

**哈尔滨哈投投资股份有限公司**

**600864**

**2013 年年度报告**

## 重要提示

一、 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、 未出席董事情况

未出席董事职务	未出席董事姓名	未出席董事的原因说明	被委托人姓名
董事长	冯晓江	公务	张凯臣

三、 大华会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

四、 公司负责人冯晓江、主管会计工作负责人张凯臣及会计机构负责人（会计主管人员）贾淑莉声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案：

经大华会计师事务所（特殊普通合伙）对我公司 2013 年度财务报告的审计，本公司母公司 2013 年度实现净利润 324,965,460.20 元，提取法定公积金 32,496,546.02 元，加上年初未分配利润 1,064,688,555.67 元，减去当年实施 2012 年度利润分配方案已分配股利 136,594,549.00 元，本年末实际可供股东分配的利润为 1,220,562,920.85 元。拟以 2013 年 12 月 31 日总股本 546,378,196 股为基数，向全体股东每 10 股派发 2.50 元现金股利（含税），总计派发股利 136,594,549.00 元。本次利润分配后，剩余未分配利润 1,083,968,371.85 元转入下一年度。

以上预案董事会审议通过后须提交年度股东大会审议批准后实施。

六、 前瞻性陈述的风险声明

本年度报告涉及未来发展计划，该计划不构成公司对投资者的实质承诺，请投资者注意投资风险。

七、 是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况？

否

八、 是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？

否

## 目录

第一节	释义及重大风险提示.....	3
第二节	公司简介.....	4
第三节	会计数据和财务指标摘要.....	6
第四节	董事会报告.....	8
第五节	重要事项.....	22
第六节	股份变动及股东情况.....	26
第七节	董事、监事、高级管理人员和员工情况.....	29
第八节	公司治理.....	34
第九节	内部控制.....	38
第十节	财务会计报告.....	39
第十一节	备查文件目录.....	123

## 第一节 释义及重大风险提示

### 一、 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
黑岁宝	指	公司控股子公司黑龙江岁宝热电有限公司

### 二、 重大风险提示：

#### ——热电业务风险

市场不确定性风险，新增供热热负荷与国家房地产市场形势密切关联，随着国家房地产调控，导致未来供热市场新增热负荷数量的不确定性。成本加大的风险，根据供热办批复要求，无条件拆除所在供热区域内分散供热小锅炉，并入集中供热热网，增加建设投入。公司采取的应对措施是，紧紧围绕城市发展规划，合理布局热源热网，随着城市的发展速度，稳步增加热源供热能力和新建热网管线及换热站，处理好设备设施一次性投入与分期投入的关系，兼顾近期和远期规划，合理分配固定资产投资。公司从事城市集中供热业务，是关系到民生的行业，销售价格由政府确定，总体说行业经营风险相对较小。

公司热电业务的主要成本来自原煤，原煤价格的市场波动直接影响热电生产成本，公司在新建项目上选择适应煤种广泛的循环流化床锅炉，同时也开展多渠道与供应商联络，做好与主要供应商的沟通工作，积极有效应对煤炭市场变化带来的不利影响。供热价格直接影响热电业务的盈利能力，热价是由政府根据行业平均成本确定的，公司致力于内部管控，确保在设备设施以及内部管理上保持在行业较先进的水平，不断提升公司在行业上的核心竞争力。

随着国家环保部的有关规定对企业的污染物治理设施升级改造，实现污染物达标排放提出了更高要求。企业在环保设备设施投入和运营成本上都将有大幅度提高。

#### ——俄罗斯森林采伐及木材加工项目风险

1) 俄罗斯林业采伐及木材加工项目与俄罗斯国家政策紧密相关，近些年，俄罗斯不仅政策多变，而且对政策的执行也不稳定；

2) 近几年，公司所在的阿穆尔州对外国投资林业项目管理越来越严格，任何的违规行为都可能遭致收回林权的风险。中国投资俄罗斯林业的公司被收回林权的案例已有不少；

3) 公司密切关注有关政策的变化，积极采取应对措施，规避可能出现的各种风险。

## 第二节 公司简介

### 一、 公司信息

公司的中文名称	哈尔滨哈投投资股份有限公司
公司的中文名称简称	哈投股份
公司的外文名称	HARBIN HATOU INVESTMENT CO.,LTD
公司的外文名称缩写	HTGF
公司的法定代表人	冯晓江

### 二、 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	徐建伟	张名佳
联系地址	哈尔滨市松北区创新二路 277 号哈尔滨经济创新研发中心大厦 29 层	哈尔滨市松北区创新二路 277 号哈尔滨经济创新研发中心大厦 29 层
电话	0451-51939831	0451-51939831
传真	0451-51939831	0451-51939831
电子信箱	sbrd27@sohu.com	sbrd27@sohu.com

### 三、 基本情况简介

公司注册地址	哈尔滨市南岗区昆仑商城隆顺街 27 号
公司注册地址的邮政编码	150090
公司办公地址	哈尔滨市松北区创新二路 277 号哈尔滨经济创新研发中心大厦 29 层
公司办公地址的邮政编码	150028
公司网址	无
电子信箱	sbrd27@sohu.com

### 四、 信息披露及备置地点

公司选定的信息披露报纸名称	上海证券报、中国证券报
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	<a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a>
公司年度报告备置地点	公司董事会秘书办公室

### 五、 公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A 股	上海证券交易所	哈投股份	600864	岁宝热电

### 六、 公司报告期内注册变更情况

#### (一) 基本情况

公司报告期内注册情况未变更。

#### (二) 公司首次注册情况的相关查询索引

公司首次注册情况详见 2011 年年度报告公司基本情况（上海证券交易所网站 <http://www.sse.com.cn>）。

(三) 公司上市以来，主营业务的变化情况  
公司上市以来，主营业务未发生变化。

(四) 公司上市以来,历次控股股东的变更情况  
1994 年 8 月 8 日至 2005 年 1 月 31 日，公司控股股东为哈尔滨石油化学工业（集团）公司；  
2005 年 1 月 31 日至今，公司控股股东变更为哈尔滨投资集团有限责任公司。

七、 其他有关资料

公司聘请的会计师事务所名称（境内）	名称	大华会计师事务所（特殊普通合伙）
	办公地址	北京市海淀区西四环中路 16 号院 7 号楼 1101
	签字会计师姓名	张鸿彦 黄羽

### 第三节 会计数据和财务指标摘要

一、 报告期末公司近三年主要会计数据和财务指标

(一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2013 年	2012 年	本期比上年同期增减(%)	2011 年
营业收入	1,126,808,933.61	974,670,611.24	15.61	958,959,260.50
归属于上市公司股东的净利润	330,435,069.11	280,320,542.53	17.88	285,013,736.21
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	42,062,293.21	62,950,889.71	-33.18	40,211,529.67
经营活动产生的现金流量净额	204,908,988.02	106,680,625.31	92.08	258,696,654.20
	2013 年末	2012 年末	本期末比上年同期末增减(%)	2011 年末
归属于上市公司股东的净资产	3,029,363,772.34	2,682,288,197.35	12.94	2,386,183,178.94
总资产	5,247,221,640.78	5,181,678,723.66	1.26	4,234,210,253.59

(二) 主要财务数据

主要财务指标	2013 年	2012 年	本期比上年同期增减(%)	2011 年
基本每股收益(元/股)	0.60	0.51	17.65	0.52
稀释每股收益(元/股)	0.60	0.51	17.65	0.52
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.08	0.12	-33.33	0.07
加权平均净资产收益率(%)	11.48	10.98	增加 0.50 个百分点	12.68
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	1.46	2.47	减少 1.01 个百分点	1.79

二、 非经常性损益项目和金额

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	2013 年金额	附注	2012 年金额	2011 年金额
非流动资产处置损益	4,089,015.45		-5,759,456.37	1,832,047.74
计入当期损益的政府补助, 但与公司正常经营业务密切相关, 符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	30,691,115.86		7,298,700.00	16,196,646.71
债务重组损益				268,495.00
同一控制下企业合并产生的子公司期初至			-204,242.21	

合并日的当期净损益				
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	348,928,284.00		264,783,787.85	319,605,704.10
对外委托贷款取得的损益	2,340,774.33		66,666.66	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	1,859,683.14		28,998,514.59	-10,014,529.24
其他符合非经常性损益定义的损益项目	12,245,629.28	国债回购收益	2,243,138.11	
少数股东权益影响额	-9,848,408.39		-5,173,062.14	1,209,360.96
所得税影响额	-101,933,317.77		-74,884,393.67	-84,295,518.73
合计	288,372,775.90		217,369,652.82	244,802,206.54

三、 采用公允价值计量的项目

单位:元 币种:人民币

项目名称	期初余额	期末余额	当期变动	对当期利润的影响金额
交易性金融资产		35,423,512.30	35,423,512.30	-192,383.86
可供出售金融资产	1,976,335,082.70	1,964,650,995.91	-11,684,086.79	383,293,409.57
合计	1,976,335,082.70	2,000,074,508.21	23,739,425.51	383,101,025.71

## 第四节 董事会报告

### 一、 董事会关于公司报告期内经营情况的讨论与分析

2013 年,全面贯彻公司发展战略、稳步实现公司经营计划,团结一致,协调发展。继续建设供热项目,扩大主营业务规模,提升主营业务盈利能力;做好金融资产的投资与运营管理;采用保护林权为重点,控制风险、减少损失、择机发展的策略管理林业项目;随着供热规模的逐步扩大、公司各项管理的日趋完善,公司主营业务利润将进一步提高。进一步推进企业内部控制制度规范化建设,使公司规范发展,有序经营,较好地完成了股东大会的各项决议。

#### (1) 加快供热项目建设,扩展主营业务规模

2013 年,公司继续实施哈尔滨开发-化工区集中供热项目建设工作。截止至本报告期末,已建成 4X116MW 循环流化床热水锅炉房一座及相应热网、换热站,除部分管网和换热站需与新增热负荷同步建设,尚未建设完成,其余本工程建设内容已基本完成并投产运行,同步完成固定资产转固工作,新增供热面积 623 万平方米。新项目的建设扩大了主营业务规模,提升了主营业务盈利能力,为公司做大做强热电主业提供了有力的支撑。

公司控股子公司黑龙江岁宝热电有限公司经批准建设了阿城区城南集中供热项目和阿城区城北集中供热项目,共建设三台 116MW 热水锅炉及热网、附属设施等。截止到本报告期末,阿城区城南集中供热项目已完成,阿城区城北集中供热项目热源厂及部分热网、换热站已建成投产,新增供热面积 509 万平方米。

经过多年的发展,公司供热设备设施完善、技术人员储备充足、经营管理规范、供热规模逐年扩大。截止到本报告期末,公司及控股子公司供热面积累计达到 2487 万平方米,已成为哈尔滨地区最具行业竞争力、口碑好、质量好的供热企业。

本期完成投资 18,749.85 万元。

#### (2) 加强经营管理,确保安全生产

加强经营管理,控制原煤的采购价格和质量,降低生产成本。公司加强对原煤采购、运输等各环节的管理,通过多家供应商谈判、沟通铁路运输部门、加强内部管控等各种有效手段,控制煤价和质量,适时购储煤炭,最大限度的降低煤炭成本,保证原煤质量。公司热电厂、供热公司加强设备维修改造,加强职工技能培训,提高运行管理人员责任心,降低了公司生产成本,提高了经济效益。加强热费收缴的管理,做到应收尽收。

公司高度重视安全生产的管理工作。确立企业负责人为安全第一责任人。采取公司指导的方式,指导所属单位强化日常管理,抓好企业安全管理的基础性工作,成效显著。各分公司负责人为所在单位安全责任人。完善并执行安全生产规章制度,制定和落实安全生产措施、安全生产责任制、严寒时期安全供热预案;强化安全教育和安全生产监管工作,通过开展岗位培训等活动,提高职工队伍素质;增加安全方面的设备设施投资,坚持安全生产日常检查,发现问题及时整改,消除隐患。2013 年生产运行与项目施工均未发生安全事故,为企业生产经营提供了良好的环境。

#### (3) 供热项目获得国家中央预算内投资及市配套资金

公司从事的哈尔滨开发-化工区集中供热项目符合国家中央预算内投资及市配套资金补贴政策支持条件,公司认真研究国家相关鼓励政策和措施,多次到有关部门汇报,积极准备申请材料,争取资金和政策支持。本报告期,供热项目获批国家中央预算内投资及市配套资金 200 万元。

#### (4) 做好金融资产的投资与运营管理

2013 年,公司在夯实热电主业发展的基础上,积极寻求利用资本运营手段拓展公司股权投资领域,优化资产结构,在金融资产处置方面,根据公司总体经营规划,经公司股东大会授权,对公司持有的部分民生银行和方正证券股票进行择机处置,达到了既定目标。在股权管理方面,

充分行使股东权利，通过积极参加方正证券股份有限公司等参股金融企业的董事会、股东大会，参与参股公司经营管理决策，促进参股公司健康发展，为公司争取最大权益。

(5) 面对林业项目不利因素，及时调整经营策略

2013 年，俄罗斯林业采伐项目面临诸多不利因素，公司调整经营战略，注意合法合规经营，以保护林权为重点，同时降低生产经营成本。

(6) 2013 年公司全面实施了内控体系建设，不断完善各项制度建设，加强内控制度的实施与建设。

(7) 本期获得的主要荣誉

公司供热公司连续获得中华全国总工会、国家安全生产监督管理总局授予的全国“安康杯”竞赛优胜企业称号，获得中华全国总工会授予的 2013 年度“全国模范职工小家”荣誉称号，被黑龙江省委、省政府评为“省级文明单位”；公司热电厂连续获得黑龙江省政府授予的“安康杯”优胜企业称号、获得哈尔滨市总工会授予的民主共建“手拉手”活动先进单位荣誉称号。

(8) 报告期内，营业收入 1,126,808,933.61 元，营业成本 879,230,862.59 元，营业利润 414,890,182.23 元，毛利率 21.97%，营业收入主要来自电力和热力。报告期内，供电量 34,854 万千瓦时，比去年同期减少了 88 万千瓦时，减少了 0.3%。销售热力 1,478 万吉焦，比去年同期增加了 229 万吉焦，增加了 18%，增加的原因是供热面积增加。

## (一) 主营业务分析

### 1、 利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	1,126,808,933.61	974,670,611.24	15.61
营业成本	879,230,862.59	753,824,488.53	16.64
销售费用	5,175,310.66	12,892,295.21	-59.86
管理费用	159,495,194.57	147,172,820.43	8.37
财务费用	24,407,298.98	11,922,510.98	104.72
经营活动产生的现金流量净额	204,908,988.02	106,680,625.31	92.08
投资活动产生的现金流量净额	401,890,463.08	-84,893,961.23	0.00
筹资活动产生的现金流量净额	-655,816,026.75	274,157,943.50	-339.21
营业税金及附加	11,447,289.52	9,365,192.28	22.23
资产减值损失	27,517,262.16	39,504,363.71	-30.34
营业外支出	8,063,316.71	12,212,011.57	-33.97
少数股东损益	8,883,489.40	3,400,301.29	161.26

### 2、 收入

#### (1) 主要销售客户的情况

##### 公司前五名客户的营业收入情况

客户名称	营业收入总额	占公司全部营业收入的比例 (%)
国网黑龙江省电力有限公司	106,834,226.16	9.48
哈尔滨国际会展体育中心	28,689,712.69	2.55
哈尔滨鑫池混凝土有限公司	27,077,663.85	2.40
英联（哈尔滨）食品添加剂有限公司	25,957,128.32	2.30
哈尔滨龙乘建筑材料有限公司	12,500,360.51	1.11
合计	201,059,091.53	17.84

3、 成本

(1) 成本分析表

单位:元

分行业情况						
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例 (%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例 (%)	本期金额较上年同期变动比例 (%)
电力	材料成本	84,729,446.01	70.73	84,496,815.76	76.32	0.28
电力	薪酬	9,097,494.47	7.59	7,320,239.53	6.61	24.28
电力	制造费用	25,973,743.12	21.68	18,895,808.19	17.07	37.46
<b>小 计</b>		119,800,683.60	100.00	110,712,863.48	100.00	8.21
热力	材料成本	411,044,728.88	66.83	342,024,088.31	70.11	20.18
热力	薪酬	50,783,921.31	8.26	39,158,809.73	8.03	29.69
热力	制造费用	153,191,766.93	24.91	106,689,440.10	21.87	43.59
<b>小 计</b>		615,020,417.12	100.00	487,872,338.14	100.00	26.06
建材	材料	62,369,898.17	91.08	79,743,674.19	91.52	-21.79
建材	人工	2,062,737.72	3.01	2,229,164.79	2.56	-7.47
建材	制造费用	4,047,028.28	5.91	5,155,225.42	5.92	-21.50
<b>小 计</b>		68,479,664.17	100.00	87,128,064.40	100.00	-21.40
房地产	开发产品	4,778,484.94	100.00	6,102,089.18	100.00	-21.69
森林采伐	材料	746,389.91	25.94	3,611,209.30	29.42	-79.33
森林采伐	薪酬	1,256,230.44	43.66	7,493,137.18	61.04	-83.23
森林采伐	折旧	807,105.03	28.05	883,634.82	7.20	-8.66
森林采伐	运输费用	54,845.75	1.91	191,339.00	1.56	-71.34
森林采伐	其他费用	12,703.51	0.44	96,866.84	0.79	-86.89
<b>小 计</b>		2,877,274.64	100.00	12,276,187.14	100.00	-76.56
化工	材料-矿硅肥	37,527.25	61.02	434,833.08	62.84	-91.37
化工	工资	2,970.00	4.83	54,520.18	7.88	-94.55
化工	加工费	21,000.00	34.15	202,621.39	29.28	-89.64
<b>小 计</b>		61,497.25	100.00	691,974.65	100.00	-91.11
建筑	材料成本	16,315,388.28	52.45	1,064,011.44	81.41	1,433.38
建筑	人工成本	13,600,220.11	43.72	194,418.67	14.88	6,895.33
建筑	机械使用费	684,221.64	2.20	32,570.00	2.49	100.00
建筑	其他直接费	504,815.77	1.62	16,000.00	1.22	3,055.10
<b>小 计</b>		31,104,645.80	100.00	1,307,000.11	100.00	2,279.85
<b>主营业务成本合计</b>		842,122,667.52		706,090,517.10		19.27
售煤	材料成本	30,864,714.93	89.43	40,781,043.34	90.40	-24.32
售煤	薪酬	674,920.41	1.96	777,198.99	1.72	-13.16
售煤	折旧	136,000.44	0.39	124,285.45	0.28	9.43
售煤	其他费用	2,836,368.95	8.22	3,430,966.59	7.61	-17.33
<b>小 计</b>						
其他	材料成本	2,282,295.44	87.91	2,393,035.32	91.32	-4.63
其他	折旧	34,411.92	1.33	34,411.92	1.31	0.00

其他	其他	279,482.98	10.77	193,029.82	7.37	44.79
<b>小 计</b>		<b>2,596,190.34</b>	<b>100.00</b>	<b>2,620,477.06</b>	<b>100.00</b>	<b>-0.93</b>
<b>营业成本合计</b>		<b>879,230,862.59</b>	<b>200.00</b>	<b>753,824,488.53</b>	<b>200.00</b>	<b>16.64</b>
分产品情况						
分产品	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例 (%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例 (%)	本期金额较上年同期变动比例 (%)
电	材料成本	84,729,446.01	70.73	84,496,815.76	76.32	0.28
电	薪酬	9,097,494.47	7.59	7,320,239.53	6.61	24.28
电	制造费用	25,973,743.12	21.68	18,895,808.19	17.07	37.46
<b>小 计</b>		<b>119,800,683.60</b>	<b>100.00</b>	<b>110,712,863.48</b>	<b>100.00</b>	<b>8.21</b>
供暖	材料成本	363,686,182.12	65.92	300,451,650.22	69.35	21.05
供暖	薪酬	45,848,610.75	8.31	35,074,143.21	8.10	30.72
供暖	制造费用	142,155,231.01	25.77	97,713,424.27	22.55	45.48
<b>小 计</b>		<b>551,690,023.88</b>	<b>100.00</b>	<b>433,239,217.70</b>	<b>100.00</b>	<b>27.34</b>
蒸汽	材料成本	47,358,546.76	74.78	41,572,438.09	76.09	13.92
蒸汽	薪酬	4,935,310.56	7.79	4,084,666.52	7.48	20.83
蒸汽	制造费用	11,036,535.92	17.43	8,976,015.83	16.43	22.96
<b>小 计</b>		<b>63,330,393.24</b>	<b>100.00</b>	<b>54,633,120.44</b>	<b>100.00</b>	<b>15.92</b>
水泥	材料	62,369,898.17	91.08	79,743,674.19	91.52	-21.79
水泥	人工	2,062,737.72	3.01	2,229,164.79	2.56	-7.47
水泥	制造费用	4,047,028.28	5.91	5,155,225.42	5.92	-21.50
<b>小 计</b>		<b>68,479,664.17</b>	<b>100.00</b>	<b>87,128,064.40</b>	<b>100.00</b>	<b>-21.40</b>
房地产	开发产品	4,778,484.94	100.00	6,102,089.18	100.00	-21.69
木材销售	材料	746,389.91	25.94	3,611,209.30	29.42	-79.33
木材销售	薪酬	1,256,230.44	43.66	7,493,137.18	61.04	-83.23
木材销售	折旧	807,105.03	28.05	883,634.82	7.20	-8.66
木材销售	运输费用	54,845.75	1.91	191,339.00	1.56	-71.34
木材销售	其他费用	12,703.51	0.44	96,866.84	0.79	-86.89
<b>小 计</b>		<b>2,877,274.64</b>	<b>100.00</b>	<b>12,276,187.14</b>	<b>100.00</b>	<b>-76.56</b>
肥料	材料-矿硅肥	37,527.25	61.02	434,833.08	62.84	-91.37
肥料	工资	2,970.00	4.83	54,520.18	7.88	-94.55
肥料	加工费	21,000.00	34.15	202,621.39	29.28	-89.64
<b>小 计</b>		<b>61,497.25</b>	<b>100.00</b>	<b>691,974.65</b>	<b>100.00</b>	<b>-91.11</b>
工程安装	材料成本	16,315,388.28	52.45	1,064,011.44	81.41	1,433.38
工程安装	人工成本	13,600,220.11	43.72	194,418.67	14.88	6,895.33
工程安装	机械使用费	684,221.64	2.20	32,570.00	2.49	100.00
工程安装	其他直接费	504,815.77	1.62	16,000.00	1.22	3,055.10
<b>小 计</b>		<b>31,104,645.80</b>	<b>100.00</b>	<b>1,307,000.11</b>	<b>100.00</b>	<b>2,279.85</b>
主营业务成本合计		842,122,667.52		706,090,517.10		19.27
售煤	材料成本	30,864,714.93	89.43	40,781,043.34	90.40	-24.32
售煤	薪酬	674,920.41	1.96	777,198.99	1.72	-13.16

售煤	折旧	136,000.44	0.39	124,285.45	0.28	9.43
售煤	其他费用	2,836,368.95	8.22	3,430,966.59	7.61	-17.33
<b>小 计</b>		<b>34,512,004.73</b>	<b>100.00</b>	<b>45,113,494.37</b>	<b>100.00</b>	<b>-23.50</b>
其他	材料成本	2,282,295.44	87.91	2,393,035.32	91.32	-4.63
其他	折旧	34,411.92	1.33	34,411.92	1.31	0.00
其他	其他	279,482.98	10.77	193,029.82	7.37	44.79
<b>小 计</b>		<b>2,596,190.34</b>	<b>100.00</b>	<b>2,620,477.06</b>	<b>100.00</b>	<b>-0.93</b>
<b>营业成本合计</b>		<b>879,230,862.59</b>		<b>753,824,488.53</b>		<b>16.64</b>

(2) 主要供应商情况

公司从前五名供应商中合计采购金额 510,512,100.00 元，占全年总采购金额 715,508,984.60 元的 71.35%；

前五名供应商详情如下：

序号	供应商名称	未含税金额（元）
1	神华销售集团海拉尔能源销售有限公司	272,984,500.00
2	哈尔滨禧年经贸有限责任公司	119,380,000.00
3	鸡西市兴盛龙煤炭销售有限公司	50,820,000.00
4	神华运销大雁能源销售有限公司	40,310,000.00
5	哈尔滨市金鑫保温管有限公司	27,017,600.00
	合 计	510,512,100.00

4、 费用

1、 报告期销售费用比上年同期减少的主要原因是俄罗斯项目经营规模缩减所致。

2、 报告期财务费用比上年同期增加的主要原因是利息支出停止资本化所致。

3、 报告期营业税金及附加比上年同期增加的主要原因是本公司计缴交易性金融资产及子公司黑岁宝入网费计缴营业税及附加所致；

4、 报告期资产减值损失比上年同期减少的主要原因是本期计提坏账准备减少所致。

5、 报告期营业外支出比上年同期减少的主要原因是固定资产处置损失较上期减少所致。

6、 报告期少数股东损益比上年同期增加的主要原因是控股子公司黑岁宝本期净利润增加所致。

5、 现金流

1、 报告期末经营活动产生的现金流量净额比上年同期增加的主要原因是支付的各项税费及支付其他与经营活动有关的现金减少所致。

2、 报告期末投资活动产生的现金流量净额比上年同期增加的主要原因是本期收回投资收到现金增加及购建固定资产所支付的现金减少所致。

3、 报告期末筹资活动产生的现金流量净额比上年同期减少的主要原因是本期偿还银行借款支付现金所致。

6、 其它

发展战略和经营计划进展说明

按照公司“做大做强热电主业、多元化发展”战略目标，确保公司可持续性发展。2013 年公司在批准的供热区域内，稳步扩大了供热面积，同时谋划在邻近及周边地区争取扩展供热区域范围，扩大供热规模；进一步做好金融资产投资和运营的管理；针对林业项目不利的外部环境，守法诚信经营，保护了林权安全。2013 年公司很好的完成了经营指标。

(二) 行业、产品或地区经营情况分析

1、 主营业务分行业、分产品情况

单位:元 币种:人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
电力	119,229,839.23	119,800,683.60	-0.48	-0.80	8.21	减少 8.36 个百分点
热力	838,463,613.72	615,020,417.12	26.65	24.96	26.06	减少 0.64 个百分点
建材	81,656,689.60	68,541,161.42	16.06	-15.76	-21.33	增加 5.94 个百分点
主营业务分产品情况						
分产品	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
电	119,229,839.23	119,800,683.60	-0.48	-0.80	8.21	减少 8.36 个百分点
供暖	706,737,400.31	551,690,023.88	21.94	26.23	27.34	减少 0.68 个百分点
蒸汽	85,386,665.41	63,330,393.24	25.83	12.66	15.92	减少 2.09 个百分点
水泥	81,656,689.60	68,541,161.42	16.06	-15.76	-21.33	增加 5.94 个百分点

2、 主营业务分地区情况

单位:元 币种:人民币

地区	营业收入	营业收入比上年增减 (%)
哈尔滨	1,078,875,613.43	19.58
俄罗斯联邦	3,988,679.82	-79.38
合计	1,082,864,293.25	17.50

(三) 资产、负债情况分析

1、 资产负债情况分析表

单位:元

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例 (%)	上期期末数	上期期末数占总资产的比例 (%)	本期期末金额较上期期末变动比例 (%)
应收账款	61,085,785.81	1.16	46,726,462.83	0.90	30.73
应收股利		0.00	40,877,000.00	0.79	-100.00
其他应收款	20,017,120.96	0.38	60,510,919.42	1.17	-66.92
在建工程	16,018,994.62	0.31	171,859,729.83	3.32	-90.68
工程物资	4,795,757.50	0.09	12,183,831.20	0.24	-60.64
长期待摊费用	1,844,976.55	0.04	5,249,799.62	0.10	-64.86
短期借款	65,000,000.00	1.24	168,800,000.00	3.26	-61.49
应付票据	332,156,401.73	6.33	166,767,224.87	3.22	99.17
应付职工薪酬	8,681,436.16	0.17	13,130,315.37	0.25	-33.88
应缴税费	55,760,113.86	1.06	134,520,694.78	2.60	-58.55
长期借款	35,000,000.00	0.67	361,671,800.00	6.98	-90.32
预计负债		0.00	13,600,000.00	0.26	-100.00

