填列公司长期股权投资、可供出售金融资产核算的持有其他上市公司股权情况；  
 2. 报告期损益指：该项投资对公司本报告期合并净利润的影响。

### (3) 持有非上市金融企业股权情况

所持对象	初始投资 金额 (千元)	持有数量 (股)	占该公司 股权比例 (%)	期末 账面值 (千元)	报告期 损益 (千元)	报告期所有 者权益变动 (千元)	会计核算科目	股份来源
华泰保险股份 有限公司	20,000	44,000,000	1.5	41,012	0	0	长期股权投资	原始法人股
汉口银行股份 有限公司	20,000	24,649,200	3.5	36,013	0	0	长期股权投资	原始法人股
成都市商业银行	255	386,400	小于 1.0	255	0	0	长期股权投资	原始法人股
长城人寿保险 股份有限公司	30,000	30,000,000	2.1	30,000	0	0	长期股权投资	原始法人股
安徽国元信托 有限责任公司	492,720	1,950,000	40.4	1,722,692	99,846	7,806	长期股权投资	原始法人股
上海银行	1,641	509,832	0.01	1,641	112	0	长期股权投资	原始法人股
<b>合计</b>	<b>564,616</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1,831,613</b>	<b>99,958</b>	<b>7,806</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

- 注：1. 金融企业包括证券公司、商业银行、保险公司、期货公司、信托公司等；  
2. 期末账面价值应当扣除已计提的减值准备；  
3. 报告期损益指：该项投资对公司本报告期合并净利润的影响。

## 2. 非金融类公司委托理财及衍生品投资的情况

(1) 委托理财情况：公司为加强资金管理，购买银行发行的短期理财产品，该等理财产品的投资方向主要为风险较低的银行同业拆借产品等。

报告期末，公司银行理财产品余额为 23.4 亿元，列示于“其他流动资产”会计科目下。

(2) 委托贷款情况：报告期末，公司对外委托贷款总额 37.9 亿元，主要系公司开展融投资带动总承包项目等所产生。



单位：千元 币种：人民币

贷款企业	借款人	委托借款银行	金额	期限	到期日	利率
中国建筑第四工程局有限公司	遵义市新区开发投资有限责任公司	广州银行海珠支行	250,000	24个月	2014年10月30日	7.50%
中国建筑第四工程局有限公司	遵义市新区开发投资有限责任公司	广州银行海珠支行	7,500	48个月	2014年11月18日	9.40%
中国建筑第三工程局有限公司	武汉地产开发投资集团有限公司	华夏银行武昌支行	200,000	36个月	2015年11月14日	9.40%
中国建筑第三工程局有限公司	武汉地产开发投资集团有限公司	华夏银行武昌支行	150,000	60个月	2017年11月14日	9.40%
中国建筑第三工程局有限公司	武汉地产开发投资集团有限公司	华夏银行武昌支行	150,000	48个月	2016年11月14日	9.40%
中国建筑第三工程局有限公司	武汉地产开发投资集团有限公司	华夏银行武昌支行	1,000,000	36个月	2016年4月18日	9.15%
中国建筑第三工程局有限公司	武汉光谷建设投资有限公司	华夏银行武昌支行	200,000	36个月	2016年5月29日	9.15%
中国建筑第三工程局有限公司	武汉光谷建设投资有限公司	华夏银行武昌支行	270,000	32个月	2016年5月28日	9.15%
中国建筑第三工程局有限公司	武汉光谷建设投资有限公司	华夏银行武昌支行	200,000	22个月	2016年3月13日	9.40%
中国建筑股份有限公司	武汉交通工程建设投资集团有限公司	武汉农商行	623,660	48个月	2016年8月28日	7.40%
中国建筑股份有限公司	天津城市基础设施建设投资集团有限公司	中信银行	380,000	36个月	2016年6月19日	6.15%
中国建筑股份有限公司	天津城市基础设施建设投资集团有限公司	中信银行	354,000	32个月	2016年6月19日	6.15%
<b>合计</b>	--	--	<b>3,785,160</b>	--	--	--

### 3. 公司募集资金投资情况

经中国证券监督管理委员会证监许可【2009】627号文核准，公司于2009年7月公开发行A股1,200,000万股，募集总金额为人民币50,160,000,000.00元，扣除发行费用人民币940,383,808.10元后，实际募集资金净额为人民币49,219,616,191.90元，该募集资金于2009年7月27日存入本公司募集资金专用账户中。

截至2013年12月31日，公司募集资金已全部使用完毕。

报告期内，公司无新增募集资金投资的情况。

### 4. 公司重大非募集资金投资情况

报告期末，公司投资总额超过上一年度末经审计归属母公司股东净资产10%的非募集资金重大投资项目共有5个，主要为大型房地产开发及城市综合建设项目，计划投资总额为750亿元，期末累计完成投资额438亿元。目前项目实施进展良好，收益情况符合预期。

单位：亿元

序号	投资项目	可研计划 投资额	2014年 1-6月完 成投资额	2014年6月 底累计完成 投资额	项目进度	2014年1-6月 税后利润 (含少数股东 损益)	2014年6月底累 计税后利润 (含少数股东权 益)
1	中海重庆黎香湖统筹城乡项目	160.0	9.5	54.4	正在实施	-0.1	1.4
2	重庆国际社区房地产开发项目	158.4	3.3	130.4	开发销售中	1.7	6.4
3	沈阳中海城房地产开发项目	158.2	1.7	84.8	开发销售中	1.4	6.1
4	济南国际社区房地产开发项目	145.7	10.9	89.6	开发销售中	7.4	15.3
5	沈阳寰宇天下房地产开发项目	127.8	3.1	78.6	开发销售中	4.7	12.8
合计		750.1	28.5	437.8	-	15.1	42.0

注：中海重庆黎香湖统筹城乡项目实施情况符合预期，由于期内未安排大规模结利，上半年亏损约 600 万元，主要为财务费用支出。

## （七）主要子公司情况

报告期末，公司合并范围各级法人公司 941 家。其中，公司控股的二级子公司 79 家，三级子公司 288 家。公司控股的主要子公司有中国海外集团有限公司及其控股的两家香港上市公司中国海外发展（00688.HK），中国建筑国际（03311.HK），中建一局至八局，中国中建设计集团，中建新疆建工和西部建设（002302.SZ）等。

报告期内，公司主要子公司的基本情况如下：

单位：千元 币种：人民币

子公司全称	注册资本	股权比例	总资产	净资产	净利润	经营范围
中国海外集团有限公司	7,032,258	100%	306,165,253	92,758,299	9,181,198	投资控股
中国海外发展有限公司	880,550	53%	261,703,329	96,725,176	10,327,540	房地产投资 与开发
中国建筑国际集团有限公司	1,320,750	57%	48,317,877	13,691,695	1,150,073	建筑安装
中建国际建设有限公司	342,450	100%	39,769,453	1,437,623	391,870	建筑安装
中国建筑发展有限公司	623,907	100%	1,331,817	583,567	-3,634	建筑安装
中国建筑一局(集团)有限公司	2,860,800	100%	58,297,504	6,644,614	296,280	建筑安装
中国建筑第二工程局有限公司	1,838,570	100%	52,817,768	7,185,711	856,102	建筑安装
中国建筑第三工程局有限公司	2,755,965	100%	90,172,334	12,177,712	1,570,008	建筑安装
中国建筑第四工程局有限公司	1,790,996	100%	47,534,926	6,665,329	546,119	建筑安装
中国建筑第五工程局有限公司	1,623,000	100%	47,888,728	7,630,529	1,217,105	建筑安装
中国建筑第六工程局有限公司	1,940,996	100%	24,746,751	3,298,793	95,726	建筑安装

中国建筑第七工程局有限公司	2,038,000	100%	46,030,192	7,563,575	578,600	建筑安装
中国建筑第八工程局有限公司	3,539,622	100%	82,352,233	11,959,009	1,137,423	建筑安装
中国中建地产有限公司	100,000	100%	215,885	102,309	-47,691	房地产投资与开发
上海中建投资有限公司	450,000	100%	908,031	497,132	32,124	房地产投资与开发
中国中建设计集团有限公司	1,227,000	100%	8,111,484	4,062,817	281,445	工程勘察设计
中国建筑装饰集团有限公司	690,000	100%	6,359,870	1,402,773	213,576	工业装修装饰
中国建设基础设施有限公司	345,956	100%	1,450,274	348,907	-5,477	建筑安装
中建方程投资发展有限公司	1,000,000	100%	991,335	991,166	-8,834	基础设施建设业务
中建新疆建工(集团)有限公司	817,480	85%	16,939,752	3,444,702	-67,712	建筑安装
中建西部建设股份有限公司	516,117	69%	9,877,175	3,682,130	23,629	建筑材料
深圳中海投资管理有限公司	1,950,000	100%	4,136,416	2,889,940	99,943	房地产开发与经营
中建财务有限公司	1,068,000	80%	17,994,310	1,576,827	192,928	金融
远东环球集团有限公司	1 亿港元	74%	1,392,531	854,020	17,019	建筑安装
中建筑港集团有限公司	363,338	70%	2,965,627	484,833	31,976	建筑安装
中建港务建设有限公司	800,000	50%	2,741,611	968,359	10,560	基础设施建设

注：中国海外集团有限公司各项指标采用中国大陆地区会计准则编制，下属子公司中国海外发展和中国建筑国际均采用中国香港地区会计准则编制。

## （八）现金分红政策的制定及执行情况

### 1. 分红政策

《公司章程（2014 修订）》中关于分红的有关条款如下：

第 172 条 公司利润分配原则：

- （1）公司在向优先股股东支付约定的股息之前，不向普通股股东分配利润；
- （2）公司可以采用现金、股票、现金与股票相结合及其它符合法律法规规定的方式分配股利；
- （3）公司董事会应当综合考虑所处行业特点、发展阶段、自身经营模式、盈利水平以及是否有重大资金支出安排等因素，按照本章程规定的程序，提出差异化的现金分红政策，确定现金分红在当年利润分配中所占的比重，所占比重应符合法律、

法规、规范性文件及证券交易所的相关规定。公司应优先采用现金分红的利润分配方式，同时在经营情况良好，并且董事会认为公司股票价格与公司股本规模不匹配、发放股票股利有利于公司全体股东整体利益时，在满足现金分红的条件下，提出股票股利等其他分配预案；

(4) 除公司董事会确定的特殊情况外，公司在当年盈利且累计未分配利润为正的情况下，采取现金方式分配股利，每年以现金方式分配的利润原则上不少于当年实现的可供分配利润的 15%；

(5) 公司董事会应当就现金分红方案进行审议，并提交股东大会讨论，充分听取中小股东意见。经股东大会审议通过的现金分红政策作出调整时，应重新提交股东大会审议通过。现金分红方案经股东大会审议通过后由董事会负责实施；

(6) 独立董事应就现金分红方案发表明确意见；

(7) 本章程另有规定的从其规定。

## 2. 分红执行

报告期末，公司 2013 年度利润分配方案已执行完毕，具体实施方案详见公司于 2014 年 6 月 11 日发布的 2014-031 号公告。本次利润分配方案的实施，严格按照《公司章程》制定的相关规定执行，经公司股东大会以现场记名投票与网络投票相结合的方式审议通过。

2014 年中期，公司不进行利润分配或资本公积金转增股本。

## (九) 公司经营展望

### 1. 外部环境、行业发展趋势对公司的影响

上半年，中国经济呈现出经济运行总体平稳，结构调整稳中有进，转型升级势头良好的态势。国际经济方面，全球经济持续复苏增长。发达经济体逐步从金融危机和欧债危机影响中走出，有望带动其他国家出口反弹，助推新兴经济体外需增长；新兴经济体结构性改革的推进也将形成新的内生增长动力。

从行业发展趋势来看，全球范围内积极改善民生与公共基础设施的趋势不变，持续的城市化进程将为建筑业发展提供长期增长的市场机会。未来一段时间，在我国新型城镇化建设的推动下，国内房建、基建投资需求庞大且将维持一定增速，房地产市场将回归理性走上持续健康发展之路，绿色建筑和环保行业将迎来快速发展的机遇期。

作为国内最大的建筑地产综合企业集团和中国综合实力最强的工程承包商，中国建筑将成为中国城镇化进程、房地产行业调整以及国际建筑市场恢复的受益者。

## 2. 公司面临的主要问题和风险

(1) 地产行业调整。预计下半年地方政府根据中央“分类调控”思想，出台多样化的调整政策的可能性加大。能否准确把握市场可能的机遇，将成为公司地产业务面临的重要课题。

(2) 地方政府债务。根据各地方政府公布的债务情况来看，中国地方政府性债务的系统性风险依然可控，但随着土地财政的逐步淡化，地方政府的偿债压力在增大，违约风险随之增加。

(3) 国家信贷政策。持续偏紧的信贷政策使得公司关联实体的资金支付能力减弱、工程价款结算压后，工程项目确权明显滞后，上述情况有可能导致公司应收款项的增长。

## 3. 下半年业务发展计划和风险应对措施

2014年，公司的主要经营目标是：全年实现新签合同额1.2万亿元，营业收入7,500亿元。从上半年的情况看，各项主要指标年中完成情况良好，下半年公司将继续努力，确保全年经营目标的实现。

### (1) 进一步强化效益引领

公司已全球最大的建筑地产企业，面临的最突出的问题，已不是经营规模问题，而是经营效益问题。公司将不断完善绩效考核中效益指标的比重，强化业绩考核的引领作用。

### (2) 进一步强化主业发展质量

在房屋建筑业务方面，公司将坚持和深化“大业主、大市场、大项目”的“三大”市场策略，进一步加强内部协调联动机制，不断提高经营质量。

在基础设施业务方面，公司将重点推进地铁、轻轨等重大项目的跟踪力度；在港工、水务、路桥等兼并重组方面实现更多实质性的突破；同时有效发挥融投资运营的综合效应，增强基础设施业务竞争实力。

在房地产业务方面，公司将加快项目开发速度，抢抓可能的市场机遇，加快现金回款速度，提升企业财务弹性；同时采取更为灵活的储地策略，密切关注可能出现的市场机遇，及时增加土地储备，维持公司开发业务可持续经营。

在勘察设计业务方面，公司将进一步推进勘察设计业务发挥“产业龙头”带动作用。同时抓住生态中国和新型城镇化等战略机遇，努力培育特色业务板块，强化设计业务整体服务能力

### （3）进一步强化转型升级

进一步深化内部协同与资源整合，从战略导向上推进规划设计、投资开发、基础设施建设、房屋建筑工程“四位一体”城市综合建设业务健康发展。公司在节能、环保、水务等新业务领域将实现实质性进展，同时将积极加快探索产融结合之路。

## 三、重要事项

### （一）公司治理概况

报告期内，公司严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》等法律法规以及监管机构的要求，建立健全法人治理结构。公司股东大会、董事会、监事会及独立董事制度等运作规范，公司治理水平进一步得到提升。

### （二）重大诉讼仲裁事项

报告期内，公司无重大诉讼、仲裁事项。

### （三）重大破产重整事项

报告期内，公司无重大破产重整事项。

### （四）重大资产交易事项

#### 1. 股权处置情况

报告期内，公司无重大股权处置情况。

#### 2. 并购交易情况

##### （1）并购河北路桥集团有限公司

报告期内，根据公司与河北省人民政府签署的框架协议，公司联合子公司中建交通建设集团有限公司，出资 5.74 亿元对河北路桥集团有限公司（“河北路桥”）进行并购重组，重组完成后，公司合计持股 51%，成为河北路桥实际控制人。

截止报告期末，公司已签订《河北路桥集团有限公司增资扩股协议》，各方股东

组成的过渡期工作组已进驻河北路桥，开展过渡期联审共管工作，后续将继续完成增资及工商登记变更手续。

## （2）并购杭州地下工程设计院有限公司

报告期内，为满足提升设计能力以及申报特级资质需要，公司下属子公司中建三局第二建设工程有限公司以 0.21 亿元为交易对价，收购了杭州地下工程设计院有限公司 100% 股权。

截至报告期末，交易已经完成。

## （五）股权激励计划执行情况

为建立健全中国建筑中长期激励机制，将公司高管人员、关键骨干员工的利益与公司利益、出资人利益和全体股东利益更紧密结合在一起，更好地实现公司业绩目标和经营发展，依据有关法律法规和上级主管部门规定，公司于 2013 年度实施了股权激励计划首次授予工作，相关情况可参阅公司 2013 年年报。

报告期内，公司未发生限制性股票解锁和新授予的情况。

## （六）优先股相关情况

1. 公司拟在境内市场非公开发行不超过 3 亿股优先股事项，于 2014 年 5 月 23 日经公司第一届董事会第 66 次会议审议通过；于 2014 年 6 月 10 日，公司获得国务院国有资产监督管理委员会《关于中国建筑股份有限公司非公开发行优先股股票有关问题的批复》（国资产权[2014]436 号），同意公司本次非公开发行优先股股票的方案；于 2014 年 6 月 25 日，公司 2014 年第一次临时股东大会审议通过本次拟发行优先股事项。

2. 2014 年 7 月 9 日，中国证券监督管理委员会正式受理公司非公开发行优先股的申请材料，目前正在审核过程中。公司将及时履行信息披露义务。



## （七）重大关联交易事项

### 1. 关联交易涉及的关联人

按照证监会《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 3 号-半年度报告的内容与格式（2013 年修订）》和上海证券交易所《股票上市规则》及《上市公司关联交易实施指引》规定，上市公司应在重要事项中披露，报告期内自身或者控股子公司与上市公司关联人之间发生的重大关联交易事项。

公司此处披露的关联交易中，所涉及的关联人与财务报告中关联人及关联交易的界定略有不同，主要是与控股股东中建总公司及其控制的非本集团公司之间的交易。

报告期内，与公司存在重大关联交易或应收、应付款项的关联方有 4 家：

关联方名称	关联方关系
中国建筑工程总公司	控股股东
中国建筑第一工程局实业公司	与本公司同受母公司控制
中建一局土木工程有限公司	与本公司同受母公司控制
中国建筑第五工程局资产管理公司	与本公司同受母公司控制

### 2. 关联交易及关联方应收、应付款项情况

#### （1）拆入资金

单位：千元 币种：人民币

关联方名称	拆借金额	起始日	到期日	利率
委托贷款—				
中国建筑工程总公司	595,000	2013 年 12 月 19 日	2014 年 12 月 19 日	5%
中国建筑工程总公司	205,000	2013 年 11 月 21 日	2014 年 11 月 21 日	5%
合计	800,000			

#### （2）吸收存款

单位：千元 币种：人民币

	关联方名称	2014 年 1-6 月	2013 年 12 月 31 日
吸收存款	中国建筑工程总公司	2,211,100	-

### (3) 应收、应付款项余额

单位：千元 币种：人民币

	关联方名称	2014年6月30日		2013年12月31日	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收关联方款项					
应收账款	中国建筑第一工程局实业公司	130,774	--	130,774	--
应收账款	中国建筑第五工程局资产管理公司	346	--	346	--
预付账款	中建一局土木工程有限公司		673		673
应付关联方款项					
其他应付款	中国建筑工程总公司		144,725		146,039
短期借款	中国建筑工程总公司		800,000		800,000
其他流动负债	中国建筑工程总公司		2,211,100		-

### (八) 重大托管、承包、租赁事项

报告期内，公司无重大托管、承包、租赁事项。

### (九) 重大担保事项

单位：千元 币种：人民币

一、公司对外担保情况（不包括对控股子公司的担保及按揭担保）							
担保方	被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保类型	担保是否已履行完毕	是否为关联方担保
中国海外发展有限公司	朗光国际有限公司	270,000	2013-7-12	2015-7-12	连带责任保证	否	否
中国海外发展有限公司	贵恒投资有限公司	90,000	2012-8-10	2015-8-9	连带责任保证	否	否
中国海外发展有限公司	贵恒投资有限公司	337,500	2013-12-6	2015-6-15	连带责任保证	否	否
中国海外发展有限公司	贵恒投资有限公司	600,000	2013-4-25	2016-4-26	连带责任保证	否	否
中建新疆建工（集团）有限公司	乌市第一人民医院等非中建总公司或本公司控制的其他单位	59,802	-	-	一般保证	否	否
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）						0	
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）						1,357,302	
二、公司对控股子公司的担保情况							
报告期内对子公司担保发生额						5,206,660	
报告期末对子公司担保余额合计（B）						11,653,360	

### 三、公司担保总额情况（包括对控股子公司的担保）

报告期末担保总额（A+B）	13,010,662		
报告期末担保总额占公司合并净资产比例	7.3%		
<b>其中：</b>			
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）	0		
直接或间接为资产负债率超过 70% 的被担保对象提供的债务担保金额（D）	9,777,302		
担保总额超过净资产 50% 部分的金额（E）	0		
<b>上述三项担保金额合计（C+D+E）</b>	<b>9,777,302</b>		

注：此处涉及的关联人主要是指控股股东中建总公司及其控制的非本集团公司。

截至报告期末，公司对外担保（不包括对控股子公司的担保及按揭担保）余额为 13.6 亿元，不包含公司因房地产业务为购房小业主提供的按揭担保，公司为购房小业主按揭提供的担保余额为 147.6 亿元（系公司为商品房承购人向银行抵押借款提供的担保，承购人以其所购商品房作为抵押物，报告期内承购人未发生违约，提供该等担保为公司带来的相关风险较小）。

截至报告期末，公司为控股子公司提供的担保余额为 116.5 亿元，均已严格按照公司章程要求履行审批程序。

## （十）重大合同事项

### 1. 国内主要商务合同

序号	名称	签约主体	金额	签订日期	履行期限
1	吉林省敦化至通化高速公路建设项目	中国建筑股份有限公司	50.2	2014.01.15	2014.04.01-2016.12.31
2	辽宁省沈阳宝能环球金融中心项目	中建三局集团有限公司	50.0	2014.03.01	2013.11.01-2016.08.19
3	广东省深圳市华润深圳湾国际商业中心项目总承包工程合同	中建三局集团有限公司	48.5	2014.03.10	2013.11.22-2018.04.21
4	天津周大福金融中心项目施工合同	中国建筑第八工程局有限公司	48.1	2014.03.28	2014.04.02-2018.03.22
5	重庆市江北嘴国际金融中心合同	中建五局第三建设有限公司	45.0	2014.03.05	2920 天
6	重庆市西部纺织城建设工程总承包	中建三局集团有限公司	40.0	2014.01.20	2013.12.01-2015.12.01
7	广西南宁汇东星城四期及汇东凯旋城	中建三局集团有限公司	37.7	2014.03.10	1210 天
8	安徽省合肥万达城一期项目	中国建筑第二工程局有限公司	33.6	2014.01.11	2013.09.20-2016.08.31
9	福建省福州 104 国道连江至晋安段改线工程 BT 投资协议	中国建筑国际集团有限公司	32.5	2014.05.01	暂未约定
10	浙江省温州平阳县安置房及公建项目投资建设（BT）合作框架协议	中国建筑国际集团有限公司	31.0	2014.02.11	暂未约定
11	山东省泰安六星汽车城项目	中建七局安装工程有限公司	30.3	2014.06.23	2014.07.30-2015.08.30

序号	名称	签约主体	金额	签订日期	履行期限
12	北京市污水处理项目施工总承包	中建三局集团有限公司	30.1	2014.06.01	2014.05.01-2016.12.29
13	广东省佛山德国服务中心施工总承包	中建三局集团有限公司	30.0	2014.05.05	2014.03.25-2016.09.30
14	云南省昆明万彩城建设施工总承包	中国建筑第二工程局有限公司	30.0	2014.05.28	2014.05.20-2018.05.20
15	浙江省嘉兴平湖市安置房及基础设施项目投资建设（BT）合作框架协议	中建国际投资（中国）有限公司	29.0	2014.04.08	暂未约定
16	江苏省无锡万达一期项目施工总承包	中国建筑第八工程局有限公司	27.0	2014.04.15	2014.01.01-2017.01.20
17	新疆乌鲁木齐万达广场施工总承包	中国建筑第二工程局有限公司	27.0	2014.03.10	2014.03.15-2017.11.15
18	安徽省亳州万达广场施工总承包合同	中国建筑一局（集团）有限公司	25.5	2014.04.02	1420 天
19	湖南省湘潭万达广场施工总承包合同	中国建筑第二工程局有限公司	25.1	2014.05.15	2014.02.10-2017.01.29
20	贵州省金阳 B 地块施工合同	中建五局第三建设有限公司	25.0	2014.01.23	暂未约定
21	辽宁省大连开发区万达广场施工合同	中国建筑第八工程局有限公司	22.9	2014.03.01	2014.03.01-2017.03.30
22	山东省济南高新万达广场施工总承包	中国建筑第八工程局有限公司	21.9	2014.05.12	2014.04.20-2017.01.25
23	广东省深圳市华星光电第 8.5 代 TFT-LCD 生产线建设项目	中建三局集团有限公司	21.5	2014.03.26	2014.02.20-2015.05.14
24	黑龙江省牡丹江万达广场项目	中国建筑一局（集团）有限公司	20.8	2014.06.14	2014.05.28-2017.07.21
25	辽宁省大连欧力士中国总部大厦项目	中国建筑第八工程局有限公司	20.6	2014.04.18	2014.05.01-2018.02.02
26	北京通州文化旅游区农民安置房项目	中建三局集团有限公司	20.5	2014.03.20	2014.03.26-2016.02.04
27	湖北省荆门万达广场项目施工合同	中国建筑第二工程局有限公司	20.3	2014.04.28	2014.03.08-2016.12.10
28	甘肃省兰州“鸿运·金茂”城市综合体项目总承包工程合同	中建三局第一建设工程有限责任公司	20.3	2014.04.18	1005 天
29	甘肃省庆阳红星美凯龙建设工程	中国建筑第七工程局有限公司	20.0	2014.06.28	暂未约定
30	湖北省武汉中央文化区 K6、K7 地块施工总承包工程合同	中国建筑第二工程局有限公司	19.8	2014.04.21	2013.11.10-2017.06.30
31	浙江省义乌万达广场施工总承包合同	中国建筑第二工程局有限公司	19.1	2014.04.17	2014.04.17-2016.08.11
32	江苏省丹阳“荣城国际”项目一期 I 标段“BT”建设合同	中建八局第三建设有限公司	18.9	2014.03.16	730 天
33	上海市闵行区轨道交通十号线吴中路停车场地块项目总承包工程合同	中国建筑第八工程局有限公司	18.8	2014.01.10	883 天
34	北京市首都医科大学附属北京天坛医院迁建工程一标段施工合同	中国建筑一局（集团）有限公司	17.4	2014.05.14	2014.04.01-2016.10.01
35	广西南宁安吉万达广场施工合同	中国建筑第二工程局有限公司	17.0	2014.04.09	2014.01.10-2016.02.20
36	北京市朝阳区六里屯商业办公及住宅项目施工总承包	中国建筑第八工程局有限公司	16.9	2014.02.25	2014.03.01-2017.01.08
37	浙江省台州经开万达广场施工总承包	中国建筑第八工程局有限公司	16.6	2014.04.24	2014.02.15-2016.08.22
38	山东省青岛万达游艇产业园住宅项目（A、B 地块）施工总承包合同	中国建筑第二工程局有限公司	15.4	2014.01.13	2014.02.07-2016.08.28
39	安徽省合肥粤港中心项目合同	中国建筑第五工程局有限公司	15.0	2014.03.18	2014.03.15-2016.10.01
40	河南省郑州二七时代广场建设工程	中国建筑第七工程局有限公司	15.0	2014.06.24	1080 天

## 2. 海外主要商务合同

单位：亿元

币种：美元

序号	名称	签约主体	金额	签订日期	履行期限
1	澳门美高梅路氹项目	中国建筑国际集团有限公司	13.4	2014.01.16	2014.01.19-2016.04.17
2	刚果(布)国家一号公路项目升级改造合同(多利吉段至布拉柴段)	中国建筑股份有限公司	3.9	2014.02.25	1440 天
3	香港沙田 52 区三、四期	中国建筑国际集团有限公司	3.3	2014.01.14	2013.05.30-2015.11.16
4	香港大埔滤水厂及其输水设施扩建	中国建筑国际集团有限公司	2.1	2014.02.11	2013.02.06-2018.05.11
5	美国普拉斯基高架桥项目#4 合同	中建美国公司	2.1	2014.04.11	2014.04.12-2016.01.31
6	新加坡榜鹅共管公寓	中国建筑(南洋)发展有限公司	1.9	2014.04.30	2014.05.16-2017.05.15
7	刚果(布)国家一号公路项目升级改造合同(黑角至多利吉段)	中国建筑股份有限公司	1.5	2014.02.25	2014.02.25-2015.05.25
8	新加坡裕廊西政府组屋 N2C17&C18	中国建筑(南洋)发展有限公司	1.1	2014.03.25	2014.04.28-2016.12.27
9	阿联酋 R999/2 迪拜运河-基础设施二期工程-阿尔瓦萨与朱美拉桥梁项目	中建中东有限公司	1.0	2014.05.03	2014.05.04-2016.10.20

## 3. 综合授信合同

单位：亿元

币种：人民币

序号	名称	授信人	被授信人	额度	授信期限
1	综合授信合同	交通银行有限公司北京阜外支行	中国建筑股份有限公司	120.0	2014.04.25-2016.05.06
2	授信额度协议	中国银行股份有限公司南京新港支行	中建安装工程有限公司	20.0	暂未约定
3	授信协议	浙商银行股份有限公司深圳分行	深圳中海建筑有限公司	20.0	3 年
4	最高额综合授信合同	中国农业银行股份有限公司深圳罗湖支行	中建钢构有限公司	15.0	2014.03.25-2014.09.24

## 4. 战略合作和业务合作协议

报告期内，公司继续加大与各地方政府、大型国内外企业、金融机构等进行战略合作。以下是公司签订的主要合作协议：

(1) 本公司与招商局集团有限公司于 2014 年 3 月 29 日签署战略合作框架协议。双方就园区开发领域、基础设施与房地产投资领域、金融服务领域、工程建设领域等开展合作。

(2) 本公司与中国联合网络通信有限公司于 2014 年 5 月 29 日签署通信业务全面合作协议书。双方合作领域涉及：通信服务领域、合作开发领域、分支机构及子公司业务合作。合作内容包括：互联网接入服务、本地国内国际长途专线租用、4G

业务合作、通信业务合作等。

(3) 本公司与希腊发展部下属的 ENTREPRISE GREECE S.A. 投资促进署于 2014 年 6 月 19 日签署的合作备忘录。合作内容包括：签署双方达成一致，将共同推进希腊基础设施领域的发展，并一同寻找开发和投资希腊基础设施建设的机遇。

(4) 中国建筑第八工程局有限公司与正道控股有限公司于 2014 年 3 月 16 日签署战略合作协议，双方将充分发挥各自的资源与优势，强强联手，共同致力于实现战略认同、优势互补、诚信互利、项目合作、共同发展的合作目标和价值理念，共同创造更加广阔的发展空间。

## (十一) 公司或持股 5% 以上股东承诺事项

1. 中建总公司承诺，将根据《避免同业竞争协议》避免与公司进行同业竞争。报告期内，公司控股股东中建总公司严格履行该承诺。

2. 中建总公司承诺，对作为出资投入本公司纳入资产评估报告范围的土地使用权和房产，应本公司要求并在本公司的配合下，完成登记至本公司或本公司相关附属企业现有名称之下的相关手续。报告期内，该项承诺经公司 2013 年度股东大会审议通过，变更为无履行期限的承诺。公司将进一步办理相关土地使用权证和房产所有权证的登记手续，不存在实质性法律障碍。

3. 中建总公司承诺，对作为出资投入本公司的房地产项目，于本公司设立之前已经确认收入的部分，如未来汇算清缴土地增值税时需补交土地增值税，由中建总公司承担。报告期内，公司控股股东中建总公司严格履行该承诺。

4. 中建总公司承诺，自本公司股票上市之日（2009 年 7 月 29 日）起三十六个月内，不转让或者委托他人管理其已直接和间接持有的本公司股份，也不由本公司收购该部分股份。对后续增持股份，承诺在法律规定的期限内不减持本公司股份。报告期内，中建总公司严格履行该承诺。

## (十二) 信息披露索引

报告期内，公司发布 62 份信息，均在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露；相关见报信息，亦同时刊载于《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》。

序号	事项	刊载日期
1	<a href="#">中国建筑控股股东增持公司股份公告</a>	2014-1-7
2	<a href="#">中国建筑 2013 年 1-12 月经营情况简报</a>	2014-1-14
3	<a href="#">中国建筑重大项目公告</a>	2014-1-24
4	<a href="#">中国建筑关于就直营地产业务调整签署托管协议公告</a>	2014-1-30
5	<a href="#">中国建筑与中国海外发展有限公司委托管理协议</a>	2014-2-11
6	<a href="#">中国建筑与控股子公司中国海外发展签署托管协议的公告</a>	2014-2-11
7	<a href="#">中国建筑 2014 年 1 月经营情况简报</a>	2014-2-13
8	<a href="#">中国建筑关于控股股东承诺事项履行情况的公告</a>	2014-2-15
9	<a href="#">中国建筑重大项目公告</a>	2014-2-25
10	<a href="#">中国建筑 2013 年度业绩预告</a>	2014-2-28
11	<a href="#">中国建筑 2014 年 1-2 月经营情况简报</a>	2014-3-12
12	<a href="#">中国建筑香港上市子公司中国海外发展发布 2013 年度业绩公告</a>	2014-3-17
13	<a href="#">中国建筑香港上市子公司中国建筑国际发布 2013 年度业绩公告</a>	2014-3-19
14	<a href="#">中国建筑关于控股股东承诺事项履行进展情况公告</a>	2014-3-22
15	<a href="#">中国建筑重大项目公告</a>	2014-3-25
16	<a href="#">中国建筑 2014 年 1-3 月经营情况简报</a>	2014-4-12
17	<a href="#">中国建筑第一届监事会第三十三次会议决议公告</a>	2014-4-24
18	<a href="#">中国建筑 2013 年度独立董事工作报告</a>	2014-4-24
19	<a href="#">中国建筑关于 2014 年度拟新增对外担保额度的公告</a>	2014-4-24
20	<a href="#">中国建筑 2013 年度内部控制自我评价报告</a>	2014-4-24
21	<a href="#">中国建筑第一届董事会第六十四次会议决议公告</a>	2014-4-24
22	<a href="#">中国建筑内部控制审计报告</a>	2014-4-24
23	<a href="#">中国建筑年报</a>	2014-4-24
24	<a href="#">中国建筑募集资金存放与实际使用情况专项报告</a>	2014-4-24
25	<a href="#">中国建筑 2013 年可持续发展报告</a>	2014-4-24
26	<a href="#">中国建筑：对募集资金存放与实际使用情况专项报告的鉴证报告</a>	2014-4-24
27	<a href="#">中国建筑董事会审计委员会 2013 年度履职报告</a>	2014-4-24
28	<a href="#">中国建筑关于预计 2014 年日常关联交易公告</a>	2014-4-24
29	<a href="#">中国建筑年报摘要</a>	2014-4-24
30	<a href="#">中国建筑 2013 年度财务报表及审计报告</a>	2014-4-24
31	<a href="#">中国建筑控股股东及其他关联方占用资金情况专项报告</a>	2014-4-24
32	<a href="#">中国建筑关于召开 2013 年年度股东大会的通知</a>	2014-4-24
33	<a href="#">中国建筑 2014 年度第一期中期票据发行情况公告</a>	2014-4-25
34	<a href="#">中国建筑关于控股股东承诺事项履行进展情况公告</a>	2014-4-26

35	<a href="#">中国建筑重大项目公告</a>	2014-4-29
36	<a href="#">中国建筑第一季度季报</a>	2014-4-30
37	<a href="#">中国建筑 2013 年度股东大会会议资料</a>	2014-5-9
38	<a href="#">中国建筑 2014 年 1-4 月经营情况简报</a>	2014-5-13
39	<a href="#">中国建筑 2013 年年度股东大会决议公告</a>	2014-5-20
40	<a href="#">中国建筑 2013 年度股东大会法律意见书</a>	2014-5-20
41	<a href="#">中国建筑独立董事就本次非公开发行优先股事项的独立意见</a>	2014-5-27
42	<a href="#">中国建筑非公开发行优先股预案的公告</a>	2014-5-27
43	<a href="#">中国建筑关于召开 2014 年第一次临时股东大会通知</a>	2014-5-27
44	<a href="#">中国建筑第一届董事会第六十六次会议决议公告</a>	2014-5-27
45	<a href="#">中国建筑第一届监事会第三十五次会议决议公告</a>	2014-5-27
46	<a href="#">中国建筑重大项目公告</a>	2014-5-28
47	<a href="#">中国建筑 2013 年度利润分配方案实施公告</a>	2014-6-11
48	<a href="#">中国建筑募集资金管理办法</a>	2014-6-13
49	<a href="#">中国建筑独立董事辞职公告</a>	2014-6-13
50	<a href="#">中国建筑 2014 年 1-5 月经营情况简报</a>	2014-6-13
51	<a href="#">中国建筑关于 2014 年第一次临时股东大会增加临时提案的公告</a>	2014-6-14
52	<a href="#">中国建筑关于非公开发行优先股获得国资委批复的公告</a>	2014-6-14
53	<a href="#">中国建筑第一届董事会第六十七次会议决议公告</a>	2014-6-14
54	<a href="#">中国建筑独立董事提名人 and 候选人声明</a>	2014-6-14
55	<a href="#">中国建筑关于召开 2014 年第一次临时股东大会的补充通知</a>	2014-6-14
56	<a href="#">中国建筑 2014 年第一次临时股东大会会议资料</a>	2014-6-18
57	<a href="#">中国建筑 2014 年第一次临时股东大会决议公告</a>	2014-6-26
58	<a href="#">中国建筑 2014 年第一次临时股东大会法律意见书</a>	2014-6-26
59	<a href="#">中国建筑未来三年（2014-2016 年）股东回报规划</a>	2014-6-26
60	<a href="#">中国建筑公司章程（2014 修订）</a>	2014-6-26
61	<a href="#">中国建筑股东大会会议事规则</a>	2014-6-26
62	<a href="#">中国建筑重大项目公告</a>	2014-6-27

### （十三）重大期后事项

1. 于 2014 年 7 月 10 日，在获得中国银行间市场交易商协会批准后，公司所属子公司中建八局发行 25 亿元非公开定向债务融资工具，年利率为 6.3%。

2. 于 2014 年 7 月 12 日，经公司第一届董事会第 68 次会议审议通过，公司董事会各专门委员会成员进行调整，详细参加本报告第五部分第一节“董事、监事、高级管理人员变动情况”。



## 四、股份变动及股东情况

### (一) 股本变动情况

报告期内，公司股本未发生变化。

单位：股

股份类别	本次变动前		增减 其他	本次变动后	
	数量	比例(%)		数量	比例(%)
一、有限售条件股份					
国家持股					
国有法人持股					
其他内资持股	146,780,000	0.49	0	146,780,000	0.49
外资持股					
二、无限售条件流通股份					
人民币普通股	29,853,220,000	99.51	0	29,853,220,000	99.51
境内上市的外资股					
境外上市的外资股					
其他					
三、股份总数	30,000,000,000	100	0	30,000,000,000	100

注：2013年6月28日，公司第一届董事会第59次会议审议通过《中国建筑股份有限公司A股限制性股票激励计划首次授予的议案》，决定当日为授予日，向686名激励对象授予限制性股票数量14,678万股。2013年7月8日，该等股票由无限售流通股变更为限售流通股。

### (二) 股东及持股情况

#### 1. 公司股东总数

报告期末，公司股东总数为687,689户。

## 2. 公司前十名股东持股情况（截至 2014 年 6 月 30 日）

序号	股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股总数	期内增减 (+, -)	持有限售股	质押或冻结股
1	中国建筑工程总公司	国家	56.15	16,845,568,569	173,068,544	0	0
2	全国社会保障基金理事会转持三户	国家	3.76	1,128,000,000	0	0	0
3	中国石油天然气集团公司	国家	1.12	336,000,000	0	0	0
4	中国中化集团公司	国家	1.12	336,000,000	0	0	0
4	宝钢集团有限公司	国家	1.12	335,976,569	99,976,569	0	0
6	中国太平洋人寿保险股份有限公司—分红—个人分红	其它	1.08	322,785,518	-34,090,005	0	0
7	中国工商银行—南方成份精选股票型证券投资基金	其它	0.63	188,372,245	-9,578,451	0	0
8	中国建设银行—鹏华价值优势股票型证券投资基金	其它	0.59	178,212,713	-32,786,284	0	0
9	南方东英资产管理有限公司—南方富时中国 A50ETF	其它	0.49	147,234,844	30,503,000	0	0
10	中国工商银行—上证 50 交易型开放式指数证券投资基金	其它	0.46	138,765,671	-1,822,000	0	0
合计			66.52	19,956,916,129	225,271,373	0	0

