

上海界龙实业集团股份有限公司

600836

2013 年年度报告

重要提示

- 一、公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 二、公司全体董事出席董事会会议。
- 三、立信会计师事务所（特殊普通合伙）**为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。**
- 四、公司负责人费屹立、主管会计工作负责人沈伟荣及会计机构负责人（会计主管人员）薛群声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。
- 五、经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案：公司于 2014 年 3 月 20 日召开第七届第十次董事会，审议通过公司《2013 年度利润分配预案》：根据《公司法》和《公司章程》的有关规定，2013 年度分配预案为：以 2013 年末总股本 313,563,375 股为基数，拟向全体股东每 10 股派发现金红利 0.20 元（含税），共计派发现金红利 6,271,267.50 元，资本公积不转增股本，剩余未分配利润留待以后年度使用。
- 六、是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况？否
- 七、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？否

目录

第一节	释义及重大风险提示.....	4
第二节	公司简介.....	5
第三节	会计数据和财务指标摘要.....	7
第四节	董事会报告.....	9
第五节	重要事项.....	20
第六节	股份变动及股东情况.....	26
第七节	董事、监事、高级管理人员和员工情况.....	30
第八节	公司治理.....	34
第九节	内部控制.....	39
第十节	财务会计报告.....	40
第十一节	备查文件目录.....	119

第一节 释义及重大风险提示

一、释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
公司或本公司	指	上海界龙实业集团股份有限公司
外贸界龙	指	上海外贸界龙彩印有限公司
艺术印刷	指	上海界龙艺术印刷有限公司
界龙永发	指	上海界龙永发包装印刷有限公司
界龙现代	指	上海界龙现代印刷纸品有限公司
界龙中报	指	上海界龙中报印务有限公司
浦东彩印	指	上海界龙浦东彩印有限公司
北京外文	指	北京外文印务有限公司
界龙房产	指	上海界龙房产开发有限公司
界龙联合房产	指	上海界龙联合房地产有限公司
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
本报告期	指	2013 年 1 月 1 日至 2013 年 12 月 31 日

二、重大风险提示：

公司经营过程中可能面临的风险因素详见本报告第四节“董事会报告”中“董事会关于公司未来发展的讨论与分析”一节内容。

第二节 公司简介

一、公司信息

公司的中文名称	上海界龙实业集团股份有限公司
公司的中文名称简称	界龙实业
公司的外文名称	SHANGHAI JIELONG INDUSTRY GROUP CORPORATION LIMITED
公司的外文名称缩写	J.L.C
公司的法定代表人	费屹立

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	楼福良	樊正官
联系地址	上海市浦东新区杨高中路 2112 号 (界龙总部园 5 楼)	上海市浦东新区杨高中路 2112 号 (界龙总部园 5 楼)
电话	021-58600836	021-58600836
传真	021-58926698	021-58926698
电子信箱	loufl@jielongcorp.com	irm@jielongcorp.com

三、基本情况简介

公司注册地址	上海市浦东新区川周路 7111 号
公司注册地址的邮政编码	201205
公司办公地址	上海市浦东新区杨高中路 2112 号 (界龙总部园 5 楼)
公司办公地址的邮政编码	200135
公司网址	http://www.jielong-printing.com
电子信箱	ad@jielongcorp.com

四、信息披露及备置地点

公司选定的信息披露报纸名称	上海证券报
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	www.sse.com.cn
公司年度报告备置地点	上海市浦东新区杨高中路 2112 号

五、公司股票简况

公司股票简况			
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码
A 股	上海证券交易所	界龙实业	600836

六、公司报告期内注册变更情况

(一) 基本情况

公司报告期内注册情况未变更。

(二) 公司首次注册情况的相关查询索引

公司首次注册情况详见 2011 年年度报告公司基本情况。

(三) 公司上市以来，主营业务的变化情况

公司上市以来，主营业务未发生变化。

(四) 公司上市以来,历次控股股东的变更情况
公司上市以来,未发生控股股东变更的情况。

七、其他有关资料

公司聘请的会计师事 务所名称(境内)	名称	立信会计师事务所(特殊普通合伙)
	办公地址	上海市南京东路 61 号
	签字会计师姓名	林 璐 李云潮

第三节 会计数据和财务指标摘要

一、报告期末公司近三年主要会计数据和财务指标

(一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2013 年	2012 年	本期比上年同期增减 (%)	2011 年
营业收入	1,917,341,931.70	1,489,174,885.78	28.75	1,162,190,439.87
归属于上市公司股东的净利润	10,645,991.62	8,076,500.43	31.81	6,949,786.99
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-7,369,045.27	-3,370,312.73	不适用	-6,316,761.91
经营活动产生的现金流量净额	289,559,126.19	129,381,490.76	123.80	-31,301,938.96
	2013 年末	2012 年末	本期末比上年同期末增减 (%)	2011 年末
归属于上市公司股东的净资产	429,688,025.39	431,356,717.27	-0.39	423,177,552.66
总资产	3,318,433,416.57	3,503,393,844.42	-5.28	3,422,959,531.17

(二) 主要财务数据

主要财务指标	2013 年	2012 年	本期比上年同期增减 (%)	2011 年
基本每股收益 (元 / 股)	0.034	0.026	30.77	0.022
稀释每股收益 (元 / 股)	0.034	0.026	30.77	0.022
扣除非经常性损益后的基本每股收益 (元 / 股)	-0.024	-0.011	不适用	-0.020
加权平均净资产收益率 (%)	2.46	1.89	增加 0.57 个百分点	1.66
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率 (%)	-1.70	-0.79	不适用	-1.50

二、非经常性损益项目和金额

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	2013 年金额	2012 年金额	2011 年金额
非流动资产处置损益	12,283,061.85	339,621.42	7,660,267.89
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	9,641,574.28	11,788,882.61	5,444,333.67
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	486,168.84		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-5,060,760.02	48,479.97	457,704.95

少数股东权益影响额	-70,904.35	-15,007.64	43,833.44
所得税影响额	735,896.29	-715,163.20	-339,591.05
合计	18,015,036.89	11,446,813.16	13,266,548.90

三、采用公允价值计量的项目

单位:元 币种:人民币

项目名称	期初余额	期末余额	当期变动	对当期利润的影响金额
可供出售金融资产	986,317.02	513,216.00	-473,101.02	486,168.84
合计	986,317.02	513,216.00	-473,101.02	486,168.84

第四节 董事会报告

一、董事会关于公司报告期内经营情况的讨论与分析

2013 年度公司整体营业收入和经营业绩均实现稳步增长。报告期内公司实现营业收入 191,734.19 万元,比去年同期增长 28.75%;实现利润总额 3,004.62 万元,比去年同期增长 26.67%;实现归属于上市公司股东的净利润 1,064.60 万元,比去年同期增长 31.81%。其中彩印包装装潢主营业务收入比去年同期增长 1.27%,毛利率比去年同期提高了 0.38 个百分点;房地产板块主营业务收入比去年同期增加 15,957.94 万元,增长 31.60%。

报告期内公司坚持以科学发展观为指导,紧紧围绕“创新、高效、突破”的宗旨,以“转型、整合、拓展”为手段,加快调整转型,保持稳步增长,较好地完成了各项经济指标和主要任务。2013 年度公司主要做了以下几方面工作:

一、开拓创新,各产业全面协调发展

印刷包装主业稳健发展。2013 年公司技术研发中心继续加强企业技术研发条线管理工作,紧跟企业市场技术需求,提供产品技术解决方案;联合公司工会举办首次“企业印刷数据化、标准化”的印刷技能竞赛活动,激发职工学习知识,推动公司印刷数字化、标准化、规范化进程;继续推动专利申请,2013 年公司共获得 16 项专利授权;继续开展职工创新活动,48 项职工创新成果获奖,并成为浦东新区第一家连续两届获得浦东新区职工科技创新基地扶持的企业。外贸界龙、艺术印刷、现代纸品三家企业顺利通过绿色印刷认证;现代纸品公司的“账单可变数据数码印刷系统”在中国印刷业技术创新评比数字技术组中获得金奖。

房地产开发建设迎难而上。2013 年界龙房产板块企业在国家对房地产宏观调控始终没有松动的大环境下,积极应对项目开发中遇到的诸多困难,有序推进项目进程:北蔡“鹏裕苑”项目取得住宅交付使用许可证,较好地完成了年初制定目标;川沙新镇虹桥村项目正式开工建设;川沙新镇军民村项目全面完成验收,并交付使用;北蔡“鹏丰苑”项目政府补贴获批同意,并于年底基本拨付到位。扬州“大上海御龙湾”项目一期住宅已销售 96%,土地证及已售住宅房产证基本办理完毕;顺利完成大润发商铺的销售和交接。联合公司旗下“界龙生活广场”项目紧抓施工进度,已进入室内装饰与室外配套工程阶段,招商销售工作同步展开。

二、全面开拓,促进市场和业务增长

公司各企业积极应对市场竞争,通过多种途径增加业务,开发品牌客户,逐步提高企业效益。外贸界龙加大开拓市场力度,新增客户 64 家,UV 产品增幅明显;纸箱分公司积极维护老客户,外单业务稳步增长;捷达分公司新增意大利公司两款桌游授权,开发了多家电商、超商、母婴连锁店等市场渠道,获得了更多客户的了解与好评;艺术公司积极引导销售人员,加快产品转型,与众多国内品牌用户开始合作或洽谈,环保机制袋业务逐步增长;永发公司调整销售战略,加大一线客户开发力度;现代公司积极参与各类政府采购招标,基本完成招投标任务,有效保证了公司 2013 年全年的销售任务;御天分公司着重扩大服务老客户的比例,积极维护新客户,市场占有率稳步增加。中报印务积极开拓业务,成为 2014 年《浦东时报》定点印刷企业,增长前景看好。

三、继续强化内控管理,降本增效,落实精细化管理

2013 年公司完善了总部及下属各企业制度梳理汇编及《审批权限表》,编制内控执行有效性测试模板和《内部控制手册》初稿,落实缺陷整改,进一步加强内部控制体系建设,为 2014 年内部控制外审做好充分准备。

四、重视企业品牌建设,提升企业软实力

2013 年公司继续大力推行品牌建设,成果丰硕。公司董事长费屹立荣获“上海印刷人奖”、中国乡镇企业协会评选的“全国十大杰出青年企业家”;总裁沈伟荣获评“上海印刷人奖”,获任全国印刷标委会第四届委员会委员、上海市标协新一届理事、上海市印协首批专家。公司名列“2013 中国印企百强排行榜”第六位,获评“2012-2013 年度国家文化出口重点企业”、“2012 年中国包装行业两化融合标兵式企业”、“上海市文明单位”、“上海市新闻出版行业文明单位”、

“企业文化建设明星单位”。

在中华印制大奖上，界龙摘得一银四铜；第十届中国包装印刷产品质量评比中，界龙获四金四银两铜；在上海印刷周，界龙产品荣获包装装潢类全场印刷大奖，并摘得两金两银六铜；在“2013 中国之星设计艺术大奖”中，公司选送的作品获得了 14 个奖项。公司先后参展中国国际纸包装工业瓦楞彩盒展、第三届上海轻工新品名品展示展销会，荣获“2012-2013 纸包装工业纸箱彩盒 50 强企业”和“2012-2013 中国纸包装工业创意品牌 10 强企业”称号，“界龙”品牌获评“最具影响力的上海轻工品牌奖”。

(一) 主营业务分析

1、利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	1,917,341,931.70	1,489,174,885.78	28.75
营业成本	1,594,630,333.90	1,251,748,412.02	27.39
销售费用	66,078,232.91	56,834,505.64	16.26
管理费用	113,396,719.69	102,037,910.67	11.13
财务费用	52,080,178.71	45,953,465.37	13.33
经营活动产生的现金流量净额	289,559,126.19	129,381,490.76	123.80
投资活动产生的现金流量净额	-75,844,412.54	-52,435,816.11	44.64
筹资活动产生的现金流量净额	-185,431,229.97	-79,057,694.66	134.55
研发支出	31,160,633.39	16,801,577.81	85.46

2、收入

(1) 驱动业务收入变化的因素分析

公司本年实现主营业务收入 162,713.34 万元，比去年同期增加 12.10%，其中彩印包装装潢业务实现主营业务收入 95,592.38 万元，比去年同期增长 1.27%，房地产业务实现主营业务收入 66,462.93 万元，比去年同期增加 31.60%，本年主营业务收入增加的主要原因是公司下属房地产板块比去年同期增加项目结转收入所致。

(2) 主要销售客户的情况

公司向前五名客户实现主营业务收入合计 17,260.76 万元，占公司全部主营业务收入总额的 10.61%。

3、成本

(1) 成本分析表

单位：元

分行业情况						
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例 (%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例 (%)	本期金额较上年同期变动比例 (%)
工业	直接材料	465,425,278.10	57.34	481,715,363.42	59.66	-3.38
工业	委外加工费	94,959,027.29	11.70	83,889,925.79	10.39	13.19
工业	人工成本	97,155,533.71	11.97	81,862,307.82	10.14	18.68
工业	折旧费	71,668,996.25	8.83	66,906,998.62	8.29	7.12
房地产业	建筑安装工程费	221,621,897.05	40.46	194,303,962.72	42.48	14.06
房地产业	土地成本	183,423,148.48	33.49	151,195,723.74	33.06	21.32

房地产业	基础、配套工程费	70,825,902.49	12.93	59,235,193.14	12.95	19.57
------	----------	---------------	-------	---------------	-------	-------

(2) 主要供应商情况

公司本年累计向前五名供应商采购总额为 30,093.92 万元，占公司本年度采购总额的 27.86%。

4、研发支出

(1) 研发支出情况表

单位：元

本期费用化研发支出	31,160,633.39
研发支出合计	31,160,633.39
研发支出总额占净资产比例（%）	5.32
研发支出总额占营业收入比例（%）	1.63

(2) 情况说明

本年度研发支出比去年同期增加 85.46%，主要是本年比去年同期新增研发项目而加大研发投入所致。

5、现金流

2013 年度合并报表现金流量表显示：经营活动产生的现金流量净额为 28,955.91 万元，投资活动产生的现金流量净额为-7,584.44 万元，筹资活动产生的现金流量净额为-18,543.12 万元。其中：经营活动产生的现金流量净额比去年同期增加 16,017.76 万元，主要是房产板块本年比去年同期增加收到的房款收入所致。投资活动产生的现金流量净额比去年同期减少 2,340.86 万元，主要是本年比去年同期减少处置子公司及其他营业单位收到的现金所致。筹资活动产生的现金流量净额比去年同期减少 10,637.35 万元，主要是本年比去年同期增加归还银行借款所致。

(二) 行业、产品或地区经营情况分析

1、主营业务分行业、分产品情况

单位:元 币种:人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率（%）	营业收入比上年增减（%）	营业成本比上年增减（%）	毛利率比上年增减（%）
工业	955,923,763.99	808,975,518.93	15.37	1.27	0.82	增加 0.38 个百分点
房地产	664,629,283.73	547,725,600.18	17.59	31.60	21.66	增加 6.73 个百分点
主营业务分产品情况						
分产品	营业收入	营业成本	毛利率（%）	营业收入比上年增减（%）	营业成本比上年增减（%）	毛利率比上年增减（%）
彩印包装装潢	955,923,763.99	808,975,518.93	15.37	1.27	0.82	增加 0.38 个百分点
房地产	664,629,283.73	547,725,600.18	17.59	31.60	21.66	增加 6.73 个百分点

2、主营业务分地区情况

单位:元 币种:人民币

地区	营业收入	营业收入比上年增减 (%)
华东地区	1,554,501,645.49	12.94
华南地区	41,064,915.10	33.22
华北地区	32,088,321.75	-4.25
东北地区	1,064,415.72	590.03
西南地区	1,545,074.90	-2.06
西北地区	770,152.62	246.80
国外	90,902,412.34	-10.78

(三) 资产、负债情况分析

1、资产负债情况分析表

单位:元

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例 (%)	上期期末数	上期期末数占总资产的比例 (%)	本期期末金额较上期期末变动比例 (%)
应收票据	1,864,762.00	0.06	3,172,728.08	0.09	-41.23
预付款项	13,954,130.94	0.42	35,774,767.22	1.02	-60.99
其他应收款	69,772,136.53	2.10	14,149,479.56	0.40	393.11
可供出售金融资产	513,216.00	0.02	986,317.02	0.03	-47.97
投资性房地产	97,998,237.67	2.95	304,516,371.50	8.69	-67.82
在建工程	37,517,019.55	1.13	57,063,372.91	1.63	-34.25
长期待摊费用	1,535,087.09	0.05	2,732,751.41	0.08	-43.83
应付票据	52,774,734.22	1.59	25,564,564.83	0.73	106.44
应付帐款	378,316,929.98	11.40	278,033,207.66	7.94	36.07
应交税费	8,426,864.03	0.25	20,444,442.39	0.58	-58.78
一年内到期的非流动负债	4,250,000.00	0.13	318,592,638.95	9.09	-98.67
长期借款	321,850,000.00	9.70	87,000,000.00	2.48	269.94
递延所得税负债	34,982.40	0.00	88,361.29	0.00	-60.41
其他非流动负债	11,323,116.19	0.34	1,646,427.68	0.05	587.74
资本公积	1,209,002.49	0.04	4,116,784.74	0.12	-70.63

应收票据：减少的主要原因是公司子公司年末未结算的票据减少所致。

预付款项：减少的主要原因是公司下属子公司本年减少预付设备款及工程款所致。

其他应收款：增加的主要原因是公司下属子公司本年增加应收往来借款所致。

可供出售金融资产：减少的主要原因是公司下属子公司本年抛售持有的可供出售金融资产所致。

投资性房地产：减少的主要原因是公司子公司本年出售投资性房地产所致。

在建工程：减少的主要原因是公司子公司本年在建房屋建筑物完工结转固定资产及投资性房地产所致。

长期待摊费用：减少的主要原因是公司子公司本年度摊销经营租入固定资产改良支出所致。

应付票据：增加的主要原因是公司下属子公司材料采购增加票据结算所致。

应付帐款：增加的主要原因是公司子公司房产项目工程款暂估增加所致。

应交税费：减少的主要原因是公司下属各子公司本年上交税金所致。

一年内到期的非流动负债：减少的主要原因是公司下属房产公司本年归还一年内到期的长期借款所致。

长期借款：增加的主要原因是公司下属房产公司本年增加长期借款所致。

递延所得税负债：减少的主要原因是本年可供出售金融资产公允价值变动所致。

其他非流动负债：增加的主要原因是公司及公司子公司本年政府专项补贴款增加所致。

资本公积：减少的主要原因是公司收购子公司少数股权，收购差价冲减资本公积所致。

(四) 核心竞争力分析

公司以印刷包装为主业，兼营房地产开发、商贸等多元化产业，具有 40 年历史包装印刷生产管理经验和世界一流的印刷设备的现代化企业。公司拥有市级技术研发中心，条线化的技术研发管理团队，配备专业的技术研发成员 300 余名；重视技术创新，大力开展职工科技创新活动，印刷板块中已具备 4 家市级高新技术企业。同时公司积极响应国家提倡的绿色环保在包装印刷行业中的应用，密切关注行业的技术发展，结合国内外市场需求，大力开展应用宽幅面高清柔版印刷技术、低克重高强度的微细瓦楞生产技术、多层共挤复合材料多方向应用技术；并注重研究数字化印刷在包装印刷行业中的应用，为行业的发展与革新做好强有力的技术储备。

(五) 投资状况分析

1、对外股权投资总体分析

单位：人民币 元

被投资单位	年初余额	增减变动	期末余额	在被投资单位持股比例(%)
上海解放传媒印刷有限公司	10,000,000.00		10,000,000.00	10.00
上海辰光置业有限公司	5,000,000.00		5,000,000.00	10.00
上海界龙建设工程有限公司	2,000,000.00		2,000,000.00	10.00
合计	17,000,000.00		17,000,000.00	

(1) 证券投资情况

序号	证券品种	证券代码	证券简称	最初投资金额(元)	持有数量(股)	期末账面价值(元)	占期末证券总投资比例(%)	报告期损益(元)
1	股票	600665	天地源	280,000.00	158,400.00	513,216.00	100	
合计				280,000.00	/	513,216.00	100	

2、非金融类公司委托理财及衍生品投资的情况

(1) 委托理财情况

本年度公司无委托理财事项。

(2) 委托贷款情况

本年度公司无委托贷款事项。

3、募集资金使用情况

报告期内，公司无募集资金或前期募集资金使用到本期的情况。

4、主要子公司、参股公司分析

单位：人民币 万元

公司名称	业务性质	主要产品或服务	注册资本	资产规模	净利润
上海外贸界龙彩印有限公司	印刷各类包装、装潢、书刊，商标印刷，纸箱、纸盒等	彩色纸箱、纸盒，出口图书等	12,800	32,085.35	599.48

上海界龙房产开发有限公司	房地产开发经营, 房产物业管理、租赁, 承接装潢业务等	商品房开发等	12,000	173,532.89	3,539.94
上海界龙联合房地产有限公司	房地产开发经营, 物业管理、建筑材料、建筑五金等	商品房开发等	6,000	39,450.41	-161.23
上海界龙永发包装印刷有限公司	包装装潢及商标印刷, 书刊、杂志印刷等	香烟包装盒, 糖果包装等	8,500	22,791.98	322.43
上海界龙艺术印刷有限公司	书刊制版、书刊印刷、书刊装订等	书刊印刷装订等	4,000	18,448.58	546.46
上海界龙中报印务有限公司	书刊印刷, 书刊排版, 包装印刷物资及器材的销售, 纸制品的加工及销售等	报刊印刷等	2,580	4,693.86	97.86
上海界龙现代印刷纸品有限公司	纸制品, 商业表格处理设备的印刷业务等	电脑打印纸, 信封等	2,600	8,225.02	546.85
北京外文印务有限公司	出版物、包装装潢、其他印刷品印刷、装订等	出版物印刷, 装订等	6,960	4,404.70	-966.15
上海界龙浦东彩印有限公司	出版物印刷、包装印刷、其他印刷, 自有房屋出租, 物业管理等	包装印刷、自有房屋出租, 物业管理等	2,700	10,484.89	-260.08

5、非募集资金项目情况

单位:万元 币种:人民币

项目名称	项目金额	项目进度	本年度投入金额	累计实际投入金额	项目收益情况
公司下属全资子公司上海外贸界龙彩印有限公司拟新建 2.5 米五层瓦楞纸板生产线项目	4,900	40%	2,013.84	2,013.84	暂无收益
合计	4,900	/	2,013.84	2,013.84	/

公司于 2013 年 8 月 15 日召开第七届第七次董事会会议, 审议通过《关于下属全资子公司上海外贸界龙彩印有限公司新建 2.5 米五层瓦楞纸板生产线项目的议案》, 同意上海外贸界龙彩印有限公司对新建 2.5 米五层瓦楞纸板生产线项目进行投资。前述事项公司已于 2013 年 8 月 17 日发布公司《对外投资公告》(临 2013-016), 并刊登于上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)。

二、董事会关于公司未来发展的讨论与分析

(一) 行业竞争格局和发展趋势

公司主业印刷行业是服务性行业, 纺织服装、家用电器、机电产品、食品和日用品等消费类产品的生产和销售都与印刷行业直接相关。伴随着我国消费和外贸的增长, 印刷工业总产值在 GDP 中的比重逐年得到提高。而包装印刷行业占印刷行业的三分之二, 成为带动整个产业发展的主力。未来包装印刷业的发展和竞争将围绕着技术创新和产品升级展开, 技术装备情况将决定包装印刷企业的持续发展, 印刷产业的集约化程度将会进一步提高, 印刷企业经营将会向专业化方向发展。

(二) 公司发展战略

目前,公司发展战略及规划:国内植根上海,立足长三角,布局全国;国外探索国际化运营模式,逐年增加承接海外订单,把市场做到全球客户身边。

同时,公司制定了“十二五”发展规划,确定了“十二五”以“创新、高效、突破”为宗旨,以“转型、整合、拓展”为手段,不断推进科技创新和管理创新,加大业务结构、市场结构、资产结构的调整力度,持续强化人才队伍建设、实现运营质量改善、强化信息化应用和强化企业文化建设,使集团产业资源布局更趋合理,管理更趋高效,从而推动公司各企业持续良性发展的总体目标。

(三) 经营计划

根据公司发展的总体战略部署,2014 年公司经济工作的指导思想和总体要求是:全面贯彻落实十八大和十八届三中全会精神,进一步学习实践科学发展观,以提升运营效率和经营效益为重心,积极推动集团专业管理的转型,积极推动集团产业资源的优化整合和产业结构调整。重视创意设计和增值服务,大力开发市场,推动技术创新,夯实基础管理,重视人才队伍建设,推动企业持续健康发展,为公司“十二五”时期的发展打下坚实基础。公司 2014 年度预算营业收入为人民币 21.50 亿元,营业成本为人民币 17.50 亿元。

一、整合资源,转型发展,提升印刷主业内涵

当前印刷业从产能扩张期进入结构性深度调整期,扎实推进资源整合和专业化运营管理,是公司印刷业持续健康发展的有效途径。公司印刷主业要深化资源整合,推进转型发展,促进销售市场和盈利能力的同步增长,进一步提升公司印刷包装产业发展层次和经营效益。同时各印刷企业要强调朝着专业化方向发展,做到“专、精、特、优”,在重点细分领域建立起核心竞争力。

二、站稳脚跟,规范管理,积极稳健发展房地产业

当前,房地产宏观调控政策仍然没有松动、市场发展前景不明,但公司稳扎稳打,攻坚克难,加快项目开发和土地储备,强化规范管理,积极稳健地推动房地产业发展。界龙房产公司要抓紧办理军民村项目、鹏裕苑项目“大产证”,做好居民入住前准备工作。加快推进虹桥村项目工程进度。力争扬州“大上海御龙湾”项目二期住宅逐步实现销售,启动奥特莱斯国际购物中心招商工作。联合房产公司要抓紧“界龙生活广场”项目验收、竣工并交付使用,全面完成招商招租目标。房产板块要积极储备 1-2 个新项目,为房地产开发建设的可持续发展打下基础。

三、加大市场开拓力度,促进业务稳步增长

随着国内经济深化改革调整,国际经济逐步复苏,公司高度重视国际国内两个市场开发,通过各种手段大力开拓市场,保持业务的稳步增长。各企业要从日益激烈的市场竞争中突围、立于不败之地,就必须全面提升策划设计能力、工艺服务能力、供应链服务能力和新材料开发等综合实力,主动参与客户产品策划、设计和开发、物流储运服务,提供印刷包装全套解决方案。要紧跟客户的发展和需求,建立市场评估、市场策划的队伍,和设计团队紧密的结合在一起,为客户做策划,扩大为客户服务的边际效益。要通过多种手段促进知名品牌客户、大订单、多批量业务大幅增长,大幅提高品牌客户、大业务订单的比重。

四、切实加强全面生产质量管理

质量工作是公司 2014 年的工作重点,强化制度的制定和执行力度。整体设计质量管理的制度建设,使制度有一个循环,各部门之间协同作战;健全管理制度的监督审核环节,工艺部、技术部、业务部都要关注产品质量,在质量关键点必须有监督,业务部门特别是业务内勤必须要到现场;规范职能部门权限,加强生产质量的内控管理,消除重大纰漏。要切实把制度落到实处,责任到人,专人跟踪推进改进,定期总结进度与经验,并把制度执行纳入考评体系,对未能及时解决问题,无视规章制度,要调查处理。各企业还要及时补充、完善生产管理、工艺、技术等方面的标准。

五、强化集中统一管理,进一步规范内控管理

继续坚持集中统一的管理模式,紧紧围绕提高总部的决策力、执行力、控制力,强化公司

总部战略规划、投融资决策、资源配置、绩效管理、重大问题决策中心等重要职能。强化对子公司的指导服务和监管，统筹协调各产业板块的健康发展。2014 年公司聘请外部专业机构对公司内控管理进行评估、审计。公司要继续完善治理结构，针对薄弱、缺失环节进一步加强公司内部管理控制，完善相关规章制度。各企业要对照公司相关制度汇编，建立、完善自身的内部控制制度，规范操作模式，强调严格执行、落实。

六、加强人才引进和培训，提升人才队伍竞争力

公司要高度重视人才的引进和培养。面对新形势下企业用工环境和人力资源管理的新情况、新问题，人力资源管理部门要从战略角度，做好人才需求调查分析，制定人力资源发展规划，研究制定顺应时势的用工政策以及富有竞争力的薪酬福利政策、激励制度，既要保证产业工人队伍的充沛稳定，更要注重优秀人才的积聚沉淀。重视培养、引进中高端人才，吸纳一批专业科技人才、专业经营管理人才、新型业务开拓人才，重视引进紧缺的新型专业人才，做到专业的事专业的人来做，人尽其才。培养、储备、锻炼涵盖市场业务、生产、技术、综合管理的全面的人才队伍，提高人员整体素质和工作效率。同时建立面向基层职工专业队伍，中、基层管理人员等全方位、多层次的培训体系。

(四) 因维持当前业务并完成在建投资项目公司所需的资金需求

根据 2014 年经营工作计划，经测算现有资金可以满足公司日常经营需要，如出现经营性资金短缺，公司将通过银行贷款或其他融资渠道解决。

(五) 可能面对的风险

1、经营管理风险

公司探索建立一整套标准化的运营管理体系，主要是生产厂房及生产线设计的标准化；工人操作和培训标准化；采购、生产、销售和财务管理的标准化、信息系统的标准化等。逐步将各项管理工作向精细化推进，注重从接单、审批、核价、合同、生产通知到各道工序的流转、进仓、出货、收款等各个环节的流程优化；注重采购管理、原辅材料和外协供应商考评、物料管理、人员培训、设备维护维修等方面的监管控制；注重各项管理制度的落实、执行和考核；结合数据统计需要，完善 ERP 系统等等，力求实现全企业、全过程、全员参与的管理模式，不留管理死角。

2、人才竞争风险

公司要重视人才引进和培养工作。要注重人才引进、培养后备梯队建设；注重培养“高、精、尖”人才，吸纳一批专业技术人才、专业经营管理人才、新型业务开拓人才，人尽其才，提高人员素质、工作效率和人力绩效。培养具有开拓精神、全面视野和综合能力的复合型人才，要培养、储备、锻炼涵盖市场业务、生产、技术、综合管理的人才队伍。

同时切实推进多层次、系统化的培训。加快建立全方位、常态化的培训机制和体系，根据企业发展需要，结合员工个人发展计划提供完善的人力资源培训开发体系，实现企业发展与员工职业生涯发展的双赢。

3、市场竞争风险。

培养专业业务员和客服队伍。根据企业的定位，业务员也要专业化，合理区隔目标市场，开发承接专业业务；要根据市场变化调整报价体系，合理报价；要加强业务部门与工艺、生产部门的沟通协调。调整业务员结构，把大量年轻、富有激情、文化程度较高的人员充实到业务队伍中去，抓好培训，从业务投入和服务模式转变上，保证业务增长和转型发展的可能性。加快建立专门的客服队伍，实行销售与客服两条线管理。

逐步建立公司的研发队伍和设计力量，公司技术研发中心和设计中心要为企业业务开发、产品开发提供创意设计和技术支持，加强与大专院校、设计单位的合作，整合社会设计资源为我所用。要以建立战略伙伴关系等方式与重要客户确立长期、稳定的合作关系，以驻厂服务、建立大客户工作室等方式提供个性化的贴身服务。

