

浙江中国轻纺城集团股份有限公司

600790

2013 年年度报告

重要提示

一、公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、未出席董事情况

未出席董事职务	未出席董事姓名	未出席董事的原因说明	被委托人姓名
副董事长	金良顺	因公出差	孙卫江

三、天健会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

四、公司负责人翁桂珍、主管会计工作负责人斯枫及会计机构负责人（会计主管人员）陈红兵声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案：经天健会计师事务所（特殊普通合伙）审计，本公司 2013 年度母公司实现净利润 334,492,958.95 元，提取 10%法定公积金计 33,449,295.90 元，加 2013 年剩余年初未分配利润 265,721,535.49 元（2013 年初未分配利润 426,797,461.69 元，扣除 2013 年公司向全体股东派发现金红利 161,075,926.20 元），2013 年度合计可供股东分配的利润为 566,765,198.54 元。公司拟以 2013 年末总股本 805,379,631 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利人民币 2.2 元（含税），共计派发现金红利 177,183,518.82 元（含税），剩余 389,581,679.72 元结转以后年度分配。本年度不进行资本公积金转增股本。

上述预案已经公司第七届董事会第二十一次会议审议通过，尚需提交公司股东大会批准。

六、前瞻性陈述的风险声明

本年度报告中所涉及的未来计划等前瞻性描述不构成公司对投资者的实质承诺，敬请投资者注意投资风险。

七、是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况？

否

八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？

否

目录

第一节	释义及重大风险提示.....	3
第二节	公司简介.....	4
第三节	会计数据和财务指标摘要.....	6
第四节	董事会报告.....	8
第五节	重要事项.....	20
第六节	股份变动及股东情况.....	25
第七节	董事、监事、高级管理人员和员工情况.....	29
第八节	公司治理.....	36
第九节	内部控制.....	40
第十节	财务会计报告.....	41
第十一节	备查文件目录.....	100

第一节 释义及重大风险提示

一、释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
公司、本公司	指	浙江中国轻纺城集团股份有限公司
开发公司	指	绍兴市柯桥区中国轻纺城市场开发经营有限公司（根据国务院、省政府和绍兴市委市政府有关批复，绍兴县撤县设立绍兴市柯桥区，绍兴县中国轻纺城市场开发经营有限公司名称变更为绍兴市柯桥区中国轻纺城市场开发经营有限公司）
精功控股	指	浙江精功控股有限公司
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
重大资产重组、本次重大资产重组	指	本公司以非公开发行股份及支付现金方式收购开发公司持有的东升路市场资产和北联市场资产及相应的预收租金、保证金等款项的重大资产重组事项。
国际物流中心	指	绍兴中国轻纺城国际物流中心有限公司（绍兴县撤县设立绍兴市柯桥区，绍兴县中国轻纺城国际物流中心有限公司名称变更为绍兴中国轻纺城国际物流中心有限公司）
物流开发公司	指	绍兴中国轻纺城物流中心开发经营有限公司（绍兴县撤县设立绍兴市柯桥区，绍兴县中国轻纺城物流中心开发经营有限公司名称变更为绍兴中国轻纺城物流中心开发经营有限公司）

二、重大风险提示：

公司已在本年度报告中详细描述存在的风险，敬请查阅董事会报告中关于公司未来发展的讨论与分析中可能面对的风险内容。

第二节 公司简介

一、公司信息

公司的中文名称	浙江中国轻纺城集团股份有限公司
公司的中文名称简称	轻纺城
公司的外文名称	Zhejiang China Light&Textile Industrial City Group Co.,Ltd
公司的外文名称缩写	L&T City
公司的法定代表人	翁桂珍

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	张伟夫	季宝海
联系地址	浙江省绍兴市柯桥区柯桥街道鉴湖路1号中轻大厦	浙江省绍兴市柯桥区柯桥街道鉴湖路1号中轻大厦
电话	0575-84116158	0575-84135815
传真	0575-84116045	0575-84116045
电子信箱	zwf@qfcgroup.com	jbh@qfcgroup.com

三、基本情况简介

公司注册地址	浙江省绍兴市柯桥区柯桥街道鉴湖路1号中轻大厦
公司注册地址的邮政编码	312030
公司办公地址	浙江省绍兴市柯桥区柯桥街道鉴湖路1号中轻大厦
公司办公地址的邮政编码	312030
公司网址	www.qfcgroup.com
电子信箱	600790@qfcgroup.com

四、信息披露及备置地点

公司选定的信息披露报纸名称	上海证券报、中国证券报
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	http://www.sse.com.cn
公司年度报告备置地点	公司董事会办公室

五、公司股票简况

公司股票简况			
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码
A股	上海证券交易所	轻纺城	600790

六、公司报告期内注册变更情况

(一) 基本情况

公司报告期内注册情况未变更。

(二) 公司首次注册情况的相关查询索引

公司首次注册情况详见 2011 年年度报告公司基本情况。

(三) 公司上市以来, 主营业务的变化情况

公司上市以来主营业务未发生变化。

(四) 公司上市以来, 历次控股股东的变更情况

1、1997 年 2 月, 公司上市时控股股东为绍兴县彩虹实业公司, 其为国有全资子公司。

2、2002 年 9 月, 绍兴县彩虹实业公司改制后设立为绍兴县彩虹实业有限公司, 精功集团有限公司成为实际控制人。

3、2004 年 4 月, 绍兴县彩虹实业有限公司工商变更为浙江精功控股有限公司。

4、2008 年 11 月 11 日, 精功控股与国有全资子公司开发公司正式签订了《绍兴县中国轻纺城市场开发经营有限公司以协议方式收购浙江中国轻纺城集团股份有限公司之协议书》, 精功控股将其持有的公司 96,800,000 股股权(占公司总股本的 15.64%)转让给开发公司。2010 年 5 月 27 日, 开发公司与精功控股在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司完成了上述收购股份的过户登记手续。过户登记手续完成后, 开发公司持有本公司 96,800,000 股股份, 占公司总股本的 15.64%, 成为公司控股股东。

2011 年 7 月, 开发公司启动了本公司以非公开发行股份及支付现金方式收购其持有的东升路市场资产和北联市场资产及相应的预收租金、保证金等款项的重大资产重组, 并于 2012 年度实施完毕, 开发公司对本公司的持股比例由 15.64% 增至 35.19%。

七、其他有关资料

公司聘请的会计师事务所名称(境内)	名称	天健会计师事务所(特殊普通合伙)
	办公地址	杭州市西溪路 128 号新湖商务大厦 6-10 楼
	签字会计师姓名	陈亚萍 李伟海
报告期内履行持续督导职责的财务顾问	名称	财通证券股份有限公司(原财通证券有限责任公司)
	办公地址	杭州市杭大路 15 号嘉华国际商务中心
	签字的财务顾问主办人姓名	杨科、赵焱
	持续督导的期间	2012 年 7 月 17 日至 2013 年 12 月 31 日

八、其他

鉴于绍兴县撤县设立绍兴市柯桥区, 公司地址相应由浙江省绍兴县柯桥街道鉴湖路 1 号中轻大厦变更为浙江省绍兴市柯桥区柯桥街道鉴湖路 1 号中轻大厦。截止本报告披露日, 公司尚未完成相关工商变更登记手续。

第三节 会计数据和财务指标摘要

一、报告期末公司近三年主要会计数据和财务指标

(一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2013 年	2012 年		本期比上年同期增减(%)	2011 年
		调整后	调整前		
营业收入	679,567,476.27	448,059,079.74	444,711,648.35	51.67	345,846,521.81
归属于上市公司股东的净利润	365,053,584.21	183,834,885.92	210,105,100.78	98.58	123,498,658.57
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	322,447,461.30	210,739,621.97	210,739,621.97	53.01	105,473,524.88
经营活动产生的现金流量净额	788,821,842.21	978,896,250.81	981,211,243.18	-19.42	-10,932,482.10
	2013 年末	2012 年末		本期末比上年同期末增减(%)	2011 年末
		调整后	调整前		
归属于上市公司股东的净资产	3,212,194,856.31	3,110,368,255.21	3,032,813,277.66	3.27	1,422,696,647.55
总资产	7,736,555,386.40	7,022,465,050.97	6,709,863,884.61	10.17	3,605,621,355.05

(二) 主要财务数据

主要财务指标	2013 年	2012 年		本期比上年同期增减(%)	2011 年
		调整后	调整前		
基本每股收益(元/股)	0.45	0.28	0.32	60.71	0.20
稀释每股收益(元/股)	0.45	0.28	0.32	60.71	0.20
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.40	0.32	0.32	25.00	0.17
加权平均净资产收益率(%)	11.45	9.44	11.32	增加 2.01 个百分点	9.09
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	10.33	11.35	11.35	减少 1.02 个百分点	7.76

经 2013 年 12 月 5 日公司第七届董事会第十七次会议决议批准，公司于 2013 年 12 月 11 日在柯桥区公共资源交易中心以挂牌起始价 127,830,887.00 元的价格竞得物流开发公司 100% 股权。2013 年 12 月 20 日，物流开发公司完成了与本次股权转让相关的工商变更登记手续。

由于本公司和物流开发公司同受公司控股股东开发公司的母公司绍兴市柯桥区国有资产投资经营有限公司最终控制且该项控制非暂时的，故该项合并为同一控制下企业合并。故自 2013

年 12 月 21 日起将其纳入合并财务报表范围，并相应调整了合并财务报表的比较数据。

二、非经常性损益项目和金额

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	2013 年金额	2012 年金额	2011 年金额
非流动资产处置损益	46,824,992.18	-6,070.17	-704,280.64
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免	513,984.78		
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	422,081.68	305,694.76	1,234,420.82
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	5,051,675.27		23,728,631.19
委托他人投资或管理资产的损益	11,762,359.88		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	-28,971,576.44	-26,270,214.86	
对外委托贷款取得的损益	31,467,760.95		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-763,024.50	-1,023,609.22	-386,381.84
少数股东权益影响额	16,028.94	6,019.53	122,744.09
所得税影响额	-23,718,159.83	83,443.91	-5,969,999.93
合计	42,606,122.91	-26,904,736.05	18,025,133.69

三、采用公允价值计量的项目

单位：元 币种：人民币

项目名称	期初余额	期末余额	当期变动	对当期利润的影响金额
可供出售金融资产	63,864,771.71	61,124,403.66	-2,740,368.05	3,383,380.00
合计	63,864,771.71	61,124,403.66	-2,740,368.05	3,383,380.00

第四节 董事会报告

一、董事会关于公司报告期内经营情况的讨论与分析

2013 年，公司董事会紧紧围绕“治理建设、主业强化、效益提升、投资发展”的主题，扎实开展工作。一年来，通过深化内控体系建设，管理水平有效提高；依托强化市场、物流、担保主业，经济效益大幅提升；投资发展迈出新步，三大基建项目顺利推进，各项工作成效显著。

2013 年，公司全年实现主营业务收入 572,228,230.43 元，比上年同期增加 203,248,430.10 元，实现租赁业务收入 527,651,632.06 元，比上年同期增加 192,549,617.05 元，实现利润总额 452,063,726.23 元，比上年同期增加 235,115,066.97 元，增加的主要原因是重组注入市场增加租金收入、新增理财产品及委托贷款收益、浙商银行分红款较上年增加和柯北工业园区部分资产处置增加收益等综合影响，实现归属于母公司所有者的净利润 365,053,584.21 元，比上年同期增加 181,218,698.29 元。

2013 年的主要工作：

1、强化公司主业发展，提升企业经营效益

2013 年，按照年初的经营计划，公司市场、物流、担保等各项业务开展顺利，经济效益较上年有了较大幅度的增长。

(1) 竞租招商成绩显著

董事会高度关注重组资产的招租，公司上下积极有为、周密部署、扎实开展招商工作。2013 年 10 月和 11 月，公司对重组注入的北联市场未出租营业房进行了第七、八期公开竞租招商，完成了北联市场 600 余间营业房的竞租招商工作，竞租租金逾 8 亿元。根据重组评估报告，北联市场第六期、第七期、第八期完成公开竞租招商的营业房六年期使用权的租金预估共计为 3.04 亿元，实际公开竞租招商的租金达约 12 亿元，超评估报告预估数约 9 亿元，极大丰富了公司现金流，对公司经营业绩产生了积极影响，为北联市场打造规模大、品种多、档次高、服务好的窗帘布艺专业市场奠定了坚实的基础。

(2) 市场软硬件有力提升

市场是公司经营发展的基础，也是公司最大的利润来源，公司十分重视市场的软硬件升级改造，确保轻纺城市场的持续繁荣。一是继续加大对市场升级改造的投入力度，通过抓好市场地面、立面改造、亮化工程、电气线路改造、消防设施升级等工作，有效提升了轻纺城市场的整体形象；二是按照《中国轻纺城市场物业管理服务规范》要求，做深、做细、做透市场经营秩序、安全生产、卫生保洁、物业维修等物业管理服务工作，积极为市场经营户、客商创造良好的市场经营环境；三是推进以“商铺户籍化、责任区块化”为载体的网格化管理工作，使社区管理模式扎根于市场管理服务中，推进管理服务的精细化、多元化，促进了市场管理作风转变、服务模式创新；四是全面推进信息化建设，集中专业力量着重抓好“营业房管理系统、物业收费系统、办公自动化系统”等信息系统的设计、开发、应用和完善工作，实现信息共享和资源有效利用；五是加强品牌建设，提升市场知名度和影响力。2013 年，公司及下属分（子）公司分别获得“浙江省创建和谐劳动关系先进企业、中国商品市场百强、浙江省物流服务名牌产品、浙江省标准创新型企业、浙江省文明行业先进单位、浙江省融资性担保机构二十强、绍兴市服务业龙头骨干企业二十强、绍兴市服务业重点企业”等荣誉称号。

(3) 物流担保稳步发展

公司董事会按照做强、做大市场物流的总体发展战略，积极发展物流产业。

2013 年，公司整体受让了物流开发公司 100% 股权。通过收购，有利于公司从国内物流向国际物流综合发展，提升轻纺城物流园区发展水平，完善市场配套建设，促进轻纺市场持续繁荣发展。

国际物流中心围绕经济效益和服务水平提升开展工作，取得了明显成效。一是精心组织、

认真部署，积极实施“服务标准化试点工程”，该项工作顺利通过省质监局验收，标准化体系的建设促进了服务提升；二是做好存量资产的挖潜增效，积极开展市场调研，推进闲置房产出租和闲置地块开发。

担保公司按照“强练内功、巩固客户、优化合作、规范流程”的工作思路，发展势头良好，业务拓展有效，风险管理能力进一步加强。2013 年，担保金额约 8 亿元。

2、推进项目投资建设，完善市场配套设施

2013 年，根据董事会提出的“充分发挥现金流充沛、融资能力较强的优势，在做好主业的基础上，发展配套产业”的工作要求，结合轻纺城市场区仓储严重短缺、停车难等实际问题，公司启动了“中国轻纺城国际物流仓储中心项目、中国轻纺城国际物流中心改造项目和“中国轻纺城立体停车库项目的建设。为确保项目顺利推进，公司成立了经营层、各相关职能部门、分（子）公司人员组成的“项目建设指挥部”，全面负责项目工程建设和管理。目前，三大项目按计划顺利推进。

3、深化内控体系建设，促进公司规范运作

2013 年，公司按照证券监管规定，结合公司组织架构调整、内控制度运行等实际情况，以规范与效率兼顾为原则，完善和修订了内控制度，进一步深化、细化、固化了公司内控体系；同时强化内部控制监督检查，充分发挥审计委员会和内审机构的作用，强化内部审计，狠抓制度落实，确保公司各项内控制度切实有效、规范的运行，有效提升了公司管理水平和风险防范能力。

（一）主营业务分析

1、利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例（%）
营业收入	679,567,476.27	448,059,079.74	51.67
营业成本	294,422,287.18	209,354,661.18	40.63
销售费用	17,092,715.33	14,474,580.50	18.09
管理费用	51,924,030.54	50,237,688.40	3.36
财务费用	4,562,028.37	14,695,416.80	-68.96
经营活动产生的现金流量净额	788,821,842.21	978,896,250.81	-19.42
投资活动产生的现金流量净额	-329,579,590.19	-682,893,583.94	
筹资活动产生的现金流量净额	-200,659,587.24	-428,692,780.35	
营业税金及附加	97,674,494.43	62,502,926.61	56.27
投资收益	189,518,282.31	116,280,902.25	62.98
营业外收入	48,441,050.68	4,042,936.10	1,098.17
所得税费用	82,151,997.75	31,698,382.94	159.17

2、收入

（1）驱动业务收入变化的因素分析

本期营业收入增加的主要原因是重组注入的市场租金收入增加及担保公司保费收入、转让过户费收入增加。

（2）主要销售客户的情况

本公司主要从事市场经营业务，从单个市场经营户取得的收入额很少，因此从前五名客户销售取得的收入总额占公司全部营业收入的比例很低。

3、成本

（1）成本分析表

单位:元

分行业情况						
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例(%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例(%)	本期金额较上年同期变动比例(%)
租赁业务	人力资源费	16,862,714.67	5.73	11,132,712.51	5.32	51.47
租赁业务	折旧	170,054,403.61	57.76	112,316,146.94	53.65	51.41
租赁业务	市场维护费	18,341,882.19	6.23	13,391,187.76	6.40	36.97
租赁业务	合计	205,259,000.47	69.72	136,840,047.21	65.36	50.00
物业管理	人力资源费	12,771,473.40	4.34	12,220,615.23	5.84	4.51
物业管理	市场维护费	7,767,894.66	2.64	6,914,210.74	3.30	12.35
物业管理	合计	20,539,368.06	6.98	19,134,825.97	9.14	7.34

4、费用

(1) 本期财务费用较上年同期减少 68.96%，主要原因是本期银行贷款利息支出减少以及按协议计收柯北工业园区资产转让款利息。

(2) 本期所得税费用较上年同期增加 159.17%，主要原因是本期应税利润总额增加。

5、现金流

(1) 本期经营活动产生的现金流量净额 788,821,842.21 元，与本期净利润产生差异的主要原因是北联市场第七、八期公开竞租招商的营业房六年期租金一次性收取，而收入分六年摊销。

(2) 本期投资活动产生的现金流量净额较上年同期增加 353,313,993.75 元，主要原因是本期购买理财产品及委托贷款、收到浙商银行的分红款和资产处置款等共同影响。

(3) 本期筹资活动产生的现金流量净额较上年同期增加 228,033,193.11 元，主要原因是本期分配股利多于上期和上期还贷较多等共同影响。

6、其它

(1) 公司利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

报告期内，公司利润构成或利润来源变动的主要原因是重组注入市场增加租金收入、新增理财产品及委托贷款收益、浙商银行分红款较上年增加和柯北工业园区部分资产处置增加收益等。

(2) 发展战略和经营计划进展说明

报告期内，按照年初的经营计划，突出市场主业发展，推进配套产业建设，经济效益较上年有了较大幅度的增长。

公司于 2013 年年初提出了营业收入 6.39 亿元、利润总额 3.18 亿元的经营计划，报告期内已按计划完成。

(二) 行业、产品或地区经营情况分析

1、主营业务分行业、分产品情况

单位:元 币种:人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
租赁业务	527,651,632.06	205,259,000.47	61.10	57.46	50.00	增加 1.94

						个百分点
物业管理	30,853,808.68	20,539,368.06	33.43	28.14	7.34	增加 12.90 个百分点

(1) 本期租赁业务收入较上年同期增加的主要原因是重组注入市场增加收入。

(2) 本期租赁业务成本较上年同期增加的主要原因是重组注入市场增加资产折旧、人力资源费用及市场维护费用。

2、主营业务分地区情况

单位:元 币种:人民币

地区	营业收入	营业收入比上年增减 (%)
国内	572,228,230.43	55.08
国外		
合计	572,228,230.43	55.08

(三) 资产、负债情况分析

1、资产负债情况分析表

单位:元

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例 (%)	上期期末数	上期期末数占总资产的比例 (%)	本期期末金额较上期期末变动比例 (%)
货币资金	576,411,297.61	7.45	290,328,632.83	4.13	98.54
其他流动资产	1,234,779,078.68	15.96	949,322,280.65	13.52	30.07
无形资产	300,559,454.47	3.88	98,245,006.90	1.40	205.93
其他非流动资产	200,890,000.00	2.60	890,000.00	0.01	22,471.91
应交税费	157,659,941.46	2.04	85,505,622.56	1.22	84.39
其他应付款	176,497,040.23	2.28	94,348,088.26	1.34	87.07
一年内到期的非流动负债	30,000,000.00	0.39	20,000,000.00	0.28	50.00
其他流动负债	23,275,298.43	0.30	14,224,126.00	0.20	63.63
其他非流动负债	79,585,195.40	1.03	9,892,918.08	0.14	704.47

货币资金: 货币资金增加的主要原因是本期经营活动现金净流入较多。

其他流动资产: 其他流动资产增加的主要原因是期末理财产品及委托贷款余额增加 2.5 亿元。

无形资产: 无形资产增加的主要原因是本期新增国际物流仓储中心及立体停车库的土地使用权。

其他非流动资产: 其他非流动资产增加的主要原因是期末增加委托贷款余额 2 亿元。

应交税费: 应交税费增加的主要原因是应交所得税及房产税增加。

其他应付款: 其他应付款增加的主要原因是应付交投集团股权转让款 6,919 万元。

一年内到期的非流动负债: 一年内到期的非流动负债增加的主要原因是长期借款于一年内到期而改列所致。

其他流动负债: 其他流动负债增加的主要原因是中轻担保计提的风险准备金增加。

其他非流动负债: 其他非流动负债增加的主要原因是收物流扶持资金 6,874 万元。

2、公允价值计量资产、主要资产计量属性变化相关情况说明

本报告期初，公司持有的公允价值计量资产为 6,151,600 股上海浦东发展银行股份有限公司股份和 782,617 股海南高速公路股份有限公司股份。报告期内，公司没有购买或出售上述资产，主要情况详见本报告第三节会计数据和财务指标摘要三采用公允价值计量的项目。

(四) 核心竞争力分析

报告期内公司的核心竞争力未发生重要变化，主要体现在市场规模优势、品牌优势、管理优势和政府支持等四个方面，关于公司核心竞争力的分析详见公司 2012 年年度报告。

(五) 投资状况分析

1、对外股权投资总体分析

(1) 2012 年 3 月，公司全资子公司国际物流中心的参股公司浙江中国轻纺城网络有限公司（以下简称：网络公司）以货币方式进行了增资，本次增资完成后，网络公司注册资本由 1,000 万元增加至 4,600 万元，新增注册资本认购价格为每元注册资本 2.5 元，新增注册资本认购款项共计 9,000 万元。国际物流中心以货币方式按增资前对网络公司的持股比例（15%）认购新增注册资本 540 万元，认购款项共计 1,350 万元，分两期到位，首期于 2012 年 3 月 16 日前到位，计 810 万元，第二期于 2013 年 3 月 16 日前到位，计 540 万元。本报告期内，国际物流中心支付了第二期认购款 540 万元，网络公司已办妥上述增资的工商变更登记手续。本次增资完成后，国际物流中心对网络公司的持股比例仍为 15%，保持不变。

(2) 公司于 2013 年 12 月 11 日在柯桥区公共资源交易中心以挂牌起始价 127,830,887.00 元的价格竞得绍兴县交通投资建设集团有限公司持有的物流开发公司 100% 股权，物流开发公司已办妥上述股权转让的工商变更登记手续（详见本报告财务报表附注十（四）同一控制下企业合并取得物流开发公司 100% 股权）。

(3) 报告期内，公司参股公司绍兴平安创新投资有限责任公司（以下简称：平安创投）进行了减资，本次减资完成后，平安创投注册资本由 30,000 万元减少至 7,000 万元，平安创投已办妥上述减资的工商变更登记手续。本次减资前，公司对平安创投的持股比例为 25%（认缴注册资本 7,500 万元，实缴注册资本 3,250 万元），减资后公司对平安创投的持股比例保持不变（认缴注册资本 1,750 万元，实缴注册资本 1,750 万元）。

(4) 报告期内，公司全资子公司国际物流中心注销了其全资子公司绍兴县中轻物流有限公司，并已办妥工商注销登记手续。

(1) 持有其他上市公司股权情况

单位：元

证券代码	证券简称	最初投资成本	占该公司股权比例 (%)	期末账面价值	报告期损益	报告期所有者权益变动	会计核算科目	股份来源
600000	浦发银行	1,918,469.91	0.033	58,009,588.00	3,383,380.00	-2,260,713.00	可供出售金融资产	认购人股
000886	海南高速	2,423,848.00	0.079	3,114,815.66		205,436.97	可供出售金融资产	认购人股
合计		4,342,317.91	/	61,124,403.66	3,383,380.00	-2,055,276.03	/	/

(2) 持有非上市金融企业股权情况

所持对象名称	最初投资金额 (元)	持有数量 (股)	占该 公司 股权 比例 (%)	期末账面价值 (元)	报告期损益 (元)	报告期 所有者 权益变 动(元)	会 计 核 算 科 目	股 份 来 源
浙商银行股份有限公司	519,035,299.11	351,692,842	3.06	511,620,691.94	98,406,366.66		长期股权投资	认 购 法 人 股
合计	519,035,299.11	351,692,842	/	511,620,691.94	98,406,366.66		/	/

