

金陵饭店股份有限公司

601007

2014 年第一季度报告



2014 年 4 月

目 录

一、重要提示	2
二、公司主要财务数据和股东变化	2
三、重要事项	4
四、附录	7

一、重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

1.2 公司全体董事出席董事会会议。

1.3 公司董事长李建伟女士、财务负责人邱惠清先生及会计机构负责人（会计主管人员）胡文进先生声明：保证本季度报告中财务报告的真实、完整。

1.4 公司第一季度财务报告未经审计。

二、公司主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位:元 币种:人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	2,962,691,032.29	3,005,107,757.39	-1.41
归属于上市公司股东的净资产	1,353,493,750.55	1,346,497,257.39	0.52
	年初至报告期末 (1-3月)	上年初至上年报告期末 (1-3月)	比上年同期增减 (%)
经营活动产生的现金流量净额	8,751,193.79	3,513,394.64	149.08
	年初至报告期末	上年初至上年报告期末	比上年同期增减 (%)
营业收入	144,277,000.37	131,579,785.26	9.65
归属于上市公司股东的净利润	6,996,493.16	6,163,265.79	13.52
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	5,581,952.00	5,591,741.62	-0.18
加权平均净资产收益率(%)	0.52	0.47	增加0.05个百分点
基本每股收益(元/股)	0.023	0.021	13.52
稀释每股收益(元/股)	0.023	0.021	13.52

扣除非经常性损益项目和金额：

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额 (1-3月)
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	1,323,777.84
受托经营取得的托管费收入	548,992.37
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	11,233.47
所得税影响额	-471,000.92
少数股东权益影响额（税后）	1,538.40
合计	1,414,541.16

2.2 截至报告期末的股东总数、前十名股东、前十名无限售条件股东的持股情况表

单位：股

股东总数		26,084			
前十名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股总数	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
南京金陵饭店集团有限公司	国有法人	44.40	133,207,497	0	无
SHINGKWAN INVESTMENT (SINGAPORE) PTE LTD	境外法人	4.75	14,250,000	0	无
江苏交通控股有限公司	国有法人	3.26	9,766,384	0	无
江苏凤凰文化贸易集团有限公司	国有法人	1.78	5,327,119	0	无
中国建设银行—诺德价值优势股票型证券投资基金	未知	0.39	1,162,561	0	无
吴国生	境内自然人	0.38	1,137,637	0	无
中国工商银行—诺安股票证券投资基金	未知	0.32	962,923	0	无
张海明	境内自然人	0.29	881,788	0	无
李贇	境内自然人	0.29	858,379	0	无
许红玉	境内自然人	0.23	700,000	0	无
前十名无限售条件流通股股东持股情况					
股东名称（全称）	期末持有无限售条件流通		股份种类及数量		

	股的数量	
南京金陵饭店集团有限公司	133,207,497	人民币普通股
SHINGKWAN INVESTMENT (SINGAPORE) PTE LTD	14,250,000	人民币普通股
江苏交通控股有限公司	9,766,384	人民币普通股
江苏凤凰文化贸易集团有限公司	5,327,119	人民币普通股
中国建设银行－诺德价值优势股票型证券投资基金	1,162,561	人民币普通股
吴国生	1,137,637	人民币普通股
中国工商银行－诺安股票证券投资基金	962,923	人民币普通股
张海明	881,788	人民币普通股
李贇	858,379	人民币普通股
许红玉	700,000	人民币普通股

三、重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因

√适用 □不适用

3.1.1 资产负债主要项目变化情况

单位：元 币种：人民币

项目名称	期末余额	期初余额	增减变化%
货币资金	307,669,985.40	485,597,426.49	-36.64%
交易性金融资产	79,233,840.03	28,291,156.99	180.07%
应收票据	200,000.00	300,000.00	-33.33%
其他应收款	17,108,576.32	12,399,330.50	37.98%
预付账款	36,900,420.24	27,317,599.10	35.08%
应付票据	37,734,680.00	25,740,000.00	46.60%
应付职工薪酬	10,762,928.43	22,142,180.61	-51.39%
应交税费	6,837,441.10	12,115,130.33	-43.56%
长期待摊费用	1,917,501.00	618,849.80	209.85%

