



股票简称：轻纺城

股票代码：600790

编号：临 2013 - 029

浙江中国轻纺城集团股份有限公司 关于全资子公司绍兴县中国轻纺城国际物流中心有限公司 投资建设中国轻纺城国际物流仓储中心项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 投资标的名称：中国轻纺城国际物流仓储中心项目
- 投资金额：总投资约为68,000万元
- 投资风险提示：市场因素可能导致的项目经营风险

根据公司整体发展规划，公司拟由全资子公司绍兴县中国轻纺城国际物流中心有限公司（以下简称：国际物流中心）投资建设中国轻纺城国际物流仓储中心项目，现将有关情况公告如下：

一、投资项目概述

根据公司董事会第十二次会议决议，国际物流中心于2013年5月27日在绍兴县公共资源交易中心以18,268万元的价格竞得柯桥城区S-07地块（建设用地面积为77,015平方米）的国有建设用地使用权（详见公司于2013年5月28日在上海证券交易所网站、《中国证券报》、《上海证券报》刊登的临2013-018公告）。

国际物流中心拟在上述竞得地块上投资建设中国轻纺城国际物流仓储中心项目，该项目预计总建筑面积为194,795平方米，总投资约为68,000万元。

国际物流中心投资建设中国轻纺城国际物流仓储中心项目事项已经公司第七届董事会第十四次会议审议通过，本次投资事项无需提交公司股东大会审议批准。

本次投资不属于关联交易或重大资产重组事项。

二、项目投资的董事会审议情况



公司第七届董事会第十四次会议于 2013 年 9 月 26 日以通讯表决方式召开，应表决董事 9 名，实际收回表决票 9 张。会议符合《公司法》及《公司章程》的有关规定，决议合法有效。

会议审议议案后，形成如下决议：

会议以 9 票同意，0 票反对，0 票弃权的表决结果，审议通过了《关于公司全资子公司绍兴县中国轻纺城国际物流中心有限公司投资建设中国轻纺城国际物流仓储中心项目的议案》，董事会同意公司全资子公司国际物流中心投资约 68,000 万元建设中国轻纺城国际物流仓储中心项目。

三、投资主体的基本情况

绍兴县中国轻纺城国际物流中心有限公司：公司成立于 1999 年 7 月 2 日，住所在浙江省绍兴县柯桥街道鉴湖路 1 号，法定代表人为周俭，注册资本为叁亿元，企业类型属于有限责任公司（法人独资）。企业主要经营范围：通过参股、控股等方式，在能源、市场开发、交通运输、房地产、基础设施、信息产业、生物工程进出口等国家鼓励及允许的行业进行直接投资、并提供相关咨询服务；下设国际物流分公司；下设天汇市场分公司；生产：纺织品；批发、零售：针、纺织品及原料。公司持有其 100% 的股权。

截止 2012 年底，国际物流中心总资产 64,010.89 万元，净资产 28,727.68 万元；2012 年度实现营业收入 6,698.32 万元、营业利润 805.39 万元、净利润 642.26 万元。

截止 2013 年 6 月底，国际物流中心总资产 67,062.36 万元，净资产 32,652.69 万元；2013 年上半年实现营业收入 3,201.71 万元、营业利润 446.06 万元、净利润 3,911.71 万元。

四、投资项目的的基本情况

- 1、项目名称：中国轻纺城国际物流仓储中心
- 2、项目建设地址：绍兴县柯桥城区 S-07 地块，具体位于双渎路以东，钱陶公路以南，紧邻公司现国际物流中心园区。
- 3、项目内容及主要经济指标：项目规划总用地面积 77,942 平方



米,规划建设用地面积 77,015 平方米,主要建设内容包含仓库(5 层)、高层办公楼(22 层)、配套用房(5 层)、地下室及场外工程,总建筑面积 194,795 平方米,其中地上建筑面积 184,800 平方米(包括仓库面积 149,104 平方米、高层面积 24,096 平方米、配套面积 11,600 平方米),地下建筑面积 9,995 平方米。

4、项目总投资及资金来源:项目总投资约为 68,000 万元,资金来源于国际物流中心自有资金及向母公司浙江中国轻纺城集团股份有限公司借款。

5、项目建设期:本项目建设期为 31 个月,2013 年 10 月底前完成项目前期报批等工作,11 月开始动工,至 2015 年底全部建成。

6、投资项目的市场定位和可行性分析

本项目所在地绍兴县拥有国内门类最齐、产能最大的纺织品生产基地,全县基本形成了从前道 PTA 到织造到家纺、服装的完整产业链,纺织产能巨大,产业集群优势明显。

绍兴县柯桥的中国轻纺城市场已成为亚洲最大的纺织品集散中心。通过近年来的技术改造、产权制度改革和国际市场开拓,纺织品成交额连续多年保持增长,2012 年中国轻纺城面料市场成交额达到 557.03 亿元,同比增长 14.5%。而中国轻纺城市场配套产业的发展现已无法适应市场发展,仓储配套设施短缺。

五、项目投资对上市公司的影响

投资建设中国轻纺城国际物流仓储中心项目符合公司董事会年初提出的“充分发挥现金流充沛、融资能力强的优势,在做好主业的基础上,发展配套产业”的工作思路,有利于缓解市场区仓储短缺的现状,做强公司物流产业,促进市场持续繁荣。

根据该项目可行性研究报告,项目投入运营后,预计所得税后财务内部收益率为 4.90%,投资回收期为 11.65 年(不含建设期),将对公司未来业绩产生积极影响(详见同日披露于上海证券交易所网站的《中国轻纺城国际物流仓储中心建设工程可行性研究报告》)。

六、项目投资的风险分析



国际、国内经济形势的不确定性以及周边市场激烈的竞争态势，可能会对中国轻纺城市场发展带来一定的影响，从而导致物流仓储产业的需求减少，该项目建成运营后存在一定的市场和经营风险。

公司将不断优化市场的软硬件建设，提升管理水平，促进市场持续繁荣发展；国际物流中心将依托中国轻纺城市场，密切跟踪绍兴县物流市场需求发展态势，加强企业服务品牌建设，创新营销模式，为项目的成功经营创造坚实的基础。

七、备查文件

- 1、公司第七届董事会第十四次会议决议
- 2、《中国轻纺城国际物流仓储中心建设工程可行性研究报告》

特此公告！

浙江中国轻纺城集团股份有限公司董事会

二〇一三年九月二十七日