

## 浙江中国轻纺城集团股份有限公司

## 2013 年年度报告摘要

## 一、重要提示

1.1 本年度报告摘要摘自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上的年度报告全文。

## 1.2 公司简介

股票简称	轻纺城	股票代码	600790
股票上市交易所	上海证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	张伟夫	季宝海	
电话	0575-84116158	0575-84135815	
传真	0575-84116045	0575-84116045	
电子信箱	zwf@qfcgroup.com	jbh@qfcgroup.com	

## 二、主要财务数据和股东变化

## 2.1 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	2013 年(末)	2012 年(末)		本年(末) 比上年 (末)增减 (%)	2011 年(末)
		调整后	调整前		
总资产	7,736,555,386.40	7,022,465,050.97	6,709,863,884.61	10.17	3,605,621,355.05
归属于上市公司股东的净资产	3,212,194,856.31	3,110,368,255.21	3,032,813,277.66	3.27	1,422,696,647.55
经营活动产生的现金流量净额	788,821,842.21	978,896,250.81	981,211,243.18	-19.42	-10,932,482.10
营业收入	679,567,476.27	448,059,079.74	444,711,648.35	51.67	345,846,521.81
归属于上市公司股东的净利润	365,053,584.21	183,834,885.92	210,105,100.78	98.58	123,498,658.57
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	322,447,461.30	210,739,621.97	210,739,621.97	53.01	105,473,524.88
加权平均净资产	11.45	9.44	11.32	增加 2.01	9.09

产收益率(%)				个百分 点	
基本每股收益 (元/股)	0.45	0.28	0.32	60.71	0.20
稀释每股收益 (元/股)	0.45	0.28	0.32	60.71	0.20

经 2013 年 12 月 5 日公司第七届董事会第十七次会议决议批准，公司于 2013 年 12 月 11 日在柯桥区公共资源交易中心以挂牌起始价 127,830,887.00 元的价格竞得物流开发公司 100% 股权。2013 年 12 月 20 日，物流开发公司完成了与本次股权转让相关的工商变更登记手续。

由于本公司和物流开发公司同受公司控股股东开发公司的母公司绍兴市柯桥区国有资产投资经营有限公司最终控制且该项控制非暂时的，故该项合并为同一控制下企业合并。故自 2013 年 12 月 21 日起将其纳入合并财务报表范围，并相应调整了合并财务报表的比较数据。

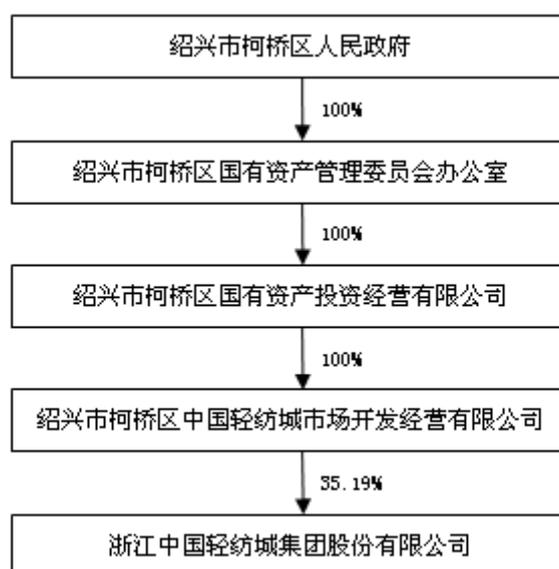
## 2.2 前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期股东总数	48,500	年度报告披露日前第 5 个交易 日末股东总数	46,900		
前 10 名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股总数	持有有限售条 件股份数量	质押或冻结的股份数 量
绍兴市柯桥区中国轻纺城市场开发经营有限公司	国有法人	35.19	283,403,450	186,603,450	质押 141,700,000
浙江精功控股有限公司	境内非国有法人	5.70	45,898,909		质押 45,800,000
浙江省财务开发公司	国有法人	1.67	13,421,959		无
王文学	境内自然人	0.79	6,400,000		无
绍兴柯桥镇红建村	境内非国有法人	0.73	5,900,000		无
蒋必恺	境内自然人	0.38	3,090,000		无
张力允	境内自然人	0.38	3,043,600		无
周仪云	境内自然人	0.34	2,720,000		无
人保投资控股有限公司	国有法人	0.31	2,523,786		无
袁维成	境内自然人	0.31	2,468,537		无

上述股东关联关系或一致行动的说明	<p>公司未发现前十名无限售条件流通股股东之间，以及前十名无限售条件流通股股东和前十名股东之间存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。</p> <p>注：因公司原股东宁波经济技术开发区太洲贸易公司注销，其持有的轻纺城股份由其母公司人保投资控股有限公司接收。</p>
------------------	--

