

福建东百集团股份有限公司

2013 年年度报告摘要

一、重要提示

1.1 本年度报告摘要摘自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上的年度报告全文。

1.2 公司简介

股票简称	东百集团	股票代码	600693
股票上市交易所	上海证券交易所		
联系人和联系方式		董事会秘书	
姓名	徐海涛		
电话	0591-87531724		
传真	0591-87531804		
电子信箱	db600693@126.com		

二、主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	2013 年(末)	2012 年(末)	本年(末)比上 年(末)增减(%)	2011 年(末)
总资产	3,303,659,202.10	2,314,080,356.49	42.76	1,715,968,896.12
归属于上市公司股东的净资产	1,066,604,623.14	1,009,490,012.04	5.66	1,018,871,480.86
经营活动产生的现金流量净额	-719,457,801.66	138,824,765.62	-618.25	-66,976,202.36
营业收入	2,036,736,478.08	2,068,528,405.28	-1.54	2,134,717,864.23
归属于上市公司股东的净利润	56,221,971.11	38,399,475.41	46.41	321,904,343.40
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	52,316,300.70	45,999,179.49	13.73	94,606,150.60
加权平均净资产收益率(%)	5.42	3.69	增加 1.73 个百分点	37.61
基本每股收益(元/股)	0.1638	0.1119	46.38	0.9379
稀释每股收益(元/股)	0.1638	0.1119	46.38	0.9379

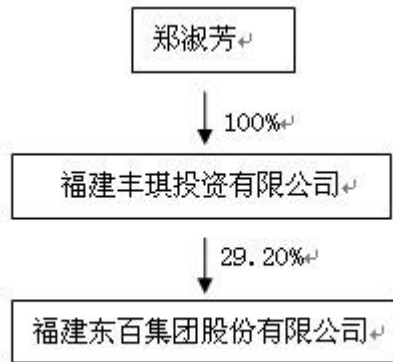
2.2 前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期股东总数	20,851	年度报告披露日前第 5 个交易日末股东总数	20,725		
前 10 名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股总数	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
福建丰琪投资有限公司	境内非国有法人	29.20	100,227,419		无
深圳钦舟实业发展有限公司	境内非国有法人	17.54	60,200,326	43,039,197	无

国泰君安证券股份有限公司约定购回式证券交易专用证券账户	其他	4.22	14,479,200		未知
万家共赢一兴业一华福证券有限责任公司	其他	3.83	13,155,310		未知
姚建华	境内自然人	3.54	12,137,840		无
中国光大银行股份有限公司一光大保德信量化核心证券投资	未知	1.14	3,901,169		未知
杨玉杰	境内自然人	1.01	3,470,046		未知
深圳市中瑞投资发展有限公司	境内非国有法人	0.61	2,084,950		未知
何全光	境内自然人	0.48	1,650,000		未知
福建晟联投资管理有限公司	境内非国有法人	0.44	1,510,499		未知
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司股东深圳钦舟实业发展有限公司与姚建华先生系关联人，存在关联关系且属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人；除此之外，公司未知其他前十名股东之间、前十名流通股股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。				

2.3 以方框图描述公司与实际控制人之间的产权及控制关系



三、管理层讨论与分析

3.1 董事会关于公司报告期内经营情况的讨论与分析

2013年，世界经济在政策刺激下缓慢复苏，但复苏基础仍旧脆弱，总体形势相对稳定，呈现低速增长的局面。我国经济虽总体运行平稳，但目前正处于发展转型的关键时期，仍需缓解长期积累的深层次矛盾以促进经济平稳发展，经济发展下行压力仍然较大。宏观经济环境的持续不振使得中国消费市场持续低靡，国内零售行业的景气度依然偏低，社会消费品零售总额为234,380.0亿元，同比增长13.1%，较上年下降1.2个百分点，创下近八年以来增幅最低；其中，城镇社会消费品零售总额增长12.9%，比去年下降1.4个百分点，近年呈逐年下降的趋势，比乡村增幅低1.7%；分地区看，东部沿海等经济发达地区消费增幅仍明显低于中西部地区；从百货业态来看，受行业竞争加剧、成本上升、网络购物冲击及三公消费大幅下降影响，百货行业整体经营环境面临严峻挑战，根据2013年商务部重点流通企业销售数据，2013年百货店销售同比增幅维持在10.3%。

2013年，公司面临的竞争依然十分激烈，诸多购物中心和百货入驻对客源造成一定的分流，加上福州地铁建设和围堵的影响，给公司主力门店的经营带来较大压力，经营业绩不容乐观，群升店销售出现下滑。报告期内，在全体员工的共同努力之下，公司基本实现年度销售目标。2013年度公司实现营业收入203,673.64万元，同比下降1.54%，其中百货零售营业收入185,806.63万元，同比下降1.56%，百货零售毛利率14.63%，同比降低0.52个百分点；营业利润8,315.31万元，同比下降9.01%；归属上市

公司股东的净利润 5,622.20 万元,同比增长 46.41%。归属上市公司扣除非经营性损益的净利润 5,231.63 万元,同比增长 13.73%。

报告期内,公司以积极心态,上下一心,全力做好百货主业经营工作。为降低地铁围堵及交通不便带来的负面影响,公司在加大营销频次和力度的同时不断进行营销创新,通过多元化促销和积极的交通引导缓解东街口商圈两家主力门店的销售压力,努力增加销售和客流。东百东街店克服地铁围堵的不利因素,超额完成年度销售目标;东方东街店积极谋求转型与突破,对六、七、八楼业态进行调整,引进部分多元化品牌,有效提高客流;东百元洪店对百货区和 G 层进行了全面的改造升级,在确保基本租金收益的前提下,全面提升 G 层以及百货区域的经营档次与品牌组合;厦门明发店在继续巩固珠宝、女鞋品类优势的基础上,重点对二、三楼品牌进行了调整、优化,并引进多元化品牌,基本实现了年初制定的考核指标。

报告期内,为提升企业管理水平,公司在组织架构、薪酬调整、绩效考核、费用管控等多方面进行了一系列的创新变革和尝试,取得了一定的积极成效。为整合集团招商资源,带动各门店协同发展,公司成立集团招商和营运中心,负责各门店商业规划、新店前期招商及门店运营管理。为满足公司发展不断增长的人才需求,公司进行了薪酬调整,同时为确保各岗位薪酬的市场竞争力,公司将薪酬调整与绩效考核相结合,进一步完善目标责任书的考核体系,强化了对公司中高级管理人员的目标责任管理与过程考核控制,以促进员工工作热情,提升企业对人才的竞争力。报告期公司继续严格费用管理以控制成本费用的提升,在风险可控的前提下进行委托理财,有效盘活资金,提高资金使用效率;同时加强工程项目管理,成立集团成本控制部,从工程项目的前期设计、招投标、合同签订、现场管理和造价审核等各个流程加强管控,防范风险,节约成本,提升工程费用管理水平。

