

股票代码：600272  
900943

股票简称：开开实业  
开开 B 股

编号：2014—008

## 上海开开实业股份有限公司 关于利用动迁补偿款购买商铺的后续公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司曾于 2013 年 12 月 13 日召开第七届董事会第七次会议，对《关于拟利用动迁补偿款购买商铺的议案》进行了审议并表决通过。公司董事会授权并委托公司总经理室从维护公司股东及公司的利益出发，以银信资产评估有限公司出具的[银信资评报(2013)沪第 807 号]评估报告书为依据，总价不高于 3,927 万元的范围内，商谈并购买位于西康路 855-867 号达安锦园的商业网点及海防路 538 弄 16、17 号地下 2 层 74、75 号车位。(上述内容已于 2013 年 12 月 14 日在《上海证券报》、香港《文汇报》、及上海证券交易所网站(<http://www.sse.com.cn>)进行了披露。)

公司最终以 3,860 万元的总价购得以上商铺。截至目前，相关交易过户手续全部办理完成，并于 2014 年 2 月 17 日从上海市静安区房地产登记处取得了以上商铺及车位的房地产权证，具体情况如下：

### 房地产权证：

证书号：沪房地静字(2014)第 000458 号。

房屋坐落：西康路 855-867 号(单)1-2 层及海防路 538 弄 16、17 号地下 2 层 74、75 号车位。

其中：西康路 855-867 号 1-2 层商铺建筑面积 719.38 平方米，  
房屋类型及用途：店铺。（另有门牌新丰路 461 号、463 号）

海防路 538 弄 16、17 号地下 2 层 74 号车位建筑面积 28.89 平方  
米。

海防路 538 弄 16、17 号地下 2 层 75 号车位建筑面积 28.89 平方  
米。

以上总计建筑面积 777.16 平方米。

登记时间：2014 年 1 月 29 日。

土地权属性质：国有建设用地使用权。

土地宗地号：静安区江宁路街道 108 街坊 25/1 丘。

土地使用期限：2002 年 3 月 12 日至 2072 年 3 月 11 日止

特此公告。

上海开开实业股份有限公司董事会

2014 年 2 月 18 日