### 2.3 以方框图描述公司与实际控制人之间的产权及控制关系



## 三、 管理层讨论与分析

### 3.1 董事会关于公司报告期内经营情况的讨论与分析

2013 年，公司董事会紧紧围绕“治理建设、主业强化、效益提升、投资发展”的主题，扎实开展工作。一年来，通过深化内控体系建设，管理水平有效提高；依托强化市场、物流、担保主业，经济效益大幅提升；投资发展迈出新步，三大基建项目顺利推进，各项工作成效明显。

2013 年，公司全年实现主营业务收入 572,228,230.43 元，比上年同期增加 203,248,430.10 元，实现租赁业务收入 527,651,632.06 元，比上年同期增加 192,549,617.05 元，实现利润总额 452,063,726.23 元，比上年同期增加 235,115,066.97 元，增加的主要原因是重组注入市场增加租金收入、新增理财产品及委托贷款收益、浙商银行分红款较上年增加和柯北工业园区部分资产处置增加收益等综合影响，实现归属于母公司所有者的净利润 365,053,584.21 元，比上年同期增加 181,218,698.29 元。

2013 年的主要工作：

1、强化公司主业发展，提升企业经营效益

2013 年，按照年初的经营计划，公司市场、物流、担保等各项业务开展顺利，经济效益较上年有了较大幅度的增长。

(1) 竞租招商成绩显著

董事会高度关注重组资产的招租，公司上下积极有为、周密部署、扎实开展招商工作。2013 年 10 月和 11 月，公司对重组注入的北联市场未出租营业房进行了第七、八期公开竞

租招商,完成了北联市场 600 余间营业房的竞租招商工作,竞租租金逾 8 亿元。根据重组评估报告,北联市场第六期、第七期、第八期完成公开竞租招商的营业房六年期使用权的租金预估共计为 3.04 亿元,实际公开竞租招商的租金达约 12 亿元,超评估报告预估数约 9 亿元,极大丰富了公司现金流,对公司经营业绩产生了积极影响,为北联市场打造规模大、品种多、档次高、服务好的窗帘布艺专业市场奠定了坚实的基础。

### (2) 市场软硬件有力提升

市场是公司经营发展的基础,也是公司最大的利润来源,公司十分重视市场的软硬件升级改造,确保轻纺城市场的持续繁荣。一是继续加大对市场升级改造的投入力度,通过抓好市场地面、立面改造、亮化工程、电气线路改造、消防设施升级等工作,有效提升了轻纺城市场的整体形象;二是按照《中国轻纺城市场物业管理服务规范》要求,做深、做细、做透市场经营秩序、安全生产、卫生保洁、物业维修等物业管理服务工作,积极为市场经营户、客商创造良好的市场经营环境;三是推进以“商铺户籍化、责任区块化”为载体的网格化管理工作,使社区管理模式扎根于市场管理服务中,推进管理服务的精细化、多元化,促进了市场管理作风转变、服务模式创新;四是全面推进信息化建设,集中专业力量着重抓好“营业房管理系统、物业收费系统、办公自动化系统”等信息系统的设计、开发、应用和完善工作,实现信息共享和资源有效利用;五是加强品牌建设,提升市场知名度和影响力。2013 年,公司及下属分(子)公司分别获得“浙江省创建和谐劳动关系先进企业、中国商品市场百强、浙江省物流服务名牌产品、浙江省标准创新型企业、浙江省文明行业先进单位、浙江省融资性担保机构二十强、绍兴市服务业龙头骨干企业二十强、绍兴市服务业重点企业”等荣誉称号。

### (3) 物流担保稳步发展

公司董事会按照做强、做大市场物流的总体发展战略,积极发展物流产业。

2013 年,公司整体受让了物流开发公司 100% 股权。通过收购,有利于公司从国内物流向国际物流综合发展,提升轻纺城物流园区发展水平,完善市场配套建设,促进轻纺市场持续繁荣发展。

国际物流中心围绕经济效益和服务水平提升开展工作,取得了明显成效。一是精心组织、认真部署,积极实施“服务标准化试点工程”,该项工作顺利通过省质监局验收,标准化体系的建设促进了服务提升;二是做好存量资产的挖潜增效,积极开展市场调研,推进闲置房产出租和闲置地块开发。

担保公司按照“强练内功、巩固客户、优化合作、规范流程”的工作思路,发展势头良好,业务拓展有效,风险管理能力进一步加强。2013 年,担保金额约 8 亿元。

### 2、推进项目投资建设,完善市场配套设施

2013 年,根据董事会提出的“充分发挥现金流充沛、融资能力较强的优势,在做好主业的基础上,发展配套产业”的工作要求,结合轻纺城市场区仓储严重短缺、停车难等实际问题,公司启动了“中国轻纺城国际物流仓储中心项目、中国轻纺城国际物流中心改造项目和“中国轻纺城立体停车库项目的建设。为确保项目顺利推进,公司成立了经营层、各相关职能部门、分(子)公司人员组成的“项目建设指挥部”,全面负责项目工程建设和管理。目前,三大项目按计划顺利推进。

