

哈工大首创科技股份有限公司

600857

2013 年年度报告

重要提示

一、 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、 公司全体董事出席董事会会议。

三、 立信会计师事务所(特殊普通合伙) 为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

四、 公司负责人徐 峻、主管会计工作负责人鞠建洋及会计机构负责人（会计主管人员）李 燕声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案：2013 年度公司合并报表中实现归属于母公司所有者的净利润 3,569.78 万元，合并报表期初未分配利润 18,745.70 万元，扣减计提法定盈余公积 364.99 万元、支付 2012 年度股东红利 1,121.60 万元后，期末未分配利润为 20,828.90 万元。母公司报表本年实现净利润 3,649.87 万元，期初未分配利润 18,750.43 万元，扣减计提法定盈余公积 364.99 万元、支付 2012 年度股东红利 1,121.60 万元后，期末未分配利润为 20,913.71 万元。

公司以 2013 年 12 月 31 日总股本 224,319,919 股为基数，拟在 2014 年向全体股东实行每 10 股派发现金 0.60 元（含税）的利润分配方案，共计派发现金股利 1,345.92 万元。2013 年度不进行资本公积金转增股本。

此预案须提交股东大会予以审议！

六、 前瞻性陈述的风险声明

本报告中所涉及的未来计划、发展战略等前瞻性描述不构成公司对投资者的实质承诺，敬请投资者注意投资风险。

七、 是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况？

否

八、 是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？

否

目录

第一节	释义及重大风险提示.....	4
第二节	公司简介.....	5
第三节	会计数据和财务指标摘要.....	7
第四节	董事会报告.....	9
第五节	重要事项.....	18
第六节	股份变动及股东情况.....	23
第七节	董事、监事、高级管理人员和员工情况.....	27
第八节	公司治理.....	32
第九节	内部控制.....	36
第十节	财务会计报告.....	37
第十一节	备查文件目录.....	108

第一节 释义及重大风险提示

一、 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
公司、本公司，工大首创	指	哈工大首创科技股份有限公司
深圳九策	指	深圳市九策投资有限公司
深圳硅银	指	深圳硅银担保投资有限公司
八达集团	指	哈尔滨工业大学八达集团有限公司
宁波中金黄金	指	宁波市中金黄金饰品销售有限公司
八达置业	指	哈尔滨八达置业有限公司
801 园区	指	宁波市仓储路 216 号、218 号
雅戈尔	指	雅戈尔集团股份有限公司
宁波青春投资	指	宁波青春投资有限公司
雅戈尔及其一致行动人	指	雅戈尔集团股份有限公司、宁波青春投资有限公司、雅戈尔投资有限公司
上海泽添	指	上海泽添投资发展有限公司

二、 重大风险提示：

公司已在本报告中详细描述了存在的风险事项，敬请查阅第四节董事会报告中关于公司未来发展的讨论与分析中可能面对的风险因素及对策部分的内容。

第二节 公司简介

一、 公司信息

公司的中文名称	哈工大首创科技股份有限公司
公司的中文名称简称	工大首创
公司的外文名称	HIT. SHOUCHUANG TECHNOLOGY CO., LTD.
公司的外文名称缩写	HITSC
公司的法定代表人	徐 峻

二、 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	钟山	聂长青
联系地址	浙江省宁波市海曙区和义路 77 号汇金大厦 21 层办公室	浙江省宁波市海曙区和义路 77 号汇金大厦 21 层办公室
电话	(0574) 87367060	(0574) 87367521
传真	(0574) 87367996	(0574) 87367996
电子信箱	zhongshan@hitsc.com	changqingN@126.com

三、 基本情况简介

公司注册地址	宁波市海曙区中山东路 220 号 4 层
公司注册地址的邮政编码	315000
公司办公地址	宁波市海曙区和义路 77 号汇金大厦 21 层
公司办公地址的邮政编码	315000
公司网址	http://www.hitsc.com
电子信箱	hitsc@hitsc.com

四、 信息披露及备置地点

公司选定的信息披露报纸名称	中国证券报、上海证券报
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	www.sse.com.cn
公司年度报告备置地点	公司办公室

五、 公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A 股	上海证券交易所	工大首创	600857	宁波中百、首创科技、G 工大

六、 公司报告期内注册变更情况

(一) 基本情况

公司报告期内注册情况未变更。

(二) 公司首次注册情况的相关查询索引

公司首次注册情况详见 2011 年度报告公司基本情况

(三) 公司上市以来, 主营业务的变化情况

公司自上市以来, 控股股东及实际控制人发生过变更, 主营业务也随之发生变化。

- 1、1994 年公司上市时, 主营业务以日用百货的批发零售为主。
- 2、1999 年, 北京经济发展投资公司受让宁波市国有资产管理局持有本公司的 26.65% 股份成为控股股东后, 公司主营业务以国内商业为主。
- 3、2001 年, 哈尔滨工业大学八达集团公司受让北京经济发展投资公司持有本公司的 16.65% 股份成为控股股东后, 公司主营业务以计算机软硬件的开发、生产和销售及国内商业为主。
- 4、2009 年, 深圳市九策投资有限公司受让了哈尔滨工业大学持有的八达集团 70% 权益后, 公司主营业务以国内商业为主。
- 5、2010 年, 深圳硅银担保投资有限公司受让深圳市九策投资有限公司持有八达集团的 70% 股权后, 公司主营业务以国内商业为主。

目前公司主营业务为: 预包装食品批发、零售; 流通人民币经营; 卷烟、雪茄烟的零售(以上在许可证件有效期内经营)。以下限分支机构经营: 乙类非处方药、中药材(饮片)(限品种经营)、音像制品的零售, 普通货运。一般经营项目: 黄金、纺织、服装及日用品、一般劳保用品、文化、体育用品及器材、机械设备、五金交电、电子产品、建材的批发、零售及网上销售; 对外贸易部[1997]外经贸政审函字第 3000 号文批准的进出口业务; 服装加工、钟表眼镜修理、实物租赁、物业服务、房地产开发、实业项目投资; 国内劳务派遣、本公司房屋租赁、室内停车服务。(上述经营范围不含国家法律法规规定禁止、限制和许可经营的项目。)

(四) 公司上市以来, 历次控股股东的变更情况

- 1、1994 年, 公司上市之初, 控股股东为: 宁波市国有资产管理局;
- 2、1999 年 3 月 31 日, 北京经济发展投资公司与宁波市国有资产管理局签订了受让公司 26.65% 股份的股权转让协议书, 1999 年 6 月 7 日转让过户完成后北京经济发展投资公司成为公司控股股东;
- 3、2001 年 8 月 20 日, 哈尔滨工业大学八达集团公司、北京首创科技投资有限公司与公司原控股股东北京经济发展投资公司签订了股权转让协议, 分别受让北京经济发展投资公司持有本公司的 16.65% 和 10% 股权, 2001 年 11 月 30 日转让过户完成后至今, 上市公司的控股股东为哈尔滨工业大学八达集团有限公司。
- 4、2013 年 10 月 14 日, 雅戈尔集团股份有限公司与其一致行动人宁波青春投资有限公司、雅戈尔投资有限公司通过二级市场的收购, 累计持有本公司股份 35,442,920 股, 占本公司总股本的 15.80%, 合计持股数已超过本公司原第一大股东哈尔滨工业大学八达集团有限公司。报告期末, 雅戈尔集团股份有限公司与其一致行动人累计持有本公司股票 41,560,809 股, 占公司总股本的 18.53%。此外截止到本报告披露日, 根据黑龙江省高级人民法院执行裁定书(2013)黑高法执字第 7-4 号, 裁定: 公司原股东哈尔滨工业大学八达集团有限公司所持的本公司 35,204,752 股流通股的所有权人变更为上海泽添投资发展有限公司(具体内容详见公司刊登的临时公告 2014-007), 上海泽添投资发展有限公司已于 2014 年 2 月 19 日在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司将上述股份的过户登记手续办理完毕, 上述股份已于 2014 年 2 月 19 日过户至上海泽添投资发展有限公司名下(具体内容详见公司刊登的临时公告 2014-010)。

七、 其他有关资料

公司聘请的会计师事务所名称(境内)	名称	立信会计师事务所(特殊普通合伙)
	办公地址	上海市黄浦区南京东路 61 号四楼
	签字会计师姓名	林伟 陈剑

第三节 会计数据和财务指标摘要

一、报告期末公司近三年主要会计数据和财务指标

(一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2013 年	2012 年	本期比上年同期增减(%)	2011 年
营业收入	1,475,753,259.81	1,183,670,303.36	24.68	1,197,819,904.38
归属于上市公司股东的净利润	35,697,833.57	36,899,162.69	-3.26	69,036,558.11
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	34,938,247.35	36,149,618.78	-3.35	24,880,610.36
经营活动产生的现金流量净额	48,458,270.57	32,104,761.70	50.94	14,767,644.67
	2013 年末	2012 年末	本期末比上年同期末增减(%)	2011 年末
归属于上市公司股东的净资产	550,534,661.58	526,221,957.21	4.62	500,361,377.97
总资产	740,450,235.15	703,285,179.69	5.28	679,781,906.72

(二) 主要财务数据

主要财务指标	2013 年	2012 年	本期比上年同期增减(%)	2011 年
基本每股收益(元/股)	0.159	0.164	-3.05	0.31
稀释每股收益(元/股)	0.159	0.164	-3.05	0.31
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.156	0.161	-3.11	0.11
加权平均净资产收益率(%)	6.63	7.19	减少 0.56 个百分点	14.71
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	6.49	7.04	减少 0.55 个百分点	5.30

二、非经常性损益项目和金额

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	2013 年金额	2012 年金额	2011 年金额
非流动资产处置损益	-33,679.46	-60,567.70	55,910,951.12
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府	849,644.00	1,055,844.00	2,921,844.00

补助除外			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	196,733.76	-2,511.67	-77,379.24
所得税影响额	-253,112.08	-243,220.72	-14,599,468.13
合计	759,586.22	749,543.91	44,155,947.75

三、 采用公允价值计量的项目

单位:元 币种:人民币

项目名称	期初余额	期末余额	当期变动	对当期利润的影响金额
可供出售金融资产	1,681,082.00	1,455,571.00	-225,511.00	
合计	1,681,082.00	1,455,571.00	-225,511.00	

第四节 董事会报告

一、 董事会关于公司报告期内经营情况的讨论与分析

过去的 2013 年，公司董事会始终坚持以“企业持续发展”为核心，秉承稳健、务实的经营理念，抓住契机，继续夯实了商业百货、物业租赁和金融投资三个业务板块，努力保持公司健康的发展态势。在全公司的共同努力下，全年实现了公司主营业务的平稳增长，较好地完成了年初制定的各项工作目标。

报告期内公司实现营业收入 147,575.33 万元，比上年同期增加 29,208.30 万元，增幅 24.68%，公司全年实现营业利润 4,524.81 万元，比上年同期减少 34.81 万元，减幅 0.76%；公司 2013 年实现利润总额 4,626.08 万元，比上年同期减少 32.82 万元，减幅 0.70%；实现归属于母公司所有者的净利润 3,569.78 万元，比上年同期减少 120.14 万元，减幅 3.26%。扣除非经常性损益后归属于母公司所有者的净利润 3,493.82 万元，比上年同期减少 121.14 万元，减幅 3.35%。每股净资产 2.45 元，比年初增加 0.10 元，增幅 4.26%；每股收益 0.159 元，比上年同期减少 0.005 元，减幅 3.05%；扣除非经常性损益后的每股收益 0.156 元，比上年同期减少 0.005 元，减幅 3.11%。

报告期内公司主要工作仍然集中在稳定发展零售业、改造提升房屋租赁业、积极开拓理财投资业务等几大环节上。上半年国际金价波动一定程度上拉动了公司黄金销售业务，增加了公司主营业务收入，但因黄金销售业务的毛利率偏低，加之公司部分资产的装修改造费用增加，公司全年业绩与去年同期基本持平。

(一) 主营业务分析

1、 利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	1,475,753,259.81	1,183,670,303.36	24.68
营业成本	1,334,075,320.53	1,057,207,883.18	26.19
销售费用	46,335,676.84	38,901,353.21	19.11
管理费用	49,718,301.32	43,512,595.02	14.26
财务费用	1,244,145.99	-698,666.66	不适用
经营活动产生的现金流量净额	48,458,270.57	32,104,761.70	50.94
投资活动产生的现金流量净额	-66,091,863.98	-9,468,666.52	不适用
筹资活动产生的现金流量净额	-11,215,995.95	-11,215,995.95	不适用

2、 收入

(1) 驱动业务收入变化的因素分析

报告期内，公司营业收入较去年同期有所增长，主要原因为上半年国际金价波动一定程度上拉动了公司黄金销售业务；以及公司物业类资产通过装修改造，相应房产的租赁状况转好，租赁收入逐步提高。

(2) 主要销售客户的情况

客户名称	营业收入总额 (元)	占公司全部营业收入的比例 (%)
1、宁波国泰金银饰品有限责任公司	62,060,241.04	4.21
2、宁波海曙菲莫斯贸易有限公司	59,098,978.72	4.00
3、上虞市中金黄金饰品销售有限公	55,771,045.85	3.78

司		
4、绍兴市国商大厦有限责任公司	41,524,789.65	2.81
5、舟山市第一百货商店有限公司	30,016,804.44	2.03
合计	248,471,859.70	16.83

3、 成本

(1) 成本分析表

单位:元

分行业情况						
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例 (%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例 (%)	本期金额较上年同期变动比例 (%)
(1) 商业	商品购进成本	1,329,620,369.44	99.78	1,054,375,461.26	99.77	26.11
(2) 房地产业	房产相关成本及税费	2,880,388.70	0.21	2,459,166.86	0.23	17.13
(3) 服务业	房产维护成本	67,071.00	0.01	3,814.54	0.00	1,658.30

房产维护成本: 增加的主要原因为: 本报告期对房屋的屋顶进行了翻新。

(2) 主要供应商情况

单位: 元

客户名称	金 额
1、宁波市中金黄金饰品销售有限公司	760,578,105.33
2、绍兴市福麒贸易有限公司	69,213,059.03
3、周大福珠宝金行张家港保税区有限公司	45,744,633.89
4、浙江明牌珠宝股份有限公司	28,561,888.75
5、百丽鞋业(上海)有限公司	18,824,749.69
合计	922,922,436.69

4、 费用

项目	本期数(元)	上年同期数(元)	增减额(元)	增减比	增减原因
销售费用	46,335,676.84	38,901,353.21	7,434,323.63	19.11%	主要为商业经营场地扩大增加的租赁费及维修费。
管理费用	49,718,301.32	43,512,595.02	6,205,706.30	14.26%	主要为工资性费用增加。
财务费用	1,244,145.99	-698,666.66	1,942,812.65	不适用	主要为本报告期利息收入较上年同期有所减少, 同时销售增加银行手续费增加。

5、 现金流

现金流量表项目	本期金额(元)	上期金额(元)	比上年同期增减金额(元)	变动比率%	变动原因
经营活动产生的现金流量净	48,458,270.57	32,104,761.70	16,353,508.87	50.94%	增加的主要原因为本报告期销售的增加带来了现金流入的增加。

额					
投资活动产生的现金流量净额	-66,091,863.98	-9,468,666.52	-56,623,197.46	不适用	减少的主要原因为本报告期投资支付的现金增加。
筹资活动产生的现金流量净额	-11,215,995.95	-11,215,995.95	-----	不适用	
现金及现金等价物净增加额	-28,849,589.36	11,420,099.23	-40,269,688.59	-352.62%	减少的主要原因为本报告期增加了投资现金流出。

6、 其它

(1) 公司利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

公司利润主要依靠商业零售业，利润来源未发生重大变化。

(2) 发展战略和经营计划进展说明

报告期内，在总体经营层面上公司继续夯实了商业百货、物业租赁和金融投资三个业务板块，在具体的经营业务上也按照经营计划有序的开展，公司内部控制建设也在有序的推进。公司2013年全年实现营业收入14.76亿元，完成年度经营计划目标的134.62%，营业收入大幅度增长主要原因为，上半年国际金价波动带来的黄金抢购潮，拉动了公司黄金销售业务。

(二) 行业、产品或地区经营情况分析

1、 主营业务分行业、分产品情况

单位:元 币种:人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
(1) 商业	1,466,621,237.26	1,329,620,369.44	9.34	24.57	26.11	减少 1.11 个百分点
(2) 房地产业	5,576,677.00	2,880,388.70	48.35	53.67	17.13	增加 16.11 个百分点
(3) 服务业	1,600,000.00	67,071.00	95.81	56.86	1,658.30	减少 3.82 个百分点

2、 主营业务分地区情况

单位:元 币种:人民币

地区	营业收入	营业收入比上年增减(%)
(1) 浙江地区	1,468,221,237.26	24.59
(2) 黑龙江地区	5,576,677.00	53.67

(三) 资产、负债情况分析

1、 资产负债情况分析表

单位:元

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例 (%)	上期期末数	上期期末数占总资产的比例 (%)	本期期末金额较上期期末变动比例 (%)
在建工程			13,425,692.39	1.91	-100.00
长期待摊费用	17,520,301.72	2.37	1,329,315.78	0.19	1,217.99
预收款项	14,480,146.21	1.96	1,505,098.77	0.21	862.07

在建工程：减少的主要原因为 801 园区及科技大厦完成改造，相应的装修改造费用转入资产等科目核算。

长期待摊费用：增加的主要原因为中百大厦、801 园区及科技大厦完成装修后相应费用转入此科目核算。

预收款项：增加的主要原因为本报告期预收中金黄金加盟商货款增加。

2、公允价值计量资产、主要资产计量属性变化相关情况说明

本报告期，可供出售金融资产采用公允价值计量，期初余额 168.11 万元，期末余额 145.56 万元，公允价值变动损益-22.55 万元，减少资本公积 16.91 万元，减少递延所得税负债 5.64 万元。

(四) 核心竞争力分析

报告期内公司的核心竞争力未发生变化，主要体现在品牌知名度、良好的诚信体系建设、独树一帜的服务品牌以及稳定的管理团队等方面，关于公司核心竞争力的分析请详见公司 2012 年年度报告。

(五) 投资状况分析

1、对外投资总体分析

1) 长期股权投资初始投资成本 18,180.52 万元，报告期末账面净额 17,680.52 万元，本期投资额未发生变化，取得投资收益 951.12 万元。

2) 可供出售金融资产初始投资 14.29 万元，报告期末账面净额 145.56 万元，取得投资收益 3.94 万元，变化的主要原因为股价波动。

3) 对外投资购买理财产品累计 9000 万元，较上年同期增加 5000 万元的信托理财。本报告期购买银行理财 4000 万元（期限 106 天），该银行理财产品已于 4 月份收回本金并取得投资收益 47.63 万元。本报告期新增两个信托理财投资，产品包括：百瑞聚金 20 号集合资金 4000 万元和中航信托·天富 26 号集合资金 1000 万元，报告期内均未到期，有关情况请参阅年度报告全文的财务附注内容。

4) 本报告期对股票的资金投入为 3000 万元，较上年同期增加 2000 万元，取得投资收益 75.76 万元。

(1) 证券投资情况

2013 年证券市场受国内经济增速下滑、结构转型升级以及“钱荒”的影响大幅下挫，为规避大盘可能发生资金流动性的系统性风险再次加剧，公司经理层严格按照公司《证券投资管理制度》的规定执行，全年实现证券投资收益 75.76 万元，连续两年保持证券投资盈利，虽然未能达到年初制定的操作目标，但为下一步股票投资工作积累了宝贵的经验。

(2) 持有其他上市公司股权情况

单位：元

证券代码	证券简称	最初投资成本	占该公司股权比例 (%)	期末账面价值	报告期损益	报告期所有者权益变动	会计核算科目	股份来源
------	------	--------	--------------	--------	-------	------------	--------	------

002142	宁波银行	142,900.00	0.005	1,455,571.00	39,425.00	-169,133.25	可供出售金融资产	购买
合计		142,900.00	/	1,455,571.00	39,425.00	-169,133.25	/	/

(3) 持有非上市金融企业股权情况

所持对象名称	最初投资金额(元)	持有数量(股)	占该公司股权比例(%)	期末账面价值(元)	报告期损益(元)	报告期所有者权益变动(元)	会计核算科目	股份来源
西安银行股份有限公司	176,805,212.00	95,112,216	3.17	176,805,212.00	9,511,221.60		长期股权投资	转让
合计	176,805,212.00	95,112,216	/	176,805,212.00	9,511,221.60		/	/

(4) 买卖其他上市公司股份的情况

股份名称	期初股份数量(股)	报告期买入股份数量(股)	使用的资金数量(元)	报告期卖出股份数量(股)	期末股份数量(股)	产生的投资收益(元)
七匹狼		3,544,481	28,205,197.43	3,544,481		1,979,032.62
健康元		2,982,962	17,865,061.17	2,982,962		-731,515.10
冀东水泥		1,210,000	11,091,258.74	1,210,000		694,916.01
浦发银行		800,000	8,466,379.27	800,000		-403,854.41
苏宁云商		1,030,000	6,565,016.60	1,030,000		-1,104,552.37
联发股份		480,600	6,298,295.25	480,600		433,109.84
科陆电子		650,000	5,592,972.63	650,000		-251,550.01
三一重工		420,000	3,166,838.66	420,000		76,469.54
东华软件		90,000	2,787,974.13	90,000		60,700.90
新纶科技		60,070	997,000.97	60,070		12,771.14
国金证券		50,000	848,303.23	50,000		8,322.02
登海种业		15,100	537,843.93	15,100		-12,931.99
塔牌集团		60,000	421,036.56	60,000		-15,168.46
恒宝股份		20,000	315,552.24	20,000		976.98
国电清新		10,000	235,534.05	10,000		11,244.96
理工监测		15,000	222,427.80	15,000		-2,902.35
天坛生物		10,000	205,943.88	10,000		1,675.72
益佰制药		5,000	161,632.20	5,000		-4,037.38
华兰生物		5,000	144,815.76	5,000		-3.89
昆明制药		5,000	125,103.00	5,000		-580.56
国海证券		10,000	114,375.43	10,000		472.49
大众公用		10,000	60,454.32	10,000		330.05
瀚蓝环境		5,000	49,442.52	5,000		6,653.32
城投控股		5,000	49,392.48	5,000		-1,931.07
合计		11,493,213	94,527,852.25	11,493,213		757,648.00

