

**浙江万好万家实业股份有限公司**

**600576**

**2014 年第一季度报告**

## 目录

一、	重要提示.....	2
二、	公司主要财务数据和股东变化.....	3
三、	重要事项.....	5
四、	附录.....	0

# 一、重要提示

1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。

1.3

公司负责人姓名	孔德永
主管会计工作负责人姓名	高朝晖
会计机构负责人（会计主管人员）姓名	王建剑

公司负责人孔德永、主管会计工作负责人高朝晖及会计机构负责人（会计主管人员）王建剑保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

1.4 公司第一季度报告中的财务报表未经审计。

## 二、 公司主要财务数据和股东变化

### 2.1 主要财务数据

单位:元 币种:人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末 增减(%)
总资产	669,994,845.25	718,185,472.05	-6.71
归属于上市公司股东的 净资产	498,650,124.45	501,313,655.90	-0.53
	年初至报告期末 (1-3月)	上年初至上年报告期末 (1-3月)	比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流 量净额	-15,121,168.04	-57,119,079.05	73.53
	年初至报告期末	上年初至上年报告期末	比上年同期增减(%)
营业收入	3,615,193.72	332,577.16	987.02
归属于上市公司股东的 净利润	-2,388,481.45	-4,193,550.49	43.04
归属于上市公司股东的 扣除非经常性损益的净 利润	-3,655,975.93	-5,081,143.30	28.05
加权平均净资产收益率 (%)	-0.48	-0.85	增加 0.37 个百分点
基本每股收益 (元/股)	-0.011	-0.019	42.11
稀释每股收益 (元/股)	-0.011	-0.019	42.11

扣除非经常性损益项目和金额:

单位: 元 币种:人民币

项目	本期金额
	(1-3月)
除同公司正常经营业务相关的有效套期 保值业务外,持有交易性金融资产、交 易性金融负债产生的公允价值变动损 益,以及处置交易性金融资产、交易性 金融负债和可供出售金融资产取得的投 资收益	1,267,494.48
合计	1,267,494.48

## 2.2 截至报告期末的股东总数、前十名股东、前十名无限售条件股东的持股情况表

单位：股

股东总数				25,793	
前十名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股总数	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
万好万家集团有限公司	境内非国有法人	40.40	88,101,044	0	质押 87,740,000
平安信托有限责任公司-睿富二号	境内非国有法人	4.59	10,000,000	0	
施克褒	境内自然人	0.44	962,000	0	
李鸿雁	境内自然人	0.42	916,261	0	
方文革	境内自然人	0.40	882,100	0	
徐迎春	境内自然人	0.40	878,662	0	
郑琳	境内自然人	0.37	800,138	0	
刘国发	境内自然人	0.32	688,700	0	
陈尔岳	境内自然人	0.28	601,900	0	
施书凤	境内自然人	0.27	587,590	0	
前十名无限售条件流通股股东持股情况					
股东名称（全称）	期末持有无限售条件流通股的数量		股份种类及数量		
万好万家集团有限公司	88,101,044		人民币普通股	88,101,044	
平安信托有限责任公司-睿富二号	10,000,000		人民币普通股	10,000,000	
施克褒	962,000		人民币普通股	962,000	
李鸿雁	916,261		人民币普通股	916,261	
方文革	882,100		人民币普通股	882,100	
徐迎春	878,662		人民币普通股	878,662	
郑琳	800,138		人民币普通股	800,138	
刘国发	688,700		人民币普通股	688,700	
陈尔岳	601,900		人民币普通股	601,900	
施书凤	587,590		人民币普通股	587,590	
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司第一大股东万好万家集团有限公司与上述其他股东之间不存在关联关系，公司未知上述其他股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。				