### 3、深化内控体系建设,促进公司规范运作

2013 年,公司按照证券监管规定,结合公司组织架构调整、内控制度运行等实际情况,以规范与效率兼顾为原则,完善和修订了内控制度,进一步深化、细化、固化了公司内控体系;同时强化内部控制监督检查,充分发挥审计委员会和内审机构的作用,强化内部审计,狠抓制度落实,确保公司各项内控制度切实有效、规范的运行,有效提升了公司管理水平和风险防范能力。

## (一) 主营业务分析

## 1、利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	679,567,476.27	448,059,079.74	51.67
营业成本	294,422,287.18	209,354,661.18	40.63
销售费用	17,092,715.33	14,474,580.50	18.09
管理费用	51,924,030.54	50,237,688.40	3.36
财务费用	4,562,028.37	14,695,416.80	-68.96
经营活动产生的现金流量净额	788,821,842.21	978,896,250.81	-19.42
投资活动产生的现金流量净额	-329,579,590.19	-682,893,583.94	
筹资活动产生的现金流量净额	-200,659,587.24	-428,692,780.35	
营业税金及附加	97,674,494.43	62,502,926.61	56.27
投资收益	189,518,282.31	116,280,902.25	62.98
营业外收入	48,441,050.68	4,042,936.10	1,098.17
所得税费用	82,151,997.75	31,698,382.94	159.17

## 2、收入

## (1) 驱动业务收入变化的因素分析

本期营业收入增加的主要原因是重组注入的市场租金收入增加及担保公司保费收入、转让过户费收入增加。

## (2) 主要销售客户的情况

本公司主要从事市场经营业务，从单个市场经营户取得的收入额很少，因此从前五名客户销售取得的收入总额占公司全部营业收入的比例很低。

## 3、成本

## (1) 成本分析表

单位：元

分行业情况						
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例 (%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例 (%)	本期金额较上年同期变动比例 (%)
租赁业务	人力资源费	16,862,714.67	5.73	11,132,712.51	5.32	51.47
租赁业务	折旧	170,054,403.61	57.76	112,316,146.94	53.65	51.41
租赁业务	市场维护费	18,341,882.19	6.23	13,391,187.76	6.40	36.97
租赁业务	合计	205,259,000.47	69.72	136,840,047.21	65.36	50.00
物业管理	人力资源费	12,771,473.40	4.34	12,220,615.23	5.84	4.51
物业管理	市场维护费	7,767,894.66	2.64	6,914,210.74	3.30	12.35
物业管理	合计	20,539,368.06	6.98	19,134,825.97	9.14	7.34

#### 4、费用

(1) 本期财务费用较上年同期减少 68.96%，主要原因是本期银行贷款利息支出减少以及按协议计收柯北工业园区资产转让款利息。

(2) 本期所得税费用较上年同期增加 159.17%，主要原因是本期应税利润总额增加。

#### 5、现金流

(1) 本期经营活动产生的现金流量净额 788,821,842.21 元，与本期净利润产生差异的主要原因是北联市场第七、八期公开竞租招商的营业房六年期租金一次性收取，而收入分六年摊销。

(2) 本期投资活动产生的现金流量净额较上年同期增加 353,313,993.75 元，主要原因是本期购买理财产品及委托贷款、收到浙商银行的分红款和资产处置款等共同影响。

(3) 本期筹资活动产生的现金流量净额较上年同期增加 228,033,193.11 元，主要原因是本期分配股利多于上期和上期还贷较多等共同影响。

#### 6、其它

##### (1) 公司利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

报告期内，公司利润构成或利润来源变动的主要原因是重组注入市场增加租金收入、新增理财产品及委托贷款收益、浙商银行分红款较上年增加和柯北工业园区部分资产处置增加收益等。

##### (2) 发展战略和经营计划进展说明

报告期内，按照年初的经营计划，突出市场主业发展，推进配套产业建设，经济效益较上年有了较大幅度的增长。

公司于 2013 年年初提出了营业收入 6.39 亿元、利润总额 3.18 亿元的经营计划，报告期内已按计划完成。

#### (二) 行业、产品或地区经营情况分析

##### 1、主营业务分行业、分产品情况

单位:元 币种:人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
租赁业务	527,651,632.06	205,259,000.47	61.10	57.46	50.00	增加 1.94 个百分点
物业管理	30,853,808.68	20,539,368.06	33.43	28.14	7.34	增加 12.90 个百分点

(1) 本期租赁业务收入较上年同期增加的主要原因是重组注入市场增加收入。

(2) 本期租赁业务成本较上年同期增加的主要原因是重组注入市场增加资产折旧、人力资源费用及市场维护费用。

## 2、主营业务分地区情况

单位:元 币种:人民币

地区	营业收入	营业收入比上年增减 (%)
国内	572,228,230.43	55.08
国外		
合计	572,228,230.43	55.08

## (三) 资产、负债情况分析

## 1、资产负债情况分析表

单位:元

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例 (%)	上期期末数	上期期末数占总资产的比例 (%)	本期期末金额较上期期末变动比例 (%)
货币资金	576,411,297.61	7.45	290,328,632.83	4.13	98.54
其他流动资产	1,234,779,078.68	15.96	949,322,280.65	13.52	30.07
无形资产	300,559,454.47	3.88	98,245,006.90	1.40	205.93
其他非流动资产	200,890,000.00	2.60	890,000.00	0.01	22,471.91
应交税费	157,659,941.46	2.04	85,505,622.56	1.22	84.39
其他应付款	176,497,040.23	2.28	94,348,088.26	1.34	87.07
一年内到期的非流动负债	30,000,000.00	0.39	20,000,000.00	0.28	50.00
其他流动负债	23,275,298.43	0.30	14,224,126.00	0.20	63.63
其他非流动负债	79,585,195.40	1.03	9,892,918.08	0.14	704.47

