



中國建築股份有限公司

CHINA STATE CONSTRUCTION ENGRG. CORP. LTD

2013

INTERIM REPORT
中期報告

—| 股票代码：601668 |—



公司基本情况

1. 公司名称：中国建筑股份有限公司

China State Construction Engineering Corporation Limited

公司简称：中国建筑

CSCEC

2. 法定代表人：易 军

3. 董事会秘书：孟庆禹

4. 联系地址：北京市海淀区三里河路 15 号

电 话：010-88083288

传 真：010-88082678

5. 公司网址：www.cscec.com

电子信箱：ir@cscec.com

6. 注册地址：北京市海淀区三里河路 15 号 邮政编码 100037

办公地址：北京市海淀区三里河路 15 号 邮政编码 100037

7. 信息披露报纸：《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》

登载网址：www.sse.com.cn

备置地点：北京市海淀区三里河路 15 号 中国建筑董事会办公室

8. 股票上市交易所：上海证券交易所

股票种类：A 股

股票代码：601668

股票简称：中国建筑

9. 首次注册登记日期：2007 年 12 月 10 日

首次注册登记地点：北京市海淀区三里河路 15 号

企业法人营业执照注册号：100000000041378（20-1）

税务登记号码：110108710935185

组织机构代码：71093518-5

10. 会计师事务所：普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）

办公地址：上海市湖滨路 202 号普华永道中心 11 楼

重要提示

1. 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员，保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
2. 本报告经公司第一届董事会第 61 次会议审议通过，全体董事出席会议。
3. 公司聘请的普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）审阅通过了公司 2013 中期财务报告，并出具审阅报告。
4. 公司不存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况，不存在违反规定决策程序对外提供担保情况。
5. 公司董事长易军、财务总监曾肇河、会计机构负责人薛克庆声明：保证本报告中财务报告真实、完整。
6. 本报告存在一些基于对未来政策和经济走势的主观假设和判断而做出的预见性陈述，受诸多可变因素影响，实际结果或趋势可能会与这些预见性陈述出现差异，敬请关注。

释 义

中国建筑	中国建筑股份有限公司
中建总公司	控股股东中国建筑工程总公司
中建一局至八局	中国建筑一局（集团）有限公司至中国建筑第八工程局有限公司
中海集团	中国海外集团有限公司
中海地产	中国海外发展有限公司（00688.HK）
中国建筑国际	中国建筑国际集团有限公司（03311.HK）
中建地产	中国建筑所从事的除“中海地产”以外的房地产业务
新疆建工	中建新疆建工（集团）有限公司
西部建设	新疆西部建设股份有限公司（002302.SZ）
远东环球	远东环球集团有限公司（00830. HK）

目 录

一、业绩摘要	6
(一) 会计数据.....	6
(二) 财务指标.....	6
(三) 非经常性损益项目.....	7
(四) 经营业绩摘要.....	8
二、董事会报告	10
(一) 主营业务分析.....	10
(二) 业务分部讨论.....	13
(三) 国际业务讨论.....	17
(四) 专业板块讨论.....	18
(五) 核心竞争力情况.....	19
(六) 公司投资情况.....	19
(七) 主要子公司情况.....	23
(八) 现金分红政策的制定及执行情况.....	24
(九) 公司经营展望.....	24
三、重要事项	27
(一) 公司治理概况.....	27
(二) 重大诉讼仲裁事项.....	27
(三) 重大破产重整事项.....	27
(四) 重大资产交易事项.....	27

（五）股权激励计划执行情况.....	29
（六）重大关联交易事项.....	30
（七）重大托管、承包、租赁事项.....	31
（八）重大担保事项.....	32
（九）重大合同事项.....	33
（十）公司或持股 5%以上股东承诺事项	36
（十一）信息披露索引.....	36
（十二）重大期后事项.....	38
四、股份变动及股东情况	39
（一）股本变动情况.....	39
（二）股东及持股情况.....	40
（三）控股股东及实际控制人变动情况.....	40
五、董事、监事、高级管理人员情况	42
（一）董事、监事、高级管理人员变动情况.....	42
（二）董事、监事、高级管理人员持股情况.....	42
六、财务报告	43
七、备查文件	43

一、业绩摘要

（一）会计数据

单位：千元 币种：人民币

	2013 年 1-6 月	2012 年 1-6 月	同比增减 (%)
营业收入	301,933,937	253,492,005	19.1
营业利润	17,105,311	13,048,042	31.1
利润总额	17,345,688	13,455,880	28.9
归属于上市公司股东净利润	8,789,453	7,173,961	22.5
归属于上市公司股东 扣除非经常性损益的净利润	7,814,624	6,798,793	14.9
经营活动产生现金流量净额	(15,344,280)	(11,120,398)	不适用
	2013 年 6 月 30 日	2012 年 12 月 31 日	增减 (%)
总资产	737,931,760	651,694,165	13.2
归属于上市公司股东权益	106,741,853	101,858,378	4.8
总股本 (千股)	30,000,000	30,000,000	0

（二）财务指标

	2013 年 1-6 月	2012 年 1-6 月	同比增减 (%)
基本每股收益 (元 / 股)	0.29	0.24	20.8
稀释每股收益 (元 / 股)	0.29	0.24	20.8
扣除非经常性损益后 基本每股收益 (元 / 股)	0.26	0.23	13.0
加权平均净资产收益率 (%)	8.33	7.71	不适用
扣除非经常性损益后 加权平均净资产收益率 (%)	7.41	7.31	不适用
每股经营活动产生的 现金流量净额 (元 / 股)	(0.51)	(0.37)	不适用
	2013 年 6 月 30 日	2012 年 12 月 31 日	增减 (%)
归属于上市公司股东 每股净资产 (元 / 股)	3.56	3.40	4.7
资产负债率 (%)	79.9	78.6	+1.3 个百分点

（三）非经常性损益项目

单位：千元 币种：人民币

	2013 年 1-6 月	2012 年 1-6 月
营业外收入和支出项目		
非流动资产处置收益	35,313	44,196
计入当期损益的政府补助	87,723	144,279
其他营业外收入和支出净额	117,341	215,295
营业外收入和支出净额	240,377	403,770
交易性金融资产公允价值变动（损失）/收益以及处置交易性金融资产和可供出售金融资产取得的投资（损失）/收益	(23,906)	29,687
计入当期的对非金融企业收取的资金占用费	-	43,843
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	135,722	18,094
对外委托贷款取得的利息收入	127,155	172,639
处置长期股权投资产生的投资收益	38,948	60,385
分步实现企业合并产生的收益	1,177,623	-
同一控制下企业合并取得的子公司合并日前的当期净亏损	-	(6,785)
小计	1,695,919	721,633
所得税影响额	(119,112)	(182,105)
小计	1,576,807	539,528
少数股东权益影响额（税后）	(601,978)	(164,360)
合计	974,829	375,168

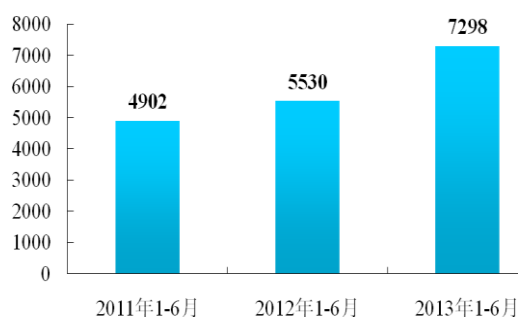
注：用于计算非经常性损益的同一控制下企业合并取得的子公司合并日前的当期净（亏损）/利润为考虑合并抵销之后的金额。相应的，其他非经常性损益项目中不包含同一控制下企业合并取得的子公司合并日前的当期影响金额。

非经常性损益明细表编制基础：根据中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益[2008]》的规定，非经常性损益是指与公司正常经营业务无直接关系，以及虽与正常经营业务相关，但由于其性质特殊和偶发性，影响报表使用人对公司经营业绩和盈利能力作出正确判断的各项交易和事项产生的损益。

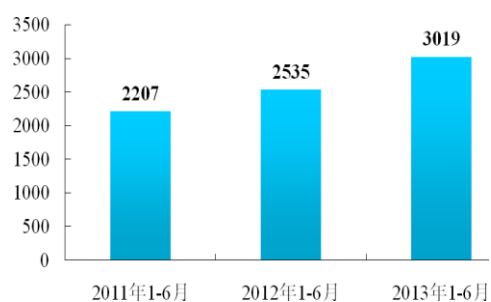
（四）经营业绩摘要

1. 数据摘要（亿元人民币）

新签合同额

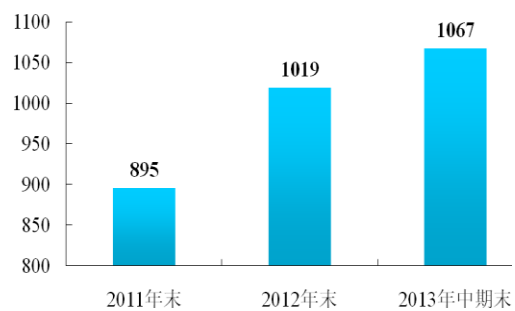


营业收入



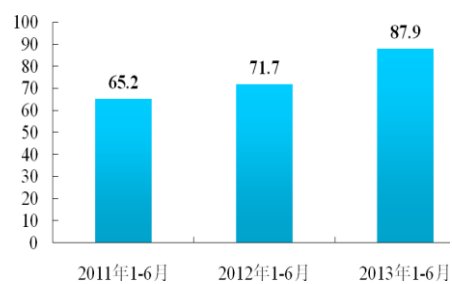
净资产

（归属上市公司股东）



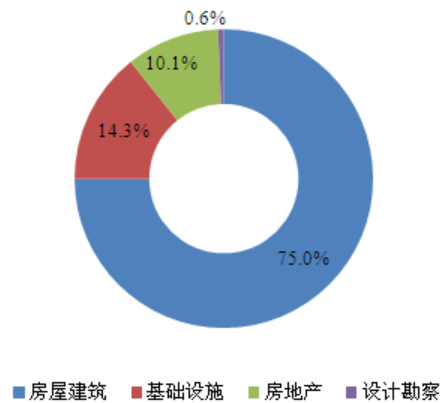
净利润

（归属上市公司股东）

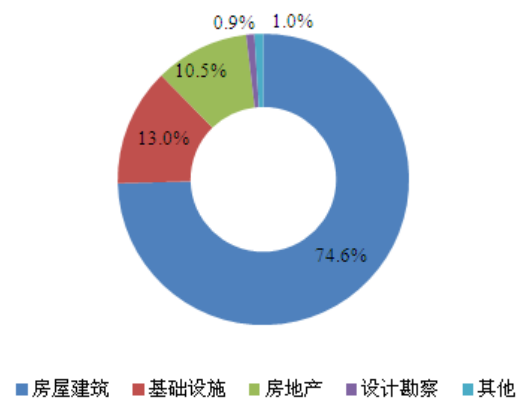


2. 业务结构

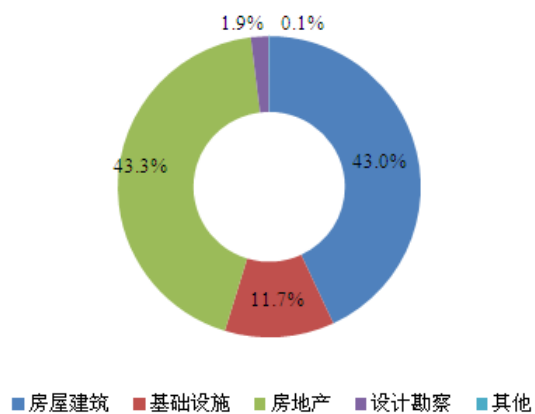
新签合同额情况



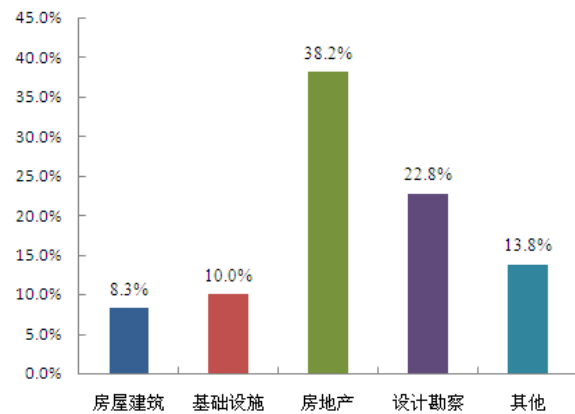
分部营业收入情况



分部营业利润情况



分部毛利率情况



注：分部收入及营业利润比重所用合计数据，没有包括未分配项目和分部间相互抵减项目。

二、董事会报告

今年以来，国际国内经济形势依然比较复杂。从国际看，世界经济弱势复苏局面难有改观；从国内看，国民经济运行总体平稳。报告期内，在中国经济中长期增长率潜在放缓、短期内政策引导等因素拉动经济缓慢复苏的共同作用下，一、二季度 GDP 分别增长 7.7% 和 7.5%，连续五个季度在 7.4%-7.9% 之间运行，经济增长的稳定性有所提高。

2013 年上半年，源于基建和地产复苏以及投资平稳，我国建筑行业运行状况好于整体经济水平，建筑业产值增长 18.7%；地产整体销售延续 2012 年四季度的回暖态势，表现良好。2013 年下半年，政策将从频繁行政干预转向长效机制建设，调控更趋市场化。伴随经济结构调整，行业集中化大潮将为龙头公司提供足够的成长空间。

（一）主营业务分析

在美国《财富》杂志最新公布的世界 500 强公司排名中，中国建筑位列第 80 名（按 2012 年度营业收入计算），继续位列全球建筑地产公司第 1 名。

报告期内，面对错综复杂的经济形势和市场环境，中国建筑全力贯彻落实国家“保增长”的精神，紧紧围绕公司年初设定的工作目标，迎难而上、拼搏进取，保持了良好的发展势头，体现规模、效益的主要指标均实现大幅增长，公司经营业绩亮丽。

1. 保增长取得实效，主要指标创历史新高

- 报告期内，公司实现营业收入 3,019 亿元，同比增长 19.1%。
- 公司实现毛利 362.7 亿元，同比增长 18.6%。整体毛利率水平为 12.0%，与去年同期基本持平。
- 归属上市公司股东的净利润 87.9 亿元，同比增长 22.5%。实现基本每股收益 0.29 元。
- 归属上市公司股东的净资产 1,067 亿元，比上年末增长 4.8%。按此计算的每股净资产为 3.56 元。

- 期内，公司现金净流入 40.3 亿元（包括了汇率变动产生净流入 0.9 亿元）。其中：经营活动现金净流出 153.4 亿元，投资活动现金净流出 17.9 亿元，筹资活动现金净流入 210.8 亿元。
- 公司上半年建筑业务新签合同额约 6,560 亿元，同比增长 28.0%。其中，房屋建筑 5,471 亿元，同比增长 25.3%；基建业务 1,045 亿元，同比增长 44.9%；设计勘察业务 45 亿元，同比增长 12.4%。
- 公司上半年地产业务销售额再创历史新高，达到 788 亿元（中海地产 612 亿元，中建地产 176 亿元，均包含了合约销售和认购销售，下同），同比增长 36.8%；销售面积 667 万平方米（中海地产 476 万平方米，中建地产 191 万平方米），同比增长 51.6%。同期，公司新增土地储备约 469 万平方米，期末拥有土地储备约 6,691 万平方米。

