

宋都基业投资股份有限公司

2014 年第三季度报告



目录

一、	重要提示.....	3
二、	公司主要财务数据和股东变化.....	3
三、	重要事项.....	7
四、	附录.....	13

一、重要提示

- 1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员应当保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。
- 1.3 公司负责人俞建午、主管会计工作负责人陈振宁及会计机构负责人（会计主管人员）于晓华保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。
- 1.4 本公司第三季度报告未经审计。

二、公司主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末 增减(%)
总资产	12,709,378,386.14	11,324,671,859.54	12.23
归属于上市公司 股东的净资产	2,556,997,815.33	2,602,313,579.84	-1.74
	年初至报告期末 (1-9月)	年初至上年报告期末 (1-9月)	比上年同期增减(%)
经营活动产生的 现金流量净额	-1,379,312,803.20	-200,254,159.04	不适用
	年初至报告期末 (1-9月)	年初至上年报告期末 (1-9月)	比上年同期增减 (%)
营业收入	1,644,929,300.07	386,600,538.71	325.49
归属于上市公司 股东的净利润	6,134,242.01	18,388,744.84	-66.64
归属于上市公司 股东的扣除非经 常性损益的净利 润	11,700,634.74	18,249,282.09	-35.88

2014 年第三季度报告

加权平均净资产收益率 (%)	0.24	0.84	减少 0.6 个百分点
基本每股收益 (元/股)	0.006	0.017	-64.71
稀释每股收益 (元/股)	0.006	0.017	-64.71

扣除非经常性损益项目和金额

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额 (7-9月)	年初至报告期末金 额 (1-9月)	说明
非流动资产处置损益	-985.00	103,022.88	
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免			
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	17,733.33	217,733.33	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	3,339,123.29	8,944,520.55	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益			
非货币性资产交换损益			
委托他人投资或管理资产的损益			
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备			
债务重组损益			
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等			

交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益			
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益			
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益			
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	236,457.16	323,497.50	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回			
对外委托贷款取得的损益			
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益			
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响			
受托经营取得的托管费收入			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-473,421.90	-20,304,096.14	
其他符合非经常性损益定义的损益项目			
所得税影响额	3,019,863.05	4,972,469.05	
少数股东权益影响额（税后）	187,639.45	176,460.10	
合计	6,326,409.38	-5,566,392.73	

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

股东总数（户）		19,273					
前十名股东持股情况							
股东名称 （全称）	报告期内增 减	期末持股数 量	比例 （%）	持有有限售 条件股份数 量	质押或冻结情况		股东性质
					股份状 态	数量	
浙江宋都控股有限公司		599,694,518	54.97	543,901,476	质押	543,901,476	境内非国有法人
深圳市平安置业投资有限公司	-47,000,000	89,083,744	8.16		无		境内非国有法人
郭轶娟		60,433,498	5.54		无		境内自然人
中国工商银行—南方稳健成长贰号证券投资基金	5,791,230	5,791,230	0.53		未知		其他
中国工商银行—南方稳健成长证券投资基金	5,777,336	5,777,336	0.53		未知		其他
全国社保基金六零三组合	5,497,506	5,497,506	0.50		未知		国有法人
铁岭市财政信用担保局		4,160,000	0.38		未知		国有法人
中国建设银行—南方盛元红利股票型证券投资基金	3,999,945	3,999,945	0.37		未知		其他
汪洋		3,600,000	0.33		质押	3,600,000	境内自然人
张璐		3,580,000	0.33		未知		境内自然人
前十名无限售条件股东持股情况							
股东名称	持有无限售条件流通股的数量		股份种类及数量				
			种类	数量			
深圳市平安置业投资有限公司	89,083,744		人民币普通股	89,083,744			
浙江宋都控股有限公司	55,793,042		人民币普通股	55,793,042			
中国工商银行—南方稳健成长贰号证券投资基金	5,791,230		人民币普通股	5,791,230			