货币资金：货币资金增加的主要原因是本期经营活动现金净流入较多。

其他流动资产：其他流动资产增加的主要原因是期末理财产品及委托贷款余额增加 2.5 亿元。

无形资产：无形资产增加的主要原因是本期新增国际物流仓储中心及立体停车库的土地使用权。

其他非流动资产：其他非流动资产增加的主要原因是期末增加委托贷款余额 2 亿元。

应交税费：应交税费增加的主要原因是应交所得税及房产税增加。

其他应付款：其他应付款增加的主要原因是应付交投集团股权转让款 6,919 万元。

一年内到期的非流动负债：一年内到期的非流动负债增加的主要原因是长期借款于一年内到期而改列所致。

其他流动负债：其他流动负债增加的主要原因是中轻担保计提的风险准备金增加。

其他非流动负债：其他非流动负债增加的主要原因是收物流扶持资金 6,874 万元。

## 2、公允价值计量资产、主要资产计量属性变化相关情况说明

本报告期初，公司持有的公允价值计量资产为 6,151,600 股上海浦东发展银行股份有限

公司股份和 782,617 股海南高速公路股份有限公司股份。报告期内，公司没有购买或出售上述资产，主要情况详见年度报告全文第三节会计数据和财务指标摘要三采用公允价值计量的项目。

#### (四) 核心竞争力分析

报告期内公司的核心竞争力未发生重要变化，主要体现在市场规模优势、品牌优势、管理优势和政府支持等四个方面，关于公司核心竞争力的分析详见公司 2012 年年度报告。

#### (五) 投资状况分析

##### 1、对外股权投资总体分析

(1) 2012 年 3 月，公司全资子公司国际物流中心的参股公司浙江中国轻纺城网络有限公司（以下简称：网络公司）以货币方式进行了增资，本次增资完成后，网络公司注册资本由 1,000 万元增加至 4,600 万元，新增注册资本认购价格为每元注册资本 2.5 元，新增注册资本认购款项共计 9,000 万元。国际物流中心以货币方式按增资前对网络公司的持股比例（15%）认购新增注册资本 540 万元，认购款项共计 1,350 万元，分两期到位，首期于 2012 年 3 月 16 日前到位，计 810 万元，第二期于 2013 年 3 月 16 日前到位，计 540 万元。本报告期内，国际物流中心支付了第二期认购款 540 万元，网络公司已办妥上述增资的工商变更登记手续。本次增资完成后，国际物流中心对网络公司的持股比例仍为 15%，保持不变。

(2) 公司于 2013 年 12 月 11 日在柯桥区公共资源交易中心以挂牌起始价 127,830,887.00 元的价格竞得绍兴县交通投资建设集团有限公司持有的物流开发公司 100% 股权，物流开发公司已办妥上述股权转让的工商变更登记手续（详见年度报告全文财务报表附注十（四）同一控制下企业合并取得物流开发公司 100% 股权）。

(3) 报告期内，公司参股公司绍兴平安创新投资有限责任公司（以下简称：平安创投）进行了减资，本次减资完成后，平安创投注册资本由 30,000 万元减少至 7,000 万元，平安创投已办妥上述减资的工商变更登记手续。本次减资前，公司对平安创投的持股比例为 25%（认缴注册资本 7,500 万元，实缴注册资本 3,250 万元），减资后公司对平安创投的持股比例保持不变（认缴注册资本 1,750 万元，实缴注册资本 1,750 万元）。

(4) 报告期内，公司全资子公司国际物流中心注销了其全资子公司绍兴县中轻物流有限公司，并已办妥工商注销登记手续。

##### (1) 持有其他上市公司股权情况

单位：元

证券代码	证券简称	最初投资成本	占该公司股权比例 (%)	期末账面价值	报告期损益	报告期所有者权益变动	会计核算科目	股份来源
600000	浦发银行	1,918,469.91	0.033	58,009,588.00	3,383,380.00	-2,260,713.00	可供出售金融资产	认购人股
000886	海南高速	2,423,848.00	0.079	3,114,815.66		205,436.97	可供出售金融资产	认购人股

合计	4,342,317.91	/	61,124,403.66	3,383,380.00	-2,055,276.03	/	/
----	--------------	---	---------------	--------------	---------------	---	---