三、董事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明

(一) 董事会、监事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明

√ 不适用

(二) 董事会对会计政策、会计估计或核算方法变更的原因和影响的分析说明

√ 不适用

(三) 董事会对重要前期差错更正的原因及影响的分析说明

√ 不适用

四、利润分配或资本公积金转增预案

(一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况

1、公司现金分红政策内容

根据中国证券监督管理委员会《关于修改上市公司现金分红若干规定的决定》(证监会令第57号)的相关规定,公司已制定现金分红政策。报告期内根据《关于进一步落实上市公司现金分红有关事项的通知》等文件的精神,公司于2013年11月25日召开2013年度第一次临时股东大会审议并通过了《关于修改<公司章程>部分条款的议案》,对公司分红政策进行修改,修改后的现金分红政策:

(1)、利润分配原则

公司实行持续、稳定的利润分配政策,公司利润分配应重视对投资者的合理投资回报,应牢固树立回报股东的意识,并兼顾公司的可持续发展。

(2)、利润分配形式

公司采取现金、股票或者现金与股票相结合的方式分配股利。

(3)、利润分配条件和比例

1)、现金分配的条件和比例:在公司当年实现盈利,并满足正常生产经营资金需求,同时在无重大投资计划或重大现金支出发生时,公司应当采用现金方式分配股利,以现金方式分配的利润不少于当年实现的可分配利润的百分之十,公司最近三年以现金方式累计分配的利润少于最近三年实现的年均可分配利润的百分之三十的,不得向社会公众公开增发新股、发行可转换公司债券或向原股东配售股份。

公司在确定以现金方式分配利润的具体金额时,应充分考虑未来经营活动和投资活动的影响,并充分关注社会资金成本、银行信贷和债权融资环境,以确保分配方案符合全体股东的整体利益。董事会可以根据公司的资金需求和盈利情况,提议进行中期现金分配。

2)、股票股利分配的条件:若公司营业收入和净利润增长快速,且董事会认为公司股票价格与公司股本规模不匹配时,可以在满足上述现金股利分配之余,提出并实施股票股利分配预案。

(4)、利润分配的决策程序和机制

公司每年利润分配预案由公司董事会结合公司章程的规定、盈利情况、资金供给和需求情况提出、拟订。董事会审议现金分红具体方案时,应当认真研究和论证公司现金分红的时机、条件和最低比例、调整的条件及其决策程序要求等事宜。独立董事应对利润分配预案发表明确的独立意见并随董事会决议一并公开披露。

分红预案应经三分之二以上董事(其中应至少包括过半数的独立董事)同意并通过,方可提交股东大会审议。董事会在审议制订分红预案时,要详细记录参会董事的发言要点、独立董事意见、董事会投票表决情况等内容,并形成书面记录作为公司档案妥善保存。

董事会制订的利润分配预案应至少包括:分配对象、分配方式、分配现金金额和/或红股数量、提取比例、折合每股(或每10股)分配金额或红股数量、是否符合本章程规定的利润分配政策的说明、是否变更既定分红政策的说明、变更既定分红政策的理由的说明以及是否符合本章程规定的变更既定分红政策条件的分析、该次分红预案对公司持续经营的影响的分析。

分红预案应由出席股东大会的股东或股东代理人以所持二分之一以上的表决权通过。

(5)、利润分配的期间间隔

在满足上述现金分红条件情况下，公司将积极采取现金方式分配股利，原则上每年度进行一次现金分红，公司董事会可以根据公司盈利情况及资金需求状况提议公司进行中期现金分红。除非经董事会论证同意，且经独立董事发表独立意见、监事会决议通过，两次分红间隔时间原则上不少于六个月。

(6)、调整分红政策的条件和决策机制

1)、公司发生亏损或者已发布预亏提示性公告的；

2)、自股东大会召开日后的两个月内，公司除募集资金、政府专项财政资金等专款专用或专户管理资金以外的现金（含银行存款、高流动性的债券等）余额均不足以支付现金股利；

3)、按照既定分红政策执行将导致公司股东大会或董事会批准的重大投资项目、重大交易无法按既定交易方案实施的；

4)、董事会有合理理由相信按照既定分红政策执行将对公司持续经营或保持盈利能力构成实质性不利影响的。

5)、确有必要对本章程确定的现金分红政策或既定分红政策进行调整或者变更的，应当满足本章程规定的条件，并经出席股东大会的股东所持表决权的三分之二以上通过，且独立董事要对调整或变更的理由真实性、充分性、合理性、审议程序真实性和有效性以及是否符合本章程规定的条件等事项发表明确意见。

(7)、对股东利益的保护

1)、公司董事会、股东大会在对利润分配政策进行决策和论证过程中应当充分考虑独立董事和社会公众股股东的意见。股东大会对现金分红具体方案进行审议时，应当通过多种渠道主动与股东特别是中小股东进行沟通和交流，充分听取中小股东的意见和诉求，并及时答复中小股东关心的问题。

2)、独立董事对分红预案有异议的，可以在独立董事意见披露时公开向中小股东征集投票委托。

3)、公司在上一个会计年度实现盈利，但董事会在上一个会计年度结束后未提出现金利润分配预案的，应在定期报告中详细说明未分红的原因、未用于分红的资金留存公司的用途。独立董事应当对此发表独立意见。

4)、公司应当在定期报告中详细披露现金分红政策的制定及执行情况，说明是否符合公司章程的规定或者股东大会决议的要求，分红标准和比例是否明确和清晰，相关的决策程序和机制是否完备，独立董事是否尽职履责并发挥了应有的作用，中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，中小股东的合法权益是否得到充分维护等。对现金分红政策进行调整或变更的，还要详细说明调整或变更的条件和程序是否合规和透明等。

5)、存在股东违规占用公司资金情况的，公司有权扣减该股东所分配的现金红利，以偿还其占用的资金。

2、报告期内现金分红的实施情况

公司于 2013 年 5 月 23 日召开 2012 年度股东大会审议并通过 2012 年度公司《2013 年度利润分配预案》：根据《公司法》和《公司章程》的有关规定，2012 年度分配预案为：以 2012 年末总股本 313,563,375 股为基数，拟向全体股东每 10 股派发现金红利 0.30 元（含税），共计派发现金红利 9,406,901.25 元，资本公积不转增股本，剩余未分配利润留待以后年度使用。该分配预案公司于 2013 年 7 月 22 日实施完毕。

3、2013 年度公司利润分配或资本公积金转增预案情况

公司于 2014 年 3 月 20 日召开第七届第十次董事会，审议通过公司《2013 年度利润分配预案》：根据《公司法》和《公司章程》的有关规定，2013 年度分配预案为：以 2013 年末总股本 313,563,375 股为基数，拟向全体股东每 10 股派发现金红利 0.20 元（含税），共计派发现金红利

6,271,267.50 元，资本公积不转增股本，剩余未分配利润留待以后年度使用。

(二) 报告期内盈利且母公司未分配利润为正，但未提出现金红利分配预案的，公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划

√ 不适用

(三) 公司近三年（含报告期）的利润分配方案或预案、资本公积金转增股本方案或预案

单位：元 币种：人民币

分红年度	每 10 股送红股数（股）	每 10 股派息数(元)（含税）	每 10 股转增数（股）	现金分红的数额（含税）	分红年度合并报表中归属于上市公司股东的净利润	占合并报表中归属于上市公司股东的净利润的比率(%)
2013 年	0	0.2	0	6,271,267.50	10,645,991.62	58.91
2012 年	0	0.3	0	9,406,901.25	8,076,500.43	116.47
2011 年	0	0	0	0	6,949,786.99	0

五、积极履行社会责任的工作情况

(一) 社会责任工作情况

公司于 2014 年 3 月 20 日召开第七届第十次董事会，审议通过公司《2013 年度社会责任报告》，该报告具体内容公司于 2014 年 3 月 22 日公告于上海证券交易所网站 www.sse.com.cn。

第五节 重要事项

一、重大诉讼、仲裁和媒体普遍质疑的事项

本年度公司无重大诉讼、仲裁和媒体质疑事项。

二、报告期内资金被占用情况及清欠进展情况

√ 不适用

三、破产重整相关事项

本年度公司无破产重整相关事项。

四、资产交易、企业合并事项

(一) 公司收购、出售资产和企业合并事项已在临时公告披露且后续实施无变化的

事项概述及类型	查询索引
<p>公司收购资产情况：</p> <p>1、公司收购公司第一大股东上海界龙集团有限公司持有的上海界龙联合房地产有限公司 17% 股权、扬州界龙名都置业有限公司 40% 股权，受让价格分别为人民币 1,794.60 万元、人民币 11,266.28 万元，并签署相关合同协议。该关联交易所涉协议待公司本次非公开发行股票的申请经中国证监会审核批准且募集资金到位后生效。</p> <p>2、公司下属全资子公司上海界龙房产开发有限公司以人民币 400.37 万元的价格收购上海界龙集团有限公司持有的扬州奥特莱斯国际购物中心有限公司 40% 股权，并签署相关合同协议。该关联交易所涉合同协议待本公司 2013 年非公开发行股票的申请经中国证监会审核批准且募集资金到位后生效。</p>	<p>前述事项公司已于 2013 年 9 月 3 日发布公司《非公开发行股票关联交易公告》(临 2013-021)，于 2013 年 10 月 30 日发布公司《非公开发行股票关联交易公告》(临 2013-028)、《关联交易公告》(临 2013-029)，并刊登于上海证券交易所网站 (www.sse.com.cn)。</p>

(二) 临时公告未披露或有后续进展的情况

1、出售资产情况

单位:万元 币种:人民币

交易对方	被出售资产	出售日	出售价格	本年初起至出售日该资产为上市公司贡献的净利润	出售产生的损益	是否为关联交易(如是,说明定价原则)	资产出售定价原则	所涉及的资产产权是否已全部过户	所涉及的债权债务是否已全部转移	资产出售为上市公司贡献的净利润占利润总额的比例(%)	关联关系
上海界龙集团有限公司	公司持有的上海界龙出租汽车有限公司 60% 股权	2013 年 9 月 30 日	1,055.27	5.50	660.57	是	评估价、合同价	是	是	21.99	控股股东
上海界龙集团有限公司	公司下属全资子公司上海界龙房产开发有限公司持有的上海界龙出租汽车有限公司 40% 股权	2013 年 9 月 30 日	703.52	3.66	440.38	是	评估价、合同价	是	是	14.66	控股股东

公司将持有的上海界龙出租汽车有限公司 60% 股权、公司下属全资子公司上海界龙房产开发有限公司将持有的上海界龙出租汽车有限公司 40% 股权转让与公司第一大股东上海界龙集团有限公司，转让价格分别为人民币 1,055.27 万元、人民币 703.52 万元，并签署相关合同协议。

目前已办理相关变更登记手续。

前述事项公司已于 2013 年 10 月 30 日发布公司《关联交易公告》(临 2013-029)，并刊登于上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)。

五、公司股权激励情况及其影响

√ 不适用

六、重大关联交易

(一) 与日常经营相关的关联交易

1、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

公司于 2013 年 5 月 23 日召开 2012 年度股东大会，审议通过公司《2013 年度建设工程及房屋租赁日常关联交易实施办法》：本公司及下属企业从 2013 年 1 月 1 日起至 2013 年 12 月 31 日止（时间为 1 年）委托上海界龙集团有限公司下属子公司上海界龙建设工程有限公司承包本公司及下属企业的建设工程总业务不超过人民币 32,000 万元，该关联交易公司于 2013 年 5 月 24 日公告于上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。

2013 年度该关联交易实际发生额为人民币 11,440 万元。具体情况如下：

单位:万元 币种:人民币

关联交易方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易价格	关联交易金额	占同类交易金额的比例(%)	关联交易结算方式	市场价格	交易价格与市场参考价格差异较大的原因
上海界龙建设工程有限公司	母公司的控股子公司	接受劳务	建设工程业务	按同类市场价格		11,440	22	银行转帐		

(二) 资产收购、出售发生的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

事项概述	查询索引
<p>公司收购资产情况：</p> <p>1、公司收购公司第一大股东上海界龙集团有限公司持有的上海界龙联合房地产有限公司 17% 股权、扬州界龙名都置业有限公司 40% 股权，受让价格分别为人民币 1,794.60 万元、人民币 11,266.28 万元，并签署相关合同协议。该关联交易所涉协议待公司本次非公开发行股票的申请经中国证监会审核批准且募集资金到位后生效。</p> <p>2、公司下属全资子公司上海界龙房产开发有限公司以人民币 400.37 万元的价格收购上海界龙集团有限公司持有的扬州奥特莱斯国际购物中心有限公司 40% 股权，并签署相关合同协议。该关联交易所涉合同协议待本公司 2013 年非公开发行股票的申请经中国证监会审核批准且募集资金到位后生效。</p>	<p>前述事项公司已于 2013 年 9 月 3 日发布公司《非公开发行股票关联交易公告》(临 2013-021)，于 2013 年 10 月 30 日发布公司《非公开发行股票关联交易公告》(临 2013-028)、《关联交易公告》(临 2013-029)，并刊登于上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)。</p>

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

公司将持有的上海界龙出租汽车有限公司 60% 股权、公司下属全资子公司上海界龙房产开发有限公司将持有的上海界龙出租汽车有限公司 40% 股权转让与公司第一大股东上海界龙集团有限公司，转让价格分别为人民币 1,055.27 万元、人民币 703.52 万元，并签署相关合同协议。该事项公司已于 2013 年 10 月 30 日发布公司《关联交易公告》(临 2013-029)，并刊登于上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)。

目前上海界龙出租汽车有限公司已办理相关变更登记手续。

(三) 共同对外投资的重大关联交易

1、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

公司于 2013 年 4 月 25 日召开公司第七届第六次董事会，审议通过公司《关于下属全资子公司上海界龙房产开发有限公司与上海界龙集团有限公司共同投资成立“扬州奥特莱斯国际购物中心有限公司”的议案》：公司同意下属全资子公司上海界龙房产开发有限公司与上海界龙集团有限公司共同以现金方式出资人民币 1,000 万元投资成立“扬州奥特莱斯国际购物中心有限公司”，并以此作为平台运作扬州市维扬区 366 号地块商业部分，配合扬州界龙名都置业有限公司如期开发该地块第二期项目。其中：上海界龙房产开发有限公司以现金方式出资人民币 600 万元，占该公司 60% 股权；上海界龙集团有限公司以现金方式出资人民币 400 万元，占该公司 40% 股权。该事项公司已于 2013 年 4 月 27 日发布公司《关于共同对外投资关联交易公告》(临 2013-009)，并刊登于上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)。

目前扬州奥特莱斯国际购物中心有限公司已设立完毕。

(四) 关联债权债务往来

1、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

公司于 2013 年 3 月 28 日召开公司第七届第五次董事会，审议通过公司《2013 年度上海界龙集团有限公司向公司提供财务资助关联交易的议案》：2013 年度上海界龙集团有限公司（及其下属企业）向本公司（及下属企业）提供财务资助，资助资金总额累计不超过人民币 18,750 万元。财务资助方式为短期资金拆借，每笔期限不超过 1 年，利率不高于中国人民银行规定的同期贷款基准利率，本公司无需对该项财务资助提供相应抵押或担保。该事项公司已于 2013 年 3 月 30 日发布公司《关于 2013 年度财务资助日常关联交易公告》(临 2013-005)，并刊登于上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)。

2013 年度该关联交易实际余额为人民币 12,256.91 万元。具体情况如下：

单位：万元 币种：人民币

关联方	关联关系	向关联方提供资金		关联方向上市公司提供资金	
		发生额	余额	发生额	余额
上海界龙集团有限公司	控股股东	0	0	-5,163.09	8,856.91
上海界龙建设工程有限公司	受同一母公司控制	0	0		3,400.00
合计		0	0	-5,163.09	12,256.91

注：前述发生额为 2013 年度发生净额。

(五)其他

2013 年度公司重大关联房屋租赁事项详见本报告第五节\七\（一）\3。

七、重大合同及其履行情况

(一) 托管、承包、租赁事项

1、托管情况

本年度公司无托管事项。

2、承包情况

本年度公司无承包事项。

3、租赁情况

单位：元 币种：人民币

出租方名称	租赁方名称	租赁资产情况	租赁资产涉及金额	租赁起始日	租赁终止日	租赁收益	租赁收益确定依据	租赁收益对公司影响	是否关联交易	关联关系
上海界龙浦东彩印有限公司	上海芳甸御龙湾商务酒店管理有限公司	上海浦东新区杨高中路 2112 号租赁面积 5980.88 平方米		2012 年 7 月 1 日	2016 年 7 月 31 日	7,263,142.41	租赁合同	增加利润	是	控股股东
上海界龙浦东彩印有限公司	上海芳甸御龙湾商务酒店管理有限公司	上海浦东新区杨高中路 2112 号租赁面积 1179.75 平方米		2013 年 10 月 1 日	2016 年 12 月 31 日	229,013.07	租赁合同	增加利润	是	控股股东
上海界龙房产开发有限公司	上海大辉煌酒店有限公司	上海市浦东新区上南路 3039 号，面积 6,006.78 平方米		2009 年 11 月 15 日	2021 年 11 月 14 日	8,010,000.00	租赁合同	增加利润	否	

上述租赁收益为 2013 年度租金收入数据。

(二) 担保情况

单位:万元 币种:人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）	
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）	0
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）	0
公司对子公司的担保情况	
报告期内对子公司担保发生额合计	25,160.19
报告期末对子公司担保余额合计（B）	25,860.19
公司担保总额情况（包括对子公司的担保）	
担保总额（A+B）	25,860.19
担保总额占公司净资产的比例（%）	44.19
其中：	
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）	0
直接或间接为资产负债率超过 70%的被担保对象提供的债务担保金额（D）	9,560.00
担保总额超过净资产 50%部分的金额（E）	0
上述三项担保金额合计（C+D+E）	9,560.00

(三) 其他重大合同

本年度公司无其他重大合同。

八、承诺事项履行情况

(一)上市公司、持股 5%以上的股东、控股股东及实际控制人在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
与再融资相关的承诺	股份限售	上海界龙集团有限公司	公司第一大股东上海界龙集团有限公司承诺其认购的公司 2013 年度非公开发行股份自发行结束之日起三十六个月内不得上市交易或转让。					
	其他	上海界龙集团有限公司	公司第一大股东上海界龙集团有限公司承诺其认购公司 2013 年度非公开发行股份数量不低于公司 2013 年度非公开发行股份总数的 26.21%(含 26.21%)。					

承诺事项履行情况说明

公司于 2013 年 11 月 25 日召开公司 2013 年第一次临时股东大会，审议通过《关于公司非公开发行股票方案的议案》，同意公司申请非公开发行人民币 A 股股票，发行股票的每股面值为 1.00 元，发行数量不超过 7,613 万股，发行对象为包括公司第一大股东上海界龙集团有限公司在内的不超过 10 家特定对象，发行价格不低于 6.97 元/股，募集资金总额（含发行费用）不超过 53,060.88 万元。公司第一大股东上海界龙集团有限公司承诺其认购股份数量不低于公司本次非公开发行股份总数的 26.21%（含 26.21%），其认购的股份自发行结束之日起三十六个月内不得上市交易或转让。截止本报告披露日，该非公开发行人民币 A 股股票的相关事宜正处中国证监会审核过程中。

九、聘任、解聘会计师事务所情况

单位:万元 币种:人民币

是否改聘会计师事务所:	否
	现聘任
境内会计师事务所名称	立信会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬	83
境内会计师事务所审计年限	12

十、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、持有 5%以上股份的股东、实际控制人、收购人处罚及整改情况

本年度公司及其董事、监事、高级管理人员、持有 5%以上股份的股东、实际控制人、收购人在报告期内不存在被有权机关调查、被司法机关或纪检部门采取强制措施、被移送司法机关或追究刑事责任、被中国证监会立案调查或行政处罚、被采取市场禁入、被认定为不适当人选、被其他行政管理部门处罚，以及被证券交易所公开谴责的情形。

十一、其他重大事项的说明

1、公司于 2013 年 12 月分别与上海包装进出口有限公司和中国包装进出口总公司就其分别

所持有的上海龙樱彩色制版有限公司（以下简称“龙樱公司”）7%股权，共计 14%股权签订股权转让协议，转让基准日为 2013 年 5 月 31 日，龙樱公司经审计的账面净资产为人民币 411.56 万元，7%股权评估值均为人民币 146.32 万元，合计 292.64 万元。2013 年 12 月 9 日经北京产权交易所确认的产权交易价格为 310 万元，公司已全额支付上述股权转让款，龙樱公司已于 2013 年 12 月 26 日办妥了工商变更手续。变更后公司对龙樱公司直接持有 75%股权，另公司通过子公司上海界龙艺术印刷有限公司持有 25%股权，合计持有龙樱公司 100%股权。

2、公司子公司上海界龙房产开发有限公司下属子公司扬州界龙名都置业有限公司开发的扬州“御龙湾花园”一期项目本年已全部完工，本期实现销售收入 838,823,115.31 元，相关土地增值税清算工作正在进行，现公司已根据预收房款按住宅的 2%、商业用房的 4%预缴土地增值税 22,092,517.91 元；根据《中华人民共和国土地增值税暂行条例》、相应的法规政策及公司账面记录，公司测算实际应缴的土地增值税税额应低于预缴金额。本年公司按实现的销售收入及上述缴纳比例结转本年营业税金及附加中土地增值税，金额为 21,826,886.93 元。

3、公司子公司上海界龙房产开发有限公司下属子公司扬州界龙名都置业有限公司开发的扬州“御龙湾花园”一期项目本年已全部完工并开始实现销售。在交房过程中，“御龙湾花园”一期小区业主认为小区存在瑕疵并提出索赔等权利主张，对此公司已进行了相应的整改，相关的费用支出已计入了开发成本。此外，公司在当地政府部门主持下与业主代表进行沟通，并与大部分业主签订了统一的补偿方案，公司对“御龙湾花园”一期小区全部住宅依此补偿方案计提了补偿费 5,389,203.00 元，并已全额计入本年营业外支出。

4、公司子公司上海界龙房产开发有限公司下属子公司上海鹏丰置业有限公司开发的“鹏丰苑”为政府回购房，已于 2010 年、2011 年全部实现了政府回购。2013 年 8 月、2013 年 11 月公司分别与上海浦东工程建设管理有限公司、上海市浦东新区北蔡镇人民政府签订了《“鹏丰苑”地块居住小区配套商品房差价结算协议》，根据协议上述公司须向上海鹏丰置业有限公司补充住宅的结算差价，确认补偿差价为每平米 196.26 元，结算面积为 105,419.35 平方米，共计结算房款 20,689,601.42 元，公司本年已确认销售收入。2013 年期间公司累计收到补偿房款 17,730,163.42 元，应收余额为 2,959,438.00 元。截止审计报告日公司期后已收到 1,500,000.00 元。

5、根据公司子公司上海界龙房产开发有限公司下属子公司上海海霞置业有限公司与上海市浦东新区川沙新镇人民政府（以下简称“川沙新镇人民政府”）于 2010 年 6 月 30 日签订《浦东新区川沙新镇军民村 D3-1-3 地块配套商品房定向供应协议》，川沙新镇人民政府向上海海霞置业有限公司回购其开发的“海霞佳苑”居住小区配套商品房，2012 年政府回购 92,794.26 平方米，公司确认销售收入 473,250,726.00 元；2013 年政府回购 8,220.35 平方米，公司确认销售收入 55,116,567.00 元。截止 2013 年 12 月 31 日，“海霞佳苑”已全部完成回购，累计确认收入 528,367,293.00 元，收取房款 509,874,438.00 元，应收房款余额为 18,492,855.00 元。

6、公司子公司上海界龙房产开发有限公司下属子公司扬州界龙名都置业有限公司（以下简称“扬州名都”）与扬州润邗商业有限公司于 2013 年 2 月 18 日签订了商业用房销售协议，根据协议扬州润邗商业有限公司受让扬州名都开发的“大上海御龙湾”项目中的配套商业用房 28,193.06 平方米，销售价格为 250,000,000.00 元。上述商业用房 2012 年 4 月完成竣工验收后，由扬州润邗商业有限公司承租，公司报表列示于投资性房地产科目，账面原值 227,454,436.44 元，转让出售时账面价值 225,027,345.34 元。截至 2013 年 12 月 31 日扬州润邗商业有限公司已办理了上述商业用房的房屋权证，并支付了全部房款。

7、2013 年 12 月 31 日公司尚有原值 136,355,725.68 元，净额 110,891,160.79 元的房屋及土地未办妥权证，其中已取得相关批复尚未办妥权证的房屋原值为 45,682,879.40 元，净额 43,559,562.01 元；因其他原因尚未进行权证申办的房屋及土地原值为 72,554,640.28 元，净额 59,046,403.45 元；租赁土地上的房屋无法办出权证的房屋原值为 18,118,206.00 元，净额 8,285,195.33 元。

第六节 股份变动及股东情况

一、股本变动情况

(一) 股份变动情况表

1、股份变动情况表

单位：股

	本次变动前		本次变动增减 (+, -)					本次变动后	
	数量	比例 (%)	发行 新股	送 股	公 积 金 转 股	其 他	小 计	数量	比例 (%)
一、有限售条件股份									
1、国家持股									
2、国有法人持股									
3、其他内资持股									
其中： 境内非国有法人 持股									
境内自然人持股									
4、外资持股									
其中： 境外法人持股									
境外自然人持股									
二、无限售条件流通股份	313,563,375.00	100						313,563,375.00	100
1、人民币普通股	313,563,375.00	100						313,563,375.00	100
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、股份总数	313,563,375.00	100						313,563,375.00	100

(二) 限售股份变动情况

报告期内，本公司限售股份无变动情况。

二、证券发行与上市情况

(一) 截至报告期末近 3 年历次证券发行情况

公司于 2013 年 11 月 25 日召开公司 2013 年第一次临时股东大会，审议通过《关于公司非公开发行股票方案的议案》，同意公司申请非公开发行人民币 A 股股票，发行股票的每股面值为 1.00 元，发行数量不超过 7,613 万股，发行对象为包括公司第一大股东上海界龙集团有限公司在内的不超过 10 家特定对象，发行价格不低于 6.97 元/股，募集资金总额（含发行费用）不超过 53,060.88 万元。募集资金投向：（1）股权收购项目，收购公司大股东上海界龙集团有限公司持有的上海界龙联合房地产有限公司 17% 股权、扬州界龙名都置业有限公司 40% 股权，股权转让价格共计 13,060.88 万元，募集资金需投入总额 13,060.88 万元；（2）扬州御龙湾商业二期项目，投资总额 47,699.54 万元，募集资金需投入总额 24,000.00 万元；（3）剩余的募集资金偿还银行贷款 14,000.00 万元。截止本报告披露日，该非公开发行人民币 A 股股票的相关事宜正处中国证监会审核过程中。

(二) 公司股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况
报告期内没有因送股、配股等原因引起公司股份总数及结构的变动。

(三) 现存的内部职工股情况
本报告期末公司无内部职工股。

三、股东和实际控制人情况

(一) 股东数量和持股情况

单位：股

截止报告期末股东总数	61,834	年度报告披露日前第 5 个交易日末股东总数	59,703			
前十名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股总数	报告期内增减	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
上海界龙集团有限公司	境内非国有法人	26.21	82,184,987			无
胡晓叶	境内自然人	0.24	760,383			未知
郭振江	境内自然人	0.23	736,500			未知
王希明	境内自然人	0.22	681,159			未知
车振民	境内自然人	0.21	670,499			未知
郑旭娜	境内自然人	0.19	607,300			未知
侯泽	境内自然人	0.19	600,389			未知
董玉臣	境内自然人	0.16	511,900			未知
傅文胜	境内自然人	0.15	477,199			未知
吴敏娟	境内自然人	0.15	457,400			未知
前十名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份的数量		股份种类及数量			
上海界龙集团有限公司	82,184,987		人民币普通股			
胡晓叶	760,383		人民币普通股			
郭振江	736,500		人民币普通股			
王希明	681,159		人民币普通股			
车振民	670,499		人民币普通股			
郑旭娜	607,300		人民币普通股			
侯泽	600,389		人民币普通股			
董玉臣	511,900		人民币普通股			
傅文胜	477,199		人民币普通股			
吴敏娟	457,400		人民币普通股			
上述股东关联关系或一致行动的说明	前 10 名股东中，公司第一大股东上海界龙集团有限公司与其他股东之间不存在关联关系；公司未知其他股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。					

四、控股股东及实际控制人情况

(一) 控股股东情况

1、法人

单位：万元 币种：人民币

名称	上海界龙集团有限公司
----	------------

单位负责人或法定代表人	费钧德
成立日期	2001 年 11 月 26 日
组织机构代码	63046816-9
注册资本	3,317.03
主要经营业务	经营范围为照相制版，纸箱、纸盒及纸制品，包装用品，印刷器材，塑料制品，金属制品，纺织器材的制造、加工，家畜、家禽及水产养殖，资产管理，国内贸易（涉及许可经营的凭许可证经营）
经营成果	截至 2013 年 12 月 31 日，该公司合并报表（未经审计）主营业务收入为人民币 36,489 万元，归属于母公司所有者的净利润为人民币-3,564 万元
财务状况	截至 2013 年 12 月 31 日，该公司合并报表（未经审计）资产总额为人民币 119,764 万元，净资产为人民币 53,459 万元。
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	无

- 2、报告期内控股股东变更情况索引及日期
 本报告期内公司控股股东没有发生变更。

(二) 实际控制人情况

1、自然人

姓名	费钧德
国籍	中国
是否取得其他国家或地区居留权	无
最近 5 年内的职业及职务	2008 年 1 月—2009 年 5 月 任上海界龙实业集团股份有限公司董事长；2008 年 1 月—至今 历任上海界龙集团有限公司董事长、总经理
过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	无

- 2、报告期内实际控制人变更情况索引及日期
 本报告期内公司实际控制人没有发生变更。

3、公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



实际控制人说明

费钧德与费屹立、费屹豪为父子关系，三人合计持有上海界龙集团有限公司 36.55%股权，三人为一致行动人。

五、其他持股在百分之十以上的法人股东

截止本报告期末公司无其他持股在百分之十以上的法人股东。

第七节 董事、监事、高级管理人员和员工情况

一、持股变动及报酬情况

(一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

单位：股

姓名	职务	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份增减变动量	增减变动原因	报告期内从公司领取的应付报酬总额(万元)(税前)	报告期从股东单位获得的应付报酬总额(万元)
费屹立	董事长	男	41	2012年5月18日	2015年5月17日	10,039	10,039			46	
沈伟荣	董事、总经理	男	55	2012年5月18日	2015年5月17日					61.91	
高祖华	董事、副总经理	男	59	2012年5月18日	2015年5月17日	50,287	50,287			81	
龚忠德	董事、总工程师	男	53	2012年5月18日	2015年5月17日					27.6	
薛群	董事、财务负责人	女	40	2012年5月18日	2015年5月17日					22.8	
陈亚民	董事	男	63	2012年5月18日	2015年5月17日						
石磊	独立董事	男	55	2012年5月18日	2014年5月17日					5.4	
刘涛	独立董事	女	49	2012年5月18日	2014年5月17日					5.4	
郑韶	独立董事	男	66	2012年5月18日	2015年5月17日					5.4	
马凤英	监事长	女	41	2012年5月18日	2015年5月17日						
胡清涛	监事	男	38	2012年5月18日	2015年5月17日					15.9	
沈春	监事	男	34	2012年5月18日	2015年5月17日						
楼福良	董事会秘书、副总经理	男	59	2012年5月18日	2015年5月17日	6,084	6,084			34	
任端正	副总经理	男	63	2012年5月18日	2015年5月17日					36.87	
邹煜	总经理助理	男	38	2012年5月18日	2015年5月17日					19.7	
合计	/	/	/	/	/	66,410	66,410		/	361.98	