1、报告期末，应收帐款增加的主要原因是本公司之子公司黑龙江岁宝热电有限公司应收水泥销售款增加所致。

2、报告期末，应收股利减少的主要原因是上期质押的中国民生银行股份有限公司股票本期全部解除质押所致。

3、报告期末，其他应收帐款减少的主要原因是子公司黑岁宝收回对黑龙江省龙安房屋建设开发有限公司委托贷款所致。

4、报告期末，在建工程减少的主要原因是在建工程项目达到预定可使用状态估价转入固定资产所致。

5、报告期末，工程物资减少的主要原因是在建工程项目达到预定可使用状态与之相关的工程物资耗用所致。

6、报告期末，长期待摊费用减少的主要原因是道路摊销所致。

7、报告期末，短期借款减少的主要原因是本公司偿还银行借款所致。

8、报告期末，应付票据增加主要原因是使用应付票据结算方式增加。

9、报告期末，应付职工薪酬减少的主要原因是发放以前年度高管人员奖金所致。

10、报告期末，应缴税费减少的主要原因是缴纳企业所得税所致。

11、报告期末，长期借款减少的主要原因是本公司偿还银行借款所致。

12、报告期末，预计负债减少的主要原因是控股子公司黑岁宝上年度确认的预计负债本期调解完成所致。

2、 公允价值计量资产、主要资产计量属性变化相关情况说明

见本报告第三章“采用公允价值计量的项目”

(四) 核心竞争力分析

公司主营业务是城市集中供热，本公司取得了省供热主管部门颁发的供热企业经营资质证书，同时获得了市供热主管部门有关供热范围的批复，在该批复范围内，本公司是唯一合法的集中供热企业，未经批准，其它企业不得向该区域提供集中供热服务。公司经过多年的经营、发展，本公司在当地集中供热行业，具有良好的企业形象和较强的影响力，资金、设备、人员、服务等各项指标都处于本行业前列，随着不断扩大集中供热区域，进一步增强了公司主营业务竞争力。

(五) 投资状况分析

1、 对外股权投资总体分析

本报告期末有新增对外股权投资。

(1) 证券投资情况

序号	证券品种	证券代码	证券简称	最初投资金额 (元)	持有数量 (股)	期末账面价值 (元)	占期末证券总投资比例(%)	报告期损益 (元)
1	可转换债券	110023	民生转债	35,600,240.24	365,530	35,423,512.30	100.00	-176,727.94
报告期已出售证券投资损益				/	/	/	/	-15,975.85
合计				35,600,240.24	/	35,423,512.30	100	-192,703.79

(2) 持有其他上市公司股权情况

单位：元

证券代码	证券简称	最初投资成本	占该公司股权比例 (%)	期末账面价值	报告期损益	报告期所有者权益变动	会计核算科目	股份来源
600016	民生银行	50,500,000.00	0.297	650,286,232.96	37,479,460.39	-14,646,993.83	可供出售金融资产	现金购买法人股
601901	方正证券	852,064,000.00	3.646	1,314,364,762.95	345,813,949.18	165,262,748.46	可供出售金融资产	现金购买
合计		902,564,000.00	/	1,964,650,995.91	383,293,409.57	150,615,754.63	/	/

(3) 持有非上市金融企业股权情况

所持对象名称	最初投资金额 (元)	持有数量 (股)	占该公司股权比例 (%)	期末账面价值 (元)	报告期损益 (元)	报告期所有者权益变动 (元)	会计核算科目	股份来源
伊春农村商业银行股份有限公司	19,500,000.00	15,000,000	5	19,500,000.00			长期股权投资	现金购买
哈尔滨呼兰浦发村镇银行股份有限公司	5,000,000.00	5,000,000	5	5,000,000.00			长期股权投资	现金购买
合计	24,500,000.00	20,000,000	/	24,500,000.00			/	/

(4) 买卖其他上市公司股份的情况

根据 2012 年 6 月 27 日公司 2011 年度股东大会审议通过的《关于出售公司持有中国民生银行股票的议案》及 2013 年 3 月 25 日公司 2013 年第一次临时股东大会审议通过的《关于授权公司对可供出售金融资产进行处置的议案》(见公司 2013 年 3 月 26 日临 2013-010 号公告), 本报告期共出售公司持有的民生银行股票 100 万股, 出售方正证券股票 73,838,197 股, 共获得投资收益 349,120,671.36 元。

2、 非金融类公司委托理财及衍生品投资的情况

(1) 委托理财情况

委托理财产品情况

单位:元 币种:人民币

合作方名称	委托理财产品类型	委托理财金额	委托理财起始日期	委托理财终止日期	报酬确定方式	预计收益	是否经过法定程序	是否关联交易	是否涉诉	资金来源并说明是否为募集资金
中国光大银行	阳光理财双周赢	15,000,000	2013年12月27日	2014年1月9日	现金	28,767.12	否	否	否	自有

公司之子公司哈尔滨市滨龙热电工程安装有限公司购买银行理财产品。

(2) 委托贷款情况

委托贷款项目情况

单位:万元 币种:人民币

借款方名称	委托贷款金额	贷款期限	贷款利率	借款用途	是否逾期	是否关联交易	是否展期	是否涉诉	资金来源并说明是否为募集资金	投资盈亏
黑龙江省龙安房屋建设开发有限公司	3,000	一年	16	阿城区上京广场商住小区项目的一期工程的供热、供水、供电、景观道路工程	否	否	否	否	公司控股子公司黑龙江岁宝热电有限公司自有资金,非募集资金	234

公司控股子公司黑龙江岁宝热电有限公司委托交通银行股份有限公司阿城支行向借款人黑龙江省龙安房屋建设开发有限公司贷款 3000 万元。该笔委托贷款已按期收回。

3、 募集资金使用情况

报告期内, 公司无募集资金或前期募集资金使用到本期的情况。

4、 主要子公司、参股公司分析

(1)俄罗斯森林采伐及木材加工项目

东方林业有限责任公司、林业运输有限责任公司、二月城投资者有限责任公司、远东投资有限责任公司、绥芬河泽源经贸有限责任公司五家公司构成该项目林业采伐加工、储运及林业贸易的整体。东方林业有限责任公司和林业运输有限责任公司租赁经营林地; 二月城投资者有限责任公司拥有采伐机械设备和储木场铁路专用线等固定资产; 远东投资有限责任公司从事采伐经营活动, 是该项目经营的主体; 绥芬河泽源经贸有限责任公司从事该项目木材的进口和销售。累计投资 2083 万美元(折合人民币 14,821.84 万元)。2012 年和 2013 年计提损失合计 15,021.84 万元。2013 年度该项目实现营业收入 398.87 万元, 采伐原木 4685 立方米, 销售原木 4571 立方米, 报告期实现净利润-2,268.26 万元。

——公司全资子公司-东方林业有限责任公司

注册地：俄罗斯阿穆尔州

注册资本：7,684.85 万元人民币

经营项目：木材采伐、木材和锯材加工、收购、销售、木制品生产，公路交通工具、农机的技术服务和维修

经营项目：该公司获得了可长期租赁使用阿穆尔州爱基姆蓄林场和斯托伊巴林场内面积达 103,269 公顷的俄罗斯联邦 3-6 号森林资源地段的权利，租赁合同有效期 49 年，至 2050 年 6 月 30 日止。根据林场管理机构出具的林班鉴定书，该森林资源地段森林总蓄量 14,810,970 立方米，可采蓄积量 8,312,050 立方米，成熟林比率 77.95%，批准林班数 116 个。租赁期采伐的林木产品所有权归该公司。

截止 2013 年 12 月 31 日，该公司总资产 2,201.96 万元，负债 133.77 万元，所有者权益 2068.19 万元，报告期实现营业收入 184.42 万元，实现净利润-160.31 万元。

——公司全资子公司-林业运输有限责任公司

注册地：俄罗斯阿穆尔州

注册资本：6,727.12 万元人民币

经营项目：木材采伐、木材和锯材加工、收购、销售。

森林资源：该公司与阿穆尔州诺尔斯克林管区在第 52 号许可证（1996 年 10 月 24 日）的基础上于 1999 年 5 月 14 日签订了淖尔林场森林地段租赁合同，森林资源总面积 25,925 公顷，租赁期 20 年，至 2016 年 10 月 24 日止。根据林场管理机构出具的林班鉴定书，该森林资源地段森林总蓄积量 3,379,430 立方米，可采蓄积量 2,521,860 立方米，成熟林比率 74.62%，批准林班数 26 个。租赁期采伐的林木产品所有权归该公司。

截止 2013 年 12 月 31 日，该公司总资产 1,984.19 万元，负债 31.73 万元，所有者权益 1952.46 万元，报告期实现营业收入 143.68 万元，实现净利润-134.18 万元。

——公司全资子公司-二月城投资者有限责任公司

注册地：俄罗斯阿穆尔州

注册资本：443.69 万元人民币

经营项目：木材采运、锯材生产，公路交通工具的技术服务和维修，货物仓储、保管，金属批发，汽车零部件批发、零售。

截止 2013 年 12 月 31 日，该公司总资产 602.25 万元，负债 14.97 万元，所有者权益 587.28 万元，报告期实现营业收入 70.09 万元，实现净利润-38.72 万元。

——公司全资子公司-绥芬河泽源经贸有限责任公司

注册地：绥芬河

注册资本：200 万元人民币

经营项目：货物进出口、技术进出口；通过边境小额贸易方式向毗邻国家和地区开展各类商品及技术的进出口业务。

截止 2013 年 12 月 31 日，该公司总资产 755.09 万元，负债 8,745.14 万元，所有者权益 -7,990.05 万元，报告期实现营业收入 422.54 万元，实现净利润-2065.34 万元。

——公司孙公司-远东投资有限责任公司，为公司全资子公司绥芬河泽源经贸有限责任公司全资子公司

注册地：俄罗斯阿穆尔州

注册资本：0.2944 万元人民币

经营项目：林业采伐，外经业务；批发零售寄卖贸易，开办商店等；锯材批发贸易；贸易，中介业务；种菜；饭店业务；汽车技术服务和修理；日用品，食品和建材产销；代理和信息服务；建筑装饰；法律不禁止的其他业务类别。

截止 2013 年 12 月 31 日，总资产 593.70 万元，负债 8,496.05 万元，所有者权益-7,902.35 万元，报告期实现营业收入 28.04 万元，实现净利润-1,568.32 万元。

(2) 公司全资子公司-哈尔滨市滨龙热电工程安装有限公司，该公司系 2012 年 4 月公司

出资 818.24 万元从公司大股东哈尔滨投资集团有限责任公司受让取得,公司经营范围: 机电设备安装工程专业承包贰级; 可承担投资额 1500 万及以下的一般工业和公共、民用建设项目的设备、线路、管道的安装, 10 千伏及以下变配电站工程, 非标准钢构件的制作、安装。注册资本: 800 万元, 截止 2013 年 12 月 31 日, 该公司总资产 2,894.75 万元, 负债 1,824.40 万元, 所有者权益 1,070.35 万元, 报告期实现营业收入 4,117.22 万元, 实现净利润 230.23 万元。

(3) 公司控股子公司-黑龙江岁宝热电有限公司, 系热电联产企业, 主要产品: 电力、热力、水泥(普通硅酸盐水泥和砌筑水泥)、复合肥料(专用肥和硅肥)为副产品, 注册资本 9,370 万元。2013 年全年完成供电量 17564 万千瓦时, 比上年同期增加 169 万千瓦时, 完成供热量 740 万吉焦, 比上年同期增加 107 万吉焦, 变化的主要原因是因供热面积增加。全年完成水泥产量 25.41 万吨, 比上年减少 3.86 万吨; 完成肥料产量 279 吨, 比上年减少 1335 吨, 主要原因是建材市场需求减少所致。截止 2013 年 12 月 31 日, 该公司总资产 124,484.86 万元, 负债 101,801.77 万元, 所有者权益 22,683.09 万元, 报告期实现营业收入 50,812.52 万元, 实现净利润 1,812.96 万元。

(4) 参股公司-黑龙江新世纪能源有限公司, 该公司成立于 2001 年 4 月 9 日, 由本公司和黑龙江电力股份有限公司共同出资, 注册资金 6,000 万元人民币。公司主营垃圾发电, 并从事风能、太阳能等新型环保能源的开发和利用。截至 2013 年 12 月 31 日, 资产总额 5740.66 万元, 负债总额 138.91 万元, 所有者权益 5601.75 万元。报告期实现营业收入 1019.39 万元, 实现利润总额 1.74 万元。

(5) 参股公司-中国民生银行股份有限公司, 基本情况见该公司年度报告。

(6) 参股公司-方正证券股份有限公司, 基本情况见该公司年度报告。

## 5、 非募集资金项目情况

单位:万元 币种:人民币

项目名称	项目金额	项目进度	本年度投入金额	累计实际投入金额	项目收益情况
阿城城南集中供热工程项目(金都供热项目)	17,096.50	至报告期末, 累计完成投资 12,557.20 万元, 同时完成估价转固工作, 现已完成此项目。		12,557.20	374
哈尔滨开发-化工区集中供热项目	65,537.92	至报告期末, 累计完成投资 74,259.27 万元, 同时完成估价转固工作。	18,749.85	74,259.27	3500
阿城城北集中供热工程项目	32,346.07	至报告期末, 累计完成投资 22,776.33 万元, 同时完成估价转固工作。		22,776.33	490
合计	114,980.49	/	18,749.85	109,592.80	/

## 二、 董事会关于公司未来发展的讨论与分析

### (一) 行业竞争格局和发展趋势

哈尔滨市地处我国北疆,属于亚寒带气候,冬季持续时间长达六个月,庞大的人口数量加上漫长的冬季催生出巨大的用热取暖需求,有力的支撑着哈尔滨市热力、电力供应业的发展。随着城市建设不断加快,对城市空气质量的要求也越来越高,集中供热还有很大的发展空间。集中

供热属于特许经营行业，每一家供热单位都有各自的批准供热范围，相互竞争力不强。供热热价是由政府物价部门统一确定的，各供热单位需要扩大供热规模，降低供热成本，获得利润。在当地供热行业中，本公司规模比较大，企业形象好，设备技术先进、技术管理水平高、资金实力充足，具有很强的竞争力。公司在现有供热范围，积极发展新用户，保持企业良好信誉。

## (二) 公司发展战略

公司将继续坚持“做大做强热电主业、多元化发展”战略目标。在批准的供热区域内，稳步扩大供热面积，同时在邻近及周边地区争取扩展供热区域范围，扩大供热规模；进一步做好金融资产投资和运营的管理；针对林业项目不利的外部环境，守法诚信经营，保护林权安全。同时积极谋划、储备适合公司进一步发展的项目，确保公司可持续性发展。

## (三) 经营计划

2014 年计划完成供电量 35,000 万千瓦时，供热量 1,500 万吉焦，实现营业收入 11 亿元，实现利润总额 4 亿元。

(1) 经过多年的发展，公司供热设备设施日趋完善、技术人员经验丰富、储备充足、经营管理模式逐渐规范、供热规模逐年增大，公司及控股子公司现有供热面积累计达到 2487 万平方米，已成为哈尔滨地区最具行业竞争力的供热企业。公司仅仅抓住推进城市化的机遇，积极发展现有区域内的热负荷，同时公司利用现有优势，积极争取临近及周边区域的供热范围，为下一步发展打好基础，有计划地、稳步扩大供热规模。与时俱进，不断完善管理模式和方法，激发职工积极性，使公司主营业务利润进一步提高。

(2) 继续做好公司金融资产的投资与运营管理，积极探索发掘优质股权投资项目。随着公司股权投资规模的进一步扩大，公司目前共持有两家上市金融企业股权和两家非上市金融企业股权，股权结构不断扩展和优化。2014 年，公司将继续加强对上述金融资产的投资与运营管理力度，深入研究和分析有关上市金融企业的经营状况及行业发展态势，结合我国证券市场发展现状及未来发展趋势，抓住时机，通过谨慎、灵活、高效的运营和管理，实现公司资产的保值增值及股权价值最大化；同时，将充分行使股东权利，通过积极参加方正证券股份有限公司等参股金融企业的董事会、股东大会，参与参股公司经营管理决策，切实促进参股公司健康发展，力争为公司争取最大权益。在此基础上，继续挖掘和培育新的股权投资项目，以实现公司长远、可持续的发展目标。

(3) 2014 年公司 will 密切关注俄罗斯政策，以保住林权为重点，继续加强与俄罗斯有关部门的沟通和协调，严格合法合规经营。

## (四) 因维持当前业务并完成在建投资项目公司所需的资金需求

预计 2014 年在建项目尚需投入资金 3000 万元。

## (五) 可能面对的风险

### ——热电业务风险

市场不确定性风险，新增供热热负荷与国家房地产市场形势密切关联，随着国家房地产调控，导致未来供热市场新增热负荷数量的不确定性。成本加大的风险，根据供热办批复要求，无条件拆除所在供热区域内分散供热小锅炉，并入集中供热热网，增加建设投入。公司采取的应对措施是，紧紧围绕城市发展规划，合理布局热源热网，随着城市的发展速度，稳步增加热源供热能力和新建热网管线及换热站，处理好设备设施一次性投入与分期投入的关系，兼顾近期和远期规划，合理分配固定资产投资。公司从事城市集中供热业务，是关系到民生的行业，销售价格由政府确定，总体说行业经营风险相对较小。

公司热电业务的主要成本来自原煤，原煤价格的市场波动直接影响热电生产成本，公司在新建项目上选择适应煤种广泛的循环流化床锅炉，同时也开展多渠道与供应商联络，做好与主要供应商的沟通工作，积极有效应对煤炭市场变化带来的不利影响。供热价格直接影响热电业务的盈利能力，热价是由政府根据行业平均成本确定的，公司致力于内部管控，确保在设备设施以及内部管理上保持在行业较先进的水平，不断提升公司在行业上的核心竞争力。

随着国家环保部的有关规定对企业的污染物治理设施升级改造，实现污染物达标排放提出了更高要求。企业在环保设备设施投入和运营成本上都将有大幅度提高。

#### ——俄罗斯森林采伐及木材加工项目风险

1) 俄罗斯林业采伐及木材加工项目与俄罗斯国家政策紧密相关，近些年，俄罗斯不仅政策多变，而且对政策的执行也不稳定；

2) 近几年，公司所在的阿穆尔州对外国投资林业项目管理越来越严格，任何的违规行为都可能遭致收回林权的风险。中国投资俄罗斯林业的公司被收回林权的案例已有不少；

3) 公司密切关注有关政策的变化，积极采取应对措施，规避可能出现的各种风险。

### 三、 董事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明

#### (一) 董事会、监事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明

√ 不适用

#### (二) 董事会对会计政策、会计估计或核算方法变更的原因和影响的分析说明

√ 不适用

#### (三) 董事会对重要前期差错更正的原因及影响的分析说明

√ 不适用

### 四、 利润分配或资本公积金转增预案

#### (一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况

1、现金分红政策的制定：根据中国证监会《关于进一步落实上市公司现金分红有关事项的通知》，2012年10月16日，公司召开2012年第二次临时股东大会，审议通过了公司董事会提交的《关于修改公司章程的议案》，就公司利润分配及现金分红政策作出修订。具体见公司2012年9月11日《关于修改公司章程的公告》及2012年10月17日《哈尔滨哈投投资股份有限公司2012年第二次临时股东大会决议公告》（上海证券报、中国证券报、上海证券交易所网站 [www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn)）。

2、公司根据公司章程所规定的利润分配及现金分红政策，制定了2012年度利润分配方案。

(一) 方案的制定符合公司章程的规定，并按照股东大会决议的要求严格执行；

(二) 有明确的清晰的分红标准；

(三) 严格履行了公司董事会及股东大会决策程序；

(四) 独立董事履职尽责并发挥了应有的作用；

(五) 及时向社会发布董事会决议、股东大会信息及相关议案，以充分听取中小股东意见和诉求，股东大会的召开符合法律法规的要求，保障并充分维护了中小股东的合法权益。

2013年6月19日，公司2012年度股东大会审议批准了公司2012年度利润分配方案，并予以执行。至2013年8月16日，公司2012年度利润分配方案已实施完毕。

3、报告期内，公司现金分红政策未作调整或变更。

4、根据中国证监会 2013 第 43 号公告《上市公司监管指引第 3 号——上市公司现金分红》，公司七届董事会第五次会议审议通过了《关于修改公司章程的议案》（见 2014 年 3 月 15 日公司《关于修改公司章程的公告》），对公司章程中涉及现金分红及利润分配的有关政策作了补充和调整。该议案尚需提交公司股东大会审议批准。

(二) 报告期内盈利且母公司未分配利润为正，但未提出现金红利分配预案的，公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划

√ 不适用

(三) 公司近三年（含报告期）的利润分配方案或预案、资本公积金转增股本方案或预案

单位：元 币种：人民币

分红年度	每 10 股送红股数（股）	每 10 股派息数(元)（含税）	每 10 股转增数（股）	现金分红的数额（含税）	分红年度合并报表中归属于上市公司股东的净利润	占合并报表中归属于上市公司股东的净利润的比率(%)
2013 年		2.50		136,594,549.00	330,435,069.11	41.34
2012 年		2.50		136,594,549.00	280,320,542.53	48.73
2011 年		2.50		136,594,549.00	285,013,736.21	47.93

## 五、 积极履行社会责任的工作情况

### (一) 社会责任工作情况

2013 年公司坚持规范运作、合理保护公司债权人和供应商的利益，对于应付款，公司应付即付，维护企业良好的信誉，使供应商愿意与本公司合作，同时也增加了公司产品采购的竞争力和可选择性；随着企业规模的扩大，公司不断提高设备技术水平，增加员工培训，提高员工技能，提高了工作效率，企业利润不断提高，职工利益得到了很好的保护。公司作为集中供热企业，是密切关系到民生的服务类企业，公司不断提高供热设备设施水平、提高全员服务意识、做好冬季供热突发事件预案，热用户非常满意。经过多年努力和不断积累，公司得到了热用户高度好评，较好地维护了消费者的权益。在建设供热项目的同时，公司还承担了区域内小锅炉房拆除并入集中供热管网的工作，通过拆并改造、集中供热工作，提高居民供热质量，减少烟尘排放总量，改善空气环境，承担了社会责任。作为上市公司一直在树立企业形象、维护企业信誉、承担社会责任。

### (二) 属于国家环境保护部门规定的重污染行业的上市公司及其子公司的环保情况说明

公司高度重视环境保护工作，各热源厂设置专职管理部门，并制定完善的分级管理环保制度，提高全体职工对环境保护的认识，形成了齐抓共管的局面。公司热电厂增加环保专项投资，对不合格的环保设施进行技术改造。同时加强对环境保护设施的监管力度，尤其是对污水回收设备、静电除尘、烟气在线监测设备的维护、检查，确保环保设施的正常稳定运行，保证污水零排放。尤其是哈尔滨市进入冬季供暖季以来，出现大面积雾霾天气，哈尔滨市政府相关部门召开紧急会议研究商讨应对措施，并根据国家环保部的有关规定对哈尔滨市火力发电企业的污染治理设施升级改造，实现污染物达标排放提出了更高要求。因此，公司决定随着供暖季节的开始，根据设备启用情况对企业生产设施环保达标情况进行全面评估，对照标准，寻找差距，制定相应治理设施达标升级改造计划，已经董事会审议通过，正在逐步落实，尽快实现达标排放，在满足区域内广大居民和企事业单位冬季供暖需要的同时，也为有效改善大气环境质量做出自身贡献。

## 第五节 重要事项

### 一、 重大诉讼、仲裁和媒体普遍质疑的事项

#### (一) 临时公告未披露或有后续进展的诉讼、仲裁情况

单位:万元 币种:人民币

报告期内:									
起诉(申请)方	应诉(被申请)方	承担连带责任方	诉讼仲裁类型	诉讼(仲裁)基本情况	诉讼(仲裁)涉及金额	诉讼(仲裁)是否形成预计负债及金额	诉讼(仲裁)进展情况	诉讼(仲裁)审理结果及影响	诉讼(仲裁)判决执行情况
哈尔滨光埋温厂(乙方)	哈尔滨科迈隆城市建设综合开发有限公司(甲方)	公司控股子公司黑龙江岁宝热电有限公司(甲方)	诉讼	2011年8月哈尔滨东光直埋保温管厂(原告)向黑龙江省哈尔滨市中级人民法院起诉哈尔滨科迈隆城市建设综合开发有限公司(第一被告),请求对被告与原告合作开发的玄武花园小区建设项目进行清算并给付投资收益款1560万元,逾期违约金2,108,547.29元。第二被告公司控股子公司黑龙江岁宝热电有限公司承担连带责任。该案于2011年11月13日第一次开庭,2012年2月14日进行了第二次质证并调解。本案立案时将第一被告哈尔滨科迈隆城市建设综合开发有限公司的银行存款700万元及其开发的哈尔滨市阿城区玄武小区1号楼B#2门、3门、6门、8门四套商服房查封。	1,560	否	双方达成和解协议:一、甲方承担给付乙方投资款及收益共计1560万元的义务;二、协议签订之日起10日内,甲方给付乙方不低于1000万元的承兑汇票(承兑期限三个月);三、经双方协商甲方以位于哈尔滨市阿城区玄武小区A区1号楼B#2门、3门、6门、8门,即黑纺街3号、5号、11号、15号共四套商服房屋,按双方原商定的抵账价值一一分别为103万元、104.3万元、103万元、106万元,合计416.3万元,抵偿协议第一条债务中的一部分,并无条件协助乙方(或乙方指定的买家)办理产权登记的相关手续;四、甲方履行上述约定后,乙方申请法院解除对科迈隆公司700万元款项的冻结;五、余款143.7万元款项的给付,经双方协商,甲方以位于哈尔滨市道里区河梁街华通名苑2号楼9号、建筑面积604.17平方米的商服用房冲抵以上143.7万元债务及甲方拖欠乙方材料款债务中的540万元,上述房产抵账价格以哈尔滨市房产住宅局委托评估的价格(或以双方共同确认的市场交易价格)为准(此地段房屋共计二千余平方米,以优先卖房得款,偿还乙方)甲方承担交易税费。	哈尔滨市中级人民法院出具(2011)哈民一初字第63号民事调解书,双方据此达成和解协议。	执行完毕
哈尔滨光埋温厂(乙方)	公司控股子公司黑龙江岁宝热电有限公司(甲方)		诉讼	2012年2月6日哈尔滨东光直埋保温管厂向哈尔滨市中级人民法院起诉黑龙江岁宝热电有限公司拖欠材料及施工款一案,请求黑龙江岁宝热电有限公司(被告)给付欠款7,369,779.17元。承担逾期付款违约金及利息损失3,567,132.93元,合计10,936,912.10元。	1,093.69	否	双方达成和解协议:一、甲方拖欠乙方材料款及施工款共计740万元;二、调解书送达后十日内,甲方给付乙方200万元承兑汇票,余款540万元双方按照(2011)哈民一初字第63号调解书第五项的主要内容履行,即甲方以位于哈尔滨市道里区河梁街华通名苑2号楼9号、建筑面积604.17平方米的商服用房冲抵甲方拖欠乙方材料款540万元债务,上述房产抵账价格以哈尔滨市房产住宅局委托评估的价格(或以双方共同确认的市场交易价格)为准,甲方承担交易税费。	哈尔滨市中级人民法院出具(2012)哈民三商初字第2号民事调解书,双方据此达成和解协议。	执行完毕