2. 财务报表相关科目变动分析

报告期内，公司未发生重大会计政策变更和会计估计变更，没有发生重大会计差错更正等情况。

（1）合并利润表情况

报告期内，得益于在行业中领先的竞争优势，以及近几年新签合同额持续增加，公司经营规模继续稳步攀升，营业收入达到 3,019 亿，同比增长 19.1%。

公司业务特点及业务结构决定了公司的客户较为广泛，不存在对单一客户的依赖。报告期内，公司来自前 5 名的客户营业收入合计 54.8 亿元，占公司营业收入总额的 1.8%。公司来自前 5 名的供应商采购金额，占公司全部营业成本的比例均小于 1%。同期，公司加强了对费用的控制，三项期间费用合计为 94.6 亿元，同比增长 7.0%。其中：销售费用同比增长 24.5%，但绝对额较小；管理费用同比增长 12.5%，低于营业收入的增长幅度；而公司财务费用同比下降 13.1%。

公司合并利润表变动较大的主要项目情况如下：

单位：千元 币种：人民币

报表项目	2013.1-6	2012.1-6	增减幅度%	主要变动原因
一、营业收入	301,933,937	253,492,005	19.1	公司经营规模扩大
减：营业成本	-265,660,190	-222,916,657	19.2	公司经营规模扩大
销售费用	-599,120	-481,226	24.5	公司业务拓展所致
管理费用	-7,003,547	-6,227,164	12.5	公司业务增长和经营管理需求增加所致
财务费用-净额	-1,852,719	-2,132,165	-13.1	主要系利息收入增加和汇兑差额由损失转为收益所致
二、营业利润	17,105,311	13,048,042	31.1	主要系公司经营规模扩大，且费用控制能力增强所致
加：营业外收入	287,073	453,817	-36.7	与生产经营没有直接关系的各种收入减少所致
减：营业外支出	-46,696	-45,979	1.6	基本与去年同期持平
三、利润总额	17,345,688	13,455,880	28.9	主要系公司经营规模扩大，且费用控制能力增强所致
减：所得税费用	-4,479,958	-3,511,071	27.6	主要系利润总额增加，导致所得税费用增加
四、净利润	12,865,730	9,944,809	29.4	--
归属于母公司股东的净利润	8,789,453	7,173,961	22.5	--

(2) 合并资产负债情况

报告期末，公司资产总额为 7,379 亿元，比上年末增长 13.2%；负债总额为 5,894 亿元，比上年末增长 15.1%。期内，公司经营规模持续扩大，投资业务不断推进，资金需求随之增加。期末，公司负债经营程度进一步加深，资产负债率为 79.9%，比上年末提高 1.3 个百分点。公司财务结构整体稳健，偿债风险在可控范围之内。

期末，公司资产、负债结构保持稳定，各项资产、负债占比未发生重大变化。资产计量属性仍主要采用历史成本法，金融资产采用公允价值法计量。

公司合并资产负债表变动较大的主要项目情况如下：

单位：千元 币种：人民币

报表项目	2013 年 6 月末	2012 年末	增减幅度%	主要变动原因
交易性金融资产	676,047	1,005,682	-32.8	主要系交易性金融资产市价下跌所致
应收票据	5,066,948	7,188,206	-29.5	主要系商业承兑汇票及银行承兑汇票减少所致
存货	307,924,826	254,382,050	21.0	主要系房地产业务开发成本以及建筑业务已完工未结算款增加所致

其中：已完工未结算	99,820,323	78,616,398	27.0	主要系公司房建和基建业务板块规模的扩大所致
一年内到期的非流动资产	10,779,662	8,285,321	30.1	主要系分类到一年内到期的工程质保金增加所致
其他流动资产	8,253,637	4,254,692	94.0	主要系公司预缴税金增加所致
资产总额	737,931,760	651,694,165	13.2	--
应付票据	15,018,391	11,080,466	35.5	主要系公司商业承兑汇票增加所致
预收款项	106,390,471	80,836,627	31.6	主要系公司房地产业务预收房款增加所致
其他流动负债	5,711,259	4,206,229	35.8	主要系公司短期融资券增加所致
负债总额	589,436,548	512,139,999	15.1	--
股东权益合计	148,495,212	139,554,166	6.4	--
归属母公司股东权益合计	106,741,853	101,858,378	4.8	--

（3）合并现金流量情况

报告期内，公司现金净流入 40.3 亿元。由于公司经营规模扩大，资本运营活动增加，公司经营活动和投资活动现金均为净流出。

其中，经营活动现金净流出 153.4 亿元，同比增长 38.0%；投资活动现金净流出 17.9 亿元，同比下降 81.0%。期内，公司筹资活动现金净流入 210.8 亿元，同比下降 14.8%。

单位：千元 币种：人民币

项 目	2013.1-6	2012.1-6	同比增长（%）
经营活动产生的现金流量净额	(15,344,280)	(11,120,398)	--
投资活动产生的现金流量净额	(1,787,956)	(9,416,693)	--
筹资活动产生的现金流量净额	21,077,381	24,728,238	-14.8
汇率变动对现金的影响	89,691	(325,617)	--
现金及现金等价物净增加额	4,034,836	3,865,530	4.4
加：期初现金及现金等价物余额	111,851,846	87,163,627	28.3
期末现金及现金等价物余额	115,886,682	91,029,157	27.3

（二）业务分部讨论

按照业务性质不同，公司生产经营主要分为房建、基建、地产和设计勘察四大板块。

报告期内，公司营业收入同比增长 19.1%至 3,019 亿元。其中：房屋建筑占比为 74.6%，

较上年同期下降 4.3 个百分点；基础设施占比为 13.0%，较上年同期上升 2.4 个百分点；房地产占比由上年同期的 8.4% 增为 10.5%；设计勘察占比为 0.9%，与去年同期持平。公司业务结构调整的策略取得明显效果。

期内，公司毛利同比增长 18.6% 至 362.7 亿元。其中：房建业务占比为 52.3%，较上年同期下降 3.5 个百分点；基建、地产占比均有所增加，分别为 11.0% 和 33.8%；设计勘察业务占比为 1.7%。公司毛利润的构成结构更加合理。

同期，公司营业利润同比增长 31.1% 至 171.1 亿元，整体营业利润率为 5.7%，较上年同期增加 0.6 个百分点，公司经营质量提高和业务结构调整成效显著。

报告期内，公司主要业务板块经营情况如下：

单位：千元 币种：人民币

业务	营业收入		毛利		毛利率（%）		营业利润		营业利润率（%）	
	2013 年 1-6 月	2012 年 1-6 月	2013 年 1-6 月	2012 年 1-6 月	2013 年 1-6 月	2012 年 1-6 月	2013 年 1-6 月	2012 年 1-6 月	2013 年 1-6 月	2012 年 1-6 月
房建	228,087,014	201,329,342	18,936,503	17,122,923	8.3%	8.5%	7,621,144	7,289,947	3.3%	3.6%
占比（%）	74.6%	78.9%	52.3%	55.8%	-	-	43.0%	47.3%	-	-
基建	39,837,172	27,066,459	3,980,524	2,708,484	10.0%	10.0%	2,081,554	1,623,997	5.2%	6.0%
占比（%）	13.0%	10.6%	11.0%	8.8%	-	-	11.7%	10.5%	-	-
地产	32,086,422	21,452,159	12,258,401	9,565,684	38.2%	44.6%	7,668,873	5,904,930	23.9%	27.5%
占比（%）	10.5%	8.4%	33.8%	31.2%	-	-	43.3%	38.3%	-	-
设计勘察	2,773,933	2,420,613	632,032	664,922	22.8%	27.5%	331,580	242,704	12.0%	10.0%
占比（%）	0.9%	0.9%	1.7%	2.2%	-	-	1.9%	1.6%	-	-
其他	3,042,838	3,024,186	419,389	644,212	13.8%	21.3%	15,293	365,921	0.5%	12.1%
占比（%）	1.0%	1.2%	1.2%	2.1%	-	-	0.1%	2.4%	-	-
小计	305,827,379	255,292,759	36,226,849	30,706,225	11.8%	12.0%	17,718,444	15,427,499	5.8%	6.0%
分部抵消及未分拆	-3,893,442	-1,800,754	46,898	-130,877	-	-	-613,133	-2,379,457	-	-
总计	301,933,937	253,492,005	36,273,747	30,575,348	12.0%	12.1%	17,105,311	13,048,042	5.7%	5.1%

注：分板块的占比情况，依据分部抵销前财务数字计算。

1. 房建业务

（1）房建分部业绩

得益于中国建筑的竞争优势，公司近几年新签合同额持续增加，随着以前签署合同逐步进入到施工阶段，公司房建经营规模持续攀升。

报告期内，公司房建业务实现营业收入 2,281 亿元，同比增长 13.3%。房建业务实现毛利 189.4 亿元，同比增长 10.6%；毛利率为 8.3%，虽较上年同期下降 0.2 个百分点，但较上年年末提高了 0.5 个百分点。房建业务营业利润同比增长 4.5% 至 76.2 亿元，营业利润率为 3.3%。

单位：千元 币种：人民币

项 目	2013 年 1-6 月	2012 年 1-6 月	增长率（%）
营业收入	228,087,014	201,329,342	13.3
毛利	18,936,503	17,122,923	10.6
毛利率（%）	8.3	8.5	降低 0.2 个百分点
营业利润	7,621,144	7,289,947	4.5
营业利润率（%）	3.3	3.6	降低 0.3 个百分点

（2）房建业务发展

在房建领域，公司积极扩大市场占有率，打造建筑精品工程。承接的大型房屋建筑项目中，商业中心和城市综合体项目占据主导地位，公司房建业务发展态势良好。

期内，公司房建业务新签合同额 5,471 亿元，同比增长 25.3%。期末，公司房建业务累计施工面积 62,056 万平方米，同比增长 19.9%；新开工面积 11,991 万平方米，同比增长 22.2%；累计竣工面积 1,933 万平方米，同比增长 25.6%。

2. 基建业务

（1）基建分部业绩

报告期内，公司基建业务实现营业收入 398 亿元，同比增长 47.2%。基建业务实现毛利 39.8 亿元，同比增长 47.0%；毛利率为 10.0%，与上年同期持平。公司基建业务营业利润同比增长 28.2%至 20.8 亿元；营业利润率为 5.2%，较上年同期降低 0.8 个百分点。

单位：千元 币种：人民币

项 目	2013 年 1-6 月	2012 年 1-6 月	增长率（%）
营业收入	39,837,172	27,066,459	47.2
毛利	3,980,524	2,708,484	47.0
毛利率（%）	10.0	10.0	与上年同期持平
营业利润	2,081,554	1,623,997	28.2
营业利润率（%）	5.2	6.0	降低 0.8 个百分点

（2）基建业务发展

期内，国家宏观经济政策对产业结构进行调整优化，鼓励继续深化城镇化进程并加大基础设施建设投入，公司基建业务新签合同额同比增长 44.9%至 1,045 亿元。

上半年，公司已承接的大型基建项目中，高速公路、地铁、高铁和站房类建设工程等项目占据主要地位，新签合同额占基建业务当期新签合同额的 62.5%。

3. 地产业务

(1) 地产分部业绩

报告期内，公司地产业务实现营业收入 321 亿元，同比增长 49.6%。实现毛利 122.6 亿元，毛利率为 38.2%，较上年同期降低 6.4 个百分点。地产业务营业利润同比增长 29.9%至 76.7 亿元，营业利润率为 23.9%，较上年同期降低 3.6 个百分点，但仍保持较高的盈利水平。

单位：千元 币种：人民币			
项 目	2013 年 1-6 月	2012 年 1-6 月	增长率（%）
营业收入	32,086,422	21,452,159	49.6
毛利	12,258,401	9,565,684	28.1
毛利率（%）	38.2	44.6	降低 6.4 个百分点
营业利润	7,668,873	5,904,930	29.9
营业利润率（%）	23.9	27.5	降低 3.6 个百分点

(2) 地产业务发展

报告期内，公司积极顺应国家地产调控政策，适时调整销售策略，取得了较好的销售业绩。在房地产宏观调控不放松的背景下，公司实现销售额 788 亿元，同比增长 36.8%；完成销售面积 667 万平方米，同比增长 51.6%。期内新增土地储备约 469 万平方米，期末拥有土地储备约 6,691 万平方米。

目前，公司正在着手研究调整直营地产业务的经营方式，通过资源整合，借助中海地产成熟的运营模式和品牌优势，加大资源配置效率，致力于将中海地产打造成为“品牌价值最优、盈利能力最强、国际化程度最高”的地产公司。

4. 设计勘察

(1) 设计勘察分部业绩

报告期内，公司设计勘察业务实现营业收入 27.7 亿元，同比增长 14.6%。设计勘察业务实现毛利 6.3 亿元，同比降低 4.9%；毛利率为 22.8%，较上年同期降低 4.7 个百

分点，主要系宏观环境影响及人工成本上升所致。设计勘察业务营业利润同比增长 36.6%至 3.3 亿元，营业利润率为 12.0%，较上年同期增加 2.0 个百分点。

单位：千元 币种：人民币

项 目	2013 年 1-6 月	2012 年 1-6 月	增长率（%）
营业收入	2,773,933	2,420,613	14.6
毛利	632,032	664,922	-4.9
毛利率（%）	22.8	27.5	降低 4.7 个百分点
营业利润	331,580	242,704	36.6
营业利润率（%）	12.0	10.0	增加 2.0 个百分点

（2）设计勘察业务发展

报告期内，公司积极发展设计勘察业务，努力开展设计勘察与建筑施工一体化服务。

期内，公司设计勘察业务新签合同额 45 亿元，同比增长 12.4%。其中，公司下属西南院、西勘院的新签合同额，同比分别增长 203.0%、63.3%。

（三）国际业务讨论

报告期内，公司国际业务的营业收入同比增长 7.4%，达到 166 亿元。国际业务营业收入占总营业收入的比重为 5.5%，同比有所下降。

在国际建筑市场投资持续下滑、市场规模不断萎缩等不利情况下，公司仍继续努力推进“国际化”发展战略，依托大海外事业平台，通过加强国际业务的风险管控，持续推进管理模式创新和经营模式的转型。

期内，公司继续深度经营传统国际市场，海外大市场、大业主、大项目的“三大”经营格局不断巩固。未来，国际市场仍将是公司战略发展规划中的重要组成部分，公司将继续加大海外市场的开拓力度，努力开创国际业务的新局面。

单位：千元 币种：人民币

项目	2013 年 1-6 月		2012 年 1-6 月		同比增幅（%）
	金额	占比（%）	金额	占比（%）	
境内	285,298,159	94.5	238,004,052	93.9	19.9
境外	16,635,778	5.5	15,487,953	6.1	7.4
合计	301,933,937	100.0	253,492,005	100.0	19.1

（四）专业板块讨论

上半年，公司专业化经营占比 1/5 的格局基本形成。

报告期内，公司专业板块合计新签合同额约 1,290 亿元，同比增长 74.1%，占公司建筑业务新签合同总额的 19.7%；实现营业收入 671.2 亿元，同比增长 29.5%，占公司总营业收入的 22.2%；实现毛利 77.5 亿元，同比增长 27.0%，占公司总毛利的 21.4%；实现营业利润 34.9 亿元，同比增长 22.9%，占公司总营业利润的 20.4%。

