

**沈阳商业城股份有限公司**  
**600306**

**2014 年第一季度报告**

# 目录

一、	重要提示.....	2
二、	公司主要财务数据和股东变化.....	3
三、	重要事项.....	5
四、	附录.....	0

# 一、重要提示

1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。

1.3

公司负责人姓名	张殿华
主管会计工作负责人姓名	王班
会计机构负责人（会计主管人员）姓名	唐宏

公司负责人张殿华、主管会计工作负责人王班及会计机构负责人（会计主管人员）唐宏保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

1.4 公司第一季度报告中的财务报表未经审计。

## 二、 公司主要财务数据和股东变化

### 2.1 主要财务数据

单位:元 币种:人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	3,429,428,847.70	3,537,804,726.85	-3.06
归属于上市公司股东的净资产	12,787,487.50	67,238,774.56	-80.98
	年初至报告期末 (1-3月)	上年初至上年报告期末 (1-3月)	比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	7,874,449.40	73,149,410.41	-89.23
	年初至报告期末	上年初至上年报告期末	比上年同期增减(%)
营业收入	488,411,833.13	537,290,873.33	-9.09
归属于上市公司股东的净利润	-54,451,287.06	-44,545,325.41	不适用
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-54,812,303.42	-44,588,639.74	不适用
加权平均净资产收益率(%)	-136.08	-9.46	不适用
基本每股收益(元/股)	-0.31	-0.25	不适用
稀释每股收益(元/股)	-0.31	-0.25	不适用

扣除非经常性损益项目和金额:

单位:元 币种:人民币

项目	本期金额 (1-3月)
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	481,084.48
所得税影响额	-120,271.12
少数股东权益影响额(税后)	203
合计	361,016.36

### 2.2 截至报告期末的股东总数、前十名股东、前十名无限售条件股东的持股情况表

单位:股

股东总数		13,446			
前十名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股总数	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
中兆投资管理有限公司	境内非国有法人	29.22	52,048,427		无
深圳市琪创能贸易有限公司	境内非国有法人	12.51	22,290,664		质押 22,000,000

沈阳中兴商业集团有限公司	国有法人	2.38	4,233,578		无
开源证券有限责任公司约定购回式证券交易专用证券账户	境内非国有法人	2.01	2,900,000		无
梁丽娜	境内自然人	1.59	2,824,051		无
中国对外经济贸易信托有限公司—汇富 144 号思考 3 号 A 结构化证券投资集合信托	境内非国有法人	0.88	1,572,250		无
冯顺浓	境内自然人	0.84	1,500,000		无
何玉倩	境内自然人	0.84	1,496,060		无
李毓菁	境内自然人	0.77	1,379,690		无
岳彩云	境内自然人	0.54	968,900		无
前十名无限售条件流通股股东持股情况					
股东名称（全称）	期末持有无限售条件流通股的数量		股份种类及数量		
中兆投资管理有限公司	52,048,427		人民币普通股		
深圳市琪创能贸易有限公司	22,290,664		人民币普通股		
沈阳中兴商业集团有限公司	4,233,578		人民币普通股		
开源证券有限责任公司约定购回式证券交易专用证券账户	2,900,000		人民币普通股		
梁丽娜	2,824,051		人民币普通股		
中国对外经济贸易信托有限公司—汇富 144 号思考 3 号 A 结构化证券投资集合信托	1,572,250		人民币普通股		
冯顺浓	1,500,000		人民币普通股		
何玉倩	1,496,060		人民币普通股		
李毓菁	1,379,690		人民币普通股		
岳彩云	968,900		人民币普通股		
上述股东关联关系或一致行动的说明	前 10 名股东中，公司未知其关联关系及是否属于一致行动人。				