### 二、 报告期内资金被占用情况及清欠进展情况

√ 不适用

三、 破产重整相关事项

本年度公司无破产重整相关事项。

四、 资产交易、企业合并事项

(一) 公司收购、出售资产和企业合并事项已在临时公告披露且后续实施无变化的

事项概述及类型	查询索引
公司报告期内对持有的部分可供出售金融资产进行了处置并及时进行了披露。	上海证券交易所： <a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a> 、中国证券报、上海证券报 2013 年 3 月 7 日 临 2013-003 号公告；2013 年 3 月 26 日 临 2013-010 号公告；2013 年 3 月 29 日 临 2013-011 号公告；2013 年 5 月 8 日 临 2013-012 号公告；2013 年 5 月 10 日 临 2013-013 号公告；
公司控股子公司黑龙江岁宝热电有限公司于 2011 年 6 月 27 日受让了哈尔滨市阿城区原松纺电厂 57203.1 平方米土地及地上厂房、办公用房、设施等所有资产和原纺织电厂北侧已经征得的 93887 平方米土地，交易形式为协议转让，转让金额为 4223 万元，资产产权过户等相关手续仍在办理中。黑龙江岁宝热电有限公司受让上述土地等资产，用于实施阿城城北集中供热项目。	见公司《关于控股子公司黑龙江岁宝热电有限公司受让相关资产及土地使用权的公告》（临 2011-012 号公告，上海证券交易所网站 <a href="http://www.sse.com.cn">www.sse.com.cn</a> 、中国证券报、上海证券报）

五、 公司股权激励情况及其影响

√ 不适用

六、 重大关联交易

(一) 与日常经营相关的关联交易

已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

事项概述	查询索引
公司向关联方中国华电集团哈尔滨发电有限公司购买热力，满足居民冬季供暖需要。	2013 年 8 月 29 日公司临 2013-020 号《哈投股份日常关联交易公告》，上海证券交易所网站（ <a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a> ）、中国证券报、上海证券报
公司向关联方哈尔滨太平供热有限责任公司销售热力商品。	2013 年 10 月 11 日公司临 2013-022 号《哈投股份日常关联交易公告》，上海证券交易所网站（ <a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a> ）、中国证券报、上海证券报

七、 重大合同及其履行情况

(一) 托管、承包、租赁事项

√ 不适用

(二) 担保情况

单位:万元 币种:人民币

公司对子公司的担保情况	
报告期末对子公司担保余额合计 (B)	9,500
公司担保总额情况 (包括对子公司的担保)	

担保总额 (A+B)	9,500
担保总额占公司净资产的比例(%)	3.14
其中:	
直接或间接为资产负债率超过 70%的被担保对象提供的债务担保金额 (D)	9,500
上述三项担保金额合计 (C+D+E)	9,500

本表所列担保余额为担保本金额，该项担保范围尚包括利息、违约金、赔偿金、其他应付款项以及债权人为了实现债权而支付的诉讼费用、律师代理费和其他费用。见 2012 年 9 月 21 日公司临 2012-024 号公告、2012 年 9 月 28 日公司临 2012-026 号公告、2012 年 10 月 17 日公司临 2012-028 号公告、2012 年年度报告（中国证券报、上海证券报、上海证券交易所网站 www.sse.com.cn）

(三) 其他重大合同

本年度公司无其他重大合同。

八、 承诺事项履行情况

(一) 上市公司、持股 5% 以上的股东、控股股东及实际控制人在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	其他	哈尔滨投资集团有限责任公司	控股股东哈尔滨投资集团有限责任公司承诺在本公司受让哈尔滨市滨龙热电工程安装有限公司股权后 2 年内不能收回该标的公司哈尔滨市滨龙热电工程安装有限公司截止 2011 年 8 月 31 日评估基准日全部应收账款（人民币壹佰伍拾玖万壹仟陆佰壹拾肆元肆角捌分）和其他应收款（人民币肆佰捌拾贰万零捌佰玖拾捌元肆角壹分）的，控股股东对不能收回款项部分以现金方式一次性补偿给标的公司。	2012 年 4 月 10 日至 2014 年 4 月 9 日	是	否	累计已收回款项 467.96 万元。补偿承诺未到最后履行期限	公司将督促相关各方按期履行承诺

九、 聘任、解聘会计师事务所情况

单位:万元 币种:人民币

是否改聘会计师事务所:	否
	现聘任
境内会计师事务所名称	大华会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬	65
境内会计师事务所审计年限	3

	名称	报酬
--	----	----

内部控制审计会计师事务所	大华会计师事务所(特殊普通合伙)	30
--------------	------------------	----

十、 上市公司及其董事、监事、高级管理人员、持有 5%以上股份的股东、实际控制人、收购人处罚及整改情况

本期公司及其董事、监事、高级管理人员、公司股东、实际控制人均未受中国证监会的稽查、行政处罚、通报批评及证券交易所的公开谴责。

十一、 其他重大事项的说明

报告期内公司无其他重大事项。

## 第六节 股份变动及股东情况

### 一、股本变动情况

#### (一) 股份变动情况表

##### 1、 股份变动情况表

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例（%）	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例（%）
一、有限售条件股份									
1、国家持股									
2、国有法人持股									
3、其他内资持股									
其中： 境内非国有法人持股									
境内自然人持股									
4、外资持股									
其中： 境外法人持股									
境外自然人持股									
二、无限售条件流通股份	546,378,196	100						546,378,196	100
1、人民币普通股	546,378,196	100						546,378,196	100
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、股份总数	546,378,196	100						546,378,196	100

#### (二) 限售股份变动情况

报告期内，本公司限售股份无变动情况。

### 二、 证券发行与上市情况

#### (一) 截至报告期末近 3 年历次证券发行情况

截止本报告期末至前三年，公司未有证券发行与上市情况。

#### (二) 公司股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况

报告期内没有因送股、配股等原因引起公司股份总数及结构的变动。

#### (三) 现存的内部职工股情况

本报告期末公司无内部职工股。

### 三、 股东和实际控制人情况

#### (一) 股东数量和持股情况

单位：股

截止报告期末股东总数		50,772	年度报告披露日前第 5 个交易日末股东总数		54,410	
前十名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股总数	报告期内增减	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
哈尔滨投资集团有限责任公司	国有法人	43.59	238,174,824	0		质押 50,000,000
李军	未知	0.43	2,372,738	187,900		未知
徐龙	未知	0.43	2,342,766	2,342,766		未知
兴业国际信托有限公司一财富 3 号新型结构化证券投资集合资金信托计划	未知	0.35	1,924,000	1,924,000		未知
曾启明	未知	0.35	1,897,331	1,897,331		未知
魏少海	未知	0.30	1,660,000	1,660,000		未知
中国对外经济贸易信托有限公司一新股信贷资产 A2	未知	0.27	1,488,800	1,488,800		未知
北京路鹏达市政工程有限责任公司	未知	0.23	1,239,082	1,239,082		未知
沈明慧	未知	0.21	1,150,000	1,150,000		未知
高园	未知	0.21	1,150,000	1,150,000		未知
前十名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份的数量		股份种类及数量			
哈尔滨投资集团有限责任公司	238,174,824		人民币普通股 238,174,824			
李军	2,372,738		人民币普通股 2,372,738			
徐龙	2,342,766		人民币普通股 2,342,766			
兴业国际信托有限公司一财富 3 号新型结构化证券投资集合资金信托计划	1,924,000		人民币普通股 1,924,000			
曾启明	1,897,331		人民币普通股 1,897,331			
魏少海	1,660,000		人民币普通股 1,660,000			
中国对外经济贸易信托有限公司一新股信贷资产 A2	1,488,800		人民币普通股 1,488,800			
北京路鹏达市政工程有限责任公司	1,239,082		人民币普通股 1,239,082			
沈明慧	1,150,000		人民币普通股 1,150,000			
高园	1,150,000		人民币普通股 1,150,000			
上述股东关联关系或一致行动的说明	截止报告期末, 公司未知前 10 名股东存在关联关系或一致行动关系的信息。					

四、 控股股东及实际控制人情况

(一) 控股股东情况

1、 法人

单位：亿元 币种：人民币

名称	哈尔滨投资集团有限责任公司
单位负责人或法定代表人	冯晓江
成立日期	2003 年 10 月 28 日
组织机构代码	74954702—4
注册资本	50
主要经营业务	从事固定资产、基础设施、能源、供热、高新技术产业、资源开发项目投资与投资信息咨询；组织实施热电项目与供热工程及基础设施建设、土地整理、股权投资运营(以上项目需国家专项审批凭证经营)。
经营成果	2013 年新增供热面积 233 万平方米, 新建、改造供热管网 10.75 公里, 完成总投资 1.27 亿元。
现金流和未来发展战略	集团公司发展战略是努力建设好哈尔滨市重大项目投融资平台, 全力打造好能源、金融和地产三个板块, 提高集团公司盈利能力, 做大做强集团公司, 为哈尔滨市经济建设和社会发展做出更大贡献。
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	无

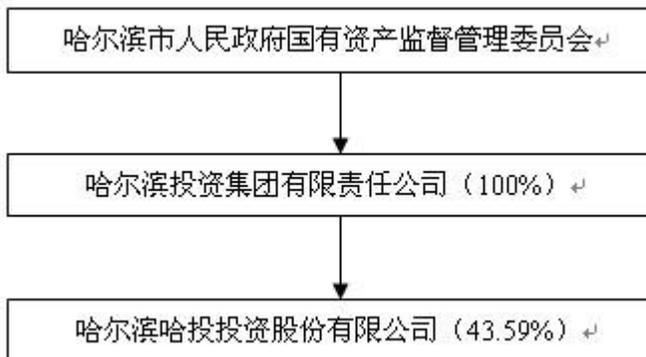
(二) 实际控制人情况

1、 法人

单位：元 币种：人民币

名称	哈尔滨市人民政府国有资产监督管理委员会
----	---------------------

2、 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



五、 其他持股在百分之十以上的法人股东

截止本报告期末公司无其他持股在百分之十以上的法人股东。

## 第七节 董事、监事、高级管理人员和员工情况

### 一、 持股变动及报酬情况

#### (一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

单位：股

姓名	职务	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份增减变动量	增减变动原因	报告期内从公司领取的应付报酬总额(万元)(税前)	报告期从股东单位获得的应付报酬总额(万元)
冯晓江	董事长	男	60	2012年6月27日	2015年6月27日					4.8	62.25
张凯臣	副董事长、总经理	男	50	2012年6月27日	2015年6月27日					46.24	
徐建伟	董事、董事会秘书、副总经理	男	57	2012年6月27日	2015年6月27日	27,612	27,612	0		38.24	
赵东列	董事	男	52	2012年6月27日	2015年6月27日					4.8	42.89
田国双	独立董事	男	51	2012年6月27日	2015年6月27日					6	
王 栋	独立董事	男	41	2012年6月27日	2015年6月27日					6	
李华菊	独立董事	女	50	2012年6月27日	2015年6月27日					6	
李 安	监事会主席	男	58	2012年6月27日	2015年6月27日					3.6	51.02
陈佐发	监事	男	52	2012年6月27日	2015年6月27日					3.6	42.66
潘 琪	监事	男	50	2012年6月27日	2015年6月27日					62.43	
栾 彪	副总经理	男	50	2012年6月27日	2015年6月27日					80.3	
贾淑莉	总会计师	女	52	2012年6月27日	2015年6月27日					33.49	
合计	/	/	/	/	/	27,612	27,612	0	/	295.5	198.82

冯晓江：2005年6月一至今 哈尔滨投资集团有限责任公司 董事长、党委书记，2010年3月1日起 任哈尔滨哈投投资股份有限公司董事长。

张凯臣：2003年-2008年 哈尔滨投资集团有限责任公司副总工程师；2008年-2009年5月 哈尔滨投资集团有限责任公司副总经理、党委委员；2009年5月-至今 哈尔滨投资集团有限责任公司董事；2009年12月一至今 哈尔滨哈投投资股份有限公司董事、副董事长、总经理；2011年1月至今 黑龙江岁宝热电有限公司董事长。2010年7月至今 黑龙江新世纪能源有限公司董事长。

徐建伟：2006年一至今 哈尔滨哈投投资股份有限公司董事、董事会秘书、副总经理。2010年9月至今 方正证券股份有限公司董事。2012年-至今，伊春农村商业银行股份有限公司董事、呼兰浦发商业银行股份有限公司监事。

赵东列:1992 年一至今 哈尔滨投资集团有限责任公司经营管理处副处长、企业管理部部长。2009 年 9 月—2009 年 12 月 哈尔滨哈投投资股份有限公司董事。2010 年 12 月 2 日至今, 哈尔滨哈投投资股份有限公司董事。

田国双:2002 年 9 月一至今 东北林业大学经济管理学院教授;2007 年 1 月一至今 东北林业大学经济管理学院教授、博士生导师;1999 年 7 月—2007 年 3 月 东北林业大学经济管理学院、副院长;2007 年 3 月一至今 东北林业大学经济管理学院院长;2009 年 6 月一至今, 哈尔滨哈投投资股份有限公司独立董事。

王 栋:2004 年 6 月一至今 利安达会计师事务所董事、副总经理、合伙人;2007 年 12 月—2009 年 4 月 中国置业(香港)股份有限公司独立董事;2009 年 6 月一至今 哈尔滨哈投投资股份有限公司独立董事。

李华菊:2002 年 9 月一至今 黑龙江省政法管理干部学院教授;2006 年 4 月—2008 年 12 月 黑龙江省政法管理干部学院法理教研部副主任;2008 年 1 月一至今 黑龙江省十届人大常委会常委、法制委员会委员;2008 年 12 月一至今 黑龙江省政法管理干部学院法理教研部主任;2012 年 6 月一至今 哈尔滨哈投投资股份有限公司独立董事

李 安:2003 年 6 月—2011 年 10 月 哈尔滨投资集团有限责任公司 财务审计部部长;2011 年 10 月一至今 哈尔滨投资集团有限责任公司 副总会计师;2012 年 6 月一至今 哈尔滨哈投投资股份有限公司监事会主席

陈佐发:2003 年 10 月-2011 年 10 月 哈尔滨投资集团有限责任公司财务处处长助理、财务部副部长;2011 年 10 月至今, 哈尔滨投资集团有限责任公司财务审计部部长。2006 年 6 月一至今 哈尔滨哈投投资股份有限公司监事。

潘 琪:2006.5—至今 哈尔滨哈投投资股份有限公司热电厂党委书记、厂长;2012 年 6 月一至今 哈尔滨哈投投资股份有限公司职工监事

栾 彪:2004 年-2008 年 9 月 哈尔滨哈投供热有限公司党总支书记兼总经理;2008 年 9 月一至今, 哈尔滨哈投投资股份有限公司供热公司党委书记、总经理。2006 年 6 月—2012 年 6 月 哈尔滨哈投投资股份有限公司监事,2012 年 6 月一至今, 哈尔滨哈投投资股份有限公司副总经理。

贾淑莉:2000 年一至今 哈尔滨哈投投资股份有限公司审计部部长、财务部部长、总会计师;2011 年 1 月至今 黑龙江岁宝热电有限公司监事。2010 年 7 月至今 黑龙江新世纪能源有限公司监事。

二、 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员的任职情况

(一) 在股东单位任职情况

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
冯晓江	哈尔滨投资集团有限责任公司	董事长、党委书记	2005 年 6 月 1 日	
赵东列	哈尔滨投资集团有限责任公司	企业管理部部长	1992 年 1 月 1 日	
李 安	哈尔滨投资集团有限责任公司	副总会计师	2011 年 10 月 1 日	
陈佐发	哈尔滨投资集团有限责任公司	财务审计部部长	2011 年 10 月 1 日	

(二) 在其他单位任职情况

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期

冯晓江	哈尔滨电子仪表工业总公司	董事长	1999 年 3 月 1 日	
李 安	哈尔滨滨西铁路有限公司	监事会主席	2012 年 1 月 1 日	
李 安	中国华电集团哈尔滨发电有限公司	监事	2006 年 1 月 1 日	
李 安	华电集团哈尔滨热电有限公司	监事	2006 年 1 月 1 日	
陈佐发	香港国利发展有限公司	董事	2011 年 12 月 1 日	
陈佐发	哈尔滨哈发热力有限公司	监事	2010 年 12 月 1 日	
陈佐发	哈尔滨市哈投小额贷款有限责任公司	监事	2013 年 9 月 1 日	
赵东列	哈尔滨海格集团有限公司	董事	2012 年 4 月 1 日	
赵东列	惠州海格科技公司	董事	2012 年 1 月 1 日	
赵东列	哈尔滨滨西铁路有限公司	董事	2012 年 9 月 1 日	
赵东列	哈尔滨汽车交易市场	董事	2011 年 1 月 1 日	
田国双	东北林业大学经济管理学院	院长	2007 年 3 月 1 日	
王 栋	利安达会计师事务所有限责任公司	副总经理	2004 年 6 月 1 日	
李华菊	黑龙江省政法管理干部学院法理教研部	主任	2008 年 12 月 1 日	

三、 董事、监事、高级管理人员报酬情况

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	董事、监事的薪酬经董事会薪酬委员会提出预案，由董事会讨论通过后，提交股东大会批准实施。公司高级管理人员的报酬是由薪酬委员会提出预案，由董事会批准实施。
董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	董事、监事、高级管理人员报酬确定是依据同行业报酬水平，结合本公司工资奖励制度和年度经营业绩，根据董事会薪酬委员会相关规定而确定。
董事、监事和高级管理人员报酬的应付报酬情况	见本章第一项"董事、监事、高级管理人员持股变动及报酬情况"表
报告期末全体董事、监事和高级管理人员实际获得的报酬合计	报告期末，全体董事、监事和高级管理人员从公司实际获得的报酬合计 295.5 万元

四、 公司董事、监事、高级管理人员变动情况

本报告期内公司无董事、监事、高管人员变动。

五、 母公司和主要子公司的员工情况

(一) 员工情况

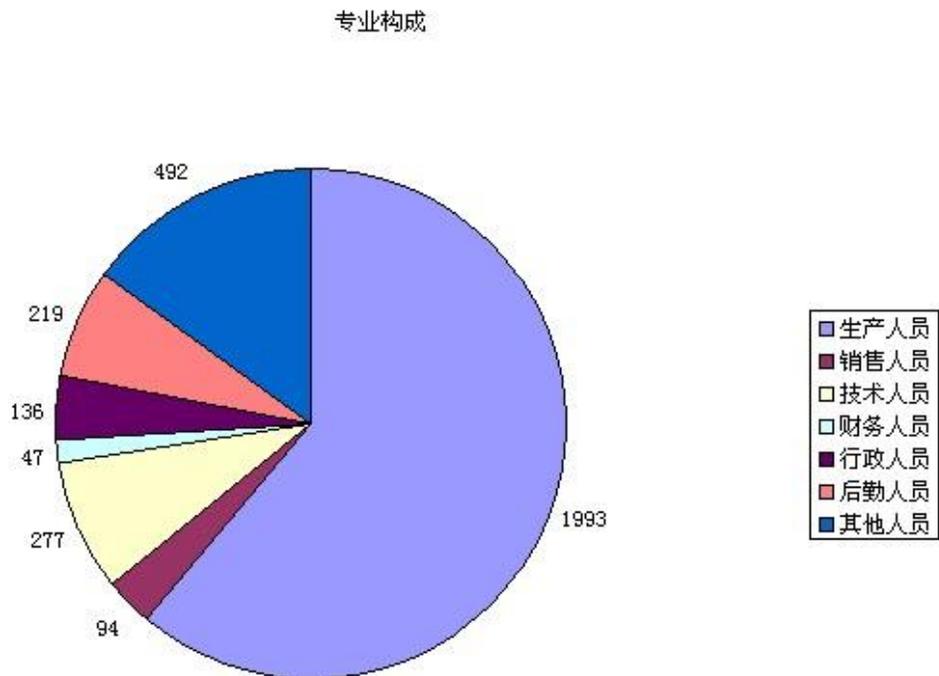
母公司在职工的数量	1,410
主要子公司在职工的数量	1,848
在职工的数量合计	3,258
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数	431
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
生产人员	1,993
销售人员	94
技术人员	277

财务人员	47
行政人员	136
后勤人员	219
其他人员	492
合计	3,258
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
大学以上	352
大专	1,115
中专、高中	1,016
高中以下	775
合计	3,258

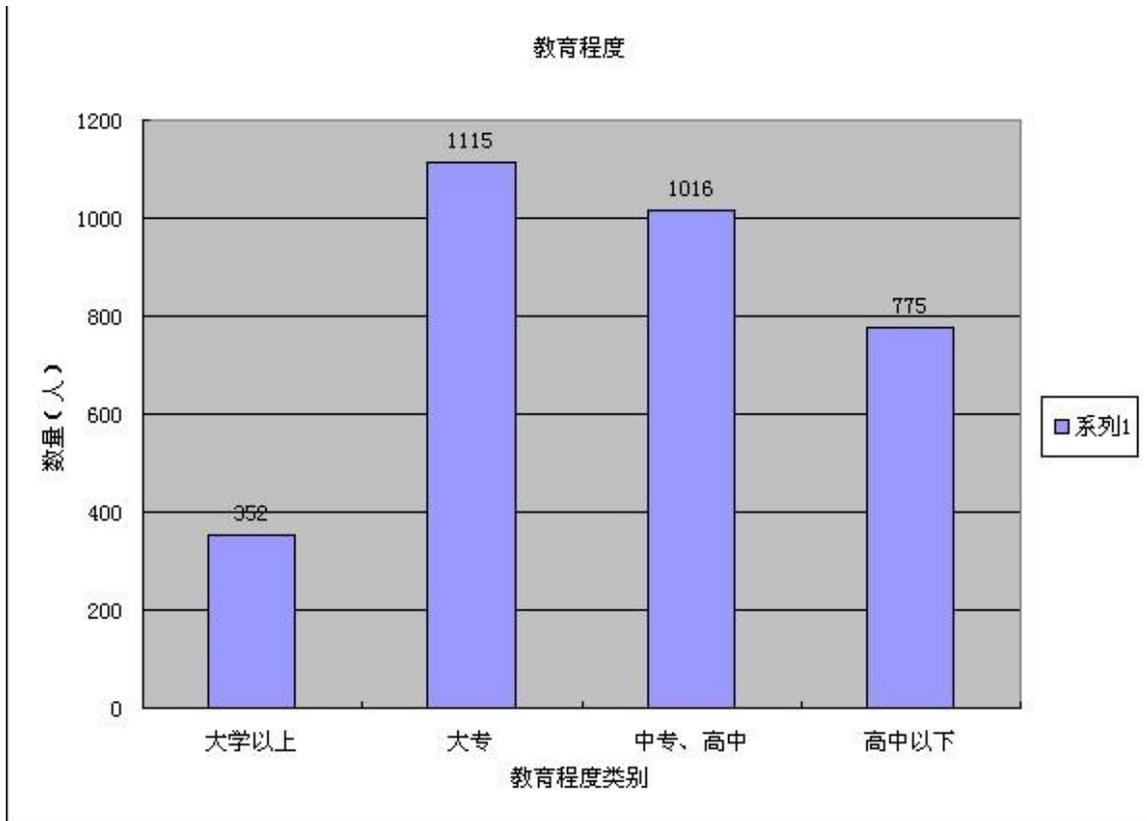
(二) 薪酬政策

公司严格执行《中华人民共和国劳动合同法》等国家法规的规定，按照《企业内部控制基本规范》和《企业内部控制应用指引》等，结合公司实际，修订完善了《人力资源管理制度》，制定了薪酬管理制度：公司实行岗位工资制，全体员工设定八个职级，员工岗位工资根据哈尔滨市社会工资涨幅，适时上调。

(三) 专业构成统计图：



(四) 教育程度统计图：



## 第八节 公司治理

### 一、 公司治理及内幕知情人登记管理等相关情况说明

#### 1、 公司治理情况

公司严格按照《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》及《上海证券交易所股票上市规则》及《上市公司治理准则》等法律、行政法规、部门规章、其他规范性文件的要求依法规范经营，完善并建立了由股东大会、董事会、监事会和经理层共同组成的法人治理结构，有效地行使了决策权、执行权和监督权，保障了股东的利益和上市公司的规范经营运作。

2013 年公司在内部控制体系建设的基础上，继续完善各项内部控制制度和流程，并以此加强和完善公司治理结构。

2、公司已建立《内幕信息及知情人管理制度》，并严格按照制度规定的内幕信息知情人登记备案的要求执行，进一步加强内幕信息管理，维护信息披露的公平。不存在利用内幕信息买卖公司股份的情况。

公司治理与《公司法》和中国证监会相关规定的要求是否存在差异；如有差异，应当说明原因

目前，公司法人治理结构比较完善，法人治理的实际状况与《上市公司治理准则》和《公司法》的要求相符。

### 二、 股东大会情况简介

会议届次	召开日期	会议议案名称	决议情况	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期
2012 年度	2013 年 6 月 19 日	《关于公司 2012 年度报告及其摘要的议案》《2012 年度财务决算报告》《2013 年度财务预算报告》《2012 年度董事会工作报告》《关于 2012 年度利润分配预案的议案》《关于续聘会计师事务所并确定其报酬的议案》《2012 年度独立董事述职报告》《关于公司 2012 年度内部控制评价报告的议案》《关于公司 2012 年度内部控制审计报告的议案》《2012 年度监事会工作报告》	会议审议议案全部获得通过	<a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a>	2013 年 6 月 20 日
2013 年第一次临时	2013 年 3 月 25 日	《关于授权公司对可供出售金融资产进行处置的议案》	议案获得通过	<a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a>	2013 年 3 月 26 日

### 三、 董事履行职责情况

#### (一) 董事参加董事会和股东大会的情况

董事姓名	是否独立董事	参加董事会情况						参加股东大会情况
		本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议	出席股东大会的次数
冯晓江	否	7	5	3	2	0	否	1
张凯臣	否	7	7	3	0	0	否	1
徐建伟	否	7	7	3	0	0	否	2
赵东列	否	7	7	3	0	0	否	2
田国双	是	7	7	3	0	0	否	2
王 栋	是	7	7	3	0	0	否	1
李华菊	是	7	7	3	0	0	否	1

年内召开董事会会议次数	7
其中：现场会议次数	4
通讯方式召开会议次数	3
现场结合通讯方式召开会议次数	0

(二) 独立董事对公司有关事项提出异议的情况

报告期内，公司独立董事未对公司本年度的董事会议案及其他非董事会议案事项提出异议。

四、 董事会下设专门委员会在报告期内履行职责时所提出的重要意见和建议

(一) 审计委员会

1、在定期报告审核方面，

年审会计师进场审计前，审计委员会认真审阅了公司编制的年度财务会计报表，形成书面审核意见如下：公司财务报表中所有交易均已记录，交易事项真实、资料完整，会计政策选用恰当，会计估计合理，未发现重大错报、漏报情况；未发现有大股东占用公司资金情况；未发现公司有对外担保情况及异常关联交易情况。

年审会计师进场审计后，审计委员会多次与年审会计师沟通，在年审会计师出具初步审计意见后再次审阅公司年度财务报告，并再次形成书面审核意见如下：在前次审核意见的基础上，公司已严格按企业会计准则处理了资产负债表日后事项，公司财务报告已按企业会计准则及公司财务制度的规定编制，公允地反映了公司 2012 年 12 月 31 日的财务状况及 2012 年度的经营成果和现金流量。

公司 2012 年度审计报告定稿后，公司审计委员会召开会议对年度财务审计报告进行了表决，并将形成的决议和大华会计师事务所（特殊普通合伙）从事年度审计工作的总结报告提交公司董事会审核。在公司年度财务报告的编制和审计期间，公司审计委员会恪尽职守，没有发生泄密和内幕交易等违法违规行为。

审计委员会按照有关规定，对大华会计师事务所（特殊普通合伙）从事 2012 年年报审计工作的情况作了总结。审计委员会认为：2012 年度，公司聘请的大华会计师事务所（特殊普通合