期内，公司专业板块主要经营情况如下（数据来源公司管理口径）：

1. 主要指标情况

单位：亿元 币种：人民币

	板块名称	新签合同	营业收入	增长%	毛利	增长%	营业利润	增长%
跨板块	中建安装	309	131.6	16.9	15.1	13.5	6.9	15.0
	中建钢构	15	30.3	-6.5	3.9	-7.1	2.3	-11.5
	中建商混	42	34.1	62.4	3.7	0.0	1.2	-14.3
房建	中建装饰	127	120.1	40.3	10.4	28.4	3.2	10.3
	中建园林	9	6.9	25.5	0.5	-28.6	0.1	0.0
基建	中建市政	332	77.9	14.4	8.2	9.3	3.3	-21.4
	中建铁路	45	39.8	28.4	1.2	--	0.0	--
	中建路桥	165	109.8	4.3	11.6	3.6	6.0	-16.7
	中建电力	6	24.1	79.9	1.2	50.0	0.6	50.0
	中建筑港	40	17.8	217.9	1.9	280.0	0.5	150.0
地产	中建地产	154	51.2	245.9	13.4	173.5	8.3	336.8
设计勘察	中建设计	45	27.6	19.5	6.4	-5.9	2.5	-7.4
合计		1,290	671.2	29.5	77.5	27.0	34.9	22.9

注：中建筑港数据包含报告期内新增收购的中建港务。

2. 盈利变化情况（按亿元数据计算）

	板块名称	2013.1-6 毛利率(%)	2012.1-6 毛利率(%)	增减 (百分点)	2013.1-6 营业利润率 (%)	2012.1-6 营业利润率 (%)	增减 (百分点)
跨板块	中建安装	11.5	11.8	-0.3	5.2	5.3	-0.1
	中建钢构	12.8	13.0	-0.2	7.7	8.0	-0.3
	中建商混	10.9	17.6	-6.7	3.7	6.7	-3.0
房建	中建装饰	8.6	9.5	-0.9	2.7	3.4	-0.7
	中建园林	7.2	12.7	-5.5	1.4	1.8	-0.4

基建	中建市政	10.5	11.0	-0.5	4.2	6.2	-2.0
	中建铁路	3.0	-2.3	--	-0.1	-3.9	3.8
	中建路桥	10.6	10.6	0.0	5.2	6.8	-1.6
	中建电力	5.1	6.0	-0.9	2.6	3.0	-0.4
	中建筑港	10.8	8.9	1.9	2.9	3.6	-0.7
地产	中建地产	26.2	33.1	-6.9	16.2	12.8	3.4
设计勘察	中建设计	23.2	29.4	-6.2	9.2	11.7	-2.5
合计		11.5	11.8	-0.3	5.2	5.5	-0.3

（五）核心竞争力情况

报告期内，公司核心竞争能力未发生重大变化，仍主要体现在“全产业链经营能力”、“城市综合体业务优势”、“专业化发展优势”，以及“科技优势”、“品牌优势”、“人才优势”等方面，核心竞争能力为公司未来持续、快速、健康发展提供了有力保障。

期内，中国建筑第 8 次获得国务院国资委中央企业年度业绩考核 A 级，第 3 次获得 3 年任期考核 A 级，并位列中央企业第 6 名；同时荣获中央企业“业绩优秀企业奖”和“科技创新企业奖”。体现了公司的价值创造能力。

（六）公司投资情况

1. 对外股权投资总体分析

公司对外股权投资主要包括以交易为目的从二级市场购入的股票、不以交易为目的而持有的其他上市公司或其他非上市公司的股权。核算科目包括交易性金融资产、可供出售金融资产以及长期股权投资。

（1）证券投资情况

序号	证券品种	证券代码	证券简称	初始投资金额 (千元)	持有数量 (股)	期末账面值 (千元)	占期末证券投资 比例 (%)	报告期损益 (千元)
1	股票	02601.HK	中国太保	341,463	13,839,200	272,851	40.4	-43,178
2	股票	01988.HK	民生银行	196,395	29,454,400	178,088	26.3	-65,997
3	股票	01829.HK	中国机械	94,243	21,310,000	71,467	10.6	-36,654
4	股票	00958.HK	华能新能源	65,099	31,000,000	69,392	10.3	35,464
5	股票	01618.HK	中国中冶	341,507	61,031,000	67,092	9.9	-6,347
6	股票	600015.SH	华夏银行	675	712,800	6,429	1.0	-948

7	股票	600723.SH	首商股份（原西单商场）	4,406	599,308	3,764	0.6	-701
8	股票	00368.HK	中外运航运	14,416	2,000,000	2,963	0.4	-32
9	股票		SPH	1,934	85,000	1,716	0.3	59
10	股票		PACIFIC CENTURY	9,841	1,230,000	1,310	0.2	294
11	股票		PACIFIC CENTURY2	1,451	500,000	533	0.1	120
期末持有的其他股票投资				32,357	381,983	442	0.1	142
合计				1,103,787	162,143,691	676,047	100.0	-117,778
报告期已出售证券投资损益				不适用	不适用	不适用	不适用	99,919

注：1. 本表所述证券投资指股票、权证、可转换债券等投资。股票投资填列公司交易性金融资产核算部分；
2. 本表按期末账面价值占公司期末证券投资总额比例排序，填列公司期末所持前十只证券情况；
3. 其他证券投资指：除前十只证券以外的其他列示于交易性金融资产的股票投资。

（2）持有其他上市公司股权情况

证券代码	证券简称	初始投资金额 (千元)	占该公司 股权比例 (%)	期末账面值 (千元)	报告期损益 (千元)	报告期所有者 权益变动 (千元)	会计核算科目	股份来源
601288.SH	农业银行	796,467	小于 1	731,085	2,791	-101,044	可供出售金融资产	购入
600015.SH	华夏银行	29,325	小于 1	279,324	0	-41,186	可供出售金融资产	购入
601328.SH	交通银行	5,582	小于 1	17,491	75	-5,001	可供出售金融资产	购入
000027.SZ	深圳能源	1,008	小于 1	3,344	0	-631	可供出售金融资产	购入
000628.SZ	高新发展	440	小于 1	1,722	0	-668	可供出售金融资产	购入
000421.SZ	南京中北	150	小于 1	1,991	0	0	可供出售金融资产	购入
000605.SZ	ST 四环	1,320	小于 1	1,759	0	0	可供出售金融资产	购入
03808.HK	中国重汽	1,135	小于 1	302	0	-159	可供出售金融资产	购入
000564.SZ	西安民生	193	小于 1	193	0	0	可供出售金融资产	购入
600778.SH	友好集团	720	小于 1	3,384	0	-1,830	可供出售金融资产	购入
00081.HK	中海宏洋	2,380,092	37.98	3,083,357	327,398	22,658	长期股权投资	购入
合计	-	3,216,432	-	4,123,952	330,264	-127,861		

注：1. 本表填列公司长期股权投资、可供出售金融资产核算的持有其他上市公司股权情况；
2. 报告期损益指：该项投资对公司本报告期合并净利润的影响。

(3) 持有非上市金融企业股权情况

所持对象	初始投资 金额 (千元)	持有数量 (股)	占该公司 股权比例 (%)	期末 账面值 (千元)	报告期 损益 (千元)	报告期所有 者权益变动 (千元)	会计核算科目	股份来源
华泰财产保险	20,000	44,000,000	1.5	41,012	0	0	长期股权投资	原始法人股
武汉市商业银行	20,000	24,649,200	3.5	36,013	2,958	0	长期股权投资	原始法人股
成都银行	255	386,400	小于 1.0	255	0	0	长期股权投资	原始法人股
长城人寿保险 股份有限公司	30,000	30,000,000	2.1	30,000	0	0	长期股权投资	原始法人股
国元信托	492,720	1,950,000	40.4	1,524,043	104,320	-21,017	长期股权投资	原始法人股
合计	562,975	-	-	1,631,323	107,278	-21,017	-	-

注：1. 金融企业包括证券公司、商业银行、保险公司、期货公司、信托公司等；
2. 期末账面价值应当扣除已计提的减值准备；
3. 报告期损益指：该项投资对公司本报告期合并净利润的影响。

(4) 买卖其他上市公司股份的情况

买卖方向	股票代码	股票简称	期初股份 数量 (股)	卖出股份 数量 (股)	收回资金 总量(千元)	期末股份 数量 (股)	投资收益 (千元)
卖出	01988.HK	民生银行	61,454,400	32,000,000	288,701	29,454,400	93,872

2. 非金融类公司委托理财及衍生品投资的情况

(1) 委托理财情况：公司为加强资金管理，购买银行发行的短期理财产品，该等理财产品的投资方向主要为风险较低的银行同业拆借产品等。

报告期末，公司银行理财产品余额为 30.0 亿元，列示于“其他流动资产”会计科目下。

(2) 委托贷款情况：报告期末，公司对外委托贷款总额 47.3 亿元，主要系公司开展融投资带动总承包项目等所产生。

单位：千元 币种：人民币

贷款企业	借款人	委托借款银行	金额	期限	到期日	利率
中国建筑第三工程局有限公司	武汉市城市建设投资开发集团公司	华夏银行武昌支行	59,400	17个月	2013年12月21日	8.40%
中国建筑第三工程局有限公司	武汉市城市建设投资开发集团公司	华夏银行武昌支行	39,600	15个月	2013年12月21日	8.40%
中国建筑第四工程局有限公司	中天城投集团股份有限公司	广州银行海珠支行	700,000	16个月	2013年11月4日	8.50%
中国建筑第四工程局有限公司	都匀市城市建设投资发展有限公司	杭州银行	100,000	12个月	2014年6月18日	6.00%
中国建筑第四工程局有限公司	天津九策高科技产业园有限公司	杭州银行	500,000	12个月	2014年6月21日	9.50%

中国建筑第三工程局有限公司	武汉市城市建设投资开发集团公司	华夏银行武昌支行	39,600	27个月	2014年12月21日	8.40%
中国建筑第三工程局有限公司	武汉市城市建设投资开发集团公司	华夏银行武昌支行	40,800	39个月	2015年12月21日	8.40%
中国建筑第三工程局有限公司	武汉市城市建设投资开发集团公司	华夏银行武昌支行	59,400	28个月	2014年12月21日	8.40%
中国建筑第三工程局有限公司	武汉市城市建设投资开发集团公司	华夏银行武昌支行	61,200	40个月	2015年12月30日	8.40%
中国建筑第三工程局有限公司	武汉市城市建设投资开发集团公司	华夏银行武昌支行	200,000	36个月	2015年11月14日	9.40%
中国建筑第三工程局有限公司	武汉市城市建设投资开发集团公司	华夏银行武昌支行	150,000	60个月	2017年11月14日	9.40%
中国建筑第三工程局有限公司	武汉市城市建设投资开发集团公司	华夏银行武昌支行	150,000	48个月	2016年11月14日	9.40%
中国建筑第三工程局有限公司	武汉地产开发投资集团有限公司	华夏银行武昌支行	1,000,000	36个月	2016年4月18日	9.15%
中国建筑第三工程局有限公司	武汉光谷建设投资有限公司	华夏银行武昌支行	200,000	36个月	2016年5月29日	9.15%
中国建筑第四工程局有限公司	遵义市新区开发投资有限责任公司	广州银行海珠支行	250,000	24个月	2014年10月30日	7.50%
中国建筑第四工程局有限公司	遵义市新区开发投资有限责任公司	广州银行海珠支行	22,500	48个月	2014年11月18日	9.40%
中国建筑第四工程局有限公司	云南今玉房地产有限公司	广州银行海珠支行	45,000	3个月	2013年7月24日	10.00%
中国建筑第四工程局有限公司	云南今玉房地产有限公司	广州银行海珠支行	30,000	3个月	2013年7月27日	10.00%
中国建筑第四工程局有限公司	都匀市城市建设投资发展有限公司	杭州银行	80,000	3个月	2013年9月18日	6.00%
中国建筑股份有限公司	武汉交通工程建设投资集团有限公司	武汉农商行	623,660	84个月	2019年8月28日	7.40%
中国建筑股份有限公司	天津城市基础设施建设投资集团有限公司	中信银行	380,000	36个月	2016年6月19日	6.15%
合计	--	--	4,731,160	-	-	-

3. 公司募集资金投资情况

经中国证券监督管理委员会证监许可【2009】627号文核准，公司于2009年7月公开发行人A股1,200,000万股，募集总金额为人民币50,160,000,000.00元，扣除发行费用人民币940,383,808.10元后，实际募集资金净额为人民币49,219,616,191.90元，该募集资金于2009年7月27日存入本公司募集资金专用账户中。

截至2013年6月30日，公司已经累计使用募集资金人民币47,391,951,859.06元，尚未使用的募集资金余额人民币1,827,664,332.84元。公司2013年6月30日募集资金专户余额合计为人民币2,276,989,560.20元，与尚未使用的募集资金余额的差异人民币449,325,227.36元均系银行利息。

关于公司募集资金存放与实际使用的情况，请参见经公司第一届董事会第61次会议审议通过的，并于本报告同日在上交所网站披露的《中国建筑募集资金存放与实际使用情况的专项报告》。

4. 公司重大非募集资金投资情况

报告期末，公司投资总额超过公司上年度末经审计净资产10%的重大非募集资金投资项目共有8个，主要为大型房地产开发、大型基础设施投资及城市综合建设项目，计划投资总额为1,098亿元，期末累计完成投资额485亿元。目前项目实施进展良好，收益情况符合预期。

单位：亿元 币种：人民币

序号	投资项目	可研计划 投资额	2013 年上 半年完成 投资额	2013 年 6 月 底累计完成 投资额	项目进度	2013 年上半年 税后利润(含少 数股东损益)	2013 年 6 月底累计 税后利润(含少 数股东权益)
1	中海重庆黎香湖统筹城乡项目	160.00	3.05	47.95	正在实施	0.90	1.59
2	重庆国际社区房地产开发项目	158.43	3.97	121.11	开发销售中	0.35	3.21
3	沈阳中海城房地产开发项目	158.19	7.61	75.00	开发销售中	0.79	4.49
4	济南国际社区房地产开发项目	145.71	8.29	68.58	开发销售中	1.37	6.86
5	沈阳寰宇天下房地产开发项目	127.80	4.59	65.72	开发销售中	1.06	7.82
6	深圳地铁九号线融投资建造项目	117.00	4.23	7.68	正在施工	0.06	0.07
7	天津南部新城城市综合建设项目	116.34	1.15	2.01	正在施工	0.05	0.01
8	中海紫御世家房地产开发项目	114.30	8.78	97.44	开发销售中	5.04	4.19
合计		1,097.77	41.67	485.49		9.62	28.23

（七）主要子公司情况

报告期末，公司合并范围各级法人公司 941 家。其中，公司控股的二级子公司 75 家，三级子公司 288 家。公司控股的主要子公司有中国海外集团有限公司及其控股的两家香港上市公司中国海外发展（00688.HK），中国建筑国际（03311.HK），中建一局至八局，中国中建设集团，中建新疆建工和西部建设等。

报告期内，公司主要子公司的基本情况如下：

单位：千元 币种：人民币

子公司全称	注册资本	股权比例	总资产	净资产	净利润	经营范围
中国海外集团有限公司	7,032,258	100%	252,713,250	73,833,764	8,285,218	投资控股
中国海外发展有限公司	880,550	53%	217,383,784	78,375,618	8,880,238	房地产投资与开发
中国建筑国际集团有限公司	1,320,750	57%	38,071,623	12,071,140	927,913	建筑安装
中建国际建设有限公司	342,450	100%	12,031,088	1,408,469	154,304	建筑安装
中国建筑发展有限公司	323,907	100%	604,570	290,471	-2,838	建筑安装
中国建筑一局(集团)有限公司	1,881,800	100%	41,872,016	4,330,609	226,110	建筑安装
中国建筑第二工程局有限公司	1,838,570	100%	54,245,066	5,962,612	636,873	建筑安装
中国建筑第三工程局有限公司	2,691,023	100%	59,163,332	9,424,431	1,148,848	建筑安装
中国建筑第四工程局有限公司	1,790,996	100%	40,896,214	5,788,576	498,534	建筑安装
中国建筑第五工程局有限公司	1,623,000	100%	39,654,106	5,988,556	718,042	建筑安装
中国建筑第六工程局有限公司	1,190,996	100%	21,165,3704	2,250,829	86,928	建筑安装
中国建筑第七工程局有限公司	1,290,000	100%	32,648,234	5,328,815	508,745	建筑安装
中国建筑第八工程局有限公司	2,767,060	100%	73,383,907	8,687,782	754,199	建筑安装
中国中建地产有限公司	100,000	100%	27,833,508	380,652	174,553	房地产投资与开发
上海中建投资有限公司	450,000	100%	915,965	488,096	29,102	房地产投资与开发
中国中建设集团集团有限公司	1,127,000	100%	6,785,897	3,334,822	228,644	工程勘察设计
中国建筑装饰集团有限公司	690,000	100%	5,631,820	1,123,421	141,312	工业装修装饰