## 三、重要事项

### 3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

√适用 □不适用

- 1、应收账款较期初增加 32.22%，主要是公司销售商品款未到账所致；
- 2、其他应收账款较期初减少 64.39%，主要是子公司票据贴现收到贴现款所致；
- 3、长期待摊费用较期初增加 339.22%，主要是公司改造地铁出口发生费用所致；
- 4、应付利息较期初增加 39.19%，主要是借款增加所致；
- 5、其他应付款较期初增加 37.86%，主要是支付应付款项增加所致；
- 6、其他流动负债较期初减少 50.99%，主要原因为有效会员积分减少所致；
- 7、一年内到期的非流动负债较期初减少 100%，主要原因期初一年内到期的长期借款归还所致；
- 8、长期借款较期初增加 100%，主要是子公司新增长期借款所致；
- 9、归属于母公司所有者权益合计较期初减少 80.98%，主要是本期亏损所致；
- 10、营业税金及附加较同期增加 36.14%，主要为本期租赁收入、应交消费税的收入增加，相应的税金及附加增加及子公司土地增值税汇算清缴所致；
- 11、营业外收入较同期增加 816.22%，主要为本期财政拨付网络系统改造资金摊销所致；
- 12、营业外支出较同期增加 990.15%，主要为行政处罚支出所致；
- 13、收到其他与经营活动有关的现金较同期减少 54.97%，主要原因是与外部往来款项减少所致；
- 14、经营活动产生的现金流量净额较同期减少 89.23%，主要原因是与外部往来款项减少所致；
- 15、投资活动产生的现金流量净额较同期增加 63.43%，主要是同期购建固定资产、无形资产和其他长期资产支出增加所致；
- 16、筹资活动产生的现金流量净额较同期减少 142.84%，主要是本期偿还债务增加及公司融资性票据贴现增加所致。

### 3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

□适用 √不适用

### 3.3 公司及持股 5%以上的股东承诺事项履行情况

√适用 □不适用

公司控股股东中兆投资管理有限公司及实际控制人黄茂如 2014 年 2 月 18 日出具的承诺书承诺：

- 1、自本承诺函出具之日起 36 个月内，解决沈阳茂业置业有限公司、沈阳茂业时代置业有限公司、沈阳茂业百货有限公司与商业城存在的同业竞争。
- 2、在作为商业城实际控制人期间，为了保证商业城的持续发展，本人及中兆投资将对自身及控制的关联企业的经营活动进行监督和约束，在商业城经营区域内，不再新建或收购与其相同或类似的资产和业务，若未来商业城经营区域内存在与其经营业务相同或类似的商业机会，本人及中兆投资将优先推荐给商业城，商业城具有优先选择权。

以上承诺正在履行中。

### 3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警示及原因说明

√适用 □不适用

因公司负债数额较多,财务费用压力大,至下一报告期末累计净利润可能为亏损.

沈阳商业城股份有限公司  
法定代表人:张殿华  
2014 年 4 月 30 日

## 四、 附录

### 合并资产负债表 2014年3月31日

编制单位:沈阳商业城股份有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	期末余额	年初余额
<b>流动资产:</b>		
货币资金	583,721,263.53	696,937,154.61
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
应收票据		
应收账款	8,099,218.90	6,125,621.51
预付款项	88,175,394.89	79,236,482.29
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息		
应收股利		
其他应收款	29,764,538.58	83,605,137.39
买入返售金融资产		
存货	816,137,578.17	797,236,617.79
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	1,843,132.67	1,720,768.99
流动资产合计	1,527,741,126.74	1,664,861,782.58
<b>非流动资产:</b>		
发放委托贷款及垫款		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	85,800,833.48	85,800,833.48
投资性房地产		
固定资产	1,356,638,346.14	1,386,683,795.62
在建工程	48,243,902.10	
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	389,921,091.03	392,901,707.91

开发支出		
商誉	2,515,903.97	2,515,903.97
长期待摊费用	17,514,531.52	3,987,590.57
递延所得税资产	1,053,112.72	1,053,112.72
其他非流动资产		
非流动资产合计	1,901,687,720.96	1,872,942,944.27
资产总计	3,429,428,847.70	3,537,804,726.85
<b>流动负债:</b>		
短期借款	2,533,000,000.00	2,523,500,000.00
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
交易性金融负债		
应付票据	77,300,000.00	80,894,925.87
应付账款	270,366,982.59	285,965,998.10
预收款项	42,983,631.74	50,636,635.83
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	1,429.00	
应交税费	37,302,727.61	31,856,600.74
应付利息	8,130,583.31	5,841,280.53
应付股利	1,641,511.15	1,652,961.39
其他应付款	103,638,894.51	75,176,999.80
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
一年内到期的非流动负债		300,000,000.00
其他流动负债	1,780,597.43	3,633,360.08
流动负债合计	3,076,146,357.34	3,359,158,762.34
<b>非流动负债:</b>		
长期借款	230,000,000.00	
应付债券		
长期应付款	456,099.82	414,116.98
专项应付款		
预计负债		
递延所得税负债		
其他非流动负债	4,991,618.82	4,991,618.82
非流动负债合计	235,447,718.64	5,405,735.80
负债合计	3,311,594,075.98	3,364,564,498.14
<b>所有者权益（或股东权益）:</b>		