## 3. 公司前十名无限售股东持股情况（截至 2014 年 6 月 30 日）

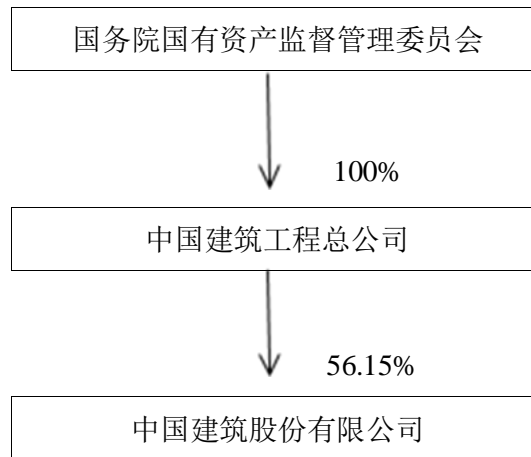
公司前十名无限售股东的持股情况与公司前十名股东持股情况相同。

### （三）控股股东及实际控制人变动情况

#### 1. 控股股东及实际控制人变更情况

报告期内，公司控股股东及实际控制人未发生变更。中国建筑工程总公司为公司控股股东，国务院国有资产监督管理委员会为公司实际控制人。

## 2. 公司与实际控制人的产权及控制关系（截至 2014 年 6 月 30 日）



## 3. 控股股东增持公司股份情况

公司上市以来，控股股东中国建筑工程总公司继续增持公司股份。

第一次增持计划，于 2009 年 12 月 23 日至 2010 年 12 月 22 日期间实施，增持 429,310,098 股，约占公司总股本的 1.4%。

第二次增持计划，于 2011 年 9 月 5 日至 2012 年 9 月 4 日期间实施，增持 247,660,420 股，约占公司总股本的 0.83%。

第三次增持计划，于 2012 年 9 月 28 日至 2013 年 9 月 27 日期间实施，增持 203,529,507 股，约占公司总股本的 0.68%。

第四次增持计划，于 2014 年 1 月 6 日增持公司股份 20,060,862 股。截至本报告披露之日，本次增持计划累计增持 173,068,544 股，约占公司总股份的 0.58%。

上述四次增持计划已累计增持 1,053,568,569 股，约占公司总股本的 3.51%。截至本报告披露之日，中国建筑工程总公司累计持有 16,845,568,569 股，约占公司总股本的 56.15%。

根据《上市公司收购管理办法》和《公司章程》有关规定，控股股东在增持计划期间，不得减持本公司股份；在增持计划结束后六个月内，不得减持本公司股份。

## 五、董事、监事、高级管理人员情况

### （一）董事、监事、高级管理人员变动情况

报告期内，公司董事会收到独立董事王文泽、车书剑书面辞职报告，根据中组部相关规定提出辞去公司独立董事及董事会专门委员会相关职务。报告期内，公司2014年第一次临时股东大会审议通过，杨春锦、余海龙担任公司独立董事。

报告期后，公司第一届董事会第68次会议审议通过，增补董事官庆、余海龙为公司第一届董事会战略委员会委员；增补董事杨春锦为公司第一届董事会人事与薪酬委员会委员；增补董事杨春锦、余海龙为公司第一届董事会审计委员会委员。

除此之外，公司董事、监事、高级管理人员未发生变化。

### （二）董事、监事、高级管理人员持股情况

报告期内，公司董事、监事、高级管理人员未从二级市场买卖公司A股股票。

期末，公司董事、监事、高级管理人员被授予的限制性股票数量情况，如下表所示：

职务	姓名	获授限制性股票数量（股）	获授数量占公司总股本比例
董事长	易军	450,000	0.0015%
董事、总裁	官庆	450,000	0.0015%
副总裁	曾肇河	360,000	0.0012%
副总裁	刘锦章	360,000	0.0012%
副总裁	王祥明	360,000	0.0012%
副总裁	李百安	360,000	0.0012%
副总裁	邵继江	360,000	0.0012%
副总裁	陈国才	360,000	0.0012%
副总裁	马泽平	360,000	0.0012%
董事会秘书	孟庆禹	360,000	0.0012%
<b>合计</b>	-	<b>3,780,000</b>	<b>0.0126%</b>

## 六、财务报告

- (一) 审阅报告（附后）
- (二) 财务报告（附后）

## 七、备查文件

1. 公司法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报表
2. 会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审阅报告
3. 报告期内公司在指定报纸、网站上披露的所有文件正本和原件

中国建筑股份有限公司

董事长： 易 军

2014年8月22日

中国建筑股份有限公司

截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间  
财务报表及审阅报告

中国建筑股份有限公司

截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间财务报表及审阅报告

内容	页码
审阅报告	1
截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间财务报表	
合并及公司资产负债表	1-2
合并及公司利润表	3
合并及公司现金流量表	4
合并股东权益变动表	5-6
公司股东权益变动表	7
财务报表附注	8-160
管理层补充资料	
一、非经常性损益明细表	1
二、净资产收益率及每股收益	2-3
三、主要会计报表项目的异常情况及原因的说明	4-5

## 审阅报告

普华永道中天阅字(2014)第 051 号

中国建筑股份有限公司全体股东：

我们审阅了后附的中国建筑股份有限公司(以下称“中建股份”)的中期财务报表，包括 2014 年 6 月 30 日的合并及公司资产负债表，截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间的合并及公司利润表、合并及公司股东权益变动表和合并及公司现金流量表以及中期财务报表附注。按照企业会计准则的规定编制中期财务报表是中建股份管理层的责任，我们的责任是在实施审阅工作的基础上对中期财务报表出具审阅报告。

我们按照《中国注册会计师审阅准则第 2101 号—财务报表审阅》的规定执行了审阅业务。该准则要求我们计划和实施审阅工作，以对中期财务报表是否不存在重大错报获取有限保证。审阅主要限于询问公司有关人员和对财务数据实施分析程序，提供的保证程度低于审计。我们没有实施审计，因而不发表审计意见。

根据我们的审阅，我们没有注意到任何事项使我们相信上述中期财务报表没有按照企业会计准则的规定编制，未能在所有重大方面公允反映中建股份 2014 年 6 月 30 日的合并及公司财务状况以及截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间的合并及公司经营成果和现金流量。

普华永道中天  
会计师事务所(特殊普通合伙) 注册会计师

---

陈 静

中国·上海市  
2014 年 8 月 21 日

注册会计师

---

黄鸣柳



中国建筑股份有限公司

2014年6月30日合并及公司资产负债表  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

资产	附注	2014年6月30日 合并	2013年12月31日 合并	2014年6月30日 公司	2013年12月31日 公司
<b>流动资产</b>					
货币资金	五(1)、十六(1)	117,070,075	123,400,695	14,127,739	14,130,688
交易性金融资产	五(2)	697,087	815,102	-	-
应收票据	五(3)	7,125,050	15,686,095	232,843	177,979
应收账款	五(4)、十六(2)	113,013,176	83,593,809	7,652,000	8,974,390
预付款项	五(6)	39,027,590	34,011,021	4,882,494	3,864,825
应收利息		295,665	298,660	30,373	926,042
应收股利		72,902	16,093	4,169,489	7,079,824
其他应收款	五(5)、十六(3)	23,789,946	18,459,451	34,669,998	32,128,016
存货	五(7)	364,044,803	322,382,252	10,918,765	8,529,714
其中: 已完工未结算	五(7)	123,198,536	94,977,362	10,876,507	8,387,082
一年内到期的非流动资产	五(8)	12,590,765	10,560,629	1,437,116	1,616,374
其他流动资产	五(9)	9,358,100	7,313,566	2,439,686	1,087,002
<b>流动资产合计</b>		<b>687,085,159</b>	<b>616,537,373</b>	<b>80,560,503</b>	<b>78,514,854</b>
<b>非流动资产</b>					
可供出售金融资产	五(10)	1,256,818	1,320,223	748,916	737,029
长期应收款	五(11)	92,050,776	82,392,446	10,074,119	11,109,321
长期股权投资	五(12)、十六(4)	24,307,001	21,353,570	73,914,737	72,472,168
投资性房地产	五(14)	19,992,359	16,939,484	500,474	509,843
固定资产	五(15)	20,818,905	20,572,040	756,368	642,519
在建工程	五(16)	7,556,498	5,685,280	282,855	233,014
无形资产	五(17)	9,012,919	9,042,215	127,240	122,859
商誉	五(18)	2,048,941	1,895,453	-	-
长期待摊费用		667,545	808,353	473,553	594,360
递延所得税资产	五(19)	5,544,996	4,831,493	638,676	455,473
其他非流动资产	五(20)	603,974	2,443,171	-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>183,860,732</b>	<b>167,283,728</b>	<b>87,516,938</b>	<b>86,876,586</b>
<b>资产总计</b>		<b>870,945,891</b>	<b>783,821,101</b>	<b>168,077,441</b>	<b>165,391,440</b>

中国建筑股份有限公司

2014年6月30日合并及公司资产负债表（续）  
（除特别注明外，金额单位为人民币千元）

负债和股东权益	附注	2014年6月30日 合并	2013年12月31日 合并	2014年6月30日 公司	2013年12月31日 公司
<b>流动负债</b>					
短期借款	五(22)	28,350,175	21,794,092	2,930,093	4,634,551
应付票据	五(23)	15,770,029	11,122,726	60,176	137,921
应付账款	五(24)	236,571,600	214,948,008	16,895,676	16,550,246
预收款项	五(25)	113,279,293	113,143,590	11,493,068	9,722,047
其中：已结算未完工	五(25)	21,411,696	16,638,247	1,497,726	1,352,781
应付职工薪酬	五(26)	3,453,595	4,022,124	327,003	324,871
应交税费	五(27)	32,208,251	31,872,315	1,110,001	1,189,458
应付利息	五(28)	1,786,497	1,618,632	1,061,012	722,127
应付股利	五(40)(a)	402,926	461,115	-	-
其他应付款	五(29)	34,115,941	33,623,382	13,807,666	12,876,710
一年内到期的非流动负债	五(30)	44,371,396	23,723,535	3,584,048	421,532
其他流动负债	五(31)	13,638,649	10,603,010	5,162,273	5,164,083
<b>流动负债合计</b>		<b>523,948,352</b>	<b>466,932,529</b>	<b>56,431,016</b>	<b>51,743,546</b>
<b>非流动负债</b>					
长期借款	五(32)	77,358,140	77,677,368	3,345,840	1,500,000
应付债券	五(33)	78,595,820	62,195,148	26,047,331	26,033,711
长期应付款	五(34)	10,218,712	9,953,636	5,166,804	5,358,793
专项应付款		57,581	36,146	5,596	3,218
预计负债		273,434	254,831	11,559	7,635
递延所得税负债	五(19)	1,406,301	1,522,455	-	-
其他非流动负债	五(35)	746,003	685,471	-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>168,655,991</b>	<b>152,325,055</b>	<b>34,577,130</b>	<b>32,903,357</b>
<b>负债合计</b>		<b>692,604,343</b>	<b>619,257,584</b>	<b>91,008,146</b>	<b>84,646,903</b>
<b>股东权益</b>					
股本	五(36)	30,000,000	30,000,000	30,000,000	30,000,000
资本公积	五(37)	28,826,660	29,380,282	43,921,362	43,880,234
专项储备	五(38)	45,760	32,366	-	4,301
盈余公积	五(39)	1,573,882	1,573,882	1,553,720	1,553,720
未分配利润	五(40)	63,682,681	56,178,067	1,577,617	5,307,476
外币报表折算差额		1,398,778	872,158	16,596	(1,194)
<b>归属母公司股东权益合计</b>		<b>125,527,761</b>	<b>118,036,755</b>	<b>77,069,295</b>	<b>80,744,537</b>
<b>少数股东权益</b>	五(41)	<b>52,813,787</b>	<b>46,526,762</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>股东权益合计</b>		<b>178,341,548</b>	<b>164,563,517</b>	<b>77,069,295</b>	<b>80,744,537</b>
<b>负债和股东权益总计</b>		<b>870,945,891</b>	<b>783,821,101</b>	<b>168,077,441</b>	<b>165,391,440</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

中国建筑股份有限公司

截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间合并及公司利润表  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

项目	附注	截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间 合并	截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间 合并	截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间 公司	截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间 公司
一、营业收入	五(42)、十六(5)	374,940,944	301,933,937	17,331,976	17,247,092
减: 营业成本	五(42)、十六(5)	(328,609,616)	(265,660,190)	(16,551,703)	(16,105,660)
营业税金及附加	五(43)	(14,032,992)	(11,129,969)	(261,369)	(287,806)
销售费用	五(44)	(650,569)	(599,120)	-	-
管理费用	五(45)	(7,498,386)	(7,003,547)	(463,480)	(474,258)
财务费用-净额	五(46)	(2,391,138)	(1,852,719)	(726,771)	(374,687)
资产减值损失	五(49)	(2,040,624)	(1,449,773)	(2,393)	(151,261)
加: 公允价值变动损失	五(47)	(235,953)	(117,778)	-	-
投资收益	五(48)、十六(6)	1,286,819	2,984,470	1,088,268	471,363
其中: 对联营企业和合营企业的 投资收益		1,131,544	1,537,853	(6,175)	-
二、营业利润		20,768,485	17,105,311	414,528	324,783
加: 营业外收入	五(50)	557,151	287,073	1,747	4,389
减: 营业外支出	五(51)	(68,619)	(46,696)	(122)	(2,336)
其中: 非流动资产处置损失		(14,166)	(8,282)	(87)	(113)
三、利润总额		21,257,017	17,345,688	416,153	326,836
减: 所得税费用	五(52)	(4,923,461)	(4,479,958)	143,988	(95,880)
四、净利润		16,333,556	12,865,730	560,141	230,956
归属于母公司股东的净利润		11,815,394	8,789,453	560,141	230,956
少数股东损益		4,518,162	4,076,277	-	-
五、每股收益					
基本每股收益(人民币元)	五(54)(a)	0.40	0.29	不适用	不适用
稀释每股收益(人民币元)	五(54)(b)	0.39	0.29	不适用	不适用
六、其他综合收益	五(55)	531,912	22,247	26,705	(65,986)
七、综合收益总额		16,865,468	12,887,977	586,846	164,970
归属于母公司股东综合收益总额		12,345,126	8,730,692	586,846	164,970
归属于少数股东的综合收益总额		4,520,342	4,157,285	-	-

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

中国建筑股份有限公司

截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间合并及公司现金流量表  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

项目	附注	截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间 合并	截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间 合并	截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间 公司	截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间 公司
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>					
销售商品、提供劳务收到的现金		426,197,595	309,280,049	22,417,459	19,224,027
收到的税费返还		50,173	6,823	353	-
收到其他与经营活动有关的现金	五(56)(a)	6,583,906	6,381,844	1,966,257	1,756,835
经营活动现金流入小计		432,831,674	315,668,716	24,384,069	20,980,862
购买商品、接受劳务支付的现金		(419,439,735)	(292,406,219)	(20,924,255)	(17,225,152)
支付给职工以及为职工支付的现金		(16,288,016)	(14,520,514)	(680,478)	(818,090)
支付的各项税费		(21,879,168)	(19,283,383)	(630,165)	(535,721)
支付其他与经营活动有关的现金	五(56)(b)	(7,975,036)	(4,802,880)	(2,928,278)	(1,038,385)
经营活动现金流出小计		(465,581,955)	(331,012,996)	(25,163,176)	(19,617,348)
经营活动产生的现金流量净额	五(57)(a)、十六(7)(a)	(32,750,281)	(15,344,280)	(779,107)	1,363,514
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>					
收回投资收到的现金		6,347,992	8,422,409	5,869,527	7,326,442
取得投资收益收到的现金		623,636	1,491,675	4,987,672	2,750,062
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		708,035	157,791	36	934
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		30,799	-	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	五(56)(c)	993,962	3,980,479	1,226,871	3,128,738
投资活动现金流入小计		8,704,424	14,052,354	12,084,106	13,206,176
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(7,237,846)	(3,313,191)	(232,147)	(91,304)
投资支付的现金		(9,501,141)	(8,677,560)	(8,448,745)	(11,160,210)
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		(146,456)	(432,637)	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	五(56)(d)	(2,128,263)	(3,416,922)	(884,970)	(2,259,066)
投资活动现金流出小计		(19,013,706)	(15,840,310)	(9,565,862)	(13,510,580)
投资活动产生的现金流量净额		(10,309,282)	(1,787,956)	2,518,244	(304,404)
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>					
吸收投资收到的现金		1,789,711	-	-	-
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金		1,789,711	-	-	-
取得借款收到的现金		48,778,720	47,478,540	4,727,531	2,117,870
发行债券收到的现金		24,851,619	9,071,229	2,994,788	-
收到其他与筹资活动有关的现金	五(56)(e)	1,607,730	2,666,044	-	-
筹资活动现金流入小计		77,027,780	59,215,813	7,722,319	2,117,870
偿还债务支付的现金		(32,782,613)	(31,684,575)	(4,586,148)	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		(8,257,827)	(5,146,861)	(4,934,294)	(500,054)
其中: 子公司支付给少数股东的股利或利润		(36,207)	(750,519)	-	-
购买子公司少数股权而支付的现金		(6,800)	(31,741)	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	五(56)(f)	(486,472)	(1,275,255)	-	-
筹资活动现金流出小计		(41,533,712)	(38,138,432)	(9,520,442)	(500,054)
筹资活动产生的现金流量净额		35,494,068	21,077,381	(1,798,123)	1,617,816
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>					
		187,180	89,691	56,035	(42,800)
<b>五、现金及现金等价物净(减少)/增加额</b>	五(57)(b)、十六(7)(b)	(7,378,315)	4,034,836	(2,951)	2,634,126
加: 期初现金及现金等价物余额		116,749,974	111,851,846	14,129,684	17,381,311
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	五(57)(c)、十六(7)(c)	109,371,659	115,886,682	14,126,733	20,015,437

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

中国建筑股份有限公司

截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间合并股东权益变动表

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

项目	附注	归属于母公司股东权益						少数股东权益	股东权益合计
		股本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	外币报表折算差额		
2014 年 1 月 1 日期初余额		30,000,000	29,380,282	32,366	1,573,882	56,178,067	872,158	46,526,762	164,563,517
(一) 净利润		-	-	-	-	11,815,394	-	4,518,162	16,333,556
(二) 其他综合收益	五(55)	-	3,112	-	-	-	526,620	2,180	531,912
(三) 股东投入和减少的资本		-	(556,734)	-	-	(20,780)	-	1,811,201	1,233,687
1. 股东投入资本		-	-	-	-	-	-	1,789,711	1,789,711
2. 确认子公司员工行使股份期权的影响		-	(312)	-	-	100	-	(262)	(474)
3. 股份支付计入所有者权益的金额	五(53)	-	32,213	-	-	-	-	-	32,213
4. 收购子公司及少数股东股权		-	4,951	-	-	-	-	21,752	26,703
5. 赎回可交换债券的影响	五(37)	-	(593,586)	-	-	(20,880)	-	-	(614,466)
(四) 利润分配		-	-	-	-	(4,290,000)	-	(45,530)	(4,335,530)
1. 对股东的分配	五(40)	-	-	-	-	(4,290,000)	-	(45,530)	(4,335,530)
(五) 专项储备		-	-	13,394	-	-	-	1,012	14,406
1. 提取安全生产费	五(38)	-	-	5,479,701	-	-	-	10,819	5,490,520
2. 使用安全生产费	五(38)	-	-	(5,466,307)	-	-	-	(9,807)	(5,476,114)
2014 年 6 月 30 日期末余额		30,000,000	28,826,660	45,760	1,573,882	63,682,681	1,398,778	52,813,787	178,341,548

中国建筑股份有限公司

截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间合并股东权益变动表（续）

（除特别注明外，金额单位为人民币千元）

项目	附注	归属于母公司股东权益						少数股东权益	股东权益合计
		股本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	外币报表折算差额		
2013 年 1 月 1 日期初余额		30,000,000	30,297,634	38,740	1,023,576	39,556,832	941,596	37,695,788	139,554,166
（一）净利润		-	-	-	-	8,789,453	-	4,076,277	12,865,730
（二）其他综合收益	五(55)	-	(134,380)	-	-	-	75,619	81,008	22,247
（三）股东投入和减少的资本		-	(701,688)	-	-	-	-	656,245	(45,443)
1. 股东投入资本		-	-	-	-	-	-	512,028	512,028
2. 确认子公司员工行使股份期权的影响		-	(45)	-	-	-	-	(33)	(78)
3. 回购股票授予员工限制性股票的影响		-	(525,653)	-	-	-	-	-	(525,653)
4. 收购子公司及少数股东股权		-	4,172	-	-	-	-	(12,667)	(8,495)
5. 子公司支付的重组费用		-	(14,117)	-	-	-	-	(9,128)	(23,245)
6. 对子公司持股比例变化的影响		-	(166,045)	-	-	-	-	166,045	-
（四）利润分配		-	-	-	-	(3,150,000)	-	(757,511)	(3,907,511)
1. 对股东的分配		-	-	-	-	(3,150,000)	-	(757,511)	(3,907,511)
（五）专项储备		-	-	4,471	-	-	-	1,552	6,023
1. 提取安全生产费		-	-	4,386,461	-	-	-	12,601	4,399,062
2. 使用安全生产费		-	-	(4,381,990)	-	-	-	(11,049)	(4,393,039)
2013 年 6 月 30 日期末余额		30,000,000	29,461,566	43,211	1,023,576	45,196,285	1,017,215	41,753,359	148,495,212

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

中国建筑股份有限公司

截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间公司股东权益变动表

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

项目	附注	股本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	外币报表折算差额	股东权益合计
2014 年 1 月 1 日期初余额		30,000,000	43,880,234	4,301	1,553,720	5,307,476	(1,194)	80,744,537
(一) 净利润		-	-	-	-	560,141	-	560,141
(二) 其他综合收益		-	8,915	-	-	-	17,790	26,705
(三) 股东投入和减少的资本		-	32,213	-	-	-	-	32,213
1. 股份支付计入所有者权益的金额	五(37)	-	32,213	-	-	-	-	32,213
(四) 利润分配		-	-	-	-	(4,290,000)	-	(4,290,000)
1. 对股东的分配	五(40)	-	-	-	-	(4,290,000)	-	(4,290,000)
(五) 专项储备		-	-	(4,301)	-	-	-	(4,301)
1. 提取安全生产费		-	-	188,295	-	-	-	188,295
2. 使用安全生产费		-	-	(192,596)	-	-	-	(192,596)
2014 年 6 月 30 日期末余额		30,000,000	43,921,362	-	1,553,720	1,577,617	16,596	77,069,295

2013 年 1 月 1 日期初余额		30,000,000	44,473,500	4,235	1,023,576	3,686,180	(10,887)	79,176,604
(一) 净利润		-	-	-	-	230,956	-	230,956
(二) 其他综合收益		-	(75,784)	-	-	-	9,798	(65,986)
(三) 股东投入和减少的资本		-	(525,653)	-	-	-	-	(525,653)
1. 回购股票授予员工限制性股票的影响		-	(525,653)	-	-	-	-	(525,653)
(四) 利润分配		-	-	-	-	(3,150,000)	-	(3,150,000)
1. 对股东的分配		-	-	-	-	(3,150,000)	-	(3,150,000)
(五) 专项储备		-	-	18	-	-	-	18
1. 提取安全生产费		-	-	133,993	-	-	-	133,993
2. 使用安全生产费		-	-	(133,975)	-	-	-	(133,975)
2013 年 6 月 30 日期末余额		30,000,000	43,872,063	4,253	1,023,576	767,136	(1,089)	75,665,939

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间

（除特别注明外，金额单位为人民币千元）

### 一 公司简介

#### 1、中国建筑股份有限公司简介

中国建筑股份有限公司（“本公司”）是根据中国法律、行政法规的有关规定，经国务院国有资产监督管理委员会（“国资委”）于2007年12月6日以国资改革【2007】1495号文批准，由中国建筑工程总公司（“中建总公司”）、中国石油天然气集团公司、宝钢集团有限公司和中国中化集团公司（合称“其他发起人”）作为发起人共同发起设立的股份有限公司。

本公司于2007年12月10日在中华人民共和国（“中国”）成立，设立时总股本为人民币180亿元，各发起人出资按67.35%的比例进行折股，即中建总公司出资人民币251.23亿元，折为本公司股本1,692,000万股，占总股份的94%；其他发起人分别各自出资人民币5.35亿元，折为本公司股本36,000万股（各占总股份的2%），共计出资人民币16.04亿元，折为本公司股本108,000万股，占总股份的6%。

2009年7月，中国证券监督管理委员会（“证监会”）以证监发行字【2009】627号文《关于核准中国建筑股份有限公司首次公开发行股票的通知》核准本公司首次公开发行不超过1,200,000万股人民币普通股（A股）股票。当月，本公司公开发行人民币普通股（A股）股票计1,200,000万股，并在上海证券交易所上市。根据国资委《关于中国建筑股份有限公司国有股转持有问题的批复》（国资产权【2009】461号），中建总公司持有的本公司112,800万股和其他发起人共计持有的本公司7,200万股，共计120,000万股股份（按本次发行上限1,200,000万股的10%计算）划转给全国社会保障基金理事会。此次发行后，本公司总股本为3,000,000万股，其中，中建总公司持股1,579,200万股，占总股份的52.64%；全国社会保障基金理事会持股120,000万股，占总股份的4%；其他发起人分别各自持股33,600万股，分别占总股份的1.12%。

于2009年12月、2010年度、2011年度、2012年度、2013年度及2014年上半年，中建总公司分别从二级市场购入本公司股份500万股、42,431万股、6,332万股、23,643万股、15,144万股及17,307万股。截至2014年6月30日，中建总公司持有本公司股份数量为约1,684,557万股，约占公司已发行总股份的56.15%。本公司的母公司和最终控股母公司为中建总公司。

于下文中本公司及本公司之子公司（详情请参见附注四）统称“本集团”。

本集团的经营范围包括勘察、设计、施工、安装、咨询、开发、装饰、生产、批发、零售、进出口。经营范围中主营：承担国内外公用、民用房屋建筑工程的施工、安装、咨询；基础设施项目的投资与承建；国内外房地产投资与开发；建筑与基础设施建设的勘察与设计；装饰工程、园林工程的设计与施工；实业投资；承包境内外资工程；进出口业务；建筑材料及其他非金属矿物制品、建筑用金属制品、工具、建筑工程机械和钻探机械的生产与销售及金融业务。

2、本财务报表由本公司董事会于 2014 年 8 月 21 日批准报出。



# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

## 二 重要会计政策和会计估计

### 1、 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则—基本准则》和38项具体会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号—财务报告的一般规定》(2010年修订)的披露规定编制。

### 2、 遵循企业会计准则的声明

本公司截至2014年6月30日止6个月期间的合并及公司财务报表符合企业会计准则的要求, 真实、完整地反映了本公司2014年6月30日的合并及公司财务状况以及截至2014年6月30日止6个月期间的合并及公司经营成果和现金流量等有关信息。

### 3、 会计年度

会计年度为公历1月1日起至12月31日止。

### 4、 记账本位币

本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司之境外子公司根据其经营所处的主要经济环境中的货币决定其记账本位币, 编制财务报表时折算成人民币。本集团编制本财务报表时所采用的列报货币为人民币。

### 5、 企业合并

#### (a) 同一控制下的企业合并

合并方支付的合并对价及取得的净资产均按账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值的差额, 调整资本公积(股本溢价); 资本公积(股本溢价)不足以冲减的, 调整留存收益。为进行企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益。为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用, 计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

## 二 重要会计政策和会计估计 (续)

### 5、 企业合并 (续)

#### (b) 非同一控制下的企业合并及商誉

购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额, 确认为商誉; 合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额, 计入当期损益。为进行企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益。为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用, 计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并, 对于购买日之前持有的被购买方的股权, 按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量, 公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益; 购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的, 与其相关的其他综合收益转为购买日所属当期投资收益。商誉为之前持有的被购买方股权的公允价值与购买日支付对价的公允价值之和, 与取得的子公司可辨认净资产于购买日的公允价值份额的差额。

### 6、 合并财务报表的编制方法

编制合并财务报表时, 合并范围包括本公司及全部子公司。

从取得子公司的实际控制权之日起, 本集团开始将其纳入合并范围; 从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于同一控制下企业合并取得的子公司, 自其与本公司同受最终控制方控制之日起纳入本公司合并范围, 并将其在合并日前实现的净利润在合并利润表中单列项目反映。

在编制合并财务报表时, 子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的, 按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司, 以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

集团内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。子公司的股东权益、当期净损益及综合收益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益、少数股东损益及归属于少数股东的综合收益总额在合并财务报表中股东权益、净利润及综合收益总额项下单独列示。

### 7、 现金及现金等价物

现金及现金等价物是指库存现金, 可随时用于支付的存款, 以及持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

财务报表附注

截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

二 重要会计政策和会计估计 (续)

8、 外币折算

(a) 外币交易

外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币入账。

于资产负债表日, 外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币。为购建符合借款费用资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额在资本化期间内予以资本化; 其他汇兑差额直接计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目, 于资产负债表日采用交易发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额在现金流量表中单独列示。

(b) 外币财务报表的折算

境外经营的资产负债表中的资产和负债项目, 采用资产负债表日的即期汇率折算, 股东权益中除未分配利润项目外, 其他项目采用发生时的即期汇率折算。境外经营的利润表中的收入与费用项目, 采用与交易发生日的即期汇率近似的汇率折算。上述折算产生的外币报表折算差额, 在股东权益中以单独项目列示。境外经营的现金流量项目, 采用与交易发生日的即期汇率近似的汇率折算。汇率变动对现金的影响额, 在现金流量表中单独列示。

9、 金融工具

(a) 金融资产

(i) 金融资产分类

金融资产于初始确认时分类为: 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、应收款项、可供出售金融资产和持有至到期投资。金融资产的分类取决于本集团对金融资产的持有意图和持有能力。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括持有目的为短期内出售的金融资产, 该资产在资产负债表中以交易性金融资产列示。

应收款项

应收款项是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产 (附注二(10))。

## 二 重要会计政策和会计估计 (续)

### 9、 金融工具 (续)

#### (a) 金融资产 (续)

##### (i) 金融资产分类 (续)

###### 可供出售金融资产

可供出售金融资产包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产及未被划分为其他类的金融资产。自资产负债表日起12个月内将出售的可供出售金融资产在资产负债表中列示为其他流动资产。

###### 持有至到期投资

持有至到期投资是指到期日固定、回收金额固定或可确定, 且管理层有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。取得时期限超过12个月但自资产负债表日起12个月(含12个月)内到期的持有至到期投资, 列示为一年内到期的非流动资产; 取得时期限在12个月之内(含12个月)的持有至到期投资, 列示为其他流动资产。

##### (ii) 确认和计量

金融资产于本集团成为金融工具合同的一方时, 按公允价值在资产负债表内确认。以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产, 取得时发生的相关交易费用计入当期损益; 其他金融资产的相关交易费用计入初始确认金额。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和可供出售金融资产按照公允价值进行后续计量, 但在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资, 按照成本计量; 应收款项以及持有至到期投资采用实际利率法, 以摊余成本计量。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的公允价值变动作为公允价值变动损益计入当期损益; 在资产持有期间所取得的利息或现金股利以及处置时产生的处置损益计入当期损益。

除减值损失及外币货币性金融资产形成的汇兑损益外, 可供出售金融资产公允价值变动直接计入股东权益, 待该金融资产终止确认时, 原直接计入权益的公允价值变动累计额转入当期损益。可供出售债务工具投资在持有期间按实际利率法计算的利息, 以及被投资单位已宣告发放的与可供出售权益工具投资相关的现金股利, 作为投资收益计入当期损益。

## 二 重要会计政策和会计估计 (续)

### 9、 金融工具 (续)

#### (a) 金融资产 (续)

#### (iii) 金融资产减值

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外, 本集团于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查, 如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的, 计提减值准备。

表明金融资产发生减值的客观证据, 是指金融资产初始确认后实际发生的、对该金融资产的预计未来现金流量有影响, 且本集团能够对该影响进行可靠计量的事项。

表明可供出售权益工具投资发生减值的客观证据包括权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌。本集团于资产负债表日对各项可供出售权益工具投资单独进行检查, 若该权益工具投资于资产负债表日的公允价值低于其初始投资成本超过50% (含50%) 或低于其初始投资成本持续时间超过一年 (含一年) 的, 则表明其发生减值; 若该权益工具投资于资产负债表日的公允价值低于其初始投资成本超过20% (含20%) 但尚未达到50%的, 本集团会综合考虑其他相关因素诸如价格波动率等, 判断该权益工具投资是否发生减值。本集团以加权平均法计算可供出售权益工具投资的初始投资成本。

以摊余成本计量的金融资产发生减值时, 按预计未来现金流量 (不包括尚未发生的未来信用损失) 现值低于账面价值的差额, 计提减值准备。如果有客观证据表明该金融资产价值已恢复, 且客观上与确认该损失后发生的事项有关, 原确认的减值损失予以转回, 计入当期损益。

可供出售金融资产发生减值时, 原直接计入股东权益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入减值损失。对已确认减值损失的可供出售债务工具投资, 在期后公允价值上升且客观上与确认原减值损失后发生的事项有关的, 原确认的减值损失予以转回并计入当期损益。对已确认减值损失的可供出售权益工具投资, 期后公允价值上升直接计入股东权益。

#### (iv) 金融资产的终止确认

金融资产满足下列条件之一的, 予以终止确认:

- (1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止;
- (2) 该金融资产已转移, 且本集团将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方;
- (3) 该金融资产已转移, 虽然本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬, 但是放弃了对该金融资产控制。

金融资产终止确认时, 其账面价值与收到的对价以及原直接计入股东权益的公允价值变动累计额之和的差额, 计入当期损益。

## 二 重要会计政策和会计估计 (续)

### 9、 金融工具 (续)

#### (b) 金融负债

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。本集团的金融负债主要为其他金融负债, 包括应付款项、借款及应付债券等。

应付款项包括应付账款、其他应付款等, 以公允价值进行初始计量, 并采用实际利率法按摊余成本进行后续计量。

借款及应付债券按其公允价值扣除交易费用后的金额进行初始计量, 并采用实际利率法按摊余成本进行后续计量。

其他金融负债期限在一年以下(含一年)的, 列示为流动负债; 期限在一年以上但自资产负债表日起一年内(含一年)到期的, 列示为一年内到期的非流动负债; 其余列示为非流动负债。

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时, 终止确认该金融负债或义务已解除的部分。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额, 计入当期损益。

#### (c) 金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具, 以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具, 采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融资产的当前公允价值、现金流量折现法等。采用估值技术时, 尽可能最大程度使用可观察到的市场参数, 减少使用与本集团特定相关的参数。

### 10、 应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。本集团对外销售商品或提供劳务形成的应收账款, 按从购货方或劳务接受方应收的合同或协议价款的公允价值作为初始确认金额。

#### (a) 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项

对于单项金额重大的应收款项, 单独进行减值测试。当存在客观证据表明本集团将无法按应收款项的原有条款收回款项时, 计提坏账准备。

单项金额重大的判断依据或金额标准

本集团将单项金额超过人民币1,000万元的应收款项确认为单项金额重大的应收款项。

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法

根据应收款项的预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额进行计提。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

## 二 重要会计政策和会计估计 (续)

### 10、应收款项 (续)

#### (b) 按组合计提坏账准备的应收款项

对于单项金额不重大的应收款项, 与经单独测试后未减值的应收款项一起按信用风险特征划分为若干组合, 根据以前年度与之具有类似信用风险特征的应收款项组合的实际损失率为基础, 结合现时情况确定应计提的坏账准备。

确定组合的依据

组合1	除组合2以外的应收账款
组合2	根据业务性质和客户的历史交易情况, 认定信用风险不重大的应收账款

按组合计提坏账准备的计提方法如下:

组合1	账龄分析法
组合2	不计提坏账

组合中, 采用账龄分析法的计提比例列示如下:

账龄	应收账款计提比例	其他应收款计提比例
1年以内(含1年)	5%	5%
1-2年(含2年)	10%	10%
2-3年(含3年)	20%	20%
3-5年(含5年)	50%	50%
5年以上	100%	100%

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 二 重要会计政策和会计估计 (续)

#### 10、应收款项 (续)

##### (c) 单项金额虽不重大但单独计提坏账准备的应收款项:

单独计提坏账准备的理由	存在客观证据表明本集团将无法按应收款项的原有条款收回的款项
-------------	-------------------------------

单项金额虽不重大但单独计提坏账准备的计提方法	根据应收款项的预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额进行计提
------------------------	---------------------------------

##### (d) 本集团向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的, 按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

#### 11、存货

##### (a) 分类

本集团的存货主要包括原材料、低值易耗品、在产品、库存商品、房地产开发企业的存货和建造合同—已完工未结算等。房地产开发企业的存货主要包括开发成本、开发产品等。

存货按成本与可变现净值孰低计量, 存货成本包括采购成本、加工成本和其他使存货达到目前场所和状态所发生的支出。

##### (b) 原材料、低值易耗品、在产品以及库存商品的计价方法

原材料、低值易耗品、在产品以及库存商品等存货发出时, 采用先进先出法或加权平均法确定发出存货的成本。库存商品和在产品成本包括原材料、直接人工以及在正常生产能力下按系统的方法分配的制造费用。



## 二 重要会计政策和会计估计 (续)

### 11、存货 (续)

(c) 本集团的存货盘存制度采用永续盘存制。

(d) 低值易耗品和包装物采用分次摊销法进行摊销。

(e) 房地产开发产品及开发成本

房地产开发成本及房地产开发产品主要包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工前所发生的符合资本化条件的借款费用及开发过程中的其他相关费用。开发产品成本结转时按实际成本核算；公共配套设施指按政府有关部门批准的公共配套项目如道路等，其所发生的支出列入开发成本，按成本核算对象和成本项目进行明细核算；开发用土地所发生的支出亦列入开发成本核算。

(f) 建造合同—已完工未结算/已结算未完工

建造合同工程按照累计发生的工程施工成本和累计确认的合同毛利（亏损）扣除已经办理结算的价款列示。

建造合同工程累计发生的工程施工成本和累计确认的合同毛利（亏损）超过累计已经办理结算的价款部分在存货中列示为“已完工未结算”；累计已经办理结算的价款超过累计发生的工程施工成本和累计确认的合同毛利（亏损）部分在预收账款中列示为“已结算未完工”。

(g) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

存货跌价准备按存货成本高于其可变现净值的差额计提。可变现净值按日常活动中，以存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额确定。

对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提存货跌价准备；对在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，合并计提存货跌价准备；

其他存货按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

## 二 重要会计政策和会计估计 (续)

### 12、长期股权投资

长期股权投资包括: 本公司对子公司的长期股权投资; 本集团对合营企业和联营企业的长期股权投资; 以及本集团对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响, 并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资。

子公司是指本公司能够对其实施控制的被投资单位; 合营企业是指本集团能够与其他方对其实施共同控制的被投资单位; 联营企业是指本集团能够对其财务和经营决策具有重大影响的被投资单位。

对子公司的投资, 在公司财务报表中按照成本法确定的金额列示, 在编制合并财务报表时按权益法调整后合并; 对合营企业和联营企业投资采用权益法核算; 对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响, 并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资, 采用成本法核算。

#### (a) 投资成本确定

对于企业合并形成的长期股权投资: 同一控制下企业合并取得的长期股权投资, 在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为投资成本; 非同一控制下企业合并取得的长期股权投资, 按照合并成本作为长期股权投资的投资成本。通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并, 长期股权投资成本为购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和。

对于以企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资: 支付现金取得的长期股权投资, 按照实际支付的购买价款作为初始投资成本; 发行权益性证券取得的长期股权投资, 以发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

#### (b) 后续计量及损益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资, 按照初始投资成本计量, 被投资单位宣告分派的现金股利或利润, 确认为投资收益计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资, 初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的, 以初始投资成本作为长期股权投资成本; 初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的, 其差额计入当期损益, 并相应调增长期股权投资成本。

## 二 重要会计政策和会计估计 (续)

### 12、长期股权投资 (续)

#### (b) 后续计量及损益确认方法 (续)

采用权益法核算的长期股权投资, 本集团按应享有或应分担的被投资单位的净损益份额确认当期投资损益。确认被投资单位发生的净亏损, 以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限, 但本集团负有承担额外损失义务且符合或有事项准则所规定的预计负债确认条件的, 继续确认投资损失并作为预计负债核算。被投资单位除净损益以外股东权益的其他变动, 在本集团持股比例不变的情况下, 按照持股比例计算应享有或承担的部分直接计入资本公积。被投资单位分派的利润或现金股利于宣告分派时按照本集团应分得的部分, 相应减少长期股权投资的账面价值。本集团与被投资单位之间未实现的内部交易损益按照持股比例计算归属于本集团的部分, 予以抵销, 在此基础上确认投资损益。本集团与被投资单位发生的内部交易损失, 其中属于所转让资产发生减值损失的, 有关的未实现损失不予抵销。