2、非金融类公司委托理财及衍生品投资的情况

(1) 委托理财情况

委托理财产品情况

单位:万元 币种:人民币

合作方名称	委托理财产品类型	委托理财金额	委托理财起始日期	委托理财终止日期	报酬确定方式	实际收回本金金额	实际获得收益	是否经过法定程序	是否关联交易	是否涉诉	资金来源并说明是否为募集资金
中国工商银行深圳京广大厦支行	工银理财共赢 2012 年 QER12041 (106 天)	4,000	2013 年 1 月 11 日	2013 年 4 月 27 日	预期年化收益率为 4.1%	4,000	47.63	是	否	否	自有资金
中航信托股份有限公司	中航信托·天富 26 号集合资金信托计划	1,000	2013 年 3 月 19 日	2014 年 3 月 18 日	预期年化收益率为 7.5%			是	否	否	自有资金
百瑞信托有限责任公司	百瑞聚金 20 号集合资金信托计划	4,000	2013 年 5 月 15 日	2014 年 5 月 14 日	预期年化收益率为 7%			是	否	否	自有资金

(2) 委托贷款情况

本年度公司无委托贷款事项。

3、募集资金使用情况

报告期内，公司无募集资金或前期募集资金使用到本期的情况。

4、主要子公司、参股公司分析

单位:万元

子公司全称	业务性质	注册资本	总资产	净资产	净利润	上期净利润	净利润较上年变动比例 (%)
宁波三江干水产市场经营有限公司	服务业	50.00	821.66	769.16	123.98	71.36	73.74
哈尔滨八达置业有限公司	房地产业	5,300.00	5,211.29	4,697.50	-130.04	-122.68	-6.00
工大首创(天津)投资有限公司	金融业	5,000.00	4,935.95	4,926.15	-74.02	0.17	-43,641.18

业绩波动情况及其变动原因进行分析:

1、宁波三江干水产市场经营有限公司:本报告期营业收入较上年同期增幅 58.42%、净利润较上年同期增幅 73.74%，主要影响因素为经营市场的租金收入提高。

2、哈尔滨八达置业有限公司:本报告期营业收入增幅 53.67%，主要因报告期完成了房屋的整体装修，在日租金提高的同时也吸引了更多优质租户入住，提高了租金收入。

3、工大首创(天津)投资有限公司:因公司成立不久，相应业务尚未全面展开，本报告期有关证券投资业务未达预期加以有关人员成本等费用，影响了本报告期利润。

5、 非募集资金项目情况

报告期内，公司无非募集资金投资项目。

二、 董事会关于公司未来发展的讨论与分析

(一) 行业竞争格局和发展趋势

公司主要从事国内商业。

伴随国内经济结构转型，消费将对中国经济增长发挥基础性作用，零售业在国民经济中的地位和作用将会进一步提高，这给零售行业的发展带来了巨大机遇。

但宏观经济形势将影响居民消费意愿，零售行业特别是传统百货零售企业，承压较重，面临行业变革。同时，近些年随着互联网的普及而兴起的网络零售业飞速发展，广大消费者网上购物的消费习惯正逐步形成，已经开始给传统实体百货店经营模式带来了不小的冲击，加之众多区域化零售业态的逐年兴起，可以预见未来零售业市场竞争将更加激烈，为此企业需要加快创新和发展的项目，抓住机遇，不断提高企业自身核心竞争力。

(二) 公司发展战略

2014 年公司将继续加强结构治理，完善公司内控制度，坚持以商业、物业类资产经营为主，辅之类金融业务及股权投资，沉着应对日益加剧的市场竞争，不断提高商业的市场份额，积极进取，务实创新。努力保持公司主营业务的稳定经营。同时，公司还将结合实际，积极寻求适合公司发展的项目和机遇。

(三) 经营计划

2014 年公司计划实现营业收入 12 亿元，为此公司将继续做大做强商业零售业务，保持零售业务的稳定经营，大力挖潜增效，确保零售业务对公司业绩的贡献；认真寻求和筹划适合公司的投资项目及其可行性研究，努力为公司培育新的盈利增长点；牢记控制经营风险，进一步完善内控制度，加强内控教育和决策程序的制度化建设，保证上市公司的科学、独立运作。

(四) 因维持当前业务并完成在建投资项目公司所需的资金需求

公司目前可以确保从经营活动当中获得充沛的现金流，此外现有银行融资渠道完全可以满足现有商业的正常经营需求。

(五) 可能面对的风险

1、宏观经济波动风险：未来国内外宏观经济形式仍存在诸多不确定因素，而中国经济走势将给消费者的消费理念带来影响。

2、行业竞争加剧风险：科技的进步和互联网的普及加速了中国网络零售业快速发展，广大消费者网上购物的消费习惯正逐步形成，网络购物迅猛发展对传统商业零售模式构成了较大冲击；此外，伴随着中国经济结构的转型和各种区域化商业实体正在快速崛起。虽然国内消费市场拓展空间相对广阔，但难度也在逐年逐步加大，预计抢夺市场份额的战争将会愈演愈烈。在这样的大环境下，公司将谨慎把握发展方向，努力寻求新的发展出路，力争保证公司主营业务的稳定发展。

三、 董事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明

(一) 董事会、监事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明

√ 不适用

(二) 董事会对会计政策、会计估计或核算方法变更的原因和影响的分析说明

√ 不适用

(三) 董事会对重要前期差错更正的原因及影响的分析说明

√ 不适用

四、 利润分配或资本公积金转增预案

(一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况

根据《公司法》、《证券法》等相关法律法规、中国证监会《关于进一步落实上市公司现金分红有关事项的通知》以及宁波证监局《关于转发进一步落实上市公司现金分红有关事项的通知》等文件精神，结合公司实际情况，经公司 2012 年 8 月 24 日召开的第七届董事会第四次会议和 2012 年 9 月 12 日召开的公司 2012 年第二次临时股东大会审议批准，已对《公司章程》相关条款进行修订。公司利润分配政策如下：

(1) 基本原则：公司充分考虑对投资者的合理回报，公司的利润分配政策保持连续性和稳定性，同时兼顾公司的长远利益、全体股东的整体利益及公司的可持续发展。

(2) 公司利润分配具体政策如下：

1、利润分配的形式：公司采用现金、股票或者现金与股票相结合的方式分配股利，优先采用现金分红的利润分配方式。在有条件的情况下，公司可以进行中期利润分配；

2、公司现金分红的具体条件和比例：

除特殊情况外，公司在当年盈利且累计未分配利润为正数的情况下，采取现金方式分配股利，公司以现金方式分配的利润应不少于当年实现可分配利润的 10%。公司最近三年以现金方式累计分配的利润应不少于最近三年实现的年均可分配利润的百分之三十。

特殊情况是指：公司未来十二个月内拟对外投资、收购资产或者购买资产（指机器设备、房屋建筑物、土地使用权等有形或无形的资产）的累计支出超过公司最近一期经审计净资产的百分之三十。

3、存在股东违规占用公司资金情况的，公司应当扣减该股东所分配的现金红利，以偿还其占用的资金。

4、公司发放股票股利的具体条件：

公司在经营情况良好，并且董事会认为公司股票价格与公司股本规模不匹配、发放股票股利有利于公司全体股东整体利益时，可以在满足上述现金分红的条件下，提出股票股利分配预案。

(3) 公司利润分配方案的审议程序：

1、公司的利润分配方案由公司经营层拟定后提交公司董事会、监事会审议。董事会就利润分配方案的合理性进行充分讨论，形成专项决议后提交股东大会审议。审议利润分配方案时，公司应充分听取中小股东意见，并及时答复中小股东关心的问题。

2、公司因前述规定的特殊情况而不进行现金分红时，董事会应进行专项说明，经独立董事发表意见后提交股东大会审议。

(4) 公司利润分配政策的变更：

如遇到战争、自然灾害等不可抗力、或者公司外部经营环境变化并对公司生产经营造成重大影响，或公司自身经营状况发生较大变化时，公司可对利润分配政策进行调整。

公司调整利润分配政策应由董事会做出专题论述，详细论证调整理由，形成书面论证报告经独立董事审议后提交股东大会，并经出席股东大会的股东所持表决权的三分之二以上通过。

报告期内，公司严格执行了现金分红政策及股东大会的决议，2012 年度利润分配方案已经于 2013 年 6 月 7 日实施完毕，实施了每 10 股派发现金 0.50 元（含税）的利润分配方案，共计分配现金股利 1,121.60 万元。本次不进行资本公积金转增股本。

(二) 报告期内盈利且母公司未分配利润为正，但未提出现金红利分配预案的，公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划

√ 不适用

(三) 公司近三年（含报告期）的利润分配方案或预案、资本公积金转增股本方案或预案

单位：元 币种：人民币

分红年度	每 10 股送红股数(股)	每 10 股派息数(元)(含税)	每 10 股转增数(股)	现金分红的数额(含税)	分红年度合并报表中归属于上市公司股东的净利润	占合并报表中归属于上市公司股东的净利润的比率(%)
2013 年		0.60		13,459,195.14	35,697,833.57	37.70
2012 年		0.50		11,215,995.95	36,899,162.69	30.40
2011 年		0.50		11,215,995.95	69,036,558.11	16.25

五、积极履行社会责任的工作情况

(一) 社会责任工作情况

公司秉承“发扬诚信、务实、高效、创新的企业精神。为客户服务，为股东谋利，为社会贡献。”的经营宗旨，在谋求企业发展的同时，在员工权益保护、安全经营、商品质量、环境保护、资源节约、社会公益等方面不断改进和完善相关制度和措施，认真遵守国家法律、法规、政策，始终坚持诚信经营、依法纳税，积极履行社会责任。

第五节 重要事项

一、 重大诉讼、仲裁和媒体普遍质疑的事项

本年度公司无重大诉讼、仲裁和媒体质疑事项。

二、 报告期内资金被占用情况及清欠进展情况

√ 不适用

三、 破产重整相关事项

本年度公司无破产重整相关事项。

四、 资产交易、企业合并事项

√ 不适用

五、 公司股权激励情况及其影响

√ 不适用

六、 重大关联交易

(一) 与日常经营相关的关联交易

1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

事项概述	查询索引
<p>公司下属零售分公司宁波第二百货商店（以下简称“宁波二百”）现经营的中百大厦的 1 至 4 层，系公司自有房产。“宁波二百”所在的中百大厦 5 至 6 层系北京经济发展投资公司（以下简称“京发投”）所有，共有建筑面积 8265.09 m²。目前 5 至 6 层“京发投”已租给宁波友邦商业投资管理有限公司(原名：宁波友邦家居市场经营服务有限公司)（以下简称“友邦”）经营，租期至 2015 年 6 月 30 日。</p> <p>为扩大公司主营的零售业务，经“宁波二百”与“京发投”、“友邦”友好协商，达成一致意见，即“宁波二百”将承租中百大厦 5 至 6 层房产，用于扩大“宁波二百”的日常经营场地，其中 2013 年 5 月 1 日起至 2015 年 6 月 30 日止，“宁波二百”拟向“友邦”租赁，租赁合同由三方共同签署，租金合计人民币 780 万元，按季支付，先付后用。2015 年 7 月 1 日起至 2018 年 5 月 31 日止，“宁波二百”向“京发投”租赁，租金合计人民币 1220 万元，按季支付，先付后用。另外，一次性补偿给“友邦”装修费人民币 780 万元。两份租赁合同的总金额为人民币 2780 万元。</p> <p>“宁波二百”已完成 5-6 层的装修，并于 7 月正式投入营业。</p>	<p>2013 年 5 月 2 日中国证券报、上海证券报及上海证券交易所网站临时公告 2013-008 、 2013-009 、 2013-010 号 2013 年 5 月 3 日中国证券报、上海证券报及上海证券交易所网站临时公告 2013-011 号。</p>

七、 重大合同及其履行情况

(一) 托管、承包、租赁事项

1、 托管情况

本年度公司无托管事项。

2、 承包情况

本年度公司无承包事项。

3、 租赁情况

单位:万元 币种:人民币

出租方名称	租赁方名称	租赁资产情况	租赁资产涉及金额	租赁起始日	租赁终止日	租赁收益	租赁收益确定依据	租赁收益对公司影响	是否关联交易	关联关系
宁波友邦商业投资管理有限公司	宁波第二百货商店	中百大厦5至6层	1,560.00	2013年5月1日	2015年6月30日			本次租入房产能够扩大下属零售分公司宁波第二百货商店的经营场地,进一步突出公司主营业务。	否	
北京经济发展投资公司	宁波第二百货商店	中百大厦5至6层	1,220.00	2015年7月1日	2018年5月31日			本次租入房产能够扩大下属零售分公司宁波第二百货商店的经营场地,进一步突出公司主营业务。	是	其他关联人

公司下属零售分公司宁波第二百货商店(以下简称"宁波二百")现经营的中百大厦的1至4层,系公司自有房产。"宁波二百"所在的中百大厦5至6层系北京经济发展投资公司(以下简称"京发投")所有,共有建筑面积8265.09 m²。目前5至6层"京发投"已租给宁波友邦商业投资管理有限公司(原名:宁波友邦家居市场经营服务有限公司)(以下简称"友邦")经营,租期至2015年6月30日。为扩大公司主营的零售业务,经"宁波二百"与"京发投"、"友邦"友好协商,达成一致意见,即"宁波二百"将承租中百大厦5至6层房产,用于扩大"宁波二百"的日常经营场地,其中2013年5月1日起至2015年6月30日止,"宁波二百"向"友邦"租赁,租赁合同由三方共同签署,租金合计人民币780万元,按季支付,先付后用。2015年7月1日起至2018年5月31日止,"宁波二百"向"京发投"租赁,租金合计人民币1220万元,按季支付,先付后用。另外,一次性补偿给"友邦"装修费人民币780万元。两份租赁合同的总金额为人民币2,780万元。

(二) 担保情况

√ 不适用

(三) 其他重大合同

本年度公司无其他重大合同。

八、 承诺事项履行情况

(一) 上市公司、持股 5% 以上的股东、控股股东及实际控制人在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
与重大资产重组相关的承诺	资产注入	哈尔滨八达集团股份有限公司	现位于哈尔滨市南岗区西大直街90号科技大厦房产是由公司股东哈尔滨工业大学八达集团有限公司于2001年作为哈尔滨工业大学软件工程有限公司的固定资产一并置换进入上市公司的。根据2001年11月19日签署的《哈尔滨工业大学八达集团公司与宁波首创科技股	2001年11月19日	否	否	中国工商银行股份有限公司哈尔滨驻哈尔滨铁路局支行占用的科技大厦一层部分房产（建筑面积为543平方米），拒不签订房屋租赁合同也拒付租金，后公司下属全资子公司哈尔滨八达置业有限公司向有管辖权法院提起诉讼，经哈尔滨市南岗区人民法院和哈尔滨市中级人民法院一审、二审判决认定，中国工商银行股份有限公司哈尔滨驻哈尔滨铁路局支行对诉争房屋拥有合法使用权。由此八达集团存在对前述承诺未能切实履行的情况。	公司已及时发函要求八达集团采取有效的措施、提出妥善的解决方案。

			份有限公司资产置换协议》，八达集团曾声明、保证及承诺：“对置换进入上市公司的资产具有合法的、完全的所有权及控制权，有权签署上述协议并转让置换资产或其任何部分，而该等资产或与该等资产相关的任何权益，不受任何优先权或其他类似权利的限制”。				
--	--	--	---	--	--	--	--

九、聘任、解聘会计师事务所情况

单位:万元 币种:人民币

是否改聘会计师事务所:	否
	现聘任
境内会计师事务所名称	立信会计师事务所(特殊普通合伙)
境内会计师事务所报酬	45
境内会计师事务所审计年限	14

十、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、持有 5%以上股份的股东、实际控制人、收购人处罚及整改情况

本报告期内，公司原董事长、总经理龚东升先生因涉嫌虚报注册资本罪被云南省公安厅直属公安局拘留审查（具体内容详见公司 2013 年 11 月 19 日临时公告 2013-025 号）。除此之外，公司及其他董事、监事、高级管理人员、持有 5%以上股份的股东、实际控制人、收购人均未受中国证监会的稽查、行政处罚、通报批评及证券交易所的公开谴责。

十一、其他重大事项的说明

1、公司于 2011 年 11 月 23 日、2012 年 2 月 14 日和 2012 年 2 月 24 日在中国证券报、上海证券报及上海证券交易所网站 (www.sse.com.cn) 分别发布临时公告 2011-015 号、临时公告 2012-002 号及临时公告 2012-003 号, 公告了公司控股股东的股东自身进行重组的《框架协议》、交易双方签署并公证了《股权转让协议书》和股权转让获得深圳市科技工贸和信息化委员会批准的进展情况及《详式权益变动报告书》、《简式权益变动报告书》。经公司向深圳市九策投资有限公司和 SVG Financial Holding Limited 了解上述事项的进展情况得知, 报告期内双方仍未取得实质性进展。截止本报告披露之日, SVG 公司向登记注册机构提交了股份增发文件, 本次增发后, 该公司股东权益将发生变动(具体内容详见公司 2014 年 1 月 23 日临时公告 2014-003 号)。

2、黑龙江省高级人民法院于 2013 年 6 月 14 日向中国证券登记结算有限责任公司上海分公司发出 (2013) 黑高法执字第 7-1 号《协助执行通知书》。因中国建设银行股份有限公司哈尔滨工大支行与八达集团股权质押合同纠纷, 黑龙江省高级人民法院依照《最高人民法院关于人民法院民事执行中查封、扣押、冻结财产的规定》第一条第二款规定, 冻结八达集团持有本公司 35,204,752 股无限售流通股(占本公司总股本的 15.69%, 该股票已办理质押)。中国证券登记结算有限责任公司上海分公司已于 2013 年 6 月 14 日依法协助黑龙江省高级人民法院办理了上述股份冻结手续。冻结期限自二〇一三年六月十四日至二〇一五年六月十三日止。

2014 年 1 月 13 日, 公司接到黑龙江省高级人民法院《执行裁定书》[(2013) 黑高法执字第 7-2 号], 根据申请执行人中国建设银行股份有限公司哈尔滨工大支行提出的变卖上述股票的申请, 该院依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百四十四条二款的规定, 裁定: 变卖被执行人八达集团持有的本公司 15.69% 流通股, 共计 35,204,752 股。2014 年 2 月 19 日, 公司股东八达集团持有的本公司股份 35,204,752 股(占公司总股本的 15.69%), 经黑龙江省高级人民法院依法裁定, 上述股份的所有权人变更为上海泽添, 上海泽添已将过户手续办理完毕, 上述股份已于 2014 年 2 月 19 日过户至上海泽添名下。(具体内容详见公司 2014 年 2 月 19 日临时公告 2014-007 号和 2 月 21 日临时公告 2014-010 号)。

3、公司于 2013 年 11 月 18 日核实, 公司原董事长、总经理龚东升先生被云南省公安厅直属公安局拘留审查。经公司各位董事共同磋商并一致同意, 在公司董事长不能正常履职期间, 由公司副董事长张淑惠女士代行公司董事长职务。(具体内容详见公司 2013 年 11 月 19 日临时公告 2013-025 号)。

第六节 股份变动及股东情况

一、股本变动情况

(一) 股份变动情况表

1、 股份变动情况表

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例（%）	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例（%）
一、有限售条件股份									
1、国家持股									
2、国有法人持股									
3、其他内资持股									
其中： 境内非国有法人持股									
境内自然人持股									
4、外资持股									
其中： 境外法人持股									
境外自然人持股									
二、无限售条件流通股									
1、人民币普通股	224,319,919	100						224,319,919	100
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、股份总数	224,319,919	100						224,319,919	100

(二) 限售股份变动情况

报告期内，本公司限售股份无变动情况。

二、 证券发行与上市情况

(一) 截至报告期末近 3 年历次证券发行情况

截止本报告期末至前三年，公司未有证券发行与上市情况。

(二) 公司股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况

报告期内没有因送股、配股等原因引起公司股份总数及结构的变动。

(三) 现存的内部职工股情况

本报告期末公司无内部职工股。

三、 股东和实际控制人情况

(一) 股东数量和持股情况

单位：股

截止报告期末股东总数		18,381		年度报告披露日前第 5 个交易日末股东总数		17,481	
前十名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股总数	报告期内增减	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量	
雅戈尔集团股份有限公司	境内非国有法人	15.94	35,764,787	7,414,154			
哈尔滨工业大学八达集团有限公司	境内非国有法人	15.69	35,204,752			质押冻结	35,204,752
北京首创科技投资有限公司	国有法人	6.59	14,775,658				
宁波青春投资有限公司	境内非国有法人	2.57	5,771,022				
杭州玖立汇理投资管理合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	2.47	5,549,721	5,549,721			
宁波联合集团股份有限公司	境内非国有法人	2.16	4,836,720				
涿州京南永乐高尔夫俱乐部有限公司	境内非国有法人	1.47	3,290,372	3,290,372			
中国百货纺织品公司	国有法人	1.30	2,920,000	-2,000,000			
计红姣	境内自然人	0.89	2,000,000	-100,000			
陕西省国际信托股份有限公司—瑞	境内非国有法	0.84	1,873,700	1,873,700			