费屹立：2008年1月一至今 历任上海界龙实业集团股份有限公司，副总经理、董事长。

沈伟荣：2008年1月一至今 历任上海界龙实业集团股份有限公司，总经理、董事；兼任上海界龙永发包装印刷有限公司，总经理。

高祖华：2008年1月一至今 任上海界龙实业集团股份有限公司，副总经理、董事；兼任上海界龙房产开发有限公司，总经理。

龚忠德：2008年1月一至今 任上海界龙实业集团股份有限公司，总工程师、董事；兼任上海界龙艺术印刷有限公司，总经理、董事。

薛群：2008年1月一至今 历任上海界龙实业集团股份有限公司，财务部副经理、财务管理总部总经理、董事、副总会计师。

陈亚民：2006年1月—2008年5月 任上海界龙实业集团股份有限公司，独立董事； 2009年5

月一至今 任上海界龙实业集团股份有限公司，董事；2000 年 1 月一至今 上海交通大学，教授。
石磊：2008 年 5 月一至今 任上海界龙实业集团股份有限公司，独立董事；2003 年 2 月—2007 年 1 月 任上海复旦大学党委宣传部，部长；2007 年 2 月-至今 任上海复旦大学经济学院，党委书记。

刘涛：2008 年 5 月一至今 任上海界龙实业集团股份有限公司，独立董事；2001 年 1 月一至今 任上海交大安泰经管学院会计系，副教授。

郑韶：2009 年 5 月一至今 任上海界龙实业集团股份有限公司，独立董事；2004 年 1 月—2009 年 1 月 任上海市体制改革研究所 常务副所长、研究员；2009 年 1 月一至今 任上海市发展改革研究所 研究员。

马凤英：2009 年 5 月一至今任上海界龙实业集团股份有限公司，监事长；2004 年 7 月一至今 任上海浦东新区川沙镇界龙村民委员会，委员、主任。

胡清涛：2008 年 1 月一至今 历任上海界龙实业集团股份有限公司，总裁办公室副主任、主任、监事。

沈春：2008 年 1 月一至今 历任上海界龙实业集团股份有限公司 工会常务副主席、主席；2009 年 5 月一至今 任上海界龙实业集团股份有限公司，监事；2007 年 7 月一至今 任上海浦东新区川沙镇界龙村民委员会，委员、党办主任。

楼福良：2008 年 1 月一至今 历任上海界龙实业集团股份有限公司，董事会秘书、副总经理。

任端正：2008 年 1 月一至今 历任上海界龙实业集团股份有限公司，监事、副总经理。

邹煜：2008 年 1 月一至今 历任上海界龙实业集团股份有限公司，采购物流部总经理、人力资源总监、总经理助理。

二、现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员的任职情况

(一) 在股东单位任职情况

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
费屹立	上海界龙集团有限公司	副董事长		
费屹立	上海界龙稀土精细研磨材料有限公司	董事长		
费屹立	上海界龙建设工程有限公司	董事长		
费屹立	上海芳甸御龙湾商务酒店管理有限公司	董事长		
费屹立	上海界龙真味加食品饮料有限公司	董事长		
沈伟荣	上海界龙集团有限公司	董事		
高祖华	上海界龙集团有限公司	董事		
龚忠德	上海界龙集团有限公司	董事		

(二) 在其他单位任职情况

截止本报告期末公司无董事、监事、高管在其他单位任职。

三、董事、监事、高级管理人员报酬情况

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	高级管理人员报酬年末由公司考核领导小组根据年初公司制定的考核指标进行综合评定后拟定报酬，提交董事会薪酬委员会审核，并经公司董事会审议通过。
董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	根据年初公司制定的各项经济指标完成情况确定年末的薪酬总额。
董事、监事和高级管理人员报酬的应付报酬情况	截至本报告披露日，董事、监事和高级管理人员报酬已实际支付完毕。
报告期末全体董事、监事和高级管理人员实际获得的报酬合计	高级管理人员按照董事会审议通过的报酬标准按实支付。报告期末全体董事、监事和高级管理人员实际获得的报酬合计

	为人民币 361.98 万元。
--	-----------------

四、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

本报告期内公司无董事、监事、高管人员变动。

五、公司核心技术团队或关键技术人员情况

报告期内核心技术团队或关键技术人员未发生重大变动，没有对公司核心竞争力产生重大影响。

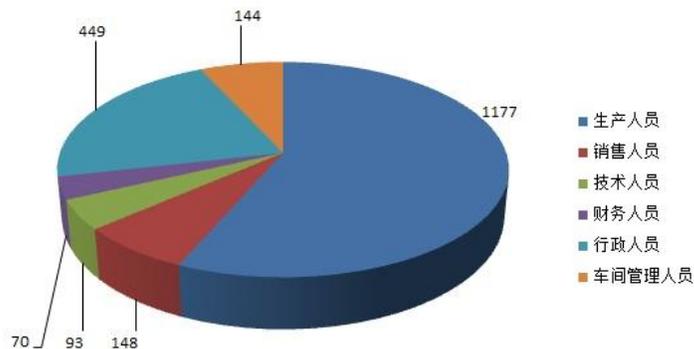
六、母公司和主要子公司的员工情况

(一)员工情况

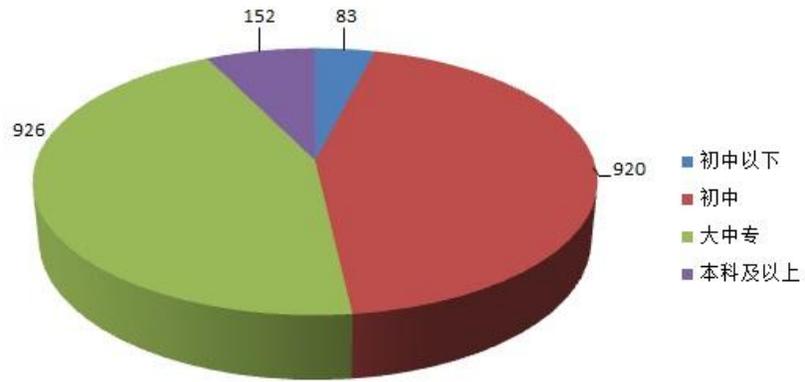
母公司在职员工的数量	79
主要子公司在职员工的数量	2,002
在职员工的数量合计	2,081
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数	0
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
生产人员	1,177
销售人员	148
技术人员	93
财务人员	70
行政人员	449
车间管理人员	144
合计	2,081
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
初中以下	83
初中	920
大中专	926
本科及以上	152
合计	2,081

员工情况说明：报告期内，公司及下属公司聘用退休人员为 81 人。

(二)专业构成统计图：



(三)教育程度统计图:



第八节 公司治理

一、公司治理及内幕知情人登记管理等相关情况说明

公司自 1994 年 2 月上市以来，严格按照中华人民共和国《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》和中国证监会颁布的有关法律、法规的要求，不断完善公司的法人治理结构，建立现代企业制度，规范公司信息披露制度。

报告期内，公司董事会根据《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》等有关法律、法规的要求，制定相关规章制度。

1、股东与股东大会

公司能够确保所有股东，特别是中小股东的合法权益，使其充分行使法律、法规和《公司章程》所规定的权利和义务，并制定相应制度。在会场选址上尽量考虑到股东参加会议的方便，使较多的股东能够参加股东大会，并严格遵守表决事项和表决程序等有关规定，切实维护上市公司和全体股东的合法权益。会议通过的决议由参加会议的律师事务所律师见证。

2、控股股东和上市公司关系

公司与控股股东在人员、资产、财务、业务方面完全分开，各有一套完整的财务管理、生产经营、销售业务体系。公司董事会、监事会和管理层均能独立运作。

3、董事和董事会

公司按照《公司章程》的有关规定选举产生董事会，保证董事的选聘公正、公平、公开、独立。全体董事熟悉和了解国家有关法律和法规，全面了解董事的责任、权利和义务。本着对全体股东负责的态度，对董事会的每一项议案发表自己的看法和建议，切实维护全体股东的利益，忠诚勤勉的履行职责。

4、监事和监事会

公司监事会根据《公司章程》、《监事会议事规则》等有关要求，本着对全体股东负责的精神认真履行职责，独立有效的对公司董事、经理、高级管理人员及财务履行监督职责，起到为全体股东保驾护航的作用。

5、绩效评价和激励约束机制

公司制定经营班子定期汇报制度，并制定奖惩考核制度，促使公司高级管理人员忠实、勤勉的履行《公司章程》赋予的职责，减少和避免因公司高级管理人员的失职行为而给公司造成的损失。

6、利益相关者

公司能够充分尊重并维护银行和其他债权人、职工、消费者等利益相关者的合法权益，共同推动公司持续、健康的发展。

7、信息披露与透明度

公司在充分履行上市公司信息披露义务的同时，积极维护公司和投资者的合法权益，严格按照法律法规、《公司章程》、《投资者关系管理的制度》等有关规定，公正、公开、公平及时披露公司重大信息，切实履行上市公司信息披露义务，积极维护投资者的合法权益。尤其是中小投资者的合法权益。公司指定董事会秘书负责信息披露事项、接待投资者的来访和咨询，使投资者在第一时间了解公司已公开的信息。

公司根据中国证监会[2009]34 号公告、上海证监局沪证监公司字[2010]8 号通知的规定及要求，于 2010 年 3 月 25 日召开第六届第七次董事会审议通过《内幕信息知情人管理制度》，该制度于 2010 年 3 月 27 日公告于上海证券交易所网站 (www.sse.com.cn)。公司按照《关于上市公司建立内幕信息知情人登记管理制度的规定》(证监会公告(2011)30 号)的要求建立内幕信息知情人登记管理制度，于 2012 年 3 月 28 日公司对《内幕信息知情人管理制度》进行修改。

目前公司严格按照该制度进行内幕信息知情人登记管理工作。本报告期内未发现内幕信息知情人违规使用公司信息情况。

公司治理与《公司法》和中国证监会相关规定的要求是否存在差异；如有差异，应当说明原因

本报告期内，公司根据中国证监会相关规定的要求对公司相关规章制度进行制定或修订：公司于 2013 年 10 月 28 日召开第七届第九次董事会，审议通过公司《关于修改公司<募集资金使用管理办法>的议案》、《关于修改公司<关联交易管理制度>的议案》、《关于修改公司<信息披露管理制度>的议案》，并于 2013 年 10 月 30 日将该制度公告于上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。

二、股东大会情况简介

会议届次	召开日期	会议议案名称	决议情况	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期
2012 年度股东大会	2013 年 5 月 23 日			上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)	2013 年 5 月 24 日
2013 年第一次临时股东大会	2013 年 11 月 25 日			上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)	2013 年 11 月 26 日

1、公司 2012 年度股东大会于 2013 年 5 月 23 日（星期四）上午 10 时上海东锦江希尔顿逸林酒店（浦东新区杨高南路 889 号）召开。出席会议的股东及股东授权委托人共 20 人，代表公司股份 84,230,617 股，占公司有表决权股份总数 313,563,375 股的 26.8624%。会议的召开及表决方式符合《公司法》、《公司章程》及《公司股东大会议事规则》的有关规定。公司董事长费屹立先生主持会议。出席本次会议的股东和股东授权代表对会议议案进行了审议，并以记名投票的方式逐项表决通过如下议案：1、审议通过公司《2012 年度董事会工作报告》；2、审议通过公司《2012 年度独立董事述职报告》；3、审议通过公司《2012 年度监事会工作报告》；4、审议通过公司《2012 年度财务决算和 2013 年财务预算报告》；5、审议通过公司《2012 年度利润分配预案》；6、审议通过公司《2013 年度为下属全资子公司和控股子公司融资提供担保的议案》；7、审议通过公司《2013 年度聘任会计师事务所的议案》；8、审议通过公司《2013 年度建设工程及房屋租赁日常关联交易实施办法》；9、审议通过公司《关于下属房产企业 2013 年度土地竞拍及抵押融资计划总金额的议案》。

2、公司 2013 年第一次临时股东大会于 2013 年 11 月 25 日（星期一）下午 1 时在上海东锦江希尔顿逸林酒店（浦东新区杨高南路 889 号）召开。出席会议的股东及股东授权委托人共 258 人，代表公司股份 92,954,813 股，占公司有表决权股份总数 313,563,375 股的 29.64%。其中：出席现场会议的股东及股东授权委托人共 47 人，代表公司股份 86,300,187 股，占公司有表决权股份总数 313,563,375 股的 27.52%；通过网络投票出席会议的股东及股东授权委托人共 211 人，代表公司股份 6,654,626 股，占公司有表决权股份总数 313,563,375 股的 2.12%。会议的召开及表决方式符合《公司法》、《公司章程》及《公司股东大会议事规则》的有关规定。公司董事长费屹立先生主持会议。出席本次会议的股东和股东授权代表对会议议案进行了审议，并以记名投票的方式逐项表决通过如下议案：1、审议通过公司《关于公司符合非公开发行股票条件的议案》；2、审议通过公司《关于公司非公开发行股票方案的议案》；3、审议通过公司《关于公司本次非公开发行股票募集资金使用可行性报告的议案》；4、审议通过公司《关于公司非公开发行股票预案（补充版）的议案》；5、审议通过公司《关于批准公司与公司第一大股东上海界龙集团有限公司签署非公开发行附条件生效的股份认购合同的议案》；6、审议通过公司《关于收购公司第一大股东上海界龙集团有限公司持有的上海界龙联合房地产有限公司 17%股权、扬州界龙名都置业有限公司 40%股权的议案》；7、审议通过公司《关于公司本次非公开发行股票募集资金拟收购股权相关资产审计评估结果的议案》；8、审议通过公司《关于对评估机构的独立性、评估假设前提和评估结论的合理性、评估方法的适用性等事项发表意见的议案》；9、审议通过公司《关于提请股东大会授权董事会全权办理本次非公开发行股票事宜的议案》；10、审议通过公司《关于公司分红政策及未来三年股东回报规划的议案》；11、审议通过公司《关于修改<公司章程>部分条款的议案》；12、审议通过公司《关于修改公司<募集资金使用管理办法>的

议案》；13、审议通过公司《关于公司下属全资子公司上海界龙房产开发有限公司收购公司第一大股东上海界龙集团有限公司持有的扬州奥特莱斯国际购物中心有限公司 40% 股权的议案》；14、审议通过公司《关于向公司第一大股东上海界龙集团有限公司转让上海界龙出租汽车有限公司 100% 股权的议案》。

三、董事履行职责情况

(一) 董事参加董事会和股东大会的情况

董事姓名	是否独立董事	参加董事会情况						参加股东大会情况
		本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议	出席股东大会的次数
费屹立	否	5	5	0	0	0	否	2
沈伟荣	否	5	5	0	0	0	否	2
高祖华	否	5	5	0	0	0	否	2
龚忠德	否	5	5	0	0	0	否	2
陈亚民	否	5	5	0	0	0	否	1
薛群	否	5	5	0	0	0	否	2
石磊	是	5	5	0	0	0	否	1
刘涛	是	5	5	0	0	0	否	2
郑韶	是	5	5	0	0	0	否	2

年内召开董事会会议次数	5
其中：现场会议次数	5
通讯方式召开会议次数	0
现场结合通讯方式召开会议次数	5

(二) 独立董事对公司有关事项提出异议的情况

报告期内，公司独立董事未对公司本年度的董事会议案及其他非董事会议案事项提出异议。

四、董事会下设专门委员会在报告期内履行职责时所提出的重要意见和建议

公司董事会下设专门委员会严格遵守《公司章程》、《董事会议事规则》、《董事会专门委员会工作细则》以及上海证券交易所、中国证监会制定的相关规定，认真履行职责，积极维护公司及广大股东利益。

1、报告期内公司董事会审计委员会共召开六次会议。会议具体情况如下：

(1)、于 2013 年 3 月 21 日召开了 2013 年第一次会议，审议通过了以下议案：

1)、全体委员审阅了年审会计师事务所出具的《2012 年度审计情况汇总》及经会计师事务所初审的 2012 年度财务报表，经表决一致同意；并认为 2012 年度财务报表初稿真实、准确、完整地反映了公司整体情况，同意向董事会汇报会计师事务所从事 2012 年度公司审计工作的总结报告，并将 2012 年度财务报告情况提交公司董事会审核。

2)、审议通过公司《2012 年度内部控制检查监督工作报告》。

3)、审议通过公司《2012 年度内部控制自我评估报告（草稿）》，并决定提交公司董事会审议。

4)、审议通过公司《2012 年度关联方资金往来情况报告》，确认公司不存在大股东非经营性资金占用情况，并决定提交公司董事会审议。

5)、审议通过公司《2013 年度聘任会计师事务所的议案》，确认公司 2012 年度审计费用为人民币 78 万元。同时同意续聘立信会计师事务所（特殊普通合伙）为公司 2013 年度审计机构，

并决定提交公司董事会审议。

6)、审议通过公司《2013 年度建设工程及房屋租赁日常关联交易实施办法》，并决定提交公司董事会审议。

7)、审议通过公司《2013 年度上海界龙集团有限公司向公司提供财务资助关联交易的议案》，并决定提交公司董事会审议。

8)、审议通过公司《2013 年度上海界龙集团有限公司对公司向金融机构融资提供担保关联交易的议案》，并决定提交公司董事会审议。

(2)、于 2013 年 4 月 18 日召开了 2013 年第二次会议，审议通过了以下议案：

1)、审议通过公司《2013 年第一季度关联方资金往来情况报告》，确认公司不存在大股东非经营性资金占用情况，并决定提交公司董事会审议。

2)、审议通过公司《关于下属全资子公司上海界龙房产开发有限公司与上海界龙集团有限公司共同投资成立“扬州奥特莱斯国际购物中心有限公司”的议案》，并决定提交公司董事会审议。

(3)、于 2013 年 8 月 9 日召开了 2013 年第三次会议，审议通过了以下议案：

1)、审议通过公司《2013 年上半年度关联方资金往来情况》报告，确认公司不存在大股东非经营性资金占用情况，决定提交公司董事会审议。

2)、审议通过公司《2013 年上半年度内部控制检查监督工作报告》。

3)、审议通过公司《2013 年度上半年内部控制自我评估报告》，决定提交公司董事会审议。

(4)、于 2013 年 8 月 30 日召开了 2013 年第四次会议，审议通过了以下议案：

1)、审议通过公司《关于批准公司与公司第一大股东上海界龙集团有限公司签署非公开发行附条件生效的股份认购合同的议案》。公司董事会审计委员会同意公司进行该关联交易，并决定提交公司董事会审议。

2)、审议通过公司《关于收购公司第一大股东上海界龙集团有限公司持有的上海界龙联合房地产有限公司 17%股权、扬州界龙名都置业有限公司 40%股权的议案》。公司董事会审计委员会同意公司进行该关联交易，并决定提交公司董事会审议。

(5)、于 2013 年 10 月 24 日召开了 2013 年第五次会议，审议通过了以下议案：

1)、审议通过公司《关于批准公司签署收购公司第一大股东上海界龙集团有限公司持有的上海界龙联合房地产有限公司 17%股权、扬州界龙名都置业有限公司 40%股权补充协议的议案》。公司董事会审计委员会同意公司进行该关联交易，并决定提交公司董事会审议。

2)、审议通过公司《关于公司下属全资子公司上海界龙房产开发有限公司收购公司第一大股东上海界龙集团有限公司持有的扬州奥特莱斯国际购物中心有限公司 40%股权的议案》。公司董事会审计委员会同意公司进行该关联交易，并决定提交公司董事会审议。

3)、审议通过公司《2013 年第三季度关联方资金往来情况报告》，确认公司不存在大股东非经营性资金占用情况，并决定提交公司董事会审议。

4)、审议通过公司《关于向公司第一大股东上海界龙集团有限公司转让上海界龙出租汽车有限公司 100%股权的议案》。公司董事会审计委员会同意公司进行该关联交易，并决定提交公司董事会审议。

(6)、于 2013 年 12 月 23 日召开了 2013 年第六次会议，审议通过了以下议案：

1)、审议通过公司 2013 年度报告审计工作安排。预审开始时间为 2013 年 11 月 6 日-2013 年 11 月 24 日，主要工作内容是开始进行现场工作，审核原始资料，对认为不妥的地方提请公司注意，同时对与财务报表相关的内部管理制度进行了解；终审时间初步定为 2014 年 1 月 20 日-2014 年 2 月 25 日，主要是确定公司及各子公司的财务报表；在公司对审核的报表数据进行确认后，在 2014 年 3 月中旬完成合并报表和报表附注。

2)、审议通过立信会计师事务所关于公司 2013 年度报告的初审意见。

2、报告期内公司董事会薪酬及考核委员会共召开一次会议。会议具体情况如下：

(1)、于 2013 年 3 月 21 日召开 2013 年第一次会议，审议通过了以下议案：

1)、确认各高级管理人员的 2012 年度薪酬（税前）总额为人民币 315.45 万元。

2)、审议通过 2013 年度公司高级管理人员薪酬分配原则，该分配原则为：2013 年度公司高级管理人员薪酬由公司考核领导小组根据年初公司制定的考核指标进行综合评定后拟定报酬，提交董事会薪酬委员会审核，并经公司董事会审议通过。各高级管理人员 2013 年度具体薪酬根据实际工作情况及业绩效益另行确定。

3)、决定将 2012 年高级管理人员的薪酬总额及 2013 年度分配原则提交公司董事会审议。

五、监事会发现公司存在风险的说明

公司监事会对报告期内的监督事项无异议，未发现公司存在重大风险。

六、公司就其与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面存在的不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况说明

公司相对于控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面保持相对独立完整。

	是否独立完整	情况说明
业务方面独立完整情况	是	本公司主要以包装印刷、房地产开发等为主要开发经营业务。本公司、全资子公司和控股子公司都有独立的营销体系，各子公司都有一个完整的营销团队，业务的承接和加工不依赖控股股东。双方在业务开发方面形成各自的一套营销模式。
人员方面独立完整情况	是	公司设立独立的人力资源部门，全面负责对公司员工的考核、培训和工资审核工作。并制定公司员工应遵守的各项规章制度和员工手册。对全体员工签订劳动合同，公司高级管理人员均未在公司股东单位担任除董事、监事外的职位。
资产方面独立完整情况	是	公司目前拥有完整的生产设备和辅助生产设备。这些设备能够保证公司业务正常生产和加工。相关商标、专利、非专利技术等无形资产均为公司所有，并又形成一套完整的采购、生产和销售系统。
机构方面独立完整情况	是	公司已建成完整的法人治理结构，并在运行中逐步完善规范。本公司的董事会、监事会和经理层各司其职，按照《公司章程》等有关规定行使各自的职责。各子公司的财务经理由本公司委派。
财务方面独立完整情况	是	公司设立独立的财务部门，严格按照《企业会计制度》及相关法律法规建立一套独立完整的财务管理制度、财务审核体系和财务会计制度，并在银行设立独立的账户。

第九节 内部控制

一、内部控制责任声明及内部控制制度建设情况

1、公司内部控制责任声明

按照企业内部控制规范体系的规定，建立健全和有效实施内部控制，评价其有效性，并如实披露内部控制评价报告是公司董事会的责任。监事会对董事会建立和实施内部控制进行监督。经理层负责组织领导企业内部控制的日常运行。公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对报告内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

公司内部控制的目的是合理保证经营管理合法合规、资产安全、财务报告及相关信息真实完整，提高经营效率和效果，促进实现发展战略。由于内部控制存在的固有局限性，故仅能为实现上述目标提供合理保证。此外，由于情况的变化可能导致内部控制变得不恰当，或对控制政策和程序遵循的程度降低，根据内部控制评价结果推测未来内部控制的有效性具有一定的风险。

2、公司内部控制评价结论

根据公司财务报告内部控制重大缺陷的认定情况，于内部控制评价报告基准日，不存在财务报告内部控制重大缺陷，董事会认为，公司已按照企业内部控制规范体系和相关规定的要求在所有重大方面保持了有效的财务报告内部控制。

根据公司非财务报告内部控制重大缺陷认定情况，于内部控制评价报告基准日，公司未发现非财务报告内部控制重大缺陷。

自内部控制评价报告基准日至内部控制评价报告发出日之间未发生影响内部控制有效性评价结论的因素。

3、公司内部控制制度建设情况

公司于 2014 年 3 月 20 日召开第七届第十次董事会，审议通过公司《2013 年度内部控制评价报告》，并于 2014 年 3 月 22 日公告于上海证券交易所网站 www.sse.com.cn。公司内部控制制度建设情况具体内容见该报告。

内部控制自我评价报告详见附件

二、内部控制审计报告的相关情况说明

根据中国证监会《关于 2012 年主板上市公司分类分批实施企业内部控制规范体系的通知》的规定，公司不聘请会计师事务所对公司 2013 年度财务报告内部控制出具审计报告。

三、年度报告重大差错责任追究制度及相关执行情况说明

公司于 2010 年 3 月 25 日召开第六届第七次董事会审议通过《年报信息披露重大差错责任追究制度》。

公司严格按照《信息披露管理制度》、《年报信息披露重大差错责任追究制度》及公司章程等相关规定，真实、准确、完整、及时地披露有关信息。根据规定，信息披露义务人或知情人因工作失职或违反制度规定，致使公司信息披露工作出现失误或给公司带来损失的，应查明原因，依照情节轻重追究当事人的责任。

报告期内，公司未出现年报信息披露重大差错、重大遗漏信息补充、业绩预告修正等情况。

第十节 财务会计报告

公司年度财务报告已经立信会计师事务所（特殊普通合伙）注册会计师林璐、李云潮审计，并出具了标准无保留意见的审计报告。

一、审计报告

审 计 报 告
信会师报字[2014]第 110744 号

上海界龙实业集团股份有限公司全体股东：

我们审计了后附的上海界龙实业集团股份有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2013 年 12 月 31 日的资产负债表和合并资产负债表、2013 年度的利润表和合并利润表、2013 年度的现金流量表和合并现金流量表、2013 年度的所有者权益变动表和合并所有者权益变动表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：（1）按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2013 年 12 月 31 日的财务状况以及 2013 年度的经营成果和现金流量。

立信会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：林 璐

中国注册会计师：李云潮

中国·上海

二〇一四年三月二十日

二、财务报表

合并资产负债表
2013 年 12 月 31 日

编制单位:上海界龙实业集团股份有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	附注	期末余额	年初余额
流动资产:			
货币资金	(一)	315,445,386.91	277,586,561.42
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
应收票据	(二)	1,864,762.00	3,172,728.08
应收账款	(三)	226,768,796.65	252,659,156.03
预付款项	(五)	13,954,130.94	35,774,767.22
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
应收利息			
应收股利			
其他应收款	(四)	69,772,136.53	14,149,479.56
买入返售金融资产			
存货	(六)	1,939,484,369.08	1,982,447,242.22
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		2,567,289,582.11	2,565,789,934.53
非流动资产:			
发放委托贷款及垫款			
可供出售金融资产	(七)	513,216.00	986,317.02
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	(八)	17,000,000.00	17,000,000.00
投资性房地产	(九)	97,998,237.67	304,516,371.50
固定资产	(十)	557,539,415.71	507,049,484.94
在建工程	(十一)	37,517,019.55	57,063,372.91
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			

油气资产			
无形资产	(十二)	39,040,858.44	48,255,612.11
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(十三)	1,535,087.09	2,732,751.41
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		751,143,834.46	937,603,909.89
资产总计		3,318,433,416.57	3,503,393,844.42
流动负债:			
短期借款	(十六)	532,275,000.00	551,300,000.00
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
交易性金融负债			
应付票据	(十七)	52,774,734.22	25,564,564.83
应付账款	(十八)	378,316,929.98	278,033,207.66
预收款项	(十九)	1,072,900,479.19	1,230,896,595.30
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬	(二十)	35,005,388.42	39,907,665.06
应交税费	(二十一)	8,426,864.03	20,444,442.39
应付利息			
应付股利	(二十二)	469,452.15	469,138.35
其他应付款	(二十三)	303,423,287.46	354,050,520.23
应付分保账款			
保险合同准备金			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
一年内到期的非流动负债	(二十四)	4,250,000.00	318,592,638.95
其他流动负债			
流动负债合计		2,387,842,135.45	2,819,258,772.77
非流动负债:			
长期借款	(二十五)	321,850,000.00	87,000,000.00
应付债券			
长期应付款	(二十六)	12,206,465.82	10,070,786.89
专项应付款			
预计负债			

递延所得税负债	(十四)	34,982.40	88,361.29
其他非流动负债	(二十七)	11,323,116.19	1,646,427.68
非流动负债合计		345,414,564.41	98,805,575.86
负债合计		2,733,256,699.86	2,918,064,348.63
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	(二十八)	313,563,375.00	313,563,375.00
资本公积	(二十九)	1,209,002.49	4,116,784.74
减：库存股			
专项储备			
盈余公积	(三十)	12,864,685.68	10,416,100.97
一般风险准备			
未分配利润	(三十一)	102,050,962.22	103,260,456.56
外币报表折算差额			
归属于母公司所有者权益合计		429,688,025.39	431,356,717.27
少数股东权益		155,488,691.32	153,972,778.52
所有者权益合计		585,176,716.71	585,329,495.79
负债和所有者权益总计		3,318,433,416.57	3,503,393,844.42

法定代表人：费屹立 主管会计工作负责人：沈伟荣 会计机构负责人：薛群

母公司资产负债表

2013 年 12 月 31 日

编制单位：上海界龙实业集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金		34,231,838.32	38,480,104.25
交易性金融资产			
应收票据		133,870.00	
应收账款	(一)	22,186,682.65	15,583,378.77
预付款项		11,030,104.37	6,002,743.12
应收利息			
应收股利			
其他应收款	(二)	73,258,805.82	56,800,424.95
存货		38,571,495.69	19,575,522.11
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		179,412,796.85	136,442,173.20
非流动资产：			
可供出售金融资产			

持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	(三)	709,133,877.65	708,881,874.45
投资性房地产			
固定资产		24,220,664.00	22,339,205.18
在建工程		305,545.00	
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		733,660,086.65	731,221,079.63
资产总计		913,072,883.50	867,663,252.83
流动负债:			
短期借款		300,900,000.00	307,300,000.00
交易性金融负债			
应付票据		21,000,000.00	4,564,564.83
应付账款		34,794,278.24	26,060,578.81
预收款项		4,775,956.97	3,529,410.19
应付职工薪酬		5,400,575.12	5,300,006.68
应交税费		440,395.62	-56,027.78
应付利息			
应付股利		469,452.15	469,138.35
其他应付款		52,954,348.97	52,146,119.17
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		420,735,007.07	399,313,790.25
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
长期应付款		5,402,592.88	3,990,241.22
专项应付款			
预计负债			

