

证券代码：600223

股票简称：鲁商置业

编号：临 2014-014

鲁商置业股份有限公司

关于下属公司竞得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2014 年 2 月 19 日，公司下属公司青岛鲁商惜福置业有限公司取得与青岛市国土资源和房屋管理局签订的《成交确认书》，确认青岛鲁商惜福置业有限公司通过挂牌方式竞得青岛市编号为 QDCYP-2013-19-1 号、QDCYP-2013-19-2 号和 QDCYP-2013-19-3 号地块三宗国有建设用地使用权，地块的具体情况如下：

1、QDCYP-2013-19-1 号地块位于青岛市城阳区惜福镇街道王沙路南侧、百福路东侧，该地块土地面积为 38071.3 平方米，成交价为 72,304,918 元，土地用途为城镇住宅用地，土地使用年限为 70 年， $1.0 < \text{容积率} \leq 1.6$ 。

2、QDCYP-2013-19-2 号地块位于青岛市城阳区惜福镇街道正阳路北侧、百福路东侧，该地块土地面积为 50692 平方米，成交价为 96,274,246 元，土地用途为城镇住宅用地，土地使用年限为 70 年， $1.0 < \text{容积率} \leq 1.6$ 。

3、QDCYP-2013-19-3 号地块位于青岛市城阳区惜福镇街道王沙路南侧、百福路东侧，该地块土地面积为 72198.97 平方米，成交价为 135,515,122 元，土地用途为城镇住宅用地，土地使用年限为 70 年， $1.0 < \text{容积率} \leq 1.6$ 。

本次竞买事项在董事会授权经理层的范围内。

特此公告。

鲁商置业股份有限公司董事会
2014 年 2 月 20 日