信 1 号	人				
前十名无限售条件股东持股情况					
股东名称		持有无限售条件股份的数量	股份种类及数量		
雅戈尔集团股份有限公司		35,764,787	人民币普通股	35,764,787	
哈尔滨工业大学八达集团有限公司		35,204,752	人民币普通股	35,204,752	
北京首创科技投资有限公司		14,775,658	人民币普通股	14,775,658	
宁波青春投资有限公司		5,771,022	人民币普通股	5,771,022	
杭州玖立汇理投资管理合伙企业（有限合伙）		5,549,721	人民币普通股	5,549,721	
宁波联合集团股份有限公司		4,836,720	人民币普通股	4,836,720	
涿州京南永乐高尔夫俱乐部有限公司		3,290,372	人民币普通股	3,290,372	
中国百货纺织品公司		2,920,000	人民币普通股	2,920,000	
计红姣		2,000,000	人民币普通股	2,000,000	
陕西省国际信托股份有限公司—瑞信 1 号		1,873,700	人民币普通股	1,873,700	
上述股东关联关系或一致行动的说明		宁波青春投资有限公司为雅戈尔集团股份有限公司的全资子公司，属一致行动人。其他股东公司之间未知是否存在关联关系或属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。			

四、 控股股东及实际控制人情况

(一) 控股股东情况

1、 公司不存在控股股东情况的特别说明

报告期末，雅戈尔集团股份有限公司与其一致行动人累计持有本公司股票 41,560,809 股，占公司总股本的 18.53%。截止到本报告披露日，公司原股东八达集团持有的本公司股份 35,204,752 股(占公司总股本的 15.69%)，经黑龙江省高级人民法院依法裁定，八达集团持有的本公司股份 35,204,752 股的所有权人变更为上海泽添，上海泽添已将过户手续办理完毕，上述股份已于 2014 年 2 月 19 日过户至上海泽添名下（具体内容详见公司 2014 年 2 月 19 日临时公告 2014-007 号和 2 月 21 日临时公告 2014-010 号）。

(二) 实际控制人情况

1、 公司不存在实际控制人情况的特别说明

报告期末，雅戈尔集团股份有限公司与其一致行动人累计持有本公司股票 41,560,809 股，占公司总股本的 18.53%。截止到本报告披露日，公司原股东八达集团持有的本公司股份 35,204,752 股(占公司总股本的 15.69%)，经黑龙江省高级人民法院依法裁定，八达集团持有的本公司股份 35,204,752 股的所有权人变更为上海泽添，上海泽添已将过户手续办理完毕，上述股份已于 2014 年 2 月 19 日过户至上海泽添名下（具体内容详见公司 2014 年 2 月 19 日临时公告 2014-007 号和 2 月 21 日临时公告 2014-010 号）。

五、 持股在百分之十以上的法人股东

单位:元 币种:人民币

法人股东名称	单位负责人或法定代表人	成立日期	组织机构代码	注册资本	主要经营业务或管理活动等情况
雅戈尔集团股份有限公司	李如成	1993年6月25日	70480069-8	2,226,611,695.00	服装制造；技术咨询；房地产开发；项目投资；仓储；针纺织品、金属材料、化工产品、建筑材料、机电、家电、电子器材的批发、零售；自营和代理各类商品及技术的进出口业务（国家规定的专营进出口商品和国家禁止进出口等特殊商品除外）。
哈尔滨工业大学八达集团有限公司	朱敏	1994年5月9日	12803083-1	540,000,000.00	一般经营项目：对房地产业、商业进行投资；计算机软、硬件产品的开发、生产、销售及相关的技术咨询、服务、转让、培训；系统工程、网络工程开发；从事精密仪器、应用化学、工业企业自动化方面的技术开发；自有房产租赁

截止到本报告披露日，公司原股东八达集团持有的本公司股份 35,204,752 股(占公司总股本的 15.69%),经黑龙江省高级人民法院依法裁定，八达集团持有的本公司股份 35,204,752 股的所有权人变更为上海泽添，上海泽添已将过户手续办理完毕，上述股份已于 2014 年 2 月 19 日过户至上海泽添名下（具体内容详见公司 2014 年 2 月 19 日临时公告 2014-007 号和 2 月 21 日临时公告 2014-010 号）

第七节 董事、监事、高级管理人员和员工情况

一、 持股变动及报酬情况

(一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

单位：股

姓名	职务	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份增减变动量	增减变动原因	报告期内从公司领取的应付报酬总额(万元)(税前)	报告期内从股东单位获得的应付报酬总额(万元)
龚东升	董事长、总经理	男	49	2012年3月24日	2014年3月20日					164.43	
张淑惠	副董事长	女	50	2012年9月12日	2015年3月23日						0
胡 慷	董事、常务副总	男	44	2012年3月24日	2015年3月23日					141.24	
黄炎水	董事、副总经理	男	56	2012年3月24日	2015年3月23日	58,227	58,227			224.38	
曾令国	董事	男	50	2012年3月24日	2014年3月7日						
郭万达	独立董事	男	48	2012年3月24日	2015年3月23日					10	
张玉周	独立董事	男	51	2012年3月24日	2015年3月23日					10	
鲁俊生	独立董事	男	60	2012年3月24日	2015年3月23日					10	
姜立鹤	监事会召集人	男	59	2012年3月24日	2015年3月23日	82,612	82,612			86.74	
孙晓非	监事	女	41	2012年3月24日	2015年3月23日						
史玉民	监事	男	50	2012年9月12日	2015年3月23日						
韩胜松	副总经	男	43	2013年	2015年					28.91	

	理			8月27日	3月23日						
鞠建洋	财务总监	男	60	2012年3月24日	2015年3月23日					120.06	
钟山	董事会秘书	男	37	2012年3月24日	2015年3月23日					62.67	
陈建华	原副董事长	男	61	2012年3月24日	2013年11月1日						
合计	/	/	/	/	/	140,839	140,839		/	858.43	0

(注：公司未能获知已经卸任的董事陈建华先生在报告期从股东单位获得的应付报酬总额。)

龚东升：中共党员，金融工程博士，高级经济师。曾任深圳市中科智担保公司总经理；现任深圳市九策投资有限公司董事长、本公司董事长兼总经理。

张淑惠：中共党员，研究生学历，会计师职称，曾任北京市财政局干部，北京经济发展投资公司计划财务部经理。现任北京经济发展投资公司总经理，北京首创科技投资有限公司总经理，本公司副董事长。

胡 慷：中共党员，经济学硕士。1998年10月获得深圳证券交易所董事会秘书任职资格。曾任深圳中浩集团股份有限公司董事会秘书，深圳市九策投资有限公司副总经理，深圳市三岛投资有限公司常务副总经理，深圳硅银担保投资有限公司董事会秘书。现任本公司董事、常务副总经理。

黄炎水：中共党员，硕士研究生学历，高级经济师，浙江省、宁波市劳动模范、道德模范，宁波市第十一届、十二届、十三届政协委员，宁波市第十四届人大代表，现任本公司董事、副总经理、党委书记，宁波第二百货商店总经理。

曾令国：中南财经大学会计系毕业，会计师。曾任湖北天发集团、天发股份公司集团副总经理、上市公司财务总监，深圳聚友集团公司助理财务总监、资金总监。现任深圳市九策投资有限公司财务总监。本公司董事。

郭万达：经济学博士，研究员，现任综合开发研究院（中国深圳）常务副院长，长期从事宏观经济与企业发展战略的研究与咨询工作。担任深圳市美盈森环保科技股份有限公司独立董事。本公司独立董事。

张玉周：中共党员。管理学博士。曾任中国人民大学商学院会计系教师、中国人民大学继续教育学院企业管理特聘专家、中冶美利浆纸有限公司财务管理顾问、北京市海淀区专家库财务评审专家、全国日本经济学会理事。现任中国人民大学商学院财务与金融系教师，硕士研究生导师。本公司独立董事。

鲁俊生：中共党员。研究生学历，管理学博士。曾任浙江万里学院教授。现任宁波诺丁汉大学党委副书记、教授。本公司独立董事。

姜立鹤：中共党员，大专学历，现任本公司监事会召集人、党委副书记、工会主席。

孙晓非：大学学历，会计师。现任中商企业集团公司会计管理部总经理。本公司监事。

史玉民：中共党员，研究生学历，会计师职称，曾任北京市财政局干部，北京经济发展投资公司投资部副经理，北京经发投资管理咨询公司总经理，北京桑普电器有限公司总经理，北京首创科技投资有限公司审计法律部经理等职务。现任北京经济发展投资公司战略规划总监。本公司监事。

韩胜松：中国石油大学（北京）市场营销专业本科毕业。2006年6月曾参加中国企业联合会、中国企业家协会、日本产业训练协会组织的企业管理及资产经营培训，并获得 MTP 管理水平高级证书。曾任东方企业资产管理有限公司项目主管、北京经济发展投资公司项目主管、北京经济发展投资公司宁波分公司总经理。现任本公司副总经理。

鞠建洋：中共党员，高级会计师。现任本公司财务总监。

钟山：中共党员，中级经济师，哈尔滨工业大学会计专业本科毕业、管理学学士学位，浙江工业大学工程硕士在读。曾任哈工大首创科技股份有限公司宁波中百批发站办公室副主任、电脑部主管，哈工大首创科技股份有限公司财务部副经理；2005年6月起担任公司第五届董事会和第六届董事会证券事务代表；2008年12月至2009年8月期间担任公司第六届董事会董事会秘书。现任本公司董事会秘书。

陈建华：中共党员，硕士研究生学历，工程师。曾任宁波联合集团股份有限公司副总裁、宁波联合集团股份有限公司监事会主席，宁波热电股份有限公司副董事长、本公司副董事长。现任宁波联合集团股份有限公司工会主席。

其他情况说明：

- 1、胡慷先生、曾令国先生为配合公司管理需要已于2014年3月7日辞去公司董事职务（详见公司临时公告2014-013）。
- 2、2014年3月20日公司2014年第一次临时股东大会已解除龚东升先生公司董事职务；同时本次股东大会选举钱平先生、徐峻先生、鲁勇志先生、史振伟先生为公司第七届董事会董事（详见公司临时公告2014-016）。
- 3、2014年3月20日公司第七届董事会第十五次会议选举徐峻先生为公司第七届董事会董事长。（详见公司临时公告2014-017）
- 4、2014年3月21日公司第七届董事会第十六次会议审议通过免去龚东升先生公司总经理职务，在公司聘任新的总经理之前，董事会决定由公司副总经理黄炎水先生代行公司总经理职务。（详见公司临时公告2014-018）

二、 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员的任职情况

(一) 在股东单位任职情况

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
张淑惠	北京首创科技投资有限公司	总经理	2012年8月28日	
陈建华	宁波联合集团股份有限公司	监事会主席	2010年5月19日	2013年11月1日

(二) 在其他单位任职情况

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
龚东升	深圳市九策投资有限公司	董事长		
张淑惠	北京经济发展投资公司	总经理		
郭万达	综合开发研究院（中国深圳）	常务副院长		
郭万达	深圳市美盈森环保科技股份有限公司	独立董事		
张玉周	中国人民大学商学院财务与金融系	硕士研究生导师		
鲁俊生	宁波诺丁汉大学	党委副书记、教授		
孙晓非	中商企业集团公司	会计管理部总经理		
曾令国	深圳市九策投资有限公司	财务总监		
史玉民	北京经济发展投资公司	战略规划总监		

三、 董事、监事、高级管理人员报酬情况

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	公司高级管理人员的报酬由公司董事会决定。
董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	根据岗位确定基本报酬，根据年度经营指标完成情况确定奖金。
董事、监事和高级管理人员报酬的应付报酬情况	根据各岗位年度经营指标完成情况，经董事会薪酬委员会考核后支付。
报告期末全体董事、监事和高级管理人员实际获得的报酬合计	报告期内，公司全体董事、监事和高级管理人员实际获得的报酬合计 858.43 万元

四、 公司董事、监事、高级管理人员变动情况

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
陈建华	原副董事长	离任	工作变动
韩胜松	副总经理	聘任	董事会聘任

五、 公司核心技术团队或关键技术人员情况

报告期内，公司核心技术团队或关键技术人员（非董事、监事、高级管理人员）等对公司核心竞争力有重大影响的人员无变动情况。

六、 母公司和主要子公司的员工情况

(一) 员工情况

母公司在职员工的数量	246
主要子公司在职员工的数量	10
在职员工的数量合计	256
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
销售人员	115
技术人员	6
财务人员	22
行政人员	20
其他	93
合计	256
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
本科及以上	53
大专	61
高中	103
初中及以下	39
合计	256

(二) 薪酬政策

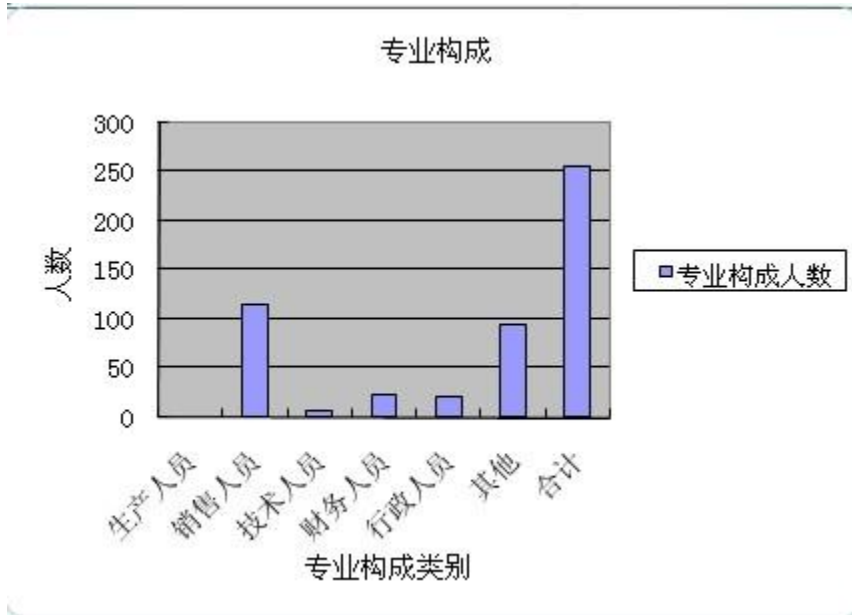
公司高级管理人员和中层管理人员根据董事会审批通过的薪酬考核管理办法实行。其中公司高级管理人员基本年薪由董事会薪酬委员会根据不同岗位制定标准后按月发放；绩效年薪与公司效益挂钩，日常发放 60%，剩下 40%在年终考评后根据考评结果发放；超额完成年度任务按一定比例发放超额奖金。公司中层管理人员薪酬参照上述办法由公司经营班子确定考核办法；公

司普通员工根据岗位定薪，分试用期薪酬和正式员工薪酬，根据国家规定缴纳社保和公积金。

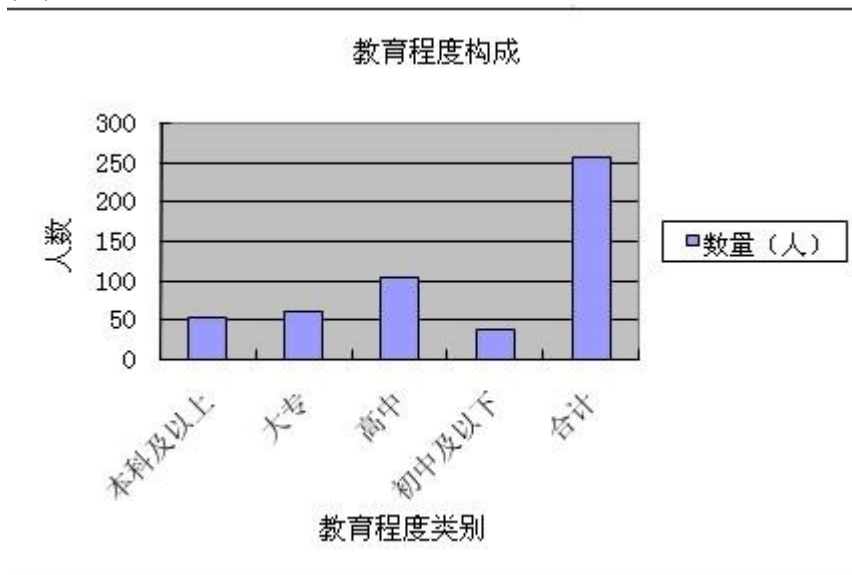
(三) 培训计划

- 1、董事、监事、高级管理人员定期参加上海证券交易所、辖区证监局组织的各种专业培训及考核。
- 2、员工培训根据各部门、各分、子公司业务不同特点，采用定期或不定期的分层次、分专业 and 不同形式进行。有内部培训：请老师进来培训；内部专业员工讲课；视频学习；公司供应商专业人员讲课。有外部培训：组织员工参加行业协会、监管部门组织的培训；外部培训机构举办的专业培训和参观学习。
- 3、组织各岗位员工积极参加岗位所需技术职业资格的学习及考核。

(四) 专业构成统计图：



(五) 教育程度统计图：



第八节 公司治理

一、 公司治理及内幕知情人登记管理等相关情况说明

公司自上市以来，严格按照《公司法》、《证券法》、中国证监会有关法规、规章和《上海证券交易所股票上市规则》的要求，不断完善公司法人治理结构、建立现代企业制度、规范公司运作，切实维护全体股东的利益。报告期内，为规范公司运作，经公司 2013 年 1 月 29 日召开的第七届董事会第七次会议审议制定了公司《证券投资管理制度》，公司当前的治理状况主要表现为如下：

1、关于股东与股东大会。

公司的治理结构能够确保所有股东，享有平等地位和充分行使自己的权利；公司在网站上开通了投资者关系专栏，设置了股东留言、董秘信箱，认真接待股东来访和来电咨询，保持与股东的有效沟通；公司制定《股东大会议事规则》，并严格按照有关规章制度的要求召集召开股东大会。

2、关于控股股东与上市公司。

公司具有独立的业务及自主经营能力，控股股东通过股东大会依法行使权利，没有超越股东大会直接或间接干预公司的决策和经营活动；公司董事会、监事会和内部机构能够独立运作，公司与控股股东在人员、资产、财务、机构和业务方面做到相互分开、相互独立；控股股东承诺自身及其下属其他单位不从事与上市公司相同或相近的业务，采取有效措施避免同业竞争。

3、关于董事与董事会。

公司制订了《董事会议事规则》；公司董事会的人数和人员构成符合法律、法规和《公司章程》的要求；公司董事熟悉有关法律法规，了解作为董事的权利、义务和责任，能够认真履行职责。公司选聘三名独立董事，均已参加了独立董事培训，符合中国证监会发布的《关于在上市公司建立独立董事制度的指导意见》的规定要求。

4、关于监事和监事会。

公司制订了《监事会议事规则》；公司监事会的人数和人员构成符合法律、法规和《公司章程》的要求；公司监事能够本着对全体股东负责的精神，认真履行自己的职责，对公司财务情况以及公司董事会、高级管理人员行为的合法、合规性进行监督。

5、关于绩效评价与激励约束机制。

公司制订了《总经理室工作规则》，明确经理人员的职责；公司建立经理人员的薪酬与公司绩效和个人业绩相联系的激励机制。

6、关于相关利益者。

公司充分尊重和维护银行及其他债权人、职工、消费者、供应商等利益相关者的合法权益，与他们积极合作，共同推动公司持续健康地发展。

7、关于信息披露与透明度。

公司严格按照法律、法规和《公司章程》的规定，力求做到真实、准确、完整、及时地披露有关信息，确保所有股东有平等的机会获得信息；按照上海证券交易所出台的《股票上市规则》，公司董事长是公司信息披露的第一责任人，具体由公司董事会秘书负责信息披露工作、接待股东来访和咨询。

公司《内幕信息知情人登记管理制度》已经第六届董事会第二十三次会议审议通过。报告期内，公司严格按照上述制度加强内幕信息的保密管理，完善内幕信息知情人登记备案，经公司自查，未发现内幕信息知情人在影响公司股价的重大敏感信息披露前利用内幕信息买卖公司股份的情况。

二、 股东大会情况简介

会议届次	召开日期	会议议案名称	决议情况	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期
2012 年度股东大会	2013 年 4 月 17 日	《2012 年度董事会工作报告》、《2012 年度监事会工作报告》、《2012 年度财务决算报告》、《2013 年度财务预算报告》、《2012 年度利润分配预案》、《公司 2012 年年度报告及摘要》、《关于续聘立信会计师事务所(特殊普通合伙)的提案》、《关于支付会计师事务所 2012 年度审计费用的提案》、《关于公司调整独立董事津贴的议案》，本次股东大会还听取了独立董事的 2012 年度述职报告。	审议通过	www.sse.com.cn	2013 年 4 月 18 日

三、 董事履行职责情况

(一) 董事参加董事会和股东大会的情况

董事姓名	是否独立董事	参加董事会情况						参加股东大会情况
		本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议	出席股东大会的次数
龚东升	否	6	4	2			否	1
张淑惠	否	6	4	2			否	1
胡 慷	否	6	4	2			否	1
黄炎水	否	6	4	2			否	1

曾令国	否	6	4	2		否	1
郭万达	是	6	4	2		否	1
张玉周	是	6	4	2		否	1
鲁俊生	是	6	4	2		否	1
陈建华	否	6	4	2		否	1