递延所得税负债			
其他非流动负债		6,498,210.74	-998,905.65
非流动负债合计		11,900,803.62	2,991,335.57
负债合计		432,635,810.69	402,305,125.82
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		313,563,375.00	313,563,375.00
资本公积		34,347,631.82	34,347,631.82
减：库存股			
专项储备			
盈余公积		15,133,986.86	12,685,402.15
一般风险准备			
未分配利润		117,392,079.13	104,761,718.04
所有者权益（或股东权益）合计		480,437,072.81	465,358,127.01
负债和所有者权益（或股东权益）总计		913,072,883.50	867,663,252.83

法定代表人：费屹立 主管会计工作负责人：沈伟荣 会计机构负责人：薛群

合并利润表
2013 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		1,917,341,931.70	1,489,174,885.78
其中：营业收入	（三十二）	1,917,341,931.70	1,489,174,885.78
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		1,905,224,224.78	1,478,242,836.36
其中：营业成本	（三十二）	1,594,630,333.90	1,251,748,412.02
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
营业税金及附加	（三十三）	77,165,138.93	17,879,055.31
销售费用	（三十四）	66,078,232.91	56,834,505.64
管理费用	（三十五）	113,396,719.69	102,037,910.67
财务费用	（三十六）	52,080,178.71	45,953,465.37
资产减值损失	（三十八）	1,873,620.64	3,789,487.35

加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
投资收益（损失以“－”号填列）	（三十七）	12,074,035.23	611,664.24
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
汇兑收益（损失以“－”号填列）			
三、营业利润（亏损以“－”号填列）		24,191,742.15	11,543,713.66
加：营业外收入	（三十九）	12,360,441.61	13,918,489.23
减：营业外支出	（四十）	6,506,010.82	1,741,505.23
其中：非流动资产处置损失		964,470.77	1,416,953.31
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		30,046,172.94	23,720,697.66
减：所得税费用	（四十一）	14,353,352.49	13,436,094.21
五、净利润（净亏损以“－”号填列）		15,692,820.45	10,284,603.45
归属于母公司所有者的净利润		10,645,991.62	8,076,500.43
少数股东损益		5,046,828.83	2,208,103.02
六、每股收益：			
（一）基本每股收益	（四十二）	0.034	0.026
（二）稀释每股收益	（四十二）	0.034	0.026
七、其他综合收益	（四十三）	-302,480.39	102,664.18
八、综合收益总额		15,390,340.06	10,387,267.63
归属于母公司所有者的综合收益总额		10,343,511.23	8,179,164.61
归属于少数股东的综合收益总额		5,046,828.83	2,208,103.02

法定代表人：费屹立 主管会计工作负责人：沈伟荣 会计机构负责人：薛群

母公司利润表
2013 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	（四）	196,251,943.64	150,631,694.28
减：营业成本	（四）	170,042,810.78	132,471,713.06
营业税金及附加		428,516.09	496,920.20
销售费用		8,334,774.62	6,081,587.94
管理费用		27,009,090.75	20,881,828.35
财务费用		19,358,259.53	19,882,335.38
资产减值损失		303,273.42	190,424.58
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
投资收益（损失以“－”号填列）	（五）	50,912,349.04	40,091,091.11

其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		21,687,567.49	10,717,975.88
加：营业外收入		2,892,753.42	1,016,429.98
减：营业外支出		94,473.86	5,200.00
其中：非流动资产处置损失		94,473.86	
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		24,485,847.05	11,729,205.86
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		24,485,847.05	11,729,205.86
五、每股收益：			
（一）基本每股收益		0.08	0.04
（二）稀释每股收益		0.08	0.04
六、其他综合收益			
七、综合收益总额		24,485,847.05	11,729,205.86

法定代表人：费屹立 主管会计工作负责人：沈伟荣 会计机构负责人：薛群

合并现金流量表
2013 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,862,699,445.96	1,680,926,212.29
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
处置交易性金融资产净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
收到的税费返还		7,177,697.40	13,487,088.95
收到其他与经营活动有关的现金		157,406,128.21	64,845,581.27
经营活动现金流入小计		2,027,283,271.57	1,759,258,882.51
购买商品、接受劳务支付的现金		1,080,197,546.56	1,177,113,208.21
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			

支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		172,108,140.47	144,793,755.19
支付的各项税费		146,571,191.64	112,032,226.34
支付其他与经营活动有关的现金		338,847,266.71	195,938,202.01
经营活动现金流出小计		1,737,724,145.38	1,629,877,391.75
经营活动产生的现金流量净额		289,559,126.19	129,381,490.76
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		603,410.58	801,100.00
取得投资收益收到的现金		578,421.07	611,003.55
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,697,097.21	5,621,778.57
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		16,994,983.27	33,857,216.44
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		20,873,912.13	40,891,098.56
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		93,618,324.67	89,626,914.67
投资支付的现金		3,100,000.00	3,700,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		96,718,324.67	93,326,914.67
投资活动产生的现金流量净额		-75,844,412.54	-52,435,816.11
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		4,000,000.00	10,736,900.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		4,000,000.00	10,736,900.00
取得借款收到的现金		833,375,000.00	788,800,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		9,150,000.00	9,797,600.00
筹资活动现金流入小计		846,525,000.00	809,334,500.00
偿还债务支付的现金		931,600,000.00	796,940,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		85,431,715.43	81,157,720.88
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		9,952,288.00	7,912,811.93
支付其他与筹资活动有关的现金		14,924,514.54	10,294,473.78
筹资活动现金流出小计		1,031,956,229.97	888,392,194.66
筹资活动产生的现金流量净额		-185,431,229.97	-79,057,694.66
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-1,142,265.20	-348,705.02
五、现金及现金等价物净增加额		27,141,218.48	-2,460,725.03

加：期初现金及现金等价物余额		261,486,209.36	263,946,934.39
六、期末现金及现金等价物余额		288,627,427.84	261,486,209.36

法定代表人：费屹立 主管会计工作负责人：沈伟荣 会计机构负责人：薛群

母公司现金流量表
2013 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		210,803,094.33	162,327,924.92
收到的税费返还		1,900,799.01	2,081,995.69
收到其他与经营活动有关的现金		579,199,156.60	524,297,351.46
经营活动现金流入小计		791,903,049.94	688,707,272.07
购买商品、接受劳务支付的现金		179,312,398.58	136,992,802.75
支付给职工以及为职工支付的现金		21,849,254.89	18,444,140.06
支付的各项税费		1,396,537.42	3,962,422.32
支付其他与经营活动有关的现金		601,722,154.81	548,817,886.39
经营活动现金流出小计		804,280,345.70	708,217,251.52
经营活动产生的现金流量净额		-12,377,295.76	-19,509,979.45
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			640,900.00
取得投资收益收到的现金		43,207,645.84	40,091,091.11
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		339,600.00	56,666.67
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		10,552,700.00	
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		54,099,945.84	40,788,657.78
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,102,829.46	4,622,103.31
投资支付的现金		3,100,000.00	13,696,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		5,202,829.46	18,318,103.31
投资活动产生的现金流量净额		48,897,116.38	22,470,554.47
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		350,900,000.00	377,300,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			4,397,600.00

筹资活动现金流入小计		350,900,000.00	381,697,600.00
偿还债务支付的现金		357,300,000.00	364,200,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		31,096,345.14	22,671,669.61
支付其他与筹资活动有关的现金		7,162,520.00	931,624.43
筹资活动现金流出小计		395,558,865.14	387,803,294.04
筹资活动产生的现金流量净额		-44,658,865.14	-6,105,694.04
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-86,057.32	-68,470.40
五、现金及现金等价物净增加额		-8,225,101.84	-3,213,589.42
加：期初现金及现金等价物余额		36,579,752.19	39,793,341.61
六、期末现金及现金等价物余额		28,354,650.35	36,579,752.19

法定代表人：费屹立 主管会计工作负责人：沈伟荣 会计机构负责人：薛群

合并所有者权益变动表

2013 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额									
	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计	
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			其他
一、上年年末余额	313,563,375.00	4,116,784.74			10,416,100.97		103,260,456.56		153,972,778.52	585,329,495.79
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	313,563,375.00	4,116,784.74			10,416,100.97		103,260,456.56		153,972,778.52	585,329,495.79
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）		-2,907,782.25			2,448,584.71		-1,209,494.34		1,515,912.80	-152,779.08
（一）净利润							10,645,991.62		5,046,828.83	15,692,820.45
（二）其他综合收益		-302,480.39								-302,480.39
上述（一）和（二）小计		-302,480.39					10,645,991.62		5,046,828.83	15,390,340.06
（三）所有者投入和减少资本		-2,605,301.86							3,505,301.86	900,000.00
1. 所有者投入资本									4,000,000.00	4,000,000.00
2. 股份支付计入所有者权益的金额										
3. 其他		-2,605,301.86							-494,698.14	-3,100,000.00
（四）利润分配					2,448,584.71		-11,855,485.96		-7,036,217.89	-16,443,119.14
1. 提取盈余公积					2,448,584.71		-2,448,584.71			
2. 提取一般风险准备										
3. 对所有者（或股东）的分配							-9,406,901.25		-7,036,217.89	-16,443,119.14
4. 其他										
（五）所有者权益内部										

结转										
1. 资本公积转增资本 (或股本)										
2. 盈余公积转增资本 (或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 其他										
(六) 专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
(七) 其他										
四、本期末余额	313,563,375.00	1,209,002.49			12,864,685.68		102,050,962.22		155,488,691.32	585,176,716.71

单位:元 币种:人民币

项目	上年同期金额									
	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计	
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			其他
一、上年年末余额	313,563,375.00	4,014,120.56			9,243,180.38		96,356,876.72		141,490,076.90	564,667,629.56
加:会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	313,563,375.00	4,014,120.56			9,243,180.38		96,356,876.72		141,490,076.90	564,667,629.56
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)		102,664.18			1,172,920.59		6,903,579.84		12,482,701.62	20,661,866.23
(一) 净利润							8,076,500.43		2,208,103.02	10,284,603.45
(二) 其他综合收益		102,664.18								102,664.18
上述(一)和(二)小计		102,664.18					8,076,500.43		2,208,103.02	10,387,267.63
(三) 所有者投入和减少资本									20,324,000.00	20,324,000.00
1. 所有者投入资本									20,324,000.00	20,324,000.00
2. 股份支付计入所有者权益的金额										
3. 其他										
(四) 利润分配					1,172,920.59		-1,172,920.59		-10,049,401.40	-10,049,401.40
1. 提取盈余公积					1,172,920.59		-1,172,920.59			
2. 提取一般风险准备										
3. 对所有者(或股东)的分配									-10,049,401.40	-10,049,401.40
4. 其他										
(五) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 其他										

(六) 专项储备									
1. 本期提取									
2. 本期使用									
(七) 其他									
四、本期期末余额	313,563,375.00	4,116,784.74			10,416,100.97		103,260,456.56	153,972,778.52	585,329,495.79

法定代表人：费屹立 主管会计工作负责人：沈伟荣 会计机构负责人：薛 群

母公司所有者权益变动表
2013 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	本期金额							
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	313,563,375.00	34,347,631.82			12,685,402.15		104,761,718.04	465,358,127.01
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年初余额	313,563,375.00	34,347,631.82			12,685,402.15		104,761,718.04	465,358,127.01
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）					2,448,584.71		12,630,361.09	15,078,945.80
（一）净利润							24,485,847.05	24,485,847.05
（二）其他综合收益								
上述（一）和（二）小计							24,485,847.05	24,485,847.05
（三）所有者投入和减少资本								
1. 所有者投入资本								
2. 股份支付计入所有者权益的金额								
3. 其他								
（四）利润分配					2,448,584.71		-11,855,485.96	-9,406,901.25
1. 提取盈余公积					2,448,584.71		-2,448,584.71	
2. 提取一般风险准备								
3. 对所有者（或股东）的分配							-9,406,901.25	-9,406,901.25
4. 其他								
（五）所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本（或股本）								
2. 盈余公积转增资本（或股本）								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 其他								
（六）专项储备								
1. 本期提取								
2. 本期使用								
（七）其他								
四、本期期末余额	313,563,375.00	34,347,631.82			15,133,986.86		117,392,079.13	480,437,072.81

单位:元 币种:人民币

项目	上年同期金额							
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	313,563,375.00	34,347,631.82			11,512,481.56		94,205,432.77	453,628,921.15
加:会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年初余额	313,563,375.00	34,347,631.82			11,512,481.56		94,205,432.77	453,628,921.15
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)					1,172,920.59		10,556,285.27	11,729,205.86
(一)净利润							11,729,205.86	11,729,205.86
(二)其他综合收益								
上述(一)和(二)小计							11,729,205.86	11,729,205.86
(三)所有者投入和减少资本								
1.所有者投入资本								
2.股份支付计入所有者权益的金额								
3.其他								
(四)利润分配					1,172,920.59		-1,172,920.59	
1.提取盈余公积					1,172,920.59		-1,172,920.59	
2.提取一般风险准备								
3.对所有者(或股东)的分配								
4.其他								
(五)所有者权益内部结转								
1.资本公积转增资本(或股本)								
2.盈余公积转增资本(或股本)								
3.盈余公积弥补亏损								
4.其他								
(六)专项储备								
1.本期提取								
2.本期使用								
(七)其他								
四、本期期末余额	313,563,375.00	34,347,631.82			12,685,402.15		104,761,718.04	465,358,127.01

法定代表人: 费屹立 主管会计工作负责人: 沈伟荣 会计机构负责人: 薛群

三、公司基本情况

上海界龙实业集团股份有限公司（以下简称“公司”）原名为上海界龙实业股份有限公司，于一九九三年九月经批准改制为股份有限公司，一九九四年二月在上海证券交易所上市。所属行业为轻工行业。

2005 年 10 月 24 日公司股权分置改革相关股东大会决议通过：公司非流通股股东为使其持有的本公司非流通股获得流通权而向本公司流通股股东支付的对价为：流通股股东每持有 10 股获得 3 股的股份对价。实施上述送股对价后，公司股份总数不变，股份结构发生相应变化。截至 2013 年 12 月 31 日，公司注册资本为 31,356.3375 万元，经营范围为：包装装潢，彩色印刷，特种印刷，电脑纸品，照相制版，包装印刷物资及器材，金属制品，机电，纺织器材，自营和代理各类商品及技术的进出口业务，但国家限定公司经营和国家禁止进出口的商品及技术除外；经营进料加工和“三来一补”业务，开展对销贸易和转口贸易，纸制品、塑料包装生产，文化用品、游戏产品研发、咨询、制作、销售（限分支机构经营）。（企业经营涉及行政许可的，凭许可证件经营），主要产品为彩印塑印、纸制品、PS 版、印刷制版等。公司注册地：浦东新区川周公路 7111 号，总部办公地：浦东新区杨高中路 2112 号。

四、公司主要会计政策、会计估计和前期差错：

（一）财务报表的编制基础：

公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则--基本准则》和 38 项具体会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)、以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号--财务报告的一般规定》(2010 年修订)的披露规定编制财务报表。

（二）遵循企业会计准则的声明：

公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

（三）会计期间：

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。

（四）记账本位币：

采用人民币为记账本位币。

（五）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1、同一控制下企业合并

本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方的账面价值计量。被合并各方采用的会计政策与本公司不一致的，本公司在合并日按照本公司会计政策进行调整，在此基础上按照调整后的账面价值确认。

在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

本公司为进行企业合并而发生的各项直接相关费用，包括为进行企业合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费等，于发生时计入当期损益。

企业合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等，抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存收益。

2、非同一控制下的企业合并

本公司在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量。公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。

本公司在购买日对合并成本进行分配，确认所取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值。

本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后，计入当期损益。

企业合并中取得的被购买方除无形资产外的其他各项资产（不仅限于被购买方原已确认的资产），其所带来的经济利益很可能流入本公司且公允价值能够可靠计量的，单独确认并按公允价值计量；公允价值能够可靠计量的无形资产，单独确认为无形资产并按公允价值计量；取得的被购买方除或有负债以外的其他各项负债，履行有关义务很可能导致经济利益流出本公司且公允价值能够可靠计量的，单独确认并按照公允价值计量；取得的被购买方或有负债，其公允价值能可靠计量的，单独确认为负债并按照公允价值计量。

本公司在企业合并中取得的被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日不符合递延所得税资产确认条件的，不予以确认。购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产，计入当期损益。

非同一控制下企业合并，购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，应当于发生时计入当期损益；购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，应当计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

(六) 合并财务报表的编制方法：

1、合并范围

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有子公司均纳入合并财务报表。

2、合并程序

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。合并财务报表以本公司及子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，按照权益法调整对子公司的长期股权投资后，由本公司编制。

合并财务报表时抵销本公司与各子公司、各子公司相互之间发生的内部交易对合并资产负债表、合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表的影响。

子公司少数股东应占的权益和损益分别在合并资产负债表中所有者权益项目下和合并利润表中净利润项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

(1) 增加子公司

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体在以前期间一直存在。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司的，则不调整合并资产负债表期初数；将子公司自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并时，对于购买日之前持有的被购买方的股权，本公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益转为购买日所属当期投资收益。

(2) 处置子公司

①一般处理方法

在报告期内，本公司处置子公司，则该子公司期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权时，对于处置后的剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时转为当期投资收益。

② 分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- i. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- ii. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- iii. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- iv. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，本公司将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按附注二（六）2、（4）“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资”进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司附注二（六）2、（2）①“一般处理方法”进行会计处理。

（3）购买子公司少数股权

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的可辨认净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（4）不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产份额的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（七）现金及现金等价物的确定标准：

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

（八）外币业务和外币报表折算：

1、外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

2、外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用

交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表所有者权益项目下单独列示。

处置境外经营时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益；部分处置境外经营的，按处置的比例计算处置部分的外币财务报表折算差额，转入处置当期损益。

(九) 金融工具：

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

1、金融工具的分类

管理层按照取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将其划分为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

2、金融工具的确认依据和计量方法

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(2) 持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

(3) 应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

(4) 可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入资本公积（其他资本公积）。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入投资损益。

(5) 其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

3、金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 所转移金融资产的账面价值；

(2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 终止确认部分的账面价值；

(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4、金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

5、金融资产和金融负债公允价值的确定方法

本公司采用公允价值计量的金融资产和金融负债全部直接参考活跃市场中的报价。

6、金融资产（不含应收款项）减值准备计提

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

(1) 可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生严重下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不得通过损益转回。

本公司对可供出售权益工具投资的公允价值下跌“严重”的标准为：一般而言，对于在流动性良好的市场上交易活跃的权益工具投资，公允价值下降幅度超过其持有成本 50% 的则认为属于严重下跌；

公允价值下跌“非暂时性”的标准为：一般而言，如果连续下跌时间持续在 12 个月以上，则认为属于非暂时性下跌。

(2) 持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

(十) 应收款项：

1、单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项：

单项金额重大的判断依据或金额标准	应收款项余额前五名。
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收

	款项，将其归入相应组合计提坏账准备。
--	--------------------

2、按组合计提坏账准备应收款项：

确定组合的依据：	
组合名称	依据
账龄组合	除单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项与单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项之外，其余应收账款按账龄划分组合
按组合计提坏账准备的计提方法：	
组合名称	计提方法
账龄组合	账龄分析法

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

账龄	应收账款计提比例说明	其他应收款计提比例说明
1 年以内（含 1 年）	不计提	不计提
1—2 年	10	10
2—3 年	30	30
3—4 年	50	50
4—5 年	50	50
5 年以上	100	100

3、单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款：

单项计提坏账准备的理由	账龄时间较长且存在客观证据表明发生了减值。
坏账准备的计提方法	单独进行减值测试，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。

(十一) 存货：

1、存货的分类

存货分类为：原材料、周转材料、库存商品、在产品、委托加工物资、开发成本及开发产品等。

2、发出存货的计价方法

加权平均法

开发成本于完工后按实际成本结转为开发产品；开发产品结转成本时按实际成本核算。

3、存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

开发成本及开发成本的存货跌价准备于期末按照单个存货项目计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

本期期末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

4、存货的盘存制度

永续盘存制

5、低值易耗品和包装物的摊销方法

(1) 低值易耗品

五五摊销法

(2) 包装物

一次摊销法

6、开发用土地的核算方法

纯土地开发项目，其费用支出单独构成土地开发成本；

连同房产整体开发的项目，其费用可分清负担对象的，一般按实际面积分摊记入商品房成本。

7、公共配套设施费用的核算方法

不能有偿转让的公共配套设施：按受益比例确定标准分配计入商品房成本；

能有偿转让的公共配套设施：以各配套设施项目作为成本核算对象，归集所发生的成本。

(十二) 长期股权投资：

1、投资成本确定

(1) 企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付合并对价之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。合并发生的各项直接相关费用，包括为进行合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。合并成本为购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。购买方为企业合并而发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用于发生时计入当期损益；购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本。本公司将合并协议约定的或有对价作为企业合并转移对价的一部分，按照其在购买日的公允价值计入企业合并成本。

(2) 其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利润）作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

2、后续计量及损益确认方法

(1) 后续计量

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，编制合并财务报表时按照权益法进行调整。

对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算。

对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

被投资单位除净损益以外所有者权益其他变动的处理：对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，在持股比例不变的情况下，公司按照持股比例计算应享有或承担的部分，调整长期股权投资的账面价值，同时增加或减少资本公积（其他资本公积）。

(2) 损益确认

成本法下，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认投资收益。

权益法下，在被投资单位账面净利润的基础上考虑：被投资单位与本公司采用的会计政策及会计期间不一致，按本公司的会计政策及会计期间对被投资单位财务报表进行调整；以取得投资时被投资单位固定资产、无形资产的公允价值为基础计提的折旧额或摊销额以及有关资产减值准备金额等对被投资单位净利润的影响；对本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易予以抵销等事项的适当调整后，确认应享有或应负担被投资单位的净利润或净亏损。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值，同时确认投资收益。

在持有投资期间，被投资单位能够提供合并财务报表的，应当以合并财务报表中的净利润和其他权益变动为基础进行核算。

(3) 长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，对于剩余股权，按其账面价值确认为长期股权投资或其他相关金融资产。处置后的剩余股权能够对原有子公司实施共同控制或重大影响的，首先按处置或收回投资的比例结转应终止确认的长期股权投资成本。在此基础上，比较剩余的长期股权投资成本与按照剩余持股比例计算原投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值的份额，属于投资作价中体现的商誉部分，不调整长期股权投资的账面价值；属于投资成本小于原投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，在调整长期股权投资成本的同时调整留存收益。对于原取得投资后至因处置投资导致转变为权益法核算之间被投资单位实现净损益中应享有的份额，一方面调整长期股权投资的账面价值，同时对于原取得投资时至处置投资当期期初被投资单位实现的净损益（扣除已发放及已宣告发放的现金股利和利润）中应享有的份额，调整留存收益，对于处置投资当期期初至处置投资之日被投资单位实现的净损益中享有的份额，调整当期损益；其他原因导致被投资单位所有者权益变动中应享有的份额，在调整长期股权投资账面价值的同时，计入资本公积（其他资本公积）。

3、确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。投资企业与其他方对被投资单位实施共同控制的，被投资单位为其合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。投资企业能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为其联营企业。

4、减值测试方法及减值准备计提方法

重大影响以下的、在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，其减值损失是根据其账面价值与按类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额进行确定。

除因企业合并形成的商誉以外的存在减值迹象的其他长期股权投资，如果可收回金额的计量结果表明，该长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的，将差额确认为减值损失。

长期股权投资减值损失一经确认，不再转回。

(十三) 投资性房地产：

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产一出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

公司对存在减值迹象的，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。

投资性房地产减值损失一经确认，不再转回。

(十四) 固定资产：

1、固定资产确认条件、计价和折旧方法：

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一年，单位价值较高的有形资产。

固定资产以取得时的实际成本入账，并从其达到预定可使用状态的次月起，采用直线法(年限平均法)提取折旧。

2、各类固定资产的折旧方法：

类别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	20—50	4-10	1.80—4.80
机器设备	10	4-10	9.00—9.60
电子、交通运输设备	5	4-10	18.00—19.20
办公设备	5	4-10	18.00—19.20
融资租入固定资产：	3-10	0-4	9.6—33.33
其中：机器设备	3-10	0-4	9.6—33.33

说明

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业带来经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

3、固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，企业以单项固定资产为基础估计其可收回金额。企业难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

4、融资租入固定资产的认定依据、计价方法

公司与租赁方所签订的租赁协议条款中规定了下列条件之一的，确认为融资租入资产：

- (1) 租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；
- (2) 公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；
- (3) 租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；
- (4) 租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。

公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

(十五) 在建工程：

1、在建工程的类别

在建工程以立项项目分类核算。

2、在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

3、在建工程的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

在建工程存在减值迹象的，估计其可收回金额。有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，企业以单项在建工程为基础估计其可收回金额。企业难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。

在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

(十六) 借款费用：

1、借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

(1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

(2) 借款费用已经发生；

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2、借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

3、暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4、借款费用资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

(十七) 无形资产：

1、无形资产的计价方法

(1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益；

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

(2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

2、使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况：

项 目	预计使用寿命	依 据
土地使用权	30-50 年	为公司带来经济利益的期限

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

经复核，本期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

3、使用寿命不确定的无形资产的判断依据：

每期末，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核。

经复核，该类无形资产的使用寿命仍为不确定。

4、无形资产减值准备的计提

对于使用寿命确定的无形资产，如有明显减值迹象的，期末进行减值测试。

对于使用寿命不确定的无形资产，每期末进行减值测试。

对无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。有迹象表明一项无形资产可能发生减值的，公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定无形资产组的可收回金额。

可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后，减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值（扣除预计净残值）。

无形资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

5、划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

6、开发阶段支出符合资本化的具体标准

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

开发阶段的支出，若不满足上列条件的，于发生时计入当期损益。研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

(十八) 长期待摊费用：

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

1、摊销方法

长期待摊费用在受益期内平均摊销

2、摊销年限

经营租入固定资产改良支出摊销年限：按最佳预期经济利益实现方式合理摊销

(十九) 收入：

1、销售商品收入确认和计量原则

(1) 销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

(2) 销售商品收入确认的标准及收入确认时间的具体判断标准

工业产品销售收入：工业产品已发出，已将发票结算单提交买方，相关收入和成本能可靠计量时，确认销售收入实现。

开发产品销售收入：开发产品完工并验收合格，买卖双方签订具有法律约束力的销售合同，与买方办妥房屋交接手续，相关收入和成本能可靠计量时，确认销售收入实现。

2、让渡资产使用权收入的确认和计量原则

让渡资产使用权收入确认和计量的总体原则

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

3、按完工百分比法确认提供劳务的收入和建造合同收入的确认和计量原则

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，依据已完工作的测量确定。

按照已收或应收的合同或协议价款确定提供劳务收入总额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。资产负债表日按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认提供劳务收入后的金额，确认当期提供劳务收入；同时，按照提供劳务估计总成本乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认劳务成本后的金额，结转当期劳务成本。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

①已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

②已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

(二十) 政府补助：

1、类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，包括购买固定资产或无形资产的财政拨款、固定资产专门借款的财政贴息等。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本公司将政府补助划分为与资产相关的具体标准为：企业取得的，用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；

本公司将政府补助划分为与收益相关的具体标准为：除与资产相关的政府补助之外的政府补助；

对于政府文件未明确规定补助对象的，本公司将该政府补助划分为与资产相关或与收益相关的判断依据为：是否用于购建 或以其他方式形成长期资产。

2、会计处理

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，按照所建造或购买的资产使用年限分期计入营业外收入；

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，取得时确认为递延收益，在确认相关费用的期间计入当期营业外收入；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期营业外收入。

3、确认时点

在同时满足下列条件时予以确认政府补助：①公司能够满足政府补助所附条件；②公司能够收到政府补助。

(二十一) 递延所得税资产/递延所得税负债：

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：商誉的初始确认；除企业合并以外的发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的其他交易或事项。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

(二十二) 经营租赁、融资租赁：

1、经营租赁会计处理

(1) 公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

资产出租方承担了应由公司承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分摊，计入当期费用。

(2) 公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁收入确认相同的基础分期计入当期收益。

公司承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金收入总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

2、融资租赁会计处理

融资租入资产：公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费用。公司采用实际利率法对未确认的融资费用，在资产租赁期间内摊销，计入财务费用。公司发生的初始直接费用，计入租入资产价值。

(二十三) 关联方

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制的，构成关联方。关联方可为个人或企业。仅仅同受国家控制而不存在其他关联方关系的企业，不构成本公司的关联方。

本公司的关联方包括但不限于：

- (1) 本公司的母公司；
- (2) 本公司的子公司；
- (3) 与本公司受同一母公司控制的其他企业；
- (4) 对本公司实施共同控制的投资方；
- (5) 对本公司施加重大影响的投资方；
- (6) 本公司的合营企业，包括合营企业的子公司；
- (7) 本公司的联营企业，包括联营企业的子公司；
- (8) 本公司的主要投资者个人及与其关系密切的家庭成员；
- (9) 本公司或其母公司的关键管理人员及与其关系密切的家庭成员；
- (10) 本公司的主要投资者个人、关键管理人员或与其关系密切的家庭成员控制、共同控制的其他企业。

(二十四) 主要会计政策、会计估计的变更

- 1、会计政策变更：无
- 2、会计估计变更：无

(二十五) 前期会计差错更正

- 1、追溯重述法：无
- 2、未来适用法：无

五、税项：

(一) 主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	17、13
营业税	提供应税劳务、销售房产所收取的全部价款和价外费用、房屋租赁收入	5
城市维护建设税	1、7	
企业所得税	应纳税所得额	15、20、25
土地增值税	转让房地产所取得的土地增值额	超率累进税率、按收入的 2%、4%预缴

(二) 税收优惠及批文

1、公司子公司上海界龙艺术印刷有限公司根据沪国税流[2008]10号文的相关规定，依据公司实际安置的残疾人可享受每年每人可退还最高限额为 3.5 万元的增值税。

2、公司子公司上海界龙艺术印刷有限公司根据财税[2009]70号的相关规定，享受安置残疾人员的企业在按照支付给残疾职工工资据实扣除的基础上，可以在计算应纳税所得额时按照支付给残疾职工工资的 100%加计扣除。

3、根据 2007 年 3 月 16 日发布的《中华人民共和国企业所得税法》(以下简称"新税法")及其他相关规定，公司子公司上海外贸界龙彩印有限公司、上海界龙永发包装印刷有限公司、上海界龙现代印刷纸品有限公司、上海界龙艺术印刷有限公司被认定为符合条件的国家需要重点扶持的高新技术企业，并已取得高新技术企业证书，本年享受 15%的企业所得税优惠税率。

4、根据新税法及其他相关规定，公司子公司上海界龙印铁制罐有限责任公司符合小型微利企业条件，减按 20% 的税率征收企业所得税。

5、根据 2011 年 11 月 29 日发布的财税（2011）117 号文件《关于小型微利企业所得税优惠政策有关问题的通知》，上海光明信息管理科技有限公司属于年收入低于 6 万元的小型微利企业，其所得减按 50% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税。