中国工商银行—南方稳健成长证券投资基金	5,777,336	人民币普通股	5,777,336
全国社保基金六零三组合	5,497,506	人民币普通股	5,497,506
铁岭市财政信用担保局	4,160,000	人民币普通股	4,160,000
中国建设银行—南方盛元红利股票型证券投资基金	3,999,945	人民币普通股	3,999,945
汪洋	3,600,000	人民币普通股	3,600,000
张璐	3,580,000	人民币普通股	3,580,000
全国社保基金一一四组合	3,153,121	人民币普通股	3,153,121
上述股东关联关系或一致行动的说明	本公司未知以上无限售条件股东与其他无限售条件流通股股东之间或无限售条件流通股股东之间是否存在关联关系或属于一致行动人关系。		
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明			

三、重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

√适用 □不适用

资产负债表科目

科目名称	期末数	期初数	增减幅度	变动原因说明
应收账款	12,899,301.02	54,388,911.70	-76.28%	主要系本期收回按揭款、补差款所致
其他应收款	945,288,568.28	487,093,000.65	94.07%	主要系缴存的信托保证金增加所致
短期借款	850,000,000.00	300,000,000.00	183.33%	主要系本期短期融资增加所致
应交税费	35,782,983.09	128,063,630.82	-72.06%	主要系应交企业所得税减少所致
一年内到期的非流动负债	420,660,000.00	1,932,660,000.00	-78.23%	主要系本期归还贷款所致
长期借款	5,376,590,000.00	2,515,720,000.00	113.72%	主要系本期长期融资增加所致

利润表科目

科目名称	本期数	上期数	增减幅度	变动原因说明（变动 30%以上）
营业收入	1,644,929,300.07	386,600,538.71	325.49%	主要系本期东郡国际一期、印象西湖二期项目交付结转所致
营业成本	1,312,890,299.74	185,037,084.72	609.53%	主要系本期东郡国际一期、印象西湖二期项目交付结转所致
营业税金及附加	139,931,030.77	71,168,535.58	96.62%	主要系销售结转收入增加所致
营业外收入	692,919.65	1,994,643.90	-65.26%	主要系上期收到政府拆迁补偿所致
营业外支出	22,170,315.34	9,742,620.98	127.56%	主要系本期对外捐赠所致

3.2 报告期内公司主要开发项目情况

宋都股份 2014 年 3 季度主要项目情况（截止 2014 年 9 月 30 日）							单位：平方米
项目名称	位置	状态	权益占比	总建筑面积	当期销售面积	当期结算面积	累计结算面积
印象西湖	合肥蜀山区	在建	51%	549,330.14	2,340.69	15,081.98	263,347.41
晨光国际	杭州下沙区	竣工	100%	449,896.30	7,342.96	6,176.48	157,502.70
东郡国际	杭州下沙区	在建	100%	302,361.00	433.49	86.30	83,794.05
东郡三期	杭州下沙区	在建	100%	147,182.80	15,505.48	-	-
大奇山郡	桐庐	在建	50%	588,356.00	928.16	-	3,708.34
东门新天地	桐庐	在建	100%	6,484.13	-	-	-
阳光国际	杭州九堡	竣工	100%	354,034.32	2,307.74	2,419.07	144,375.56
南郡国际	南京板桥新城	在建	100%	326,560.39	11,829.24	-	-
香悦郡	杭州拱墅区	在建	100%	205,424.21	-	-	-
淘天地	杭州江干区	在建	100%	64,079.79	-	-	-
总计	-	-	-	2,999,748.36	40,687.76	23,763.83	652,728.06

宋都股份 2014 年 3 季度主要房地产项目出租情况（截止 9 月 30 日）				
项目名称	项目种类	楼面面积（m ² ）	出租率（%）	每平方米平均基本租金（元）
阳光国际	商铺及购物中心	3,169.46	74.71	1.50-1.80
新城国际	商铺及购物中心	5,127.80	100.00	2.30
采荷嘉业	办公	10,245.00	100.00	2.80