年内召开董事会会议次数	6
其中：现场会议次数	4
通讯方式召开会议次数	2

(二) 独立董事对公司有关事项提出异议的情况

报告期内，公司独立董事未对公司本年度的董事会议案及其他非董事会议案事项提出异议。

四、 董事会下设专门委员会在报告期内履行职责时所提出的重要意见和建议

1、董事会下设的审计委员会相关工作制度的建立健全情况、主要内容以及履职情况汇总报告

董事会审计委员会由 3 名独立董事组成，主任委员由独立董事会计专业人士担任。根据中国证监会、上交所有关规定及公司《董事会审计委员会实施细则》、公司《独立董事年报工作制度》及董事会审计委员会年报工作程序，公司董事会审计委员会本着勤勉尽责的原则，履行了以下工作职责：

(1) 认真审阅了公司 2013 年度审计工作计划及相关资料，与负责公司年度审计工作的立信会计师事务所(特殊普通合伙)注册会计师协商确定了公司 2013 年度财务报告审计工作的时间安排；(2) 在年审注册会计师进场前认真审阅了公司初步编制的财务会计报表，并出具了书面审计意见；(3) 公司年审注册会计师进场后，董事会审计委员会与公司年审注册会计师就审计过程中发现的问题以及审计报告提交的时间进行了沟通和交流；(4) 公司年审注册会计师出具初步审计意见后，董事会审计委员会再一次审阅了公司 2013 年度财务会计报表，并形成书面审计意见；(5) 在立信会计师事务所(特殊普通合伙)出具 2013 年度审计报告后，董事会审计委员会召开年度会议，对立信会计师事务所(特殊普通合伙)从事本年度公司的审计工作进行了总结，并就公司年度财务会计报表以及关于下年度聘请会计师事务所的议案等事项进行表决并形成决议提交董事会审核。(6) 为促进公司内部控制的设计与运行，根据有关法律法规和财政部、证监会等五部委发布的《企业内部控制基本规范》及《企业内部控制配套指引》有关文件要求，公司董事会审计委员会于报告期内先后召开专题会议，就公司 2013 年度公司内部审计计划完成情况、公司内部控制制度建设情况以及公司 2014 年度内部审计工作有关事项做了充分交流。为配合公司 2014 年度内部控制审计以及进一步完善公司内控体系，提出有关修订公司内部控制制度的建议。

2、董事会下设的薪酬委员会的履职情况汇总报告

公司董事会薪酬与考核委员会是董事会设立的专门工作机构，负责制订和管理公司管理人员薪酬方案，评估高级管理人员业绩指标。董事会薪酬与考核委员会成员由 3 名董事组成，其中 2 名为独立董事，主任委员由独立董事担任。报告期内，董事会薪酬与考核委员会依据公司《2013 年度高管人员考核指标与薪酬考核办法》中主要财务指标和专项工作任务的完成情况，结合公司高管人员分管工作范围、主要职责，对公司高管人员进行绩效评价，并根据绩效评价结果及薪酬分配政策提出公司高管人员的报酬数额，报董事会审议。报告期内，董事会薪酬与考核委员会根据中国证监会、上交所有关法律、法规和内部控制制度、公司《董事会薪酬与考核委员会议事规则》的有关规定，对 2013 年度公司董事、监事及高管人员所披露的薪酬情况进行了审核并发表审核意见如下：2013 年度，公司董事、监事及高管人员披露的薪酬情况符合公司薪酬管理制度，未有违反公司薪酬管理制度及与公司薪酬管理制度不一致的情形发生。

3、董事会下设的战略委员会的履职情况报告

在公司第七届董事会换届组成后，公司及时安排召开了公司第七届董事会战略委员会会议，

就公司未来发展模式等问题进行了深入的研究和探讨。在综合考量各种因素，结合纷繁复杂的国际国内经济形势后，公司战略委员会各位委员达成了一致的共识，提出了公司下一步具体的发展方向和模式：即上市公司将继续以商业、物业类资产经营为主，辅之类金融业务及股权投资。公司将根据中国证监会有关文件要求，按照公司的相关制度规范运作，力争通过多种方式加快上市公司的发展，努力提高上市公司的盈利能力。

4、董事会下设提名委员会履职报告

为加强公司管理，公司董事会提名委员会就公司在 2013 年 8 月 24 日召开的第七届董事会第十一次会议上有关聘任高级管理人员事项进行了深入研究，认为被提名人具备担任公司高级管理人员的资质和能力，未发现被提名人具有《公司法》、《公司章程》中规定的不得担任公司高管的情形，也不存在被中国证券监督管理委员会确定为市场禁入者且尚未解除的情况。同意将上述聘任高级管理人员事项提交公司董事会审议。

五、 监事会发现公司存在风险的说明

监事会对报告期内的监督事项无异议。

六、 公司就其与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面存在的不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况说明

公司具有独立的业务及自主经营能力，与控股股东在人员、资产、财务、机构和业务方面做到了"五独立"。

七、 报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况

公司已建立完善的绩效考评机制。报告期内公司严格遵照董事会薪酬与考核委员会制定的公司高级管理人员考核指标和薪酬考核办法，根据高管人员年度考核指标完成情况发放薪酬。

第九节 内部控制

一、 内部控制责任声明及内部控制制度建设情况

(一) 内部控制责任声明

按照企业内部控制规范体系的规定，建立健全和有效实施内部控制，评价其有效性，并如实披露内部控制评价报告是公司董事会的责任。监事会对董事会建立和实施内部控制进行监督。经理层负责组织领导企业内部控制的日常运行。公司董事会审计委员会负责审查公司内部控制，监督内部控制有效实施和内部控制自我评价情况，协调内部控制审计及其他相关事宜等。

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对报告内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

公司内部控制的目标是合理保证经营管理合法合规、资产安全、财务报告及相关信息真实完整，提高经营效率和效果，促进实现发展战略。由于内部控制存在的固有局限性，故仅能为实现上述目标提供合理保证。此外，由于情况的变化可能导致内部控制变得不恰当，或对控制政策和程序遵循的程度降低，根据内部控制评价结果推测未来内部控制的有效性具有一定的风险。

(二) 建立财务报告内部控制的依据

公司依据企业内部控制规范体系及《哈工大首创科技股份有限公司内部控制制度》（以下简称，公司内部控制制度）和《哈工大首创科技股份有限公司内部控制评价办法》（以下简称，公司内部控制评价办法）组织开展内部控制评价工作。

(三) 内部控制制度建设情况。

公司根据《公司法》、《证券法》、《企业内部控制基本规范》、《上市公司内部控制指引》等法律法规的要求，结合公司实际情况，建立了健全的法人治理结构，建立了涵盖公司、下属部门及子公司各层面、各业务环节及各项相关管理活动的内部控制体系，将资金活动、资产管理、采购与付款、销售与收款管理及会计信息等业务活动均纳入到内控体系范畴。

公司董事会下设审计委员会，根据《董事会审计委员会实施细则》、《内部控制制度》等规定，负责公司内、外部审计的沟通、监督和核查工作。公司设立内控（审）部，负责公司内部的财务审计、工程项目审计和各类专项审计与监督工作。2013 年，在公司董事会、监事会的监督与指导下，内控（审）部依照既定的工作制度和流程独立开展公司内部审计、监督工作，采取定期与不定期检查方式，对公司及其分、子经营活动、资金活动、财务会计信息等进行审计、核查，对经济效益的真实性、合法性、合理性作出合理评价，并对公司内部管理体系以及分、子公司内部控制制度的情况进行监督检查，有效防范违规行为的发生，降低经营风险。

(四) 内部控制评价结论

根据公司财务报告内部控制重大缺陷的认定情况，于内部控制评价报告基准日，不存在财务报告内部控制重大缺陷。董事会认为，公司已按照企业内部控制规范体系和相关规定的要求在所有重大方面保持了有效的财务报告内部控制。

根据公司非财务报告内部控制重大缺陷认定情况，于内部控制评价报告基准日，公司未发现非财务报告内部控制重大缺陷。

自内部控制评价报告基准日至内部控制评价报告发出日之间未发生影响内部控制有效性评价结论的因素。

内部控制自我评价报告详见附件

二、 年度报告重大差错责任追究制度及相关执行情况说明

根据中国证监会和上海证券交易所的相关要求，公司于 2010 年 3 月 19 日第六届董事会第十四次会议审议批准制定了《年报信息披露重大差错责任追究制度》。本报告期内，公司未出现年报信息披露重大差错。

第十节 财务会计报告

公司年度财务报告已经立信会计师事务所（特殊普通合伙）注册会计师林伟、陈剑审计，并出具了标准无保留意见的审计报告。

一、 审计报告 审 计 报 告

信会师报字[2014]第 110623 号

哈工大首创科技股份有限公司全体股东：

我们审计了后附的哈工大首创科技股份有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2013 年 12 月 31 日的资产负债表和合并资产负债表、2013 年度的利润表和合并利润表、2013 年度的现金流量表和合并现金流量表、2013 年度的所有者权益变动表和合并所有者权益变动表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：（1）按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2013 年 12 月 31 日的财务状况以及 2013 年度的经营成果和现金流量。

立信会计师事务所 中国注册会计师：林伟
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：陈剑

中国·上海

二〇一四年三月二十一日

二、 财务报表

合并资产负债表
2013 年 12 月 31 日

编制单位:哈工大首创科技股份有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	附注	期末余额	年初余额
流动资产:			
货币资金	七(一)	210,832,988.77	239,682,578.13
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	七(二)	3,216,301.83	2,856,711.38
预付款项	七(四)	26,182,673.90	30,567,140.54
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
应收利息			
应收股利			
其他应收款	七(三)	87,894.75	66,740.34
买入返售金融资产			
存货	七(五)	45,763,321.25	42,228,865.35
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七(六)	50,000,000.00	
流动资产合计		336,083,180.50	315,402,035.74
非流动资产:			
发放委托贷款及垫款			
可供出售金融资产	七(七)	1,455,571.00	1,681,082.00
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	七(九)	176,805,212.00	176,805,212.00
投资性房地产	七(十)	70,259,008.21	56,057,808.74
固定资产	七(十一)	135,060,870.27	135,248,617.47
在建工程	七(十二)		13,425,692.39
工程物资			

固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	七（十三）	2,256,321.85	2,331,721.69
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七（十四）	17,520,301.72	1,329,315.78
递延所得税资产	七（十五）	1,009,769.60	1,003,693.88
其他非流动资产			
非流动资产合计		404,367,054.65	387,883,143.95
资产总计		740,450,235.15	703,285,179.69
流动负债：			
短期借款			
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
交易性金融负债			
应付票据	七（十七）	1,000,000.00	1,000,000.00
应付账款	七（十八）	129,143,090.66	127,012,471.70
预收款项	七（十九）	14,480,146.21	1,505,098.77
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬	七（二十）	17,087,391.58	15,386,504.98
应交税费	七（二十一）	4,477,019.24	5,518,720.48
应付利息			
应付股利	七（二十二）	110,037.40	110,037.40
其他应付款	七（二十三）	22,299,222.36	25,149,501.28
应付分保账款			
保险合同准备金			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			

一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	七(二十四)	2,030.00	7,874.00
流动负债合计		188,598,937.45	175,690,208.61
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
长期应付款	七(二十五)	988,468.37	988,468.37
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债	七(十五)	328,167.75	384,545.50
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,316,636.12	1,373,013.87
负债合计		189,915,573.57	177,063,222.48
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	七(二十六)	224,319,919.00	224,319,919.00
资本公积	七(二十七)	66,062,556.41	66,231,689.66
减:库存股			
专项储备			
盈余公积	七(二十八)	51,863,210.34	48,213,344.34
一般风险准备			
未分配利润	七(二十九)	208,288,975.83	187,457,004.21
外币报表折算差额			
归属于母公司所有者权益合计		550,534,661.58	526,221,957.21
少数股东权益			
所有者权益合计		550,534,661.58	526,221,957.21
负债和所有者权益总计		740,450,235.15	703,285,179.69

法定代表人: 徐峻 主管会计工作负责人: 鞠建洋 会计机构负责人: 李燕

母公司资产负债表
2013年12月31日

编制单位:哈工大首创科技股份有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	附注	期末余额	年初余额
流动资产:			
货币资金		174,563,777.04	184,369,987.61
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	十四 (一)	3,216,301.83	2,856,711.38
预付款项		24,200,582.70	28,585,049.34
应收利息			
应收股利			
其他应收款	十四 (二)	3,078,306.75	2,057,152.34
存货		45,763,321.25	42,228,865.35
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		30,000,000.00	
流动资产合计		280,822,289.57	260,097,766.02
非流动资产:			
可供出售金融资产		1,455,571.00	1,681,082.00
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	十四 (三)	280,912,712.00	280,912,712.00
投资性房地产		24,940,058.40	9,194,818.21
固定资产		132,369,019.05	134,798,038.53
在建工程			10,374,767.00
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		2,256,321.85	2,331,721.69
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		14,103,132.10	1,329,315.78
递延所得税资产		1,009,616.60	1,003,540.88
其他非流动资产			
非流动资产合计		457,046,431.00	441,625,996.09

资产总计		737,868,720.57	701,723,762.11
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据		1,000,000.00	1,000,000.00
应付账款		129,143,090.66	127,012,471.70
预收款项		13,324,105.21	1,505,098.77
应付职工薪酬		16,506,627.22	15,114,057.63
应交税费		4,381,679.78	5,369,296.45
应付利息			
应付股利		110,037.40	110,037.40
其他应付款		21,370,472.36	24,631,401.28
一年内到期的非流动 负债			
其他流动负债		2,030.00	7,874.00
流动负债合计		185,838,042.63	174,750,237.23
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
长期应付款		988,468.37	988,468.37
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债		328,167.75	384,545.50
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,316,636.12	1,373,013.87
负债合计		187,154,678.75	176,123,251.10
所有者权益（或股东权益）:			
实收资本（或股本）		224,319,919.00	224,319,919.00
资本公积		65,393,854.01	65,562,987.26
减：库存股			
专项储备			
盈余公积		51,863,210.34	48,213,344.34
一般风险准备			
未分配利润		209,137,058.47	187,504,260.41
所有者权益（或股东权益） 合计		550,714,041.82	525,600,511.01
负债和所有者权益 （或股东权益）总计		737,868,720.57	701,723,762.11

法定代表人：徐 峻 主管会计工作负责人：鞠建洋 会计机构负责人：李 燕

合并利润表
2013 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		1,475,753,259.81	1,183,670,303.36
其中：营业收入	七（三十）	1,475,753,259.81	1,183,670,303.36
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		1,441,289,712.66	1,147,437,909.29
其中：营业成本	七（三十）	1,334,075,320.53	1,057,207,883.18
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
营业税金及附加	七（三十一）	9,891,965.12	8,442,383.36
销售费用	七（三十二）	46,335,676.84	38,901,353.21
管理费用	七（三十三）	49,718,301.32	43,512,595.02
财务费用	七（三十四）	1,244,145.99	-698,666.66
资产减值损失	七（三十六）	24,302.86	72,361.18
加：公允价值变动收益（损失以“—”号填列）			
投资收益（损失以“—”号填列）	七（三十五）	10,784,568.58	9,363,828.50
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
汇兑收益（损失以“—”号填列）			
三、营业利润（亏损以“—”号填列）		45,248,115.73	45,596,222.57

加：营业外收入	七（三十七）	1,186,289.27	1,085,183.75
减：营业外支出	七（三十八）	173,590.97	92,419.12
其中：非流动资产处置损失		53,329.79	68,692.61
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		46,260,814.03	46,588,987.20
减：所得税费用	七（三十九）	10,562,980.46	9,689,824.51
五、净利润（净亏损以“－”号填列）		35,697,833.57	36,899,162.69
归属于母公司所有者的净利润		35,697,833.57	36,899,162.69
少数股东损益			
六、每股收益：			
（一）基本每股收益	七（四十）	0.159	0.164
（二）稀释每股收益	七（四十）	0.159	0.164
七、其他综合收益	七（四十一）	-169,133.25	177,412.50
八、综合收益总额		35,528,700.32	37,076,575.19
归属于母公司所有者的综合收益总额		35,528,700.32	37,076,575.19
归属于少数股东的综合收益总额			

法定代表人：徐 峻 主管会计工作负责人：鞠建洋 会计机构负责人：李 燕

母公司利润表
2013 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	十四（四）	1,468,576,582.81	1,179,021,291.41
减：营业成本	十四（四）	1,331,127,860.83	1,054,744,901.78
营业税金及附加		8,768,902.40	7,693,233.34
销售费用		46,335,676.84	38,901,648.31
管理费用		45,714,096.23	41,209,444.46
财务费用		1,801,533.60	-320,615.13
资产减值损失		24,302.86	71,933.06
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
投资收益（损失以“－”号	十四	10,781,701.82	9,161,636.72

填列)	(五)		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		45,585,911.87	45,882,382.31
加：营业外收入		1,185,089.27	1,056,692.27
减：营业外支出		172,640.97	92,300.75
其中：非流动资产处置损失		53,329.79	68,692.61
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		46,598,360.17	46,846,773.83
减：所得税费用		10,099,700.16	10,065,851.23
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		36,498,660.01	36,780,922.60
五、每股收益：			
（一）基本每股收益		0.163	0.164
（二）稀释每股收益		0.163	0.164
六、其他综合收益		-169,133.25	177,412.50
七、综合收益总额		36,329,526.76	36,958,335.10

法定代表人：徐峻 主管会计工作负责人：鞠建洋 会计机构负责人：李燕

合并现金流量表

2013 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,714,838,636.87	1,361,357,474.35
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
处置交易性金融资产净增加额			

收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	七（四十二）	3,695,916.84	7,419,197.83
经营活动现金流入小计		1,718,534,553.71	1,368,776,672.18
购买商品、接受劳务支付的现金		1,534,719,019.54	1,217,941,004.40
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		47,150,391.49	42,574,982.57
支付的各项税费		44,175,286.77	40,139,052.43
支付其他与经营活动有关的现金	七（四十二）	44,031,585.34	36,016,871.08
经营活动现金流出小计		1,670,076,283.14	1,336,671,910.48
经营活动产生的现金流量净额		48,458,270.57	32,104,761.70
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		135,207,300.25	50,004,292.44
取得投资收益收到的现金		10,105,120.58	8,044,900.84
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		46,273.77	61,429.67

处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		145,358,694.60	58,110,622.95
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		26,922,706.33	18,893,924.69
投资支付的现金		184,527,852.25	48,685,364.78
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		211,450,558.58	67,579,289.47
投资活动产生的现金流量净额		-66,091,863.98	-9,468,666.52
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		11,215,995.95	11,215,995.95
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出		11,215,995.95	11,215,995.95

小计			
筹资活动产生的现金流量净额		-11,215,995.95	-11,215,995.95
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-28,849,589.36	11,420,099.23
加：期初现金及现金等价物余额		239,682,578.13	228,262,478.90
六、期末现金及现金等价物余额		210,832,988.77	239,682,578.13

法定代表人：徐峻 主管会计工作负责人：鞠建洋 会计机构负责人：李燕

母公司现金流量表

2013 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,706,505,918.87	1,356,707,326.40
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		2,719,665.03	4,703,451.78
经营活动现金流入小计		1,709,225,583.90	1,361,410,778.18
购买商品、接受劳务支付的现金		1,533,491,213.60	1,217,025,878.26
支付给职工以及为职工支付的现金		45,149,909.45	41,347,372.25
支付的各项税费		42,475,636.88	39,202,887.41
支付其他与经营活动有关的现金		43,910,429.92	34,948,158.91
经营活动现金流出小计		1,665,027,189.85	1,332,524,296.83
经营活动产生的现金流量净额		44,198,394.05	28,886,481.35
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		55,191,730.38	30,004,292.44

取得投资收益收到的现金		9,809,183.59	7,842,709.06
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		46,273.77	5,005.02
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		65,047,187.74	37,852,006.52
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		23,616,584.26	13,421,345.95
投资支付的现金		84,219,212.15	78,685,364.78
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		107,835,796.41	92,106,710.73
投资活动产生的现金流量净额		-42,788,608.67	-54,254,704.21
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		11,215,995.95	11,215,995.95
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出		11,215,995.95	11,215,995.95

小计			
筹资活动产生的现金流量净额		-11,215,995.95	-11,215,995.95
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-9,806,210.57	-36,584,218.81
加：期初现金及现金等价物余额		184,369,987.61	220,954,206.42
六、期末现金及现金等价物余额		174,563,777.04	184,369,987.61

法定代表人：徐峻 主管会计工作负责人：鞠建洋 会计机构负责人：李燕

合并所有者权益变动表
2013 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额								少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益									
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	224,319,919.00	66,231,689.66			48,213,344.34		187,457,004.21			526,221,957.21
加：会计政策变更										
期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	224,319,919.00	66,231,689.66			48,213,344.34		187,457,004.21			526,221,957.21
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）		-169,133.25			3,649,866.00		20,831,971.62			24,312,704.37
（一）净利润							35,697,833.57			35,697,833.57
（二）其他综合收益		-169,133.25								-169,133.25
上述（一）		-169,133.25					35,697,833.57			35,528,700.32

和(二)小计									
(三)所有者投入和减少资本									
1.所有者投入资本									
2.股份支付计入所有者权益的金额									
3.其他									
(四)利润分配					3,649,866.00	-14,865,861.95			-11,215,995.95
1.提取盈余公积					3,649,866.00	-3,649,866.00			
2.提取一般风险准备									
3.对所有者(或股东)的分配						-11,215,995.95			-11,215,995.95
4.其他									
(五)所有者权益内部结转									
1.资本公积转增资本(或股本)									
2.盈余公积转增资本(或股本)									
3.盈余公积弥补亏损									
4.其他									
(六)专项储备									
1.本期提取									
2.本期使用									
(七)其他									
四、本期期末余额	224,319,919.00	66,062,556.41			51,863,210.34	208,288,975.83			550,534,661.58