伙) 在为公司提供审计服务工作中, 能够严格按照中国注册会计师审计准则的规定执行审计工作, 遵守职业道德守则, 遵守独立、客观、公正的执业原则, 合理设计并履行充分的审计程序, 获取足够的审计证据, 充分履行函证、监盘、减值测试、分析性复合等审计程序。审计工作认真负责, 业务熟练、工作勤勉, 服务质量较高, 完成了公司委托的各项工作, 且收费合理, 双方合作愉快。出具的审计报告客观、公正, 符合公司的实际情况, 公允地反映了公司 2012 年 12 月 31 日的财务状况及 2012 年度经营成果和现金流量。同意公司继续聘任大华会计师事务所(特殊普通合伙) 为本公司财务报告审计机构。

审计委员会于 2013 年 3 月 13 日 8:00 分召开会议。审计委员会认为: 2012 年年度报告审计工作中, 委员会成员和独立董事多次与公司及审计会计师进行沟通, 随时解决审计中出现的问题, 保证了年度报告的正常披露。经审议: 一致通过公司《2012 年度财务报告》、《关于会计师事务所从事公司 2012 年年报审计工作的总结报告》、《关于续聘会计师事务所的提议》, 同意将相关议案提交董事会审议。

2、在关联交易方面, 公司审计委员会严格按照公司《关联交易管理制度》的规定, 就公司拟向关联方哈尔滨太平供热有限责任公司出售富余热力, 向中国华电集团哈尔滨发电有限公司购买热力的日常关联交易事项进行了认真审核, 并出具了审核意见: 经就公司该项日常关联交易事宜进行充分了解与审核, 审计委员会认为, 该项关联交易与公司生产经营业务相关, 符合公司和全体股东的利益, 交易价格为政府定价, 没有损害公司和股东的利益, 同意将该项关联交易议案提交董事会审议。

## (二)薪酬与考核委员会履职情况

根据中国证监会颁布的《上市公司治理准则》和《公司董事会薪酬与考核委员会工作细则》以及公司董事会、股东大会对公司董事、监事和高级管理人员薪酬的决定, 公司董事会薪酬与考核委员会认真履行自己的职责。按照股东大会和董事会的要求, 依据考核办法对董事、监事及高级管理人员的履职情况进行了评价。

报告期内, 董事会薪酬与考核委员会依据公司 2012 年度经营净利润、生产经营管理、权属公司的管理、合规经营等指标的完成情况, 及公司董事、监事及高级管理人员的工作范围、职责等方面, 对公司董事、监事及高级管理人员进行绩效考评。

报告期内, 公司薪酬与考核委员会对公司董事、监事及高级管理人员所披露的薪酬进行了审核, 并发表了书面审核意见: 报告期内, 公司董事、监事及高级管理人员披露的薪酬发放符合国家相关规定和公司的规章制度, 所披露的薪酬收入情况真实。

薪酬委员会对公司经营层"兑现 2012 年经营指标责任状"发表了独立意见。

## 五、 监事会发现公司存在风险的说明

报告期内, 公司监事会本着维护公司和股东利益不受损害的宗旨, 持续围绕公司依法运作情况、公司财务情况、收购、出售资产情况、重大关联交易等多方面充分履行监督指导职责, 并发表明确意见, 未发现公司在上述方面存在违法违规的情况。

## 六、 公司就其与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面存在的不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况说明

报告期内, 公司与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面均能够保持独立性, 不存在影响公司自主经营的情况。

七、 报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况

董事会根据中国证监会颁布的《上市公司治理准则》和《公司董事会薪酬与考核委员会工作细则》以及公司董事会、股东大会的要求，依据考核办法对董事、监事及高级管理人员的履职情况进行评价。

董事会依据公司 2012 年度经营净利润、生产经营管理、权属公司的管理、合规经营等指标的完成情况，及公司董事、监事及高级管理人员的工作范围、职责等方面，对公司董事、监事及高级管理人员进行绩效考评。

公司董事会根据对公司董事、监事和高级管理人员薪酬的决定，与公司经营层签订了经营指标责任状，并对公司经营层对考核责任状的各项指标的完成情况进行考核，依据考核结果，兑现公司经营层经营指标责任状。

## 第九节 内部控制

### 一、 内部控制责任声明及内部控制制度建设情况

董事会对公司内部控制体系的建立健全和有效执行负有责任。公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对报告内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

根据《企业内部控制基本规范》（财会〔2008〕7号），以及《企业内部控制应用指引第1号--组织架构》等18项应用指引建立健全了企业内部控制。根据《企业内部控制评价指引》进行内部控制自我评价工作。

公司按照“董事长高度重视，全员统一认识，重点突出落实”的工作思路，切实推动公司内控规范体系建设，并取得实质性进展。

2012年度内控审计结束后，审计部在公司董事会和审计委员会的部署下，多次召开各层级工作会议，认真总结内控工作开展情况，落实缺陷整改工作，完善内控系统和制度建设。

2013年度经公司审计部进行内部控制自我评价，得出以下结论：

根据公司财务报告内部控制重大缺陷的认定情况，于内部控制评价报告基准日，不存在财务报告内部控制重大缺陷，董事会认为，公司已按照企业内部控制规范体系和相关规定的要求在所有重大方面保持了有效的财务报告内部控制。

根据公司非财务报告内部控制重大缺陷认定情况，于内部控制评价报告基准日，公司未发现非财务报告内部控制重大缺陷。

自内部控制评价报告基准日至内部控制评价报告发出日之间未发生影响内部控制有效性评价结论的因素。

内部控制自我评价报告详见附件

### 二、 内部控制审计报告的相关情况说明

公司已经根据《企业内部控制基本规范》及其配套指引和其他相关法律法规的要求，对公司截至2013年12月31日的内部控制设计与运行的有效性进行了自我评价。

报告期内，公司对纳入评价范围的业务与事项均已建立了内部控制，并得以有效执行，达到了公司内部控制的目标，不存在重大缺陷。

自内部控制评价报告基准日至内部控制评价报告发出日之间未发生对评价结论产生实质性影响的内部控制的重大变化。

公司聘请大华会计师事务所，对公司2013年度内部控制有效性进行独立审计，并出具了标准无保留意见的审计报告。内控审计结论为：我们认为，哈投股份公司于2013年12月31日按照《企业内部控制基本规范》和相关规定在所有重大方面保持了有效的财务报告内部控制。

内部控制审计报告详见附件

### 三、 年度报告重大差错责任追究制度及相关执行情况说明

公司于2010年初制定了《公司年报信息披露重大差错责任追究制度》，明确了年报信息披露工作中有关人员不履行或者不正确履行职责、义务或其他个人原因，对公司造成重大经济损失并造成不良社会影响时的追究与处理程序。报告期内，公司未有涉及重大会计差错更正、重大遗漏信息补充及业绩预告更正等需问责事项。

## 第十节 财务会计报告

### 一、审计报告

## 审计报告

大华审字[2014]002672号

### 哈尔滨哈投投资股份有限公司全体股东：

我们审计了后附的哈尔滨哈投投资股份有限公司(以下简称哈投股份公司)财务报表,包括2013年12月31日的合并及母公司资产负债表,2013年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表,以及财务报表附注。

#### 一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是哈投股份公司管理层的责任,这种责任包括:(1)按照企业会计准则的规定编制财务报表,并使其实现公允反映;(2)设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

#### 二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德守则,计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序,以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断,包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时,

---

注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、审计意见

我们认为，哈投股份公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了哈投股份公司 2013 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2013 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

大华会计师事务所(特殊普通合伙)

中国注册会计师：张鸿彦

中国·北京

中国注册会计师：黄 羽

二〇一四年三月十三日

二、 财务报表

合并资产负债表

2013年12月31日

编制单位:

单位:元 币种:人民币

项目	附注	期末余额	年初余额
<b>流动资产:</b>			
货币资金		981,881,322.24	985,971,213.79
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产		35,423,512.30	
应收票据		1,735,785.70	2,160,396.10
应收账款		61,085,785.81	46,726,462.83
预付款项		86,442,363.50	103,010,584.92
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
应收利息			
应收股利			40,877,000.00
其他应收款		20,017,120.96	60,510,919.42
买入返售金融资产			
存货		154,091,414.29	131,037,473.46
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		15,000,000.00	
流动资产合计		1,355,677,304.80	1,370,294,050.52
<b>非流动资产:</b>			
发放委托贷款及垫款			
可供出售金融资产		1,964,650,995.91	1,976,335,082.70
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		50,147,894.86	50,140,082.75
投资性房地产		1,138,491.35	1,172,903.27
固定资产		1,678,425,670.60	1,401,852,886.88
在建工程		16,018,994.62	171,859,729.83
工程物资		4,795,757.50	12,183,831.20
固定资产清理			

生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		108,297,918.72	137,743,037.48
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		1,844,976.55	5,249,799.62
递延所得税资产		20,284,794.06	22,663,164.48
其他非流动资产		45,938,841.81	32,184,154.93
非流动资产合计		3,891,544,335.98	3,811,384,673.14
资产总计		5,247,221,640.78	5,181,678,723.66
<b>流动负债：</b>			
短期借款		65,000,000.00	168,800,000.00
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
交易性金融负债			
应付票据		332,156,401.73	166,767,224.87
应付账款		245,436,608.17	279,978,263.72
预收款项		414,915,293.95	367,988,308.94
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬		8,681,436.16	13,130,315.37
应交税费		55,760,113.86	134,520,694.78
应付利息			
应付股利			
其他应付款		150,824,026.20	180,439,499.58
应付分保账款			
保险合同准备金			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
一年内到期的非流动负债		33,943,911.76	29,093,245.09
其他流动负债		52,120,948.97	37,174,758.06
流动负债合计		1,358,838,740.80	1,377,892,310.41
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		35,000,000.00	361,671,800.00
应付债券			

长期应付款		67,505,302.18	90,007,036.24
专项应付款			
预计负债			13,600,000.00
递延所得税负债		328,680,128.13	278,458,631.45
其他非流动负债		316,686,574.09	275,497,114.37
非流动负债合计		747,872,004.40	1,019,234,582.06
负债合计		2,106,710,745.20	2,397,126,892.47
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）		546,378,196.00	546,378,196.00
资本公积		1,014,249,229.02	863,633,474.38
减：库存股			
专项储备			
盈余公积		257,212,591.83	224,716,045.81
一般风险准备			
未分配利润		1,220,749,088.95	1,059,405,114.86
外币报表折算差额		-9,225,333.46	-11,844,633.70
归属于母公司所有者权益合计		3,029,363,772.34	2,682,288,197.35
少数股东权益		111,147,123.24	102,263,633.84
所有者权益合计		3,140,510,895.58	2,784,551,831.19
负债和所有者权益总计		5,247,221,640.78	5,181,678,723.66

法定代表人：冯晓江

主管会计工作负责人：张凯臣

会计机构负责人：贾淑莉

### 母公司资产负债表

2013年12月31日

编制单位：

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金		710,211,306.85	692,267,585.42
交易性金融资产		35,423,512.30	
应收票据			
应收账款		10,306,595.43	12,177,213.56
预付款项		13,086,950.64	58,558,261.86
应收利息			
应收股利			40,877,000.00

其他应收款		1,800,478.30	21,290,402.80
存货		59,322,719.68	29,434,836.06
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		830,151,563.20	854,605,299.70
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产		1,964,650,995.91	1,976,335,082.70
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		115,266,969.41	160,630,214.60
投资性房地产		1,138,491.35	1,172,903.27
固定资产		1,042,496,333.40	802,119,314.43
在建工程			127,247,763.84
工程物资		2,241,354.14	3,939,679.57
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		69,423,051.25	70,655,256.70
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		1,844,976.55	1,942,083.85
递延所得税资产		51,786,723.90	42,136,468.49
其他非流动资产			
非流动资产合计		3,248,848,895.91	3,186,178,767.45
资产总计		4,079,000,459.11	4,040,784,067.15
<b>流动负债：</b>			
短期借款			80,000,000.00
交易性金融负债			
应付票据		60,000,000.00	11,000,000.00
应付账款		121,758,001.21	79,010,411.63
预收款项		271,226,525.30	241,101,055.57
应付职工薪酬		2,352,076.56	5,963,808.68
应交税费		65,622,623.17	131,535,422.69
应付利息			
应付股利			
其他应付款		26,035,981.61	50,710,839.94

一年内到期的非流动负债		1,442,177.70	5,442,177.70
其他流动负债		30,275,674.46	23,878,483.59
流动负债合计		578,713,060.01	628,642,199.80
<b>非流动负债:</b>			
长期借款			316,671,800.00
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债		328,642,906.01	278,437,654.47
其他非流动负债		167,649,933.41	152,024,519.04
非流动负债合计		496,292,839.42	747,133,973.51
负债合计		1,075,005,899.43	1,375,776,173.31
<b>所有者权益(或股东权益):</b>			
实收资本(或股本)		546,378,196.00	546,378,196.00
资本公积		995,515,653.99	844,899,899.35
减:库存股			
专项储备			
盈余公积		241,537,788.84	209,041,242.82
一般风险准备			
未分配利润		1,220,562,920.85	1,064,688,555.67
所有者权益(或股东权益)合计		3,003,994,559.68	2,665,007,893.84
负债和所有者权益(或股东权益)总计		4,079,000,459.11	4,040,784,067.15

法定代表人: 冯晓江

主管会计工作负责人: 张凯臣

会计机构负责人: 贾淑莉

### 合并利润表

2013年1—12月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		1,126,808,933.61	974,670,611.24
其中:营业收入		1,126,808,933.61	974,670,611.24
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		1,107,273,218.48	974,681,671.14
其中:营业成本		879,230,862.59	753,824,488.53

利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
营业税金及附加		11,447,289.52	9,365,192.28
销售费用		5,175,310.66	12,892,295.21
管理费用		159,495,194.57	147,172,820.43
财务费用		24,407,298.98	11,922,510.98
资产减值损失		27,517,262.16	39,504,363.71
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		-176,727.94	184,230.84
投资收益（损失以“－”号填列）		395,531,195.04	345,506,608.26
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		7,812.11	-684,417.65
汇兑收益（损失以“－”号填列）			
三、营业利润（亏损以“－”号填列）		414,890,182.23	345,679,779.20
加：营业外收入		44,703,131.16	42,749,769.79
减：营业外支出		8,063,316.71	12,212,011.57
其中：非流动资产处置损失		193,138.43	6,147,586.65
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		451,529,996.68	376,217,537.42
减：所得税费用		112,211,438.17	92,496,693.60
五、净利润（净亏损以“－”号填列）		339,318,558.51	283,720,843.82
归属于母公司所有者的净利润		330,435,069.11	280,320,542.53
少数股东损益		8,883,489.40	3,400,301.29
六、每股收益：			
（一）基本每股收益		0.60	0.51
（二）稀释每股收益		0.60	0.51
七、其他综合收益		153,235,054.88	160,561,424.88
八、综合收益总额		492,553,613.39	444,282,268.70
归属于母公司所有者的综合收益总额		483,670,123.99	440,881,967.41
归属于少数股东的综合收益总额		8,883,489.40	3,400,301.29

法定代表人：冯晓江

主管会计工作负责人：张凯臣

会计机构负责人：贾淑莉

**母公司利润表**  
2013年1—12月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入		607,107,679.01	465,618,855.54
减：营业成本		427,818,258.95	319,800,046.70
营业税金及附加		5,337,778.34	3,222,178.73
销售费用			
管理费用		98,526,816.90	83,605,723.81
财务费用		5,845,015.62	5,071,555.37
资产减值损失		56,639,688.82	139,140,407.20
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		-176,727.94	184,230.84
投资收益（损失以“－”号填列）		395,531,195.04	345,506,608.26
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		7,812.11	-684,417.65
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		408,294,587.48	260,469,782.83
加：营业外收入		16,066,510.07	17,026,669.69
减：营业外支出		73,512.85	1,232,731.13
其中：非流动资产处置损失		53,263.36	1,092,211.13
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		424,287,584.70	276,263,721.39
减：所得税费用		99,322,124.50	48,021,392.88
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		324,965,460.20	228,242,328.51
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			
六、其他综合收益		150,615,754.64	160,151,162.40
七、综合收益总额		475,581,214.84	388,393,490.91

法定代表人：冯晓江

主管会计工作负责人：张凯臣

会计机构负责人：贾淑莉

**合并现金流量表**  
2013年1—12月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
----	----	------	------

<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,211,479,976.28	1,119,028,393.78
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
处置交易性金融资产净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
收到的税费返还		10,563,052.49	6,792,377.94
收到其他与经营活动有关的现金		105,518,417.78	95,363,923.00
经营活动现金流入小计		1,327,561,446.55	1,221,184,694.72
购买商品、接受劳务支付的现金		670,654,983.48	584,484,047.45
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		179,956,253.56	155,269,419.95
支付的各项税费		221,275,482.44	265,180,914.78
支付其他与经营活动有关的现金		50,765,739.05	109,569,687.23
经营活动现金流出小计		1,122,652,458.53	1,114,504,069.41
经营活动产生的现金流量净额		204,908,988.02	106,680,625.31
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		563,165,914.98	270,808,596.42
取得投资收益收到的现金		87,295,690.92	56,781,068.90
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		60,000.00	9,318.86
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		650,521,605.90	327,598,984.18
购建固定资产、无形资产和其他长期		196,465,918.85	379,679,615.41

资产支付的现金			
投资支付的现金		52,165,223.97	24,630,930.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的 现金净额			8,182,400.00
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		248,631,142.82	412,492,945.41
投资活动产生的现金流量净额		401,890,463.08	-84,893,961.23
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到 的现金			
取得借款收到的现金		147,000,000.00	460,000,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			110,385,945.35
筹资活动现金流入小计		147,000,000.00	570,385,945.35
偿还债务支付的现金		571,635,920.00	138,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现 金		156,621,243.45	154,928,001.85
其中：子公司支付给少数股东的股 利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		74,558,863.30	3,300,000.00
筹资活动现金流出小计		802,816,026.75	296,228,001.85
筹资活动产生的现金流量净额		-655,816,026.75	274,157,943.50
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		-181,111.81	-571,247.83
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		-49,197,687.46	295,373,359.75
加：期初现金及现金等价物余额		897,460,756.83	602,087,397.08
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		848,263,069.37	897,460,756.83

法定代表人：冯晓江

主管会计工作负责人：张凯臣

会计机构负责人：贾淑莉

### 母公司现金流量表

2013年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		638,801,970.18	583,673,847.69
收到的税费返还		2,032,856.85	3,127,168.46

收到其他与经营活动有关的现金		65,302,197.13	103,246,617.08
经营活动现金流入小计		706,137,024.16	690,047,633.23
购买商品、接受劳务支付的现金		234,013,443.59	288,419,093.28
支付给职工以及为职工支付的现金		121,148,532.85	90,401,024.71
支付的各项税费		201,485,657.79	237,180,283.08
支付其他与经营活动有关的现金		31,878,666.88	97,248,294.87
经营活动现金流出小计		588,526,301.11	713,248,695.94
经营活动产生的现金流量净额		117,610,723.05	-23,201,062.71
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		563,165,914.98	270,808,596.42
取得投资收益收到的现金		87,295,690.92	56,781,068.90
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		60,000.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		650,521,605.90	327,589,665.32
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		164,538,197.13	248,823,415.97
投资支付的现金		38,994,783.97	32,813,330.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		203,532,981.10	281,636,745.97
投资活动产生的现金流量净额		446,988,624.80	45,952,919.35
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		30,000,000.00	310,000,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		30,000,000.00	310,000,000.00
偿还债务支付的现金		429,635,920.00	23,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付		147,019,706.42	145,512,265.18

的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金		14,700,000.00	3,300,000.00
筹资活动现金流出小计		591,355,626.42	171,812,265.18
筹资活动产生的现金流量净额		-561,355,626.42	138,187,734.82
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		3,243,721.43	160,939,591.46
加：期初现金及现金等价物余额		688,967,585.42	528,027,993.96
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		692,211,306.85	688,967,585.42

法定代表人：冯晓江

主管会计工作负责人：张凯臣

会计机构负责人：贾淑莉

### 合并所有者权益变动表

2013年1—12月

单位:元 币种:人民币

项目	本期金额									
	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	546,378,196.00	863,633,474.38			224,716,045.81		1,059,405,114.86	-11,844,633.70	102,263,633.84	2,784,551,831.19
加:会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	546,378,196.00	863,633,474.38			224,716,045.81		1,059,405,114.86	-11,844,633.70	102,263,633.84	2,784,551,831.19
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)		150,615,754.64			32,496,546.02		161,343,974.09	2,619,300.24	8,883,489.40	355,959,064.39
(一)净利润							330,435,069.11		8,883,489.40	339,318,558.51
(二)其他综合收益		150,615,754.64						2,619,300.24		153,235,054.88
上述(一)和(二)小计		150,615,754.64					330,435,069.11	2,619,300.24	8,883,489.40	492,553,613.39
(三)所有者投入和减少资本										
1.所有者投入资本										
2.股份支付计入所有者权益的金额										
3.其他										
(四)利润分配					32,496,546.02		-169,091,095.02			-136,594,549.00
1.提取盈余公积					32,496,546.02		-32,496,546.02			
2.提取一般风险准备										
3.对所有者(或股东)的分配							-136,594,549.00			-136,594,549.00

4. 其他										
(五) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 其他										
(六) 专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
(七) 其他										
四、本期期末余额	546,378,196.00	1,014,249,229.02			257,212,591.83		1,220,749,088.95	-9,225,333.46	111,147,123.24	3,140,510,895.58

单位:元 币种:人民币

项目	上年同期金额									
	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	546,378,196.00	711,664,711.98			201,891,812.96		938,503,354.18	-12,254,896.18	98,863,332.55	2,485,046,511.49
加:会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	546,378,196.00	711,664,711.98			201,891,812.96		938,503,354.18	-12,254,896.18	98,863,332.55	2,485,046,511.49
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)		151,968,762.40			22,824,232.85		120,901,760.68	410,262.48	3,400,301.29	299,505,319.70
(一) 净利润							280,320,542.53		3,400,301.29	283,720,843.82
(二) 其他综合收益		160,151,162.40						410,262.48		160,561,424.88
上述(一)和(二)小计		160,151,162.40					280,320,542.53	410,262.48	3,400,301.29	444,282,268.70
(三) 所有者投入和减少										

资本									
1. 所有者投入资本									
2. 股份支付计入所有者权益的金额									
3. 其他									
(四) 利润分配				22,824,232.85		-159,418,781.85			-136,594,549.00
1. 提取盈余公积				22,824,232.85		-22,824,232.85			
2. 提取一般风险准备									
3. 对所有者(或股东)的分配						-136,594,549.00			-136,594,549.00
4. 其他									
(五) 所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本(或股本)									
2. 盈余公积转增资本(或股本)									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 其他									
(六) 专项储备									
1. 本期提取									
2. 本期使用									
(七) 其他		-8,182,400.00							-8,182,400.00
四、本期期末余额	546,378,196.00	863,633,474.38		224,716,045.81		1,059,405,114.86	-11,844,633.70	102,263,633.84	2,784,551,831.19

法定代表人：冯晓江

主管会计工作负责人：张凯臣

会计机构负责人：贾淑莉

母公司所有者权益变动表  
2013年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额							
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计

一、上年年末余额	546,378,196.00	844,899,899.35			209,041,242.82		1,064,688,555.67	2,665,007,893.84
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年年初余额	546,378,196.00	844,899,899.35			209,041,242.82		1,064,688,555.67	2,665,007,893.84
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）		150,615,754.64			32,496,546.02		155,874,365.18	338,986,665.84
（一）净利润							324,965,460.20	324,965,460.20
（二）其他综合收益		150,615,754.64						150,615,754.64
上述（一）和（二）小计		150,615,754.64					324,965,460.20	475,581,214.84
（三）所有者投入和减少资本								
1. 所有者投入资本								
2. 股份支付计入所有者权益的金额								
3. 其他								
（四）利润分配					32,496,546.02		-169,091,095.02	-136,594,549.00
1. 提取盈余公积					32,496,546.02		-32,496,546.02	
2. 提取一般风险准备								
3. 对所有者（或股东）的分配							-136,594,549.00	-136,594,549.00
4. 其他								
（五）所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本（或股本）								
2. 盈余公积转增资本（或股本）								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 其他								
（六）专项储备								
1. 本期提取								
2. 本期使用								
（七）其他								
四、本期期末余额	546,378,196.00	995,515,653.99			241,537,788.84		1,220,562,920.85	3,003,994,559.68

单位:元 币种:人民币

项目	上年同期金额							
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	546,378,196.00	685,812,062.40			186,217,009.97		995,865,009.01	2,414,272,277.38
加:会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年初余额	546,378,196.00	685,812,062.40			186,217,009.97		995,865,009.01	2,414,272,277.38
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)		159,087,836.95			22,824,232.85		68,823,546.66	250,735,616.46
(一)净利润							228,242,328.51	228,242,328.51
(二)其他综合收益		160,151,162.40						160,151,162.40
上述(一)和(二)小计		160,151,162.40					228,242,328.51	388,393,490.91
(三)所有者投入和减少资本								
1.所有者投入资本								
2.股份支付计入所有者权益的金额								
3.其他								
(四)利润分配					22,824,232.85		-159,418,781.85	-136,594,549.00
1.提取盈余公积					22,824,232.85		-22,824,232.85	
2.提取一般风险准备								
3.对所有者(或股东)的分配							-136,594,549.00	-136,594,549.00
4.其他								
(五)所有者权益内部结转								
1.资本公积转增资本(或股本)								
2.盈余公积转增资本(或股本)								

3. 盈余公积弥补亏损								
4. 其他								
(六) 专项储备								
1. 本期提取								
2. 本期使用								
(七) 其他		-1,063,325.45						-1,063,325.45
四、本期期末余额	546,378,196.00	844,899,899.35			209,041,242.82		1,064,688,555.67	2,665,007,893.84

法定代表人：冯晓江

主管会计工作负责人：张凯臣

会计机构负责人：贾淑莉

---

# 哈尔滨哈投投资股份有限公司

## 2013 年度财务报表附注

### 一、 公司基本情况

哈尔滨哈投投资股份有限公司（以下简称本公司）原名为“哈尔滨岁宝热电股份有限公司”，是经哈尔滨市经济体制改革委员会哈体改发[1993]242 号文件批准，以哈尔滨化工热电厂为主要发起人，并联合阿城市热电厂、岁宝集团（深圳）实业有限公司共同发起设立的股份有限公司。经中国证券监督管理委员会于 1994 年 2 月 1 日以证监发审字[1994]11 号文审核批准，本公司向社会公开发行股票 2500 万股，股票面值人民币 1 元，于 1994 年 8 月 9 日在上海证券交易所挂牌交易，股本总额为 8621 万股，其中：国家股 3018 万元，占股本总额的 35%，法人股 3103 万元，占股本总额的 36%，社会公众股 2500 万元，占股本总额的 29%。本公司于 1994 年 8 月 12 日领取了注册号为 2301001003338 的《企业法人营业执照》。本公司股本经多次送、转、配后，截至 2013 年 12 月 31 日止，股本总额为 546,378,196.00 元。

2007 年 11 月 19 日，经 2007 年第三次临时股东大会审议通过，本公司名称由“哈尔滨岁宝热电股份有限公司”变更为“哈尔滨哈投投资股份有限公司”。

2010 年 3 月 3 日经哈尔滨市工商行政管理局变更登记并换发新的《企业法人营业执照》，注册号 230100100004113（1-1），注册资本 546,378,196.00 元。

本公司注册地址：哈尔滨市南岗区隆顺街 27 号，法定代表人：冯晓江。

本公司原属热电联产企业，公司名称变更后，根据新的公司章程，本公司主营业务由原来的电力和热力生产供应扩大到从事能源、矿业、房地产、建筑、高新技术、农林业方面的投资及电力和热力生产供应。

本公司的母公司为哈尔滨投资集团有限责任公司，集团最终控制人为哈尔滨市人民政府国有资产监督管理委员会。

### 二、 主要会计政策、会计估计和前期差错

#### （一） 财务报表的编制基础

公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则——基本准则》和 38 项具体会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）、中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》（2010 年修订）进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