中国建设基础设施有限公司	80,956	100%	1,283,420	159,571	-9,246	建筑安装
中建财务有限公司	1,068,000	80%	15,528,225	1,499,816	172,315	金融
中建新疆建工（集团）有限公司	817,480	85%	15,002,225	2,903,734	23,049	建筑安装
新疆西部建设股份有限公司	210,000	67%	8,297,624	2,766,708	117,578	建筑材料
深圳中海投资管理有限公司	1,950,000	100%	4,434,279	3,437,285	104,336	房地产开发与经营
远东环球集团有限公司	17,572	74%	1,269,790	904,421	7,610	建筑安装
中建筑港集团有限公司	223,338	70%	2,533,388	431,676	15,989	建筑安装

（八）现金分红政策的制定及执行情况

根据监管机构的要求，为进一步维护股东权益，公司在报告期内对《公司章程》中的分红条款进行了修订。修订后的《公司章程》经公司 2012 年年度股东大会审议通过生效后生效。

修订后的《公司章程》中，关于分红的有关条款如下：

第 165 条 公司利润分配原则：

公司可以采用现金、股票、现金与股票相结合及其它符合法律法规规定的方式分配股利；公司优先采用现金分红的利润分配方式，同时在经营情况良好，并且董事会认为公司股票价格与公司股本规模不匹配、发放股票股利有利于公司全体股东整体利益时，在满足现金分红的条件下提出股票股利分配预案；除公司董事会确定的特殊情况外，公司在当年盈利且累计未分配利润为正的情况下，采取现金方式分配股利，每年以现金方式分配的利润原则上不少于当年实现的可供分配利润的 15%。

报告期末，公司 2012 年度利润分配方案已执行完毕，具体实施方案详见公司于 2013 年 7 月 19 日发布的 2013-34 号公告。本次利润分配方案的实施，严格按照《公司章程》制定的相关规定执行，经公司股东大会以现场记名投票与网络投票相结合的方式审议通过。

2013 年中期，公司不进行利润分配或资本公积金转增股本。

（九）公司经营展望

1. 外部环境、行业发展趋势对公司的影响

2013 年一季度中国 GDP 增长 7.7%，上半年增长 7.6%，仍在 7.5% 的预期目标之上，二季度增长 7.5%，回落幅度很小，连续五个季度经济运行在 7.4%-7.9% 的区间，中

国经济运行总体平稳。从国际经济环境看，今年尽管美国经济复苏，有一些明显的好转迹象，但是世界的其他国家，特别是欧洲经济持续低迷，世界经济复苏总体上比较缓慢。

从行业发展趋势看，在可预见的未来，城镇化将成为未来中国经济发展重要的驱动因素，房屋建筑、基础设施与房地产开发仍然具有较大的增长潜力。作为国内最大的建筑地产综合企业集团和中国综合实力最强的工程承包商，中国建筑将成为中国城镇化进程加快、行业快速发展以及国际建筑市场不断扩大的最大受益者。

2. 公司面临的主要问题和风险

（1）成本上升。我国处在工业化和城镇化加速发展时期，生产要素价格上涨是趋势且是刚性的。近年来，与建筑主业相关的钢材、水泥、设备价格和人工费用，与地产有关的土地和资金成本，不同程度地存在上涨压力，这些都将挤压公司盈利空间。

（2）地产调控。2013 年，新一届中央政府就任后，从严调控房地产的政策尚未有明显松动的迹象，政策环境也不会有根本改变，政府调控常态化是房地产业和建筑业必须面对的现实。

（3）地方政府债务。国家审计署将组织全国审计机关对政府性债务情况进行审计。地方政府的偿债压力在增大，大面积违约的风险也在不断增加。

3. 下半年业务发展规划和风险应对措施

（1）经营计划。2013 年，公司的主要经营目标是：全年实现新签合同额超过 1 万亿元，营业收入超过 6,000 亿元。从上半年的情况看，各项主要指标完成情况良好，下半年公司将继续努力，确保全年经营目标的实现。

（2）主要措施。进一步强化质量效益引领：公司已是全球最大的建筑地产企业，面临的最突出的问题，已不是经营规模问题，而是经营质量和经济效益问题。公司将不断完善绩效考核中效益指标的系数，强化业绩考核的引领作用。

进一步强化主业发展质量：稳中求进仍然是今年国家经济工作的总基调，公司将切实采取措施，全力保持生产经营稳定增长。在房屋建筑业务方面，公司将坚持和深化“大业主、大市场、大项目”的“三大”市场策略，进一步加强内部协调联动机制，不断提高经营质量。在基础设施业务方面，公司将重点推进地铁、轻轨等重大项目

的跟踪力度；在港工、水务、路桥等兼并重组方面实现更多实质性的突破；同时有效发挥融投资运营的综合效应，增强基础设施业务竞争实力。在房地产业务方面，面对国家房地产市场调控政策不放松，调控常态化趋势，公司将坚持以收定支原则，加快项目开发速度，在确保项目品质的前提下努力缩短开发周期，加快现金回款速度，提升企业财务弹性与灵活性。同时在做好住宅项目投资的同时，增加持有型物业比例，力争规模效益，稳中求进。

进一步强化转型升级：进一步深化市场导向的内部协同与资源整合，从战略导向上推进规划设计、投资开发、基础设施建设、房屋建筑工程“四位一体”的城市综合建设业务健康发展。公司将探索进入节能环保新业务领域，同时积极开拓城市综合体开发业务，并加快探索产融结合之路。

高度关注地方政府债务问题：公司将高度关注有业务关联的地方政府的债务问题，积极采取多种措施保障公司的权益，避免因地方政府违约带来的风险。

三、重要事项

（一）公司治理概况

报告期内，公司严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》等法律法规以及监管机构的要求，建立健全法人治理结构。公司股东大会、董事会、监事会及独立董事制度等运作规范，公司治理水平进一步得到提升。期内，公司继续入选上交所“上证公司治理板块”。

（二）重大诉讼仲裁事项

报告期内，公司无重大诉讼、仲裁事项。

（三）重大破产重整事项

报告期内，公司无重大破产重整事项。

（四）重大资产交易事项

1. 股权处置情况

报告期内，公司无重大股权处置情况。

2. 并购交易情况

（1）西部建设重组

根据公司所属子公司西部建设与公司、中国建筑一局（集团）有限公司、中国建筑第二工程局有限公司、中国建筑第三工程局有限公司、中国建筑第四工程局有限公司、中国建筑第五工程局有限公司、中国建筑第六工程局有限公司及中国建筑第八工程局有限公司（以下合称“交易对方”）签订的发行股份购买资产之协议，西部建设拟发行股份向交易对方购买其持有的中建商品混凝土有限公司 100%的股权、天

津中新纪元商品混凝土有限公司 100%的股权以及山东建泽混凝土有限公司 55%的股权。

本次交易已于 2013 年 1 月 7 日获西部建设董事会审议批准，并已经获得中国证券监督管理委员会《关于核准新疆西部建设股份有限公司向中国建筑股份有限公司等发行股份购买资产并募集配套资金的批复》（证监许可[2013]191 号）核准。

本次交易的具体情况请参见西部建设于 2013 年 4 月公告的《新疆西部建设股份有限公司发行股份购买资产暨关联交易之发行情况报告暨上市公告书摘要》。

（2）收购中海地产（青岛）投资开发有限公司（“中海地产青岛”）、中海鼎业（西安）房地产有限公司（“中海鼎业”）和中海地产（沈阳）有限公司（“中海地产沈阳”）于 2013 年 5 月 28 日，公司子公司中国海外发展之全资子公司中国海外兴业有限公司（“中国海外兴业”）与 Harmony China Real Estate Fund, L.P（“基金”）订立收购协议（“收购协议”），通过收购基金持有的兴利有限公司全部已发行股本及有关股东贷款、永泰有限公司 30%全部已发行股本及有关股东贷款以及新惠有限公司 65%全部已发行股本及有关股东贷款，从而完成对于中国境内从事房地产开发业务的中海鼎业、中海地产青岛及中海地产沈阳的收购。收购价款约人民币 2,273,032 千元（等值约港币 2,814,552 千元），其中包括约人民币 1,269,220 千元（等值约港币 1,641,993 千元）的股东贷款。

该收购已于 2013 年 5 月完成，该收购为分步实现的企业合并，公司因此确认了收购前享有的中海鼎业、中海地产青岛和中海地产沈阳的净资产按公允价值重新计量的收益约人民币 11.7 亿元。具体情况参见 2013 年中期财务报表附注四(4)(a)。

（3）收购中建港务建设有限公司（“中建港务”）

中建港务（原名上海港务工程公司，原“上海港工”）原为上海国际港务（集团）股份有限公司（“上港集团”）全资拥有的全民所有制企业。根据公司与上港集团签署的增资扩股协议，上港集团以其所享有的中建港务评估基准日（即 2012 年 8 月 31 日）经评估的净资产及土地使用权出资，而公司以现金人民币 471,971 千元出资对中建港务进行增资并同步完成其由全民所有制企业到有限公司的改制工作。增资和

改制完成后，公司因在中建港务董事会拥有多数表决权并实质控制中建港务而将其纳入合并范围。

上述收购已于 2013 年 1 月 31 日完成。具体情况参见 2013 年中期财务报表附注四 (4)(b)。

（五）股权激励计划执行情况

为建立健全中国建筑中长期激励机制，将公司高管人员、关键骨干员工的利益与公司利益、出资人利益和全体股东利益更紧密结合在一起，更好地实现公司业绩目标和经营发展，依据有关法律法规和上级主管部门规定，公司实施了股权激励计划首次授予工作。

1. 限制性股票激励计划审核批准情况

2013 年 4 月 19 日，公司第一届董事会第 56 次会议审议通过了《关于中国建筑股份有限公司 A 股限制性股票激励计划修订方案》。

2013 年 4 月 24 日，公司将《关于中国建筑股份有限公司建立 A 股限制性股票计划的请示》上报国务院国资委，国资委以《关于中国建筑股份有限公司实施限制性股票激励计划的批复》（国资分配[2013]249 号）予以批复。

2013 年 5 月 14 日，公司将《关于中国建筑股份有限公司 A 股限制性股票激励计划的备案报告》上报中国证监会，并通过备案审查。

2013 年 5 月 31 日，公司 2012 年年度股东大会审议通过了《关于中国建筑股份有限公司 A 股限制性股票激励计划修订草案》。

2. 首次限制性股票授予和登记情况

2013 年 6 月 6 日至 2013 年 6 月 25 日，公司用自有资金从二级市场完成股权激励计划股票回购，回购中国建筑 A 股股票总量为 14,678 万股。

2013 年 6 月 28 日，公司第一届董事会第 59 次会议审议通过了《中国建筑股份有限公司 A 股限制性股票激励计划首次授予的议案》。会议认为，公司首期限限制性股票激励计划的授予条件已成就，确定授予日为 2013 年 6 月 28 日，同意对公司首期限限制性股票激励计划激励对象及授予数量作相应调整，激励对象调整为 686 名，计划

授予的限制性股票数量调整为 14,678 万股。

公司限制性股票的授予价格为 3.58 元/股。若达到该计划规定的限制性股票的解锁条件，激励对象在 2015 年 6 月 27 日，2016 年 6 月 27 日及 2017 年 6 月 27 日依次可申请解锁股票上限为该期计划获授股票数量的 33.33%、33.33%与 33.33%。

2013 年 7 月 8 日，公司首次授予激励对象的 14,678 万股由无限售流通股变更为限售流通股。

2013 年 7 月 15 日，经中国证券登记结算有限责任公司上海分公司确认，公司首次限制性股票激励计划完成股份登记，授予激励对象的 14,678 万股已从公司回购专用账户全部过户至 686 名激励对象名下。

3. 首期限制性股票授予的财务影响情况

本期授予的限制性股票于授予日的市价为 3.27 元/股，激励对象支付的价格为 1.79 元/股，本次授予的限制性股票的公允价值将在此基础上计算。

截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间，除回购股票授予激励对象对公司股本溢价的影响外（参见 2013 年中期财务报表附注五(37)），本期授予的限制性股票对公司财务状况和经营成果并无其他重大影响。

（六）重大关联交易事项

1. 关联交易涉及的关联人

按照证监会《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 3 号-半年度报告的内容与格式（2013 年修订）》和上海证券交易所《股票上市规则》及《上市公司关联交易实施指引》规定，上市公司应在重要事项中披露，报告期内自身或者控股子公司与上市公司关联人之间发生的重大关联交易事项。

公司此处披露的关联交易中，所涉及的关联人与财务报告中关联人及关联交易的界定略有不同，主要是与控股股东中建总公司及其控制的非本集团公司之间的交易。

报告期内，与公司存在重大关联交易或应收、应付款项的关联方有 3 家：

关联方名称	关联方关系
中国建筑工程总公司	控股股东
中国建筑第一工程局实业公司	控股股东控制的非本集团公司
中建一局土木工程有限公司	控股股东控制的非本集团公司

2. 关联交易及关联方应收、应付款项情况

(1) 拆入资金

单位：千元 币种：人民币

关联方名称	拆借金额	起始日	到期日	利率
资金拆借—				
中国建筑工程总公司	200,000	2011 年 6 月 28 日	2014 年 6 月 27 日	5.76%
委托贷款—				
中国建筑工程总公司	80,000	2012 年 7 月 10 日	2015 年 7 月 9 日	5.54%
中国建筑工程总公司	100,000	2012 年 8 月 9 日	2015 年 8 月 8 日	5.54%
中国建筑工程总公司	100,000	2012 年 9 月 11 日	2015 年 9 月 10 日	5.54%
中国建筑工程总公司	100,000	2012 年 10 月 10 日	2015 年 10 月 9 日	5.54%
中国建筑工程总公司	100,000	2012 年 11 月 16 日	2015 年 11 月 15 日	5.54%
中国建筑工程总公司	83,160	2012 年 12 月 21 日	2015 年 12 月 20 日	5.54%
拆入资金合计	763,160			

(2) 应收、应付款项余额

单位：千元 币种：人民币

关联方名称	2013 年 6 月 30 日	2012 年 12 月 31 日
应收关联方款项	账面余额 坏账准备	账面余额 坏账准备
应收账款 中国建筑第一工程局实业公司	146,675 -	146,460 --
应付关联方款项		
应付账款 中建一局土木工程有限公司	7,892	35,799
其他应付款 中国建筑工程总公司	301,164	342,508
长期借款 中国建筑工程总公司	563,160	563,160

