

杭州解百集团股份有限公司

600814

2013 年年度报告

重要提示

一、 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、 公司全体董事出席董事会会议。

三、 天健会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

四、 公司负责人周自力、主管会计工作负责人谢雅芳及会计机构负责人（会计主管人员）戚莲花声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案：经天健会计师事务所（特殊普通合伙）审计，2013 年度公司实现归属于母公司股东的净利润 62,963,938.80 元，提取法定盈余公积金 7,580,983.98 元；加期初未分配利润 334,455,787.54 元，减支付 2012 年度普通股股利 23,278,726.72 元，期末可供投资者分配的利润 366,560,015.64 元，董事会决定 2013 年度按 2013 年 12 月 31 日的总股本 310,383,021 股为基数每 10 股派现金 0.70 元（含税），合计派发现金红利 21,726,811.47 元。

六、 前瞻性陈述的风险声明

本年度报告涉及未来计划等前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，敬请投资者注意投资风险。

七、 是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况？

否

八、 是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？

否

目录

第一节	释义及重大风险提示.....	4
第二节	公司简介.....	5
第三节	会计数据和财务指标摘要.....	7
第四节	董事会报告.....	9
第五节	重要事项.....	17
第六节	股份变动及股东情况.....	20
第七节	董事、监事、高级管理人员和员工情况.....	24
第八节	公司治理.....	29
第九节	内部控制.....	32
第十节	财务会计报告.....	33
第十一节	备查文件目录.....	98

第一节 释义及重大风险提示

一、 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
本公司、公司、上市公司、杭州解百	指	杭州解百集团股份有限公司
杭商资产	指	杭州商业资产经营（有限）公司
杭州商旅	指	杭州市商贸旅游集团有限公司
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
浙江证监局	指	中国证券监督管理委员会浙江监管局
天健会计师事务所	指	天健会计师事务所（特殊普通合伙）

二、 重大风险提示：

- 1、存在公司重大资产重组被暂停、终止或取消的风险以及审批风险。

第二节 公司简介

一、 公司信息

公司的中文名称	杭州解百集团股份有限公司
公司的中文名称简称	杭州解百
公司的外文名称	HANGZHOU JIEBAI GROUP CO.,LIMITED.
公司的外文名称缩写	HJBG
公司的法定代表人	周自力

二、 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	诸雪强	沈瑾
联系地址	杭州市上城区解放路 251 号	杭州市上城区解放路 251 号
电话	0571-87016888-8373	0571-87016888-5116
传真	0571-87080499	0571-87080499
电子信箱	zxq600814@vip.sina.com	jshen600814@sina.com

三、 基本情况简介

公司注册地址	浙江省杭州市上城区解放路 251 号
公司注册地址的邮政编码	310001
公司办公地址	浙江省杭州市上城区解放路 251 号
公司办公地址的邮政编码	310001
公司网址	http://www.jiebai.com
电子信箱	zqb@jiebai.com

四、 信息披露及备置地点

公司选定的信息披露报纸名称	上海证券报
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	http://www.sse.com.cn
公司年度报告备置地点	董事会秘书处

五、 公司股票简况

公司股票简况			
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码
A 股	上海证券交易所	杭州解百	600814

六、 公司报告期内注册变更情况

(一) 基本情况

公司报告期内注册情况未变更。

(二) 公司首次注册情况的相关查询索引

公司首次注册情况详见 2011 年年度报告公司基本情况。

(三) 公司上市以来, 主营业务的变化情况

公司上市以来, 主营业务未发生变化。

(四) 公司上市以来, 历次控股股东的变更情况

时间	控股股东
1994 年 1 月 14 日上市时	杭州市国有资产管理局
1998 年 2 月	杭州市投资控股有限公司
2001 年 6 月	杭州商业资产经营(有限)公司

七、 其他有关资料

公司聘请的会计师事务所名称(境内)	名称	天健会计师事务所(特殊普通合伙)
	办公地址	杭州市西溪路 128 号 4-10 楼
	签字会计师姓名	严善明 李正卫

第三节 会计数据和财务指标摘要

一、报告期末公司近三年主要会计数据和财务指标

(一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2013 年	2012 年	本期比上年同期增减(%)	2011 年
营业收入	2,099,550,247.37	2,146,480,249.89	-2.19	2,210,316,167.51
归属于上市公司股东的净利润	62,963,938.80	77,379,067.87	-18.63	76,783,767.13
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	58,633,845.84	73,946,800.94	-20.71	69,880,714.94
经营活动产生的现金流量净额	34,873,064.25	34,111,689.58	2.23	136,019,371.04
	2013 年末	2012 年末	本期末比上年同期末增减(%)	2011 年末
归属于上市公司股东的净资产	817,946,766.22	775,604,579.40	5.46	720,007,061.31
总资产	1,285,695,765.95	1,406,614,559.67	-8.60	1,375,374,294.65

(二) 主要财务数据

主要财务指标	2013 年	2012 年	本期比上年同期增减(%)	2011 年
基本每股收益(元/股)	0.20	0.25	-20.00	0.25
稀释每股收益(元/股)	0.20	0.25	-20.00	0.25
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.19	0.24	-20.83	0.23
加权平均净资产收益率(%)	7.96	10.37	减少 2.41 个百分点	11.23
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	7.41	9.91	减少 2.50 个百分点	10.22

二、非经常性损益项目和金额

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	2013 年金额	附注(如适用)	2012 年金额	2011 年金额
非流动资产处置损益	-140,714.11		87,401.30	-277,298.92
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	2,869,900.51	详见本财务报表附注五之政府补助说明	957,690.80	3,020,000.00

计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	2,086,042.42	系子公司解百兰溪公司收取的出租方资金利息	1,503,093.58	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	56,042.50			54,144.26
对外委托贷款取得的损益			1,636,266.67	5,726,933.34
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-10,615.20		-91,978.03	743,509.54
少数股东权益影响额	-60,099.98		-20,122.53	-59,970.15
所得税影响额	-470,463.18		-640,084.86	-2,304,265.88
合计	4,330,092.96		3,432,266.93	6,903,052.19

三、采用公允价值计量的项目

单位:元 币种:人民币

项目名称	期初余额	期末余额	当期变动	对当期利润的影响金额
可供出售金融资产	13,383,387.92	11,419,378.35	-1,964,009.57	-4,670,039.52
合计	13,383,387.92	11,419,378.35	-1,964,009.57	-4,670,039.52

第四节 董事会报告

一、 董事会关于公司报告期内经营情况的讨论与分析

2013 年，是公司推进转型发展的关键年，面对宏观经济增速放缓、新开店消费分流、网购强力冲击，公司把“营收、调转、整合”作为工作重点，提升招商、运营和管理能力，卓有成效地开展系列工作。本报告期，公司实现营业收入 2,099,550,247.37 元，同比下降 2.19%，利润总额 86,692,055.30 元，同比下降 16.41%，主要情况如下：

1、解百 B 座（原称“A、B 楼”）精彩亮相。公司 B 座改造自 2012 年 5 月启动，历时 16 个月至 2013 年 9 月 27 日试营业，涉及原 A 楼近 20000 m²的停业改建，A、B 楼融为一体后内部约 32000 m²的装修和整个外立面约 10500 m²的装修。改建后的 B 座时尚大气、动线流畅、细节到位，以“优化的环境、升级的品牌、贴心的服务”新姿态展现给消费者，极大地提升了解百购物广场的品质和竞争力。

2、招商引品提档升级。一是 B 座改建装修后品牌整体提档，主要是男装品牌更新率达 70%。二是新世纪、新元华品牌调整提升，全年引进新品 276 个，清退 154 个，并配套增加辅营项目，丰富业态功能。三是发挥整体招商优势，指导分子公司做好招商引品工作。

3、强化营运扩销增效。在母公司营业场地大面积停业改建及装修的情况下，一是强化合同管理和执行考核。二是创新营销，尝试利用网络、微博、微信等新媒体手段积极开展各式营销活动，努力促销扩销。三是以商场硬件提升为契机，通过加强员工培训，强化检查考核，提升服务水平；开展形式多样的劳动竞赛，调动员工积极性；本部设立 VIP 贵宾室，全商场免费覆盖 WIFI，打造“服务型、智慧型”商场；重视 VIP 客户管理，举办各类互动、回馈活动，培养客户忠诚度。

4、探索连锁百货管理。一是探索百货协同管理，公司百货连锁信息系统于 2013 年 1 月正式上线运行，为构建适应百货连锁发展的管理模式提供技术支撑。二是升级财务管理系统，加强对分子公司的管控，提升管理效能。

5、精细管理提升效能。一是整合资源，将原 B 楼 7-8F 房产功能由职工食堂及办公区域调整为营业场地并对外招商。二是强化财务管理，主要本着合理、必需的原则，强化费用预算管理；深化银企合作，争取获得支持。三是夯实安全管理，重点做好 B 座改建装修施工期间的现场安全管理；日常经营中的每日安全巡查；启动安全生产标准化达标工作。

6、进一步完善内控管理。根据中央五部委有关内控的要求，结合企业实际，本报告期对公司 20 余个规章制度进行了增加或修订补充，确保公司规范运营。

(一) 主营业务分析

1、 利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	2,099,550,247.37	2,146,480,249.89	-2.19
营业成本	1,750,248,434.57	1,752,622,403.88	-0.14
销售费用	97,958,143.03	110,698,122.23	-11.51
管理费用	140,474,959.37	161,536,161.89	-13.04
财务费用	4,143,175.35	5,243,850.25	-20.99
经营活动产生的现金流量净额	34,873,064.25	34,111,689.58	2.23
投资活动产生的现金流量净额	-142,283,947.39	-19,762,080.10	-619.98
筹资活动产生的现金流量净额	-49,795,976.72	-23,309,492.03	-113.63

2、 收入

(1) 驱动业务收入变化的因素分析

本报告期，公司主要受宏观经济增速放缓、新开店消费分流、网购强劲冲击、集团消费下降等因素的影响，以及前三个季度本部 B 座改造装修施工，导致销售收入同比有所下降。

(2) 主要销售客户的情况

详见第十节五、(二)。

3、 成本

(1) 成本分析表

单位:元

分行业情况						
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例 (%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例 (%)	本期金额较上年同期变动比例 (%)
商品零售行业	进货成本	1,745,571,026.19	99.73	1,745,025,393.32	99.57	0.03
分产品情况						
分产品	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例 (%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例 (%)	本期金额较上年同期变动比例 (%)
商品销售业务	进货成本	1,744,180,069.75	99.65	1,743,195,106.31	99.46	0.06
广告业务	广告策划制作	1,390,956.44	0.08	1,830,287.01	0.10	-24.00

(2) 主要供应商情况

前 5 名供应商采购金额合计	150,595,468.99	占采购总额比例	8.41%
----------------	----------------	---------	-------

4、 现金流

经营活动产生的现金流量净流入额较上年增加，主要系本期支付各项税费下降；

投资活动产生的现金流量净流出额较上年增加，主要系本期购建固定资产、购买信托产品所致；

筹资活动产生的现金流量净流出额较上年增加，主要系本期无借款所致。

现金流量变化具体如下：

单位：元

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)	变动原因说明
销售商品、提供劳务收到的现金	2,300,245,199.76	2,512,629,025.15	-8.45	系本期营业收入下降所致
购买商品、接受劳务支付的现金	2,008,740,908.12	2,196,378,444.92	-8.54	系本期营业收入下降所致
支付的各项税费	86,097,464.36	112,111,149.39	-23.20	系本期支付税费较同期减少所致
购建固定资产、无形资产和其他长期资产	78,562,427.00	53,675,234.01	46.37	系本期 A、B 楼改造支出

支付的现金				
支付其他与投资活动有关的现金	70,000,000.00	20,860,424.15	235.56	系本期购买信托产品
取得借款收到的现金	0.00	25,000,000.00	-100.00	系本期无借款

5、 其它

(1) 发展战略和经营计划进展说明

公司第七届董事会第十一次会议审议通过的公司 2013 年经营目标是：力争实现营业收入同比增长 5%，利润总额同比持平。本报告期，公司的经营业绩与上述目标存在一定差距：营业收入较 2012 年度下降 2.19%，利润总额较 2012 年度下降 16.41%，主要是公司面对激烈的市场竞争和消费分流，采取各种应对措施，在保持销售基本与上年度持平的情况下，毛利率有一定幅度下降。

(二) 行业、产品或地区经营情况分析

1、 主营业务分行业、分产品情况

单位:元 币种:人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
商品零售行业	2,010,480,446.52	1,745,571,026.19	13.18	-2.21	0.03	减少 1.95 个百分点
主营业务分产品情况						
分产品	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
商品销售业务	2,008,259,347.86	1,744,180,069.75	13.15	-2.20	0.06	减少 1.96 个百分点
广告业务	2,221,098.66	1,390,956.44	37.38	-15.84	-24.00	增加 6.73 个百分点

2、 主营业务分地区情况

单位:元 币种:人民币

地区	营业收入	营业收入比上年增减 (%)
国内地区	2,010,480,446.52	1.95
国外地区	0.00	-100.00

(三) 资产、负债情况分析

1、 资产负债情况分析表

单位:元

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例 (%)	上期期末数	上期期末数占总资产的比例 (%)	本期期末金额较上期期末变动比例 (%)
货币资金	168,684,085.04	13.12	329,520,039.05	23.43	-48.81
应收账款	30,378,808.39	2.36	28,016,076.78	1.99	8.43

预付款项	15,121,877.62	1.18	56,928,449.80	4.05	-73.44
其他应收款	4,840,919.83	0.38	9,908,136.09	0.70	-51.14
存货	20,109,989.56	1.56	24,904,906.78	1.77	-19.25
其他流动资产	70,000,000.00	5.44	0.00	0.00	100.00
可供出售金融资产	11,419,378.35	0.89	13,383,387.92	0.95	-14.67
长期应收款	20,860,424.15	1.62	20,860,424.15	1.48	0.00
长期股权投资	5,561,546.47	0.43	5,561,546.47	0.40	0.00
投资性房地产	60,052,034.05	4.67	62,248,574.21	4.43	-3.53
固定资产	829,528,431.08	64.52	760,740,690.87	54.08	9.04
在建工程	1,615,368.00	0.13	43,999,447.40	3.13	-96.33
长期待摊费用	23,380,156.39	1.82	26,001,087.76	1.85	-10.08
无形资产	23,318,274.74	1.81	24,128,175.14	1.72	-3.36
短期借款	0.00	0.00	25,000,000.00	1.78	-100.00
应付账款	189,966,147.89	14.78	221,462,092.47	15.74	-14.22
预收款项	184,346,958.81	14.34	278,548,096.78	19.80	-33.82
应交税费	29,554,099.37	2.30	26,735,834.96	1.90	10.54
其他应付款	35,559,286.05	2.77	43,440,387.97	3.09	-18.14

货币资金：系购买信托理财产品、归还银行借款以及 AB 楼改造支出所致。

预付款项：系预付货款减少所致。

其他应收款：系收回保证金等所致。

其他流动资产：系购买信托理财产品所致。

在建工程：系 AB 楼改造完成结转固定资产所致。

短期借款：系归还银行借款所致。

预收款项：系团购预收款减少所致。

(四) 核心竞争力分析

目前，公司的核心竞争力主要体现在以下方面：

- 1、优化的环境。B 座改造升级的全面完成，提升了经营品质和企业美誉度。
- 2、升级的品牌。以 B 座改造为契机，调整商品结构，全面提升商品档次，树立“经典百货”的市场形象。
- 3、贴心的服务。深化体验式的服务，为客户提供更专业、更细致、更全面的服务，突显实体店服务的内涵。

(五) 投资状况分析

1、 对外股权投资总体分析

2013 年投资额(元)	2012 年投资额(元)	增减变动(%)
1,788,725.00	50,000,000.00	-96.42%

(1) 持有其他上市公司股权情况

单位：元

证券代码	证券简称	最初投资成本	占该公司股权比例 (%)	期末账面价值	报告期损益	报告期所有者权益变动	会计核算科目	股份来源
601186	中国铁建	1,888,640.00	0.001686	975,520.00	22,880.00		可供出售金融资产	新股申购
601919	*ST 远洋	500,320.00	0.000578	194,700.00	0.00		可供出售金融资产	新股申购
002155	辰州矿业	200,000.00	0.004092	321,659.52	3,136.00	91,244.64	可供出售金融资产	新股申购
002142	宁波银行	469,200.00	0.001768	470,730.00	12,750.00	1,147.50	可供出售金融资产	新股申购
601998	中信银行	245,708.00	0.000097	176,472.00	6,840.00		可供出售金融资产	新股申购
601168	西部矿业	377,440.00	0.001175	150,920.00	2,800.00		可供出售金融资产	新股申购
601169	北京银行	775,000.00	0.000845	558,744.00	29,760.00		可供出售金融资产	新股申购
601328	交通银行	943,250.00	0.000187	534,336.00	33,396.00		可供出售金融资产	新股申购
601866	中海集运	483,260.00	0.000625	180,310.00	0.00		可供出售金融资产	新股申购
601601	中国太保	930,000.00	0.000342	574,430.00	10,850.00		可供出售金融资产	新股申购
601939	建设银行	2,571,423.70	0.000164	1,696,613.40	109,829.08		可供出售金融资产	新股申购
601088	中国神华	2,330,370.00	0.000317	996,660.00	60,480.00		可供出售金融资产	新股申购
600827	友谊股份	928,000.00	0.022867	3,887,684.43	118,166.70	2,219,763.32	可供出售金融资产	股权投资
600683	京投银泰	150,000.00	0.020532	667,719.00	9,886.50	388,289.25	可供出售金融资产	股权投资
601558	华锐风电	180,000.00	0.000199	32,880.00	0.00		可供出售金融资产	新股申购
400060	炎黄	100,000.00	0.157112	0.00	0.00		长期股权投资	股权投资
601808	中海油服	269,600.00	0.000445	0.00	102,261.92		可供出售金融资产	新股申购
002541	鸿路钢构	20,500.00	0.000373	0.00	-10,312.37		可供出售金融资产	新股申购
002538	司尔特	13,000.00	0.000338	0.00	-3,011.80		可供出售金融资产	新股申购
002539	新都化工	33,880.00	0.000604	0.00	-17,275.51		可供出售金融资产	新股申购
002540	亚太科技	20,000.00	0.000313	0.00	-8,649.74		可供出售金融资产	新股申购
合计		13,429,591.70	/	11,419,378.35	483,786.78	2,700,444.71	/	/