#### （二） 遵循企业会计准则的声明

公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状

---

况、经营成果、现金流量等有关信息。

### **(三) 会计期间**

自公历1月1日至12月31日止为一个会计年度。

### **(四) 记账本位币**

采用人民币为记账本位币。

俄罗斯联邦境内子公司以卢布为记账本位币，编制财务报表时折算为人民币。

### **(五) 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法**

**1. 分步实现企业合并过程中的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：**

- 1) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- 2) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- 3) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- 4) 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

#### **2. 同一控制下的企业合并**

##### **1) 个别财务报表**

公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付合并对价之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

合并发生的各项直接相关费用，包括为进行合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。被合并方存在合并财务报表，则以合并日被合并方合并财务报表所有者权益为基础确定长期股权投资的初始投资成本。

##### **2) 合并财务报表**

合并方在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方的账面价值计量。被合并各方采用的会计政策与本公司不一致的，本公司在合并日按照本公司会计政策进行调整，在此基础上按照企业会计准则规定确认。

#### **3. 非同一控制下的企业合并**

对于非同一控制下的企业合并，合并成本为本公司在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。在合并合同中对可能影响合并成本的未来事项作出约定的，购买日如果估计未来事项很可能发生并且对合并成本的影响金额能够可靠计量的，也计入合并成本。

本公司为进行企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益；本公司作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入

权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。本公司对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

通过多次交换交易分步实现的非同一控制下企业合并，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

(1) 在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益（例如，可供出售金融资产公允价值变动计入资本公积的部分，下同）转入当期投资收益。

(2) 在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益转为购买日所属当期投资收益。

#### **(六) 合并财务报表的编制方法**

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有子公司均纳入合并财务报表。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

合并财务报表以本公司及子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，按照权益法调整对子公司的长期股权投资后，由本公司编制。

合并财务报表时抵销本公司与各子公司、各子公司相互之间发生的内部交易对合并资产负债表、合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表的影响。

子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额仍应当冲减少数股东权益。

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司的，则不调整合并资产负债表期初数；将子公司自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

在报告期内，本公司处置子公司，则该子公司期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

企业因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，在合并财务报表中，对于剩余股权，应当按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余

股权公允价值之和,减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额,计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益,应当在丧失控制权时转为当期投资收益。

#### **(七) 现金及现金等价物的确定标准**

在编制现金流量表时,将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短(一般从购买日起,三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资,确定为现金等价物。

#### **(八) 外币业务和外币报表折算**

##### **1. 外币业务**

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率折合成人民币记账。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算,由此产生的汇兑差额,除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外,均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目,仍采用交易发生日的即期汇率折算,不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目,采用公允价值确定日的即期汇率折算,由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

##### **2. 外币财务报表的折算**

资产负债表中的资产和负债项目,采用资产负债表日的即期汇率折算;所有者权益项目除“未分配利润”项目外,其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目,采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额,在资产负债表所有者权益项目下单独列示。

处置境外经营时,将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额,自所有者权益项目转入处置当期损益;部分处置境外经营的,按处置的比例计算处置部分的外币财务报表折算差额,转入处置当期损益。

#### **(九) 金融工具**

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

##### **1. 金融工具的分类**

管理层按照取得持有金融资产和承担金融负债的目的,将其划分为:以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债,包括交易性金融资产或金融负债(和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债);应收款项;可供出售金融资产;其他金融负债等。

##### **2. 金融工具的确认依据和计量方法**

###### **(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产**

取得时以公允价值(扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利

息)作为初始确认金额,相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益,期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时,其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益,同时调整公允价值变动损益。

#### (2) 应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权,以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权,包括应收账款、其他应收款、应收票据、预付账款等,以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额;具有融资性质的,按其现值进行初始确认。

收回或处置时,将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

#### (3) 可供出售金融资产

取得时按公允价值(扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息)和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入资本公积(其他资本公积)。

处置时,将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额,计入投资损益;同时,将原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出,计入投资损益。

#### (4) 其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

### 3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时,如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方,则终止确认该金融资产;如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的,则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时,采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的,将下列两项金额的差额计入当期损益:

(1) 所转移金融资产的账面价值;

(2) 因转移而收到的对价,与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额(涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形)之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的,将所转移金融资产整体的账面价值,在终止确认部分和未终止确认部分之间,按照各自的相对公允价值进行分摊,并将下列两项金额的差额计入当期损益:

(1) 终止确认部分的账面价值;

(2) 终止确认部分的对价,与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额(涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形)之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

#### 4. 金融负债终止确认条件

金融负债的的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

#### 5. 金融资产和金融负债公允价值的确定方法

本公司采用公允价值计量的金融资产和金融负债存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场的报价确定其公允价值；不存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用估值技术（包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具的当前公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等）确定其公允价值；初始取得或源生的金融资产或承担的金融负债，以市场交易价格作为确定其公允价值的基础。

##### 非公开发行有明确锁定期股票的公允价值的确定方法：

如果估值日非公开发行有明确锁定期的股票的初始取得成本高于在证券交易所上市交易的同一股票的市价，采用在证券交易所上市交易的同一股票的市价作为估值日该股票的价值。

如果估值日非公开发行有明确锁定期的股票的初始取得成本低于在证券交易所上市交易的同一股票的市价，按以下公式确定该股票的价值：

$$FV=C+(P-C)\times(DI-Dr) / DI$$

其中：

FV 为估值日该非公开发行有明确锁定期的股票的价值；

C 为该非公开发行有明确锁定期的股票的初始取得成本（因权益业务导致市场价格除权时，应于除权日对其初始取得成本作相应调整）；

P 为估值日在证券交易所上市交易的同一股票的市价；

DI 为该非公开发行有明确锁定期的股票锁定期所含的交易所的交易天数；

Dr 为估值日剩余锁定期，即估值日至锁定期结束所含的交易所的交易天数（不含估值日当天）。

#### 6. 金融资产（不含应收款项）减值准备计提

资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，如有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。

金融资产发生减值的客观证据，包括但不限于：

- (1) 发行方或债务人发生严重财务困难；
- (2) 债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等；
- (3) 债权人出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人作出让步；
- (4) 债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；
- (5) 因发行方发生重大财务困难，该金融资产无法在活跃市场继续交易；
- (6) 无法辨认一组金融资产中的某项资产的现金流量是否已经减少，但根据公开的数据对其进行总体评价后发现，该组金融资产自初始确认以来的预计未来现金流量确已减少且可计量，如该组金融资产的债务人支付能力逐步恶化，或债务人所在国家或地区失业率提高、担保物在其所在地区的价格明显下降、所处行业不景气等；
- (7) 权益工具发行方经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使权益工具投资人可能无法收回投资成本；
- (8) 权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌；

金融资产的具体减值方法如下：

- (1) 可供出售金融资产的减值准备：

对于可供出售金融资产采用个别认定的方式评估减值损失，其中：表明可供出售权益工具投资发生减值的客观证据包括权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌，具体量化标准为：本公司于资产负债表日对各项可供出售权益工具投资单独进行检查，若该权益工具投资于资产负债表日的公允价值低于其初始投资成本超过 50%（含 50%）或低于其初始投资成本持续时间超过 12 个月（含 12 个月）的，则表明其发生减值。

可供出售金融资产发生减值时，即使该金融资产没有终止确认，本公司将原直接计入所有者权益的因公允价值下降形成的累计损失从所有者权益转出，计入当期损益。该转出的累计损失，等于可供出售金融资产的初始取得成本扣除已收回本金和已摊余金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回计入当期损益；对于可供出售权益工具投资发生的减值损失，在该权益工具价值回升时通过权益转回；但在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产发生的减值损失，不得转回。

#### **(十) 应收款项坏账准备的确认标准、计提方法**

##### **1. 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项：**

单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项的确认标准：

单项金额重大的具体标准为：金额在 3000 万元以上，确定为单项金额重大的应收账款。

单项金额重大的应收款项坏账准备的计提方法：

单独进行减值测试，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入相应组合计提坏账准备。

## 2. 按组合计提坏账准备应收款项：

应收款项以账龄为风险特征划分信用风险组合，确定计提比例如下：

账龄	3 年以内	3-5 年	5 年以上
计提比例	5%	50%	100%

## 3. 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项。

单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的理由：应收款项的未来现金流量现值与以账龄为信用风险特征的应收款项组合的未来现金流量现值存在显著差异。

坏账准备的计提方法：单独进行减值测试，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。

## (十一) 存货

### 1. 存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、周转材料、库存商品、开发产品、工程施工等。

### 2. 存货的计价方法

存货在取得时，按成本进行初始计量，包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出时按加权平均法计价。

### 3. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

#### **4. 存货的盘存制度**

采用永续盘存制。

#### **5. 周转材料摊销方法**

周转材料采用五五摊销法摊销。

### **(十二) 长期股权投资**

#### **1. 投资成本的确定**

(1) 企业合并形成的长期股权投资，具体会计政策详见本附注二 / (五) 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法。

(2) 其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利润）作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

#### **2. 后续计量及损益确认**

(1) 后续计量

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，编制合并财务报表时按照权益法进行调整。

对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算。

对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

被投资单位除净损益以外所有者权益其他变动的处理：对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，在持股比例不变的情况下，公司按照持股比例计算应享有或承担的部分，调整长期股权投资的账面价值，同时增加或减少资本公积（其他资本公积）。在持有投资期间，被投资单位能够提供合并财务报表的，应当以合并财务报表，净利润和其他投资变动为基础进行核算。

(2) 损益确认

成本法下，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利

润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认投资收益。

权益法下，投资企业在确认应享有被投资单位的净利润或净亏损时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认，投资企业与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照持股比例计算归属于投资企业的部分，应当予以抵销，在此基础上确认投资损益；在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值，同时确认投资收益。

### 3. 分步处置对子公司投资

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- (1) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- (2) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- (3) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- (4) 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

企业因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，不属于一揽子交易的，应当区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

(1) 在个别财务报表中，对于处置的股权，应当按照《企业会计准则第2号——长期股权投资》的规定进行会计处理；同时，对于剩余股权，应当按其账面价值确认为长期股权投资或其他相关金融资产。处置后的剩余股权能够对原有子公司实施共同控制或重大影响的，按有关成本法转为权益法的相关规定进行会计处理。

(2) 在合并财务报表中，对于剩余股权，应当按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，应当在丧失控制权时转为当期投资收益。企业应当在附注中披露处置后的剩余股权在丧失控制权日的公允价值、按照公允价值重新计量产生的相关利得或损失的金额。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

- (1) 在个别财务报表中，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处

理，企业处置对子公司的投资，处置价款与处置投资对应的账面价值的差额，在母公司个别财务报表中应当确认为当期投资收益；

(2) 在合并财务报表中，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

#### **4. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据**

按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在，则视为与其他方对被投资单位实施共同控制；对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，则视为投资企业能够对被投资单位施加重大影响。

#### **5. 减值测试方法及减值准备计提方法**

资产负债表日，若因市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因使长期股权投资存在减值迹象时，根据单项长期股权投资的公允价值减去处置费用后的净额与长期股权投资预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定长期股权投资的可收回金额。长期股权投资的可收回金额低于账面价值时，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

重大影响以下的、在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，其减值损失是根据其账面价值与按类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额进行确定。

除因企业合并形成的商誉以外的存在减值迹象的其他长期股权投资，如果可收回金额的计量结果表明，该长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的，将差额确认为减值损失。

采用成本法核算的长期股权投资，因被投资单位宣告分派现金股利或利润确认投资收益后，考虑长期股权投资是否发生减值。

长期股权投资减值损失一经确认，不再转回。

### **(十三) 投资性房地产**

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司的投资性房地产按其成本作为入账价值，外购投资性房地产的成本包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出；自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

本公司对投资性房地产采用成本模式进行后续计量，对按照成本模式计量的投资性房地产一出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，本公司将该投资性房地产转换为固定资

产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，本公司将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

公司对存在减值迹象的，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。

投资性房地产减值损失一经确认，不再转回。

当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

#### (十四) 固定资产

##### 1. 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

##### 2. 固定资产折旧

除已提足折旧仍继续使用的固定资产之外，固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

利用专项储备支出形成的固定资产，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

本公司根据固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

类别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	20-40	3%	2.43%-4.85%
专用设备	10-20	3%	4.85%-9.70%
通用设备	10-18	3%	5.39%-9.70%
运输工具	8-12	3%	8.08%-12.13%
其他设备	8	3%	12.13%
融资租入固定资产：			

类别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
其中：专用设备	20	3%	4.85%

### 3. 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，企业以单项固定资产为基础估计其可收回金额。企业难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

### 4. 融资租入固定资产的认定依据、计价方法

当本公司租入的固定资产符合下列一项或数项标准时，确认为融资租入固定资产：

- （1）在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给本公司。
- （2）本公司有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定本公司将会行使这种选择权。
- （3）即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。
- （4）本公司在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。
- （5）租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有本公司才能使用。

融资租赁租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者，作为入账价值。最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊。

本公司采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提融资租入固定资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

### 5. 其他说明

本公司固定资产按成本进行初始计量。其中，外购的固定资产的成本包括买价、进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出。

自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

## **(十五) 在建工程**

### **1. 在建工程的类别**

本公司自行建造的在建工程按实际成本计价，实际成本由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成，包括工程用物资成本、人工成本、交纳的相关税费、应予资本化的借款费用以及应分摊的间接费用等。本公司的在建工程以项目分类核算。

### **2. 在建工程结转为固定资产的标准和时点**

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

### **3. 在建工程的减值测试方法、减值准备计提方法**

公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

在建工程存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。

在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，企业以单项在建工程为基础估计其可收回金额。企业难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

## **(十六) 借款费用**

### **1. 借款费用资本化的确认原则**

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

(1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

(2) 借款费用已经发生；

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

## **2. 借款费用资本化期间**

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

## **3. 暂停资本化期间**

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；如中断是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

## **4. 借款费用资本化金额的计算方法**

专门借款的利息费用(扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益)及其辅助费用在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态前，予以资本化。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

## **(十七) 无形资产与开发支出**

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，包括土地使用权、俄罗斯联邦储备林段租赁合同和财务软件。

### **1. 无形资产的计价方法**

(1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确

凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

## (2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

### 2. 使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况：

类别	预计使用寿命	依据	备注
土地使用权 1	42 年	权证记载期限	控股子公司黑龙江岁宝热电有限公司之土地
土地使用权 2	50 年	权证记载期限	控股子公司黑龙江岁宝热电有限公司之土地
土地使用权 3	50 年	权证记载期限	控股子公司黑龙江岁宝热电有限公司之土地
土地使用权 4	41.5 年	权证记载期限	公司之土地
土地使用权 5	45.42 年	权证记载期限	控股子公司黑龙江岁宝热电有限公司之土地
土地使用权 6	45.42 年	权证记载期限	控股子公司黑龙江岁宝热电有限公司之土地
俄罗斯联邦储备林 段租赁合同 1	42.5 年	合同期限	合并东方林业有限责任公司形成之林地租赁权
俄罗斯联邦储备林 段租赁合同 2	8.83 年	合同期限	合并林业运输有限责任公司之林地租赁权
财务软件	5 年		

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

经复核，本期期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

### 3. 使用寿命不确定的无形资产的判断依据：

本期末，本公司无使用寿命不确定的无形资产。

### 4. 无形资产减值准备的计提

对于使用寿命确定的无形资产，如有明显减值迹象的，期末进行减值测试。

对于使用寿命不确定的无形资产，每期末进行减值测试。

对无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后，减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使

该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值（扣除预计净残值）。

无形资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项无形资产可能发生减值的，公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定无形资产组的可收回金额。

## （十八） 长期待摊费用

### 1. 摊销方法

长期待摊费用在受益期内平均摊销

### 2. 摊销年限

类别	摊销方法	摊销年限	备注
车位费	直线法	40	
道路	直线法	2	子公司绥芬河泽源经贸有限公司之子公司远东投资有限责任公司在俄罗斯联邦境内为采林修建的道路
房屋装修	直线法	3	

## （十九） 预计负债

### 1. 预计负债的确认标准

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司确认为预计负债：

该义务是本公司承担的现时义务；

履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；

该义务的金额能够可靠地计量。

### 2. 预计负债的计量方法

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别以下情况处理：

所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

## （二十） 递延收益

本公司递延收益为应在以后期间计入当期损益的政府补助和收取的供热入网费。其中供热入

网费根据财政部财会[2003]16号《关于企业收取的一次性入网费会计处理的规定》，入网费服务合同中如果没有明确规定未来应提供服务期限，也无法对提供服务期限作出合理估计的，应按不低于10年的期限分摊。本公司入网费收取时计入本科目，并自收取当年起，按10年分摊确认入网费收入。与政府补助相关的递延收益的核算方法见本附注二/（二十二）政府补助。

## （二十一） 收入

### 1. 销售商品收入确认时间的具体判断标准

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

### 2. 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

（1）利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

（2）使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

### 3. 按完工百分比法确认提供劳务的收入和建造合同收入时，确定合同完工进度的依据和方法

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，依据已完工作的测量确定。

按照已收或应收的合同或协议价款确定提供劳务收入总额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。资产负债表日按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认提供劳务收入后的金额，确认当期提供劳务收入；同时，按照提供劳务估计总成本乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认劳务成本后的金额，结转当期劳务成本。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

（1）已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

（2）已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，销售商品部分和提供劳务部分能够区分且能够单独计量的，将销售商品的部分作为销售商品处理，将提供劳务的部分作为提供劳务处理。销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分全部作为销售商品处理。

---

## **(二十二) 政府补助**

### **1. 类型**

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产，但不包括政府作为企业所有者投入的资本。根据相关政府文件规定的补助对象，将政府补助划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

### **2. 政府补助的确认**

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额（人民币 1 元）计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

### **3. 会计处理方法**

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，按照所建造或购买的资产使用年限分期计入营业外收入；

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用的期间计入当期营业外收入；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期营业外收入。

已确认的政府补助需要返还时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

## **(二十三) 递延所得税资产和递延所得税负债**

### **1. 确认递延所得税资产的依据**

公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

### **2. 确认递延所得税负债的依据**

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括商誉、非企业合并形成的交易且该交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额所形成的暂时性差异。

## **(二十四) 经营租赁、融资租赁**

### **1. 经营租赁会计处理**

(1) 公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

资产出租方承担了应由公司承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分摊，计入当期费用。

(2) 公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁收入确认相同的基础分期计入当期收益。

公司承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金收入总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

## 2. 融资租赁会计处理

(1) 融资租入资产：公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费用。

公司采用实际利率法对未确认的融资费用，在资产租赁期间内摊销，计入财务费用。

(2) 融资租出资产：公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入，公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始计量中，并减少租赁期内确认的收益金额。

## (二十五) 主要会计政策、会计估计的变更

### 1. 会计政策变更

本报告期主要会计政策未变更。

### 2. 会计估计变更

本报告期主要会计估计未变更。

## (二十六) 前期差错更正

本报告期未发现采用未来适用法的前期会计差错。

## 三、 税项

### 1. 流转税及附加税费

税目	计税依据	税（费）率	备注
营业税	劳务收入	3%	
	售楼收入、房租收入	5%	
增值税	蒸汽、采暖、原木的应税销售额	13%	* 1
	电力、水泥、高钙灰、煤、板材的应税销售额	17%	* 2
	俄罗斯联邦所属企业应税销售额	18%	
城建税	应交流转税额	7%	
教育费附加	应交流转税额	5%	

\* 1 根据财政部及国家税务总局财税[2011]118号文，本公司在2011年供暖期至2015年12月31日，向居民供热而取得的采暖费收入，包括供热企业直接向居民收取的、通过其他单位向居民收取的和由单位代居民缴纳的采暖费，继续免征增值税。

\* 2 根据财政部、国家税务总局财税[2001]198 号文，以及哈尔滨市国家税务局哈国税发[2002]235 号文的有关规定，本公司子公司黑龙江岁宝热电有限公司 2002 年度起水泥销售收入应交的增值税实行即征即退的优惠政策。

## 2. 企业所得税

公司名称	税率	备注
公司本部	25%	
黑龙江岁宝热电有限公司	25%	
绥芬河泽源经贸有限公司	25%	
东方林业有限责任公司	20%	* 1
林业运输有限责任公司	20%	* 1
二月城投资者有限责任公司	20%	* 1
远东投资有限责任公司	20%	* 1
哈尔滨市滨龙热电工程安装有限公司	工程安装收入的 2.25%	核定征收
哈尔滨科迈隆城市建设综合开发有限公司	营业收入 12%的 25%	核定征收
哈尔滨市科迈隆管道工程有限公司	工程安装收入的 2.25%	核定征收

\* 1 系境外企业，执行俄罗斯联邦财政部规定的所得税率。

## 3. 房产税

房产税按照房产原值（包含地价）的 70%为纳税基准，税率为 1.2%，或以租金收入为纳税基准，税率为 12%。

## 4. 个人所得税

员工个人所得税由本公司代扣代缴。

## 四、 企业合并及合并财务报表

### (一) 子公司情况

#### 1. 通过投资设立或投资等方式取得的子公司

子公司名称（全称）	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本	主要经营范围
绥芬河泽源经贸有限公司	全资子公司	绥芬河	进出口贸易	200.00 万元	货物进出口

续：

子公司名称（全称）	持股比例（%）	表决权比例（%）	期末实际出资额	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	是否合并
绥芬河泽源经贸有限公司	100.00	100.00	200.00 万元	-	是

续：

子公司名称（全称）	企业类型	组织机构代码	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额	从母公司所有者权益冲减子公司少数股东分担的本期亏损超过少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额后的余额
-----------	------	--------	--------	----------------------	---

子公司名称（全称）	企业类型	组织机构代码	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额	从母公司所有者权益冲减子公司少数股东分担的本期亏损超过少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额后的余额
绥芬河泽源经贸有限公司	有限责任公司	66901556-2	-	-	-

## 2. 同一控制下的企业合并取得的子公司

子公司名称（全称）	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本（万元）	法人代表	经营范围
哈尔滨市滨龙热电工程安装有限公司	全资子公司	哈尔滨	工程安装	800.00	张凯臣	设备、线路、管道安装等

续：

子公司名称（全称）	持股比例（%）	表决权比例（%）	期末实际投资额	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	是否合并
哈尔滨市滨龙热电工程安装有限公司	100.00	100.00	818.24 万元	-	是

续：

子公司名称（全称）	企业类型	组织机构代码	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额	从母公司所有者权益冲减子公司少数股东分担的本期亏损超过少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额后的余额
哈尔滨市滨龙热电工程安装有限公司	有限责任公司	74953034-5	-	-	-

## 3. 非同一控制下的企业合并取得的子公司

子公司名称（全称）	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本（万元）	法人代表	经营范围
黑龙江岁宝热电有限公司	控股子公司	哈尔滨	工业	9,370.00	张凯臣	热电联产
东方林业有限责任公司	全资子公司	俄罗斯联邦	林业	7,684.85	刘文山	木材采伐、加工、销售
林业运输有限责任公司	全资子公司	俄罗斯联邦	林业	6,727.12	刘文山	木材采伐、加工、销售
二月城投资者有限责任公司	全资子公司	俄罗斯联邦	林业	443.69	刘文山	租赁

续：

子公司名称（全称）	持股比例（%）	表决权比例（%）	期末实际投资额（万元）	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	是否合并
黑龙江岁宝热电有限公司	51	51	5,800.00	-	是
东方林业有限责任公司	100	100	7,668.56	-	是
林业运输有限责任公司	100	100	6,709.30	-	是
二月城投资者有限责任公司	100	100	443.98	-	是

续：

子公司名称(全称)	企业类型	组织机构代码	少数股东权益(万元)	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额	从母公司所有者权益冲减子公司少数股东分担的本期亏损超过少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额后的余额
黑龙江岁宝热电有限公司	有限责任公司	60716912-8	11,114.71	-	-
东方林业有限责任公司	有限责任公司	-	-	-	-
林业运输有限责任公司	有限责任公司	-	-	-	-
二月城投资者有限责任公司	有限责任公司	-	-	-	-

**4. 截止 2013 年 12 月 31 日，黑龙江岁宝热电有限公司全资子公司概况如下：**

子公司名称(全称)	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本(万元)	法人代表	经营范围
哈尔滨科迈隆城市建设综合开发有限公司	全资子公司	哈尔滨	房地产	3,000.00	鞠红旗	房地产开发经营

续：

子公司名称(全称)	持股比例(%)	表决权比例(%)	期末实际投资额	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	是否合并
哈尔滨科迈隆城市建设综合开发有限公司	100.00	100.00	3,000.00 万元	-	是

续：

子公司名称(全称)	企业类型	组织机构代码	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额	从母公司所有者权益冲减子公司少数股东分担的本期亏损超过少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额后的余额
哈尔滨科迈隆城市建设综合开发有限公司	有限责任公司	78130905-0	-	-	-

**5、截止 2013 年 12 月 31 日，绥芬河泽源经贸有限公司全资子公司概况如下：**

子公司名称(全称)	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本(万元)	法人代表	经营范围
远东投资有限责任公司	全资子公司	俄罗斯联邦	林业	0.29	苏文博	锯材加工、销售

续：

子公司名称(全称)	持股比例(%)	表决权比例(%)	期末实际投资额	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	是否合并
远东投资有限责任公司	100.00	100.00	0.29 万元	-	是

续：

子公司名称(全称)	企业类型	组织机构代码	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额	从母公司所有者权益冲减子公司少数股东分担的本期亏损超过少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额后的余额
-----------	------	--------	--------	----------------------	---

远东投资有限责任公司	有限责任公司	-	-	-	-
------------	--------	---	---	---	---

## (二) 境外经营实体主要报表项目的折算汇率

被投资单位名称	币种	主要财务报表项目	折算汇率		备注
			2013 年度	2012 年度	
东方林业有限责任公司	卢布	资产、负债	0.1852	0.2061	资产负债表日汇率
林业运输有限责任公司		收入、费用	0.1928	0.2035	平均汇率
二月城投资者有限责任公司		实收资本			购买日汇率
远东投资有限责任公司					转增股本日汇率

## 五、 合并财务报表主要项目注释

(以下金额单位若未特别注明者均为人民币元)

### 注释1. 货币资金

项目	期末余额			期初余额		
	外币金额	折算率	人民币金额	外币金额	折算率	人民币金额
现金	—	—		—	—	
人民币	—	—	18,676.70	—	—	13,392.80
卢布				161,667.79	0.2061	33,319.73
小计			18,676.70			46,712.53
银行存款	—	—		—	—	
人民币	—	—	846,929,918.08	—	—	903,994,509.44
美元	0.54	6.0969	3.30	7.09	6.2855	44.58
卢布	7,097,577.17	0.1852	1,314,471.29	2,035,372.57	0.2061	419,490.28
小计			848,244,392.67			904,414,044.30
其他货币资金	—	—		—	—	
人民币	—	—	133,618,252.87	—	—	81,510,456.96
合计			981,881,322.24			985,971,213.79

截至 2013 年 12 月 31 日止，本公司受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票保证金	133,618,252.87	81,510,456.96
诉讼冻结存款		7,000,000.00
合计	133,618,252.87	88,510,456.96

### 注释2. 交易性金融资产

项目	期末公允价值	期初公允价值
交易性债券	35,423,512.30	

交易性金融资产期末公允价值较期初公允价值增加 100%，原因为本期购入“民生转债”。

### 注释3. 应收票据

## 1. 应收票据的分类

种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	1,735,785.70	2,160,396.10

## 2. 期末已背书未到期的票据金额最大的前五项明细列示如下：

出票单位	出票日期	到期日	金额
中铁十一局集团建筑安装工程有限公司	2013年9月16日	2014年3月16日	3,270,000.00
中铁十一局集团建筑安装工程有限公司	2013年7月23日	2014年1月23日	3,000,000.00
中铁十一局集团建筑安装工程有限公司	2013年7月23日	2014年1月23日	2,664,906.70
中铁十一局集团建筑安装工程有限公司	2013年8月27日	2014年2月27日	2,570,000.00
中铁十一局集团建筑安装工程有限公司	2013年7月23日	2014年1月23日	335,093.30
合计			11,840,000.00