2、非金融类公司委托理财及衍生品投资的情况

(1) 委托理财情况

本年度公司无委托理财事项。

(2) 委托贷款情况

委托贷款项目情况

单位:元 币种:人民币

借款方名称	委托贷款金额	贷款期限	贷款利率	借款用途	抵押物或担保人	是否逾期	是否关联交易	是否展期	是否涉诉	资金来源并说明是否为募集资金	预期收益	投资盈亏
绍兴县中国轻纺城运输实业总公司	400,000,000	2012年12月28日至2013年12月10日	年利率8.6%	绍兴县范围内的道路养护	绍兴县城市建设投资有限公司	否	否	否	否	闲置自有资金	31,300,942.22	31,300,942.22
绍兴县中国轻纺城运输实业总公司	200,000,000	2013年12月30日至2014年12月10日	年利率7.2%	柯桥区城区范围内的道路养护	绍兴县工滨海区投资开发有限公司	否	否	否	否	闲置自有资金	13,027,200.00	未到期
绍兴县中国轻纺城运输实业总公司	200,000,000	2013年12月30日至2015年12月10日	年利率8.6%	柯桥区城区范围内的道路养护	绍兴县工滨海区投资开发有限公司	否	否	否	否	闲置自有资金	31,977,475.54	未到期
绍兴县	400,000,000	2013	年利	钱清小	绍兴县	否	否	否	否	闲置	26,054,400.00	未到期

钱清小城市建设有限公司		年 12 月 30 日至 2014 年 12 月 10 日	率 7.2%	城市建 设	滨海工 业区开 发投资 有限公 司					自有 资金	
-------------	--	-------------------------------	--------	-------	-------------------	--	--	--	--	-------	--

1、公司委托浙商银行股份有限公司绍兴分行（以下简称：浙商银行绍兴分行）向绍兴县中国轻纺城运输实业总公司（以下简称：运输实业公司）提供 4 亿元贷款，用于绍兴县范围内的道路养护。就本次委托贷款事宜，公司与浙商银行绍兴分行、运输实业公司签署了《委托贷款借款合同》，委托贷款期限自 2012 年 12 月 28 日起至 2013 年 12 月 10 日止，委托贷款年利率为 8.6%。本次委托贷款按季结息，结息日为每季度末的 20 日，如贷款本金的偿还日不在结息日，则未付利息应利随本清。绍兴县城市建设投资开发有限公司为本次借款提供连带责任保证。

2013 年 12 月 10 日，公司如期收回该委托贷款本金 4 亿元；按照《委托贷款借款合同》按季收取利息共计 3,315.78 万元，该委托贷款未出现逾期情况。（详见公司临 2013-001、临 2013-039 公告）

2、公司委托浙商银行绍兴分行向运输实业公司提供 2 亿元贷款，用于柯桥区城区范围内的道路养护。就本次委托贷款事宜，公司与浙商银行绍兴分行、运输实业公司签署了《委托贷款借款合同》，委托贷款期限自 2013 年 12 月 30 日起至 2014 年 12 月 10 日止，委托贷款年利率为 7.2%。本次委托贷款按季结息，结息日为每季度末的 20 日，如贷款本金的偿还日不在结息日，则未付利息应利随本清。绍兴县滨海工业区开发投资有限公司为本次借款提供连带责任保证。（详见公司临 2014-002 公告）

3、公司委托浙商银行绍兴分行向运输实业公司提供 2 亿元贷款，用于柯桥区城区范围内的道路养护。就本笔委托贷款事宜，公司与浙商银行绍兴分行、运输实业公司签署了《委托贷款借款合同》，委托贷款期限自 2013 年 12 月 30 日起至 2015 年 12 月 10 日止，委托贷款年利率为 8.6%。本次委托贷款按季结息，结息日为每季度末的 20 日，如贷款本金的偿还日不在结息日，则未付利息应利随本清。绍兴县滨海工业区开发投资有限公司为本次借款提供连带责任保证。（详见公司临 2014-002 公告）

4、公司委托浙商银行绍兴分行向绍兴县钱清小城市建设有限公司（以下简称：小城市建设公司）提供 4 亿元贷款，用于钱清小城市建设。就本笔委托贷款事宜，公司与浙商银行绍兴分行、小城市建设公司签署了《委托贷款借款合同》，委托贷款期限自 2013 年 12 月 30 日起至 2014 年 12 月 10 日止，委托贷款年利率为 7.2%。本次委托贷款按季结息，结息日为每季度末的 20 日，如贷款本金的偿还日不在结息日，则未付利息应利随本清。绍兴县滨海工业区开发投资有限公司为本次借款提供连带责任保证。（详见公司临 2014-002 公告）

(3) 其他投资理财及衍生品投资情况

投资类型	资金来源	签约方	投资份额	投资期限	产品类型	预计收益	投资盈亏	是否涉诉
银行理财产品	闲置自有资金	华夏银行	100,000,000 元	187 天	封闭式非保本浮动收益型	2,395,068.49 元	2,395,068.49 元	否
银行理财产品	闲置自有资金	工商银行	50,000,000 元	176 天	非保本浮动收益型	1,084,931.51 元	1,084,931.51 元	否
银行理财产品	闲置自有资金	中信银行	147,257,000 元	175 天	非保本浮动收益型、封闭性	3,530,133.56 元	3,530,133.56 元	否
银行	闲置	工商	2,743,000	41 天	保本浮动	9,243.53 元	9,243.53 元	否

理财产品	自有资金	银行	元			收益型			
银行理财产品	闲置自有资金	工商银行	50,000,000元	91天		保本浮动收益型	573,424.66元	573,424.66元	否
银行理财产品	闲置自有资金	瑞丰银行	68,000,000元	100天		保本浮动收益型	944,444.44元	944,444.44元	否
银行理财产品	闲置自有资金	北京银行	45,000,000元	92天		非保本浮动收益型	544,438.36元	544,438.36元	否
银行理财产品	闲置自有资金	瑞丰银行	37,000,000元	53天		保本保证收益型	272,361.11元	272,361.11元	否
银行理财产品	闲置自有资金	中信银行	50,000,000元	122天		非保本浮动收益型、封闭型	885,753.42元	885,753.42元	否
银行理财产品	闲置自有资金	瑞丰银行	37,000,000元	97天		保本浮动收益型	458,594.44元	458,594.44元	否
银行理财产品	闲置自有资金	瑞丰银行	10,000,000元	97天		保本浮动收益型	123,944.44元	123,944.44元	否
银行理财产品	闲置自有资金	工商银行	7,000,000元	180天		非保本浮动收益型	146,597.26元	146,597.26元	否
银行理财产品	闲置自有资金	建设银行	50,000,000元	90天		保本浮动收益型	591,780.82元	591,780.82元	否
银行理财产品	闲置自有资金	瑞丰银行	50,000,000元	195天		保本保证收益型	1,367,708.33元	1,367,708.33元	否
银行理财产品	闲置自有资金	中国银行	50,000,000元	32天		保证收益型	201,643.84元	201,643.84元	否
银行理财产品	闲置自有资金	浙商银行	150,000,000元	181天		保本型	4,537,397.26元	未到期	否
银行理财产品	闲置自有资金	华夏银行	50,000,000元	191天		非保本浮动收益型	1,517,534.25元	未到期	否
银行理财产品	闲置自有资金	建设银行	30,000,000元	56天		保本型	292,734.25元	292,734.25元	否
银行理财产品	闲置自有资金	瑞丰银行	50,000,000元	63天		保本保证收益型	568,750.00元	568,750.00元	否

产品	资金							
银行理财产品	闲置自有资金	中国银行	50,000,000元	70天	保证收益型	594,520.55元	594,520.55元	否

3、募集资金使用情况

报告期内，公司无募集资金或前期募集资金使用到本期的情况。

4、主要子公司、参股公司分析

(1) 主要全资子公司

①绍兴中国轻纺城国际物流中心有限公司，注册资本 30,000 万元人民币，公司持有其 100% 的股权，该公司经营范围：通过参股、控股等方式，在能源、市场开发、交通运输、房地产、基础设施、信息产业、生物工程进出口等国家鼓励及允许的行业进行直接投资、并提供相关咨询服务；下设国际物流分公司和天汇市场分公司；生产纺织品；批发、零售针、纺织品及原料。

截止本报告期末，国际物流中心总资产 67,305.02 万元，净资产 34,195.3 万元，报告期内实现营业收入 6,286.03 万元、营业利润 2,157.45 万元、净利润 5,454.32 万元。

②浙江中轻担保有限公司，注册资本 10,000 万元，公司持有其 100% 的股权，该公司经营范围：融资性担保业务。

截止本报告期末，浙江中轻担保有限公司总资产 13,664.71 万元，净资产 10,428.26 万元，报告期内实现营业收入 1,360.25 万元、营业利润 409.18 万元、净利润 213.11 万元。

③绍兴中国轻纺城物流中心开发经营有限公司，注册资本 5,000 万元，公司持有其 100% 股权，该公司经营范围：站场：货运站（场）经营（货物集散、货运配载、货运代理、仓储理货）（道路运输经营许可证有效期至 2015 年 3 月 15 日止）；物流项目开发经营、物流信息服务、房屋租赁；货物进出口。

截止本报告期末，物流开发公司总资产 33,336.39 万元，净资产 5,556.07 万元，报告期内实现营业收入 422.69 万元、营业利润-3,197.07 万元、净利润-3,199.43 万元。

(2) 主要参股公司（投资收益中占比在 10% 以上的股权投资项目）

①浙商银行股份有限公司，注册资本 1,150,687.24 万元，公司持有其 3.06% 的股权，该公司经营范围：经营金融业务。

截止 2013 年第三季度末，浙商银行股份有限公司总资产 45,446,274.57 万元，净资产 2,717,796.75 万元，2013 年前三季度实现营业收入 964,559.85 万元、营业利润 503,036.26 万元、净利润 423,684.13 万元。

②会稽山绍兴酒股份有限公司，注册资本 30,000 万元，公司持有其 34% 的股权，该公司经营酒类生产、销售。

截止本报告期末，会稽山绍兴酒股份有限公司总资产 206,882.25 万元，净资产 94,852.92 万元，报告期内实现营业收入 93,381.43 万元、营业利润 17,038.01 万元、净利润 12,404.33 万元。

5、非募集资金项目情况

单位:万元 币种:人民币

项目名称	项目金额	项目进度	本年度投入金额	累计实际投入金额	项目收益情况
中国轻纺城国际物流仓储中心项目	68,000	完成该项目立项等前期工作，进入施工阶段。	19,200	19,200	尚在建设中
合计	68,000	/	19,200	19,200	/

根据公司第七届董事会第十二次和第十四次会议决议，公司全资子公司国际物流中心于

2013年5月27日在绍兴县公共资源交易中心以18,268万元的价格竞得柯桥城区S-07地块(面积为77,015平方米)的国有建设用地使用权,并计划在该竞得地块上投资建设中国轻纺城国际物流仓储中心项目。该项目预计总建筑面积为194,795平方米,总投资约为68,000万元。截止本报告披露日,国际物流中心已完成该项目立项等前期工作,进入施工阶段。

(六) 其他

1、2013年10月21日,公司召开的第七届董事会第十五次会议审议通过了《关于公司全资子公司绍兴县中国轻纺城国际物流中心有限公司投资建设中国轻纺城国际物流中心改造项目的议案》,同意公司全资子公司国际物流中心在现国际物流中心北大门西北侧闲置地块(具体位于镜水路以东,钱陶公路以南)投资建设中国轻纺城国际物流中心改造项目。该项目预计占地面积约为12,000平方米、总建筑面积约45,000平方米,主要建设内容为仓库,总投资约为7,500万元。

截止本报告披露日,国际物流中心已完成该项目立项等前期工作。

2、2013年10月21日,公司召开的第七届董事会第十五次会议审议通过了《关于公司投资建设中国轻纺城立体停车库项目的议案》,同意公司投资建设中国轻纺城立体停车库项目。

根据上述董事会会议决议,公司已于2013年10月25日在绍兴县公共资源交易中心以1,869万元的价格竞得柯桥城区J-35地块(面积为8,890平方米)的国有建设用地使用权,并计划在该竞得地块上投资建设中国轻纺城立体停车库项目。该项目预计总建筑面积为19,910平方米,主要建设内容为立体停车库,总投资约为7,000万元。

截止本报告披露日,公司已完成该项目立项等前期工作。

二、董事会关于公司未来发展的讨论与分析

(一) 行业竞争格局和发展趋势

最近一段时期,受到国际市场需求总体趋缓、国内纺织行业形势不容乐观以及人力成本上升等因素影响,公司的纺织品批发市场面临一定的经营压力;同时,本地区区和全国范围内不断崛起的同类市场,也将对公司的主业经营产生一定的竞争压力。

面对严峻复杂的外部形势,公司经营的市场所在的“中国轻纺城”保持了持续繁荣发展,市场年成交额连续稳定增长,2013年度面料市场成交额达639.49亿元,同比增长14.80%。

(二) 公司发展战略

公司董事会将紧紧围绕经济效益为中心,进一步完善法人治理建设,提升资本市场形象;突出市场物流担保主业,夯实持续发展基础;拓展经营业务领域,培育新的利润增长点。

(三) 经营计划

公司2014年度经营计划:收入8.04亿元,利润总额3.54亿元(由于股市等的不确定性,预算收益中未包括公司持有的浦发银行、海南高速的股票投资收益;未考虑浙商银行的分红因素)。

为确保公司经营目标顺利完成,公司将重点做好以下几项工作:

1、抓治理 升形象

2014年,公司将一如既往地推进法人治理结构建设,提升公司在资本市场的形象。

一是重点抓好内控制度的贯彻落实工作,并在推进实施过程中加以优化和完善,积极构建切实可行、行之有效的内控体系,持续提升公司内部控制的有效性和高效性。

二是加强董事会自身建设,建立民主科学的决策机制,充分发挥董事会各项职能。积极把握证券市场的新形势和监管要求,不断提升董事的履职能力。在董事会日常运作过程中,充分发挥好独立董事和四个专门委员会的作用,提高董事会决策的科学性和合理性。

三是董事会将高度重视公司在资本市场上的形象,着力在公司发展战略、法人治理建设、经营管理和公司推介等诸多方面下工夫,根据证券市场发展趋势和公司自身所处行业特点,通过借鉴学习其他上市公司先进经验,采取扎实有效的措施,加强市值管理,提升资本市场的形

象，实现公司利益和股东利益的最大化。

2、强主业 提效益

市场产业是公司优势产业，更是支柱产业，是公司持续发展的基础。新一年，公司将进一步强化市场主业，完善物流担保等配套服务。

一是在有效实施“商铺户籍化，责任区块化”的市场社会化管理模式的基础上，按照《中国轻纺城市场物业管理服务规范》的要求，通过开展专项整治、创新理念、改进工作作风等，进一步完善轻纺城市场管理服务体系，提升管理服务水平。

二是加强电力线路、监控设施等市场硬件设施改造，提高市场安全风险防范能力，改善市场经营环境。

三是积极做好繁荣市场、划行归市工作，注重市场形象策划，加大宣传力度，进一步提升轻纺城市场的竞争力和影响力。

四是做好到期营业房的出租工作，在保证市场稳定、繁荣和发展的前提下，力争效益最大化。

五是以收购物流开发公司为契机，结合地区物流发展规划，谋划物流发展课题，创新物流经营模式，致力做好公司现有物流资源的有效整合与挖潜增效工作，做强做大物流产业。

六是担保公司要创新工作思路，积极拓展担保业务，争取在现有担保业务的基础上有新的突破。

3、重投资 谋发展

公司的市场主业为公司带来了良好的现金流，董事会将重点研究发挥资金效率的课题，探索新的经营领域，培育盈利增长点，促进公司持续、良性地发展。

一是按计划推进中国轻纺城国际物流仓储中心项目、中国轻纺城国际物流中心改造项目和中國轻纺城立体停车库项目建设，对项目建成后的招商经营方案要早部署、早研究、早制定。

二是要研究市场衍生服务，针对经营户短期资金短缺、融资难等困难，公司要发挥好资金优势和客户资源优势，引进相关专业人才，加快推进和开展金融服务业务，谋求金融服务等配套产业成为公司新的利润增长点。

(四) 因维持当前业务并完成在建投资项目公司所需的资金需求

2014年，公司将进一步突出市场主业，完善配套设施建设，有序推进中国轻纺城国际物流仓储中心项目、中国轻纺城国际物流中心改造项目和中國轻纺城立体停车库项目建设，资金来源以自有资金为主。

(五) 可能面对的风险

1、2014年，面对依然复杂严峻的外部经济形势和不断崛起的同类市场，公司经营将面临一定的压力。

2、公司资产规模扩大、经营业务拓展及配套项目建设实施将对公司人才引进培育、业务经营管理、内部控制体系等方面提出更高的要求。

三、董事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明

(一) 董事会、监事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明

√ 不适用

(二) 董事会对会计政策、会计估计或核算方法变更的原因和影响的分析说明

√ 不适用

(三) 董事会对重要前期差错更正的原因及影响的分析说明

√ 不适用

四、利润分配或资本公积金转增预案

(一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况

根据中国证监会《上市公司章程指引》、《关于进一步落实上市公司现金分红有关事项的通知》等的相关要求，公司 2012 年 8 月 14 日召开的第七届董事会第四会议和 2012 年 9 月 5 日召开的 2012 年第三次临时股东大会审议通过了《关于修改〈公司章程〉部分条款的议案》，对《公司章程》涉及利润分配政策的第一百七十二条进行了修改和完善。修订后的《公司章程》对公司现金分红标准、比例、相关决策程序进行了明确规定，为独立董事履行职责和中小股东表达诉求提供了制度保障。公司积极落实修订后的现金分红政策，给予投资者合理回报，切实维护全体股东的利益。

2013 年 4 月 19 日，公司召开了 2012 年度股东大会，会议审议通过了公司 2012 年度利润分配方案，同意公司以 2012 年 12 月 31 日的总股本 805,379,631 股为基数，向全体股东按每 10 股派发现金红利 2 元（含税），共计派发现金红利 161,075,926.20 元（含税），该利润分配方案已于报告期内实施完毕。

(二) 报告期内盈利且母公司未分配利润为正，但未提出现金红利分配预案的，公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划

√ 不适用

(三) 公司近三年（含报告期）的利润分配方案或预案、资本公积金转增股本方案或预案

单位：元 币种：人民币

分红年度	每 10 股送红股数 (股)	每 10 股派息数 (元) (含税)	每 10 股转增数 (股)	现金分红的数额 (含税)	分红年度合并报表中归属于上市公司股东的净利润	占合并报表中归属于上市公司股东的净利润的比率 (%)
2013 年	0	2.2	0	177,183,518.82	365,053,584.21	48.54
2012 年	0	2	0	161,075,926.20	183,834,885.92	87.62
2011 年	0	1	0	61,877,618.10	123,498,658.57	50.10

五、积极履行社会责任的工作情况

(一) 社会责任工作情况

公司在扎实做好各项经营管理工作的同时，积极履行企业社会责任，体现企业的社会作用，不仅尊重和维护债权人、员工、客户、投资者、社区等利益相关者的合法权益，还热心社会公益事业，努力实现企业与社会和谐发展。

六、其他披露事项

第五节 重要事项

一、重大诉讼、仲裁和媒体普遍质疑的事项

本年度公司无重大诉讼、仲裁和媒体质疑事项。

二、报告期内资金被占用情况及清欠进展情况

√ 不适用

三、破产重整相关事项

本年度公司无破产重整相关事项。

四、资产交易、企业合并事项

(一) 公司收购、出售资产和企业合并事项已在临时公告披露且后续实施无变化的

事项概述及类型	查询索引
<p>2012年12月26日,公司全资子公司国际物流中心与绍兴柯桥经济开发区开发投资有限公司签订了《资产转让协议》,国际物流中心以161,789,069.00元的价格转让其拥有的绍兴县安昌镇西宸山村柯北工业园区内的工业用地使用权及地上建筑物、附属设施设备等资产给绍兴柯桥经济开发区开发投资有限公司,相关联的债权债务一并转让。</p> <p>该资产转让事项已经公司第七届董事会第九次会议和2013年第一次临时股东大会审议通过,本次交易已于报告期内实施完毕。</p>	<p>该事项的具体内容详见公司于2012年12月28日、2013年1月15日、2013年1月19日、2013年6月21日和2013年12月24日在上海证券交易所网站、中国证券报和上海证券报上披露的相关公告。</p>
<p>公司于2013年12月11日在柯桥区公共资源交易中心以挂牌起始价127,830,887.00元的价格竞得绍兴县交通投资建设集团有限公司持有的物流开发公司100%股权。按照交易双方签订的《国有股权交易合同》约定,公司已支付绍兴县交通投资建设集团有限公司首期股权转让款38,349,266.10元,尚需在审计机构出具物流开发公司过渡期损益情况及其他所有者权益变动情况的审计报告并获得交易双方一致确认后支付剩余股权转让款,物流开发公司已办妥上述股权转让的工商变更登记手续。</p> <p>该股权受让事项已经公司第七届董事会第十七次会议审议通过(详见本年度报告财务报表附注十(四)同一控制下企业合并取得物流开发公司100%股权)。</p>	<p>该事项的具体内容详见公司于2013年12月6日、2013年12月13日和2013年12月24日在上海证券交易所网站、中国证券报和上海证券报上披露的相关公告。</p>

五、公司股权激励情况及其影响

√ 不适用

六、重大关联交易

(一) 资产收购、出售发生的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

事项概述	查询索引
<p>2012年12月26日,公司全资子公司国际物流中心与绍兴柯桥经济开发区开发投资有限公司签订了《资产转让协议》,国际物流中心以161,789,069.00元的价格转让其拥有的绍兴县安昌镇西宸山村柯北工业园区内的工业用地使用权及地上建筑物、附属设施设备等资产给绍兴柯桥经济开发区开发投资有限公司,相关联的债权债务一并转让。</p>	<p>该事项的具体内容详见公司于2012年12月28日、2013年1月15日、2013年1月19日、2013年6月21日和2013年12月24日在上海证券交易</p>

该资产转让事项已经公司第七届董事会第九次会议和 2013 年第一次临时股东大会审议通过，本次交易已于报告期内实施完毕。	所网站、中国证券报和上海证券报上披露的相关公告。
<p>公司于 2013 年 12 月 11 日在柯桥区公共资源交易中心以挂牌起始价 127,830,887.00 元的价格竞得绍兴县交通投资建设集团有限公司持有的物流开发公司 100% 股权。按照交易双方签订的《国有股权交易合同》约定，公司已支付绍兴县交通投资建设集团有限公司首期股权转让款 38,349,266.10 元，尚需在审计机构出具物流开发公司过渡期损益情况及其他所有者权益变动情况的审计报告并获得交易双方一致确认后支付剩余股权转让款，物流开发公司已办妥上述股权转让的工商变更登记手续。</p> <p>该股权受让事项已经公司第七届董事会第十七次会议审议通过（详见本年度报告财务报表附注十（四）同一控制下企业合并取得物流开发公司 100% 股权）。</p>	该事项的具体内容详见公司于 2013 年 12 月 6 日、2013 年 12 月 13 日和 2013 年 12 月 24 日在上海证券交易所网站、中国证券报和上海证券报上披露的相关公告。

（二） 关联债权债务往来

七、 重大合同及其履行情况

（一） 托管、承包、租赁事项

√ 不适用

（二） 担保情况

√ 不适用

（三） 其他重大合同

公司于 2013 年 12 月 11 日在柯桥区公共资源交易中心以挂牌起始价 127,830,887.00 元的价格竞得绍兴县交通投资建设集团有限公司持有的物流开发公司 100% 股权，在本次股权收购前，物流开发公司以拥有的土地使用权及房屋建筑物为其向中国农业银行的 1.2 亿元人民币借款作抵押。报告期内，物流开发公司已归还其中的 2000 万元借款。

八、 承诺事项履行情况

（一） 上市公司、持股 5% 以上的股东、控股股东及实际控制人在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	其他	开发公司	<p>在 2008 年 11 月 11 日，开发公司协议收购精功控股持有的 9,680 万股公司股份（占当时公司股份总数的 15.64%）时，开发公司承诺：</p> <p>1、开发公司不利用对公司的控股地位进行损害公司及公司其他股东合法权益的经营活动。2、开发公司除行使正常的股东权利外，不干涉公司的经营管理，不出现开发公司除董事以外人员兼任公司高级管理人员情况（包括但不限于：经理、副经理、董事会秘书及财务管理人员）。3、在开发公司行使股东权利后，在未来 3 个月内无资产注入计划，但开发公司今后将逐步把相关市场资源注入公司，做大做强做优轻纺市场业务。4、如开发公司有意出售自身持有的任何涉及市场开发建设、租赁管理的资产或股权，公司享有优先购买权；开发公司保证在出售或转让任何涉及市场开发建设、租赁管理的资产或股权时，向公司提供不逊于开发公司向任何独立第三方提供的商业条件。5、开发公司承诺将给予公司及其下属企业与开发公司其他下属企业同等待遇，避免损害公司及其下属企业利益。</p>	承诺时间：2008 年 11 月 承诺期限：长期	否	是