(2) 持有非上市金融企业股权情况

所持对象名称	最初投资金额(元)	持有数量(股)	占该公司股权比例(%)	期末账面价值(元)	报告期损益(元)	报告期所有者权益变动(元)	会计核算科目	股份来源
杭州银行股份有限公司	5,000,000.00	5,000,000	0.30	5,000,000.00	1,000,000.00	0.00	长期股权投资	股权投资
合计	5,000,000.00	5,000,000	/	5,000,000.00	1,000,000.00	0.00	/	/

(3) 买卖其他上市公司股份的情况

报告期内卖出申购取得的新股产生的投资收益总额 56,042.50 元。

2、非金融类公司委托理财及衍生品投资的情况

(1) 委托理财情况

委托理财产品情况

单位:元 币种:人民币

合作方名称	委托理财产品类型	委托理财金额	委托理财起始日期	委托理财终止日期	报酬确定方式	预计收益	实际收回本金额	是否经过法定程序	计提减值准备金额	是否关联交易	是否涉诉	资金来源并说明是否为募集资金
杭州工商信托股份有限公司	杭信.金利3号稳健收益组合投资集合资金信托计划	20,000,000.00	2013年3月15日	2014年3月14日	产品非本收益, 计回收益 8.8%/年	1,760,000.00	0.00	是	0.00	否	否	自有资金
杭州工商信托股份有限公司	杭信.金利3号基金集合资金信托计划	50,000,000.00	2013年12月26日		预计回收益 7.4%/年		0.00	是	0.00	否	否	暂时闲置自有资金
合计	/	70,000,000.00	/	/	/			/	0.00	/	/	/
逾期末收回的本金和收益累计金额(元)							0.00					

注:"杭信.金利3号基金集合资金信托计划"的理财期限为2(含)~3个月。

(2) 委托贷款情况

本年度公司无委托贷款事项。

3、 募集资金使用情况

(1) 其他

报告期内，公司无募集资金或前期募集资金使用到本期的情况。

4、 主要子公司、参股公司分析

单位：万元 币种：人民币

公司名称	业务性质	主要产品或服务	注册资本	总资产	净资产	净利润
杭州解百义乌商贸有限责任公司	商品流通业	百货批发、零售等。	1,000	6,180.20	856.50	146.73
义乌解百购物中心有限公司	商品流通业	百货批发、零售等。	1,000	736.99	-1,010.23	-80.77
杭州解百广告有限公司	广告业	设计、制作国内广告。	50	828.29	126.35	37.31
杭州久牛贸易有限公司	商品流通业	百货批发、零售等。	200	291.06	276.60	6.42
杭州解百商盛贸易有限公司	商品流通业	百货批发、零售等。	50	115.92	88.43	2.78
杭州解百灵隐购物中心有限公司	商品流通业	百货批发、零售等。	1,000	1,226.65	885.69	-21.52
杭州解百兰溪购物中心有限公司	商品流通业	百货批发、零售；物业管理等。	5,000	8,986.95	4,122.10	-676.65

5、 非募集资金项目情况

报告期内，公司无非募集资金投资项目。

二、 董事会关于公司未来发展的讨论与分析

(一) 行业竞争格局和发展趋势

2013 年中国宏观经济基本上延续了 2012 年“底部波动”、“复苏乏力”的局面，收入增速的明显回落导致消费疲软、需求下滑，加上电子商务的强劲冲击，以及企业刚性成本上升等多重因素的影响，百货零售业面临调整转型的巨大压力，需要采取新模式、寻找新的业绩增长点来摆脱困境。

(二) 公司发展战略

创新百货连锁，实现规模扩张；发挥上市公司优势，实现再发展；探索电子商务，实现网络与实体的对接；创新机制，实施人才战略。

(三) 经营计划

2014 年度公司的经营目标：销售同比与去年持平，利润同比下降 8%。

三、 董事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明

(一) 董事会、监事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明

√ 不适用

(二) 董事会对会计政策、会计估计或核算方法变更的原因和影响的分析说明

√ 不适用

(三) 董事会对重要前期差错更正的原因及影响的分析说明

√ 不适用

四、 利润分配或资本公积金转增预案

(一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况

根据《公司法》、《证券法》等相关法律法规、中国证监会《关于进一步落实上市公司现金分红有关事项的通知》以及浙江证监局《关于转发进一步落实上市公司现金分红有关事项的通知》等文件精神,公司于 2013 年 3 月 28 日召开第 35 次股东大会,对《公司章程》有关利润分配的相关条款进行了修改。目前,公司的现金分红政策及执行均符合中国证监会及上海证券交易所相关规定。

(二) 报告期内盈利且母公司未分配利润为正,但未提出现金红利分配预案的,公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划

√ 不适用

(三) 公司近三年(含报告期)的利润分配方案或预案、资本公积金转增股本方案或预案

单位:元 币种:人民币

分红年度	每 10 股送红股数(股)	每 10 股派息数(元)(含税)	每 10 股转增数(股)	现金分红的数额(含税)	分红年度合并报表中归属于上市公司股东的净利润	占合并报表中归属于上市公司股东的净利润的比率(%)
2013 年	0	0.70	0	21,726,811.47	62,963,938.80	34.51
2012 年	0	0.75	0	23,278,726.58	77,379,067.87	30.08
2011 年	0	0.70	0	21,726,811.47	76,783,767.13	28.30

说明:根据公司第 35 次股东大会(2012 年年会)决议,2012 年度公司应派发现金红利 23,278,726.58 元,实际支付时,按中国证券登记结算有限责任公司上海分公司《委托发放现金红利确认表》数据,派发现金红利 23,278,726.72 元。

五、 积极履行社会责任的工作情况

(一) 社会责任工作情况

本报告期,公司积极履行社会责任,始终把诚信作为企业生存发展的基础,努力实现企业经济效益和社会效益的有机统一。

1、公司积极参加杭州市第十三次"春风行动",捐款 10 万元,受到通报表扬。

2、公司积极参与地区文明共建活动,在"联乡结对"活动中,向"建德大同镇"出资帮扶资金 14 万元,并与杭州市上城区涌金门社区签订共建协议。

3、公司联合"数源科技(SZ000909)"、中华老字号"张小泉剪刀"、"华日集团"、"金鱼集团"等知名企业,发起成立"亲情社区服务中心",在杭州市区范围内常年深入开展志愿服务活动。本报告期利用双休和节假日举办贴近社区居民生活的各类公益活动共 48 次,发放宣传资料 8000 余份,受理咨询 5000 余人次,维修保养服务及回访用户 3900 余次,得到了社区居民的热烈欢迎及社会各界的好评与肯定。

六、 其他披露事项

本报告期公司无其他披露事项。

第五节 重要事项

一、 重大诉讼、仲裁和媒体普遍质疑的事项

本年度公司无重大诉讼、仲裁和媒体质疑事项。

二、 报告期内资金被占用情况及清欠进展情况

√ 不适用

三、 破产重整相关事项

本年度公司无破产重整相关事项。

四、 资产交易、企业合并事项

√ 不适用

五、 公司股权激励情况及其影响

√ 不适用

六、 重大关联交易

(一) 与日常经营相关的关联交易

1、 临时公告未披露的事项

单位:元 币种:人民币

关联交易方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易价格	关联交易金额	占同类交易金额的比例 (%)	关联交易结算方式	市场价格	交易价格与市场参考价格差异较大的原因
杭州联华华商集团有限公司	其他	销售商品	销售商品	市场价		164,295,944.56	7.83	原上月初算次		不适用
杭州联华华商集团有限公司	其他	购买商品	采购商品	市场价		3,866,858.09	0.22	原上月初算次		不适用
浙江世纪	其他	购买商品	采购商品	市场价		1,573,090.71	0.09	原上每		不适用

联华超市有限公司								月结一次		
杭州灵隐休闲旅游购物中心有限公司	其他	其它流出	承租经营场地	市场价		2,425,867.23	5.03	原则上每6个月支付一次		不适用
合计				/	/	172,161,760.59		/	/	/

公司与上述相关公司发生的日常关联交易，主要为百货商品的购买、销售，以及营业场地的承租，均基于正常经营活动需要而产生，交易行为符合相关法律法规及公司制度的规定，有利于双方资源共享，优势互补，互惠双赢，没有损害公司及股东的利益。不会对公司的独立性有任何影响。公司的主要业务不会因此类交易而对关联方产生依赖或被控制。

七、 重大合同及其履行情况

(一) 托管、承包、租赁事项

1、 托管情况

本年度公司无托管事项。

2、 承包情况

本年度公司无承包事项。

3、 租赁情况

本报告期，公司将部分房屋出租，取得租赁收入 2,767.10 万元。此外，公司因经营需要，承租经营场地，全年支付租赁费用 4,819.95 万元。

(二) 担保情况

√ 不适用

(三) 其他重大合同

本年度公司无其他重大合同。

八、 承诺事项履行情况

√ 不适用

九、 聘任、解聘会计师事务所情况

单位:万元 币种:人民币

是否改聘会计师事务所:	否
	现聘任
境内会计师事务所名称	天健会计师事务所(特殊普通合伙)

境内会计师事务所报酬	50
境内会计师事务所审计年限	21

	名称	报酬
内部控制审计会计师事务所	天健会计师事务所(特殊普通合伙)	15

十、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、持有 5%以上股份的股东、实际控制人、收购人处罚及整改情况

2013 年 2 月 28 日，中国证监会向杭州解百，董事长、党委书记周自力，副董事长、总经理、党委副书记王季文和董事会秘书诸雪强分别下发《调查通知书》，决定对其进行调查。

2013 年 12 月 27 日，中国证监会稽查总队人员来到公司，向公司及公司董事长、党委书记周自力，公司副董事长、总经理、党委副书记王季文以及公司董事会秘书诸雪强分别发出调查终结告知书，主要内容为：《调查通知书》所载调查事项现已调查终结，中国证监会决定予以结案，不作处罚。

(以上具体内容详见公司刊载于上海证券交易所网站的相关公告。)

十一、其他重大事项的说明

1、关于重大资产重组事项

因相关媒体报道需要向控股股东问询核实，公司股票自 2012 年 8 月 1 日起连续停牌。2012 年 8 月 8 日，公司发布《重大资产重组停牌公告》，称间接控股股东杭州市商贸旅游集团有限公司(以下简称"杭州商旅")拟筹划涉及公司的重大资产重组事项，公司股票继续连续停牌。

2013 年 1 月 29 日，公司第七届董事会第十次会议审议通过了本次发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易(简称"本次重大资产重组")相关预案，公司股票于 2013 年 1 月 30 日起恢复交易。

2013 年 7 月 26 日，公司第七届董事会第十三次会议审议通过了本次重大资产重组的正式方案及相关议案，并发出召开股东大会的通知。本次重组的正式方案为：公司拟向杭州商旅发行 399,751,671 股股份，购买后者持有的商旅投资 100% 股权，商旅投资持有的杭州大厦 60% 股权亦随之注入上市公司；为提高重组整合绩效，公司还拟向不超过 10 名特定投资者发行股份募集不超过 7.7 亿元配套资金，将用于支持重组后上市公司主营业务发展。

2013 年 8 月 21 日，浙江省国资委出具《关于杭州解百集团股份有限公司发行股份购买资产并募集配套资金有关事项的批复》(浙国资产权[2013]44 号)，原则同意公司本次重大资产重组方案。

2013 年 8 月 29 日，公司第三十六次股东大会(2013 年第一次临时股东大会)审议通过了本次重大资产重组的全部相关议案。随后，公司向中国证监会报送了本次重大资产重组的相关申请材料，并被受理。

2013 年 10 月 18 日，公司接到中国证监会通知：因参与本次重大资产重组的有关方面涉嫌违法被稽查立案，公司本次重大资产重组申请被暂停审核。

2014 年 3 月 7 日，公司接到中国证监会通知：恢复审核公司并购重组申请。

(以上具体内容详见公司刊载于上海证券交易所网站的相关公告。)

第六节 股份变动及股东情况

一、股本变动情况

(一) 股份变动情况表

1、 股份变动情况表

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例（%）	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例（%）
一、有限售条件股份									
1、国家持股									
2、国有法人持股									
3、其他内资持股									
其中：境内非国有法人持股									
境内自然人持股									
4、外资持股									
其中：境外法人持股									
境外自然人持股									
二、无限售条件流通股	310,383,021	100.00						310,383,021	100.00
1、人民币普通股	310,383,021	100.00						310,383,021	100.00
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、股份总数	310,383,021	100.00						310,383,021	100.00

(二) 限售股份变动情况

报告期内，本公司限售股份无变动情况。

二、 证券发行与上市情况

(一) 截至报告期末近 3 年历次证券发行情况

截止本报告期末至前三年，公司未有证券发行与上市情况。

(二) 公司股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况
报告期内没有因送股、配股等原因引起公司股份总数及结构的变动。

(三) 现存的内部职工股情况
本报告期末公司无内部职工股。

三、 股东和实际控制人情况

(一) 股东数量和持股情况

单位：股

截止报告期末股东总数		31,685		年度报告披露日前第 5 个交易日末股东总数		29,898	
前十名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股总数	报告期内增减	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量	
杭州商业资产经营(有限)公司	国家	29.24	90,760,425	0	0	无	
陈积泽	境内自然人	2.52	7,806,560	7,806,560	0	未知	
杭州股权管理中心	境内非国有法人	2.26	7,020,583	-209,687	0	未知	
徐丽妹	境内自然人	1.23	3,814,930	3,814,930	0	未知	
陈瑶清	境内自然人	1.19	3,690,100	-89,900	0	未知	
金海莲	境内自然人	0.99	3,070,000	0	0	未知	
郭永品	境内自然人	0.90	2,802,550	2,802,550	0	未知	
俞昀	境内自然人	0.66	2,060,400	2,060,400	0	未知	
中信信托有限责任公司—中信信托·稳健分层型证券投资集合资金信托计划 1318C 期	其他	0.59	1,827,500	1,827,500	0	未知	
李岚	境内自然人	0.46	1,438,000	1,438,000	0	未知	

前十名无限售条件股东持股情况		
股东名称	持有无限售条件股份的数量	股份种类及数量
杭州商业资产经营(有限)公司	90,760,425	人民币普通股
陈积泽	7,806,560	人民币普通股
杭州股权管理中心	7,020,583	人民币普通股
徐丽妹	3,814,930	人民币普通股
陈瑶清	3,690,100	人民币普通股
金海莲	3,070,000	人民币普通股
郭永品	2,802,550	人民币普通股
俞哟	2,060,400	人民币普通股
中信信托有限责任公司-中信信托·稳健分层型证券投资集合资金信托计划 1318C 期	1,827,500	人民币普通股
李岚	1,438,000	人民币普通股
上述股东关联关系或一致行动的说明	杭州商业资产经营(有限)公司与其他股东之间不存在关联关系;公司未知其他股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。	

四、 控股股东及实际控制人情况

(一) 控股股东情况

1、 法人

单位：元 币种：人民币

名称	杭州商业资产经营(有限)公司
单位负责人或法定代表人	应雪林
成立日期	1999 年 12 月 28 日
组织机构代码	72004961-1
注册资本	600,000,000
主要经营业务	市政府授权的国有资产经营