## 注释4. 应收股利

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	未收回的原因	相关款项是否发生减值是(否)
1. 账龄一年以内的应收股利		34,172,741.71	34,172,741.71			
其中：中国民生银行股份有限公司		25,944,062.14	25,944,062.14			
方正证券股份有限公司		8,228,679.57	8,228,679.57			
2. 账龄一年以上的应收股利	40,877,000.00		40,877,000.00			
其中：中国民生银行股份有限公司	40,877,000.00		40,877,000.00			
方正证券股份有限公司						
合计	40,877,000.00	34,172,741.71	75,049,741.71			

应收股利期末余额较期初余额减少 100%，原因为上期质押的中国民生银行股份有限公司股票本期全部解除质押。

## 注释5. 应收账款

### 1. 应收账款按种类披露

种类	期末余额			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款				
按组合计提坏账准备的应收账款				
组合 1: 按账龄分析法计提坏账准备的应收账款	69,702,428.14	100.00	8,616,642.33	12.36
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款				
合计	69,702,428.14	100.00	8,616,642.33	12.36

(续)

种类	期初余额			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款				
按组合计提坏账准备的应收账款				
组合 1: 按账龄分析法计提坏账准备的应收账款	69,420,814.17	93.33	27,654,351.34	39.84
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款	4,960,000.00	6.67		
合计	74,380,814.17	100.00	27,654,351.34	37.18

应收账款期末余额较期初余额增加 30.73%，主要原因为本公司之子公司黑龙江岁宝热电有限公司应收水泥销售款增加。

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内	57,085,332.43	81.91	2,854,266.61	36,406,046.49	52.45	1,820,302.32
1—2 年	3,039,870.09	4.36	151,993.51	7,320,122.91	10.54	366,006.14
2—3 年	4,101,788.89	5.88	205,089.45	55,580.74	0.08	2,779.04
3—4 年	55,537.04	0.08	27,768.52	105,900.37	0.15	52,950.18
4—5 年	84,750.88	0.12	42,375.43	241,700.00	0.35	120,850.00
5 年以上	5,335,148.81	7.65	5,335,148.81	25,291,463.66	36.43	25,291,463.66
合计	69,702,428.14	100.00	8,616,642.33	69,420,814.17	100.00	27,654,351.34

## 2. 本报告期实际核销的应收账款情况

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	是否因关联交易产生
哈尔滨电业局	上网电费	14,106,037.77	无法收回	否
哈尔滨威力达药业有限公司	销售款	3,532,844.56	无法收回	否
哈尔滨永建动力机械修配厂	销售款	903,024.50	无法收回	否
哈尔滨市威力浆洗厂	销售款	772,981.90	无法收回	否
哈尔滨市恒星综合利用公司	销售款	413,051.20	无法收回	否
哈尔滨市公共汽车总公司	销售款	235,160.91	无法收回	否
哈尔滨木材防腐厂	销售款	234,914.01	无法收回	否
合计		20,198,014.85		

为了客观、真实地反映本公司的财务状况及经营情况，依据国家财务管理制度和企业会计准则的规定，根据本公司经营实际情况，基于谨慎性原则，经本公司以及本公司之子公司黑龙江岁宝热电有限公司董事会决议，同意核销坏账合计 2,019.80 万元，同时本公司以及黑龙江岁宝热

电有限公司仍将保留对上述款项继续追索的权利。

3. 期末应收账款中无持本公司5%以上（含5%）表决权股份的股东单位欠款。

4. 应收账款中欠款金额前五名单位情况

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占应收账款总额的比例 (%)
哈尔滨鑫池混凝土有限公司	无关联方关系	17,608,081.70	1年以内	25.26
国网黑龙江省电力有限公司	无关联方关系	15,359,099.18	1年以内	22.04
哈尔滨六合桂源混凝土有限责任公司	无关联方关系	2,838,128.00	3年以内	4.07
哈尔滨万福源商砼有限责任公司	无关联方关系	2,522,598.42	1年以内	3.62
英联（哈尔滨）食品添加剂有限公司	无关联方关系	1,483,475.00	1年以内	2.13
合计	-	39,811,382.30	-	57.12

注释6. 其他应收款

1. 其他应收款按种类披露：

种类	期末余额			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款	68,812,506.08	73.28	59,312,506.08	86.19
按组合计提坏账准备的其他应收款				
组合 1: 按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款	24,798,773.58	26.41	14,281,652.62	57.59
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款	293,395.94	0.31	293,395.94	100.00
合计	93,904,675.60	100.00	73,887,554.64	78.68

(续)

种类	期初余额			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款	97,251,500.46	64.88	67,251,500.46	69.15
按组合计提坏账准备的其他应收款				
组合 1: 按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款	34,495,423.69	23.01	13,484,504.27	39.09
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款	18,156,745.44	12.11	8,656,745.44	47.68
合计	149,903,669.59	100.00	89,392,750.17	59.63

其他应收款期末余额较期初余额减少 66.92%，主要原因为本公司之子公司黑龙江岁宝热电有限公司收回对黑龙江省龙安房屋建设开发有限公司委托贷款。

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内	4,038,018.86	16.29	201,900.94	13,069,925.21	37.89	653,496.26
1—2 年	2,860,169.72	11.53	143,008.49	3,898,953.90	11.30	194,947.70
2—3 年	1,015,088.28	4.09	50,754.42	2,462,892.25	7.14	123,144.61
3—4 年	2,275,249.93	9.17	1,137,624.97	4,080,192.64	11.83	2,040,096.33
4—5 年	3,723,765.96	15.02	1,861,882.98	1,021,280.65	2.96	510,640.33
5 年以上	10,886,480.83	43.90	10,886,480.82	9,962,179.04	28.88	9,962,179.04
合计	24,798,773.58	100.00	14,281,652.62	34,495,423.69	100.00	13,484,504.27

## 2. 期末单项金额重大或虽不重大但单独进行减值测试的其他应收款坏账准备计提:

其他应收款内容	账面余额	坏账准备金额	计提比例(%)	计提理由
远东废钢运输有限公司	50,715,760.64	50,715,760.64	100.00	注 1
交银金融租赁有限责任公司	9,500,000.00		-	注 2
鸡东县银宝煤炭有限公司	8,596,745.44	8,596,745.44	100.00	注 3
俄罗斯林业项目(二月城投资者有限责任公司)其他应收款	293,395.94	293,395.94	100.00	
合计	69,105,902.02	59,605,902.02		

注 1: 系本公司之子公司东方林业有限责任公司与林业运输有限责任公司挂账的远东废钢运输有限公司借款, 实际为原股东转移注册资金款, 在购买日已全额计提坏账准备, 由原股东承担相关损失;

注 2: 融资租赁保证金, 无回收风险;

注 3: 鸡东县银宝煤炭有限公司长期由承租方实施控制, 且租赁合同纠纷长期无进展, 在可预见的未来期间, 无法预计该项长期股权投资的可收回金额。根据谨慎性原则, 本公司之子公司黑龙江岁宝热电有限公司对鸡东县银宝煤炭有限公司其他应收款 8,596,745.44 元全额计提坏账准备。

## 3. 本报告期实际核销的其他应收款

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	是否因关联交易产生
张超	职务侵占款	10,811,257.27	无法收回	否

张超系本公司之子公司黑龙江岁宝热电有限公司水泥分厂出纳员, 于 2010 年 12 月涉嫌职务侵占逃逸, 2013 年 1 月被警方抓获。根据 2013 年 7 月 11 日黑龙江省哈尔滨市阿城区人民法院 (2013) 阿刑初字第 134 号《刑事判决书》, 该款项无法收回。

## 4. 期末其他应收款中无持本公司 5% 以上 (含 5%) 表决权股份的股东单位欠款。

## 5. 其他应收款金额前五名单位情况

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占其他应收款总额的比例(%)	性质或内容
远东废钢运输有限公司	无关联方关系	50,715,760.64	5年以上	54.01	借款
交银金融租赁有限责任公司	无关联方关系	9,500,000.00	1-2年	10.12	融资租赁保证金
鸡东县银宝煤炭有限公司	子公司之参股公司	8,596,745.44	4-5年	9.15	煤款
扬州市双宝节能防腐有限公司	无关联方关系	1,646,062.95	4-5年	1.75	工程款
大鹏实业有限公司	无关联方关系	1,207,332.73	5年以上	1.29	煤款
合计	-	71,665,901.76		76.32	

## 6. 应收关联方账款情况

单位名称	与本公司关系	金额	占其他应收款总额的比例(%)
鸡东县银宝煤炭有限公司	子公司之参股公司	8,596,745.44	9.15

## 注释7. 预付款项

### 1. 预付款项按账龄列示

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	81,470,661.83	94.25	96,387,180.78	93.57
1至2年	3,224,386.69	3.73	1,519,750.57	1.48
2至3年	156,766.75	0.18	3,502,229.86	3.40
3年以上	1,590,548.23	1.84	1,601,423.71	1.55
合计	86,442,363.50	100.00	103,010,584.92	100.00

### 2. 预付款项金额前五名单位情况

单位名称	与本公司关系	金额	时间	未结算原因
神华销售集团海拉尔能源销售有限公司	无关联方关系	15,562,273.05	1年以内	货未到
太原锅炉集团有限公司	无关联方关系	7,775,000.00	1年以内	设备未到
黑龙江省建安公路工程有限公司直属九处	无关联方关系	6,943,254.00	1年以内	工程未结算
黑龙江鸿程建筑工程有限责任公司	无关联方关系	4,925,510.62	1年以内	工程未结算
大庆市首创钢管制造有限公司	无关联方关系	3,000,000.00	1年以内	货未到
合计		38,206,037.67		

### 3. 账龄超过一年、金额较大的预付款项明细如下:

单位名称	期末账面余额	账龄	未及时结算原因
中国石油天然气股份有限公司黑龙江哈尔滨销售分公司	465,488.48	1-2年	货未到
中国石油天然气股份有限公司黑龙江哈尔滨销售分公司任家桥加油站	406,540.38	1-2年	货未到
哈尔滨东光直埋保温管厂	400,000.00	4-5年	对外从事工程安装业务预付工程款未结算
上京公馆二级网工程预付款	350,000.00	1-4年	
金河铭苑二级网工程预付款	350,000.00	1-4年	
合计	1,972,028.86		

### 4. 期末预付款项中无持本公司5%以上(含5%)表决权股份的股东单位欠款。

## 注释8. 存货

### 1. 存货分类

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	124,906,806.67	-	124,906,806.67	82,353,000.86		82,353,000.86
周转材料	384,235.57	-	384,235.57	346,801.12		346,801.12
库存商品	1,704,721.71	-	1,704,721.71	22,028,233.99	8,075,026.19	13,953,207.80
开发成本	12,875,821.05	-	12,875,821.05	11,671,578.26		11,671,578.26
开发产品	10,370,273.87	-	10,370,273.87	14,895,978.01		14,895,978.01
工程施工	3,849,555.42	-	3,849,555.42	7,816,907.41		7,816,907.41
合计	154,091,414.29	-	154,091,414.29	139,112,499.65	8,075,026.19	131,037,473.46

原材料期末余额较期初余额增加 51.67%，主要原因为供暖面积增加，开发-化工区集中供热工程 3 号炉、4 号炉投产运行，导致冬储原煤增加。

由于哈尔滨东光直埋保温管厂与哈尔滨科迈隆城市建设综合开发有限公司、黑龙江岁宝热电有限公司建设工程合同纠纷一案，期末余额中有账面价值人民币 898,977.81 元的存货（开发产品，2 套商服房屋）被黑龙江省哈尔滨市中级人民法院查封。截止 2013 年 12 月 31 日，该案已完成调解，但上述存货尚未办理正式移交手续。

### 2. 存货跌价准备

存货种类	期初账面余额	本期计提额	本期减少额		期末账面余额
			转回	转销	
库存商品	8,075,026.19			8,075,026.19	

转销存货跌价准备的原因：由于受 2013 年黑龙江流域洪水以及火灾影响，远东投资有限责任公司原木全部灭失。

## 注释9. 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
银行理财产品	15,000,000.00	

其他流动资产期末余额较期初余额增加 100%，原因为公司之子公司哈尔滨市滨龙热电工程安装有限公司购买银行理财产品。

## 注释10. 可供出售金融资产

可供出售金融资产分类	期末余额		
	可供出售权益工具	可供出售债务工具	合计
权益工具的成本/债务工具的摊余成本	650,079,371.88		650,079,371.88
公允价值	1,314,571,624.03		1,314,571,624.03
其中：累计计入其他综合收益的公允价值变动金额	1,314,571,624.03		1,314,571,624.03
已计提减值金额			

可供出售金融资产分类	期末余额		
	可供出售权益工具	可供出售债务工具	合计
净额	1,964,650,995.91		1,964,650,995.91

续：

可供出售金融资产分类	期初余额		
	可供出售权益工具	可供出售债务工具	合计
权益工具的成本/债务工具的摊余成本	862,584,464.85		862,584,464.85
公允价值	1,113,750,617.85		1,113,750,617.85
其中：累计计入其他综合收益的公允价值变动金额	1,113,750,617.85		1,113,750,617.85
已计提减值金额			
净额	1,976,335,082.70		1,976,335,082.70

### 注释11. 对合营企业和联营企业投资

(金额单位：万元)

被投资单位名称	企业类型	注册地	法定代表人	业务性质	注册资本	关联关系	组织机构代码
黑龙江新世纪能源有限公司	有限公司	哈尔滨市	张凯臣	环保能源、垃圾发电	6,000.00	联营企业	72769209-5

续：

被投资单位名称	本企业持股比例(%)	本企业在被投资单位表决权比例(%)	期末资产总额	期末负债总额	期末净资产总额	本期营业收入总额	本期净利润
黑龙江新世纪能源有限公司	45.00	45.00	5,740.66	138.91	5,601.75	1,019.39	1.74

### 注释12. 长期股权投资

被投资单位	核算方法	初始投资成本	期初账面余额	本期增减额(减少以“-”号填列)	期末账面余额
黑龙江新世纪能源有限公司	权益法	27,000,000.00	25,640,082.75	7,812.11	25,647,894.86
鸡东县银宝煤炭有限公司*	成本法	5,000,000.00	5,000,000.00		5,000,000.00
哈尔滨呼兰浦发村镇银行股份有限公司	成本法	5,000,000.00	5,000,000.00		5,000,000.00
伊春农村商业银行股份有限公司	成本法	19,500,000.00	19,500,000.00		19,500,000.00
合计		56,500,000.00	55,140,082.75	7,812.11	55,147,894.86

续：

被投资单位	持股比例(%)	表决权比例(%)	减值准备金额	本期计提减值准备金额	本期现金红利
黑龙江新世纪能源有限公司	45.00	45.00			
鸡东县银宝煤炭有限公司*	25.00	-	5,000,000.00		
哈尔滨呼兰浦发村镇银	5.00	5.00			

被投资单位	持股比例 (%)	表决权比例 (%)	减值准备金额	本期计提减值准备金额	本期现金红利
行股份有限公司					
伊春农村商业银行股份有限公司	5.00	5.00			
合计			5,000,000.00		

\*鸡东县银宝煤炭有限公司为本公司之子公司黑龙江岁宝热电有限公司的参股公司，2009年9月鸡东县银宝煤炭有限公司的全部资产租赁给七台河市鑫鹏煤炭经销有限公司与七台河市昌峰煤矿经营，租赁期自2009年9月20日至2021年9月20日止共计12年。根据《租赁经营合同》约定，承租后的第一年和第二年为矿井技术改造期，不缴纳租赁费，自2011年8月20日前上交2011年9月至2012年9月的租赁费1000万元，以后年度的租赁费每年1000万元均在每年的8月20日前缴纳。由于租赁合同纠纷，截止财务报告日，黑龙江岁宝热电有限公司尚未收到租赁款。

2011年9月10日鸡东县银宝煤炭有限公司通过股东会决议，拟将鸡东县银宝煤炭有限公司交给黑龙江岁宝热电有限公司管理。截止财务报告日，黑龙江岁宝热电有限公司与承租方的各项谈判工作正在进行当中，尚未参与及控制鸡东县银宝煤炭有限公司的经营管理。

鉴于鸡东县银宝煤炭有限公司长期由承租方实施控制，且租赁合同纠纷长期无进展，在可预见的未来期间，无法预计该项长期股权投资的可收回金额。根据谨慎性原则，黑龙江岁宝热电有限公司于2012年度对鸡东县银宝煤炭有限公司长期股权投资5,000,000.00元全额计提减值准备。

### 注释13. 投资性房地产

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
1. 账面原值合计	1,448,923.10			1,448,923.10
房屋、建筑物	1,448,923.10			1,448,923.10
2. 累计折旧和累计摊销合计	276,019.83	34,411.92		310,431.75
房屋、建筑物	276,019.83	34,411.92		310,431.75
3. 投资性房地产净值合计	1,172,903.27			1,138,491.35
房屋、建筑物	1,172,903.27			1,138,491.35
4. 投资性房地产减值准备累计金额合计				
5. 投资性房地产账面价值合计	1,172,903.27			1,138,491.35
房屋、建筑物	1,172,903.27			1,138,491.35

本期折旧和摊销额 34,411.92 元。

### 注释14. 固定资产原价及累计折旧

#### 1. 固定资产情况

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少	汇率变动	期末账面余额
----	--------	------	------	------	--------

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少	汇率变动	期末账面余额
一、账面原值合计：	2,127,458,670.57	396,567,688.42	10,432,864.79	-1,153,613.84	2,512,439,880.36
其中：房屋及建筑物	589,609,613.23	127,316,071.52	3,303,108.00	-1,654.71	713,620,922.04
专用设备	1,384,284,250.94	259,781,326.19	3,888,394.50	-171,988.92	1,640,005,193.71
通用设备	83,291,273.77	3,069,786.44	107,254.95	-5,378.94	86,248,426.32
运输设备	49,797,578.90	5,960,099.70	3,127,331.62	-966,104.43	51,664,242.55
其他设备	20,475,953.73	440,404.57	6,775.72	-8,486.84	20,901,095.74
二、累计折旧合计：	724,200,361.79	112,659,047.65	3,692,648.75	-557,972.83	832,608,787.86
其中：房屋及建筑物	122,182,339.31	15,029,454.05	546,321.69	-1,057.02	136,664,414.65
专用设备	506,489,180.26	89,129,067.09	1,895,971.72	-37,287.70	593,684,987.93
通用设备	56,267,680.99	3,206,907.33	73,454.44	-5,217.57	59,395,916.31
运输设备	21,585,703.40	4,895,763.23	1,170,328.45	-506,836.22	24,804,301.96
其他设备	17,675,457.83	397,855.95	6,572.45	-7,574.32	18,059,167.01
三、账面净值合计	1,403,258,308.78	—	—	—	1,679,831,092.50
其中：房屋及建筑物	467,427,273.92				576,956,507.39
专用设备	877,795,070.68				1,046,320,205.78
通用设备	27,023,592.78				26,852,510.01
运输设备	28,211,875.50				26,859,940.59
其他设备	2,800,495.90				2,841,928.73
四、减值准备合计	1,405,421.90	—	—	—	1,405,421.90
其中：房屋及建筑物		—	—	—	-
专用设备	900,506.49	—	—	—	900,506.49
通用设备	-	—	—	—	-
运输设备	504,915.41	—	—	—	504,915.41
其他设备	-	—	—	—	-
五、账面价值合计	1,401,852,886.88	—	—	—	1,678,425,670.60
其中：房屋及建筑物	467,427,273.92	—	—	—	576,956,507.39
专用设备	876,894,564.19	—	—	—	1,045,419,699.29
通用设备	27,023,592.78	—	—	—	26,852,510.01
运输设备	27,706,960.09	—	—	—	26,355,025.18
其他设备	2,800,495.90	—	—	—	2,841,928.73

本期折旧额 112,659,047.65 元。

本期由在建工程转入固定资产原价为 353,185,789.99 元。

期末用于抵押的固定资产账面价值为 323,233,662.30 元，详见本附注八、承诺事项。

## 2. 通过融资租赁租入的固定资产

项目	账面原值	累计折旧	账面净值
专用设备	97,273,504.26	4,717,764.96	92,555,739.30

## 3. 期末未办妥产权证书的固定资产

项目	名称	原值	账面净值	未办妥产权证书的原因
房屋及建筑物	城南热水炉	25,000,000.00	22,574,800.00	暂估转固工程待决算后即可办理产权证书。
	城南二期土建房屋及构筑物估价	2,438,000.00	2,341,421.58	
	城南、城北集中供热工程房屋及构筑物(结算)	69,248,135.56	67,523,424.93	
	华通名苑	4,580,653.85	3,907,624.57	资产产权证书正在办理当中。
	收购原松纺电厂资产	8,756,900.00	8,274,622.44	
	其他房屋及构筑物	1,509,219.58	1,496,872.16	暂估转固工程待决算后即可办理产权证书
	开发-化工区集中供热工程房屋及构筑物估价	47,043,929.92	47,043,929.92	
	合计	158,576,838.91	153,162,695.60	

### 注释15. 在建工程

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
开发-化工区集中供热工程				127,247,763.84		127,247,763.84
热网管道改造	168,510.74		168,510.74	42,584,556.14		42,584,556.14
水泥厂等量置换工程	14,823,809.78		14,823,809.78	1,737,466.94		1,737,466.94
淘汰落后节能改扩建工程	452,830.19		452,830.19			
其他	573,843.91		573,843.91	289,942.91		289,942.91
合计	16,018,994.62		16,018,994.62	171,859,729.83	-	171,859,729.83

### 重大在建工程项目变动情况:

工程项目名称	预算数(万元)	期初余额	本期增加	转入固定资产	其他减少	工程投入占预算比例(%)
开发-化工区集中供热工程	65,537.92	127,247,763.84	154,832,172.08	282,079,935.92		100.00
热网管道改造	6,000.00	42,584,556.14	6,834,937.83	49,250,983.23		100.00
水泥厂等量置换工程	3,200.00	1,737,466.94	13,086,342.84			46.00
增容扩建(城南、城北集中供热工程)			1,144,000.00	1,144,000.00		100.00
开发区供暖工程			20,546,271.22	20,546,271.22		100.00
淘汰落后节能改扩建工程	15,202.00		452,830.19			-
其他		289,942.91	448,500.62	164,599.62		
合计		171,859,729.83	197,345,054.78	353,185,789.99		

续:

工程项目名称	工程进度	利息资本化累计金额	其中: 本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源	期末余额
开发-化工区集中供热工程	100.00	7,985,115.38	4,578,109.83	6.55	自筹、借款	-
热网管道改造	99.00				自筹	168,510.74
水泥厂等量置换工程	46.00				自筹	14,823,809.78
增容扩建(城南、城	100.00				自筹	

工程项目名称	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源	期末余额
北集中供热工程)						
开发区供暖工程	100.00				自筹	
淘汰落后节能改扩建工程	-				自筹、借款	452,830.19
其他					自筹	573,843.91
合计		7,985,115.38	4,578,109.83			16,018,994.62

在建工程期末余额较期初余额减少 90.68%，主要原因为在建工程项目达到预定可使用状态估价转入固定资产。

### 注释16. 工程物资

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
专用材料	1,174,641.28	9,168,967.70	9,710,279.80	633,329.18
专用设备	11,009,189.92	20,592,759.50	27,439,521.10	4,162,428.32
合计	12,183,831.20	29,761,727.20	37,149,800.90	4,795,757.50

工程物资期末余额较期初余额减少 60.64%，主要原因为在建工程项目达到预定可使用状态，与之相关的工程物资耗用所致。

### 注释17. 无形资产

#### 1. 无形资产情况

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少	汇率变动	期末账面余额
1.账面原值合计	181,086,910.57	777,505.74	-	-4,484.90	181,859,931.41
其中：土地使用权	117,158,205.70	-	-	-	117,158,205.70
俄罗斯联邦储备林段租赁合同	63,168,826.67	-	-	-	63,168,826.67
软件	759,878.20	777,505.74	-	-4,484.90	1,532,899.04
2.累计摊销合计	26,618,250.77	4,948,113.52	-	-3,339.83	31,563,024.46
其中：土地使用权	6,957,571.70	2,731,923.71	-	-	9,689,495.41
俄罗斯联邦储备林段租赁合同	19,170,204.35	1,999,634.09	-	-	21,169,838.44
软件	490,474.72	216,555.72	-	-3,339.83	703,690.61
3.无形资产账面净值合计	154,468,659.80				150,296,906.95
其中：土地使用权	110,200,634.00				107,468,710.29
俄罗斯联邦储备林段租赁合同	43,998,622.32				41,998,988.23
软件	269,403.48				829,208.43
4.减值准备合计	16,725,622.32	25,273,365.91	-	-	41,998,988.23
其中：土地使用权			-	-	-
俄罗斯联邦储备林段租赁合同	16,725,622.32	25,273,365.91	-	-	41,998,988.23
软件			-	-	-

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少	汇率变动	期末账面余额
无形资产账面价值合计	137,743,037.48				108,297,918.72
其中：土地使用权	110,200,634.00				107,468,710.29
俄罗斯联邦储备林段租赁合同	27,273,000.00				-
软件	269,403.48				829,208.43

1、本期摊销额 4,948,113.52 元。

2、期末用于抵押的无形资产账面价值为 12,243,678.73 元，详见本附注八、承诺事项。

3、黑龙江岁宝热电有限公司收购原松纺电厂土地使用权原值 28,113,062.80 元，账面净值 26,617,138.36 元，土地使用权证书正在办理当中。

4、本期对俄罗斯联邦储备林段租赁合同计提减值准备 25,273,365.91 元。

受俄罗斯联邦政府对外资企业投资环境呈收紧态势的影响，俄罗斯林业项目经营持续亏损，且在可预见的将来无法为公司带来投资收益。经本公司董事会决议，对俄罗斯林业项目涉及的应收款项、长期股权投资、无形资产全额计提减值准备（坏账准备）。

#### 注释18. 长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额	其他减少的原因
道路	3,307,715.77	-	3,094,262.98	213,452.79	-	汇率变动
车位费	218,283.76	-	6,464.53	-	211,819.23	
房屋装修	1,723,800.09	2,042,893.02	2,133,535.79	-	1,633,157.32	
合计	5,249,799.62	2,042,893.02	5,234,263.30	213,452.79	1,844,976.55	

长期待摊费用期末余额较期初余额减少 64.86%，主要原因为道路摊销所致。

#### 注释19. 递延所得税资产和递延所得税负债

##### 1. 已确认的递延所得税资产和递延所得税负债

项目	期末余额	期初余额
<b>递延所得税资产：</b>		
资产减值准备	19,624,112.07	20,661,664.48
交易性金融工具、衍生金融工具的估值	44,181.99	
未付职工薪酬	616,500.00	1,501,500.00
预计诉讼损失		500,000.00
小计	20,284,794.06	22,663,164.48
<b>递延所得税负债：</b>		
固定资产折旧	37,222.12	20,976.98
计入资本公积的可供出售金融资产公允价值变动	328,642,906.01	278,437,654.47
小计	328,680,128.13	278,458,631.45

##### 2. 未确认递延所得税资产明细

项 目	期末余额	期初余额	备注
(1) 东方林业有限责任公司坏账准备	29,884,872.15	33,277,812.91	未来能否获得足够的应纳税所得额具有不确定性
(2) 二月城投资者有限公司坏账准备	293,395.94		
(3) 林业运输有限责任公司坏账准备	20,834,716.24	23,185,892.99	
(4) 远东投资有限责任公司坏账准备	574,175.95	97,974.80	
(5) 远东投资有限责任公司存货跌价准备		8,075,026.19	
(6) 绥芬河泽源经贸有限公司坏账准备	61,560.53		
(7) 哈尔滨科迈隆城市建设综合开发有限公司坏账准备	223,873.20	272,523.20	核定征收所得税
(8) 哈尔滨科迈隆城市建设综合开发有限公司预计负债		11,600,000.00	核定征收所得税
(9) 哈尔滨市滨龙热电工程有限责任公司坏账准备	539,564.88	664,633.36	核定征收所得税
合 计	52,412,158.89	77,173,863.45	