实收资本（或股本）	178,138,918	178,138,918.00
资本公积	183,899,780.64	183,899,780.64
减：库存股		
专项储备		
盈余公积	18,813,049.91	18,813,049.91
一般风险准备		
未分配利润	-368,064,261.05	-313,612,973.99
外币报表折算差额		
归属于母公司所有者权益合计	12,787,487.50	67,238,774.56
少数股东权益	105,047,284.22	106,001,454.15
所有者权益合计	117,834,771.72	173,240,228.71
负债和所有者权益总计	3,429,428,847.70	3,537,804,726.85

法定代表人：张殿华

主管会计工作负责人：王班

会计机构负责人：唐宏

### 母公司资产负债表

2014年3月31日

编制单位：沈阳商业城股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>		
货币资金	384,332,287.36	150,291,245.15
交易性金融资产		
应收票据		
应收账款	1,003,226.56	2,872,385.96
预付款项	38,885,254.73	26,248,929.07
应收利息		
应收股利		
其他应收款	222,119,784.71	220,517,358.12
存货	37,974,298.51	36,525,216.30
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	684,314,851.87	436,455,134.60
<b>非流动资产：</b>		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	505,400,912.63	506,267,912.63
投资性房地产		
固定资产	1,140,073,466.54	1,164,792,550.77
在建工程	48,243,902.10	
工程物资		
固定资产清理		

生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	366,860,899.62	369,663,618.36
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	13,123,663.82	2,975,111.40
递延所得税资产	2,303,952.31	2,303,952.31
其他非流动资产		
非流动资产合计	2,076,006,797.02	2,046,003,145.47
资产总计	2,760,321,648.89	2,482,458,280.07
<b>流动负债：</b>		
短期借款	2,093,000,000.00	1,389,000,000.00
交易性金融负债		
应付票据	-110,700,000.00	11,229,425.87
应付账款	150,041,330.15	156,438,729.49
预收款项	38,332,642.79	41,557,777.51
应付职工薪酬		
应交税费	32,907,629.11	29,128,449.68
应付利息	3,126,749.98	3,126,749.98
应付股利	496,721.81	508,172.05
其他应付款	402,612,237.58	537,898,676.50
一年内到期的非流动负债		100,000,000.00
其他流动负债	874,441.60	3,427,204.25
流动负债合计	2,610,691,753.02	2,272,315,185.33
<b>非流动负债：</b>		
长期借款		
应付债券		
长期应付款	456,099.82	414,116.98
专项应付款		
预计负债		
递延所得税负债		
其他非流动负债	4,991,618.82	4,991,618.82
非流动负债合计	5,447,718.64	5,405,735.80
负债合计	2,616,139,471.66	2,277,720,921.13
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>		
实收资本（或股本）	178,138,918.00	178,138,918.00
资本公积	203,146,314.53	203,146,314.53
减：库存股		
专项储备		
盈余公积	18,813,049.91	18,813,049.91
一般风险准备		

未分配利润	-255,916,105.21	-195,360,923.50
所有者权益（或股东权益）合计	144,182,177.23	204,737,358.94
负债和所有者权益（或股东权益）总计	2,760,321,648.89	2,482,458,280.07

法定代表人：张殿华

主管会计工作负责人：王班

会计机构负责人：唐宏

**合并利润表**  
2014年1—3月

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额	上期金额
一、营业总收入	488,411,833.13	537,290,873.33
其中：营业收入	488,411,833.13	537,290,873.33
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	539,028,095.40	578,210,242.94
其中：营业成本	411,443,854.90	470,961,180.19
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
营业税金及附加	8,145,438.06	5,983,390.95
销售费用	8,621,024.51	10,756,133.01
管理费用	75,264,911.43	62,536,724.73
财务费用	35,552,866.50	27,972,814.06
资产减值损失		
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
投资收益（损失以“－”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
汇兑收益（损失以“－”号填列）		
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	-50,616,262.27	-40,919,369.61
加：营业外收入	769,503.84	83,986.64
减：营业外支出	288,419.36	26,456.86
其中：非流动资产处置损失		
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	-50,135,177.79	-40,861,839.83
减：所得税费用	4,437,279.20	3,759,133.38
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	-54,572,456.99	-44,620,973.21
归属于母公司所有者的净利润	-54,451,287.06	-44,545,325.41
少数股东损益	-121,169.93	-75,647.80
六、每股收益：		
（一）基本每股收益	-0.31	-0.25

