

股票代码：600173

股票简称：卧龙地产

公告编号：临 2014—020

## 卧龙地产集团股份有限公司

### 关于公司向关联人出售商品房的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### 一、交易概述

公司全资子公司上虞市卧龙天香华庭置业有限公司（以下简称“卧龙天香华庭”）拟与范志龙先生签订《商品房买卖合同》，将卧龙天香华庭商品房一套，建筑面积共 342.22 平方米，以总价人民币 300 万元出售给范志龙先生。

根据《上海证券交易所股票上市规则》，本次交易属于关联交易。

#### 二、关联方介绍和关联关系

范志龙先生：为公司最终母公司卧龙控股集团有限公司董事、本公司董事、副董事长。

#### 三、关联交易标的基本情况

卧龙天香华庭商品房 1 套。

#### 四、定价政策及定价依据

根据市场价格确定。

#### 五、交易目的和交易对上市公司的影响

遵循了市场公允原则，未损害本公司全体股东的利益，对公司主业发展无重大影响。

#### 六、独立董事发表的独立意见

本次关联交易，关联董事范志龙进行了回避表决，审议程序合法。本次关联交易价格按照市场价格确定，定价公允，没有违反公开、公平、公正的原则，未发现损害公司和中小股东利益的行为。

#### 七、备查文件

- 1、独立董事关于公司关联交易的独立意见

2、公司第六届董事会第十四次会议决议

特此公告。

卧龙地产集团股份有限公司董事会

2014年7月30日