3.3 重要事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

√适用 □不适用

2013年8月7日，公司发布《宋都基业投资股份有限公司非公开发行股票预案》，拟以4.8元/股定增不超过3.125亿股投入南京南郡国际花园项目、杭州东郡国际三期项目及补充流动资金。2013年8月22日，公司2013年第三次临时股东大会审议通过《关于宋都基业投资股份有限公司非公开发行股票预案的议案》。详见公司2013年8月7日在上海证券交易所网站披露的《宋都基业投资股份有限公司非公开发行股票预案》及2013年8月23日披露的临2013-059号《宋都基业投资股份有限公司2013年第三次临时股东大会决议公告》。

2014年6月26日，公司2014年第四次临时股东大会审议通过《关于调整宋都基业投资股份有限公司非公开发行股票预案的议案》，对原非公开发行股票方案中的定价基准日、发行数量、发行价格、募集资金总额等事项进行了调整，调整后本次非公开发行预计发行数量不超过425,219,941股（含），发行价格不低于3.41元/股，募集资金总额不超过145,000万元。详见公司2014年6月11日在上海证券交易所网站披露的《宋都基业投资股份有限公司非公开发行股票预案（修订稿）》及2014年6月27日披露的临2014-052号《宋都基业投资股份有限公司2013年第四次临时股东大会决议公告》。

2014年7月16日，公司第八届董事会第二十三次会议审议通过《关于调整宋都基业投资股份有限公司非公开发行股票募集资金金额的议案》，对非公开发行股票方案中的募集资金金额等事项进行了调整，本次调整后非公开发行预计发行数量不超过350,147,928股（含），募集资金总额不超过118,350万元。详见公司2014年7月17日在上海证券交易所网站披露的《宋都基业投资股份有限公司非公开发行股票预案（第二次修订稿）》及《宋都基业投资股份有限公司第八届董事会第二十三次会议决议公告》。

2014年8月25日，中国证券监督管理委员会发行审核委员会对公司非公开发行股票的申请进行了审核。根据会议审核结果，公司非公开发行股票申请获得审核通过，并于2014年10月获得证监会核准批文。详见公司2014年8月26日在上海证券交易所网站披露的临2014-064《宋都基业投资股份有限公司关于非公开发行股票申请获得中国证监会发行审核委员会审核通过的公告》及2014年10月15日在上海证券交易所网站披露的临2014-068号《宋都基业投资股份有限公司关于非公开发行股票获得中国证监会核准批文的公告》。

3.4 公司及持股 5%以上的股东承诺事项履行情况

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	报告期内履行情况
与重大资产重组相关的承诺	解决同业竞争	浙江宋都控股有限公司、郭轶娟、俞建午	①承诺人截止承诺日持有的存量地产外，在承诺人作为上市公司控股股东或实际控制人之期限内，将采取有效措施，并促使承诺人控制的公司采取有效措施，不从事或参与包括房地产开发、销售、租赁在内的任何可能对上市公司主营业务构成竞争的业务。②如承诺人及其控制的除上市公司以外的公司未来从任何第三者获得的任何商业机会与上市公司主营业务有竞争或可能有竞争，则承诺人及其控制的公司将立即通知上市公司，并尽力将该商业机会给予上市公司。	承诺时间为 2009 年 12 月	否	及时严格履行
	解决关联交易	浙江宋都控股有限公司、郭轶娟、俞建午	①本次交易完成后，承诺人将继续严格按照《公司法》等法律、法规、规章等规范性文件的要求以及上市公司《公司章程》的有关规定，履行股东义务或者敦促董事依法履行董事义务，在股东大会以及董事会对有关涉及承诺人事项的关联交易进行表决时，履行回避表决的义务。②本次交易完成后，承诺人与上市公司之间将尽量减少关联交易。在进行确有必要且无法规避的关联交易时，保证按市场化原则和公允价格进行公平操作，并按相关法律、法规、规章等规范性文件的规定履行交易程序及信息披露义务。保证不通过关联交易损害上市公司及其他股东的合法权益。	承诺时间为 2009 年 12 月	否	及时严格履行
	债务剥离	浙江宋都控股有限公司	如果浙江宋都控股有限公司预留部分需支付给百科投资的股权转让款不足以偿付拟置出资产或有负债和其他责任，同时百科投资和自然人潘广超未能按《保证合同》的约定履行保证责任，浙江宋都控股有限公司将代百科投资和自然人潘广超履行因拟置出资产或有债务、未披露债务等给上市公司所造成损失的保证责任，浙江宋都控股有限公司同时保留向百科投资和自然人潘广超追偿的权利	承诺时间为 2011 年 8 月	否	及时严格履行