#### (c) 确定对被投资单位具有控制、共同控制、重大影响的依据

控制是指有权决定被投资单位的财务和经营政策, 并能据以从其经营活动中获取利益。在确定能否对被投资单位实施控制时, 被投资单位当期可转换公司债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素也同时予以考虑。

共同控制是指按照合同约定对某项经济活动所享有的控制, 仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。

重大影响是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力, 但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

#### (d) 长期股权投资减值

对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资, 当其可收回金额低于其账面价值时, 账面价值减记至可收回金额(附注二(19))。在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的其他长期股权投资发生减值时, 按其账面价值超过按类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额, 确认减值损失。减值损失一经确认, 以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

## 二 重要会计政策和会计估计 (续)

### 13、投资性房地产

投资性房地产包括已出租的土地使用权和以出租为目的的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物, 以成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出, 在相关的经济利益很可能流入本集团且其成本能够可靠的计量时, 计入投资性房地产成本; 否则, 于发生时计入当期损益。

本集团采用成本模式对投资性房地产进行后续计量, 并按照与自用房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的用途改变为自用时, 自改变之日起, 将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时, 自改变之日起, 将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时, 以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

对投资性房地产的预计使用寿命、预计净残值和折旧(摊销)方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时, 终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

当投资性房地产的可收回金额低于其账面价值时, 账面价值减记至可收回金额(附注二(19))。

财务报表附注

截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

二 重要会计政策和会计估计 (续)

14、固定资产

(a) 固定资产确认及初始计量

固定资产包括房屋及建筑物、机器设备、运输设备、办公设备等。

固定资产在与其有关的经济利益很可能流入本集团、且其成本能够可靠计量时予以确认。购置或新建的固定资产按取得时的成本进行初始计量。本公司设立时国有股股东投入的固定资产, 按国有资产管理部门确认的评估值作为入账价值。

与固定资产有关的后续支出, 在与其有关的经济利益很可能流入本集团且其成本能够可靠计量时, 计入固定资产成本; 对于被替换的部分, 终止确认其账面价值; 所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

(b) 固定资产的折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法并按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产, 则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。

固定资产的预计使用寿命、净残值率及年折旧率列示如下:

	预计使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	8-35 年	0%-5%	2.71%-12.50%
机器设备	5-14 年	0%-5%	6.79%-20.00%
运输设备	3-10 年	0%-5%	9.50%-33.33%
办公设备及其他	5-10 年	0%-5%	9.50%-20.00%

对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

(c) 当固定资产的可收回金额低于其账面价值时, 账面价值减记至可收回金额(附注二(19))。

(d) 融资租入固定资产的认定依据和计量方法

实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁为融资租赁。融资租入固定资产以租赁资产的公允价值与最低租赁付款额的现值两者中的较低者作为租入资产的入账价值。租入资产的入账价值与最低租赁付款额之间的差额作为未确认融资费用(附注二(27)(b))。

融资租入的固定资产采用与自有固定资产相一致的折旧政策。能够合理确定租赁期届满时将取得租入资产所有权的, 租入固定资产在其预计使用寿命内计提折旧; 否则, 租入固定资产在租赁期与该资产预计使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

## 二 重要会计政策和会计估计 (续)

### 14、固定资产 (续)

#### (e) 固定资产的处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时, 终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

### 15、在建工程

在建工程按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时, 转入固定资产并自次月起开始计提折旧。当在建工程的可收回金额低于其账面价值时, 账面价值减记至可收回金额(附注二(19))。

### 16、借款费用

可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用, 在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时, 开始资本化; 当构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时, 停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。如果资产的购建活动发生非正常中断, 并且中断时间连续超过3个月, 暂停借款费用的资本化, 直至资产的购建活动重新开始。

对于为购建符合资本化条件的资产而借入的专门借款, 以专门借款当期实际发生的利息费用减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定专门借款借款费用的资本化金额。

对于为购建符合资本化条件的资产而占用的一般借款, 按照累计资产支出超过专门借款部分的资本支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均实际利率计算确定一般借款借款费用的资本化金额。实际利率为将借款在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量折现为该借款初始确认金额所使用的利率。

### 17、无形资产

无形资产包括土地使用权、软件、特许经营权等, 以成本计量。本公司设立时国有股股东投入的无形资产, 按国有资产管理部门确认的评估值作为入账价值。

#### (a) 土地使用权

土地使用权按使用年限平均摊销。外购土地及建筑物的价款难以在土地使用权与建筑物之间合理分配的, 全部作为固定资产。

## 二 重要会计政策和会计估计 (续)

### 17、无形资产 (续)

#### (b) 特许经营权

本集团涉及若干服务特许经营安排, 本集团按照授权当局所订的预设条件, 为授权当局开展工程建设, 以换取有关资产的经营权。特许经营安排下的资产列示为无形资产或应收特许经营权的授权当局的款项。

合同规定基础设施建成后的一定期间内, 本集团可以无条件地自授权当局收取确定金额的货币资金或其他金融资产的; 或在提供经营服务的收费低于某一限定金额的情况下, 授权当局按照合同规定负责补偿有关差价的, 在确认收入的同时确认金融资产。

合同规定在有关基础设施建成后, 本集团在从事经营的一定期间内有权向获取服务的对象收取费用, 但收费金额不确定的, 该权利不构成一项无条件收取现金的权利, 在确认收入的同时确认无形资产。

如适用无形资产模式, 则本集团会将该等特许经营安排下相关的非流动资产于资产负债表内列作无形资产类别中的特许经营权。于特许经营安排的相关基建项目落成后, 特许经营权在特许经营期内以直线法进行摊销。

如适用金融资产模式, 则本集团将该等特许经营安排下的资产于资产负债表内列做金融资产。于特许经营安排的相关基建项目落成后, 金融资产在特许经营期内按照实际利率计算利息并确认损益。

#### (c) 软件

软件按其估计的可使用年限以直线法摊销。

#### (d) 定期复核使用寿命和摊销方法

对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

#### (e) 研究与开发

内部研究开发项目支出根据其性质以及研发活动最终形成无形资产是否具有较大不确定性, 被分为研究阶段支出和开发阶段支出。

## 二 重要会计政策和会计估计 (续)

### 17、无形资产 (续)

#### (e) 研究与开发 (续)

研究阶段的支出, 于发生时计入当期损益; 开发阶段的支出, 同时满足下列条件的, 予以资本化:

- 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性;
- 管理层具有完成该无形资产并使用或出售的意图;
- 能够证明该无形资产将如何产生经济利益;
- 有足够的技术、财务资源和其他资源支持, 以完成该无形资产的开发, 并有能力使用或出售该无形资产; 以及
- 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出, 于发生时计入当期损益。以前期间已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出, 自该项目达到预定用途之日起转为无形资产。

#### (f) 无形资产减值

当无形资产的可收回金额低于其账面价值时, 账面价值减记至可收回金额(附注二(19))。

### 18、长期待摊费用

长期待摊费用包括经营租入固定资产改良及其他已经发生但应由本期和以后各期负担的、分摊期限在一年以上的各项费用, 按预计受益期间分期平均摊销, 并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

### 19、长期资产减值

固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等, 于资产负债表日存在减值迹象的, 进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的, 按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认, 如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的, 以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。



## 二 重要会计政策和会计估计 (续)

### 19、长期资产减值 (续)

在财务报表中单独列示的商誉, 无论是否存在减值迹象, 至少每年进行减值测试。减值测试时, 商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的, 确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值, 再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重, 按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认, 以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

### 20、职工薪酬

职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费及住房公积金、工会经费和职工教育经费等其他与获得职工提供的服务的相关支出。

本集团在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议, 当本集团已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施、且本集团不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时, 确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的预计负债, 同时计入当期费用。

本集团向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指, 向未达到国家规定的退休年龄、经本集团管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。对于内退福利, 本集团按照辞退福利进行会计处理, 在符合辞退福利相关确认条件时, 将自职工停止提供服务日至正常退休日之间期间、本集团拟支付的内退福利, 确认为预计负债, 计入当期费用。

除因解除与职工的劳动关系给予的补偿外, 于职工提供服务的期间确认应付的职工薪酬, 并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

此外, 对于 2007 年 3 月 31 日前退休的职工, 本公司还向退休职工提供国家规定的保险制度之外的补充退休福利, 该类补充退休福利属于设定受益计划。资产负债表上确认的设定受益负债为设定受益义务的现值, 同时就未确认的精算利得和损失以及未确认的过去服务成本进行调整。设定受益义务每年由独立精算师以预期累积福利单位法计算。设定受益义务的现值是将预期未来现金流出额按与职工福利负债期限相似的国债利率折现计算的。

## 二 重要会计政策和会计估计 (续)

### 21、股利分配

现金股利于股东大会批准的当期, 确认为负债。

### 22、股份支付

#### (a) 股份支付的种类

股份支付是为了获取职工提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。权益工具包括公司本身、公司的母公司或同集团其他会计主体的权益工具。股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

##### 以权益结算的股份支付

本集团的限制性股票计划和股票期权计划为换取职工提供的服务的权益结算的股份支付, 以授予职工的权益工具在授予日的公允价值计量。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可解锁或行权, 在等待期内以对可解锁或可行权的权益工具数量的最佳估计为基础, 按照权益工具授予日的公允价值, 将当期取得的服务计入相关成本或费用, 相应增加资本公积。后续信息表明可解锁或可行权的权益工具的数量与以前估计不同的, 将进行调整, 并在解锁日或可行权日调整至实际可解锁或可行权的权益工具数量。对于股票期权计划, 在行权日, 根据实际行权的权益工具数量, 计算确定应转入股本的金额, 将其转入股本。

#### (b) 权益工具公允价值确定的方法

本集团以限制性股票于授予日的市价以及激励对象支付的授予价格为基础, 并考虑本集团限制性股票的相关条款的影响后确定限制性股票的公允价值。本集团采用布莱克-斯科尔斯期权定价模型确定股票期权的公允价值。

#### (c) 确认可解锁或可行权的权益工具最佳估计的依据

等待期的每个资产负债表日, 本集团根据最新取得的可解锁或可行权的职工人数变动等后续信息作出最佳估计, 修正预计可解锁或可行权的权益工具数量。在解锁日或可行权日, 最终预计可解锁或可行权的权益工具的数量与实际可解锁或可行权数量一致。

#### (d) 实施股份支付计划的相关会计处理

限制性股票的解锁日, 本集团根据解锁情况, 结转等待期内确认的资本公积。股票期权的行权日, 本集团根据行权情况, 确认股本和股本溢价, 同时结转等待期内确认的资本公积。

## 二 重要会计政策和会计估计 (续)

### 23、预计负债

因产品质量保证、未决诉讼或亏损合同等形成的现时义务, 当履行该义务很可能导致经济利益的流出, 且其金额能够可靠计量时, 确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量, 并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的, 通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数; 因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额, 确认为利息费用。

于资产负债表日, 对预计负债的账面价值进行复核并作适当调整, 以反映当前的最佳估计数。

### 24、收入确认

收入的金额按照本集团在日常经营活动中销售商品和提供劳务时, 已收或应收合同或协议价款的公允价值确定。收入按扣除销售折让及销售退回的净额列示。

与交易相关的经济利益能够流入本集团, 相关的收入能够可靠计量且满足下列各项经营活动的特定收入确认标准时, 确认相关的收入:

#### (a) 商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方, 既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权, 也没有对已售商品实施有效控制, 收入的金额能够可靠地计量, 相关的经济利益很可能流入企业, 相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时, 确认商品销售收入的实现。

#### (b) 提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下, 即相关的经济利益很可能流入企业, 交易的完工程度能够可靠地确定, 交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量时, 按照完工百分比法确认提供劳务收入的实现。完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计, 则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入, 并将已发生的劳务成本作为当期合同费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的, 则不确认收入。

## 二 重要会计政策和会计估计 (续)

### 24、收入确认 (续)

#### (c) 建造合同收入

在建造合同的结果能够可靠估计的情况下, 于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同费用。合同完工进度按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。

如建造合同的结果不能可靠地估计, 但合同成本能够收回的, 合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认, 合同成本在其发生的当期确认为合同费用; 合同成本不可能收回的, 在发生时立即确认为合同费用, 不确认合同收入。使建造合同的结果不能可靠估计的不确定因素不复存在的, 按照完工百分比法确认与建造合同有关的收入和费用。

合同预计总成本超过合同预计总收入的, 将预计损失确认为当期费用。

#### (d) 房地产销售收入

出售开发产品的收入在开发产品完工并验收合格, 签订具有法律约束力的销售合同, 将开发产品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方, 本集团既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权, 也没有对已售出的商品实施有效控制, 并符合上述销售商品收入确认的其他条件时确认。

#### (e) 建设-经营-转移 (“BOT”) 业务相关收入的确认

建造期间, 对于所提供的建造服务按照附注二(24)(c)所述的会计政策确认相关的收入和费用。项目建成后, 应当按照一般收入确认原则确认与后续经营服务相关的收入。

#### (f) 建造-转移 (“BT”) 业务相关收入确认

建造期间, 对于所提供的建造服务按照附注二(24)(c)所述的会计政策确认相关收入和成本。当结果能够可靠地估计时, 建造合同收入按应收取对价的公允价值计量, 同时确认“长期应收款”, 待收到业主支付的款项后, 冲减长期应收款。确认的长期应收款以摊余成本计量并按期确认利息收入, 实际利率在长期应收款存续期间内一般保持不变。

#### (g) 让渡资产使用权

利息收入按照其他方使用本集团货币资金的时间, 采用实际利率计算确定。

经营租赁收入按照直线法在租赁期内确认。

## 二 重要会计政策和会计估计 (续)

### 25、政府补助

政府补助为本集团从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产, 包括税费返还、财政补贴等。

政府补助在本集团能够满足其所附的条件并且能够收到时, 予以确认。政府补助为货币性资产的, 按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的, 按照公允价值计量; 公允价值不能可靠取得的, 按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助, 是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

与资产相关的政府补助, 确认为递延收益, 并在相关资产使用寿命内平均分配, 计入当期损益。按照名义金额计量的政府补助, 直接计入当期损益。

与收益相关的政府补助, 用于补偿以后期间的相关费用或损失的, 确认为递延收益, 并在确认相关费用的期间, 计入当期损益; 用于补偿已发生的相关费用或损失的, 直接计入当期损益。

### 26、递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损及其他暂时性差异, 确认相应的递延所得税资产; 对于以后年度预计无法抵减应纳税所得额的可抵扣亏损及其他暂时性差异, 不确认为递延所得税资产。对于商誉的初始确认产生的暂时性差异, 不确认相应的递延所得税负债。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异, 不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日, 递延所得税资产和递延所得税负债, 按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。

对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异, 确认递延所得税负债, 除非本集团能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异, 当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时, 确认递延所得税资产。

同时满足下列条件的递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示:

- 递延所得税资产和递延所得税负债与同一税收征管部门对本集团内同一纳税主体征收的所得税相关;
- 本集团内该纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利。

## 二 重要会计政策和会计估计 (续)

### 27、租赁

实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁为融资租赁。其他的租赁为经营租赁。

#### (a) 经营租赁

经营租赁的租金支出在租赁期内按照直线法计入相关资产成本或当期损益。

#### (b) 融资租赁

以租赁资产的公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者作为租入资产的入账价值, 租入资产的入账价值与最低租赁付款额之间的差额作为未确认融资费用, 在租赁期内按实际利率法摊销。最低租赁付款额扣除未确认融资费用后的余额作为长期应付款列示。

### 28、安全生产费用

本集团根据财政部、国家安全生产监督管理总局《关于印发<企业安全生产费用提取和使用管理办法>的通知》及《企业安全生产费用提取和使用管理办法》的规定计提安全生产费用, 安全生产费用专门用于完善和改进企业安全生产条件。

本集团提取的安全生产费计入相关产品的成本或当期损益, 同时计入专项储备。使用提取的安全生产费用属于费用性支出的, 直接冲减专项储备。使用提取的安全生产费形成固定资产的, 通过在建工程归集所发生的支出, 待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产, 同时按照形成固定资产的成本冲减专项储备, 并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

## 二 重要会计政策和会计估计 (续)

### 29、持有待售及终止经营

同时满足下列条件的非流动资产或本集团某一组成部分划分为持有待售: (1)本集团已经就处置该非流动资产或该组成部分作出决议; (2)本集团已经与受让方签订了不可撤销的转让协议; (3)该项转让将在一年内完成。

符合持有待售条件的非流动资产(不包括金融资产及递延所得税资产), 以账面价值与公允价值减去处置费用孰低的金额列示为其他流动资产。公允价值减去处置费用低于原账面价值的金额, 确认为资产减值损失。

终止经营为已被处置或被划归为持有待售的、于经营上和编制财务报表时能够在本集团内单独区分的组成部分。

### 30、分部信息

本集团以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部, 以经营分部为基础确定报告分部并披露分部信息。

经营分部是指本集团内同时满足下列条件的组成部分:

- (1)该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用;
- (2)本集团管理层能够定期评价该组成部分的经营成果, 以决定向其配置资源、评价其业绩;
- (3)本集团能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

两个或多个经营分部具有相似的经济特征, 并且满足一定条件的, 则可合并为一个经营分部。

### 31、重要会计估计和判断

本集团根据历史经验和其他因素, 包括对未来事项的合理预期, 对所采用的重要会计估计和关键判断进行持续的评价。

下列重要会计估计及关键假设存在会导致下一会计年度资产和负债的账面价值出现重大调整的重要风险:

#### (a) 建造合同

如附注二(24)(c)所述, 建造合同结果能够可靠估计的, 按照完工百分比法确认合同收入及合同成本。当建造合同的结果不能可靠估计时, 合同成本能够收回的, 合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认, 合同成本在其发生的当期确认为合同费用; 合同成本不可能收回的, 在发生时立即确认为合同费用, 不确认合同收入。如果合同总成本很可能超过合同总收入, 则形成合同预计损失, 提取损失准备, 并确认为当期费用。由于建造合同的业务性质, 签订合同的日期与工程完工的日期通常属于不同的会计期间。在合同进行过程中, 本集团管理层会定期复核各项合同的合同预计总收入、合同预计总成本、完工进度及合同相应发生的成本。如果出现可能会导致合同收入、合同成本或完工进度发生变更的情况, 则会进行修订。修订可能导致估计收入或成本的增加或减少, 将会在修订期间的利润表中反映。

## 二 重要会计政策和会计估计 (续)

### 31、重要会计估计和判断 (续)

#### (b) 坏账准备

本集团根据应收款项的预计未来现金流量的现值为判断基础确认坏账准备。当存在迹象表明应收款项的预计未来现金流量的现值低于账面价值时需要确认坏账准备。坏账准备的确认需要运用判断和估计。如重新估计结果与现有估计存在差异, 该差异将会影响估计改变期间的应收款项账面价值。

#### (c) 房地产销售收入

根据附注二(24)(d)所述的会计政策, 本集团对于开发产品所有权上的主要风险和报酬转移给购买者的时点, 需要根据交易的发生情况做出判断。在多数情况下, 所有权风险和报酬转移的时点, 与购买者验收或视同验收的时点相一致。

在本集团与购房客户签订房屋销售合同时, 如果购房客户需要从银行获取按揭贷款以支付房款, 本集团将与购房客户和银行达成三方按揭担保贷款协议。在该协定下, 购房客户需支付至少购房款总额的30%-60%作为首付款, 而本集团将为银行向购房客户发放的抵押贷款提供阶段性连带责任保证担保, 担保时限一般为2年至4年不等。该项阶段性连带责任保证担保责任在购房客户办理完毕房屋所有权证并办妥房产抵押登记手续后解除。

在三方按揭贷款担保协议下, 本集团仅在担保时限内需要对购房客户尚未偿还的按揭贷款部分向银行提供担保。银行仅会在购房者违约不偿还按揭贷款的情况下向本集团追索。

根据本集团销售类似开发产品的历史经验, 本集团相信, 在阶段性连带责任保证担保期间内, 因购房客户无法偿还抵押贷款而导致本集团向银行承担担保责任的比率很低且本集团可以通过向购房客户追索因承担阶段性连带责任保证担保责任而支付的代垫款项, 在购房客户不予偿还的情况下, 本集团可以根据相关购房合同的约定通过有限处置相关房产的方式避免发生损失。因此, 本集团认为该财务担保对开发产品的销售收入确认没有影响。

#### (d) 房地产开发成本及房地产开发产品的减值准备

本集团根据对相关物业的可变现净值的估计来评估成本的可收回程度, 其中包括对标准及地区具有可比性之物业进行大量现行市价分析, 根据现有资产结构及工料价单计算要完成开发所需之建筑成本进行预测。若相关物业之实际可变现净值因市场状况变动及/或开发成本重大偏离预算而低于或高于预期, 则有可能导致重大减值损失的计提或转回。



## 二 重要会计政策和会计估计 (续)

### 31、重要会计估计和判断 (续)

#### (e) 固定资产预计可使用年限和预计残值

本集团就固定资产可使用年限和残值进行估计。该估计是根据对类似性质及功能的固定资产的实际可使用年限和残值的历史经验为基础, 并可能因技术革新及行业竞争而有重大改变。当固定资产预计可使用年限和残值少于先前估计, 本集团将提高折旧率或冲销或冲减技术陈旧固定资产的账面价值。

#### (f) 商誉减值

本集团每年对商誉进行减值测试。包含商誉的资产组和资产组组合的可收回金额为其预计未来现金流量的现值, 其计算需要采用会计估计。

在评估商誉减值时, 管理层对资产组和资产组组合未来现金流量计算中采用的毛利率或对应用于现金流量折现的税前折现率进行重新修订的, 若存在修订后的毛利率低于目前采用的毛利率或修订后的税前折现率高于目前采用的折现率, 本集团将考虑该等修订对商誉减值的评估结果的影响, 以确定商誉减值准备的计提。

如果实际毛利率或税前折现率高于或低于管理层的估计, 本集团不能转回原已计提的商誉减值损失。

#### (g) 职工退休福利费的精算评估

本集团对于由集团提供的如下设定受益计划福利的负债和费用聘请独立精算师进行精算评估:

- (1) 符合条件的离退休人员和已故员工遗属的补充养老福利;
- (2) 符合条件的离退休人员的补充退休后医疗报销或商业医疗保险缴费福利;
- (3) 符合条件的内退人员内退期间的离岗薪酬持续福利。

本集团参考中国国债收益率确定折现率, 根据中国法定退休年龄确定正常退休年龄, 并采用了中国寿险业年金生命表(2000年至2003年)向后平移两年死亡率数据。

## 二 重要会计政策和会计估计 (续)

### 31、重要会计估计和判断 (续)

#### (h) 所得税

本集团按照现行税收法规计算企业所得税, 并考虑了适用的所得税的相关规定及税收优惠。本集团在多个地区缴纳企业所得税, 在正常的经营活动中, 很多交易和事项的最终税务处理都存在不确定性, 在计提各个地区的所得税费用时本集团需要作出重大判断。本集团还就未来最终税务申报过程中可能存在判断差异的纳税项目预计是否需要缴纳额外税款, 并根据估计的结果判断是否需要确认相应的所得税负债。如果这些税务事项的最终认定结果与最初入账的金额存在差异, 该差异将对作出上述最终认定期间的所得税费用和递延所得税的金额产生影响。

在确认递延所得税资产时, 本集团也考虑了可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损转回的可能性。可抵扣暂时性差异主要包括资产减值准备、尚未获准税前抵扣的预提费用以及抵销内部未实现利润等的影响。递延所得税资产的确认是基于本集团预计该可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损于可预见的将来能够通过持续经营产生足够的应纳税所得额而转回。

本集团已基于现行的税法规定及当前最佳的估计及假设计提了当期所得税及递延所得税项。如果未来因税法规定或相关情况发生改变, 本集团需要对当期所得税及递延所得税项作出相应的调整。

#### (i) 土地增值税

中国土地增值税按照出售物业所得减去可扣减支出 (包括土地使用权之摊销、借款费用及所有物业开发支出) 的土地增值额征收。

在中国境内从事房地产开发业务的公司需缴纳土地增值税并已包括在营业税金及附加内。但该税项的实施在中国各城市可能有所不同, 而对于部分房地产开发项目, 本集团仍未与各税务机关最终完成全部土地增值税的评定。因此, 确定土地增值额及其相关税项需要运用估计与判断。在日常业务过程中, 土地增值税的最终评定仍具有不确定性。本集团确认这些负债是基于管理层的最佳估计。若这些税项的最终评定与先前记录的金额不同, 该差异将在得到最终评定的期间内影响土地增值税的计提金额。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 三 税项

1、 本集团适用的主要税种及其税率列示如下:

税种	计税依据	税率
		中国内地: 25% (除附注三(2)所述优惠外)
		中国香港地区: 16.5%
		其他海外地区: 0-35%
企业所得税	应纳税所得额	
增值税 (注(a))	应纳税增值额 (应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算)	6%、11%或 17%
营业税	应纳税营业额	3%或 5%
土地增值税 (注(b))	转让房地产所取得的增值额	按超率累进税率 30%-60%
城市维护建设税	缴纳的增值税及营业税税额	5%或 7%
教育费附加	缴纳的增值税及营业税税额	3%

注(a): 根据财政部、国家税务总局《关于将铁路运输和邮政业纳入营业税改征增值税试点的通知》(财税【2013】106号), 按照 2014 年 1 月 1 日起开始执行的《营业税改征增值税试点实施办法》, 在中国境内提供交通运输业、邮政业和部分现代服务业服务的单位和个人, 为增值税纳税人。本集团下属子公司的交通运输业、有形动产租赁、设计咨询、勘探及检测检验服务业务收入适用增值税, 其中交通运输业务适用税率为 11%, 有形动产租赁业务适用税率为 17%, 设计咨询、勘探及检测检验服务业务适用税率为 6%。

注(b): 结转收入前的预缴土地增值税按照预售收入的 2%-3%计征。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 三 税项 (续)

#### 2、 税收优惠及批文

根据2007年3月16日发布的《中华人民共和国企业所得税法》(“企业所得税法”)相关规定, 本集团享受企业所得税税收优惠的主要情况如下:

##### (a) 西部大开发战略有关的税收优惠政策

本公司下属子公司重庆中建机械制造有限公司、中国建筑西北设计研究院有限公司、四川西南广厦建筑设计院有限责任公司、四川西南标办建筑设计院有限公司、四川西南建筑工程咨询有限公司、四川西南工程项目管理咨询有限责任公司、中国建筑西南勘察设计研究院有限公司、中建西部建设股份有限公司(“西部建设”, 原名为新疆西部建设股份有限公司)、新疆西建科研检测有限责任公司、哈密西部建设有限责任公司及新疆西建青松建设有限责任公司根据财政部、海关总署、国家税务总局《关于深入实施西部大开发战略有关税收政策问题的通知》(财税【2011】58号), 于本期享受减按15%的税率征收企业所得税的税收优惠政策。

本公司下属子公司伊犁西部建设有限责任公司、昌吉西部建设有限责任公司、吉木萨尔县西部建设有限责任公司、奎屯西部建设有限责任公司、石河子市西部建设有限责任公司、和静县西青继元建设有限责任公司及焉耆县西青继元有限责任公司在享受上述财税【2011】58号文税收优惠的基础上, 还同时享受其他地方性税收优惠政策, 参见附注(d)。

##### (b) 国家需要重点扶持的高新技术企业税收优惠政策

本公司下属子公司北京中建柏利工程技术发展有限公司、中建商品混凝土有限公司、中建(长沙)不二幕墙装饰有限公司、中国建筑第七工程局有限公司、中建安装工程有限公司(原名为中建工业设备安装有限公司)、北京中建建筑科学研究院有限公司、中国建筑东北设计研究院有限公司、中建五局第三建设有限公司、中建五局建筑节能科技有限公司、中国市政工程西北设计研究院有限公司、中建港务建设有限公司、中国建筑第八工程局有限公司、中建中环工程有限公司(原名为中环(中国)工程有限公司)、中建三局集团有限公司(原名为中建三局建设工程股份有限公司)及中国建筑第六工程局有限公司根据企业所得税法及其他相关规定, 被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业, 并分别取得了编号为GF201211000314、GF201242000056、GF201243000178、GF201341000020、GR201132000468、GF201111000619、GR201121000092、GF201243000279、GR201243000350、GR201262000005、GF201231000600、GR201331000182、GF201132000525、GR201342000537及GR201312000129的高新技术企业证书, 有效期限为3年, 该等子公司本期间适用的企业所得税率为15%。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 三 税项 (续)

#### 2、 税收优惠及批文 (续)

##### (c) 其他税收优惠政策

本公司下属子公司霍城县西部建设有限责任公司、奇台县西部建设有限责任公司及察布查尔锡伯自治县西部建设有限责任公司根据财政部、国家税务总局《关于新疆困难地区新办企业所得税优惠政策的通知》(财税【2011】53号)的规定, 享受企业所得税“两免三减半”优惠政策到期满为止。霍城县西部建设有限责任公司从2012年起享受企业所得税“两免三减半”优惠政策, 本期适用的企业所得税率为零; 奇台县西部建设有限责任公司及察布查尔锡伯自治县西部建设有限责任公司从2013年起享受企业所得税“两免三减半”优惠政策, 本期适用的企业所得税率为零。

本公司下属子公司喀什西部建设有限责任公司在享受上述财税【2011】53号文税收优惠的基础上, 还同时享受其他地方性税收优惠政策, 参见附注(d)。

本公司下属子公司新疆建筑科学研究院根据新疆维吾尔自治区地方税务局《关于落实转制科研机构税收优惠政策的通知》(新地税发【2011】235号)的规定, 自2011年1月1日至2015年12月31日, 享受免征地方分享的企业所得税。本期适用的企业所得税率为15%。

##### (d) 本公司下属子公司同时享受多种税收优惠政策的情况如下:

公司名	优惠政策一 (附注(a)、(c))	优惠政策二(注)	本期适用 税率
喀什西部建设有限责任公司	财税【2011】53号	新财法税【2011】51号	7.5%
昌吉西部建设有限责任公司	财税【2011】58号	新政发【2010】92号	9%
吉木萨尔县西部建设有限责任公司	财税【2011】58号	新政发【2010】92号	9%
和静县西青继元建设有限责任公司	财税【2011】58号	新政发【2010】92号	9%
焉耆县西青继元有限责任公司	财税【2011】58号	新政发【2010】92号	9%
奎屯西部建设有限公司	财税【2011】58号	新国税发【2011】177号	9%
石河子市西部建设有限责任公司	财税【2011】58号	新国税发【2011】177号	9%
伊犁西部建设有限责任公司	财税【2011】58号	新国税发【2011】177号	12%

注:《关于贯彻落实中央新疆困难地区新办企业“两免三减半”所得税优惠政策有关问题的通知》(新财法税【2011】51号)规定, 符合条件的企业在“两免三减半”税收优惠政策执行的第三至第五年减半征收企业所得税期间, 免征地方分享部分。

《关于促进中小企业发展的实施意见》(新政发【2010】92号)规定, 符合条件的企业享受所得税地方分享部分“两免三减半”的税收优惠。

《关于落实自治区促进中小企业发展新国税发税收政策的意见》(新国税发【2011】177号)规定, 符合条件的企业享受所得税地方分享部分“两免三减半”的税收优惠。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 四 企业合并及合并财务报表

#### 1、重要子公司情况

##### (a) 通过设立或投资等方式取得的重要子公司

名称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本	经营范围	企业类型	法人代表	组织机构代码	期末实际出资额	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例 (%) (注)	表决权比例 (%)	是否合并报表	少数股东权益 (百万元)	少数股东权益项目 (注)
中国海外集团有限公司 (“中海集团”)	直接控股	香港	投资控股	7,032,258	投资控股	有限公司	易军	不适用	25,444,328	无	100	100	是	-	-
中国海外发展有限公司 (“中国海外发展”)	间接控股	香港	房地产投资与开发	880,550	房地产开发经营	有限公司	郝建民	不适用	9,862,748	无	53	53	是	44,432	-
中国建筑国际集团有限公司 (“中国建筑国际”)	间接控股	群岛	建筑安装	1,320,750	建筑安装	有限公司	周勇	不适用	1,531,081	无	57	57	是	5,806	-
中建国际建设有限公司	直接控股	北京	建筑安装	342,450	建筑安装	有限责任公司	陈谊	101732075	1,113,787	无	100	100	是	-	-
中国建筑发展有限公司	直接控股	北京	建筑安装	623,907	建筑安装	股份有限公司	刘锦章	284002947	623,907	无	100	100	是	-	-
中国建筑一局(集团)有限公司	直接控股	北京	建筑安装	2,860,800	建筑安装	有限责任公司	罗世威	101107173	3,437,019	无	100	100	是	-	-
中国建筑第二工程局有限公司	直接控股	北京	建筑安装	1,838,570	建筑安装	有限责任公司	陈建光	100024296	2,047,719	无	100	100	是	-	-
中国建筑第三工程局有限公司	直接控股	武汉	建筑安装	2,755,965	建筑安装	有限责任公司	陈华元	177738297	3,987,454	无	100	100	是	-	-
中国建筑第四工程局有限公司	直接控股	广州	建筑安装	1,790,996	建筑安装	有限责任公司	叶浩文	214401707	2,090,697	无	100	100	是	-	-
中国建筑第五工程局有限公司	直接控股	长沙	建筑安装	1,623,000	建筑安装	有限责任公司	鲁贵卿	183764483	2,018,789	无	100	100	是	-	-
中国建筑第六工程局有限公司	直接控股	天津	建筑安装	1,940,996	建筑安装	有限责任公司	吴春军	103063602	1,940,996	无	100	100	是	-	-
中国建筑第七工程局有限公司	直接控股	郑州	建筑安装	2,038,000	建筑安装	有限责任公司	贺海飞	169954619	2,044,530	无	100	100	是	-	-
中国建筑第八工程局有限公司	直接控股	上海	建筑安装	3,539,622	建筑安装	有限责任公司	黄克斯	63126503X	4,178,772	无	100	100	是	-	-
中国中建地产有限公司	直接控股	上海	房地产投资与开发	100,000	房地产投资与开发	有限责任公司	李百安	104324456	100,000	无	100	100	是	-	-
上海中建投资有限公司	直接控股	上海	房地产投资与开发	450,000	房地产投资与开发	有限责任公司	李百安	760861751	247,258	无	100	100	是	-	-
中国中建设计集团有限公司	直接控股	北京	工程勘察设计	1,227,000	工程勘察设计	有限责任公司	毛志兵	101132416	1,944,953	无	100	100	是	-	-
中国建筑装饰集团有限公司	直接控股	北京	工业装修装饰	690,000	工业装修装饰	有限责任公司	田厚春	10000501X	393,375	无	100	100	是	-	-
中国建设基础设施有限公司	直接控股	北京	建筑安装	345,956	建筑安装	有限责任公司	马泽平	100001174	345,956	无	100	100	是	-	-
中建方程投资发展有限公司	直接控股	北京	基础设施建设业务	1,000,000	基础设施建设业务	有限责任公司	马哲刚	09187183	1,000,000	无	100	100	是	-	-

注：持股比例系本集团实际享有的子公司净资产的份额；少数股东权益项目指“少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额”。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 四 企业合并及合并财务报表 (续)

#### 1、重要子公司情况 (续)

##### (b) 通过同一控制下的企业合并取得的重要子公司

名称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本	经营范围	企业类型	法人代表	组织机构代码	期末实际出资额	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例 (%) (注)	表决权比例 (%)	是否合并报表	少数股东权益 (百万元)	少数股东权益项目 (注)
中建新疆建工 (集团) 有限公司 (“新疆建工”)	直接控股	乌鲁木齐	建筑安装	817,480	建筑安装	有限责任公司	邵烈阳	22859700X	1,818,893	无	85.00	85.00	是	145	-
西部建设	间接控股	乌鲁木齐	建筑材料 房地产开	516,117	建筑材料	股份有限公司	吴文贵	731807326	3,048,206	无	68.73	68.73	是	1,063	-
深圳中海投资管理有限公司	直接控股	深圳	发与经营	1,950,000	房地产开发与经营	有限责任公司	孔庆平	544Z0993	2,901,537	无	100.00	100.00	是	-	-
中建财务有限公司 (“财务公司”)	直接控股	北京	金融	1,068,000	金融	有限责任公司	曾肇河	100018144	854,741	无	80.00	80.00	是	315	-

注: 持股比例系本集团实际享有的子公司净资产的份额; 少数股东权益项目指“少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额”。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 四 企业合并及合并财务报表 (续)

#### 1、重要子公司情况 (续)

##### (c) 通过非同一控制下的企业合并取得的重要子公司

名称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本	经营范围	企业类型	法人代表	组织机构代码	期末实际出资额	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例 (%) (注)	表决权比例 (%)	是否合并报表	少数股东权益 (百万元)	少数股东权益项目 (注)
远东环球集团有限公司 (“远东环球”)	间接控股	开曼群岛	建筑安装	1 亿港元	建筑安装	有限公司	周勇	不适用	1,115,266	无	42.26	74.06	是	528	-
中建筑港集团有限公司	直接控股	青岛	建筑安装	363,338	建筑安装	有限责任公司	胡晓宁	163042889	253,905	无	69.88	69.88	是	131	-
中海地产(青岛)投资开发有限公司	间接控股	青岛	房地产投资与开发	2.6 亿美元	房地产投资与开发	有限责任公司	张贵清	664538313	1,605,226	无	53.18	100.00	是	-	-
中海鼎业(西安)房地产有限公司	间接控股	西安	房地产投资与开发	2,000,000	房地产投资与开发	有限责任公司	郭勇	693819253	2,000,000	无	53.18	100.00	是	-	-
中海地产(沈阳)有限公司	间接控股	沈阳	房地产投资与开发	2.0 亿美元	房地产投资与开发	有限责任公司	张贵清	667165727	1,233,269	无	53.18	100.00	是	-	-
中建港务建设有限公司 (“中建港务”)	直接控股	上海	基础设施建设业务	800,000	基础设施建设业务	有限责任公司	王连生	133135689	471,971	无	50.00	50.00	是	484	-

注: 持股比例系本集团实际享有的子公司净资产的份额; 少数股东权益项目指“少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额”。



中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 企业合并及合并财务报表 (续)

2、 本期新纳入合并范围的主要主体和本期不再纳入合并范围的主要主体

(a) 本期新纳入合并范围的主要主体

	<u>2014 年 6 月 30 日净资产</u>	<u>本期净 (亏损) /利润</u>
中建方程投资发展有限公司	991,166	(8,834)

(b) 截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间, 本集团不存在不再纳入合并范围的主要主体。

3、 截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间, 本集团无同一控制下企业合并。

4、 截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间, 本集团无重大非同一控制下企业合并。

5、 境外经营实体主要报表项目的折算汇率

	<u>资产和负债项目</u>	
	<u>2014 年 6 月 30 日</u>	<u>2013 年 12 月 31 日</u>
中海集团	1 港币=0.7938 人民币	1 港币=0.7862 人民币

除未分配利润外的其他股东权益项目采用交易发生日的即期汇率折算, 收入、费用及现金流量项目采用与交易发生日即期汇率近似的汇率折算。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 五 合并财务报表项目附注

#### 1、 货币资金

	2014 年 6 月 30 日			2013 年 12 月 31 日		
	外币金额	汇率	人民币金额	外币金额	汇率	人民币金额
库存现金-						
人民币			35,271			24,519
美元	1,308	6.1528	8,046	1,635	6.0969	9,966
欧元	553	8.3946	4,640	491	8.4189	4,135
港币	4,928	0.7938	3,912	5,252	0.7862	4,129
阿尔及利亚第纳尔	324,917	0.0783	25,441	250,366	0.0765	19,164
利比亚第纳尔	303	4.9240	1,490	91	4.8791	442
阿联酋迪拉姆	840	1.6891	1,418	532	1.6482	877
新加坡元	332	4.9780	1,653	313	4.7957	1,499
中非法郎	2,352,615	0.0130	30,584	2,305,436	0.0127	29,312
其他	不适用	不适用	6,986	不适用	不适用	16,568
			<u>119,441</u>			<u>110,611</u>
库存现金小计						
			119,441			110,611
银行存款-						
人民币			85,595,246			98,202,443
美元	2,442,262	6.1528	15,026,750	1,202,027	6.0969	7,328,637
欧元	214,840	8.3946	1,803,497	233,893	8.4189	1,969,125
港币	5,819,434	0.7938	4,619,467	7,157,782	0.7862	5,627,663
阿尔及利亚第纳尔	16,979,617	0.0783	1,329,504	11,718,691	0.0765	896,996
利比亚第纳尔	-	4.9240	-	167,650	4.8791	817,978
阿联酋迪拉姆	26,876	1.6891	45,396	239,056	1.6482	394,020
新加坡元	191,406	4.9780	952,819	235,160	4.7957	1,127,757
中非法郎	37,857,308	0.0130	492,145	47,493,534	0.0127	603,847
其他	不适用	不适用	1,900,398	不适用	不适用	883,275
			<u>111,765,222</u>			<u>117,851,741</u>
银行存款小计						
			111,765,222			117,851,741
其他货币资金-						
人民币			4,889,666			5,259,476
美元	171	6.1528	1,052	563	6.0969	3,433
阿尔及利亚第纳尔	1,499,400	0.0783	117,403	1,039,153	0.0765	79,541
阿联酋迪拉姆	60,348	1.6891	101,933	20,322	1.6482	33,495
英镑	6,322	10.4978	66,362	5,185	10.0556	52,135
其他	不适用	不适用	8,996	不适用	不适用	10,263
			<u>5,185,412</u>			<u>5,438,343</u>
其他货币资金小计						
			5,185,412			5,438,343
货币资金合计			<u>117,070,075</u>			<u>123,400,695</u>