六、企业合并及合并财务报表

(一) 子公司情况

1、通过设立或投资等方式取得的子公司

单位:万元 币种:人民币

子公司全称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本	经营范围	期末实际出资额	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例 (%)	表决权比例 (%)	是否合并报表	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额	从母公司所有者权益冲减子公司少数股东分担的本期亏损超过少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额后的余额
上海外贸界龙彩印有限公司	全资子公司	上海	印刷业	12,800	彩印包装装潢	8,220		100	100	是			
上海界龙房产开发有限公司	全资子公司	上海	房地产业	12,000	房地产	15,151.48		100	100	是			
上海环亚纸张公司	全资子公司	上海	销售业	200	商业	200		100	100	是			
上海界龙浦东彩印有限公司	全资子公司	上海	印刷业	2,700	彩印包装装潢	9,265.43		100	100	是			
上海界龙永发包装印刷有限公司	全资子公司	上海	印刷业	8,500	彩印包装装潢	10,200		100	100	是			
上海界龙印铁制罐有限责任公司	控股子公司	上海	金属制造业	148	彩印铁制罐品	240		60	60	是	82.71		
上海光明信息管理科技有限公司	全资子公司	上海	软件开发业	50	计算机软件开发及服务	50		100	100	是			
上海界龙中报印务有限公司	控股子公司	上海	印刷业	2,580	书刊排版印刷	2,085		80.81	80	是	672.17		
上海界龙数码印刷有限公司	控股子公司	上海	印刷业	600	书刊印刷及包装装潢印刷	539.5		89.92	89.92	是	27.14		
北京外文印务有限公司	控股子公司	北京	印刷业	6,960	出版物印刷、装订	3,549.6		51	51	是	1,272.48		
上海界龙日月置业	控股子公司的控股子公司	上海	房地产业	2,000	房地产	1,260		63	63	是	1,010.37		

扬州界龙名都置业有限公司	控股子公司的控股子公司	扬州	房地产业	15,000	房地产	9,000		60	60	是	6,670.95		
上海鹏裕置业有限公司	控股子公司的控股子公司	上海	房地产业	2,000	房地产	2,000		100	100	是			
上海永杰置业有限公司	控股子公司的控股子公司	上海	房地产业	3,000	房地产	1,800		60	60	是	1,119.81		
上海德意嘉置业有限公司	控股子公司的控股子公司	上海	房地产业	2,000	房地产	1,200		49.80	60.00	是	785.58		
扬州名仕投资管理有限公司	控股子公司的控股子公司	扬州	房地产业	180	房地产	108		60.00	60.00	是	72.00		
扬州奥特莱斯国际购物中心有限公司	控股子公司的控股子公司	扬州	服务业	1,000	日用百货	0		60.00	60.00	是	400.22		

2、同一控制下企业合并取得的子公司

单位:万元 币种:人民币

子公司全称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本	经营范围	期末实际出资额	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例 (%)	表决权比例 (%)	是否合并报表	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额	从母公司所有者权益冲减子公司少数股东分担的本期亏损超过少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额后的余额
上海界龙现代印刷纸品有限公司	控股子公司	上海	印刷业	2,600	电子印刷	2,120.28		88	88	是	469.77		
上海界龙文英商业表格和系统有限公司	控股子公司	上海	印刷业	1,726.70 万美元	纸制品、商业传递产品	3,869.17		75	75	是	1,267.07		
上海龙樱彩色制版有限公司	全资子公司	上海	印刷制版业	1,181.42	彩色制版	1,099.40		100	100	是			
上海界龙印刷器材有限公司	全资子公司	上海	印刷器材制造业	2,140.60	PS 版生产	1,841.71		100	100	是			
上海界龙艺术印刷有限公司	全资子公司	上海	印刷业	4,000	彩印包装装潢	6,122.59		100	100	是			

3、非同一控制下企业合并取得的子公司

单位:万元 币种:人民币

子公司全称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本	经营范围	期末实际出资额	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例 (%)	表决权比例 (%)	是否合并报表	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额	从母公司所有者权益冲减子公司少数股东分担的本期亏损超过少数股东在该子公司期初所有者权
-------	-------	-----	------	------	------	---------	---------------------	----------	-----------	--------	--------	----------------------	--

													益中所享有份 额后的余额
上海界龙联合房地 地产有限公司	控股子公司	上海	房地 产业	6,000	房地 产业	6,490		83	83	是	1,194.86		
上海鹏丰置业有 限公司	控股子公司的 控股子公司	上海	房地 产业	1,000	房地 产业	850		85	85	是	418.04		
上海海霞置业有 限公司	控股子公司的 控股子公司	上海	房地 产业	500	房地 产业	522		90	90	是	85.68		

(二)合并范围发生变更的说明

1、与上年相比本年新增合并单位 1 家：

单位名称	增加原因
扬州奥特莱斯国际购物中心有限公司	新设

2、本年减少合并单位 1 家：

单位名称	减少原因
上海界龙出租汽车有限公司	出售

(三) 本期新纳入合并范围的主体和本期不再纳入合并范围的主体

1、本期新纳入合并范围的子公司、特殊目的主体、通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体

单位:元 币种:人民币

名称	期末净资产	本期净利润	购买日
扬州奥特莱斯国际购物中心有限公司	4,005,618.44	5,618.44	

2、本期不再纳入合并范围的子公司、特殊目的主体、通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体

单位:元 币种:人民币

名称	处置日净资产	期初至处置日净利润
上海界龙出租汽车有限公司	6,578,454.68	91,631.58

七、合并财务报表项目注释

(一) 货币资金

单位：元

项目	期末数			期初数		
	外币金额	折算率	人民币金额	外币金额	折算率	人民币金额
现金：	/	/	493,137.72	/	/	374,542.10
人民币	/	/	462,462.14	/	/	334,415.28
美元	5,031.34	6.0969	30,675.58	6,384.03	6.2855	40,126.82
银行存款：	/	/	298,787,056.93	/	/	271,034,833.58
人民币	/	/	296,598,046.46	/	/	265,013,421.50
美元	354,477.75	6.0969	2,161,215.39	957,984.58	6.2855	6,021,412.08
欧元	3,301.51	8.4189	27,795.08			
其他货币资 金：	/	/	16,165,192.26	/	/	6,177,185.74
人民币	/	/	14,990,594.36	/	/	5,236,321.82
美元	192,654.94	6.0969	1,174,597.90	149,688.00	6.2855	940,863.92
合计	/	/	315,445,386.91	/	/	277,586,561.42

其中受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	年初余额
银行承兑汇票保证金	12,640,771.10	5,021,418.43
信用证保证金	1,677,187.97	1,078,933.63
履约保证金	10,000,000.00	10,000,000.00
用于担保的定期存款或通知存款	2,500,000.00	
合计	26,817,959.07	16,100,352.06

(二) 应收票据：

1、应收票据分类

单位：元 币种：人民币

种类	期末数	期初数
银行承兑汇票	1,353,870.00	3,172,728.08
商业承兑汇票	510,892.00	0
合计	1,864,762.00	3,172,728.08

2、因出票人无力履约而将票据转为应收账款的票据，以及期末公司已经背书给他方但尚未到期的票据情况

单位：元 币种：人民币

出票单位	出票日期	到期日	金额	备注
公司已经背书给其他方但尚未到期的票据				
银行承兑汇票			18,725,724.64	1-3 个月
银行承兑汇票			10,334,576.85	4-6 个月
合计	/	/	29,060,301.49	/

(三) 应收账款：

1、应收账款账龄分析：

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额				年初余额			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	220,303,650.76	90.21	82,874.25	0.04	247,281,309.95	91.98		
1-2 年(含 2 年)	3,764,257.57	1.54	426,318.82	11.33	3,827,486.18	1.43	1,035,702.96	27.06
2-3 年(含 3 年)	3,075,137.20	1.26	1,491,668.54	48.51	4,657,931.10	1.73	3,072,773.07	65.97
3-4 年(含 4 年)	4,501,314.95	1.84	3,469,960.11	77.09	3,182,546.89	1.18	2,290,383.15	71.97
4-5 年(含 5 年)	2,813,475.37	1.15	2,218,217.48	78.84	558,329.31	0.21	449,588.22	80.52
5 年以上	9,777,528.36	4.00	9,777,528.36	100.00	9,338,290.60	3.47	9,338,290.60	100.00
合计	244,235,364.21	100.00	17,466,567.56		268,845,894.03	100.00	16,186,738.00	

2、应收账款按种类披露：

单位：元 币种：人民币

种类	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例	金额	比例	金额	比例	金额	比例

		(%)		(%)		(%)		(%)
按组合计提坏账准备的应收账款：								
采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款	239,222,449.25	97.95	12,453,652.60	5.21	263,987,903.07	98.19	11,328,747.04	4.29
组合小计	239,222,449.25	97.95	12,453,652.60	5.21	263,987,903.07	98.19	11,328,747.04	4.29
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款	5,012,914.96	2.05	5,012,914.96	100.00	4,857,990.96	1.81	4,857,990.96	100.00
合计	244,235,364.21	/	17,466,567.56	/	268,845,894.03	/	16,186,738.00	/

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

单位：元 币种：人民币

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内小计	220,220,776.51	92.05		247,281,309.95	93.66	
1 至 2 年	3,708,820.82	1.55	370,882.07	3,101,981.37	1.18	310,198.15
2 至 3 年	2,262,098.09	0.95	678,629.43	2,264,511.47	0.86	679,353.44
3 至 4 年	2,062,709.68	0.86	1,031,354.84	1,784,327.50	0.68	892,163.76
4 至 5 年	1,190,515.79	0.50	595,257.90	217,482.18	0.08	108,741.09
5 年以上	9,777,528.36	4.09	9,777,528.36	9,338,290.60	3.54	9,338,290.60
合计	239,222,449.25	100.00	12,453,652.60	263,987,903.07	100.00	11,328,747.04

期末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款

单位：元 币种：人民币

应收账款内容	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
GRAPHIC SOLUTIONS	3,313,290.74	3,313,290.74	100	预计无法收回
上海宝隆国际贸易有限公司	725,504.81	725,504.81	100	预计无法收回
TWEDDLE GRPUP	125,538.46	125,538.46	100	预计无法收回
北京众和兴彩色印刷有限公司	121,555.50	121,555.50	100	预计无法收回
成都壹兴印务有限公司	110,326.50	110,326.50	100	预计无法收回
其他小计	616,698.95	616,698.95	100	预计无法收回
合计	5,012,914.96	5,012,914.96	/	/

3、本报告期实际核销的应收账款情况

本报告期实际核销的应收账款共计 10 户，共计 129,014.14 元。

4、本报告期应收账款中持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位情况

本报告期应收账款中无持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位的欠款。

5、应收账款金额前五名单位情况

单位：元 币种：人民币

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占应收账款总额的比例 (%)
第一名	非关联方	18,492,855.00	1 年以内	7.57
第二名	非关联方	10,028,870.00	1 年以内	4.11
第三名	非关联方	9,187,294.00	1 年以内	3.76
第四名	非关联方	8,221,262.24	1 年以内	3.37
第五名	非关联方	7,617,312.34	5 年以内	3.12
合计	/	53,547,593.58	/	21.93

(四) 其他应收款：

1、其他应收款账龄分析

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额				年初余额			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	68,895,756.21	93.86			13,542,395.01	76.63		
1-2 年 (含 2 年)	672,534.84	0.92	67,253.48	10.00	161,833.48	0.92	16,183.35	10.00
2-3 年 (含 3 年)	700.00	0.01	210.00	30.00	630,532.47	3.57	189,159.74	30.00
3-4 年 (含 4 年)	530,532.47	0.72	265,266.23	50.00	35,323.39	0.20	17,661.70	50.00
4-5 年 (含 5 年)	10,685.45	0.01	5,342.73	50.00	4,800.00	0.03	2,400.00	50.00
5 年以上	3,291,632.11	4.48	3,291,632.11	100.00	3,298,102.88	18.65	3,298,102.88	100.00
合计	73,401,841.08	100.00	3,629,704.55		17,672,987.23	100.00	3,523,507.67	

2、其他应收款按种类披露：

单位：元 币种：人民币

种类	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
按组合计提坏账准备的其他应收账款：								
采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款	73,401,841.08	100.00	3,629,704.55	4.94	17,672,987.23	100.00	3,523,507.67	19.94
组合小计	73,401,841.08	100.00	3,629,704.55	4.94	17,672,987.23	100.00	3,523,507.67	19.94
合计	73,401,841.08	/	3,629,704.55	/	17,672,987.23	/	3,523,507.67	/

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收账款：

单位：元 币种：人民币

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内小计	68,895,756.21	93.86		13,542,395.01	76.63	
1 至 2 年	672,534.84	0.92	67,253.48	161,833.48	0.92	16,183.35

2 至 3 年	700.00	0.01	210.00	630,532.47	3.57	189,159.74
3 至 4 年	530,532.47	0.72	265,266.23	35,323.39	0.20	17,661.70
4 至 5 年	10,685.45	0.01	5,342.73	4,800.00	0.03	2,400.00
5 年以上	3,291,632.11	4.48	3,291,632.11	3,298,102.88	18.65	3,298,102.88
合计	73,401,841.08	100.00	3,629,704.55	17,672,987.23	100.00	3,523,507.67

本期转回或收回情况

本期收回上期已全额计提坏账准备的其他应收款 11,270.77 元，账龄 5 年以上，转回已计提的坏账准备 11,270.77 元。

3、本报告期其他应收款中持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位情况

本报告期其他应收账款中无持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位的欠款。

4、其他应收款金额前五名单位情况

单位：元 币种：人民币

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占其他应收款总额的比例(%)
上海卓毅置业有限公司	子公司少数股东	51,420,000.00	1 年以内	70.05
中国工商银行扬州开发支行	非关联方	5,000,000.00	1 年以内	6.81
扬州市住房贷款担保服务中心	非关联方	1,100,000.00	1 年以内	1.50
富阳市金利纸业业有限公司	非关联方	750,531.48	1 年以内	1.02
扬州市建筑安装管理处	非关联方	623,788.00	1 年以内	0.85
合计	/	58,894,319.48	/	80.23

(五) 预付款项：

1、预付款项按账龄列示

单位：元 币种：人民币

账龄	期末数		期初数	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内	13,285,622.94	95.21	35,592,656.53	99.50
1 至 2 年	639,958.00	4.59	55,110.69	0.15
2 至 3 年	1,680.00	0.01		
3 年以上	26,870.00	0.19	127,000.00	0.35
合计	13,954,130.94	100.00	35,774,767.22	100.00

2、预付款项金额前五名单位情况

单位：元 币种：人民币

单位名称	与本公司关系	金额	时间	未结算原因
钮朗株式会社	非关联方	2,590,514.00	1 年以内	未到结算期
METSA BOARD INTERNATIONAL LTD	非关联方	1,787,669.66	1 年以内	未到结算期
杜邦贸易（上海）有限公司	非关联方	1,718,894.15	1 年以内	未到结算期
北京四汇建筑工程有限责任公司	非关联方	1,350,000.00	2 年以内	未到结算期
上海市浦东新区海关	非关联方	1,161,889.84	1 年以内	海关保证金
合计	/	8,608,967.65	/	/

3、本报告期预付款项中持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位情况
 本报告期预付账款中无持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位的欠款。

(六) 存货:

1、存货分类

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末数			期初数		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	79,527,506.40	3,736,669.21	75,790,837.19	64,121,900.33	3,688,789.73	60,433,110.60
在产品	24,790,456.35	821,669.79	23,968,786.56	15,126,399.98	821,669.79	14,304,730.19
库存商品	77,979,835.08	4,936,893.97	73,042,941.11	71,721,783.13	5,741,518.59	65,980,264.54
周转材料	1,537,409.73	400,355.06	1,137,054.67	1,397,822.81	400,355.06	997,467.75
开发成本	1,692,377,637.31		1,692,377,637.31	1,778,983,713.02		1,778,983,713.02
开发产品	73,167,112.24		73,167,112.24	61,747,956.12		61,747,956.12
合计	1,949,379,957.11	9,895,588.03	1,939,484,369.08	1,993,099,575.39	10,652,333.17	1,982,447,242.22

存货分类的说明

期末数中有账面价值人民币 555,704,200.43 元的存货用于抵押担保, 详见本报告第十节/十一/
 (一) /6。

(1) 开发成本:

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计投资总额	期末余额	年初余额
鹏裕房产项目	2011 年	2014 年	7 亿元	669,588,646.66	468,283,087.30
永杰房产项目	2012 年	2015 年	8 亿元	409,077,863.75	340,696,858.74
扬州房产一期住宅	2011 年	2013 年	8 亿元		493,498,615.95
扬州房产二期项目	2013 年	2016 年	8 亿元	375,726,926.47	296,136,323.75
德意嘉房产项目	2012 年	2014 年	3 亿元	237,984,200.43	180,368,827.28
合计				1,692,377,637.31	1,778,983,713.02

(2) 开发产品:

项目名称	竣工时间	年初余额	本期增加金额	本期减少金额	期末余额
界龙房产项目	2004 年	3,654,039.20			3,654,039.20
扬州房产一期商业	2012 年	11,161,890.47		2,298,543.55	8,863,346.92
扬州房产一期住宅	2013 年		557,878,383.76	497,228,657.64	60,649,726.12
海霞房产项目	2012 年	46,932,026.45	3,769,839.39	50,701,865.84	
合计		61,747,956.12	561,648,223.15	550,229,067.03	73,167,112.24

2、存货跌价准备

单位: 元 币种: 人民币

存货种类	期初账面余额	本期计提额	本期减少		期末账面余额
			转回	转销	
原材料	3,688,789.73	117,241.57		69,362.09	3,736,669.21
在产品	821,669.79				821,669.79
库存商品	5,741,518.59	241,338.49		1,045,963.11	4,936,893.97
周转材料	400,355.06				400,355.06
合计	10,652,333.17	358,580.06		1,115,325.20	9,895,588.03

计入期末存货余额的借款费用资本化金额

开发成本项目名称	年初余额	本期增加	本期减少		期末余额	本期确认资本化金额的资本化率
			本期转入开发产品额	其他减少		
鹏裕房产项目	9,748,622.62	4,254,397.35			14,003,019.97	6.06%
永杰房产项目		1,329,488.20			1,329,488.20	6.15%
扬州房产一期住宅	31,452,901.15	3,479,020.48	34,931,921.63			6.04%
德意嘉房产项目	5,186,730.92	6,903,339.02			12,090,069.94	6.93%
合计	46,388,254.69	15,966,245.05	34,931,921.63		27,422,578.11	

(七) 可供出售金融资产:

1、可供出售金融资产情况

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末公允价值	期初公允价值
可供出售权益工具	513,216.00	986,317.02
合计	513,216.00	986,317.02

2、截至报告期末可供出售金融资产的成本(摊余成本)、公允价值、累计计入其他综合收益的公允价值变动金额, 以及已计提减值金额

单位: 元 币种: 人民币

可供出售金融资产分类	可供出售权益工具	可供出售债务工具	合计
权益工具的成本/债务工具的摊余成本	280,000.00		280,000.00
公允价值	513,216.00		513,216.00
累计计入其他综合收益的公允价值变动金额	233,216.00		233,216.00

(八) 长期股权投资:

1、长期股权投资分类

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	年初余额
其他股权投资	17,000,000.00	17,000,000.00
小计	17,000,000.00	17,000,000.00
减: 减值准备		
合计	17,000,000.00	17,000,000.00

2、长期股权投资情况

按成本法核算:

单位: 元 币种: 人民币

被投资单位	投资成本	期初余额	增减变动	期末余额	减值准备	本期现金红利	在被投资单位持股比例(%)	在被投资单位表决权比例(%)
上海解放传媒	10,000,000.00	10,000,000.00		10,000,000.00		564,957.07	10.00	10.00

印刷有限公司							
上海界龙建设工程有限公司	5,000,000.00	5,000,000.00		5,000,000.00			10.00 10.00
上海辰光置业有限公司	2,000,000.00	2,000,000.00		2,000,000.00			10.00 10.00

(九) 投资性房地产:

1、按成本计量的投资性房地产

单位: 元 币种: 人民币

项目	期初账面余额	本期增加额	本期减少额	期末账面余额
一、账面原值合计	314,446,194.66	25,530,653.16	231,113,737.28	108,863,110.54
1.房屋、建筑物	313,881,085.53	25,530,653.16	231,113,737.28	108,298,001.41
2.土地使用权	565,109.13			565,109.13
二、累计折旧和累计摊销合计	9,929,823.16	5,943,112.24	5,008,062.53	10,864,872.87
1.房屋、建筑物	9,449,407.96	5,914,852.24	5,008,062.53	10,356,197.67
2.土地使用权	480,415.20	28,260.00		508,675.20
三、投资性房地产账面净值合计	304,516,371.50	19,587,540.92	226,105,674.75	97,998,237.67
1.房屋、建筑物	304,431,677.57	19,615,800.92	226,105,674.75	97,941,803.74
2.土地使用权	84,693.93	-28,260.00		56,433.93
四、投资性房地产减值准备累计金额合计				
1.房屋、建筑物				
2.土地使用权				
五、投资性房地产账面价值合计	304,516,371.50	19,587,540.92	226,105,674.75	97,998,237.67
1.房屋、建筑物	304,431,677.57	19,615,800.92	226,105,674.75	97,941,803.74
2.土地使用权	84,693.93	-28,260.00		56,433.93

本期折旧和摊销额: 5,943,112.24 元。

(1) 期末用于抵押或担保的投资性房地产账面原值为 52,377,607.81 元, 详见本报告第十节/十一/ (一) /6。

(2) 2013 年度公司将账面价值为 25,530,653.16 元的房屋建筑物改为出租, 自改变用途之日起, 将相应的固定资产转换为投资性房地产核算。

(3) 2013 年度公司处置了账面价值 225,027,345.34 元的投资性房地产, 详见本报告第十节/十三/ (六) /8。

(4) 期末未办妥权证的投资性房地产原值为 53,747,954.48 元, 账面价值为 49,600,622.98 元, 详见本报告第十节/十三/ (六) /9。

(十) 固定资产:

1、固定资产情况

单位: 元 币种: 人民币

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
一、账面原值合计:	1,050,768,235.35	180,870,100.08	87,439,104.37	1,144,199,231.06
其中: 房屋及建筑物	254,405,925.16	59,116,604.16	30,017,992.98	283,504,536.34

机器设备	684,051,322.58	75,858,317.09	38,189,023.22	721,720,616.45
运输工具				
融资租入固定资产	8,611,143.22	9,600,285.26	4,132,000.00	14,079,428.48
电子、交通运输设备	63,628,438.65	3,498,270.08	13,375,062.87	53,751,645.86
办公设备	40,071,405.74	32,796,623.49	1,725,025.30	71,143,003.93
		本期新增	本期计提	
二、累计折旧合计:	537,587,344.03	4,132,000.00	83,059,202.03	44,246,413.09
其中: 房屋及建筑物	98,705,796.72		12,422,703.14	4,180,972.71
机器设备	362,798,289.40	4,132,000.00	54,810,335.02	25,667,572.13
运输工具				
融资租入固定资产	4,173,998.51		3,087,879.45	4,132,000.00
电子、交通运输设备	46,630,437.87		5,143,760.59	8,758,852.84
办公设备	25,278,821.53		7,594,523.83	1,507,015.41
三、固定资产账面净值合计	513,180,891.32	/	/	563,667,098.09
其中: 房屋及建筑物	155,700,128.44	/	/	176,557,009.19
机器设备	321,253,033.18	/	/	325,647,564.16
运输工具		/	/	
融资租入固定资产	4,437,144.71	/	/	10,949,550.52
电子、交通运输设备	16,998,000.78	/	/	10,736,300.24
办公设备	14,792,584.21	/	/	39,776,673.98
四、减值准备合计	6,131,406.38	/	/	6,127,682.38
其中: 房屋及建筑物	849,891.96	/	/	849,891.96
机器设备	4,925,184.77	/	/	4,925,184.77
运输工具		/	/	
融资租入固定资产		/	/	
电子、交通运输设备	10,286.26	/	/	6,562.26
办公设备	346,043.39	/	/	346,043.39
五、固定资产账面价值合计	507,049,484.94	/	/	557,539,415.71
其中: 房屋及建筑物	154,850,236.48	/	/	175,707,117.23
机器设备	316,327,848.41	/	/	320,722,379.39
运输工具		/	/	
融资租入固定资产	4,437,144.71	/	/	10,949,550.52
电子、交通运输设备	16,987,714.52	/	/	10,729,737.98
办公设备	14,446,540.82	/	/	39,430,630.59

本期折旧额: 83,059,202.03 元。

本期由在建工程转入固定资产原价为: 105,810,947.26 元。

2、通过融资租赁租入的固定资产情况

单位: 元 币种: 人民币

项目	账面原值	累计折旧	账面净值
机器设备	14,079,428.48	3,129,877.96	10,949,550.52

3、通过经营租赁租出的固定资产

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值
机器设备	18,804.61
办公设备	4,115.68

期末用于抵押或担保的固定资产账面原值为 19,850,247.89 元，详见本报告第十节/十一/(一)/6。期末未办妥产权证书的固定资产原值为 76,607,771.20 元，账面价值为 59,490,537.80 元，详见本报告第十节/十三/(六)/9。

(十一) 在建工程：

1、在建工程情况

单位：元 币种：人民币

项目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面净值	账面余额	减值准备	账面净值
在建工程	37,517,019.55		37,517,019.55	57,063,372.91		57,063,372.91

在建工程情况说明

项目	期末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
外贸界龙彩印公司 2.5 米五层瓦楞纸板生产线项目	18,440,933.64		18,440,933.64			
外贸界龙彩印公司厂房扩建二期工程	10,699,333.95		10,699,333.95	515,198.10		515,198.10
界龙现代印刷纸品公司新建综合大楼	6,369,599.00		6,369,599.00			
界龙浦东彩印公司装修工程	708,621.90		708,621.90			
界龙永发包装印刷公司新办公楼	560,934.78		560,934.78			
界龙实业集团公司印刷包装创意数字高端服务平台项目	305,545.00		305,545.00			
外贸界龙彩印公司堆码机	282,051.28		282,051.28			
界龙永发包装印刷公司油墨调配管理系统	150,000.00		150,000.00			
界龙浦东彩印公司厂房改建工程				26,584,225.18		26,584,225.18
界龙文英公司新建车间厂房工程				15,087,063.00		15,087,063.00
界龙永发包装印刷公司国产凹印机				6,718,307.12		6,718,307.12
界龙永发包装印刷公司高速淋膜复合机				6,360,562.38		6,360,562.38
界龙永发包装印刷公司立体版库工程				1,762,461.57		1,762,461.57
外贸界龙彩印公司在安装设备				35,555.56		35,555.56
合计	37,517,019.55		37,517,019.55	57,063,372.91		57,063,372.91

2、重大在建工程项目变动情况：

单位：元 币种：人民币

项目名称	预算数	期初数	本期增加	转入固定资产	工程投入占预	资金来源	期末数
------	-----	-----	------	--------	--------	------	-----

					算比例 (%)		
外贸界龙彩印公司 2.5 米五层瓦楞纸板 生产线项目	49,000,000.00		20,138,369.55	1,697,435.91	40.00	自筹 资金	18,440,933.64
外贸界龙彩印公司厂 房扩建二期工程	30,000,000.00	515,198.10	10,184,135.85		40.00	自筹 资金	10,699,333.95
界龙现代印刷纸品公 司新建综合大楼	20,000,000.00		6,369,599.00		30.00	自筹 资金	6,369,599.00
界龙浦东彩印公司装 修工程	3,000,000.00		708,621.90		20.00	自筹 资金	708,621.90
界龙永发包装印刷公 司新办公楼	7,800,000.00		560,934.78		10.00	自筹 资金	560,934.78
界龙实业集团公司印 刷包装创意数字高端 服务平台项目	4,000,000.00		305,545.00		10.00	自筹 资金	305,545.00
外贸界龙彩印公司堆 码机	330,000.00		282,051.28		90.00	自筹 资金	282,051.28
界龙永发包装印刷公 司油墨调配管理系统	900,000.00		150,000.00		20.00	自筹 资金	150,000.00
界龙浦东彩印公司厂 房改建工程	45,000,000.00	26,584,225.18	19,001,249.81	45,585,474.99	100.00	自筹 资金	
界龙文英公司新建车 间厂房工程	30,700,000.00	15,087,063.00	18,940,962.00	34,028,025.00	100.00	自筹 资金	
界龙永发包装印刷公 司国产凹印机	7,550,000.00	6,718,307.12	1,063,324.81	7,781,631.93	100.00	自筹 资金	
界龙永发包装印刷公 司高速淋膜复合机	8,750,000.00	6,360,562.38	2,317,432.25	8,677,994.63	100.00	自筹 资金	
界龙永发包装印刷公 司立体版库工程	3,200,000.00	1,762,461.57	1,060,656.35	2,823,117.92	100.00	自筹 资金	
外贸界龙彩印公司在 安装设备	36,000.00	35,555.56		35,555.56	100.00	自筹 资金	
界龙实业集团公司自 动制盒机	900,000.00		885,963.39	885,963.39	100.00	自筹 资金	
外贸界龙彩印公司配 电间附属设备	1,300,000.00		1,296,365.00	1,296,365.00	100.00	自筹 资金	
外贸界龙彩印公司三 楼办公室附属工程	750,000.00		739,286.00	739,286.00	100.00	自筹 资金	
界龙浦东彩印公司员 工宿舍及食堂改造	500,000.00		446,027.73	446,027.73	100.00	自筹 资金	
界龙浦东彩印公司外 墙照明工程	250,000.00		246,500.00	246,500.00	100.00	自筹 资金	
界龙浦东彩印公司宴 会厅装修工程	600,000.00		568,479.00	568,479.00	100.00	自筹 资金	
界龙永发包装印刷公 司车间二钢平台	310,000.00		328,150.00	328,150.00	100.00	自筹 资金	

界龙永发包装印刷公司双槽机架工作站	700,000.00		670,940.20	670,940.20	100.00	自筹资金	
合计	215,576,000.00	57,063,372.91	86,264,593.90	105,810,947.26	/	/	37,517,019.55

(十二) 无形资产:

1、无形资产情况:

单位: 元 币种: 人民币

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
一、账面原值合计	72,040,599.39		12,494,625.00	59,545,974.39
(1)土地使用权	59,545,974.39			59,545,974.39
(2)车辆牌照	12,494,625.00		12,494,625.00	
二、累计摊销合计	23,784,987.28	1,339,203.67	4,619,075.00	20,505,115.95
(1)土地使用权	19,165,912.28	1,339,203.67		20,505,115.95
(2)车辆牌照	4,619,075.00		4,619,075.00	
三、无形资产账面净值合计	48,255,612.11	-1,339,203.67	7,875,550.00	39,040,858.44
(1)土地使用权	40,380,062.11	-1,339,203.67		39,040,858.44
(2)车辆牌照	7,875,550.00		7,875,550.00	
四、减值准备合计				
(1)土地使用权				
(2)车辆牌照				
五、无形资产账面价值合计	48,255,612.11	-1,339,203.67	7,875,550.00	39,040,858.44
(1)土地使用权	40,380,062.11	-1,339,203.67		39,040,858.44
(2)车辆牌照	7,875,550.00		7,875,550.00	

本期摊销额: 1,339,203.67 元。

期末用于抵押或担保的无形资产账面原值为 5,851,960.84 元, 详见本报告第十节 /十一/(一)/6。

期末未办妥权证的无形资产土地使用权证原值 6,000,000.00 元, 净值为 1,800,000.01 元, 详见本报告第十节/十三/(六)/9。

(十三) 长期待摊费用:

单位: 元 币种: 人民币

项目	期初额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末额	其他减少的原因
经营租入固定资产改良支出	2,732,751.41		1,197,664.32		1,535,087.09	
合计	2,732,751.41		1,197,664.32		1,535,087.09	

(十四) 递延所得税资产/递延所得税负债:

1、递延所得税资产和递延所得税负债不以抵销后的净额列示

(1) 已确认的递延所得税资产和递延所得税负债

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末数	期初数
递延所得税负债:		
计入资本公积的可供出售金融资产公允价值变动	34,982.40	88,361.29
小计	34,982.40	88,361.29

(2) 应纳税差异和可抵扣差异项目明细

单位：元 币种：人民币

项目	金额
应纳税差异项目：	
计入资本公积的可供出售金融资产公允价值变动	233,216.00
小计	233,216.00

(十五) 资产减值准备明细：

单位：元 币种：人民币

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少		期末账面余额
			转回	转销	
一、坏账准备	19,710,245.67	1,526,311.35	11,270.77	129,014.14	21,096,272.11
二、存货跌价准备	10,652,333.17	358,580.06		1,115,325.20	9,895,588.03
三、可供出售金融资产减值准备					
四、持有至到期投资减值准备					
五、长期股权投资减值准备					
六、投资性房地产减值准备					
七、固定资产减值准备	6,131,406.38			3,724.00	6,127,682.38
八、工程物资减值准备					
九、在建工程减值准备					
十、生产性生物资产减值准备					
其中：成熟生产性生物资产减值准备					
十一、油气资产减值准备					
十二、无形资产减值准备					
十三、商誉减值准备					
十四、其他					
合计	36,493,985.22	1,884,891.41	11,270.77	1,248,063.34	37,119,542.52

(十六) 短期借款：

1、短期借款分类：

单位：元 币种：人民币

项目	期末数	期初数
质押借款	2,375,000.00	
抵押借款	25,000,000.00	20,000,000.00
保证借款	504,900,000.00	531,300,000.00
合计	532,275,000.00	551,300,000.00

(十七) 应付票据:

单位: 元 币种: 人民币

种类	期末数	期初数
商业承兑汇票	4,272,806.56	
银行承兑汇票	48,501,927.66	25,564,564.83
合计	52,774,734.22	25,564,564.83

下一会计期间将到期的金额 52,774,734.22 元。

(十八) 应付账款:

1、应付账款情况

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末数	期初数
应付账款	378,316,929.98	278,033,207.66
合计	378,316,929.98	278,033,207.66

2、本报告期应付账款中应付持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位或关联方的款项情况

单位: 元 币种: 人民币

单位名称	期末数	期初数
上海界龙建设工程有限公司	31,881,582.00	16,000,000.00
上海界龙金属拉丝有限公司	103,026.47	103,026.47
合计	31,984,608.47	16,103,026.47

3、账龄超过 1 年的大额应付账款情况的说明

账龄超过一年的大额应付账款户数为 244 户, 金额为 6,989,127.01 元。

(十九) 预收账款:

1、预收账款情况

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末数	期初数
预收房款	1,053,738,522.00	1,216,297,811.63
预收货款	19,161,957.19	14,598,783.67
合计	1,072,900,479.19	1,230,896,595.30

2、本报告期预收款项中预收持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位或关联方情况:

本报告期预收账款中无预收持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位或关联方的款项。

3、账龄超过 1 年的大额预收账款情况的说明

账龄超过一年的大额预收款项户数为 123 户, 金额为 330,928,972.20 元。

(二十) 应付职工薪酬

单位: 元 币种: 人民币

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	36,337,157.46	135,065,769.17	139,183,734.38	32,219,192.25
二、职工福利费				

三、社会保险费	89,464.41	24,100,573.56	24,128,569.98	61,467.99
四、住房公积金	284,399.18	2,653,119.50	2,924,033.50	13,485.18
五、辞退福利				
六、其他				
工会经费和职工教育经费	3,196,644.01	2,993,326.05	3,478,727.06	2,711,243.00
合计	39,907,665.06	164,812,788.28	169,715,064.92	35,005,388.42

工会经费和职工教育经费金额 2,711,243.00 元。

(二十一) 应交税费：

单位：元 币种：人民币

项目	期末数	期初数
增值税	2,637,872.69	890,284.94
营业税	-5,371,766.64	-20,517,186.30
企业所得税	6,472,932.46	48,279,137.14
个人所得税	74,379.82	46,133.09
城市维护建设税	6,974.83	-1,670,948.56
房产税	2,170,597.23	1,803,264.63
土地增值税	2,234,243.50	-7,647,199.87
教育费附加	-927,837.12	-921,348.02
土地使用税	1,147,454.00	128,000.00
河道管理费	-17,986.74	54,305.34
合计	8,426,864.03	20,444,442.39

(二十二) 应付股利：

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末数	期初数	超过 1 年未支付原因
公司股东	469,452.15	469,138.35	尚未领取的红利
合计	469,452.15	469,138.35	/

(二十三) 其他应付款：

1、其他应付款情况

单位：元 币种：人民币

项目	期末数	期初数
其他应付款	303,423,287.46	354,050,520.23
合计	303,423,287.46	354,050,520.23

2、本报告期其他应付款中应付持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位或关联方情况

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末数	期初数
上海界龙集团有限公司	91,596,265.73	156,489,933.74
上海芳甸御龙湾商务酒店管理有限公司	690,000.00	680,000.00
上海界龙建设工程有限公司	49,680,129.08	35,633,256.00
合计	141,966,394.81	192,803,189.74

3、账龄超过 1 年的大额其他应付款情况的说明

账龄超过一年的大额其他应付款户数为 111 户，金额为 111,807,816.96 元。

4、对于金额较大的其他应付款，应说明内容

金额较大的其他应付款

单位名称	期末余额	性质或内容
上海界龙集团有限公司	91,596,265.73	暂借款
上海环恩投资发展有限公司	58,128,011.71	借款
上海界龙建设工程有限公司	49,680,129.08	暂借款及工程款
上海浦东双柳空调贸易有限公司	28,046,667.00	暂借款

(二十四) 1 年内到期的非流动负债：

1、1 年内到期的非流动负债情况

单位：元 币种：人民币

项目	期末数	期初数
1 年内到期的长期借款	4,250,000.00	318,300,000.00
1 年内到期的长期应付款		292,638.95
合计	4,250,000.00	318,592,638.95

2、1 年内到期的长期借款

(1) 1 年内到期的长期借款

单位：元 币种：人民币

项目	期末数	期初数
抵押借款		310,300,000.00
保证借款	4,250,000.00	8,000,000.00
合计	4,250,000.00	318,300,000.00

(2) 金额前五名的 1 年内到期的长期借款

单位：元 币种：人民币

贷款单位	借款起始日	借款终止日	币种	利率 (%)	期末数
					本币金额
上海农村商业银行	2011 年 4 月 6 日	2014 年 4 月 4 日	人民币	7.3600	1,000,000.00
上海农村商业银行	2011 年 5 月 18 日	2014 年 4 月 4 日	人民币	7.3600	1,000,000.00
上海农村商业银行	2013 年 1 月 28 日	2014 年 6 月 20 日	人民币	7.3800	1,000,000.00
上海农村商业银行	2012 年 12 月 12 日	2014 年 12 月 19 日	人民币	7.3800	730,000.00
上海农村商业银行	2012 年 11 月 21 日	2014 年 12 月 19 日	人民币	7.3800	270,000.00
合计	/	/	/	/	4,000,000.00

(二十五) 长期借款：

1、长期借款分类：

单位：元 币种：人民币

项目	期末数	期初数
抵押借款	294,000,000.00	80,000,000.00
保证借款	27,850,000.00	7,000,000.00
合计	321,850,000.00	87,000,000.00

抵押借款中有 6,500.00 万元同时由上海界龙集团有限公司进行担保。

长期借款明细

贷款单位	借款起始日	借款终止日	币种	利率 (%)	期末余额	
					外币金额	本币金额
宁波银行	2012-12-14	2022-12-13	人民币	7.8600		65,000,000.00
上海农村商业银行	2013-04-11	2016-06-01	人民币	7.0400		1,500,000.00
上海农村商业银行	2013-04-11	2016-12-01	人民币	7.0400		2,500,000.00
上海农村商业银行	2013-04-11	2017-06-01	人民币	7.0400		2,500,000.00
上海农村商业银行	2013-04-11	2017-12-01	人民币	7.0400		2,500,000.00
上海农村商业银行	2013-07-25	2016-07-22	人民币	7.3800		3,800,000.00
上海农村商业银行	2013-11-06	2018-09-17	人民币	6.7700		3,000,000.00
上海农村商业银行	2013-09-18	2016-09-20	人民币	6.7700		2,000,000.00
上海农村商业银行	2012-11-21	2015-07-17	人民币	7.3800		1,730,000.00
上海农村商业银行	2012-07-18	2015-07-17	人民币	7.3800		1,670,000.00
上海农村商业银行	2013-11-06	2015-09-18	人民币	6.7700		1,500,000.00
上海农村商业银行	2013-08-06	2015-12-18	人民币	7.3800		1,250,000.00
上海农村商业银行	2013-10-10	2015-06-01	人民币	7.0400		1,150,000.00
上海农村商业银行	2013-06-20	2016-06-01	人民币	7.0400		1,000,000.00
上海农村商业银行	2013-06-20	2015-12-01	人民币	7.0400		100,000.00
上海农村商业银行	2013-12-04	2015-06-01	人民币	7.0400		850,000.00
上海农村商业银行	2012-08-20	2015-07-17	人民币	7.3800		600,000.00
上海农村商业银行	2013-08-06	2016-07-22	人民币	7.3800		200,000.00
上海银行川沙支行	2012-12-12	2015-11-26	人民币	7.6875		80,000,000.00
上海银行浦东分行	2013-05-31	2016-05-16	人民币	6.1500		149,000,000.00
合计						321,850,000.00

2、金额前五名的长期借款：

单位：元 币种：人民币

贷款单位	借款起始日	借款终止日	币种	利率 (%)	期末数
					本币金额
上海银行浦东分行	2013年05月31日	2016年05月16日	人民币	6.1500	149,000,000.00
上海银行川沙支行	2012年12月12日	2015年11月26日	人民币	7.6875	80,000,000.00
宁波银行	2012年12月14日	2022年12月13日	人民币	7.8600	65,000,000.00
上海农村商业银行	2013年7月25日	2016年7月22日	人民币	7.3800	3,800,000.00
上海农村商业银行	2013年11月6日	2018年9月17日	人民币	6.7700	3,000,000.00
上海农村商业银行	2013年4月11日	2016年12月1日	人民币	7.0400	2,500,000.00
上海农村商业银行	2013年4月11日	2017年6月1日	人民币	7.0400	2,500,000.00
上海农村商业银行	2013年4月11日	2017年12月1日	人民币	7.0400	2,500,000.00
合计	/	/	/	/	308,300,000.00

(二十六) 长期应付款：

1、长期应付款项目

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	年初余额
应付融资租赁款	8,707,331.00	4,386,444.00
减：未确认融资费用	509,457.15	396,202.78
国家扶持基金	4,008,591.97	6,080,545.67
合计	12,206,465.82	10,070,786.89

2、金额前五名长期应付款情况

单位：元 币种：人民币

单位	初始金额	利率 (%)	应计利息	期末余额
远东国际租赁有限公司	14,615,754.91		709,715.63	8,707,331.00
国家扶持基金	7,469,946.86			4,008,591.97

3、长期应付款中的应付融资租赁款明细

单位：元

单位	期末数		期初数	
	外币	人民币	外币	人民币
远东国际租赁有限公司		8,707,331.00		4,386,444.00

截至 2013 年 12 月 31 日，本公司未确认融资费用的余额为人民币 509,457.15 元。

(二十七) 其他非流动负债：

单位：元 币种：人民币

项目	期末账面余额	期初账面余额
融资租赁售后租回递延收益	-2,451,950.47	-998,905.65
形成资本性资产的补贴收入	13,775,066.66	2,645,333.33
合计	11,323,116.19	1,646,427.68

形成资本性资产的补贴收入明细如下：

项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
上海市服务业引导资金-印刷包装创意数字高端服务平台项目		2,800,000.00			2,800,000.00	与资产相关
中央文化产业专项资金-胶转柔绿色印刷技术改造项目		5,000,000.00			5,000,000.00	与资产相关
制袋机设备技术改造项目		956,000.00	95,600.00		860,400.00	与资产相关
新型复合包装材料生产线技术改造项目	2,645,333.33		330,666.67		2,314,666.66	与资产相关
绿色环保生产线（康美包、屋顶包）技术改造项目		2,800,000.00			2,800,000.00	与资产相关
合计	2,645,333.33	11,556,000.00	426,266.67		13,775,066.66	

(二十八) 股本:

单位: 元 币种: 人民币

	期初数	本次变动增减(+、-)					期末数
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	313,563,375.00						313,563,375.00

(二十九) 资本公积

单位: 元 币种: 人民币

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
其他资本公积	4,116,784.74		2,907,782.25	1,209,002.49
合计	4,116,784.74		2,907,782.25	1,209,002.49

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1.资本溢价(股本溢价)				
(1) 投资者投入的资本	48,550,160.60			48,550,160.60
(2) 同一控制下企业合并的影响	-30,248,297.30			-30,248,297.30
(3) 购买少数股东股权的价格与按照新增持股比例计算应享有子公司自合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额	-18,301,863.30			-18,301,863.30
小计				
2.其他资本公积				
(1) 被投资单位除净损益外所有者权益其他变动				
(2) 可供出售金融资产公允价值变动产生的利得或损失	589,075.28		355,859.28	233,216.00
(3) 可供出售金融资产公允价值变动产生的所得税影响	-88,361.29		-53,378.89	-34,982.40
(3) 原制度资本公积转入	3,616,070.75		2,605,301.86	1,010,768.89
小计	4,116,784.74		2,907,782.25	1,209,002.49
合计	4,116,784.74		2,907,782.25	1,209,002.49

资本公积的说明:

(1) “可供出售金融资产公允价值变动产生的利得或损失” 本期减少 355,859.28 元, 其中: 因本期出售而转出的前期累计计入资本公积的可供出售金融资产公允价值变动金额为 161,367.48 元; 期末持有的可供出售金融资产公允价值变动减少的资本公积为 194,491.80 元;

(2) “可供出售金融资产公允价值变动产生的所得税影响” 本期增加 53,378.89 元, 其中: 因本期出售而转出的前期累计计入资本公积的可供出售金融资产公允价值变动相应的所得税影响为 24,205.12 元; 公司持有的可供出售金融资产公允价值变动相应的所得税影响为 29,173.77 元。

(3) “原制度资本公积转入” 本期减少 2,605,301.86 元为公司本期购买子公司上海龙樱彩色制版有限公司 14% 少数股东权益所支付的对价 3,100,000.00 元与购买日该部分股权对应的净资产 494,698.14 元之间的差额。

(三十) 盈余公积:

单位: 元 币种: 人民币

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
----	-----	------	------	-----

法定盈余公积	10,416,100.97	2,448,584.71		12,864,685.68
合计	10,416,100.97	2,448,584.71		12,864,685.68

(三十一) 未分配利润:

单位: 元 币种: 人民币

项目	金额	提取或分配比例 (%)
调整前 上年末未分配利润	103,260,456.56	/
调整后 年初未分配利润	103,260,456.56	/
加: 本期归属于母公司所有者的净利润	10,645,991.62	/
减: 提取法定盈余公积	2,448,584.71	10.00
应付普通股股利	9,406,901.25	
期末未分配利润	102,050,962.22	/

(三十二) 营业收入和营业成本:

1、营业收入、营业成本

单位: 元 币种: 人民币

项目	本期发生额	上期发生额
主营业务收入	1,627,133,405.53	1,451,494,100.00
其他业务收入	290,208,526.17	37,680,785.78
营业成本	1,594,630,333.90	1,251,748,412.02

2、主营业务(分行业)

单位: 元 币种: 人民币

行业名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
(1) 工业	955,923,763.99	808,975,518.93	943,964,656.17	802,422,532.81
(2) 商业	101,383,890.20	92,790,945.27	95,569,153.90	86,690,112.81
(3) 房地产业	664,629,283.73	547,725,600.18	505,049,886.00	450,217,480.59
减: 公司内各业务分部相互抵消	-94,803,532.39	-91,152,073.22	-93,089,596.07	-97,629,464.43
合计	1,627,133,405.53	1,358,339,991.16	1,451,494,100.00	1,241,700,661.78

3、主营业务(分产品)

单位: 元 币种: 人民币

产品名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
彩印包装装潢	955,923,763.99	808,975,518.93	943,964,656.17	802,422,532.81
房地产开发	664,629,283.73	547,725,600.18	505,049,886.00	450,217,480.59
商贸服务	101,383,890.20	92,790,945.27	95,569,153.90	86,690,112.81
减: 公司内各业务分部相互抵消	-94,803,532.39	-91,152,073.22	-93,089,596.07	-97,629,464.43
合计	1,627,133,405.53	1,358,339,991.16	1,451,494,100.00	1,241,700,661.78

4、主营业务(分地区)

单位: 元 币种: 人民币

地区名称	本期发生额	上期发生额
------	-------	-------

	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
华东	1,554,501,645.49	1,296,787,108.94	1,376,406,655.09	1,187,499,245.48
华南	41,064,915.10	35,254,983.47	30,824,054.93	26,691,152.96
华北	32,088,321.75	37,732,468.51	33,511,758.45	38,669,649.73
东北	1,064,415.72	907,716.64	154,255.89	142,080.47
西南	1,545,074.90	1,354,832.57	1,577,504.36	1,456,881.09
西北	770,152.62	656,773.79	222,074.24	204,545.92
国外	90,902,412.34	76,798,180.46	101,887,393.11	84,666,570.56
减：公司内各业务分部相互抵消	-94,803,532.39	-91,152,073.22	-93,089,596.07	-97,629,464.43
合计	1,627,133,405.53	1,358,339,991.16	1,451,494,100.00	1,241,700,661.78

5、公司前五名客户的营业收入情况

单位：元 币种：人民币

客户名称	营业收入	占公司全部营业收入的比例（%）
第一名	250,000,000.00	13.04
第二名	55,116,567.00	2.87
第三名	40,931,522.03	2.13
第四名	27,898,763.25	1.46
第五名	26,221,019.32	1.37
合计	400,167,871.60	20.87

(三十三) 营业税金及附加：

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计缴标准
营业税	47,746,137.00	27,085,613.36	提供应税劳务、销售房产所收取的全部价款和价外费用、房屋租赁收入
城市维护建设税	3,674,358.99	1,033,063.28	1、7
教育费附加	3,432,994.49	3,083,729.77	5
土地增值税	21,991,998.41	-13,327,812.15	
其他	319,650.04	4,461.05	
合计	77,165,138.93	17,879,055.31	/

(三十四) 销售费用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
运输费	26,016,197.59	24,647,468.36
工资	12,866,754.09	14,406,590.47
扬州房产销售佣金	8,363,018.84	
业务提成费	5,361,793.66	5,933,176.19
招待费	2,557,122.22	2,330,406.40
出口费用	2,485,507.28	2,477,735.66
差旅费	2,461,387.70	2,312,668.22
办公费	1,724,866.45	1,185,131.99
其他	4,241,585.08	3,541,328.35

合计	66,078,232.91	56,834,505.64
----	---------------	---------------

(三十五) 管理费用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
工资	52,424,069.17	47,161,992.37
折旧费	13,221,561.05	8,810,501.32
技术开发费	6,271,423.53	6,885,765.58
办公费	5,706,886.64	5,743,527.55
业务招待费	4,469,732.59	3,953,019.09
税金	3,383,345.25	2,570,304.87
差旅费	3,070,355.39	2,861,488.16
保安费	2,927,349.00	2,397,598.50
修理费	1,872,163.85	3,097,332.42
保险费	1,594,982.47	1,182,103.30
水电费	1,574,450.98	1,731,784.00
通讯费	1,048,406.69	1,188,406.26
无形资产摊销	880,439.35	1,339,203.68
其他	14,951,553.73	13,114,883.57
合计	113,396,719.69	102,037,910.67

(三十六) 财务费用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	51,356,042.57	46,226,906.66
减：利息收入	-1,791,739.03	-1,529,297.02
汇兑损益	1,363,047.71	483,793.99
手续费	545,192.30	546,227.00
融资租赁费用	607,635.16	225,834.74
合计	52,080,178.71	45,953,465.37

(三十七) 投资收益：

1、投资收益明细情况：

单位：元 币种：人民币

	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	564,957.07	596,672.25
处置长期股权投资产生的投资收益	11,009,445.32	660.69
持有可供出售金融资产等期间取得的投资收益	13,464.00	14,331.30
可供出售金融资产等取得的投资收益	486,168.84	
合计	12,074,035.23	611,664.24

2、按成本法核算的长期股权投资收益：

单位：元 币种：人民币

被投资单位	本期发生额	上期发生额	本期比上期增减变动的原因
上海解放传媒印刷有限公司	564,957.07	596,672.25	本期分配股利减少

合计	564,957.07	596,672.25	/
----	------------	------------	---

(三十八) 资产减值损失：

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失	1,515,040.58	2,174,057.46
二、存货跌价损失	358,580.06	1,614,120.89
三、可供出售金融资产减值损失		
四、持有至到期投资减值损失		
五、长期股权投资减值损失		
六、投资性房地产减值损失		
七、固定资产减值损失		1,309.00
八、工程物资减值损失		
九、在建工程减值损失		
十、生产性生物资产减值损失		
十一、油气资产减值损失		
十二、无形资产减值损失		
十三、商誉减值损失		
十四、其他		
合计	1,873,620.64	3,789,487.35

(三十九) 营业外收入：

1、营业外收入情况

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计	2,238,087.30	1,756,574.73	2,238,087.30
其中：固定资产处置利得	2,238,087.30	1,756,574.73	2,238,087.30
政府补助	9,641,574.28	11,788,882.61	9,641,574.28
盘盈利得	440.91		440.91
违约金、罚款收入	3,470.00		3,470.00
无需支付款项	425,222.40		425,222.40
递延收益摊销		330,666.67	
其他	51,646.72	42,365.22	51,646.72
合计	12,360,441.61	13,918,489.23	12,360,441.61

2、政府补助明细

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	说明
福利企业增值税退税	4,217,117.61	6,851,250.01	税收返还
浦东新区川沙新镇人民政府扶持资金	2,128,900.00	852,400.00	财政扶持
浦东新区职业职工培训财政补贴拨款	742,511.00	1,287,205.60	财政扶持
市级财政高新技术成果转化项目扶持补贴	687,000.00	544,000.00	财政扶持
技术改造项目扶持补贴	426,266.67	1,000,000.00	财政扶持
2012 年文化出口中央奖励	380,000.00		财政奖励
产业结构调整项目奖励	280,000.00		财政奖励

上海市服务贸易发展专项资金	224,000.00		财政扶持
中小企业补贴	117,946.00	89,127.00	财政扶持
清洁生产审核达标补贴	100,000.00	100,000.00	财政扶持
区财政局科技发展基金科学技术奖励专项资金	100,000.00		财政奖励
镇优秀纳税企业补贴	80,000.00		财政扶持
区国际市场开拓补贴	68,833.00	25,000.00	财政扶持
区科学技术委员会 2012 年上海市科技进步三等奖奖励	50,000.00		财政奖励
企业发展基金	39,000.00	47,000.00	财政扶持
2010 高新技术成果转化项目第三批		410,000.00	财政扶持
废水治理补贴款		342,000.00	财政扶持
高新成果转化项目专项借款贴息补贴		190,000.00	财政贴息
新区环保诚信绿色等级企业年度补贴		50,900.00	财政扶持
合计	9,641,574.28	11,788,882.61	/

(四十) 营业外支出:

单位: 元 币种: 人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	964,470.77	1,416,953.31	964,470.77
其中: 固定资产处置损失	964,470.77	1,416,953.31	964,470.77
对外捐赠	140,000.00	290,000.00	140,000.00
罚款滞纳金支出	12,337.05	34,551.92	12,337.05
赔偿支出(注)	5,389,203.00		5,389,203.00
合计	6,506,010.82	1,741,505.23	6,506,010.82

注: 详见本报告第十节/十三/(六)/5。

(四十一) 所得税费用:

单位: 元 币种: 人民币

项目	本期发生额	上期发生额
按税法及相关规定计算的当期所得税	14,353,352.49	13,436,094.21
合计	14,353,352.49	13,436,094.21

所得税费用(收益)与会计利润关系的说明:

项目	本期金额	上期金额
利润总额	30,046,172.94	23,720,697.66
按法定[或适用]税率计算的所得税费用	7,511,543.24	5,930,174.41
子公司适用不同税率的影响	-2,677,160.58	-2,682,688.64
对以前期间所得税的调整影响	-678,789.46	-1,638,419.71
归属于合营企业和联营企业的损益		
不征税、减免税收入	-1,531,889.62	-1,886,915.88
不得扣除的成本、费用和损失	1,282,088.91	3,045,139.18
税率变动对期初递延所得税余额的影响		
利用以前年度可抵扣亏损	-271,021.70	-866,553.20
未确认的可抵扣暂时性差异和可抵扣亏损的影响	10,718,581.70	11,535,358.05
所得税费用	14,353,352.49	13,436,094.21

(四十二) 基本每股收益和稀释每股收益的计算过程:

计算公式:

1、基本每股收益

基本每股收益=PO÷S

$S = S_0 + S_1 + S_i \times M_i \div M_0 - S_j \times M_j \div M_0 - S_k$

其中：P0 为归属于公司普通股股东的净利润或扣除非经常性损益后归属于普通股股东的净利润；S 为发行在外的普通股加权平均数；S0 为期初股份总数；S1 为报告期因公积金转增股本或股票股利分配等增加股份数；Si 为报告期因发行新股或债转股等增加股份数；Sj 为报告期因回购等减少股份数；Sk 为报告期缩股数；M0 报告期月份数；Mi 为增加股份次月起至报告期期末的累计月数；Mj 为减少股份次月起至报告期期末的累计月数。

2、稀释每股收益

稀释每股收益= $P1 / (S_0 + S_1 + S_i \times M_i \div M_0 - S_j \times M_j \div M_0 - S_k + \text{认股权证、股份期权、可转换债券等增加的普通股加权平均数})$

其中，P1 为归属于公司普通股股东的净利润或扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润，并考虑稀释性潜在普通股对其影响，按《企业会计准则》及有关规定进行调整。公司在计算稀释每股收益时，应考虑所有稀释性潜在普通股对归属于公司普通股股东的净利润或扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润和加权平均股数的影响，按照其稀释程度从大到小的顺序计入稀释每股收益，直至稀释每股收益达到最小值。

计算过程:

(1) 基本每股收益

基本每股收益以归属于本公司普通股股东的合并净利润除以本公司发行在外普通股的加权平均数计算:

项目	本期金额	上期金额
归属于本公司普通股股东的合并净利润	10,645,991.62	8,076,500.43
本公司发行在外普通股的加权平均数	313,563,375.00	313,563,375.00
基本每股收益(元/股)	0.034	0.026

普通股的加权平均数计算过程如下:

项目	本期金额	上期金额
年初已发行普通股股数	313,563,375.00	313,563,375.00
加: 本期发行的普通股加权数		
减: 本期回购的普通股加权数		
年末发行在外的普通股加权数	313,563,375.00	313,563,375.00

(2) 稀释每股收益

稀释每股收益以调整后的归属于本公司普通股股东的合并净利润除以调整后的本公司发行在外普通股的加权平均数计算:

项目	本期金额	上期金额
归属于本公司普通股股东的合并净利润(稀释)	10,645,991.62	8,076,500.43
本公司发行在外普通股的加权平均数(稀释)	313,563,375.00	313,563,375.00
稀释每股收益(元/股)	0.034	0.026

普通股的加权平均数(稀释)计算过程如下:

项目	本期金额	上期金额
计算基本每股收益时年末发行在外的普通股加权平均数	313,563,375.00	313,563,375.00
年末普通股的加权平均数(稀释)	313,563,375.00	313,563,375.00

(四十三) 其他综合收益

单位: 元 币种: 人民币

项目	本期金额	上期金额
1. 可供出售金融资产产生的利得（损失）金额	-194,491.80	120,781.38
减：可供出售金融资产产生的所得税影响	-29,173.77	18,117.20
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额	137,162.36	
小计	-302,480.39	102,664.18
2.按照权益法核算的在被投资单位其他综合收益中所享有的份额		
减：按照权益法核算的在被投资单位其他综合收益中所享有的份额产生的所得税影响		
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额		
小计		
3. 现金流量套期工具产生的利得（或损失）金额		
减：现金流量套期工具产生的所得税影响		
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额		
转为被套期项目初始确认金额的调整额		
小计		
4. 外币财务报表折算差额		
减：处置境外经营当期转入损益的净额		
小计		
5.其他		
减：由其他计入其他综合收益产生的所得税影响		
前期其他计入其他综合收益当期转入损益的净额		
小计		
合计	-302,480.39	102,664.18

(四十四) 现金流量表项目注释：

1、收到的其他与经营活动有关的现金：

单位：元 币种：人民币

项目	金额
收到的其他与经营活动有关的现金	157,406,128.21
合计	157,406,128.21

其中主要为：

项目	本期金额
收到上海界龙集团有限公司暂借款	58,500,000.00
收到上海荣昱实业有限公司往来款	48,750,000.00
收到上海浦东双柳空调贸易有限公司暂借款	28,000,000.00
政府补助	16,339,549.00
合计	151,589,549.00

2、支付的其他与经营活动有关的现金：

单位：元 币种：人民币

项目	金额
支付的其他与经营活动有关的现金	338,847,266.71
合计	338,847,266.71

其中主要为：

项目	本期金额
归还上海界龙集团有限公司暂借款	113,030,898.00
费用性支出	80,964,572.58
支付上海卓毅置业有限公司往来款	48,800,000.00
支付上海荣昱实业有限公司往来款	48,750,000.00
支付上海三林集镇开发建设有限公司往来款	14,476,565.14
合计	306,022,035.72

3、收到的其他与筹资活动有关的现金：

单位：元 币种：人民币

项目	金额
收到的其他与筹资活动有关的现金	9,150,000.00
合计	9,150,000.00

其中明细为：

项目	本期金额
收到售后回租融资款	4,950,000.00
收到票据保证金退回	4,200,000.00
合计	9,150,000.00

4、支付的其他与筹资活动有关的现金：

单位：元 币种：人民币

项目	金额
支付的其他与筹资活动有关的现金	14,924,514.54
合计	14,924,514.54

其中明细为：

项目	本期金额
支付融资租赁租金	6,760,000.00
支付票据保证金	5,664,514.54
质押定期存单	2,500,000.00
合计	14,924,514.54

(四十五) 现金流量表补充资料：

1、现金流量表补充资料：

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	15,692,820.45	10,284,603.45
加：资产减值准备	1,873,620.64	3,789,487.35
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	89,002,314.27	84,257,847.50
无形资产摊销	1,339,203.67	1,339,203.68
长期待摊费用摊销	1,197,664.32	1,467,419.52
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-1,273,616.53	-339,621.42
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		

财务费用（收益以“-”号填列）	53,105,942.93	49,553,892.96
投资损失（收益以“-”号填列）	-12,074,035.23	-611,664.24
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-53,378.89	
存货的减少（增加以“-”号填列）	59,956,424.83	-22,183,117.40
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	176,975,774.44	274,132,746.27
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-322,888,142.02	-265,016,230.69
其他	226,704,533.31	-7,293,076.22
经营活动产生的现金流量净额	289,559,126.19	129,381,490.76
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	288,627,427.84	261,486,209.36
减：现金的期初余额	261,486,209.36	263,946,934.39
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	27,141,218.48	-2,460,725.03