	其他	浙江宋都控股有限公司	关于土地被收回、增收土地闲置费和增值地价款的承诺。如果拟注入资产在本次交易实际完成注入之日前取得的尚未开发的土地出现被收回、征收土地闲置费和增值地价款而导致拟注入资产或上市公司产生损失的情形，浙江宋都控股有限公司承诺以现金或者持有上市公司股份的方式进行补偿。	承诺时间为2011年1月	否	及时严格履行
	股份限售	浙江宋都控股有限公司、郭轶娟	本次认购上市公司之股份自登记至浙江宋都控股有限公司及其一致行动人郭轶娟各自账户之日三十六个月内不得转让	承诺时间为2009年12月，期限至2014年10月20日	是	及时严格履行
	其他	浙江宋都控股有限公司	关于土地增值税的承诺。截止2009年12月31日，如本次拟注入资产中涉及的项目，已达到土地增值税清算条件或已达到税务机关关于土地增值税清算要求，但尚未完成土地增值税清缴，于2009年12月31日后实际需缴纳的土地增值税高于截止2009年12月31日宋都集团已计提的土地增值税，宋都控股承诺承担该等项目实际需缴纳土地增值税高于已计提土地增值税之差额部分	承诺时间为2010年4月，期限至注入资产中涉及项目清缴土地增值税完毕	是	及时严格履行
	其他	浙江宋都控股有限公司、郭轶娟、俞建午	对上市公司“五分开”的承诺：保证上市公司“人员独立、资产独立完整、财务独立、机构独立、业务独立”。	承诺时间为2009年12月	否	及时严格履行
与股权激励相关的承诺	其他	宋都基业投资股份有限公司	激励对象的行权资金全部由激励对象自筹，公司不为激励对象依股票期权激励计划获取有关权益工具提供贷款以及其他任何形式的财务资助，包括为其贷款提供担保。	承诺时间为股权激励计划行权期至行权结束	是	及时严格履行

3.5 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警

示及原因说明

适用 不适用



公司名称	宋都基业投资股份有限公司
法定代表人	俞建午 
日期	2014年10月29日

四、附录

4.1 财务报表

合并资产负债表

2014 年 9 月 30 日

编制单位:宋都基业投资股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	期末余额	年初余额
流动资产:		
货币资金	509,451,404.89	551,620,549.78
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	2,403,135.01	2,079,637.51
应收票据		
应收账款	12,899,301.02	54,388,911.70
预付款项	101,738,261.61	72,619,672.35
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息		
应收股利		
其他应收款	945,288,568.28	487,093,000.65
买入返售金融资产		
存货	10,565,681,832.30	9,588,604,488.21
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	251,271,785.61	237,407,995.76
流动资产合计	12,388,734,288.72	10,993,814,255.96
非流动资产:		
发放委托贷款及垫款		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	56,026,602.23	77,258,499.91
投资性房地产	39,043,059.77	41,782,219.13
固定资产	59,312,438.66	62,221,546.81