于2014年6月30日及2013年12月31日, 本集团无将银行存款向银行抵押或质押作为借款之担保的情况。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

1、 货币资金 (续)

其他货币资金主要包括银行汇票存款、存出投资款及保证金存款等。

受到限制的存款主要包括央行准备金和银行承兑汇票保证金存款等。于2014年6月30日, 受到限制的货币资金金额为人民币7,698,416千元(2013年12月31日: 人民币6,650,721千元)。

2、 交易性金融资产

	2014 年 6 月 30 日	2013 年 12 月 31 日
交易性权益工具投资	697,087	815,102

交易性权益工具投资的公允价值根据证券交易所年度最后一个交易日收盘价确定。

3、 应收票据

	2014 年 6 月 30 日	2013 年 12 月 31 日
商业承兑汇票	4,853,642	12,491,042
银行承兑汇票	2,271,408	3,195,053
合计	7,125,050	15,686,095

于2014年6月30日及2013年12月31日, 本集团将应收票据向银行质押作为取得借款之担保的情况参见附注五(32)(a)。已质押的应收票据中金额最大的前五项及其他分析如下:

	出票日期	到期日	金额
出票单位 1	2014 年 6 月 3 日	2014 年 12 月 3 日	150,000
出票单位 2	2013 年 12 月 26 日	2014 年 12 月 21 日	133,500
出票单位 3	2013 年 12 月 26 日	2014 年 7 月 21 日	133,300
出票单位 4	2013 年 12 月 26 日	2014 年 11 月 21 日	133,300
出票单位 5	2013 年 12 月 26 日	2014 年 8 月 21 日	133,300
其他	不适用	不适用	1,124,628
合计			1,808,028

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

3、 应收票据 (续)

于 2014 年 6 月 30 日, 本集团已经背书给他方并终止确认的但尚未到期的票据情况分析如下:

	出票日期	到期日	金额
出票单位 1	2014 年 6 月 16 日	2014 年 12 月 16 日	5,000
出票单位 2	2014 年 5 月 28 日	2014 年 11 月 28 日	4,198
出票单位 3	2014 年 5 月 28 日	2014 年 11 月 28 日	4,000
出票单位 4	2014 年 1 月 16 日	2014 年 7 月 16 日	3,600
出票单位 5	2014 年 1 月 3 日	2014 年 7 月 3 日	3,000
其他	不适用	不适用	314,627
合计			334,425

于 2014 年 6 月 30 日, 应收票据余额中包含已贴现未到期的附带追索权的金额为人民币 1,808,028 千元 (2013 年 12 月 31 日: 人民币 930,167 千元), 收到的贴现款为人民币 1,741,135 千元 (2013 年 12 月 31 日: 人民币 908,272 千元), 同时, 确认短期借款人民币 1,808,028 千元 (2013 年 12 月 31 日: 人民币 930,167 千元)。

截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间, 本集团向金融机构以不附追索权的方式贴现转让的应收票据为人民币 12,996 千元 (2013 年度: 人民币 126,418 千元), 相关的财务费用为人民币 296 千元 (2013 年度: 人民币 2,935 千元)。

4、 应收账款

	2014 年 6 月 30 日	2013 年 12 月 31 日
应收账款	121,116,882	90,092,392
减: 坏账准备	(8,103,706)	(6,498,583)
合计	113,013,176	83,593,809

(a) 应收账款账龄分析如下:

	2014 年 6 月 30 日	2013 年 12 月 31 日
1 年以内	95,906,939	72,159,507
1-2 年	15,602,494	11,253,145
2-3 年	5,080,488	3,111,133
3-5 年	2,490,001	1,783,813
5 年以上	2,036,960	1,784,794
合计	121,116,882	90,092,392

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

4、 应收账款 (续)

(b) 应收账款按类别分析如下:

	2014 年 6 月 30 日				2013 年 12 月 31 日			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例 (%)	金额	比例(%)	金额	计提比例 (%)
单项金额重大并单独 计提坏账准备	11,914,081	9.84	(1,737,335)	14.58	14,286,848	15.86	(1,913,344)	13.39
按组合计提坏账准备	107,723,037	88.94	(5,743,742)	5.33	73,973,099	82.11	(3,931,576)	5.31
其中: 组合 1	57,217,195	47.24	(5,743,742)	10.04	35,403,109	39.30	(3,931,576)	11.11
组合 2	50,505,842	41.70	-	-	38,569,990	42.81	-	-
单项金额虽不重大但 单独计提坏账准备	1,479,764	1.22	(622,629)	42.08	1,832,445	2.03	(653,663)	35.67
合计	121,116,882	100.00	(8,103,706)		90,092,392	100.00	(6,498,583)	

(c) 于 2014 年 6 月 30 日, 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款分析如下:

债务人名称	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
单位 1	309,973	(11,999)	3.87	根据获取的证据, 判断计提
单位 2	309,328	(1,216)	0.39	根据获取的证据, 判断计提
单位 3	252,007	(151,204)	60.00	根据获取的证据, 判断计提
单位 4	250,790	(7,595)	3.03	根据获取的证据, 判断计提
单位 5	238,335	(1,489)	0.62	根据获取的证据, 判断计提
其他	10,553,648	(1,563,832)	14.82	根据获取的证据, 判断计提
合计	11,914,081	(1,737,335)		

(d) 按组合计提坏账准备的应收账款中, 组合 1 采用账龄分析法, 具体分析如下:

	2014 年 6 月 30 日				2013 年 12 月 31 日			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
1 年以内	43,005,369	75.16	(2,171,001)	5	26,098,790	73.71	(1,304,939)	5
1-2 年	8,675,015	15.16	(867,502)	10	5,153,266	14.56	(515,327)	10
2-3 年	2,544,480	4.45	(508,896)	20	1,754,966	4.96	(350,993)	20
3-5 年	1,591,975	2.78	(795,987)	50	1,271,540	3.59	(635,770)	50
5 年以上	1,400,356	2.45	(1,400,356)	100	1,124,547	3.18	(1,124,547)	100
合计	57,217,195	100.00	(5,743,742)		35,403,109	100.00	(3,931,576)	

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

4、应收账款 (续)

(e) 于 2014 年 6 月 30 日, 单项金额虽不重大但单独计提坏账准备的应收账款分析如下:

债务人名称	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
单位 1	9,827	(9,827)	100.00	根据获取的证据, 判断计提
单位 2	9,770	(1,500)	15.35	根据获取的证据, 判断计提
单位 3	9,708	(485)	5.00	根据获取的证据, 判断计提
单位 4	9,611	(96)	1.00	根据获取的证据, 判断计提
单位 5	9,605	(267)	2.78	根据获取的证据, 判断计提
其他	1,431,243	(610,454)	42.65	根据获取的证据, 判断计提
合计	1,479,764	(622,629)		

(f) 以前年度已全额计提坏账准备、或计提坏账准备的比例较大, 但在本期全额收回或转回、或在本期收回或转回比例较大的应收账款情况如下:

	转回或收回原因	确定原坏账准备的依据	转回或收回以前累积已计提坏账准备金额	转回或收回金额
单位 1	回收工程款	单项计提	26,080	26,080
单位 2	回收工程款	组合计提	13,000	13,000
单位 3	回收工程款	单项计提	8,902	8,902
单位 4	回收工程款	组合计提	3,516	3,516
单位 5	回收工程款	组合计提	1,897	1,884
其他	回收工程款	单项及按组合计提	753,646	325,475
合计			807,041	378,857

(g) 截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间, 应收账款由于款项确认无法收回核销人民币 10,705 千元 (2013 年度: 人民币 86,878 千元), 该核销的金额均为应收第三方工程款和设计勘察费。

(h) 于 2014 年 6 月 30 日及 2013 年 12 月 31 日, 应收账款中无应收持有本公司 5% (含 5%) 以上表决权股份股东的款项。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

4、 应收账款 (续)

(i) 于 2014 年 6 月 30 日, 余额前五名的应收账款分析如下:

	与本集团关系	金额	年限	占应收账款总额比例(%)
单位 1	第三方	1,176,758	1 年以内或 1-2 年	0.97
单位 2	第三方	949,305	1 年以内	0.78
单位 3	第三方	739,112	1 年以内或 1-2 年	0.61
单位 4	第三方	711,417	1 年以内或 1-2 年	0.59
单位 5	第三方	583,249	1 年以内	0.48
合计		4,159,841		3.43

(j) 应收关联方的应收账款详见附注七(6)。

(k) 截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间, 因金融资产转移而终止确认的应收账款金额为人民币 1,898,000 千元 (2013 年度: 8,604,304 千元), 相关的资金成本按本金折算的年利率为 5.1%-10.4% (2013 年度: 5.7%-14.5%)。

(l) 于 2014 年 6 月 30 日及 2013 年 12 月 31 日, 本集团将应收账款向银行质押作为取得借款之担保的情况参见附注五(32)(a)。

(m) 应收账款中包括以下外币余额:

	2014 年 6 月 30 日			2013 年 12 月 31 日		
	外币金额	汇率	折合人民币	外币金额	汇率	折合人民币
美元	115,327	6.1528	709,582	160,451	6.0969	978,251
港币	3,047,608	0.7938	2,419,191	3,243,907	0.7862	2,550,457
阿尔及利亚第纳尔	17,573,103	0.0783	1,375,974	15,842,866	0.0765	1,212,677
阿联酋迪拉姆	616,747	1.6891	1,041,747	659,250	1.6482	1,086,600
其他	不适用	不适用	561,202	不适用	不适用	683,185
合计			6,107,696			6,511,170

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

5、其他应收款

	2014 年 6 月 30 日	2013 年 12 月 31 日
应收保证金及备用金	12,033,998	9,289,178
应收关联方款项	5,392,302	4,451,331
应收代垫款	3,025,910	2,523,845
应收押金	1,068,861	924,636
其他	4,414,818	3,293,609
小计	25,935,889	20,482,599
减: 坏账准备	(2,145,943)	(2,023,148)
合计	23,789,946	18,459,451

(a) 其他应收款账龄分析如下:

	2014 年 6 月 30 日	2013 年 12 月 31 日
1 年以内	18,316,627	15,222,072
1-2 年	3,701,244	2,085,345
2-3 年	1,279,447	1,453,487
3-5 年	1,331,474	797,563
5 年以上	1,307,097	924,132
合计	25,935,889	20,482,599

(b) 其他应收款按类别分析如下:

	2014 年 6 月 30 日				2013 年 12 月 31 日			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例 (%)	金额	比例(%)	金额	计提比例 (%)
单项金额重大并单独计 提坏账准备	959,708	3.70	(803,998)	83.78	1,133,805	5.54	(838,635)	73.97
按组合计提坏账准备	24,436,999	94.22	(967,475)	3.96	18,848,882	92.02	(830,377)	4.41
其中: 组合 1	4,169,121	16.07	(967,475)	23.21	3,783,561	18.47	(830,377)	21.95
组合 2	20,267,878	78.15	-	-	15,065,321	73.55	-	-
单项金额虽不重大但单 独计提坏账准备	539,182	2.08	(374,470)	69.45	499,912	2.44	(354,136)	70.84
合计	25,935,889	100.00	(2,145,943)		20,482,599	100.00	(2,023,148)	



中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

5、其他应收款 (续)

(c) 于 2014 年 6 月 30 日, 单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款分析如下:

债务人名称	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
单位 1	200,000	(200,000)	100.00	根据获取的证据, 判断计提
单位 2	149,579	(149,579)	100.00	根据获取的证据, 判断计提
单位 3	48,268	(43,968)	91.09	根据获取的证据, 判断计提
单位 4	36,923	(36,923)	100.00	根据获取的证据, 判断计提
单位 5	33,611	(33,611)	100.00	根据获取的证据, 判断计提
其他	491,327	(339,917)	69.18	根据获取的证据, 判断计提
合计	959,708	(803,998)		

(d) 按组合计提坏账准备的其他应收款中, 组合 1 采用账龄分析法, 具体分析如下:

	2014 年 6 月 30 日				2013 年 12 月 31 日			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例 (%)	金额	比例(%)	金额	计提比例 (%)
1 年以内	1,890,395	45.35	(94,520)	5	2,128,643	56.26	(106,432)	5
1-2 年	1,016,840	24.39	(101,684)	10	638,784	16.88	(63,878)	10
2-3 年	426,051	10.22	(85,210)	20	265,194	7.01	(53,039)	20
3-5 年	299,548	7.18	(149,774)	50	287,824	7.61	(143,912)	50
5 年以上	536,287	12.86	(536,287)	100	463,116	12.24	(463,116)	100
合计	4,169,121	100.00	(967,475)		3,783,561	100.00	(830,377)	

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

5、其他应收款 (续)

(e) 于 2014 年 6 月 30 日, 单项金额虽不重大但单独计提坏账准备的其他应收款分析如下:

债务人名称	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
单位 1	8,542	(1,977)	23.14	根据获取的证据, 判断计提
单位 2	8,500	(8,500)	100.00	根据获取的证据, 判断计提
单位 3	8,337	(8,337)	100.00	根据获取的证据, 判断计提
单位 4	7,902	(1,192)	15.08	根据获取的证据, 判断计提
单位 5	7,868	(7,868)	100.00	根据获取的证据, 判断计提
其他	498,033	(346,596)	69.59	根据获取的证据, 判断计提
合计	539,182	(374,470)		

(f) 以前年度已全额计提坏账准备、或计提坏账准备的比例较大, 但在本期全额收回或转回、或在本期收回或转回比例较大的其他应收款情况如下:

	转回或收回原因	确定原坏账准备的依据	转回或收回以前累积已计提坏账准备金额	转回或收回金额
单位 1	款项收回	单项计提	120,604	120,604
单位 2	款项收回	单项计提	22,061	11,134
单位 3	款项收回	单项计提	4,012	4,012
单位 4	款项收回	组合计提	3,406	3,406
单位 5	款项收回	组合计提	2,566	2,566
其他		单项及按组合计提	562,671	41,538
合计			715,320	183,260

(g) 截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间, 其他应收款由于款项确认无法收回核销人民币 351 千元 (2013 年度: 9,845 千元), 该核销的金额均为应收第三方款项。

(h) 于 2014 年 6 月 30 日及 2013 年 12 月 31 日, 其他应收款中无应收持有本公司 5% (含 5%) 以上表决权股份股东的款项。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

5、其他应收款 (续)

(i) 于 2014 年 6 月 30 日, 余额前五名的其他应收款分析如下:

	与本集团关系	金额	账龄	占其他应收款 总额比例(%)
单位 1	合营企业	1,384,122	1 年以内	5.34
单位 2	合营企业	965,950	1 年以内	3.72
单位 3	合营企业	902,160	1 年以内	3.48
单位 4	合营企业	654,500	1-2 年	2.52
单位 5	合营企业	362,901	1 年以内	1.40
合计		4,269,633		16.46

(j) 应收关联方的其他应收款详见附注七(6)。

(k) 其他应收款中包括以下外币余额:

	2014 年 6 月 30 日			2013 年 12 月 31 日		
	外币金额	汇率	折合人民币	外币金额	汇率	折合人民币
美元	10,888	6.1528	66,993	21,305	6.0969	129,897
港币	82,319	0.7938	65,345	4,751	0.7862	3,735
阿尔及利亚第纳尔	182,209	0.0783	14,267	185,083	0.0765	14,167
阿联酋迪拉姆	10,453	1.6891	17,657	13,062	1.6482	21,529
中非法郎	65,039,000	0.0130	845,507	46,356,389	0.0127	589,389
新加坡元	12,290	4.9780	61,179	9,356	4.7957	44,870
其他	不适用	不适用	155,707	不适用	不适用	140,561
合计			1,226,655			944,148

(l) 于 2014 年 6 月 30 日, 本公司无重大按照应收金额确认的政府补助。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

6、预付款项

(a) 本集团预付款项账龄分析如下:

	2014 年 6 月 30 日		2013 年 12 月 31 日	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内	36,276,677	92.95	30,806,052	90.58
1-2 年	1,229,891	3.15	1,597,864	4.70
2-3 年	531,534	1.36	1,258,779	3.70
3 年以上	989,488	2.54	348,326	1.02
合计	<u>39,027,590</u>	<u>100.00</u>	<u>34,011,021</u>	<u>100.00</u>

于2014年6月30日, 账龄超过一年的预付款项为人民币2,750,913千元(2013年12月31日: 人民币3,204,969千元), 主要为预付分包商工程分包款及预付货款。由于工程尚未完工或项目竣工尚未决算, 该等款项尚未结清。

(b) 于 2014 年 6 月 30 日, 余额前五名的预付款项分析如下:

	与本集团关系	金额	占预付账款总额比例(%)	预付时间	未结算原因
单位 1	第三方	2,857,717	7.32	1 年以内	预付款相关资产尚未交付
单位 2	第三方	2,300,000	5.89	1 年以内	预付款相关资产尚未交付
单位 3	第三方	1,974,961	5.06	1 年以内	预付款相关资产尚未交付
单位 4	第三方	1,969,213	5.05	1 年以内	预付款相关资产尚未交付
单位 5	第三方	1,266,817	3.25	1 年以内	预付款相关资产尚未交付
合计		<u>10,368,708</u>	<u>26.57</u>		

(c) 于 2014 年 6 月 30 日及 2013 年 12 月 31 日, 预付款项中无预付持有本公司 5% (含 5%) 以上表决权股份股东的款项。

(d) 于 2014 年 6 月 30 日及 2013 年 12 月 31 日, 本集团无重大预付关联方的预付款项。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

6、预付款项 (续)

(e) 预付款项中包括以下外币:

	2014 年 6 月 30 日			2013 年 12 月 31 日		
	外币金额	汇率	折合人民币	外币金额	汇率	折合人民币
美元	63,279	6.1528	389,346	54,483	6.0969	332,178
阿尔及利亚第纳尔	8,063,269	0.0783	631,354	6,163,667	0.0765	471,792
阿联酋迪拉姆	121,728	1.6891	205,610	70,678	1.6482	116,493
其他	不适用	不适用	458,546	不适用	不适用	497,376
合计			<u>1,684,856</u>			<u>1,417,839</u>

7、存货

(a) 存货分类如下:

	2013 年 12 月 31 日			2014 年 6 月 30 日
房地产开发产品	27,386,945			31,728,183
房地产开发成本	185,996,940			193,982,754
已完工未结算	96,736,357			124,969,826
原材料	12,251,540			13,364,846
在产品	419,255			576,972
库存商品	1,405,177			1,459,842
其他	141,297			161,850
小计	<u>324,337,511</u>			<u>366,244,273</u>
		本期增加	本期减少	
减: 存货跌价准备	<u>(1,955,259)</u>	<u>(606,096)</u>	<u>361,885</u>	<u>(2,199,470)</u>
合计	<u>322,382,252</u>			<u>364,044,803</u>

于 2014 年 6 月 30 日, 存货余额中包含的借款费用资本化金额为人民币 1,669,566 千元 (2013 年 12 月 31 日: 人民币 1,506,221 千元)。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 五 合并财务报表项目附注 (续)

#### 7、 存货 (续)

##### (b) 房地产开发成本

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计总投资额	2014 年	2013 年
				6 月 30 日	12 月 31 日
宁波中海国际社区	2013 年 6 月	2015 年 12 月	6,987,210	4,767,999	4,197,011
青岛中海国际社区	2011 年 6 月	2016 年 4 月	8,535,332	4,511,407	2,994,631
福州中海寰宇天下项目	2014 年 7 月	2017 年 4 月	7,423,225	4,038,556	-
上海梅陇新中心 A	2013 年 7 月	2014 年 12 月	5,450,000	3,927,037	3,702,268
启德 1H 底盘	待定	待定	10,136,100	3,860,977	3,653,871
深圳龙华上塘项目	2014 年 3 月	2016 年 12 月	6,108,220	3,856,865	3,820,098
天津中海八里台	2013 年 2 月	2014 年 12 月	4,804,800	3,234,525	2,993,750
上海中海紫御豪庭	2009 年 10 月	2014 年 12 月	13,000,000	2,722,667	2,724,177
济南中海华山项目	待定	待定	9,778,370	3,162,920	-
南京国际社区一期	2013 年 7 月	2015 年 12 月	4,800,000	3,073,703	2,708,037
北京中建国际港	2011 年 3 月	2016 年 2 月	5,355,110	2,843,915	2,957,288
济南中建锦绣城项目	2012 年 6 月	2016 年 12 月	5,636,320	3,036,249	2,572,431
沈阳和平之门	2014 年 5 月	2021 年 10 月	7,401,247	4,798,276	-
沈阳环宇天下	2011 年 4 月	2016 年 11 月	21,881,891	2,961,948	4,225,682
北京奥南 5#地项目	2011 年 2 月	2014 年 8 月	3,425,000	2,709,063	2,622,274
深圳尖岗山九号公馆一期	2013 年 3 月	2015 年 7 月	5,884,956	2,665,140	2,471,675
武汉中建汤逊湖壹号	2011 年 3 月	2017 年 9 月	5,451,880	2,482,165	2,516,970
广州中海誉品花园	2012 年 10 月	2015 年 12 月	4,310,000	2,614,294	2,336,163
北京古城现代嘉园	2008 年 9 月	2015 年 9 月	7,163,027	2,584,400	1,894,787
佛山环宇城项目	2013 年 6 月	2015 年 12 月	4,523,236	2,553,963	2,934,680
苏州凤凰熙岸项目	2013 年 6 月	2015 年 12 月	3,415,000	2,462,535	2,205,522
济南中海国际小区	2010 年 6 月	2016 年 12 月	15,152,000	2,366,146	3,738,963
成都中海城南 39 号地住宅	2013 年 1 月	2015 年 12 月	2,532,513	2,349,428	2,093,195
香港鸭脷洲	2012 年 6 月	2015 年 12 月	3,931,070	2,332,282	2,225,491
潍坊中建大观天下	2009 年 11 月	2019 年 5 月	9,308,380	2,145,652	2,101,737
杭州御道路一号 40#地块	2013 年 12 月	2015 年 11 月	2,629,215	2,117,429	1,933,366
长沙中建梅溪湖中心	2013 年 6 月	2018 年 12 月	8,000,000	1,941,479	1,893,198
苏州御景湾	2012 年 1 月	2014 年 12 月	3,004,300	2,043,704	1,870,558
无锡太湖新城 86 号地项目	2014 年 4 月	2017 年 12 月	4,551,110	2,020,086	-
香港西营盘	2010 年 12 月	待定	3,225,680	1,957,666	1,866,875
贵阳大营坡中建华府项目	2011 年 6 月	2015 年 12 月	3,786,340	1,956,870	1,796,816

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 五 合并财务报表项目附注 (续)

#### 7、 存货 (续)

##### (b) 房地产开发成本 (续)

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计总投资额	2014 年 6 月 30 日	2013 年 12 月 31 日
杭州西溪华府	2013 年 6 月	2014 年 12 月	2,037,404	1,926,827	1,779,193
杭州御道路一号 42#地块	2013 年 8 月	2015 年 6 月	2,284,462	1,885,707	1,770,173
长沙中建梅溪湖壹号	2012 年 3 月	2015 年 12 月	4,456,030	1,867,014	2,443,626
上海南翔秀城溪岸澜庭	2012 年 3 月	2015 年 3 月	2,555,610	1,684,044	1,715,858
济南中建长清湖	2012 年 6 月	2022 年 6 月	4,500,000	1,809,437	1,510,194
北京奥南 4#地项目	2010 年 2 月	2016 年 8 月	2,800,000	1,632,722	1,719,435
天津滨海威海路项目	2011 年 8 月	2015 年 6 月	3,453,650	1,620,403	2,270,647
镇江中建大观天下	2011 年 12 月	2020 年 1 月	4,444,810	1,679,152	1,599,286
上海浦东惠南民居项目一期	2012 年 11 月	2015 年 7 月	6,871,170	1,664,687	3,863,624
北京中建国际城南项目	2012 年 3 月	2015 年 12 月	2,176,110	1,513,638	1,590,874
西安中建开元壹号	2010 年 7 月	2015 年 12 月	4,716,400	1,536,495	1,499,617
北京中建国际城北区	2012 年 11 月	2016 年 7 月	2,745,040	1,586,728	1,588,436
西安中建国际熙台	2013 年 5 月	2016 年 7 月	2,823,740	1,570,728	1,255,958
澳门双钻	2012 年 10 月	2015 年 9 月	2,500,000	1,482,687	1,421,897
北京老古城 D/JB 地块	2013 年 9 月	2014 年 12 月	1,813,750	1,458,367	1,416,488
武汉开元公馆	2013 年 3 月	2015 年 11 月	1,950,000	1,384,811	1,250,363
沈阳中海城四期	2013 年 4 月	2014 年 12 月	5,459,938	1,382,252	1,599,047
澳门天钻	2010 年 12 月	2014 年 12 月	2,206,900	1,330,702	1,184,364
沈阳中海国际社区四期	2012 年 12 月	2015 年 11 月	1,612,825	1,325,210	1,127,899
西安中海城 B 地块	2012 年 9 月	2017 年 3 月	3,762,817	1,315,555	1,075,573
上海 01-07 地块项目	2014 年 11 月	2016 年 12 月	2,200,000	1,301,381	-
上海新农河一号地块	2013 年 10 月	2014 年 12 月	1,889,990	1,279,251	1,190,894
昆明环湖东路 A-12 地块	2014 年 4 月	2015 年 12 月	2,534,745	1,217,256	1,068,377
郑州中海锦苑	待定	待定	2,194,000	1,215,419	-
昆明学府路 8 号	2012 年 11 月	2014 年 12 月	1,534,468	1,164,329	1,040,406
烟台中海国际社区	2014 年 4 月	2019 年 12 月	3,402,070	1,144,665	-
济南舜风路地块项目	2013 年 11 月	2015 年 12 月	1,989,938	1,134,807	989,957
大连御湖熙谷	2013 年 4 月	2014 年 8 月	1,448,250	1,133,140	1,004,620
厦门 J2011P02 地块	2013 年 4 月	2014 年 12 月	1,555,147	1,109,210	974,053
太原迎泽桥西项目	待定	待定	4,515,878	1,071,083	1,015,185
哈尔滨中海雍景熙岸	2014 年 4 月	2015 年 12 月	2,269,681	1,068,471	-
重庆黎香湖项目	2012 年 9 月	2018 年 12 月	1,875,030	1,042,395	951,055
佛山中海锦城二期	2012 年 3 月	2014 年 12 月	1,843,840	1,140,232	963,878
长沙中海国际社区	2011 年 7 月	2015 年 3 月	6,348,233	2,249,563	1,865,068

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

7、 存货 (续)

(b) 房地产开发成本 (续)

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计总投资额	2014 年 6 月 30 日	2013 年 12 月 31 日
武汉中海琴台华府	2013 年 12 月	2016 年 3 月	1,830,465	999,587	1,021,966
南昌中海朝阳郡铂宫	2012 年 8 月	2014 年 12 月	1,501,477	997,190	1,224,821
武汉中建福地星城项目	2012 年 8 月	2015 年 12 月	1,800,000	937,316	641,251
西安中海城 A 地块	2012 年 6 月	2014 年 12 月	1,512,881	992,837	778,407
苏州八号公馆	2013 年 9 月	2015 年 6 月	1,797,010	981,363	1,212,137
长沙中建江山壹号	2013 年 6 月	2017 年 6 月	3,000,000	971,682	872,745
佛山中海锦苑	2014 年 1 月	2015 年 12 月	1,728,141	968,843	-
北京中建红杉溪谷/雅颂居	2011 年 4 月	2014 年 12 月	2,623,610	938,663	839,701
中海黎香湖低碳社区一期	2010 年 7 月	待定	1,600,000	953,324	903,435
苏州山湖一号	2013 年 9 月	2015 年 9 月	1,971,997	949,813	933,528
廊坊御澜华府一期	2012 年 7 月	2014 年 12 月	1,227,270	927,650	842,214
珠海中海银海湾三期	2009 年 12 月	2014 年 12 月	1,417,782	893,837	782,398
大连中海英伦观邸二期	2012 年 11 月	2015 年 12 月	1,707,650	909,508	879,913
唐山市丰润区中建城	2010 年 12 月	2016 年 12 月	2,644,670	896,277	879,707
南京万锦熙岸	2011 年 12 月	2015 年 6 月	2,503,710	888,870	1,135,320
武汉中建南湖壹号项目	2013 年 8 月	2017 年 4 月	2,680,000	878,361	689,691
沈阳中海城二期	2012 年 3 月	2016 年 6 月	5,004,805	867,302	903,724
广州中海誉东花园	2012 年 2 月	2015 年 12 月	2,279,265	864,148	1,411,255
北京中海莱茵花园	2012 年 1 月	待定	2,000,000	822,206	783,937
其他	不适用	不适用	不适用	37,316,263	51,463,231
合计				<u>193,982,754</u>	<u>185,996,940</u>



# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 五 合并财务报表项目附注 (续)

#### 7、 存货 (续)

##### (c) 房地产开发产品

项目名称	最近一期 竣工时间	2013 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2014 年 6 月 30 日
上海中建大公馆	2013 年 12 月	4,401,580	-	(560,807)	3,840,773
上海中海紫御豪庭	2013 年 12 月	2,429,621	-	(247,691)	2,181,930
青岛紫御观邸项目	2012 年 12 月	1,489,502	-	(254,362)	1,235,140
佛山千灯湖三期	2014 年 6 月	-	1,567,555	(391,011)	1,176,544
长春紫金苑	2014 年 6 月	497,645	745,372	(139,133)	1,103,884
无锡中建溪岸观邸	2014 年 6 月	254,445	840,444	(64,840)	1,030,049
佛山千灯湖花园项目二期	2014 年 3 月	-	2,705,052	(1,684,946)	1,020,106
上海青浦中建崧泽华城	2014 年 6 月	-	3,849,390	(2,843,394)	1,005,996
烟台紫御公馆	2013 年 12 月	908,873	-	(49,202)	859,671
西安曲江花园项目 A 地块	2014 年 6 月	16,613	2,192,423	(1,458,669)	750,367
中海歌赋领	2013 年 12 月	791,814	-	(45,555)	746,259
沈阳环宇天下	2014 年 6 月	333,955	2,057,198	(1,659,745)	731,408
成都中海城南一号西区	2013 年 10 月	935,605	1,298	(368,519)	568,384
上海中海万锦城一期	2010 年 12 月	512,934	17,824	(86)	530,672
沈阳中海城二期	2013 年 6 月	582,329	-	(57,322)	525,007
青岛即墨岭海尚溪地项目	2014 年 6 月	144,030	464,006	(96,487)	511,549
长沙中建芙蓉嘉苑项目	2013 年 7 月	755,507	-	(271,651)	483,856
长春中海紫御华府	2013 年 12 月	457,530	14,543	(70,161)	401,912
西安曲江花园项目 C 地块	2014 年 6 月	-	738,489	(351,695)	386,794
北京中建红杉溪谷/雅颂居	2012 年 9 月	487,626	-	(101,004)	386,622
济南中海国际社区	2014 年 6 月	50,500	3,086,243	(2,782,135)	354,608
中建衡阳中心	2014 年 6 月	-	537,603	(206,705)	330,898
北京九号公馆 BD 别墅 (项目总体)	2013 年 12 月	1,483,060	22,754	(1,179,041)	326,773
青岛中海临安府	2014 年 6 月	-	699,730	(373,774)	325,956
中山中海龙湾花园	2012 年 12 月	401,248	-	(75,587)	325,661
沈阳中海国际社区一期	2012 年 6 月	196,222	182,204	(64,178)	314,248
苏州独墅岛花园二期	2012 年 3 月	351,798	-	(38,878)	312,920
沈阳中海城三期	2014 年 6 月	28,806	823,861	(541,946)	310,721
镇江中建大观天下	2014 年 6 月	126,510	176,335	-	302,845
沈阳中海城四期	2014 年 6 月	-	403,326	(101,709)	301,617
西安中海国际社区-铂宫高层	2013 年 12 月	430,354	18,778	(154,358)	294,774
岳阳中建桂苑	2013 年 9 月	199,409	287,392	(196,339)	290,462
沈阳中海城一期	2012 年 12 月	326,061	-	(53,239)	272,822
西安中建群星汇	2013 年 12 月	-	267,611	-	267,611
长沙中建芙蓉和苑项目	2013 年 7 月	255,944	-	-	255,944
苏州独墅岛花园三期	2014 年 6 月	-	1,016,271	(763,125)	253,146
香港九龙塘龙苑	2013 年 1 月	243,273	2,352	-	245,625
沈阳中海国际社区三期	2014 年 6 月	147,731	850,952	(758,849)	239,834
长沙中建和苑	2013 年 12 月	300,291	12,939	(84,374)	228,856
济南中建瀛园一二期项目	2012 年 12 月	217,562	-	-	217,562
长沙中海国际社区 1 期	2012 年 12 月	281,624	-	(64,190)	217,434
包头中建御澜世家	2013 年 12 月	236,308	-	(35,976)	200,332
其他	不适用	7,110,635	14,993,820	(16,043,844)	6,060,611
合计		<u>27,386,945</u>	<u>38,575,765</u>	<u>(34,234,527)</u>	<u>31,728,183</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

7、 存货 (续)

(d) 建造合同工程

	2014 年 6 月 30 日	2013 年 12 月 31 日
已发生成本加/(减)已确认毛利/(预计损失)	2,661,597,659	2,413,814,142
减: 已办理结算的价款	<u>(2,559,810,819)</u>	<u>(2,335,475,027)</u>
合计	<u>101,786,840</u>	<u>78,339,115</u>
期末的建造合同工程:		
已完工未结算原值	124,969,826	96,736,357
减: 已完工未结算跌价准备	<u>(1,771,290)</u>	<u>(1,758,995)</u>
已完工未结算净值	123,198,536	94,977,362
已结算未完工 (附注五(25))	<u>(21,411,696)</u>	<u>(16,638,247)</u>
合计	<u>101,786,840</u>	<u>78,339,115</u>

(e) 于 2014 年 6 月 30 日及 2013 年 12 月 31 日, 本集团将存货向银行抵押作为取得借款之担保的情况参见附注五(32)(a)。

8、 一年内到期的非流动资产

	2014 年 6 月 30 日	2013 年 12 月 31 日
应收 BT 项目款	3,056,661	3,136,612
工程质量保证金	8,291,560	6,195,392
委托贷款 (注)	257,500	865,000
应收基建项目贷款	<u>985,044</u>	<u>363,625</u>
合计	<u>12,590,765</u>	<u>10,560,629</u>

注: 委托贷款的相关信息参见附注五(11)。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

9、其他流动资产

	2014 年 6 月 30 日	2013 年 12 月 31 日
银行理财产品(a)	2,343,000	1,073,500
预缴税金(b)	5,808,681	5,121,588
持有待售之非流动资产(c)	415,400	317,447
其他	791,019	801,031
合计	<u>9,358,100</u>	<u>7,313,566</u>

(a) 银行理财产品为本集团购买的银行发行的短期理财产品。

(b) 预缴税金主要为本公司下属子公司根据当地税务机关的有关规定预缴的企业所得税、营业税和土地增值税, 以及未抵扣的增值税。

(c) 于2014年6月30日及2013年12月31日, 本集团所属子公司山西五孟高速公路有限公司(“山西五孟公司”)的资产及负债被划分为持有待售之资产及负债, 是由于本集团已签订不可撤销之协议, 于完成其BT建造合同后, 将向一独立第三方移交于山西五孟公司的全部股权。有关交易将于2014年完成。相关的持有待售之非流动资产列示于其他流动资产, 与该等持有待售之资产直接有关的持有待售之非流动负债列示于其他流动负债(附注五(31)), 该事项并未导致本集团于利润表确认任何收益或损失。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

10、可供出售金融资产

	2014 年 6 月 30 日	2013 年 12 月 31 日
可供出售权益工具	1,164,619	1,178,635
可供出售债券(a)	77,191	126,724
其他	15,008	14,864
合计	<u>1,256,818</u>	<u>1,320,223</u>

(a) 可供出售债券

债券种类	面值 (美元千元)	初始投 资成本	到期日	2014 年 6 月 30 日	2013 年 12 月 31 日	本期利息	累计应收或 已收利息
北京控股公司债券	5,000	30,905	2022 年 4 月 25 日	31,639	29,746	689	1,246
中国太平洋保险公司债券	2,500	15,695	2022 年 11 月 21 日	14,892	13,831	306	1,029
Prosperous Ray bond	2,000	12,173	2023 年 11 月 12 日	12,894	-	312	312
Cosco Finance bond	2,000	11,589	2022 年 12 月 3 日	12,071	-	372	372
Cnooc Finance bond	1,000	5,418	2043 年 5 月 9 日	5,695	-	212	212
华润置地公司债券	7,000	43,933	2015 年 12 月 31 日	-	44,923	54	4,977
渣打银行公司债券	2,000	14,608	2049 年 12 月 30 日	-	12,939	70	6,359
招商国际公司债券	4,000	29,702	2015 年 3 月 9 日	-	25,285	291	12,428
合计				<u>77,191</u>	<u>126,724</u>	<u>2,306</u>	<u>26,935</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

10、可供出售金融资产 (续)

(b) 可供出售金融资产相关信息分析如下:

	2014 年 6 月 30 日	2013 年 12 月 31 日
可供出售权益工具		
—公允价值 (注)	1,164,619	1,178,635
—成本	1,108,143	1,118,595
—累计计入其他综合收益	56,476	60,040
可供出售债券		
—公允价值	77,191	126,724
—成本	75,447	123,902
—累计计入其他综合收益	1,744	2,822
其他		
—公允价值	15,008	14,864
—成本	35	35
—累计计入其他综合收益	14,973	14,829
合计		
—公允价值	1,256,818	1,320,223
—成本	1,183,625	1,242,532
—累计计入其他综合收益	73,193	77,691

注: 可供出售权益工具的公允价值主要是根据证券交易所年度最后一个交易日收盘价确定。

(c) 于 2014 年 6 月 30 日及 2013 年 12 月 31 日, 本集团未计提可供出售金融资产减值准备。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

11、长期应收款

	2014 年 6 月 30 日	2013 年 12 月 31 日
应收 BT 项目款	55,287,663	45,526,279
应收基建项目贷款	14,834,874	12,599,908
工程质量保证金	28,276,878	28,546,925
应收关联方贷款(a)	2,842,744	2,477,314
委托贷款(b)	3,785,160	4,192,660
其他	151,588	127,489
小计	105,178,907	93,470,575
减: 坏账准备	(537,366)	(517,500)
小计	104,641,541	92,953,075
减: 一年内到期的长期应收款 (附注五(8))	(12,590,765)	(10,560,629)
合计	92,050,776	82,392,446

于2014年6月30日及2013年12月31日, 本集团将应收BT项目款向银行质押作为取得借款之担保的情况参见附注五(32)(a)。

(a) 应收关联方贷款明细详见附注七(6)。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 五 合并财务报表项目附注 (续)

#### 11、长期应收款 (续)

(b) 委托贷款明细分析如下:

贷款企业	借款人	委托借款银行	金额	期限	到期日	利率
中国建筑第四工程局有限公司 (附注五(8))	遵义市新区开发投资有限责任公司	广州银行海珠支行	250,000	24个月	2014年10月30日	7.50%
中国建筑第四工程局有限公司 (附注五(8))	遵义市新区开发投资有限责任公司	广州银行海珠支行	7,500	48个月	2014年11月18日	9.40%
中国建筑第三工程局有限公司	武汉地产开发投资集团有限公司	华夏银行武昌支行	200,000	36个月	2015年11月14日	9.40%
中国建筑第三工程局有限公司	武汉地产开发投资集团有限公司	华夏银行武昌支行	150,000	60个月	2017年11月14日	9.40%
中国建筑第三工程局有限公司	武汉地产开发投资集团有限公司	华夏银行武昌支行	150,000	48个月	2016年11月14日	9.40%
中国建筑第三工程局有限公司	武汉地产开发投资集团有限公司	华夏银行武昌支行	1,000,000	36个月	2016年4月18日	9.15%
中国建筑第三工程局有限公司	武汉光谷建设投资有限公司	华夏银行武昌支行	200,000	36个月	2016年5月29日	9.15%
中国建筑第三工程局有限公司	武汉光谷建设投资有限公司	华夏银行武昌支行	270,000	32个月	2016年5月28日	9.15%
中国建筑第三工程局有限公司	武汉光谷建设投资有限公司	华夏银行武昌支行	200,000	22个月	2016年3月13日	9.40%
本公司	武汉交通工程建设投资集团有限公司	武汉农商行	623,660	48个月	2016年8月28日	7.40%
本公司	天津城市基础设施建设投资集团有限公司	中信银行	380,000	36个月	2016年6月19日	6.15%
本公司	天津城市基础设施建设投资集团有限公司	中信银行	354,000	32个月	2016年6月19日	6.15%
合计			<u>3,785,160</u>			