与重大资产重组相关的承诺	盈利预测及补偿	开发公司	本公司与开发公司就 2011 年 7 月启动的重大资产重组签订了《盈利补偿协议》。盈利预测如下：根据会计师事务所审核的本次注入的东升路市场资产、北联市场资产 2012 年度盈利预测报告，标的资产预计 2012 年实现净利润合计为 3,983.39 万元；根据评估报告测算的标的资产 2013、2014 年合计净利润水平分别为 6,920.43 万元和 8,442.36 万元。开发公司承诺：1、在补偿测算期间（2012 年度至 2014 年度），标的资产当年实现的净利润低于预测净利润的，则将以股份回购及现金方式由开发公司向本公司进行补偿。2、本公司将在补偿期限届满后聘请具有证券业务资格的会计师事务所对标的资产进行减值测试，并出具专项审核意见，经减值测试如：标的资产期末减值额 > 补偿期限内已补偿股份总数 × 每股发行价格 + 补偿期限内已支付现金补偿数，则将另行以股份回购及现金方式由开发公司向本公司进行补偿。	承诺时间：2012 年 1 月 承诺期限：2012 年度、2013 年度、2014 年度	是	是
	股份限售	开发公司	本次重大资产重组中开发公司认购的本公司股份自发行结束之日起三十六个月内不得上市交易或转让，之后按中国证监会和上海证券交易场所的规定执行。	承诺时间：2011 年 9 月、2012 年 1 月 承诺期限：本次重大资产重组股份发行结束之日起三十六个月	是	是
	解决同业竞争	开发公司	本次重大资产重组完成后，开发公司仍拥有服装服饰市场、控股子公司浙江绍兴中国轻纺城西市场实业有限公司、绍兴县中国轻纺城坯布市场有限公司等剩余市场资产，与上市公司存在一定程度的同业竞争。开发公司就该等资产处置承诺如下：1、本公司是开发公司所持有的轻纺交易市场资产整合的唯一上市平台。2、本次重组完成后，开发公司作为本公司的控股股东期间，除目前已经存在的市场资产外，开发公司将不再以任何方式（包括但不限于单独经营、通过合资经营或拥有另一家公司或企业的股份及其他权益）直接或间接参与任何与本公司构成竞争的相同的经营业务（不含现有市场必要的升级改造）。3、本次重组完成后，除本公司及其控制的轻纺交易市场资产外，对于开发公司控制的剩余轻纺交易市场资产，开发公司将于本次重组获得中国证监会核准之日起 5 年内采取如下措施彻底消除同业竞争：①本次重组获得中国证监会核准之日起 5 年内，开发公司将积极解决该等资产盈利能力欠佳及部分资产存在的权属瑕疵，努力提升该等市场资产的经营水平，并在其资产权属清晰和经营状况明显趋好，符合有关重组启动条件时提议由本公司以发行股份购买资产、现金收购或其他法律法规允许的方式将剩余市场资产注入本公司，该等资产将参照本次重组标的资产采取的评估方法进行市场化定价，并由本公司董事会及股东大会在关联方回避表决情况下审议。②如本承诺 5 年期满该等资产仍不符合上市条件，开发公司将采取向独立第三方转让等措施以彻底消除同业竞争。③开发公司将对该等资产进行独立运营。4、开发公司作为本公司的控股股东期间，不会利用本公司控股股东地位损害本公司及其他股东（特别是中小股东）的合法权益，并将继续履行之前作出的各种支持本公司发展的承诺。	承诺时间：2011 年 9 月、2012 年 5 月 承诺期限：长期（开发公司重组后剩余市场资产处置期限为本次重大资产重组获得中国证监会核准之日起 5 年）	是	是

解决关联交易	开发公司	1、本次重大资产重组完成后，开发公司将严格按照《公司法》等法律、法规、规章等规范性文件的要求以及本公司《公司章程》的有关规定，行使股东权利或者敦促董事依法行使董事权利，在股东大会以及董事会对有关涉及开发公司事项的关联交易进行表决时，履行回避表决的义务。2、本次交易完成后，开发公司与本公司之间将尽量减少关联交易。在进行确有必要且无法规避的关联交易时，保证按市场化原则和公允价格进行公平操作，并按相关法律、法规、规章等规范性文件的规定履行交易程序及信息披露义务。保证不通过关联交易损害本公司及其他股东的合法权益。3、开发公司和本公司就相互间关联事务及交易所做出的任何约定及安排，均不妨碍对方为其自身利益、在市场同等竞争条件下与任何第三方进行业务往来或交易。	承诺时间： 2011年12月 承诺期限：长期	否	是
--------	------	---	------------------------------	---	---

(二) 公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目是否达到原盈利预测及其原因作出说明

本公司与开发公司就 2011 年 7 月启动的重大资产重组签订了《盈利补偿协议》。

盈利预测如下：根据会计师事务所审核的本次重大资产重组注入公司的东升路市场资产、北联市场资产 2012 年度盈利预测报告，标的资产预计 2012 年实现扣除非经常性损益后的净利润合计为 3,983.39 万元；根据评估报告测算的标的资产 2013、2014 年合计扣除非经常性损益后的净利润水平分别为 6,920.43 万元和 8,442.36 万元。本报告期处于上述盈利预测期间。（详见公司于 2012 年 7 月 20 日在上海证券交易所网站上披露的《浙江中国轻纺城集团股份有限公司以非公开发行股份及支付现金方式购买资产暨重大资产重组（关联交易）报告书》）

2014 年 3 月 26 日，天健会计师事务所（特殊普通合伙）就上述盈利预测执行情况出具了《关于浙江中国轻纺城集团股份有限公司实际盈利数与盈利预测数差异的鉴证报告》（天健审（2014）1401 号），经审核确认 2013 年度重组标的资产合计扣除非经常性损益后的净利润实际数为 8,881.20 万元，超过《盈利补偿协议》的承诺数 6,920.43 万元。

九、聘任、解聘会计师事务所情况

单位:万元 币种:人民币

是否改聘会计师事务所：	否
	现聘任
境内会计师事务所名称	天健会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬	70
境内会计师事务所审计年限	16

	名称	报酬
内部控制审计会计师事务所	天健会计师事务所（特殊普通合伙）	20

经公司 2012 年度股东大会审议通过，续聘天健会计师事务所（特殊普通合伙）担任公司 2013 年度财务审计和内部控制审计工作，聘期一年。

十、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、持有 5% 以上股份的股东、实际控制人、收购人处罚及整改情况

本年度公司及其董事、监事、高级管理人员、持有 5% 以上股份的股东、实际控制人、收购人均未受中国证监会的稽查、行政处罚、通报批评及证券交易所的公开谴责。

十一、其他重大事项的说明

2010年6月，公司全资子公司浙江中轻担保有限公司（以下简称：中轻担保）与杭州东皇投资有限公司（以下简称：东皇投资）签订《股权转让协议》，中轻担保将持有的杭州瑞纺联合投资有限公司（以下简称：杭州瑞纺）20%的股权（对应出资额为10,000,000元）以15,000,000元转让给东皇投资，该部分股权转让事宜已于2010年实施完毕。同时双方约定在2012年12月31日前，中轻担保向东皇投资转让其所持有的剩余杭州瑞纺10%股权（对应出资额为5,000,000元），转让价格为7,500,000元。截至2013年12月31日，上述股权转让尚未实施。

2014年2月12日，中轻担保、东皇投资及杭州瑞纺签订《杭州瑞纺联合投资有限公司股权转让补充协议》，东皇投资同意以7,500,000元的价格受让中轻担保所持杭州瑞纺10%股权，并约定分期支付上述股权转让款，即分别在2014年3月底前、2014年6月底前及2014年9月底前各支付2,500,000元，杭州瑞纺同意对上述股权转让款的支付提供连带责任保证担保。

第六节 股份变动及股东情况

一、股本变动情况

(一) 股份变动情况表

1、股份变动情况表

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例（%）	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例（%）
一、有限售条件股份	186,603,450	23.17						186,603,450	23.17
1、国家持股									
2、国有法人持股	186,603,450	23.17						186,603,450	23.17
3、其他内资持股									
其中：境内非国有法人持股									
境内自然人持股									
4、外资持股									
其中：境外法人持股									
境外自然人持股									
二、无限售条件流通股	618,776,181	76.83						618,776,181	76.83
1、人民币普通股	618,776,181	76.83						618,776,181	76.83
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、股份总数	805,379,631	100.00						805,379,631	100.00

(二) 限售股份变动情况

报告期内，本公司限售股份无变动情况。

二、证券发行与上市情况

(一) 截至报告期末近 3 年历次证券发行情况

单位：股 币种：人民币

股票及其衍生证券的种类	发行日期	发行价格（或利率）	发行数量	上市日期	获准上市交易数量	交易终止日期
股票类						
A 股	2012 年 9 月 21 日	7.91	186,603,450	2015 年 9 月 21 日	186,603,450	

2012年7月17日，中国证监会出具了《关于核准浙江中国轻纺城集团股份有限公司重大资产重组及向绍兴县中国轻纺城市场开发有限公司发行股份购买资产的批复》，核准了公司的重大资产重组事项。

2012年9月21日，公司收到中国证券登记结算有限责任公司上海分公司出具的《证券变更登记证明》，本次重大资产重组公司向开发公司发行的186,603,450股股份（为有限售条件流通股）已办理完毕股份登记手续。本次发行完成后，公司总股本由618,776,181股增至805,379,631股，开发公司持有本公司的股份由96,800,000股增至283,403,450股，持股比例由15.64%增至35.19%。

(二) 公司股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况
报告期内没有因送股、配股等原因引起公司股份总数及结构的变动。

(三) 现存的内部职工股情况
本报告期末公司无内部职工股。

三、股东和实际控制人情况

(一) 股东数量和持股情况

单位：股

截止报告期末股东总数		48,500		年度报告披露日前 第5个交易日末股东总数		46,900	
前十名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股总数	报告期内 增减	持有有限售 条件股份数量	质押或冻结的股 份数量	
绍兴市柯桥区 中国轻纺城市 场开发经营有 限公司	国有法人	35.19	283,403,450	0	186,603,450	质押 141,700,000	
浙江精功控股 有限公司	境内非国 有法人	5.70	45,898,909	0		质押 45,800,000	
浙江省财务开 发公司	国有法人	1.67	13,421,959	0		无	
王文学	境内自然 人	0.79	6,400,000	5,037,639		无	
绍兴柯桥镇红 建村	境内非国 有法人	0.73	5,900,000	0		无	
蒋必恺	境内自然 人	0.38	3,090,000	3,090,000		无	
张力允	境内自然 人	0.38	3,043,600	1,092,481		无	
周仪云	境内自然 人	0.34	2,720,000	-6,906		无	
人保投资控股 有限公司	国有法人	0.31	2,523,786	2,523,786		无	
袁维成	境内自然 人	0.31	2,468,537	100,000		无	

前十名无限售条件股东持股情况

股东名称	持有无限售条件股份的数量	股份种类及数量
绍兴市柯桥区中国轻纺城市场开发经营有限公司	96,800,000	人民币普通股 96,800,000
浙江精功控股有限公司	45,898,909	人民币普通股 45,898,909
浙江省财务开发公司	13,421,959	人民币普通股 13,421,959
王文学	6,400,000	人民币普通股 6,400,000
绍兴柯桥镇重建村	5,900,000	人民币普通股 5,900,000
蒋必恺	3,090,000	人民币普通股 3,090,000
张力允	3,043,600	人民币普通股 3,043,600
周仪云	2,720,000	人民币普通股 2,720,000
人保投资控股有限公司	2,523,786	人民币普通股 2,523,786
袁维成	2,468,537	人民币普通股 2,468,537
上述股东关联关系或一致行动的说明	<p>公司未发现前十名无限售条件流通股股东之间，以及前十名无限售条件流通股股东和前十名股东之间存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。</p> <p>注：因公司原股东宁波经济技术开发区太洲贸易公司注销，其持有的轻纺城股份由其母公司人保投资控股有限公司接收。</p>	

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

单位:股

序号	有限售条件股东名称	持有的有限售条件股份数量	有限售条件股份可上市交易情况		限售条件
			可上市交易时间	新增可上市交易股份数量	
1	绍兴市柯桥区中国轻纺城市场开发经营有限公司	186,603,450	2015年9月21日	186,603,450	2012年度公司重大资产重组中开发公司认购的本公司股份自发行结束之日起三十六个月内不得上市交易或转让，之后按中国证监会和上海证券交易所的规定执行。
上述股东关联关系或一致行动的说明			公司未发现开发公司与前十名股东之间存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。		

四、控股股东及实际控制人情况

(一) 控股股东情况

1、法人

单位：元 币种：人民币

名称	绍兴市柯桥区中国轻纺城市场开发经营有限公司
单位负责人或法定代表人	毛东敏
成立日期	2003年7月2日
组织机构代码	75192835-2
注册资本	200,000,000
主要经营业务	轻纺城市场和相关基础设施、公益性项目投资开发；房地产开发；

	中国轻纺城市场的开发建设和经营管理。
经营成果	开发公司 2013 年前三季度实现营业收入 13.1 亿元，利润总额 3.08 亿元，净利润 2.26 亿元。
财务状况	截止 2013 年第三季度末，开发公司资产总额 265.27 亿元，负债总额 139.76 亿元。
现金流和未来发展策略	2013 年前三季度，开发公司实现经营性现金流量净额 2.87 亿元，未来将进一步在柯桥区城市建设、公共事业、轻纺城“二次创业”、市场建设改造等提升发展上发挥更大的作用。

2、报告期内控股股东变更情况索引及日期

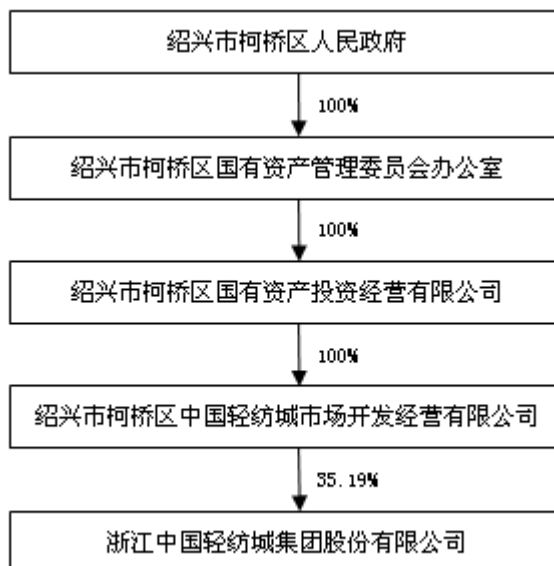
(二) 实际控制人情况

1、法人

单位：元 币种：人民币

名称	绍兴市柯桥区人民政府
----	------------

2、公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



五、其他持股在百分之十以上的法人股东

截止本报告期末公司无其他持股在百分之十以上的法人股东。

第七节 董事、监事、高级管理人员和员工情况

一、 持股变动及报酬情况

(一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

单位：股

姓名	职务	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份增减变动量	增减变动原因	报告期内从公司领取的应付报酬总额(万元)(税前)	报告期从股东单位获得的应付报酬总额(万元)
翁桂珍	董事长	女	50	2014年3月26日	2015年3月15日	0	0	0			
金良顺	副董事长	男	59	2012年3月16日	2015年3月15日	0	0	0			
苏明波	副董事长	男	43	2012年3月16日	2015年3月15日	0	0	0			
周俭	董事、总经理	男	49	2012年3月16日	2015年3月15日	0	0	0		36	
孙卫江	董事	男	45	2012年3月16日	2015年3月15日	0	0	0			
毛东敏	董事	男	52	2012年3月16日	2015年3月15日	0	0	0			
颜春友	独立董事	男	68	2012年3月16日	2014年10月12日	0	0	0		5	
陈显明	独立董事	男	46	2012年3月16日	2014年10月12日	12,759	12,759	0		5	
周应苗	独立董事	男	51	2012年3月16日	2015年3月15日	0	0	0		5	
张国建	监事会主席	男	52	2014年3月26日	2015年3月15日	0	0	0			
虞建妙	监事	男	50	2012年3月16日	2015年3月15日	50,000	50,000	0			
马晓峰	职工监事	男	36	2012年3月16日	2015年3月15日	0	0	0		16.5	
张伟夫	副总经理、董事会秘书	男	52	2012年3月16日	2015年3月15日	0	0	0		31	
张少宏	副总经理	男	53	2012年3月16日	2015年3月15日	0	0	0		31	
斯枫	副总经理、财务	女	40	2012年3月16日	2015年3月15日	0	0	0		31	

	负责人										
徐金玉	副总经理	男	41	2012年9月12日	2015年3月15日	0	0	0		31	
沈小军	董事长	女	54	2012年3月16日	2014年3月7日	0	0	0		36	
李为民	监事会主席	男	57	2012年12月27日	2014年3月26日	0	0	0			
合计	/	/	/	/	/	62,759	62,759	0	/	227.5	

翁桂珍：历任绍兴县外侨办主任、绍兴县商务局局长、绍兴市柯桥区卫生局（绍兴县卫生局）局长。现任浙江中国轻纺城集团股份有限公司董事长。

金良顺：历任精功集团有限公司董事长兼总经理，精功集团有限公司董事局主席、总裁，浙江中国轻纺城集团股份有限公司董事、董事长。现任浙江中国轻纺城集团股份有限公司副董事长，精功集团有限公司董事局主席、党委书记，会稽山绍兴酒股份有限公司董事等。

苏明波：历任浙江省财政厅、浙江省财务开发公司副主任科员、主任科员、科长。现任浙江中国轻纺城集团股份有限公司副董事长，浙江省财务开发公司投资管理一部副经理，浙江省金融控股有限公司金融管理部副经理，万向信托有限公司董事，浙江义乌农村商业银行董事，浙江舟山定海海洋农村商业银行董事等。

周俭：历任浙江中国轻纺城集团股份有限公司董事、常务副总经理。现任浙江中国轻纺城集团股份有限公司董事、总经理，绍兴市柯桥区中国轻纺城市场开发经营有限公司董事，浙江中国轻纺城网络有限公司董事等。

孙卫江：历任精功集团有限公司董事，浙江精功纺织有限公司总经理，绍兴中国轻纺城舒美特纺织有限公司董事长兼总经理，精功集团有限公司董事局董事、常务副总裁、执行总裁。现任浙江中国轻纺城集团股份有限公司董事，精功集团有限公司董事局副局长、总裁等。

毛东敏：历任绍兴县交通局建管科长、副局长。现任浙江中国轻纺城集团股份有限公司董事，绍兴市柯桥区中国轻纺城市场开发经营有限公司董事、总经理。

颜春友：历任浙江产权交易所董事长，杭州天目山药业股份有限公司独立董事、浙江杭萧钢构股份有限公司独立董事、上海开创国际海洋资源股份有限公司独立董事。现任浙江中国轻纺城集团股份有限公司独立董事；兼任浙江上市公司协会独立董事专业委员会第二届常务委员会常务委员，中国经济体制改革研究会理事，浙江省浙商研究会副会长，浙江省发展规划研究院专家委员等。

陈显明：历任绍兴仲裁委员会仲裁员，浙江明显律师事务所主任、合伙人。现任浙江中国轻纺城集团股份有限公司独立董事，绍兴仲裁委员会仲裁员，浙江明显律师事务所主任、合伙人，浙江三力士橡胶股份有限公司独立董事。

周应苗：历任绍兴天鹰税务师事务所有限责任公司董事长，绍兴天源会计师事务所有限责任公司董事长，绍兴天源工程管理咨询有限公司董事长。现任浙江中国轻纺城集团股份有限公司独立董事，绍兴天鹰税务师事务所有限责任公司董事长，绍兴天源会计师事务所有限责任公司董事长，绍兴天源工程管理咨询有限公司董事长，内蒙古四海科技股份有限公司独立董事。

张国建：历任绍兴县委党校党委书记、常务副校长，柯桥区（绍兴县）直属国有集体资产经营有限公司党委书记、董事长。现任浙江中国轻纺城集团股份有限公司监事会主席。

虞建妙：历任绍兴县柯桥红建村村支书。现任浙江中国轻纺城集团股份有限公司监事，绍兴市柯桥区柯桥街道红建居委会书记、主任，绍兴市柯桥区柯桥街道红建村经济合作社董事长，绍兴县建达置业有限公司总经理。

马晓峰：现任浙江中国轻纺城集团股份有限公司职工监事、企业管理部副经理、北联市场分公司副经理。

张伟夫：历任浙江中国轻纺城集团股份有限公司总经理助理、董事会秘书。现任浙江中国轻纺城集团股份有限公司副总经理、董事会秘书。

张少宏：历任浙江中国轻纺城集团股份有限公司总经理助理兼财务总监。现任浙江中国轻纺城

集团股份有限公司副总经理。

斯 枫：现任浙江中国轻纺城集团股份有限公司副总经理、财务负责人，会稽山绍兴酒股份有限公司董事。

徐金玉：历任柯桥小学副校长（正校级），绍兴县教育局干部，绍兴县人民政府办公室（县政府法制办公室）调研科副科长，绍兴县人民政府办公室（县政府法制办公室）法制服务中心主任。现任浙江中国轻纺城集团股份有限公司副总经理。

沈小军：历任绍兴县中国轻纺城市场开发经营有限公司董事长、浙江中国轻纺城集团股份有限公司董事长。现任绍兴市柯桥区中国轻纺城市场开发经营有限公司董事，会稽山绍兴酒股份有限公司副董事长，浙商银行股份有限公司董事等。

李为民：历任中共绍兴县直属机关工委书记、绍兴县旅游发展有限公司董事长、浙江中国轻纺城集团股份有限公司监事会主席。现任绍兴市柯桥区中国轻纺城市场开发经营有限公司党委书记。

1、2014 年 3 月 7 日，公司董事会收到董事长沈小军女士提交的书面辞职报告，根据国资部门干部管理的相关规定，沈小军女士因年龄原因向董事会辞去公司董事、董事长（法定代表人）、董事会战略委员会主任委员、董事会薪酬与考核委员会委员、董事会提名委员会委员职务。

根据《公司法》、《公司章程》等有关规定，沈小军女士的辞职未导致公司董事会成员低于法定最低人数，其辞职自辞职报告送达公司董事会时生效。

2、2014 年 3 月 7 日，公司监事会收到监事会主席李为民先生递交的书面辞职报告，李为民先生因工作原因向监事会辞去公司监事、监事会主席职务。

根据《公司法》、《公司章程》等相关规定，李为民先生的辞职将导致本公司监事会成员低于法定人数，在选举的新任监事就任前，李为民先生仍依照法律、行政法规和《公司章程》的规定，履行监事职务。

3、2014 年 3 月 26 日，公司 2014 年第一次临时股东大会选举翁桂珍女士为公司第七届董事会董事，同日召开的公司第七届董事会第二十次会议选举翁桂珍女士为公司董事长、董事会战略委员会主任委员、董事会薪酬与考核委员会委员、董事会提名委员会委员。

4、2014 年 3 月 26 日，公司 2014 年第一次临时股东大会选举张国建先生为公司第七届监事会监事（同时李为民先生的辞职生效），同日召开的公司第七届监事会第十四次会议选举张国建先生为公司监事会主席。

注：上表中公司董事、监事、高管报告期内从公司领取的应付报酬总额为 2013 年度预发报酬，实际以考核为准。独立董事报酬为实际全部发放数。

二、现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员的任职情况

（一）在股东单位任职情况

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
金良顺	精功集团有限公司	董事局主席	2012-01	2014-12
金良顺	内蒙古精功恒信装备制造有限公司	董事长	2011-05	2013-12
金良顺	上海雏鹰科技有限公司	董事	2013-07	2015-07
金良顺	会稽山绍兴酒股份有限公司	董事	2013-09	2016-09
金良顺	浙江精功机电汽车集团有限公司	董事长	2012-10	2013-12
金良顺	陕西精功通用航空有限公司	董事	2010-09	2014-03
金良顺	精功通用航空股份有限公司	董事	2013-01	2015-12
苏明波	浙江省财务开发公司	投资管理一部副经理	2001-09	
苏明波	浙江省金融控股有限公司	金融管理部副经理	2012-09	
周俭	绍兴市柯桥区中国轻纺城市场	董事	2010-03	

	开发经营有限公司			
孙卫江	精功集团有限公司	董事局副主席	2013-01	2015-12
孙卫江	精功集团有限公司	总裁	2013-01	2015-12
孙卫江	长江精工钢结构（集团）股份有限公司	董事	2012-07	2015-07
孙卫江	精工控股集团有限公司	董事	2012-02	2015-02
孙卫江	浙江精功控股有限公司	董事长	2012-03	2015-03
孙卫江	湖北精功科技有限公司	董事	2013-03	2014-02
孙卫江	浙江汇金租赁股份有限公司	董事	2011-01	2014-01
孙卫江	精功（北京）通用航空有限责任公司	董事	2013-03	2015-03
孙卫江	内蒙古恒信精功投资有限公司	副董事长	2014-02	2017-02
孙卫江	精功通航股份有限公司	董事	2013-01	2015-12
孙卫江	浙江精功科技股份有限公司	董事	2012-08	2015-08
毛东敏	绍兴市柯桥区中国轻纺城市场开发经营有限公司	董事、总经理	2009-12	
张国建	柯桥区（绍兴县）直属国有集体资产经营有限公司	党委书记、董事长	2011-12	2014-02
虞建妙	绍兴市柯桥区柯桥街道红建居委会，绍兴市柯桥区柯桥街道红建村经济合作社	书记、主任、董事长	2004-09	
斯枫	会稽山绍兴酒股份有限公司	董事	2013-09	2016-09
沈小军	绍兴市柯桥区中国轻纺城市场开发经营有限公司	董事	2009-12	
沈小军	会稽山绍兴酒股份有限公司	副董事长	2013-09	2016-09
李为民	绍兴市柯桥区中国轻纺城市场开发经营有限公司	党委书记	2010-11	