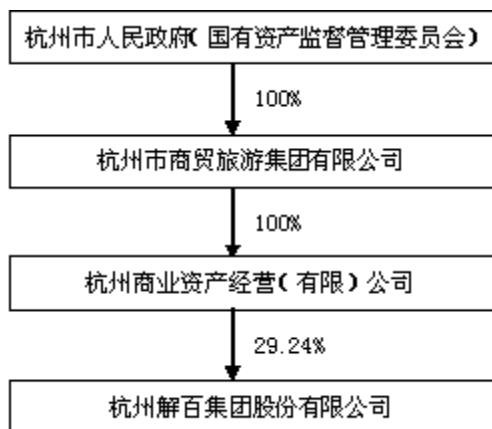
(二) 实际控制人情况

1、 法人

单位：元 币种：人民币

名称	杭州市人民政府(国有资产监督管理委员会)
----	----------------------

2、 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



五、 其他持股在百分之十以上的法人股东

截止本报告期末公司无其他持股在百分之十以上的法人股东。

第七节 董事、监事、高级管理人员和员工情况

一、 持股变动及报酬情况

(一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

单位：股

姓名	职务	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份增减变动量	增减变动原因	报告期内从公司领取的应付报酬总额(万元)(税前)	报告期从股东单位获得的应付报酬总额(万元)
周自力	董事长、党委书记	男	47	2011年5月26日	2014年5月25日	0	0	0	无	80.43	0
王季文	副董事长、总经理、党委副书记	男	61	2011年5月26日	2014年5月25日	87,742	87,742	0	无	80.43	0
张恩	董事	男	59	2011年5月26日	2014年5月25日	0	0	0	无	0.00	0
谢雅芳	董事、副总经理、总会计师	女	50	2011年5月26日	2014年5月25日	0	0	0	无	56.30	0
倪伟忠	董事	男	46	2011年5月26日	2014年5月25日	0	0	0	无	40.21	0
章国经	董事	男	50	2011年5月26日	2014年5月25日	0	0	0	无	0.00	0
袁岳	独立董事	男	48	2011年5月26日	2014年5月25日	0	0	0	无	5.00	0
王国卫	独立董事	男	45	2012年3月30日	2014年5月25日	0	0	0	无	5.00	0
黄建新	独立董事	男	50	2012年3月30日	2014年5月25日	0	0	0	无	5.00	0
王隆	监事会主席、党委副书记、工会主席	男	51	2011年5月26日	2014年5月25日	0	0	0	无	56.30	0
关小庆	监事	女	54	2011年5月26日	2014年5月25日	0	0	0	无	0.00	0
陈建强	监事	男	51	2011年5月26日	2014年5月25日	0	0	0	无	0.00	0
叶芙蓉	监事	女	41	2011年5月26日	2014年5月25日	0	0	0	无	23.14	0

戚莲花	监事	女	46	2011年5月26日	2014年5月25日	0	0	0	无	21.24	0
郑学根	副总经理	男	53	2011年5月26日	2014年5月25日	6,244	6,244	0	无	56.30	0
陈琳	副总经理	男	53	2011年5月26日	2014年5月25日	69,541	69,541	0	无	56.30	0
诸雪强	董事会秘书	男	57	2011年5月26日	2014年5月25日	0	0	0	无	40.21	0
合计						163,527	163,527	0		525.86	0

周自力：担任杭州解百集团股份有限公司党委书记、董事长。

王季文：担任杭州解百集团股份有限公司党委副书记、副董事长、总经理。

张恩：历任杭州商业资产经营（有限）公司财务审计部部长；现任杭州市商贸旅游集团有限公司董事会秘书、财务部部长、杭州解百集团股份有限公司董事。

谢雅芳：担任杭州解百集团股份有限公司董事、副总经理、总会计师。

倪伟忠：历任杭州解百集团股份有限公司招商总监兼业务部和招商部部长；现任杭州解百集团股份有限公司招商总监兼招商部部长、董事。

章国经：担任西湖电子集团有限公司董事长、数源科技股份有限公司董事长、总经理、杭州解百集团股份有限公司董事。

袁岳：担任零点研究咨询集团董事长、杭州解百集团股份有限公司独立董事。

王国卫：历任华安基金管理有限公司投资总监；现任上海鑫富越资产管理有限公司董事长、杭州解百集团股份有限公司独立董事。

黄建新：历任杭州商学院、浙江工商大学财务处处长，校党委委员、校长助理；现任浙江财经大学副校长、党委委员、杭州解百集团股份有限公司独立董事。

王隆：历任杭州解百集团股份有限公司营销总监兼营销部和业务部部长、营销总监兼营销部部长、董事；现任杭州解百集团股份有限公司党委副书记、纪委书记、工会主席、监事会主席。

关小庆：历任杭州商业资产经营（有限）公司监察室副主任；现任杭州市商贸旅游集团有限公司监察室副主任、杭州解百集团股份有限公司监事。

陈建强：历任杭州股权管理中心副经理（主持工作）、杭州解百集团股份有限公司董事；现任杭州股权管理中心法定代表人、杭州解百集团股份有限公司监事。

叶芙蓉：担任杭州解百集团股份有限公司审计监督室主任、办公室主任（兼）、监事。

戚莲花：担任杭州解百集团股份有限公司财务部部长、监事。

郑学根：担任杭州解百集团股份有限公司副总经理。

陈琳：担任杭州解百集团股份有限公司副总经理。

诸雪强：担任杭州解百集团股份有限公司董事会秘书、总经理助理。

二、 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员的任职情况

（一）在股东单位任职情况

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
张恩	杭州商业资产经营（有限）公司	财务审计部部长	1999年11月1日	
章国经	西湖电子集团有限公司	董事长	2003年8月1日	
关小庆	杭州商业资产经营（有限）公司	监察室副主任	2004年3月1日	
陈建强	杭州市股权管理中心	法定代表人	2010年5月1日	

(二) 在其他单位任职情况

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
张恩	杭州市商贸旅游集团有限公司	董事会秘书、财务部部长	2012年9月11日	
章国经	数源科技股份有限公司	董事长、总经理	2001年3月28日	
袁岳	零点研究咨询集团	董事长	1992年1月1日	
王国卫	上海鑫富越资产管理有限公司	董事长	2011年10月1日	
黄建新	浙江财经大学	副校长、党委委员	2011年11月1日	
关小庆	杭州市商贸旅游集团有限公司	监察室副主任	2012年9月11日	

三、 董事、监事、高级管理人员报酬情况

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	根据公司章程有关规定，董事、监事报酬和津贴由公司股东大会决定，高级管理人员报酬由公司董事会决定。
董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	具体按照第七届董事会第十一次会议审议通过的《杭州解百集团股份有限公司2013年度高级管理人员年薪制考核办法》，由董事会薪酬与考核委员会进行绩效考核，提出具体分配的报酬数额。
董事、监事和高级管理人员报酬的应付报酬情况	公司董事、监事及高级管理人员在公司领取薪酬按照考核办法兑现，公司所披露的报酬与实际发放情况一致。

四、 公司董事、监事、高级管理人员变动情况

本报告期内公司无董事、监事、高管人员变动。

五、 母公司和主要子公司的员工情况

(一) 员工情况

母公司在职员工的数量	622
主要子公司在职员工的数量	192
在职员工的数量合计	814
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数	62
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
销售人员	327
技术人员	66
财务人员	32
行政人员	104
后勤及其他人员	285

合计	814
教育程度	
教育程度类别	数量(人)
本科及以上	95
大专	218
中专(高中)	312
初中及以下	189
合计	814

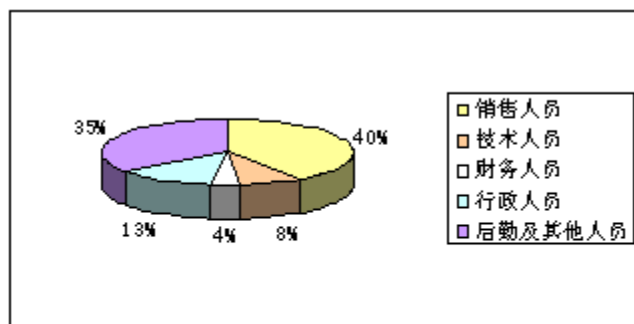
(二) 薪酬政策

公司的薪酬政策遵循：以岗定薪、按劳分配、业绩优先原则；知识与能力优先原则；劳动力价格与市场接轨原则；内部公平性原则；市场竞争性与成本控制相结合原则；岗位测评确定基本薪酬，员工的劳动业绩和企业的经济效益确定绩效工资。通过合理的薪酬结构和薪酬水平，使员工与企业利益共享，提高用人的市场化水平和竞争力，以利于吸引人才、留住人才、激励人才。

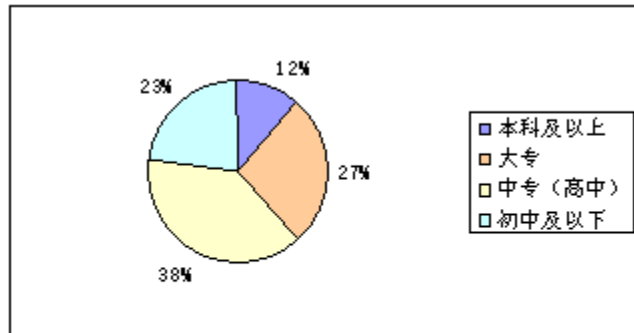
(三) 培训计划

公司建立有分层分类的培训体系，制定覆盖全员的培训计划，采用内部培训和外部培训相结合的方式开展员工培训。一是新员工入职培训，使其在进岗前熟悉企业文化，掌握岗位技能，明确服务规范；二是完善基层培训网络，强化在岗员工日常的业务知识和操作技能培训；三是各层级管理人员的培训，提高其领导力、控制力和执行力；四是专业技术人员培训，进一步提升专业技能。

(四) 专业构成统计图：



(五) 教育程度统计图:



(六) 劳务外包情况

劳务外包的工时总数	188475 小时
劳务外包支付的报酬总额	256.20 万元

第八节 公司治理

一、 公司治理及内幕知情人登记管理等相关情况说明

报告期内，公司根据《公司法》、《上市公司治理准则》、《企业内部控制基本规范》等法律法规以及中国证监会、上海证券交易所关于公司治理的最新要求，不断完善公司法人治理结构，健全和执行公司内部控制体系，规范公司运作，公司治理水平和运行质量不断提高，公司股东大会、董事会、监事会各尽其责、规范运作，切实维护了广大投资者和公司的利益。

本报告期，根据中国证监会《关于进一步落实上市公司现金分红有关事项的通知》等要求，修改了《杭州解百公司章程》；并对公司各项制度进行了梳理，制订了《杭州解百关联交易管理制度》、《杭州解百重大信息内部报告制度》，对《杭州解百合同管理办法》等进行了修订和完善。公司治理情况具体如下：

1、关于股东与股东大会。报告期内，公司召开年度股东大会一次，临时股东大会一次。公司股东大会的召集、召开和表决程序规范，公司按规定对相关议案的审议提供网络投票，能够确保所有股东、尤其是中小股东充分行使表决权，享有平等地位。历次股东大会均有律师现场见证，对会议的召开程序、审议事项、股东大会决议等进行见证，并出具法律意见书，保证了股东大会的合法有效。

2、关于控股股东与上市公司。控股股东严格按《公司法》要求依法行使出资人的权利并承担义务，不存在侵占公司资产、损害公司和中小股东利益的情况。公司具有独立的业务及自主经营能力，与控股股东在人员、资产、财务、机构和业务方面做到了“五独立”。公司董事会、监事会和内部机构均独立运作，确保公司重大决策由公司独立作出和实施。

3、关于董事和董事会。公司董事会由9名董事组成，其中3名为独立董事，人数和人员构成符合法律法规的要求。本报告期，全体董事能严格依据国家相关法律法规和《公司章程》等的规定，诚信、勤勉地履行职务。

4、关于监事和监事会。公司监事会由5名监事组成，其中1名为职工代表，人数和人员构成符合法律法规的规定。本报告期，公司监事严格按照国家相关法律法规和《公司章程》等的规定，对公司经营情况、财务状况以及公司董事和其他高级管理人员履行职责的合法合规性进行监督，维护公司及股东的合法权益。

5、关于投资者关系及相关利益者。本报告期，公司从维护与投资者之间的良性互动为出发点，认真接待各类投资者，通过现场接待、电话及媒体与广大投资者保持沟通。同时，公司充分尊重和积极维护利益相关者的合法权益。

6、关于信息披露与透明度。公司严格按照法律、法规及公司《信息披露事务管理制度》等的规定，真实、准确、完整、及时地披露公司的相关信息，并做好信息披露前的保密工作，确保公司信息披露的公开、公平、公正。

7、关于内幕知情人登记管理。本报告期，公司严格按照监管机构的要求及《杭州解百内幕信息知情人登记管理制度》，对公司相关事项披露过程中涉及内幕信息的相关人员进行登记备案，本报告期内，未发现有内幕信息知情人违规买卖公司股票的情况。

8、关于内部控制制度的建立健全。报告期内，公司严格按照监管要求不断完善内部控制制度，根据《内部控制规范实施方案》，进一步强化内控规范的执行和落实，在强化日常监督和检查的基础上，对公司的关键业务流程、关键控制环节内部控制的有效性进行了自我检查与评价。目前，公司已基本形成完善的内控体系。

二、 股东大会情况简介

会议届次	召开日期	会议议案名称	决议情况	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期
第三十五次股东大会（2012年年会）	2013年3月28日	2012 年度董事会报告、2012 年度监事会报告、2012 年度财务决算报告、2012 年度利润分配方案、2012 年度董事监事报酬事项、2012 年年度报告全文及摘要、关于续聘天健会计师事务所(特殊普通合伙)的议案、关于修改<公司章程>的议案。	审议通过	www.sse.com.cn	2013年3月29日
第三十六次股东大会（2013年第一次临时股东大会）	2013年8月29日	关于公司符合发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易有关条件的议案、本次重组符合《关于规范上市公司重大资产重组若干问题的规定》第四条规定的议案、杭州解百集团股份有限公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易方案的议案（包括：公司本次发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易方案、发行股份种类与面值、发行方式、发行对象及认购方式、定价基准日和发行价格、标的资产的定价依据、发行数量、标的资产自评估基准日至交割日期期间的损益归属、本次非公开发行前公司滚存未分配利润的处置、发行股份限售期的安排、募集配套资金用途、上市地点、决议的有效期限）、关于公司与杭州市商贸旅游集团有限公司签署附生效条件的《关于杭州解百集团股份有限公司发行股份购买资产协议》的议案、关于公司与杭州市商贸旅游集团有限公司签署附生效条件的《关于杭州解百集团股份有限公司发行股份购买资产的盈利预测补偿协议》的议案、关于审议《杭州解百集团股份有限公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书（草案）》及其摘要的议案、关于评估机构的独立性、评估假设前提的合理性、评估方法与评估目的的相关性以及评估定价的公允性的议案、关于提请股东大会授权董事会办理本次发行股份购买资产并募集配套资金相关事宜的议案、关于提请股东大会同意杭州市商贸旅游集团有限公司免于以要约收购方式增持公司股份的议案。	审议通过	www.sse.com.cn	2013年8月30日

三、 董事履行职责情况

(一) 董事参加董事会和股东大会的情况

董事姓名	是否独立董事	参加董事会情况						参加股东大会情况
		本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议	出席股东大会的次数
周自力	否	7	7	0	0	0	否	2
王季文	否	7	7	0	0	0	否	2
张恩	否	7	7	0	0	0	否	2
谢雅芳	否	7	7	0	0	0	否	2
倪伟忠	否	7	7	0	0	0	否	2
章国经	否	7	7	0	0	0	否	0
袁岳	是	7	7	0	0	0	否	0
王国卫	是	7	7	0	0	0	否	1
黄建新	是	7	7	0	0	0	否	0

年内召开董事会会议次数	7
其中：现场会议次数	7
通讯方式召开会议次数	0
现场结合通讯方式召开会议次数	0

(二) 独立董事对公司有关事项提出异议的情况

本报告期，独立董事未对公司有关事项提出异议。

四、 董事会下设专门委员会在报告期内履行职责时所提出的重要意见和建议

本报告期，董事会下设专门委员会在履行职责时未提出重要意见和建议。

五、 监事会发现公司存在风险的说明

公司监事会对报告期内的监督事项无异议。

六、 公司就其与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面存在的不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况说明

公司具有独立的业务及自主经营能力，与控股股东在人员、资产、财务、机构和业务方面做到了"五独立"。

七、 报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况

本报告期，公司按照第七届董事会第十一次会议审议通过的《杭州解百集团股份有限公司2013年度高级管理人员年薪制考核办法》（具体内容于2013年2月28日刊登在上海证券交易所网站 www.sse.com.cn），对高管人员进行绩效考评。

第九节 内部控制

一、 内部控制责任声明及内部控制制度建设情况

1、 内部控制责任声明

按照企业内部控制规范体系的规定，建立健全和有效实施内部控制，评价其有效性，并如实披露内部控制评价报告是公司董事会的责任。监事会对董事会建立和实施内部控制进行监督。经理层负责组织领导企业内部控制的日常运行。公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对报告内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

公司内部控制的目的是合理保证经营管理合法合规、资产安全、财务报告及相关信息真实完整，提高经营效率和效果，促进实现发展战略。由于内部控制存在的固有局限性，故仅能为实现上述目标提供合理保证。此外，由于情况的变化可能导致内部控制变得不恰当，或对控制政策和程序遵循的程度降低，根据内部控制评价结果推测未来内部控制的有效性具有一定的风险。

2、 内部控制制度建设

公司设立内部控制部，负责内控工作的具体实施。2013 年度，内部控制部重新对公司现有的内部控制制度、业务流程进行了梳理，对部分制度和流程进行了修改补充或完善，并对公司的内部控制情况进行了评估。