为奠定长期区域竞争优势,布局未来,公司积极推动传统百货购物中心化及城市综合体的建设工作。报告期内公司通过竞拍方式拿下福安项目,兰州项目、蔡塘项目和红星项目的规划和建设均取得积极进展。

2014 年,公司面临的严峻市场形势尚难改变,压力与机会并存,为此,公司拟在认真分析的基础上,将通过加强管理和经营创新,尽力降低市场不利因素的影响,进一步提升企业的核心竞争力,巩固公司在福建区域的行业地位。

(一) 主营业务分析

1、 利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位:元 币种:人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	2,036,736,478.08	2,068,528,405.28	-1.54
营业成本	1,608,212,163.44	1,621,977,240.25	-0.85
销售费用	224,692,317.87	221,731,590.82	1.34
管理费用	50,462,566.67	48,447,039.84	4.16
财务费用	27,312,078.28	17,450,633.62	56.51
经营活动产生的现金流量净额	-719,457,801.66	138,824,765.62	-618.25
投资活动产生的现金流量净额	-455,914,284.94	-14,298,416.49	-3,088.56
筹资活动产生的现金流量净额	905,195,672.58	-7,214,952.68	12,646.11

2、 收入

(1) 驱动业务收入变化的因素分析

报告期公司营业收入 203,673.65 万元,上年同期 206,852.84 万元,同比下降 1.54%。其中主业百货零售主营业务收入 185,806.63 万元,上年同期 188,752.66 万元,同比下降 1.56%。主要原因是百货零售市场竞争激烈,诸多购物中心建立新商圈的形成对客源造成一定的分流,东街口两家主力门店继续受福州地铁施工道路围堵,客流减少,以及网络购物冲击,奢侈品销售下降等不利因素影响。

(2) 主要销售客户的情况

公司主力顾客群一般为个人消费者,客户很多而且分散无法统计前五名客户情况。

3、成本

(1) 成本分析表

单位:万元

分行业情况						
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例 (%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例 (%)	本期金额较上年同期变动比例 (%)
百货零售	百货成本	158,652.76	98.65	160,180.68	98.76	-0.95
房产租赁	房产成本	1,517.45	0.94	1,611.51	0.99	-5.84
物业管理	物业成本	258.68	0.16	149.35	0.09	72.14
酒店餐饮	酒店成本	361.96	0.23	201.30	0.12	79.81
广告信息	广告成本	30.37	0.02	54.88	0.04	-50.62
合计		160,821.22	100.00	162,197.72	100.00	-0.85

物业成本: 报告期东百物业管理有限公司业务量增加, 相应增加人工成本。

酒店成本: 报告期酒店重新装修后营业额大幅增加, 经营成本相应增加。

广告成本: 报告期广告位成本摊销同比减少。

(2) 主要供应商情况

报告期内公司前五名供应商供货总额 42,832.78 万元, 占公司年度采购总额 21.03%, 供应商主要分布在公司珠宝、钟表等品类。

4、费用

销售费用: 报告期同比增加 296.07 万元, 增幅 1.34% 主要是报告期子公司兰州东方友谊商贸中心有限公司增加项目推介广告宣传费用的投入。

管理费用: 报告期同比增加 201.55 万元, 增幅 4.16% 主要是因为报告期增支厦门蔡塘项目咨询费等。

财务费用: 报告期同比增加 986.14 万元, 增幅 56.51%, 主要是报告期公司贷款规模扩大, 相应增加财务费用。

5、现金流

单位:元 币种:人民币

项 目	本期金额	上期金额	差额	比例	变动分析
收到其他与经营活动有关的现金	388,001,204.65	222,256,215.94	165,744,988.71	74.57	(1) ①
购买商品、接受劳务支付的现金	2,553,050,800.23	1,842,596,884.98	710,453,915.25	38.56	(1) ②
支付其他与经营活动有关的现金	489,735,392.18	271,141,886.25	218,593,505.93	80.62	(1) ③
收回投资所收到的现金	1,907,948,104.10	27,754,738.33	1,880,193,365.77	6,774.31	(2) ①
取得投资收益收到的现金	14,311,261.16	2,409,068.35	11,902,192.81	494.06	(2) ②
投资支付的现金	2,334,621,606.80	3,354,519.29	2,331,267,087.51	69,496.31	(2) ③
取得借款收到的现金	1,033,000,000.00	143,300,000.00	889,700,000.00	620.87	(3) ①
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	19,704,327.42	53,214,952.68	-33,510,625.26	-62.97	(3) ②
支付其他与筹资活动有关的现金	7,100,000.00	0.00	7,100,000.00	100.00	(3) ③

(1) 经营活动产生的现金流量净额报告期较上年度下降 618.25%，原因主要是：

①收到的其他与经营活动有关的现金报告期较上年度增加 74.57%，主要系报告期公司收回土地竞买保证金 13,680 万元。

②购买商品、接受劳务支付的现金报告期较上年度增加 38.56%，主要原因系报告期子公司福安市东百置业有限公司根据国有建设用地使用权出让合同预付第一期土地出让金 72,560 万元。

③支付的其他与经营活动有关的现金报告期较上年度增加 80.62%，主要系报告期公司支付土地竞买保证金 13,680 万元；本期子公司兰州东方友谊商贸中心有限公司为兰州友谊饭店、七里河指挥部垫付款（项目土地出让金、契税、安置房款等）较上年同期增加 7,430 万元等原因所致。

(2) 投资活动产生的现金流量净额报告期较上年度下降 3,088.56%，原因主要是：

①收回投资所收到的现金报告期较上年度增加 6,774.31%，主要原因系报告期公司收回购买的到期银行理财产品金额较上年同期增加所致。

②取得投资收益所收到的现金报告期较上年度增加 494.06%，主要原因系报告期公司购买银行短期保本型理财产品取得的理财收益比上年同期增加所致。

③投资所支付的现金报告期较上年度增加 69,496.31%，主要原因系报告期公司购买银行短期保本型理财产品金额较上年同期增加所致。

(3) 筹资活动产生的现金流量净额报告期较上年度增加 12,646.11%，原因主要是：

①取得借款所收到的现金报告期较上年度增加 620.87%，系报告期根据公司经营和项目建设需要，扩大贷款规模，增加银行借款所致。

②分配股利、利润或偿付利息所支付的现金报告期较上年度减少 62.97%，主要系上年同期公司支付分配股利 4,617.90 万元，本期仅支付股利 164.72 万元。