变化原因说明：

(1) 货币资金比年初减少 36.64%，主要系本期金陵饭店扩建工程支付工程款及公司购

买华泰证券集合资产管理产品所致。

(2) 交易性金融资产比年初增加 180.07%，主要系公司本期购买华泰证券集合资产管理产品所致。

(3) 应收票据比年初减少 33.33%，主要系子公司—南京金陵酒店管理有限公司兑付了收到的银行承兑汇票所致。

(4) 其他应收款比年初增加 37.98%，主要系应收往来款增加所致。

(5) 预付账款比年初增加 35.08%，主要系子公司—江苏苏糖糖酒食品有限公司和江苏金陵旅游发展有限公司预付货款增加所致。

(6) 应付票据比年初增加 46.60%，主要系子公司—江苏苏糖糖酒食品有限公司办理的银行承兑汇票挂账所致。

(7) 应付职工薪酬比年初减少 51.39%，主要系上年效益奖在本期发放所致。

(8) 应交税费比年初减少 43.56%，主要系本期末应缴企业所得税等比上年年末减少所致。

(9) 长期待摊费用比年初增加 209.85%，主要系子公司—南京新金陵饭店有限公司开业筹备物资挂账所致。

3.1.2 利润表主要项目变化情况

单位：元 币种：人民币

项目名称	本年累计数	上年同期数	增减变化%
管理费用	27,751,478.70	20,054,375.96	38.38%
资产减值损失	488,813.88	8,686.01	5527.60%
公允价值变动收益	1,323,777.84	242,711.16	445.41%
投资收益	3,439,358.69	-657,619.57	623.00%

变化原因说明：

(1) 管理费用比去年同期增加 38.38%，主要系子公司—南京新金陵饭店有限公司增加筹备费用所致。

(2) 资产减值损失比去年同期增加 5527.60%，主要系本期应收款项坏账准备较上年同期增加所致。

(3) 公允价值变动收益比去年同期增加 445.41%，主要系本期按照期末市场价格计算的集合资产管理产品收益较上年同期增加所致。

(4) 投资收益比去年同期增加 623.00%，主要系本期公司对联营企业—南京金陵置业发展有限公司投资收益增加所致。

3.2 重大事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

适用 不适用

3.3 公司、股东及实际控制人承诺事项履行情况

适用 不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	是否有履行期限	是否严格履行
与首次公开发行相关的承诺	解决同业竞争	南京金陵饭店集团有限公司	<p>(1)不直接或间接经营任何与发行人业务有竞争或可能有竞争的业务，不得向发行人业务客户提供与发行人业务或产品等有直接或者间接竞争的产品或服务。</p> <p>(2)因发行人募集资金运用涉及写字楼业务，为此，在发行人募集资金投资项目投入使用之前，金陵集团将采取转让相关业务或法律、法规及规范性文件允许的其他措施，以有效避免本公司与发行人因募集资金运用而产生的同业竞争。</p> <p>(3)本承诺对金陵集团的子公司和其他经营受控制的企业均有约束力。金陵集团有义务通过派出机构及人员(不限于董事、经理)在上述附属公司履行本承诺，并对附属公司行使必要的协调和监督的权力，使附属公司遵守本承诺。</p>	是	是

鉴于本公司募集资金投资项目—金陵饭店扩建工程“亚太商务楼”于2014年5月底前试营运，2015年12月底前整体正式投入营运，本公司控股股东南京金陵饭店集团有限公司将于2015年12月底公开承诺到期之日前完成相关方案的实施工作，以彻底解决写字楼同业竞争问题。