上述人员任职单位为公司股东或股东单位的关联公司。

（二）在其他单位任职情况

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
翁桂珍	绍兴市柯桥区卫生局(绍兴县卫生局)	局长	2012-03	2014-02
金良顺	浙江绍兴瑞丰农村商业银行股份有限公司	董事	2011-01	2013-01
金良顺	绍兴银行股份有限公司	董事	2011-04	2014-04
金良顺	隆德资产管理有限公司	董事	2011-09	2014-09
苏明波	万向信托有限公司	董事	2011-12	2014-12
苏明波	浙江义乌农村商业银行	董事	2012-07	2015-07
苏明波	浙江舟山定海海洋农村商业银行	董事	2012-11	2015-11
周俭	浙江中国轻纺城网络有限公司	董事	2012-02	2015-02
孙卫江	绍兴紫薇化纤有限公司	董事	2013-03	2014-03
颜春友	浙江上市公司协会独董专业委	常务委员	2007-12	

	员会常务委员会			
颜春友	浙江杭萧钢构股份有限公司	独立董事	2010-05	2013-05
颜春友	上海开创国际海洋资源股份有限公司	独立董事	2010-11	2014-01
陈显明	浙江明显律师事务所	主任、合伙人	1998-01	
陈显明	绍兴仲裁委员会	仲裁员	2000-01	
陈显明	浙江三力士橡胶股份有限公司	独立董事	2012-02	2015-02
周应苗	绍兴天鹰税务师事务所有限责任公司	董事长	2000-07	
周应苗	绍兴天源会计师事务所有限责任公司	董事长	2001-01	
周应苗	绍兴天源工程管理咨询有限公司	董事长	2006-07	
周应苗	内蒙古四海科技股份有限公司	独立董事	2013-06	2016-05
虞建妙	绍兴县建达置业有限公司	总经理	2008-01	
沈小军	浙商银行股份有限公司	董事	2010-08	

三、董事、监事、高级管理人员报酬情况

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	独立董事报酬由公司股东大会决定；高级管理人员报酬由董事会决定。
董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	高级管理人员报酬根据年初签定的企业经营绩效考核书和年末公司的经营状况及相关考核指标完成情况确定。独立董事报酬根据公司 2012 年度股东大会决议确定。
董事、监事和高级管理人员报酬的应付报酬情况	尚未完成 2013 年度的全部考核，待考核完成和履行相关程序后决定和发放最后报酬。
报告期末全体董事、监事和高级管理人员实际获得的报酬合计	待考核完成和履行相关程序后决定和发放最后报酬。

四、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

本报告期内公司无董事、监事、高管人员变动。

五、公司核心技术团队或关键技术人员情况

报告期内，公司核心技术团队或关键技术人员无重大变动。

六、母公司和主要子公司的员工情况

(一) 员工情况

母公司在职员工的数量	293
主要子公司在职员工的数量	710
在职员工的数量合计	1,003
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
技术人员	101
财务人员	17
行政人员	205
其他人员	680

	1,003
教育程度	
教育程度类别	数量(人)
大学本科及以上	96
大专	109
中专及高中	88
初中及以下	710
合计	1,003

(二) 薪酬政策

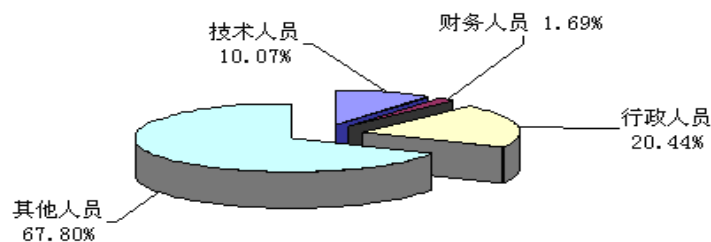
公司以效益性、公平性、激励性、竞争性为薪酬管理的基本原则，制定了科学、合理、有效的薪酬制度，充分调动了公司员工的积极性、主动性和创造性，充分发挥了薪酬体系的激励作用。

(三) 培训计划

结合公司的发展战略与员工的培训需求，公司采取自主培训、外出培训和学历进修等多种培训形式，分层次、分类别地开展各项内容丰富、形式灵活和有针对性的培训，从而营造公司和员工共同发展的双赢局面。

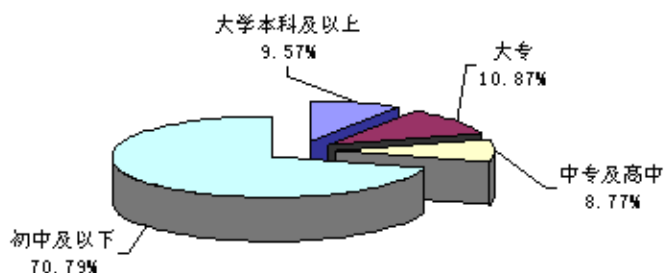
(四) 专业构成统计图：

公司员工专业构成统计图



(五) 教育程度统计图：

公司员工教育程度构成统计图



(六) 劳务外包情况

劳务外包的工时总数	137,360 小时
劳务外包支付的报酬总额	1,570,000 元

第八节 公司治理

一、公司治理及内幕知情人登记管理等相关情况说明

报告期内，公司严格按照《公司法》、《证券法》和中国证监会、上海证券交易所的有关规定和要求，结合公司实际情况，深化内部控制体系建设，完善公司法人治理结构，有效提升了公司治理水平，切实维护了公司及全体股东的利益。

公司治理结构主要如下：

1、关于股东和股东大会

公司严格按照《公司法》、《公司章程》和《股东大会议事规则》等有关规定召集、召开股东大会，并聘请律师对股东大会的召集、召开程序、审议事项、出席人身份进行确认和见证，并出具法律意见书，保证了股东大会的合法有效。公司与股东沟通渠道畅通，能平等对待全体股东，在股东大会上保证每个与会股东均有表达自己意见和建议的权利，确保了中小股东对公司重大事项的知情权、参与权和表决权。

2、关于控股股东与上市公司关系

公司与控股股东在人员、资产、财务、机构和业务方面完全做到了“五分开”和“五独立”，公司具有独立的业务及自主经营能力，控股股东行为规范，通过股东大会行使其出资人权利，公司的重大决策均由股东大会和董事会规范作出。公司董事会、监事会和内部机构能够独立规范运作，公司与控股股东发生关联交易时，严格按照相关监管部门规定履行程序，确保交易的公平、公正。报告期内未发生控股股东占用上市公司资金和资产的情况。

3、关于董事和董事会

公司董事会由 9 名董事组成，其中独立董事 3 名，董事会人数及人员构成均符合法律、法规规定。报告期内，公司董事会严格按照《公司法》、《公司章程》和《公司董事会议事规则》等有关规定开展工作，履行职责，董事会就资产整合、关联交易、重大投资、定期报告等重大事项召开了八次董事会会议，召集召开了三次股东大会。每次董事会会议，各位董事均能从公司利益出发，充分发表意见，每项议题均集体商议、集体决策。同时，公司董事会十分重视发挥独立董事及各专门委员会的专业能力，在关联交易、重大投资等重大事项审议前，都能事先与其进行沟通汇报，并根据需要组织沟通说明、专题讨论、实地考察，认真听取、研究、合理采纳其意见，保障了公司董事会决策的准确、科学、合理。

4、关于监事和监事会

公司监事会由 3 名监事组成，其中职工监事 1 名，监事会人数和人员构成符合法律、法规规定。报告期内，公司监事会严格按照《公司法》、《公司章程》和《监事会议事规则》等有关规定开展工作，履行职责。公司监事本着对股东负责的精神，对公司财务、重大事项、董事高管人员履职情况等进行了有效监督，确保了公司健康发展。

5、关于信息披露和投资者关系管理

报告期内，公司严格按照《上市公司信息披露管理办法》等的要求，依法履行信息披露义务，真实、准确、及时、完整地披露公司有关信息。面对信息披露系统的多次更新改版，公司一如既往地按照证券监管部门的要求，自觉履行信息披露义务，并积极做好新的信息披露规则和流程的学习，组织公司相关人员参加了上交所组织的业务培训活动，切实提高信息披露的业务水平。

一年来，公司严格按照《公司投资者关系管理规定》，加强投资者关系管理工作。一是通过上海证券交易所开通的“上证 E 互动”交流平台和公司网站，积极与投资者进行互动交流，让广大投资者了解公司的经营、发展情况，倾听投资者对公司经营管理的建议和意见，对有利于公司发展的建议在实际工作中加以采纳和落实；二是通过举办年报业绩说明会、投资者接待日等

活动，就投资者关心的问题进行交流汇报，丰富了与投资者沟通的渠道；三是热情接待机构投资者及中小股东的来访调研，认真接听、耐心答复投资者的来电咨询，促进了公司与投资者的良性互动，维护了公司在资本市场上的良好形象。

6、关于绩效评价与激励约束机制

公司制定了公正、透明的董事、监事、高级管理人员以及公司其他员工的绩效评价标准和激励约束机制。公司高级管理人员的聘任程序公开、透明，符合相关法律、法规的规定。

7、关于公司制度建设及内部知情人登记管理

报告期内，公司按照证券监管规定，结合公司组织架构调整、内控制度运行等实际情况，以规范与效率兼顾为原则，完善和修订了内控制度，进一步深化、细化、固化了公司内控体系；同时强化内部控制监督检查，充分发挥审计委员会和内审机构的作用，强化内部审计，狠抓制度落实，确保公司各项内控制度切实有效、规范的运行，有效提升了公司管理水平和风险防范能力。

公司第七届董事会第一次会议审议通过了《关于制定<公司内幕知情人登记管理制度>的议案》。报告期内，公司严格按照上述制度，规范内幕信息管理，加强内幕信息保密工作，有效防范和杜绝了内幕交易等违法行为。

公司治理与《公司法》和中国证监会相关规定的要求是否存在差异；如有差异，应当说明原因

目前公司法人治理结构健全，运转良好，与中国证监会有关上市公司治理的规范性文件要求基本相符。

二、股东大会情况简介

会议届次	召开日期	会议议案名称	决议情况	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期
2013年第一次临时股东大会	2013年1月14日	《关于公司全资子公司绍兴县中国轻纺城国际物流中心有限公司拟转让部分资产暨关联交易的提案》	全部审议通过	http://www.sse.com.cn	2013年1月15日
2012年度股东大会	2013年4月19日	《公司2012年度董事会工作报告》、《公司2012年度监事会工作报告》、《关于<公司2012年度报告全文及其摘要>的提案》、《公司2012年度财务决算报告》、《公司2013年度财务预算报告》、《公司2012年度利润分配及资本公积金转增方案》、《关于续聘会计师事务所及支付其2012年度审计报酬的提案》、《关于独立董事津贴标准的提案》	全部审议通过	http://www.sse.com.cn	2013年4月20日
2013年第二次临时股东大会	2013年12月23日	《浙江中国轻纺城集团股份有限公司关于利用自有资金购买理财产品和开展委托贷款业务的提案》	全部审议通过	http://www.sse.com.cn	2013年12月24日

三、董事履行职责情况

(一) 董事参加董事会和股东大会的情况

董事姓名	是否独立董事	参加董事会情况						参加股东大会情况
		本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议	出席股东大会的次数
沈小军	否	8	3	5	0	0	否	3
金良顺	否	8	2	5	1	0	否	0
苏明波	否	8	3	5	0	0	否	3
周俭	否	8	3	5	0	0	否	3
孙卫江	否	8	3	5	0	0	否	0
毛东敏	否	8	2	5	1	0	否	0
颜春友	是	8	3	5	0	0	否	3
陈显明	是	8	3	5	0	0	否	2
周应苗	是	8	3	5	0	0	否	3

年内召开董事会会议次数	8
其中：现场会议次数	3
通讯方式召开会议次数	5

(二) 独立董事对公司有关事项提出异议的情况

报告期内，公司独立董事未对公司本年度的董事会议案及其他非董事会议案事项提出异议。

四、董事会下设专门委员会在报告期内履行职责时所提出的重要意见和建议

报告期内，董事会审计委员会开展的工作主要是监督评估外部审计机构、确定年度审计工作时间安排、审阅公司财务报告、建议聘任 2013 年度审计机构、关联交易审核、指导内部审计、评估内控有效性、协调公司管理层及内部审计机构与外部审计机构等；董事会薪酬与考核委员会开展的工作主要是拟定高级管理人员的绩效考核书和薪酬方案；董事会提名委员会开展的工作主要是对董事、高级管理人员候选人资格审核；董事会战略委员会主要开展的工作是根据外部环境和公司实际情况，对公司的发展战略规划及重大投资项目进行研究并提出建议，并对实施情况进行监督检查。

五、监事会发现公司存在风险的说明

公司监事会对报告期内的监督事项无异议。

六、公司就其与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面存在的不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况说明

公司与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面保证独立，能保持自主经营。

因股份化改造、行业特点、国家政策、收购兼并等原因存在同业竞争的，公司相应的解决措施、工作进度及后续工作计划

2008 年，开发公司协议收购了精功控股持有的 9680 万股公司股份（占当时公司股份总数的 15.64%），并于 2010 年 5 月 27 日，完成了上述收购股份的过户登记手续，成为公司的第一大股东。因开发公司主业之一为轻纺城市场的开发建设和经营管理，与公司构成一定程度的同

业竞争。为有效避免同业竞争，协议收购公司股份时开发公司特作出了避免同业竞争的承诺（详见本年度报告重要事项之承诺事项履行情况）。

2011 年 7 月，为履行承诺减少同业竞争，开发公司启动了公司向开发公司以非公开发行股份及支付现金方式收购其持有的东升路市场资产和北联市场资产及相应的预收租金、保证金等款项的重大资产重组工作，该项资产重组工作已于 2012 年度完成。重组完成后，开发公司仍拥有部分市场资产尚与公司构成同业竞争，开发公司就该等资产的处置作出了承诺（详见本年度报告重要事项之承诺事项履行情况）。

七、报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况

公司制定了公开透明、科学合理的高级管理人员考评机制，高级管理人员报酬根据年初签定的企业经营绩效考核书和年末公司的经营状况及相关考核指标完成情况确定。

第九节 内部控制

一、内部控制责任声明及内部控制制度建设情况

详见公司与本年度报告同日在上海证券交易所网站披露的《公司 2013 年度内部控制评价报告》。

二、内部控制审计报告的相关情况说明

天健会计师事务所（特殊普通合伙）对公司 2013 年 12 月 31 日的财务报告内部控制的有效性进行了审计，并出具了标准无保留意见的《内部控制审计报告》（天健审〔2014〕1399 号），认为公司在 2013 年 12 月 31 日按照《企业内部控制基本规范》和相关规定在所有重大方面保持了有效的财务报告内部控制（详见公司与本年度报告同日在上海证券交易所网站披露的《内部控制审计报告》）。

三、年度报告重大差错责任追究制度及相关执行情况说明

公司第六届董事会第九次会议审议通过了《关于制定〈年报信息披露重大差错责任追究制度〉的议案》，该制度对应当追究年报责任人责任的情形、追究责任的形式及种类等进行了详细规定。

报告期内，公司严格执行上述制度，未出现年报信息披露重大差错。

第十节 财务会计报告

公司年度财务报告已经天健会计师事务所（特殊普通合伙）注册会计师陈亚萍、李伟海审计，并出具了标准无保留意见的审计报告。

一、审计报告

审 计 报 告

天健审（2014）1398 号

浙江中国轻纺城集团股份有限公司全体股东：

我们审计了后附的浙江中国轻纺城集团股份有限公司（以下简称轻纺城股份公司）财务报表，包括 2013 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2013 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是轻纺城股份公司管理层的责任，这种责任包括：（1）按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选

择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，轻纺城股份公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了轻纺城股份公司 2013 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况，以及 2013 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

天健会计师事务所（特殊普通合伙） 中国注册会计师：陈亚萍

中国·杭州

中国注册会计师：李伟海

二〇一四年三月二十六日

二、财务报表

合并资产负债表

2013 年 12 月 31 日

编制单位：浙江中国轻纺城集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金		576,411,297.61	290,328,632.83
结算备付金			

拆出资金			
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款		1,882,451.10	5,258,931.79
预付款项		43,088.19	
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
应收利息			
应收股利			
其他应收款		32,393,334.39	39,480,071.97
买入返售金融资产			
存货			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		1,234,779,078.68	949,322,280.65
流动资产合计		1,845,509,249.97	1,284,389,917.24
非流动资产：			
发放委托贷款及垫款			
可供出售金融资产		61,124,403.66	63,864,771.71
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		871,595,921.57	839,258,096.55
投资性房地产		4,214,975,072.36	4,482,998,439.55
固定资产		232,141,663.12	248,495,358.41
在建工程		3,996,364.81	
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		300,559,454.47	98,245,006.90
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		5,763,256.44	4,323,460.61
其他非流动资产		200,890,000.00	890,000.00
非流动资产合计		5,891,046,136.43	5,738,075,133.73
资产总计		7,736,555,386.40	7,022,465,050.97
流动负债：			
短期借款			5,000,000.00
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
交易性金融负债			
应付票据			2,500,000.00

应付账款		56,395,277.04	54,614,662.48
预收款项		3,817,893,629.83	3,416,873,282.25
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬		12,390,317.78	12,397,264.81
应交税费		157,659,941.46	85,505,622.56
应付利息		384,893.07	443,458.29
应付股利			
其他应付款		176,497,040.23	94,348,088.26
应付分保账款			
保险合同准备金			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
一年内到期的非流动负债		30,000,000.00	20,000,000.00
其他流动负债		23,275,298.43	14,224,126.00
流动负债合计		4,274,496,397.84	3,705,906,504.65
非流动负债：			
长期借款		150,000,000.00	180,000,000.00
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债		14,195,521.43	14,880,613.45
其他非流动负债		79,585,195.40	9,892,918.08
非流动负债合计		243,780,716.83	204,773,531.53
负债合计		4,518,277,114.67	3,910,680,036.18
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		805,379,631.00	805,379,631.00
资本公积		1,753,578,634.92	1,855,729,691.83
减：库存股			
专项储备			
盈余公积		154,989,892.86	121,540,596.96
一般风险准备			
未分配利润		498,246,697.53	327,718,335.42
外币报表折算差额			
归属于母公司所有者权益合计		3,212,194,856.31	3,110,368,255.21
少数股东权益		6,083,415.42	1,416,759.58
所有者权益合计		3,218,278,271.73	3,111,785,014.79
负债和所有者权益总计		7,736,555,386.40	7,022,465,050.97

法定代表人：翁桂珍

主管会计工作负责人：斯枫

会计机构负责人：陈红兵

母公司资产负债表

2013 年 12 月 31 日

编制单位:浙江中国轻纺城集团股份有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	附注	期末余额	年初余额
流动资产:			
货币资金		474,577,226.61	184,472,004.41
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款		1,262,482.55	
预付款项			
应收利息			
应收股利			
其他应收款		112,175.00	2,299,775.00
存货			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		1,030,917,272.40	749,360,223.07
流动资产合计		1,506,869,156.56	936,132,002.48
非流动资产:			
可供出售金融资产		61,124,403.66	63,864,771.71
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		1,350,115,775.32	1,264,594,549.19
投资性房地产		2,917,443,907.33	3,032,237,035.75
固定资产		33,311,801.65	36,386,658.53
在建工程		150,000.00	
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		18,690,000.00	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		4,713,266.46	3,391,342.98
其他非流动资产		200,890,000.00	890,000.00
非流动资产合计		4,586,439,154.42	4,401,364,358.16
资产总计		6,093,308,310.98	5,337,496,360.64
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			2,500,000.00
应付账款		28,004,923.53	21,774,052.26
预收款项		2,413,533,704.93	1,944,630,148.62

应付职工薪酬		6,261,482.55	6,330,805.91
应交税费		123,711,784.60	54,998,843.14
应付利息			
应付股利			
其他应付款		321,919,816.92	226,298,115.51
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		2,893,431,712.53	2,256,531,965.44
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债		14,195,521.43	14,880,613.45
其他非流动负债		4,483,636.40	4,735,718.08
非流动负债合计		18,679,157.83	19,616,331.53
负债合计		2,912,110,870.36	2,276,148,296.97
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		805,379,631.00	805,379,631.00
资本公积		1,654,062,718.22	1,707,630,374.02
减：库存股			
专项储备			
盈余公积		154,989,892.86	121,540,596.96
一般风险准备			
未分配利润		566,765,198.54	426,797,461.69
所有者权益（或股东权益）合计		3,181,197,440.62	3,061,348,063.67
负债和所有者权益（或股东权益）总计		6,093,308,310.98	5,337,496,360.64

法定代表人：翁桂珍

主管会计工作负责人：斯枫

会计机构负责人：陈红兵

合并利润表

2013 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		679,567,476.27	448,059,079.74
其中：营业收入		679,567,476.27	448,059,079.74
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		463,344,221.21	348,568,341.15

其中：营业成本		294,422,287.18	209,354,661.18
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
营业税金及附加		97,674,494.43	62,502,926.61
销售费用		17,092,715.33	14,474,580.50
管理费用		51,924,030.54	50,237,688.40
财务费用		4,562,028.37	14,695,416.80
资产减值损失		-2,331,334.64	-2,696,932.34
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
投资收益（损失以“－”号填列）		189,518,282.31	116,280,902.25
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		44,498,414.82	44,096,853.85
汇兑收益（损失以“－”号填列）			
三、营业利润（亏损以“－”号填列）		405,741,537.37	215,771,640.84
加：营业外收入		48,441,050.68	4,042,936.10
减：营业外支出		2,118,861.82	2,865,917.68
其中：非流动资产处置损失		95,816.82	6,869.36
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		452,063,726.23	216,948,659.26
减：所得税费用		82,151,997.75	31,698,382.94
五、净利润（净亏损以“－”号填列）		369,911,728.48	185,250,276.32
归属于母公司所有者的净利润		365,053,584.21	183,834,885.92
少数股东损益		4,858,144.27	1,415,390.40
六、每股收益：			
（一）基本每股收益		0.45	0.28
（二）稀释每股收益		0.45	0.28
七、其他综合收益		-4,615,865.83	-1,544,142.07
八、综合收益总额		365,295,862.65	183,706,134.25
归属于母公司所有者的综合收益总额		360,437,718.38	182,290,743.85
归属于少数股东的综合收益总额		4,858,144.27	1,415,390.40

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：-28,971,576.44 元。

法定代表人：翁桂珍

主管会计工作负责人：斯枫

会计机构负责人：陈红兵

母公司利润表
2013 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入		523,028,432.16	268,810,897.06
减: 营业成本		199,629,055.18	82,774,098.64
营业税金及附加		83,080,742.11	46,406,439.70
销售费用		8,021,005.50	8,966,512.00
管理费用		26,542,161.84	24,029,008.45
财务费用		-2,655,205.02	2,508,271.43
资产减值损失		-480,453.55	248,450.00
加: 公允价值变动收益 (损失以“—”号填列)			
投资收益 (损失以“—”号填列)		189,368,154.51	117,366,298.81
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		44,498,414.82	44,096,853.85
二、营业利润 (亏损以“—”号填列)		398,259,280.61	221,244,415.65
加: 营业外收入		774,507.66	1,686,004.85
减: 营业外支出		1,726,131.93	2,261,875.62
其中: 非流动资产处置损失		1,738.20	2,328.06
三、利润总额 (亏损总额以“—”号填列)		397,307,656.34	220,668,544.88
减: 所得税费用		62,814,697.39	26,104,853.12
四、净利润 (净亏损以“—”号填列)		334,492,958.95	194,563,691.76
五、每股收益:			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			
六、其他综合收益		-4,615,865.83	-1,544,142.07
七、综合收益总额		329,877,093.12	193,019,549.69

法定代表人: 翁桂珍

主管会计工作负责人: 斯枫

会计机构负责人: 陈红兵

合并现金流量表

2013 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,084,244,774.14	1,142,046,135.80
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费			

取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
处置交易性金融资产净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
收到的税费返还		513,984.78	
收到其他与经营活动有关的现金		21,469,091.18	24,499,839.18
经营活动现金流入小计		1,106,227,850.10	1,166,545,974.98
购买商品、接受劳务支付的现金		86,294,905.64	69,222,294.19
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		50,819,392.22	39,700,736.90
支付的各项税费		133,375,724.20	45,809,196.62
支付其他与经营活动有关的现金		46,915,985.83	32,917,496.46
经营活动现金流出小计		317,406,007.89	187,649,724.17
经营活动产生的现金流量净额		788,821,842.21	978,896,250.81
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		15,000,000.00	
取得投资收益收到的现金		101,789,746.66	92,584,048.40
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		158,631,446.39	3,500.00
处置子公司及其他营		2,734,500.00	