③支付其他与筹资活动有关的现金报告期较上年度增加 710 万，系报告期公司增支融资咨询服务费及贷款手续费。

6、 其它

(1) 公司利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

报告期公司实现利润总额 7,825.95 万元，较上年度 8,145.18 万元，下降 3.92%。利润构成中：营业利润 8,315.31 万元，较上年同期 9,139.03 万元，下降 9.01%，主要原因：①在福州地铁施工交通持续围堵和日益激烈竞争的市场环境下，公司百货零售营业收入同比下降 1.56%，且百货零售毛利率同比降低 0.52 个百分点；②报告期子公司兰州东方友谊商贸中心有限公司加大项目推介及广宣费用的投入，公司增支厦门蔡塘项目咨询费及人工成本升高，使销售费用、管理费用同比增加；③公司贷款规模扩大，相应增加财务费用等。但是，报告期公司投资收益较上年同期增加 2,979.27 万元，利润占比较上年提高 37 个百分点。其中主要系按权益法其他股权投资收益同比减亏 1,539.87 万元，购买理财产品增加收益 1,316.79 万元，持有股票分红及处置交易性金融资产收益同比增加 103 万元。

营业外收入 200.38 万元，较上年同期 114.56 万元，增长 74.91%，主要系部分物业租户提前终止合同，收回合同保证金及个别子公司不需支付款项转入营业外收入。

营业外支出 689.74 万元，较上年同期 1,108.40 万元，下降 37.77%，主要系报告期公司清理处置固定资产及其他非流动资产损失较上年度减少，同比减少支付租户解约赔偿金等原因所致。

(2) 发展战略和经营计划进展说明

2013 年是企业经营极为艰难的一年，全年公司实现营业收入 20.37 亿元，完成年度计划目标的 97%；营业成本 16.08 亿元，完成年度计划的 97.45%；三项费用合计同比增长 5.16%，增幅控制在计划目标内。营业收入未完成计划目标主要原因是百货行业整体经营环境竞争加剧，受运营成本上升、网络购物冲击的影响，加之东街商圈两家主力门店继续被福州地铁施工道路围堵，客流减少；东百元洪店 G 层改造，东方群升店部分场地业态调整等均对当年营业收入产生一定影响。2014 年，公司将通过加强管理和经营创新，努力降低市场不利因素的影响，创造更佳的经营业绩。

(二) 行业、产品或地区经营情况分析

1、 主营业务分行业、分产品情况

单位:万元 币种:人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
百货零售	185,806.63	158,632.30	14.63	-1.56	-0.95	减少 0.52 个百分点
房产租赁	1,647.84	1,517.45	7.91	28.00	-5.84	增加 33.09 个百分点
物业管理	935.24	257.10	72.51	14.10	72.14	减少 9.27 个百分点
酒店餐饮	793.37	361.96	54.38	190.51	79.81	增加 28.09 个百分点
广告信息	349.79	27.10	92.25	-25.47	-50.62	增加 3.95 个百分点
合计	189,532.87	160,795.91	15.16	-1.08	-0.85	减少 0.20 个百分点

(1) 公司经营范围: 商品零售、批发业务、兼营进出口贸易、房地产开发、旅游餐饮、加工实业、广告信息等, 其中商品零售业是公司的核心主营业务, 目前公司在福建省零售业中占有重要地位。

(2) 报告期公司完成主营业务收入 189,532.87 万元, 较上年 191,602.12 万元减少 1.08%。其中占公司主营业务收入及主营业务利润 10%以上的百货零售业务完成 185,806.63 万元, 较上年 188,752.66 万元同比减少 1.56%。

(3) 报告期内公司主营业务实现毛利额 28,736.96 万元, 较上年 29,428.32 万元减少 2.35%。其中: 商业零售业务实现毛利额 27,174.32 万元, 较上年 28,595.90 万元同比减少 4.97%。

(4) 报告期内公司主营业务毛利率水平为 15.16%, 较上年 15.36%减少 0.20 个百分点; 其中商业零售业务毛利率为 14.63%, 较上年 15.15%减少 0.52 个百分点。

(5) 报告期公司的产品或服务未发生重大变化或调整。

2、 主营业务分地区情况

单位:万元 币种:人民币

地区	营业收入	营业收入比上年增减 (%)
福州地区	175,236.07	-1.63
莆田地区	724.75	52.01
厦门地区	13,572.05	4.59
合计	189,532.87	-1.08

(1) 报告期公司完成福州地区营业收入 175,236.07 万元, 较上年 178,148.28 万元减少 1.63%, 主要系福州地区东街口商圈继续受地铁建设施工道路围堵, 客流减少; 以及高端品牌门店东方群升店受经济环境影响、奢侈品销售大幅下降, 部分楼层经营业态调整等对营业收入影响所致。

(2) 报告期公司完成莆田地区营业收入 724.75 万元, 较上年 476.78 万元增加 52.01%, 主要系子公司莆田商业管理有限公司租金收入较上年增加所致。

(3) 报告期公司完成厦门地区营业收入 13,572.05 万元, 较上年入 12,977.05 万元增加 4.59%, 主要系子公司厦门东百购物中心有限公司百货销售增长所致。

(三) 资产、负债情况分析

1、 资产负债情况分析表

单位:元

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例 (%)	上期期末数	上期期末数占总资产的比例 (%)	本期期末金额较上期期末变动比例 (%)
货币资金	232,736,662.23	7.04	502,913,076.25	21.73	-53.72
预付账款	729,800,460.19	22.09	4,068,650.15	0.18	17,837.16
应收利息	1,739,906.85	0.05			
其他流动资产	426,000,000.00	12.89			
商誉	16,466,285.77	0.50	27,334,152.71	1.18	-39.76
在建工程	14,125,504.78	0.43	789,998.46	0.03	1,688.04
短期借款	191,000,000.00	5.78	101,000,000.00	4.36	89.11
应交税费	21,308,634.36	0.65	11,863,724.94	0.51	79.61
长期借款	842,000,000.00	25.49			

货币资金：报告期末较期初减少 53.72%，主要原因系报告期子公司福安市东百置业有限公司预付购地款；子公司兰州东方友谊商贸有限公司项目建设投入及垫付款增加；加强资金管理利用暂时沉淀闲置资金购买银行短期理财产品。