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用 不适用

金陵饭店股份有限公司

法定代表人:李建伟

2014年4月28日

四、附录

合并资产负债表

2014 年 3 月 31 日

编制单位:金陵饭店股份有限公司

单位:元 币种:人民币

项 目	期末余额	年初余额
流动资产:		
货币资金	307,669,985.40	485,597,426.49
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	79,233,840.03	28,291,156.99
应收票据	200,000.00	300,000.00
应收账款	55,121,231.84	55,430,817.45
预付款项	36,900,420.24	27,317,599.10
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息	658,386.03	716,088.75
应收股利		
其他应收款	17,108,576.32	12,399,330.50
买入返售金融资产		
存货	248,453,259.45	247,466,396.99
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	76,700,000.00	98,000,000.00
流动资产合计	822,045,699.31	955,518,816.27
非流动资产:		
发放委托贷款及垫款		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	101,725,633.80	97,692,746.14
投资性房地产		
固定资产	186,993,460.97	189,314,685.80
在建工程	1,832,682,724.62	1,744,500,160.79
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	9,518,368.75	9,561,868.75
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	1,917,501.00	618,849.80
递延所得税资产	7,807,643.84	7,900,629.84
其他非流动资产		
非流动资产合计	2,140,645,332.98	2,049,588,941.12
资产总计	2,962,691,032.29	3,005,107,757.39

流动负债：		
短期借款	25,499,106.45	27,120,683.55
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
交易性金融负债		
应付票据	37,734,680.00	25,740,000.00
应付账款	192,255,233.10	236,747,314.96
预收款项	91,281,156.99	82,129,518.05
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	10,762,928.43	22,142,180.61
应交税费	6,837,441.10	12,115,130.33
应付利息	761,787.74	804,722.88
应付股利		
其他应付款	85,167,351.67	86,295,844.17
一年内到期的非流动负债	8,000,000.00	8,000,000.00
其他流动负债		
流动负债合计	458,299,685.48	501,095,394.55
非流动负债：		
长期借款	428,500,000.00	428,500,000.00
应付债券		
长期应付款		
专项应付款	28,514,272.01	28,059,890.03
预计负债		
递延所得税负债	270,922.58	
其他非流动负债	41,108,054.00	41,108,054.00
非流动负债合计	498,393,248.59	497,667,944.03
负债合计	956,692,934.07	998,763,338.58
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	300,000,000.00	300,000,000.00
资本公积	437,261,502.62	437,261,502.62
减：库存股		
专项储备		
盈余公积	73,685,416.97	73,685,416.97
一般风险准备		
未分配利润	542,546,830.96	535,550,337.80
归属于母公司所有者权益合计	1,353,493,750.55	1,346,497,257.39
少数股东权益	652,504,347.67	659,847,161.42
所有者权益合计	2,005,998,098.22	2,006,344,418.81
负债和所有者权益总计	2,962,691,032.29	3,005,107,757.39

公司法定代表人：李建伟

主管会计工作负责人：邱惠清

会计机构负责人：胡文进

母公司资产负债表

2014 年 3 月 31 日

编制单位:金陵饭店股份有限公司

单位:元 币种:人民币

项 目	期末余额	年初余额
流动资产:		
货币资金	156,505,568.59	184,833,829.01
交易性金融资产	79,233,840.03	28,291,156.99
应收票据	200,000.00	200,000.00
应收账款	2,015,115.00	1,011,818.87
预付款项	480,484.10	468,973.00
应收利息	477,153.15	352,362.73
应收股利		
其他应收款	3,290,556.44	1,431,358.38
存货	8,317,100.51	9,031,566.07
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		30,000,000.00
流动资产合计	250,519,817.82	255,621,065.05
非流动资产:		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	984,120,917.69	974,091,030.03
投资性房地产		
固定资产	177,161,005.97	180,966,801.63
在建工程	362,327.27	604,147.79
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产		
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产		87,845.45
其他非流动资产		
非流动资产合计	1,161,644,250.93	1,155,749,824.90
资产总计	1,412,164,068.75	1,411,370,889.95
流动负债:		
短期借款		
交易性金融负债		
应付票据		
应付账款	13,913,362.57	14,811,945.19