公司的内部控制自我评价报告详见附件。

二、 内部控制审计报告的相关情况说明

天健会计师事务所（特殊普通合伙）为公司出具了 2013 年度内部控制审计报告。
公司内部控制审计报告详见附件。

三、 年度报告重大差错责任追究制度及相关执行情况说明

公司第六届董事会第九次会议于 2010 年审议通过了《年报信息披露重大差错责任追究制度》，公司严格按照该制度的相关规定执行。

报告期内公司未出现年报信息披露重大差错。

第十节 财务会计报告

公司年度财务报告已经注册会计师严善明、李正卫审计，并出具了标准无保留意见的审计报告。

一、 审计报告

审 计 报 告

天健审〔2014〕758号

杭州解百集团股份有限公司全体股东：

我们审计了后附的杭州解百集团股份有限公司（以下简称杭州解百公司）财务报表，包括2013年12月31日的合并及母公司资产负债表，2013年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是杭州解百公司管理层的责任，这种责任包括：（1）按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 审计意见

我们认为，杭州解百公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了杭州解百公司 2013 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2013 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

天健会计师事务所（特殊普通合伙）
中国·杭州

中国注册会计师：严善明
中国注册会计师：李正卫

二〇一四年三月十日

二、 财务报表

合并资产负债表 2013 年 12 月 31 日

编制单位：杭州解百集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	168,684,085.04	329,520,039.05
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	2	30,378,808.39	28,016,076.78
预付款项	3	15,121,877.62	56,928,449.80
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	4,840,919.83	9,908,136.09
买入返售金融资产			
存货	5	20,109,989.56	24,904,906.78
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	6	70,000,000.00	
流动资产合计		309,135,680.44	449,277,608.50
非流动资产：			
发放委托贷款及垫款			

可供出售金融资产	7	11,419,378.35	13,383,387.92
持有至到期投资			
长期应收款	8	20,860,424.15	20,860,424.15
长期股权投资	10	5,561,546.47	5,561,546.47
投资性房地产	11	60,052,034.05	62,248,574.21
固定资产	12	829,528,431.08	760,740,690.87
在建工程	13	1,615,368.00	43,999,447.40
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	14	23,318,274.74	24,128,175.14
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	15	23,380,156.39	26,001,087.76
递延所得税资产	16	824,472.28	413,617.25
其他非流动资产			
非流动资产合计		976,560,085.51	957,336,951.17
资产总计		1,285,695,765.95	1,406,614,559.67
流动负债:			
短期借款	18		25,000,000.00
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	19	189,966,147.89	221,462,092.47
预收款项	20	184,346,958.81	278,548,096.78
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬	21	22,209,057.23	29,489,866.49
应交税费	22	29,554,099.37	26,735,834.96
应付利息	23		47,145.77
应付股利	24	802,376.11	802,376.11
其他应付款	25	35,559,286.05	43,440,387.97
应付分保账款			
保险合同准备金			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
一年内到期的非流动 负债			
其他流动负债			
流动负债合计		462,437,925.46	625,525,800.55
非流动负债:			
长期借款			

应付债券			
长期应付款	26	3,940,688.29	3,926,756.63
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债	16	512,502.85	541,174.77
其他非流动负债			
非流动负债合计		4,453,191.14	4,467,931.40
负债合计		466,891,116.60	629,993,731.95
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	27	310,383,021.00	310,383,021.00
资本公积	28	37,997,667.69	35,340,692.95
减：库存股			
专项储备			
盈余公积	29	103,006,061.89	95,425,077.91
一般风险准备			
未分配利润	30	366,560,015.64	334,455,787.54
外币报表折算差额			
归属于母公司所有者权益合计		817,946,766.22	775,604,579.40
少数股东权益		857,883.13	1,016,248.32
所有者权益合计		818,804,649.35	776,620,827.72
负债和所有者权益总计		1,285,695,765.95	1,406,614,559.67

法定代表人：周自力 主管会计工作负责人：谢雅芳 会计机构负责人：戚莲花

母公司资产负债表

2013 年 12 月 31 日

编制单位：杭州解百集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金		140,235,710.93	287,570,438.20
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	1	27,886,422.29	27,692,117.83
预付款项		46,695,621.19	53,201,316.20
应收利息			
应收股利		6,778,577.34	928,577.34
其他应收款	2	22,907,919.30	9,212,911.27
存货		16,189,989.48	20,340,334.13
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		20,000,000.00	

流动资产合计		280,694,240.53	398,945,694.97
非流动资产：			
可供出售金融资产		11,419,378.35	13,383,387.92
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	3	81,175,271.47	79,386,546.47
投资性房地产		60,052,034.05	62,248,574.21
固定资产		795,894,770.78	720,776,438.35
在建工程		1,615,368.00	43,999,447.40
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		19,491,586.74	20,187,823.14
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		5,135,561.96	5,391,122.93
递延所得税资产		813,745.54	424,170.49
其他非流动资产			
非流动资产合计		975,597,716.89	945,797,510.91
资产总计		1,256,291,957.42	1,344,743,205.88
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款		156,894,563.76	193,976,248.50
预收款项		179,268,104.11	272,250,445.55
应付职工薪酬		20,842,304.40	28,109,077.35
应交税费		26,323,602.03	23,680,951.19
应付利息			
应付股利		549,127.74	549,127.74
其他应付款		28,727,185.33	37,681,978.75
一年内到期的非流动 负债			
其他流动负债			
流动负债合计		412,604,887.37	556,247,829.08
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款		3,798,608.29	3,784,676.63
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			13,449.06
其他非流动负债			
非流动负债合计		3,798,608.29	3,798,125.69

负债合计		416,403,495.66	560,045,954.77
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		310,383,021.00	310,383,021.00
资本公积		36,945,114.71	34,285,017.16
减：库存股			
专项储备			
盈余公积		103,006,061.89	95,425,077.91
一般风险准备			
未分配利润		389,554,264.16	344,604,135.04
所有者权益（或股东权益）合计		839,888,461.76	784,697,251.11
负债和所有者权益（或股东权益）总计		1,256,291,957.42	1,344,743,205.88

法定代表人：周自力 主管会计工作负责人：谢雅芳 会计机构负责人：戚莲花

合并利润表

2013 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		2,099,550,247.37	2,146,480,249.89
其中：营业收入	1	2,099,550,247.37	2,146,480,249.89
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		2,016,303,205.11	2,045,756,478.32
其中：营业成本	1	1,750,248,434.57	1,752,622,403.88
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
营业税金及附加	2	18,162,257.90	16,370,298.58
销售费用	3	97,958,143.03	110,698,122.23
管理费用	4	140,474,959.37	161,536,161.89
财务费用	5	4,143,175.35	5,243,850.25
资产减值损失	6	5,316,234.89	-714,358.51
加：公允价值变动收益（损失以“—”号填列）			
投资收益（损失以“—”号填列）	7	1,483,786.78	2,975,437.03
其中：对联营企业和合营企			

业的投资收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		84,730,829.04	103,699,208.60
加：营业外收入	8	3,755,038.95	2,327,565.05
减：营业外支出	9	1,793,812.69	2,310,077.34
其中：非流动资产处置损失	9	142,117.99	67,879.30
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		86,692,055.30	103,716,696.31
减：所得税费用	10	23,600,694.03	26,663,586.85
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		63,091,361.27	77,053,109.46
归属于母公司所有者的净利润		62,963,938.80	77,379,067.87
少数股东损益		127,422.47	-325,958.41
六、每股收益：			
（一）基本每股收益	11	0.20	0.25
（二）稀释每股收益	11	0.20	0.25
七、其他综合收益	12	2,660,097.55	-54,738.31
八、综合收益总额		65,751,458.82	76,998,371.15
归属于母公司所有者的综合收益总额		65,624,036.35	77,324,329.56
归属于少数股东的综合收益总额		127,422.47	-325,958.41

法定代表人：周自力 主管会计工作负责人：谢雅芳 会计机构负责人：戚莲花

母公司利润表
2013 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	1,843,337,151.62	1,949,528,951.73
减：营业成本	1	1,535,841,792.04	1,592,037,790.54
营业税金及附加		12,681,846.75	11,566,212.62
销售费用		85,336,782.01	102,708,851.44
管理费用		108,481,444.80	136,222,083.88
财务费用		4,018,223.88	4,465,242.30
资产减值损失		6,157,400.45	-718,387.68
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）	2	7,333,786.78	2,975,437.03
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	2		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		98,153,448.47	106,222,595.66
加：营业外收入		2,811,350.73	2,248,063.07
减：营业外支出		1,690,045.94	2,064,839.41
其中：非流动资产处置损失		140,644.26	64,186.82

三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		99,274,753.26	106,405,819.32
减：所得税费用		23,464,913.44	26,489,195.30
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		75,809,839.82	79,916,624.02
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			
六、其他综合收益		2,660,097.55	-54,738.31
七、综合收益总额		78,469,937.37	79,861,885.71

法定代表人：周自力 主管会计工作负责人：谢雅芳 会计机构负责人：戚莲花

合并现金流量表

2013 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,300,245,199.76	2,512,629,025.15
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
处置交易性金融资产净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
收到的税费返还		335,105.28	17,832,714.33
收到其他与经营活动有关的现金	1	47,762,869.70	72,211,060.47
经营活动现金流入小计		2,348,343,174.74	2,602,672,799.95
购买商品、接受劳务支付的现金		2,008,740,908.12	2,196,378,444.92

客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		81,641,318.40	85,663,670.60
支付的各项税费		86,097,464.36	112,111,149.39
支付其他与经营活动有关的现金	2	136,990,419.61	174,407,845.46
经营活动现金流出小计		2,313,470,110.49	2,568,561,110.37
经营活动产生的现金流量净额		34,873,064.25	34,111,689.58
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		413,022.50	193.54
取得投资收益收到的现金		1,427,744.28	1,338,976.82
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,640,395.41	295,047.45
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	3	2,086,042.42	53,139,360.25
投资活动现金流入小计		6,567,204.61	54,773,578.06
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		78,562,427.00	53,675,234.01
投资支付的现金		288,725.00	
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	4	70,000,000.00	20,860,424.15
投资活动现金流出小计		148,851,152.00	74,535,658.16
投资活动产生的现金流量净额		-142,283,947.39	-19,762,080.10
三、筹资活动产生的现金			

流量:			
吸收投资收到的现金			
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			25,000,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			25,000,000.00
偿还债务支付的现金		25,000,000.00	25,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		24,795,976.72	23,309,492.03
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		49,795,976.72	48,309,492.03
筹资活动产生的现金流量净额		-49,795,976.72	-23,309,492.03
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-9.53	157,036.42
五、现金及现金等价物净增加额		-157,206,869.39	-8,802,846.13
加: 期初现金及现金等价物余额		325,890,954.43	334,693,800.56
六、期末现金及现金等价物余额		168,684,085.04	325,890,954.43

法定代表人: 周自力 主管会计工作负责人: 谢雅芳 会计机构负责人: 戚莲花

母公司现金流量表

2013 年 1—12 月

单位: 元 币种: 人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,013,207,536.88	2,288,876,907.11
收到的税费返还		335,105.28	17,832,714.33
收到其他与经营活动有关的现金		34,494,597.77	60,569,934.54
经营活动现金流入小计		2,048,037,239.93	2,367,279,555.98
购买商品、接受劳务		1,799,233,323.29	2,002,613,219.07

支付的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		70,466,215.26	75,983,273.37
支付的各项税费		75,429,721.36	102,341,640.11
支付其他与经营活动有关的现金		128,992,114.87	155,172,707.65
经营活动现金流出小计		2,074,121,374.78	2,336,110,840.20
经营活动产生的现金流量净额		-26,084,134.85	31,168,715.78
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		413,022.50	193.54
取得投资收益收到的现金		1,427,744.28	1,338,976.82
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,614,434.61	286,201.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			51,636,266.67
投资活动现金流入小计		4,455,201.39	53,261,638.03
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		77,009,247.94	28,394,548.34
投资支付的现金		1,788,725.00	50,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		20,000,000.00	
投资活动现金流出小计		98,797,972.94	78,394,548.34
投资活动产生的现金流量净额		-94,342,771.55	-25,132,910.31
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			

分配股利、利润或偿付利息支付的现金		23,278,726.72	21,726,811.47
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		23,278,726.72	21,726,811.47
筹资活动产生的现金流量净额		-23,278,726.72	-21,726,811.47
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-9.53	157,036.42
五、现金及现金等价物净增加额		-143,705,642.65	-15,533,969.58
加：期初现金及现金等价物余额		283,941,353.58	299,475,323.16
六、期末现金及现金等价物余额		140,235,710.93	283,941,353.58

法定代表人：周自力 主管会计工作负责人：谢雅芳 会计机构负责人：戚莲花

合并所有者权益变动表

2013 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额									
	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计	
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			其他
一、上年年末余额	310,383,021.00	35,340,692.95			95,425,077.91		334,455,787.54		1,016,248.32	776,620,827.72
加：会计政策变更										
期差错更正										
其他										
二、本年初余额	310,383,021.00	35,340,692.95			95,425,077.91		334,455,787.54		1,016,248.32	776,620,827.72
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）		2,656,974.74			7,580,983.98		32,104,228.10		-158,365.19	42,183,821.63
（一）净利润							62,963,938.80		127,422.47	63,091,361.27
（二）其他综合收益		2,660,097.55								2,660,097.55
上述		2,660,097.55					62,963,938.80		127,422.47	65,751,458.82

(一)和 (二)小计									
(三)所有者投入和减少资本									
1. 所有者投入资本									
2. 股份支付计入所有者权益的金额									
3. 其他									
(四)利润分配					7,580,983.98	-30,859,710.70			-23,278,726.72
1. 提取盈余公积					7,580,983.98	-7,580,983.98			
2. 提取一般风险准备									
3. 对所有者(或股东)的分配							-23,278,726.72		-23,278,726.72
4. 其他									
(五)所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本(或股本)									
2. 盈余公积转增资本(或股本)									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 其他									
(六)专项储备									
1. 本期提取									
2. 本期使用									
(七)其他		-3,122.81						-285,787.66	-288,910.47
四、本期末余额	310,383,021.00	37,997,667.69			103,006,061.89	366,560,015.64		857,883.13	818,804,649.35

四、本期期末余额	310,383,021.00	36,945,114.71			103,006,061.89		389,554,264.16	839,888,461.76
----------	----------------	---------------	--	--	----------------	--	----------------	----------------

单位:元 币种:人民币

项目	上年同期金额							
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	310,383,021.00	34,339,755.47			87,433,415.51		294,405,984.89	726,562,176.87
加:会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年初余额	310,383,021.00	34,339,755.47			87,433,415.51		294,405,984.89	726,562,176.87
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)		-54,738.31			7,991,662.40		50,198,150.15	58,135,074.24
(一)净利润							79,916,624.02	79,916,624.02
(二)其他综合收益		-54,738.31						-54,738.31
上述(一)和(二)小计		-54,738.31					79,916,624.02	79,861,885.71
(三)所有者投入和减少资本								
1.所有者投入资本								
2.股份支付计入所有者权益的金额								
3.其他								
(四)利润分配					7,991,662.40		-29,718,473.87	-21,726,811.47
1.提取盈余公积					7,991,662.40		-7,991,662.40	
2.提取一般风险准备								
3.对所有者(或股东)的分配							-21,726,811.47	-21,726,811.47
4.其他								
(五)所有者权益内部结转								
1.资本公积转增资本(或股本)								
2.盈余公积转增资本(或股本)								
3.盈余公积弥补亏损								
4.其他								
(六)专项储备								
1.本期提取								
2.本期使用								
(七)其他								
四、本期期末余额	310,383,021.00	34,285,017.16			95,425,077.91		344,604,135.04	784,697,251.11

法定代表人:周自力 主管会计工作负责人:谢雅芳 会计机构负责人:戚莲花

三、财务报表附注

杭州解百集团股份有限公司 财务报表附注

2013 年度

金额单位：人民币元

一、公司基本情况

杭州解百集团股份有限公司（以下简称公司或本公司）系经浙江省股份制试点工作协调小组 1992 年 8 月 1 日浙股[92]30 号文件批准成立的股份有限公司，于 1992 年 10 月 30 日在浙江省工商行政管理局登记注册，取得注册号为 330000000040914《企业法人营业执照》。现有注册资本 310,383,021.00 元，折 310,383,021 股（每股面值 1 元）。其中无限售条件的流通股份 A 股 310,383,021 股。公司股票于 1994 年 1 月 14 日在上海证券交易所挂牌交易。

本公司属商品零售行业。公司许可经营项目：预包装食品、散装食品、乳制品（含婴儿配方乳粉）、乳制品（不含婴幼儿配方乳粉）（详见《食品流通许可证》，有效期至 2014 年 6 月 19 日）。公司一般经营项目：百货、针纺织品、日用杂货、家具、工艺美术品、建筑装饰材料、食品、五金交电、化工原料及产品（不含危险品）、普通机械、电器机械及器材、金属材料、通信（含无线）设备、汽车配件、电子计算机及配件、副食品、花卉的销售；金银饰品、烟、消防器材、书刊、特种劳保用品、字画的零售；自行车出租、彩照扩印，礼仪服务、公共关系策划、培训，日用品修理，经营进出口业务（范围按经贸部 1995 外经贸正审出字第 405 号文件规定执行）；物业管理服务；含下属分支机构的经营范围。

二、公司主要会计政策和会计估计

（一）财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

（二）遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

（三）会计期间

会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（四）记账本位币

采用人民币为记账本位币。

（五）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1. 同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方的账面价值计量。公司取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2. 非同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