预付账款：报告期末较期初增加 17,837.16%，系报告期子公司福安市东百置业有限公司根据国有建设用地使用权出让合同预付土地出让金 72,560 万元。

应收利息：报告期末数 173.99 万元，系应收未到期理财产品的利息收益。年初无此事项。

其他流动资产：报告期末数 42,600 万元，系报告期公司持有的尚未到期的银行短期保本型理财产品，因产品期限在 92 天之内，故在其他流动资产项下列示。年初无此事项。

商誉：报告期末较期初减少 39.79%，系报告期公司对存在减值迹象的商誉进行减值测试，确认子公司厦门东百购物中心有限公司商誉减值并计提商誉减值准备金额 460 万元。根据公司第七届董事会第十二次会议审议通过的关于“同意由福建东百元洪购物广场有限公司吸收合并福建东方百货群升购物中心有限公司”的决议，公司于 2013 年 6 月底完成了两家子公司吸收合并工作。原公司名注销，新公司工商注册名称为“福建东百元洪购物广场有限公司福州群升分公司”（简称“群升分公司”）。因其法人主体资格灭失，对原账面商誉余额 6,267,866.94 元全额处置。

在建工程：报告期末较期初增加 1,688.04%，主要原因系报告期新设立的子公司厦门世纪东百商业广场有限公司蔡塘项目增加装修投入 1,066 万元，以及报告期内个别子公司百货门店改造装修增加投入所致。

短期借款：报告期末较期初增加 89.11%，系报告期公司新增一年期的流动资金借款所致。

应交税费：报告期末较期初增加 79.61%，主要原因系公司在上年一次性预交预收账款中消费卡销售的增值税及税金附加所致。

长期借款：报告期末较期初增加 84,200 万元，系根据公司发展战略、项目建设实施及经营对资金的需求，向银行金融机构办理三年期的结构化融资及中期流贷所致。

2、公允价值计量资产、主要资产计量属性变化相关情况说明

(1) 同公允价值计量相关的内部控制制度情况：

公司根据《企业会计准则》及《企业内部控制基本规范》的规定，对公允价值的取得、计量、使用的假设以及选择适当的估价方法都作了明确的规定。确认公允价值方法：

①资产或负债等存在活跃市场的，以活跃市场中的报价用于确定其公允价值。

②当不存在活跃市场时，参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同或相似的其他资产或负债等的市场交易价格确定其公允价值。

③不存在活跃市场，且不满足上述两个条件的，采用现金流量折现法和期权定价模型等估值技术确定公允价值。

目前公司以公允价值计量的资产，是从证券一级市场获得的上市公司股票。公司已建立相关内部控制制度及流程并指定专门部门持续关注相关资产的市场价格即公允价值的变化，并适时采取措施保护公司利益。在日常会计核算方面，公司严格按照《企业会计准则》的相关规定进行核算。在内部审计方面，公司指派资深会计专业人员对公允价值进行确认，并接受内、外部审计，对审核中发现与指出的问题及时进行改进。

(2) 以公允价值计量的资产和负债

单位：元 币种：人民币

项目	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	期末数
金融资产					
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产(不含衍生金融资产)	30,603,676.70	-1,651,254.95			29,446,998.10
金融资产合计	30,603,676.70	-1,651,254.95			29,446,998.10

(四) 核心竞争力分析

报告期内，公司核心竞争力未发生变化，但公司采取各项积极措施，做好经营管理工作，核心竞争力得到了进一步加强，为公司后续发展奠定了基础。

1、良好的市场形象和品牌美誉度。东百集团作为福建地区百货行业的龙头企业，长期以来在福建区域拥有良好的商业信誉，专业的百货运营经验、专业的管理团队以及庞大的供应商资源是企业赖以生存的基础，东百东街店一直以来保持着福建百货单店销售桂冠及单店销售市场占有率最高的称号。

2、自持物业比重较大且处于城市核心地段。东百集团自持拥有的福州市商业中心东街口商圈的两座物业，即百华大厦及东方百货购物广场，总建筑面积近 10 万平方米，随着东百 B 楼改扩建及东街口地铁建设完工之后，公司的经营面积将在现有基础上再增加 2.3 万平方米。这些核心地段的商业物业，作为商业经营的独有资源及不可再生资源，将为公司继续保持福州市场竞争优势、地铁开通后销售业绩的增长提供最佳保障。

3、依托海峡经济区发展优势。为贯彻实施中央经济发展战略，加快海峡西岸经济区建设，将海峡西岸经济区划分为三大功能区，确定了“一带、五轴、九区”的网状空间开发格局。福建省在海峡西岸经济区中居主体地位，具有对台交往的独特优势，借此重大的历史机遇，将对企业的未来发展起到至关重要的促进作用。

(五) 投资状况分析

1、 对外股权投资总体分析

(1) 证券投资情况

序号	证券品种	证券代码	证券简称	最初投资金额(元)	持有数量(股)	期末账面价值(元)	占期末证券总投资比例(%)	报告期损益(元)
1	股票	600177	雅戈尔	44,940,737.96	3,150,000.00	23,625,000.00	80.23	-1,260,000.00
2	股票	600619	海立股份	20,000.00	750.00	10,717.50	0.04	2,167.50
3	股票	601558	华锐风电	270,000.00	12,000.00	49,320.00	0.17	-13,800.00
4	股票	002557	洽洽食品	40,000.00	1,690.00	40,796.60	0.14	-6,405.10
5	股票	601218	吉鑫	90,000.00	8,800.00	34,144.00	0.12	3,584.00

			科技					
6	股票	510050	50ETF	6,435,987.61	3,620,000.00	5,687,020.00	19.30	-376,801.35
报告期已出售证券投资损益				/	/	/	/	1,605,586.54
合计				51,796,725.57	/	29,446,998.10	100	-45,668.41

(2) 持有非上市金融企业股权情况

所持对象名称	最初投资金额(元)	持有数量(股)	占该公司股权比例(%)	期末账面价值(元)	报告期损益(元)	报告期所有者权益变动(元)	会计核算科目	股份来源
福建海峡银行股份有限公司	1,034,800.00	4,883,221.00	0.17	4,449,640.00	488,322.10		长期股权投资	购买、增资
合计	1,034,800.00	4,883,221.00	/	4,449,640.00	488,322.10		/	/