单位:元 币种:人民币

项目	上年同期金额
----	--------

	归属于母公司所有者权益								少数 股东 权益	所有者 权益 合计
	实收资本（或 股本）	资本公积	减： 库存 股	专 项 储 备	盈 余 公 积	一 般 风 险 准 备	未 分 配 利 润	其 他		
一、上 年年末 余额	224,319,919.00	66,054,277.16			44,535,252.08		165,451,929.73			500,361,377.97
： 会 计 政 策 变 更										
期 差 错 更 正										
他										
二、本 年年初 余额	224,319,919.00	66,054,277.16			44,535,252.08		165,451,929.73			500,361,377.97
三、本 期增 减 变 动 金 额（ 减 少 以 “ <u>-</u> ” 号 填 列）		177,412.50			3,678,092.26		22,005,074.48			25,860,579.24
（一） 净 利 润							36,899,162.69			36,899,162.69
（二） 其 他 综 合 收 益		177,412.50								177,412.50
上 述 （一） 和（二） 小 计		177,412.50					36,899,162.69			37,076,575.19
（三） 所 有 者 投 入 和 减 少 资 本										
1. 所 有 者 投 入 资 本										
2. 股 份 支 付 计 入 所 有 者 权 益 的 金 额										
3. 其 他										
（四） 利 润 分 配					3,678,092.26		-14,894,088.21			-11,215,995.95
1. 提 取 盈 余 公 积					3,678,092.26		-3,678,092.26			
2. 提 取 一 般 风 险 准 备										
3. 对 所							-11,215,995.95			-11,215,995.95

所有者(或股东)的分配									
4.其他									
(五)所有者权益内部结转									
1.资本公积转增资本(或股本)									
2.盈余公积转增资本(或股本)									
3.盈余公积弥补亏损									
4.其他									
(六)专项储备									
1.本期提取									
2.本期使用									
(七)其他									
四、本期期末余额	224,319,919.00	66,231,689.66			48,213,344.34		187,457,004.21		526,221,957.21

法定代表人：徐峻 主管会计工作负责人：鞠建洋 会计机构负责人：李燕

母公司所有者权益变动表

2013 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额							所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	
一、上年年末余额	224,319,919.00	65,562,987.26			48,213,344.34		187,504,260.41	525,600,511.01
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年初余额	224,319,919.00	65,562,987.26			48,213,344.34		187,504,260.41	525,600,511.01
三、本期增减变动金额(减少以“—”号填列)		-169,133.25			3,649,866.00		21,632,798.06	25,113,530.81
(一)净利润							36,498,660.01	36,498,660.01

前期差错更正								
其他								
二、本年年初余额	224,319,919.00	65,385,574.76			44,535,252.08		165,617,426.02	499,858,171.86
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)		177,412.50			3,678,092.26		21,886,834.39	25,742,339.15
(一)净利润							36,780,922.60	36,780,922.60
(二)其他综合收益		177,412.50						177,412.50
上述(一)和(二)小计		177,412.50					36,780,922.60	36,958,335.10
(三)所有者投入和减少资本								
1. 所有者投入资本								
2. 股份支付计入所有者权益的金额								
3. 其他								
(四)利润分配					3,678,092.26		-14,894,088.21	-11,215,995.95
1. 提取盈余公积					3,678,092.26		-3,678,092.26	
2. 提取一般风险准备								
3. 对所有者(或股东)的分配							-11,215,995.95	-11,215,995.95
4. 其他								
(五)所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本(或股本)								
2. 盈余公积转增资本(或股本)								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 其他								
(六)专项储备								
1. 本期提取								
2. 本期使用								
(七)其他								
四、本期末	224,319,919.00	65,562,987.26			48,213,344.34		187,504,260.41	525,600,511.01

未余额							
-----	--	--	--	--	--	--	--

法定代表人：徐峻 主管会计工作负责人：鞠建洋 会计机构负责人：李燕

三、 公司基本情况

哈工大首创科技股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）系于 1992 年 9 月经宁波市经济体制改革办公室甬体改（1992）【15】号文批准，由原宁波市百货批发公司、宁波市第二百货商店、宁波经济技术开发区联合（集团）股份有限公司、镇海炼油化工股份有限公司、中国百货纺织品公司、中国工商银行宁波市信托投资公司、交通银行宁波分行、浙江省商业财务公司、鄞州煤气用具厂共同发起设立的股份有限公司。公司的企业法人营业执照注册号：330200000001949。1994 年 4 月在上海证券交易所上市。1999 年 3 月 31 日，公司第一大股东宁波市国有资产管理局与北京经济发展投资公司签订了股权转让协议书，将其所持有的本公司国有法人股 32,025,543 股转让给北京经济发展投资公司。此转让完成后，北京经济发展投资公司成为公司第一大股东，股权性质为国有法人股。经 2000 年 4 月 18 日公司股东大会通过，本公司由“宁波中百股份有限公司”更名为“宁波首创科技股份有限公司”。2001 年 8 月公司第一大股东北京经济发展投资公司与哈尔滨工业大学八达集团公司（以下简称“八达集团”）、北京首创科技投资有限公司签订了股权转让协议书，将其持有公司的国有法人股 32,011,685 股（占公司总股本的 16.65%）转让八达集团；将其持有公司的国家股 19,229,184 股（占公司总股本的 10%）转让给北京首创科技投资有限公司。转让完成后，八达集团成为公司第一大股东，北京首创科技投资有限公司成为公司第二大股东。经 2001 年 12 月 6 日公司股东大会通过，本公司“宁波首创科技股份有限公司”更名为“哈工大首创科技股份有限公司”。2002 年八达集团受让宁波成功信息产业股份有限公司持有的本公司股份 3,193,067 股，于 2002 年 8 月 14 日在中国证券登记结算有限公司上海分公司办理过户手续。

公司于 2006 年 8 月 11 日实施了股权分置改革方案：以 2005 年年末流通 A 股股本 91,508,797 股为基数，用资本公积向方案实施日登记在册的全体流通股股东每 10 股转增 3.50 股，共转增股本 32,028,079 股，非流通股股东以此获得上市流通权，截止到 2006 年 12 月 31 日，股本总数为 224,319,919 股，其中：有限售条件股份为 100,783,043 股，占股份总数的 44.93%，无限售条件股份为 123,536,876 股，占股份总数的 55.07%。2007 年度公司限售流通股转为流通 A 股 56,925,158 股。2008 年度公司限售流通股转为流通 A 股 8,653,133 股。2009 年度公司限售流通股转为流通 A 股 35,204,752 股，截止到 2013 年 12 月 31 日，股本总数为 224,319,919 股，全部为无限售条件股份。

2009 年，哈尔滨工业大学(以下简称“哈工大”)将持有的本公司第一大股东八达集团 70%股权转让给深圳市九策投资有限公司(以下简称“九策投资”)。八达集团更名为哈尔滨工业大学八达集团有限公司（以下简称“八达集团”），九策投资、哈工大分别持股 70%、30%，公司的实际控制人变更为九策投资。

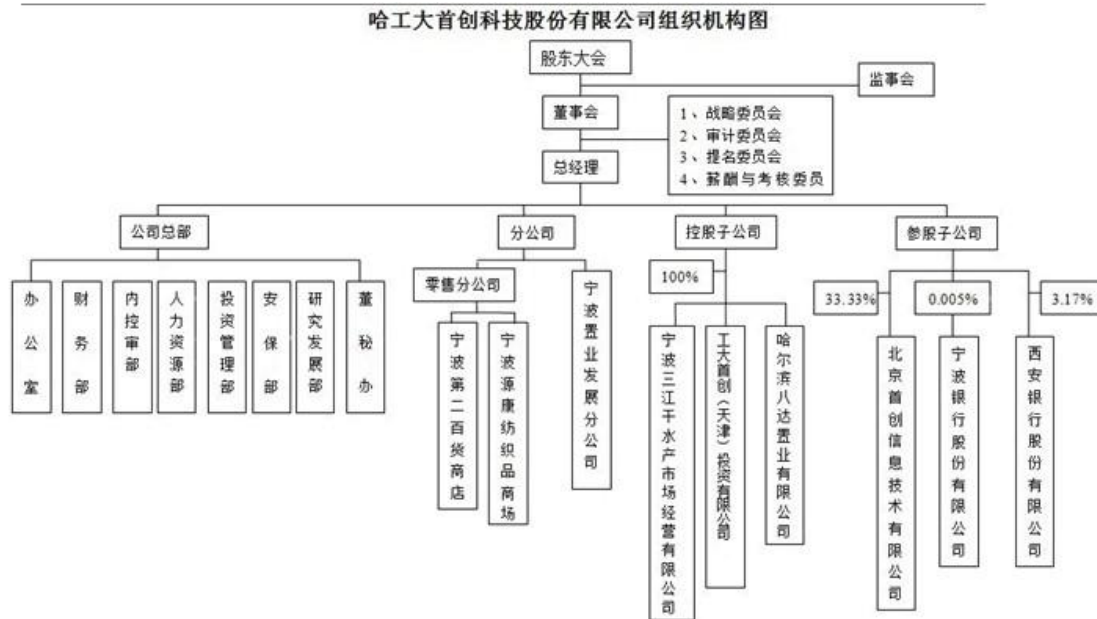
2010 年，九策投资将其持有的八达集团 70%的股权转让给深圳硅银担保投资有限公司（以下简称“深圳硅银”），深圳硅银通过八达集团实际控制本公司。九策投资持有深圳硅银 36.03%股权，深圳市盛康达科技有限公司持有深圳硅银 4.32%股权，SVG Financial Holding Limited（以下简称“SVG”）持有深圳硅银 59.65%股权。

2014 年 2 月 19 日，八达集团将其持有的本公司股份 35,204,752 股(占公司总股本的 15.69%)，变卖于上海泽添投资发展有限公司（以下简称“泽添投资”）并已将过户手续办理完毕。

截止 2013 年 12 月 31 日，雅戈尔集团股份有限公司（以下简称“雅戈尔”）单独持有本公司 35,764,787 股，与其一致行动人宁波青春投资有限公司、雅戈尔投资有限公司累计持有本公司股票 41,560,809 股，占公司总股本的 18.53%，成为本公司的第一大股东，八达集团成为本公司第二大股东。

公司所属行业为商业类。截至 2013 年 12 月 31 日，本公司累计发行股本总数 224,319,919 股，公司注册资本为 224,319,919 元，经营范围为：批发兼零售；预包装食品；流通人民币经营；卷

烟、雪茄烟的零售；（以上在许可证件有效期内经营）。以下限分支机构经营：乙类非处方药、中药材（饮片）（限品种经营）、音像制品、保健食品、粮食、植物油的零售，普通货运。一般经营项目：黄金、纺织、服装及日用品、文化、体育用品及器材、机械设备、五金交电、电子产品、建材的批发、零售；家用电器、家具的零售；对外贸易部[1997]外经贸政审函字第 3000 号文批准的进出口业务；服装加工，彩照扩印，钟表修理、实物租赁、物业服务、房地产开发、实业项目投资；国内劳务派遣。（上述经营范围不含国家法律法规规定禁止、限制和许可经营的项目。）公司注册地：宁波市海曙区中山东路 220 号 4 层，总部办公地：宁波市海曙区和义路 77 号(汇金大厦)21 层，公司的基本组织架构为：



四、 公司主要会计政策、会计估计和前期差错：

（一） 财务报表的编制基础：

公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则--基本准则》和 38 项具体会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称"企业会计准则")、以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号--财务报告的一般规定》(2010 年修订)的披露规定编制财务报表。

（二） 遵循企业会计准则的声明：

公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

（三） 会计期间：

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。

（四） 记账本位币：

采用人民币为记账本位币。

（五） 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1、 同一控制下企业合并

本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方的账面价值计量。被合并各方采用的会计政策与本公司不一致的，本公司在合并日按照本公司会计政策进行调整，在此基础上按照调整后的账面价值确认。

在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

本公司为进行企业合并而发生的各项直接相关费用，包括为进行企业合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费等，于发生时计入当期损益。

企业合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等，抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存收益。

2、非同一控制下的企业合并

本公司在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量。公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。

本公司在购买日对合并成本进行分配，确认所取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值。

本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后，计入当期损益。

企业合并中取得的被购买方除无形资产外的其他各项资产（不仅限于被购买方原已确认的资产），其所带来的经济利益很可能流入本公司且公允价值能够可靠计量的，单独确认并按公允价值计量；公允价值能够可靠计量的无形资产，单独确认为无形资产并按公允价值计量；取得的被购买方除或有负债以外的其他各项负债，履行有关义务很可能导致经济利益流出本公司且公允价值能够可靠计量的，单独确认并按照公允价值计量；取得的被购买方或有负债，其公允价值能可靠计量的，单独确认为负债并按照公允价值计量。

本公司在企业合并中取得的被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日不符合递延所得税资产确认条件的，不予以确认。购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产，计入当期损益。

非同一控制下企业合并，购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，应当于发生时计入当期损益；购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，应当计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

(六) 合并财务报表的编制方法：

1、合并范围

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有子公司均纳入合并财务报表。

2、合并程序

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。合并财务报表以本公司及子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，按照权益法调整对子公司的长期股权投资后，由本公司编制。

合并财务报表时抵销本公司与各子公司、各子公司相互之间发生的内部交易对合并资产负债表、合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表的影响。

子公司少数股东应占的权益和损益分别在合并资产负债表中所有者权益项目下和合并利润表中净利润项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有

者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

(1) 增加子公司

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体在以前期间一直存在。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司的，则不调整合并资产负债表期初数；将子公司自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并时，对于购买日之前持有的被购买方的股权，本公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益转为购买日所属当期投资收益。

(2) 处置子公司

①一般处理方法

在报告期内，本公司处置子公司，则该子公司期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权时，对于处置后的剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时转为当期投资收益。

②分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- i. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- ii. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- iii. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- iv. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，本公司将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按附注二（六）2、（4）"不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资"进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司附注二（六）2、（2）①"一般处理方法"进行会计处理。

(3) 购买子公司少数股权

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的可辨认净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

(4) 不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产份额的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

(七) 现金及现金等价物的确定标准：

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具

备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

(八) 外币业务和外币报表折算：

1、 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

2、 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表所有者权益项目下单独列示。

处置境外经营时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益；部分处置境外经营的，按处置的比例计算处置部分的外币财务报表折算差额，转入处置当期损益。

(九) 金融工具：

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

1、 金融工具的分类

管理层按照取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将其划分为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

2、 金融工具的确认依据和计量方法

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(2) 持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率（如实际利率与票面利率差别较小的，按票面利率）计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

(3) 应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款、应收票据、预付账款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

(4) 可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入资本公积（其他资本公积）。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入投资损益。

(5) 其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

3、 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 所转移金融资产的账面价值；

(2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 终止确认部分的账面价值；

(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4、 金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

5、 金融资产和金融负债公允价值的确定方法

本公司采用公允价值计量的金融资产和金融负债全部直接参考活跃市场中的报价

6、 金融资产（不含应收款项）减值准备计提

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

(1) 可供出售金融资产的减值准备:

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生严重下降,或在综合考虑各种相关因素后,预期这种下降趋势属于非暂时性的,就认定其已发生减值,将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出,确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具,在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的,原确认的减值损失予以转回,计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失,不得通过损益转回。

本公司对可供出售权益工具投资减值的认定标准为:

(一) 发行方发生严重财务困难;

(二) 因发行方发生重大财务困难,该金融资产无法在活跃市场继续交易;

(三) 权益工具发行方经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化,使权益工具投资人可能无法收回投资成本;

(四) 权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌;

本公司对可供出售权益工具投资的公允价值下跌"严重"的标准为:50%;公允价值下跌"非暂时性"的标准为:1年;投资成本的计算方法为:交易价时支付对价的公允价值和交易费用;持续下跌期间的确定依据为:1年。

(2) 持有至到期投资的减值准备:

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

(十) 应收款项:

1、 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项:

单项金额重大的判断依据或金额标准	应收款项余额前五名。
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	单独进行减值测试,如有客观证据表明其已发生减值,按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备,计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项,将其归入相应组合计提坏账准备

2、 按组合计提坏账准备应收款项:

确定组合的依据:	
组合名称	依据
组合 1	除已单独计提减值准备的应收账款、其他应收款外,公司根据以前年度与之相同或相类似的、按账龄段划分的具有类似信用风险特征的应收款项组合的实际损失率为基础,结合现时情况分析法确定坏账准备计提的比例
按组合计提坏账准备的计提方法:	
组合名称	计提方法
组合 1	账龄分析法

组合中,采用账龄分析法计提坏账准备的:

账龄	应收账款计提比例说明	其他应收款计提比例说明
1年以内(含1年)	6%	6%
1—2年	10%	10%
2—3年	20%	20%
3—4年	30%	30%
4—5年	40%	40%
5年以上	100%	100%

3、 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款:

单项计提坏账准备的理由	经测试，有客观证据表明单项金额虽不重大，但因其发生了特殊减值，不适合按照按组合计提坏账准备的应收款项。
坏账准备的计提方法	单独进行减值测试，结合现时情况分析确定坏账准备计提的比例。

(十一) 存货:

1、 存货的分类

存货分类为：在途物资、原材料、周转材料、库存商品、在产品、发出商品等。

2、 发出存货的计价方法

先进先出法

3、 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

资产负债表日市场价格异常的判断依据为：

本期期末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

4、 存货的盘存制度

永续盘存制

5、 低值易耗品和包装物的摊销方法

(1) 低值易耗品

一次摊销法

(2) 包装物

一次摊销法

(十二) 长期股权投资:

1、 投资成本确定

(1) 企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资

资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付合并对价之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。合并发生的各项直接相关费用，包括为进行合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。合并成本为购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。购买方为企业合并而发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用于发生时计入当期损益；购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本。本公司将合并协议约定的或有对价作为企业合并转移对价的一部分，按照其在购买日的公允价值计入企业合并成本。

（2）其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利润）作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

2、 后续计量及损益确认方法

（1）后续计量

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，编制合并财务报表时按照权益法进行调整。对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算。

对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

被投资单位除净损益以外所有者权益其他变动的处理：对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，在持股比例不变的情况下，公司按照持股比例计算应享有或承担的部分，调整长期股权投资的账面价值，同时增加或减少资本公积（其他资本公积）。

（2）损益确认

成本法下，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认投资收益。

权益法下，在被投资单位账面净利润的基础上考虑：被投资单位与本公司采用的会计政策及会计期间不一致，按本公司的会计政策及会计期间对被投资单位财务报表进行调整；以取得投资时被投资单位固定资产、无形资产的公允价值为基础计提的折旧额或摊销额以及有关资产减值准备金额等对被投资单位净利润的影响；对本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易予以抵销等事项的适当调整后，确认应享有或应负担被投资单位的净利润或净亏损。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，

经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值，同时确认投资收益。

在持有投资期间，被投资单位能够提供合并财务报表的，应当以合并财务报表中的净利润和其他权益变动为基础进行核算。

（3）长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，对于剩余股权，按其账面价值确认为长期股权投资或其他相关金融资产。处置后的剩余股权能够对原有子公司实施共同控制或重大影响的，首先按处置或收回投资的比例结转应终止确认的长期股权投资成本。在此基础上，比较剩余的长期股权投资成本与按照剩余持股比例计算原投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值的份额，属于投资作价中体现的商誉部分，不调整长期股权投资的账面价值；属于投资成本小于原投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，在调整长期股权投资成本的同时调整留存收益。对于原取得投资后至因处置投资导致转变为权益法核算之间被投资单位实现净损益中应享有的份额，一方面调整长期股权投资的账面价值，同时对于原取得投资时至处置投资当期期初被投资单位实现的净损益（扣除已发放及已宣告发放的现金股利和利润）中应享有的份额，调整留存收益，对于处置投资当期期初至处置投资之日被投资单位实现的净损益中享有的份额，调整当期损益；其他原因导致被投资单位所有者权益变动中应享有的份额，在调整长期股权投资账面价值的同时，计入资本公积（其他资本公积）。

3、 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。投资企业与其他方对被投资单位实施共同控制的，被投资单位为其合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。投资企业能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为其联营企业。

4、 减值测试方法及减值准备计提方法

重大影响以下的、在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，其减值损失是根据其账面价值与按类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额进行确定。

除因企业合并形成的商誉以外的存在减值迹象的其他长期股权投资，如果可收回金额的计量结果表明，该长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的，将差额确认为减值损失。

长期股权投资减值损失一经确认，不再转回。

（十三） 投资性房地产：

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产一出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

公司对存在减值迹象的，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值

损失。

投资性房地产减值损失一经确认，不再转回。

(十四) 固定资产：

1、 固定资产确认条件、计价和折旧方法：

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一年，单位价值较高的有形资产。

固定资产以取得时的实际成本入账，并从其达到预定可使用状态的次月起，采用直线法(年限平均法)提取折旧。

2、 各类固定资产的折旧方法：

类别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	35—45	5	2.71-2.11
机器设备	5—8	5	19.00-11.88
运输设备	8—14	5	11.88-6.79

3、 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，企业以单项固定资产为基础估计其可收回金额。企业难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

4、 融资租入固定资产的认定依据、计价方法

公司与租赁方所签订的租赁协议条款中规定了下列条件之一的，确认为融资租入资产：

- （1）租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；
- （2）公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；
- （3）租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；
- （4）租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。