（六）合并财务报表的编制方法

母公司将其控制的所有子公司纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以母公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，按照权益法调整对子公司的长期股权投资后，由母公司按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》编制。

（七）现金及现金等价物的确定标准

列示于现金流量表中的现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（八）外币业务折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或资本公积。

（九）金融工具

1. 金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下四类：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产）、持有至到期投资、贷款和应收款项、可供出售金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下两类：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债（包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债）、其他金融负债。

2. 金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用，但下列情况除外：（1）持有至到期投资以及贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本计量；（2）在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

公司采用实际利率法，按摊余成本对金融负债进行后续计量，但下列情况除外：（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值计量，且不扣除将来结清金融负债时可能发生的交易费用；（2）与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本计量；（3）不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，或没有指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：1）按照《企业会计准则第 13 号——或有事项》确定的金额；2）初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号——收入》的原则确定的累积摊销额后的余额。

金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，除与套期保值有关外，按照如下方法处理：（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，计入公允价值变动损益；在资产持有期间所取得的利息或现金股利，确认为投资收益；处置时，将实际收到的金额与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。（2）可供出售金融资产的公允价值变动计入资本公积；持有期间按实际利率法计算的利息，计入投资收益；可供出售权益工具投资的现金股利，于被投资单位宣告发放股利时计入投资收益；处置时，将实际收到的金额与账面价值扣除原直接计入资本公积的公允价值变动累计额之后的差额确认为投资收益。

当收取某项金融资产现金流量的合同权利已终止或该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬已转移时，终止确认该金融资产；当金融负债的现时义务全部或部分解除时，相应终止确认该金融负债或其一部分。

3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给了转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产，并将收到的对价确认为一项金融负债。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险

和报酬的，分别下列情况处理：(1) 放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产；(2) 未放弃对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 所转移金融资产的账面价值；(2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额之和。金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 终止确认部分的账面价值；(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额之和。

4. 主要金融资产和金融负债的公允价值确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场的报价确定其公允价值；不存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用估值技术（包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具的当前公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等）确定其公允价值；初始取得或源生的金融资产或承担的金融负债，以市场交易价格作为确定其公允价值的基础。

5. 金融资产的减值测试和减值准备计提方法

(1) 资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，如有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。

(2) 对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，可以单独进行减值测试，或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试；单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。

(3) 按摊余成本计量的金融资产，期末有客观证据表明其发生了减值的，根据其账面价值高于预计未来现金流量现值之间的差额确认减值损失。在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产发生减值时，将该权益工具投资或衍生金融资产的账面价值，高于按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认为减值损失。可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，确认其减值损失，并将原直接计入所有者权益的公允价值累计损失一并转出计入减值损失。

(4) 可供出售金融资产减值的客观证据

1) 表明可供出售债务工具投资发生减值的客观证据包括：① 债务人发生严重财务困难；② 债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期；③ 公司出于经济或法律等方

面因素的考虑,对发生财务困难的债务人作出让步;④ 债务人很可能倒闭或进行其他财务重组;⑤ 因债务人发生重大财务困难,该债务工具无法在活跃市场继续交易;⑥ 其他表明可供出售债务工具已经发生减值的情况。

2) 表明可供出售权益工具投资发生减值的客观证据包括权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌。本公司于资产负债表日对各项可供出售权益工具投资单独进行检查,若该权益工具投资于资产负债表日的公允价值低于其成本超过 50% (含 50%) 或低于其成本持续时间超过 12 个月 (含 12 个月) 的,则表明其发生减值;若该权益工具投资于资产负债表日的公允价值低于其成本超过 20% (含 20%) 但尚未达到 50% 的,或低于其成本持续时间超过 6 个月 (含 6 个月) 但未超过 12 个月的,本公司会综合考虑其他相关因素,诸如价格波动率等,判断该权益工具投资是否发生减值。

上段所述“成本”按照可供出售权益工具投资的初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额确定;“公允价值”根据证券交易所期末收盘价确定,除非该项可供出售权益工具投资存在限售期。对于存在限售期的可供出售权益工具投资,采用如下方法确定公允价值:

如果可供出售权益工具投资的初始取得成本高于在证券交易所上市交易的同一股票的市价,应采用在证券交易所上市交易的同一股票的市价作为估值日该股票的价值;

如果可供出售权益工具投资的初始取得成本低于在证券交易所上市交易的同一股票的市价,应按以下公式确定该股票的价值:

$$FV=C+(P-C) \times (D_1-D_r) / D_1$$

其中:

FV 为估值日该可供出售权益工具的公允价值;

C 为该可供出售权益工具的初始取得成本 (因权益业务导致市场价格除权时,应于除权日对其初始取得成本作相应调整);

P 为估值日在证券交易所上市交易的同一股票的市价;

D_1 为该可供出售权益工具限售期所含的交易所的交易天数;

D_r 为估值日剩余限售期,即估值日至限售期结束所含的交易所的交易天数 (不含估值日当天)

可供出售金融资产发生减值时,原直接计入所有者权益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入减值损失。对已确认减值损失的可供出售债务工具投资,在期后公允价值上升且客观上与确认原减值损失后发生的事项有关的,原确认的减值损失予以转回并计入当期损益。对已确认减值损失的可供出售权益工具投资,期后公允价值上升直接计入所有者权益。

(十) 应收款项

1. 单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准和计提方法

单项金额重大的判断依据或金额标准	单项金额 200 万元以上(含 200 万元)且占应收款项账面余额 10%以上的款项
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	单独进行减值测试,根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

2. 按组合计提坏账准备的应收款项

(1) 确定组合的依据及坏账准备的计提方法

确定组合的依据

账龄分析法组合	相同账龄的应收款项具有类似信用风险特征
按组合计提坏账准备的计提方法	
账龄分析法组合	账龄分析法

(2) 账龄分析法

账 龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
1 年以内 (含 1 年, 以下同)	5.00	5.00
1-2 年	10.00	10.00
2-3 年	20.00	20.00
3-5 年	30.00	30.00
5 年以上	100.00	100.00

3. 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项计提坏账准备的理由	应收款项的未来现金流量现值与以账龄为信用风险特征的应收款项组合的未来现金流量现值存在显著差异。
坏账准备的计提方法	单独进行减值测试,根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

对应收票据、预付款项、应收利息、长期应收款等其他应收款项,根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

(十一) 存货

1. 存货的分类

存货包括在日常活动中持有以备出售的商品或在提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

2. 发出存货的计价方法

发出存货采用先进先出法。

3. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

资产负债表日, 存货采用成本与可变现净值孰低计量, 按照单个存货成本高于可变现净值

的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

4. 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

(1) 低值易耗品

按照分次转销法进行摊销。

(2) 包装物

按照一次转销法进行摊销。

(十二) 长期股权投资

1. 投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

公司通过多次交易分步实现同一控制下企业合并形成的长期股权投资，在个别财务报表和合并财务报表中，将按持股比例享有在合并日被合并方所有者权益账面价值的份额作为初始投资成本。合并日之前所持被合并方的股权投资账面价值加上合并日新增投资成本，与长期股权投资初始投资成本之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

公司通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并形成的长期股权投资，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

1) 在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益转入当期投资收益。

2) 在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被

购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益转为购买日所属当期投资收益。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本（合同或协议约定价值不公允的除外）。

2. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位能够实施控制的长期股权投资采用成本法核算，在编制合并财务报表时按照权益法进行调整；对不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算；对具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制；对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

4. 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，在资产负债表日有客观证据表明其发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备；对被投资单位不具有共同控制或重大影响、在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的规定计提相应的减值准备。

5. 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权的的处理方法

(1) 公司通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权的，按照以下方法进行处理，除非处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的。

1) 丧失对子公司控制权之前处置对其部分投资的处理方法

公司处置对子公司的投资，但尚未丧失对该子公司控制权的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关处理：在个别财务报表中，结转与所处置的股权相对应的长期股权投资的账面价值，处置所得价款与结转的长期股权投资账面价值之间的差额，确认为处置损益。在合并财务报表中，将处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额调整资本公积（资本溢价），资本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

2) 处置部分股权丧失了对原子公司控制权的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关处理：

在个别财务报表中，结转与所处置的股权相对应的长期股权投资的账面价值，处置所得价款与结转的长期股权投资账面价值之间的差额，确认为处置损益。同时，对于剩余股权，按其

账面价值确认为长期股权投资或其他相关金融资产。处置后的剩余股权能够对原有子公司实施共同控制或重大影响的，按有关成本法转为权益法的相关规定进行会计处理。

在合并财务报表中，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益（如果存在相关的商誉，还应扣除商誉）。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，应当在丧失控制权时转为当期投资收益。

(2) 公司通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，在个别财务报表的处理与不属于一揽子交易的的处理方法一致。在合并财务报表中，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理，但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中应当确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：1) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；2) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；3) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；4) 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

(十三) 投资性房地产

1. 投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

2. 投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。资产负债表日，有迹象表明投资性房地产发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

(十四) 固定资产

1. 固定资产确认条件、计价和折旧方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。

固定资产以取得时的实际成本入账，并从其达到预定可使用状态的次月起采用年限平均法计提折旧。

2. 各类固定资产的折旧方法

项 目	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
-----	---------	--------	---------

房屋及建筑物	8-45	3-5	12.13-2.11
通用设备	5-15	3-5	19.40-6.33
专用设备	5-10	3-5	19.40-9.50
运输工具	5-10	3-5	19.00-9.50
其他设备	5-10	3-5	19.00-9.50

3. 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

(十五) 在建工程

1. 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

2. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

3. 资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

(十六) 借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

2. 借款费用资本化期间

(1) 当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1) 资产支出已经发生；2) 借款费用已经发生；3) 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

(3) 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

3. 借款费用资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；

为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

(十七) 无形资产

1. 无形资产包括土地使用权、专利权及非专利技术等，按成本进行初始计量。

2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体年限如下：

项 目	摊销年限（年）
土地使用权	40-50

3. 使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

(十八) 长期待摊费用

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

(十九) 收入

1. 收入确认原则

(1) 销售商品

销售商品收入在同时满足下列条件时予以确认：1) 将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；2) 公司不再保留通常与所有权相联系的继续管理权，也不再对已售出的商品实施有效控制；3) 收入的金额能够可靠地计量；4) 相关的经济利益很可能流入；5) 相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

(2) 提供劳务

提供劳务交易的结果在资产负债表日能够可靠估计的（同时满足收入的金额能够可靠地计量、相关经济利益很可能流入、交易的完工进度能够可靠地确定、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量），采用完工百分比法确认提供劳务的收入，并按已经发生的成本占估计总成本的比例确定提供劳务交易的完工进度。提供劳务交易的结果在资产负债表日不能够可靠估计的，若已经发生的劳务成本预计能够得到补偿，按已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；若已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认劳务收入。

(3) 让渡资产使用权

让渡资产使用权在同时满足相关的经济利益很可能流入、收入金额能够可靠计量时，确认让渡资产使用权的收入。利息收入按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定；

使用费收入按有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

2. 收入确认的具体方法

公司系零售商业企业，公司销售商品收取货款或索取销售款凭据时确认收入的实现。

(二十) 政府补助

1. 政府补助包括与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助，除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。

2. 对期末有证据表明公司能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金的，按应收金额确认政府补助。除此之外，政府补助均在实际收到时确认。

3. 政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量，公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

4. 与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

(二十一) 递延所得税资产、递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：（1）企业合并；（2）直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

(二十二) 经营租赁

公司为承租人时，在租赁期内各个期间按照直线法将租金计入相关资产成本或确认为当期损益，发生的初始直接费用，直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

公司为出租人时，在租赁期内各个期间按照直线法将租金确认为当期损益，发生的初始直接费用，直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

三、税项

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	销售货物或提供应税劳务	17%、13%、3%、0%
消费税	应纳税销售额	5%
营业税	应纳税营业额	5%
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除 30% 后余值的 1.2% 计缴；从租计征的，按租金收入的 12% 计缴	1.2%、12%
城市维护建设税	应缴流转税税额	7%
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育附加	应缴流转税税额	2%
企业所得税[注]	应纳税所得额	20%、25%

[注]:本公司全资子公司杭州久牛贸易有限公司和杭州解百商盛贸易有限公司2013年度适用小型微利企业税收优惠政策按20%税率计缴。

四、企业合并及合并财务报表

(一) 通过设立或投资等方式取得的子公司

子公司 全称[注 1]	子公司 类型	注册地	业务 性质	注册 资本	经营 范围	组织机 构代码
杭州解百义乌商贸 有限责任公司	控股子公司	义乌市	商品流通业	1,000 万元	百货、针纺织品、日用杂品、工艺美术品、装饰材料、五金交电、化工原料及产品（不含危险品、易制毒化学品及监控化学品）、普通机械、电器机械及器材、金属材料、通信设备等的批发、零售等。	14764681-8
义乌解百购物中心 有限公司	控股子公司	义乌市	商品流通业	1,000 万元	百货、服装、针纺织品、劳保用品、家具用品、工艺美术品、字画（不含文物）、建筑装饰材料、五金交电、金属材料等的批发、零售等。	67477870-8
杭州解百广告有限 公司	控股子公司	杭州市	广告业	50 万元	设计、制作国内广告。	75171752-0

杭州久牛贸易有限公司	全资子公司	杭州市	商品流通业	200 万元	批发、零售：日用百货，针、纺织品，服装，皮具。	74294393-X
杭州解百商盛贸易有限公司	全资子公司	杭州市	商品流通业	50 万元	批发、零售：百货，针纺织品，日用杂货，工艺美术品，装饰材料等。	79365520-9
杭州解百灵隐购物中心有限公司	全资子公司	杭州市	商品流通业	1,000 万元	批发、零售：预包装食品兼散装食品，乳制品（含婴幼儿配方乳粉）；零售：卷烟，雪茄烟；日用百货，针纺织品，丝绸制品，工艺美术品，初级农产品（除食品、药品），字画（除古字画）等	58653114-X
杭州解百兰溪购物中心有限公司	全资子公司	兰溪市	商品流通业	5,000 万元	批发、零售：日用百货、针纺织品、服装、皮具、钟表、金银饰品、工艺美术品（除文物）、通信设备（除卫星地面接收设施）、电子产品及配件、字画（除古字画），餐饮管理服务，企业管理服务，受业主委托的物业管理等	59288586-8

(续上表)

子公司全称	期末实际出资额	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例 (%)	表决权比例 (%)	是否合并报表
杭州解百义乌商贸有限责任公司	5,500,000.00		55.00	55.00	是
义乌解百购物中心有限公司	7,000,000.00		70.00	70.00	是
杭州解百广告有限公司	450,000.00		90.00	90.00	是
杭州久牛贸易有限公司	2,163,725.00		100.00	100.00	是
杭州解百商盛贸易有限公司	500,000.00		100.00	100.00	是
杭州解百灵隐购物中心有限公司	10,000,000.00		100.00	100.00	是
杭州解百兰溪购物中心有限公司	50,000,000.00		100.00	100.00	是

(续上表)

子公司全称	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额	从母公司所有者权益中冲减子公司少数股东分担的本期亏损超过少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额后的余额
杭州解百义乌商贸有限责任公司	3,854,231.12		

按组合计提坏账准备								
账龄分析法组合	31,978,552.73	100.00	1,599,744.34	5.00	29,490,607.14	100.00	1,474,530.36	5.00
小计	31,978,552.73	100.00	1,599,744.34	5.00	29,490,607.14	100.00	1,474,530.36	5.00
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备								
合计	31,978,552.73	100.00	1,599,744.34	5.00	29,490,607.14	100.00	1,474,530.36	5.00

2) 组合中, 采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年以内	31,962,218.70	99.95	1,598,110.94	29,490,607.14	100.00	1,474,530.36
1-2 年	16,334.03	0.05	1,633.40			
小计	31,978,552.73	100.00	1,599,744.34	29,490,607.14	100.00	1,474,530.36

(2) 无应收持有公司 5%以上(含 5%)表决权股份的股东单位账款

(3) 应收账款金额前 5 名情况

单位名称	与本公司关系	账面余额	账龄	占应收账款余额的比例(%)
杭州联华华商集团有限公司	关联方	3,577,274.36	1 年以内	11.19
杭州联盟科技有限公司	非关联方	45,000.00	1 年以内	0.14
杭州手足贸易有限公司	非关联方	16,334.03	1 年以内	0.05
杭州市永正房地产评估有限公司	非关联方	10,000.00	1 年以内	0.03
重庆海尔家电销售有限公司杭州分公司	非关联方	5,756.75	1 年以内	0.02
小计		3,654,365.14		11.43

(4) 其他应收关联方账款情况

单位名称	与本公司关系	账面余额	占应收账款余额的比例(%)
杭州联华华商集团有限公司	控股股东之联营企业	3,577,274.36	11.19
小计		3,577,274.36	11.19

3. 预付款项

(1) 账龄分析

账龄	期末数				期初数			
	账面余额	比例(%)	坏账准备	账面价值	账面余额	比例(%)	坏账准备	账面价值
1 年以内	14,381,682.91	95.11		14,381,682.91	56,918,359.06	99.98		56,918,359.06
1-2 年	740,194.71	4.89		740,194.71	10,090.74	0.02		10,090.74
合计	15,121,877.62	100.00		15,121,877.62	56,928,449.80	100.00		56,928,449.80