(七) 重大托管、承包、租赁事项

报告期内，公司无重大托管、承包、租赁事项。

（八）重大担保事项

单位：千元 币种：人民币

一、公司对外担保情况（不包括对控股子公司的担保及按揭担保）							
担保方	被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保类型	担保是否已履行完毕	是否为关联方担保
中国海外发展有限公司	朗光国际有限公司	165,000	2010-11-23	2013-10-25	连带责任保证	否	否
中国海外发展有限公司	朗光国际有限公司	175,200	2010-9-10	2013-8-23	连带责任保证	否	否
中国海外发展有限公司	贵恒投资有限公司	120,000	2012-8-10	2015-8-9	连带责任保证	否	否
中国海外发展有限公司	贵恒投资有限公司	600,000	2013-4-25	2016-4-26	连带责任保证	否	否
中国海外发展有限公司	天津赢超房地产开发有限公司	75,000	2011-9-28	2014-9-29	连带责任保证	否	否
中国海外发展有限公司	山东中海华创地产有限公司	202,720	2010-6-11	2013-7-10	连带责任保证	否	否
中海地产集团有限公司	青岛中海华业房地产有限公司	298,500	2012-11-30	2015-11-30	连带责任保证	否	否
中海地产集团有限公司	青岛中海华业房地产有限公司	100,000	2012-12-3	2015-12-01	连带责任保证	否	否
中建筑港集团有限公司	青岛路桥建设集团有限公司	32,151	2011-6-1	2013-12-31	连带责任保证	否	否
中建筑港集团有限公司	青岛路桥建设集团有限公司	19,908	2012-3-12	2014-9-30	连带责任保证	否	否
中建新疆建工（集团）有限公司	乌市第一人民医院等非中建总公司或本公司控制的其他单位	151,590	-	-	一般保证	否	否
中国建筑第八工程局有限公司	大连金石滩国家旅游度假区皇嘉物业公司	2,300	-	-	连带责任保证	否	否
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）					600,000		
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）					1,942,369		
二、公司对控股子公司的担保情况							
报告期内对子公司担保发生额					2,532,910		
报告期末对子公司担保余额合计（B）					18,028,076		
三、公司担保总额情况（包括对控股子公司的担保）							
报告期末担保总额（A+B）					19,970,445		
报告期末担保总额占公司合并净资产比例					13.4%		
其中：							
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）					0		
直接或间接为资产负债率超过 70%的被担保对象提供的债务担保金额（D）					17,478,700		
担保总额超过净资产 50%部分的金额（E）					0		
上述三项担保金额合计（C+D+E）					17,478,700		

注：此处涉及的关联人主要是指控股股东中建总公司及其控制的非本集团公司。

截至报告期末，公司对外担保（不包括对控股子公司的担保及按揭担保）余额为 19.4 亿元，不包含公司因房地产业务为购房小业主提供的按揭担保，公司为购房小业主按揭提供的担保余额为 129.6 亿元（系公司为商品房承购人向银行抵押借款提供的担保，承购人以其所购商品房作为抵押物，报告期内承购人未发生违约，提供该等担保为公司带来的相关风险较小）。

截至报告期末，公司为控股子公司提供的担保余额为 180.3 亿元，均为公司业务发展所必须，项目贷款和贷款担保将同步发生，项目贷款资金将专款用于目标项目，不会给公司带来额外的财务风险。其中贷款担保余额为 57.7 亿元，其余部分为项目完工担保和工程保函担保，均已严格按公司章程要求履行审批程序。

(九) 重大合同事项

1. 国内主要商务合同

序号	名称	签约主体	金额	签订日期	履行期限
1	重庆江北国际机场承包工程合同	中国建筑第八工程局有限公司	55.0	2013.03.25	2013.04.01-2015.09.30
2	武汉西四环项目工程总承包合同	中国建筑股份有限公司	53.0	2013.04.01	4 年
3	鄂尔多斯纳林庙煤矿工程承包合同	中建二局土木工程有限公司	46.7	2013.05.28	2555 天
4	深圳腾讯滨海大厦总承包工程合同	中国建筑第二工程局有限公司	40.0	2013.05.22	1155 天
5	福州利嘉国际商业城建设合同	中建海峡建设发展有限公司	38.0	2013.05.15	暂未约定
6	西安中大国际 THE CITY 项目建设工程总承包合同	中建五局第三建设有限公司	33.0	2013.05.30	4 年
7	苏州中心广场项目总承包工程合同	中建三局建设工程股份有限公司	31.5	2013.05.01	2013.05.30-2017.05.31
8	天津滨海高新区中央商务区双子塔项目总承包工程合同	中国建筑第八工程局有限公司	28.7	2013.02.22	2013.02.22-2015.12.31
9	上海中国博览会会展综合体项目承包工程合同	中国建筑第八工程局有限公司	28.4	2013.03.05	2013.02.18-2015.06.09
10	合肥高速 滨湖时代广场工程合同	中国建筑第五工程局有限公司	25.0	2013.06.03	2013.05.01-2015.10.04
11	广东鹏尊能源化工一体化项目施工总承包合同	中建安装工程有限公司	25.0	2013.06.19	2013.09.28-2016.09.27
12	成都大慈寺文化商业综合体总承包工程施工合同	中建三局建设工程股份有限公司	23.9	2013.01.18	2012.09.14-2014.06.30
13	龙岩万达广场施工总承包合同	中国建筑第二工程局有限公司	21.0	2013.02.17	2013.02.18-2016.05.18
14	营口万达广场项目总承包合同	中国建筑第八工程局有限公司	20.3	2013.02.20	2013.03.01-2015.05.30
15	金华紫金湾项目施工总承包合同	中国建筑一局（集团）有限公司	20.0	2013.05.30	1095 天
16	乌鲁木齐新客站工程承包合同	中国建筑一局（集团）有限公司、中建铁路建设有限公司	19.8	2013.05.06	991 天
17	天津宁河新城安置房总承包建设施工合同	中国建筑第六工程局有限公司	19.0	2013.05.01	2013.05.16-2015.03.29
18	武汉硚口金三角项目施工合同	中建三局第一建设工程有限责任公司	18.8	2013.05.31	2013.05.31-2016.08.31
19	吉林东方伟业城市花园工程施工合同	中国建筑第二工程局有限公司	18.0	2013.04.21	2013.06.15-2014.10.15
20	南京青奥城地块总承包施工补充协议	中国建筑第八工程局有限公司	18.0	2013.04.28	2011.11.28-2014.07.31
21	济南汉峪金融商务中心项目施工总承包合同	中国建筑第五工程局有限公司	17.5	2013.03.04	2013.03.15-2015.05.14
22	广西体育中心配套工程施工合同	中国建筑股份有限公司、中国建筑第八工程局有限公司	17.5	2013.05.07	2013.04.24-2015.05.23
23	江门万达广场施工总承包合同	中国建筑第八工程局有限公司	17.4	2013.05.06	2013.03.09-2015.02.07
24	韶关蝶峦酒店及蝶翠轩住宅项目总承包工程合同	中建三局建设工程股份有限公司	17.0	2013.04.01	2012.08.01-2015.05.29
25	南阳钓鱼台壹号建设工程施工合同	中建七局第四建筑工程有限公司	16.8	2013.05.20	暂未约定
26	荆州万达广场施工总承包合同	中国建筑第二工程局有限公司	16.7	2013.04.28	2013.03.15-2014.12.30
27	丹东博恩御山水工程总承包施工合同	中建二局第三建筑工程有限公司	16.0	2013.05.06	暂未约定
28	昆明鼎杰兴都汇商务中心施工合同	中国建筑第八工程局有限公司	15.1	2013.05.17	600 天
29	天津国津九智医药产业基地工程	中国建筑第八工程局有限公司	15.0	2013.01.01	800 天
30	绍兴金沙·东方山水国际商务休闲中心建设工程施工补充合同	中国建筑第七工程局有限公司	15.0	2013.06.01	540 天
31	武汉城市圈环线高速公路仙桃段一期施工合同	中国建筑第五工程局有限公司	14.7	2013.03.27	24 月
32	惠州鸿裕花园工程总承包施工合同	中建二局第三建筑工程有限公司	14.5	2013.04.09	暂未约定
33	曲阜诸子百花谷工程施工合同	中国建筑第八工程局有限公司	14.0	2013.06.01	2013.03.01-2015.07.31
34	长春一汽技术中心建设施工承包合同	中国建筑第八工程局有限公司	13.9	2013.04.15	2013.03.09-2015.07.15
35	深圳平安金融中心机电总承包合同	中建三局建设工程股份有限公司	12.8	2013.05.15	2013.03.14-2016.06.19
36	上海市虹口区某地块开发总承包合同	中国建筑第八工程局有限公司	12.6	2013.05.16	1236 天
37	佛山中德工业服务区融资建造及设计施工总承包合同	中国建筑第四工程局有限公司、中国建筑上海设计研究院有限公司	12.6	2013.01.16	2013.01.20-2015.09.28



序号	名称	签约主体	金额	签订日期	履行期限
38	福清万达广场工程施工总承包合同	中国建筑第八工程局有限公司	12.0	2013.03.26	2013.01.01-2014.10.30
39	淮南惠利中环国际广场工程承包合同	中建四局第六建筑工程有限公司	12.0	2013.01.10	2013.05.01-2015.08.31
40	绵阳神州 南都建设工程有限公司合同	中建七局第四建筑有限公司	12.0	2013.04.15	540 天
41	武汉南湖壹号项目工程承包合同	中建三局第三建设工程有限责任公司	12.0	2013.05.16	1130 天
42	常州润华环球中心建设工程补充合同	中国建筑第七工程局有限公司	12.0	2013.05.28	暂未约定
43	天津津湾广场总承包工程	中国建筑股份有限公司	11.9	2013.06.24	2013.07.10-2016.10.15
44	湖南日报传媒中心建设项目施工合同	中国建筑第五工程局有限公司	11.2	2013.05.29	1000 天
45	北京理工大学中关村国防科技园工程施工合同	中国建筑第八工程局有限公司	10.7	2013.04.15	2013.05.01-2015.05.24
46	上海卢湾区某地块总承包工程合同	中国建筑一局（集团）有限公司	10.7	2013.05.30	901 天
47	天津中信城市广场项目施工合同	中国建筑第八工程局有限公司	10.5	2013.03.13	2013.03.15-2015.05.30
48	常州龙德花园建设工程补充合同	中国建筑第七工程局有限公司	10.5	2013.05.18	640 天
49	杭州拱墅万达广场施工总承包合同	中国建筑第二工程局有限公司	10.4	2013.05.22	2013.05.05-2014.11.25
50	沈阳沿海国际中心施工总承包合同	中国建筑第八工程局有限公司	10.4	2013.05.25	2013.05.01-2015.06.30
51	开封大宏城市广场主体建安工程合同	中建七局第四建筑有限公司	10.4	2013.06.21	暂未约定
52	厦门海峡明珠广场施工合同	中国建筑第八工程局有限公司	10.2	2013.01.14	2012.12.16-2016.01.30
53	三亚红沙棕榈滩住宅项目总承包合同	中建二局第三建筑工程有限公司	10.1	2013.01.12	2012.06.15-2014.03.25
54	马鞍山金鹰天地广场相关施工合同	中国建筑一局（集团）有限公司	10.1	2013.03.18	2013.03.20-2016.06.30
55	南京国际博览中心相关承包合同	中建三局建设工程股份有限公司	10.1	2013.03.27	2013.01.01-2014.04.26
56	成都 IT 容灾、研发及后援中心项目总承包工程合同	中国建筑一局（集团）有限公司	10.1	2013.01.13	780 天
57	武汉深国投商业中心项目施工合同	中建三局建设工程股份有限公司	10.0	2013.06.10	2013.04.30-2016.06.28
58	上海世茂佘山商品住宅项目承包工程	中国建筑第八工程局有限公司	10.0	2013.01.10	2012.11.21-2014.12.30
59	合肥富华高新广场项目建设施工合同	中国建筑第二工程局有限公司	10.0	2013.05.05	2013.04.15-2015.11.12

2. 海外主要商务合同

单位：亿元

币种：美元

序号	名称	签约主体	金额	签订日期	履行期限
1	中環灣仔繞道-八號連接路段隧道工程合同	中国建筑国际集团有限公司	6.2	2013.03.14	2013.03.21-2018.11.20
2	金得累体育场建设项目	中国建筑股份有限公司	4.5	2013.02.19	2013.06.13-2015.10.13
3	白石角 201 地段住宅發展項目工程合同	中国建筑国际集团有限公司	2.0	2013.04.09	2013.01.02-2014.12.23
4	白石角 200 地段住宅發展項目工程合同	中国建筑国际集团有限公司	2.0	2013.04.09	2013.01.02-2014.12.23
5	康斯坦丁万豪酒店项目	中国建筑股份有限公司	1.8	2013.02.07	2012.02.07-2014.08.31
6	安纳巴喜来登酒店项目	中国建筑股份有限公司	1.7	2013.02.07	2012.02.07-2014.08.31
7	逸阁宜居	中国建筑（南洋）发展有限公司	1.6	2013.04.03	2013.04.10-2016.02.10
8	Structural Steel Works for Abu Dhabi International Airport Midfield Terminal Building	中建中东有限公司	1.6	2013.01.10	2012.11.01-2014.12.31
9	勿洛北政府组屋 N3C20	中国建筑（南洋）发展有限公司	1.5	2013.02.28	2013.03.28-2018.03.27
10	蔡厝港政府组屋 N8C4	中国建筑（南洋）发展有限公司	1.3	2013.01.24	2013.02.18-2015.11.21
11	艾麦勒精神病医院	中建中东有限公司	1.2	2013.05.05	2013.07.07-2015.12.23
12	赞比亚东部省道路项目一标	中国建筑股份有限公司	1.0	2013.03.21	暂未约定

3. 综合授信合同

单位：亿元 币种：人民币

序号	名称	授信人	被授信人	额度	授信期限
1	授信额度协议《补充协议》	中国银行股份有限公司	中国建筑股份有限公司	182.8	2013.05.27-2013.08.27
2	银企合作协议	中国农业银行香港分行	中国海外集团有限公司	157.9	2013.05.07-2018.05.06
3	贸易金融授信业务总协议	中国进出口银行	中国建筑股份有限公司	120.0	2012.12.31-2014.08.31
4	综合授信协议	中国光大银行股份有限公司北京分行	中国建筑股份有限公司	50.0	2013.04.15-2016.04.14
5	综合授信合同	上海银行北京分行	中国建筑股份有限公司	35.0	2013.04.01-2016.04.01
6	基本额度授信合同	兴业银行股份有限公司上海黄浦支行	中国建筑第八工程局有限公司	15.0	2013.01.06-2014.01.04

4. 战略合作和业务合作协议

报告期内，公司继续加大与各地方政府、大型国内外企业、金融机构等进行战略合作。以下是公司签订的主要合作协议，按照签署方为本公司、事业部、专业公司，以及中建一局至八局的顺序排列。

（1）本公司与兰州市人民政府于 2013 年 2 月 23 日签订《合作框架协议》，合作模式为：中国建筑通过股权投资、合作开发、融资建造、合作运营等多种方式参与兰州新区、兰州市轨道交通、市政基础设施和其他综合开发建设。中国建筑参与本协议项下的建设活动须依法取得中标人资格。兰州市政府将委托兰州新区管委会、市建设局、兰州市轨道交通有限公司等单位在政策、规划、审批、协调等方面做好服务工作。

（2）本公司与吉林省人民政府于 2013 年 2 月 26 日签订《战略合作框架协议》，合作内容涉及：中国建筑参与长吉一体化建设、参与珲春国际合作示范区基础设施建设、参与中朝罗先经贸区开发建设、参与中蒙“两山铁路”建设、参与对俄港口合作建设、帮助吉林省引进战略投资者；吉林省政府积极支持中国建筑参与以上项目建设，积极支持中国建筑参与吉林省招商引资，创造条件，争取相应优惠政策，促进中国建筑在吉林省城市综合开发、重大基础设施建设等业务的发展。

（3）本公司与中国移动通信有限公司于 2013 年 6 月 14 日签订《战略合作协议》，合作内容涉及：工程建设；工程设计、技术咨询与总承包管理；企业信息化建设；海外业务。