业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		1,301,209,946.01	43,449,398.61
投资活动现金流入小计		1,579,365,639.06	136,036,947.01
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		218,845,963.15	108,566,566.92
投资支付的现金		5,400,000.00	8,100,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		38,349,266.10	
支付其他与投资活动有关的现金		1,646,350,000.00	702,263,964.03
投资活动现金流出小计		1,908,945,229.25	818,930,530.95
投资活动产生的现金流量净额		-329,579,590.19	-682,893,583.94
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		3,000,000.00	5,000,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			938,059,374.60
筹资活动现金流入小计		3,000,000.00	943,059,374.60
偿还债务支付的现金		28,000,000.00	334,600,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		175,659,587.24	84,345,244.45
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		191,488.43	723,597.70
支付其他与筹资活动有关的现金			952,806,910.50
筹资活动现金流出小计		203,659,587.24	1,371,752,154.95
筹资活动产生的现金流量净额		-200,659,587.24	-428,692,780.35
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		258,582,664.78	-132,690,113.48
加：期初现金及现金等价物余额		287,828,632.83	420,518,746.31

六、期末现金及现金等价物余额		546,411,297.61	287,828,632.83
----------------	--	----------------	----------------

法定代表人：翁桂珍

主管会计工作负责人：斯枫

会计机构负责人：陈红兵

母公司现金流量表
2013 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		990,603,059.47	1,019,942,628.17
收到的税费返还		513,984.78	
收到其他与经营活动有关的现金		28,086,585.27	114,678,596.51
经营活动现金流入小计		1,019,203,629.52	1,134,621,224.68
购买商品、接受劳务支付的现金		54,680,811.47	13,017,260.01
支付给职工以及为职工支付的现金		34,090,613.15	16,699,011.89
支付的各项税费		112,374,958.91	26,171,516.76
支付其他与经营活动有关的现金		18,706,885.10	26,094,886.33
经营活动现金流出小计		219,853,268.63	81,982,674.99
经营活动产生的现金流量净额		799,350,360.89	1,052,638,549.69
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		15,000,000.00	
取得投资收益收到的现金		102,076,979.31	93,669,444.96
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		26,078.98	3,500.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		2,734,500.00	
收到其他与投资活动有关的现金		1,129,792,760.38	500,000.00
投资活动现金流入小计		1,249,630,318.67	94,172,944.96
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		19,950,265.06	96,271,822.83

投资支付的现金			10,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		38,349,266.10	
支付其他与投资活动有关的现金		1,567,000,000.00	702,037,000.00
投资活动现金流出小计		1,625,299,531.16	808,308,822.83
投资活动产生的现金流量净额		-375,669,212.49	-714,135,877.87
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			938,059,374.60
筹资活动现金流入小计			938,059,374.60
偿还债务支付的现金			309,600,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		161,075,926.20	67,136,767.85
支付其他与筹资活动有关的现金			952,806,910.50
筹资活动现金流出小计		161,075,926.20	1,329,543,678.35
筹资活动产生的现金流量净额		-161,075,926.20	-391,484,303.75
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		262,605,222.20	-52,981,631.93
加：期初现金及现金等价物余额		181,972,004.41	234,953,636.34
六、期末现金及现金等价物余额		444,577,226.61	181,972,004.41

法定代表人：翁桂珍

主管会计工作负责人：斯枫

会计机构负责人：陈红兵

合并所有者权益变动表

2013 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额									
	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		

					备					
一、上年年末余额	805,379,631.00	1,715,359,691.83			121,540,596.96		390,533,357.87		1,416,759.58	3,034,230,037.24
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他		140,370,000.00					-62,815,022.45			77,554,977.55
二、本年初余额	805,379,631.00	1,855,729,691.83			121,540,596.96		327,718,335.42		1,416,759.58	3,111,785,014.79
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)		-102,151,056.91			33,449,295.90		170,528,362.11		4,666,655.84	106,493,256.94
(一) 净利润							365,053,584.21		4,858,144.27	369,911,728.48
(二) 其他综合收益		-4,615,865.83								-4,615,865.83
上述(一)和(二)小计		-4,615,865.83					365,053,584.21		4,858,144.27	365,295,862.65
(三) 所有者投入和减少资本		-97,535,191.08								-97,535,191.08
1. 所有者投入资本										
2. 股份支付计入所有者权益的金额										
3. 其他		-97,535,191.08								-97,535,191.08
(四) 利润分配					33,449,295.90		-194,525,222.10		-191,488.43	-161,267,414.63
1. 提取盈余公积					33,449,295.90		-33,449,295.90			
2. 提取一般风险准备										
3. 对所有者(或股东)的分配							-161,075,926.20		-191,488.43	-161,267,414.63
4. 其他										
(五) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 其他										
(六) 专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
(七) 其他										
四、本期期末余额	805,379,631.00	1,753,578,634.92			154,989,892.86		498,246,697.53		6,083,415.42	3,218,278,271.73

单位:元 币种:人民币

项目	上年同期金额									
	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他			
一、上年年末余额	618,776,181.00	440,073,994.40			102,084,227.78		261,762,244.37		724,966.88	1,423,421,614.43
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他		139,430,000.00					-36,544,807.59			102,885,192.41
二、本年初余额	618,776,181.00	579,503,994.40			102,084,227.78		225,217,436.78		724,966.88	1,526,306,806.84

三、本期增减变动金额(减少以“－”号填列)	186,603,450.00	1,276,225,697.43		19,456,369.18		102,500,898.64		691,792.70	1,585,478,207.95
(一) 净利润						183,834,885.92		1,415,390.40	185,250,276.32
(二) 其他综合收益		-1,544,142.07							-1,544,142.07
上述(一)和(二)小计		-1,544,142.07				183,834,885.92		1,415,390.40	183,706,134.25
(三) 所有者投入和减少资本	186,603,450.00	1,277,769,839.50							1,464,373,289.50
1. 所有者投入资本	186,603,450.00	1,276,829,839.50							1,463,433,289.50
2. 股份支付计入所有者权益的金额									
3. 其他		940,000.00							940,000.00
(四) 利润分配				19,456,369.18		-81,333,987.28		-723,597.70	-62,601,215.80
1. 提取盈余公积				19,456,369.18		-19,456,369.18			
2. 提取一般风险准备									
3. 对所有者(或股东)的分配						-61,877,618.10		-723,597.70	-62,601,215.80
4. 其他									
(五) 所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本(或股本)									
2. 盈余公积转增资本(或股本)									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 其他									
(六) 专项储备									
1. 本期提取									
2. 本期使用									
(七) 其他									
四、本期末余额	805,379,631.00	1,855,729,691.83		121,540,596.96		327,718,335.42		1,416,759.58	3,111,785,014.79

法定代表人：翁桂珍

主管会计工作负责人：斯枫

会计机构负责人：陈红兵

母公司所有者权益变动表

2013 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额							
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	805,379,631.00	1,707,630,374.02			121,540,596.96		426,797,461.69	3,061,348,063.67
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年初余额	805,379,631.00	1,707,630,374.02			121,540,596.96		426,797,461.69	3,061,348,063.67
三、本期增减变动金额(减少以“－”号填列)		-53,567,655.80			33,449,295.90		139,967,736.85	119,849,376.95
(一) 净利润							334,492,958.95	334,492,958.95
(二) 其他综合收益		-4,615,865.83						-4,615,865.83
上述(一)和(二)小计		-4,615,865.83					334,492,958.95	329,877,093.12
(三) 所有者投入和		-48,951,789.97						-48,951,789.97

减少资本							
1. 所有者投入资本							
2. 股份支付计入所有者权益的金额							
3. 其他		-48,951,789.97					-48,951,789.97
(四) 利润分配				33,449,295.90	-194,525,222.10		-161,075,926.20
1. 提取盈余公积				33,449,295.90	-33,449,295.90		
2. 提取一般风险准备							
3. 对所有者(或股东)的分配						-161,075,926.20	-161,075,926.20
4. 其他							
(五) 所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增资本(或股本)							
2. 盈余公积转增资本(或股本)							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 其他							
(六) 专项储备							
1. 本期提取							
2. 本期使用							
(七) 其他							
四、本期期末余额	805,379,631.00	1,654,062,718.22		154,989,892.86		566,765,198.54	3,181,197,440.62

单位:元 币种:人民币

项目	上年同期金额							
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	618,776,181.00	432,344,676.59			102,084,227.78		313,567,757.21	1,466,772,842.58
加: 会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年初余额	618,776,181.00	432,344,676.59			102,084,227.78		313,567,757.21	1,466,772,842.58
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	186,603,450.00	1,275,285,697.43			19,456,369.18		113,229,704.48	1,594,575,221.09
(一) 净利润							194,563,691.76	194,563,691.76
(二) 其他综合收益		-1,544,142.07						-1,544,142.07
上述(一)和(二)小计		-1,544,142.07					194,563,691.76	193,019,549.69
(三) 所有者投入和减少资本	186,603,450.00	1,276,829,839.50						1,463,433,289.50
1. 所有者投入资本	186,603,450.00	1,276,829,839.50						1,463,433,289.50
2. 股份支付计入所有者权益的金额								
3. 其他								
(四) 利润分配					19,456,369.18		-81,333,987.28	-61,877,618.10
1. 提取盈余公积					19,456,369.18		-19,456,369.18	
2. 提取一般风险准备								
3. 对所有者(或股东)的分配							-61,877,618.10	-61,877,618.10
4. 其他								
(五) 所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本(或股本)								
2. 盈余公积转增资本								

(或股本)								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 其他								
(六) 专项储备								
1. 本期提取								
2. 本期使用								
(七) 其他								
四、本期期末余额	805,379,631.00	1,707,630,374.02			121,540,596.96		426,797,461.69	3,061,348,063.67

法定代表人：翁桂珍

主管会计工作负责人：斯枫

会计机构负责人：陈红兵

三、财务报表附注（金额单位：人民币元）

一、公司基本情况

浙江中国轻纺城集团股份有限公司（以下简称公司或本公司）系经原浙江省股份制试点工作协调小组浙股（1993）字第7号文批准设立的股份制试点企业。于1993年4月26日在浙江省工商行政管理局登记注册。公司现有注册资本人民币805,379,631.00元，股份总数805,379,631股（每股面值1元）。其中，有限售条件的流通股份186,603,450股；无限售条件的流通股份618,776,181股。公司现持有注册号为330000000031704的《企业法人营业执照》。公司股票已于1997年2月28日在上海证券交易所挂牌交易。

本公司属于综合类行业。经营范围（一般经营项目）：市场开发建设，市场租赁，市场物业管理，劳动服务，纺织原料、化工原料及产品（不含危险品及易制毒化学品）、建筑材料、装潢材料、金属材料、木材、矿产品、机械电子产品、工艺美术品、电器元件、机电设备、针纺织品、服装、日用百货、五金交电、文化体育用品的销售，室内外装潢，咨询服务，纺织品生产。本公司及子公司主要从事纺织品市场租赁及配套服务。

二、公司主要会计政策和会计估计

（一）财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

（二）遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

（三）会计期间

会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

（四）记账本位币

采用人民币为记账本位币。

（五）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1. 同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方的账面价值计量。公司取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2. 非同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

（六）合并财务报表的编制方法

母公司将其控制的所有子公司纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以母公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，按照权益法调整对子公司的长期股权投资后，由母公司按照《企业会计准则第33号——合并财务报表》编制。

(七) 现金及现金等价物的确定标准

列示于现金流量表中的现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(八) 金融工具

1. 金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下四类：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产）、持有至到期投资、贷款和应收款项、可供出售金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下两类：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债（包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债）、其他金融负债。

2. 金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用，但下列情况除外：(1) 持有至到期投资以及贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本计量；(2) 在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

公司采用实际利率法，按摊余成本对金融负债进行后续计量，但下列情况除外：(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值计量，且不扣除将来结清金融负债时可能发生的交易费用；(2) 与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本计量；(3) 不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，或没有指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：1) 按照《企业会计准则第 13 号——或有事项》确定的金额；2) 初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号——收入》的原则确定的累积摊销额后的余额。

金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，除与套期保值有关外，按照如下方法处理：(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，计入公允价值变动损益；在资产持有期间所取得的利息或现金股利，确认为投资收益；处置时，将实际收到的金额与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。(2) 可供出售金融资产的公允价值变动计入资本公积；持有期间按实际利率法计算的利息，计入投资收益；可供出售权益工具投资的现金股利，于被投资单位宣告发放股利时计入投资收益；处置时，将实际收到的金额与账面价值扣除原直接计入资本公积的公允价值变动累计额之后的差额确认为投资收益。

当收取某项金融资产现金流量的合同权利已终止或该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬已转移时，终止确认该金融资产；当金融负债的现时义务全部或部分解除时，相应终止确认该金融负债或其一部分。

3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给了转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产，并将收到的对价确认为一项金融负债。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：(1) 放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产；(2) 未放弃对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 所转

移金融资产的账面价值；(2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额之和。金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 终止确认部分的账面价值；(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额之和。

4. 主要金融资产和金融负债的公允价值确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场的报价确定其公允价值；不存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用估值技术（包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具的当前公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等）确定其公允价值；初始取得或源生的金融资产或承担的金融负债，以市场交易价格作为确定其公允价值的基础。

5. 金融资产的减值测试和减值准备计提方法

(1) 资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，如有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。

(2) 对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，可以单独进行减值测试，或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试；单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。

(3) 按摊余成本计量的金融资产，期末有客观证据表明其发生了减值的，根据其账面价值高于预计未来现金流量现值的差额确认减值损失。在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产发生减值时，将该权益工具投资或衍生金融资产的账面价值，高于按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值的差额，确认为减值损失。可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，确认其减值损失，并将原直接计入所有者权益的公允价值累计损失一并转出计入减值损失。

(4) 可供出售金融资产减值的客观证据

1) 表明可供出售债务工具投资发生减值的客观证据包括：

- ① 债务人发生严重财务困难；
- ② 债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期；
- ③ 公司出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人作出让步；
- ④ 债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；
- ⑤ 因债务人发生重大财务困难，该债务工具无法在活跃市场继续交易；
- ⑥ 其他表明可供出售债务工具已经发生减值的情况。

2) 表明可供出售权益工具投资发生减值的客观证据包括权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌。

上段所述“成本”按照可供出售权益工具投资的初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额确定；“公允价值”根据证券交易所期末收盘价确定。

可供出售金融资产发生减值时，原直接计入所有者权益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入减值损失。对已确认减值损失的可供出售债务工具投资，在期后公允价值上升且客观上与确认原减值损失后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回并计入当期损益。对已确认减值损失的可供出售权益工具投资，期后公允价值上升直接计入所有者权益。

(九) 应收款项

1. 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准	金额 500 万元以上（含）且占应收款项账面余额 10% 以上的款项
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

2. 按组合计提坏账准备的应收款项

(1) 确定组合的依据及坏账准备的计提方法

确定组合的依据	
账龄分析法组合	相同账龄的应收款项具有类似信用风险特征
余额百分比法组合	合并财务报表范围内主体间（母子公司或子公司之间）的应收款项具有类似信用特征
按组合计提坏账准备的计提方法	
账龄分析法组合	账龄分析法
余额百分比法组合	余额百分比法

(2) 账龄分析法

账 龄	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
1 年以内（含 1 年，以下同）	5	5
1-2 年	10	10
2-3 年	20	20
3 年以上	50	50

(3) 余额百分比法

账 龄	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
余额百分比组合	5	5

3. 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项计提坏账准备的理由	应收款项的未来现金流量现值与以账龄为信用风险特征的应收款项组合的未来现金流量现值存在显著差异。
坏账准备的计提方法	单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

对应收票据、预付款项、应收利息、长期应收款等其他应收款项，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

(十) 存货

1. 存货的分类

存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

2. 发出存货的计价方法

发出存货采用月末一次加权平均法。

3. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照单个存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

4. 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

(1) 低值易耗品

按照一次转销法进行摊销。

(2) 包装物

按照一次转销法进行摊销。

(十一) 长期股权投资

1. 投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

公司通过多次交易分步实现同一控制下企业合并形成的长期股权投资，在个别财务报表和合并财务报表中，将按持股比例享有在合并日被合并方所有者权益账面价值的份额作为初始投资成本。合并日之前所持被合并方的股权投资账面价值加上合并日新增投资成本，与长期股权投资初始投资成本之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

公司通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并形成的长期股权投资，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

1) 在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益转入当期投资收益。

2) 在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益转为购买日所属当期投资收益。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本（合同或协议约定价值不公允的除外）。

2. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位能够实施控制的长期股权投资采用成本法核算，在编制合并财务报表时按照权益法进行调整；对不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算；对具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制；对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

4. 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，在资产负债表日有客观证据表明其发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备；对被投资单位不具有共同控制或重大影响、在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的规定计提相应的减值准备。

5. 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权的的处理方法

(1) 公司通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权的，按照以下方法进行处理，除非处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的。

1) 丧失对子公司控制权之前处置对其部分投资的处理方法

公司处置对子公司的投资，但尚未丧失对该子公司控制权的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关处理：在个别财务报表中，结转与所处置的股权相对应的长期股权投资的账面价值，处置所得价款与结转的长期股权投资账面价值之间的差额，确认为处置损益。在合并财务报表中，将处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额调整资本公积（资本溢价），资本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

2) 处置部分股权丧失了对原子公司控制权的, 区分个别财务报表和合并财务报表进行相关处理:

在个别财务报表中, 结转与所处置的股权相对应的长期股权投资的账面价值, 处置所得价款与结转的长期股权投资账面价值之间的差额, 确认为处置损益。同时, 对于剩余股权, 按其账面价值确认为长期股权投资或其他相关金融资产。处置后的剩余股权能够对原有子公司实施共同控制或重大影响的, 按有关成本法转为权益法的相关规定进行会计处理。

在合并财务报表中, 对于剩余股权, 按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和, 减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额, 计入丧失控制权当期的投资收益 (如果存在相关的商誉, 还应扣除商誉)。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益, 应当在丧失控制权时转为当期投资收益。

(2) 公司通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的, 在个别财务报表的处理与不属于一揽子交易的的处理方法一致。在合并财务报表中, 将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理, 但是, 在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额, 在合并财务报表中应当确认为其他综合收益, 在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况, 通常应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理: 1) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的; 2) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果; 3) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生; 4) 一项交易单独看是不经济的, 但是和其他交易一并考虑时是经济的。

(十二) 投资性房地产

1. 投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

2. 投资性房地产按照成本进行初始计量, 采用成本模式进行后续计量, 并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。资产负债表日, 有迹象表明投资性房地产发生减值的, 按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

(十三) 固定资产

1. 固定资产确认条件、计价和折旧方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的, 使用年限超过一个会计年度的有形资产。

固定资产以取得时的实际成本入账, 并从其达到预定可使用状态的次月起采用年限平均法计提折旧。

2. 各类固定资产的折旧方法

项 目	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	8-40	3-5	12.13-2.38
通用设备	5-10	3-5	19.40-9.50
运输工具	5-12	3-5	19.40-7.92

3. 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日, 有迹象表明固定资产发生减值的, 按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

(十四) 在建工程

1. 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

2. 在建工程达到预定可使用状态时, 按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的, 先按估计价值转入固定资产, 待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值, 但不再调整原已计提的折旧。

3. 资产负债表日, 有迹象表明在建工程发生减值的, 按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

(十五) 借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用, 可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的, 予以资本化, 计入相关资产成本; 其他借款费用, 在发生时确认为费用, 计入当期损益。

2. 借款费用资本化期间

(1) 当借款费用同时满足下列条件时, 开始资本化: 1) 资产支出已经发生; 2) 借款费用已经发生; 3) 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断, 并且中断时间连续超过 3 个月, 暂停借款费用的资本化; 中断期间发生的借款费用确认为当期费用, 直至资产的购建或者生产活动重新开始。

(3) 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时, 借款费用停止资本化。

3. 借款费用资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的, 以专门借款当期实际发生的利息费用 (包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销), 减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额, 确定应予资本化的利息金额; 为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的, 根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率, 计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

(十六) 无形资产

1. 无形资产包括土地使用权、专利权及非专利技术等, 按成本进行初始计量。

2. 使用寿命有限的无形资产, 在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销, 无法可靠确定预期实现方式的, 采用直线法摊销。

3. 使用寿命确定的无形资产, 在资产负债表日有迹象表明发生减值的, 按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备; 使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产, 无论是否存在减值迹象, 每年均进行减值测试。

4. 内部研究开发项目研究阶段的支出, 于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出, 同时满足下列条件的, 确认为无形资产: (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性; (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图; (3) 无形资产产生经济利益的方式, 包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场, 无形资产将在内部使用的, 能证明其有用性; (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持, 以完成该无形资产的开发, 并有能力使用或出售该无形资产; (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

(十七) 长期待摊费用

长期待摊费用按实际发生额入账, 在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

(十八) 预计负债

1. 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为公司承担的现时义务, 履行该义务很可能导致经济利益流出公司, 且该义务的金额能够可靠的计量时, 公司将该项义务确认为预计负债。

2. 公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量, 并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

(十九) 收入

1. 收入确认原则

(1) 销售商品

销售商品收入在同时满足下列条件时予以确认: 1) 将商品所有权上的主要风险和报酬转

移给购货方； 2) 公司不再保留通常与所有权相联系的继续管理权，也不再对已售出的商品实施有效控制； 3) 收入的金额能够可靠地计量； 4) 相关的经济利益很可能流入； 5) 相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

(2) 提供劳务

提供劳务交易的结果在资产负债表日能够可靠估计的（同时满足收入的金额能够可靠地计量、相关经济利益很可能流入、交易的完工进度能够可靠地确定、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量），采用完工百分比法确认提供劳务的收入，并按已经提供劳务占应提供劳务总量的比例确定提供劳务交易的完工进度。提供劳务交易的结果在资产负债表日不能够可靠估计的，若已经发生的劳务成本预计能够得到补偿，按已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；若已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认劳务收入。

(3) 让渡资产使用权

让渡资产使用权在同时满足相关的经济利益很可能流入、收入金额能够可靠计量时，确认让渡资产使用权的收入。利息收入按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定；使用费收入按有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

2. 收入确认的具体方法

公司主要以纺织品市场租赁及配套服务为主业，收入确认需满足以下条件：公司已根据合同约定将营业房交付给承租方，且租金及配套服务收入金额已确定，已经收到租金及服务费用或取得了收款凭证且相关的经济利益很可能流入，劳务相关的成本能够可靠地计量。

(二十) 政府补助

1. 政府补助包括与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助，除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。

2. 对期末有证据表明公司能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金的，按应收金额确认政府补助。除此之外，政府补助均在实际收到时确认。

3. 政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量，公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

4. 与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

(二十一) 递延所得税资产、递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：(1) 企业合并；(2) 直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

(二十二) 经营租赁

公司为承租人时，在租赁期内各个期间按照直线法将租金计入相关资产成本或确认为当期损益，发生的初始直接费用，直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

公司为出租人时，在租赁期内各个期间按照直线法将租金确认为当期损益，发生的初始直

接费用，除金额较大的予以资本化并分期计入损益外，均直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

三、税项

(一) 主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	销售货物或提供应税劳务	6%[注]
营业税	应纳税营业额	3%[注]、5%
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除 30% 后余值的 1.2% 计缴；从租计征的，按租金收入的 12% 计缴	1.2%、12%
城市维护建设税	应缴流转税税额	5%、7%
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育附加	应缴流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

[注]：子公司绍兴县中国轻纺城物流中心开发经营有限公司（以下简称物流开发公司）装卸业务收入原按 3% 计缴营业税。根据财政部和国家税务总局《关于在北京等 8 省市开展交通运输业和部分现代服务业营业税改增值税试点的通知》（财税〔2012〕71 号），同时物流开发公司自 2013 年 2 月 1 日起被认定为增值税一般纳税人，故自 2013 年 2 月 1 日起，物流开发公司装卸业务收入按 6% 计缴增值税。

(二) 报告期公司无税收优惠。

四、企业合并及合并财务报表

(一) 子公司情况

1. 通过设立或投资等方式取得的子公司

子公司全称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本	经营范围	组织机构代码
浙江中国轻纺城中金市场投资有限公司	控股	浙江绍兴	投资	6,000 万	国家允许的市场投资、开发、建设	76017542-8
绍兴县中国轻纺城新东区市场开发有限公司	控股	浙江绍兴	实业投资	5,000 万	国家允许的市场开发、建设	76130877-1
绍兴县中国轻纺城市场营业房转让转租交易服务中心有限公司	控股	浙江绍兴	中介服务	50 万	房屋中介服务	78441181-9
绍兴县中轻物业管理有限公司	控股	浙江绍兴	物业管理	50 万	营业房物业管理、房屋中介、咨询服务、装饰装潢，组织展览和商务活动的接待	78183846-2
浙江中轻担保有限公司	全资	浙江绍兴	实业投资	10,000 万	融资性担保业务	66615043-5
绍兴县众联市场物业管理有限公司	控股	浙江绍兴	物业管理	10 万	营业房物业管理，房屋中介、咨询服务，室内外装潢设计、会展服务，停车服务	67955539-4
绍兴县中国轻纺城电子商务有限公司	全资	浙江绍兴	市场服务	500 万	网上提供纺织品销售服务，纺织品的信息咨询服务，网站设计研发，计算机软件技术开发、咨询服	55861170-8

					务, 广告制作、设计、发布, 房产中介服务
--	--	--	--	--	-----------------------

(续上表)

子公司全称	期末实际出资额	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例 (%)	表决权比例 (%)	是否合并报表
浙江中国轻纺城中金市场投资有限公司	3,060 万		51	51	是
绍兴县中国轻纺城新东区市场开发有限公司	2,550 万[注 1]		51	51	是
绍兴县中国轻纺城市市场营业房转让转租交易服务中心有限公司	33.29 万		66.58	66.58	是
绍兴县中轻物业管理有限公司	30 万		60	60	是
浙江中轻担保有限公司	10,000 万		100	100	是
绍兴县众联市场物业管理有限公司	10 万[注 2]		100	100	是
绍兴县中国轻纺城电子商务有限公司	500 万		100	100	是