(2) 预付款项金额前 5 名情况

单位名称	与本公司关系	期末数	账龄	未结算原因
索尼(中国)有限公司上海分公司	非关联方	637,468.88	1 年以内	预付商品款
博西家用电器(中国)有限公司	非关联方	604,483.68	1 年以内	预付商品款
上海佳可实业有限公司	非关联方	541,812.33	1 年以内	预付商品款
重庆海尔家电销售有限公司杭州分公司	非关联方	451,962.66	1 年以内	预付商品款
上海浩森羊绒制品有限公司	非关联方	246,863.25	1 年以内	预付商品款
小 计		2,482,590.80		

(3) 无预付持有公司 5%以上(含 5%)表决权股份的股东单位款项。

4. 其他应收款

(1) 明细情况

1) 类别明细情况

种 类	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备								
按组合计提坏账准备								
账龄分析法组合	7,581,777.07	100.00	2,740,857.24	36.15	12,611,798.72	100.00	2,703,662.63	21.44
小 计	7,581,777.07	100.00	2,740,857.24	36.15	12,611,798.72	100.00	2,703,662.63	21.44
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备								
合 计	7,581,777.07	100.00	2,740,857.24	36.15	12,611,798.72	100.00	2,703,662.63	21.44

2) 组合中, 采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账 龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年以内	3,924,396.15	51.76	196,219.80	9,490,573.12	75.25	474,528.64
1-2 年	1,181,877.78	15.59	118,187.78	101,324.47	0.80	10,132.45
2-3 年	57,287.81	0.76	11,457.56	3,500.00	0.03	700.00
3-5 年	4,604.61	0.06	1,381.38	1,140,142.27	9.04	342,042.68
5 年以上	2,413,610.72	31.83	2,413,610.72	1,876,258.86	14.88	1,876,258.86
小 计	7,581,777.07	100.00	2,740,857.24	12,611,798.72	100.00	2,703,662.63

(2) 无应收持有公司 5%以上(含 5%)表决权股份的股东单位款项。

(3) 其他应收款金额前 5 名情况

单位名称	与本公司关系	账面余额	账龄	占其他应收款余额的比例(%)	款项性质或内容
深圳市铂得珠宝有限公司	非关联方	1,000,000.00	5年以上	13.19	应收欠款
姜勇敏	非关联方	266,130.00	1年以内	3.51	业务周转金
杭州万味源餐饮管理有限公司	非关联方	264,087.30	1年以内	3.48	应收租金
工商银行杭州羊坝头支行	非关联方	244,232.50	1年以内	3.22	代垫款
俞凯颜	非关联方	230,000.00	1年以内	3.03	业务周转金
小计		2,004,449.80		26.43	

(4) 其他应收关联方款项

单位名称	与本公司关系	账面余额	占应收账款余额的比例(%)
杭州灵隐休闲旅游购物中心有限公司	同受控股股东控制	184,568.68	2.43
小计		184,568.68	2.43

5. 存货

(1) 明细情况

项目	期末数			期初数		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	805,100.24		805,100.24	694,946.47		694,946.47
库存商品	18,359,548.78	202,803.10	18,156,745.68	23,282,777.94	210,397.53	23,072,380.41
低值易耗品	1,148,143.64		1,148,143.64	1,137,579.90		1,137,579.90
合计	20,312,792.66	202,803.10	20,109,989.56	25,115,304.31	210,397.53	24,904,906.78

(2) 存货跌价准备

项目	期初数	本期增加	本期减少		期末数
			转回	转销	
库存商品	210,397.53			7,594.43	202,803.10
小计	210,397.53			7,594.43	202,803.10

6. 其他流动资产

项目	期末数	期初数
信托理财产品	70,000,000.00	
合计	70,000,000.00	

7. 可供出售金融资产

(1) 可供出售金融资产情况

项 目	期末数	期初数
可供出售权益工具	11,419,378.35	13,383,387.92
合 计	11,419,378.35	13,383,387.92

(2) 可供出售金融资产减值准备

1) 明细情况

可供出售金融资产分类	可供出售权益工具	小 计
权益工具的成本	12,972,611.70	12,972,611.70
公允价值	11,419,378.35	11,419,378.35
累计入其他综合收益的公允价值变动金额	2,700,444.71	2,700,444.71
已计提减值金额	5,153,826.30	5,153,826.30

2) 增减变动情况

可供出售金融资产分类	可供出售权益工具	小 计
期初已计提减值金额		
本期计提	5,153,826.30	5,153,826.30
其中：从其他综合收益转入	2,662,440.53	2,662,440.53
本期减少		
期末已计提减值金额	5,153,826.30	5,153,826.30

8. 长期应收款

项 目	期末数	期初数
预付租金	20,860,424.15	20,860,424.15
合 计	20,860,424.15	20,860,424.15

9. 对联营企业投资

被投资单位	持股比例 (%)	表决权比例 (%)	期末资产总额	期末负债总额	期末净资产总额	本期营业收入总额	本期净利润
联营企业							
上海日健公司[注 1]	40.00	40.00	331.09 万	1,023.00 万	-691.91 万		
上海顶峰公司[注 2]	23.44	23.44	4,168.84 万	4,860.12 万	-691.28 万	41.47 万	12.74 万

[注 1]：即上海日健环保包装材料有限公司。

[注 2]：即上海交大顶峰科技创业经营管理有限公司。

10. 长期股权投资

被投资单位	核算方法	投资成本	期初数	增减变动	期末数
上海日健公司	权益法	2,800,000.00			
上海顶峰公司	权益法	9,600,000.00			
杭州银行股份有限公司	成本法	5,000,000.00	5,000,000.00		5,000,000.00
舟山海洋科技有限公司	成本法	491,546.47	491,546.47		491,546.47
江苏炎黄在线物流股份有限公司	成本法	100,000.00	100,000.00		100,000.00
太原五一百货大楼	成本法	70,000.00	70,000.00		70,000.00
合计		18,061,546.47	5,661,546.47		5,661,546.47

(续上表)

被投资单位	持股比例 (%)	表决权比例 (%)	持股比例与表决权比例不一致的说明	减值准备	本期计提减值准备	本期现金红利
上海日健公司	40.00	40.00				
上海顶峰公司	23.44	23.44				
杭州银行股份有限公司	0.30	0.30				1,000,000.00
舟山海洋科技有限公司	15.00	15.00				
江苏炎黄在线物流股份有限公司	0.16	0.16		100,000.00		
太原五一百货大楼	0.21	0.21				
合计				100,000.00		1,000,000.00

11. 投资性房地产

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
1) 账面原值小计	79,548,258.42			79,548,258.42
房屋及建筑物	79,548,258.42			79,548,258.42
2) 累计折旧和累计摊销小计	17,299,684.21	2,196,540.16		19,496,224.37
房屋及建筑物	17,299,684.21	2,196,540.16		19,496,224.37

3) 账面净值小计	62,248,574.21		2,196,540.16	60,052,034.05
房屋及建筑物	62,248,574.21		2,196,540.16	60,052,034.05
4) 减值准备累计金额小计				
房屋及建筑物				
5) 账面价值合计	62,248,574.21		2,196,540.16	60,052,034.05
房屋及建筑物	62,248,574.21		2,196,540.16	60,052,034.05

本期折旧和摊销额 2,196,540.16 元。

12. 固定资产

(1) 明细情况

项 目	期初数	本期增加		本期减少	期末数
1) 账面原值小计	1,073,912,874.58	107,789,400.70		7,056,158.86	1,174,646,116.42
房屋及建筑物	935,365,422.25	89,137,075.29		1,060,849.00	1,023,441,648.54
通用设备	107,562,700.56	11,525,949.22		4,740,099.89	114,348,549.89
专用设备	24,222,076.50	7,126,376.19		770,639.90	30,577,812.79
运输工具	5,457,331.67			291,012.20	5,166,319.47
其他设备	1,305,343.60			193,557.87	1,111,785.73
	—	本期转入	本期计提	—	—
2) 累计折旧小计	313,172,183.71		36,220,550.97	4,275,049.34	345,117,685.34
房屋及建筑物	206,039,762.95		29,524,126.16	1,060,849.00	234,503,040.11
通用设备	91,960,918.27		3,188,985.67	2,056,298.11	93,093,605.83
专用设备	11,255,926.73		2,972,511.98	713,411.12	13,515,027.59
运输工具	2,770,704.83		518,967.65	282,281.83	3,007,390.65
其他设备	1,144,870.93		15,959.51	162,209.28	998,621.16
3) 账面净值小计	760,740,690.87	—		—	829,528,431.08
房屋及建筑物	729,325,659.30	—		—	788,938,608.43
通用设备	15,601,782.29	—		—	21,254,944.06
专用设备	12,966,149.77	—		—	17,062,785.20
运输工具	2,686,626.84	—		—	2,158,928.82
其他设备	160,472.67	—		—	113,164.57
4) 减值准备小计		—		—	
房屋及建筑物		—		—	
通用设备		—		—	
专用设备		—		—	

运输工具		—	—	
其他设备		—	—	
5) 账面价值合计	760,740,690.87	—	—	829,528,431.08
房屋及建筑物	729,325,659.30	—	—	788,938,608.43
通用设备	15,601,782.29	—	—	21,254,944.06
专用设备	12,966,149.77	—	—	17,062,785.20
运输工具	2,686,626.84	—	—	2,158,928.82
其他设备	160,472.67	—	—	113,164.57

本期折旧额为 36,220,550.97 元；本期由在建工程转入固定资产原值为 93,461,732.50 元。

(2) 未办妥产权证书的固定资产的情况

项 目	未办妥产权证书原因	预计办结产权证书时间
解百商业城（原值 33,520.26 万元）	尚在办理中	[注]

[注]:因经营结构发生改变需重新验收与测绘,故公司产权尚在办理中。

13. 在建工程

(1) 明细情况

工程名称	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
AB 楼改造工程				40,427,755.44		40,427,755.44
零星工程	1,615,368.00		1,615,368.00	3,571,691.96		3,571,691.96
合 计	1,615,368.00		1,615,368.00	43,999,447.40		43,999,447.40

(2) 增减变动情况

工程名称	预算数	期初数	本期增加	转入固定 资产	其他减少	工程投入占预 算比例(%)
AB 楼改造工程	7,135 万	40,427,755.44	46,618,577.73	87,046,333.17		122.00
零星工程		3,571,691.96	4,459,075.37	6,415,399.33		
合 计		43,999,447.40	51,077,653.10	93,461,732.50		

(续上表)

工程名称	工程进度 (%)	利息资本化 累计金额	本期利息资本化 金额	本期利息资本化年 率(%)	资金来源	期末数
AB 楼改造工程	100				自有资金	
零星工程					自有资金	1,615,368.00
合 计						1,615,368.00

14. 无形资产

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
1) 账面原值小计	36,231,941.20			36,231,941.20
土地使用权	36,231,941.20			36,231,941.20
2) 累计摊销小计	12,103,766.06	809,900.40		12,913,666.46
土地使用权	12,103,766.06	809,900.40		12,913,666.46
3) 账面净值小计	24,128,175.14		809,900.40	23,318,274.74
土地使用权	24,128,175.14		809,900.40	23,318,274.74
4) 减值准备小计				
土地使用权				
5) 账面价值合计	24,128,175.14		809,900.40	23,318,274.74
土地使用权	24,128,175.14		809,900.40	23,318,274.74

本期摊销额 809,900.40 元。

15. 长期待摊费用

项 目	期初数	本期增加	本期摊销	其他减少	期末数	其他减少的原因
租入固定资产改良支出	26,001,087.76	504,549.27	3,125,480.64		23,380,156.39	
合 计	26,001,087.76	504,549.27	3,125,480.64		23,380,156.39	

16. 递延所得税资产、递延所得税负债

(1) 已确认的递延所得税资产和递延所得税负债

项 目	期末数	期初数
递延所得税资产		
资产减值准备	1,724,620.52	413,617.25
计入资本公积的可供出售金融资产公允价值变动	-900,148.24	
合 计	824,472.28	413,617.25
递延所得税负债		
计入资本公积的可供出售金融资产公允价值变动		13,449.06
免缴土地出让金暂时性差异	512,502.85	527,725.71
合 计	512,502.85	541,174.77

(2) 应纳税差异和可抵扣差异项目明细

项 目	金 额
可抵扣差异项目	
各项计提的资产减值准备	6,912,560.90
计入资本公积的可供出售金融资产公允价值变动	-3,600,592.95
小 计	3,311,967.95
应纳税差异项目	
免缴土地出让金暂时性差异	2,050,011.43
小 计	2,050,011.43

17. 资产减值准备明细

项 目	期初数	本期计提	本期减少		期末数
			转回	转销	
坏账准备	4,178,192.99	162,408.59			4,340,601.58
存货跌价准备	210,397.53			7,594.43	202,803.10
可供出售金融资产减值准备		5,153,826.30			5,153,826.30
长期股权投资减值准备	100,000.00				100,000.00
合 计	4,488,590.52	5,316,234.89		7,594.43	9,797,230.98

18. 短期借款

项 目	期末数	期初数
抵押借款		25,000,000.00
合 计		25,000,000.00

19. 应付账款

(1) 明细情况

项 目	期末数	期初数
货款	179,092,435.28	202,243,684.43
工程、设备租赁款	10,864,972.61	17,747,516.74
其他	8,740.00	1,470,891.30
合 计	189,966,147.89	221,462,092.47

(2) 应付持有公司 5%以上(含 5%)表决权股份的股东单位或其他关联方款项

单位名称	期末数	期初数
浙江世纪联华超市有限公司	30,942.95	157,000.45
小 计	30,942.95	157,000.45

(3) 无账龄超过 1 年的大额应付账款。

20. 预收款项

(1) 明细情况

项 目	期末数	期初数
预收销货款	184,346,958.81	278,548,096.78
合 计	184,346,958.81	278,548,096.78

(2) 无预收持有公司 5%以上(含 5%)表决权股份的股东单位或关联方款项。

(3) 无账龄超过 1 年的大额预收款项。

21. 应付职工薪酬

(1) 明细情况

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
工资、奖金、津贴和补贴	25,914,133.00	48,459,230.34	55,832,497.34	18,540,866.00
职工福利费		4,117,158.14	4,117,158.14	
社会保险费	2,893,940.94	14,193,874.49	13,875,250.14	3,212,565.29
其中：医疗保险费	1,155,906.77	4,602,329.51	4,489,922.27	1,268,314.01
基本养老保险费	1,407,114.95	5,534,469.35	5,387,023.89	1,554,560.41
补充养老保险费		2,685,429.87	2,685,429.87	
失业保险费	200,652.98	796,651.62	775,582.80	221,721.80
工伤保险费	50,163.22	205,280.12	200,012.93	55,430.41
生育保险费	80,103.02	369,714.02	337,278.38	112,538.66
住房公积金		5,213,003.00	5,213,003.00	
其他	681,792.55	1,987,143.32	2,213,309.93	455,625.94
合 计	29,489,866.49	73,970,409.29	81,251,218.55	22,209,057.23

应付职工薪酬期末数中属于拖欠性质的金额 0.00 元。工会经费和职工教育经费金额 455,625.94 元，非货币性福利金额 0.00 元，因解除劳动关系给予补偿 0.00 元。

(2) 应付职工薪酬预计发放时间、金额等安排

项 目	预计发放时间、金额等安排
工资、奖金、津贴和补贴	于 2014 年上半年发放完毕
社会保险费	于 2014 年 1 季度上缴
住房公积金	于 2014 年 1 季度上缴
其他	于 2014 年度上缴或支用

22. 应交税费

项 目	期末数	期初数
增值税	16,360,488.20	14,695,794.09
消费税	1,109,842.56	620,202.28
营业税	429,057.98	607,691.47
企业所得税	4,393,652.31	3,124,746.94
个人所得税	1,448,640.71	1,838,740.56
城市维护建设税	1,256,387.32	1,102,885.64
房产税	682,949.89	693,455.34
土地使用税	21,641.76	21,641.76
教育费附加	538,451.68	472,665.24
地方教育附加	358,967.77	315,110.12
水利建设专项资金	2,875,186.58	3,167,636.39
印花税	76,529.55	75,265.13
残疾人保障金	2,303.06	
合 计	29,554,099.37	26,735,834.96

23. 应付利息

项 目	期末数	期初数
短期借款应付利息		47,145.77
合 计		47,145.77

24. 应付股利

单位名称	期末数	期初数	超过 1 年末支付原因
------	-----	-----	-------------

子公司少数股东	253,248.37	253,248.37	尚未领取
其他社会公众股	549,127.74	549,127.74	尚未领取
合计	802,376.11	802,376.11	

25. 其他应付款

(1) 明细情况

项目	期末数	期初数
押金保证金	20,468,857.48	19,782,629.54
应付暂收款	7,654,903.09	11,271,674.64
装修款	1,899,739.93	3,178,024.31
租赁款	3,970,964.93	1,464,628.97
其他	1,564,820.62	7,743,430.51
合计	35,559,286.05	43,440,387.97

(2) 应付持有公司 5%以上(含 5%)表决权股份的股东单位和其他关联方款项

单位名称	期末数	期初数
上海顶峰公司	375,000.00	375,000.00
杭州灵隐休闲旅游购物中心有限公司	2,337,443.36	4,459,673.82
小计	2,712,443.36	4,834,673.82