公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

(十五) 在建工程：

1、 在建工程的类别

在建工程以立项项目分类核算。

2、 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原

来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

3、 在建工程的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

在建工程存在减值迹象的，估计其可收回金额。有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，企业以单项在建工程为基础估计其可收回金额。企业难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。

在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

(十六) 借款费用:

1、 借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

- (1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；
- (2) 借款费用已经发生；
- (3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2、 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

3、 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4、 借款费用资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

(十七) 无形资产：

1、无形资产的计价方法

(1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量：

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益；

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

(2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

2、使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况：

项 目	预计使用寿命	依 据
土地使用权	50 年	土地使用权证规定年限
计算机软件	5 年	合理预计可使用年限

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

经复核，本年期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

3、使用寿命不确定的无形资产的判断依据：

截至资产负债表日，本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

4、无形资产减值准备的计提

对于使用寿命确定的无形资产，如有明显减值迹象的，期末进行减值测试。

对于使用寿命不确定的无形资产，每期末进行减值测试。

对无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。有迹象表明一项无形资产可能发生减值的，公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定无形资产组的可收回金额。

可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现

值两者之间较高者确定。

当无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后，减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值（扣除预计净残值）。

无形资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

(十八) 长期待摊费用：

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

1、摊销方法

长期待摊费用在受益期内平均摊销

2、摊销年限

经营租赁方式租入的固定资产改良支出，按剩余租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期限平均摊销。

项 目	摊销年限
装修费	5 年

(十九) 附回购条件的资产转让：

公司销售产品或转让其他资产时，与购买方签订了所销售的产品或转让资产回购协议，根据协议条款判断销售商品是否满足收入确认条件。如售后回购属于融资交易，则在交付产品或资产时，本公司不确认销售收入。回购价款大于销售价款的差额，在回购期间按期计提利息，计入财务费用。

(二十) 预计负债：

本公司涉及诉讼、债务担保、亏损合同、重组事项时，如该等事项很可能需要未来以交付资产或提供劳务、其金额能够可靠计量的，确认为预计负债。

1、预计负债的确认标准

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司确认为预计负债：

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务；
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

2、预计负债的计量方法

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别以下情况处理：

所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

(二十一) 收入:

1、销售商品收入确认和计量原则

(1) 销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

(2) 本公司销售商品收入确认的确认标准及收入确认时间的具体判断标准：

本公司销售商品收入中，零售商品按照开具提货单，办妥货款结算手续（包括现金、银行、信用卡、购物卡）时确认收入；黄金批发按照开具出库单，并经客户签收确认收入。

(3) 关于本公司销售商品收入相应的业务特点分析和介绍：

本公司销售商品收入主要为商品零售及黄金批发销售。

2、让渡资产使用权收入的确认和计量原则

(1) 让渡资产使用权收入确认和计量的总体原则

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

(2) 本公司确认让渡资产使用权收入的依据：

本公司让渡资产使用权收入按照与客户签订的房租协议将总的租金在租期内平均分摊。

(3) 关于本公司让渡资产使用权收入相应的业务特点分析和介绍：

本公司让渡资产使用权收入主要是房租收入。

3、按完工百分比法确认提供劳务的收入和建造合同收入的确认和计量原则

(1) 按完工百分比法确认提供劳务的收入和建造合同收入确认和计量的总体原则

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，依据已完工作的测量确定。

按照已收或应收的合同或协议价款确定提供劳务收入总额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。资产负债表日按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认提供劳务收入后的金额，确认当期提供劳务收入；同时，按照提供劳务估计总成本乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认劳务成本后的金额，结转当期劳务成本。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

①已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

②已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

(二十二) 政府补助:

1、类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，包括购买固定资产或无形资产的财政拨款、固定资产专门借款的财政贴息等。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本公司将政府补助划分为与资产相关的具体标准为：有明确证据表明政府相关部门提供的补助是规定用于形成长期资产的，本公司将其划分为与资产相关的政府补助。

本公司将政府补助划分为与收益相关的具体标准为：与资产相关的政府补助以外的政府补助。

对于政府文件未明确规定补助对象的，本公司将该政府补助划分为与收益相关。

2、会计处理

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，按照所建造或购买的资产使用年限分期计入营业外收入；

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，取得时确认为递延收益，在确认相关费用的期间计入当期营业外收入；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期营业外收入。

3、确认时点

政府补助在实际收到款项时按照到账的实际金额确认和计量。只有存在确凿证据表明该项补助是按照固定的定额标准拨付的以及有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时，可以按应收金额予以确认和计量。

(二十三) 递延所得税资产/递延所得税负债：

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：商誉的初始确认；除企业合并以外的发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的其他交易或事项。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

(二十四) 经营租赁、融资租赁：

1、 经营租赁会计处理

(1) 公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

资产出租方承担了应由公司承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分摊，计入当期费用。

(2) 公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁收入确认相同的基础分期计入当期收益。

公司承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金收入总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

(二十五) 主要会计政策、会计估计的变更

1、 会计政策变更

无

2、 会计估计变更

无

(二十六) 前期会计差错更正

1、 追溯重述法

无

2、 未来适用法

无

(二十七) 其他主要会计政策、会计估计和财务报表编制方法

1、 商誉

因非同一控制下企业合并形成的商誉，其初始成本是合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额。

商誉在其相关资产组或资产组组合处置时予以转出，计入当期损益。

本公司对商誉不摊销，商誉至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。商誉减值损失在发生时计入当期损益，且在以后会计期间不予转回。

2、 关联方

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制的，构成关联方。关联方可为个人或企业。仅仅同受国家控制而不存在其他关联方关系的企业，不构成本公司的关联方。

本公司的关联方包括但不限于：

- (1) 本公司的母公司；
- (2) 本公司的子公司；
- (3) 与本公司受同一母公司控制的其他企业；
- (4) 对本公司实施共同控制的投资方；
- (5) 对本公司施加重大影响的投资方；
- (6) 本公司的合营企业，包括合营企业的子公司；
- (7) 本公司的联营企业，包括联营企业的子公司；
- (8) 本公司的主要投资者个人及与其关系密切的家庭成员；
- (9) 本公司或其母公司的关键管理人员及与其关系密切的家庭成员；
- (10) 本公司的主要投资者个人、关键管理人员或与其关系密切的家庭成员控制、共同控制的其他企业。

3、 分部报告

本公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部，以经营分部为基础确定报告分部。经营分部，是指公司内同时满足下列条件的组成部分：

- (1) 该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；
- (2) 本公司管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；
- (3) 本公司能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

如果两个或多个经营分部存在相似经济特征且同时在以下方面具有相同或相似性的，可以合并

为一个经营分部：

- (1) 各单项产品或劳务的性质；
- (2) 生产过程的性质；
- (3) 产品或劳务的客户类型；
- (4) 销售产品或提供劳务的方式；
- (5) 生产产品及提供劳务受法律、行政法规的影响。

五、 税项：

(一) 主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	13%、17%
消费税	按应税销售收入计征	5%
营业税	按应税营业收入计征	5%
城市维护建设税	按实际缴纳的营业税、增值税及消费税计征	7%
企业所得税	按应纳税所得额计征	25%
教育费附加	按实际缴纳的营业税、增值税及消费税计征	5%

(二) 税收优惠及批文

1、 根据海批[2013]0450 号涉税事项批复单，本公司下属的宁波第二百货商店 2013 年度的减半征收 2013 年度房产税。

2、 根据甬地批[2013]0358 号涉税事项批复单，本公司下属的宁波第二百货商店 2013 年度的水利建设专项资金全额减免。

六、 企业合并及合并财务报表

(一) 子公司情况

1、 通过设立或投资等方式取得的子公司

单位:万元 币种:人民币

子公司全称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本	经营范围	期末实际出资额	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例 (%)	表决权比例 (%)	是否合并报表	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额	从母公司所有者权益冲减子公司少数股东分担的本期亏损超过少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额后的余额
宁波三江干水产市场经营有限公司	全资子公司	宁波市北塘路 64 号	服务业	50	市场经营服务	非分期出资		100	100	是			

哈尔滨八达置业有限公司	全资子公司	哈尔滨市岗西直90 哈尔滨南大街号	房地产业	5,300	房地产开发经营；物业管理；酒店管理	非分期出资		100	100	是			
工大首创投资(天津)有限公司	全资子公司	天津市青李庄天工区都厦809室	金融业	5,000	法律、法规禁止的，不得从事经营；经批准，获准未经法律、法规未定批的，自主经营	非分期出资		100	100	是			

七、合并财务报表项目注释

(一) 货币资金

单位：元

项目	期末数	期初数
	人民币金额	人民币金额
现金：		
人民币	932,759.92	1,023,395.32
银行存款：		
人民币	170,092,389.26	218,251,334.83
其他货币资金：		
人民币	39,807,839.59	20,407,847.98
合计	210,832,988.77	239,682,578.13

(二) 应收账款：

1、 应收账款按种类披露：

单位：元 币种：人民币

种类	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
按组合计提坏账准备的应收账款:								
组合 1	3,421,597.69	100.00	205,295.86	6.00	3,039,054.66	100.00	182,343.28	6.00
组合小计	3,421,597.69	100.00	205,295.86	6.00	3,039,054.66	100.00	182,343.28	6.00
合计	3,421,597.69	/	205,295.86	/	3,039,054.66	/	182,343.28	/

期末无单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款。

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

单位：元 币种：人民币

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内						
其中：						
	3,421,597.69	100.00	205,295.86	3,039,054.66	100.00	182,343.28
1 年以内小计	3,421,597.69	100.00	205,295.86	3,039,054.66	100.00	182,343.28
合计	3,421,597.69	100.00	205,295.86	3,039,054.66	100.00	182,343.28

- 2、 本报告期应收账款中持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位情况
本报告期应收账款中无持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位的欠款。

- 3、 应收账款金额前五名单位情况

单位：元 币种：人民币

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占应收账款总额的比例 (%)
三江购物俱乐部股份有限公司	客户	2,647,547.56	1 年以内	77.38
宁波市中金黄金饰品销售有限公司	客户	664,752.00	1 年以内	19.42
宁波银联商务有限公司	客户	107,670.00	1 年以内	3.15
中信银行宁波分行	客户	1,628.13	1 年以内	0.05
合计	/	3,421,597.69	/	100.00

(三) 其他应收款：

- 1、 其他应收款按种类披露：

单位：元 币种：人民币

种类	期末数	期初数
----	-----	-----

	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
按组合计提坏账准备的其他应收账款:								
组合 1	293,505.05	99.16	205,610.30	70.05	271,000.36	99.09	204,260.02	75.37
组合小计	293,505.05	99.16	205,610.30	70.05	271,000.36	99.09	204,260.02	75.37
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收账款	2,500.00	0.84	2,500.00	100.00	2,500.00	0.91	2,500.00	100.00
合计	296,005.05	/	208,110.30	/	273,500.36	/	206,760.02	/

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收账款：

单位：元 币种：人民币

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内						
其中：						
	93,505.05	31.86	5,610.30	71,000.36	26.20	4,260.02
1 年以内小计	93,505.05	31.86	5,610.30	71,000.36	26.20	4,260.02
5 年以上	200,000.00	68.14	200,000.00	200,000.00	73.80	200,000.00
合计	293,505.05	100.00	205,610.30	271,000.36	100.00	204,260.02

期末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收账款

单位：元 币种：人民币

其他应收款内容	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
宁波苏宁电器连锁加盟有限公司	2,500.00	2,500.00	100.00	预计无法收回
合计	2,500.00	2,500.00	/	/

2、 本报告期其他应收款中持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位情况

本报告期其他应收账款中无持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位的欠款。

3、 其他应收款金额前五名单位情况

单位：元 币种：人民币

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占其他应收款总额的比例 (%)
宁波市中百旅游汽车出租有限责任公司	资产受让方	200,000.00	5 年以上	67.57
中石化宁波分公司	客户	74,935.05	1 年以内	25.32
天津市西青经济	客户	5,200.00	1 年以内	1.76

开发区天祥工业园有限公司				
马红红	客户	5,000.00	1 年以内	1.69
吴锡辉	客户	5,000.00	1 年以内	1.69
合计	/	290,135.05	/	98.03

(四) 预付款项:

1、 预付款项按账龄列示

单位: 元 币种: 人民币

账龄	期末数		期初数	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内	24,200,582.70	92.43	30,567,140.54	100.00
1 至 2 年	1,982,091.20	7.57		
合计	26,182,673.90	100.00	30,567,140.54	100.00

账龄超过一年且金额重大的预付款项为 1,982,091.20 元, 主要为预付关联方天津市九策高科技产业园有限公司(以下简称“天津九策”)80%的购房款项, 款项未结清, 且购置的房屋尚未办理交接手续, 故尚未结转。

2014 年 2 月 19 日, 公司与天津九策签订合同, 约定在 2014 年 6 月 1 日前与公司签订《天津市商品房买卖合同》, 并依法办理销售备案登记手续。

2、 预付款项金额前五名单位情况

单位: 元 币种: 人民币

单位名称	与本公司关系	金额	时间	未结算原因
宁波市中金黄金饰品销售有限公司	供应商	22,992,382.72	1 年以内	预付货款
天津市九策高科技产业园有限公司	高管控制的企业	1,982,091.20	1 至 2 年	预付房款, 未交房
北京经济发展投资公司	公司副董事长现任该公司高管	925,000.00	1 年以内	预付租赁费
宁波安甬物业服务服务有限公司	出租方	282,600.00	1 年以内	预付租赁费
国网浙江省电力公司宁波供电公司	供电公司	599.98	1 年以内	预付电费
合计	/	26,182,673.90	/	/

3、 本报告期预付款项中持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位情况

本报告期预付账款中无持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位的欠款。

(五) 存货:

1、 存货分类

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末数	期初数
----	-----	-----

一、合营企业							
二、联营企业							
北京首创信息技术有限公司	33.33	33.33	20,459,502.16	33,007,230.07	-12,547,727.91	0	-177,620.98

(九) 长期股权投资:

1、 长期股权投资情况

按成本法核算:

单位: 元 币种: 人民币

被投资单位	投资成本	期初余额	增减变动	期末余额	减值准备	本期现金红利	在被投资单位持股比例(%)	在被投资单位表决权比例(%)	在被投资单位持股比例与表决权比例不一致的说明
西安银行股份有限公司	176,805,212.00	176,805,212.00		176,805,212.00		9,511,221.60	3.17	3.17	

按权益法核算:

单位: 元 币种: 人民币

被投资单位	投资成本	期初余额	增减变动	期末余额	减值准备	本期现金红利	在被投资单位持股比例(%)	在被投资单位表决权比例(%)	在被投资单位持股比例与表决权比例不一致的说明
北京首创信息技术有限公司	5,000,000.00	3,625,672.18		3,625,672.18	3,625,672.18		33.33	33.33	

(十) 投资性房地产:

1、 按成本计量的投资性房地产

单位: 元 币种: 人民币

项目	期初账面余额	本期增加额	本期减少额	期末账面余额
----	--------	-------	-------	--------

一、账面原值合计	78,445,895.31	16,356,407.58		94,802,302.89
1.房屋、建筑物	78,114,485.28	16,356,407.58		94,470,892.86
2.土地使用权	331,410.03			331,410.03
二、累计折旧和累计摊销合计	22,388,086.57	2,155,208.11		24,543,294.68
1.房屋、建筑物	22,268,778.97	2,148,579.91		24,417,358.88
2.土地使用权	119,307.60	6,628.20		125,935.80
三、投资性房地产账面净值合计	56,057,808.74	16,356,407.58	2,155,208.11	70,259,008.21
1.房屋、建筑物	55,845,706.31	16,356,407.58	2,148,579.91	70,053,533.98
2.土地使用权	212,102.43		6,628.20	205,474.23
四、投资性房地产减值准备累计金额合计				
1.房屋、建筑物				
2.土地使用权				
五、投资性房地产账面价值合计	56,057,808.74	16,356,407.58	2,155,208.11	70,259,008.21
1.房屋、建筑物	55,845,706.31	16,356,407.58	2,148,579.91	70,053,533.98
2.土地使用权	212,102.43		6,628.20	205,474.23

本期折旧和摊销额：2,155,208.11 元。

本期由在建工程转入投资性房地产原值为 14,032,540.95 元。

(十一) 固定资产：

1、 固定资产情况

单位：元 币种：人民币

项目	期初账面余额	本期增加		本期减少	期末账面余额
一、账面原值合计：	191,859,663.60	7,631,514.39		7,648,077.43	191,843,100.56
其中：房屋及建筑物	183,759,907.27	3,460,608.66		6,529,614.40	180,690,901.53
机器设备	3,670,444.26	3,807,273.73		707,659.11	6,770,058.88
运输工具	4,429,312.07	363,632.00		410,803.92	4,382,140.15
		本期新增	本期计提		
二、累计折旧合计：	56,611,046.13		5,195,926.57	5,024,742.41	56,782,230.29
其中：房屋及建筑物	52,688,332.78		4,192,051.11	3,985,969.80	52,894,414.09
机器设备	2,639,037.97		581,270.34	657,887.95	2,562,420.36
运输工具	1,283,675.38		422,605.12	380,884.66	1,325,395.84
三、固定资产账面净值合计	135,248,617.47	/		/	135,060,870.27
其中：房屋及建筑物	131,071,574.49	/		/	127,796,487.44
机器设备	1,031,406.29	/		/	4,207,638.52

运输工具	3,145,636.69	/	/	3,056,744.31
四、减值准备合计		/	/	
其中：房屋及建筑物		/	/	
机器设备		/	/	
运输工具		/	/	
五、固定资产账面价值合计	135,248,617.47	/	/	135,060,870.27
其中：房屋及建筑物	131,071,574.49	/	/	127,796,487.44
机器设备	1,031,406.29	/	/	4,207,638.52
运输工具	3,145,636.69	/	/	3,056,744.31

本期折旧额：5,195,926.57 元。

本期由在建工程转入固定资产原价为：6,893,470.08 元。

2、 通过经营租赁租出的固定资产

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值
房屋及建筑物	8,539,937.19

(十二) 在建工程：

1、 在建工程情况

单位：元 币种：人民币

项目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面净值	账面余额	减值准备	账面净值
在建工程				13,425,692.39		13,425,692.39

2、 重大在建工程项目变动情况：

单位：元 币种：人民币

项目名称	预算数	期初数	本期增加	转入固定资产	其他减少	工程进度	资金来源	期末数
科技大厦装修工程	4,375,117.00	3,050,925.39	3,294,194.07	2,464,743.46	3,880,376.00	100%	自筹	
801 园区 3 号、4 号楼改造工程	9,800,000.00	6,278,162.00	3,634,897.93	196,484.00	9,716,575.93	100%	自筹	
801 园区 1、5、6 号楼改造工	9,530,000.00	4,096,605.00	7,160,289.94	551,499.92	10,705,395.02	100%	自筹	

程								
801 园区附属工程	4,723,678.98		4,723,678.98	3,680,742.70	1,042,936.28	100%	自筹	
合计	28,428,795.98	13,425,692.39	18,813,060.92	6,893,470.08	25,345,283.23	/	/	

在建工程本期其他减少 25,345,283.23 元，系转入长期待摊费用 11,096,642.28 元，转入投资性房地产 14,032,540.95 元，转入管理费用 216,100.00 元。

3、重大在建工程的工程进度情况

项目	工程进度	备注
科技大厦装修工程	100%	
801 园区 3 号、4 号楼改造工程	100%	
801 园区 1、5、6 号楼改造工程	100%	
801 园区附属工程	100%	

(十三) 无形资产：

1、无形资产情况：

单位：元 币种：人民币

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
一、账面原值合计	3,899,272.35			3,899,272.35
（1）土地使用权	3,505,972.35			3,505,972.35
（2）电脑软件	393,300.00			393,300.00
二、累计摊销合计	1,567,550.66	75,399.84		1,642,950.50
（1）土地使用权	1,174,250.66	75,399.84		1,249,650.50
（2）电脑软件	393,300.00			393,300.00
三、无形资产账面净值合计	2,331,721.69		75,399.84	2,256,321.85
（1）土地使用权	2,331,721.69		75,399.84	2,256,321.85
（2）电脑软件				
四、减值准备合计				
（1）土地使用权				
（2）电脑软件				
五、无形资产账面价值合计	2,331,721.69		75,399.84	2,256,321.85
（1）土地使用权	2,331,721.69		75,399.84	2,256,321.85
（2）电脑软件				

本期摊销额：75,399.84 元。

(十四) 长期待摊费用：

单位：元 币种：人民币

项目	期初额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末额
科技大厦装修费		3,880,376.00	463,206.38		3,417,169.62
宁波二百 5-6 层装修费		7,800,000.00	1,040,000.00		6,760,000.00
801 园区装修费	1,329,315.78	7,216,266.28	1,202,449.96		7,343,132.10
合计	1,329,315.78	18,896,642.28	2,705,656.34		17,520,301.72

(十五) 递延所得税资产/递延所得税负债:

1、 递延所得税资产和递延所得税负债不以抵销后的净额列示

(1) 已确认的递延所得税资产和递延所得税负债

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末数	期初数
递延所得税资产:		
资产减值准备	1,009,769.60	1,003,693.88
小计	1,009,769.60	1,003,693.88
递延所得税负债:		
计入资本公积的可供出售金融资产公允价值变动	328,167.75	384,545.50
小计	328,167.75	384,545.50

(2) 未确认递延所得税资产明细

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末数	期初数
可抵扣亏损	-6,765,217.75	-4,724,550.41
合计	-6,765,217.75	-4,724,550.41

(3) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位: 元 币种: 人民币

年份	期末数	期初数	备注
2014 年	-1,060,301.33	-1,060,301.33	
2015 年	-777,664.88	-777,664.88	
2016 年	-1,659,744.59	-1,659,744.59	
2017 年	-1,226,839.61	-1,226,839.61	
2018 年	-2,040,667.34		
合计	-6,765,217.75	-4,724,550.41	/