在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	461,893.33	666,686.36
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	165,800,103.43	148,928,651.37
其他非流动资产		
非流动资产合计	320,644,097.42	330,857,603.58
资产总计	12,709,378,386.14	11,324,671,859.54
流动负债：		
短期借款	850,000,000.00	300,000,000.00
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
交易性金融负债		
应付票据		
应付账款	318,728,226.07	554,254,199.87
预收款项	2,218,761,952.82	2,248,540,715.50
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	1,914,257.71	1,908,598.57
应交税费	35,782,983.09	128,063,630.82
应付利息	90,209,645.33	81,256,875.07
应付股利		
其他应付款	270,095,292.94	304,175,457.80
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
一年内到期的非流动负债	420,660,000.00	1,932,660,000.00
其他流动负债	425,481,153.12	527,518,117.13

流动负债合计	4,631,633,511.08	6,078,377,594.76
非流动负债：		
长期借款	5,376,590,000.00	2,515,720,000.00
应付债券		
长期应付款		
专项应付款		
预计负债		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	5,376,590,000.00	2,515,720,000.00
负债合计	10,008,223,511.08	8,594,097,594.76
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	231,594,656.00	231,594,656.00
资本公积	386,123,173.85	399,389,425.25
减：库存股		
专项储备		
盈余公积	73,389,507.97	73,389,507.97
一般风险准备		
未分配利润	1,865,890,477.51	1,897,939,990.62
外币报表折算差额		
归属于母公司所有者权益合计	2,556,997,815.33	2,602,313,579.84
少数股东权益	144,157,059.73	128,260,684.94
所有者权益合计	2,701,154,875.06	2,730,574,264.78
负债和所有者权益总计	12,709,378,386.14	11,324,671,859.54

法定代表人：俞建午

主管会计工作负责人：陈振宁

会计机构负责人：于晓华

母公司资产负债表

2014年9月30日

编制单位：宋都基业投资股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	期末余额	年初余额
流动资产：		
货币资金	6,503,084.69	11,561,605.65

交易性金融资产		
应收票据		
应收账款		
预付款项	2,535,876.44	2,345,661.82
应收利息		
应收股利		
其他应收款	189,943,504.30	231,969,450.82
存货	1,148,964.95	
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	382,452.87	167,362.38
流动资产合计	200,513,883.25	246,044,080.67
非流动资产：		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	3,686,137,063.09	3,686,137,063.09
投资性房地产		
固定资产	2,579.40	3,042.18
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产		
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	3,686,139,642.49	3,686,140,105.27
资产总计	3,886,653,525.74	3,932,184,185.94
流动负债：		
短期借款		
交易性金融负债		
应付票据		

2014 年第三季度报告

应付账款		
预收款项	1,146,378.00	
应付职工薪酬		
应交税费	119,248.90	101,702.06
应付利息		
应付股利		
其他应付款	1,746,792.25	1,572,661.35
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	3,012,419.15	1,674,363.41
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
长期应付款		
专项应付款		
预计负债		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计		
负债合计	3,012,419.15	1,674,363.41
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	1,090,964,432.00	1,090,964,432.00
资本公积	2,670,034,025.71	2,683,299,246.53
减：库存股		
专项储备		
盈余公积	34,921,742.34	34,921,742.34
一般风险准备		
未分配利润	87,720,906.54	121,324,401.66
所有者权益（或股东权益）合计	3,883,641,106.59	3,930,509,822.53
负债和所有者权益（或股东权益）总计	3,886,653,525.74	3,932,184,185.94

法定代表人：俞建午

主管会计工作负责人：陈振宁

会计机构负责人：于晓华

合并利润表

编制单位：宋都基业投资股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额 (7-9月)	上期金额 (7-9月)	年初至报告期末 金额 (1-9月)	上年年初至报 告期末金额 (1-9月)
一、营业总收入	265,906,535.46	131,915,622.81	1,644,929,300.07	386,600,538.71
其中：营业收入	265,906,535.46	131,915,622.81	1,644,929,300.07	386,600,538.71
利息收入				
已赚保费				
手续费及佣金收入				
二、营业总成本	269,537,466.72	131,042,348.62	1,592,820,884.13	349,017,658.90
其中：营业成本	197,621,204.90	59,613,829.75	1,312,890,299.74	185,037,084.72
利息支出				
手续费及佣金支出				
退保金				
赔付支出净额				
提取保险合同准备金净额				
保单红利支出				
分保费用				
营业税金及附加	36,593,413.20	28,058,701.67	139,931,030.77	71,168,535.58
销售费用	16,478,158.81	19,064,398.30	62,836,096.52	46,477,267.33
管理费用	21,078,405.49	23,291,909.59	50,161,402.20	77,103,355.54
财务费用	-11,210,852.86	3,849,108.20	13,440,453.59	1,319,061.69
资产减值损失	8,977,137.18	-2,835,598.89	13,561,601.31	-32,087,645.96
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	232,731.71	297,749.14	323,497.50	350,809.84

