

鲁商置业股份有限公司对外投资公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要提示：

●投资标的名称：山东鲁商金霖房地产开发有限公司

●投资金额：公司全资子公司山东省鲁商置业有限公司以货币形式对其全资子公司山东鲁商金霖房地产开发有限公司增资 17000 万元人民币

一、对外投资概述

1、对外投资的基本情况：

根据项目公司开发的需要，公司全资子公司山东省鲁商置业有限公司以货币形式对山东鲁商金霖房地产开发有限公司增加注册资本 17000 万元人民币。新增注册资本后，山东鲁商金霖房地产开发有限公司注册资本变更为 20000 万元。

2、上述事项已经公司 2014 年 4 月 15 日召开的第八届董事会 2014 年度第六次临时会议审议通过，无需经股东大会批准。

3、本次交易不属于关联交易和重大资产重组事项。

二、投资协议主体的基本情况

公司名称：山东省鲁商置业有限公司

住所：济南市历下区经十路 9777 号

法定代表人：李彦勇

注册资本：5000 万元

实收资本：5000 万元

公司类型：有限责任公司（法人独资）

经营范围：一般经营项目：房地产开发与经营，物业管理，建筑装饰装修工程（凭资质证经营）；房地产代理业务；建筑工程项目管理；房屋租赁；销售：日用品，百货，服装，鞋帽，纺织品，五金交电，工艺品，家具，电子产品，办公用品，皮革制品，建筑材料；经济贸易咨询。（须经审批的，未获批准前不得经营）

山东省鲁商置业有限公司为公司全资子公司。

三、投资标的基本情况

公司名称：山东鲁商金霖房地产开发有限公司

公司注册地址：山东省济南市历城区经十路 199 号

法定代表人：李彦勇

注册资本金：3000 万元

公司类型：有限责任公司（法人独资）

经营范围：房地产开发经营，物业管理；建筑装饰装修工程，建筑工程项目管理；房地产中介服务等。

股权结构：山东省鲁商置业有限公司出资 3000 万元，占注册资本的 100%。

四、对外投资合同的主要内容

山东省鲁商置业有限公司以货币形式对山东鲁商金霖房地产开发有限公司增加注册资本 17000 万元人民币。新增注册资本后，山东鲁商金霖房地产开发有限公司注册资本变更为 20000 万元，仍为本公司全资下属公司。

五、本次投资对上市公司的影响及风险分析

本次对山东鲁商金霖房地产开发有限公司增资是根据项目公司开发的需要进行增资。目前对房地产市场调控力度较大，未来房地产市场情况及政策影响具有不确定性，为了进一步降低风险，公司将加强项目管理，积极了解地产市场的各项政策，根据市场的相关情况及时调整经营策略，采取相应措施防范风险。

特此公告。

鲁商置业股份有限公司董事会

2014 年 4 月 16 日