### 3. 引起暂时性差异的资产或负债项目对应的暂时性差异

项目	暂时性差异金额
应纳税差异项目	
资产减值准备	78,496,448.21
未付职工薪酬	2,466,000.00
交易性金融工具、衍生金融工具的估值	176,727.94
小计	81,139,176.15
可抵扣差异项目	
固定资产折旧	186,110.60
计入资本公积的可供出售金融资产公允价值变动	1,314,571,624.03
小计	1,314,757,734.63

### 注释20. 资产减值准备

项目	期初余额	本期增加	本期减少		汇率变动	期末余额
			转回	转销		
坏账准备	117,047,101.51	2,964,949.25	721,053.00	31,009,272.12	-5,777,528.67	82,504,196.97
存货跌价准备	8,075,026.19	-	-	7,553,930.37	-521,095.82	-
长期股权投资减值准备	5,000,000.00					5,000,000.00
固定资产减值准备	1,405,421.90					1,405,421.90
无形资产减值准备	16,725,622.32	25,273,365.91	-	-	-	41,998,988.23
合计	148,253,171.92	28,238,315.16	721,053.00	38,563,202.49	-6,298,624.49	130,908,607.10

### 注释21. 其他非流动资产

类别及内容	期末余额	期初余额
未确认融资费用	10,647,311.14	16,212,548.08
未实现售后租回损失	720,415.69	758,332.30
账龄在一年以上的预付工程款	34,571,114.98	15,213,274.55
合计	45,938,841.81	32,184,154.93

其他非流动资产期末余额较期初余额增加 42.74%，主要原因为一年以上预付工程款增加。

**注释22. 短期借款**

项目	期末余额	期初余额
质押借款		88,800,000.00
抵押借款	65,000,000.00	80,000,000.00
合计	65,000,000.00	168,800,000.00

短期借款期末余额较期初余额减少 61.49%，主要原因为偿还借款。

抵押情况见本附注八、承诺事项。

**注释23. 应付票据**

种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	291,162,025.75	166,767,224.87
商业承兑汇票	40,994,375.98	
合计	332,156,401.73	166,767,224.87

下一会计期间将到期的票据金额 332,156,401.73 元。

应付票据期末余额较期初余额增加 99.17%，主要原因为使用应付票据结算方式增加。

**注释24. 应付账款**

项目	期末余额	期初余额
1年以内	171,330,505.39	225,580,961.23
1-2年	32,477,109.58	12,227,759.06
2-3年	8,630,085.82	657,237.68
3年以上	32,998,907.38	41,512,305.75
合计	245,436,608.17	279,978,263.72

1. 期末余额中无欠持本公司 5%以上（含 5%）表决权股份的股东单位款项。

2. 期末余额中欠关联方情况：

单位名称	期末余额	期初余额
哈尔滨佛雷克斯热能技术发展有限公司	1,343,340.00	2,103,815.56
中国华电集团哈尔滨发电有限公司	1,365,200.00	
合计	2,708,540.00	2,103,815.56

3. 账龄超过一年的大额应付账款：

单位名称	实际欠款额	其中：一年以上金额	未付款原因
热水炉扩建固定资产暂估	20,308,720.89	20,308,720.89	决算未审批
哈尔滨呼兰锅炉制造有限公司	9,614,752.14	9,614,752.14	设备款
应付土地出让金	7,092,810.90	7,092,810.90	未结算
广州智光电机有限公司	3,535,966.36	3,535,966.36	合同约定

单位名称	实际欠款额	其中：一年以上金额	未付款原因
哈尔滨东光直埋保温管厂	4,830,528.11	3,393,528.11	*1
合计	45,382,778.40	43,945,778.40	

\*1 2012年2月6日哈尔滨东光直埋保温管厂（原告）向黑龙江省哈尔滨市中级人民法院起诉黑龙江岁宝热电有限公司（被告），请求被告给付拖欠材料、施工款及违约金等。截止2013年12月31日，该案已完成调解，黑龙江岁宝热电有限公司根据民事调解书的约定还款。

#### 注释25. 预收款项

项目	期末余额	期初余额
1年以内	410,134,474.43	356,285,589.63
1-2年	3,476,303.04	7,754,105.05
2-3年	909,901.39	477,822.10
3年以上	394,615.09	3,470,792.16
合计	414,915,293.95	367,988,308.94

1. 期末余额中无预收持本公司5%以上（含5%）表决权股份的股东单位款项。

2. 预收账款主要类别列示如下：

项目	期末余额
预收下一年度供暖费	402,069,461.22
预收煤款	2,957,872.90
预收工程款	2,110,000.00
预收水泥粉煤灰肥料款	959,415.43
合计	408,096,749.55

3. 账龄超过一年的大额预收款项情况的说明：

单位名称	金额	未结转原因
黑龙江省中然房地产开发有限公司	2,110,000.00	工程未开工
哈尔滨市兴漆园林绿化有限公司	509,149.48	未结算
合计	2,619,149.48	

#### 注释26. 应付职工薪酬

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
(1) 工资、奖金、津贴和补贴	6,442,295.93	118,162,366.83	121,989,758.99	2,614,903.77
(2) 职工福利费		9,335,323.47	9,335,323.47	-
(3) 社会保险费	4,773,278.57	41,496,475.78	41,450,791.47	4,818,962.88
其中：医疗保险费	67,291.42	12,043,378.18	11,820,831.59	289,838.01
基本养老保险费	4,705,122.61	25,555,810.97	25,732,435.53	4,528,498.05
年金缴费		-	-	-
失业保险费		2,363,115.92	2,363,115.92	-
工伤保险费	864.54	1,221,999.41	1,222,237.13	626.82

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
生育保险费		312,171.30	312,171.30	-
(4) 住房公积金	290,289.43	8,602,996.08	9,083,176.08	-189,890.57
(5) 工会经费和职工教育经费	1,600,851.44	1,860,639.11	2,047,630.47	1,413,860.08
(6) 辞退福利		75,446.70	75,446.70	-
(7) 其他	23,600.00	480,000.00	480,000.00	23,600.00
合计	13,130,315.37	180,013,247.97	184,462,127.18	8,681,436.16

应付职工薪酬期末余额较期初余额减少 33.88%，主要原因为本公司发放高级管理人员奖金。期末应付职工薪酬中无属于拖欠性质的金额。

#### 注释27. 应交税费

税费项目	期末余额	期初余额
增值税	-18,915,778.36	-9,730,407.95
营业税	3,066,624.24	654,296.21
企业所得税	67,732,388.50	139,950,866.65
个人所得税	166,835.16	217,836.07
城市维护建设税	285,286.13	109,054.47
房产税	4,440.00	30,977.51
土地增值税	-11,500.00	-253,425.18
教育费附加	198,745.57	78,261.16
其他	3,233,072.62	3,463,235.84
合计	55,760,113.86	134,520,694.78

应交税费期末余额较期初余额减少 58.55%，主要原因为缴纳企业所得税。

#### 注释28. 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
1年以内	48,018,963.30	75,013,383.04
1-2年	20,623,786.27	25,654,446.42
2-3年	7,524,454.78	2,446,865.23
3年以上	74,656,821.85	77,324,804.89
合计	150,824,026.20	180,439,499.58

1. 期末余额中无欠持本公司 5%以上（含 5%）表决权股份的股东单位款项。

2. 期末余额中欠关联方情况

单位名称	期末余额	期初余额
哈尔滨阿城众合投资有限公司	2,682,922.90	2,752,622.90

3. 账龄超过一年的大额其他应付款情况的说明

单位名称	金额	其中：一年以上金额	未偿还原因
------	----	-----------	-------

单位名称	金额	其中：一年以上金额	未偿还原因
阿城市热电厂	69,302,283.75	69,299,483.75	往来款
哈尔滨海合建筑装饰工程有限公司	16,162,441.00	13,821,666.68	借款
阿城区人民政府	6,752,201.39	6,752,201.39	松纺资产收购款
哈尔滨阿城众合投资有限公司	2,682,922.90	2,682,922.90	往来款
龙涤三供指挥部	2,146,523.15	2,146,523.15	工程款
合计	97,046,372.19	94,702,797.87	

#### 4. 金额较大的其他应付款

单位名称	金额	性质或内容	备注
阿城市热电厂	69,302,283.75	往来款	
哈尔滨海合建筑装饰工程有限公司	16,162,441.00	借款	
阿城区人民政府	6,752,201.39	松纺资产收购款	
停热及商改宅押金	6,165,683.97	押金	
滨龙第三工程处	5,876,252.23	工程款	
合计	104,258,862.34		

#### 注释29. 预计负债

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
未决诉讼	13,600,000.00		13,600,000.00	

预计负债期末余额较期初余额减少 100%，原因为上年度确认预计负债的诉讼事项本期已完成调解。

#### 注释30. 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	11,442,177.70	6,642,177.70
一年内到期的长期应付款	22,501,734.06	22,451,067.39
合计	33,943,911.76	29,093,245.09

##### 1. 一年内到期的长期借款

###### (1) 一年内到期的长期借款

项目	期末余额	期初余额
质押借款		4,000,000.00
抵押借款	10,000,000.00	1,200,000.00
信用借款	1,442,177.70	1,442,177.70
合计	11,442,177.70	6,642,177.70

###### (2) 金额前五名的一年内到期的长期借款

贷款单位	借款起始日	借款终止日	币种	利率 (%)	期末余额		期初余额	
					外币金额	本币金额	外币金额	本币金额

贷款单位	借款起始日	借款终止日	币种	利率(%)	期末余额		期初余额	
					外币金额	本币金额	外币金额	本币金额
上海浦东发展银行股份有限公司哈尔滨分行	2012年6月7日	2014年12月31日	人民币	7.98		10,000,000.00		1,200,000.00
哈尔滨香坊建行			人民币			1,442,177.70		1,442,177.70
合计						11,442,177.70		2,642,177.70

**(3) 一年内到期的长期借款中的逾期借款:**

贷款单位	借款金额	逾期时间	利率(%)	借款资金用途	逾期末偿还原因	预期还款期
哈尔滨香坊建行	1,442,177.70	26年		地方基建贷款	为原财政拨款改贷遗留款, 将陆续还款。	

**2. 一年内到期的长期应付款**

借款单位	期限	初始金额	利率(%)	应计利息	期末余额	借款条件
交银金融租赁有限责任公司	2012/10/18-2014/10/15	19,000,000.00	6.55	3,501,734.06	22,501,734.06	保证

**注释31. 其他流动负债**

项目	期末余额	期初余额
入网配套费	49,663,948.97	36,594,145.56
环保专项资金(包括节能技术改造财政奖励等)	497,000.00	475,612.50
财政项目建设资金	1,960,000.00	105,000.00
合计	52,120,948.97	37,174,758.06

其他流动负债期末余额较期初余额增加 40.21%，主要原因为入网配套费增加。

**注释32. 长期借款**

**1. 长期借款分类**

借款类别	期末余额	期初余额
质押借款		106,671,800.00
抵押借款	35,000,000.00	45,000,000.00
保证借款		210,000,000.00
合计	35,000,000.00	361,671,800.00

长期借款期末余额较期初余额减少 90.32%，主要原因为偿还借款。

**2. 金额前五名的长期借款**

贷款单位	借款起始日	借款终止日	币种	利率(%)
上海浦东发展银行股份有限公司哈尔滨分行	2012年6月7日	2017年6月7日	人民币	浮动利率

(续)

贷款单位	期末余额		期初余额	
	外币金额	本币金额	外币金额	本币金额

上海浦东发展银行股份有限公司哈尔滨分行		35,000,000.00	45,000,000.00
---------------------	--	---------------	---------------

### 注释33. 长期应付款

单位	期限	初始金额	利率(%)	应计利息	期末余额	借款条件
交银金融租赁有限责任公司	2012/10/18-2017/10/15	57,000,100.00	6.55	10,505,202.18	67,505,302.18	保证

长期应付款全部为应付融资租赁款。

### 注释34. 其他非流动负债

项目	期末账面余额	期初账面余额
入网配套费	272,203,748.62	228,172,143.52
环保专项资金（包括节能技术改造财政奖励等）	8,058,450.51	10,329,970.85
财政项目建设资金	36,424,374.96	36,995,000.00
合计	316,686,574.09	275,497,114.37

注：本年与政府补助相关的递延收益情况如下（包括本附注五/注释 31. 其他流动负债）：

#### 1. 分类别列示：

项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
环保专项资金	8,395,583.35		422,823.26		7,972,760.09	与资产相关
财政项目建设资金	37,100,000.00	2,000,000.00	715,625.04		38,384,374.96	与资产相关
节能技术改造财政奖励	2,410,000.00		1,827,309.58		582,690.42	与资产相关
合计	47,905,583.35	2,000,000.00	2,965,757.88		46,939,825.47	

#### 2. 分明细列示：

项目	账面余额		种类	相关批准文件	批准机关	文件时效	附加性限制条件
	年初账面余额	年末账面余额					
环保专项资金	3,483,333.27	3,283,333.23	资产相关政府补助	黑财指（建）[2009]592号	黑龙江省财政厅		
财政项目建设资金	5,000,000.00	4,749,999.96	资产相关政府补助	哈发改投资[2010]421、569号	哈尔滨市发展和改革委员会		城市集中供热项目专款专用
财政项目建设资金	8,000,000.00	7,600,000.00	资产相关政府补助	哈发改投资[2011]369号	哈尔滨市发展和改革委员会		城市集中供热项目专款专用
节能技术改造财政奖励	1,810,000.00	-	资产相关政府补助	黑发改环资[2012]1120号	黑龙江省发展和改革委员会		蒸汽网改造项目专款专用
财政项目建设资金	14,000,000.00	14,000,000.00	资产相关政府补助	哈发改投资[2012]300号	哈尔滨市发展和改革委员会		城市集中供热项目专款专用
财政项目建设资金	8,000,000.00	8,000,000.00	资产相关政府补助	哈发改投资[2012]391号	哈尔滨市发展和改革委员会		城市集中供热项目专款专用
财政项目建设资金	-	2,000,000.00	资产相关政府补助	哈发改投资[2013]77号	哈尔滨市发展和改革委员会		城市集中供热项目专款专用
环保专项资金	4,912,250.08	4,689,426.86	资产相关政府补助	黑财指（建）[2009]592号	黑龙江省财政厅		
阿热区域南集中供热工程拨款	900,000.00	871,875.00	资产相关政府补助	哈发改投资[2010]421、569号	哈尔滨市发展和改革委员会	一次性	工程施工
阿热区域城北集中供热项目拨款	1,200,000.00	1,162,500.00	资产相关政府补助	哈发改投资[2011]369号	哈尔滨市发展和改革委员会	一次性	三供两治专项资金
金京厂汽浮絮凝	600,000.00	582,690.42	资产相关	哈发改环资	哈尔滨市发展	一次性	

项目	账面余额		种类	相关批准文件	批准机关	文件时效	附加性限制条件
	年初账面余额	年末账面余额					
废水回用补贴			政府补助	[2012]189号	和改革委员会		
合计	47,905,583.35	46,939,825.47					

### 注释35. 股本

项目	期初余额	本期变动增(+)减(-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
1. 有限售条件股份							
2. 无限售条件流通股份	546,378,196.00						546,378,196.00
(1). 人民币普通股	546,378,196.00						546,378,196.00
(2)境内上市的外资股							
(3)境外上市的外资股							
(4)其他							
无限售条件流通股份合计							
合计	546,378,196.00						546,378,196.00

### 注释36. 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1.资本溢价(股本溢价)				
(1) 投资者投入的资本	9,879,044.86			9,879,044.86
(2) 同一控制下企业合并的影响	-182,400.00			-182,400.00
小计	9,696,644.86			9,696,644.86
2.其他资本公积				
(1) 被投资单位除净损益外所有者权益其他变动	865,169.51			865,169.51
(2) 可供出售金融资产公允价值变动产生的利得或损失	835,312,963.38	393,436,944.39	242,821,189.75	985,928,718.02
(3) 其他	17,758,696.63			17,758,696.63
小计	853,936,829.52	393,436,944.39	242,821,189.75	1,004,552,584.16
合计	863,633,474.38	393,436,944.39	242,821,189.75	1,014,249,229.02

“可供出售金融资产公允价值变动产生的利得或损失”本期增加额为持有的可供出售金融资产公允价值变动(扣除所得税影响后的净额),本期减少额为前期计入资本公积本期转入损益的可供出售金融资产公允价值变动(扣除所得税影响后的净额)。

### 注释37. 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	224,716,045.81	32,496,546.02	-	257,212,591.83

### 注释38. 未分配利润

项目	金额	提取或分配比例

项目	金额	提取或分配比例
调整前上期末未分配利润	1,059,405,114.86	—
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		—
调整后期初未分配利润	1,059,405,114.86	—
加：本期归属于母公司所有者的净利润	330,435,069.11	—
减：提取法定盈余公积	32,496,546.02	10%
提取任意盈余公积		
提取储备基金		
提取企业发展基金		
提取职工奖福基金		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	136,594,549.00	
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	1,220,749,088.95	

本公司 2012 年度股东大会审议通过了《关于 2012 年度利润分配预案的议案》，以 2012 年 12 月 31 日总股本 546,378,196 股为基数，向全体股东每 10 股派发 2.50 元现金股利（含税），总计派发股利 136,594,549.00 元。

### 注释39. 营业收入和营业成本

#### 1. 营业收入、营业成本分类情况

项 目	本期发生额	上期发生额
营业收入	1,126,808,933.61	974,670,611.24
其中：主营业务收入	1,082,864,293.25	921,582,342.90
其他业务收入	43,944,640.36	53,088,268.34
营业成本	879,230,862.59	753,824,488.53
其中：主营业务成本	842,122,667.52	706,090,517.10
其他业务成本	37,108,195.07	47,733,971.43

#### 2. 营业收入、营业成本（分产品）

产品名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
电	119,229,839.23	119,800,683.60	120,190,794.14	110,712,863.48
供暖	706,737,400.31	551,690,023.88	559,864,222.33	433,239,217.70
蒸汽	85,386,665.41	63,330,393.24	75,791,340.01	54,633,120.44
水泥	81,570,199.60	68,479,664.17	96,935,189.82	87,128,064.40
入网配套费	46,339,548.00	-	35,350,441.48	
木材销售	3,988,679.82	2,877,274.64	19,347,660.12	12,276,187.14
肥料	86,490.00	61,497.25	884,450.00	691,974.65
房地产收入	7,393,212.00	4,778,484.94	10,326,451.00	6,102,089.18

产品名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
售煤收入	36,716,886.93	34,512,004.73	48,804,764.20	45,113,494.37
工程安装收入	32,132,258.88	31,104,645.80	2,891,794.00	1,307,000.11
其他	7,227,753.43	2,596,190.34	4,283,504.14	2,620,477.06
合计	1,126,808,933.61	879,230,862.59	974,670,611.24	753,824,488.53

### 3. 公司前五名客户的营业收入情况

客户名称	营业收入总额	占公司全部营业收入的比例(%)
国网黑龙江省电力有限公司	106,834,226.16	9.48
哈尔滨国际会展体育中心	28,689,712.69	2.55
哈尔滨鑫池混凝土有限公司	27,077,663.85	2.40
英联（哈尔滨）食品添加剂有限公司	25,957,128.32	2.30
哈尔滨龙乘建筑材料有限公司	12,500,360.51	1.11
合计	201,059,091.53	17.84

### 注释40. 营业税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
营业税	7,663,134.16	3,043,572.19
城市维护建设税	1,451,014.93	1,411,769.73
教育费附加	1,036,392.01	1,008,407.11
关税	793,487.09	3,392,125.70
土地增值税	500,949.59	509,317.55
其他	2,311.74	
合计	11,447,289.52	9,365,192.28

营业税金及附加本期发生较上期发生额增加 22.23%，主要原因为本公司计缴出售交易性金融资产产生的营业税以及附加税费，以及本公司之子公司黑龙江岁宝热电有限公司根据当地税务机关的要求，自本期开始对入网配套费计缴营业税以及附加税费。

### 注释41. 销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	1,851,535.19	2,227,511.62
业务费	1,248,900.30	1,600,467.18
运输费	1,479,378.91	5,996,361.20
装卸费	217,343.12	197,753.80
检验费	16,172.60	43,025.48
口岸过货费用	227,091.60	2,268,345.78
其他	134,888.94	558,830.15
合计	5,175,310.66	12,892,295.21

销售费用本期发生额较上期发生额减少 59.86%，主要原因为俄罗斯林业项目经营持续亏损，本期收缩经营规模。

**注释42. 管理费用**

项目	本期发生额	上期发生额
修理费	22,562,068.83	16,702,717.09
租金支出	550,584.82	876,230.10
折旧费	5,272,934.72	4,942,556.02
职工薪酬	89,818,595.87	78,996,607.08
存货盘亏	5,264,784.32	3,179,684.35
办公水电	4,256,734.49	4,157,391.67
差旅费	1,595,281.38	1,733,794.50
物料消耗	717,402.07	1,741,166.25
易耗品摊销	425,714.42	334,446.11
税金支出	8,310,053.30	7,644,497.13
排污费	3,139,688.23	3,073,402.96
车辆费用	2,709,352.51	2,305,406.03
无形资产摊销	4,940,494.15	6,707,896.13
业务招待费	1,470,046.26	1,978,983.81
会议费	150,767.88	621,397.00
林地租赁费、划拨费	641,609.49	662,649.74
中介机构费	1,865,401.48	3,259,912.71
检验费	673,133.82	571,762.47
财产保险费	778,974.18	806,866.51
长期待摊费用摊销	3,094,262.98	3,274,416.87
其他	1,257,309.37	3,601,035.90
合计	159,495,194.57	147,172,820.43

**注释43. 财务费用**

类别	本期发生额	上期发生额
利息支出	23,841,605.30	15,370,452.95
减：利息收入	5,815,348.62	4,125,759.87
汇兑损益	3,832,433.22	-874,897.96
其他	2,548,609.08	1,552,715.86
合计	24,407,298.98	11,922,510.98

财务费用本期发生额较上期发生额增加 104.72%，主要原因为本公司在建工程达到预定可使用状态，利息支出停止资本化以及本公司之子公司黑龙江岁宝热电有限公司利息支出增加。

**注释44. 公允价值变动收益**

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	-176,727.94	184,230.84

#### 注释45. 投资收益

##### 1. 投资收益明细情况

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	7,812.11	-684,417.65
持有交易性金融资产期间取得的投资收益		6,412.50
持有可供出售金融资产等期间取得的投资收益	34,172,741.71	79,341,918.29
处置交易性金融资产取得的投资收益	-15,655.92	-236,030.67
处置可供出售金融资产等取得的投资收益	349,120,667.86	264,835,587.68
其他（国债回购收益）	12,245,629.28	2,243,138.11
合计	395,531,195.04	345,506,608.26

##### 2. 按权益法核算的长期股权投资收益：

被投资单位	本期发生额	上期发生额	本期比上期增减变动的原因
黑龙江新世纪能源有限公司	7,812.11	-684,417.65	损益调整

#### 注释46. 资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	2,243,896.25	9,805,583.56
存货跌价损失		7,973,157.83
长期股权投资减值损失		5,000,000.00
无形资产减值损失	25,273,365.91	16,725,622.32
合计	27,517,262.16	39,504,363.71

资产减值损失本期发生额较上期发生额减少 30.34%，主要原因为计提坏账准备较上期减少所致。

#### 注释47. 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计	4,282,153.88	388,130.28	4,282,153.88
其中：处置固定资产利得	4,282,153.88	388,130.28	4,282,153.88
政府补助	37,093,594.64	36,819,260.24	37,093,594.64
无法支付的应付款项*	2,388,850.00	4,611,180.55	2,388,850.00
其他	938,532.64	931,198.72	938,532.64
合计	44,703,131.16	42,749,769.79	44,703,131.16

\*无法支付的应付款项包括根据民事调解书无需要支付的预付负债 200 万元。

#### 政府补助明细：

补助项目	本期发生额	上期发生额	与资产相关 /与收益相关
环保专项资金	200,000.04	200,000.04	与资产相关
对外经济技术合作专项资金		1,944,400.00	与收益相关
采暖补贴	20,500,869.55	25,034,787.78	与收益相关
税收返还	7,526,967.21	4,485,772.46	与收益相关
财政补助及贴息	650,000.04		与资产相关
环保治理费	240,132.80	230,999.96	与资产相关
节能财政补贴	1,875,625.00	16,380.00	与资产相关
企业发展扶持资金		4,906,920.00	与收益相关
工业稳增长促发展政策奖励款	5,350,000.00		与收益相关
抢险资金	750,000.00		与收益相关
合计	37,093,594.64	36,819,260.24	

#### 注释48. 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入本期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	193,138.43	6,147,586.65	193,138.43
其中：固定资产处置损失	193,138.43	6,147,586.65	193,138.43
存货损失（火灾）	4,973,003.88		4,973,003.88
对外捐赠		67,850.00	
其中：公益性捐赠支出		60,000.00	
诉讼损失	2,825,977.81	4,000,000.00	2,825,977.81
其他	71,196.59	1,996,574.92	71,196.59
合计	8,063,316.71	12,212,011.57	8,063,316.71

营业外支出本期发生额较上期发生额减少 33.97%，主要原因为固定资产处置损失较上期减少。

#### 注释49. 所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
按税法及相关规定计算的当期所得税	109,816,048.44	90,326,437.17
递延所得税调整	2,395,389.73	2,170,256.43
合计	112,211,438.17	92,496,693.60

所得税费用本期发生额较上期发生额增加 21.31%，主要原因为本期利润总额增加导致按税法及相关规定计算的当期所得税增加。

#### 注释50. 基本每股收益和稀释每股收益的计算过程

本公司按照中国证监会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第9号——净资产收益率和每股收益的计算及披露（2010年修订）》（“中国证券监督管理委员会公告[2010]2号”）、《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益（2008）》（“中国证券监督管理委员会

公告[2008]43号”)要求计算的每股收益如下:

### 1. 计算结果

报告期利润	本期数		上期数	
	基本每股收益	稀释每股收益	基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润 (I)	0.60	0.60	0.51	0.51
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润 (II)	0.08	0.08	0.12	0.12

### 2. 每股收益的计算过程

项 目	序号	本期数	上期数
归属于本公司普通股股东的净利润	1	330,435,069.11	280,320,542.53
扣除所得税影响后归属于母公司普通股股东净利润的非经常性损益	2	288,372,775.90	217,369,652.82
扣除非经常性损益后的归属于本公司普通股股东的净利润	3=1-2	42,062,293.21	62,950,889.71
期初股份总数	4	546,378,196.00	546,378,196.00
报告期因公积金转增股本或股票股利分配等增加的股份数	5		
报告期因发行新股或债转股等增加的股份数	6		
发行新股或债转股等增加股份下一月份起至报告期年末的月份数	7		
报告期因回购等减少的股份数	8		
减少股份下一月份起至报告期年末的月份数	9		
报告期缩股数	10		
报告期月份数	11	12.00	12.00
发行在外的普通股加权平均数 (II)	$12=4+5+6\times 7 \div 11-8\times 9 \div 11-10$	546,378,196.00	546,378,196.00
因同一控制下企业合并而调整的发行在外的普通股加权平均数 (I) 注: (若无需调整, 直接填列上一行金额)	13	546,378,196.00	546,378,196.00
基本每股收益 (I)	14=1÷13	0.60	0.51
基本每股收益 (II)	15=3÷12	0.08	0.12
已确认为费用的稀释性潜在普通股利息及其他影响因素	16		
所得税率	17	25%	25%
转换费用	18		
可转换公司债券、认股权证、股份期权等转换或行权而增加的股份数	19		
稀释每股收益 (I)	$20=[1+(16-18)\times (100\%-17)]\div(13+19)$	0.60	0.51
稀释每股收益 (II)	$21=[3+(16-18)\times(100\%-17)]\div(12+19)$	0.08	0.12