（4）中国建筑第五工程局有限公司与株洲市芦淞区人民政府于 2013 年 3 月 12 日签订《战略合作协议》，合作项目：路网项目；服饰城产业园标准厂房；航空城通用机场项目；安置房、公租房项目；服饰博览交易中心及总部大楼；双方认为可合作的其他项目。合作方式：建安费投资；土地锁定保障机制。

（十）公司或持股 5%以上股东承诺事项

1. 中建总公司承诺，将根据《避免同业竞争协议》避免与公司进行同业竞争。报告期内，公司控股股东中建总公司严格履行该承诺。
2. 中建总公司承诺，对作为出资投入本公司纳入资产评估报告范围的土地使用权和房产，应本公司要求并在本公司的配合下，完成登记至本公司或本公司相关附属企业现有名称之下的相关手续。报告期内，公司办理相关土地使用权证和房产所有权证的登记手续，不存在实质性法律障碍。
3. 中建总公司承诺，对作为出资投入本公司的房地产项目，于本公司设立之前已经确认收入的部分，如未来汇算清缴土地增值税时需补交土地增值税，由中建总公司承担。报告期内，公司控股股东中建总公司严格履行该承诺。
4. 中建总公司承诺，自本公司股票上市之日（2009 年 7 月 29 日）起三十六个月内，不转让或者委托他人管理其已直接和间接持有的本公司股份，也不由本公司收购该部分股份。对后续增持股份，承诺在法律规定的期限内不减持本公司股份。报告期内，中建总公司严格履行该承诺。

（十一）信息披露索引

报告期内，公司发布 60 份信息，均在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露，同时刊载于《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》。

序号	事项	刊载日期
1	中国建筑 2013 年第一次临时股东大会会议资料	2013-1-10
2	中国建筑 2012 年 1-12 月经营情况简报	2013-1-16
3	中国建筑 2013 年第一次临时股东大会法律意见书	2013-1-22
4	中国建筑 2013 年第一次临时股东大会决议公告	2013-1-22
5	中国建筑重大项目公告	2013-1-23
6	中国建筑 2013 年 1 月经营情况简报	2013-2-20
7	中国建筑重大项目公告	2013-2-27
8	中国建筑 2013 年 1-2 月经营情况简报	2013-3-12
9	中国建筑香港上市子公司中国海外发展发布 2012 年度业绩公告	2013-3-20
10	中国建筑香港上市子公司中国建筑国际发布 2012 年度业绩公告	2013-3-22
11	中国建筑关于深圳平安金融中心项目检测结果公告	2013-3-26
12	中国建筑重大项目公告	2013-3-27
13	中国建筑 2013 年 1-3 月经营情况简报	2013-4-11
14	中国建筑 2012 年可持续发展报告（社会责任报告）	2013-4-22

15	中国建筑董事会人事与薪酬委员会议事规则	2013-4-22
16	中国建筑 2012 年度独立董事工作报告	2013-4-22
17	中国建筑募集资金存放与实际使用情况专项报告	2013-4-22
18	中国建筑董事会战略委员会议事规则	2013-4-22
19	中国建筑独立董事工作制度	2013-4-22
20	中国建筑审计报告	2013-4-22
21	中国建筑董事会审计委员会议事规则	2013-4-22
22	中国建筑控股股东及其他关联方占用资金情况专项报告	2013-4-22
23	中国建筑变更募集资金投资项目公告	2013-4-22
24	中国建筑第一届监事会第二十八次会议决议公告	2013-4-22
25	中国建筑年报	2013-4-22
26	中国建筑年报摘要	2013-4-22
27	中国建筑内部控制审计报告	2013-4-22
28	中国建筑 2012 年度内部控制评价报告	2013-4-22
29	中国建筑关于 2013 年度拟新增对外担保额度的公告	2013-4-22
30	中国建筑关于预计 2013 年日常关联交易公告	2013-4-22
31	中国建筑总经理工作制度	2013-4-22
32	中国建筑：对募集资金存放与实际使用情况专项报告的鉴证报告	2013-4-22
33	中国建筑第一届董事会第五十六次会议决议公告	2013-4-22
34	中国建筑董事会秘书工作规则	2013-4-22
35	中国建筑关于召开 2012 年年度股东大会的通知	2013-4-23
36	中国建筑独立董事《关于中国建筑股份有限公司 A 股限制性股票激励计划修订方案的议案》的独立意见	2013-4-24
37	中国建筑重大项目公告	2013-4-26
38	中国建筑第一季度季报	2013-4-27
39	中国建筑关于重返利比亚情况公告	2013-5-14
40	中国建筑 2013 年 1-4 月经营情况简报	2013-5-14
41	中国建筑 2012 年度股东大会会议资料	2013-5-18
42	中国建筑独立董事征集投票权报告书	2013-5-20
43	中国建筑关于增加 2012 年年度股东大会临时提案的公告	2013-5-20
44	中国建筑 A 股限制性股票计划（修订草案）之法律意见书	2013-5-21
45	中国建筑重大项目公告	2013-5-28
46	中国建筑董事会议事规则	2013-6-1
47	中国建筑监事会议事规则	2013-6-1
48	中国建筑 2012 年年度股东大会法律意见书	2013-6-1
49	中国建筑股东大会议事规则	2013-6-1
50	中国建筑 2012 年年度股东大会决议公告	2013-6-1
51	中国建筑限制性股票激励计划首次授予回购股份公告	2013-6-1
52	中国建筑公司章程（2013 修订）	2013-6-1
53	中国建筑 2013 年 1-5 月经营情况简报	2013-6-14
54	中国建筑重大项目公告	2013-6-25
55	中国建筑限制性股票激励计划股份回购结果公告	2013-6-27
56	中国建筑 A 股限制性股票计划首次授予之法律意见书	2013-6-29
57	中国建筑 A 股限制性股票计划首次授予人员名单（修订）	2013-6-29
58	中国建筑独立董事《A 股限制性股票激励计划首次授予的议案》的独立意见	2013-6-29
59	中国建筑第一届董事会第五十九次会议决议暨限制性股票激励计划首次授予的公告	2013-6-29
60	中国建筑第一届监事会第三十次会议决议公告	2013-6-29

（十二）重大期后事项

如公司于 2013 年 8 月 6 日及下属子公司中国海外发展（00688.HK）于 2013 年 8 月 5 日发布的公告所述，公司拟将就普通直营房地产开发业务注入中国海外发展（00688.HK），或委托其管理一事，进行研究磋商。

公司及下属子公司中国海外发展（00688.HK）现正就上述事项的可行性进行研究，截至本报告披露之日，尚未达成任何具体方案。若有实质性进展，公司将及时进行披露。

四、股份变动及股东情况

（一）股本变动情况

报告期内，公司股本未发生变化。

2013 年 6 月 28 日，公司第一届董事会第 59 次会议审议通过《中国建筑股份有限公司 A 股限制性股票激励计划首次授予的议案》，决定当日为授予日，向 686 名激励对象授予限制性股票数量 14,678 万股。

2013 年 7 月 8 日，该等股票由无限售流通股变更为限售流通股。因此，公司的股本结构发生如下变化：

单位：股

股份类别	本次变动前		本次增减 (+, -)	本次变动后	
	数量	比例(%)	其他	数量	比例(%)
一、有限售条件股份					
国家持股					
国有法人持股					
其他内资持股	0	0	+146,780,000	146,780,000	0.49
外资持股					
二、无限售条件流通股份					
人民币普通股	30,000,000,000	100	-146,780,000	29,853,220,000	99.51
境内上市的外资股					
境外上市的外资股					
其他					
三、股份总数	30,000,000,000	100	0	30,000,000,000	100

（二）股东及持股情况

1. 公司股东总数

报告期末，公司股东总数为 727,284 户。

2. 公司前十名股东持股情况（截至 2013 年 6 月 30 日）

序号	股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股总数	期内增减 (+, -)	持有限售股	质押或冻结股
1	中国建筑工程总公司	国家	55.11	16,532,072,142	+11,006,924	0	0
2	全国社会保障基金理事会转持三户	国家	3.76	1,128,000,000	0	0	0
3	中国太平洋人寿保险股份有限公司—分红—个人分红	其它	1.18	353,304,223	+99,766,757	0	0
4	中国石油天然气集团公司	国家	1.12	336,000,000	0	0	0
4	中国中化集团公司	国家	1.12	336,000,000	0	0	0
6	宝钢集团有限公司	国家	0.79	236,000,000	-100,000,000	0	0
7	中国建设银行—博时主题行业股票证券投资基金	其它	0.65	195,000,000	-9,999,988	0	0
8	中国建设银行—鹏华价值优势股票型证券投资基金	其它	0.63	188,999,000	-11,001,000	0	0
9	中国工商银行—南方成份精选股票型证券投资基金	其它	0.61	183,340,970	+36,337,286	0	0
10	中国人寿保险股份有限公司—分红—个人分红—005L—FH002 沪	其它	0.59	178,148,834	+107,226,351	0	0
合计			65.56	19,666,865,169	+133,336,330	0	0

3. 公司前十名无限售股东持股情况（截至 2013 年 6 月 30 日）

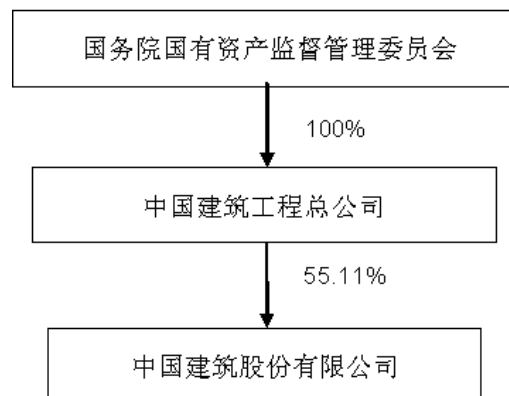
公司前十名无限售股东的持股情况与公司前十名股东持股情况相同。

（三）控股股东及实际控制人变动情况

1. 控股股东及实际控制人变更情况

报告期内，公司控股股东及实际控制人未发生变更。中国建筑工程总公司为公司控股股东，国务院国有资产监督管理委员会为公司实际控制人。

2. 公司与实际控制人的产权及控制关系（截至 2013 年 6 月 30 日）



3. 控股股东增持公司股份情况

公司上市以来，控股股东中国建筑工程总公司继续增持公司股份。

第一次增持计划，于 2009 年 12 月 23 日至 2010 年 12 月 22 日期间实施，增持 429,310,098 股，约占公司总股本的 1.4%。

第二次增持计划，于 2011 年 9 月 5 日至 2012 年 9 月 4 日期间实施，增持 247,660,420 股，约占公司总股本的 0.83%。

第三次增持计划，于 2012 年 9 月 28 日开始实施，将于 2013 年 9 月 27 日结束。截至本报告披露之日，已累计增持 168,029,502 股。

上述三次增持计划已累计增持 845,000,020 股，约占公司总股本的 2.82%。截至本报告披露之日，中国建筑工程总公司累计持有 16,637,000,029 股，约占公司总股本的 55.46%。

根据《上市公司收购管理办法》和《公司章程》有关规定，控股股东在增持计划期间，不得减持本公司股份；在增持计划结束后六个月内，不得减持本公司股份。

五、董事、监事、高级管理人员情况

（一）董事、监事、高级管理人员变动情况

报告期内，公司未发生董事、监事、高级管理人员变动情况。

（二）董事、监事、高级管理人员持股情况

报告期内，公司董事、监事、高级管理人员不存在从二级市场买卖公司 A 股股票的行为。

期内，公司董事、监事、高级管理人员被授予的限制性股票数量情况，如下表所示（该等股份于 2013 年 7 月 15 日从公司回购专用账户过户至被授予对象名下）：

职务	姓名	获授限制性股票数量（股）	获授数量占公司总股本比例
董事长	易 军	450,000	0.0015%
董事、总裁	官 庆	450,000	0.0015%
副总裁	曾肇河	360,000	0.0012%
副总裁	刘锦章	360,000	0.0012%
副总裁	王祥明	360,000	0.0012%
副总裁	李百安	360,000	0.0012%
副总裁	邵继江	360,000	0.0012%
副总裁	陈国才	360,000	0.0012%
副总裁	马泽平	360,000	0.0012%
董事会秘书	孟庆禹	360,000	0.0012%
合计		3,780,000	0.0126%

六、财务报告

- (一) 审阅报告（附后）
- (二) 财务报告（附后）

七、备查文件

1. 公司法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报表
2. 会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审阅报告
3. 报告期内公司在指定报纸、网站上披露的所有文件正本和原件

中国建筑股份有限公司

董事长： 易 军

2013 年 8 月 28 日

中国建筑股份有限公司

截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间
财务报表及审阅报告

中国建筑股份有限公司

截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间财务报表及审阅报告

	页码
审阅报告	1
合并及公司资产负债表	2-3
合并及公司利润表	4
合并及公司现金流量表	5
合并股东权益变动表	6-7
公司股东权益变动表	8
财务报表附注	9-161
补充资料	1-5

审阅报告

普华永道中天阅字(2013)第 044 号

中国建筑股份有限公司全体股东：

我们审阅了后附的中国建筑股份有限公司(以下称“中建股份”)的中期财务报表，包括 2013 年 6 月 30 日的合并及公司资产负债表，截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间的合并及公司利润表、合并及公司股东权益变动表和合并及公司现金流量表以及中期财务报表附注。按照企业会计准则的规定编制中期财务报表是中建股份管理层的责任，我们的责任是在实施审阅工作的基础上对中期财务报表出具审阅报告。

我们按照《中国注册会计师审阅准则第 2101 号—财务报表审阅》的规定执行了审阅业务。该准则要求我们计划和实施审阅工作，以对中期财务报表是否不存在重大错报获取有限保证。审阅主要限于询问公司有关人员和对财务数据实施分析程序，提供的保证程度低于审计。我们没有实施审计，因而不发表审计意见。

根据我们的审阅，我们没有注意到任何事项使我们相信上述中期财务报表没有按照企业会计准则的规定编制，未能在所有重大方面公允反映中建股份 2013 年 6 月 30 日的合并及公司财务状况以及截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间的合并及公司经营成果和现金流量。

普华永道中天
会计师事务所（特殊普通
合伙）

注册会计师

陈 静

中国•上海市
2013 年 8 月 28 日

注册会计师

黄鸣柳

中国建筑股份有限公司

2013 年 6 月 30 日合并及公司资产负债表
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

资产	附注	2013 年 6 月 30 日 合并	2012 年 12 月 31 日 合并	2013 年 6 月 30 日 公司	2012 年 12 月 31 日 公司
流动资产					
货币资金	五(1)、十六(1)	122,257,984	117,359,567	20,025,237	17,437,593
交易性金融资产	五(2)	676,047	1,005,682	-	-
应收票据	五(3)	5,066,948	7,188,206	232,147	111,580
应收账款	五(4)、十六(2)	94,752,501	81,164,495	6,717,627	8,652,024
预付款项	五(6)	32,487,683	31,547,131	3,779,429	3,252,955
应收利息		182,626	109,796	978,622	1,197,990
应收股利		100,847	136,099	2,133,585	4,261,332
其他应收款	五(5)、十六(3)	19,349,933	16,548,368	26,265,931	25,660,570
存货	五(7)	307,924,826	254,382,050	8,246,254	6,948,029
其中: 已完工未结算	五(7)	99,820,323	78,616,398	8,099,463	6,839,376
一年内到期的非流动资产	五(8)	10,779,662	8,285,321	6,011,088	5,385,387
其他流动资产	五(9)	8,253,637	4,254,692	3,396,221	2,036,009
流动资产合计		601,832,694	521,981,407	77,786,141	74,943,469
非流动资产					
可供出售金融资产	五(10)	1,230,564	1,389,031	731,085	832,129
长期应收款	五(11)	63,624,401	56,152,093	10,661,275	12,520,119
长期股权投资	五(12)、十六(4)	20,447,565	23,026,043	67,201,324	63,726,840
投资性房地产	五(14)	11,775,271	11,565,444	381,555	388,424
固定资产	五(15)	17,635,077	16,864,392	600,892	629,810
在建工程	五(16)	4,746,765	4,000,716	186,850	131,732
无形资产	五(17)	8,355,889	8,223,272	120,656	123,335
商誉	五(18)	1,886,879	1,917,273	-	-
长期待摊费用		896,870	1,036,481	729,542	870,355
递延所得税资产	五(19)	4,906,662	4,409,290	558,151	498,471
其他非流动资产	五(20)	593,123	1,128,723	-	20,000
非流动资产合计		136,099,066	129,712,758	81,171,330	79,741,215
资产总计		737,931,760	651,694,165	158,957,471	154,684,684