(4) 应纳税差异和可抵扣差异项目明细

单位: 元 币种: 人民币

项目	金额
应纳税差异项目:	
计入资本公积的可供出售金融资产公允价值变动	1,312,671.00
小计	1,312,671.00
可抵扣差异项目:	
资产减值准备	4,039,078.40
小计	4,039,078.40

(十六) 资产减值准备明细:

单位: 元 币种: 人民币

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少		期末账面余额
			转回	转销	
一、坏账准备	389,103.30	24,302.86			413,406.16
二、存货跌价准备					

三、可供出售金融资产减值准备					
四、持有至到期投资减值准备					
五、长期股权投资减值准备	3,625,672.18				3,625,672.18
六、投资性房地产减值准备					
七、固定资产减值准备					
八、工程物资减值准备					
九、在建工程减值准备					
十、生产性生物资产减值准备					
其中：成熟生产性生物资产减值准备					
十一、油气资产减值准备					
十二、无形资产减值准备					
十三、商誉减值准备					
十四、其他					
合计	4,014,775.48	24,302.86			4,039,078.34

有关各类资产本期计提减值准备的原因，详见各类资产的附注。

(十七) 应付票据：

单位：元 币种：人民币

种类	期末数	期初数
银行承兑汇票	1,000,000.00	1,000,000.00
合计	1,000,000.00	1,000,000.00

下一会计期间将到期的金额 1,000,000.00 元。

(十八) 应付账款：

1、 应付账款情况

单位：元 币种：人民币

项目	期末数	期初数
1 年以内	127,276,521.15	125,343,402.18
1 年以上	1,866,569.51	1,669,069.52
合计	129,143,090.66	127,012,471.70

2、 本报告期应付账款中应付持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位或关联方的款项情况

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末数	期初数
宁波雅戈尔服饰有限公司	873,089.80	668,127.95
合计	873,089.80	668,127.95

3、账龄超过 1 年的大额应付账款情况的说明

单位名称	期末余额(元)	未结转原因
宁波市海曙欧祺亚服饰有限公司	233,579.87	尚未结清
浙江迅捷销服装有限公司	204,745.05	尚未结清
苏州罗朗狮服饰有限公司	136,883.09	尚未结清
宁波隆基鹿苑纺织有限公司	114,133.88	尚未结清
杭州中羽制衣有限公司	115,592.69	尚未结清

(十九) 预收账款：

1、预收账款情况

单位：元 币种：人民币

项目	期末数	期初数
1 年以内	14,467,815.37	1,505,098.77
1 年以上	12,330.84	
合计	14,480,146.21	1,505,098.77

- 2、本报告期预收款项中预收持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位或关联方情况：
本报告期预收账款中无预收持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位或关联方的款项。

(二十) 应付职工薪酬

单位：元 币种：人民币

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	13,463,487.77	36,666,555.18	34,300,406.21	15,829,636.74
二、职工福利费		4,108,841.99	4,108,841.99	
三、社会保险费		4,085,349.30	4,087,193.25	-1,843.95
其中：1、医疗保险费		1,545,266.70	1,547,110.65	-1,843.95
2、基本养老保险费		2,042,843.45	2,042,843.45	
3、失业保险费		309,481.00	309,481.00	
4、工伤保险费		88,645.96	88,645.96	
5、生育保险费		99,112.19	99,112.19	
四、住房公积金		2,959,803.28	2,919,261.28	40,542.00
五、辞退福利	634,590.00	-567,065.00	67,525.00	
六、其他				
七、工会经费和职工教育经费	1,288,427.21	1,532,412.35	1,601,782.77	1,219,056.79
合计	15,386,504.98	48,785,897.10	47,085,010.50	17,087,391.58

工会经费和职工教育经费金额 1,532,412.35 元，因解除劳动关系给予补偿-567,065.00 元。

期末工资、奖金、津贴和补贴 1,582.96 万元，其中 1、2 月份已发放 856.78 万元，剩余 726.18 万元，将根据薪酬制度及 2014 年 3 月董事会及公司高管人员考核结果发放。

(二十一) 应交税费:

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末数	期初数
增值税	4,577,791.73	4,269,194.59
消费税	364,694.41	233,657.90
营业税	80,158.26	86,400.34
企业所得税	699,915.98	155,784.70
个人所得税	177,266.08	185,682.28
城市维护建设税	356,588.24	322,621.93
房产税	-698,155.51	34,200.00
教育费附加	254,705.86	230,444.24
水利基金(防洪保安)	-1,335,959.81	722.50
排污费	14.00	12.00
合计	4,477,019.24	5,518,720.48

(二十二) 应付股利:

单位: 元 币种: 人民币

单位名称	期末数	期初数	超过 1 年未支付原因
法人股股利	110,037.40	110,037.40	尚未领取
合计	110,037.40	110,037.40	/

(二十三) 其他应付款:

1、 其他应付款情况

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末数	期初数
1 年以内	12,442,183.23	14,455,298.59
1 年以上	9,857,039.13	10,694,202.69
合计	22,299,222.36	25,149,501.28

2、 本报告期其他应付款中应付持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位或关联方情况
本报告期其他应付款中无应付持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位或关联方的款项。

3、 账龄超过 1 年的大额其他应付款情况的说明

单位名称	期末余额(元)	未偿还原因
公有房售房款	5,428,335.78	指定用途
公有房维修基金	1,987,097.73	指定用途
宁波市江北俊霞物业管理服务部	150,000.00	押金
宁波市鄞州尹贝尼服饰有限公司	110,000.00	押金
杭州依丝宝服饰有限公司	90,000.00	押金

4、 对于金额较大的其他应付款, 应说明内容

单位名称	期末余额(元)	性质或内容
储值卡预收款	5,496,224.95	客户购买的消费卡

公有房售房款	5,447,727.00	公有房售房款
公有房维修基金	1,987,097.73	公有房维修基金
宁波住宅建设集团股份有限公司	1,319,513.00	工程质量保证金
台州市兴达针织服装有限公司	300,000.00	押金

(二十四) 其他流动负债

单位：元 币种：人民币

项目	期末账面余额	期初账面余额
递延收益(宁波市贸易局监测样本企业信息服务专项资金)	2,030.00	7,874.00
合计	2,030.00	7,874.00

(二十五) 长期应付款：

项目	期末余额（元）	期初余额（元）
私股资金	737,068.37	737,068.37
押金	251,400.00	251,400.00
合计	988,468.37	988,468.37

(二十六) 股本：

单位：元 币种：人民币

	期初数	本次变动增减（+、-）					期末数
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	224,319,919.00						224,319,919.00

(二十七) 资本公积

单位：元 币种：人民币

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
资本溢价（股本溢价）	43,608,695.86			43,608,695.86
其他资本公积	22,622,993.80	-169,133.25		22,453,860.55
其中：（1）被投资单位除净损益外所有者权益其他变动	1,300,059.18			1,300,059.18
（2）可供出售金融资产公允价值变动产生的利得或损失	1,538,182.00	-225,511.00		1,312,671.00
（3）原制度资本公积转入	20,169,298.12			20,169,298.12
（4）与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-384,545.50	56,377.75		-328,167.75
合计	66,231,689.66	-169,133.25		66,062,556.41

(二十八) 盈余公积：

单位：元 币种：人民币

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
法定盈余公积	48,195,424.34	3,649,866.00		51,845,290.34
任意盈余公积	17,920.00			17,920.00
合计	48,213,344.34	3,649,866.00		51,863,210.34

(二十九) 未分配利润:

单位: 元 币种: 人民币

项目	金额	提取或分配比例 (%)
调整前 上年末未分配利润	187,457,004.21	/
调整后 年初未分配利润	187,457,004.21	/
加: 本期归属于母公司所有者的净利润	35,697,833.57	/
减: 提取法定盈余公积	3,649,866.00	按母公司净利润的 10% 提取
应付普通股股利	11,215,995.95	每 10 股派发现金股利 0.50 元 (含税)
期末未分配利润	208,288,975.83	/

(三十) 营业收入和营业成本:

1、 营业收入、营业成本

单位: 元 币种: 人民币

项目	本期发生额	上期发生额
主营业务收入	1,473,797,914.26	1,182,026,813.28
其他业务收入	1,955,345.55	1,643,490.08
营业成本	1,334,075,320.53	1,057,207,883.18

2、 主营业务 (分行业)

单位: 元 币种: 人民币

行业名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
(1) 商业	1,466,621,237.26	1,329,620,369.44	1,177,377,801.33	1,054,375,461.26
(2) 房地产业	5,576,677.00	2,880,388.70	3,629,011.95	2,459,166.86
(3) 服务业	1,600,000.00	67,071.00	1,020,000.00	3,814.54
合计	1,473,797,914.26	1,332,567,829.14	1,182,026,813.28	1,056,838,442.66

3、 主营业务 (分地区)

单位: 元 币种: 人民币

地区名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
浙江地区	1,468,221,237.26	1,329,687,440.44	1,178,397,801.33	1,054,379,275.80
黑龙江地区	5,576,677.00	2,880,388.70	3,629,011.95	2,459,166.86
合计	1,473,797,914.26	1,332,567,829.14	1,182,026,813.28	1,056,838,442.66

4、 公司前五名客户的营业收入情况

单位: 元 币种: 人民币

客户名称	营业收入	占公司全部营业收入的比例 (%)
1、 宁波国泰金银饰品有限责任公司	62,060,241.04	4.21

2、宁波海曙菲莫斯贸易有限公司	59,098,978.72	4.00
3、上虞市中金黄金饰品销售有限公司	55,771,045.85	3.78
4、绍兴市国商大厦有限责任公司	41,524,789.65	2.81
5、舟山市第一百货商店有限公司	30,016,804.44	2.03
合计	248,471,859.70	16.83

(三十一) 营业税金及附加:

单位: 元 币种: 人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计缴标准
消费税	4,438,120.43	3,970,283.12	按应税销售收入计征
营业税	1,232,882.95	1,008,690.75	按应税营业收入计征
城市维护建设税	1,897,826.78	1,633,893.44	按实际缴纳的营业税、 增值税及消费税计征
教育费附加	1,355,590.52	1,167,066.78	按实际缴纳的营业税、 增值税及消费税的 5% 计征
房产税	825,266.02	522,977.28	12%、1.2%
土地使用税	129,122.40	129,122.40	10-15 元/平方米
水利基金	13,156.02	10,349.59	按应税销售收入的 0.1%计征
合计	9,891,965.12	8,442,383.36	/

(三十二) 销售费用

单位: 元 币种: 人民币

项目	本期发生额	上期发生额
工资	11,689,951.52	10,885,413.88
广告费	6,915,966.60	8,194,966.20
装修费	6,501,303.52	1,504,516.79
水电费	4,360,229.19	3,934,482.32
促销费	3,539,818.94	2,781,698.65
折旧费	3,451,388.03	3,420,549.14
房租费	2,400,000.00	250,000.00
社会保险费	1,763,717.64	2,062,455.11
福利费	1,390,259.08	1,218,844.60
住房公积金	1,212,574.00	1,218,619.00
其他销售费用	3,110,468.32	3,429,807.52
合计	46,335,676.84	38,901,353.21

(三十三) 管理费用

单位: 元 币种: 人民币

项目	本期发生额	上期发生额
工资	24,409,538.66	19,795,487.38
福利费	2,518,968.91	1,910,881.03
物业费	2,334,893.30	1,199,396.96
社会保险费	2,295,065.46	2,246,592.09

住房公积金	1,909,267.28	1,515,462.00
水电费	1,742,069.57	2,318,253.06
租赁费	1,605,784.12	1,583,539.62
招待费	1,519,115.17	1,715,477.24
税费	1,437,677.77	1,359,297.00
维修费	1,272,508.86	484,652.82
其他管理费用	8,673,412.22	9,383,555.82
合计	49,718,301.32	43,512,595.02

(三十四) 财务费用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
减：利息收入	2,118,627.90	3,849,282.50
汇兑损益		
其他	3,362,773.89	3,150,615.84
其中：信用卡手续费	3,299,662.14	3,073,627.40
合计	1,244,145.99	-698,666.66

(三十五) 投资收益：

1、 投资收益明细情况：

单位：元 币种：人民币

	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	9,511,221.60	7,608,977.28
持有交易性金融资产期间取得的投资收益	78,200.00	
持有可供出售金融资产等期间取得的投资收益	39,425.00	31,540.00
处置交易性金融资产取得的投资收益	679,448.00	1,318,927.66
其他	476,273.98	404,383.56
合计	10,784,568.58	9,363,828.50

2、 按成本法核算的长期股权投资收益：

单位：元 币种：人民币

被投资单位	本期发生额	上期发生额	本期比上期增减变动的原因
西安银行股份有限公司	9,511,221.60	7,608,977.28	按实际分红金额入账
合计	9,511,221.60	7,608,977.28	/

(三十六) 资产减值损失：

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失	24,302.86	72,361.18
二、存货跌价损失		
三、可供出售金融资产减值损失		
四、持有至到期投资减值损失		
五、长期股权投资减值损失		
六、投资性房地产减值损失		
七、固定资产减值损失		

八、工程物资减值损失		
九、在建工程减值损失		
十、生产性生物资产减值损失		
十一、油气资产减值损失		
十二、无形资产减值损失		
十三、商誉减值损失		
十四、其他		
合计	24,302.86	72,361.18

(三十七) 营业外收入:

1、 营业外收入情况

单位: 元 币种: 人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计	19,650.33	8,124.91	19,650.33
其中: 固定资产处置利得	19,650.33	8,124.91	19,650.33
政府补助	849,644.00	1,055,844.00	849,644.00
违约金、罚款收入	1,200.00	17,000.00	1,200.00
其他	315,794.94	4,214.84	315,794.94
合计	1,186,289.27	1,085,183.75	1,186,289.27

2、 政府补助明细

单位: 元 币种: 人民币

项目	本期发生额	上期发生额	说明
(宁波市贸易局) 监测样本企业信息服务专项资金	5,844.00	5,844.00	监测样本企业信息服务专项资金
海曙区发展和改革局企业专项奖励金	800,000.00	1,000,000.00	现代贸易物流企业奖励
江北区甬江街道财政所	43,800.00	20,000.00	困难补助金
宁波市贸易局		30,000.00	老字号补助
合计	849,644.00	1,055,844.00	/

计入当期损益的政府补助

单位: 元 币种: 人民币

补助项目	本期发生额	上期发生额	与资产相关/与收益相关
(宁波市贸易局) 监测样本企业信息服务专项资金	5,844.00	5,844.00	与资产相关
海曙区发展和改革局企业专项奖励金	800,000.00	1,000,000.00	与收益相关
宁波市贸易局		30,000.00	与收益相关
江北区甬江街道财政所	43,800.00	20,000.00	与收益相关
合计	849,644.00	1,055,844.00	/

(三十八) 营业外支出:

单位: 元 币种: 人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	53,329.79	68,692.61	53,329.79
其中: 固定资产处置损失	53,329.79	68,692.61	53,329.79
对外捐赠	118,000.00	20,000.00	118,000.00
罚款滞纳金支出	950.00	468.37	950.00
赔偿支出		1,258.14	
其他	1,311.18	2,000.00	1,311.18
合计	173,590.97	92,419.12	173,590.97

(三十九) 所得税费用:

单位: 元 币种: 人民币

项目	本期发生额	上期发生额
按税法及相关规定计算的当期所得税	10,569,056.18	9,704,840.60
递延所得税调整	-6,075.72	-15,016.09
合计	10,562,980.46	9,689,824.51

项目	本期金额(元)	上期金额(元)
利润总额	46,260,814.03	46,588,987.20
按法定税率计算的所得税费用	11,565,203.51	11,647,246.80
对以前期间所得税的调整影响	32,602.99	13,588.57
不征税、减免税收入	-2,392,761.65	-1,910,129.32
不得扣除的成本、费用和损失	847,768.77	-60,881.54
未确认的可抵扣暂时性差异和可抵扣亏损的影响	510,166.84	
所得税费用	10,562,980.46	9,689,824.51

(四十) 基本每股收益和稀释每股收益的计算过程:

计算公式:

1、基本每股收益

基本每股收益 = $P0 \div S$ $S = S0 + S1 + Si \times Mi \div M0 - Sj \times Mj \div M0 - Sk$

其中: P0 为归属于公司普通股股东的净利润或扣除非经常性损益后归属于普通股股东的净利润; S 为发行在外的普通股加权平均数; S0 为期初股份总数; S1 为报告期因公积金转增股本或股票股利分配等增加股份数; Si 为报告期因发行新股或债转股等增加股份数; Sj 为报告期因回购等减少股份数; Sk 为报告期缩股数; M0 为报告期月份数; Mi 为增加股份次月起至报告期期末的累计月数; Mj 为减少股份次月起至报告期期末的累计月数。

2、稀释每股收益

稀释每股收益 = $P1 / (S0 + S1 + Si \times Mi \div M0 - Sj \times Mj \div M0 - Sk + \text{认股权证、股份期权、可转换债券等增加的普通股加权平均数})$

其中，P1 为归属于公司普通股股东的净利润或扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润，并考虑稀释性潜在普通股对其影响，按《企业会计准则》及有关规定进行调整。公司在计算稀释每股收益时，应考虑所有稀释性潜在普通股对归属于公司普通股股东的净利润或扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润和加权平均股数的影响，按照其稀释程度从大到小的顺序计入稀释每股收益，直至稀释每股收益达到最小值。

计算过程：

(1) 基本每股收益

基本每股收益以归属于本公司普通股股东的合并净利润除以本公司发行在外普通股的加权平均数计算：

项目	本期金额（元）	上期金额（元）
归属于本公司普通股股东的合并净利润	35,697,833.57	36,899,162.69
本公司发行在外普通股的加权平均数	224,319,919.00	224,319,919.00
基本每股收益（元/股）	0.159	0.164

普通股的加权平均数计算过程如下：

项目	本期金额（元）	上期金额（元）
年初已发行普通股股数	224,319,919.00	224,319,919.00
加：本期发行的普通股加权数		
减：本期回购的普通股加权数		
年末发行在外的普通股加权数	224,319,919.00	224,319,919.00

(2) 稀释每股收益

稀释每股收益以调整后的归属于本公司普通股股东的合并净利润除以调整后的本公司发行在外普通股的加权平均数计算：

项目	本期金额（元）	上期金额（元）
归属于本公司普通股股东的合并净利润（稀释）	35,697,833.57	36,899,162.69
本公司发行在外普通股的加权平均数（稀释）	224,319,919.00	224,319,919.00
稀释每股收益（元/股）	0.159	0.164

普通股的加权平均数（稀释）计算过程如下：

项目	本期金额（元）	上期金额（元）
计算基本每股收益时年末发行在外的普通股加权平均数	224,319,919.00	224,319,919.00

[可转换债券的影响]

[股份期权的影响]

年末普通股的加权平均数（稀释） 224,319,919.00 224,319,919.00

(四十一) 其他综合收益

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额	上期金额
1. 可供出售金融资产产生的利得（损失）金额	-225,511.00	236,550.00
减：可供出售金融资产产生的所得税影响	-56,377.75	59,137.50
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额		
小计	-169,133.25	177,412.50
2.按照权益法核算的在被投资单位其他综合收益中所享有的份额		
减：按照权益法核算的在被投资单位其他综合收益中所享有的份额产生的所得税影响		
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额		
小计		
3. 现金流量套期工具产生的利得（或损失）金额		
减：现金流量套期工具产生的所得税影响		
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额		
转为被套期项目初始确认金额的调整额		
小计		
4. 外币财务报表折算差额		
减：处置境外经营当期转入损益的净额		
小计		
5.其他		
减：由其他计入其他综合收益产生的所得税影响		
前期其他计入其他综合收益当期转入损益的净额		
小计		
合计	-169,133.25	177,412.50

(四十二) 现金流量表项目注释：

1、 收到的其他与经营活动有关的现金：

单位：元 币种：人民币

项目	金额
1、收回往来款、代垫款	410,650.00
2、专项补贴、补助款	849,644.00
3、利息收入	2,118,627.90
4、营业外收入	316,994.94
合计	3,695,916.84

2、 支付的其他与经营活动有关的现金：

单位：元 币种：人民币

项目	金额
----	----

1、企业间往来	1,335,003.37
2、销售费用支出	25,319,146.78
3、管理费用支出	16,839,726.72
4、营业外支出	120,261.18
5、财务费用-其他	417,447.29
合计	44,031,585.34

(四十三) 现金流量表补充资料:

1、 现金流量表补充资料:

单位: 元 币种: 人民币

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	35,697,833.57	36,899,162.69
加: 资产减值准备	24,302.86	72,361.18
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	7,351,134.68	6,692,437.41
无形资产摊销	75,399.84	86,216.87
长期待摊费用摊销	2,705,656.34	147,701.76
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)	33,679.46	60,567.70
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)		
投资损失(收益以“-”号填列)	-10,784,568.58	-9,363,828.50
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-6,075.72	-15,016.09
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	-56,377.75	59,137.50
存货的减少(增加以“-”号填列)	-3,534,455.90	692,643.41
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	3,979,418.92	-742,584.76
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	12,915,945.10	-2,412,603.15
其他	56,377.75	-71,434.32
经营活动产生的现金流量净额	48,458,270.57	32,104,761.70
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	210,832,988.77	239,682,578.13
减: 现金的期初余额	239,682,578.13	228,262,478.90
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-28,849,589.36	11,420,099.23