[注 1]: 该出资额由控股子公司浙江中国轻纺城中金市场投资有限公司投入。

[注 2]: 该出资额由绍兴县中国轻纺城新东区市场开发有限公司投入。

(续上表)

子公司全称	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额	从母公司所有者权益中冲减子公司少数股东分担的本期亏损超过少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额后的余额
浙江中国轻纺城中金市场投资有限公司	11,615,989.34	17,784,010.66	
绍兴县中国轻纺城新东区市场开发有限公司	-8,699,752.63	33,199,752.63	
绍兴县中国轻纺城市市场营业房转让转租交易服务中心有限公司	718,334.36		
绍兴县中轻物业管理有限公司	2,448,844.35		

2. 同一控制下企业合并取得的子公司

子公司全称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本	经营范围	组织机构代码
绍兴县中国轻纺城物流中心开发经营有限公司	全资	浙江绍兴	交通运输	5,000 万	站场: 货运站(场)经营(货物集散、货运配载、货运代理、仓储理货)(道路运输经营许可证有效期至 2015 年 3 月 15 日止)。物流项目开发经营、物流信息服务、房屋租赁; 货物进出口。	66616404-4

(续上表)

子公司全称	期末实际出资额	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例 (%)	表决权比例 (%)	是否合并报表
绍兴县中国轻纺城物流中心开发经营有限公司	107,535,191.08		100	100	是

3. 非同一控制下企业合并取得的子公司

子公司全称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本	经营范围	组织机构代码
绍兴县中国轻纺城国际物流中心有限公司	全资	浙江绍兴	投资	30,000 万	通过参股、控股等方式直接投资, 咨询, 生产及批发、零售	71618198-6

(续上表)

子公司全称	期末实际出资额	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例 (%)	表决权比例 (%)	是否合并报表
绍兴县中国轻纺城国际物流中心有限公司	300,000,000.00		100	100	是

(二) 合并范围发生变更的说明

1. 本期新纳入合并财务报表范围的主体

因同一控制下企业合并而增加子公司的情况说明

根据本公司与绍兴县交通投资建设集团有限公司 (以下简称交投集团) 于 2013 年 12 月 13 日签订的《国有股权交易合同》, 本公司以 127,830,887.00 元 (根据双方约定, 调整自评估基准日起至完成工商变更登记手续之日期间的损益后为 107,535,191.08 元, 详见本财务报表附注十 (四) 之说明) 的价格受让交投集团持有的物流开发公司 100% 股权。由于本公司和物流开发公司同受绍兴县国有资产投资经营有限公司最终控制且该项控制非暂时的, 故该项合并为同一控制下企业合并。本公司已于 2013 年 12 月 20 日支付股权转让款 38,349,266.10 元, 并办理了相应的工商变更登记手续及资产交接手续, 故自 2013 年 12 月 21 日起将其纳入合并财务报表范围, 并相应调整了合并财务报表的比较数据。

2. 报告期不再纳入合并财务报表范围的子公司

因其他原因减少子公司的情况说明

绍兴县中轻物流有限公司于 2013 年 7 月 25 日完成工商注销登记手续。故自该公司注销之日起, 不再将其纳入合并财务报表范围。

(三) 本期新纳入合并范围的主体和本期不再纳入合并范围的主体

1. 本期新纳入合并范围的子公司

名称	期末净资产	本期净利润 (合并当期期初至当期期末)
物流开发公司	55,560,678.47	-31,994,299.08

2. 本期不再纳入合并范围的子公司

名称	处置日净资产	期初至处置日净利润
绍兴县中轻物流有限公司	1,159,326.79	587,932.18

(四) 本期发生的同一控制下企业合并

被合并方	属于同一控制下企业合并的判断依据	同一控制的实际控制人	合并当期期初至合并日的收入	合并当期期初至合并日的净利润	合并当期期初至合并日的经营活动现金流量
物流开发公司	同受绍兴县国有资产投资经营有限公司最终控制	绍兴县国有资产投资经营有限公司	4,226,884.94	-28,971,576.44	-5,490,116.02

五、合并财务报表项目注释

(一) 合并资产负债表项目注释

1. 货币资金

(1) 明细情况

项 目	期末数			期初数		
	原币金额	汇率	折人民币金额	原币金额	汇率	折人民币金额
库存现金:						
人民币			28,008.05			58,643.57
小 计			28,008.05			58,643.57
银行存款:						
人民币			546,383,289.56			287,769,989.26
小 计			546,383,289.56			287,769,989.26
其他货币资金:						
人民币			30,000,000.00			2,500,000.00
小 计			30,000,000.00			2,500,000.00
合 计			576,411,297.61			290,328,632.83

(2) 使用有限制的款项的说明

其他货币资金期末余额 3,000 万元系申购中国建设银行浙江省分行“乾元”保本型人民币理财产品的存出投资款。

2. 应收账款

(1) 明细情况

1) 类别明细情况

种 类	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备								
按组合计提坏账准备								
账龄分析法组合	1,981,527.47	100.00	99,076.37	5.00	5,535,717.67	100.00	276,785.88	5.00
余额百分比法组合								
小 计	1,981,527.47	100.00	99,076.37	5.00	5,535,717.67	100.00	276,785.88	5.00
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备								
合 计	1,981,527.47	100.00	99,076.37	5.00	5,535,717.67	100.00	276,785.88	5.00

2) 组合中, 采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账 龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内	1,981,527.47	100.00	99,076.37	5,535,717.67	100.00	276,785.88
小 计	1,981,527.47	100.00	99,076.37	5,535,717.67	100.00	276,785.88

(2) 无应收持有公司 5%以上(含 5%)表决权股份的股东单位款项。

(3) 期末应收账款客户情况

期末应收账款余额主要系应收单个市场经营户的物业管理费、水电费等, 单个应收金额很

小。

(4) 期末无应收关联方款项。

3. 预付款项

(1) 账龄分析

账龄	期末数				期初数			
	账面余额	比例(%)	坏账准备	账面价值	账面余额	比例(%)	坏账准备	账面价值
1 年以内	43,088.19	100.00		43,088.19				
合计	43,088.19	100.00		43,088.19				

(2) 无预付持有公司 5%以上(含 5%)表决权股份的股东单位款项。

(3) 期末预付款项情况

单位名称	与本公司关系	期末数	账龄	未结算原因
中国石油化工股份有限公司 浙江绍兴石油分公司	非关联方	43,088.19	1 年以内	尚未消费
小计		43,088.19		

4. 其他应收款

(1) 明细情况

1) 类别明细情况

种类	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备								
按组合计提坏账准备								
账龄分析法组合	62,673,542.10	100.00	30,280,207.71	48.31	71,913,904.81	100.00	32,433,832.84	45.10
余额百分比法组合								
小计	62,673,542.10	100.00	30,280,207.71	48.31	71,913,904.81	100.00	32,433,832.84	45.10
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备								
合计	62,673,542.10	100.00	30,280,207.71	48.31	71,913,904.81	100.00	32,433,832.84	45.10

2) 组合中, 采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年以内	2,289,154.10	3.65	114,457.71	1,281,016.81	1.78	64,050.84
1-2 年	20,000.00	0.03	2,000.00	65,480.00	0.09	6,548.00
2-3 年	61,480.00	0.10	12,296.00	9,734,900.00	13.54	1,946,980.00
3 年以上	60,302,908.00	96.22	30,151,454.00	60,832,508.00	84.59	30,416,254.00
小计	62,673,542.10	100.00	30,280,207.71	71,913,904.81	100.00	32,433,832.84

(2) 期末其他应收款金额前 5 名情况

单位名称	与本公司关系	账面余额	账龄	占其他应收款余额的比例(%)	款项性质或内容
------	--------	------	----	----------------	---------

浙江金昌房地产集团有限公司	非关联方	29,400,000.00	3年以上	46.91	借出款
浙江缤丽纺织有限公司	非关联方	3,600,000.00	3年以上	5.74	借出款
浙江中嘉服饰有限公司	非关联方	3,600,000.00	3年以上	5.74	借出款
浙江金永来贸易有限公司	非关联方	3,600,000.00	3年以上	5.74	借出款
绍兴市广源针织有限公司	非关联方	3,600,000.00	3年以上	5.74	借出款
小 计		43,800,000.00		69.87	

(3) 无应收持有公司 5%以上（含 5%）表决权股份的股东单位款项。

5. 其他流动资产

(1) 明细情况

项 目	期末数	期初数
存出担保保证金	82,100,208.70	69,345,000.00
银行理财产品购买款	350,000,000.00	300,000,000.00
委托贷款	600,000,000.00	400,000,000.00
“银政投”业务出资款	1,114,000.00	5,675,000.00
预缴营业税	141,189,624.89	114,385,483.25
预缴企业所得税	34,295,166.94	36,069,390.66
预缴城市维护建设税	7,070,310.84	5,730,773.31
预缴土地增值税	9,831,601.84	10,193,382.46
预缴教育费附加（地方教育附加）	6,986,381.24	5,628,791.07
预缴水利建设专项资金	2,090,436.55	2,294,459.90
预缴房产税	82,950.62	
待抵扣增值税进项税额	18,397.06	
合 计	1,234,779,078.68	949,322,280.65

(2) 其他

1) 期末存出担保保证金系子公司浙江中轻担保有限公司为个人和企业提供担保时存放在银行的担保保证金。

2) 委托贷款

系本公司委托浙商银行股份有限公司绍兴分行向绍兴县中国轻纺城运输实业总公司和绍兴县钱清小城市建设有限公司提供的贷款，用于绍兴县范围内的道路养护及钱清小城市建设资金。贷款期限自 2013 年 12 月 30 日起至 2014 年 12 月 10 日止，委托贷款年利率为 7.20%，由绍兴县滨海工业区开发投资有限公司提供保证担保。

3) “银政投”业务出资款

系子公司浙江中轻担保有限公司根据其与绍兴市国有资产投资经营有限公司、上海万丰锦源投资有限公司签订的《合作协议书》，分摊认缴的绍兴市“薪火创业”项目（向市内小企业发放 2.5 亿元低成本贷款）中的政府引导资金。

4) 预缴税款

系根据《企业会计准则讲解 2012》第十九章有关规定，将企业实际缴纳的税款大于按照税

法规定计算的应交税额改列“其他流动资产”。

6. 可供出售金融资产

(1) 明细情况

项 目	期末数	期初数
可供出售权益工具	61,124,403.66	63,864,771.71
合 计	61,124,403.66	63,864,771.71

(2) 期末可供出售权益工具包括上海浦东发展银行股份有限公司非限售流通股 6,151,600 股和海南高速公路股份有限公司非限售流通股 782,617 股。

7. 对联营企业投资

货币单位：人民币万元

被投资单位	持股比例 (%)	表决权比例 (%)	期末资产总额	期末负债总额	期末净资产总额(归属于母公司)	本期营业收入总额	本期净利润(归属于母公司)
联营企业							
会稽山绍兴酒股份有限公司	34.00	34.00	206,882.25	109,867.58	94,852.92	93,381.43	12,404.33
绍兴平安创新投资有限责任公司	25.00	25.00	9,251.46	462.62	8,788.85		929.47

8. 长期股权投资

被投资单位	核算方法	初始投资成本	期初数	增减变动	期末数
会稽山绍兴酒股份有限公司	权益法	88,651,260.00	281,441,012.32	41,058,906.72	322,499,919.04
绍兴平安创新投资有限责任公司	权益法	17,500,000.00	36,093,197.25	[注 1]-14,121,081.70	21,972,115.55
杭州瑞纺联合投资有限公司	成本法	5,000,000.00			
绍兴县信达担保有限公司	成本法	1,542,900.00	1,542,900.00		1,542,900.00
浙商银行股份有限公司	成本法	519,035,299.11	511,620,691.94		511,620,691.94
浙江中国轻纺城网络有限公司	成本法	13,960,295.04	8,560,295.04	[注 2]5,400,000.00	13,960,295.04
合 计		645,689,754.15	839,258,096.55	32,337,825.02	871,595,921.57

(续上表)

被投资单位	期末持股比例 (%)	期末表决权比例 (%)	持股比例与表决权比例不一致的说明	减值准备	本期计提减值准备	本期现金红利
会稽山绍兴酒股份有限公司	34.00	34.00				
绍兴平安创新投资有限责任公司	25.00	25.00				
杭州瑞纺联合投资有限公司	10.00	10.00				
绍兴县信达担保有限公司	1.09	1.09				
浙商银行股份有限公司	3.06	3.06				98,406,366.66
浙江中国轻纺城网络有限公司	15.00	15.00				
合 计						98,406,366.66

[注 1]：2012 年 12 月，该公司股东会决议注册资本由原来的 3 亿元减少至 7,000 万元，实收资本由原来的 1.3 亿元减少至 7,000 万元，并于 2013 年 5 月 8 日完成减资相关的工商变更登记

记手续，因此，本期对该公司的长期股权投资变动金额中含本公司按持股比例收回的出资款 1,500 万元。

[注 2]：该变动金额系按协议认缴的第二期增资款。

9. 投资性房地产

(1) 明细情况

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
1) 账面原值小计	5,254,417,688.42		137,874,872.43	5,116,542,815.99
房屋及建筑物	4,360,843,206.70		91,156,841.07	4,269,686,365.63
土地使用权	893,574,481.72		46,718,031.36	846,856,450.36
2) 累计折旧和累计摊销小计	771,419,248.87	159,466,478.98	29,317,984.22	901,567,743.63
房屋及建筑物	586,834,268.29	136,905,759.70	22,466,177.19	701,273,850.80
土地使用权	184,584,980.58	22,560,719.28	6,851,807.03	200,293,892.83
3) 账面价值合计	4,482,998,439.55		268,023,367.19	4,214,975,072.36
房屋及建筑物	3,774,008,938.41		205,596,423.58	3,568,412,514.83
土地使用权	708,989,501.14		62,426,943.61	646,562,557.53

本期折旧和摊销额 159,466,478.98 元。

本期投资性房地产账面原值减少 137,874,872.43 元、折旧和摊销额减少 29,317,984.22 元，系子公司绍兴县中国轻纺城国际物流中心有限公司拥有的柯北工业园区的工业用地使用权及工业厂房，本期按约转让给绍兴柯桥经济开发投资有限公司，详见本财务报表附注十（三）之说明。

(2) 期末投资性房地产中有账面原值 754,308,965.09 元的房地产尚未办妥相关权证。

10. 固定资产

(1) 明细情况

项 目	期初数	本期增加		本期减少	期末数
1) 账面原值小计	337,163,315.00	1,881,681.38		21,902,537.69	317,142,458.69
房屋及建筑物	246,523,280.10	467,614.60			246,990,894.70
通用设备	58,518,885.66	1,414,066.78		10,625,373.45	49,307,578.99
专用设备	5,928,000.00				5,928,000.00
运输工具	26,193,149.24			11,277,164.24	14,915,985.00
	—	本期转入	本期计提	—	
2) 累计折旧小计	79,664,023.56		14,964,377.40	10,330,844.79	84,297,556.17
房屋及建筑物	26,012,143.27		8,983,006.21		34,995,149.48
通用设备	37,691,500.01		4,319,290.66	7,294,769.10	34,716,021.57
专用设备	1,081,195.00		563,160.00		1,644,355.00
运输工具	14,879,185.28		1,098,920.53	3,036,075.69	12,942,030.12
3) 账面净值小计	257,499,291.44	—		—	232,844,902.52
房屋及建筑物	220,511,136.83	—		—	211,995,745.22
通用设备	20,827,385.65	—		—	14,591,557.42
专用设备	4,846,805.00	—		—	4,283,645.00
运输工具	11,313,963.96	—		—	1,973,954.88
4) 减值准备小计	9,003,933.03			8,300,693.63	703,239.40
房屋及建筑物	703,239.40				703,239.40
通用设备	400,000.00			400,000.00	

运输工具	7,900,693.63		7,900,693.63	
5) 账面价值合计	248,495,358.41	—	—	232,141,663.12
房屋及建筑物	219,807,897.43	—	—	211,292,505.82
通用设备	20,427,385.65	—	—	14,591,557.42
专用设备	4,846,805.00			4,283,645.00
运输工具	3,413,270.33	—	—	1,973,954.88

本期折旧额为 14,964,377.40 元。本期减少的通用设备中,原值为 9,812,434.45 元、累计折旧为 6,530,766.53 元、减值准备为 400,000.00 元的设备系子公司绍兴县中国轻纺城国际物流中心有限公司拥有的柯北工业园区的房地产之附属设施设备,本期按约转让给绍兴柯桥经济开发投资有限公司,详见本财务报表附注十(三)之说明。本期运输设备原值减少 11,277,164.24 元、累计折旧减少 3,036,075.69 元,减值准备减少 7,900,693.63 元,系子公司绍兴县中国轻纺城国际物流中心有限公司处置的原物流运输业务相关“万国车”。

(2) 暂时闲置固定资产

类别	账面原价	累计折旧	减值准备	账面价值
房屋及建筑物	1,406,968.50	359,738.02	703,239.40	343,991.08
小计	1,406,968.50	359,738.02	703,239.40	343,991.08

(3) 期末房屋及建筑物中有账面原值 21,005,129.56 元的房产尚未办妥相关权证,主要系本公司的办公大楼。

(4) 期末固定资产中已有房屋建筑物 208,372,695.40 元(原值)用于抵押担保。

11. 在建工程

(1) 明细情况

工程名称	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
国际物流仓储中心工程	3,846,364.81		3,846,364.81			
谢桥立体停车库工程	150,000.00		150,000.00			
合计	3,996,364.81		3,996,364.81			

(2) 增减变动情况

工程名称	预算数(万元)	期初数	本期增加	转入投资性房地产	其他减少	工程投入占预算比例(%)
国际物流仓储中心工程	68,000.00		3,846,364.81			
谢桥立体停车库工程	6,998.26		150,000.00			
合计			3,996,364.81			

(续上表)

工程名称	工程进度(%)	利息资本化累计金额	本期利息资本化金额	本期利息资本化年率(%)	资金来源	期末数
国际物流仓储中心工程					自有资金	3,846,364.81
谢桥立体停车库工程					自有资金	150,000.00
合计						3,996,364.81

12. 无形资产

(1) 明细情况

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
(1) 账面原值小计	111,407,555.00	206,801,456.60		318,209,011.60

土地使用权	109,427,555.00	206,850,400.00		316,277,955.00
信息系统	1,980,000.00	-48,943.40		1,931,056.60
(2) 累计摊销小计	13,162,548.10	4,487,009.03		17,649,557.13
土地使用权	12,766,548.10	4,303,691.99		17,070,240.09
信息系统	396,000.00	183,317.04		579,317.04
(3) 账面价值合计	98,245,006.90	206,801,456.60	4,487,009.03	300,559,454.47
土地使用权	96,661,006.90	206,850,400.00	4,303,691.99	299,207,714.91
信息系统	1,584,000.00	-48,943.40	183,317.04	1,351,739.56

本期摊销额 4,487,009.03 元。

(2) 其他说明

- 1) 期末无形资产中已有土地使用权 109,427,555.00 元（账面原值）用于抵押担保。
- 2) 期末无形资产中有账面原值 18,690,000.00 元的使用权尚未办妥相关权证。

13. 递延所得税资产、递延所得税负债

(1) 已确认的递延所得税资产和递延所得税负债

项 目	期末数	期初数
递延所得税资产		
资产减值准备	151,679.77	377,235.07
应付职工薪酬	1,970,300.01	1,817,324.00
递延收益	721,602.57	767,227.89
以后会计期间可抵扣费用	2,919,674.09	1,361,673.65
合 计	5,763,256.44	4,323,460.61
递延所得税负债		
计入资本公积的可供出售金融 资产公允价值变动	14,195,521.43	14,880,613.45
合 计	14,195,521.43	14,880,613.45

(2) 可抵扣差异和应纳税差异项目明细

项 目	暂时性差异金额
可抵扣差异项目	
资产减值准备	606,719.10
应付职工薪酬	7,881,200.01
递延收益	2,886,410.28
以后会计期间可抵扣费用	11,678,696.36
小 计	23,053,025.75
应纳税差异项目	
计入资本公积的可供出售金融资产公允价值 变动	56,782,085.75
小 计	56,782,085.75

14. 其他非流动资产

(1) 明细情况

项 目	期末数	期初数
特种储备物资	490,000.00	490,000.00
委托贷款	200,000,000.00	
已预付未到货设备款	400,000.00	400,000.00
合 计	200,890,000.00	890,000.00

(2) 其他说明

1) 委托贷款, 系本公司委托浙商银行股份有限公司绍兴分行向绍兴县中国轻纺城运输实业总公司提供的贷款, 用于绍兴县范围内的道路养护。贷款期限自 2013 年 12 月 30 日起至 2015 年 12 月 10 日止, 委托贷款年利率为 8.60%, 由绍兴县滨海工业区开发投资有限公司提供保证担保。

2) 已预付未到货设备款系根据《企业会计准则第 30 号——财务报表列报》第十二条有关规定和中国证监会发布的《2011 年上市公司执行企业会计准则监管报告》中有关说明, 将已预付未到货的设备款改列“其他非流动资产”。

15. 资产减值准备明细

项 目	期初数	本期计提	本期减少		期末数
			转出	转销	
坏账准备	32,710,618.72	-2,331,334.64			30,379,284.08
固定资产减值准备	9,003,933.03		8,300,693.63		703,239.40
合 计	41,714,551.75	-2,331,334.64	8,300,693.63		31,082,523.48

16. 短期借款

项 目	期末数	期初数
抵押及保证借款		5,000,000.00
合 计		5,000,000.00

17. 应付票据

种 类	期末数	期初数
银行承兑汇票		2,500,000.00
合 计		2,500,000.00

18. 应付账款

(1) 明细情况

项 目	期末数	期初数
工程及设备款	38,343,199.45	44,514,102.82
应付劳务费及货款	18,052,077.59	10,100,559.66
合 计	56,395,277.04	54,614,662.48

(2) 应付持有公司 5%以上(含 5%)表决权股份的股东单位和其他关联方款项情况

单位名称	期末数	期初数
浙江精工世纪建设工程有限公司	1,198,060.95	1,198,060.95
浙江精工轻钢建筑工程有限公司	9,183.00	9,183.00
绍兴县供水有限公司	7,803.00	
浙江精功机电汽车集团有限公司		202,443.01
浙江中国轻纺城网络有限公司		56,000.00
小 计	1,215,046.95	1,465,686.96

(3) 账龄超过 1 年的大额应付账款情况的说明

单位名称	期末数	未结算原因
绍兴县政府投资项目建设管理中心	23,325,585.00	尚未结算完毕
湖北凌志装饰工程有限公司	10,744,980.00	尚未结算完毕

浙江精工世纪建设工程有限公司	1,198,060.95	尚未结算完毕
小 计	35,268,625.95	

19. 预收款项

(1) 明细情况

项 目	期末数	期初数
预收租金	2,394,922,378.15	1,941,957,298.58
预收长期性资产使用权转让款	1,420,106,560.87	1,469,916,576.49
预收水电费及服务费	1,977,868.64	4,184,654.43
其他	886,822.17	814,752.75
合 计	3,817,893,629.83	3,416,873,282.25

(2) 预收持有公司 5%以上(含 5%)表决权股份的股东单位和其他关联方款项情况

单位名称	期末数	期初数
绍兴县中国轻纺城市场开发经营有限公司	21,254,749.44	21,957,385.78
小 计	21,254,749.44	21,957,385.78

(3) 账龄较长的大额预收款项情况的说明

账龄较长的预收款项主要系子公司绍兴县中国轻纺城国际物流中心有限公司物流分公司和天汇分公司预收的房屋长期性资产使用权转让款 197,499,077.36 元和 47,065,199.68 元、子公司绍兴县中国轻纺城新东区市场开发有限公司预收的营业房长期性资产使用权转让款 1,105,201,911.72 元、东升路市场分公司预收的营业房长期性资产使用权转让款 70,340,372.11 元。

20. 应付职工薪酬

(1) 明细情况

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
工资、奖金、津贴和补贴	9,294,358.21	36,827,860.56	36,461,305.20	9,660,913.57
职工福利费		5,720,721.46	5,720,721.46	
社会保险费	2,030,958.94	5,285,872.53	5,360,117.99	1,956,713.48
住房公积金	9,438.20	2,109,860.80	2,119,009.00	290.00
工会经费	64,197.08	779,281.65	821,965.85	21,512.88
职工教育经费	998,312.38	114,116.83	361,541.36	750,887.85
合 计	12,397,264.81	50,837,713.83	50,844,660.86	12,390,317.78

期末无属于拖欠性质的应付职工薪酬。

(2) 应付职工薪酬预计发放时间、金额等安排

应付工资、奖金、津贴和补贴计划将于下一会计期间内发放；应付社会保险费计划将于下一会计期间内上缴；应付工会经费、应付职工教育经费计划将于以后会计期间使用。

21. 应交税费

(1) 明细情况

项 目	期末数	期初数
营业税	1,406,755.01	900,058.53
企业所得税	81,581,477.41	31,179,371.79
代扣代缴营业税等	6,704,775.00	15,746,025.00
个人所得税	34,130.59	8,861.95

