

股票代码：600692 公司简称：亚通股份 公告编号：临 2014—018

## 关于上海亚通股份有限公司为控股子公司上海亚通和谐投资发展有限公司向银行贷款提供抵押担保的公告

本公司董事会及全体董事保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载，误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

### 重要内容提示

- 被担保人名称：上海亚通和谐投资发展有限公司
- 本次担保金额为：29000 万元
- 本次没有反担保
- 公司对外担保没有逾期

### 一、担保情况概述

上海亚通股份有限公司（以下简称“公司”）所属控股子公司上海亚通和谐投资发展有限公司（以下简称“亚通和谐”）拟受让上海同瀛宏明房地产开发有限公司 90%的股权，为保证股权受让的顺利完成，亚通和谐拟向上海农商银行崇明支行申请贷款 29000 万元人民币，公司为上述贷款提供连带责任抵押保证，抵押物为公司位于崇明鼓浪屿路 1000 弄静南宾馆的 11371 平方米和新崇南路 68 号锦绣宾馆的 11862.83 平方米，房产证号为沪房地崇字（2011）第 002761、沪房地崇字（2011）第 002762、沪房地崇字（2011）第 002740 等共 23 张房产证，担保期限为 24 个月。

本次担保已经公司第七届董事会第 29 次会议审议通过，需提交公司临时股东大会审议。

## 二、被担保人基本情况

本次担保对象为公司控股子公司，具体情况如下：

公司名称：上海亚通和谐投资发展有限公司

注册资本：8415 万元

注册地址：上海市崇明县城桥镇长兴路 8 号 309 室

法人代表：张忠

公司类型：有限责任公司

经营范围：实业投资、投资管理、房地产开发与经营、房屋建筑工程、物业管理等。

公司直接持有亚通和谐 80% 的股份，截止 2014 年 3 月 31 日，亚通和谐资产总额 59964.04 万元，负债总额 49271.46 万元，资产负债率为 82.16%。2014 年 1-3 月该公司营业收入为 6012.83 万元，营业利润为 628.47 万元，净利润为 417.35 万元。

## 三、担保的主要内容

- 1、担保事项：为控股子公司上海亚通和谐投资发展有限公司向银行贷款提供抵押担保；
- 2、担保方式：连带责任担保；
- 3、担保期限：24 个月；
- 4、担保金额：29000 万元人民币。

担保协议经公司临时股东大会审议通过后签署。

## 四、董事会意见

公司第七届董事会第 29 次会议审议了上海亚通和谐投资发展有限公司贷款 29000 万元的事议，认为上海亚通和谐投资发展有限公司

以前无不良信用记录，且本公司是其实际控制人，对其生产经营和财务具有足够的控制权，公司董事会认为本次担保不存在违约风险，并具有足够的偿还债务能力。

#### 五、对外担保累计金额及逾期担保的累计金额

截至披露日，今年公司实际对外担保总额为 5200 万元，全部为对控股子公司的担保，占公司净资产的 10.19%，无逾期担保。本议案新增对控股子公司担保总额度为 29000 万元，本次担保事项发生后，公司累计对外担保总额度为 34200 万元，占公司净资产的 65.77%。

本议案经董事会审议通过后，提交公司临时股东大会审议。

#### 六、备查文件

- 1、经董事签字的公司第七届董事会第 29 次会议决议；
- 2、上海亚通和谐投资发展有限公司截至 2014 年 3 月 31 日的财务报表。

特此公告。

上海亚通股份有限公司董事会

2014 年 8 月 5 日