(3) 买卖其他上市公司股份的情况

股份名称	期初股份数量(股)	报告期买入股份数量(股)	使用的资金数量(元)	报告期卖出股份数量(股)	期末股份数量(股)	产生的投资收益(元)
海立股份	500.00				500.00	
海立送股	250.00				250.00	
华锐风电	6,000.00				6,000.00	
华锐送股	6,000.00				6,000.00	
洽洽食品	1,950.00		79.97	650	1,300	-5,403.92
洽洽送股	585.00			195	390	
吉鑫科技	4,000.00				4,000.00	
吉鑫送股		4,800.00			4,800.00	
高盟新材	500.00	500.00	38.92	1,000.00		-87.27
雅戈尔	3,150,000.00				3,150,000.00	
50ETF	3,000,000.00	3,570,000.00	6,138,991.90	2,950,000.00	3,620,000.00	-140,870.55
小计	6,169,785.00	3,575,300.00	6,139,110.79	2,951,845.00	6,793,240.00	-146,361.74

报告期内卖出申购取得的新股产生的投资收益总额 0 元。

2、非金融类公司委托理财及衍生品投资的情况

(1) 委托理财情况

委托理财产品情况

单位:元 币种:人民币

合作方名称	委托理财产品类型	委托理财金额	委托理财起始日期	委托理财终止日期	报酬确定方式	预计收益	实际收回本金金额	实际获得收益	是否经过法定程序	是否关联交易	是否涉诉	资金来源并说明是否为募集资金	关联关系
中信银行台江支行	中信理财之惠益14号9期对公理财	50,000,000	2013年3月28日	2013年4月27日	保本收益	152,054.79	50,000,000	152,054.79	否	否	否	自有资金	母公司
招商银行福州晋安支行	招商银行点金公司理财之人民币岁月流金51337号保本型理财	30,000,000	2013年4月1日	2013年5月31日	保本收益	207,123.00	30,000,000	207,123.00	否	否	否	自有资金	母公司
招商银行福州五一支行	招商银行点金公司理财之人民币岁月流金51345号保本型理财	25,000,000	2013年4月16日	2013年6月18日	保本收益	185,548.00	25,000,000	185,548.00	否	否	否	自有资金	母公司
交通银行福州杨桥支行	交通银行“蕴通财富·日增利S款”集合理财	30,000,000	2013年4月11日	2013年8月9日	保本收益	355,068.49	30,000,000	355,068.49	否	否	否	自有资金	母公司
交通银行福州杨桥支行	交通银行“蕴通财富·日增利S款”集合理财	23,000,000	2013年5月17日	2013年8月31日	保本收益	229,117.81	23,000,000	229,117.81	否	否	否	自有资金	母公司
中信银行台江支行	中信理财之惠益计划稳健系列12号41期保本型理财	50,000,000	2013年5月17日	2013年8月19日	保本收益	463,561.64	50,000,000	463,561.64	否	否	否	自有资金	母公司
工商银行福州洪山支行	工银理财共赢3号保本型2013年第26期理财	5,000,000	2013年6月25日	2013年8月5日	保本收益	20,712.33	5,000,000	20,712.33	否	否	否	自有资金	母公司
中信银行	中信理财之信赢	15,000,000	2013年	2013	保本	142,931.51	15,000,000	142,931.5	否	否	否	自有资金	母公

台江支行	系列 1361 期人民币对公理财		6 月 21 日	年 9 月 23 日	保 收 保 益			1					司
中国建设银行福建省分行	中国建设银行福建省分行“乾元”2013 年第 21 期保本型人民币理财	17,000,000	2013 年 6 月 24 日	2013 年 7 月 29 日	保 本 保 收 保 益	97,808.22	17,000,000	97,808.22	否	否	否	自有资金	全 资 子 公 司
中国建设银行福建省分行	中国建设银行福建省分行“乾元”2013 年第 21 期保本型人民币理财	3,000,000	2013 年 6 月 24 日	2013 年 7 月 29 日	保 本 保 收 保 益	17,260.27	3,000,000	17,260.27	否	否	否	自有资金	全 资 子 公 司
中国银行兰州市城关支行	中国银行人民币“按期开放”保本收益型 CNYAQQF1 理财	300,000,000	2013 年 6 月 24 日	2013 年 9 月 24 日	保 本 保 收 保 益	4,234,520.55	300,000,000	4,234,520.55	否	否	否	自有资金	控 股 子 公 司
招商银行福州五一支行	招商银行点金公司理财之人民币岁月流金 51364 号	38,000,000	2013 年 7 月 16 日	2013 年 9 月 16 日	保 本 保 收 保 益	277,555.80	38,000,000	277,555.80	否	否	否	自有资金	母 公 司
招商银行福州五一支行	招商银行点金公司理财“集财易”之人民币岁月流金 54012 号	20,000,000	2013 年 7 月 19 日	2013 年 8 月 21 日	保 本 保 收 保 益	75,940.00	20,000,000	75,940.00	否	否	否	自有资金	母 公 司
中信银行台江支行	中信理财之惠益计划稳健系列 14 号 43 期保本型	30,000,000	2013 年 7 月 23 日	2013 年 8 月 29 日	保 本 保 收 保 益	130,767.12	30,000,000	130,767.12	否	否	否	自有资金	母 公 司
上海浦东发展银行福州分行	2013 年利多多公司理财计划 2013 年 HH294 期	10,000,000	2013 年 8 月 1 日	2013 年 10 月 10 日	保 本 保 收 保 益	90,136.99	10,000,000	90,136.99	否	否	否	自有资金	母 公 司
中国农业银行兰州泰安路支行	中国农业银行“金钥匙·本利丰”2013 年第 232 期贵宾专享人民币理财产品	30,000,000	2013 年 8 月 1 日	2013 年 9 月 9 日	保 本 保 收 保 益	128,219.18	30,000,000	128,219.18	否	否	否	自有资金	控 股 子 公 司
中国农业银行兰州	中国农业银行“金钥匙·本利	60,000,000	2013 年 8 月 2 日	2013 年 9 月	保 本 保 收	240,000.00	60,000,000	240,000.00	否	否	否	自有资金	控 股 子 公 司