投资收益（损失以“－”号填列）	-182,678.05	-1,353,608.53	-2,287,377.13	-3,777,027.65
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-182,678.05	-3,079,586.28	-2,287,377.13	-5,304,589.57
汇兑收益（损失以“－”号填列）				
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	-3,580,877.60	-182,585.20	50,144,536.31	34,156,662.00
加：营业外收入	178,433.57	1,749,490.00	692,919.65	1,994,643.90
减：营业外支出	855,033.67	9,409,030.12	22,170,315.34	9,742,620.98
其中：非流动资产处置损失	985.00	-50,063.79	-103,022.88	61,464.39
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	-4,257,477.70	-7,842,125.32	28,667,140.62	26,408,684.92
减：所得税费用	1,716,958.56	4,725,905.56	4,637,554.40	10,713,512.78
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	-5,974,436.26	-12,568,030.88	24,029,586.22	15,695,172.14
归属于母公司所有者的净利润	-10,128,708.49	-12,025,325.92	6,134,242.01	18,388,744.84
少数股东损益	4,154,272.23	-542,704.96	17,895,344.21	-2,693,572.70
六、每股收益：				
（一）基本每股收益(元/股)	-0.01	-0.01	0.006	0.017
（二）稀释每股收益(元/股)	-0.01	-0.01	0.006	0.017
七、其他综合收益				
八、综合收益总额	-5,974,436.26	-12,568,030.88	24,029,586.22	15,695,172.14
归属于母公司所有者的综合收益总额	-10,128,708.49	-12,025,325.92	6,134,242.01	18,388,744.84
归属于少数股东的综合收益总额	4,154,272.23	-542,704.96	17,895,344.21	-2,693,572.70

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：_____元。

法定代表人：俞建午

主管会计工作负责人：陈振宁

会计机构负责人：于晓华

母公司利润表

编制单位：宋都基业投资股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额 (7-9月)	上期金额 (7-9月)	年初至报告期 期末金额 (1-9月)	上年年初至报 告期期末金额 (1-9月)
一、营业收入	1,491,017.14		2,571,229.96	
减：营业成本	1,146,936.15		2,032,356.51	
营业税金及附加				
销售费用				
管理费用	4,515,912.93	7,733,619.76	-4,073,360.96	26,287,972.66
财务费用	-141,475.57	-29,870.22	32,374.41	-86,478.52
资产减值损失				-500.00
加：公允价值变动收 益（损失以“-”号填列）				
投资收益（损失 以“-”号填列）				208,479.18
其中：对联营 企业和合营企业的投资收 益				
二、营业利润（亏损以“-” 号填列）	-4,030,356.37	-7,703,749.54	4,579,860.00	-25,992,514.96
加：营业外收入	400.00		400.00	
减：营业外支出				11,950.00
其中：非流动资 产处置损失				
三、利润总额（亏损总额 以“-”号填列）	-4,029,956.37	-7,703,749.54	4,580,260.00	-26,004,464.96
减：所得税费用				100,000.00
四、净利润（净亏损以“-” 号填列）	-4,029,956.37	-7,703,749.54	4,580,260.00	-26,104,464.96
五、每股收益：				
（一）基本每股收益 （元/股）				
（二）稀释每股收益 （元/股）				
六、其他综合收益				
七、综合收益总额	-4,029,956.37	-7,703,749.54	4,580,260.00	-26,104,464.96