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

12、长期股权投资

	2013 年 12 月 31 日			2014 年 6 月 30 日
合营企业(a)	11,051,871			11,589,162
联营企业(b)	7,552,509			9,936,760
—有公开报价	3,375,605			3,626,084
—无公开报价	4,176,904			6,310,676
其他长期股权投资(c)	2,766,578			2,797,503
小计	21,370,958			24,323,425
		本期增加	本期减少	
减: 减值准备	(17,388)	-	964	(16,424)
合计	21,353,570			24,307,001
上述有公开报价的联营企业投资的公允价值	5,036,093			3,302,696

于2014年6月30日, 本集团不存在长期股权投资变现的重大限制 (2013年12月31日: 无重大限制)。



中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

12、长期股权投资 (续)

(a) 合营企业

	核算方法	投资成本	2013 年 12 月 31 日	本期增减变动			2014 年 6 月 30 日	持股 比例 (%)	表决 权 比例 (%)	持股比例与表决 权比例不一致的 说明	减值 准备	本期计提 减值准备	
				追加或 减少投资	按权益法调整 的净损益	宣告分派的现 金股利							其他变动
朗光国际有限公司	权益法	116,610	2,380,158	-	102,942	-	(1,381)	2,481,719	60.00	50.00	注	-	-
南京长江第二大桥有限公司	权益法	967,717	1,156,260	-	85,659	-	(114)	1,241,805	65.00	50.00	注	-	-
扬越投资有限公司	权益法	31,182	1,449,173	-	48,391	(62,568)	66	1,435,062	45.00	50.00	注	-	-
中海港务(莱州)有限公司	权益法	1,043,021	710,651	-	24,496	(61,837)	18	673,328	60.00	50.00	注	-	-
贵恒投资有限公司	权益法	35,571	1,070,180	-	40,188	-	(5,855)	1,104,513	50.00	50.00	不适用	-	-
山东中海华创地产有限公司	权益法	247,441	686,779	-	(207)	-	-	686,572	60.00	50.00	注	-	-
天津赢超房地产开发有限公司	权益法	696,784	801,188	-	7,838	-	-	809,026	50.00	50.00	不适用	-	-
宁波中海和协置业发展有限公司	权益法	10,000	33,518	-	37,634	-	(849)	70,303	50.00	50.00	不适用	-	-
杭州中海雅戈尔房地产有限公司	权益法	103,588	253,423	-	13,176	-	-	266,599	50.00	50.00	不适用	-	-
深圳中海信和地产开发有限公司	权益法	99,457	168,855	-	381	-	26,660	195,896	50.00	50.00	不适用	-	-
兴贵投资有限公司	权益法	小于 1	876,824	-	27,563	-	(7,375)	897,012	50.00	50.00	不适用	-	-
宁波茶亭置业有限公司	权益法	35,028	28,549	-	(731)	-	-	27,818	35.00	50.00	注	-	-
兴创企业有限公司	权益法	小于 1	378,371	-	6,753	-	(6,010)	379,114	50.00	50.00	不适用	-	-
Leighton - CS Van Oord Joint Venture	权益法	小于 1	55,033	-	-	-	532	55,565	50.00	50.00	不适用	-	-
其他	权益法	1,040,045	1,002,909	292,088	115,131	(115,329)	(29,969)	1,264,830	不适用	不适用	不适用	1,358	-
合计			11,051,871	292,088	509,214	(239,734)	(24,277)	11,589,162				1,358	-

注: 在被投资单位持股比例系本集团直接持有被投资单位股权的比例。被投资单位的董事会或类似机构制定的重大经营决策须经投资各方一致同意后方可获批, 因此, 本集团将该类投资作为合营投资。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

12、长期股权投资 (续)

(b) 联营企业

	核算方法	投资成本	2013 年 12 月 31 日	本期增减变动			2014 年 6 月 30 日	持股 比例 (%)	表决权 比例 (%)	持股比例与表决 权比例不一致的 说明	减值 准备	本期计提 减值准备	
				追加或 减少投资	按权益法调整的 净损益	宣告分派的现 金股利							其他变动
Trust House Pte. Ltd.	权益法	5,575	77,869	-	2,741	-	12,506	93,116	20.00	20.00	不适用	-	-
北京市中超混凝土有限公司	权益法	6,000	25,090	-	(3,110)	-	-	21,980	30.00	30.00	不适用	-	-
都匀银河房地产开发有限责任公司	权益法	32,652	37,754	-	(1,874)	-	-	35,880	33.33	33.33	不适用	-	-
河南中建市政开发有限公司	权益法	200,000	176,318	-	340	-	-	176,658	28.57	28.57	不适用	-	-
金茂投资 (长沙) 有限公司	权益法	750,000	983,984	-	161,319	(129,167)	-	1,016,136	20.00	20.00	不适用	-	-
安徽国元投资有限责任公司	权益法	164,240	638,553	-	19,983	(21,365)	916	638,087	42.73	42.73	不适用	-	-
安徽国元信托有限责任公司	权益法	492,720	1,655,415	-	99,846	(40,375)	7,806	1,722,692	40.38	40.38	不适用	-	-
中国海外宏洋集团有限公司	权益法	2,380,092	3,375,605	-	322,309	(41,082)	(30,748)	3,626,084	37.98	37.98	不适用	-	-
Krimark Investment Ltd.	权益法	143,962	156,235	-	9,690	-	(437)	165,488	40.00	40.00	不适用	-	-
Fast Shift Investments Limited	权益法	1,445,685	-	1,445,685	-	-	-	1,445,685	29.00	29.00	不适用	-	-
其他	权益法	983,046	425,686	570,393	11,086	(12,675)	464	994,954	不适用	不适用	不适用	3,314	-
合计			7,552,509	2,016,078	622,330	(244,664)	(9,493)	9,936,760				3,314	-

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

12、长期股权投资 (续)

(c) 其他长期股权投资

	核算方法	投资成本	2013 年 12 月 31 日	本期 增减变动	2014 年 6 月 30 日	持股 比例(%)	表决权 比例(%)	持股比例与表 决权比例不一 致的说明	减值准备	本期计提 减值准备	本期宣告分派 的现金股利
北京北辰房地产开发股份有限公司	成本法	3,282	3,282	-	3,282	0.52	0.52	不适用	-	-	-
长城人寿保险股份有限公司	成本法	30,000	30,000	-	30,000	2.14	2.14	不适用	-	-	-
汉口银行股份有限公司	成本法	36,013	36,013	-	36,013	3.53	3.53	不适用	-	-	-
湖北省鄂西生态文化旅游圈投资有限公司	成本法	100,000	100,000	-	100,000	9.80	9.80	不适用	-	-	-
贵州南明中建投资有限公司	成本法	10,000	10,000	-	10,000	10.00	10.00	不适用	-	-	-
安徽嘉顺房地产开发有限公司	成本法	4,225	4,225	-	4,225	17.00	17.00	不适用	-	-	-
天津建联担保有限公司	成本法	10,000	10,000	-	10,000	6.33	6.33	不适用	-	-	-
太中银铁路投资有限责任公司	成本法	1,000,000	1,000,000	-	1,000,000	7.33	7.33	不适用	-	-	-
北京富然大厦有限公司	成本法	44,386	44,386	-	44,386	10.00	10.00	不适用	-	-	-
华泰保险股份公司	成本法	41,012	41,012	-	41,012	1.50	1.50	不适用	-	-	-
中关村发展集团股份有限公司	成本法	200,000	200,000	-	200,000	2.20	2.20	不适用	-	-	-
其他	成本法	1,318,585	1,287,660	30,925	1,318,585	不适用	不适用	不适用	11,752	-	7,131
合计			2,766,578	30,925	2,797,503				11,752	-	7,131

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

## 五 合并财务报表项目附注 (续)

### 13、主要合营企业和联营企业

	企业类型	注册地	业务性质	注册资本	组织机构代码	持股比例 (%)	表决权比例 (%)	2014 年 6 月 30 日			截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间	
								资产总额	负债总额	净资产	营业收入	净利润
主要合营企业-												
朗光国际有限公司	有限公司	BVI	房地产投资与开发业务	9	不适用	60.00	50.00	7,365,828	3,229,630	4,136,198	548,912	171,568
南京长江第二大桥有限公司	有限公司	中国江苏	经营与管理收费大桥	600,000	24969348X	65.00	50.00	3,333,080	1,423,099	1,909,981	341,461	131,729
扬越投资有限公司	有限公司	BVI	房地产投资与开发业务	9	不适用	45.00	50.00	3,527,479	338,452	3,189,027	569,701	107,536
中海港务(莱州)有限公司	有限责任公司	中国山东	基础设施建设业务	1,251,956	693819253	60.00	50.00	2,120,357	323,858	1,796,499	155,636	46,886
贵恒投资有限公司	有限公司	中国香港	房地产投资与开发业务	小于 1	不适用	50.00	50.00	7,728,052	5,519,026	2,209,026	1,088,171	80,376
山东中海华创地产有限公司	有限责任公司	中国山东	房地产投资与开发业务	629,430	679227921	60.00	50.00	1,264,578	120,292	1,144,286	(2,528)	(345)
天津赢超房地产开发有限公司	有限责任公司	中国天津	房地产投资与开发业务	1,350,000	550379553	50.00	50.00	2,062,728	444,676	1,618,052	39,092	15,677
宁波中海和协置业发展有限公司	有限责任公司	中国浙江	房地产投资与开发业务	50,000	799516664	50.00	50.00	221,238	80,632	140,606	197,566	75,268
杭州中海雅戈尔房地产有限公司	有限责任公司	中国浙江	房地产投资与开发业务	200,000	668018120	50.00	50.00	824,570	291,371	533,199	59,979	26,353
深圳中海信和地产开发有限公司	有限责任公司	中国深圳	房地产投资与开发业务	250,000	760470582	50.00	50.00	400,444	7,075	393,369	-	761
兴贵投资有限公司	有限公司	中国香港	房地产投资与开发业务	小于 1	不适用	50.00	50.00	4,151,390	2,357,367	1,794,023	109,963	55,125
宁波茶亭置业有限公司	有限责任公司	中国浙江	房地产投资与开发业务	35,028	695077900	35.00	50.00	2,193,101	2,113,620	79,481	22,000	(2,089)
兴创企业有限公司	有限公司	中国香港	房地产投资与开发业务	小于 1	不适用	50.00	50.00	2,206,743	1,448,515	758,228	79,518	13,505
Leighton - CS Van Oord Joint Venture	合伙企业	中国香港	土木工程	小于 1	不适用	50.00	50.00	351,725	240,594	111,131	-	-
苏州中海雅戈尔房地产有限公司	有限责任公司	中国江苏	房地产投资与开发业务	20,000	55463124	51.00	50.00	303,713	175,226	128,487	385,391	10,713
China Overseas Building- Bordon JV	合伙企业	中国香港	基础设施建设业务	小于 1	不适用	50.00	50.00	151,762	161,595	(9,833)	67,768	381
大利企业有限公司	有限公司	BVI	房地产投资与开发业务	小于 1	不适用	50.00	50.00	1,435,856	1,855,371	(419,515)	-	(47,229)
海兴材料有限公司	有限责任公司	中国香港	销售材料	3,983	不适用	50.00	50.00	131,100	93,365	37,735	87,097	3,083
成都锦城中建地产开发有限公司	有限责任公司	中国四川	房地产投资与开发业	20,000	57463667-3	51.00	50.00	2,363,684	2,369,131	(5,447)	-	(3,977)

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 五 合并财务报表项目附注 (续)

#### 13、主要合营企业和联营企业 (续)

	企业类型	注册地	业务性质	注册资本	组织机构代码	持股比例 (%)	表决权比例 (%)	2014 年 6 月 30 日			截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间	
								资产总额	负债总额	净资产	营业收入	净利润
主要联营企业-												
Trust House Pte Ltd.	有限公司	新加坡	房屋建筑业务	4,855	不适用	20.00	20.00	581,784	564,311	17,473	84,868	13,704
北京市中超混凝土有限公司	有限责任公司	中国北京	房屋建设业务	20,000	80260640X	30.00	30.00	172,392	99,127	73,265	51,340	(10,368)
都匀银河房地产开发有限责任公司	有限责任公司	中国贵州	房地产投资与开发业务	32,652	722182205	33.33	33.33	135,062	22,316	112,746	-	(1,335)
河南中建市政开发有限公司	有限责任公司	中国河南	基础设施建设业务	197,500	694896891	28.57	28.57	1,827,251	1,209,889	617,362	5,608	1,205
金茂投资(长沙)有限公司	有限责任公司	中国湖南	房地产投资与开发业务	3,750,000	567690655	20.00	20.00	11,551,570	6,470,889	5,080,681	2,896,191	974,684
安徽国元投资有限责任公司	有限责任公司	中国合肥	金融投资	1,000,000	67588481X	42.73	42.73	3,479,468	813,664	2,665,804	221,489	50,149
安徽国元信托有限责任公司	有限责任公司	中国合肥	金融投资	1,200,000	758510848	40.38	40.38	4,404,772	138,042	4,266,730	417,935	245,011
中国海外宏洋集团有限公司	股份有限公司	中国香港	房地产投资与开发业务	2,428,000	不适用	37.98	37.98	39,788,800	30,241,458	9,547,342	6,236,204	962,596
Krimark Investment Ltd.	有限公司	BVI	房地产投资与开发业务	小于 1	不适用	40.00	40.00	859,358	445,640	413,718	-	24,226
Fast Shift Investments Limited	有限公司	BVI	房地产投资与开发业务	小于 1	不适用	29.00	29.00	5,963,011	977,892	4,985,119	-	-
港九混凝土有限公司	有限公司	中国香港	销售材料	小于 1	不适用	32.00	32.00	327,578	211,155	116,423	335,064	34,302
北京中建润通机电工程有限公司	有限责任公司	中国北京	房屋建设业务	15,000	802957058	30.00	30.00	361,705	317,101	44,604	90,058	801
新疆建工集团建设工程有限公司	有限责任公司	中国新疆	房屋建设业务	20,000	22859744	30.00	30.00	112,232	87,355	24,877	109,735	2,292

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

14、投资性房地产

	2013 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2014 年 6 月 30 日
原价				
房屋、建筑物	14,001,986	2,391,500	(4,219)	16,389,267
土地使用权	4,384,083	857,061	-	5,241,144
小计	18,386,069	3,248,561	(4,219)	21,630,411
累计摊销				
房屋、建筑物	(938,151)	(155,521)	210	(1,093,462)
土地使用权	(507,418)	(36,118)	-	(543,536)
小计	(1,445,569)	(191,639)	210	(1,636,998)
账面净值				
房屋、建筑物	13,063,835			15,295,805
土地使用权	3,876,665			4,697,608
小计	16,940,500			19,993,413
减值准备				
房屋、建筑物	(1,016)	(38)	-	(1,054)
土地使用权	-	-	-	-
小计	(1,016)	(38)	-	(1,054)
账面价值				
房屋、建筑物	13,062,819			15,294,751
土地使用权	3,876,665			4,697,608
合计	16,939,484			19,992,359

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 五 合并财务报表项目附注 (续)

#### 14、投资性房地产 (续)

截至2014年6月30日止6个月期间, 投资性房地产计提折旧的金额为人民币163,193千元 (2013年上半年: 人民币118,189千元), 未计提减值准备 (2013年上半年: 无)。

截至2014年6月30日止6个月期间, 本集团将账面价值为人民币268千元 (原价: 人民币340千元) 的房屋改为自用, 自改变用途之日起, 转为固定资产核算。

截至2014年6月30日止6个月期间, 本集团将账面价值为人民币227,676千元 (原价: 人民币249,677千元) 的房屋改为出租, 自改变用途之日起, 将原计入相应的固定资产的房屋及原计入无形资产的土地使用权转为投资性房地产核算。

截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间, 本集团处置了账面价值人民币 3,741 千元 (原价: 人民币 3,879 千元) 的投资性房地产, 处置损失人民币 631 千元 (2013 年上半年: 处置收益人民币 97 千元)。

于2014年6月30日及2013年12月31日, 本集团将投资性房地产向银行抵押作为取得借款之担保的情况参见附注五(32)(a)。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

15、固定资产

	2013 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2014 年 6 月 30 日
原价				
房屋及建筑物	11,555,858	473,830	(534,792)	11,494,896
机器设备	9,665,833	984,632	(208,743)	10,441,722
运输设备	3,215,524	132,510	(53,685)	3,294,349
办公设备及其他	9,539,764	1,560,471	(440,804)	10,659,431
小计	<u>33,976,979</u>	<u>3,151,443</u>	<u>(1,238,024)</u>	<u>35,890,398</u>
累计折旧				
		本期计提	其他增加	
房屋及建筑物	(1,740,767)	(184,688)	(1,750)	30,986
机器设备	(4,205,836)	(505,122)	(14,113)	118,537
运输设备	(1,376,995)	(172,834)	(3,621)	39,181
办公设备及其他	(6,008,376)	(1,339,820)	(8,070)	375,023
小计	<u>(13,331,974)</u>	<u>(2,202,464)</u>	<u>(27,554)</u>	<u>563,727</u>
账面净值				
房屋及建筑物	9,815,091			9,598,677
机器设备	5,459,997			5,835,188
运输设备	1,838,529			1,780,080
办公设备及其他	3,531,388			3,678,188
小计	<u>20,645,005</u>			<u>20,892,133</u>
减值准备				
房屋及建筑物	(7,937)	(21)	-	(7,958)
机器设备	(38,230)	(264)	12	(38,482)
运输设备	(17,849)	(158)	180	(17,827)
办公设备及其他	(8,949)	(12)	-	(8,961)
小计	<u>(72,965)</u>	<u>(455)</u>	<u>192</u>	<u>(73,228)</u>
账面价值				
房屋及建筑物	9,807,154			9,590,719
机器设备	5,421,767			5,796,706
运输设备	1,820,680			1,762,253
办公设备及其他	3,522,439			3,669,227
合计	<u>20,572,040</u>			<u>20,818,905</u>



中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

15、固定资产 (续)

于2014年6月30日及2013年12月31日, 本集团将房屋及建筑物和机器设备向银行抵押作为取得借款之担保情况参见附注五(32)(a)。

截至2014年6月30日止6个月期间, 固定资产计提的折旧金额为人民币2,202,464千元 (2013年上半年: 人民币1,682,806千元), 由在建工程转入固定资产的原价为人民币519,676千元 (2013年上半年: 人民币225,404千元)。

(a) 于 2014 年 6 月 30 日及 2013 年 12 月 31 日, 本集团不存在暂时闲置的重大固定资产。

(b) 融资租入的固定资产

于2014年6月30日, 账面价值为人民币400,063千元 (原价为人民币490,246千元) 的固定资产系融资租入 (2013年12月31日: 账面价值为人民币364,976千元, 原价人民币448,863千元) (附注十一)。具体分析如下:

2014 年 6 月 30 日:	原价	累计折旧	减值准备	账面价值
机器设备	418,410	(75,053)	-	343,357
运输设备	71,836	(15,130)	-	56,706
合计	490,246	(90,183)	-	400,063
2013 年 12 月 31 日:				
机器设备	376,417	(72,688)	-	303,729
运输设备	72,446	(11,199)	-	61,247
合计	448,863	(83,887)	-	364,976

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

15、固定资产 (续)

(c) 持有待售之固定资产

于 2014 年 6 月 30 日, 本集团持有待售的固定资产列示如下:

2014 年 6 月 30 日	账面价值	公允价值	预计处置费用	预计处置时间
机械设备	2	2	-	2014 年
运输设备	1425	1425	-	2014 年
办公设备	290	290	-	2014 年
合计	<u>1,717</u>	<u>1,717</u>	<u>-</u>	

16、在建工程

	2014 年 6 月 30 日			2013 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	<u>7,561,246</u>	<u>(4,748)</u>	<u>7,556,498</u>	<u>5,690,028</u>	<u>(4,748)</u>	<u>5,685,280</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

16、在建工程 (续)

(a) 重大在建工程项目变动

工程名称	预算数	2013 年 12 月 31 日	本期增加	本期转入 固定资产	其他减少	2014 年 6 月 30 日	工程投入占 预算的比例 (%)	借款费用资本 化累计金额	其中: 本期借 款费用资本 化金额	本期借款费 用资本化率 (%)	资金来源
奥南 3 号地块办公楼	3,390,000	2,353,247	105,962	-	-	2,459,209	72.54	-	-	-	自有资金
中建二局总部新办公楼	1,000,000	-	834,515	-	-	834,515	83.45	-	-	-	自有资金
中建钢构天津有限公司一期工程	755,000	374,901	151,431	(14,238)	-	512,094	67.83	-	-	-	自有资金
北京中建鸿达大厦改扩建项目	620,000	361,695	132,855	-	-	494,550	79.77	-	-	-	自有资金
上海万国企业中心	400,000	258,678	110,000	-	-	368,678	92.17	-	-	-	自有资金
中建八局南京化工设备厂三期	400,000	217,108	139,923	-	-	357,031	89.26	-	-	-	自有资金
中建八局安装公司仙林新办公基地	300,000	191,498	63,902	-	-	255,400	85.13	-	-	-	自有资金
技术中心试验楼改扩建工程	332,860	179,937	65,097	-	-	245,034	73.61	-	-	-	自有资金
沈阳皇姑热电有限公司-八家子新热源工程	307,948	177,582	38,376	-	(40)	215,918	70.12	3,380	3,380	7.10	自有资金及贷款
中建海峡总部大楼	250,000	65,273	64,092	-	-	129,365	51.75	-	-	-	自有资金
廊坊中建机械二期工程	150,000	88,760	9,808	-	-	98,568	65.71	-	-	-	自有资金
中建钢构有限公司总部大楼项目	1,278,080	17,627	75,459	-	-	93,086	7.28	-	-	-	自有资金
武汉中建幕墙工业园	97,846	85,575	3,838	-	-	89,413	91.38	9,965	2,873	8.28	自有资金及贷款
上海建设有限公司办公楼	88,455	74,864	13,591	-	-	88,455	100.00	-	-	-	自有资金
株洲生产基地一期工程	158,905	69,789	4,110	-	-	73,899	46.50	-	-	-	自有资金
其他	不适用	1,173,494	578,285	(505,438)	(310)	1,246,031	不适用	979	-	不适用	不适用
小计		5,690,028	2,391,244	(519,676)	(350)	7,561,246					
减: 减值准备		(4,748)	-	-	-	(4,748)					
合计		5,685,280	2,391,244	(519,676)	(350)	7,556,498					

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 五 合并财务报表项目附注 (续)

#### 16、在建工程 (续)

(b) 工程进度以合同约定及完工指标为基础进行估计。

(c) 于 2014 年 6 月 30 日, 在建工程包含的利息资本化金额为人民币 14,324 千元 (2013 年 12 月 31 日: 人民币 8,071 千元), 截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间, 用于确定一般借款费用资本化金额的资本化率为 7.10%-8.28% (2013 年度: 7.10%-8.28%)。

#### 17、无形资产

	2013 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2014 年 6 月 30 日
原价				
土地使用权	4,306,752	56,047	(3,913)	4,358,886
特许经营权	5,245,635	23,794	-	5,269,429
软件	202,967	26,180	(1,488)	227,659
其他	254,006	2,132	(1)	256,137
小计	<u>10,009,360</u>	<u>108,153</u>	<u>(5,402)</u>	<u>10,112,111</u>
累计摊销				
土地使用权	(529,844)	(49,263)	80	(579,027)
特许经营权	(299,687)	(56,192)	-	(355,879)
软件	(87,901)	(14,723)	122	(102,502)
其他	(43,790)	(12,071)	-	(55,861)
小计	<u>(961,222)</u>	<u>(132,249)</u>	<u>202</u>	<u>(1,093,269)</u>
账面净额				
土地使用权	3,776,908			3,779,859
特许经营权	4,945,948			4,913,550
软件	115,066			125,157
其他	210,216			200,276
小计	<u>9,048,138</u>			<u>9,018,842</u>
减值准备				
土地使用权	(5,923)	-	-	(5,923)
特许经营权	-	-	-	-
软件	-	-	-	-
其他	-	-	-	-
小计	<u>(5,923)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(5,923)</u>
账面价值				
土地使用权	3,770,985			3,773,936
特许经营权	4,945,948			4,913,550
软件	115,066			125,157
其他	210,216			200,276
合计	<u>9,042,215</u>			<u>9,012,919</u>

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 五 合并财务报表项目附注 (续)

#### 17、无形资产 (续)

截至2014年6月30日止6个月期间, 无形资产的摊销金额为人民币132,061千元(2013年上半年: 人民币120,258千元)。

于2014年6月30日及2013年12月31日, 本集团将无形资产向银行抵押或质押作为取得借款之担保的情况参见附注五(32)(a)。

#### 18、商誉

	2013年12月31日	本期增加	其他增减变动	2014年6月30日
商誉-				
中国海外发展	1,331,555	12,872	-	1,344,427
远东环球	454,159	4,390	-	458,549
Plaza Construction LLP	-	136,236	(106)	136,130
中建中环工程有限公司	40,103	-	-	40,103
中建筑港集团有限公司	15,583	-	-	15,583
吉木萨尔县天宇华鑫水泥开发有限公司	14,601	-	-	14,601
德州浩宇投资有限公司	13,142	-	-	13,142
湖北省人防建筑设计院	11,563	-	-	11,563
重庆中海投资有限公司	9,920	96	-	10,016
上海灵昭实业投资有限公司	8,409	-	-	8,409
江苏中钢检测有限公司	2,641	-	-	2,641
中建港务	2,004	-	-	2,004
中建保华建筑有限责任公司	1,601	-	-	1,601
武汉市鼎顺祥城房地产开发有限公司	1,416	-	-	1,416
新疆齐天石歌建筑装饰工程有限公司	1,310	-	-	1,310
北京中建物业管理有限公司	150	-	-	150
其他	438	-	-	438
小计	1,908,595	153,594	(106)	2,062,083
减: 减值准备	(13,142)	-	-	(13,142)
合计	1,895,453	153,594	(106)	2,048,941

于2014年6月30日, 本集团的商誉主要是本公司子公司中海集团认购其子公司中国海外发展的股权, 以及本公司下属子公司中国建筑国际认购其子公司远东环球的股权产生的。

本集团的商誉被分摊至可辨认的现金产生单元。在对商誉进行减值评估时, 本集团将中国海外发展和远东环球分别作为单独的现金产生单元进行评估。中国海外发展的可收回金额按其在公开市场发行的股票的公允价值扣除预计的交易费用确定; 远东环球的可收回金额按其在公开市场发行的股票的公允价值扣除预计的交易费用确定。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

19、递延所得税资产和递延所得税负债

(a) 未经抵销的递延所得税资产

	2014 年 6 月 30 日		2013 年 12 月 31 日	
	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损
资产减值准备	2,179,811	9,743,025	1,866,090	8,088,438
固定资产折旧	6,245	33,831	5,790	32,008
抵销内部未实现利润	640,720	2,562,878	543,421	2,173,685
预提费用	1,893,514	7,716,506	1,858,999	7,641,341
预计负债	18,148	75,792	13,823	58,490
可抵扣亏损	790,833	3,240,143	505,064	2,096,496
长期应收款折现	310,795	1,425,992	294,707	1,263,560
金融资产公允价值变动	12,123	51,072	15,374	62,798
合计	5,852,189	24,849,239	5,103,268	21,416,816

(b) 未经抵销的递延所得税负债

	2014 年 6 月 30 日		2013 年 12 月 31 日	
	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异
固定资产折旧	75,477	399,328	74,314	391,770
非同一控制下企业合并公允价值调整 (注 1)	382,968	1,616,862	536,152	2,233,743
金融资产公允价值变动	36,323	145,291	40,565	162,260
下属子公司特殊重组收益 (注 2)	294,859	1,179,437	294,859	1,179,437
协定股息税 (注 3)	370,346	7,406,923	365,983	7,319,655
BT 项目收入	271,022	1,278,795	198,799	982,224
其他	282,499	1,733,143	283,558	1,700,534
合计	1,713,494	13,759,779	1,794,230	13,969,623

注 1: 本集团非同一控制下收购之子公司因资产评估增资而确认相应的递延税得税负债。

注 2: 根据《财政部、国家税务总局关于企业重组业务企业所得税处理若干问题的通知》(财税【2009】59 号)的规定, 本公司及其他相关子公司针对西部建设重组事项形成的权益投资之计税基础与会计基础的差异确认相应的递延所得税负债。

注 3: 协定股息税为中国海外发展之境内子公司按照中国内地与香港签订的《内地和香港特别行政区关于对所得避免双重征税和防止偷漏税的安排》, 就其预计分派而尚未分派予中国海外发展的利润按照 5% 的税率预提的代扣代缴所得税。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

19、递延所得税资产和递延所得税负债 (续)

(c) 本集团未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损分析如下:

	2014 年 6 月 30 日	2013 年 12 月 31 日
可抵扣暂时性差异	4,477,274	4,202,416
可抵扣亏损	6,164,165	5,056,189
合计	10,641,439	9,258,605

(d) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期:

	2014 年 6 月 30 日	2013 年 12 月 31 日
2014 年	-	142,451
2015 年	778,702	798,259
2016 年	618,210	668,036
2017 年	1,129,342	1,133,399
2018 年	2,222,268	2,314,044
2019 年	1,415,643	-
合计	6,164,165	5,056,189

(e) 递延所得税资产和递延所得税负债互抵金额:

	2014 年 6 月 30 日	2013 年 12 月 31 日
递延所得税资产	307,193	271,775
递延所得税负债	307,193	271,775

抵销后的递延所得税资产和递延所得税负债净额列示如下:

	2014 年 6 月 30 日		2013 年 12 月 31 日	
	递延所得税资 产或负债净额	互抵后的可抵扣或 应纳税暂时性差额	递延所得税资 产或负债净额	互抵后的可抵扣或 应纳税暂时性差额
递延所得税资产	5,544,996	23,620,467	4,831,493	20,329,717
递延所得税负债	1,406,301	12,531,007	1,522,455	12,882,525

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

20、其他非流动资产

	2014 年 6 月 30 日	2013 年 12 月 31 日
预付投资款 (注 1)	248,500	951,600
预付土地款	5,857	1,313,954
预付长期资产购置款 (注 2)	317,653	135,655
其他	31,964	41,962
合计	<u>603,974</u>	<u>2,443,171</u>

注1: 于2014年6月30日, 预付投资款主要为本公司所属子公司中国建筑第八工程局有限公司对包头市科教实业发展有限公司的预付股权收购款人民币200,000千元, 截至2014年6月30日, 该股权收购尚未完成。

注2: 于2014年6月30日, 预付长期资产购置款主要为本公司所属子公司中国海外发展为购置一位于伦敦的投资性物业而预付的款项, 金额为人民币148,454千元, 截至2014年6月30日, 该交易尚未完成。

21、资产减值准备

	2013 年		本期减少		转销及 其他增减变动	2014 年 6 月 30 日
	12 月 31 日	本期增加	转回	核销		
坏账准备	(9,039,231)	(2,287,781)	568,042	11,056	(39,101)	(10,787,015)
存货跌价准备	(1,955,259)	(606,096)	329,192	-	32,693	(2,199,470)
固定资产减值准备	(72,965)	-	-	192	(455)	(73,228)
在建工程减值准备	(4,748)	-	-	-	-	(4,748)
投资性房地产减值准备	(1,016)	-	-	-	(38)	(1,054)
长期股权投资减值准备	(17,388)	-	-	-	964	(16,424)
无形资产减值准备	(5,923)	-	-	-	-	(5,923)
商誉减值准备	(13,142)	-	-	-	-	(13,142)
其他资产减值准备	(40,482)	(56,528)	12,547	-	-	(84,463)
合计	<u>(11,150,154)</u>	<u>(2,950,405)</u>	<u>909,781</u>	<u>11,248</u>	<u>(5,937)</u>	<u>(13,185,467)</u>



中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

22、短期借款

(a) 短期借款分类

	币种	2014 年 6 月 30 日	2013 年 12 月 31 日
信用借款	人民币	21,081,523	15,781,839
	港币	-	31,448
	美元	1,048,180	452,297
	加拿大元	27,503	39,097
	其他	2,958	8,710
保证借款	人民币	2,081,400	1,933,300
质押借款	人民币	2,495,027	1,410,166
	美元	1,538,200	1,829,070
抵押借款	人民币	75,384	308,165
合计		28,350,175	21,794,092

于2014年6月30日及2013年12月31日, 本集团将各类资产向银行抵押或质押作为借款之担保的情况参见附注五(32)(a)。

于2014年6月30日及2013年12月31日, 无银行保证借款由本公司之母公司提供保证。

截至2014年6月30日止6个月期间, 短期借款的年利率为从1.57%至10.10%(2013年度: 1.80%至11.00%)。

(b) 于 2014 年 6 月 30 日及 2013 年 12 月 31 日, 无已到期未偿还的短期借款。

## 中国建筑股份有限公司

### 财务报表附注

截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 五 合并财务报表项目附注 (续)

#### 23、应付票据

	2014 年 6 月 30 日	2013 年 12 月 31 日
商业承兑汇票	2,783,518	2,360,333
银行承兑汇票	12,986,511	8,762,393
合计	15,770,029	11,122,726

于 2014 年 6 月 30 日, 预计将于一年内到期的应付票据金额为人民币 15,770,029 千元 (2013 年 12 月 31 日: 人民币 11,122,726 千元)。

#### 24、应付账款

	2014 年 6 月 30 日	2013 年 12 月 31 日
应付工程及房地产开发款	128,341,302	115,375,334
应付购货款	78,017,198	71,151,418
应付劳务款	23,345,855	22,289,030
应付租赁费	5,189,542	4,711,671
其他	1,677,703	1,420,555
合计	236,571,600	214,948,008

- (a) 于 2014 年 6 月 30 日及 2013 年 12 月 31 日, 应付账款中无应付持有本公司 5% (含 5%) 以上表决权股份股东的款项。
- (b) 应付关联方的应付账款详见附注七(6)。
- (c) 于 2014 年 6 月 30 日, 账龄超过一年的应付账款为人民币 42,323,142 千元 (2013 年 12 月 31 日: 人民币 28,395,854 千元), 主要为应付工程款, 由于工程尚未竣工以及结算, 款项尚未进行最后清算。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

24、应付账款 (续)

(d) 应付账款中主要包括以下外币余额:

	2014 年 6 月 30 日			2013 年 12 月 31 日		
	外币金额	汇率	折合人民币	外币金额	汇率	折合人民币
阿尔及利亚第纳尔	42,694,227	0.0783	3,342,958	38,799,639	0.0765	2,968,172
港币	3,904,701	0.7938	3,099,552	3,831,501	0.7862	3,012,326
新加坡元	212,551	4.9780	1,058,077	255,299	4.7957	1,224,340
阿联酋第拉姆	512,323	1.6891	865,364	471,286	1.6482	776,773
美元	78,311	6.1528	481,832	212,325	6.0969	1,294,526
其他	不适用	不适用	1,205,856	不适用	不适用	1,078,210
合计			<u>10,053,639</u>			<u>10,354,347</u>

25、预收款项

	2014 年 6 月 30 日	2013 年 12 月 31 日
已结算未完工 (附注五(7)(d))	21,411,696	16,638,247
预收工程款	21,272,562	19,059,946
预售房产款(c)	66,763,148	73,530,243
其他	3,831,887	3,915,154
合计	<u>113,279,293</u>	<u>113,143,590</u>

(a) 于 2014 年 6 月 30 日及 2013 年 12 月 31 日, 预收款项中无预收持有本公司 5% (含 5%) 以上表决权股份股东的款项。

(b) 于 2014 年 6 月 30 日, 账龄超过一年的预收款项为人民币 9,501,073 千元 (2013 年 12 月 31 日: 人民币 7,064,408 千元), 主要为预收工程款和预售房产款, 鉴于工程尚未完工或房地产开发项目尚未达到销售合同规定的交付条件而尚未结清。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 五 合并财务报表项目附注 (续)

#### 25、预收款项 (续)

##### (c) 预售房产款

项目名称	2014 年 6 月 30 日	2013 年 12 月 31 日	预计竣工/竣工时间	预售比例(%)
青岛中海国际社区	3,843,234	1,526,441	2016 年 4 月	66.48
南京中海凤凰熙岸	2,634,937	2,529,357	2016 年 10 月	70.00
杭州西溪华府	2,492,416	2,324,749	2014 年 12 月	88.00
济南中建锦绣城项目	2,483,974	2,058,050	2016 年 12 月	90.00
上海中海紫御华庭	2,461,243	1,669,121	2014 年 12 月	89.00
深圳尖岗山九号公馆一期	2,095,263	1,132,055	2015 年 7 月	57.00
天津中海八里台	1,901,276	959,259	2014 年 12 月	41.00
苏州凤凰熙岸项目	1,868,078	1,064,275	2015 年 12 月	61.56
北京中建国际港	1,859,063	1,770,437	2016 年 2 月	77.47
宁波中海国际社区 D 地块	1,766,218	1,095,506	2014 年 12 月	79.29
苏州御景湾	1,755,726	1,259,036	2014 年 12 月	78.24
北京中海金石苑	1,731,533	84,493	2014 年 12 月	72.40
厦门中海锦城国际	1,730,819	695,015	2015 年 5 月	81.40
佛山中海锦城二期	1,669,481	604,225	2014 年 12 月	80.00
上海南翔秀城溪岸澜庭	1,366,138	1,099,919	2015 年 3 月	63.00
苏州八号公馆	1,349,485	2,106,532	2015 年 6 月	99.61
西安中建开元壹号	1,345,799	1,100,819	2015 年 12 月	35.37
宁波中海国际社区	1,323,025	3,617,647	2015 年 12 月	58.00
南京国际社区一期	1,317,175	791,853	2015 年 12 月	100.00
广州中海誉品花园	1,134,300	391,834	2015 年 12 月	57.00
南京万锦熙岸	1,087,572	1,173,674	2015 年 6 月	70.00
昆明学府路 8 号	968,967	663,269	2014 年 12 月	62.84
北京中建国际城北区	901,060	725,949	2016 年 7 月	19.93
潍坊中建大观天下	863,313	646,348	2019 年 5 月	68.00
北京中建国际城南项目	830,710	751,451	2015 年 12 月	28.00
成都中海九号公馆	827,211	344,336	2014 年 6 月	9.98
西安中海城 A 地块	794,282	465,747	2014 年 12 月	45.83
西安曲江花园项目 A 地块	781,640	2,243,114	2014 年 12 月	41.52
南昌中海朝阳郡铂宫	774,882	1,333,989	2014 年 12 月	67.86
长沙中建梅溪湖壹号	673,756	1,225,976	2015 年 12 月	38.90
澳门天钻	658,736	617,679	2014 年 12 月	100.00
济南中建凤栖第项目一期	648,327	446,507	2014 年 12 月	83.00
长春中海兰庭	630,993	387,788	2014 年 12 月	61.00
佛山中海锦城三期	597,825	-	2014 年 12 月	30.00
塘沽中建幸福城	573,953	618,085	2016 年 10 月	58.68
武汉开元公馆	567,577	260,360	2015 年 11 月	40.00
北京中建红杉溪谷/雅颂居	530,895	365,705	2014 年 12 月	75.90
澳门双钻	486,123	-	2015 年 9 月	77.00
湖北孝感中建国际花园二期	484,583	204,823	2016 年 3 月	81.00
苏州国际社区 233-2	477,351	387,560	2014 年 3 月	89.00
长春中海紫御华府	464,605	188,256	2013 年 12 月	53.00
中山中海锦城花园	463,474	190,587	2016 年 9 月	40.46
西安市中建尚城	442,342	350,453	2014 年 12 月	56.40
济南天悦府项目	428,373	-	2016 年 12 月	21.80

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 五 合并财务报表项目附注 (续)