泰安路支行	丰”第228期百县千镇人民币理财产品			11日	益								司
中国建设银行福建省分行	中国建设银行福建省分行“乾元”保本型人民币2013年第24期理财产品	20,000,000	2013年8月1日	2013年9月10日	保本收益	105,205.48	20,000,000	105,205.48	否	否	否	自有资金	全资子公司
中信银行台江支行	中信理财之惠益计划稳健系列14号49期(保本型)	10,000,000	2013年8月2日	2013年9月10日	保本收益	47,547.95	10,000,000	47,547.95	否	否	否	自有资金	母公司
中国建设银行福建省分行	中国建设银行福建省分行“乾元”保本型理财产品2013年第28期(保本型产品)	10,000,000	2013年8月13日	2013年10月12日	保本收益	79,726.03	10,000,000	79,726.03	否	否	否	自有资金	全资子公司
中国建设银行福建省分行	中国建设银行福建省分行“乾元”保本型理财产品2013年第28期(保本型产品)	30,000,000	2013年8月13日	2013年10月12日	保本收益	239,178.08	30,000,000	239,178.08	否	否	否	自有资金	全资子公司
中信银行台江支行	中信理财之惠益计划稳健系列12号55期保本型产品(保本型)	10,000,000	2013年8月22日	2013年9月26日	保本收益	40,273.97	10,000,000	40,273.97	否	否	否	自有资金	母公司
交通银行福州杨桥支行	交通银行“蕴通财富·日增利”52天	30,000,000	2013年8月30日	2013年10月21日	保本收益	192,328.77	30,000,000	192,328.77	否	否	否	自有资金	母公司
上海浦东发展银行福州分行	上海浦东发展银行股份有限公司利多多现金管理1号	50,000,000	2013年9月4日	2013年9月11日	保本收益	43,835.60	50,000,000	43,835.60	否	否	否	自有资金	母公司
上海浦东发展银行福州分行	上海浦东发展银行利多多公司理财计划2013年	30,000,000	2013年9月12日	2013年12月12日	保本收益	355,273.97	30,000,000	355,273.97	否	否	否	自有资金	母公司

	HH366 期			日									
中国农业 银行兰州 秦安路支 行	中国农业银行 “本利丰” 2013 年第 314 期贵宾 专享人民币理财 产品	60,000,000	2013 年 9 月 18 日	2013 年 10 月 22 日	保 本 保 收 益	279,452.05	60,000,000	279,452.05	否	否	否	自有资金	控 股 子 公 司
上海浦东 发展银行 福州分行	上海浦东发展银 行股份有限公司 利多多现金管理 1 号	73,000,000	2013 年 9 月 18 日	2013 年 10 月 21 日	保 本 保 收 益	272,000.00	73,000,000	272,000.00	否	否	否	自有资金	母 公 司
上海浦东 发展银行 福州分行	上海浦东发展银 行股份有限公司 利多多现金管理 1 号	188,000,000	2013 年 9 月 23 日	2013 年 10 月 21 日	保 本 保 收 益	597,479.45	188,000,000	597,479.45	否	否	否	自有资金	母 公 司
上海浦东 发展银行 兰州七里 河支行	上海浦东发展银 行利多多公司理 财计划 2013 年 13HH385 期	200,000,000	2013 年 9 月 26 日	2013 年 10 月 31 日	保 本 保 收 益	968,493.15	200,000,000	968,493.15	否	否	否	自有资金	控 股 子 公 司
中国银行 兰州市城 关支行	中国银行人民币 “按期开放”保 证收益型 CNYAQKF1 理财	50,000,000	2013 年 9 月 26 日	2013 年 10 月 10 日	保 本 保 收 益	78,630.14	50,000,000	78,630.14	否	否	否	自有资金	控 股 子 公 司
中国银行 兰州市城 关支行	中国银行人民币 “按期开放”保 证收益型 CNYAQKF1 理财	20,000,000	2013 年 9 月 26 日	2013 年 10 月 10 日	保 本 保 收 益	31,452.05	20,000,000	31,452.05	否	否	否	自有资金	控 股 子 公 司
中国银行 兰州市城 关支行	中国银行人民币 “按期开放”保 证收益型 CNYAQKF1 理财	30,000,000	2013 年 9 月 26 日	2013 年 10 月 10 日	保 本 保 收 益	47,178.08	30,000,000	47,178.08	否	否	否	自有资金	控 股 子 公 司
交通银行 福州杨桥 支行	交通银行“蕴通 财富·日增利” 2171130102	30,000,000	2013 年 9 月 30 日	2013 年 11 月 13 日	保 本 保 收 益	173,589.04	30,000,000	173,589.04	否	否	否	自有资金	母 公 司
上海浦东 发展银行	上海浦东发展银 行股份有限公司	33,000,000	2013 年 10 月 9 日	2013 年 10 月 9 日	保 本 保 收 益	47,013.70	33,000,000	47,013.70	否	否	否	自有资金	母 公 司

福州分行	利多多现金管理1号		日	月 21	益								
上海浦东发展银行福州分行	上海浦东发展银行股份有限公司利多多现金管理1号	12,500,000	2013年10月10日	2013年10月21日	保本收益	16,438.36	12,500,000	16,438.36	否	否	否	自有资金	母公司
中信银行台江支行	中信理财之信盈对公13120期保本理财	40,000,000	2013年10月10日	2013年12月11日	保本收益	319,342.47	40,000,000	319,342.47	否	否	否	自有资金	母公司
上海浦东发展银行福州分行	上海浦东发展银行股份有限公司利多多现金管理1号	10,000,000	2013年10月11日	2013年10月21日	保本收益	12,054.78	10,000,000	12,054.78	否	否	否	自有资金	母公司
中国银行兰州市城关支行	中国银行人民币“按期开放”保证收益型CNYAQKFPT	50,000,000	2013年10月11日	2013年10月25日	保本收益	78,630.14	50,000,000	78,630.14	否	否	否	自有资金	控股子公司
中国银行兰州市城关支行	中国银行人民币“按期开放”保证收益型CNYAQKFPT	20,000,000	2013年10月11日	2013年10月25日	保本收益	31,452.05	20,000,000	31,452.05	否	否	否	自有资金	控股子公司
中国银行兰州市城关支行	中国银行人民币“按期开放”保证收益型CNYAQKFPT	20,000,000	2013年10月11日	2013年10月25日	保本收益	31,452.05	20,000,000	31,452.05	否	否	否	自有资金	控股子公司
中国银行兰州市城关支行	中国银行人民币“按期开放”保证收益型CNYAQKFPT	40,000,000	2013年10月25日	2014年1月29日	保本收益	515,506.85		1,555.56	否	否	否	自有资金	控股子公司
中国银行兰州市城关支行	中国银行人民币“按期开放”保证收益型CNYAQKFPT	50,000,000	2013年10月29日	2014年1月29日	保本收益	617,534.25			否	否	否	自有资金	控股子公司
中国银行兰州市城关支行	中国银行人民币“按期开放”保	40,000,000	2013年10月29日	2014年1月	保本收益	494,027.40			否	否	否	自有资金	控股子公司