## 三、重要事项

### 3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

√适用 □不适用

科目	期末数（本期数）	期初数（上期数）	变动幅度	变动原因
交易性金融资产	8,775,228.46	44,786,588.46	-80.41%	主要系处置股票所致。
预付账款	449,901.16	232,271.16	93.70%	主要系预付货款增加所致。
其他应收款	15,165,025.84	38,665,625.40	-60.78%	主要系收回应收款所致。
短期借款	-	15,000,000.00	-100.00%	主要系归还中金公司融资款所致。
应付账款	9,454,322.24	21,460,849.86	-55.95%	主要系偿还应付工程款所致。
预收款项	4,468,951.32	24,769.32	17942.29%	主要系马屿大厦项目开始预售，预收款增加所致。
其他应付款	43,136,305.38	63,551,982.65	-32.12%	主要系支付部分项目合作款所致。
营业收入	3,615,193.72	332,577.16	987.02%	主要系本期现代景苑项目确认收入增加所致。
营业成本	2,635,599.38	246,457.52	969.39%	主要系本期现代景苑销售收入对应的成本结转所致。
营业税金及附加	314,521.85	50,282.20	525.51%	主要系收入对应的税费计提所致。
投资收益	1,267,494.48	2,967,003.94	-57.28%	主要系本期处置股票获得收益减少所致。

### 3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√适用 □不适用

公司于 2013 年 7 月 3 日召开第五届董事会第十一次会议，审议通过了《关于<公司重大资产置换及发行股份购买资产暨关联交易预案>的议案》等相关议案。公司拟进行重大资产重组，置入山东鑫海科技股份有限公司资产。后由于无法按期召开股东大会，经 2014 年 1 月 3 日五届十五次董事会审议通过，双方经协商决定终止本次重大资产重组事项。详细内容参见 2014 年 1 月 6 日公告的临 2014-003 号《关于终止重大资产重组的公告》。

### 3.3 公司及持股 5%以上的股东承诺事项履行情况

□适用 √不适用

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警示及原因说明

适用 不适用

浙江万好万家实业股份有限公司  
法定代表人:孔德永



2014年4月29日

## 四、 附录

### 合并资产负债表

2014年3月31日

编制单位:浙江万好万家实业股份有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	期末余额	年初余额
<b>流动资产:</b>		
货币资金	56,530,015.27	45,444,319.64
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	8,775,228.46	44,786,588.46
应收票据		
应收账款	670,120.51	10,224.51
预付款项	449,901.16	232,271.16
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息		
应收股利		
其他应收款	15,165,025.84	38,665,625.40
买入返售金融资产		
存货	330,135,226.18	328,556,885.95
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	411,725,517.42	457,695,915.12
<b>非流动资产:</b>		
发放委托贷款及垫款		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	26,910,000.00	26,910,000.00
投资性房地产	6,404,201.54	6,404,201.54
固定资产	110,124,932.42	112,155,283.22



在建工程	4,685,962.00	4,685,962.00
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	27,435,096.68	27,994,868.90
开发支出		
商誉	40,664,353.75	40,664,353.75
长期待摊费用	21,584,012.80	21,154,118.88
递延所得税资产	8,120,140.64	8,120,140.64
其他非流动资产	12,340,628.00	12,400,628.00
非流动资产合计	258,269,327.83	260,489,556.93
资产总计	669,994,845.25	718,185,472.05
<b>流动负债：</b>		
短期借款		15,000,000.00
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
交易性金融负债		
应付票据		
应付账款	9,454,322.24	21,460,849.86
预收款项	4,468,951.32	24,769.32
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	570.76	461,406.26
应交税费	40,537,014.73	40,482,728.70
应付利息	67,506.85	567,506.85
应付股利		
其他应付款	43,136,305.38	63,551,982.65
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
一年内到期的非流动负 债		
其他流动负债		

