

证券代码：600677

证券简称：航天通信

编号：临 2014-009

航天通信控股集团股份有限公司

关于对 2013 年度业绩预告进行修正的情况说明

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2014 年 1 月 22 日，公司披露了公司 2013 年度业绩预增公告，预计 2013 年度实现归属于上市公司股东的净利润与上年同期相比增长 80%以上。经财务部门再次测算，预计 2013 年度实现归属于上市公司股东的净利润与上年同期相比下降 60%左右，该事项已于 2014 年 3 月 26 日通过《公司 2013 年度业绩预告调整公告》对外披露。

本期业绩预告变更的主要原因为：公司前次业绩预增的主要原因为报告期公司转让杭州天泽房地产开发有限公司 35%股权获得较大收益，但经反复研究，出于谨慎性原则，公司对该项经济业务的实质如何适用会计准则把握不够准确，上述股权转让投资收益确认依据不够充分，由此导致前次业绩预增公告中的基础发生了变化。

上述公告对外披露后，不断有投资者通过电话咨询有关详情，现将有关情况说明如下：

一、合作建房基本情况

经 2013 年 10 月 10 日以通讯表决方式召开的六届二十五次董事会审议，公司通过公开招标方式，引进与公司不存在关联关系的专业机构进行合作建房。本次合作建房将按以下实施步骤推进：1. 设立项目公司；2. 股权转让；3. 房产交付（有关详情请参阅本公司于 2013 年 10 月 11 日对外披露的编号为临 2013-041 号《六届二十五次董事会决议公告》，和编号为临 2013-042 号《关于合作建房的公告》）。

根据董事会决议，有关合作建房进展情况主要节点如下：2013 年 11 月 14 日，项目公司杭州天泽房地产开发有限公司（以下简称“天泽房产”）注册成立；

2013 年 12 月 11 日，项目公司天泽房产供地手续履行完毕并办结土地权证；2013 年 12 月 26 日，公司与杭州润智投资有限公司（以下简称“润智投资”）签订《股权转让协议》，将本公司持有的天泽房产全部 35% 股权，向润智投资转让；2013 年 12 月 30 日，上述股权变更完成了工商变更登记手续（有关详情请参阅本公司于 2013 年 12 月 31 日对外披露的编号为临 2013-053 号《关于合作建房事宜进展情况的公告》）。

二、公司当时确认投资收益的依据

2014 年 1 月，公司财务部门编制了 2013 年度财务报表初稿，其中：按照股权转让价格与股权投资成本的差额确认了投资收益，同时相应的土地成本作为营业外支出。

公司当时主要依据如下：

1. 根据公司六届二十五次董事会决议，以评估报告为作价依据，第一步将公司直接持有的 35% 股权转让给润智投资，并办理了工商变更手续，股权转让法定程序已履行完毕。

2. 公司也已将购房定金支付给天泽房产，购房行为的相关违约责任由天泽房产承担，且要求天泽房产的股东以其持有天泽房产 100% 股权进行抵押担保。

鉴于上述，股权转让与购房行为涉及两个不同的主体，公司按二笔不同的交易分别进行财务处理：股权转让法定程序已完成，按股权处置进行财务处理；购房合同还未履行，支付的资金可视为购房预付款。

据此，公司于 2014 年 1 月 22 日发布了预增公告，预计 2013 年度实现归属于上市公司股东的净利润与上年同期相比增长 80% 以上。

三、目前处理方案

就该项特殊经济业务如何适用会计准则，经公司与审计机构、相关会计专家反复研究，出于谨慎性原则，目前对该事项财务处理如下：

天泽房产项目公司股权转让仅是合作建房的一个环节，整个合作建房事宜应视作一揽子交易，且合作建房在房屋出售以前并不能产生直接收益，待相关资产变现后（预计 2015 年后）才能确认收益。故从实质重于形式的原则出发，股权转让、购房行为应视作一揽子交易，本次股权转让投资收益不能确认。

特此公告。

航天通信控股集团股份有限公司董事会

二〇一四年三月二十八日