关支行	证收益型 CNYAQKFPT		日	29日	益								司
上海浦东发展银行兰州七里河分行	上海浦东发展银行股份有限公司利多多理财计划2013年HH432期	120,000,000	2013年11月7日	2013年12月12日	保本收益	523,561.64	120,000,000	523,561.64	否	否	否	自有资金	控股子公司
上海浦东发展银行兰州七里河分行	上海浦东发展银行股份有限公司利多多现金管理1号	80,000,000	2013年11月5日		保本收益	455,890.38	20,000,000	359,451.92	否	否	否	自有资金	控股子公司
交通银行福州杨桥支行	交通银行“蕴通财富·日增利”38天对公理财保本保收益	36,000,000	2013年12月13日	2014年1月20日	保本收益	191,145.21			否	否	否	自有资金	母公司
中信银行台江支行	中信理财之安赢系列1375期人民币对公理财B130C0427	40,000,000	2013年12月13日	2014年1月15日	保本收益	159,123.29			否	否	否	自有资金	母公司
中国农业银行兰州秦安路支行	中国农业银行“汇利丰”2013年第3234期对公定制人民币理财产品	50,000,000	2013年12月19日	2014年1月21日	保本收益	248,630.14			否	否	否	自有资金	控股子公司
上海浦东发展银行兰州七里河分行	上海浦东发展银行股份有限公司利多多保证收益型-财富班车进取2号	100,000,000	2013年12月17日	2014年2月14日	保本收益	904,109.59			否	否	否	自有资金	控股子公司
交通银行福建省分行	交通银行“蕴通财富·日增利”对公理财保本保收益	10,000,000	2013年12月20日	2014年1月27日	保本收益	53,095.89			否	否	否	自有资金	母公司
合计	/	2,328,500,000	/	/	/	15,298,977.70	1,902,500,000	12,020,922.18	/	/	/	/	/

(2) 委托贷款情况

本年度公司无委托贷款事项。

3、 募集资金使用情况

报告期内，公司无募集资金或前期募集资金使用到本期的情况。

4、 主要子公司、参股公司分析

(1) 公司主要控股公司及参股公司的经营情况及业绩分析：

单位：万元

公司名称	行业性质	权益比例	注册资本	总资产	净资产	营业收入	净利润
福建东方百货管理有限公司	百货零售	100%	8,000.00	35,385.69	16,881.34	28,940.59	907.21
福建东百元洪购物广场有限公司	百货零售	100%	3,000.00	28,803.64	8,868.73	50,809.98	1,252.09
兰州东方友谊商贸有限公司	商业地产开发	51%	20,000.00	139,245.46	17,379.60	14.98	-1,695.80
厦门东百购物中心有限公司	百货零售	100%	800.00	1,365.36	-1,981.09	15,170.48	-26.99
福州东百超市有限公司	超市零售	100%	1,300.00	3,424.81	1,877.74	4,147.22	-203.00
中侨（福建）房地产有限公司	物业租赁	100%	6,452.00	20,976.80	10,224.02	1,755.91	-1.29
福州百华房地产有限公司	物业租赁	100%	1,800.00	12,409.52	1,760.73	1,018.79	300.07
福建东百物业管理有限公司	物业管理	100%	1,000.00	5,120.40	4,358.01	1,436.40	840.27
福建洲际大酒店有限公司	酒店及餐饮管理	100%	463.53	1,830.28	-1,214.62	1,093.30	-264.44
兰州东百投资有限公司	对外投资	95%	6,000.00	80,541.51	5,783.47	-	-59.12
福安市东百置业有限公司	房地产开发、销售、物业管理	100%	18,900.00	75,440.45	18,876.48		-23.52
厦门世纪东百商业广场有限公司	百货零售	100%	1,000.00	2,066.66	999.09		-0.91

(2) 占公司主营收入或主营利润 10%以上的子公司经营情况：

单位：万元

公司名称	行业性质	权益比例	注册资本	总资产	净资产	营业收入	净利润
福建东方百货管理有限公司	百货零售	100%	8,000.00	35,385.69	16,881.34	28,940.59	907.21
福建东百元洪购物广场有限公司	百货零售	100%	3,000.00	28,803.64	8,868.73	50,809.98	1,252.09
福建东百物业管理有限公司	物业管理	100%	1,000.00	5,120.40	4,358.01	1,436.40	840.27

5、 非募集资金项目情况

报告期内，公司无非募集资金投资项目。

3.2 董事会关于公司未来发展的讨论与分析

(一) 行业竞争格局和发展趋势

伴随着中国经济结构的转型，中国政府已将拉动内需作为战略重点，消费将对中国经济增长起基础性作用，这给零售行业的发展带来了巨大机遇。2013 年，为贯彻落实国务院办公厅于 2012 年 9 月下发的《国内贸易发展“十二五”规划的通知》，商务部前后分别出台《关于深入贯彻落实国内贸易“十二五”规划加强内贸规划工作的实施意见》及《关于进一步加强内贸规划工作的实施意见》，通过科学规划引领国内贸易又好又快发展，并落实到位，以扩大消费需求，保障和改善民生。从地区来看，受中央近几年来发布的多项惠闽政策催化，福建省经济保持平稳较快发展，政策的保障和态势良好的经济环境对福建零售行业起到了积极促进作用。但由于宏观经济整体不振，拖累了居民消费意愿，零售行业特别是传统百货零售企业，承压较重，面临行业变革。首先，国内经济正处于转型期，扩大国内有效需求仍存在着不少制约因素。其次，传统零售企业受到消费预期持续低迷及三公消费大幅下降影响，对百货销售特别是中高端消费构成抑制，销售增长乏力。再者，中国网络零售业飞速发展，广大消费者网上购物的消费习惯已经形成，网络购物迅猛发展对传统商业零售模式的冲击较大，并带来市场格局和销售模式的变化。根据《国务院关于促进信息消费扩大内需的若干意见》关于“拓宽电子商务发展空间”的工作部署，要求传统零售百货与时俱进，调整发展战略，明确自身定位，挖掘实体店的优势，进行业态整合、提升服务质量并实施精细化管理。

(二) 公司发展战略

新市场环境下，公司将顺应国内转型期的经济发展特点、行业竞争格局及发展趋势，积极应对市场的变化与挑战，继续贯彻公司发展战略，以变革、创新为驱动力，加强风险防控，保证企业健康、稳定、持续的发展。2014 年，公司将继续坚持以商业零售（百货、购物中心）为基础，在明确门店差异化经营策略前提下，加速现有门店的升级转型，增加百货的购物中心元素，开展个性化服务管理，有效提升现有门店的市场竞争力。同时积极推进公司购物中心业态的发展，适时通过自建或收购等多种渠道增加自持物业的比例，显著提高公司在区域市场的竞争力，寻找企业新的利润增长点