(二) 稀释每股收益	-0.31	-0.25
七、其他综合收益		
八、综合收益总额	-54,572,456.99	-44,620,973.21
归属于母公司所有者的综合收益总额		
归属于少数股东的综合收益总额		

法定代表人：张殿华 主管会计工作负责人：王班 会计机构负责人：唐宏

**母公司利润表**  
2014年1—3月

单位:元 币种:人民币

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	202,241,419.32	242,523,426.84
减：营业成本	173,078,515.47	221,616,398.02
营业税金及附加	1,685,947.99	810,588.12
销售费用	3,112,279.17	5,113,381.62
管理费用	49,111,571.76	38,698,072.28
财务费用	36,254,902.04	24,674,247.37
资产减值损失		
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
投资收益（损失以“－”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	-61,001,797.11	-48,389,260.57
加：营业外收入	446,615.40	43,241.64
减：营业外支出		2,984.00
其中：非流动资产处置损失		
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	-60,555,181.71	-48,349,002.93
减：所得税费用		
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	-60,555,181.71	-48,349,002.93
五、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		
六、其他综合收益		
七、综合收益总额	-60,555,181.71	-48,349,002.93

法定代表人：张殿华 主管会计工作负责人：王班 会计机构负责人：唐宏

**合并现金流量表**  
2014年1—3月

单位:元 币种:人民币

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	501,778,134.11	570,015,442.43
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		

向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置交易性金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	34,083,737.73	75,691,466.20
经营活动现金流入小计	535,861,871.84	645,706,908.63
购买商品、接受劳务支付的现金	445,508,242.60	480,037,572.21
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	17,591,139.49	21,689,211.13
支付的各项税费	34,312,702.14	37,024,208.78
支付其他与经营活动有关的现金	30,575,338.21	33,806,506.10
经营活动现金流出小计	527,987,422.44	572,557,498.22
经营活动产生的现金流量净额	7,874,449.40	73,149,410.41
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		40,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		40,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	35,417,721.58	100,239,412.03
投资支付的现金		
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	1,223,911.67	
投资活动现金流出小计	36,641,633.25	100,239,412.03
投资活动产生的现金流量净额	-36,641,633.25	-100,199,412.03
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		

取得借款收到的现金	529,700,000.00	496,700,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	808,396,866.66	583,842,101.33
筹资活动现金流入小计	1,338,096,866.66	1,080,542,101.33
偿还债务支付的现金	671,700,000.00	301,700,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	26,151,003.60	24,032,439.32
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	724,704,342.97	557,653,698.67
筹资活动现金流出小计	1,422,555,346.57	883,386,137.99
筹资活动产生的现金流量净额	-84,458,479.91	197,155,963.34
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	-113,225,663.76	170,105,961.72
加：期初现金及现金等价物余额	141,836,038.05	319,105,500.62
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	28,610,374.29	489,211,462.34

法定代表人：张殿华 主管会计工作负责人：王班 会计机构负责人：唐宏

**母公司现金流量表**  
2014年1—3月

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	159,478,968.00	282,744,831.45
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	986,610,364.77	117,721,074.93
经营活动现金流入小计	1,146,089,332.77	400,465,906.38
购买商品、接受劳务支付的现金	196,917,299.65	206,700,030.34
支付给职工以及为职工支付的现金	8,293,746.33	11,773,361.24
支付的各项税费	13,807,235.79	3,595,282.29
支付其他与经营活动有关的现金	1,361,473,486.71	60,849,608.26
经营活动现金流出小计	1,580,491,768.48	282,918,282.13
经营活动产生的现金流量净额	-434,402,435.71	117,547,624.25
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	35,376,565.58	100,028,937.03
投资支付的现金		

取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	390,911.67	
投资活动现金流出小计	35,767,477.25	100,028,937.03
投资活动产生的现金流量净额	-35,767,477.25	-100,028,937.03
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	489,700,000.00	491,700,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	673,790,133.33	432,192,101.33
筹资活动现金流入小计	1,163,490,133.33	923,892,101.33
偿还债务支付的现金	666,700,000.00	301,700,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	24,921,836.93	22,212,439.32
支付其他与筹资活动有关的现金	29,943,666.67	57,653,898.67
筹资活动现金流出小计	721,565,503.60	381,566,337.99
筹资活动产生的现金流量净额	441,924,629.73	542,325,763.34
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	-28,245,283.23	559,844,450.56
加：期初现金及现金等价物余额	79,938,570.86	200,989,842.88
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	51,693,287.63	760,834,293.44

法定代表人：张殿华

主管会计工作负责人：王班

会计机构负责人：唐宏