

股票代码：600159 股票简称：大龙地产 编号：2014-050

## 北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司 关于控股子公司购买银行理财产品的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司（以下简称“公司”）第六届董事会第七次会议审议通过了《关于使用自有闲置资金购买理财产品的议案》，同意控股子公司北京市大龙房地产开发有限公司（以下简称“大龙有限”）使用总额不超过人民币 6 亿元的自有闲置资金购买保本型理财产品。在上述额度内，资金可以滚动使用，决议有效期为自公司股东大会审议通过之日起一年内。该议案经公司 2014 年第三次临时股东大会审议批准。根据上述决议，大龙有限择机购买了银行理财产品，现将有关情况公告如下：

### 一、理财产品的主要情况

（一）2014 年 10 月 20 日，大龙有限出资 10,000 万元，向中国农业银行股份有限公司北京顺义支行（以下简称“农业银行”）购买中国农业银行“本利丰·62 天”人民币理财产品（产品编码：C1010314006706），具体情况如下：

- 1、产品名称：中国农业银行“本利丰·62 天”人民币理财产品
- 2、理财币种：人民币
- 3、产品类型：保本保证收益型
- 4、本金：10,000 万元

5、预期年化收益率: 4.30%

6、产品收益起始日: 2014年11月20日

7、产品到期日: 2015年1月21日

8、资金来源: 控股子公司大龙有限自有闲置资金, 不涉及募集资金, 也不向银行贷款。

9、关联关系说明: 公司与农业银行无关联关系。

(二) 2014年11月20日, 大龙有限出资10,000万元, 向厦门国际银行股份有限公司北京分行(以下简称“厦门银行”)购买飞越理财人民币“步步为赢”结构性存款产品(141756期), 具体情况如下:

1、产品名称: 飞越理财人民币“步步为赢”结构性存款产品

2、理财币种: 人民币

3、产品类型: 保本浮动收益型

4、本金: 10,000万元

5、预期年化收益率: 4.80%

6、产品收益起始日: 2014年11月20日

7、产品到期日: 2015年1月19日

8、产品赎回: 产品续存期内, 大龙有限可在2014年12月4日至产品到期日前申请赎回。其中2014年12月4日至2014年12月10日提前赎回产品预期年化收益率为2.80%, 2014年12月11日至2014年12月19日提前赎回产品预期年化收益率为3.20%, 2014年12月20日至2015年1月18日提前赎回产品预期年化收益率为

3.30%。

9、资金来源：控股子公司大龙有限自有闲置资金，不涉及募集资金，也不向银行贷款。

10、关联关系说明：公司与厦门银行无关联关系。

## 二、对公司日常经营的影响

公司本次投资理财产品为保本型理财产品，风险较低，所使用的资金为自有闲置资金，金额在股东大会授权额度内，按照决策、执行、监督职能相分离的原则严格规范的执行审批流程和决策机制，风险可控。目前公司财务状况稳健，因此使用该资金不会影响公司正常经营活动，有利于提高闲置资金的收益。

三、截至公告日，尚未到期的理财产品金额为 50,000 万元，占最近一期经审计净资产的 25.01%。本事项在公司股东大会授权范围内。

## 四、备查文件

- 1、第六届董事会第七次会议决议。
- 2、2014 年第三次临时股东大会决议。

特此公告。

北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司董事会  
二〇一四年十一月二十二日