## (2) 持有非上市金融企业股权情况

所持对象名称	最初投资金额 (元)	持有数量 (股)	占该 公司 股权 比例 (%)	期末账面价值 (元)	报告期损益 (元)	报告期 所有者 权益变 动(元)	会计 核算 科目	股份 来源
浙商银 行股份 有限公 司	519,035,299.11	351,692,842	3.06	511,620,691.94	98,406,366.66		长期 股权 投资	认 购 法 人 股
合计	519,035,299.11	351,692,842	/	511,620,691.94	98,406,366.66		/	/

## 2、 非金融类公司委托理财及衍生品投资的情况

## (1) 委托理财情况

本年度公司无委托理财事项。

## (2) 委托贷款情况

## 委托贷款项目情况

单位:元 币种:人民币

借款方 名称	委托贷款 金额	贷款 期限	贷款 利率	借款用 途	抵押物 或担保 人	是 否 逾 期	是 否 关 联 交 易	是 否 展 期	是 否 涉 诉	资金 来源 并说 明是 否为 募集 资金	预期收益	投资盈亏
绍兴县 中国轻 纺城运 输实业 总公司	400,000,000	2012 年 12 月 28 日至 2013 年 12 月 10 日	年 利 率 8.6%	绍兴县 范围内的道路 养护	绍兴县 城市建 设投资 开发有 限公司	否	否	否	否	闲置 自有 资金	31,300,942.22	31,300,942.22
绍兴县 中国轻 纺城运 输实业 总公司	200,000,000	2013 年 12 月 30 日至 2014 年 12 月 10 日	年 利 率 7.2%	柯桥区 城区范 围内的 道路养 护	绍兴县 滨海工 业区开 发投资 有限公 司	否	否	否	否	闲置 自有 资金	13,027,200.00	未到期

绍兴县中国轻纺城运输实业总公司	200,000,000	2013年12月30日至2015年12月10日	年利率8.6%	柯桥区城区范围内的道路养护	绍兴县滨海工业区开发投资有限公司	否	否	否	否	闲置自有资金	31,977,475.54	未到期
绍兴县钱清小城市建设有限公司	400,000,000	2013年12月30日至2014年12月10日	年利率7.2%	钱清小城市建设	绍兴县滨海工业区开发投资有限公司	否	否	否	否	闲置自有资金	26,054,400.00	未到期

1、公司委托浙商银行股份有限公司绍兴分行（以下简称：浙商银行绍兴分行）向绍兴县中国轻纺城运输实业总公司（以下简称：运输实业公司）提供4亿元贷款，用于绍兴县范围内的道路养护。就本次委托贷款事宜，公司与浙商银行绍兴分行、运输实业公司签署了《委托贷款借款合同》，委托贷款期限自2012年12月28日起至2013年12月10日止，委托贷款年利率为8.6%。本次委托贷款按季结息，结息日为每季度末的20日，如贷款本金的偿还日不在结息日，则未付利息应利随本清。绍兴县城市建设投资开发有限公司为本次借款提供连带责任保证。

2013年12月10日，公司如期收回该委托贷款本金4亿元；按照《委托贷款借款合同》按季收取利息共计3,315.78万元，该委托贷款未出现逾期情况。（详见公司临2013-001、临2013-039公告）

2、公司委托浙商银行绍兴分行向运输实业公司提供2亿元贷款，用于柯桥区城区范围内的道路养护。就本次委托贷款事宜，公司与浙商银行绍兴分行、运输实业公司签署了《委托贷款借款合同》，委托贷款期限自2013年12月30日起至2014年12月10日止，委托贷款年利率为7.2%。本次委托贷款按季结息，结息日为每季度末的20日，如贷款本金的偿还日不在结息日，则未付利息应利随本清。绍兴县滨海工业区开发投资有限公司为本次借款提供连带责任保证。（详见公司临2014-002公告）

3、公司委托浙商银行绍兴分行向运输实业公司提供2亿元贷款，用于柯桥区城区范围内的道路养护。就本笔委托贷款事宜，公司与浙商银行绍兴分行、运输实业公司签署了《委托贷款借款合同》，委托贷款期限自2013年12月30日起至2015年12月10日止，委托贷款年利率为8.6%。本次委托贷款按季结息，结息日为每季度末的20日，如贷款本金的偿还日不在结息日，则未付利息应利随本清。绍兴县滨海工业区开发投资有限公司为本次借款提供连带责任保证。（详见公司临2014-002公告）

4、公司委托浙商银行绍兴分行向绍兴县钱清小城市建设有限公司（以下简称：小城市建设公司）提供4亿元贷款，用于钱清小城市建设。就本笔委托贷款事宜，公司与浙商银行绍兴分行、小城市建设公司签署了《委托贷款借款合同》，委托贷款期限自2013年12月30日起至2014年12月10日止，委托贷款年利率为7.2%。本次委托贷款按季结息，结息日为每季度末的20日，如贷款本金的偿还日不在结息日，则未付利息应利随本清。绍兴县滨海工业区开发投资有限公司为本次借款提供连带责任保证。（详见公司临2014-002公告）