中国建筑股份有限公司

2013年6月30日合并及公司资产负债表（续）
（除特别注明外，金额单位为人民币千元）

负债和股东权益	附注	2013年6月30日 合并	2012年12月31日 合并	2013年6月30日 公司	2012年12月31日 公司
流动负债					
短期借款	五(22)	32,641,488	27,709,946	617,870	-
应付票据	五(23)	15,018,391	11,080,466	145,457	127,357
应付账款	五(24)	196,913,032	182,562,983	15,667,903	15,207,389
预收款项	五(25)	106,390,471	80,836,627	9,423,374	9,104,619
其中：已结算未完工	五(25)	15,762,842	14,407,966	1,710,071	1,468,496
应付职工薪酬	五(26)	3,174,497	3,738,218	247,713	267,060
应交税费	五(27)	27,306,101	26,101,208	1,401,581	1,417,150
应付利息	五(28)	1,421,739	1,171,495	893,689	649,577
应付股利	五(40)(a)	3,570,695	72,538	3,150,000	-
其他应付款	五(29)	29,266,918	25,896,171	13,041,246	11,584,168
一年内到期的非流动负债	五(30)	26,327,872	22,353,704	6,734,142	6,583,061
其他流动负债	五(31)	5,711,259	4,206,229	3,168,048	3,171,811
流动负债合计		447,742,463	385,729,585	54,491,023	48,112,192
非流动负债					
长期借款	五(32)	79,688,597	66,984,190	1,500,000	-
应付债券	五(33)	49,775,233	46,750,974	23,023,569	23,009,147
长期应付款	五(34)	9,782,894	10,896,859	4,265,100	4,376,877
专项应付款		45,321	40,284	4,434	2,911
预计负债		294,286	352,767	7,406	6,953
递延所得税负债	五(19)	1,460,149	743,578	-	-
其他非流动负债	五(35)	647,605	641,762	-	-
非流动负债合计		141,694,085	126,410,414	28,800,509	27,395,888
负债合计		589,436,548	512,139,999	83,291,532	75,508,080
股东权益					
股本	五(36)	30,000,000	30,000,000	30,000,000	30,000,000
资本公积	五(37)	29,461,566	30,297,634	43,872,063	44,473,500
专项储备	五(38)	43,211	38,740	4,253	4,235
盈余公积	五(39)	1,023,576	1,023,576	1,023,576	1,023,576
未分配利润	五(40)	45,196,285	39,556,832	767,136	3,686,180
外币报表折算差额		1,017,215	941,596	(1,089)	(10,887)
归属母公司股东权益合计		106,741,853	101,858,378	75,665,939	79,176,604
少数股东权益	五(41)	41,753,359	37,695,788	-	-
股东权益合计		148,495,212	139,554,166	75,665,939	79,176,604
负债和股东权益总计		737,931,760	651,694,165	158,957,471	154,684,684

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

中国建筑股份有限公司

截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间合并及公司利润表
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

项目	附注	截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间 合并	截至 2012 年 6 月 30 日止 6 个月期间 合并	截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间 公司	截至 2012 年 6 月 30 日止 6 个月期间 公司
一、营业收入	五(42)、十六(5)	301,933,937	253,492,005	17,247,092	15,011,087
减: 营业成本	五(42)、十六(5)	(265,660,190)	(222,916,657)	(16,105,660)	(14,049,090)
营业税金及附加	五(43)	(11,129,969)	(9,355,934)	(287,806)	(282,973)
销售费用	五(44)	(599,120)	(481,226)	-	-
管理费用	五(45)	(7,003,547)	(6,227,164)	(474,258)	(374,092)
财务费用-净额	五(46)	(1,852,719)	(2,132,165)	(374,687)	(17,964)
资产减值损失	五(49)	(1,449,773)	(376,965)	(151,261)	(71,334)
加: 公允价值变动(损失)/收益	五(47)	(117,778)	18,784	-	-
投资收益	五(48)、十六(6)	2,984,470	1,027,364	471,363	221,194
其中: 对联营企业和合营企业的 投资收益		1,537,853	716,347	-	221,194
二、营业利润		17,105,311	13,048,042	324,783	436,828
加: 营业外收入	五(50)	287,073	453,817	4,389	4,360
减: 营业外支出	五(51)	(46,696)	(45,979)	(2,336)	(6,665)
其中: 非流动资产处置损失		(8,282)	(5,804)	(113)	(882)
三、利润总额		17,345,688	13,455,880	326,836	434,523
减: 所得税费用	五(52)	(4,479,958)	(3,511,071)	(95,880)	(99,773)
四、净利润		12,865,730	9,944,809	230,956	334,750
其中: 同一控制下企业合并中被合并 方在合并前实现的净利润		不适用	(6,785)	不适用	不适用
归属于母公司股东的净利润		8,789,453	7,173,961	230,956	334,750
少数股东损益		4,076,277	2,770,848	-	-
五、每股收益					
基本每股收益(人民币元)	五(54)(a)	0.29	0.24	不适用	不适用
稀释每股收益(人民币元)	五(54)(b)	0.29	0.24	不适用	不适用
六、其他综合收益	五(55)	22,247	(138,490)	(65,986)	2,069
七、综合收益总额		12,887,977	9,806,319	164,970	336,819
归属于母公司股东综合收益总额		8,730,692	7,018,849	164,970	336,819
归属于少数股东的综合收益总额		4,157,285	2,787,470	-	-

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

中国建筑股份有限公司

截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间合并及公司现金流量表
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

项目	附注	截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间 合并	截至 2012 年 6 月 30 日止 6 个月期间 合并	截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间 公司	截至 2012 年 6 月 30 日止 6 个月期间 公司
一、经营活动产生的现金流量					
销售商品、提供劳务收到的现金		309,280,049	280,222,376	19,224,027	19,565,852
收到的税费返还		6,823	1,154	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	五(56)(a)	6,381,844	6,207,088	1,756,835	2,808,506
经营活动现金流入小计		315,668,716	286,430,618	20,980,862	22,374,358
购买商品、接受劳务支付的现金		(292,406,219)	(266,321,047)	(17,225,152)	(15,243,800)
支付给职工以及为职工支付的现金		(14,520,514)	(11,316,972)	(818,090)	(530,210)
支付的各项税费		(19,283,383)	(14,009,105)	(535,721)	(661,732)
支付其他与经营活动有关的现金	五(56)(b)	(4,802,880)	(5,903,892)	(1,038,385)	(691,460)
经营活动现金流出小计		(331,012,996)	(297,551,016)	(19,617,348)	(17,127,202)
经营活动产生的现金流量净额	五(57)(a)、十六(7)(a)	(15,344,280)	(11,120,398)	1,363,514	5,247,156
二、投资活动产生的现金流量					
收回投资收到的现金		8,422,409	927,335	7,326,442	-
取得投资收益收到的现金		1,491,675	604,634	2,750,062	2,542,537
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		157,791	450,985	934	4,671
收到其他与投资活动有关的现金	五(56)(c)	3,980,479	4,371,043	3,128,738	3,522,180
投资活动现金流入小计		14,052,354	6,353,997	13,206,176	6,069,388
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(3,313,191)	(7,826,255)	(91,304)	(48,995)
投资支付的现金		(8,677,560)	(159,348)	(11,160,210)	(1,560,537)
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	五(57)(c)	(432,637)	(437,567)	-	-
处置子公司及其他营业单位流出的现金净额		-	(1,133,447)	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	五(56)(d)	(3,416,922)	(6,214,073)	(2,259,066)	(5,934,951)
投资活动现金流出小计		(15,840,310)	(15,770,690)	(13,510,580)	(7,544,483)
投资活动产生的现金流量净额		(1,787,956)	(9,416,693)	(304,404)	(1,475,095)
三、筹资活动产生的现金流量					
吸收投资收到的现金		-	415,306	-	-
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金		-	415,306	-	-
取得借款收到的现金		47,478,540	50,055,707	2,117,870	-
发行债券收到的现金		9,071,229	11,220,425	-	3,000,000
收到其他与筹资活动有关的现金	五(56)(e)	2,666,044	1,452,598	-	-
筹资活动现金流入小计		59,215,813	63,144,036	2,117,870	3,000,000
偿还债务支付的现金		(31,684,575)	(30,614,314)	-	(300,000)
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		(5,146,861)	(7,244,512)	(500,054)	(2,739,000)
其中: 子公司支付给少数股东的股利或利润		(750,519)	(731,539)	-	-
购买子公司少数股权而支付的现金		(31,741)	-	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	五(56)(f)	(1,275,255)	(556,972)	-	-
筹资活动现金流出小计		(38,138,432)	(38,415,798)	(500,054)	(3,039,000)
筹资活动产生的现金流量净额		21,077,381	24,728,238	1,617,816	(39,000)
四、汇率变动对现金的影响		89,691	(325,617)	(42,800)	(29,709)
五、现金及现金等价物净增加额	五(57)(b)、十六(7)(b)	4,034,836	3,865,530	2,634,126	3,703,352
加: 期初现金及现金等价物余额		111,851,846	87,163,627	17,381,311	15,617,634
六、期末现金及现金等价物余额	五(57)(d)、十六(7)(c)	115,886,682	91,029,157	20,015,437	19,320,986

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

中国建筑股份有限公司

截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间合并股东权益变动表
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

项目	附注	归属于母公司股东权益						少数股东权益	股东权益合计
		股本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	外币报表折算差额		
2013 年 1 月 1 日期初余额		30,000,000	30,297,634	38,740	1,023,576	39,556,832	941,596	37,695,788	139,554,166
(一) 净利润		-	-	-	-	8,789,453	-	4,076,277	12,865,730
(二) 其他综合收益	五(55)	-	(134,380)	-	-	-	75,619	81,008	22,247
(三) 股东投入和减少的资本		-	(701,688)	-	-	-	-	656,245	(45,443)
1. 股东投入资本		-	-	-	-	-	-	512,028	512,028
2. 确认子公司员工行使股份期权的影响		-	(45)	-	-	-	-	(33)	(78)
3. 回购股票授予员工限制性股票的影响	五(37)	-	(525,653)	-	-	-	-	-	(525,653)
4. 收购子公司及少数股东权益		-	4,172	-	-	-	-	(12,667)	(8,495)
5. 子公司支付的重组费用		-	(14,117)	-	-	-	-	(9,128)	(23,245)
6. 对子公司持股比例变化的影响	五(37)	-	(166,045)	-	-	-	-	166,045	-
(四) 利润分配		-	-	-	-	(3,150,000)	-	(757,511)	(3,907,511)
1. 对股东的分配	五(40)	-	-	-	-	(3,150,000)	-	(757,511)	(3,907,511)
(五) 专项储备		-	-	4,471	-	-	-	1,552	6,023
1. 本期提取	五(38)	-	-	4,386,461	-	-	-	12,601	4,399,062
2. 本期使用	五(38)	-	-	(4,381,990)	-	-	-	(11,049)	(4,393,039)
2013 年 6 月 30 日期末余额		30,000,000	29,461,566	43,211	1,023,576	45,196,285	1,017,215	41,753,359	148,495,212

中国建筑股份有限公司

截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间合并股东权益变动表（续）
（除特别注明外，金额单位为人民币千元）

项目	附注	归属于母公司股东权益						少数股东权益	股东权益合计
		股本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	外币报表折算差额		
2011 年 12 月 31 日期末余额		30,000,000	29,982,050	16,235	720,945	27,371,028	1,013,783	29,331,794	118,435,835
同一控制下企业合并		-	1,224,509	15,637	-	(800,856)	-	616,973	1,056,263
2012 年 1 月 1 日期初余额（经重列）		30,000,000	31,206,559	31,872	720,945	26,570,172	1,013,783	29,948,767	119,492,098
（一）净利润		-	-	-	-	7,173,961	-	2,770,848	9,944,809
（二）其他综合收益	五(55)	-	(15,540)	-	-	-	(139,572)	16,622	(138,490)
（三）股东投入和减少的资本		-	(1,734,139)	-	-	-	-	149,528	(1,584,611)
1. 股东投入资本		-	101,517	-	-	-	-	313,789	415,306
2. 确认子公司员工行使股份期权的影响		-	(22)	-	-	-	-	(13)	(35)
3. 同一控制下企业合并支付的对价		-	(1,818,893)	-	-	-	-	-	(1,818,893)
4. 收购子公司及少数股东权益		-	(16,741)	-	-	-	-	244,973	228,232
5. 处置子公司及少数股东权益		-	-	-	-	-	-	(409,221)	(409,221)
（四）利润分配		-	-	-	-	(2,400,000)	-	(731,539)	(3,131,539)
1. 对股东的分配		-	-	-	-	(2,400,000)	-	(731,539)	(3,131,539)
（五）专项储备		-	-	10,473	-	-	-	1,241	11,714
1. 本期提取		-	-	3,582,901	-	-	-	9,740	3,592,641
2. 本期使用		-	-	(3,572,428)	-	-	-	(8,499)	(3,580,927)
2012 年 6 月 30 日期末余额		30,000,000	29,456,880	42,345	720,945	31,344,133	874,211	32,155,467	124,593,981

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

中国建筑股份有限公司

截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间公司股东权益变动表
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

项目	附注	股本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	外币报表折算差额	股东权益合计
2013 年 1 月 1 日期初余额		30,000,000	44,473,500	4,235	1,023,576	3,686,180	(10,887)	79,176,604
(一) 净利润		-	-	-	-	230,956	-	230,956
(二) 其他综合收益		-	(75,784)	-	-	-	9,798	(65,986)
(三) 股东投入和减少的资本		-	(525,653)	-	-	-	-	(525,653)
1.回购股票授予员工限制性股票的影响	五(37)	-	(525,653)	-	-	-	-	(525,653)
(四) 利润分配		-	-	-	-	(3,150,000)	-	(3,150,000)
1.对股东的分配	五(40)	-	-	-	-	(3,150,000)	-	(3,150,000)
(五) 专项储备		-	-	18	-	-	-	18
1.本期提取		-	-	133,993	-	-	-	133,993
2.本期使用		-	-	(133,975)	-	-	-	(133,975)
2013 年 6 月 30 日期末余额		30,000,000	43,872,063	4,253	1,023,576	767,136	(1,089)	75,665,939