(三) 经营计划

新的一年，面对市场和行业带来的竞争压力，公司将加快转型以应对市场需求，克服东街店 B 楼拆除重建将给经营造成的影响，力争 2014 年度实现营业收入人民币 20 亿元，营业成本人民币 16 亿元。为实现经营计划，公司将团结一致，调动一切积极因素促进经营指标的完成。首先，加强集团对门店的管理与指导，深化集团招商和运营管理，全面提升企业的商业管理水平；现有门店将通过品牌升级调整、会员管理及精准营销提升经营业绩。其次，在做好日常经营的同时，公司将加强百货业态的创新和转型，强化百货的功能配套和购物体验，以顾客为中心，不断满足消费者多渠道的购物需求。再者，加快红星、蔡塘项目的推进速度，年底前完成品牌招商及新店开业工作；加快兰州及福安两个商业地产项目的规划和建设工作；根据福州地铁建设工程的需要如期完成公司主力门店东百东街店 B 楼招商调整和改扩建工作，为企业长远发展奠定良好的基础。为顺应行业变革需要，2014 年度公司将进一步深化信息技术的应用，充分发挥数据在商品、毛利率及客户管理方面的作用，有效提升企业科学管控水平，同时积极探索线上线下业务整合的必要性，适时构建适合于企业发展需求的电子商务业态。

(四) 因维持当前业务并完成在建投资项目公司所需的资金需求

公司为完成 2014 年的经营及投资计划，在经营和项目建设上的资金需求为：在确保日常经营资金周转正常的同时，计划实施①加速推进区域购物中心业态发展；②继续兰州国际商贸中心建设；③新开百货连锁门店厦门世纪东百商业广场有限公司蔡塘项目、福州红星项目；④东百 B 楼改扩建项目；⑤福安东百广场项目的开工建设；⑥对现有部分商业门店进行改造提升等。项目实施预计资金需求约 16 亿元人民币。资金来源一是自有资金，二是向金融机构融资筹措，三是发行短期融资券，四是兰州项目预售款回笼。

(五) 可能面对的风险

①新型电子商务（O2O）的飞速发展对传统百货运营模式构成冲击，百货行业正加速升级转型，传统零售百货企业纷纷展开线上线下结合战略，从长期来看，业务创新和科技化进程是不可避免的，行业面临巨大的变革风险。②公司业务的快速发展带来的管理风险不断加大，对公司的管理能力提出了更高的要求，需要公司在集团管控、人力资源保障、风险控制等方面加强建设，以求公司的平稳较快发展。③下一年度新项目、储备项目及改扩建项目陆续开工建设，资金需求压力增大，公司将面临融资和财务成本上升的风险。

三、 董事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明

(一) 董事会、监事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明

√ 不适用

(二) 董事会对会计政策、会计估计或核算方法变更的原因和影响的分析说明

√ 不适用

(三) 董事会对重要前期差错更正的原因及影响的分析说明

√ 不适用

四、 利润分配或资本公积金转增预案

(一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况

根据《公司章程》和“公司 2012-2014 年分红回报规划”制定的利润分配政策规定，公司最近三年以现金方式累计分配的利润不少于最近三年实现的年均可分配利润的百分之三十。公司于 2012 年 6 月 22 日发布《公司 2011 年度分红派息实施公告》，以 2011 年 12 月 31 日总股本 34,322.2594 万股为基数，向公司全体股东每 10 股派发现金红利 1.5 元(含税)，共计分配 51,483,389.10 元。根据公司经营发展战略，并考虑盈利规模，鉴于公司正处在发展关键期，项目建设投入资金需求量大，为保证项目建设顺利实施，并兼顾股东长远利益，继 2012 年度公司未进行现金红利分配，2013 年度拟定利润分配方案仍不进行利润分配和公积金转增股本，可分配利润结转下年度。公司最近三年以现金方式累计分配的利润实际是超过最近三年实现的年均可分配利润百分之三十的规定。

(二) 报告期内盈利且母公司未分配利润为正，但未提出现金红利分配预案的，公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划

报告期内盈利且母公司未分配利润为正，但未提出现金红利分配预案的原因	未分配利润的用途和使用计划
根据公司发展战略规划，公司目前正处于发展的关键期，且又遇经济大环境下行及福州地铁施工建设，道路围堵持续的影响，东街口商圈两家主力门店效益下滑，公司经营业绩处在低谷。为提高百货	1、新开百货连锁门店；2、东百 B 楼改扩建；3、兰州国际商贸中心项目建

主业的市场竞争力和市场占有率，公司正加速推进区域购物中心业态发展、百货连锁项目的实施；总建筑面积 60 万平方米的兰州国际商贸中心项目建设已进入建设的高峰期；福安东百广场项目建设，预计 2014 年下半年开始启动；为配合福州市政规划和地铁建设需要，计划在 2014 年二季度将对东百 B 楼进行改扩建；新开百货连锁门店厦门蔡塘项目和福州红星项目年内应完成装修并开业。为此，资金需求量大。在公司资金有限的情况下，将利润留存公司，有助于缓解公司资金压力，保证项目建设顺利实施，并有利于公司在日益激烈的市场竞争环境下，保持持续稳定的发展能力。	设；4、福安东百广场项目建设；5 改造提升现有部分百货门店。
--	--------------------------------

(三) 公司近三年（含报告期）的利润分配方案或预案、资本公积金转增股本方案或预案

单位：元 币种：人民币

分红年度	每 10 股送红股数 (股)	每 10 股派息数(元) (含税)	每 10 股转增数 (股)	现金分红的数额 (含税)	分红年度合并报表中归属于上市公司股东的净利润	占合并报表中归属于上市公司股东的净利润的比率 (%)
2013 年					56,221,971.11	
2012 年	0	0	0	0	38,399,475.41	
2011 年	0	1.5	0	51,483,389.10	321,904,343.40	15.99

五、 积极履行社会责任的工作情况

(一) 社会责任工作情况

社会责任报告全文详见上海证券交易所网站[www.sse.com.cn]。

(二) 属于国家环境保护部门规定的重污染行业的上市公司及其子公司的环保情况说明不适用。

福建东百集团股份有限公司

董事会

2014 年 3 月 1 日