26. 长期应付款

单位	期限	初始金额	年利率(%)	应计利息	期末数
应付土地出让金		142,080.00			142,080.00
住房维修基金等		2,210,556.61			2,269,182.27
转制前住房出售资金等		1,529,999.09			1,529,426.02
合计		3,882,635.70			3,940,688.29

27. 股本

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
股份总数	310,383,021			310,383,021

28. 资本公积

(1) 明细情况

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
股本溢价	21,015,398.39		3,122.81	21,012,275.58
其他资本公积	14,325,294.56	2,676,800.43	16,702.88	16,985,392.11
合 计	35,340,692.95	2,676,800.43	19,825.69	37,997,667.69

(2) 本期其他资本公积增加 2,676,800.43 元系期末可供出售金融资产公允价值变动净值调整所致（其中本期因部分可供出售金融资产计提减值准备转回原计入资本公积的公允价值变动净值 2,662,440.53 元）。

(3) 本期减少 19,825.69 元，其中：

1) 股本溢价减少 3,122.81 元，系公司受让子公司久牛贸易公司少数股权支付的价款大于受让少数股权时应享有子公司久牛贸易公司可辨认净资产公允价值产生的差额。

2) 其他资本公积减少 16,702.88 元系公司出售持有的可供出售金融资产转出对应的原计入资本公积的公允价值变动净额。

29. 盈余公积

(1) 明细情况

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
法定盈余公积	84,691,934.59	7,580,983.98		92,272,918.57
任意盈余公积	10,733,143.32			10,733,143.32
合 计	95,425,077.91	7,580,983.98		103,006,061.89

(2) 本期法定盈余公积增加系根据 2014 年 3 月 10 日公司第七届董事会第十七次会议通过的 2013 年度利润分配预案，按母公司 2013 年度实现净利润提取 10% 的法定盈余公积 7,580,983.98 元。

30. 未分配利润

项 目	金 额	提取或分配比例
调整前上期末未分配利润	334,455,787.54	—
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		—
调整后期初未分配利润	334,455,787.54	—
加：本期归属于母公司所有者的净利润	62,963,938.80	—
减：提取法定盈余公积	7,580,983.98	按实现净利润的 10% 计提

提取任意盈余公积		
应付普通股股利	23,278,726.72	
期末未分配利润	366,560,015.64	——

(二) 合并利润表项目注释

1. 营业收入/营业成本

(1) 明细情况

项 目	本期数	上年同期数
主营业务收入	2,010,480,446.52	2,056,017,371.98
其他业务收入	89,069,800.85	90,462,877.91
营业成本	1,750,248,434.57	1,752,622,403.88

(2) 主营业务收入/主营业务成本（分行业）

行业名称	本期数		上年同期数	
	收入	成本	收入	成本
商品零售行业	2,010,480,446.52	1,745,571,026.19	2,056,017,371.98	1,745,025,393.32
小 计	2,010,480,446.52	1,745,571,026.19	2,056,017,371.98	1,745,025,393.32

(3) 主营业务收入/主营业务成本（分产品）

产品名称	本期数		上年同期数	
	收入	成本	收入	成本
商品销售业务	2,008,259,347.86	1,744,180,069.75	2,053,378,325.31	1,743,195,106.31
广告业务	2,221,098.66	1,390,956.44	2,639,046.67	1,830,287.01
小 计	2,010,480,446.52	1,745,571,026.19	2,056,017,371.98	1,745,025,393.32

(4) 主营业务收入/主营业务成本（分地区）

地区名称	本期数		上年同期数	
	收入	成本	收入	成本
国内销售	2,010,480,446.52	1,745,571,026.19	1,971,978,672.94	1,662,398,874.60
国外销售			84,038,699.04	82,626,518.72
小 计	2,010,480,446.52	1,745,571,026.19	2,056,017,371.98	1,745,025,393.32

(5) 公司前 5 名客户的营业收入情况

客户名称	营业收入	占公司全部营业收入的
------	------	------------

		比例 (%)
客户 1	164,295,944.56	7.83
客户 2	8,547,008.55	0.41
客户 3	803,418.80	0.04
客户 4	517,521.37	0.02
客户 5	135,270.43	0.01
小 计	174,299,163.71	8.31

2. 营业税金及附加

项 目	本期数	上年同期数	计缴标准
营业税	4,746,680.11	5,105,409.83	详见本财务报表附注三税项之说明
消费税	7,579,752.95	4,883,103.71	详见本财务报表附注三税项之说明
城市维护建设税	3,404,242.86	3,722,707.96	详见本财务报表附注三税项之说明
教育费附加	1,480,120.78	1,595,446.20	详见本财务报表附注三税项之说明
地方教育附加	951,461.20	1,063,630.88	详见本财务报表附注三税项之说明
合 计	18,162,257.90	16,370,298.58	

3. 销售费用

项 目	本期数	上年同期数
职工薪酬	30,771,023.05	35,775,740.38
租赁费	48,199,512.25	47,106,278.61
广告、促销费	16,260,973.63	23,905,197.27
运杂费	443,582.41	752,609.16
保管费	587,139.00	704,162.00
其他	1,695,912.69	2,454,134.81
合 计	97,958,143.03	110,698,122.23

4. 管理费用

项 目	本期数	上年同期数
职工薪酬	43,199,386.24	54,830,398.22
折旧费	36,220,550.97	34,699,387.35

水电费	23,016,295.49	23,049,012.87
修理费	6,705,375.77	18,493,729.25
税费	6,846,730.48	7,097,218.68
资产摊销费	3,935,381.04	2,936,985.18
业务招待费	2,054,944.32	3,899,990.90
办公费用	1,975,730.05	3,033,412.81
保险费	666,024.70	627,788.95
其他	15,854,540.31	12,868,237.68
合 计	140,474,959.37	161,536,161.89

5. 财务费用

项 目	本期数	上年同期数
利息收入	5,534,959.22	5,299,788.78
利息支出	1,810,726.07	1,579,027.72
手续费	7,867,398.97	9,121,647.73
汇兑损益	9.53	-157,036.42
合 计	4,143,175.35	5,243,850.25

6. 资产减值损失

项 目	本期数	上年同期数
坏账损失	162,408.59	-785,553.99
存货跌价损失		71,195.48
可供出售金融资产减值损失	5,153,826.30	
合 计	5,316,234.89	-714,358.51

7. 投资收益

(1) 明细情况

项 目	本期数	上年同期数
成本法核算的长期股权投资收益	1,000,000.00	1,000,000.00
对外委托贷款取得的收益		1,636,266.67

可供出售金融资产持有期间取得的投资收益	427,744.28	338,976.82
处置长期股权投资产生的投资收益		193.54
处置可供出售金融资产取得的投资收益	56,042.50	
合 计	1,483,786.78	2,975,437.03

(2) 按成本法核算的长期股权投资收益

被投资单位	本期数	上年同期数	本期比上期增 减变动的的原因
杭州银行股份有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00	
小 计	1,000,000.00	1,000,000.00	

(3) 本公司不存在投资收益汇回的重大限制。

8. 营业外收入

(1) 明细情况

项 目	本期数	上年同期数	计入本期非经常性 损益的金额
非流动资产处置利得合计	1,403.88	155,087.06	1,403.88
其中：固定资产处置利得	1,403.88	155,087.06	1,403.88
政府补助	2,869,900.51	957,690.80	2,869,900.51
其他	883,734.56	1,214,787.19	883,734.56
合 计	3,755,038.95	2,327,565.05	3,755,038.95

(2) 政府补助明细

项 目	本期数	上年同期数	说 明
财政补助	1,624,558.00		根据市文明委[2009]5号文件
其他补助	1,245,342.51	957,690.80	根据兰委[2012]15号、义商务发[2013]25号、义政发[2008]11号文件
小 计	2,869,900.51	957,690.80	

9. 营业外支出

项 目	本期数	上年同期数	计入本期非经常性 损益的金额
非流动资产处置损失合计	142,117.99	67,879.30	142,117.99
其中：固定资产处置损失	142,117.99	67,879.30	142,117.99

水利建设专项资金	757,344.94	935,432.82	
对外捐赠	240,000.00	221,000.00	240,000.00
其他	654,349.76	1,085,765.22	654,349.76
合 计	1,793,812.69	2,310,077.34	1,036,467.75

10. 所得税费用

项 目	本期数	上年同期数
按税法及相关规定计算的当期所得税	24,911,697.30	26,554,399.23
递延所得税调整	-1,311,003.27	109,187.62
合 计	23,600,694.03	26,663,586.85

11. 基本每股收益和稀释每股收益的计算过程

(1) 基本每股收益的计算过程

项 目	序号	2013 年度
归属于公司普通股股东的净利润	A	62,963,938.80
非经常性损益	B	4,330,092.96
扣除非经常性损益后的归属于公司普通股股东的净利润	C=A-B	58,633,845.84
期初股份总数	D	310,383,021
因公积金转增股本或股票股利分配等增加股份数	E	
发行新股或债转股等增加股份数	F	
增加股份次月起至报告期期末的累计月数	G	
因回购等减少股份数	H	
减少股份次月起至报告期期末的累计月数	I	
报告期缩股数	J	
报告期月份数	K	12
发行在外的普通股加权平均数	$L=D+E+F \times G/K-H \times I/K-J$	310,383,021

基本每股收益	M=A/L	0.20
扣除非经常损益基本每股收益	N=C/L	0.19

(2) 稀释每股收益的计算过程与基本每股收益的计算过程相同。

12. 其他综合收益

项 目	本期数	上年同期数
可供出售金融资产产生的利得（损失）金额	19,146.53	-72,984.41
减：可供出售金融资产产生的所得税影响	4,786.63	-18,246.10
减：前期计入其他综合收益当期转入损益的净额	-2,645,737.65	
合 计	2,660,097.55	-54,738.31

(三) 合并现金流量表项目注释

1. 收到其他与经营活动有关的现金

项 目	本期数
租赁收入	27,671,035.31
收回保证金	8,807,763.14
收回暂付款	2,600,000.00
经营性利息收入	3,448,916.80
政府补助	2,869,900.51
其他	2,365,253.94
合 计	47,762,869.70

2. 支付其他与经营活动有关的现金

项 目	本期数
支付保证金	5,178,678.52
经营性期间费用	125,095,690.16
支付暂付款	6,216,771.55
其他	499,279.38
合 计	136,990,419.61

3. 收到其他与投资活动有关的现金

项 目	本期数
利息收入	2,086,042.42
合 计	2,086,042.42

4. 支付其他与投资活动有关的现金

项 目	本期数
购买信托理财产品	70,000,000.00
合 计	70,000,000.00

5. 现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

补充资料	本期数	上年同期数
1) 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	63,091,361.27	77,053,109.46
加: 资产减值准备	5,316,234.89	-714,358.51
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	38,417,091.13	36,895,927.59
无形资产摊销	809,900.40	809,900.40
长期待摊费用摊销	3,125,480.64	2,127,084.78
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	140,714.11	-87,207.76
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)	-615,928.66	-81,102.28
投资损失(收益以“-”号填列)	-1,483,786.78	-2,975,437.03
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-1,311,003.27	109,187.62
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	-15,222.86	-15,222.86
存货的减少(增加以“-”号填列)	4,794,917.22	-6,631,346.14
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	47,977,732.86	-37,765,654.94
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-125,374,426.70	-34,613,190.75
其他		

经营活动产生的现金流量净额	34,873,064.25	34,111,689.58
2) 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3) 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	168,684,085.04	325,890,954.43
减: 现金的期初余额	325,890,954.43	334,693,800.56
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-157,206,869.39	-8,802,846.13

(2) 现金和现金等价物的构成

项 目	期末数	期初数
1) 现金	168,684,085.04	325,890,954.43
其中: 库存现金	574,917.10	583,359.41
可随时用于支付的银行存款	167,902,793.21	324,634,105.92
可随时用于支付的其他货币资金	206,374.73	673,489.10
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
2) 现金等价物		
其中: 三个月内到期的债券投资		
3) 期末现金及现金等价物余额	168,684,085.04	325,890,954.43

(3) 不属于现金及现金等价物的货币资金情况

项 目	期末数	期初数
不符合现金及现金等价物的保证金存款		3,629,084.62
小 计		3,629,084.62

六、关联方及关联交易

(一) 关联方情况

1. 本公司的母公司情况

母公司名称	关联关系	企业类型	注册地	法人代表	业务性质

杭州商业资产经营(有限)公司	控股股东	有限公司	浙江省 杭州市	应雪林	市政府授权的国有资产经营
杭州市商贸旅游集团有限公司	控制股东之实质控制人	有限公司	浙江省 杭州市	应雪林	市政府授权国有资产经营、管理, 实业投资

(续上表)

母公司名称	注册资本	母公司对本公司的持股比例(%)	母公司对本公司的表决权比例(%)	本公司最终控制方	组织机构代码
杭州商业资产经营(有限)公司	60,000 万元	29.24	29.24	杭州市人民政府国有资产监督管理委员会	72004961-1
杭州市商贸旅游集团有限公司	90,000 万元	29.24	29.24	杭州市人民政府国有资产监督管理委员会	59957031-6

2. 其他关联方

关联方名称	与本公司的关系
杭州灵隐休闲旅游购物中心有限公司	同受控股股东控制
杭州联华华商集团有限公司	控股股东之联营企业
浙江世纪联华超市有限公司	杭州联华华商集团有限公司控股子公司

3. 本公司的子公司情况详见本财务报表附注企业合并及合并财务报表之说明。

4. 本公司的联营企业情况

被投资单位	企业类型	注册地	法人代表	业务性质	注册资本	持股比例(%)	表决权比例(%)	关联关系	组织机构代码
联营企业									
上海日健公司	有限公司	上海市	姜六平	生产、销售	700 万	40.00	40.00	联营企业	63208128-3
上海顶峰公司	有限公司	上海市	杨宏	实业投资	3,200 万	23.44	23.44	联营企业	63159111-8

(二) 关联方交易情况

1. 向关联方采购货物情况

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期数		上期同期数	
			金额	占同类交易金额的比例(%)	金额	占同类交易金额的比例(%)
杭州联华华商集团有限公司	货物	市场价	3,866,858.09	0.22	871,297.39	0.05
浙江世纪联华超市有限公司	货物	市场价	1,573,090.71	0.09	605,052.47	0.03
小计			5,439,948.80	0.31	1,476,349.86	0.08

2. 向关联方销售货物情况

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期数		上期同期数	
			金额	占同类交易金额的比例 (%)	金额	占同类交易金额的比例 (%)
杭州联华华商集团有限公司	货物	市场价	164,295,944.56	7.83	78,582,827.74	4.48
小 计			164,295,944.56	7.83	78,582,827.74	4.48

3. 关联方应收应付款项

项目名称	关联方	期末数	期初数
应收账款			
	杭州联华华商集团有限公司	3,577,274.36	4,355,018.92
小 计		3,577,274.36	4,355,018.92
其他应收款			
	杭州灵隐休闲旅游购物中心有限公司	184,568.68	
小 计		184,568.68	
应付账款			
	浙江世纪联华超市有限公司	30,942.95	157,000.45
小 计		30,942.95	157,000.45
其他应付款			
	上海顶峰公司	375,000.00	375,000.00
	杭州灵隐休闲旅游购物中心有限公司	2,337,443.36	4,459,673.82
小 计		2,712,443.36	4,834,673.82

4. 2011 年 8 月, 本公司向杭州灵隐休闲旅游购物中心有限公司承租灵隐路 38 号面积为 5,674.87 平方米经营场地, 租期为 5 年, 自 2011 年 8 月 23 日至 2016 年 8 月 22 日止, 本期本公司已计租金 2,425,867.23 元。

(三) 关键管理人员薪酬

2013 年度和 2012 年度, 本公司关键管理人员报酬总额分别为 525.86 万元和 560.01 万元。

七、或有事项

无重大或有事项。

八、承诺事项

根据解百兰溪公司与兰溪市山田房地产开发有限公司签订的《房屋租赁合同》及补充协议, 解百兰溪公司承租兰溪山田公司位于兰溪市人民北路 133 号(捷盛·中央广场)地面一层至五层总计建筑面积为 30,601.76 平方米的房产及设备, 约定租赁期限: 2012 年 3 月 1 日—2027 年 8

月 31 日，合计租金及设备设施使用费为 13,091 万元。根据合同约定，截止 2013 年 12 月 31 日解百兰溪公司向出租方预付租金及设备使用费为 2,086.04 万元。

九、资产负债表日后事项

拟分配的利润或股利	以 2013 年 12 月 31 日总股本 31,038.3021 万股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.70 元（含税），共计 2,172.68 万元。
-----------	--