城市维护建设税	70,190.60	45,002.94
房产税	61,201,039.43	30,414,033.29
土地使用税	5,451,322.58	5,310,521.67
教育费附加（地方教育附加）	70,190.68	45,002.93
水利建设专项资金	18,111.88	65,831.12
印花税	1,113,515.20	1,782,480.26
义务兵役费	8,433.08	8,433.08
合 计	157,659,941.46	85,505,622.56

(2) 其他说明

如本财务报表附注五(一)5(2)4)所述,期末数中本公司预缴税款已根据相关规定改列其他流动资产。

22. 应付利息

项 目	期末数	期初数
短期借款应付利息		12,755.56
分期付息到期还本的长期借款利息	384,893.07	430,702.73
合 计	384,893.07	443,458.29

23. 其他应付款

(1) 明细情况

项 目	期末数	期初数
应付暂收款	628,111.80	528,111.80
股权收购款	69,185,924.98	
押金保证金	101,428,608.09	90,037,049.72
其他	5,254,395.36	3,782,926.74
合 计	176,497,040.23	94,348,088.26

(2) 应付持有公司 5%以上(含 5%)表决权股份的股东单位和其他关联方款项。

单位名称	期末数	期初数
交投集团	69,185,924.98	
小 计	69,185,924.98	

(3) 账龄超过 1 年的大额其他应付款情况的说明

单位名称（自然人姓名）	期末数	款项性质及内容
北联市场保证金	34,020,000.00	租房保证金
东升路市场保证金	21,930,000.00	租房保证金
北联市场水电费押金	3,388,000.00	水电费押金
服装市场工商保证金	2,886,600.00	保证金
小 计	62,224,600.00	

(4) 金额较大的其他应付款性质或内容的说明

单位名称	期末数	款项性质及内容
绍兴县交通投资建设集团有限公司	69,185,924.98	应付股权受让款
北联市场保证金	46,520,000.00	租房保证金
东升路市场保证金	22,060,000.00	租房保证金

北联水电费押金	4,642,000.00	水电费押金
服装市场工商保证金	3,120,600.00	保证金
小 计	145,528,524.98	

24. 一年内到期的非流动负债

(1) 明细情况

项 目	期末数	期初数
一年内到期的长期借款	30,000,000.00	20,000,000.00
合 计	30,000,000.00	20,000,000.00

(2) 一年内到期的长期借款

1) 明细情况

项 目	期末数	期初数
保证借款	30,000,000.00	20,000,000.00
小 计	30,000,000.00	20,000,000.00

2) 大额的一年内到期的长期借款

贷款单位	借款 起始日	借款 到期日	币种	年利率 (%)	期末数	期初数
中国农业银行绍兴稽山支行	2010-3-24	2014-12-26	人民币	7.05	30,000,000.00	
	2010-12-20	2013-12-26	人民币	6.90		20,000,000.00
小 计					30,000,000.00	20,000,000.00

25. 其他流动负债

项 目	期末数	期初数
未到期责任准备金	5,219,898.43	3,445,226.00
担保赔偿准备金	18,055,400.00	10,778,900.00
合 计	23,275,298.43	14,224,126.00

26. 长期借款

(1) 明细情况

项 目	期末数	期初数
抵押及保证借款	100,000,000.00	100,000,000.00
保证借款	50,000,000.00	80,000,000.00
合 计	150,000,000.00	180,000,000.00

(2) 大额长期借款

贷款单位	借款 起始日	借款 到期日	币种	年利率 (%)	期末数	期初数
中国农业银行绍兴稽山支行	2008-11-3	2016-9-20	人民币	7.40	20,000,000.00	20,000,000.00
	2008-11-3	2017-9-20	人民币	7.40	40,000,000.00	40,000,000.00
	2008-11-3	2018-9-20	人民币	7.40	40,000,000.00	40,000,000.00
	2009-3-27	2015-12-21	人民币	7.76	20,000,000.00	20,000,000.00

	2009-3-27	2016-12-26	人民币	7.76	10,000,000.00	10,000,000.00
	2010-3-24	2015-12-21	人民币	6.90	20,000,000.00	20,000,000.00
	2010-3-24	2014-12-26	人民币	7.05		30,000,000.00
小计					150,000,000.00	180,000,000.00

27. 其他非流动负债

(1) 明细情况

项 目	期末数	期初数
递延收益—政府补助	79,095,195.40	9,402,918.08
国家下拨特种储备物资	490,000.00	490,000.00
合 计	79,585,195.40	9,892,918.08

(2) 政府补助明细

项 目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	期末余额	与资产相关/与收益相关
担保公司风险补偿资金	2,057,200.00			2,057,200.00	与资产相关
中小企业担保业务补助资金 (专项用于代偿支出)	3,100,000.00	1,200,000.00		4,300,000.00	与收益相关
2009 年商品交易市场建设专项资金	1,152,081.38		48,447.24	1,103,634.14	与资产相关
市场建设专项资金	858,858.97		36,036.00	822,822.97	与资产相关
2010 年商品交易市场建设专项资金	628,541.73		80,000.04	548,541.69	与资产相关
2011 年商品交易市场建设专项资金	693,473.20		19,580.40	673,892.80	与资产相关
重点市场建设贴息	429,429.48		18,018.00	411,411.48	与资产相关
2012 年商品交易市场建设专项资金	483,333.32		50,000.00	433,333.32	与资产相关
仓储物流项目扶持资金		68,744,359.00		68,744,359.00	与收益相关
小计	9,402,918.08	69,944,359.00	252,081.68	79,095,195.40	

28. 股本

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
股份总数	805,379,631.00			805,379,631.00

29. 资本公积

(1) 明细情况

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
股本溢价	1,569,700,694.38	91,786,598.89	48,951,789.97	1,612,535,503.30
同一控制下企业合并形成的资本公积	140,370,000.00	10,000,000.00	150,370,000.00	
其他资本公积	145,658,997.45		4,615,865.83	141,043,131.62
合 计	1,855,729,691.83	101,786,598.89	203,937,655.80	1,753,578,634.92

(2) 其他说明

1) 股本溢价的增减变动说明

本期增加数，系公司本期同一控制下企业合并取得物流开发公司 100% 股权，合并报表中将物流开发公司截至购并日的留存收益 -91,786,598.89 元按有关规定从本项目中还原至未分配利润项目。

本期减少数，系公司本期同一控制下企业合并取得物流开发公司 100% 股权，将实际出资额大于购并日物流开发公司净资产的差额 48,951,789.97 元冲减本项目。

2) 同一控制下企业合并形成的资本公积

期初数，系公司本期同一控制下企业合并取得物流开发公司 100% 股权，在编制合并报表比较数据时，按《企业会计准则》有关规定将物流开发公司截至 2012 年 12 月 31 日的实收资本和资本公积合计 140,370,000.00 元列本项目。

本期增加数，系物流开发公司在购并日前，根据《交通运输部关于追加下达 2012 年第二批公路建设投资计划的通知》（交规划发〔2012〕768 号），取得的“绍兴中国轻纺城现代物流园区（仓储物流中心）”项目中央投资补助资金 10,000,000.00 元。

本期减少数，系本期实际取得物流开发公司 100% 股权，转出物流开发公司截至购并日的原模拟计入本项目的实收资本、资本公积合计金额 150,370,000.00 元。

2) 其他资本公积的增减变动说明

本期减少数：①系因可供出售金融资产公允价值变动而减少资本公积 2,055,276.03 元（考虑递延所得税负债后）；②系按权益法核算的绍兴平安创新投资有限责任公司因除净损益以外所有者权益的其他变动而减少确认资本公积 1,444,759.61 元；③系按权益法核算的会稽山绍兴酒股份有限公司因除净损益以外所有者权益的其他变动而减少确认资本公积 1,115,830.19 元。

30. 盈余公积

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
法定盈余公积	121,540,596.96	33,449,295.90		154,989,892.86
合 计	121,540,596.96	33,449,295.90		154,989,892.86

31. 未分配利润

(1) 明细情况

项 目	金 额	提取或分配比例
调整前上期末未分配利润	390,533,357.87	——
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）	-62,815,022.45	——
调整后期初未分配利润	327,718,335.42	——
加：本期归属于母公司所有者的净利润	365,053,584.21	——
减：提取法定盈余公积	33,449,295.90	10%
应付普通股股利	161,075,926.20	2012 年度股东大会通过的 2012 年度利润分配方案，每 10 股派发现金股利 2 元（含税）
期末未分配利润	498,246,697.53	——

(2) 调整期初未分配利润明细

由于同一控制下企业合并导致合并报表比较数据（合并范围）变更，影响期初未分配利润 -62,815,022.45 元。

(二) 合并利润表项目注释

1. 营业收入/营业成本

(1) 明细情况

项 目	本期数	上年同期数
主营业务收入	572,228,230.43	368,979,800.33
其他业务收入	107,339,245.84	79,079,279.41
营业成本	294,422,287.18	209,354,661.18

(2) 主营业务收入/主营业务成本（分行业）

行业名称	本期数		上年同期数	
	收入	成本	收入	成本
租赁业务	527,651,632.06	205,259,000.47	335,102,015.01	136,840,047.21
物业管理业务	30,853,808.68	20,539,368.06	24,078,861.29	19,134,825.97
保费业务	10,439,796.86		6,890,452.00	
装卸费	1,585,160.16	3,527,942.40	1,022,555.95	3,331,999.55
其他	1,697,832.67		1,885,916.08	
小 计	572,228,230.43	229,326,310.93	368,979,800.33	159,306,872.73

(3) 本期公司前 5 名客户的营业收入情况

本公司主要从事市场经营业务，从单个市场经营户取得的收入额很少，因此从前五名客户销售取得的收入总额占公司全部营业收入的比例很低。

2. 营业税金及附加

项 目	本期数	上年同期数
营业税	30,384,429.13	19,981,966.91
城市维护建设税	1,522,709.03	1,001,812.43
教育费附加(地方教育附加)	1,500,094.22	980,545.04
房产税	57,789,025.77	34,708,850.25
土地增值税	365,323.17	362,352.00
土地使用税	6,112,913.11	5,467,399.98
合 计	97,674,494.43	62,502,926.61

3. 销售费用

项 目	本期数	上年同期数
广告及业务宣传费	3,160,047.90	9,089,140.00
担保赔偿准备金及未到期责任准备金	9,051,172.43	5,385,440.50
拍卖佣金及公证费	4,881,495.00	
合 计	17,092,715.33	14,474,580.50

4. 管理费用

项 目	本期数	上年同期数
职工薪酬	19,728,330.71	17,998,328.87
办公费、邮电通讯费及会务费、中介机构费用等	7,343,663.77	8,191,816.52
差旅费、业务招待费等	1,031,457.90	4,619,084.22
办公装修费、维修费、汽车费用及财产保险费等	7,103,777.53	4,086,521.83
资产折旧费	8,857,620.43	7,452,666.77
印花税、房产税及土地使用税等	5,508,498.30	5,637,277.54
其他	2,350,681.90	2,251,992.65
合 计	51,924,030.54	50,237,688.40

5. 财务费用

项 目	本期数	上年同期数
利息支出	14,333,607.39	21,120,506.54
减：利息收入	10,196,932.58	6,636,842.69
其他	425,353.56	211,752.95
合 计	4,562,028.37	14,695,416.80

6. 资产减值损失

项 目	本期数	上年同期数
坏账损失	-2,331,334.64	-2,696,932.34
合 计	-2,331,334.64	-2,696,932.34

7. 投资收益

(1) 明细情况

项 目	本期数	上年同期数
成本法核算的长期股权投资收益	98,406,366.66	70,338,568.40
权益法核算的长期股权投资收益	44,498,414.82	44,096,853.85
可供出售金融资产持有期间取得的投资收益	3,383,380.00	1,845,480.00
委托贷款利息收入净额	31,467,760.95	
理财产品收益	11,762,359.88	
合 计	189,518,282.31	116,280,902.25

(2) 按成本法核算的长期股权投资收益

被投资单位	本期数	上年同期数	本期比上期增减变动的原因
浙商银行股份有限公司	98,406,366.66	70,338,568.40	现金股利分配增加
小 计	98,406,366.66	70,338,568.40	

(3) 按权益法核算的长期股权投资收益

被投资单位	本期数	上年同期数
会稽山绍兴酒股份有限公司	42,174,736.91	43,259,107.17
绍兴平安创新投资有限责任公司	2,323,677.91	837,746.68
小 计	44,498,414.82	44,096,853.85

(4) 本公司不存在投资收益汇回的重大限制。

8. 营业外收入

(1) 明细情况

项 目	本期数	上年同期数	计入本期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计	46,899,375.73	799.19	46,899,375.73
其中：固定资产处置利得	46,899,375.73	799.19	46,899,375.73
政府补助	936,066.46	2,655,694.76	936,066.46
罚没收入	2,160.00	1,326,785.50	2,160.00
无需支付的应付款	590,779.56		590,779.56
其他	12,668.93	59,656.65	12,668.93
合 计	48,441,050.68	4,042,936.10	48,441,050.68

(2) 政府补助明细

补助项目	本期数	上年同期数	与资产相关/ 与收益相关	说明
递延收益摊销	252,081.68	205,694.76	与资产相关	递延收益摊销
节约集约用地土地使用 税返还	513,984.78		与收益相关	节约集约用地土地 使用税返还
物流开发公司海关监管 设施、费用支出补偿		2,350,000.00	与收益相关	物流开发公司海关 监管设施支出补偿
其他政府补助及奖励	170,000.00	100,000.00	与收益相关	其他政府补助及奖 励
小 计	936,066.46	2,655,694.76		

9. 营业外支出

项 目	本期数	上年同期数	计入本期非经常 性损益的金额
非流动资产处置损失合计	95,816.82	6,869.36	95,816.82
其中：固定资产处置损失	95,816.82	6,869.36	95,816.82
水利建设专项资金	656,408.09	432,094.37	
罚款及赔款支出	91,998.92	409,273.26	91,998.92
对外捐赠	1,100,000.00	2,000,000.00	1,100,000.00
其他	174,637.99	17,680.69	174,637.99
合 计	2,118,861.82	2,865,917.68	1,462,453.73

10. 所得税费用

项 目	本期数	上年同期数
-----	-----	-------

按税法及相关规定计算的当期所得税	83,591,793.58	33,544,675.71
递延所得税调整	-1,439,795.83	-1,846,292.77
合 计	82,151,997.75	31,698,382.94

11. 基本每股收益和稀释每股收益的计算过程

(1) 基本每股收益的计算过程

项 目	序号	2013 年度
归属于公司普通股股东的净利润	A	365,053,584.21
非经常性损益	B	42,606,122.91
扣除非经营性损益后的归属于公司普通股股东的净利润	C=A-B	322,447,461.30
期初股份总数	D	805,379,631.00
因公积金转增股本或股票股利分配等增加股份数	E	
发行新股或债转股等增加股份数	F	
增加股份次月起至报告期期末的累计月数	G	
因回购等减少股份数	H	
减少股份次月起至报告期期末的累计月数	I	
报告期缩股数	J	
报告期月份数	K	12
发行在外的普通股加权平均数	$L=D+E+F \times G/K-H \times I/K-J$	805,379,631.00
基本每股收益	M=A/L	0.45
扣除非经常损益基本每股收益	N=C/L	0.40

(2) 稀释每股收益的计算过程

稀释每股收益的计算过程与基本每股收益的计算过程相同。

12. 其他综合收益

项 目	本期数	上年同期数
可供出售金融资产产生的利得（损失）金额	-2,740,368.05	9,203,748.84
减：可供出售金融资产产生的所得税影响	-685,092.02	2,300,937.21
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额		
小 计	-2,055,276.03	6,902,811.63
按照权益法核算的在被投资单位其他综合收益中所享有的份额	-2,560,589.80	-8,446,953.70
减：按照权益法核算的在被投资单位其他综合收益中所享有的份额产生的所得税影响		
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额		
小 计	-2,560,589.80	-8,446,953.70

合 计	-4,615,865.83	-1,544,142.07
-----	---------------	---------------

(三) 合并现金流量表项目注释

1. 收到其他与经营活动有关的现金

项 目	本期数
收到的押金保证金净额	9,476,767.46
存款利息收入	5,644,496.06
中轻担保公司“银政投”业务出资款净额	4,561,000.00
收到的政府补助	1,370,000.00
收到其他款项及往来款净额	416,827.66
合 计	21,469,091.18

2. 支付其他与经营活动有关的现金

项 目	本期数
支付的广告及业务宣传费等	3,693,547.90
支付的办公费、邮电通讯费、及会务费、中介机构费用等	8,308,906.41
支付的差旅费、业务招待费、拍卖佣金及公证费等	4,105,272.90
支付的维修费、汽车费用及财产保险费等	5,429,271.77
对外捐赠支出	1,100,000.00
浙江中轻担保有限公司存出担保保证金净增加额	12,755,208.70
支付的代征税款净额	9,041,250.00
支付的其他往来净额及费用	2,482,528.15
合 计	46,915,985.83

3. 收到其他与投资活动有关的现金

项 目	本期数
收回理财产品本金	704,000,000.00
收回委托贷款本金	462,350,000.00
收到银行理财产品利息	11,762,359.88
收到委托贷款利息净额	31,467,760.95
收到仓储物流项目扶持资金	68,744,359.00
收到仓储物流项目中央投资补助	10,000,000.00
收回绍兴县交通投资有限公司拆借本息	7,539,778.06
收绍兴柯桥经济开发区开发投资有限公司资产处置款利息	5,345,688.12
合 计	1,301,209,946.01

4. 支付其他与投资活动有关的现金

项 目	本期数
购买银行理财产品	784,000,000.00
委托贷款	862,350,000.00
合 计	1,646,350,000.00

5. 现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

补充资料	本期数	上年同期数
1) 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	369,911,728.48	185,250,276.32
加: 资产减值准备	-2,331,334.64	-2,696,932.34
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	174,430,856.38	120,331,973.71
无形资产摊销	4,487,009.03	2,933,688.88
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	-46,830,887.12	
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	27,328.21	6,070.17
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)	9,193,670.87	18,797,402.38
投资损失(收益以“-”号填列)	-189,518,282.31	-116,280,902.25
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-1,439,795.83	-1,846,292.77
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)		
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-32,891,350.12	-183,084,745.55
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	504,034,980.94	955,691,407.02
其他	-252,081.68	-205,694.76
经营活动产生的现金流量净额	788,821,842.21	978,896,250.81
2) 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3) 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	546,411,297.61	287,828,632.83
减: 现金的期初余额	287,828,632.83	420,518,746.31
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	258,582,664.78	-132,690,113.48

(2) 本期取得或处置子公司及其他营业单位的相关信息

项 目	本期数	上年同期数
1) 取得子公司及其他营业单位的有关信息:		
① 取得子公司及其他营业单位的价格	107,535,191.08	
② 取得子公司及其他营业单位支付的现金和现金等价物	38,349,266.10	
减: 子公司及其他营业单位持有的现金和现金等价物	177,711.10	
③ 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	38,171,555.00	
④ 取得子公司的净资产	58,583,401.11	
流动资产	554,448.98	
非流动资产	288,395,233.60	

流动负债	50,366,281.47	
非流动负债	180,000,000.00	
2) 处置子公司及其他营业单位的有关信息:		
① 处置子公司及其他营业单位的价格		
② 处置子公司及其他营业单位收到的现金和现金等价物	2,734,500.00	
减: 子公司及其他营业单位持有的现金和现金等价物		
③ 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	2,734,500.00	
④ 处置子公司的净资产		
流动资产		
非流动资产		
流动负债		
非流动负债		
(3) 现金和现金等价物的构成		
项 目	期末数	期初数
1) 现金	546,411,297.61	287,828,632.83
其中: 库存现金	28,008.05	58,643.57
可随时用于支付的银行存款	546,383,289.56	287,769,989.26
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
2) 现金等价物		
其中: 三个月内到期的债券投资		
3) 期末现金及现金等价物余额	546,411,297.61	287,828,632.83

(4) 现金流量表补充资料的说明

其他货币资金期末余额 30,000,000.00 元, 系申购银行理财产品的存出投资款, 不属于现金及现金等价物。

其他货币资金期初余额 2,500,000.00 元, 系银行承兑汇票保证金, 不属于现金及现金等价物。

(四) 合并所有者权益变动表项目注释

本期公司通过同一控制下企业合并取得物流开发公司 100% 的股权。自 2013 年 12 月 21 日起, 公司将物流开发公司纳入合并财务报表范围, 并相应调整了合并财务报表的比较数据。具体情况如下:

公司将物流开发公司 2012 年末净资产 77,554,977.55 元计列于合并报表资本公积项目, 同时将 2012 年末未分配利润-62,815,022.45 元自资本公积项目转入未分配利润项目。

六、关联方及关联交易

(一) 关联方情况

1. 本公司的母公司情况

母公司名称	关联关系	企业类型	注册地	法人代表	业务性质
-------	------	------	-----	------	------

绍兴县中国轻纺城市场开发经营有限公司	母公司	国有独资企业	浙江绍兴	毛东敏	市场开发
--------------------	-----	--------	------	-----	------

(续上表)

公司名称	注册资本	母公司对本公司的持股比例 (%)	母公司对本公司的表决权比例 (%)	本公司最终控制方	组织机构代码
绍兴县中国轻纺城市场开发经营有限公司	20,000 万元	35.19	35.19	绍兴县国有资产投资经营有限公司	75192835-2

2. 本公司的子公司情况详见本财务报表附注企业合并及合并财务报表之说明。

3. 本公司的合营和联营企业情况

被投资单位	企业类型	注册地	法人代表	业务性质	注册资本	持股比例 (%)	表决权比例 (%)	关联关系	组织机构代码
联营企业									
会稽山绍兴酒股份有限公司	股份公司	浙江绍兴	金建顺	酿酒行业	30,000 万元	34.00	34.00	联营企业	60966193-3
绍兴平安创新投资有限责任公司	有限责任公司	浙江绍兴	魏仕校	实业投资	7,000 万元	25.00	25.00	联营企业	67959860-x

4. 本公司的其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系	组织机构代码
绍兴县供水有限公司	同一母公司	76393005-4
交投集团	与母公司系同一母公司	06315932-6
绍兴县交通投资有限公司	同一母公司	70449739-3
绍兴县滨海工业区投资开发有限公司	与本公司母公司系同一母公司	74103591-3
绍兴柯桥经济开发区开发投资有限公司	与本公司母公司系同一母公司	14602181-6
精功集团有限公司	本公司第二大股东的母公司	71258444-6
浙江精功控股有限公司	本公司第二大股东	74346229-X
浙江精功机电汽车集团有限公司	精功集团有限公司控制的公司	78968576-3
浙江精工世纪建设工程有限公司	精功集团有限公司控制的公司	73383573-4
浙江精工轻钢建筑工程有限公司	精功集团有限公司控制的公司	76391743-1
浙江中国轻纺城网络有限公司	子公司绍兴县中国轻纺城国际物流中心有限公司参股 15%之公司	72360660-4

(二) 关联交易情况

1. 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

(1) 采购商品的关联交易

关联方	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期数		上年同期数	
				金额	占营业成本的比例 (%)	金额	占营业成本的比例 (%)
绍兴县供水有限公司	水电气等其他公用事业费用	自来水	市场价	5,141,538.70	1.75	4,125,339.00	1.97
	接受劳务	听漏服务费	市场价			2,800.00	

			小计	5,141,538.70	1.75	4,128,139.00	1.97
会稽山绍兴酒股份有限公司	采购黄酒	黄酒	市场价			370,573.33	0.18
浙江中国轻纺城网络有限公司	网络服务	服务器、软件费	市场价	500,000.00	0.17	80,000.00	0.04
小计				5,641,538.70	1.92	4,578,712.33	2.19

(2) 让渡资产使用权的关联交易

关联方	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期数		上年同期数	
				金额	占全部营业收入的比例(%)	金额	占全部营业收入的比例(%)
绍兴县中国轻纺城市场开发经营有限公司	不动产出租	不动产使用权	市场价	702,636.34	0.10	702,636.34	0.16
小计				702,636.34	0.10	702,636.34	0.16

2. 关联担保情况

担保方	被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
绍兴县滨海工业区投资开发有限公司	本公司	[注 1]800,000,000.00	2013.12.10	2015.12.10	否
绍兴县中国轻纺城市场开发经营有限公司	物流开发公司	[注 2]180,000,000.00	2008-11-3	2018-11-2	否

[注 1]: 该担保金额系公司委托浙商银行股份有限公司绍兴分行向绍兴县中国轻纺城运输实业总公司和绍兴县钱清小城市建设有限公司提供的总计 8 亿元贷款。

[注 2]: 该担保金额系物流开发公司在中国农业银行绍兴稽山支行的借款, 其中的 100,000,000.00 元同时以物流开发公司自有房屋建筑物、土地使用权作抵押。

3. 关联方资金拆借

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆出				
绍兴县交通投资有限公司	7,000,000.00	[注]2012.12.31	2013.2.22	按年利率 6% 计息, 本年度收取资金占用费 88,261.25 元

[注]: 上述资金拆借, 系同一控制下企业合并取得的物流开发公司在合并日前发生的资金拆借, 系该公司 2010 年拆出资金陆续收回后截至 2012 年 12 月 31 日的应收本金余额。