预收款项	59,142,829.48	59,073,880.49
应付职工薪酬	8,537,161.06	14,051,628.65
应交税费	3,148,873.71	4,884,360.46
应付利息		
应付股利		
其他应付款	58,621,746.19	57,241,171.56
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	143,363,973.01	150,062,986.35
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
长期应付款		
专项应付款		
预计负债		
递延所得税负债	270,922.58	
其他非流动负债		
非流动负债合计	270,922.58	
负债合计	143,634,895.59	150,062,986.35
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	300,000,000.00	300,000,000.00
资本公积	437,261,502.62	437,261,502.62
减：库存股		
专项储备		
盈余公积	73,685,416.97	73,685,416.97
一般风险准备		
未分配利润	457,582,253.57	450,360,984.01
所有者权益（或股东权益）合计	1,268,529,173.16	1,261,307,903.60
负债和所有者权益（或股东权益）总计	1,412,164,068.75	1,411,370,889.95

公司法定代表人：李建伟

主管会计工作负责人：邱惠清

会计机构负责人：胡文进

合并利润表
2014 年 1—3 月

单位:元 币种:人民币

项 目	本期金额	上期金额
一、营业总收入	144,277,000.37	131,579,785.26
其中: 营业收入	144,277,000.37	131,579,785.26
二、营业总成本	139,491,670.71	122,156,487.05
其中: 营业成本	73,507,707.65	60,882,162.25
营业税金及附加	4,516,689.98	3,934,997.48
销售费用	33,378,623.81	37,489,393.97
管理费用	27,751,478.70	20,054,375.96
财务费用	-151,643.31	-213,128.62
资产减值损失	488,813.88	8,686.01
加: 公允价值变动收益 (损失以“—”号填列)	1,323,777.84	242,711.16
投资收益 (损失以“—”号填列)	3,439,358.69	-657,619.57
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	4,032,887.66	-657,619.57
汇兑收益 (损失以“—”号填列)		
三、营业利润 (亏损以“—”号填列)	9,548,466.19	9,008,389.80
加: 营业外收入	16,910.75	6,350.00
减: 营业外支出	5,677.28	7,600.00
其中: 非流动资产处置损失		
四、利润总额 (亏损总额以“—”号填列)	9,559,699.66	9,007,139.80
减: 所得税费用	2,536,020.26	2,812,651.40
五、净利润 (净亏损以“—”号填列)	7,023,679.40	6,194,488.40
归属于母公司所有者的净利润	6,996,493.16	6,163,265.79
少数股东损益	27,186.24	31,222.61
六、每股收益:		
(一) 基本每股收益	0.023	0.021
(二) 稀释每股收益	0.023	0.021

公司法定代表人: 李建伟

主管会计工作负责人: 邱惠清

会计机构负责人: 胡文进

母公司利润表
2014 年 1—3 月

单位:元 币种:人民币

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	51,424,531.34	57,654,486.85
减: 营业成本	10,641,036.59	15,089,584.83
营业税金及附加	2,711,517.64	2,823,859.13
销售费用	16,688,581.39	16,029,020.65
管理费用	18,297,358.69	16,605,798.41
财务费用	-601,621.49	-1,160,572.36
资产减值损失	146,544.19	189,229.95
加: 公允价值变动收益(损失以“—”号填列)	1,323,777.84	242,711.16
投资收益(损失以“—”号填列)	3,439,358.69	-657,619.57
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	4,032,887.66	-657,619.57
二、营业利润(亏损以“—”号填列)	8,304,250.86	7,662,657.83
加: 营业外收入	16,910.75	6,350.00
减: 营业外支出		
其中: 非流动资产处置损失		
三、利润总额(亏损总额以“—”号填列)	8,321,161.61	7,669,007.83
减: 所得税费用	1,099,892.05	1,959,432.60
四、净利润(净亏损以“—”号填列)	7,221,269.56	5,709,575.23
五、每股收益:		
(一) 基本每股收益	0.024	0.019
(二) 稀释每股收益	0.024	0.019
六、其他综合收益		
七、综合收益总额		