## (3) 其他投资理财及衍生品投资情况

投资类型	资金来源	签约方	投资份额	投资期限	产品类型	预计收益	投资盈亏	是否涉诉
银行理财产品	闲置自有资金	华夏银行	100,000,000元	187天	封闭式非保本浮动收益型	2,395,068.49元	2,395,068.49元	否
银行理财产品	闲置自有资金	工商银行	50,000,000元	176天	非保本浮动收益型	1,084,931.51元	1,084,931.51元	否
银行理财产品	闲置自有资金	中信银行	147,257,000元	175天	非保本浮动收益型、封闭性	3,530,133.56元	3,530,133.56元	否
银行理财产品	闲置自有资金	工商银行	2,743,000元	41天	保本浮动收益型	9,243.53元	9,243.53元	否
银行理财产品	闲置自有资金	工商银行	50,000,000元	91天	保本浮动收益型	573,424.66元	573,424.66元	否
银行理财产品	闲置自有资金	瑞丰银行	68,000,000元	100天	保本浮动收益型	944,444.44元	944,444.44元	否
银行理财产品	闲置自有资金	北京银行	45,000,000元	92天	非保本浮动收益型	544,438.36元	544,438.36元	否
银行理财产品	闲置自有资金	瑞丰银行	37,000,000元	53天	保本保证收益型	272,361.11元	272,361.11元	否
银行理财产品	闲置自有资金	中信银行	50,000,000元	122天	非保本浮动收益型、封闭型	885,753.42元	885,753.42元	否
银行理财产品	闲置自有资金	瑞丰银行	37,000,000元	97天	保本浮动收益型	458,594.44元	458,594.44元	否
银行理财产品	闲置自有资金	瑞丰银行	10,000,000元	97天	保本浮动收益型	123,944.44元	123,944.44元	否
银行理财产品	闲置自有资金	工商银行	7,000,000元	180天	非保本浮动收益型	146,597.26元	146,597.26元	否
银行理财产品	闲置自有资金	建设银行	50,000,000元	90天	保本浮动收益型	591,780.82元	591,780.82元	否

银行理财产品	闲置自有资金	瑞丰银行	50,000,000元	195天	保本保证收益型	1,367,708.33元	1,367,708.33元	否
银行理财产品	闲置自有资金	中国银行	50,000,000元	32天	保证收益型	201,643.84元	201,643.84元	否
银行理财产品	闲置自有资金	浙商银行	150,000,000元	181天	保本型	4,537,397.26元	未到期	否
银行理财产品	闲置自有资金	华夏银行	50,000,000元	191天	非保本浮动收益型	1,517,534.25元	未到期	否
银行理财产品	闲置自有资金	建设银行	30,000,000元	56天	保本型	292,734.25元	292,734.25元	否
银行理财产品	闲置自有资金	瑞丰银行	50,000,000元	63天	保本保证收益型	568,750.00元	568,750.00元	否
银行理财产品	闲置自有资金	中国银行	50,000,000元	70天	保证收益型	594,520.55元	594,520.55元	否

### 3、募集资金使用情况

报告期内，公司无募集资金或前期募集资金使用到本期的情况。

### 4、主要子公司、参股公司分析

#### (1) 主要全资子公司

①绍兴中国轻纺城国际物流中心有限公司，注册资本 30,000 万元人民币，公司持有其 100% 的股权，该公司经营范围：通过参股、控股等方式，在能源、市场开发、交通运输、房地产、基础设施、信息产业、生物工程进出口等国家鼓励及允许的行业进行直接投资、并提供相关咨询服务；下设国际物流分公司和天汇市场分公司；生产纺织品；批发、零售针、纺织品及原料。

截止本报告期末，国际物流中心总资产 67,305.02 万元，净资产 34,195.3 万元，报告期内实现营业收入 6,286.03 万元、营业利润 2,157.45 万元、净利润 5,454.32 万元。

②浙江中轻担保有限公司，注册资本 10,000 万元，公司持有其 100% 的股权，该公司经营范围：融资性担保业务。

截止本报告期末，浙江中轻担保有限公司总资产 13,664.71 万元，净资产 10,428.26 万元，报告期内实现营业收入 1,360.25 万元、营业利润 409.18 万元、净利润 213.11 万元。

③绍兴中国轻纺城物流中心开发经营有限公司，注册资本 5,000 万元，公司持有其 100% 股权，该公司经营范围：站场：货运站（场）经营（货物集散、货运配载、货运代理、仓储理货）（道路运输经营许可证有效期至 2015 年 3 月 15 日止）；物流项目开发经营、物流信息服务、房屋租赁；货物进出口。

截止本报告期末，物流开发公司总资产 33,336.39 万元，净资产 5,556.07 万元，报告期内实现营业收入 422.69 万元、营业利润-3,197.07 万元、净利润-3,199.43 万元。