4. 关联方资产转让情况

(1) 2013 年度, 北联市场分公司以现金方式购买绍兴县中国轻纺城市场开发经营有限公司办公家具及通用电子设备 255,613.93 元。2012 年度, 本公司以非公开发行股份及支付现金方式购买绍兴县中国轻纺城市场开发经营有限公司拥有的评估价值为 2,416,240,200.00 元的东升路市场和北联市场资产及相应的预收租金、保证金等款项。

(2) 2013 年度, 全资子公司绍兴县中国轻纺城国际物流中心有限公司将柯北工业园区的工业用地使用权及地上建筑物、附属设施设备等资产以评估价值 161,789,069.00 元转让给绍兴柯桥经济开发区开发投资有限公司, 详见本财务报表附注十(三)之说明。

5. 同一控制下企业合并取得物流开发公司 100%股权

如本财务报表附注四（二）1 所述，2013 年 12 月 13 日，本公司与交投集团签订《国有股权投资交易合同》，受让交投集团持有的物流开发公司 100%股权。截至 2013 年 12 月 31 日，与股权转让相关的工商变更登记手续及资产交接手续已完成，详见本财务报表附注十（四）之说明。

(三) 关联方应收应付款项

1. 应收关联方款项

项目名称	关联方	期末数		期初数	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	绍兴县交通投资有限公司			7,451,516.81	1,422,575.84
小计				7,451,516.81	1,422,575.84

2. 应付关联方款项

项目名称	关联方	期末数		期初数	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应付账款	浙江精工世纪建设工程有限公司	1,198,060.95		1,198,060.95	
	浙江精工轻钢建筑工程有限公司	9,183.00		9,183.00	
	浙江精功机电汽车集团有限公司			202,443.01	
	绍兴县供水有限公司	7,803.00			
	浙江中国轻纺城网络有限公司			56,000.00	
小计		1,215,046.95		1,465,686.96	
预收款项	绍兴县中国轻纺城市场开发经营有限公司	21,254,749.44		21,957,385.78	
小计		21,254,749.44		21,957,385.78	
其他应付款	绍兴县交通投资建设集团有限公司	69,185,924.98			
小计		69,185,924.98			

(四) 关键管理人员薪酬

2013 年度和 2012 年度，本公司关键管理人员报酬总额分别为 227.50 万元和 202.24 万元。

七、或有事项

(一) 提供债务担保形成的或有负债及其财务影响

截至 2013 年 12 月 31 日，对外提供保证担保情况如下：

子公司浙江中轻担保有限公司分别与浙商银行股份有限公司绍兴分行、浙江绍兴瑞丰农村商业银行股份有限公司、中国农业银行绍兴县支行、中国建设银行绍兴县支行、中国邮政储蓄银行浙江省分行、中国银行绍兴县支行、中国工商银行绍兴支行、华夏银行绍兴分行、上海银行杭州分行、北京银行绍兴支行、兴业银行绍兴支行及上海浦东发展银行柯桥支行签订合作协议，为中小企业和个人取得的贷款提供担保服务。截至 2013 年 12 月 31 日止，浙江中轻担保有限公司存出保证金 82,100,208.70 元为其客户在上述银行或小额贷款公司的短期借款 727,650,000.00 元提供保证担保，并对该等贷款人的债务承担连带责任保证，该等贷款人借款期限自 2012 年 11 月 20 日起至 2014 年 12 月 26 日止。

(二) 截至 2013 年 12 月 31 日，除上述事项外，公司无其他需要披露的重大或有事项。

八、承诺事项

(一) 资产抵押

截至 2013 年 12 月 31 日，本公司财产抵押情况

被抵押单位	抵押物	抵押物原值	抵押借款余额	到期日	金融机构	备注

物流开发公司	房屋建筑物/ 土地使用权	208,373,695.40/ 109,427,555.00	20,000,000.00	2016-9-20	中国农业银行 绍兴稽山 支行	长期借款
			40,000,000.00	2017-9-20		
			40,000,000.00	2018-9-20		
小计			100,000,000.00			

注：上述借款，同时由绍兴县中国轻纺城市场开发经营有限公司提供最高额保证。

(二) 除上述事项及本财务报表附注十(二)所述事项外，截至资产负债表日，本公司不存在需要披露的其他重大承诺事项。

九、资产负债表日后事项

(一) 资产负债表日后利润分配情况说明

拟分配的利润或股利	根据 2014 年 3 月 26 日公司第七届董事会第二十一次会议审议通过的 2013 年度利润分配预案，以 2013 年末总股本 805,379,631 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金股利 2.20 元（含税）计 177,183,518.82 元，上述利润分配预案尚待股东大会审议批准。
-----------	---

(二) 关于会稽山绍兴酒股份有限公司（以下简称会稽山公司）老股东拟在首次公开发行股票时转让部分会稽山股份事宜

公司 2014 年 1 月 24 日第七届董事会第十八次会议，决议通过《关于会稽山绍兴酒股份有限公司老股东拟在首次公开发行股票时转让部分会稽山股份暨关联交易的议案》，同意会稽山公司老股东在会稽山公司首次公开发行股票出现超募时，以发行价格转让部分会稽山公司老股给社会公众股东的方案，具体方案安排如下：会稽山公司第一大股东即精工集团有限公司转让部分会稽山公司股份及会稽山公司发行新股后，持股比例由现 44% 减为 34%；本公司转让部分会稽山公司股份及会稽山公司发行新股后，持股比例由现 34% 减为 25.5%；其余尚需转让的老股数量由会稽山公司其他老股东绵阳科技城产业投资基金（有限合伙）、上海盛万投资有限公司和浙江涌金中富投资有限公司转让。

(三) 截至审计报告日，除上述事项及本财务报表附注十(二)、(四)所述事项外，公司无重大资产负债表日后事项。

十、其他重要事项

(一) 本公司母公司绍兴县中国轻纺城市场开发经营有限公司及本公司第二大股东浙江精工控股有限公司质押所持本公司股份情况

出质人	质权人	质押登记时间	质押股份数 (万股)	贷款金额(万 元)	贷款最后到期 日
绍兴县中国轻 纺城市场开发 经营有限公司	华鑫国际信托有限公司	2012-8-31	4,840	15,200	2014-9-10
	杭州工商信 托股份有限公司	2012-11-23	9,330	38,520	2015-5-28
小计			14,170	53,720	
浙江精工控股 有限公司	绍兴银行股份有限公司 万商路支行	2013-12-24	1,080	[注]4,000	2014-9-5
	华夏银行股份有限公司 杭州之江支行	2012-6-7	1,300	4,800	2014-6-9

	华夏银行股份有限公司 杭州分行	2010-12-22	900	6,000	2014-11-14
	恒丰银行股份有限公司 绍兴支行	2012-5-22	1,300	9,000	2014-4-8
小计			4,580	23,800	
合计			18,750	77,520	

[注]：银行实际放贷时间为 2014 年 1 月 2 日。

(二) 杭州瑞纺联合投资有限公司的股权处置

2010 年 6 月 30 日，子公司浙江中轻担保有限公司（以下简称中轻担保公司）与杭州东皇投资有限公司（以下简称东皇投资公司）签订《股权转让协议》，双方约定在 2012 年 12 月 31 日前，中轻担保向东皇投资转让其所持有的杭州瑞纺联合投资有限公司（以下简称杭州瑞纺公司）500 万元的股权，转让价格为 750 万元。截至 2013 年 12 月 31 日，上述股权转让尚未实施。

2014 年 2 月 12 日，中轻担保公司、东皇投资公司及杭州瑞纺公司签订《杭州瑞纺联合投资有限公司股权转让补充协议》，东皇投资公司同意以 750 万元的价格受让中轻担保公司所持杭州瑞纺公司 500 万元股权，并约定分期支付上述股权转让款，即分别在 2014 年 3 月底前、2014 年 6 月底前及 2014 年 9 月底前各支付 250 万元，杭州瑞纺同意对上述股权转让款的支付提供保证担保。

(三) 柯北工业园区部分资产转让事项

经公司于 2012 年 12 月 27 日召开的第七届董事会第九次会议，并经 2013 年 1 月 14 日召开的 2013 年第一次临时股东大会审议批准，全资子公司绍兴县中国轻纺城国际物流中心有限公司（以下简称国际物流中心公司）将其拥有的绍兴县安昌镇西垠山村柯北工业园区内的工业用地使用权及地上建筑物、附属设施设备等资产以 161,789,069.00 元的价格（系基准日 2012 年 10 月 31 日的评估价值）转让给绍兴柯桥经济开发区开发投资有限公司（以下简称开发投资公司）。

2012 年 12 月 26 日，国际物流中心公司与开发投资公司就上述交易事项在绍兴县签订《资产转让协议》。双方约定，协议生效后五个工作日内开发投资公司支付 40% 的首期资产转让价款 64,715,628.00 元，剩余资产转让款 97,073,441.00 元于 2013 年 12 月 20 日前支付完毕，利息自协议生效后五个工作日起开始，同期银行贷款基准利率计算。

上述资产转让前的账面价值为 111,438,556.13 元（其中投资性房地产 108,556,888.21 元、固定资产 2,881,667.92 元），扣除本次交易支付的土地增值税 3,457,346.14 元，本次资产转让实现的净收益为 46,893,166.73 元。截至 2013 年 12 月 31 日，国际物流中心公司按约收到开发投资公司支付的全部资产转让款，并按协议获得相关利息收入 5,345,688.12 元，与资产相关的权证过户手续已完成。

(四) 同一控制下企业合并取得物流开发公司 100% 股权

经 2013 年 12 月 5 日公司第七届董事会第十七次会议决议批准，公司于 2013 年 12 月 11 日在柯桥区公共资源交易中心以挂牌起始价 127,830,887.00 元的价格竞得物流开发公司 100% 股权，并于 2013 年 12 月 13 日与交投集团签订《国有股权交易合同》。2013 年 12 月 20 日，与本次股权转让相关的工商变更登记手续及资产交接手续已完成。

按照合同约定，自评估基准日起至完成工商变更登记手续之日期间物流开发公司产生的损益由交投集团承担或享有，期间损益经双方认可的中介机构确认后，在本公司支付股权转让款时一并支付或扣除。根据天健会计师事务所（特殊普通合伙）出具的《注册会计师执行商定程序的报告》（天健审〔2013〕6294 号），物流开发公司自评估基准日起至完成工商变更登记手续之日期间的损益为 -20,295,695.92 元，除净损益以外的净资产增加 1,000 万元（中央投资补助资金）。本财务报表，暂按竞拍价扣除物流开发公司期间损益即 20,295,695.92 元后的价格即 107,535,191.08 元作为本次股权受让的交易价格进行会计处理。截至 2013 年 12 月 31 日，本公司已支付股权转让款 38,349,266.10 元，未付款余额 69,185,924.98 元账列其他应付款。截

至审计报告日，该股权转让价格尚未获得交易双方的一致确认，因此，最终交易价格可能因交易双方最终的确认而作相应调整。

(五) 关于公司母公司、部分子公司及其他关联方名称变更的事项

根据《中共绍兴市委、绍兴市人民政府关于调整部分行政区划的实施意见》(绍市委发〔2013〕70号)文的规定，撤销绍兴县，设立绍兴市柯桥区，按相关法律及文件规定，公司母公司及实际控制人、部分子公司及其他关联方名称中含“绍兴县”的公司，陆续自2013年11月起开始名称变更的相关工作。截至审计报告日，上述公司的名称变更登记手续尚未全部完成。本财务报表附注，暂按上述公司变更前的名称予以披露。

(六) 其他重要的资产购(处)置事项及相关权证情况

经公司第四届董事会第七次会议审议通过，并经公司2003年第三次临时股东大会审议批准，公司向绍兴精工房地产开发有限公司购入服装市场、鞋革城和华能商城等固定资产，共计176,246,227.00元，该部分资产业经浙江勤信资产评估有限公司(现更名为坤元资产评估有限公司)评估，并由其出具《资产评估报告》(浙江勤评报字[2003]第130号)。2003年公司已经支付全部款项。截至2013年12月31日，上述土地和房屋的相关所有权证尚未办妥。

(六) 以公允价值计量的资产

项目	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	期末数
金融资产					
可供出售金融资产	63,864,771.71	-2,740,368.05	56,782,085.75		61,124,403.66

十一、母公司财务报表项目注释

(一) 母公司资产负债表项目注释

1. 应收账款

(1) 明细情况

1) 类别明细情况

种类	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备								
按组合计提坏账准备								
账龄分析法组合	1,328,929.00	100.00	66,446.45	5.00				
余额百分比法组合								
小计	1,328,929.00	100.00	66,446.45	5.00				
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备								
合计	1,328,929.00	100.00	66,446.45	5.00				

2) 组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年内	1,328,929.00	5.00	66,446.45			

合计	1,328,929.00	5.00	66,446.45			
----	--------------	------	-----------	--	--	--

(2) 无应收持有公司 5%以上（含 5%）表决权股份的股东单位款项。

(3) 期末应收账款客户情况

期末应收账款余额主要系应收单个市场经营户的物业管理费、水电费等，单个应收金额很小。

(4) 期末无其他应收关联方款项。

2. 其他应收款

(1) 明细情况

1) 类别明细情况

种类	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备								
按组合计提坏账准备								
账龄分析法组合	224,350.00	100.00	112,175.00	50.00	2,958,850.00	100.00	659,075.00	22.27
余额百分比法组合								
小计	224,350.00	100.00	112,175.00	50.00	2,958,850.00	100.00	659,075.00	22.27
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备								
合计	224,350.00	100.00	112,175.00	50.00	2,958,850.00	100.00	659,075.00	22.27

2) 组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收账款

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
2-3 年				2,734,500.00	92.42	546,900.00
3 年以上	224,350.00	100.00	112,175.00	224,350.00	7.58	112,175.00
合计	224,350.00	100.00	112,175.00	2,958,850.00	100.00	659,075.00

(2) 无应收持有公司 5%以上（含 5%）表决权股份的股东单位款项。

(3) 期末大额其他应收款情况

单位名称	与本公司关系	账面余额	占其他应收款余额的比例 (%)	款项性质或内容	备注
绍兴用电管理所	非关联方	128,350.00	57.21	保证金	3 年以上
小计		128,350.00	57.21		

(4) 期末无其他应收关联方款项。

3. 长期股权投资

被投资单位	核算方法	初始投资成本	期初数	增减变动	期末数
绍兴县中国轻纺城国际物流中心有限公司	成本法	298,837,690.33	298,837,690.33		298,837,690.33

浙江中国轻纺城中金市场投资有限公司	成本法	30,600,000.00	30,600,000.00		30,600,000.00
绍兴县中国轻纺城市场营业房转让转租交易服务中心有限公司	成本法	332,900.00	332,900.00		332,900.00
绍兴县中轻物业管理有限公司	成本法	300,000.00	472,016.57		472,016.57
浙江中轻担保有限公司	成本法	100,000,000.00	100,000,000.00		100,000,000.00
绍兴县中国轻纺城电子商务有限公司	成本法	5,000,000.00	5,000,000.00		5,000,000.00
绍兴县中国轻纺城物流中心开发经营有限公司	成本法	58,583,401.11		58,583,401.11	58,583,401.11
浙商银行股份有限公司	成本法	519,035,299.11	519,035,299.11		519,035,299.11
会稽山绍兴酒股份有限公司	权益法	88,651,260.00	274,026,405.15	41,058,906.72	315,085,311.87
绍兴平安创新投资有限责任公司	权益法	16,773,881.59	36,290,238.03	[注]-14,121,081.70	22,169,156.33
合计		1,118,114,432.14	1,264,594,549.19	85,521,226.13	1,350,115,775.32

(续上表)

被投资单位	期末持股比例 (%)	期末表决权比例 (%)	持股比例与表决权比例不一致的说明	减值准备	本期计提减值准备	本期现金红利
绍兴县中国轻纺城国际物流中心有限公司	100.00	100.00				
浙江中国轻纺城中金市场投资有限公司	51.00	51.00				
绍兴县中国轻纺城市场营业房转让转租交易服务中心有限公司	66.58	66.58				
绍兴县中轻物业管理有限公司	60.00	60.00				287,232.65
浙江中轻担保有限公司	100.00	100.00				
绍兴县中国轻纺城电子商务有限公司	100.00	100.00				
绍兴县中国轻纺城物流中心开发经营有限公司	100.00	100.00				
浙商银行股份有限公司	3.06	3.06				98,406,366.66
会稽山绍兴酒股份有限公司	34.00	34.00				
绍兴平安创新投资有限责任公司	25.00	25.00				
合计						98,693,599.31

[注]: 2012年12月, 该公司股东会决议注册资本由原来的3亿元减少至7,000万元, 实收资本由原来的1.3亿元减少至7,000万元, 并于2013年5月8日完成减资相关的工商变更登记手续, 因此, 本期对该公司的长期股权投资变动金额中含本公司按持股比例收回的出资款1,500万元。

(二) 母公司利润表项目注释

1. 营业收入/营业成本

(1) 明细情况

项 目	本期数	上年同期数
主营业务收入	464,381,346.91	252,403,201.88
其他业务收入	58,647,085.25	16,407,695.18
营业成本	199,629,055.18	82,774,098.64

(2) 主营业务收入/主营业务成本（分行业）

行业名称	本期数		上年同期数	
	收入	成本	收入	成本
租赁业务	448,834,305.23	147,214,787.20	249,485,068.56	75,470,827.96
物业管理业务	15,547,041.68	12,767,618.57	2,918,133.32	3,274,084.36
小 计	464,381,346.91	159,982,405.77	252,403,201.88	78,744,912.32

(3) 公司主要从事市场租赁，从单个客户取得的业务收入很少，因此向前五名客户销售取得的收入总额占公司全部营业收入的比例很低。

2. 投资收益

(1) 明细情况

项 目	本期数	上年同期数
成本法核算的长期股权投资收益	98,693,599.31	71,423,964.96
权益法核算的长期股权投资收益	44,498,414.82	44,096,853.85
持有可供出售金融资产等期间取得的投资收益	3,383,380.00	1,845,480.00
委托贷款利息收入净额	31,300,942.20	
理财产品利息收入	11,491,818.18	
合计	189,368,154.51	117,366,298.81

(2) 按成本法核算的长期股权投资收益

被投资单位	本期数	上年同期数
绍兴县中轻物业管理有限公司	287,232.65	1,085,396.56
浙商银行股份有限公司	98,406,366.66	70,338,568.40
小 计	98,693,599.31	71,423,964.96

(3) 按权益法核算的长期股权投资收益

被投资单位	本期数	上年同期数
会稽山绍兴酒股份有限公司	42,174,736.91	43,259,107.17
绍兴县平安创新投资有限责任公司	2,323,677.91	837,746.68
小 计	44,498,414.82	44,096,853.85

(4) 本公司不存在投资收益汇回的重大限制。

(三) 母公司现金流量表补充资料

补充资料	本期数	上年同期数

1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	334,492,958.95	194,563,691.76
加: 资产减值准备	-480,453.55	248,450.00
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	118,588,181.82	59,231,565.76
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	-4,470.80	
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		1,528.87
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)		4,641,094.31
投资损失(收益以“-”号填列)	-189,368,154.51	-117,366,298.81
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-1,321,923.48	-1,424,339.77
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)		
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-32,885,978.33	-49,310,223.07
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	570,582,282.47	962,258,775.40
其他	-252,081.68	-205,694.76
经营活动产生的现金流量净额	799,350,360.89	1,052,638,549.69
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	444,577,226.61	181,972,004.41
减: 现金的期初余额	181,972,004.41	234,953,636.34
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	262,605,222.20	-52,981,631.93

十二、其他补充资料

(一) 非经常性损益

项 目	金 额	说 明
非流动性资产处置损益, 包括已计提资产减值准备的冲销部分	46,824,992.18	
越权审批, 或无正式批准文件, 或偶发性的税收返还、减免	513,984.78	
计入当期损益的政府补助(与公司正常经营业务密切相关, 符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外)	422,081.68	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	5,051,675.27	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		

委托他人投资或管理资产的损益	11,762,359.88	
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	-28,971,576.44	
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益	31,467,760.95	
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-763,024.50	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
小 计	66,308,253.80	
减：企业所得税影响数（所得税减少以“-”表示）	23,718,159.83	
少数股东权益影响额(税后)	-16,028.94	
归属于母公司所有者的非经常性损益净额	42,606,122.91	

（二）净资产收益率及每股收益

1. 明细情况

报告期利润	加权平均净资产收益率(%)	每股收益(元/股)	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	11.45	0.45	0.45
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	10.33	0.40	0.40

2. 加权平均净资产收益率的计算过程

项 目	序号	本期数	
归属于公司普通股股东的净利润	A	365,053,584.21	
非经常性损益	B	42,606,122.91	
扣除非经常性损益后的归属于公司普通股股东的净利润	C=A-B	322,447,461.30	
归属于公司普通股股东的期初净资产	D	3,110,368,255.21	
发行新股或债转股等新增的、归属于公司普通股股东的净资产	E		
新增净资产次月起至报告期期末的累计月数	F		
回购或现金分红等减少的、归属于公司普通股股东的净资产	G	161,075,926.20	
减少净资产次月起至报告期期末的累计月数	H	8	
其他	可供出售金融资产公允价值变动	I ₁	-2,055,276.03
	增减净资产次月起至报告期期末的累计月数	J ₁	6
	按照权益法核算的在被投资单位其他综合收益中所享有的份额	I ₂	-2,560,589.80
	增减净资产次月起至报告期期末的累计月数	J ₂	6
	同一控制下企业合并合并方实际出资额大于购并日被合并方净资产的差额	I ₃	-48,951,789.97
	增加净资产次月起至报告期期末的累计月数	J ₃	0
	同一控制下企业合并计入股本溢价的被合并方除净损益以外的其他净资产变动	I ₄	10,000,000.00
	增减净资产次月起至报告期期末的累计月数	J ₄	6
报告月份数	K	12	
同一控制下企业合并被合并企业新增当期期初净资产	L	77,554,977.55	
同一控制下企业合并被合并企业合并当期期初至合并日的净利润	M	-28,971,576.44	
同一控制下企业合并被合并企业合并当期期初至合并日的除净损益以外的其他净资产变动	N	10,000,000.00	
加权平均净资产（同一控制下企业合并被合并方的净资产从报告期期初起进行加权）	$O=D+A/2+E \times F/K-G \times H/M+I \times J/K$	3,188,203,163.60	
加权平均净资产（同一控制下企业合并被合并方的净资产从合并日的次月起进行加权）	$P=D-L+(A-M-N)/2+E \times F/K-G \times H/K+I \times J/K$	3,120,133,974.27	
加权平均净资产收益率	Q=A/O	11.45%	
扣除非经常损益加权平均净资产收益率	R=C/P	10.33%	

(三) 公司主要财务报表项目的异常情况原因说明

货币单位：人民币万元

资产负债表项目	期末数	期初数	变动幅度	变动原因说明
---------	-----	-----	------	--------

			金额	比例 (%)	
货币资金	57,641.13	29,032.86	28,608.27	98.54	本期经营活动现金净流入较多
其他流动资产	123,477.91	94,932.23	28,545.68	30.70	期末理财产品及委托贷款余额增加 2.5 亿元
无形资产	30,055.95	9,824.50	20,231.44	205.93	本期新增仓储物流土地使用权及立体车库用地
其他非流动资产	20,089.00	89.00	20,000.00	22,471.91	期末增加委托贷款余额 2 亿元
应交税费	15,765.99	8,550.56	7,215.43	84.39	主要系应交所得税及房产税增加所致
其他应付款	17,649.70	9,434.81	8,214.90	87.07	主要应付交投集团股权转让款 6,919 万元
一年内到期的非流动负债	3,000.00	2,000.00	1,000.00	50.00	长期借款于一年内到期而改列所致
其他流动负债	2,327.53	1,422.41	905.12	63.63	中轻担保计提的风险准备金增加
其他非流动负债	7,958.52	989.29	6,969.23	704.47	主要系收物流扶持资金 6,874 万元
利润表项目	本期数	上年同期数	变动幅度		变动原因说明
			金额	比例 (%)	
营业收入	67,956.75	44,805.91	23,150.84	51.67	主要系上年重组置入的北联市场及东升路市场租金收入增加
营业成本	29,442.23	20,935.47	8,506.76	40.63	主要系上年重组置入的北联市场及东升路市场营业成本增加
营业税金及附加	9,767.45	6,250.29	3,517.16	56.27	营业收入增加,相应营业税及附加增加
财务费用	456.20	1,469.54	-1,013.34	-68.96	主要系本期银行贷款利息支出减少以及收取开发投资公司资产转让款所及资金占用费影响所致
投资收益	18,951.83	11,628.09	7,323.74	62.98	主要是浙商银行分红收益及委托贷款、理财产品投资收益增加所致
营业外收入	4,844.11	404.29	4,439.81	1,098.17	主要系国际物流中心资产处置收益 4,689 万元
所得税费用	8,215.20	3,169.84	5,045.36	159.17	本期应税利润总额增加,相应所得税增加

第十一节 备查文件目录

- (一) 载有本公司法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的会计报表。
- (二) 载有天健会计师事务所（特殊普通合伙）盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告正文。
- (三) 报告期内在《上海证券报》、《中国证券报》公开披露过的所有本公司文件的正本及公告的原稿。

董事长：翁桂珍

浙江中国轻纺城集团股份有限公司

2014 年 3 月 26 日