公司法定代表人: 李建伟

主管会计工作负责人: 邱惠清

会计机构负责人: 胡文进

合并现金流量表
2014 年 1—3 月

单位:元 币种:人民币

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	166,379,594.84	135,525,278.74
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	10,648,543.07	8,218,035.46
经营活动现金流入小计	177,028,137.91	143,743,314.20
购买商品、接受劳务支付的现金	86,237,121.91	71,506,038.23
支付给职工以及为职工支付的现金	39,741,966.18	29,453,735.49
支付的各项税费	14,068,548.47	15,281,316.17
支付其他与经营活动有关的现金	28,229,307.56	23,988,829.67
经营活动现金流出小计	168,276,944.12	140,229,919.56
经营活动产生的现金流量净额	8,751,193.79	3,513,394.64
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	30,055,404.31	187,313.70
投资活动现金流入小计	30,055,404.31	187,313.70
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	140,449,829.34	128,807,114.16
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	51,298,651.20	
投资活动现金流出小计	191,748,480.54	128,807,114.16
投资活动产生的现金流量净额	-161,693,076.23	-128,619,800.46
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		49,000,000.00
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金		49,000,000.00
取得借款收到的现金	18,499,106.45	13,977,861.28
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	2,100,231.07	
筹资活动现金流入小计	20,599,337.52	62,977,861.28
偿还债务支付的现金	30,120,683.55	21,957,823.78
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	15,251,402.92	2,492,705.65
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	212,809.70	
筹资活动现金流出小计	45,584,896.17	24,450,529.43
筹资活动产生的现金流量净额	-24,985,558.65	38,527,331.85

四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-177,927,441.09	-86,579,073.97
加：期初现金及现金等价物余额	485,597,426.49	493,109,961.25
六、期末现金及现金等价物余额	307,669,985.40	406,530,887.28

公司法定代表人：李建伟

主管会计工作负责人：邱惠清

会计机构负责人：胡文进

母公司现金流量表

2014 年 1—3 月

单位：元 币种：人民币

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	49,123,633.20	52,944,004.27
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	11,343,592.02	2,768,004.74
经营活动现金流入小计	60,467,225.22	55,712,009.01
购买商品、接受劳务支付的现金	16,301,586.18	21,094,212.89
支付给职工以及为职工支付的现金	26,368,902.38	24,107,420.11
支付的各项税费	6,377,091.80	6,605,422.05
支付其他与经营活动有关的现金	13,745,623.59	9,117,061.79
经营活动现金流出小计	62,793,203.95	60,924,116.84
经营活动产生的现金流量净额	-2,325,978.73	-5,212,107.83
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		20,000,000.00
取得投资收益收到的现金	14,003,000.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	30,055,404.31	326,177.77
投资活动现金流入小计	44,058,404.31	20,326,177.77
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	60,686.00	800,326.72
投资支付的现金	20,000,000.00	71,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	50,000,000.00	
投资活动现金流出小计	70,060,686.00	71,800,326.72
投资活动产生的现金流量净额	-26,002,281.69	-51,474,148.95
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		

偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		
筹资活动产生的现金流量净额		
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-28,328,260.42	-56,686,256.78
加：期初现金及现金等价物余额	184,833,829.01	316,432,181.97
六、期末现金及现金等价物余额	156,505,568.59	259,745,925.19

公司法定代表人：李建伟

主管会计工作负责人：邱惠清

会计机构负责人：胡文进