(2)主要参股公司（投资收益中占比在 10%以上的股权投资项目）

①浙商银行股份有限公司，注册资本 1,150,687.24 万元，公司持有其 3.06%的股权，该公司经营范围：经营金融业务。

截止 2013 年第三季度末，浙商银行股份有限公司总资产 45,446,274.57 万元，净资产 2,717,796.75 万元，2013 年前三季度实现营业收入 964,559.85 万元、营业利润 503,036.26 万元、净利润 423,684.13 万元。

②会稽山绍兴酒股份有限公司，注册资本 30,000 万元，公司持有其 34%的股权，该公司经营酒类生产、销售。

截止本报告期末，会稽山绍兴酒股份有限公司总资产 206,882.25 万元，净资产 94,852.92 万元，报告期内实现营业收入 93,381.43 万元、营业利润 17,038.01 万元、净利润 12,404.33 万元。

## 5、非募集资金项目情况

单位:万元 币种:人民币

项目名称	项目金额	项目进度	本年度投入金额	累计实际投入金额	项目收益情况
中国轻纺城国际物流仓储中心项目	68,000	完成该项目立项等前期工作，进入施工阶段。	19,200	19,200	尚在建设中
合计	68,000	/	19,200	19,200	/

根据公司第七届董事会第十二次和第十四次会议决议，公司全资子公司国际物流中心于 2013 年 5 月 27 日在绍兴县公共资源交易中心以 18,268 万元的价格竞得柯桥城区 S-07 地块（面积为 77,015 平方米）的国有建设用地使用权，并计划在该竞得地块上投资建设中国轻纺城国际物流仓储中心项目。该项目预计总建筑面积为 194,795 平方米，总投资约为 68,000 万元。截止本报告披露日，国际物流中心已完成该项目立项等前期工作，进入施工阶段。

## (六) 其他

1、2013 年 10 月 21 日，公司召开的第七届董事会第十五次会议审议通过了《关于公司全资子公司绍兴县中国轻纺城国际物流中心有限公司投资建设中国轻纺城国际物流中心改造项目的议案》，同意公司全资子公司国际物流中心在现国际物流中心北大门西北侧闲置地块（具体位于镜水路以东，钱陶公路以南）投资建设中国轻纺城国际物流中心改造项目。该项目预计占地面积约为 12,000 平方米、总建筑面积约 45,000 平方米，主要建设内容为仓库，总投资约为 7,500 万元。

截止本报告披露日，国际物流中心已完成该项目立项等前期工作。

2、2013 年 10 月 21 日，公司召开的第七届董事会第十五次会议审议通过了《关于公司投资建设中国轻纺城立体停车库项目的议案》，同意公司投资建设中国轻纺城立体停车库项目。

根据上述董事会会议决议，公司已于 2013 年 10 月 25 日在绍兴县公共资源交易中心以 1,869 万元的价格竞得柯桥城区 J-35 地块（面积为 8,890 平方米）的国有建设用地使用权，并计划在该竞得地块上投资建设中国轻纺城立体停车库项目。该项目预计总建筑面积为 19,910 平方米，主要建设内容为立体停车库，总投资约为 7,000 万元。

截止本报告披露日，公司已完成该项目立项等前期工作。

## 3.2 董事会关于公司未来发展的讨论与分析

### (一) 行业竞争格局和发展趋势

最近一段时期,受到国际市场需求总体趋缓、国内纺织行业形势不容乐观以及人力成本上升等因素影响,公司的纺织品批发市场面临一定的经营压力;同时,本地区 and 全国范围内不断崛起的同类市场,也将对公司的主业经营产生一定的竞争压力。

面对严峻复杂的外部形势,公司经营的市场所在的“中国轻纺城”保持了持续繁荣发展,市场年成交额连续稳定增长,2013 年度面料市场成交额达 639.49 亿元,同比增长 14.80%。

### (二) 公司发展战略

公司董事会将紧紧围绕经济效益为中心,进一步完善法人治理建设,提升资本市场形象;突出市场物流担保主业,夯实持续发展基础;拓展经营业务领域,培育新的利润增长点。

### (三) 经营计划

公司 2014 年度经营计划:收入 8.04 亿元,利润总额 3.54 亿元(由于股市等的不确定性,预算收益中未包括公司持有的浦发银行、海南高速的股票投资收益;未考虑浙商银行的分红因素)。

为确保公司经营目标顺利完成,公司将重点做好以下几项工作:

#### 1、抓治理 升形象

2014 年,公司将一如既往地推进法人治理结构建设,提升公司在资本市场的形象。

一是重点抓好内控制度的贯彻落实工作,并在推进实施过程中加以优化和完善,积极构建切实可行、行之有效的内控体系,持续提升公司内部控制的有效性和高效性。

二是加强董事会自身建设,建立民主科学的决策机制,充分发挥董事会各项职能。积极把握证券市场的新形势和监管要求,不断提升董事的履职能力。在董事会日常运作过程中,充分发挥好独立董事和四个专门委员会的作用,提高董事会决策的科学性和合理性。