(1) 基本每股收益

基本每股收益= $P0 \div S$

$S = S0 + S1 + Si \times Mi \div M0 - Sj \times Mj \div M0 - Sk$

其中：P0 为归属于公司普通股股东的净利润或扣除非经常性损益后归属于普通股股东的净利润；S 为发行在外的普通股加权平均数；S0 为期初股份总数；S1 为报告期因公积金转增股本或股票股利分配等增加股份数；Si 为报告期因发行新股或债转股等增加股份数；Sj 为报告期因回购等减少股份数；Sk 为报告期缩股数；M0 报告期月份数；Mi 为增加股份次月起至报告期期末的累计月数；Mj 为减少股份次月起至报告期期末的累计月数。

(2) 稀释每股收益

稀释每股收益= $P1 / (S0 + S1 + Si \times Mi \div M0 - Sj \times Mj \div M0 - Sk + \text{认股权证、股份期权、可转换债券等增加的普通股加权平均数})$

其中，P1 为归属于公司普通股股东的净利润或扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润，并考虑稀释性潜在普通股对其影响，按《企业会计准则》及有关规定进行调整。公司在计算稀释每股收益时，考虑所有稀释性潜在普通股对归属于公司普通股股东的净利润或扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润和加权平均股数的影响，按照其稀释程度从大到小的顺序计入稀释每股收益，直至稀释每股收益达到最小值。

**注释51. 其他综合收益**

项目	本期发生额	上期发生额
1.可供出售金融资产产生的利得（损失）金额	524,582,592.51	462,252,176.91
减：可供出售金融资产产生的所得税影响	131,145,648.12	115,563,044.23
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额	242,821,189.75	186,537,970.28
小计	150,615,754.64	160,151,162.40
2.外币财务报表折算差额	2,619,300.24	410,262.48
减：处置境外经营当期转入损益的净额		
小计	2,619,300.24	410,262.48
合计	153,235,054.88	160,561,424.88

**注释52. 现金流量表附注**

**1. 收到的其他与经营活动有关的现金**

项目	本期金额
往来款	36,090,247.60
利息收入	5,815,348.62
地方财政补贴	7,870,000.00
入网费	48,555,335.88
收回诉讼冻结存款	7,000,000.00
其他	187,485.68

项目	本期金额
合计	105,518,417.78

## 2. 支付的其他与经营活动有关的现金

项目	本期金额
装卸、取送、倒运费	498,109.66
业务招待费	1,676,562.21
排水排污费	4,564,823.33
办公费	3,270,399.69
水电费	12,221,911.00
警卫消防费	55,523.00
差旅费	1,558,187.94
小车费	1,206,773.51
交通运输费	3,181,286.45
聘请中介机构费	1,846,774.87
修理费	8,033,080.90
咨询费	20,000.00
财产保险费	959,593.58
试验检验费	670,840.61
会议费	146,567.88
手续费	2,548,609.08
水资源费	1,513,062.77
往来款	1,900,489.77
取暖费	2,461,311.54
土地租赁费	286,000.00
补助费	330,355.60
外用工劳务费	633,315.36
保健费	43,586.00
其他	1,138,574.30
合计	50,765,739.05

## 3. 支付的其他与筹资活动有关的现金

项目	本期金额
银行承兑汇票保证金	52,107,795.91
融资租赁付款额	22,451,067.39
合计	74,558,863.30

### 注释53. 现金流量表补充资料

#### 1. 现金流量表补充资料

项目	本期金额	上期金额
----	------	------

项目	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	339,318,558.51	283,720,843.82
加：资产减值准备	27,517,262.16	39,504,363.71
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	112,693,459.57	77,520,716.72
无形资产摊销	4,948,113.52	6,718,485.08
长期待摊费用摊销	5,234,263.30	5,906,367.13
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)	-4,089,015.45	5,759,456.37
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	176,727.94	-184,230.84
财务费用(收益以“-”号填列)	23,841,605.30	16,238,891.02
投资损失(收益以“-”号填列)	-395,531,195.04	-345,506,608.26
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	2,378,370.42	1,769,176.55
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	16,245.14	20,976.98
存货的减少(增加以“-”号填列)	-14,978,914.64	-33,862,392.41
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	133,415,399.43	68,993,916.30
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-19,332,449.02	-21,746,097.07
其他	-10,699,443.12	1,826,760.21
经营活动产生的现金流量净额	204,908,988.02	106,680,625.31
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	848,263,069.37	897,460,756.83
减：现金的期初余额	897,460,756.83	602,087,397.08
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-49,197,687.46	295,373,359.75

## 2. 现金和现金等价物的构成：

项目	期末余额	期初余额
一、现金	848,263,069.37	897,460,756.83
其中：库存现金	18,676.70	46,712.53
可随时用于支付的银行存款	848,244,392.67	897,414,044.30
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		

项目	期末余额	期初余额
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	848,263,069.37	897,460,756.83

## 六、 关联方及关联交易

### (一) 本企业的母公司情况

(金额单位：万元)

母公司名称	关联关系	企业类型	注册地	法定代表人	业务性质	注册资本	对本公司的持股比例(%)	对本公司的表决权比例(%)	本公司最终控制方	组织机构代码
哈尔滨投资集团有限责任公司	母公司	国有企业	哈尔滨	冯晓江	投资	500,000.00	43.59	43.59	哈尔滨市人民政府国有资产监督管理委员会	749547024

### (二) 本企业的子公司情况详见本附注四/（一）子公司情况

(三) 本企业的合营和联营企业情况详见本附注五/注释 11.对合营企业投资和联营企业投资。

### (四) 本企业的其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业的关系	组织机构代码
哈尔滨弗雷克斯热能技术发展有限公司	母公司之参股公司	72771387-X
鸡东县银宝煤炭有限公司	黑龙江岁宝热电有限公司之参股公司	73364983-5
哈尔滨阿城众合投资有限公司	黑龙江岁宝热电有限公司之股东	73863075-4
中国华电集团哈尔滨发电有限公司	母公司之参股公司	12705198-0
哈尔滨太平供热有限责任公司	母公司之全资子公司	76317703-1

### (五) 关联方交易

1. 存在控制关系且已纳入本公司合并财务报表范围的子公司，其相互间交易及母子公司交易已作抵销。

#### 2. 购买商品、接受劳务的关联交易

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期发生额		上期发生额	
			金额	占同类交易比例(%)	金额	占同类交易比例(%)
哈尔滨弗雷克斯热能技术发展有限公司	工程物资--设备	市场价	4,598,217.47	22.33	8,026,427.35	20.26
中国华电集团哈尔滨发电有限公司	外购热	市场价	31,042,609.62	100.00		
合计			35,640,827.09		8,026,427.35	

#### 3. 销售商品、提供劳务的关联交易

关联方	关联交	关联交易定	本期发生额	上期发生额
-----	-----	-------	-------	-------

	易内容	价方式及决策程序	金额	占同类交易比例(%)	金额	占同类交易比例(%)
哈尔滨太平供热有限责任公司	热	市场价	6,001,282.68	0.85		
黑龙江新世纪能源有限公司	电	市场价	1,649,932.75	1.38	1,900,027.30	1.58
黑龙江新世纪能源有限公司	蒸汽	市场价	823,222.50	0.96	926,339.30	1.22
合计			8,474,437.93		2,826,366.60	

#### 4. 关联担保情况

担保方	被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日
本公司	黑龙江岁宝热电有限公司	90,007,036.24	2012年10月	2019年10月
香港天宝国际投资有限公司	本公司	22,501,759.06	2012年10月	2019年10月
哈尔滨阿城众合投资有限公司	本公司	21,601,688.70	2012年10月	2019年10月

续

担保方	担保是否已经履行完毕	担保事项
本公司	否	交银金融租赁有限责任公司售后租回
香港天宝国际投资有限公司	否	交银金融租赁有限责任公司售后租回反担保
哈尔滨阿城众合投资有限公司	否	交银金融租赁有限责任公司售后租回反担保

#### 5. 关联承诺情况

本公司控股股东哈尔滨投资集团有限责任公司作出补偿承诺：

在本公司受让哈尔滨市滨龙热电工程安装有限公司股权后 2 年内不能收回该标的公司截止 2011 年 8 月 31 日评估基准日全部应收账款和其他应收款的，哈尔滨投资集团有限责任公司对不能收回款项部分以现金方式一次性补偿给标的公司。承诺日为 2011 年 11 月 25 日，承诺履行期自 2012 年 4 月 10 日至 2014 年 4 月 9 日。

截止 2013 年 12 月 31 日，该项应收账款及其他应收款已收回 467.96 万元，尚有 173.29 万元未收回。

#### 6. 向关联方拆入资金

关联方	拆入金额	起始日	到期日	说明
哈尔滨阿城众合投资有限公司	2,682,922.90			

#### 7. 关联方应收应付款项

##### (1) 公司应收关联方款项

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	鸡东县银宝煤炭有限公司	8,596,745.44	8,596,745.44	8,596,745.44	8,596,745.44

##### (2) 公司应付关联方款项

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
------	-----	------	------

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
应付账款	哈尔滨弗雷克斯热能技术发展有限公司	1,343,340.00	2,103,815.56
	中国华电集团哈尔滨发电有限公司	1,365,200.00	
其他应付款	哈尔滨阿城众合投资有限公司	2,682,922.90	2,752,622.90
合计		5,391,462.90	4,856,438.46

## 七、或有事项

### 为其他单位提供债务担保形成的或有负债及其财务影响:

被担保单位	担保金额	债务到期日	对本公司的财务影响
黑龙江岁宝热电有限公司	90,007,036.24	2017/10/15	无

除存在上述或有事项外，截止 2013 年 12 月 31 日，本公司无其他应披露未披露的重大或有事项。

## 八、承诺事项

1、截止 2013 年 12 月 31 日，黑龙江岁宝热电有限公司用于取得借款及办理银行承兑汇票业务的固定资产抵押情况如下:

抵押权人	资产类别	原值	账面价值
交通银行股份有限公司阿城支行	房屋及建筑物	44,380,700.25	19,821,366.93
中国建设银行股份有限公司哈尔滨阿城支行	房屋及建筑物	19,676,029.00	14,171,804.50
上海浦东发展银行股份有限公司哈尔滨分行	房屋及建筑物	53,738,153.15	44,415,228.87
	小计	117,794,882.40	78,408,400.30
中国建设银行股份有限公司哈尔滨阿城支行	专用设备	414,131,947.46	180,338,663.68
上海浦东发展银行股份有限公司哈尔滨分行	专用设备	75,417,650.59	64,486,598.32
	小计	489,549,598.05	244,825,262.00
	合计	607,344,480.45	323,233,662.30

2、截止 2013 年 12 月 31 日，黑龙江岁宝热电有限公司用于取得借款及办理银行承兑汇票业务的土地使用权抵押情况如下:

原值	14,118,101.90
账面价值	12,243,678.73
面积(平方米)	202,346.30
其中: 上海浦东发展银行股份有限公司哈尔滨分行	20,649.00
交通银行股份有限公司阿城支行	122,067.20
中国建设银行股份有限公司哈尔滨阿城支行	59,630.10

3、如本附注六、关联方及关联交易所述，本公司为子公司黑龙江岁宝热电有限公司融资租赁业务提供保证担保，担保金额 112,458,103.63 元，担保期限 2012

年 10 月至 2019 年 10 月。截止 2013 年 12 月 31 日，担保债务余额 90,007,036.24 元。

除存在上述承诺事项外，截止 2013 年 12 月 31 日，本公司无其他应披露未披露的重大承诺事项。

## 九、 资产负债表日后事项

本公司董事会于 2014 年 3 月 13 日决议通过 2013 年度利润分配预案：本公司母公司 2013 年度实现净利润 324,965,460.20 元，提取法定盈余公积金 32,496,546.02 元，加上年初未分配利润 1,064,688,555.67 元，减去当年实施 2012 年度利润分配方案已分配股利 136,594,549.00 元，本年末实际可供股东分配的利润为 1,220,562,920.85 元。拟以 2013 年 12 月 31 日总股本 546,378,196.00 股为基数，向全体股东每 10 股派发 2.5 元现金股利（含税）。

上述利润分配预案尚须提交 2013 年度股东大会批准。

除存在上述资产负债表日后事项外，截止财务报告日，本公司无其他应披露未披露的重大资产负债表日后事项。

## 十、 其他重要事项说明

### (一) 租赁

1. 截至 2013 年 12 月 31 日止，本公司未确认融资费用余额为 10,647,311.14 元，与融资租赁有关的信息如下：

(1) 各类租入固定资产的期初和年末原价、累计折旧额、减值准备累计金额

资产类别	年末账面余额			固定资产账面价值
	固定资产原价	累计折旧额	减值准备累计金额	
1. 专用设备	97,273,504.26	4,717,764.96		92,555,739.30

续：

资产类别	期初账面余额			固定资产账面价值
	固定资产原价	累计折旧额	减值准备累计金额	
1. 专用设备	97,273,504.26			97,273,504.26

(2) 以后年度将支付的最低租赁付款额

剩余租赁期	最低租赁付款额
1 年以内（含 1 年）	22,501,734.06
1 年以上 2 年以内（含 2 年）	22,501,734.06
2 年以上 3 年以内（含 3 年）	22,501,734.06

剩余租赁期	最低租赁付款额
3年以上	22,501,834.06
合计	90,007,036.24

### 售后租回交易以及售后租回合同中的重要条款

售后租回标的物		城北 2*116MW 热水锅炉及配套设备
销售价格		9,500 万元
融资租赁条款		
(1) 租赁期开始日与到期日:		2012 年 10 月 18 日至 2017 年 10 月 15 日
(2) 总付款期数:		10 期
(3) 期付租金额:	第 1 期	11,200,200.36 元
	第 2 期至第 10 期	11,250,867.03 元
(4) 是否有续租选择权:		无
(5) 是否有购买租赁资产的选择权:		有
(6) 购买租赁资产的购买价:		100.00 元
(7) 融资租赁保证金		9,500,000.00 元
(8) 咨询服务费		2,660,000.00 元
(9) 折现率		6.55%

### (二) 以公允价值计量的资产和负债

项目	期初余额	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	期末余额
金融资产					
1.以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产(不含衍生金融资产)		-176,727.94			35,423,512.30
2.衍生金融资产					
3.可供出售金融资产	1,976,335,082.70		1,314,571,624.03		1,964,650,995.91
金融资产小计	1,976,335,082.70	-176,727.94	1,314,571,624.03		2,000,074,508.21
上述合计	1,976,335,082.70	-176,727.94	1,314,571,624.03		2,000,074,508.21

## 十一、母公司财务报表主要项目注释

### 注释1. 应收账款

#### 1. 应收账款按种类披露

种类	期末余额			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款				
按组合计提坏账准备的应收账款				
组合 1 按账龄分析法计提坏账准备的应收账款	10,892,845.28	100.00	586,249.85	5.38
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款				
合计	10,892,845.28	100.00	586,249.85	5.38

(续)

种类	期初余额			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款				
按组合计提坏账准备的应收账款				
组合 1: 按账龄分析法计提坏账准备的应收账款	27,520,407.48	100.00	15,343,193.92	55.75
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款				
合计	27,520,407.48	100.00	15,343,193.92	55.75

应收账款种类的说明:

组合中, 按账龄分析法计提坏账准备的应收账款:

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内	9,952,806.09	91.37	497,640.30	12,596,806.83	45.76	629,840.34
1—2 年	710,167.93	6.52	35,508.40	137,451.03	0.50	6,872.55
2—3 年	137,409.94	1.26	6,870.50	53,980.74	0.20	2,699.04
3—4 年	53,937.04	0.50	26,968.52	56,773.77	0.21	28,386.88
4-5 年	38,524.28	0.35	19,262.13			
5 年以上				14,675,395.11	53.33	14,675,395.11
合计	10,892,845.28	100.00	586,249.85	27,520,407.48	100.00	15,343,193.92

## 2. 本报告期实际核销的应收账款情况

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	是否因关联交易产生
哈尔滨电业局	上网电费	8,583,418.03	无法收回	否
哈尔滨威力达药业有限公司	销售款	3,532,844.56	无法收回	否
哈尔滨永建动力机械修配厂	销售款	903,024.50	无法收回	否
哈尔滨市威力浆洗厂	销售款	772,981.90	无法收回	否
哈尔滨市恒星综合利用公司	销售款	413,051.20	无法收回	否
哈尔滨市公共汽车总公司	销售款	235,160.91	无法收回	否
哈尔滨木材防腐厂	销售款	234,914.01	无法收回	否
合计		14,675,395.11		

为了客观、真实地反映本公司的财务状况及经营情况, 依据国家财务管理制度和企业会计准则的规定, 根据本公司经营实际情况, 基于谨慎性原则, 经本公司董事会决议, 同意核销坏账合计 1,467.54 万元, 同时本公司仍将保留对上述款项继续追索的权利。

## 3. 本报告期应收账款中无持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位欠款

#### 4. 应收账款金额前五名单位情况

单位名称	与本公司关系	金额	账龄	占应收账款总额的比例(%)
国网黑龙江省电力有限公司	业务关系	7,457,492.78	1年以内	68.46
哈尔滨白云粉煤灰综合利用有限公司	业务关系	1,378,208.07	1-2年	12.65
哈尔滨国际会展体育中心	业务关系	869,478.52	1年以内	7.98
哈尔滨家乐福超市有限公司	业务关系	405,176.98	1年以内	3.72
哈尔滨红博新天地购物中心有限公司	业务关系	364,137.60	1年以内	3.34
合计	-	10,474,493.95	-	96.15

#### 注释2. 其他应收款

##### 1. 其他应收款按种类披露:

种类	期末余额			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款				
按组合计提坏账准备的其他应收款				
组合1:按账龄分析法计提坏账准备的应收账款	10,309,965.07	18.58	8,509,486.77	82.54
组合2:合并财务报表范围内的其他应收款	45,190,000.00	81.42	45,190,000.00	100.00
组合小计	55,499,965.07	100.00	53,699,486.77	96.76
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款				
合计	55,499,965.07	100.00	53,699,486.77	96.76

(续)

种类	期初余额			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款				
按组合计提坏账准备的其他应收款				
组合1:按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款	19,579,269.09	29.91	8,865,274.41	45.28
组合2:合并财务报表范围内的其他应收款	45,890,000.00	70.09	35,313,591.88	76.95
组合小计	65,469,269.09	100.00	44,178,866.29	67.48
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款				
合计	65,469,269.09	100.00	44,178,866.29	67.48

其他应收款期末余额较期初余额减少 91.54%，主要原因为对应收绥芬河泽源经贸有限公司款项全额计提坏账准备。

应收绥芬河泽源经贸有限公司款项坏账准备计提说明:

受俄罗斯联邦政府对外资企业投资环境呈收紧态势的影响，俄罗斯林业项目经营持续亏损，且在可预见的将来无法为公司带来投资收益。经本公司董事会决议，对俄罗斯林业项目涉及的应收款项、长期股权投资、无形资产全额计提减值准备（坏账准备）。

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
1年以内	899,460.43	8.72	44,973.02	9,563,005.82	48.84	478,150.29
1—2年	408,694.36	3.96	20,434.72	1,126,890.10	5.76	56,344.51
2—3年	113,037.10	1.10	5,651.86	227,000.00	1.16	11,350.00
3—4年	227,000.00	2.20	113,500.00	673,692.00	3.44	336,846.00
4—5年	673,692.00	6.53	336,846.00	12,195.13	0.06	6,097.57
5年以上	7,988,081.18	77.49	7,988,081.17	7,976,486.04	40.74	7,976,486.04
合计	10,309,965.07	100.00	8,509,486.77	19,579,269.09	100.00	8,865,274.41

2. 本报告期其他应收款中无持本公司5%以上（含5%）表决权股份的股东单位欠款。

3. 其他应收款金额前五名单位情况

单位名称	与本公司关系	性质或内容	金额	年限	占其他应收款总额的比例(%)
绥芬河泽源经贸有限公司	子公司	往来款	45,190,000.00	3年以内	81.42
大鹏实业有限公司	业务关系	煤款	1,207,332.73	5年以上	2.18
哈尔滨市鸿胜运输队	业务关系	运费	1,056,966.73	5年以上	1.90
哈尔滨市恒星综合利用公司	业务关系	往来款	1,006,059.85	5年以上	1.81
哈尔滨医科大学公共卫生学院	业务关系	往来款	888,000.00	5年以上	1.60
合计	-		49,348,359.31	-	88.91

4. 应收关联方款项

单位名称	与本公司关系	金额	占其他应收款总额的比例(%)
绥芬河泽源经贸有限公司	子公司	45,190,000.00	81.42

注释3. 长期股权投资

被投资单位	核算方法	初始投资成本	期初账面余额	本期增减额 (减少以“-”号填列)	期末账面余额
黑龙江新世纪能源有限公司	权益法	27,000,000.00	25,640,082.75	7,812.11	25,647,894.86
绥芬河泽源经贸有限公司	成本法	2,000,000.00	2,000,000.00		2,000,000.00
黑龙江岁宝热电有限公司	成本法	58,000,000.00	58,000,000.00		58,000,000.00
东方林业有限责任公司	成本法	76,685,636.72	75,465,156.72	1,220,480.00	76,685,636.72
林业运输有限责任公司	成本法	67,092,974.29	66,483,894.29	609,080.00	67,092,974.29
二月城投资者有限责任公司	成本法	4,439,820.00	4,439,820.00		4,439,820.00

被投资单位	核算方法	初始投资成本	期初账面余额	本期增减额 (减少以“-”号填列)	期末账面余额
哈尔滨市滨龙热电工程安装有限公司	成本法	8,182,400.00	7,119,074.55		7,119,074.55
哈尔滨呼兰浦发村镇银行股份有限公司	成本法	5,000,000.00	5,000,000.00		5,000,000.00
伊春农村商业银行股份有限公司	成本法	19,500,000.00	19,500,000.00		19,500,000.00
合计		267,900,831.01	263,648,028.31	1,837,372.11	265,485,400.42

续：

被投资单位	持股比例 (%)	表决权比例 (%)	减值准备 金额	本期计提减值准 备金额	本期现 金红利
黑龙江新世纪能源有限公司	45.00	45.00			
绥芬河泽源经贸有限公司	100.00	100.00	2,000,000.00		-
黑龙江岁宝热电有限公司	51.00	51.00			
东方林业有限责任公司	100.00	100.00	76,685,636.72	32,845,370.67	
林业运输有限责任公司	100.00	100.00	67,092,974.29	9,915,426.63	
二月城投资者有限责任公司	100.00	100.00	4,439,820.00	4,439,820.00	
哈尔滨市滨龙热电工程安装有限公司	100.00	100.00			
哈尔滨呼兰浦发村镇银行股份有限公司	5.00	5.00			
伊春农村商业银行股份有限公司	5.00	5.00			
合计			150,218,431.01	47,200,617.30	

本期计提减值准备的说明详见本附注十一/注释 2.其他应收款。

#### 注释4. 营业收入及营业成本

##### 1. 营业收入、营业成本

项 目	本期发生额	上期发生额
营业收入	607,107,679.01	465,618,855.54
其中：主营业务收入	606,202,625.90	464,966,259.81
其他业务收入	905,053.11	652,595.73
营业成本	427,818,258.95	319,800,046.70
其中：主营业务成本	427,596,653.03	319,765,634.78
其他业务成本	221,605.92	34,411.92

营业收入本期发生额较上期发生额增加 30.39%，营业成本本期发生额较上期发生额增加 33.78%，主要原因为供暖面积增加，相应的收入、成本增加所致。

##### 2. 营业收入、营业成本（分产品）

项目	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
电	57,876,802.40	63,072,359.35	59,033,591.04	56,318,006.17
供暖	476,467,757.63	339,738,523.50	346,048,937.73	243,130,399.73
蒸汽	43,553,486.13	24,785,770.18	37,193,682.05	20,317,228.88
入网配套费	28,304,579.74		22,690,048.99	-
其他	905,053.11	221,605.92	652,595.73	34,411.92
合计	607,107,679.01	427,818,258.95	465,618,855.54	319,800,046.70

### 3. 公司前五名客户的营业收入情况

客户名称	营业收入总额	占公司全部营业收入的比例(%)
国网黑龙江省电力有限公司	55,180,486.90	9.09
哈尔滨国际会展体育中心	28,689,712.69	4.73
中国蓝星哈尔滨石化有限公司	7,487,517.93	1.23
哈尔滨太平供热有限责任公司	6,001,282.68	0.99
哈尔滨腾悦水业有限公司	2,604,767.47	0.43
合计	99,963,767.67	16.47

### 注释5. 投资收益

#### 1. 投资收益明细

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	7,812.11	-684,417.65
持有交易性金融资产期间取得的投资收益		6,412.50
持有可供出售金融资产等期间取得的投资收益	34,172,741.71	79,341,918.29
处置交易性金融资产取得的投资收益	-15,655.92	-236,030.67
处置可供出售金融资产等取得的投资收益	349,120,667.86	264,835,587.68
其他（国债回购收益）	12,245,629.28	2,243,138.11
合计	395,531,195.04	345,506,608.26

#### 2. 按权益法核算的长期股权投资收益

被投资单位	本期发生额	上期发生额	本期比上期增减变动的原因
黑龙江新世纪能源有限公司	7,812.11	-684,417.65	损益调整

### 注释6. 现金流量表补充资料

项目	本期金额	上期金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	324,965,460.20	228,242,328.51
加：资产减值准备	56,639,688.82	139,140,407.20
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	75,687,596.60	48,129,147.02
无形资产摊销	2,009,711.19	1,977,057.69

项目	本期金额	上期金额
长期待摊费用摊销	2,140,000.32	2,640,378.98
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	47,605.88	1,018,557.39
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）		-
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	176,727.94	-184,230.84
财务费用（收益以“－”号填列）	9,512,711.29	6,512,410.63
投资损失（收益以“－”号填列）	-395,531,195.04	-345,506,608.26
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-9,650,255.41	-35,556,294.10
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）		-
存货的减少（增加以“－”号填列）	-29,887,883.62	-8,837,622.65
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	11,960,208.63	57,522,823.69
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	69,540,346.25	-118,299,417.97
其他		-
经营活动产生的现金流量净额	117,610,723.05	-23,201,062.71
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	692,211,306.85	688,967,585.42
减：现金的期初余额	688,967,585.42	528,027,993.96
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	3,243,721.43	160,939,591.46

## 十二、补充资料

### （一）当期非经常性损益明细表

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	4,089,015.45	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	30,691,115.86	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		

项目	金额	说明
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	348,928,284.00	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	-	
对外委托贷款取得的损益	2,340,774.33	
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	-	
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响	-	
受托经营取得的托管费收入	-	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	1,859,683.14	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	12,245,629.28	国债回购收益
<b>非经常性损益合计</b>	<b>400,154,502.06</b>	
所得税影响额	101,933,317.77	
非经常性损益净额（影响净利润）	298,221,184.29	
<b>减：少数股东权益影响额</b>	<b>9,848,408.39</b>	
归属于母公司普通股股东净利润的非经常性损益	288,372,775.90	
扣除非经常性损益后的归属于母公司普通股股东净利润	42,062,293.21	

## （二）净资产收益率及每股收益：

报告期利润	本期金额		
	加权平均净资产收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	11.48%	0.60	0.60
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	1.46%	0.08	0.08
报告期利润	上期金额		
	加权平均净资产收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	10.98	0.51	0.51
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	2.47	0.12	0.12

## 十三、财务报表的批准报出

本财务报表业经公司董事会于 2014 年 3 月 13 日批准报出。

---

## 第十一节 备查文件目录

- (一) 载有法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的会计报表。
- (二) 载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。
- (三) 载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的内控审计报告原件。
- (四) 报告期内在中国证监会指定报刊上刊登的所有公司文件的正本和公告的原稿。
- (五) 载有董事长亲笔签名的年度报告正本。
- (六) 载有董事长亲笔签名的内控评价报告正本。
- (七) 董事、监事、高级管理人员对公司 2013 年年度报告的书面确认意见。
- (八) 哈尔滨哈投投资股份有限公司董事会审计委员会决议
- (九) 董事会审计委员会履职情况报告

董事长：冯晓江  
哈尔滨哈投投资股份有限公司  
2014 年 3 月 13 日