法定代表人：俞建午

主管会计工作负责人：陈振宁

会计机构负责人：于晓华

合并现金流量表

2014 年 1—9 月

编制单位：宋都基业投资股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	年初至报告期期末金额 (1-9月)	上年年初至报告期期末金额 (1-9月)
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,659,666,641.04	1,860,321,935.73
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置交易性金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	132,877,317.25	240,523,279.33
经营活动现金流入小计	1,792,543,958.29	2,100,845,215.06
购买商品、接受劳务支付的现金	2,230,643,284.87	1,451,754,069.22
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		

支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	63,174,442.88	64,194,721.01
支付的各项税费	377,186,294.79	455,631,224.19
支付其他与经营活动有关的现金	500,852,738.95	329,519,359.68
经营活动现金流出小计	3,171,856,761.49	2,301,099,374.10
经营活动产生的现金流量净额	-1,379,312,803.20	-200,254,159.04
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	20,000,000.00	
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	778,468.00	27,490.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		235,505,860.39
投资活动现金流入小计	20,778,468.00	235,533,350.39
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	2,666,815.00	3,329,901.03
投资支付的现金	12,000,000.00	
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		235,200,652.43
投资活动现金流出小计	14,666,815.00	238,530,553.46
投资活动产生的现金流量净额	6,111,653.00	-2,997,203.07
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		34,058,092.80
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		

取得借款收到的现金	3,796,000,000.00	1,809,000,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	4,265,942.44	8,280,846.50
筹资活动现金流入小计	3,800,265,942.44	1,851,338,939.30
偿还债务支付的现金	1,497,130,000.00	1,901,130,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	352,141,683.81	332,839,701.27
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	576,943,828.05	1,007,500.00
筹资活动现金流出小计	2,426,215,511.86	2,234,977,201.27
筹资活动产生的现金流量净额	1,374,050,430.58	-383,638,261.97
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	849,280.38	-586,889,624.08
加：期初现金及现金等价物余额	490,003,163.18	798,934,337.82
六、期末现金及现金等价物余额	490,852,443.56	212,044,713.74

法定代表人：俞建午

主管会计工作负责人：陈振宁 会计机构负责人：于晓华

母公司现金流量表

2014 年 1—9 月

编制单位：宋都基业投资股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	年初至报告期期末金额 (1-9月)	上年年初至报告期期末金额 (1-9月)
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	4,154,717.00	
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	42,229,435.30	66,811,057.44
经营活动现金流入小计	46,384,152.30	66,811,057.44

购买商品、接受劳务支付的现金	4,023,335.61	
支付给职工以及为职工支付的现金	5,961,516.24	4,940,254.95
支付的各项税费	16,253.91	6,793,422.31
支付其他与经营活动有关的现金	2,781,396.29	125,661,506.99
经营活动现金流出小计	12,782,502.05	137,395,184.25
经营活动产生的现金流量净额	33,601,650.25	-70,584,126.81
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		235,408,479.18
投资活动现金流入小计		235,408,479.18
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		235,200,000.00
投资活动现金流出小计		235,200,000.00
投资活动产生的现金流量净额		208,479.18
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		34,058,092.80
取得借款收到的现金	50,000,000.00	
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		

筹资活动现金流入小计	50,000,000.00	34,058,092.80
偿还债务支付的现金	50,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	38,431,004.26	39,725,255.42
支付其他与筹资活动有关的现金	229,166.95	
筹资活动现金流出小计	88,660,171.21	39,725,255.42
筹资活动产生的现金流量净额	-38,660,171.21	-5,667,162.62
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-5,058,520.96	-76,042,810.25
加：期初现金及现金等价物余额	11,561,605.65	81,211,807.75
六、期末现金及现金等价物余额	6,503,084.69	5,168,997.50

法定代表人：俞建午

主管会计工作负责人：陈振宁

会计机构负责人：于晓华

4.2 审计报告

若季度报告经过注册会计师审计，则附录应披露审计报告正文。

适用 不适用