现金流量表补充资料说明

本年“其他”：（1）公司子公司扬州界龙名都置业有限公司本年出售投资性房地产，结转成本 225,027,345.34 元；（2）公司期末受限的信用证保证金余额 1,677,187.97 元。

2、本期取得或处置子公司及其他营业单位的相关信息

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、取得子公司及其他营业单位的有关信息：		
1. 取得子公司及其他营业单位的价格		
2. 取得子公司及其他营业单位支付的现金和现金等价物		
减：子公司及其他营业单位持有的现金和现金等价物		
3. 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
4. 取得子公司的净资产		
流动资产		
非流动资产		
流动负债		
非流动负债		
二、处置子公司及其他营业单位的有关信息：		
1. 处置子公司及其他营业单位的价格	17,587,900.00	35,061,480.17
2. 处置子公司及其他营业单位收到的现金和现金等价物	17,587,900.00	35,061,480.17
减：子公司及其他营业单位持有的现金和现金等价物	592,916.73	1,204,263.73
3. 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16,994,983.27	33,857,216.44
4. 处置子公司的净资产	6,578,454.68	35,061,480.17
流动资产	722,447.45	36,197,924.88
非流动资产	11,278,799.36	26,788.86
流动负债	5,422,792.13	1,163,233.57

非流动负债		
-------	--	--

3、现金和现金等价物的构成

单位：元 币种：人民币

项目	期末数	期初数
一、现金	288,627,427.84	261,486,209.36
其中：库存现金	493,137.72	374,542.10
可随时用于支付的银行存款	286,287,056.93	261,034,833.58
可随时用于支付的其他货币资金	1,847,233.19	76,833.68
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	288,627,427.84	261,486,209.36

八、关联方及关联交易

(一) 本企业的母公司情况

单位：万元 币种：人民币

母公司名称	企业类型	注册地	法人代表	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例(%)	母公司对本企业的表决权比例(%)	本企业最终控制方	组织机构代码
上海界龙集团有限公司	有限责任公司	浦东黄楼	费钧德	印刷包装、农业、水产养殖	3,317.03	26.21	26.21	上海界龙集团有限公司	63046816-9

(二) 本企业的子公司情况

单位：万元 币种：人民币

子公司全称	企业类型	注册地	法人代表	业务性质	注册资本	持股比例(%)	表决权比例(%)	组织机构代码
上海界龙现代印刷纸品有限公司	有限责任公司	上海	费钧德	印刷业	2,600.00	88.00	88.00	63155554-7
上海界龙文英商业表格和系统有限公司	有限责任公司	上海	费钧德	印刷业	1,726.70 万美元	75.00	75.00	60732497-6
上海龙樱彩色制版有限公司	有限责任公司	上海	费钧德	印刷制版业	1,181.42	100.00	100.00	60724819-2
上海界龙印刷器材有限公司	有限责任公司	上海	费屹立	印刷器材制造业	2,140.60	100.00	100.00	60724825-6
上海界龙联合房地产有限公司	有限责任公司	上海	费钧德	房地产业	6,000.00	83.00	83.00	75187032-2
上海外贸界龙彩	有限责	上海	费钧德	印刷业	12,800.00	100.00	100.00	13355493-9

印有限公司	任公司							
上海界龙房产开发有限公司	有 限 责 任 公 司	上海	高祖华	房 地 产 业	12,000.00	100.00	100.00	13370759-5
上海环亚纸张公司	有 限 责 任 公 司	上海	邹煜	销 售 业	200.00	100.00	100.00	13388091-0
上海界龙浦东彩印有限公司	有 限 责 任 公 司	上海	费钧德	印 刷 业	2,700.00	100.00	100.00	13384895-3
上海界龙永发包装印刷有限公司	有 限 责 任 公 司	上海	沈伟荣	印 刷 业	8,500.00	100.00	100.00	13381276-6
上海界龙印铁制罐有限责任公司	有 限 责 任 公 司	上海	费钧德	金 属 制 造 业	148.00	60.00	60.00	13383494-9
上海光明信息管理科技有 限 公 司	有 限 责 任 公 司	上海	费钧德	软 件 开 发 业	50.00	100.00	100.00	63047506-X
上海界龙中报印务有限公司	有 限 责 任 公 司	上海	任端正	印 刷 业	2,580.00	80.81	80.00	73621221-7
上海界龙数码印刷有限公司	有 限 责 任 公 司	上海	费屹立	印 刷 业	600.00	89.92	89.92	66070209-1
北京外文印务有限公司	有 限 责 任 公 司	北京	孟祥杰	印 刷 业	6,960.00	51.00	51.00	67822125-3
上海界龙艺术印刷有限公司	有 限 责 任 公 司	上海	费屹立	印 刷 业	4,000.00	100.00	100.00	13379889-6
上海鹏丰置业有限公司	有 限 责 任 公 司	上海	高祖华	房 地 产 业	1,000.00	85.00	85.00	66432650-5
上海界龙日月置业有限公司	有 限 责 任 公 司	上海	高祖华	房 地 产 业	2,000.00	63.00	63.00	77979182-9
扬州界龙名都置业有限公司	有 限 责 任 公 司	扬州	高祖华	房 地 产 业	15,000.00	60.00	60.00	67487354-5
上海鹏裕置业有限公司	有 限 责 任 公 司	上海	高祖华	房 地 产 业	2,000.00	100.00	100.00	68402964-7
上海海霞置业有限公司	有 限 责 任 公 司	上海	高祖华	房 地 产 业	500.00	90.00	90.00	55005053-9
上海永杰置业有限公司	有 限 责 任 公 司	上海	高祖华	房 地 产 业	3,000.00	60.00	60.00	56477445-8
上海德意嘉置业有限公司	有 限 责 任 公 司	上海	费钧德	房 地 产 业	2,000.00	49.80	60.00	57744700-X
扬州名仕投资管理有限公司	有 限 责 任 公 司	扬州	高祖华	房 地 产 业	180.00	60.00	60.00	05519207-0
扬州奥特莱斯国际购物中心有限公司	有 限 责 任 公 司	扬州	高祖华	房 地 产 业	1,000.00	60.00	60.00	07468064-3

(三) 本企业的其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系	组织机构代码
上海界龙真味加食品饮料有限公司	母公司的控股子公司	60731094-5
上海界龙建设工程有限公司	母公司的控股子公司	13365484-1
上海界龙金属拉丝有限公司	母公司的全资子公司	13355490-4

上海浦东纯味食品厂	关联人（与公司同一董事长）	13355482-4
上海界龙怡钢包装器材有限公司	母公司的控股子公司	703240561
上海芳甸御龙湾商务酒店管理有限公司	母公司的控股子公司	59970408-9
上海界龙稀土精细研磨材料有限公司	母公司的全资子公司	76722509-6
上海浦东界龙加油站	母公司的全资子公司	63046817-7
上海界龙出租汽车有限公司	母公司的全资子公司	13462729-8
上海佳龙物业管理中心	母公司的全资子公司	63061339-7

(四) 关联交易情况

关联交易情况说明

存在控制关系且已纳入本公司合并报表范围的子公司，其相互间交易及母子公司交易已作抵销。

1、采购商品/接受劳务情况表

单位：万元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期发生额		上期发生额	
			金额	占同类交易金额的比例（%）	金额	占同类交易金额的比例（%）
上海界龙建设工程有限公司	接受劳务	按同类市场价格	11,441.27		12,577.13	
上海界龙集团有限公司	接受劳务	按同类市场价格	0		1.46	
上海浦东纯味食品厂	购买商品	按同类市场价格	105.36		104.21	
上海真味加食品饮料有限公司	购买商品	按同类市场价格	43.28		27.23	
上海芳甸御龙湾商务酒店管理有限公司	购买商品	按同类市场价格	16.88		10.00	
上海界龙金属拉丝有限公司	购买商品	按同类市场价格	6.73		8.08	

出售商品/提供劳务情况表

单位：万元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期发生额		上期发生额	
			金额	占同类交易金额的比例（%）	金额	占同类交易金额的比例（%）
上海芳甸御龙湾商务酒店管理有限公司	销售商品	按同类市场价格	1.91		12.52	
上海界龙真味加食品饮料有限公司	销售商品	按同类市场价格	247.03		167.50	
上海界龙集团有限公司	销售商品	按同类市场价格	14.47		21.67	
上海界龙建设工程有限公司	销售商品	按同类市场价格	2.30		3.29	
上海界龙金属拉丝有限	接受劳务	按同类市	2.64		0.38	

公司		场价格				
上海界龙稀土精细研磨材料有限公司	销售商品	按同类市场价格	0.15		0	

2、关联租赁情况

公司出租情况表：

单位：元 币种：人民币

出租方名称	承租方名称	租赁资产种类	租赁起始日	租赁终止日	租赁收益定价依据	年度确认的租赁收益
上海界龙浦东彩印有限公司	上海芳甸御龙湾商务酒店管理有限公司	上海浦东新区杨高中路2112号租赁面积 5980.88平方米	2012年7月1日	2016年7月31日	租赁合同	7,263,142.41
上海界龙浦东彩印有限公司	上海芳甸御龙湾商务酒店管理有限公司	上海浦东新区杨高中路2112号租赁面积 1179.75平方米	2013年10月1日	2016年12月31日	租赁合同	229,013.07
上海界龙浦东彩印有限公司	上海界龙集团有限公司	上海浦东新区杨高中路2112号租赁面积 983.12平方米	2013年7月1日	2018年6月30日	租赁合同	376,780.75
上海外贸界龙彩印有限公司	上海界龙稀土精细研磨材料有限公司	上海浦东新区川周公路界龙大道286号建筑面积3750平方米的厂房	2013年1月1日	2016年9月30日	租赁合同	297,837.80
上海外贸界龙彩印有限公司	上海界龙集团有限公司	上海浦东新区川周公路7075号建筑面积250平方米的厂房	2013年1月1日	2015年12月31日	租赁合同	91,250.00

公司承租情况表：

单位：元 币种：人民币

出租方名称	承租方名称	租赁资产种类	租赁起始日	租赁终止日	年度确认的租赁费
上海界龙集团有限公司	上海外贸界龙彩印有限公司	上海浦东新区黄楼镇界龙大道腾飞路8号建筑面积8405平方米的厂房	2013年1月1日	2013年12月31日	1,210,320.00
上海浦东纯味食品厂	上海外贸界龙彩印有限公司	上海浦东新区川沙镇界龙大道77号建筑面积6195.55平方米的厂房	2013年10月1日	2016年12月31日	339,206.36

上述租赁收益为2013年度租金收入支出数据。

3、关联担保情况

单位：元 币种：人民币

担保方	被担保方	担保金额	担保期限	是否履行

				完毕
(1) 公司为公司子公司单独提供 债务担保:				
上海界龙实业集团股份有限公司	上海外贸界龙彩印有限公司	5,800,000.00	2013年2月18日~2014年2月7日	否
上海界龙实业集团股份有限公司	上海外贸界龙彩印有限公司	9,200,000.00	2013年1月16日~2014年1月13日	否
上海界龙实业集团股份有限公司	上海外贸界龙彩印有限公司	5,000,000.00	2013年11月13日~2014年11月10日	否
上海界龙实业集团股份有限公司	上海外贸界龙彩印有限公司	25,000,000.00	2013年7月17日~2014年7月2日	否
上海界龙实业集团股份有限公司	上海外贸界龙彩印有限公司	14,000,000.00	2013年4月11日~2014年4月9日	否
上海界龙实业集团股份有限公司	上海外贸界龙彩印有限公司	10,000,000.00	2013年4月26日~2014年4月18日	否
上海界龙实业集团股份有限公司	上海外贸界龙彩印有限公司	6,000,000.00	2013年5月18日~2014年4月24日	否
上海界龙实业集团股份有限公司	上海外贸界龙彩印有限公司	2,000,000.00	2013年9月18日~2016年9月20日	否
上海界龙实业集团股份有限公司	上海外贸界龙彩印有限公司	1,500,000.00	2013年11月6日~2015年9月18日	否
上海界龙实业集团股份有限公司	上海外贸界龙彩印有限公司	3,000,000.00	2013年11月6日~2018年9月17日	否
上海界龙实业集团股份有限公司	上海界龙永发包装印刷有限公司	5,000,000.00	2013年8月6日~2014年2月6日	否
上海界龙实业集团股份有限公司	上海界龙永发包装印刷有限公司	5,000,000.00	2013年8月21日~2014年2月21日	否
上海界龙实业集团股份有限公司	上海界龙永发包装印刷有限公司	12,000,000.00	2013年3月13日~2014年3月13日	否
上海界龙实业集团股份有限公司	上海界龙永发包装印刷有限公司	8,000,000.00	2013年3月6日~2014年3月4日	否
上海界龙实业集团股份有限公司	上海界龙永发包装印刷有限公司	5,000,000.00	2013年11月8日~2014年11月7日	否
上海界龙实业集团股份有限公司	上海界龙中报印务有限公司	2,000,000.00	2013年1月17日~2014年1月16日	否
上海界龙实业集团股份有限公司	上海界龙中报印务有限公司	3,000,000.00	2013年12月11日~2014年6月10日	否
上海界龙实业集团股份有限公司	上海界龙浦东彩印有限公司	1,000,000.00	2011年4月6日~2014年4月4日	否
上海界龙实业集团股份有限公司	上海界龙浦东彩印有限公司	1,000,000.00	2011年5月18日~2014年4月4日	否
上海界龙实业集团股份有限公司	上海界龙浦东彩印有限公司	1,670,000.00	2012年7月18日~2015年7月17日	否
上海界龙实业集团股份有限公司	上海界龙浦东彩印有限公司	600,000.00	2012年8月20日~2015年7月17日	否
上海界龙实业集团股份有限公司	上海界龙浦东彩印有限公司	1,730,000.00	2012年11月21日~2015年7月17日	否
上海界龙实业集团股份有限公司	上海界龙浦东彩印有限公司	270,000.00	2012年11月21日~2014年12月19日	否
上海界龙实业集团股份有限公司	上海界龙浦东彩印有限公司	730,000.00	2012年12月12日~2014年12月19日	否
上海界龙实业集团股份有限公司	上海界龙浦东彩印有限公司	1,000,000.00	2013年1月28日~2014年6月20日	否
上海界龙实业集团股份有限公司	上海界龙浦东彩印有限公司	3,800,000.00	2013年7月25日~2016年7月22日	否
上海界龙实业集团股份有限公司	上海界龙浦东彩印有限公司	1,250,000.00	2013年8月6日~2015年12月18日	否
上海界龙实业集团股份有限公司	上海界龙浦东彩印有限公司	250,000.00	2013年8月6日~2014年12月19日	否
上海界龙实业集团股份有限公司	上海界龙浦东彩印有限公司	200,000.00	2013年8月6日~2016年7月22日	否
上海界龙实业集团股份有限公司	上海界龙浦东彩印有限公司	5,000,000.00	2013年8月28日~2014年8月27日	否
上海界龙实业集团股份有限公司	上海界龙浦东彩印有限公司	9,000,000.00	2013年2月4日~2014年1月24日	否
上海界龙实业集团股份有限公司	上海界龙艺术印刷有限公司	10,000,000.00	2013年7月26日~2014年7月24日	否
上海界龙实业集团股份有限公司	上海界龙艺术印刷有限公司	10,000,000.00	2013年3月19日~2014年3月18日	否
上海界龙实业集团股份有限公司	上海界龙艺术印刷有限公司	5,000,000.00	2013年3月11日~2014年3月10日	否
上海界龙实业集团股份有限公司	上海界龙艺术印刷有限公司	5,000,000.00	2013年4月12日~2014年4月11日	否
上海界龙实业集团股份有限公司	上海界龙艺术印刷有限公司	1,500,000.00	2013年4月11日~2016年6月1日	否
上海界龙实业集团股份有限公司	上海界龙艺术印刷有限公司	2,500,000.00	2013年4月11日~2016年12月1日	否
上海界龙实业集团股份有限公司	上海界龙艺术印刷有限公司	2,500,000.00	2013年4月11日~2017年6月1日	否
上海界龙实业集团股份有限公司	上海界龙艺术印刷有限公司	2,500,000.00	2013年4月11日~2017年12月1日	否
上海界龙实业集团股份有限公司	上海界龙艺术印刷有限公司	100,000.00	2013年6月20日~2015年12月1日	否
上海界龙实业集团股份有限公司	上海界龙艺术印刷有限公司	1,150,000.00	2013年10月10日~2015年6月1日	否
上海界龙实业集团股份有限公司	上海界龙艺术印刷有限公司	1,000,000.00	2013年6月20日~2016年6月1日	否
上海界龙实业集团股份有限公司	上海界龙艺术印刷有限公司	850,000.00	2013年12月4日~2015年6月1日	否
上海界龙实业集团股份有限公司	上海界龙艺术印刷有限公司	10,000,000.00	2013年7月4日~2014年7月4日	否
上海界龙实业集团股份有限公司	上海界龙艺术印刷有限公司	4,900,000.00	2013年3月7日~2014年3月7日	否
上海界龙实业集团股份有限公司	上海界龙艺术印刷有限公司	1,100,000.00	2013年3月5日~2014年3月5日	否
上海界龙实业集团股份有限公司	上海界龙艺术印刷有限公司	6,000,000.00	2013年6月8日~2014年6月7日	否
上海界龙实业集团股份有限公司	上海界龙艺术印刷有限公司	4,000,000.00	2013年11月8日~2014年11月7日	否
上海界龙实业集团股份有限公司	上海界龙现代印刷纸品有限公司	2,000,000.00	2013年7月22日~2014年7月21日	否

上海界龙实业集团股份有限公司	上海界龙现代印刷纸品有限公司	3,000,000.00	2013年9月5日~2014年9月4日	否
上海界龙实业集团股份有限公司	上海界龙现代印刷纸品有限公司	3,000,000.00	2013年9月22日~2014年9月21日	否
上海界龙实业集团股份有限公司	上海界龙现代印刷纸品有限公司	2,000,000.00	2013年7月31日~2014年7月30日	否
上海界龙实业集团股份有限公司	上海界龙现代印刷纸品有限公司	4,000,000.00	2013年9月18日~2014年3月17日	否
银行贷款担保金额小计		231,100,000.00		
上海界龙实业集团股份有限公司	上海界龙永发包装印刷有限公司	3,000,000.00	2013年8月21日~2014年2月21日	否
上海界龙实业集团股份有限公司	上海界龙永发包装印刷有限公司	800,000.00	2013年8月21日~2014年2月21日	否
上海界龙实业集团股份有限公司	上海界龙永发包装印刷有限公司	400,000.00	2013年8月28日~2014年2月28日	否
上海界龙实业集团股份有限公司	上海界龙永发包装印刷有限公司	400,000.00	2013年8月28日~2014年2月28日	否
上海界龙实业集团股份有限公司	上海界龙永发包装印刷有限公司	200,000.00	2013年8月28日~2014年2月28日	否
上海界龙实业集团股份有限公司	上海界龙永发包装印刷有限公司	3,000,000.00	2013年8月28日~2014年2月28日	否
上海界龙实业集团股份有限公司	上海界龙永发包装印刷有限公司	4,000,000.00	2013年9月29日~2014年3月29日	否
上海界龙实业集团股份有限公司	上海界龙永发包装印刷有限公司	400,000.00	2013年9月29日~2014年3月29日	否
上海界龙实业集团股份有限公司	上海界龙永发包装印刷有限公司	400,000.00	2013年9月29日~2014年3月29日	否
上海界龙实业集团股份有限公司	上海界龙永发包装印刷有限公司	200,000.00	2013年9月29日~2014年3月29日	否
上海界龙实业集团股份有限公司	上海外贸界龙彩印有限公司	2,872,933.51	2013年7月11日~2014年1月9日	否
上海界龙实业集团股份有限公司	上海外贸界龙彩印有限公司	2,853,415.73	2013年7月29日~2014年1月29日	否
上海界龙实业集团股份有限公司	上海外贸界龙彩印有限公司	3,984,746.27	2013年8月26日~2014年2月26日	否
上海界龙实业集团股份有限公司	上海外贸界龙彩印有限公司	1,000,000.00	2013年12月23日~2014年3月23日	否
上海界龙实业集团股份有限公司	上海外贸界龙彩印有限公司	1,848,815.72	2013年9月27日~2014年3月27日	否
上海界龙实业集团股份有限公司	上海外贸界龙彩印有限公司	2,142,016.43	2013年12月23日~2014年3月23日	否
应付票据担保金额小计		27,501,927.66		
合计		258,601,927.66		
(2) 公司母公司为公司、公司子公司单独提供债务担保:				
上海界龙集团有限公司	上海界龙实业集团股份有限公司	11,500,000.00	2013年4月11日~2014年4月9日	否
上海界龙集团有限公司	上海界龙实业集团股份有限公司	11,000,000.00	2013年2月4日~2014年2月3日	否
上海界龙集团有限公司	上海界龙实业集团股份有限公司	8,000,000.00	2013年3月6日~2014年3月5日	否
上海界龙集团有限公司	上海界龙实业集团股份有限公司	20,000,000.00	2013年9月6日~2014年9月5日	否
上海界龙集团有限公司	上海界龙实业集团股份有限公司	10,000,000.00	2013年7月18日~2014年7月18日	否
上海界龙集团有限公司	上海界龙实业集团股份有限公司	10,000,000.00	2013年5月7日~2014年5月6日	否
上海界龙集团有限公司	上海界龙实业集团股份有限公司	10,000,000.00	2013年4月27日~2014年4月26日	否
上海界龙集团有限公司	上海界龙实业集团股份有限公司	10,000,000.00	2013年7月9日~2014年7月8日	否
上海界龙集团有限公司	上海界龙实业集团股份有限公司	10,000,000.00	2013年9月11日~2014年9月10日	否
上海界龙集团有限公司	上海界龙实业集团股份有限公司	10,000,000.00	2013年8月29日~2014年8月28日	否
上海界龙集团有限公司	上海界龙实业集团股份有限公司	15,000,000.00	2013年9月26日~2014年9月26日	否
上海界龙集团有限公司	上海界龙实业集团股份有限公司	15,000,000.00	2013年11月11日~2014年11月4日	否
上海界龙集团有限公司	上海界龙实业集团股份有限公司	10,000,000.00	2013年9月18日~2014年3月17日	否
上海界龙集团有限公司	上海界龙实业集团股份有限公司	10,000,000.00	2013年8月22日~2014年2月21日	否
上海界龙集团有限公司	上海界龙实业集团股份有限公司	10,000,000.00	2013年10月17日~2014年4月16日	否
上海界龙集团有限公司	上海界龙实业集团股份有限公司	10,000,000.00	2013年11月11日~2014年11月11日	否
上海界龙集团有限公司	上海界龙实业集团股份有限公司	10,000,000.00	2013年8月14日~2014年8月13日	否
上海界龙集团有限公司	上海界龙实业集团股份有限公司	8,600,000.00	2013年7月1日~2014年7月1日	否
上海界龙集团有限公司	上海界龙实业集团股份有限公司	15,000,000.00	2013年11月28日~2014年11月28日	否
上海界龙集团有限公司	上海界龙实业集团股份有限公司	20,000,000.00	2013年6月18日~2014年6月18日	否
上海界龙集团有限公司	上海界龙实业集团股份有限公司	20,000,000.00	2013年6月25日~2014年6月25日	否
上海界龙集团有限公司	上海界龙房产开发有限公司	65,000,000.00	2012年12月14日~2022年12月13日	否
银行贷款担保金额小计		319,100,000.00		
上海界龙集团有限公司	上海界龙实业集团股份有限公司	6,500,000.00	2013年11月25日~2014年5月24日	否
上海界龙集团有限公司	上海界龙实业集团股份有限公司	1,500,000.00	2013年11月25日~2014年5月24日	否
上海界龙集团有限公司	上海界龙实业集团股份有限公司	400,000.00	2013年11月28日~2014年5月27日	否
上海界龙集团有限公司	上海界龙实业集团股份有限公司	500,000.00	2013年11月28日~2014年5月27日	否

上海界龙集团有限公司	上海界龙实业集团股份有限公司	300,000.00	2013年11月28日~2014年5月27日	否
上海界龙集团有限公司	上海界龙实业集团股份有限公司	150,000.00	2013年11月28日~2014年5月27日	否
上海界龙集团有限公司	上海界龙实业集团股份有限公司	150,000.00	2013年11月28日~2014年5月27日	否
上海界龙集团有限公司	上海界龙实业集团股份有限公司	2,500,000.00	2013年11月28日~2014年5月27日	否
上海界龙集团有限公司	上海界龙实业集团股份有限公司	1,000,000.00	2013年11月28日~2014年5月27日	否
上海界龙集团有限公司	上海界龙实业集团股份有限公司	2,000,000.00	2013年12月27日~2014年6月26日	否
上海界龙集团有限公司	上海界龙实业集团股份有限公司	6,000,000.00	2013年12月27日~2014年6月26日	否
应付票据担保金额小计		21,000,000.00		
合计		340,100,000.00		
(3) 公司母公司、公司子公司为公司共同提供债务担保:				
上海界龙集团有限公司、上海外贸界龙彩印有限公司	上海界龙实业集团股份有限公司	6,000,000.00	2013年1月24日~2014年1月17日	否
上海界龙集团有限公司、上海外贸界龙彩印有限公司	上海界龙实业集团股份有限公司	12,900,000.00	2013年7月25日~2014年7月23日	否
上海界龙集团有限公司、上海外贸界龙彩印有限公司	上海界龙实业集团股份有限公司	12,900,000.00	2013年6月24日~2014年6月23日	否
上海界龙集团有限公司、上海外贸界龙彩印有限公司	上海界龙实业集团股份有限公司	15,000,000.00	2013年3月15日~2014年3月13日	否
合计		46,800,000.00		
(4) 其他:				
公司副总经理任端正先生	上海界龙浦东彩印有限公司	5,000,000.00	2013年2月5日~2014年1月24日	否
合计		5,000,000.00		

4、关联方资金拆借

单位：元 币种：人民币

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
上海界龙集团有限公司	6,000,000.00	2013年1月1日	2013年10月9日	
上海界龙集团有限公司	4,000,000.00	2013年1月1日	2013年11月27日	
上海界龙集团有限公司	1,500,000.00	2013年1月1日	2013年12月30日	
上海界龙集团有限公司	13,500,000.00	2013年9月5日	2013年10月4日	
上海界龙集团有限公司	18,500,000.00	2013年1月1日	2013年12月31日	
上海界龙集团有限公司	5,000,000.00	2013年1月1日	2013年7月31日	
上海界龙集团有限公司	5,000,000.00	2013年1月1日	2013年12月2日	
上海界龙集团有限公司	4,500,000.00	2013年1月1日	2013年12月31日	
上海界龙集团有限公司	6,100,000.00	2013年1月1日	2013年12月2日	
上海界龙集团有限公司	40,569,102.00	2013年1月1日	2013年12月31日	该款项为子公司扬州名都公司股东借款，双方约定对于上海界龙集团有限公司超出其投资比例部分借款计提利息。
上海界龙集团有限公司	4,015,449.00	2013年1月1日	2013年3月14日	
上海界龙集团有限公司	14,015,449.00	2013年1月1日	2013年3月26日	
上海界龙集团有限公司	25,000,000.00	2013年1月1日	2013年4月1日	
上海界龙集团有限公司	6,000,000.00	2013年1月1日	2013年6月19日	
上海界龙集团有限公司	5,000,000.00	2013年7月29日	2013年12月31日	
上海界龙集团有限公司	20,000,000.00	2013年9月12日	2013年12月31日	
上海界龙建设工程有限公司	34,000,000.00	2013年1月1日	2013年12月31日	
上海界龙建设工程有限公司	300,000.00	2013年1月1日	2013年2月5日	
上海界龙建设工程有限公司	1,200,000.00	2013年1月1日	2013年9月30日	

(五) 关联方应收应付款项
上市公司应付关联方款项:

单位:万元 币种:人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	上海界龙建设工程有限公司	3,188.16	1,600.00
应付账款	上海界龙金属拉丝有限公司	10.30	10.30
应付票据	上海界龙建设工程有限公司	220.00	0
其他应付款	上海界龙集团有限公司	9,159.63	15,648.99
其他应付款	上海界龙建设工程有限公司	4,968.01	3,563.33
其他应付款	上海芳甸御龙湾商务酒店管理有限公司	69.00	68.00
预收账款	上海芳甸御龙湾商务酒店管理有限公司	0	302.68

九、股份支付：无

十、或有事项：

(一) 未决诉讼仲裁形成的或有负债及其财务影响：无

(二) 为其他单位提供债务担保形成的或有负债及其财务影响：
详见本报告第十节/八/（四）/3。

(三) 其他或有负债及其财务影响：
本公司无需要披露的其他或有事项。

十一、承诺事项：

(一) 重大承诺事项

1、已签订的尚未履行或尚未完全履行的对外投资合同及有关财务支出：

公司子公司上海界龙房产开发有限公司按投资协议应在 2015 年 7 月前支付扬州奥特莱斯国际购物中心有限公司投资款 600 万元。

2、已签订的尚未履行或尚未完全履行的大额发包合同金额为 536,763,285.50 元。

3、已签订的正在或准备履行的租赁合同及财务影响：

(1) 已签订的正在或准备履行的关联方租赁情况详见本报告第十节/八/（四）/2。

(2) 已签订的正在或准备履行的非关联方租赁情况：

出租方名称	承租方名称	租赁资产种类	租赁起始日	租赁终止日	租赁收益定价依据	本期确认的租赁费用
上海市浦东新区川沙新镇界龙村民委员会	上海外贸界龙彩印有限公司	上海市浦东新区川沙镇新镇界龙村 15304.65 平方米的土地	2014-1-1	2018-12-31	租赁合同	
上海市浦东新区川沙新镇界龙村民委员会	上海界龙现代印刷纸品有限公司	上海市浦东新区川沙镇新镇界龙村 6728.00 平方米的土地	2013-1-1	2018-12-31	租赁合同	60,540.00
上海界龙投资管理中心	上海界龙现代印刷纸	上海市浦东新区川周公路界龙大道 398 号	2013-1-1	2017-12-31	租赁合同	383,980.00

	品有限 公司	2630.00 平方米 的建筑物				
--	-----------	---------------------	--	--	--	--

4、已签订的正在或准备履行的并购协议：无。

5、已签订的正在或准备履行的重组计划：无。

6、其他重大财务承诺事项

抵押资产情况

借款单位	贷款单位	抵押 事项	事项起迄日 期		贷款金额	抵押物	抵押物账面原值
上海界龙房产开 发有限公司	宁波银行	长期 借款	2012- 12-14	2022- 12-13	65,000,000.00	投资性 房地产	52,377,607.81 (投资性房地产)
上海德意嘉置业 有限公司	上海银行	长期 借款	2012- 12-12	2015- 11-26	80,000,000.00	房产开 发项目	237,984,200.43 (开发成本)
上海永杰置业有 限公司	上海银行 浦东分行	长期 借款	2013- 5-31	2016- 5-16	149,000,000.00	房产开 发项目	317,720,000.00 (开发成本)
上海界龙永发包 装印刷有限公司	交通银行	短期 借款	2013- 4-2	2014- 4-1	5,000,000.00	房屋及 占用范 围内的 土地使 用权	19,850,247.89 (固定资产) 5,851,960.84 (无形资产)
上海界龙永发包 装印刷有限公司	交通银行	短期 借款	2013- 4-23	2014- 4-17	5,000,000.00		
上海界龙永发包 装印刷有限公司	交通银行	短期 借款	2013- 12-31	2014- 12-3	5,000,000.00		
上海界龙永发包 装印刷有限公司	交通银行	短期 借款	2013- 12-31	2014- 12-6	5,000,000.00		
上海界龙永发包 装印刷有限公司	交通银行	短期 借款	2013- 6-3	2014- 5-23	5,000,000.00		