#### 25、预收款项 (续)

##### (c) 预售房产款 (续)

项目名称	2014 年	2013 年	预计竣工/竣工时间	预售比例(%)
	6 月 30 日	12 月 31 日		
沈阳环宇天下三期	427,106	1,467,763	2016 年 6 月	1.00
泰州中建锦绣珑湾一期	419,196	268,269	2015 年 6 月	54.45
淄博文昌湖卢瓦尔小镇 A-08 地块	413,873	349,422	2014 年 6 月	11.00
济南中建长清湖	408,853	216,041	2022 年 6 月	20.00
中海银海湾三期	405,737	152,130	2014 年 12 月	96.00
新乡中海海德壹号	378,643	-	2015 年 5 月	54.00
中山中海国际社区 C 地块	372,163	208,666	2014 年 12 月	22.47
沈阳中海国际社区四期	362,476	253,013	2015 年 11 月	72.00
廊坊御澜华府项目一期	336,456	96,089	2015 年 7 月	0.00
长沙中建芙蓉嘉苑项目	326,543	398,975	2016 年 7 月	70.14
苏州独墅岛花园三期	309,050	1,453,050	2014 年 6 月	94.79
成都中建新华府	290,471	154,081	2015 年 5 月	27.00
株洲中建御山和苑项目	290,054	294,369	2015 年 11 月	61.00
上海中海万锦城三期	270,805	1,754,387	2014 年 6 月	76.00
武汉中建汤逊湖壹号	261,994	168,667	2017 年 9 月	10.43
济南中建文化广场项目	261,218	244,356	2014 年 12 月	98.00
天津滨海威海路项目	247,291	795,813	2015 年 6 月	27.00
遵义市中建幸福城	247,007	-	2018 年 5 月	10.00
沈阳中海广场一期	239,958	230,073	2022 年 12 月	24.00
大连中海御湖熙谷	237,800	89,498	2014 年 8 月	16.33
西安中建群星汇	234,028	129,871	2013 年 12 月	85.00
广州中海誉东花园	232,395	1,345,851	2015 年 12 月	36.00
镇江中建大观天下	225,509	170,065	2020 年 1 月	75.00
长春国际社区一期	210,545	160,008	2013 年 11 月	55.00
沈阳中海国际社区二期	200,935	112,846	2012 年 6 月	98.00
天津中海大厦	183,745	-	2013 年 1 月	100.00
上海中建大公馆	181,259	246,215	2013 年 12 月	43.25
沈阳环宇天下二期	178,691	889,307	2016 年 12 月	5.00
湖北荆门中建金象广场项目二期	156,753	422,342	2013 年 11 月	87.00
上海中建公元壹号	150,371	-	2015 年 5 月	84.57
武汉中建三局龙城房地产开发有限公司	150,273	134,975	2015 年 6 月	75.00
长沙中海国际社区三期	143,552	74,229	2014 年 12 月	8.00
中建岳阳中心	139,563	291,650	2014 年 7 月	71.00
山东中建悦海和园	137,816	112,222	2016 年 6 月	68.00
其他	3,643,286	19,373,721		
合计	66,763,148	73,530,243		

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

25、预收款项 (续)

(d) 预收款项中包括以下外币余额:

	2014 年 6 月 30 日			2013 年 12 月 31 日		
	外币金额	汇率	折合人民币	外币金额	汇率	折合人民币
阿尔及利亚第纳尔	43,940,179	0.0783	3,440,516	32,880,742	0.0765	2,515,377
美元	429,894	6.1528	2,645,052	458,135	6.0969	2,793,203
利比亚第纳尔	415,473	4.9240	2,045,790	414,663	4.8791	2,023,182
中非法郎	82,556,538	0.0130	1,073,235	61,113,424	0.0127	776,140
新加坡元	118,418	4.9780	589,484	127,270	4.7957	610,349
阿联酋第拉姆	323,232	1.6891	545,972	274,996	1.6482	453,248
港币	363,758	0.7938	288,751	677,581	0.7862	532,714
其他	不适用	不适用	881,150	不适用	不适用	893,570
合计			11,509,950			10,597,783

26、应付职工薪酬

	2013 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2014 年 6 月 30 日
工资、奖金、津贴和补贴	3,174,816	12,055,540	(12,700,064)	2,530,292
职工福利费	819	835,008	(835,758)	69
社会保险费	328,231	1,997,849	(1,982,422)	343,658
其中: 医疗保险费	56,804	468,516	(448,553)	76,767
基本养老保险费	189,655	1,192,242	(1,183,089)	198,808
年金缴纳	53,676	162,123	(182,118)	33,681
失业保险费	18,835	78,344	(75,881)	21,298
工伤保险费	5,054	44,249	(41,678)	7,625
生育保险费	4,066	36,848	(35,438)	5,476
补充商业保险	141	15,527	(15,665)	3
住房公积金	100,905	743,994	(726,439)	118,460
工会经费和职工教育经费	407,518	298,997	(255,348)	451,167
其他	9,835	4,597	(4,483)	9,949
合计	4,022,124	15,935,985	(16,504,514)	3,453,595

于2014年6月30日及2013年12月31日, 应付职工薪酬中没有属于拖欠性质的应付款。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

27、应交税费

	2014 年 6 月 30 日	2013 年 12 月 31 日
应交增值税	434,394	489,955
应交营业税	12,488,586	11,330,859
应交土地增值税	9,172,749	9,034,524
应交企业所得税	8,173,304	9,222,652
应交个人所得税	392,732	425,926
应交城市维护建设税	875,831	674,664
应交教育费附加	327,251	289,324
其他	343,404	404,411
合计	<u>32,208,251</u>	<u>31,872,315</u>

28、应付利息

	2014 年 6 月 30 日	2013 年 12 月 31 日
债券利息	1,588,959	1,324,728
借款利息	197,538	293,904
合计	<u>1,786,497</u>	<u>1,618,632</u>

29、其他应付款

	2014 年 6 月 30 日	2013 年 12 月 31 日
应付保证金	15,289,760	12,618,316
应付项目融资款	8,541,594	11,233,385
应付押金	3,436,151	3,719,344
应付代扣税金	1,914,190	1,572,609
应付施工奖励金	1,190,452	672,482
应付限制性股票激励对象款	262,736	262,736
其他	3,481,058	3,544,510
合计	<u>34,115,941</u>	<u>33,623,382</u>

(a) 于 2014 年 6 月 30 日, 应付持有本公司 5% (含 5%) 以上表决权股份的股东单位中建总公司的其他应付款为人民币 144,725 千元 (2013 年 12 月 31 日: 人民币 146,039 千元)。

(b) 应付关联方的其他应付款详见附注七(6)。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

29、其他应付款 (续)

(c) 于 2014 年 6 月 30 日, 账龄超过一年的其他应付款为人民币 9,506,125 千元 (2013 年 12 月 31 日: 人民币 8,132,150 千元), 主要为应付保证金和应付项目融资款, 鉴于工程尚未完工, 交易双方仍继续发生往来故尚未结清。

(d) 其他应付款中包括以下外币余额:

	2014 年 6 月 30 日			2013 年 12 月 31 日		
	外币金额	汇率	折合人民币	外币金额	汇率	折合人民币
美元	129,986	6.1528	799,775	130,859	6.0969	797,834
利比亚第纳尔	154,756	4.9240	762,017	32,029	4.8791	156,273
阿尔及利亚第纳尔	4,505,441	0.0783	352,776	1,072,589	0.0765	82,053
新加坡元	41,747	4.9780	207,819	7,899	4.7957	37,879
其他	不适用	不适用	810,031	不适用	不适用	329,853
合计			2,932,418			1,403,892

30、一年内到期的非流动负债

	2014 年 6 月 30 日	2013 年 12 月 31 日
一年内到期的长期借款(a)	29,925,434	13,178,357
一年内到期的长期应付款(b)	6,986,535	6,487,128
一年内到期应付债券(c)	7,285,786	3,888,027
一年内到期的预计负债	148,612	144,994
一年内到期的递延收益	25,029	25,029
合计	44,371,396	23,723,535



中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

30、一年内到期的非流动负债 (续)

(a) 一年内到期的长期借款

	2014 年 6 月 30 日	2013 年 12 月 31 日
信用借款	26,831,081	9,909,654
保证借款(i)	1,025,800	1,326,650
抵押借款	91,000	216,000
质押借款	1,977,553	1,726,053
合计	<u>29,925,434</u>	<u>13,178,357</u>

于 2014 年 6 月 30 日, 金额前五名的一年内到期的长期借款分析如下:

	借款起始日	借款终止日	币种	利率(%)	2014 年 6 月 30 日	
					外币金额	人民币金额
中国银行(香港)有限公司 银团贷款	2012 年 4 月 27 日	2015 年 4 月 11 日	港币	HIBOR (注) +2.6%	7,569,600	6,008,748
中国银行(香港)有限公司 银团贷款	2010 年 2 月 5 日	2015 年 2 月 5 日	港币	HIBOR (注) +1.13%	6,393,680	5,075,303
中国银行(香港)有限公司 银团贷款	2010 年 6 月 22 日	2015 年 6 月 21 日	港币	HIBOR (注) +1.35%	3,000,000	2,381,400
中国农业银行	2012 年 4 月 23 日	2015 年 4 月 22 日	人民币	7.32%	不适用	1,249,000
中国银行(香港)有限公司 银团贷款	2012 年 3 月 3 日	2015 年 1 月 30 日	港币	HIBOR (注) +2.1%	1,492,500	<u>1,184,747</u>
合计						<u>15,899,198</u>

注: HIBOR 为香港同业拆借利率。

- (i) 于 2014 年 6 月 30 日, 保证借款无由本公司之母公司提供担保的情况 (2013 年 12 月 31 日: 无)。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 五 合并财务报表项目附注 (续)

#### 30、一年内到期的非流动负债 (续)

##### (b) 一年内到期的长期应付款

一年内到期的长期应付款主要是一年内到期的工程质量保证金及应付融资租赁款。

于2014年6月30日, 金额前五名的一年内到期的长期应付款单项金额均不重大, 期末余额合计为人民币220,402千元。

##### (c) 一年内到期的应付债券 (附注五(33))

	面值	发行日期	债券 期限	发行 金额	年利率	发行人	备注	2014年 6月30日	2013年 12月31日
2007 年可交换 债券	5 亿美元	2007 年 5 月 14 日	7 年	5 亿美元	不适用	China Overseas Finance Investment (Cayman) Limited	由中海集团 提供担保	-	3,888,027
2012 年第二期 非公开定向 债务融资工 具	13 亿元	2012 年 4 月 12 日	3 年	13 亿元	7.50%	中国 建筑 第四 工程局有限 公司	无担保	1,286,305	-
2012 年第一期 非公开定向 债务融资工 具	30 亿元	2012 年 5 月 18 日	3 年	30 亿元	5.40%	本公司	无担保	2,999,481	-
2013 年第三期 非公开定向 债务融资工 具	15 亿元	2013 年 3 月 27 日	2 年	15 亿元	5.10%	中国 建筑 第八 工程局有限 公司	无担保	1,500,000	-
2013 年第四期 非公开定向债 务融资工具	15 亿元	2013 年 4 月 3 日	2 年	15 亿元	5.10%	中国 建筑 第八 工程局有限 公司	无担保	1,500,000	-
合计								<u>7,285,786</u>	<u>3,888,027</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

30、一年内到期的非流动负债 (续)

(c) 一年内到期的应付债券 (附注五(33)) (续)

债券之应计利息分析如下:

	应计利息			2014 年 6 月 30 日
	2013 年 12 月 31 日	本期 应计利息	本期 已付利息	
2012 年第二期非公开定向债务融资工具	72,042	80,999	(132,847)	20,194
2012 年第一期非公开定向债务融资工具	101,195	48,749	(126,653)	23,291
2013 年第三期非公开定向债务融资工具	57,588	29,325	(67,150)	19,763
2013 年第四期非公开定向债务融资工具	57,588	29,325	(67,150)	19,763
合计	288,413	188,398	(393,800)	83,011

31、其他流动负债

	2014 年 6 月 30 日	2013 年 12 月 31 日
短期融资券(a)	7,449,937	7,995,306
持有待售之非流动负债 (附注五(9))	3,793,400	2,600,000
吸收存款 (附注七(5)(f))	2,391,102	-
其他	4,210	7,704
合计	13,638,649	10,603,010

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

31、其他流动负债 (续)

(a) 短期融资券:

	面值	发行日期	债券 期限	发行 金额	年利率	发行人	备注	2014 年 6 月 30 日	2013 年 12 月 31 日
2013 年度第一期短期融资券	8 亿元	2013 年 3 月 22 日	365 天	8 亿元	4.55%	中国建筑第二工程局有限公司	无担保	-	800,000
2013 年度第二期短期融资券	5 亿元	2013 年 3 月 26 日	365 天	5 亿元	4.52%	中国建筑第五工程局有限公司	无担保	-	500,000
2013 年度第三期短期融资券	7 亿元	2013 年 4 月 11 日	365 天	7 亿元	4.48%	中国建筑一局(集团)有限公司	无担保	-	700,000
2013 年度第四期短期融资券	5 亿元	2013 年 7 月 19 日	365 天	5 亿元	5.08%	中国建筑第七工程局有限公司	无担保	499,720	499,720
2013 年度第五期短期融资券	5 亿元	2013 年 9 月 6 日	365 天	5 亿元	5.30%	中国建筑第五工程局有限公司	无担保	500,000	500,000
2013 年度第六期短期融资券	50 亿元	2013 年 11 月 13 日	365 天	50 亿元	5.69%	本公司	无担保	4,998,138	4,995,586
2014 年度第一期短期融资券	0.5 亿元	2014 年 2 月 28 日	365 天	0.5 亿	6.60%	中建海峡建设发展有限公司	无担保	50,662	-
2014 年度第二期短期融资券	6 亿元	2014 年 3 月 31 日	365 天	6 亿元	5.90%	中建安装工程有限公司	有担保	600,000	-
2014 年度第三期短期融资券	4.5 亿元	2014 年 4 月 29 日	365 天	4.5 亿元	5.50%	中国建筑第五工程局有限公司	无担保	450,000	-
2014 年度第四期短期融资券	3.5 亿元	2014 年 5 月 13 日	365 天	3.5 亿元	5.80%	中建海峡建设发展有限公司	无担保	351,417	-
合计								<u>7,449,937</u>	<u>7,995,306</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

31、其他流动负债 (续)

债券之应计利息分析如下:

	应计利息			2014 年 6 月 30 日
	2013 年 12 月 31 日	本期 应计利息	本期 已付利息	
2013 年度第一期短期融资券	14,609	21,791	(36,400)	-
2013 年度第二期短期融资券	13,891	8,709	(22,600)	-
2013 年度第三期短期融资券	22,910	8,678	(31,588)	-
2013 年度第四期短期融资券	10,951	13,102	-	24,053
2013 年度第五期短期融资券	11,488	10,340	-	21,828
2013 年度第六期短期融资券	37,413	142,251	-	179,664
2014 年度第一期短期融资券	-	1,112	-	1,112
2014 年度第二期短期融资券	-	8,825	-	8,825
2014 年度第三期短期融资券	-	3,505	-	3,505
2014 年度第四期短期融资券	-	2,613	-	2,613
合计	111,262	220,926	(90,588)	241,600

32、长期借款

	币种	2014 年 6 月 30 日	2013 年 12 月 31 日
信用借款	人民币	33,856,427	25,029,163
	港币	18,413,443	31,091,960
	美元	1,845,840	884,495
保证借款	人民币	12,938,175	8,874,325
	英镑	940,369	-
质押借款	人民币	5,624,461	6,736,600
抵押借款	人民币	3,724,188	4,132,083
	英镑	-	913,118
	其他	15,237	15,624
合计		77,358,140	77,677,368

于 2014 年 6 月 30 日, 银行保证借款中无由本公司之母公司提供保证的部分 (2013 年 12 月 31 日: 无)。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

32、长期借款 (续)

(a) 为取得银行借款 (包括短期借款和长期借款) 而向银行抵押和质押的资产情况分析如下:

	为取得银行借款向银行质押		为取得银行借款向银行抵押		取得的借款本金	
	2014 年 6 月 30 日	2013 年 12 月 31 日	2014 年 6 月 30 日	2013 年 12 月 31 日	2014 年 6 月 30 日	2013 年 12 月 31 日
应收票据	1,808,028	930,167	-	-	1,808,028	930,167
应收账款	5,876,632	6,809,067	-	-	5,003,661	6,352,835
存货	-	-	8,743,743	12,792,297	4,957,000	5,068,238
投资性房地产	-	-	869,481	2,338,543	277,960	1,199,237
固定资产	-	-	262,635	307,128	152,401	202,402
无形资产	2,965,689	3,077,975	621,158	747,246	3,142,000	2,547,000
长期应收款	200,000	200,000	-	-	200,000	200,000
合计	10,850,349	11,017,209	10,497,017	16,185,214	15,541,050	16,499,879

截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间, 长期借款的年利率为 2.21% 至 14.00% (2013 年度: 1.21% 至 14.00%)。

(b) 于 2014 年 6 月 30 日, 金额前五名的长期借款分析如下:

	借款起始日	借款终止日	币种	利率	2014 年 6 月 30 日	
					外币金额	人民币金额
中国银行 (香港) 有限公司银团 贷款	2011 年 9 月 29 日	2016 年 5 月 31 日	港币	HIBOR (注) +1.60%	6,175,045	3,937,248
中国工商银行股份有限公司山西 省分行银团贷款	2009 年 7 月 10 日	2030 年 12 月 25 日	人民币	基准利率	不适用	1,890,000
中国建设银行北京地坛支行	2014 年 5 月 5 日	2017 年 4 月 24 日	美元	5.00%	300,000	1,845,840
农业银行香港分行	2013 年 4 月 18 日	2018 年 4 月 18 日	港币	HIOBR (注) +1.75%	2,000,000	1,587,600
中国银行 (香港) 有限公司	2013 年 5 月 23 日	2018 年 5 月 23 日	港币	HIOBR (注) +1.65%	1,979,000	1,570,930
合计						10,831,618

注: HIBOR 为香港同业拆借利率。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 五 合并财务报表项目附注 (续)

#### 33、应付债券

	2013 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	其他变动	2014 年 6 月 30 日
2010 年第三期中期票据	10,051,456	13,874	-	-	10,065,330
2010 年香港第 4503 号保证票据	6,053,252	2,483	-	58,515	6,114,250
2011 年第四期中期票据	5,992,762	1,242	-	-	5,994,004
2011 年第五期中期票据	3,996,065	1,040	-	-	3,997,105
2012 年香港第 4533 号保证票据	4,554,116	2,774	-	44,024	4,600,914
2012 年公司债券	396,923	480	-	-	397,403
2012 年第二期非公开定向债务融资工具	1,276,438	9,867	(1,286,305)	-	-
2012 年第一期非公开定向债务融资工具	2,999,003	478	(2,999,481)	-	-
2012 年保证票据	1,174,691	275	-	11,355	1,186,321
2012 年香港第 4579 号保证票据	4,220,723	2,144	-	40,801	4,263,668
2012 年香港第 4580 号保证票据	1,782,335	141	(12,315)	17,229	1,787,390
2013 年第一期非公开定向债务融资工具	500,000	-	-	-	500,000
2013 年第二期非公开定向债务融资工具	499,252	-	-	-	499,252
2013 年第三期非公开定向债务融资工具	1,500,000	-	(1,500,000)	-	-
2013 年香港第 5916 号保证票据	3,034,956	3,790	-	29,338	3,068,084
2013 年第四期非公开定向债务融资工具	1,500,000	-	(1,500,000)	-	-
2013 年第五期非公开定向债务融资工具	2,994,425	1,084	-	-	2,995,509
2013 年农业银行香港分行 1 亿美元私募债	606,997	202	-	5,868	613,067
2013 年香港 A 级担保票据	3,022,247	2,501	-	29,215	3,053,963
2013 年香港 B 级担保票据	3,021,202	1,066	-	29,205	3,051,473
2013 年香港 C 级担保票据	3,018,305	176	-	29,177	3,047,658
2014 年中建三局第一期中期票据	-	200,000	-	-	200,000
2014 年中建四局第一期中期票据	-	300,000	-	-	300,000
2014 年中建一局第一期中期票据	-	400,000	-	-	400,000
2014 年第一期中期定向发行票据	-	2,995,383	-	-	2,995,383
2014 年中建五局第一期中期票据	-	200,000	-	-	200,000
2014 年香港第 5745 号保证票据	-	4,908,530	-	(818)	4,907,712
2014 年香港第 5746 号保证票据	-	4,320,958	-	(1,088)	4,319,870
2014 年中建四局第二期中期票据	-	900,000	-	-	900,000
2014 年中建三局第二期中期票据	-	800,000	-	-	800,000
2014 年中建二局第一期中期票据	-	600,000	-	-	600,000
2014 年香港第 6013 号保证票据	-	3,042,498	-	1,150	3,043,648
2014 年可交换债券	-	4,693,816	-	-	4,693,816
合计	<u>62,195,148</u>	<u>23,404,802</u>	<u>(7,298,101)</u>	<u>293,971</u>	<u>78,595,820</u>

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 五 合并财务报表项目附注 (续)

#### 33、应付债券 (续)

债券有关信息如下:

	面值	发行日期	债券 期限	发行 金额	年利率	发行人	备注
2010 年第三期中期票据	100 亿元	2010 年 9 月 6 日	10 年	100 亿元	4.08%	本公司	无担保
2010 年香港第 4503 号保 证票据	10 亿美元	2010 年 11 月 10 日	10 年	10 亿美元	5.50%	China Overseas Finance (Cayman) II Limited	由中国海外发 展提供担保
2011 年第四期中期票据	60 亿元	2011 年 3 月 9 日	7 年	60 亿元	5.65%	本公司	无担保
2011 年第五期中期票据	40 亿元	2011 年 7 月 20 日	5 年	40 亿元	5.44%	本公司	无担保
2012 年香港第 4533 号保 证票据	7.5 亿美元	2012 年 2 月 15 日	5 年	7.5 亿美元	4.88%	China Overseas Finance (Cayman) IV Limited	由中国海外发 展提供担保 由新疆建工提 供担保
2012 年公司债券	4 亿元	2012 年 3 月 15 日	5 年	4 亿元	7.50%	西部建设 China Overseas Finance Investment (Cayman) II Limited	由中海集团提 供担保
2012 年保证票据	15 亿港元	2012 年 6 月 28 日	10 年	15 亿港元	6.00%	China Overseas Finance (Cayman) V Limited	由中国海外发 展提供担保
2012 年香港第 4579 号保 证票据	7 亿美元	2012 年 11 月 15 日	10 年	7 亿美元	3.95%	China Overseas Finance (Cayman) V Limited	由中国海外发 展提供担保
2012 年香港第 4580 号保 证票据	3 亿美元	2012 年 11 月 15 日	30 年	3 亿美元	5.35%	China Overseas Finance (Cayman) V Limited	由中国海外发 展提供担保
2013 年第一期非公开定向 债务融资工具	5 亿元	2013 年 1 月 23 日	3 年	5 亿元	6.30%	中国建筑第六工程局有限 公司	无担保
2013 年第二期非公开定向 债务融资工具	5 亿元	2013 年 3 月 18 日	3 年	5 亿元	5.50%	中国建筑第七工程局有限 公司	无担保
2013 年香港第 5916 号保 证票据	5 亿美元	2013 年 4 月 2 日	5 年	5 亿美元	3.13%	China State Construction Finance (Cayman) I Limited	由中国建筑国 际担保
2013 年第五期非公开定向 债务融资工具	30 亿元	2013 年 8 月 9 日	3 年	30 亿元	5.34%	本公司	无担保
2013 年农业银行香港分行 1 亿美元私募债	1 亿美元	2013 年 8 月 20 日	7 年	1 亿美元	4.05%	China Overseas Finance Investment (Cayman) III Limited	由中海集团提 供担保
2013 年香港 A 级担保票据	5 亿美元	2013 年 10 月 29 日	5 年	5 亿美元	3.38%	China Overseas Finance (Cayman) III Limited	由中国海外发 展提供担保
2013 年香港 B 级担保票据	5 亿美元	2013 年 10 月 29 日	10 年	5 亿美元	5.38%	China Overseas Finance (Cayman) III Limited	由中国海外发 展提供担保
2013 年香港 C 级担保票据	5 亿美元	2013 年 10 月 29 日	30 年	5 亿美元	6.38%	China Overseas Finance (Cayman) III Limited	由中国海外发 展提供担保
2014 年中建三局第一期中 期票据	2 亿元	2014 年 2 月 14 日	3 年	2 亿元	6.20%	中国建筑第三工程局有限 公司	无担保
2014 年中建四局第一期中 期票据	3 亿元	2014 年 2 月 27 日	5 年	3 亿元	5.70%	中国建筑第四工程局有限 公司	无担保
2014 年中建一局第一期中 期票据	4 亿元	2014 年 4 月 21 日	5 年	4 亿元	6.40%	中国建筑一局(集团)有 限公司	无担保
2014 年第一期中期定向发 行票据	30 亿元	2014 年 4 月 22 日	5 年	30 亿元	5.70%	本公司	无担保
2014 年中建五局第一期中 期票据	2 亿元	2014 年 5 月 05 日	5 年	2 亿元	6.18%	中国建筑第五工程局有限 公司	无担保



# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 五 合并财务报表项目附注 (续)

#### 33、应付债券 (续)

债券有关信息如下 (续) :

	面值	发行日期	债券 期限	发行 金额	年利率	发行人	备注
2014 年香港第 5745 号保 证票据	8 亿美元	2014 年 5 月 08 日	5 年	8 亿美元	4.25%	China Overseas Finance (Cayman) VI Limited	由中国海外发 展提供担保
2014 年香港第 5746 号保 证票据	7 亿美元	2014 年 5 月 08 日	10 年	7 亿美元	5.95%	China Overseas Finance (Cayman) VI Limited	由中国海外发 展提供担保
2014 年中建四局第二期 中期票据	9 亿元	2014 年 5 月 16 日	5 年	9 亿元	5.72%	中国建筑第四工程局有 限公司	无担保
2014 年中建三局第二期 中期票据	8 亿元	2014 年 5 月 21 日	3 年	8 亿元	5.60%	中国建筑第三工程局有 限公司	无担保
2014 年中建二局第一期 中期票据	6 亿元	2014 年 5 月 22 日	5 年	6 亿元	5.98%	中国建筑第二工程局有 限公司	无担保
2014 年香港第 6013 号保 证票据	5 亿美元	2014 年 6 月 11 日	20 年	5 亿美元	6.45%	China Overseas Finance (Cayman) VI Limited	由中国海外发 展提供担保
2014 年可交换债券 (注)	7.5 亿美元	2014 年 2 月 4 日	7 年	7.5 亿美元	-	China Overseas Finance Investment (Cayman) IV Limited	由中海集团提 供担保

注: 2014 年可交换债券相关信息:

本公司所属子公司 China Overseas Finance Investment (Cayman) IV Limited (“发行人”) 于 2014 年 2 月 4 日在香港联合交易所发行 7.5 亿美元的可交换债券。该债券由中海集团提供担保, 到期日为 2021 年 2 月 4 日。主要相关条款如下所示:

- 债券持有人有权于 2018 年 8 月 4 日按照票面金额的 116.90% 申请赎回;
- 若发生担保人更换或者中国海外发展在香港联交所退市或限制交易, 债券持有人有权随时要求发行人赎回该债券;
- 债券持有人于债券到期日可按照票面金额 127.49% 申请赎回;
- 债券持有人可于 2015 年 1 月 1 日至 2021 年 1 月 28 日止的交换期内, 按每股港币 33.1 元的价格交换为中国海外发展的普通股股票, 股票面值为每股港币 0.10 元。;
- 自 2018 年 2 月 4 日至债券到期前 7 个工作日的任何时间, 如果中国海外发展的股票在连续的 15 个交易日中的价格均高于协议规定之日提前赎回价格/交换率的 130%, 发行人有权进行全额而非部分的进行交换, 并应在该交易实际发生后 3 天内发出通知。

2014 年可交换债券于初始确认时被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

33、应付债券 (续)

债券之应计利息分析如下:

	应计利息			2014 年 6 月 30 日
	2013 年 12 月 31 日	本期应计利息	本期已付利息	
2010 年第三期中期票据	129,666	204,000	-	333,666
2010 年香港第 4503 号保证票据	47,772	170,526	(169,415)	48,883
2011 年第四期中期票据	276,773	169,500	(339,000)	107,273
2011 年第五期中期票据	98,367	108,800	-	207,167
2012 年香港第 4533 号保证票据	84,890	111,818	(111,718)	84,990
2012 年公司债券	23,750	15,083	(30,000)	8,833
2012 年保证票据	582	35,524	(35,715)	391
2012 年香港第 4579 号保证票据	21,707	94,809	(94,304)	22,212
2012 年香港第 4580 号保证票据	12,600	40,632	(40,339)	12,893
2013 年第一期非公开定向债务融资工具	29,925	16,866	(33,075)	13,716
2013 年第二期非公开定向债务融资工具	22,102	34,054	(22,102)	34,054
2013 年香港第 5916 号保证票据	24,753	49,178	(48,133)	25,798
2013 年第五期非公开定向债务融资工具	62,324	80,100	-	142,424
2013 年农业银行香港分行 1 亿美元私募债	8,997	12,277	(12,395)	8,879
2013 年香港 A 级担保票据	18,040	98,383	(82,100)	34,323
2013 年香港 B 级担保票据	28,730	52,085	(62,644)	18,171
2013 年香港 C 级担保票据	34,075	82,950	(88,086)	28,939
2014 年中建四局第一期中期票据	-	5,863	-	5,863
2014 年中建一局第一期中期票据	-	4,196	-	4,196
2014 年第一期中期定向发行票据	-	32,795	-	32,795
2014 年中建五局第一期中期票据	-	1,579	-	1,579
2014 年香港第 5745 号保证票据	-	31,381	-	31,381
2014 年香港第 5746 号保证票据	-	38,442	-	38,442
2014 年中建四局第二期中期票据	-	6,413	-	6,413
2014 年中建二局第一期中期票据	-	3,768	-	3,768
2014 年香港第 6013 号保证票据	-	11,024	-	11,024
合计	925,053	1,512,046	(1,169,026)	1,268,073

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

34、长期应付款

	2014 年 6 月 30 日	2013 年 12 月 31 日
应付职工退休福利费 (注)	2,135,457	2,267,827
应付工程质量保修金	7,293,156	7,049,248
应付融资租赁款	225,117	132,440
应付少数股东融资款	554,034	457,280
其他	10,948	46,841
合计	<u>10,218,712</u>	<u>9,953,636</u>

注: 应付职工退休福利费为独立精算师精算确认的应付离退休人员补充福利费用。

(a) 于 2014 年 6 月 30 日, 金额前五名长期应付款单项金额均不重大, 期限 3 至 5 年, 期末余额合计为人民币 818,226 千元。

(b) 应付融资租赁款明细

	2014年6月30日	2013年12月31日
单位 1	73,701	110,357
单位 2	84,290	96,050
单位 3	132,635	61,667
单位 4	16,797	24,848
单位 5	2,744	2,109
其他	39,487	16,996
小计	<u>349,654</u>	<u>312,027</u>
减: 一年内到期的应付融资租赁款	<u>(124,537)</u>	<u>(179,587)</u>
合计	<u>225,117</u>	<u>132,440</u>

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 五 合并财务报表项目附注 (续)

#### 34、长期应付款 (续)

##### (b) 应付融资租赁款明细 (续)

于 2014 年 6 月 30 日, 无独立第三方为本集团融资租赁提供担保。(2013 年 12 月 31 日: 无)

应付融资租赁款为本集团融资租入固定资产的最低租赁付款额扣除未确认融资费用后的余额(附注十一)。

#### 35、其他非流动负债

	2014 年 6 月 30 日	2013 年 12 月 31 日
递延收益	746,003	685,471
其中: 政府补助(a)	280,944	253,115
接驳服务收入	465,059	432,356
合计	746,003	685,471

##### (a) 递延收益中政府补助项目具体分析如下:

政府补助项目	2013 年 12 月 31 日	本期新增 补助金额	本期计入 营业外收入金额	本期其 他变动	2014 年 6 月 30 日	与资产相关 /与收益相关
北京大瓦窑土地政府拆迁补偿款	42,151	-	-	-	42,151	与资产相关
唐山市丰润区林荫路西侧土地拆 迁政府补偿款	141,561	-	-	-	141,561	与资产相关
钢构天津土地返还款	-	36,700	(489)	-	36,211	与资产相关
山东建泽老站拆迁补偿	22,545	-	(903)	-	21,642	与资产相关
其他	46,858	-	(659)	(6,820)	39,379	
合计	253,115	36,700	(2,051)	(6,820)	280,944	

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 五 合并财务报表项目附注 (续)

#### 36、股本

	2013 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2014 年 6 月 30 日
有限售条件股份-				
其他内资持股				
(附注五(53))	146,780	-	-	146,780
小计	146,780	-	-	146,780
无限售条件股份-				
人民币普通股	29,853,220	-	-	29,853,220
小计	29,853,220	-	-	29,853,220
合计	30,000,000	-	-	30,000,000

#### 37、资本公积

项目	2013 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少 (注)	2014 年 6 月 30 日
股本溢价	28,459,631	4,951	-	28,464,582
其他资本公积-				
可供出售金融资产公允价值变动	(48,070)	-	(5,611)	(53,681)
权益法核算的被投资单位其他权益变动	322,952	8,723	-	331,675
其他 (附注五 53(a))	645,769	32,213	(593,898)	84,084
合计	29,380,282	45,887	(599,509)	28,826,660

注: 本期中海集团下属子公司 China Overseas Finance Investment (Cayman) Limited 支付现金约 7.29 亿美元提前赎回其于 2007 年 5 月 14 日发行的 5 亿美元可交换债券, 并支付交易费用约 1.24 百万美元。赎回所支付的价款以及交易费用按照该可交换债券发行时采用的分配方法拆分为权益部分和负债部分, 其中权益部分的金额约人民币 6.14 亿元, 冲减该可交换债券发行时计入资本公积的部分约人民币 5.94 亿元后, 继续冲减未分配利润约人民币 0.2 亿元。

## 中国建筑股份有限公司

### 财务报表附注

截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 五 合并财务报表项目附注 (续)

#### 38、专项储备

项目	2013 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2014 年 6 月 30 日
安全生产费	32,366	5,479,701	(5,466,307)	45,760

#### 39、盈余公积

项目	2013 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2014 年 6 月 30 日
法定盈余公积金	1,553,720	-	-	1,553,720
一般准备	20,162	-	-	20,162
合计	1,573,882	-	-	1,573,882

根据《中华人民共和国公司法》及本公司章程, 本公司于年终决算时按年度净利润的10%提取法定盈余公积金, 当法定盈余公积金累计额达到股本的50%以上时, 可不再提取。

根据财政部《金融企业准备金计提管理办法》(财金【2012】20号)的要求, 金融企业(含财务公司)应针对承担风险和损失的资产在资产负债表日计提一般风险准备。一般准备的提取比例不得低于风险资产期末余额的1.5%, 并作为利润分配从净利润中提取。金融企业一般准备余额占风险资产期末余额的比例, 难以一次性达到1.5%的, 可以分年到位, 原则上不得超过5年。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 五 合并财务报表项目附注 (续)

#### 40、未分配利润

	注释	截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间	
		金额	提取或分配比例
期初未分配利润		56,178,067	不适用
加: 本期归属于母公司股东的净利润		11,815,394	不适用
减: 提取法定盈余公积		-	10%
应付普通股股利	(a)	(4,290,000)	不适用
其他 (附注五(37))		(20,780)	不适用
期末未分配利润		<u>63,682,681</u>	

- (a) 根据 2014 年 5 月 19 日股东大会决议, 本公司向全体股东派发现金股利, 每股人民币 0.143 元 (含税), 按照已发行股份 300 亿股计算, 共计人民币 42.9 亿元 (2013 年度: 人民币 31.5 亿元)。
- (b) 于 2014 年 6 月 30 日, 未分配利润中包含归属于母公司的子公司盈余公积余额人民币 7,024,018 千元 (2013 年 12 月 31 日: 人民币 7,024,018 千元), 子公司本期未计提的归属于母公司的盈余公积 (2013 年度: 计提人民币 2,445,541 千元)。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

41、少数股东权益

归属于各子公司少数股东的少数股东权益

	2014 年 6 月 30 日	2013 年 12 月 31 日
中海集团及其子公司	47,758,227	42,357,210
新疆建工及其子公司	1,306,749	1,322,061
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	1,169,141	1,161,646
中建港务	484,179	478,899
中建广西交通建设有限公司	441,369	-
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	439,534	137,544
财务公司	315,365	276,780
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	160,526	165,473
中建冀泉供水有限责任公司	148,571	150,448
中建筑港集团有限公司及其子公司	131,333	121,728
其他子公司	458,793	354,973
合计	<u>52,813,787</u>	<u>46,526,762</u>

42、营业收入和营业成本

	截至 2014 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2013 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
主营业务收入	374,212,703	301,292,196
其他业务收入	728,241	641,741
合计	<u>374,940,944</u>	<u>301,933,937</u>
	截至 2014 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2013 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
主营业务成本	327,999,277	265,116,491
其他业务成本	610,339	543,699
合计	<u>328,609,616</u>	<u>265,660,190</u>



中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

42、营业收入和营业成本 (续)

(a) 本集团营业收入和营业成本按行业及地区分析的信息, 参见附注六。

(b) 其他业务收入和其他业务成本

	截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间		截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间	
	其他业务收入	其他业务成本	其他业务收入	其他业务成本
销售材料	498,888	450,010	292,061	274,997
出租业务	92,741	59,093	114,407	85,635
投资性房地产	53,426	28,728	53,981	29,702
其他	83,186	72,508	181,292	153,365
合计	<u>728,241</u>	<u>610,339</u>	<u>641,741</u>	<u>543,699</u>

(c) 本集团前五名客户的营业收入情况

本集团前五名客户营业收入的总额为人民币 8,308,841 千元 (2013 年上半年: 人民币 5,482,512 千元), 占本集团全部营业收入的比例为 2.22% (2013 年上半年: 1.82%), 具体情况如下:

	营业收入	占本集团全部营业收入的比例(%)
单位 1	2,031,477	0.54
单位 2	1,948,270	0.52
单位 3	1,715,406	0.46
单位 4	1,394,448	0.37
单位 5	1,219,240	0.33
合计	<u>8,308,841</u>	<u>2.22</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

43、营业税金及附加

	截至 2014 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2013 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	计缴标准
营业税	10,277,900	8,305,517	3%或 5%
土地增值税	2,227,820	1,622,851	30%~60%
城市维护建设税	684,030	559,534	5%或 7%
教育费附加	399,865	331,560	3%
其他	443,377	310,507	不适用
合计	14,032,992	11,129,969	

44、销售费用

	截至 2014 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2013 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
广告费及业务宣传费	246,598	263,138
业务费	136,291	178,747
职工薪酬	190,467	116,203
其他	77,213	41,032
合计	650,569	599,120

45、管理费用

	截至 2014 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2013 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
职工薪酬	4,677,911	4,199,133
办公费及差旅费	1,130,896	1,309,945
租赁费	425,904	365,605
折旧及摊销费	368,340	321,818
专业机构服务费	133,270	128,144
税费	128,420	158,263
其他	633,645	520,639
合计	7,498,386	7,003,547

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

46、财务费用-净额

	截至 2014 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2013 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
利息支出	5,677,792	4,957,177
减: 资本化利息	(2,518,443)	(2,107,070)
净利息支出	3,159,349	2,850,107
减: 利息收入	(946,780)	(964,065)
手续费支出	212,155	163,592
汇兑收益	(116,475)	(179,926)
其他	82,889	(16,989)
合计	2,391,138	1,852,719

47、公允价值变动损失

	截至 2014 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2013 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
交易性金融资产	125,277	117,778
2014 年可交换债券 (附注五(33))	110,676	-
合计	235,953	117,778

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

48、投资收益

	截至 2014 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2013 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
成本法核算的长期股权投资收益(a)	7,131	13,646
权益法核算的长期股权投资收益(b)	1,131,544	1,537,853
处置长期股权投资产生的投资收益	27,548	38,948
分步实现企业合并产生的收益	-	1,177,623
处置交易性金融资产取得的投资收益	-	93,872
持有可供出售金融资产期间取得的投资收益	114,336	100,702
其他	6,260	21,826
合计	1,286,819	2,984,470

本集团不存在投资收益汇回的重大限制。

(a) 成本法核算的长期股权投资收益

投资收益占本集团利润总额 5%以上的被投资单位, 或占利润总额比例最高的前五家被投资单位列示如下:

	截至 2014 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2013 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	本期比上期增减 变动的的原因
中华太平洋建设公司	6,402	6,288	本期分派股利增加
南阳亚龙筑路机械制造有限公司	486	486	不适用
上海银行	112	-	本期分派股利增加
中国华西工程设计建设开发有限公司	105	129	本期分派股利下降
北京中建瑞德防水工程有限责任公司	26	23	本期分派股利增加
合计	7,131	6,926	

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 五 合并财务报表项目附注 (续)

#### 48、投资收益 (续)

##### (b) 权益法核算的长期股权投资收益

投资收益占本集团利润总额 5%以上的被投资单位, 或占利润总额比例最高的前五家被投资单位列示如下:

	截至 2014 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2013 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	本期比上期增减 变动的的原因
中国海外宏洋集团有限公司	322,309	327,398	被投资方盈利下降
金茂投资(长沙)有限公司	161,319	164,642	被投资方盈利下降
朗光国际有限公司	102,942	20,937	被投资方盈利增加
安徽国元信托有限责任公司	99,846	104,320	被投资方盈利下降
武汉荣业房地产有限公司	86,514	(3,390)	被投资方盈利增加
合计	<u>772,930</u>	<u>613,907</u>	

#### 49、资产减值损失

	截至 2014 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2013 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
坏账损失	1,719,739	1,424,038
存货跌价损失	276,904	25,917
其他资产减值损失	43,981	(182)
合计	<u>2,040,624</u>	<u>1,449,773</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

50、营业外收入

	截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间	截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间	截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间计入 非经常性损益的金额
非流动资产处置利得	140,929	43,595	140,929
其中: 固定资产处置利得	140,658	38,618	140,658
无形资产处置利得	271	4,880	271
投资性房地产处置利得	-	97	-
政府补助(a)	273,731	87,723	273,731
其他	142,491	155,755	142,491
合计	557,151	287,073	557,151

政府补助主要为收到的税收返还, 企业扶持基金以及科研课题经费等。

(a) 政府补助明细

	截至 2014 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2013 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	与资产相关 /与收益相关
上海市政府企业发展基金	64,166	-	与收益相关
天津市政府扶持奖励基金	34,137	5,000	与收益相关
长沙市木莲冲路征拆迁补偿款	28,414	-	与收益相关
政府技改资金补贴	27,000	-	与收益相关
万锦城项目税收返还	25,910	-	与收益相关
其他	94,104	82,723	与收益相关
合计	273,731	87,723	

51、营业外支出

	截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间	截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间	截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间计入 非经常性损益的金额
非流动资产处置损失	14,166	8,282	14,166
其中: 固定资产处置损失	12,190	8,282	12,190
无形资产处置损失	1,345	-	1,345
处置投资性房地产损失	631	-	631
罚没支出	6,780	8,509	6,780
其他	47,673	29,905	47,673
合计	68,619	46,696	68,619

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

52、所得税费用

	截至 2014 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2013 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
按税法及相关规定计算的当期所得税	5,769,731	4,833,365
递延所得税	(846,270)	(353,407)
合计	4,923,461	4,479,958

将基于合并利润表的利润总额采用适用税率计算的所得税调节为所得税费用:

	截至 2014 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2013 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
利润总额	21,257,017	17,345,688
按法定税率 (25%) 计算之所得税	5,314,255	4,336,422
子公司税率不一致的影响	(199,143)	(168,954)
非应纳税收入	(402,436)	(490,183)
不得扣除的成本、费用和损失	116,688	380,203
当期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损	353,911	387,329
使用以前年度未确认递延所得税资产的可 抵扣亏损	(73,407)	(50,333)
当期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时 性差异	77,474	135,700
当期未确认递延所得税负债的应纳税暂时 性差异	(321)	(612)
以前年度所得税费用调整	(263,560)	(49,614)
所得税费用	4,923,461	4,479,958

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 五 合并财务报表项目附注 (续)

#### 53、股份支付

##### (a) 本公司股份支付

(1) 根据 2013 年 5 月 31 日召开的股东大会决议通过的《关于中国建筑股份有限公司 A 股限制性股票激励计划修订草案》(“激励计划方案”)的议案, 本公司向 686 名激励对象(“激励对象”)实施限制性股票激励。于 2013 年 6 月 6 日至 2013 年 6 月 25 日, 本公司用自有资金从二级市场完成股权激励计划股票回购共 146,780,000 份股票(“首批限制性股票”), 并于 2013 年 6 月 28 日(“授予日”)完成对激励对象的授予, 授予价格为 3.58 元/股, 有效期为 4 年, 包括禁售期 2 年和解锁期 2 年。若达到该计划规定的限制性股票的解锁条件, 激励对象在 2015 年 6 月 27 日, 2016 年 6 月 27 日及 2017 年 6 月 27 日依次可申请解锁股票上限为该期计划获授股票数量的 33.33%、33.33%与 33.33%。

##### (2) 报告期内限制性股票变动情况表

	截至 2014 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
期初限制性股票份数	146,780,000
本期授予的限制性股票份数	-
本期解锁的限制性股票份数	-
本期失效的限制性股票份数	-
期末限制性股票份数	146,780,000

(3) 首批限制性股票于授予日的市价为 3.27 元/股, 激励对象支付的价格为 1.79 元/股, 首批限制性股票的公允价值在此基础上, 考虑首批限制性股票计划的相关激励对象收益限制条款的影响, 确定的授予日的公允价值为 1.2155 元/股。

(4) 限制性股票对本公司的财务状况和经营成果的影响分析如下:

截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间以 权益结算的股份支付确认的费用总额 (附注五(37))	32,213
2014 年 6 月 30 日资本公积中以权益结 算的股份支付的累计金额	64,246



## 中国建筑股份有限公司

### 财务报表附注

截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

## 五 合并财务报表项目附注 (续)

### 53、股份支付 (续)

#### (b) 中国海外发展股份支付

中国海外发展的股权支付计划根据于 2002 年 7 月 18 日通过的决议案而获采纳, 该计划的有效期为 10 年, 其目的旨在鼓励董事及具备相关资格员工为中国海外发展的长远发展做出贡献。中国海外发展董事局获授权根据该计划授予任何全体员工 (包括中国海外发展或其附属公司的董事) 股票期权认购中国海外发展的股份。

中国海外发展于 2004 年 6 月 18 日授予了每股行使价港币 1.13 元的 65,140,000 份股票期权。于 2009 年 2 月 3 日增发股份后, 未获行使的股票期权的行使价由港币 1.13 元调整至港币 1.118 元。于 2014 年 6 月 30 日, 无根据该计划授出而尚未行使的购股权 (2013 年 12 月 31 日: 2,718,668 股)。

该股份支付计划权益工具的公允价值使用布莱克-斯科尔斯模型计算。截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间, 该等发行在外的股票期权所获取的员工服务的等待期已结束并可行权, 故无相关费用确认于当期利润表中 (2013 年度: 无)。

#### (c) 中国建筑国际股份支付

中国建筑国际的股权支付计划根据于 2005 年 6 月 9 日通过的决议案而获采纳, 其主要目的为向中国建筑国际的董事、具备相关资格的雇员、高级职员提供奖励, 并可由其股东大会的决议案而终止。根据该计划, 中国建筑国际董事局向具备资格的承受人授予购股权。

中国建筑国际于 2005 年 9 月 14 日授予了每股行使价港币 1.03 元的 49,200,000 份股票期权。于 2014 年 6 月 30 日, 有关根据该计划授出而尚未行使的购股权为 54,920,312 股 (2013 年 12 月 31 日: 58,574,588 股), 占中国建筑国际于该日已发行股份的 1.41% (2013 年 12 月 31 日: 1.51%)。

该股份支付计划权益工具的公允价值使用布莱克-斯科尔斯模型计算。截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间, 因该等发行在外的股票期权所获取的员工服务的等待期已结束并可行权, 故无相关费用确认于当期利润表中 (2013 年度: 无)。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

54、每股收益

(a) 基本每股收益

基本每股收益以归属于母公司普通股股东的合并净利润除以母公司发行在外普通股的加权平均数计算:

	截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间	截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间
归属于母公司普通股股东的合并净利润	11,815,394	8,789,453
本公司发行在外普通股的加权平均数 (千股) (注)	29,853,220	29,975,540
基本每股收益	0.40	0.29

注: 如附注五(53)(a)所述, 本公司于 2013 年 6 月 28 日按照激励计划方案完成对激励对象的限制性股票的授予。按照激励计划方案的规定, 所授予的 146,780,000 份股票是否可以再次上市流通取决于该等限制性股票于解锁日是否符合解锁条件, 因此本公司在计算基本每股收益时, 将尚未达到解锁条件的限制性股票从本公司发行在外普通股的加权平均数中扣减。

(b) 稀释每股收益

稀释每股收益以根据稀释性潜在普通股调整后的归属于母公司普通股股东的合并净利润除以调整后的本公司发行在外普通股的加权平均数计算。截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间, 本公司发行在外的限制性股票对本公司发行在外的普通股的加权平均数, 以及中国海外发展和中国建筑国际发行在外的股票期权及中海集团发行的可交换债券对本公司归属于母公司普通股股东的合并净利润具有稀释性影响, 相关计算结果如下:

	截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间	截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间
稀释后归属于母公司普通股股东的合并净利润	11,697,974	8,611,511
稀释后本公司发行在外普通股的加权平均数 (千股)	29,910,227	30,000,000
稀释每股收益	0.39	0.29

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

55、其他综合收益

	截至 2014 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2013 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
可供出售金融资产产生的 (损失) / 利 得金额	(1,513)	(155,502)
减: 可供出售金融资产产生的所得税 影响	813	38,026
前期计入其他综合收益当期转入损益 的净额	(5,685)	-
小计	(6,385)	(117,476)
按照权益法核算的在被投资单位其他 综合收益中所享有的份额	8,723	(21,180)
外币财务报表折算差额	529,574	160,903
合计	531,912	22,247

56、现金流量表项目注释

(a) 收到的其他与经营活动有关的现金

	截至 2014 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2013 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
利息收入	827,517	837,818
收到与收回保证金及押金	2,455,344	5,301,424
财务公司吸收存款	2,391,102	-
其他	909,943	242,602
合计	6,583,906	6,381,844

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

56、现金流量表项目注释 (续)

(b) 支付的其他与经营活动有关的现金

	截至 2014 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2013 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
受限资金	1,047,695	863,581
支付与归还保证金押金	5,938,897	3,012,466
其他	988,444	926,833
合计	7,975,036	4,802,880

(c) 收到的其他与投资活动有关的现金

	截至 2014 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2013 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
收回委托贷款	107,500	552,500
收回关联方的拆借款	886,462	3,427,979
合计	993,962	3,980,479

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

56、现金流量表项目注释 (续)

(d) 支付的其他与投资活动有关的现金

	截至 2014 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2013 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
发放委托贷款	254,119	2,335,000
支付关联方的拆借款	1,874,144	1,081,922
合计	2,128,263	3,416,922

(e) 收到的其他与筹资活动有关的现金

	截至 2014 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2013 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
收到少数股东融资款	96,754	451,420
收到项目融资款	1,510,976	2,214,624
合计	1,607,730	2,666,044

(f) 支付的其他与筹资活动有关的现金

	截至 2014 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2013 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
偿还项目融资款	306,885	1,099,146
融资租入固定资产租赁费	179,587	176,109
合计	486,472	1,275,255

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

57、现金流量表补充资料

(a) 将净利润调节为经营活动现金流量

	截至 2014 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2013 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
净利润	16,333,556	12,865,730
加: 资产减值损失	2,040,624	1,449,773
固定资产折旧	2,202,464	1,682,806
投资性房地产折旧	163,193	118,189
无形资产摊销	132,061	120,258
长期待摊费用摊销	177,778	198,078
处置固定资产、无形资产和其他 长期资产的收益	(126,763)	(35,313)
财务费用	3,000,089	1,706,117
公允价值变动损失	235,953	117,778
投资收益	(1,286,819)	(2,984,470)
递延所得税资产增加	(769,642)	(464,289)
递延所得税负债 (减少) / 增加	(76,628)	44,786
存货的增加	(41,972,931)	(42,142,201)
受限资金的增加	(1,047,695)	(863,581)
经营性应收项目的增加	(43,494,354)	(13,407,190)
经营性应付项目的增加	31,688,740	26,254,456
其他	50,093	(5,207)
经营活动产生的现金流量净额	<u>(32,750,281)</u>	<u>(15,344,280)</u>

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 五 合并财务报表项目附注 (续)

#### 57、现金流量表补充资料 (续)

##### (b) 现金及现金等价物净变动情况

	截至 2014 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2013 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
现金及现金等价物的期末余额	109,371,659	115,886,682
减: 现金及现金等价物的期初余额	(116,749,974)	(111,851,846)
现金及现金等价物净增加额	(7,378,315)	4,034,836

##### (c) 现金及现金等价物

	2014 年 6 月 30 日	2013 年 12 月 31 日
现金及现金等价物	109,371,659	116,749,974
其中: 库存现金	119,441	110,611
可随时用于支付的银行存款	107,215,353	113,669,112
可随时用于支付的其他货币资金	2,036,865	2,970,251
期末现金及现金等价物余额	109,371,659	116,749,974

### 六 分部信息

根据本集团的内部组织结构、管理要求及内部报告制度, 本集团的经营业务划分为5个报告分部, 这些报告分部是以公司日常内部管理要求的财务信息为基础确定的。集团的管理层定期评价这些报告分部的经营成果, 以决定向其分配资源及评价其业绩。

本集团的报告分部分别为:

- 房屋建筑工程
- 基础设施建设与投资
- 房地产开发与投资
- 设计勘察
- 其他

分部报告信息根据各分部向管理层报告时采用的会计政策及计量标准披露, 这些会计政策及计量基础与编制财务报表时的会计政策及计量基础保持一致。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

六 分部信息 (续)

	截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间							
	房屋建筑工程	基础设施 建设与投资	房地产 开发与投资	设计勘察	其他	未分配	分部间抵消	合计
营业收入								
对外交易收入	267,702,584	50,343,189	51,800,631	3,039,684	2,054,856	-	-	374,940,944
分部间交易收入	6,820,363	-	14,664	5,150	818,868	-	(7,659,045)	-
营业收入合计	274,522,947	50,343,189	51,815,295	3,044,834	2,873,724	-	(7,659,045)	374,940,944
减: 营业成本	(252,659,151)	(44,441,317)	(34,584,458)	(2,334,745)	(2,113,241)	-	7,523,296	(328,609,616)
营业税金及附加	(7,435,116)	(1,393,373)	(5,120,876)	(38,475)	(45,152)	-	-	(14,032,992)
销售费用	(66,789)	(8,015)	(534,640)	(589)	(40,536)	-	-	(650,569)
管理费用	(3,761,217)	(543,012)	(707,544)	(302,557)	(423,156)	(1,766,000)	5,100	(7,498,386)
财务费用-净额	-	-	-	-	-	(2,252,541)	(138,597)	(2,391,138)
资产减值损失	(1,690,089)	(95,348)	(227,874)	(23,216)	(4,097)	-	-	(2,040,624)
加: 公允价值变动损失	-	-	-	-	-	(235,953)	-	(235,953)
投资收益	-	-	-	-	-	1,286,819	-	1,286,819
营业利润	8,910,585	3,862,124	10,639,903	345,252	247,542	(2,967,675)	(269,246)	20,768,485
加: 营业外收入	-	-	-	-	-	557,151	-	557,151
减: 营业外支出	-	-	-	-	-	(68,619)	-	(68,619)
利润总额	8,910,585	3,862,124	10,639,903	345,252	247,542	(2,479,143)	(269,246)	21,257,017
减: 所得税费用								(4,923,461)
净利润								16,333,556
补充信息:								
折旧和摊销费用	(1,871,875)	(426,105)	(176,010)	(48,031)	(153,475)	-	-	(2,675,496)
资本性支出	3,119,738	619,518	2,925,935	40,944	1,205,402	-	-	7,911,537
	2014 年 6 月 30 日							
分部资产总额	275,696,059	146,187,311	311,796,701	6,582,135	54,097,284	140,390,995	(63,804,594)	870,945,891
分部负债总额	218,003,495	119,642,930	208,437,661	2,424,110	37,537,306	167,373,033	(60,814,192)	692,604,343



中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

六 分部信息 (续)

	截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间							
	房屋建筑工程	基础设施 建设与投资	房地产 开发与投资	设计勘察	其他	未分配	分部间抵消	合计
营业收入								
对外交易收入	224,352,933	39,837,172	32,075,770	2,773,933	2,894,129	-	-	301,933,937
分部间交易收入	3,734,081	-	10,652	-	148,709	-	(3,893,442)	-
营业收入合计	228,087,014	39,837,172	32,086,422	2,773,933	3,042,838	-	(3,893,442)	301,933,937
减: 营业成本	(209,150,511)	(35,856,648)	(19,828,021)	(2,141,901)	(2,623,449)	-	3,940,340	(265,660,190)
营业税金及附加	(6,484,606)	(1,062,498)	(3,411,680)	(101,417)	(69,768)	-	-	(11,129,969)
销售费用	(21,098)	(8,403)	(533,506)	(388)	(35,725)	-	-	(599,120)
管理费用	(3,692,376)	(542,959)	(644,859)	(181,637)	(267,712)	(1,675,657)	1,653	(7,003,547)
财务费用-净额	-	-	-	-	-	(1,498,216)	(354,503)	(1,852,719)
资产减值损失	(1,117,279)	(285,110)	517	(17,010)	(30,891)	-	-	(1,449,773)
加: 公允价值变动损失	-	-	-	-	-	(117,778)	-	(117,778)
投资收益	-	-	-	-	-	2,984,470	-	2,984,470
营业利润	7,621,144	2,081,554	7,668,873	331,580	15,293	(307,181)	(305,952)	17,105,311
加: 营业外收入	-	-	-	-	-	494,550	(207,477)	287,073
减: 营业外支出	-	-	-	-	-	(46,696)	-	(46,696)
利润总额	7,621,144	2,081,554	7,668,873	331,580	15,293	140,673	(513,429)	17,345,688
减: 所得税费用								(4,479,958)
净利润								12,865,730
补充信息:								
折旧和摊销费用	(1,628,007)	(212,753)	(117,424)	(40,895)	(120,252)	-	-	(2,119,331)
资本性支出	2,674,194	389,674	27,187	74,766	147,370	-	-	3,313,191
	2013 年 12 月 31 日							
分部资产总额	265,689,909	120,971,669	273,475,356	5,641,559	67,778,377	99,940,222	(49,675,991)	783,821,101
分部负债总额	223,985,816	102,106,282	183,182,100	2,876,833	50,350,979	97,948,786	(41,193,212)	619,257,584

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 六 分部信息 (续)

本集团在国内及其他国家和地区的对外交易收入总额, 以及本集团位于国内及其他国家和地区的非流动资产及递延所得税资产之外的非流动资产总额列示如下:

对外交易收入	截至 2014 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2013 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
中国	354,410,085	285,298,159
其他国家/地区	20,530,859	16,635,778
合计	374,940,944	301,933,937
非流动资产总额	2014 年 6 月 30 日	2013 年 12 月 31 日
中国	59,718,276	56,150,943
其他国家/地区	3,768,616	3,988,915
合计	63,486,892	60,139,858

注: 非流动资产系除列示于其他非流动资产的权益法核算的长期股权投资、可供出售金融资产、长期应收款及递延所得税资产之外的非流动资产。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 七 关联方关系及其交易

#### 1、 母公司情况

##### (a) 母公司基本情况

	<u>企业类型</u>	<u>注册地</u>	<u>法人代表</u>	<u>业务性质</u>	<u>组织机构代码</u>
中国建筑工程总公司	国有企业	北京	易军	投资控股	100001035

本集团的最终控制方为国务院国有资产监督管理委员会。

##### (b) 母公司注册资本及其变化

	<u>2013 年 12 月 31 日</u>	<u>本期增加</u>	<u>本期减少</u>	<u>2014 年 6 月 30 日</u>
中国建筑工程总公司	5,845,965	-	-	5,845,965

##### (c) 母公司对本公司的持股比例和表决权比例

	<u>2014 年 6 月 30 日</u>		<u>2013 年 12 月 31 日</u>	
	<u>持股比例</u>	<u>表决权比例</u>	<u>持股比例</u>	<u>表决权比例</u>
中国建筑工程总公司	56.15%	56.15%	55.58%	55.58%

#### 2、 子公司情况

子公司的基本情况及相关信息见附注四。

#### 3、 主要合营企业和联营企业情况

主要合营企业和联营企业的基本情况及相关信息见附注五(13)。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

七 关联方关系及其交易 (续)

4、其他关联方情况

	与本集团的关系	组织机构代码
中国建筑第一工程局实业公司	与本公司同受母公司控制	10214921X
中建一局土木工程有限公司	与本公司同受母公司控制	700216371
中国建筑第五工程局资产管理公司	与本公司同受母公司控制	186087772
上海国际港务(集团)股份有限公司	所属子公司受其重大影响	13220758-0

5、关联交易

(a) 购销商品、提供和接受劳务

采购商品、接受劳务:

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式 及决策程序	截至 2014 年 6 月 30 日		截至 2013 年 6 月 30 日	
			金额	占同类交易 金额的比例	金额	占同类交易 金额的比例
港九混凝土有限公司	采购商品	按照协议约定进行	48,478	小于 1%	43,436	小于 1%
海兴材料有限公司	采购商品	按照协议约定进行	36,445	小于 1%	39,610	小于 1%
其他	采购商品及 接受劳务	按照协议约定进行	12,417	小于 1%	54,267	小于 1%
合计			97,340		137,313	

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

七 关联方关系及其交易 (续)

5、 关联交易 (续)

(a) 购销商品、提供和接受劳务 (续)

销售商品、提供劳务:

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间		截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间	
			金额	占同类交易金额的比例	金额	占同类交易金额的比例
<b>China Overseas</b>						
Building-Bordon JV	销售商品	按照协议约定进行	-	小于 1%	6,738	小于 1%
新疆建工集团建设工程有限责任公司	销售商品	按照协议约定进行	2,730	小于 1%	-	小于 1%
其他	销售商品	按照协议约定进行	2,846	小于 1%	-	小于 1%
合计			5,576		6,738	

(b) 工程承包

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间		截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间	
			金额	占同类交易金额的比例	金额	占同类交易金额的比例
上海国际港务(集团)股份有限公司	工程承包	按照协议约定进行	120,829	小于 1%	-	小于 1%
<b>China Overseas</b>						
Building-Bordon JV	工程承包	按照协议约定进行	61	小于 1%	18,408	小于 1%
金茂投资(长沙)有限公司	工程承包	按照协议约定进行	-	小于 1%	76,628	小于 1%
其他	工程承包	按照协议约定进行	129,579	小于 1%	13,991	小于 1%
合计			250,469		109,027	

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

七 关联方关系及其交易 (续)

5、 关联交易 (续)

(c) 工程发包

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式 及决策程序	截至 2014 年 6 月 30 日		截至 2013 年 6 月 30 日	
			金额	占同类交 易金额的 比例	金额	占同类交 易金额的 比例
北京中建润通机电工程 有限公司	工程发包	按照协议约定进行	123,537	小于 1%	-	小于 1%
其他	工程发包	按照协议约定进行	11,670	小于 1%	13,633	小于 1%
合计			135,207		13,633	

(d) 担保

担保方	被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否 已经履行 完毕
中海地产集团有限公司	朗光国际有限公司	270,000	2013 年 7 月 12 日	2015 年 7 月 12 日	否
中国海外发展	贵恒投资有限公司	90,000	2012 年 8 月 10 日	2015 年 8 月 9 日	否
中国海外发展	贵恒投资有限公司	337,500	2013 年 12 月 6 日	2015 年 6 月 15 日	否
中国海外发展	贵恒投资有限公司	600,000	2013 年 4 月 25 日	2016 年 4 月 26 日	否
合计		1,297,500			

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

七 关联方关系及其交易 (续)

5、 关联交易 (续)

(e) 资金拆借

	初始 拆借金额	期末 拆借金额	起始日	到期日	利率
拆出资金—					
资金拆借—					银行同业拆息
大利企业有限公司	601,103	606,917	2010 年 1 月 1 日	2019 年 12 月 24 日	+6%
郎光国际有限公司	360,000	284,400	2012 年 6 月 11 日	2015 年 6 月 11 日	7.32%
成都锦城中建地产开发有限公司	242,620	-	2011 年 7 月 1 日	2014 年 6 月 30 日	6.65%
成都锦城中建地产开发有限公司	240,000	55,133	2011 年 5 月 17 日	2014 年 12 月 31 日	6.65%
成都锦城中建地产开发有限公司	128,080	128,080	2011 年 12 月 1 日	2014 年 12 月 1 日	6.65%
成都锦城中建地产开发有限公司	97,302	97,302	2011 年 8 月 31 日	2014 年 8 月 31 日	6.65%
成都锦城中建地产开发有限公司	31,238	31,238	2011 年 12 月 1 日	2014 年 12 月 1 日	不适用
拆出资金合计	<u>1,700,343</u>	<u>1,203,070</u>			
拆入资金—					
委托贷款—					
中国建筑工程总公司	595,000	595,000	2013 年 12 月 19 日	2014 年 12 月 19 日	5%
中国建筑工程总公司	205,000	205,000	2013 年 11 月 21 日	2014 年 11 月 21 日	5%
金茂投资(长沙)有限公司	<u>660,000</u>	<u>660,000</u>	2014 年 2 月 28 日	2014 年 12 月 3 日	3%
拆入资金合计	<u>1,460,000</u>	<u>1,460,000</u>			

(f) 吸收存款

	截至 2014 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2013 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
中国建筑工程总公司	2,211,100	-
其他	<u>180,002</u>	-
合计	<u>2,391,102</u>	-

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

七 关联方关系及其交易 (续)

5、关联交易 (续)

(g) 让渡资产使用权

关联方	关联交易内容	关联交易类型	关联交易定价原则	截至 2014 年 6 月 30 日 止 6 个月期间		截至 2013 年 6 月 30 止 6 个月期间	
				金额	占同类交易 金额的比例	金额	占同类交易 金额的比例
中国海外宏洋集团有 限公司	商标使用权	让渡资产使用权	按照协议约定进行	61,978	100%	64,114	100%

(h) 关键管理人员薪酬

	截至 2014 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2013 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
关键管理人员薪酬	5,797	5,764

6、关联方应收、应付款项余额

(a) 应收关联方款项

		2014 年 6 月 30 日		2013 年 12 月 31 日	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	中国建筑第一工程局实业公司	130,774	-	130,774	-
	金茂投资(长沙)有限公司	42,595	-	60,625	-
	China Overseas Building-Bordon JV	27,858	-	45,177	-
	中国建筑第五工程局资产管理公司	346	-	346	-
	其他	159,947	-	139,226	-
合计		361,520	-	376,148	-





中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

七 关联方关系及其交易 (续)

6、关联方应收、应付款项余额 (续)

(b) 应付关联方款项:

		2014 年 6 月 30 日	2013 年 12 月 31 日
应付账款	北京中建润通机电工程有限公司	166,671	114,456
	港九混凝土有限公司	16,427	21,624
	其他	43,702	87,503
	合计	<u>226,800</u>	<u>223,583</u>
		2014 年 6 月 30 日	2013 年 12 月 31 日
其他应付款	山东中海华创地产有限公司	696,000	786,000
	深圳中海信和地产开发有限公司	197,074	197,074
	中国建筑工程总公司	144,725	146,039
	其他	1,775,616	1,712,482
合计		<u>2,813,415</u>	<u>2,841,595</u>
		2014 年 6 月 30 日	2013 年 12 月 31 日
短期借款	中国建筑工程总公司	800,000	800,000
	金茂投资 (长沙) 有限公司	660,000	-
合计		<u>1,460,000</u>	<u>800,000</u>
		2014 年 6 月 30 日	2013 年 12 月 31 日
应付股利	上海国际港务 (集团) 股份有限公司	14,562	-
		2014 年 6 月 30 日	2013 年 12 月 31 日
其他流动负债	中国建筑工程总公司	2,211,100	-
	其他	180,002	-
合计		<u>2,391,102</u>	<u>-</u>

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 八 或有事项

#### 1、未决诉讼仲裁

于2014年6月30日, 本集团作为被告的未决诉讼列示如下:

	期末诉讼标的
中国建筑第五工程局有限公司	137,442
中海集团	123,168
中国建筑第三工程局有限公司	59,911
中国建筑第二工程局有限公司	50,552
中国建筑第八工程局有限公司	32,572
本公司	29,515
中国建筑一局(集团)有限公司	28,115
中国建筑第四工程局有限公司	13,355
新疆建工及其子公司	10,978
中国建筑第七工程局有限公司	5,045
中国建筑第六工程局有限公司	1,586
合计	492,239

注: 上述未决诉讼主要系与工程质量、工程款等相关的纠纷。本集团预计未来承担以上诉讼产生的负债义务的可能性极小, 故未确认相关负债。

#### 2、对外担保

担保种类	期末担保金额
业主按揭担保(注)	14,760,730
银行贷款、承兑汇票及保函担保	1,357,302
合计	16,118,032

注: 本集团为商品房承购人向银行抵押借款提供担保, 承购人以其所购商品房作为抵押物, 截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间承购人未发生违约, 本集团认为与提供该等担保相关的风险较小(附注二(31)(c))。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 九 承诺事项

#### 1、资本性支出承诺事项

以下为本集团于资产负债表日, 已签约而尚不必在资产负债表上列示的资本性支出承诺:

	2014 年 6 月 30 日	2013 年 12 月 31 日
购建长期资产承诺	880,510	981,989

#### 2、经营租赁承诺事项

根据已签订的不可撤销的经营性租赁合同, 本集团未来最低应支付租金汇总如下:

	2014 年 6 月 30 日	2013 年 12 月 31 日
1 年以内	249,309	231,220
1 到 2 年	67,762	54,333
2 到 3 年	21,915	22,865
3 年以上	54,581	42,200
合计	393,567	350,618

#### 3、前期承诺事项

本集团 2013 年 12 月 31 日之资本性支出承诺及经营租赁承诺在截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间内按照之前承诺履行。

### 十 资产负债表日后事项

#### 1、资产负债表日后, 本集团所属子公司获得中国银行间市场交易商协会的批准发行债券的情况如下:

发行方	债券类型	发行金额	开始发行日期	完成发行日期	利率 (%)
中国建筑第八工程局有限公司	非公开定向债务融资工具	2,500,000	2014 年 7 月 9 日	2014 年 7 月 10 日	6.30%

## 中国建筑股份有限公司

### 财务报表附注

截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

#### 十一 租赁

本集团通过融资租赁租入固定资产(附注五 15(b)), 未来应支付租金汇总如下:

	2014 年 6 月 30 日	2013 年 12 月 31 日
1 年以内	138,043	199,906
1-2 年	118,852	73,757
2-3 年	65,703	46,858
3 年以上	62,935	22,602
合计	385,533	343,123

于 2014 年 6 月 30 日, 未确认的融资费用余额为人民币 35,879 千元(2013 年 12 月 31 日: 人民币 31,096 千元)(附注五 34(b))。

#### 十二 企业合并

参见附注四(3)、(4)

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十三 金融工具及其风险

本集团的经营活动会面临各种金融风险: 市场风险(主要为外汇风险和利率风险)、信用风险和流动风险。本集团整体的风险管理计划针对金融市场的不可预见性, 力求减少对本集团财务业绩的潜在不利影响。

1、市场风险

(a) 外汇风险

本集团的主要经营位于中国境内, 主要业务以人民币结算。但本集团已确认的外币资产和负债及未来的外币交易(外币资产和负债及外币交易的计价货币主要为美元和港币)依然存在外汇风险。本集团总部财务部门负责监控集团外币交易和外币资产及负债的规模, 以最大程度降低面临的外汇风险; 为此, 本集团可能会以签署远期外汇合约或货币互换合约的方式来达到规避外汇风险的目的。截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间及 2013 年度, 本集团未签署重大远期外汇合约或货币互换合约。

于 2014 年 6 月 30 日及 2013 年 12 月 31 日, 本集团持有的重大外币金融资产和外币金融负债折算成人民币的金额列示如下:

	2014 年 6 月 30 日			合计
	美元项目	港币项目	其他外币项目	
外币金融资产-				
货币资金	15,035,848	4,623,379	6,890,665	26,549,892
交易性金融资产	3,970	681,254	-	685,224
应收账款	709,582	2,419,191	2,978,923	6,107,696
其他应收款	66,993	65,345	1,094,317	1,226,655
可供出售金融资产	91,928	771	13,097	105,796
长期应收款	172,708	-	2,870,988	3,043,696
合计	16,081,029	7,789,940	13,847,990	37,718,959
外币金融负债-				
应付账款	481,832	3,099,552	6,472,255	10,053,639
其他应付款	799,775	96,403	2,036,240	2,932,418
短期借款	2,586,380	-	30,461	2,616,841
一年内到期的非流动负债	901,208	17,421,806	152,536	18,475,550
长期借款	1,845,840	18,413,443	955,606	21,214,889
应付债券	46,565,513	1,186,321	-	47,751,834
长期应付款	159,086	1,635	1,884,555	2,045,276
合计	53,339,634	40,219,160	11,531,653	105,090,447

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

十三 金融工具及其风险 (续)

1、 市场风险 (续)

(a) 外汇风险 (续)

	2013 年 12 月 31 日			合计
	美元项目	港币项目	其他外币项目	
外币金融资产-				
货币资金	7,342,036	5,631,792	6,940,429	19,914,257
交易性金融资产	3,601	798,922	-	802,523
应收账款	978,251	2,550,457	2,982,462	6,511,170
其他应收款	129,897	3,735	810,516	944,148
可供出售金融资产	143,960	2,642	32,364	178,966
长期应收款	199,967	-	1,106,114	1,306,081
合计	<u>8,797,712</u>	<u>8,987,548</u>	<u>11,871,885</u>	<u>29,657,145</u>
外币金融负债-				
应付账款	1,294,526	3,012,326	6,047,495	10,354,347
其他应付款	797,834	124,349	481,709	1,403,892
短期借款	2,281,367	31,448	47,807	2,360,622
一年内到期的非流动负债	3,897,483	2,547,017	3,903	6,448,403
长期借款	884,495	31,091,960	928,742	32,905,197
应付债券	29,314,133	1,174,691	-	30,488,824
长期应付款	127,406	1,619	479,380	608,405
合计	<u>38,597,244</u>	<u>37,983,410</u>	<u>7,989,036</u>	<u>84,569,690</u>

于 2014 年 6 月 30 日，对于本集团各类外币金融资产和外币金融负债，如果人民币对外币升值或贬值 10%，其他因素保持不变，则本集团将增加或减少净利润约人民币 51.8 亿元（2013 年 12 月 31 日：约人民币 41.5 亿元）。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 十三 金融工具及其风险 (续)

#### 1、 市场风险 (续)

##### (b) 利率风险

本集团的利率风险主要产生于带息负债, 包括银行借款、长短期债券、关联方借款等。浮动利率的带息负债使本集团面临现金流量利率风险, 固定利率的带息负债使本集团面临公允价值利率风险。本集团根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例。于 2014 年 6 月 30 日, 本集团之固定利率带息负债余额为人民币 128,663,440 千元 (2013 年 12 月 31 日: 人民币 96,851,396 千元), 本集团之浮动利率带息负债余额为人民币 99,689,308 千元 (2013 年 12 月 31 日: 人民币 89,876,902 千元) (附注五(22)、五(30)(a)、五(30)(c)、五(31)(a)、五(32)、五(33)、五(44)、七(5)(e)及七(5)(f))。

本集团总部财务部门持续监控集团利率水平。利率上升会增加新增带息负债的成本以及本集团尚未付清的以浮动利率计息的带息负债的利息支出, 并对本集团的财务业绩产生重大的不利影响, 管理层会依据最新的市场状况及时做出调整, 这些调整可能是进行利率互换的安排来降低利率风险。截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间及 2013 年度, 本集团并无重大利率互换安排。

于 2014 年 6 月 30 日, 如果以浮动利率计算的借款利率上升或下降 50 个基点, 而其他因素保持不变, 本集团的净利润会减少或增加约人民币 2.13 亿元 (2013 年 12 月 31 日: 约人民币 3.56 亿元)。

#### 2、 信用风险

本集团对信用风险按组合分类进行管理。信用风险主要产生于银行存款、应收账款、其他应收款和应收票据等。

本集团银行存款主要存放于国有银行和其他大中型上市银行, 本集团认为其不存在重大的信用风险, 不会产生因对方单位违约而导致的任何重大损失。

此外, 对于应收账款、其他应收款和应收票据, 本集团设定相关政策以控制信用风险敞口。本集团基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其它因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本集团会定期对客户信用记录进行监控, 对于信用记录不良的客户, 本集团会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式, 以确保本集团的整体信用风险在可控的范围内。



# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 十三 金融工具及其风险 (续)

#### 3、 流动风险

本集团内各子公司负责其自身的现金流量预测。总部财务部门在汇总各子公司现金流量预测的基础上, 在集团层面持续监控短期和长期的资金需求, 以确保维持充裕的现金储备和可供随时变现的有价证券; 同时持续监控是否符合借款协议的规定, 从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺, 以满足短期和长期的资金需求。

于资产负债表日, 本集团各项重大金融资产及金融负债以未折现的合同现金流量按到期日列示如下。于 2014 年 6 月 30 日, 金融资产除下列项目外, 还包括可供出售金融资产共计人民币 1,179,627 千元 (2013 年 12 月 31 日: 人民币 1,193,499 千元); 交易性金融资产共计人民币 697,087 千元 (2013 年 12 月 31 日: 人民币 815,102 千元)。在可预见的将来, 本集团并没有交易上述可供出售金融资产的计划。

	2014 年 6 月 30 日				
	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上	合计
金融资产-					
货币资金	117,070,075	-	-	-	117,070,075
应收票据	7,125,050	-	-	-	7,125,050
应收款项	136,803,122	-	-	-	136,803,122
应收利息	295,665	-	-	-	295,665
可供出售金融资产	2,355,809	3,342	10,025	93,683	2,462,859
长期应收款	12,590,765	50,563,576	39,364,324	4,776,265	107,294,930
合计	276,240,486	50,566,918	39,374,349	4,869,948	371,051,701
金融负债-					
短期借款	29,129,256	-	-	-	29,129,256
应付票据	15,770,029	-	-	-	15,770,029
应付款项	270,687,541	-	-	-	270,687,541
应付利息	1,786,497	-	-	-	1,786,497
其他流动负债	10,020,339	-	-	-	10,020,339
长期借款	34,453,941	29,397,167	42,743,268	4,921,000	111,515,376
应付债券	11,372,940	4,230,368	44,503,779	57,319,810	117,426,897
长期应付款	6,500,634	6,924,917	2,945,986	1,017,180	17,388,717
合计	379,721,177	40,552,452	90,193,033	63,257,990	573,724,652

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十三 金融工具及其风险 (续)

3、流动风险 (续)

	2013 年 12 月 31 日				
	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上	合计
金融资产-					
货币资金	123,400,695	-	-	-	123,400,695
应收票据	15,686,095	-	-	-	15,686,095
应收款项	102,053,260	-	-	-	102,053,260
应收利息	298,660	-	-	-	298,660
可供出售金融资产	1,081,214	5,110	94,397	90,052	1,270,773
长期应收款	10,560,629	52,633,647	28,811,763	3,532,551	95,538,590
合计	253,080,553	52,638,757	28,906,160	3,622,603	338,248,073
金融负债-					
短期借款	22,307,267	-	-	-	22,307,267
应付票据	11,122,726	-	-	-	11,122,726
应付款项	248,571,390	-	-	-	248,571,390
应付利息	1,618,632	-	-	-	1,618,632
其他流动负债	8,300,667	-	-	-	8,300,667
长期借款	16,868,149	41,169,498	38,067,392	5,461,332	101,566,371
应付债券	6,165,790	10,116,077	37,976,592	33,574,084	87,832,543
长期应付款	6,507,447	6,627,214	2,652,336	2,228,824	18,015,821
合计	321,462,068	57,912,789	78,696,320	41,264,240	499,335,417

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 十三 金融工具及其风险 (续)

#### 4、公允价值

##### (a) 不以公允价值计量的金融工具

不以公允价值计量的金融资产和负债主要包括: 应收款项、短期借款、应付款项、长期借款、应付债券和长期应付款。

除下述金融资产和负债以外, 其他不以公允价值计量的金融资产和负债的账面价值与公允价值相差很小。

	2014 年 6 月 30 日		2013 年 12 月 31 日	
	账面价值	公允价值	账面价值	公允价值
金融负债- 应付债券	78,595,820	77,756,380	62,195,148	62,606,595

存在活跃市场的应付债券, 以活跃市场中的报价确定其公允价值。长期借款以及不存在活跃市场的应付债券, 以合同规定的未来现金流量按照市场上具有可比信用等级并在相同条件下提供几乎相同现金流量的利率进行折现后的现值确定其公允价值。

##### (b) 以公允价值计量的金融工具

根据在公允价值计量中对计量整体具有重大意义的最低层级的输入值, 公允价值层级可分为:

第一层级: 相同资产或负债在活跃市场上 (未经调整) 的报价。

第二层级: 直接 (比如取自价格) 或间接 (比如根据价格推算的) 可观察到的、除第一层级中的市场报价以外的资产或负债的输入值。

第三层级: 以可观察到的市场数据以外的变量为基础确定的资产或负债的输入值 (不可观察输入值)。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十三 金融工具及其风险 (续)

4、 公允价值 (续)

(b) 以公允价值计量的金融工具 (续)

于 2014 年 6 月 30 日, 以公允价值计量的金融资产及金融负债按上述三个层级列示如下:

	第一层级	第二层级	第三层级	合计
金融资产-				
交易性权益工具投资 (附注五(2))	697,087	-	-	697,087
银行理财产品 (附注五(9))	-	-	2,343,000	2,343,000
可供出售权益工具 (附注五(10))	1,124,195	-	40,424	1,164,619
可供出售债券 (附注五(10))	77,191	-	-	77,191
其他 (附注五(10))	-	-	15,008	15,008
金融资产合计	<u>1,898,473</u>	<u>-</u>	<u>2,398,432</u>	<u>4,296,905</u>
金融负债-				
2014 年可交换债券 (附注五(33))	<u>4,693,816</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>4,693,816</u>

于 2013 年 12 月 31 日, 以公允价值计量的金融资产按上述三个层级列示如下:

	第一层级	第二层级	第三层级	合计
金融资产-				
交易性权益工具投资 (附注五(2))	815,102	-	-	815,102
银行理财产品 (附注五(9))	-	-	1,073,500	1,073,500
可供出售权益工具 (附注五(10))	1,131,224	-	47,411	1,178,635
可供出售债券 (附注五(10))	126,724	-	-	126,724
其他 (附注五(10))	-	-	14,864	14,864
合计	<u>2,073,050</u>	<u>-</u>	<u>1,135,775</u>	<u>3,208,825</u>

存在活跃市场的金融工具, 以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具, 采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融资产的当前公允价值、现金流量折现法等。相关估值假设包括提前还款率、预计信用损失率、利率或折现率。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十三 金融工具及其风险 (续)

4、公允价值 (续)

(b) 以公允价值计量的金融工具 (续)

上述第三层级金融资产变动如下:

	权益性金融资产	衍生金融负债	银行理财产品 及其他	合计
2013 年 1 月 1 日	41,203	-	2,015,199	2,056,402
购买	7,345	-	14,923,000	14,930,345
出售	-	-	(15,849,500)	(15,849,500)
转入/ (转出) 第三层级	-	-	-	-
计入损益的公允价值变动	-	-	-	-
计入权益的公允价值变动	(1,137)	-	(335)	(1,472)
2013 年 12 月 31 日	47,411	-	1,088,364	1,135,775
2014 年 1 月 1 日	47,411	-	1,088,364	1,135,775
购买	-	-	7,519,600	7,519,600
出售	(7,345)	-	(6,250,100)	(6,257,445)
转入/ (转出) 第三层级	-	-	-	-
计入损益的公允价值变动	-	-	-	-
计入权益的公允价值变动	358	-	144	502
2014 年 6 月 30 日	40,424	-	2,358,008	2,398,432

于 2014 年 6 月 30 日及 2013 年 12 月 31 日, 本集团仍持有的第三层级金融资产中计入截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间及 2013 年全年的损益不重大。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十四 以公允价值计量的资产和负债

	2013 年 12 月 31 日	本期公允价 值变动损益	计入权益的累计 公允价值变动	本期计提 的减值	2014 年 6 月 30 日
金融资产-					
交易性金融资产	815,102	(125,277)	-	-	697,087
可供出售金融资产(注)	2,393,723	-	73,193	-	3,599,818
金融资产合计	3,208,825	(125,277)	73,193	-	4,296,905
金融负债-					
2014 年可交换债券	-	(110,676)	-	-	4,693,816

注: 可供出售金融资产中包括列示于其他流动资产的银行理财产品。

十五 外币金融资产和外币金融负债

	2013 年 12 月 31 日	本期公允价 值变动损益	计入权益的累计 公允价值变动	本期计提 的减值	2014 年 6 月 30 日
金融资产-					
货币资金	19,914,257	-	-	-	26,549,892
交易性金融资产	802,523	(124,562)	-	-	685,224
应收款项	8,761,399	-	-	(79,120)	10,378,047
可供出售金融资产	178,966	-	11,786	-	105,796
金融资产合计	29,657,145	(124,562)	11,786	(79,120)	37,718,959
金融负债	84,569,690	(110,676)	-	-	105,090,447

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十六 公司财务报表附注

1、货币资金

	2014 年 6 月 30 日			2013 年 12 月 31 日		
	外币金额	汇率	人民币金额	外币金额	汇率	人民币金额
库存现金-						
人民币			2,447			844
美元	692	6.1528	4,258	757	6.0969	4,617
欧元	451	8.3946	3,790	340	8.4189	2,865
阿尔及利亚第纳尔	207,331	0.0783	16,230	112,536	0.0765	8,609
其他	不适用	不适用	4,994	不适用	不适用	15,509
库存现金小计			31,719			32,444
银行存款-						
人民币			9,701,041			10,314,999
美元	113,455	6.1528	698,069	48,495	6.0969	295,667
欧元	207,311	8.3946	1,740,296	198,118	8.4189	1,667,939
阿尔及利亚第纳尔	15,311,019	0.0783	1,198,556	10,771,935	0.0765	824,053
利比亚第纳尔	94,697	4.9240	466,290	167,649	4.8791	817,978
其他	不适用	不适用	251,517	不适用	不适用	160,682
银行存款小计			14,055,769			14,081,318
其他货币资金-						
人民币			1,375			1,004
阿尔及利亚第纳尔	431,703	0.0783	33,794	142,706	0.0765	10,917
其他	不适用	不适用	5,082	不适用	不适用	5,005
其他货币资金小计			40,251			16,926
货币资金合计			14,127,739			14,130,688

于2014年6月30日及2013年12月31日, 本公司无将银行存款向银行抵押或质押作为借款之担保的情况。

其他货币资金主要是外埠存款及保证金存款。

受到限制的存款主要为保证金存款。于2014年6月30日, 受到限制的货币资金金额为人民币1,006千元(2013年12月31日: 人民币1,004千元)。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十六 公司财务报表附注 (续)

2、 应收账款

	2014 年 6 月 30 日	2013 年 12 月 31 日
应收账款	7,923,412	9,211,963
减: 坏账准备	(271,412)	(237,573)
合计	<u>7,652,000</u>	<u>8,974,390</u>

(a) 应收账款账龄分析如下:

	2014 年 6 月 30 日	2013 年 12 月 31 日
1 年以内	6,591,412	8,319,155
1-2 年	826,239	504,920
2-3 年	270,348	200,356
3-5 年	200,681	145,097
5 年以上	34,732	42,435
合计	<u>7,923,412</u>	<u>9,211,963</u>

(b) 应收账款按类别分析如下:

	2014 年 6 月 30 日				2013 年 12 月 31 日			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项金额重大并单独计 提坏账准备	179,889	2.27	(70,195)	39.02	368,942	4.00	(104,387)	28.29
按组合计提坏账准备	7,715,165	97.37	(178,466)	2.31	8,815,800	95.70	(116,984)	1.33
其中: 组合 1	2,255,158	28.46	(178,466)	7.91	1,530,946	16.62	(116,984)	7.64
组合 2	5,460,007	68.91	-	-	7,284,854	79.08	-	-
单项金额虽不重大但单 独计提坏账准备	28,358	0.36	(22,751)	80.23	27,221	0.30	(16,202)	59.52
合计	<u>7,923,412</u>	<u>100.00</u>	<u>(271,412)</u>		<u>9,211,963</u>	<u>100.00</u>	<u>(237,573)</u>	



中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十六 公司财务报表附注 (续)

2、 应收账款 (续)

(c) 于 2014 年 6 月 30 日, 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款分析如下:

债务人名称	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
单位 1	76,661	(5,347)	6.97	根据获取的证据, 判断计提
单位 2	20,703	(1,035)	5.00	根据获取的证据, 判断计提
单位 3	19,697	(985)	5.00	根据获取的证据, 判断计提
单位 4	14,829	(14,829)	100.00	根据获取的证据, 判断计提
其他	47,999	(47,999)	100.00	根据获取的证据, 判断计提
合计	179,889	(70,195)		

(d) 按组合计提坏账准备的应收账款中, 组合 1 采用账龄分析法, 具体分析如下:

	2014 年 6 月 30 日				2013 年 12 月 31 日			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
1 年以内	1,690,882	74.98	(84,544)	5	1,192,439	77.88	(59,622)	5
1-2 年	408,187	18.10	(40,819)	10	245,045	16.01	(24,504)	10
2-3 年	87,705	3.89	(17,541)	20	48,949	3.20	(9,790)	20
3-5 年	65,645	2.91	(32,823)	50	42,890	2.80	(21,445)	50
5 年以上	2,739	0.12	(2,739)	100	1,623	0.11	(1,623)	100
合计	2,255,158	100.00	(178,466)		1,530,946	100.00	(116,984)	

(e) 于 2014 年 6 月 30 日, 单项金额虽不重大但单独计提坏账准备的应收账款分析如下:

债务人名称	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
单位 1	9,029	(9,029)	100.00	根据获取的证据, 判断计提
单位 2	3,099	(620)	20.00	根据获取的证据, 判断计提
单位 3	2,677	(302)	11.32	根据获取的证据, 判断计提
单位 4	2,663	(1,910)	71.72	根据获取的证据, 判断计提
单位 5	2,620	(2,620)	100.00	根据获取的证据, 判断计提
其他	8,270	(8,270)	100.00	根据获取的证据, 判断计提
合计	28,358	(22,751)		

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十六 公司财务报表附注 (续)

2、 应收账款 (续)

(f) 于 2014 年 6 月 30 日及 2013 年 12 月 31 日, 应收账款中无应收持有本公司 5%(含 5%) 以上表决权股份股东的款项。

(g) 于 2014 年 6 月 30 日, 余额前五名的应收账款分析如下:

	与本公司关系	金额	年限	占应收账款总额比例(%)
单位 1	第三方	550,638	1 年以内	6.95
单位 2	第三方	528,202	1 年以内	6.67
单位 3	第三方	282,125	1 至 2 年	3.56
单位 4	子公司	280,781	1 年以内	3.54
单位 5	子公司	277,921	1 年以内	3.51
合计		1,919,667		24.23

(h) 应收关联方的应收账款分析如下:

	与本公司关系	2014 年 6 月 30 日			2013 年 12 月 31 日		
		金额	占应收账款比例(%)	坏账准备	金额	占应收账款比例(%)	坏账准备
中建(唐山)基础设施开发建设有限公司	子公司	280,781	3.54	-	280,781	3.04	-
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	子公司	277,921	3.51	-	359,607	3.90	-
中建延安投资发展有限公司	子公司	217,864	2.75	-	-	-	-
中海集团	子公司	207,047	2.61	-	214,476	2.33	-
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	子公司	190,638	2.41	-	38,627	0.42	-
中建京西建设发展有限公司	子公司	113,125	1.43	-	91,764	1.00	-
中建西安投资发展有限公司	子公司	111,323	1.40	-	399,009	4.33	-
中建国际建设有限公司及其子公司	子公司	91,358	1.15	-	93,382	1.01	-
济南中建西区城市投资发展有限公司	子公司	79,561	1.00	-	49,560	0.54	-
南昌中建九龙湖基础设施投资有限公司	子公司	45,873	0.58	-	30,869	0.34	-
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	子公司	38,704	0.49	-	42,329	0.46	-
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	子公司	34,664	0.44	-	64,695	0.70	-
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	子公司	30,128	0.38	-	3,656	0.04	-
中建设镇建设发展有限公司	子公司	27,085	0.34	-	46,236	0.50	-
中建铜陵投资开发有限公司	子公司	8,155	0.10	-	10,145	0.11	-
中建江西基础设施投资有限公司	子公司	3,819	0.05	-	18,433	0.20	-
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	子公司	-	-	-	330	-	-
中国中建地产有限公司及其子公司	子公司	-	-	-	98,294	1.07	-
中建新塘(天津)投资发展有限公司	子公司	-	-	-	6,075	0.07	-
中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	子公司	-	-	-	11,643	0.13	-
合计		1,758,046	22.18	-	1,859,911	20.19	-

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十六 公司财务报表附注 (续)

3、其他应收款

	<u>2014 年 6 月 30 日</u>	<u>2013 年 12 月 31 日</u>
应收关联方款项	34,817,865	32,540,805
应收押金及保证金	385,848	492,525
其他	916,230	572,118
小计	<u>36,119,943</u>	<u>33,605,448</u>
减: 坏账准备	<u>(1,449,945)</u>	<u>(1,477,432)</u>
合计	<u>34,669,998</u>	<u>32,128,016</u>

(a) 其他应收款账龄分析如下:

	<u>2014 年 6 月 30 日</u>	<u>2013 年 12 月 31 日</u>
1 年以内	28,991,793	16,170,134
1-2 年	5,902,311	16,344,608
2-3 年	1,181,557	981,318
3-5 年	11,615	84,685
5 年以上	32,667	24,703
合计	<u>36,119,943</u>	<u>33,605,448</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十六 公司财务报表附注 (续)

3、其他应收款 (续)

(b) 其他应收款按类别分析如下:

	2014 年 6 月 30 日				2013 年 12 月 31 日			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项金额重大并单独计								
提坏账准备	1,523,099	4.22	(1,431,543)	93.99	1,616,382	4.81	(1,459,825)	90.31
按组合计提坏账准备	34,582,596	95.74	(8,637)	0.02	31,977,424	95.16	(8,882)	0.03
其中: 组合 1	18,322	0.05	(8,637)	47.14	23,573	0.07	(8,882)	37.68
组合 2	34,564,274	95.69	-	-	31,953,851	95.09	-	-
单项金额虽不重大但单								
独计提坏账准备	14,248	0.04	(9,765)	68.54	11,642	0.03	(8,725)	74.94
合计	36,119,943	100.00	(1,449,945)		33,605,448	100.00	(1,477,432)	

(c) 于 2014 年 6 月 30 日, 单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款分析如下:

债务人名称	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
单位 1	516,641	(511,564)	99.02	根据获取的证据, 判断计提
单位 2	426,435	(341,148)	80.00	根据获取的证据, 判断计提
单位 3	376,623	(375,431)	99.68	根据获取的证据, 判断计提
单位 4	149,579	(149,579)	100.00	根据获取的证据, 判断计提
单位 5	21,884	(21,884)	100.00	根据获取的证据, 判断计提
其他	31,937	(31,937)	100.00	根据获取的证据, 判断计提
合计	1,523,099	(1,431,543)		

(d) 按组合计提坏账准备的其他应收款中, 组合 1 采用账龄分析法, 具体分析如下:

	2014 年 6 月 30 日				2013 年 12 月 31 日			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
1 年以内	5,703	31.13	(285)	5	7,370	31.26	(368)	5
1-2 年	571	3.12	(57)	10	5,936	25.18	(594)	10
2-3 年	4,123	22.50	(825)	20	427	1.81	(85)	20
3-5 年	908	4.96	(453)	50	4,009	17.01	(2,004)	50
5 年以上	7,017	38.29	(7,017)	100	5,831	24.74	(5,831)	100
合计	18,322	100.00	(8,637)		23,573	100.00	(8,882)	

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十六 公司财务报表附注 (续)

3、其他应收款 (续)

(e) 于 2014 年 6 月 30 日, 单项金额虽不重大但单独计提坏账准备的其他应收款分析如下:

债务人名称	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
单位 1	5,374	(1,075)	20.00	根据获取的证据, 判断计提
单位 2	5,334	(5,334)	100.00	根据获取的证据, 判断计提
其他	3,540	(3,356)	94.80	根据获取的证据, 判断计提
合计	14,248	(9,765)		

(f) 于 2014 年 6 月 30 日, 余额前五名的其他应收款分析如下:

	与本公司关系	金额	账龄	占其他应收款总额比例(%)
单位 1	子公司	17,998,646	1 年以内	49.83
单位 2	子公司	2,488,740	1 年以内	6.89
单位 3	子公司	2,370,886	1 年以内或 1-2 年 或 2-3 年	6.56
单位 4	子公司	2,164,854	1-2 年	5.99
单位 5	子公司	1,026,173	1 年以内或 1-2 年	2.84
合计		26,049,299		72.11

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 十六 公司财务报表附注 (续)

#### 3、其他应收款 (续)

(g) 应收关联方的其他应收款分析如下:

	与本公司关系	2014 年 6 月 30 日			2013 年 12 月 31 日		
		金额	占其他应收款比例 (%)	坏账准备	金额	占其他应收款比例 (%)	坏账准备
中建国际建设有限公司及其子公司	子公司	20,487,386	56.72	-	6,095,198	18.14	-
中海集团及其子公司	子公司	3,824,629	10.59	-	3,571,526	10.63	-
上海海创房地产有限公司	子公司	2,164,854	5.99	-	2,164,854	6.44	-
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	子公司	1,372,849	3.80	-	1,508,377	4.49	-
中国建设基础设施有限公司及其子公司	子公司	1,045,088	2.89	-	1,000,850	2.98	-
中建新疆建工 (集团) 有限公司及其子公司	子公司	864,954	2.39	-	813,160	2.42	-
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	子公司	689,981	1.91	-	737,331	2.19	-
中国建筑发展有限公司及其子公司	子公司	598,936	1.66	-	338,864	1.01	-
中建泰国有限公司	子公司	516,641	1.43	(516,641)	521,060	1.55	(521,060)
中建中东有限公司	子公司	495,963	1.37	-	484,092	1.44	-
中建股份卡塔尔有限公司	子公司	426,435	1.18	(334,879)	426,218	1.27	(340,975)
中国建筑 (俄罗斯) 有限公司	子公司	376,623	1.04	(376,623)	375,334	1.12	(375,334)
中建太原城区基础设施投资有限公司	子公司	350,400	0.97	-	312,000	0.93	-
中建美国控股公司	子公司	234,884	0.65	-	106,945	0.32	-
中建-大成建筑有限责任公司	合营企业	177,713	0.49	-	5,500	0.02	-
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	子公司	173,629	0.48	-	243,225	0.72	-
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	子公司	157,437	0.44	-	157,082	0.47	-
中建阿尔及利亚 SPA 公司及其子公司	子公司	140,476	0.39	-	167,126	0.50	-
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	子公司	110,158	0.30	-	72,031	0.21	-
中国中建设计集团有限公司及其子公司	子公司	95,208	0.26	-	140,124	0.42	-
中国中建地产有限公司及其子公司	子公司	70,383	0.19	-	11,973,675	35.63	-
中国建筑一局 (集团) 有限公司及其子公司	子公司	57,903	0.16	-	45,208	0.13	-
中建刚果 (布) 有限责任公司及其子公司	子公司	46,594	0.13	-	33,912	0.10	-
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	子公司	44,536	0.12	-	25,308	0.08	-
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	子公司	36,789	0.10	-	59,226	0.18	-
中国建筑博茨瓦纳有限公司	子公司	33,009	0.09	-	33,009	0.10	-
中建铁路建设有限公司	子公司	30,196	0.08	-	30,362	0.09	-
中建西安投资发展有限公司	子公司	26,015	0.07	-	1,256	0.00	-
中建商务大厦有限责任公司	子公司	22,795	0.06	-	22,795	0.07	-
中国建筑巴巴多斯公司	子公司	19,635	0.05	-	21,718	0.06	-
北京中建柏利工程技术发展有限公司	子公司	16,930	0.05	-	19,793	0.06	-
中国建筑肯尼亚有限责任公司	子公司	15,923	0.04	-	8,151	0.02	-
中国建筑 (南洋) 发展有限公司及其子公司	子公司	11,969	0.03	-	19,544	0.06	-
中建菲律宾有限公司	子公司	10,928	0.03	(10,928)	22,062	0.07	(22,062)

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 十六 公司财务报表附注 (续)

#### 3、其他应收款 (续)

(g) 应收关联方的其他应收款分析如下 (续):

	与本公司关系	2014 年 6 月 30 日			2013 年 12 月 31 日		
		金额	占其他应收款比例 (%)	坏账准备	金额	占其他应收款比例 (%)	坏账准备
博昂建筑贸易简易股份公司	子公司	9,444	0.03	-	8,234	0.02	-
中建企业新加坡有限公司	子公司	6,246	0.02	-	11,269	0.03	-
中建地产 (武汉) 有限公司及其子公司	子公司	-	0.00	-	899,058	2.68	-
中建赤道几内亚有限公司	子公司	-	0.00	-	51,296	0.15	-
其他		54,326	0.15	-	14,032	0.04	-
合计		34,817,865	96.35	(1,239,071)	32,540,805	96.84	(1,259,431)

#### 4、长期股权投资

	2014 年 6 月 30 日	2013 年 12 月 31 日
子公司	73,679,769	72,256,025
—直接控制之子公司(a)	67,727,502	66,542,189
—间接控制之子公司(b)	5,952,267	5,713,836
合营企业(c)	57,136	38,311
联营企业(d)	200,000	200,000
—无公开报价	200,000	200,000
其他长期股权投资(e)	336,012	336,012
小计	74,272,917	72,830,348
减: 减值准备(f)	(358,180)	(358,180)
合计	73,914,737	72,472,168

于 2014 年 6 月 30 日, 本公司不存在长期股权投资变现的重大限制 (2013 年 12 月 31 日: 无重大限制)。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 十六 公司财务报表附注 (续)

#### 4、长期股权投资 (续)

##### (a) 直接控制之子公司

	核算方法	投资成本	2013 年 12 月 31 日	本期 增减变动	2014 年 6 月 30 日	持股 比例(%)	表决权 比例(%)	持股比例与表 决权比例不一 致的说明	减值准备	本期提减 值准备	本期宣告分派 的现金股利
中海集团	成本法	25,444,328	25,444,328	-	25,444,328	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中国建筑一局(集团)有限公司	成本法	3,437,019	3,437,019	-	3,437,019	100.00	100.00	不适用	-	-	69,480
中国建筑第二工程局有限公司	成本法	2,047,719	2,047,719	-	2,047,719	100.00	100.00	不适用	-	-	119,090
中国建筑第三工程局有限公司	成本法	3,987,454	3,987,454	-	3,987,454	100.00	100.00	不适用	-	-	175,310
中国建筑第四工程局有限公司	成本法	2,090,697	2,090,697	-	2,090,697	100.00	100.00	不适用	-	-	125,030
中国建筑第五工程局有限公司	成本法	2,018,789	2,018,789	-	2,018,789	100.00	100.00	不适用	-	-	118,250
中国建筑第六工程局有限公司	成本法	1,940,996	1,940,996	-	1,940,996	100.00	100.00	不适用	-	-	41,820
中国建筑第七工程局有限公司	成本法	2,044,530	2,044,530	-	2,044,530	100.00	100.00	不适用	-	-	78,090
中国建筑第八工程局有限公司	成本法	4,178,772	4,178,772	-	4,178,772	100.00	100.00	不适用	-	-	172,920
中国中建设计集团有限公司	成本法	1,944,953	1,944,953	-	1,944,953	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建国际建设有限公司	成本法	1,113,787	1,113,787	-	1,113,787	100.00	100.00	不适用	-	-	-
深圳中海投资管理有限公司	成本法	2,901,537	2,901,537	-	2,901,537	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中国建筑发展有限公司	成本法	623,907	623,907	-	623,907	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建美国控股公司	成本法	1,826,678	1,826,678	-	1,826,678	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建财务有限公司	成本法	854,741	854,741	-	854,741	80.00	80.00	不适用	-	-	-
中建(唐山)基础设施开发建设有限公司	成本法	625,000	625,000	-	625,000	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中国建筑装饰集团有限公司	成本法	393,375	393,375	-	393,375	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建铁路建设有限公司	成本法	355,758	355,758	-	355,758	92.00	92.00	不适用	-	-	-
中建泰国有限公司	成本法	255,107	255,107	-	255,107	100.00	100.00	不适用	255,107	-	-
中建菲律宾有限公司	成本法	100,207	100,207	-	100,207	100.00	100.00	不适用	100,207	-	-
中建京西建设发展有限公司	成本法	1,300,000	1,300,000	-	1,300,000	100.00	100.00	不适用	-	-	-



中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十六 公司财务报表附注 (续)

4、长期股权投资 (续)

(a) 直接控制之子公司 (续)

	核算方法	投资成本	2013 年 12 月 31 日	本期 增减变动	2014 年 6 月 30 日	持股 比例(%)	表决权 比例(%)	持股比例与表 决权比例不一 致的说明	减值准备	本期计提减 值准备	本期宣告分派 的现金股利
中建西安投资发展有限公司	成本法	1,000,000	1,000,000	-	1,000,000	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建新疆建工(集团)有限公司	成本法	601,764	601,764	-	601,764	85.00	85.00	不适用	-	-	-
济南中建西区城市建设发展有限公司	成本法	426,279	426,279	-	426,279	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建南方投资有限公司	成本法	1,000,000	1,000,000	-	1,000,000	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建港务	成本法	471,971	471,971	-	471,971	50.00	50.00	不适用	-	-	-
中建方程投资发展有限公司	成本法	1,000,000	-	1,000,000	1,000,000	100.00	100.00	不适用	-	-	-
其他	成本法	3,742,134	3,556,821	185,313	3,742,134	不适用	不适用	不适用	2,866	-	21,652
合计			66,542,189	1,185,313	67,727,502				358,180	-	921,642

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 十六 公司财务报表附注 (续)

#### 4、长期股权投资 (续)

##### (b) 间接控制之子公司

	核算方法	投资成本	2013 年 12 月 31 日	本期 增减变动	2014 年 6 月 30 日	持股 比例(%)	表决权 比例(%)	持股比例与表 决权比例不一 致的说明	减值准备	本期计提 减值准备	本期宣告分派 的现金股利
中建遵义新蒲建设发展有限公司	成本法	280,000	280,000	-	280,000	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建海峡建设发展有限公司	成本法	200,000	200,000	-	200,000	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建钢构有限公司	成本法	554,804	554,804	-	554,804	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建交通建设集团有限公司	成本法	1,279,000	1,279,000	-	1,279,000	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建安装工程有限公司	成本法	725,585	725,585	-	725,585	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建电力建设有限公司	成本法	230,000	230,000	-	230,000	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建武汉建设投资有限责任公司	成本法	60,000	60,000	-	60,000	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建重庆基础设施投资发展有限公司	成本法	180,000	180,000	-	180,000	100.00	100.00	不适用	-	-	-
南宁中建邕申城市建设投资有限公司	成本法	79,200	79,200	-	79,200	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建青岛董家港港口项目管理有限公司	成本法	50,583	50,583	-	50,583	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建廊坊基础设施投资有限公司	成本法	45,000	45,000	-	45,000	100.00	100.00	不适用	-	-	-
西部建设	成本法	942,264	942,264	-	942,264	68.73	68.73	不适用	-	-	7,757
杭州中建国博置业投资有限公司	成本法	668,431	520,000	148,431	668,431	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建桂林基础设施投资建设有限公司	成本法	102,400	102,400	-	102,400	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建武汉知音城发展有限公司	成本法	180,000	180,000	-	180,000	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建(郑州)城市开发建设有限公司	成本法	210,000	210,000	-	210,000	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建地下空间有限公司	成本法	75,000	75,000	-	75,000	100.00	100.00	不适用	-	-	-
佛山中建交通联合投资有限公司	成本法	90,000	-	90,000	90,000	100.00	100.00	不适用	-	-	-
合计			5,713,836	238,431	5,952,267				-	-	7,757

注: 对间接控股之子公司的持股比例为本公司直接持有和间接持有的股权比例的合计数。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十六 公司财务报表附注 (续)

4、长期股权投资 (续)

(c) 合营企业

核算方法	投资成本	2013 年 12 月 31 日	本期增减变动				2014 年 6 月 30 日	持股比例 (%)	表决权 比例 (%)	持股比例与表 决权比例不一 致的说明	本期计提 减值准备	本期计提 减值准备	
			追加或 减少投资	按权益法调 整的净损益	宣告分派的 现金股利	其他变动							
中建一大成建筑有限责任公司	权益法	50,000	38,311	25,000	(6,175)	-	-	57,136	50.00	50.00	不适用	-	-

(d) 联营企业

核算方法	投资成本	2013 年 12 月 31 日	本期增减变动				2014 年 6 月 30 日	持股比例 (%)	表决权 比例 (%)	持股比例与表 决权比例不一 致的说明	本期计提 减值准备	本期计提 减值准备	
			追加或 减少投资	按权益法调 整的净损益	宣告分派的 现金股利	其他变动							
中建陕旅延安旅游产业投资有限公司	权益法	200,000	200,000	-	-	-	-	200,000	40.00	40.00	不适用	-	-

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十六 公司财务报表附注 (续)

4、长期股权投资 (续)

(e) 其他长期股权投资

	核算方法	初始投资成本	2013 年		2014 年		持股比例(%)	表决权比例(%)	持股比例与表决权比例不一致的说明	减值准备	本期减值准备	本期宣告分派的现金股利
			12 月 31 日	本期增减变动	6 月 30 日							
华泰保险股份公司	成本法	41,012	41,012	-	41,012	1.50	1.50	不适用	-	-	-	
中关村发展集团股份有限公司	成本法	200,000	200,000	-	200,000	2.20	2.20	不适用	-	-	-	
中信汕头滨海新城投资发展有限公司	成本法	75,000	75,000	-	75,000	15.00	15.00	不适用	-	-	-	
北京中建中关村生物医药产业投资发展有限公司	成本法	20,000	20,000	-	20,000	10.00	10.00	不适用	-	-	-	
合计			336,012	-	336,012				-	-	-	

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十六 公司财务报表附注 (续)

4、长期股权投资 (续)

(f) 长期股权投资减值准备

	2013 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2014 年 6 月 30 日
子公司				
中建泰国有限公司	(255,107)	-	-	(255,107)
中建菲律宾有限公司	(100,207)	-	-	(100,207)
中建纳米比亚有限公司	(2,866)	-	-	(2,866)
合计	<u>(358,180)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(358,180)</u>

上述子公司由于经营不善, 资不抵债, 未来经营存在重大不确定性, 于 2014 年 6 月 30 日及 2013 年 12 月 31 日, 本公司对持有的中建泰国有限公司、中建菲律宾有限公司及中建纳米比亚公司长期股权投资分别计提的减值准备为人民币 255,107 千元、人民币 100,207 千元及人民币 2,866 千元。

5、营业收入和营业成本

	截至 2014 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2013 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
主营业务收入	17,260,730	17,157,952
其他业务收入	71,246	89,140
合计	<u>17,331,976</u>	<u>17,247,092</u>
主营业务成本	16,486,065	16,010,395
其他业务成本	65,638	95,265
合计	<u>16,551,703</u>	<u>16,105,660</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十六 公司财务报表附注 (续)

5、营业收入和营业成本 (续)

(a) 主营业务收入和主营业务成本

按行业分析如下:

	截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间		截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间	
	主营业务收入	主营业务成本	主营业务收入	主营业务成本
房屋建设	9,820,061	9,267,709	10,272,602	9,589,310
基础设施建设	7,405,730	7,183,046	6,708,328	6,246,445
其他	34,939	35,310	177,022	174,640
合计	17,260,730	16,486,065	17,157,952	16,010,395

(b) 其他业务收入和其他业务成本

	截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间		截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间	
	其他业务收入	其他业务成本	其他业务收入	其他业务成本
销售材料	56,587	47,479	46,967	46,502
其他	14,659	18,159	42,173	48,763
合计	71,246	65,638	89,140	95,265

(c) 本公司前五名客户的营业收入情况

本公司前五名客户营业收入的总额为人民币 4,326,122 千元 (2013 年上半年: 人民币 3,690,182 千元), 占本公司全部营业收入的比例为 24.95% (2013 年上半年: 21.40%), 具体情况如下:

	营业收入	占本公司全部营业收入的比例(%)
单位 1	1,033,339	5.96
单位 2	1,007,345	5.81
单位 3	782,392	4.51
单位 4	760,446	4.39
单位 5	742,600	4.28
合计	4,326,122	24.95

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 十六 公司财务报表附注 (续)

#### 6、投资收益

	截至 2014 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2013 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
成本法核算的长期股权投资收益	929,399	-
权益法核算的长期股权投资收益	(6,175)	-
处置长期股权投资产生的投资收益 (注)	59,527	474,854
持有可供出售金融资产等期间取得的投资收益	105,517	49,301
其他	-	(52,792)
合计	1,088,268	471,363

注: 处置长期股权投资产生的投资收益为处置所取得的收益与所处置的长期股权投资账面价值的差额。截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间, 本公司处置中建地产(武汉)有限公司的投资收益为人民币 59,527 千元。

本公司不存在投资收益汇回的重大限制。

#### 7、现金流量表补充资料

##### (a) 将净利润调节为经营活动现金流量

	截至 2014 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2013 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
净利润	560,141	230,956
加: 资产减值损失	2,393	151,261
固定资产折旧	60,086	62,238
投资性房地产折旧	6,869	6,869
无形资产摊销	2,635	2,694
长期待摊费用摊销	122,952	141,976
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的收益	(1,063)	(269)
财务费用	768,550	424,426
投资收益	(1,088,268)	(471,363)
递延所得税资产的增加	(185,417)	(34,702)
存货的增加	(2,388,477)	(1,300,870)
受限资金的 (增加) /减少	(2)	46,482
经营性应收项目的 (增加) /减少	(1,300,766)	905,327
经营性应付项目的增加	2,661,260	1,198,489
经营活动产生的现金流量净额	(779,107)	1,363,514

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十六 公司财务报表附注 (续)

7、现金流量表补充资料 (续)

(b) 现金及现金等价物净变动情况

	截至 2014 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2013 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
现金及现金等价物的期末余额	14,126,733	20,015,437
减: 现金及现金等价物的期初余额	(14,129,684)	(17,381,311)
现金及现金等价物净(减少)/增加额	(2,951)	2,634,126

(c) 现金及现金等价物

	2014 年 6 月 30 日	2013 年 12 月 31 日
现金及现金等价物	14,126,733	14,129,684
其中: 库存现金	31,720	32,444
可随时用于支付的银行存款	14,054,763	14,081,318
可随时用于支付的其他货币资金	40,250	15,922
期末现金及现金等价物余额	14,126,733	14,129,684



# 中国建筑股份有限公司

## 管理层补充资料

截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 一、非经常性损益明细表

	截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间	截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间
营业外收入和支出项目-		
非流动资产处置收益	126,763	35,313
计入当期损益的政府补助	273,731	87,723
其他营业外收入和支出净额	88,038	117,341
营业外收入和支出净额	488,532	240,377
公允价值变动损失以及处置交易性金融资产和可供 出售金融资产取得的投资收益	(230,955)	(23,906)
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	277,882	135,722
对外委托贷款取得的利息收入	125,673	127,155
处置长期股权投资产生的投资收益	27,548	38,948
分步实现企业合并产生的收益	-	1,177,623
小计	688,680	1,695,919
所得税影响额	(223,846)	(119,112)
小计	464,834	1,576,807
少数股东权益影响额(税后)	(121,179)	(601,978)
合计	343,655	974,829

### 非经常性损益明细表编制基础

根据中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益【2008】》的规定, 非经常性损益是指与公司正常经营业务无直接关系, 以及虽与正常经营业务相关, 但由于其性质特殊和偶发性, 影响报表使用人对公司经营业绩和盈利能力作出正确判断的各项交易和事项产生的损益。

# 中国建筑股份有限公司

## 管理层补充资料

截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 二、净资产收益率及每股收益

	加权平均		每股收益			
	净资产收益率(%)		基本每股收益		稀释每股收益	
	截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间	截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间	截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间	截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间	截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间	截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间
归属于公司普通股股东的净利润	9.60	8.33	0.40	0.29	0.39	0.29
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	9.32	7.41	0.38	0.26	0.38	0.25

上述财务指标的计算方法:

(a) 加权平均净资产收益率(ROE)的计算公式如下:

$$ROE = \frac{P}{E0 + NP \div 2 + Ei \times Mi \div M0 - Ej \times Mj \div M0 \pm Ek \times Mk \div M0}$$

其中: P 分别对应于归属于母公司普通股股东的净利润、扣除非经常性损益后归属于母公司普通股股东的净利润; NP 为归属于母公司普通股股东的净利润; E0 为归属于母公司普通股股东的期初净资产; Ei 为报告期发行新股或债转股等新增的、归属于母公司普通股股东的净资产; Ej 为报告期回购或现金分红等减少的、归属于母公司普通股股东的净资产; M0 为报告期月份数; Mi 为新增净资产下一月份起至报告期期末的月份数; Mj 为减少净资产下一月份起至报告期期末的月份数; Ek 为因其他交易或事项引起的净资产增减变动; Mk 为发生其他净资产增减变动下一月份起至报告期期末的月份数。

## 中国建筑股份有限公司

### 管理层补充资料

截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

#### 二、净资产收益率及每股收益 (续)

(b) 基本每股收益(EPS)可参照如下公式计算:

$$\text{EPS} = \frac{P}{S_0 + S_1 + S_i \times M_i \div M_0 - S_j \times M_j \div M_0 - S_k}$$

其中: P 为归属于母公司普通股股东的净利润或扣除非经常性损益后归属于母公司普通股股东的净利润; S 为发行在外的普通股加权平均数; S<sub>0</sub> 为期初股份总数; S<sub>1</sub> 为报告期因公积金转增股本或股票股利分配等增加股份数; S<sub>i</sub> 为报告期因发行新股或债转股等增加股份数; S<sub>j</sub> 为报告期因回购等减少股份数; S<sub>k</sub> 为报告期缩股数; M<sub>0</sub> 报告期月份数; M<sub>i</sub> 为增加股份下一月份起至报告期期末的月份数; M<sub>j</sub> 为减少股份下一月份起至报告期期末的月份数。

(c) 稀释每股收益的计算公式参照如下所述公式计算:

母公司存在稀释性潜在普通股的, 应当分别调整归属于普通股股东的报告期净利润和发行在外普通股加权平均数, 并据以计算稀释每股收益。在发行可转换债券、股份期权、认股权证等稀释性潜在普通股情况下, 稀释每股收益可参照如下公式计算:

$$\text{稀释每股收益} = \frac{[P + (\text{已确认为费用的稀释性潜在普通股利息} - \text{转换费用}) \times (1 - \text{所得税率})]}{(S_0 + S_1 + S_i \times M_i \div M_0 - S_j \times M_j \div M_0 - S_k + \text{认股权证、股份期权、可转换债券等增加的普通股加权平均数})}$$

其中, P 为归属于母公司普通股股东的净利润或扣除非经常性损益后归属于母公司普通股股东的净利润。母公司在计算稀释每股收益时, 应考虑所有稀释性潜在普通股的影响, 直至稀释每股收益达到最小。对于子公司发行能够转换成其普通股的稀释性潜在普通股, 不仅应当包括在其稀释每股收益的计算中, 而且还应当包括在合并稀释每股收益的计算中。

中国建筑股份有限公司

管理层补充资料

截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

三、主要会计报表项目的异常情况及原因的说明

财务报表数据变动幅度达 30% (含 30%) 以上, 或占本集团报表日资产总额 5% (含 5%) 或报告期利润总额 10% (含 10%) 以上的重大项目详见如下分析, 此等分析不作为财务报表的一部分。

资产负债表项目

	注释	2014 年 6 月 30 日	2013 年 12 月 31 日	差异变动金额及幅度	
				增减变动	%
应收票据	(1)	7,125,050	15,686,095	(8,561,045)	(55)
应收账款	(2)	113,013,176	83,593,809	29,419,367	35
存货	(3)	364,044,803	322,382,252	41,662,551	13
应付票据	(4)	15,770,029	11,122,726	4,647,303	42
应付账款	(5)	236,571,600	214,948,008	21,623,592	10
应付债券	(6)	78,595,820	62,195,148	16,400,672	26

利润表项目

	注释	截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间	截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间	差异变动金额及幅度	
				增减变动	%
营业收入	(7)	374,940,944	301,933,937	73,007,007	24
营业成本	(8)	(328,609,616)	(265,660,190)	(62,949,426)	24
公允价值变动损失	(9)	(235,953)	(117,778)	(118,175)	100

## 中国建筑股份有限公司

### 管理层补充资料

截至 2014 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 三、主要会计报表项目的异常情况及原因的说明 (续)

注释:

- (1) 应收票据的减少主要由于下属单位现金需求量增加从而减少了通过银行商业承兑汇票的方式结算工程款。
- (2) 应收账款的增加主要是由于公司业务规模扩大承接较多新项目, 以及大部分项目进入主体施工并结算所致。
- (3) 存货的增加主要是由于经营规模继续扩大导致已完工未结算增加及房地产开发投资增加所致。
- (4) 应付票据的增加主要是为了缓解资金压力, 确保充足的现金流, 更多的采取应付票据对供应商进行结算所致。
- (5) 应付账款的增加主要是由于经营规模扩大, 应付账款同步增加。
- (6) 应付债券的增加主要是由于业务规模扩大, 资金需求上升所致。
- (7) 营业收入的增加主要是由于公司业务发展所致。
- (8) 营业成本的增加主要是由于公司业务发展所致。
- (9) 公允价值变动损失的增加主要是由于本期公司发行可交换债券公允价值变动所致。



# 中國建築股份有限公司

CHINA STATE CONSTRUCTION ENGRG.CORP.LTD

地址：北京市海淀区三里河路15号

电话：010-88083288

传真：010-88082678

邮箱：ir@cscec.com

网址：www.cscec.com