流动负债合计	97,664,671.28	141,549,243.64
<b>非流动负债:</b>		
长期借款	35,000,000.00	35,000,000.00
应付债券		
长期应付款		
专项应付款		
预计负债		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	35,000,000.00	35,000,000.00
负债合计	132,664,671.28	176,549,243.64
<b>所有者权益（或股东权益）:</b>		
实收资本（或股本）	218,093,090.00	218,093,090.00
资本公积	305,131,059.35	305,131,059.35
减：库存股		
专项储备	2,492,453.07	2,767,503.07
盈余公积	45,910,432.29	45,910,432.29
一般风险准备		
未分配利润	-72,976,910.26	-70,588,428.81
外币报表折算差额		
归属于母公司所有者权益合计	498,650,124.45	501,313,655.90
少数股东权益	38,680,049.52	40,322,572.51
所有者权益合计	537,330,173.97	541,636,228.41
负债和所有者权益总计	669,994,845.25	718,185,472.05

法定代表人：孔德永 主管会计工作负责人：高朝晖 会计机构负责人：王建剑

母公司资产负债表

2014年3月31日

编制单位:浙江万好万家实业股份有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	期末余额	年初余额
<b>流动资产:</b>		
货币资金	3,758,309.80	1,262,270.87
交易性金融资产		
应收票据		
应收账款		
预付款项		
应收利息		
应收股利		
其他应收款	239,044,293.15	263,335,869.77
存货		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	242,802,602.95	264,598,140.64
<b>非流动资产:</b>		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	258,500,480.55	258,500,480.55
投资性房地产		
固定资产	14,331,864.80	14,603,393.82
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	20,790.00	22,680.00
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产		
其他非流动资产		

非流动资产合计	272,853,135.35	273,126,554.37
资产总计	515,655,738.30	537,724,695.01
<b>流动负债：</b>		
短期借款		
交易性金融负债		
应付票据		
应付账款		
预收款项		
应付职工薪酬		75,764.00
应交税费	1,346,305.57	1,346,254.74
应付利息		
应付股利		
其他应付款	-119,894.34	20,975,068.49
一年内到期的非流动负 债		
其他流动负债		
流动负债合计	1,226,411.23	22,397,087.23
<b>非流动负债：</b>		
长期借款		
应付债券		
长期应付款		
专项应付款		
预计负债		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计		
负债合计	1,226,411.23	22,397,087.23
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>		
实收资本（或股本）	218,093,090.00	218,093,090.00
资本公积	306,143,509.76	306,143,509.76
减：库存股		
专项储备		
盈余公积	45,910,432.29	45,910,432.29
一般风险准备		
未分配利润	-55,717,704.98	-54,819,424.27
所有者权益（或股东权益）	514,429,327.07	515,327,607.78

---

合计		
负债和所有者权益 （或股东权益）总计	515,655,738.30	537,724,695.01

法定代表人：孔德永 主管会计工作负责人：高朝晖 会计机构负责人：王建剑

**合并利润表**  
2014年1—3月

单位:元 币种:人民币

项目	本期金额	上期金额
一、营业总收入	3,615,193.72	332,577.16
其中：营业收入	3,615,193.72	332,577.16
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	8,913,692.64	6,342,528.93
其中：营业成本	2,635,599.38	246,457.52
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
营业税金及附加	314,521.85	50,282.20
销售费用		68,604.00
管理费用	5,412,528.80	5,640,969.58
财务费用	551,042.61	536,215.63
资产减值损失		-200,000.00
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		-1,539,183.56
投资收益（损失以“－”号填列）	1,267,494.48	2,967,003.94
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
汇兑收益（损失以“－”号填列）		
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	-4,031,004.44	-4,582,131.39
加：营业外收入		19,486.11
减：营业外支出		1,144.58
其中：非流动资产处置损失		
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	-4,031,004.44	-4,563,789.86

减：所得税费用		50,000.00
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	-4,031,004.44	-4,613,789.86
归属于母公司所有者的净利润	-2,388,481.45	-4,193,550.49
少数股东损益	-1,642,522.99	-420,239.37
六、每股收益：		
（一）基本每股收益	-0.011	-0.019
（二）稀释每股收益	-0.011	-0.019
七、其他综合收益		
八、综合收益总额	-4,031,004.44	-4,613,789.86
归属于母公司所有者的综合收益总额	-2,388,481.45	-4,193,550.49
归属于少数股东的综合收益总额	-1,642,522.99	-420,239.37