2、 现金和现金等价物的构成

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末数	期初数
一、现金	210,832,988.77	239,682,578.13
其中：库存现金	932,759.92	1,023,395.32
可随时用于支付的银行存款	170,092,389.26	218,251,334.83
可随时用于支付的其他货币资金	39,807,839.59	20,407,847.98
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	210,832,988.77	239,682,578.13

八、关联方及关联交易

(一) 本企业的母公司情况

单位:万元 币种:人民币

母公司名称	企业类型	注册地	法人代表	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例 (%)	母公司对本企业的表决权比例 (%)	本企业最终控制方	组织机构代码
哈尔滨工业大学八达集团有限公司	有限责任公司	哈尔滨开发区迎宾路集贤区天平路6号	朱敏	对房地产业、商业进行投资;计算机软硬件开发等;自有房产租赁。	54,000.00	15.69	15.69	朱敏及 Yuqing Xu 夫妇	12803083-1

本企业的母公司情况的说明:2009年,哈尔滨工业大学将持有的本公司第一大股东八达集团70%股权转让给九策投资。转让完成后,九策投资、哈工大分别持股八达集团70%、30%,其法定代表人变更为龚东升。2010年,深圳硅银收购九策投资持有的八达集团70%的股权。变更以后,深圳硅银、哈工大分别持有八达集团70%、30%股权,其法定代表人变更为朱敏。SVG持有深圳硅银59.65%股权,是公司的实际控制人。Yuqing Xu 控股 SVG。

2014年2月19日,八达集团将其持有的本公司股份35,204,752股(占公司总股本的15.69%),变卖于上海泽添投资发展有限公司并已将过户手续办理完毕。深圳硅银、SVG、朱敏及 Yuqing Xu 夫妇也将不再通过八达集团控制本公司。

截止2013年12月31日,雅戈尔集团股份有限公司(以下简称“雅戈尔”)单独持有本公司35,764,787.00股,及其一致行动人宁波青春投资有限公司、雅戈尔投资有限公司累计持有本公司41,560,809股,占本公司总股本的18.53%,成为本公司的第一大股东,雅戈尔尚未向本公司派驻董事及高管人员。八达集团成为本公司第二大股东。

(二) 本企业的子公司情况

单位:万元 币种:人民币

子公司全称	企业类型	注册地	法人代表	业务性质	注册资本	持股比例(%)	表决权比例(%)	组织机构代码
宁波三江水产市场经营有限公司	有限责任公司	宁波市江北区扬善路64号	黄炎水	服务业	50.00	100.00	100.00	73947347-1
哈尔滨八达置业有限公司	有限责任公司	哈尔滨市南岗区西大直街90号	鞠建洋	房地产业	5,300.00	100.00	100.00	69074940-5
工大首创(天津)投资有限公司	有限责任公司	天津市西青区李七庄街天祥工业区联都大厦809室	胡慷	金融业	5,000.00	100.00	100.00	59613103-5

(三) 本企业的合营和联营企业的情况

单位:万元 币种:人民币

被投资单位名称	企业类型	注册地	法人代表	业务性质	注册资本	本企业持股比例(%)	本企业在被投资单位表决权比例(%)	组织机构代码
二、联营企业								
北京首创信息技术有限公司	有限责任公司	北京市海淀区知春路76号翠宫饭店写字楼603室	杜跃建	IT业	1,500.00	33.33	33.33	70023743-9

(四) 本企业的其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系	组织机构代码
哈尔滨工业大学八达物业管理有限公司	股东的子公司	74417932-2
天津市九策高科技产业园有限公司	关联人(与公司同一董事长)	68773002-5
宁波雅戈尔服饰有限公司	股东的子公司	61028176-X
北京经济发展投资公司	其他	10113728-4

(五) 关联交易情况

1、 采购商品/接受劳务情况表

单位：万元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期发生额		上期发生额	
			金额	占同类交易金额的比例 (%)	金额	占同类交易金额的比例 (%)
哈尔滨工业大学八达物业管理有限公司	物业管理费	按市场价格	60.00	100.00	42.00	100.00
宁波雅戈尔服饰有限公司	采购商品	按市场价格	327.62	0.57	362.17	0.35

2、 关联租赁情况

公司承租情况表：

单位：万元 币种：人民币

出租方名称	承租方名称	租赁资产种类	租赁起始日	租赁终止日	年度确认的租赁费
北京经济发展投资公司	哈工大首创科技股份有限公司	房屋及建筑物	2013年5月1日	2018年5月31日	215.00

公司与北京经济发展投资公司、宁波友邦家居市场经营服务有限公司（以下简称“友邦家居”，签订三方协议承租中百大厦五、六层，租期是 2013 年 5 月 1 日至 2015 年 6 月 30 日，租金 780 万元，2013 年支付租金 215 万元，其中 30 万元支付给友邦家居，然后由友邦转付北京经济发展投资公司，185 万直接支付给北京经济发展投资公司；公司与北京经济发展投资公司签订房屋租赁协议，承租中百大厦五、六层，租期是 2015 年 7 月 1 日至 2018 年 5 月 31 日，租金 1220 万元。

3、 其他关联交易

关键管理人员薪酬

(金额单位：万元)

项目名称	本期发生额	上期发生额
关键管理人员薪酬	834.05	656.00

(六) 关联方应收应付款项

上市公司应收关联方款项：

单位：万元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末		期初	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
预付账款	天津市九策高科技产业园有限公司	198.21		198.21	
预付账款	北京经济发展	92.50			

	投资公司				
--	------	--	--	--	--

上市公司应付关联方款项:

单位:万元 币种:人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	宁波雅戈尔服饰有限公司	87.31	66.81

九、 股份支付:

无

十、 或有事项:

(一) 未决诉讼仲裁形成的或有负债及其财务影响:

本公司子公司哈尔滨八达置业有限公司(以下简称"八达置业")拥有哈尔滨市南岗区西大直街90号科技大厦的产权,目前主要经营业务是科技大厦的出租。中国工商银行哈尔滨铁路支行(以下简称"工商银行")占用了科技大厦一层部分房产,建筑面积为543平方米。2011年及2012年本公司未与工商银行签订租赁协议,也未收到租金和确认收入。2010年,上述出租房产的约定租金为38.5万元,本公司已收取并于2010年确认收入。2012年8月本公司就该事项向哈尔滨市南岗区人民法院提起诉讼,本案现已审理终结,本公司请求工商银行哈铁支行返还房屋并给付占用期间的租金的上诉请求,法院不予支持。

十一、 承诺事项:

无

十二、 资产负债表日后事项:

(一) 资产负债表日后利润分配情况说明

单位:万元 币种:人民币

拟分配的利润或股利	1,345.92
经审议批准宣告发放的利润或股利	1,345.92

十三、 其他重要事项:

(一) 以公允价值计量的资产和负债

单位:元 币种:人民币

项目	期初金额	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	期末金额
金融资产					
1、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产(不含衍生金融资产)					
2、衍生金融资产					
3、可供出售金	1,681,082.00	-225,511.00	1,312,671.00		1,455,571.00

融资产					
金融资产小计	1,681,082.00	-225,511.00	1,312,671.00		1,455,571.00

(二) 其他

1、根据中航信托股份有限公司 2013 年各季度资金管理报告披露，该信托计划运行正常，截止 2014 年 1 月 4 日的《中航信托·天富 26 号集合资金信托计划》第 4 期资金管理报告显示，《中航信托·天富 26 号集合资金信托计划》实收资金规模 1100 万元，本公司购买 1000 万元，资金管理报告中载明上述信托计划报告期末发现有影响信托财产安全的重大事项，该信托计划目前运行稳定。

公司购买百瑞信托有限责任公司（以下简称“百瑞信托”）《百瑞聚金 20 号集合资金信托计划》4000 万元，购买同时已出具《告知函》给该公司，要求产品投向应避免与公司关联企业发生关系。根据百瑞信托 2013 年 7 月 10 日和 2013 年 10 月 9 日披露的资金管理报告，《百瑞聚金 20 号集合资金信托计划》加入《百瑞恒益 85 号集合资金信托计划（聚宝）》，该信托计划运行正常。根据 2014 年 1 月 7 日百瑞信托提供的资金管理报告显示，百瑞恒益 85 号成立于 2012 年 12 月 28 日，为开放式，截至 2013 年 12 月 31 日信托规模为 7584 万元，信托计划资金可用于银行存款、中短期债券、货币市场产品、银行理财产品、信托计划/单一信托（包括信托受益权、结构化证券优先级受益权）或其他高流动性、低风险的固定收益资产、发放短期贷款、受让信贷资产或其收益权；目前存续信托资金中有 1196 万元用于投资《百瑞恒益 86 号》；4800 万元用于受让《百瑞宝盈 173 号集合资金信托计划（天津九策）》自 2013 年 4 月 27 日起的信托受益权。该资金管理报告中载明上述信托财产没有涉及诉讼或者损害信托财产、委托人或者受益人利益的情形发生。

公司董事会、独立董事、监事会及经营层对理财产品高度重视及时了解跟进产品动向。

2、公司于 2013 年 11 月 18 日核实，公司原董事长、总经理龚东升先生被云南省公安厅直属公安局拘留审查。经公司各位董事共同磋商并一致同意，在公司董事长不能正常履职期间，由公司副董事长张淑惠女士代行公司董事长职务。

十四、 母公司财务报表主要项目注释

(一) 应收账款：

1、 应收账款按种类披露：

单位：元 币种：人民币

种类	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
按组合计提坏账准备的应收账款：								
组合 1	3,421,597.69	100.00	205,295.86	6.00	3,039,054.66	100.00	182,343.28	6.00
组合小计	3,421,597.69	100.00	205,295.86	6.00	3,039,054.66	100.00	182,343.28	6.00
合计	3,421,597.69	/	205,295.86	/	3,039,054.66	/	182,343.28	/

期末无单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款。

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

单位：元 币种：人民币

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内						

其中:						
	3,421,597.69	100.00	205,295.86	3,039,054.66	100.00	182,343.28
1 年以内小计	3,421,597.69	100.00	205,295.86	3,039,054.66	100.00	182,343.28
合计	3,421,597.69	100.00	205,295.86	3,039,054.66	100.00	182,343.28

- 2、 本报告期应收账款中持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位情况
本报告期应收账款中无持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位的欠款。

- 3、 应收账款金额前五名单位情况

单位：元 币种：人民币

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占应收账款总额的比例(%)
三江购物俱乐部股份有限公司	客户	2,647,547.56	1 年以内	77.38
宁波市中金黄金饰品销售有限公司	客户	664,752.00	1 年以内	19.42
宁波银联商务有限公司	客户	107,670.00	1 年以内	3.15
中信银行宁波分行	客户	1,628.13	1 年以内	0.05
合计	/	3,421,597.69	/	100.00

(二) 其他应收款:

- 1、 其他应收款按种类披露:

单位：元 币种：人民币

种类	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收账款	3,000,000.00	91.30			2,000,000.00	88.37		
按组合计提坏账准备的其他应收账款:								
组合 1	283,305.05	8.62	204,998.30	72.36	260,800.36	11.52	203,648.02	78.09
组合小计	283,305.05	8.62	204,998.30	72.36	260,800.36	11.52	203,648.02	78.09
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收账款	2,500.00	0.08	2,500.00	100.00	2,500.00	0.11	2,500.00	100.00
合计	3,285,805.05	/	207,498.30	/	2,263,300.36	/	206,148.02	/

单项金额重大并单项计提坏帐准备的其他应收账款

单位：元 币种：人民币

其他应收款内容	账面余额	坏账金额	计提比例(%)	理由
哈尔滨八达置业有限公司	3,000,000.00	0.00	不计提	按会计政策(十)3
合计	3,000,000.00	0.00	/	/

组合中，按账龄分析法计提坏帐准备的其他应收账款：

单位：元 币种：人民币

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内小计	83,305.05	29.40	4,998.30	60,800.36	23.31	3,648.02
5年以上	200,000.00	70.60	200,000.00	200,000.00	76.69	200,000.00
合计	283,305.05	100.00	204,998.30	260,800.36	100.00	203,648.02

期末单项金额虽不重大但单项计提坏帐准备的其他应收账款

单位：元 币种：人民币

其他应收款内容	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
宁波苏宁电器连锁加盟有限公司	2,500.00	2,500.00	100.00	预计无法收回
合计	2,500.00	2,500.00	/	/

2、本报告期其他应收款中持有公司5%(含5%)以上表决权股份的股东单位情况

本报告期其他应收账款中无持有公司5%(含5%)以上表决权股份的股东单位的欠款。

3、其他应收账款金额前五名单位情况

单位：元 币种：人民币

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占其他应收账款总额的比例(%)
哈尔滨八达置业有限公司	子公司	3,000,000.00	1年以内, 1-2年	91.30
宁波市中百旅游汽车出租有限责任公司	资产受让方	200,000.00	5年以上	6.09
中石化宁波分公司	客户	74,935.05	1年以内	2.28
吴锡辉	出租方	5,000.00	1年以内	0.15
金一波	出租方	3,000.00	1年以内	0.09
合计	/	3,282,935.05	/	99.91

4、其他应收关联方款项情况

单位：元 币种：人民币

单位名称	与本公司关系	金额	占其他应收账款总额的比例(%)
哈尔滨八达置业有限公司	子公司	3,000,000.00	91.30

合计	/	3,000,000.00	91.30
----	---	--------------	-------

(三) 长期股权投资

按成本法核算

单位：元 币种：人民币

被投资单位	投资成本	期初余额	增减变动	期末余额	减值准备	本期计提减值准备	在被投资单位持股比例(%)	在被投资单位表决权比例(%)	在被投资单位持股比例与表决权比例不一致的说明
宁波三江干水产市场经营有限公司	500,000.00	500,000.00		500,000.00			100.00	100.00	
哈尔滨八达置业有限公司	53,607,500.00	53,607,500.00		53,607,500.00			100.00	100.00	
工大首创(天津)投资有限公司	50,000,000.00	50,000,000.00		50,000,000.00			100.00	100.00	
西安银行股份有限公司	176,805,212.00	176,805,212.00		176,805,212.00			3.17	3.17	

按权益法核算

单位：元 币种：人民币

被投资单位	投资成本	期初余额	增减变动	期末余额	减值准备	本期计提减值准备	现金红利	在被投资单位持股比例(%)	在被投资单位表决权比例(%)	在被投资单位持股比例与表决权比例不一致的说明
北京首创信息技术有	5,000,000.00	3,625,672.18		3,625,672.18	3,625,672.18			33.33	33.33	

限公司									
-----	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(四) 营业收入和营业成本:

1、 营业收入、营业成本

单位: 元 币种: 人民币

项目	本期发生额	上期发生额
主营业务收入	1,466,621,237.26	1,177,377,801.33
其他业务收入	1,955,345.55	1,643,490.08
营业成本	1,331,127,860.83	1,054,744,901.78

2、 主营业务(分行业)

单位: 元 币种: 人民币

行业名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
商 业	1,466,621,237.26	1,329,620,369.44	1,177,377,801.33	1,054,375,461.26
合计	1,466,621,237.26	1,329,620,369.44	1,177,377,801.33	1,054,375,461.26

3、 主营业务(分地区)

单位: 元 币种: 人民币

地区名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
浙江地区	1,466,621,237.26	1,329,620,369.44	1,177,377,801.33	1,054,375,461.26
合计	1,466,621,237.26	1,329,620,369.44	1,177,377,801.33	1,054,375,461.26

4、 公司前五名客户的营业收入情况

单位: 元 币种: 人民币

客户名称	营业收入总额	占公司全部营业收入的比例 (%)
1、宁波国泰金银饰品有限责任公司	62,060,241.04	4.23
2、宁波海曙菲莫斯贸易有限公司	59,098,978.72	4.02
3、上虞市中金黄金饰品销售有限公司	55,771,045.85	3.80
4、绍兴市国商大厦有限责任公司	41,524,789.65	2.83
5、舟山市第一百货商店有限公司	30,016,804.44	2.04
合计	248,471,859.70	16.92

(五) 投资收益:

1、 投资收益明细

单位: 元 币种: 人民币

	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	9,511,221.60	7,608,977.28
持有交易性金融资产期间取得的投资收益	20,400.00	
持有可供出售金融资产等期间取得的投资收益	39,425.00	31,540.00
处置交易性金融资产取得的投资收益	972,518.23	1,318,927.66
其它	238,136.99	202,191.78
合计	10,781,701.82	9,161,636.72

2、按成本法核算的长期股权投资收益

单位：元 币种：人民币

被投资单位	本期发生额	上期发生额	本期比上期增减变动的原因
西安银行股份有限公司	9,511,221.60	7,608,977.28	按实际分红金额入账
合计	9,511,221.60	7,608,977.28	/

(六) 现金流量表补充资料：

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	36,498,660.01	36,780,922.60
加：资产减值准备	24,302.86	71,933.06
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	5,571,694.78	5,121,915.80
无形资产摊销	75,399.84	86,216.87
长期待摊费用摊销	2,242,449.96	147,701.76
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	33,679.46	68,625.20
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		
投资损失（收益以“-”号填列）	-10,781,701.82	-9,161,636.72
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-6,075.72	614,968.61
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-56,377.75	59,137.50
存货的减少（增加以“-”号填列）	-3,534,455.90	692,643.41
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	2,979,418.92	-1,632,384.76
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	11,095,021.66	-2,872,616.97
其他	56,377.75	-1,090,945.01
经营活动产生的现金流量净额	44,198,394.05	28,886,481.35
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	174,563,777.04	184,369,987.61
减：现金的期初余额	184,369,987.61	220,954,206.42
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-9,806,210.57	-36,584,218.81

十五、 补充资料

(一) 当期非经常性损益明细表

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	2013 年金额	2012 年金额	2011 年金额
非流动资产处置损益	-33,679.46	-60,567.70	55,910,951.12

计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	849,644.00	1,055,844.00	2,921,844.00
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	196,733.76	-2,511.67	-77,379.24
所得税影响额	-253,112.08	-243,220.72	-14,599,468.13
合计	759,586.22	749,543.91	44,155,947.75

(二) 净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率 (%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	6.63	0.159	0.159
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	6.49	0.156	0.156

(三) 公司主要会计报表项目的异常情况及原因的说明

单位：元

资产负债表项目	期末余额	年初余额	比年初数增减金额	变动比率%	变动原因
其他应收款	87,894.75	66,740.34	21,154.41	31.70%	增加的主要原因为预存的汽油费增加，发票未到。
其他流动资产	50,000,000.00	0.00	50,000,000.00	100.00%	增加的主要原因为利用自有资金购买委托理财。
在建工程	0.00	13,425,692.39	-13,425,692.39	-100.00%	减少的主要原因为本报告期 801 园区和八达置业科技大厦改建完成，将在建工程转入相应科目。
长期待摊费用	17,520,301.72	1,329,315.78	16,190,985.94	1,217.99%	增加的主要原因为本报告期将 801 园区和八达置业科技大厦装修费用转入此科目。
预收款项	14,480,146.21	1,505,098.77	12,975,047.44	862.07%	增加的主要原因为本报告期预收“中金黄金”加盟商货款增加。
其他流动负债	2,030.00	7,874.00	-5,844.00	-74.22%	减少的主要原因为本报告期内递延收益的摊销。
利润表项目	本期金额	上期金额	比年初数增减金额	变动比率%	

财务费用	1,244,145.99	-698,666.66	1,942,812.65	278.07%	增加的主要原因为本报告期利息收入减少。
营业外支出	173,590.97	92,419.12	81,171.85	87.83%	增加的主要原因为本报告期捐款支出增加。
其他综合收益	-169,133.25	177,412.50	-346,545.75	-195.33%	减少的主要原因为本报告期股市下跌，所持宁波银行收益下降。
现金流量表项目	本期金额	上期金额	比上年同期增减金额	变动比率%	
收到其他与经营活动有关的现金	3,695,916.84	7,419,197.83	-3,723,280.99	-50.18%	减少的主要原因为本报告期财务利息收入减少及零售分公司收取供应商押金减少。
经营活动产生的现金流量净额	48,458,270.57	32,104,761.70	16,353,508.87	50.94%	增加的主要原因为本报告期销售的增加带来了现金流入的增加。
收回投资收到的现金	135,207,300.25	50,004,292.44	85,203,007.81	170.39%	增加的主要原因为本报告期购买的银行理财到期收回及出售股票收回投资。
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	26,922,706.33	18,893,924.69	8,028,781.64	42.49%	增加的主要原因为本报告期支付 801 园区改造工程款及零售分公司扩大经营场地对中百大厦 5、6 层进行装修的装修费。
投资支付的现金	184,527,852.25	48,685,364.78	135,842,487.47	279.02%	增加的主要原因为本报告期购买银行及信托理财产品共计 9000 万元及投资股票 9452 万元。
投资活动产生的现金流量净额	-66,091,863.98	-9,468,666.52	-56,623,197.46	-598.01%	减少的主要原因为本报告期投资支付的现金增加。
现金及现金等价物净增加额	-28,849,589.36	11,420,099.23	-40,269,688.59	-352.62%	减少的主要原因为本报告期增加了对外投资。

第十一节 备查文件目录

- (一) 载有公司董事长、财务总监、财务部经理签名并盖章的会计报表
- (二) 载有立信会计师事务所（特殊普通合伙）盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件
- (三) 载有公司董事长亲笔签名的 2013 年年度报告正本
- (四) 报告期内在中国证监会指定报纸上公开披露过的所有公司文件的正文及公告的原稿。
- (五) 《公司章程》
- (六) 上述文件的原件备置在公司办公室。当中国证监会、证券交易所要求提供时，或股东依据法规或公司章程要求查阅时，公司将及时提供。

董事长：徐 峻
哈工大首创科技股份有限公司
2014 年 3 月 21 日