十、其他重要事项

（一）有关发行股份购买资产并募集配套资金事项

根据公司 2013 年第一次临时股东大会会议决议，公司拟向杭州市商贸旅游集团有限公司（以下简称“杭州商旅”）发行股份购买其持有的杭州商旅投资有限公司（以下简称“商旅投资”）100%股权。本次向商旅投资发行股份的价格为人民币 5.86 元/股。为提高本次重组整合绩效，公司拟向不超过 10 名特定投资者发行股份募集配套资金，募集资金总额不超过 7.7 亿元，且不超过本次交易总金额的 25%。本次配套融资的定价基准日为审议本次交易事项的杭州解百第七届董事会第十次会议决议公告日（2013 年 1 月 30 日），股份发行价格不低于定价基准日前 20 个交易日公司股票交易均价的 90%，即不低于 5.28 元/股。在本次发行股份的定价基准日至发行日期间，本公司如有派息、送股、配股、资本公积金转增股本等除权、除息事项，将按照上海证券交易所的相关规则对本次发行价格作相应调整。最终发行价格将在本次交易获得中国证监会核准后，由公司董事会根据股东大会的授权，按照相关法律、行政法规及规范性文件的规定，依据市场询价结果确定。本次配套融资的发行对象为不超过 10 名特定投资者，配套融资发行对象认购的公司股份自发行结束之日起 12 个月内不得转让，之后按中国证监会和上海证券交易所有关规定执行。本次配套融资拟用于收购商业资产、开设新门店、扩建装修原有门店等资本性支出项目，以及用于补充流动资金。公司在本次交易完成前的滚存未分配利润将由本次发行后的新老股东以其持股比例共享。

本议案尚需经中国证监会核准及取得本次交易可能涉及的其他必要批准后方可实施，并最终以中国证监会核准的方案为准。

截止本财务报告公告日，公司已接到中国证监会通知，恢复审核公司并购重组申请。

（二）受让子公司久牛贸易公司少数股权事项并增资事项

2013 年 2 月 1 日，根据子公司久牛贸易公司股东会决议及公司与子公司久牛贸易公司自然人股东熊毅均签订的《股权转让协议》，本公司以 28.87 万元的价格受让其持有的久牛贸易公司 25%的股权，计 12.5 万元，公司于 2013 年 2 月 8 日支付了本次股权转让款，本次股权转让后，

久牛贸易公司成为本公司的全资子公司。

2013年2月17日，公司对久牛贸易公司增资150万元，久牛贸易公司本次增资完成后，其实收资本变更为200万元，上述注册资本实收情况业经浙江正大会计师事务所有限公司审验，并由其出具了浙正大验字（2013）第21号《验资报告》。久牛贸易公司已于2013年2月28日在杭州市工商管理局办妥了变更登记手续。

（三）以公允价值计量的资产和负债

项 目	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	期末数
可供出售金融资产	13,383,387.92		3,189,816.73	5,153,826.30	11,419,378.35

（四）企业年金事项

根据公司五届十一次董事会决议，公司自2007年起设立企业年金。按《企业年金试行办法》、《企业年金基金管理实行办法》及其他相关法律、法规，本公司制定了《杭州解百集团股份有限公司企业年金方案》并报经杭州市劳动和社会保障局备案（杭劳社险[2007]246号）。

1. 参加企业年金职工范围：（1）依法参加基本养老保险、并为企业工作满1年后的与公司签订劳动合同的职工；（2）经企业研究同意引进的特殊人才。

2. 资金的筹集方法和缴费办法

（1）资金的筹集方法：企业年金基金缴费由企业和职工个人共同承担。

（2）缴费方法

1) 企业缴费原则上企业每年按上年度职工工资总额的一定比例缴费，该部分缴费按有关规定列入成本。

2) 个人缴费按企业分配额的适当比例确定，由企业从职工本人工资中代扣。

如遇特殊情况，企业年金管理委员会可根据企业经营效益和承受能力及国家规定决定本企业缴费的比例。

2013年度公司实际缴纳年金268.54万元。

十一、母公司财务报表项目注释

（一）母公司资产负债表项目注释

1. 应收账款

（1）明细情况

1) 类别明细情况

种 类	期末数	期初数
-----	-----	-----

	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备								
按组合计提坏账准备								
账龄分析法组合	29,354,128.73	100.00	1,467,706.44	5.00	29,149,597.72	100.00	1,457,479.89	5.00
小 计	29,354,128.73	100.00	1,467,706.44	5.00	29,149,597.72	100.00	1,457,479.89	5.00
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备								
合 计	29,354,128.73	100.00	1,467,706.44	5.00	29,149,597.72	100.00	1,457,479.89	5.00

2) 组合中, 采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账 龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内	29,354,128.73	100.00	1,467,706.44	29,149,597.72	100.00	1,457,479.89
小 计	29,354,128.73	100.00	1,467,706.44	29,149,597.72	100.00	1,457,479.89

(2) 无应收持有公司 5%以上 (含 5%) 表决权股份的股东单位款项。

(3) 应收账款金额前 5 名情况

单位名称	与本公司关系	账面余额	账龄	占应收账款余额的比例 (%)
杭州联华华商集团有限公司	关联方	3,577,274.36	1 年以内	12.19
杭州联盟科技有限公司	非关联方	45,000.00	1 年以内	0.15
杭州市永正房地产评估有限公司	非关联方	10,000.00	1 年以内	0.03
重庆海尔家电销售有限公司杭州分公司	非关联方	5,756.75	1 年以内	0.02
深圳创维—RGB 电子有限公司杭州分公司	非关联方	4,045.12	1 年以内	0.01
小 计		3,642,076.23		12.40

(4) 应收其他关联方账款

单位名称	与本公司关系	账面余额	占应收账款余额的比例 (%)
杭州联华华商集团有限公司	控股股东之联营企业	3,577,274.36	12.19
小 计		3,577,274.36	12.19

2. 其他应收款

(1) 明细情况

1) 类别明细情况

种 类	期末数	期初数
-----	-----	-----

	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备								
按组合计提坏账准备								
账龄分析法组合	26,565,290.33	100.00	3,657,371.03	13.77	11,876,934.70	100.00	2,664,023.43	22.43
小计	26,565,290.33	100.00	3,657,371.03	13.77	11,876,934.70	100.00	2,664,023.43	22.43
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备								
合计	26,565,290.33	100.00	3,657,371.03	13.77	11,876,934.70	100.00	2,664,023.43	22.43

2) 组合中, 采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内	23,490,306.76	88.42	1,174,515.34	8,774,029.24	73.87	438,701.46
1-2 年	617,300.57	2.32	61,730.06	85,204.33	0.72	8,520.43
2-3 年	41,667.67	0.16	8,333.53	3,500.00	0.03	700.00
3-5 年	4,604.61	0.02	1,381.38	1,140,142.27	9.60	342,042.68
5 年以上	2,411,410.72	9.08	2,411,410.72	1,874,058.86	15.78	1,874,058.86
小计	26,565,290.33	100.00	3,657,371.03	11,876,934.70	100.00	2,664,023.43

(2) 无应收持有公司 5%以上 (含 5%) 表决权股份的股东单位款项。

(3) 其他应收款金额前 5 名情况

单位名称	与本公司关系	账面余额	账龄	占其他应收款余额的比例 (%)	款项性质或内容
解百义乌公司	控股子公司	20,000,000.00	1 年以内	75.29	资金拆借款
深圳市铂得珠宝有限公司	非关联方	1,000,000.00	5 年以上	3.76	应收欠款
姜勇敏	非关联方	266,130.00	1 年以内	1.00	业务周转金
杭州万味源餐饮管理有限公司	非关联方	264,087.30	1 年以内	0.99	租金
工商银行杭州羊坝头支行	非关联方	244,232.50	1 年以内	0.92	代垫款
小计		21,774,449.80		81.96	

(4) 其他应收关联方款项

单位名称	与本公司关系	账面余额	占其他应收款余额的比例 (%)
解百义乌公司	控股子公司	20,000,000.00	75.29
杭州灵隐休闲旅游购物中心有限公司	同受控股股东控制	184,568.68	0.69
小计		20,184,568.68	75.98

3. 长期股权投资

被投资单位	核算方法	投资成本	期初数	增减变动	期末数
解百义乌公司	成本法	5,500,000.00	5,500,000.00		5,500,000.00
解百广告公司	成本法	450,000.00	450,000.00		450,000.00
解百久牛公司	成本法	2,163,725.00	375,000.00	1,788,725.00	2,163,725.00
义乌购物中心	成本法	7,000,000.00	7,000,000.00		7,000,000.00
解百商盛公司	成本法	500,000.00	500,000.00		500,000.00
解百灵隐公司	成本法	10,000,000.00	10,000,000.00		10,000,000.00
解百兰溪公司	成本法	50,000,000.00	50,000,000.00		50,000,000.00
上海日健公司	权益法	2,800,000.00			
上海顶峰公司	权益法	9,600,000.00			
杭州银行股份有限公司	成本法	5,000,000.00	5,000,000.00		5,000,000.00
舟山海洋科技有限公司	成本法	491,546.47	491,546.47		491,546.47
江苏炎黄在线物流股份有限公司	成本法	100,000.00	100,000.00		100,000.00
太原五一百货大楼	成本法	70,000.00	70,000.00		70,000.00
合 计		93,675,271.47	79,486,546.47	1,788,725.00	81,275,271.47

(续上表)

被投资单位	持股比例 (%)	表决权比例 (%)	持股比例与表决权比例不一致的说明	减值准备	本期计提减值准备	本期现金红利
解百义乌公司	55.00	55.00				
解百广告公司	90.00	90.00				
解百久牛公司	100.00	100.00				
义乌购物中心	70.00	70.00				
解百商盛公司	100.00	100.00				
解百灵隐公司	100.00	100.00				
解百兰溪公司	100.00	100.00				
上海日健公司	40.00	40.00				
上海顶峰公司	23.44	23.44				
杭州银行股份有限公司	0.30	0.30				1,000,000.00
舟山海洋科技有限公司	15.00	15.00				
江苏炎黄在线物流股份有限公司	0.16	0.16		100,000.00		
太原五一百货大楼	0.21	0.21				
合 计				100,000.00		1,000,000.00

(二) 母公司利润表项目注释

1. 营业收入/营业成本

(1) 明细情况

项 目	本期数	上年同期数
主营业务收入	1,769,779,409.86	1,870,533,095.90
其他业务收入	73,557,741.76	78,995,855.83
营业成本	1,535,841,792.04	1,592,037,790.54

(2) 主营业务收入/主营业务成本（分行业）

行业名称	本期数		上年同期数	
	收入	成本	收入	成本
商品零售行业	1,769,779,409.86	1,529,593,845.86	1,870,533,095.90	1,584,475,020.04
小 计	1,769,779,409.86	1,529,593,845.86	1,870,533,095.90	1,584,475,020.04

(3) 主营业务收入/主营业务成本（分产品）

产品名称	本期数		上年同期数	
	收入	成本	收入	成本
商品销售业务	1,769,779,409.86	1,529,593,845.86	1,870,533,095.90	1,584,475,020.04
小 计	1,769,779,409.86	1,529,593,845.86	1,870,533,095.90	1,584,475,020.04

(4) 主营业务收入/主营业务成本（分地区）

地区名称	本期数		上年同期数	
	收入	成本	收入	成本
国内销售	1,769,779,409.86	1,529,593,845.86	1,786,494,396.86	1,501,848,501.32
国外销售			84,038,699.04	82,626,518.72
小 计	1,769,779,409.86	1,529,593,845.86	1,870,533,095.90	1,584,475,020.04

(5) 公司前 5 名客户的营业收入情况

客户名称	营业收入	占公司全部营业收入的比例 (%)
客户 1	164,295,944.56	8.92
客户 2	8,547,008.55	0.46
客户 3	803,418.80	0.04
客户 4	517,521.37	0.03
客户 5	135,270.43	0.01
小 计	174,299,163.71	9.46

2. 投资收益

(1) 明细情况

项 目	本期数	上年同期数
成本法核算的长期股权投资收益	6,850,000.00	1,000,000.00
可供出售金融资产持有期间取得的投资收益	427,744.28	338,976.82
处置可供出售金融资产取得的投资收益	56,042.50	
对外委托贷款取得的收益		1,636,266.67
处置长期股权投资产生的投资收益		193.54
合 计	7,333,786.78	2,975,437.03

(2) 按成本法核算的长期股权投资收益

被投资单位	本期数	上年同期数	本期比上期增减变动的原因
解百广告公司	5,850,000.00		本期子公司分配红利
杭州银行股份有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00	
小 计	6,850,000.00	1,000,000.00	

(三) 母公司现金流量表补充资料

补充资料	本期数	上年同期数
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	75,809,839.82	79,916,624.02
加: 资产减值准备	6,157,400.45	-718,387.68
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	30,806,998.40	29,370,756.50
无形资产摊销	696,236.40	696,236.40
长期待摊费用摊销	554,601.69	490,102.08
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)	140,074.63	-90,610.95
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)	9.53	-157,036.42
投资损失(收益以“-”号填列)	-7,333,786.78	-2,975,437.03
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-1,289,723.29	99,171.82

递延所得税负债增加(减少以“－”号填列)		
存货的减少(增加以“－”号填列)	4,150,344.65	-4,588,445.63
经营性应收项目的减少(增加以“－”号填列)	-4,758,107.01	-26,739,380.83
经营性应付项目的增加(减少以“－”号填列)	-131,018,023.34	-44,134,876.50
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-26,084,134.85	31,168,715.78
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	140,235,710.93	283,941,353.58
减: 现金的期初余额	283,941,353.58	299,475,323.16
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-143,705,642.65	-15,533,969.58

十二、其他补充资料

(一) 非经常性损益

项 目	金 额	说 明
非流动性资产处置损益, 包括已计提资产减值准备的冲销部分	-140,714.11	
越权审批, 或无正式批准文件, 或偶发性的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助 (与公司正常经营业务密切相关, 符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外)	2,869,900.51	详见本财务报表附注五之政府补助说明
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	2,086,042.42	[注]
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素, 如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用, 如安置职工的支出、整合费用等		

交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	56,042.50	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-10,615.20	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
小 计	4,860,656.12	
减：企业所得税影响数（所得税减少以“-”表示）	470,463.18	
少数股东权益影响额(税后)	60,099.98	
归属于母公司所有者的非经常性损益净额	4,330,092.96	

[注]：系子公司解百兰溪公司收取的出租方资金利息。

（二）净资产收益率及每股收益

1. 明细情况

报告期利润	加权平均净资产收益率(%)	每股收益(元/股)	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	7.96	0.20	0.20
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	7.41	0.19	0.19

2. 加权平均净资产收益率的计算过程

项 目	序号	本期数
归属于公司普通股股东的净利润	A	62,963,938.80

非经常性损益	B	4,330,092.96	
扣除非经常性损益后的归属于公司普通股股东的净利润	C=A-B	58,633,845.84	
归属于公司普通股股东的期初净资产	D	775,604,579.40	
发行新股或债转股等新增的、归属于公司普通股股东的净资产	E		
新增净资产次月起至报告期期末的累计月数	F		
回购或现金分红等减少的、归属于公司普通股股东的净资产	G	23,278,726.72	
减少净资产次月起至报告期期末的累计月数	H	9	
其他	可供出售金融资产公允价值变动影响净资产	I ₁	2,660,097.55
	增减净资产次月起至报告期期末的累计月数	J ₁	6
	受让子公司少数股权影响净资产	I ₂	-3,122.81
	增减净资产次月起至报告期期末的累计月数	J ₂	11
报告期月份数	K	12	
加权平均净资产	$L = \frac{D+A}{2} + \frac{E \times F}{K} - G \times \frac{H}{K} \pm I \times \frac{J}{K}$	790,954,689.96	
加权平均净资产收益率	M=A/L	7.96%	
扣除非经常损益加权平均净资产收益率	N=C/L	7.41%	

(三) 公司主要财务报表项目的异常情况及原因说明

资产负债表项目	期末数	期初数	变动幅度	变动原因说明
货币资金	168,684,085.04	329,520,039.05	-48.81%	系购买信托理财产品、归还银行借款以及 AB 楼改造支出所致
预付款项	15,121,877.62	56,928,449.80	-73.44%	系预付货款减少所致
其他应收款	4,840,919.83	9,908,136.09	-51.14%	系收回保证金等所致
其他流动资产	70,000,000.00		100.00%	系购买信托理财产品所致
在建工程	1,615,368.00	43,999,447.40	-96.33%	系 AB 楼改造完成结转固定资产所致
短期借款		25,000,000.00	-100.00%	系归还银行借款所致
预收账款	184,346,958.81	278,548,096.78	-33.82%	系团购预收款减少所致

利润表项目	本期数	上年同期数	变动幅度	变动原因说明
投资收益	1,483,786.78	2,975,437.03	-50.13%	主要系上期收到委托贷款利息收入较多所致
营业外收入	3,755,038.95	2,327,565.05	61.33%	系本期收到的政府补助较多所致
现金流量表项目	本期数	上年同期数	变动幅度	变动原因说明
收到其他与投资活动有关的现金	2,086,042.42	53,139,360.25	-96.07%	系上期收回委托贷款所致
支付其他与投资活动有关的现金	70,000,000.00	20,860,424.15	235.56%	系本期购买信托理财产品所致
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	78,562,427.00	53,675,234.01	46.37%	主要系本期 AB 楼改造支出所致

第十一节 备查文件目录

- (一) 载有法定代表人周自力、总会计师谢雅芳、会计主管人员戚莲花签名并盖章的财务报表。
- (二) 载有天健会计师事务所（特殊普通合伙）盖章、注册会计师严善明、李正卫签名并盖章的审计报告原件。
- (三) 报告期内在《上海证券报》公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

董事长：周自力

杭州解百集团股份有限公司

2014 年 3 月 10 日