法定代表人：孔德永 主管会计工作负责人：高朝晖 会计机构负责人：王建剑

**母公司利润表**  
2014年1—3月

单位:元 币种:人民币

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入		
减：营业成本		
营业税金及附加		
销售费用		
管理费用	903,216.78	810,970.34
财务费用	-4,936.07	297,061.24
资产减值损失		
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
投资收益（损失以“－”号填列）		413,333.33
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	-898,280.71	-694,698.25
加：营业外收入		
减：营业外支出		
其中：非流动资产处置损失		
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	-898,280.71	-694,698.25
减：所得税费用		
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	-898,280.71	-694,698.25
五、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		
六、其他综合收益		
七、综合收益总额		

法定代表人：孔德永 主管会计工作负责人：高朝晖 会计机构负责人：王建剑



合并现金流量表  
2014年1—3月

单位:元 币种:人民币

项目	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	12,178,049.00	45,869,977.11
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置交易性金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	2,137,649.25	25,005,115.20
经营活动现金流入小计	14,315,698.25	70,875,092.31
购买商品、接受劳务支付的现金	18,816,142.73	55,658,263.48
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		

支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	1,807,390.47	2,420,095.60
支付的各项税费	893,149.05	2,701,079.35
支付其他与经营活动有关的现金	7,920,184.04	67,214,732.93
经营活动现金流出小计	29,436,866.29	127,994,171.36
经营活动产生的现金流量净额	-15,121,168.04	-57,119,079.05
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金	47,706,301.44	87,689,821.00
取得投资收益收到的现金	1,266,987.58	551,172.49
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	48,973,289.02	88,240,993.49
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	683,092.00	4,574,879.00
投资支付的现金	6,000,000.00	13,000,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有		

关的现金		
投资活动现金流出小计	6,683,092.00	17,574,879.00
投资活动产生的现金流量净额	42,290,197.02	70,666,114.49
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金		35,000,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		35,000,000.00
偿还债务支付的现金	15,000,000.00	30,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,083,333.35	2,862,447.50
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	16,083,333.35	32,862,447.50
筹资活动产生的现金流量净额	-16,083,333.35	2,137,552.50
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	11,085,695.63	15,684,587.94
加：期初现金及现金等价物余额	45,444,319.64	87,580,216.61
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	56,530,015.27	103,264,804.55

法定代表人：孔德永 主管会计工作负责人：高朝晖 会计机构负责人：王建剑

母公司现金流量表

2014年1—3月

单位:元 币种:人民币

项目	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	54,905,988.57	108,882,478.63
经营活动现金流入小计	54,905,988.57	108,882,478.63
购买商品、接受劳务支付的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	467,281.76	462,926.00
支付的各项税费	16,686.20	
支付其他与经营活动有关的现金	57,620,913.19	114,048,385.45
经营活动现金流出小计	58,104,881.15	114,511,311.45
经营活动产生的现金流量净额	-3,198,892.58	-5,628,832.82
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>		
收回投资收到的现金	5,694,931.51	14,000,000.00
取得投资收益收到的现金		413,333.33
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	5,694,931.51	14,413,333.33
购建固定资产、无形资		

产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		10,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		10,000,000.00
投资活动产生的现金流量净额	5,694,931.51	4,413,333.33
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		329,999.00
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		329,999.00
筹资活动产生的现金流量净额		-329,999.00
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	2,496,038.93	-1,545,498.49
加：期初现金及现金等价物余额	1,262,270.87	18,399,186.10
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	3,758,309.80	16,853,687.61

法定代表人：孔德永 主管会计工作负责人：高朝晖 会计机构负责人：王建剑