三是董事会将高度重视公司在资本市场上的形象,着力在公司发展战略、法人治理建设、经营管理和公司推介等诸多方面下工夫,根据证券市场发展趋势和公司自身所处行业特点,通过借鉴学习其他上市公司先进经验,采取扎实有效的措施,加强市值管理,提升资本市场的形象,实现公司利益和股东利益的最大化。

#### 2、强主业 提效益

市场产业是公司优势产业,更是支柱产业,是公司持续发展的基础。新一年,公司将进一步强化市场主业,完善物流担保等配套服务。

一是在有效实施“商铺户籍化,责任区块化”的市场社会化管理模式的基础上,按照《中国轻纺城市场物业管理服务规范》的要求,通过开展专项整治、创新理念、改进工作作风等,进一步完善轻纺城市场管理服务体系,提升管理服务水平。

二是加强电力线路、监控设施等市场硬件设施改造,提高市场安全风险防范能力,改善市场经营环境。

三是积极做好繁荣市场、划行归市工作,注重市场形象策划,加大宣传力度,进一步提升轻纺城市场的竞争力和影响力。

四是做好到期营业房的出租工作,在保证市场稳定、繁荣和发展的前提下,力争效益最大化。

五是以收购物流开发公司为契机,结合地区物流发展规划,谋划物流发展课题,创新物流经营模式,致力做好公司现有物流资源的有效整合与挖潜增效工作,做强做大物流产业。

六是担保公司要创新工作思路,积极拓展担保业务,争取在现有担保业务的基础上有新

的突破。

### 3、重投资 谋发展

公司的市场主业为公司带来了良好的现金流，董事会将重点研究发挥资金效率的课题，探索新的经营领域，培育盈利增长点，促进公司持续、良性地发展。

一是按计划推进中国轻纺城国际物流仓储中心项目、中国轻纺城国际物流中心改造项目和中國轻纺城立体停车库项目建设，对项目建成后的招商经营方案要早部署、早研究、早制定。

二是要研究市场衍生服务，针对经营户短期资金短缺、融资难等困难，公司要发挥好资金优势和客户资源优势，引进相关专业人才，加快推进和开展金融服务业务，谋求金融服务等配套产业成为公司新的利润增长点。

#### (四) 因维持当前业务并完成在建投资项目公司所需的资金需求

2014 年，公司将进一步突出市场主业，完善配套设施建设，有序推进中国轻纺城国际物流仓储中心项目、中国轻纺城国际物流中心改造项目和中國轻纺城立体停车库项目建设，资金来源以自有资金为主。

#### (五) 可能面对的风险

1、2014 年，面对依然复杂严峻的外部经济形势和不断崛起的同类市场，公司经营将面临一定的压力。

2、公司资产规模扩大、经营业务拓展及配套项目建设实施将对公司人才引进培育、业务经营管理、内部控制体系等方面提出更高的要求。

#### 3.3 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经天健会计师事务所（特殊普通合伙）审计，本公司 2013 年度母公司实现净利润 334,492,958.95 元，提取 10%法定公积金计 33,449,295.90 元，加 2013 年剩余年初未分配利润 265,721,535.49 元（2013 年初未分配利润 426,797,461.69 元，扣除 2013 年公司向全体股东派发现金红利 161,075,926.20 元），2013 年度合计可供股东分配的利润为 566,765,198.54 元。公司拟以 2013 年末总股本 805,379,631 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利人民币 2.2 元（含税），共计派发现金红利 177,183,518.82 元（含税），剩余 389,581,679.72 元结转以后年度分配。本年度不进行资本公积金转增股本。

上述预案已经公司第七届董事会第二十一次会议审议通过，尚需提交公司股东大会批准。

## 四、 涉及财务报告的相关事项

4.1 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

### 1. 本期新纳入合并财务报表范围的主体

因同一控制下企业合并而增加子公司的情况说明

根据本公司与绍兴县交通投资建设集团有限公司（以下简称交投集团）于 2013 年 12 月 13 日签订的《国有股权交易合同》，本公司以 127,830,887.00 元（根据双方约定，调整自评估基准日起至完成工商变更登记手续之日期间的损益后为 107,535,191.08 元，详见本年度报告全文财务报表附注十（四）之说明）的价格受让交投集团持有的物流开发公司 100% 股权。由于本公司和物流开发公司同受绍兴县国有资产投资经营有限公司最终控制且该项控制非暂时的，故该项合并为同一控制下企业合并。本公司已于 2013 年 12 月 20 日支付股权转让款 38,349,266.10 元，并办理了相应的工商变更登记手续及资产交接手续，故自 2013 年 12 月 21 日起将其纳入合并财务报表范围，并相应调整了合并财务报表的比较数据。

2. 报告期不再纳入合并财务报表范围的子公司

因其他原因减少子公司的情况说明

绍兴县中轻物流有限公司于 2013 年 7 月 25 日完成工商注销登记手续。故自该公司注销之日起，不再将其纳入合并财务报表范围。

董事长：翁桂珍

浙江中国轻纺城集团股份有限公司

2014 年 3 月 26 日