(二) 前期承诺履行情况

本公司无需要披露的前期承诺事项。

十二、资产负债表日后事项：

(一) 资产负债表日后利润分配情况说明

单位：元 币种：人民币

拟分配的利润或股利	0.02
-----------	------

情况说明

根据公司 2014 年 3 月 20 日召开第七届第十次董事会之决议，公司 2013 年度利润分配预案为：以 2013 年末总股本 313,563,375 股为基数，拟向全体股东每 10 股派发现金红利 0.20 元（含税），共计派发现金红利 6,271,267.50 元，资本公积不转增股本，剩余未分配利润留待以后年度使用。此分配预案需经公司 2013 年度股东大会审议通过。

十三、其他重要事项：

(一) 非货币性资产交换

本公司 2013 年度未发生非货币性资产交换事项。

(二) 债务重组

本公司 2013 年度未发生重大债务重组事项。

(三) 企业合并

本公司 2013 年度未发生企业合并事项。

(四) 租赁

1、经营租赁租出

本公司各类租出资产情况如下：

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值
机器设备	470,112.36	451,307.75	0.00	18,804.61
办公设备	102,892.00	98,776.32	0.00	4,115.68
投资性房地产	108,863,110.54	10,864,872.87	0.00	97,998,237.67
合计	109,436,114.90	11,414,956.94	0.00	98,021,157.96

2、售后租回及融资租赁的重要事项：

(1) 公司子公司上海界龙永发包装印刷有限公司与远东国际租赁有限公司于 2009 年 3 月签订融资租赁合同，租入价格为人民币 7,500,000.00 元国产凹印机设备一套，租赁期为 2009 年 3 月 9 日至 2013 年 3 月 9 日共计 48 个月，首付款为人民币 1,500,000.00 元，承担租赁手续费人民币 364,000.00 元，设备期末残值转让费为人民币 100.00 元。双方同时约定，租赁利率随人民银行同期贷款利率调整进行调整。2013 年 3 月租赁期结束，上海界龙永发包装印刷有限公司已按合约支付了全部租金外另支付了人民币 100.00 元价款取得了上述设备的所有权。

(2) 公司与远东国际租赁有限公司于 2012 年 10 月 31 日签订售后回租赁合同，将账面净值为 4,566,928.82 元屋顶包糊盒机和相关设备(原值为 11,719,949.62 元，累计折旧为 7,153,020.80 元)以人民币 3,500,000.00 元价格售予远东国际租赁有限公司，同时将该设备租回，租赁期为 2012 年 11 月 14 日至 2015 年 10 月 14 日，租赁期间为 35 个月，每月租金为人民币 110,206.00 元。公司另支付保证金人民币 102,400.00 元并承担租赁手续费人民币 248,310.00 元，租赁期结束后，公司在按合约支付了全部租金外另支付人民币 100.00 元价款将取得上述设备的所有权。双方同时约定，租赁利率以中国人民银行一至三年同期贷款基准利率作为重要参考依据计算，基准利率每上浮(或下浮)0.1 个百分点，每期租金按照出租方《基准利率调整时租金调整对照表》进行相应调整。本年共支付租金人民币 1,322,472.00 元。

(3) 公司与远东国际租赁有限公司于 2012 年 10 月 31 日签订融资租赁合同租入价格为人民币 830,000.00 元的全自动糊盒机一台，租赁期为 2012 年 12 月 18 日至 2015 年 11 月 18 日共计 35 个月，首付款为人民币 249,000.00 元，以后 35 期每期租金为人民币 18,264.00 元。公司另支付保证金人民币 14,600.00 元并承担租赁手续费人民币 37,404.00 元，租赁期结束后，公司在按合约支付了全部租金外另支付人民币 100.00 元价款将取得上述设备的所有权。双方同时约定，租赁利率以中国人民银行一至三年同期贷款基准利率作为重要参考依据计算，基准利率每上浮(或下浮)0.1 个百分点，每期租金按照出租方《基准利率调整时租金调整对照表》进行相应调整。本年共支付租金人民币 219,168.00 元。

(4) 公司与远东国际租赁有限公司于 2012 年 10 月 31 日签订融资租赁合同租入价格为人民币 1,850,000.00 元的连线全清废平压平模切机一台，租赁期为 2013 年 1 月 11 日至 2015 年 12 月 11 日共计 35 个月，首付款为人民币 555,000.00 元，以后 35 期每期租金为人民币 40,744.00 元。公司另支付保证金人民币 39,200.00 元并承担租赁手续费人民币 82,166.00 元，租赁期结束后，公司在按合约支付了全部租金外另支付人民币 100.00 元价款将取得上述设备的所有权。双方同时约定，租赁利率以中国人民银行一至三年同期贷款基准利率作为重要参考依据计算，基准利率每上浮(或下浮)0.1 个百分点，每期租金按照出租方《基准利率调整时租金调整对照表》进行相应调整。本年支付首付款人民币 555,000.00 元，共支付租金人民币 448,184.00 元。

(5) 公司与远东国际租赁有限公司于 2013 年 1 月 10 日签订售后回租赁合同，将账面净值为 3,146,547.69 元柔性版印刷机和相关设备(原值为 3,171,923.08 元，累计折旧为 25,375.39 元)以人民币 2,652,150.00 元价格售予远东国际租赁有限公司，同时将该设备租回，租赁期为 2013 年 1 月 23 日至 2016 年 1 月 23 日，租赁期间为 36 个月，每月租金为人民币 81,058.00 元。公司另支付保证金人民币 22,000.00 元并承担租赁手续费人民币 185,175.00 元，租赁期结束后，公司在按合约支付了全部租金外另支付人民币 100.00 元价款将取得上述设备的所有权。双方同时约

定，租赁利率以中国人民银行一至三年同期贷款基准利率作为重要参考依据计算，基准利率每上浮（或下浮）0.1 个百分点，每期租金按照出租方《基准利率调整时租金调整对照表》进行相应调整。本年共支付租金人民币 972,696.00 元。

(6) 公司子公司上海界龙艺术印刷有限公司与远东国际租赁有限公司于 2013 年 2 月 4 日签订售后回租赁合同，将账面净值为 6,971,705.00 元三菱钻石型四色胶印机和三菱钻石型六色胶印机（原值为 18,617,914.16 元，累计折旧为 11,646,209.16 元）以人民币 5,000,000.00 元价格售予远东国际租赁有限公司，同时将该设备租回，租赁期为 2013 年 2 月 6 日至 2015 年 2 月 6 日，租赁期间为 24 个月，每月租金为人民币 226,083.00 元。公司另支付保证金人民币 50,000.00 元并承担租赁手续费人民币 114,530.19 元，租赁期结束后，公司在按合约支付了全部租金外另支付人民币 100.00 元价款将取得上述设备的所有权。双方同时约定，租赁利率以中国人民银行一至三年同期贷款基准利率作为重要参考依据计算，基准利率每上浮（或下浮）0.1 个百分点，每期租金按照出租方《基准利率调整时租金调整对照表》进行相应调整。本年共支付租金人民币 2,486,913.00 元。

3、未确认融资费用

单位：人民币元

项目及内容	原值	年初余额	本期增加	本期分摊数	期末余额
本报告第十节/十三/(四)/2 / (1) 事项形成未确认融资费用	980,116.00	1,040.59		1,040.59	
本报告第十节/十三/(四)/2 / (2) 事项形成未确认融资费用	357,210.00	337,962.78		191,153.37	146,809.41
本报告第十节/十三/(四)/2 / (3) 事项形成未确认融资费用	58,240.00	58,240.00		32,184.05	26,055.95
本报告第十节/十三/(四)/2 / (4) 事项形成未确认融资费用	131,040.00		131,040.00	67,417.22	63,622.78
本报告第十节/十三/(四)/2 / (5) 事项形成未确认融资费用	265,938.00		265,938.00	136,767.02	129,170.98
本报告第十节/十三/(四)/2 / (6) 事项形成未确认融资费用	425,992.00		425,992.00	282,193.97	143,798.03
合计	2,218,536.00	397,243.37	822,970.00	710,756.22	509,457.15

4、其他融资租赁信息

- (1) 融资租入固定资产的年初和期末原价、累计折旧、账面净值见本报告第十节/七/(十)。
- (2) 以后年度将支付的最低租赁付款额

剩余租赁期	最低租赁付款额
1 年以内（含 1 年）	5,716,260.00
1 年以上 2 年以内（含 2 年）	2,991,071.00
合计	8,707,331.00

(五) 以公允价值计量的资产和负债

单位：元 币种：人民币

项目	期初金额	本期公允	计入权益的	本期计	期末金额
----	------	------	-------	-----	------

		价值变动 损益	累计公允价 值变动	提的减 值	
金融资产					
1、以公允价值计量且其变动 计入当期损益的金融资产（不 含衍生金融资产）					
2、衍生金融资产					
3、可供出售金融资产	986,317.02		233,216.00		513,216.00
金融资产小计	986,317.02		233,216.00		513,216.00
上述合计	986,317.02		233,216.00		513,216.00

(六) 其他

1、根据 2013 年 11 月公司第一次临时股东大会已审议通过《关于公司非公开发行股票方案的议案》，同意公司申请非公开发行人民币 A 股股票，按《上市公司非公开发行股票实施细则》等相关规定，发行股票的每股面值为 1.00 元，发行数量不超过 7,613 万股，发行对象为包括公司第一大股东上海界龙集团有限公司在内的不超过 10 家特定对象，不低于 6.97 元/股的价格发行，募集资金总额（含发行费用）不超过 53,060.88 万元。募集资金投向：（1）股权收购项目，收购公司大股东上海界龙集团有限公司持有的上海界龙联合房地产有限公司 17% 股权、扬州界龙名都置业有限公司 40% 股权，项目投资总额 13,060.88 万元，募集资金需投入总额 13,060.88 万元；（2）扬州御龙湾商业二期项目，投资总额 47,699.54 万元，募集资金需投入总额 24,000.00 万元；（3）剩余的募集资金偿还银行贷款 14,000.00 万元。至审计报告日，公司非公开发行人民币 A 股股票的相关事宜正在进行中。

2、公司及公司子公司上海界龙房产开发有限公司与上海界龙集团有限公司于 2013 年 10 月就转让其分别所持有的上海界龙出租汽车有限公司（以下简称“出租车公司”）60% 和 40% 股权，共计 100% 股权签订股权转让协议，转让基准日为 2013 年 9 月 30 日，出租车公司经审计的账面净资产为人民币 6,578,454.68 元，评估值为人民币 1,758.79 万元，两家公司股权转让款共计 1,758.79 万元，上述股权转让事项已经公司 2013 年第一次临时股东大会决议通过。公司于 2013 年 12 月 30 日办理了工商变更手续，2014 年 1 月 9 日已取得了变更后的营业执照，截止 2013 年 12 月 31 日上述股权转让款 1,758.79 万元已全部收到，公司本年确认投资收益 11,009,445.32 元。

3、公司于 2013 年 12 月分别与上海包装进出口有限公司和中国包装进出口总公司就其分别所持有的上海龙樱彩色制版有限公司（以下简称“龙樱公司”）7% 股权，共计 14% 股权签订股权转让协议，转让基准日为 2013 年 5 月 31 日，龙樱公司经审计的账面净资产为人民币 411.56 万元，7% 股权评估值均为人民币 146.32 万元，合计 292.64 万元。2013 年 12 月 9 日经北京产权交易所确认的产权交易价格为 310 万元，公司已全额支付上述股权转让款，龙樱公司已于 2013 年 12 月 26 日办妥了工商变更手续。变更后公司对龙樱公司直接持有 75% 股权，另公司通过子公司上海界龙艺术印刷有限公司持有 25% 股权，合计持有龙樱公司 100% 股权。

4、公司子公司上海界龙房产开发有限公司下属子公司扬州界龙名都置业有限公司开发的扬州“御龙湾花园”一期项目本年已全部完工，本期实现销售收入 838,823,115.31 元，相关土地增值税清算工作正在进行，现公司已根据预收房款按住宅的 2%、商业用房的 4% 预缴土地增值税 22,092,517.91 元；根据《中华人民共和国土地增值税暂行条例》、相应的法规政策及公司账面记录，公司测算实际应缴的土地增值税税额应低于预缴金额。本年公司按实现的销售收入及上述缴纳比例结转本年营业税金及附加中土地增值税，金额为 21,826,886.93 元。

5、公司子公司上海界龙房产开发有限公司下属子公司扬州界龙名都置业有限公司开发的扬州“御龙湾花园”一期项目本年已全部完工并开始实现销售。在交房过程中，“御龙湾花园”一期小区业主认为小区存在瑕疵并提出索赔等权利主张，对此公司已进行了相应的整改，相关的费用支出已计入了开发成本。此外，公司在当地政府部门主持下与业主代表进行沟通，并与大部分

业主签订了统一的补偿方案，公司对“御龙湾花园”一期小区全部住宅依此补偿方案计提了补偿费 5,389,203.00 元，并已全额计入本年营业外支出。

6、公司子公司上海界龙房产开发有限公司下属子公司上海鹏丰置业有限公司开发的“鹏丰苑”为政府回购房，已于 2010 年、2011 年全部实现了政府回购。2013 年 8 月、2013 年 11 月公司分别与上海浦东工程建设管理有限公司、上海市浦东新区北蔡镇人民政府签订了《“鹏丰苑”地块居住小区配套商品房差价结算协议》，根据协议上述公司须向上海鹏丰置业有限公司补充住宅的结算差价，确认补偿差价为每平米 196.26 元，结算面积为 105,419.35 平方米，共计结算房款 20,689,601.42 元，公司本年已确认销售收入。2013 年期间公司累计收到补偿房款 17,730,163.42 元，应收余额为 2,959,438.00 元。截止审计报告日公司期后已收到 1,500,000.00 元。

7、根据公司子公司上海界龙房产开发有限公司下属子公司上海海霞置业有限公司与上海市浦东新区川沙新镇人民政府（以下简称“川沙新镇人民政府”）于 2010 年 6 月 30 日签订《浦东新区川沙新镇军民村 D3-1-3 地块配套商品房定向供应协议》，川沙新镇人民政府向上海海霞置业有限公司回购其开发的“海霞佳苑”居住小区配套商品房，2012 年政府回购 92,794.26 平方米，公司确认销售收入 473,250,726.00 元；2013 年政府回购 8,220.35 平方米，公司确认销售收入 55,116,567.00 元。截止 2013 年 12 月 31 日，“海霞佳苑”已全部完成回购，累计确认收入 528,367,293.00 元，收取房款 509,874,438.00 元，应收房款余额为 18,492,855.00 元。

8、公司子公司上海界龙房产开发有限公司下属子公司扬州界龙名都置业有限公司（以下简称“扬州名都”）与扬州润邗商业有限公司于 2013 年 2 月 18 日签订了商业用房销售协议，根据协议扬州润邗商业有限公司受让扬州名都开发的“大上海御龙湾”项目中的配套商业用房 28,193.06 平方米，销售价格为 250,000,000.00 元。上述商业用房 2012 年 4 月完成竣工验收后，由扬州润邗商业有限公司承租，公司报表列示于投资性房地产科目，账面原值 227,454,436.44 元，转让出售时账面价值 225,027,345.34 元。截至 2013 年 12 月 31 日扬州润邗商业有限公司已办理了上述商业用房的房屋权证，并支付了全部房款。

9、2013 年 12 月 31 日公司尚有原值 136,355,725.68 元，净额 110,891,160.79 元的房屋及土地未办妥权证，其中已取得相关批复尚未办妥权证的房屋原值为 45,682,879.40 元，净额 43,559,562.01 元；因其他原因尚未进行权证申办的房屋及土地原值为 72,554,640.28 元，净额 59,046,403.45 元；租赁土地上的房屋无法办出权证的房屋原值为 18,118,206.00 元，净额 8,285,195.33 元。

十四、母公司财务报表主要项目注释

(一) 应收账款：

1、应收账款按种类披露：

单位：元 币种：人民币

种类	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
按组合计提坏账准备的应收账款：								
采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款	22,187,478.37	96.83	795.72	0.01	15,592,378.77	95.55	9,000.00	0.06
组合小计	22,187,478.37	96.83	795.72	0.01	15,592,378.77	95.55	9,000.00	0.06
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款	725,504.81	3.17	725,504.81	100.00	725,504.81	4.45	725,504.81	100.00
合计	22,912,983.18	/	726,300.53	/	16,317,883.58	/	734,504.81	/

应收账款账龄分析

账龄	期末余额				年初余额			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	22,179,521.13	96.80			15,562,378.77	95.37		
1-2 年 (含 2 年)	7,957.24	0.03	795.72	10.00	725,504.81	4.45	725,504.81	100.00
2-3 年 (含 3 年)	725,504.81	3.17	725,504.81	100.00	30,000.00	0.18	9,000.00	30.00
3-4 年 (含 4 年)								
4-5 年 (含 5 年)								
5 年以上								
合计	22,912,983.18	100.00	726,300.53		16,317,883.58	100.00	734,504.81	

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

单位：元 币种：人民币

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内小计	22,179,521.13	99.96		15,562,378.77	99.81	
1 至 2 年	7,957.24	0.04	795.72			
2 至 3 年				30,000.00	0.19	9,000.00
合计	22,187,478.37	100.00	795.72	15,592,378.77	100.00	9,000.00

期末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款

单位：元 币种：人民币

应收账款内容	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
销售货款	725,504.81	725,504.81	100.00	预计无法收回
合计	725,504.81	725,504.81	/	/

2、本报告期应收账款中持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位情况

本报告期应收账款中无持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位的欠款。

3、应收账款金额前五名单位情况

单位：元 币种：人民币

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占应收账款总额的比例 (%)
第一名	非关联方	2,166,936.21	1 年以内	9.46
第二名	非关联方	2,159,010.00	1 年以内	9.42
第三名	非关联方	1,798,124.81	1 年以内	7.85
第四名	子公司	1,624,314.42	1 年以内	7.09
第五名	子公司	1,558,099.01	1 年以内	6.80
合计	/	9,306,484.45	/	40.62

4、应收关联方账款情况

单位：元 币种：人民币

单位名称	与本公司关系	金额	占应收账款总额的比例(%)
上海界龙印刷器材有限公司	子公司	1,624,314.42	7.09
上海界龙永发包装印刷有限公司	子公司	1,558,099.01	6.80
上海外贸界龙彩印有限公司	子公司	243,384.99	1.06
合计	/	3,425,798.42	14.95

(二) 其他应收款:

1、其他应收款按种类披露:

单位: 元 币种: 人民币

种类	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
按组合计提坏账准备的其他应收账款:								
采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款	73,339,062.41	100.00	80,256.59	0.11	56,880,259.54	100.00	79,834.59	0.14
组合小计	73,339,062.41	100.00	80,256.59	0.11	56,880,259.54	100.00	79,834.59	0.14
合计	73,339,062.41	/	80,256.59	/	56,880,259.54	/	79,834.59	/

其他应收款账龄分析

账龄	期末余额				年初余额			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1年以内(含1年)	73,255,007.82	99.89			56,800,424.95	99.86		
1-2年(含2年)	4,220.00	0.01	422.00	10.00				
2-3年(含3年)								
3-4年(含4年)								
4-5年(含5年)								
5年以上	79,834.59	0.10	79,834.59	100.00	79,834.59	0.14	79,834.59	100.00
合计	73,339,062.41	100.00	80,256.59		56,880,259.54	100.00	79,834.59	

组合中, 按账龄分析法计提坏账准备的其他应收账款:

单位: 元 币种: 人民币

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1年以内小计	73,255,007.82	99.89		56,800,424.95	99.86	
1至2年	4,220.00	0.01	422.00			
5年以上	79,834.59	0.10	79,834.59	79,834.59	0.14	79,834.59
合计	73,339,062.41	100.00	80,256.59	56,880,259.54	100.00	79,834.59

2、本报告期其他应收款中持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位情况

本报告期其他应收账款中无持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位的欠款。

3、其他应收账款金额前五名单位情况

单位：元 币种：人民币

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占其他应收账款总额的比例 (%)
上海界龙印刷器材有限公司	子公司	48,504,275.60	1 年以内	66.14
上海界龙浦东彩印有限公司	子公司	9,380,000.00	1 年以内	12.79
上海外贸界龙彩印有限公司	子公司	8,232,142.81	1 年以内	11.22
北京外文印务有限公司	子公司	3,203,161.36	1 年以内	4.37
上海界龙永发包装印刷有限公司	子公司	856,246.04	1 年以内	1.17
合计	/	70,175,825.81	/	95.69

4、其他应收关联方款项情况

单位：元 币种：人民币

单位名称	与本公司关系	金额	占其他应收账款总额的比例 (%)
上海界龙印刷器材有限公司	子公司	48,504,275.60	66.14
上海界龙浦东彩印有限公司	子公司	9,380,000.00	12.79
上海外贸界龙彩印有限公司	子公司	8,232,142.81	11.22
北京外文印务有限公司	子公司	3,203,161.36	4.37
上海界龙永发包装印刷有限公司	子公司	856,246.04	1.17
上海环亚纸张公司	子公司	500,000.00	0.68
合计	/	70,675,825.81	96.37

(三) 长期股权投资

按成本法核算

单位：元 币种：人民币

被投资单位	投资成本	期初余额	增减变动	期末余额	减值准备	本期计提减值准备	在被投资单位持股比例 (%)	在被投资单位表决权比例 (%)	在被投资单位持股比例与表决权比例不一致的说明
上海外贸界龙彩印有限公司	82,200,000.00	82,200,000.00		82,200,000.00			100.00	100.00	
上海界龙现代印刷纸品有限公司	8,442,788.02	21,202,788.02		21,202,788.02			88.00	88.00	
上海界龙中报印务有限公司	20,850,000.00	20,850,000.00		20,850,000.00			80.81	80.00	2009 年 7 月 1 日前公司按 75% 取得股本外的其他权益，之后按 80% 取得股本外的其他权益。
上海界龙房产开发有限公司	121,514,779.00	151,514,779.00		151,514,779.00			100.00	100.00	
上海界龙浦东彩印有限公司	92,654,250.00	92,654,250.00		92,654,250.00			100.00	100.00	
上海环亚纸张公司	2,000,000.00	2,000,000.00		2,000,000.00			100.00	100.00	
上海光明信息管理科技有限公司	300,000.00	300,000.00		300,000.00			60.00	60.00	

上海界龙文英商业表格和系统有限公司	38,691,724.63	38,691,724.63		38,691,724.63			75.00	75.00	
上海界龙印铁制罐有限责任公司	2,400,000.00	2,400,000.00		2,400,000.00			60.00	60.00	
上海龙樱彩色制版有限公司	10,994,027.76	7,894,027.76	3,100,000.00	10,994,027.76			61.00	61.00	
上海界龙印刷器材有限公司	18,417,060.00	18,417,060.00		18,417,060.00			100.00	100.00	
上海界龙永发包装印刷有限公司	102,000,000.00	102,000,000.00		102,000,000.00			100.00	100.00	
上海界龙联合房地产有限公司	64,900,000.00	64,900,000.00		64,900,000.00			83.00	83.00	
上海界龙数码印刷有限公司	5,395,000.00	5,395,000.00		5,395,000.00			79.83	79.83	
北京外文印务有限公司	35,496,000.00	35,496,000.00		35,496,000.00			51.00	51.00	
上海界龙艺术印刷有限公司	44,225,850.86	50,118,248.24		50,118,248.24			100.00	100.00	
上海界龙出租汽车有限公司	2,847,996.80	2,847,996.80	-2,847,996.80				60.00	60.00	
上海解放传媒印刷有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00		10,000,000.00			10.00	10.00	

(四) 营业收入和营业成本:

1、营业收入、营业成本

单位: 元 币种: 人民币

项目	本期发生额	上期发生额
主营业务收入	188,392,477.27	143,613,557.28
其他业务收入	7,859,466.37	7,018,137.00
营业成本	170,042,810.78	132,471,713.06

2、主营业务(分行业)

单位: 元 币种: 人民币

行业名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
(1) 工业	114,142,295.91	99,182,341.85	75,933,318.96	68,363,525.51
(2) 商业	74,250,181.36	70,472,737.80	67,680,238.32	64,066,113.35
合计	188,392,477.27	169,655,079.65	143,613,557.28	132,429,638.86

3、主营业务(分产品)

单位: 元 币种: 人民币

产品名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
彩印包装装潢	114,142,295.91	99,182,341.85	75,933,318.96	68,363,525.51
商贸服务	74,250,181.36	70,472,737.80	67,680,238.32	64,066,113.35
合计	188,392,477.27	169,655,079.65	143,613,557.28	132,429,638.86

4、主营业务(分地区)

单位: 元 币种: 人民币

地区名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
华东	126,148,920.19	114,283,882.52	101,444,056.99	93,448,442.52
华南	13,257,931.63	11,306,151.28	5,952,620.88	5,482,780.51
华北	14,196,728.32	12,106,742.03	10,528,541.66	9,697,523.87
东北	1,064,415.72	907,716.64	154,255.89	142,080.47
西南	1,179,406.85	1,005,779.23	471,643.84	434,416.99
西北	770,152.62	656,773.79	222,074.24	204,545.92

国外	31,774,921.94	29,388,034.16	24,840,363.78	23,019,848.58
合计	188,392,477.27	169,655,079.65	143,613,557.28	132,429,638.86

5、公司前五名客户的营业收入情况

单位：元 币种：人民币

客户名称	营业收入总额	占公司全部营业收入的比例（%）
第一名	36,167,680.38	18.43
第二名	11,537,720.09	5.88
第三名	10,264,288.57	5.23
第四名	7,711,892.27	3.93
第五名	7,704,864.69	3.93
合计	73,386,446.00	37.40

(五) 投资收益：

1、投资收益明细

单位：元 币种：人民币

	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	43,207,645.84	40,091,091.11
处置长期股权投资产生的投资收益	7,704,703.20	
合计	50,912,349.04	40,091,091.11

2、按成本法核算的长期股权投资收益

单位：元 币种：人民币

被投资单位	本期发生额	上期发生额	本期比上期增减变动的原因
上海外贸界龙彩印有限公司	4,269,048.52	4,134,378.28	本期分配股利增加
上海界龙现代印刷纸品有限公司	3,960,000.00	2,640,000.00	本期分配股利增加
上海界龙中报印务有限公司	2,000,000.00	2,560,797.94	本期分配股利减少
上海界龙房产开发有限公司	20,000,000.00	13,000,000.00	本期分配股利增加
上海界龙永发包装印刷有限公司	5,200,000.00	4,000,000.00	本期分配股利增加
上海环亚纸张公司	120,634.09	121,771.58	本期分配股利减少
上海界龙出租汽车有限公司	293,006.16	427,471.06	本期分配股利减少
上海界龙艺术印刷有限公司	6,800,000.00	6,800,000.00	本期分配股利不变
上海界龙联合房地产有限公司		5,810,000.00	本期未分配股利
上海解放传媒印刷有限公司	564,957.07	596,672.25	本期分配股利减少
合计	43,207,645.84	40,091,091.11	/

(六) 现金流量表补充资料：

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	24,485,847.05	11,729,205.86
加：资产减值准备	303,273.42	190,424.58
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	4,961,933.72	5,223,570.10
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		

处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-188,279.56	-56,773.30
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	19,461,709.60	22,737,892.80
投资损失（收益以“-”号填列）	-50,912,349.04	-40,091,091.11
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	-18,936,692.88	-1,887,507.01
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-25,161,486.77	-2,040,426.42
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	31,931,560.73	-18,022,198.73
其他	1,677,187.97	2,706,923.78
经营活动产生的现金流量净额	-12,377,295.76	-19,509,979.45
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	28,354,650.35	36,579,752.19
减：现金的期初余额	36,579,752.19	39,793,341.61
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-8,225,101.84	-3,213,589.42

十五、补充资料

(一) 当期非经常性损益明细表

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	2013 年金额	2012 年金额	2011 年金额
非流动资产处置损益	12,283,061.85	339,621.42	7,660,267.89
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	9,641,574.28	11,788,882.61	5,444,333.67
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	486,168.84		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-5,060,760.02	48,479.97	457,704.95
少数股东权益影响额	-70,904.35	-15,007.64	43,833.44
所得税影响额	735,896.29	-715,163.20	-339,591.05
合计	18,015,036.89	11,446,813.16	13,266,548.90

(二) 净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益

归属于公司普通股股东的净利润	2.46	0.034	0.034
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-1.70	-0.024	-0.024

(三) 公司主要会计报表项目的异常情况及原因的说明
金额异常或比较期间变动异常的报表项目

报表项目	期末余额 (或本期金额)	年初余额 (或上期金额)	变动比率	变动原因
应收票据	1,864,762.00	3,172,728.08	-41.23%	主要为公司子公司年末未结算的票据减少所致
预付款项	13,954,130.94	35,774,767.22	-60.99%	主要为公司及公司子公司年末预付的设备款及工程款减少所致
其他应收款	69,772,136.53	14,149,479.56	393.11%	主要为公司本年增加向上海卓毅置业有限公司借款所致
投资性房地产	97,998,237.67	304,516,371.50	-67.82%	主要为公司子公司本年出售投资性房地产所致。
在建工程	37,517,019.55	57,063,372.91	-34.25%	主要为公司子公司本年在建工程完工结转固定资产及投资性房地产所致。
应付票据	52,774,734.22	25,564,564.83	106.44%	主要为公司子公司年末未结算的票据增加所致
应付账款	378,316,929.98	278,033,207.66	36.07%	主要为公司子公司房产项目工程款暂估增加所致
应交税费	8,426,864.03	20,444,442.39	-58.78%	主要为公司及公司子公司年末应交所得税减少所致
一年内到期的非流动负债	4,250,000.00	318,592,638.95	-98.67%	主要为公司子公司年末一年内到期的长期借款归还所致
长期借款	321,850,000.00	87,000,000.00	269.94%	主要为本年新增长期借款所致
其他非流动负债	11,323,116.19	1,646,427.68	587.74%	主要为公司及公司子公司本年收到政府专项补贴款增加所致
资本公积	1,209,002.49	4,116,784.74	-70.63%	主要为公司收购子公司少数股东股权,收购差价冲减资本公积所致
营业收入	1,917,341,931.70	1,489,174,885.78	28.75%	主要为本年扬州房产一期项目实现销售所致。
营业成本	1,594,630,333.90	1,251,748,412.02	27.39%	主要为本年扬州房产一期项目实现销售,结转相应的成本所致。
营业税金及附加	77,165,138.93	17,879,055.31	331.60%	主要为本年扬州房产一期项目实现销售结转相应税金所致。
投资收益	12,074,035.23	611,664.24	1873.96%	主要为公司本年出售子公司上海界龙出租汽车有限公司确认转让收益所致。
营业外支出	6,506,010.82	1,741,505.23	273.59%	主要为公司子公司扬州界龙名都置业有限公司本年新增业主补偿款所致。

第十一节 备查文件目录

- (一) 载有法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报表；
- (二) 载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件；
- (三) 报告期内在中国证监会指定报纸上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

上海界龙实业集团股份有限公司

董事长：费屹立

2014 年 3 月 22 日