2012 年 1 月 1 日期初余额		30,000,000	45,646,240	4,083	720,945	3,362,505	(11,498)	79,722,275
(一) 净利润		-	-	-	-	334,750	-	334,750
(二) 其他综合收益		-	(2,229)	-	-	-	4,298	2,069
(三) 股东投入和减少的资本		-	(1,217,129)	-	-	-	-	(1,217,129)
1.同一控制下企业合并形成的差额		-	(1,217,129)	-	-	-	-	(1,217,129)
(四) 利润分配		-	-	-	-	(2,400,000)	-	(2,400,000)
1.对股东的分配		-	-	-	-	(2,400,000)	-	(2,400,000)
(五) 专项储备		-	-	92	-	-	-	92
1.本期提取		-	-	161,386	-	-	-	161,386
2.本期使用		-	-	(161,294)	-	-	-	(161,294)
2012 年 6 月 30 日期末余额		30,000,000	44,426,882	4,175	720,945	1,297,255	(7,200)	76,442,057

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间

（除特别注明外，金额单位为人民币千元）

一 公司简介

1、 中国建筑股份有限公司简介

中国建筑股份有限公司（“本公司”）是根据中国法律、行政法规的有关规定，经国务院国有资产监督管理委员会（“国资委”）于2007年12月6日以国资改革[2007]1495号文批准，由中国建筑工程总公司（“中建总公司”）、中国石油天然气集团公司、宝钢集团有限公司和中国中化集团公司（合称“其他发起人”）作为发起人共同发起设立的股份有限公司。

本公司于2007年12月10日在中华人民共和国（“中国”）成立，设立时总股本为人民币180亿元，各发起人出资按67.35%的比例进行折股，即中建总公司出资人民币251.23亿元，折为本公司股本1,692,000万股，占总股份的94%；其他发起人分别各自出资人民币5.35亿元，折为本公司股本36,000万股（各占总股份的2%），共计出资人民币16.04亿元，折为本公司股本108,000万股，占总股份的6%。

2009年7月，中国证券监督管理委员会（“证监会”）以证监发行字[2009]627号文《关于核准中国建筑股份有限公司首次公开发行股票的通知》核准本公司首次公开发行不超过1,200,000万股人民币普通股（A股）股票。当月，本公司公开发行人民币普通股（A股）股票计1,200,000万股，并在上海证券交易所上市。根据国资委《关于中国建筑股份有限公司国有股转持有关问题的批复》（国资产权[2009]461号），中建总公司持有的本公司112,800万股和其他发起人共计持有的本公司7,200万股，共计120,000万股股份（按本次发行上限1,200,000万股的10%计算）划转给全国社会保障基金理事会。此次发行后，本公司总股本为3,000,000万股，其中，中建总公司持股1,579,200万股，占总股份的52.64%；全国社会保障基金理事会持股120,000万股，占总股份的4%；其他发起人分别各自持股33,600万股，分别占总股份的1.12%。

于2009年12月、2010年度、2011年度、2012年度及2013年上半年，中建总公司分别从二级市场购入本公司股份500万股、42,431万股、6,332万股、23,643万股及1,100万股。截至2013年6月30日，中建总公司持有本公司股份数量为1,653,207万股，约占公司已发行总股份的55.11%。本公司的母公司和最终控股母公司为中建总公司。

于下文中本公司及本公司之子公司（详情请参见附注四）统称“本集团”。

本集团的经营经营范围包括勘察、设计、施工、安装、咨询、开发、装饰、生产、批发、零售、进出口。经营范围中主营：承担国内外公用、民用房屋建筑工程的施工、安装、咨询；基础设施项目的投资与承建；国内外房地产投资与开发；建筑与基础设施建设的勘察与设计；装饰工程、园林工程的设计与施工；实业投资；承包境内外资工程；进出口业务；建筑材料及其他非金属矿物制品、建筑用金属制品、工具、建筑工程机械和钻探机械的生产与销售及金融业务。

2、 本财务报表由本公司董事会于 2013 年 8 月 28 日批准报出。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间

（除特别注明外，金额单位为人民币千元）

二 重要会计政策和会计估计

1、 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则—基本准则》和38项具体会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号—财务报告的一般规定》（2010年修订）的披露规定编制。

2、 遵循企业会计准则的声明

本公司2013年6月30日的合并及公司财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2013年6月30日的合并及公司财务状况以及截至2013年6月30日止6个月期间的合并及公司经营成果和现金流量等有关信息。

3、 会计年度

会计年度为公历1月1日起至12月31日止。

4、 记账本位币

本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司之境外子公司根据其经营所处的主要经济环境中的货币决定其记账本位币，编制财务报表时折算成人民币。本集团编制本财务报表时所采用的列报货币为人民币。

5、 企业合并

(a) 同一控制下的企业合并

合并方支付的合并对价及取得的净资产均按账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。为进行企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益。为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

二 重要会计政策和会计估计 (续)

5、 企业合并 (续)

(b) 非同一控制下的企业合并及商誉

购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额, 确认为商誉; 合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额, 计入当期损益。为进行企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益。为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用, 计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并, 对于购买日之前持有的被购买方的股权, 按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量, 公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益; 购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的, 与其相关的其他综合收益转为购买日所属当期投资收益。商誉为之前持有的被购买方股权的公允价值与购买日支付对价的公允价值之和, 与取得的子公司可辨认净资产于购买日的公允价值份额的差额。

6、 合并财务报表的编制方法

编制合并财务报表时, 合并范围包括本公司及全部子公司。

从取得子公司的实际控制权之日起, 本集团开始将其纳入合并范围; 从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于同一控制下企业合并取得的子公司, 自其与本公司同受最终控制方控制之日起纳入本公司合并范围, 并将其在合并日前实现的净利润在合并利润表中单列项目反映。

在编制合并财务报表时, 子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的, 按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司, 以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

集团内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。

7、 现金及现金等价物

现金及现金等价物是指库存现金, 可随时用于支付的存款, 以及持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

财务报表附注

截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

二 重要会计政策和会计估计 (续)

8、 外币折算

(a) 外币交易

外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币入账。

于资产负债表日, 外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币。为购建符合借款费用资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额在资本化期间内予以资本化; 其他汇兑差额直接计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目, 于资产负债表日采用交易发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额在现金流量表中单独列示。

(b) 外币财务报表的折算

境外经营的资产负债表中的资产和负债项目, 采用资产负债表日的即期汇率折算, 股东权益中除未分配利润项目外, 其他项目采用发生时的即期汇率折算。境外经营的利润表中的收入与费用项目, 采用与交易发生日的即期汇率近似的汇率折算。上述折算产生的外币报表折算差额, 在股东权益中以单独项目列示。境外经营的现金流量项目, 采用与交易发生日的即期汇率近似的汇率折算。汇率变动对现金的影响额, 在现金流量表中单独列示。

9、 金融工具

(a) 金融资产

(i) 金融资产分类

金融资产于初始确认时分类为: 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、应收款项、可供出售金融资产和持有至到期投资。金融资产的分类取决于本集团对金融资产的持有意图和持有能力。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括持有目的为短期内出售的金融资产, 该资产在资产负债表中以交易性金融资产列示。

应收款项

应收款项是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产 (附注二(10))。

二 重要会计政策和会计估计 (续)

9、金融工具 (续)

(a) 金融资产 (续)

(i) 金融资产分类 (续)

可供出售金融资产

可供出售金融资产包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产及未被划分为其他类的金融资产。自资产负债表日起12个月内将出售的可供出售金融资产在资产负债表中列示为其他流动资产。

持有至到期投资

持有至到期投资是指到期日固定、回收金额固定或可确定, 且管理层有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。取得时期限超过12个月但自资产负债表日起12个月(含12个月)内到期的持有至到期投资, 列示为一年内到期的非流动资产; 取得时期限在12个月之内(含12个月)的持有至到期投资, 列示为其他流动资产。

(ii) 确认和计量

金融资产于本集团成为金融工具合同的一方时, 按公允价值在资产负债表内确认。以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产, 取得时发生的相关交易费用计入当期损益; 其他金融资产的相关交易费用计入初始确认金额。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和可供出售金融资产按照公允价值进行后续计量, 但在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资, 按照成本计量; 应收款项以及持有至到期投资采用实际利率法, 以摊余成本计量。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的公允价值变动作为公允价值变动损益计入当期损益; 在资产持有期间所取得的利息或现金股利以及处置时产生的处置损益计入当期损益。

除减值损失及外币货币性金融资产形成的汇兑损益外, 可供出售金融资产公允价值变动直接计入股东权益, 待该金融资产终止确认时, 原直接计入权益的公允价值变动累计额转入当期损益。可供出售债务工具投资在持有期间按实际利率法计算的利息, 以及被投资单位已宣告发放的与可供出售权益工具投资相关的现金股利, 作为投资收益计入当期损益。

二 重要会计政策和会计估计（续）

9、金融工具（续）

(a) 金融资产（续）

(iii) 金融资产减值

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本集团于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

表明可供出售权益工具投资发生减值的客观证据包括权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌。本集团于资产负债表日对各项可供出售权益工具投资单独进行检查，若该权益工具投资于资产负债表日的公允价值低于其初始投资成本超过50%（含50%）或低于其初始投资成本持续时间超过一年（含一年）的，则表明其发生减值；若该权益工具投资于资产负债表日的公允价值低于其初始投资成本超过20%（含20%）但尚未达到50%的，本集团会综合考虑其他相关因素诸如价格波动率等，判断该权益工具投资是否发生减值。

以摊余成本计量的金融资产发生减值时，按预计未来现金流量（不包括尚未发生的未来信用损失）现值低于账面价值的差额，计提减值准备。如果有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售金融资产发生减值时，原直接计入股东权益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入减值损失。对已确认减值损失的可供出售债务工具投资，在期后公允价值上升且客观上与确认原减值损失后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回并计入当期损益。对已确认减值损失的可供出售权益工具投资，期后公允价值上升直接计入股东权益。

(iv) 金融资产的终止确认

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：

- (1)收取该金融资产现金流量的合同权利终止；
- (2)该金融资产已转移，且本集团将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- (3)该金融资产已转移，虽然本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

金融资产终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入股东权益的公允价值变动累计额之和的差额，计入当期损益。

二 重要会计政策和会计估计 (续)

9、金融工具 (续)

(b) 金融负债

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。本集团的金融负债主要为其他金融负债, 包括应付款项、借款及应付债券等。

应付款项包括应付账款、其他应付款等, 以公允价值进行初始计量, 并采用实际利率法按摊余成本进行后续计量。

借款及应付债券按其公允价值扣除交易费用后的金额进行初始计量, 并采用实际利率法按摊余成本进行后续计量。

其他金融负债期限在一年以下(含一年)的, 列示为流动负债; 期限在一年以上但自资产负债表日起一年内(含一年)到期的, 列示为一年内到期的非流动负债; 其余列示为非流动负债。

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时, 终止确认该金融负债或义务已解除的部分。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额, 计入当期损益。

(c) 金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具, 以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具, 采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融资产的当前公允价值、现金流量折现法等。采用估值技术时, 尽可能最大程度使用可观察到的市场参数, 减少使用与本集团特定相关的参数。

10、应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。本集团对外销售商品或提供劳务形成的应收账款, 按从购货方或劳务接受方应收的合同或协议价款的公允价值作为初始确认金额。

(a) 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项

对于单项金额重大的应收款项, 单独进行减值测试。当存在客观证据表明本集团将无法按应收款项的原有条款收回款项时, 计提坏账准备。

单项金额重大的判断依据或金额标准

本集团将单项金额超过人民币1,000万元的应收款项确认为单项金额重大的应收款项。

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法

根据应收款项的预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额进行计提。

二 重要会计政策和会计估计 (续)

10、应收款项 (续)

(b) 按组合计提坏账准备的应收款项

对于单项金额不重大的应收款项, 与经单独测试后未减值的应收款项一起按信用风险特征划分为若干组合, 根据以前年度与之具有类似信用风险特征的应收款项组合的实际损失率为基础, 结合现时情况确定应计提的坏账准备。

确定组合的依据

组合1	除组合2以外的应收账款
组合2	根据业务性质和客户的历史交易情况, 认定信用风险不重大的应收账款

按组合计提坏账准备的计提方法如下:

组合1	账龄分析法
组合2	不计提坏账

组合中, 采用账龄分析法的计提比例列示如下:

账龄	应收账款计提比例	其他应收款计提比例
1 年以内 (含 1 年)	5%	5%
1-2 年	10%	10%
2-3 年	20%	20%
3-5 年	50%	50%
5 年以上	100%	100%

二 重要会计政策和会计估计 (续)

10、应收款项 (续)

(c) 单项金额虽不重大但单独计提坏账准备的应收款项:

单独计提坏账准备的理由	存在客观证据表明本集团将无法按应收款项的原有条款收回的款项
单项金额虽不重大但单独计提坏账准备的计提方法	根据应收款项的预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额进行计提

(d) 本集团向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的, 按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

11、存货

(a) 分类

本集团的存货主要包括原材料、低值易耗品、在产品、库存商品、房地产开发企业的存货和建造合同—已完工未结算等。房地产开发企业的存货主要包括开发成本、开发产品等。

存货按成本与可变现净值孰低计量, 存货成本包括采购成本、加工成本和其他使存货达到目前场所和状态所发生的支出。

(b) 发出存货的计价方法

存货发出时, 采用先进先出法或加权平均法确定发出存货的成本。库存商品和在产品成本包括原材料、直接人工以及在正常生产能力下按系统的方法分配的制造费用。

二 重要会计政策和会计估计 (续)

11、存货 (续)

(c) 本集团的存货盘存制度采用永续盘存制。

(d) 低值易耗品和包装物采用分次摊销法进行摊销。

(e) 房地产开发产品及开发成本的会计政策

房地产开发成本及房地产开发产品主要包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工前所发生的符合资本化条件的借款费用及开发过程中的其他相关费用。开发产品成本结转时按实际成本核算；公共配套设施指按政府有关部门批准的公共配套项目如道路等，其所发生的支出列入开发成本，按成本核算对象和成本项目进行明细核算；开发用土地所发生的支出亦列入开发成本核算。

(f) 建造合同—已完工未结算

建造合同工程按照累计发生的工程施工成本和累积确认的合同毛利（亏损）扣除已经办理结算的价款列示。

建造合同工程累计发生的工程施工成本和累积确认的合同毛利（亏损）超过累计已经办理结算的价款部分在存货中列示为“已完工未结算”；累计已经办理结算的价款超过累计发生的工程施工成本和累积确认的合同毛利（亏损）部分在预收账款中列示为“已结算未完工”。

(g) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

存货跌价准备按存货成本高于其可变现净值的差额计提。可变现净值按日常活动中，以存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额确定。

对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提存货跌价准备；对在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，合并计提存货跌价准备；

其他存货按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

二 重要会计政策和会计估计 (续)

12、长期股权投资

长期股权投资包括: 本公司对子公司的长期股权投资; 本集团对合营企业和联营企业的长期股权投资; 以及本集团对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响, 并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资。

子公司是指本公司能够对其实施控制的被投资单位; 合营企业是指本集团能够与其他方对其实施共同控制的被投资单位; 联营企业是指本集团能够对其财务和经营决策具有重大影响的被投资单位。

对子公司的投资, 在公司财务报表中按照成本法确定的金额列示, 在编制合并财务报表时按权益法调整后合并; 对合营企业和联营企业投资采用权益法核算; 对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响, 并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资, 采用成本法核算。

(a) 投资成本确定

对于企业合并形成的长期股权投资: 同一控制下企业合并取得的长期股权投资, 在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为投资成本; 非同一控制下企业合并取得的长期股权投资, 按照合并成本作为长期股权投资的投资成本。

对于以企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资: 支付现金取得的长期股权投资, 按照实际支付的购买价款作为初始投资成本; 发行权益性证券取得的长期股权投资, 以发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

(b) 后续计量及损益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资, 按照初始投资成本计量, 被投资单位宣告分派的现金股利或利润, 确认为投资收益计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资, 初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的, 以初始投资成本作为长期股权投资成本; 初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的, 其差额计入当期损益, 并相应调增长期股权投资成本。

采用权益法核算的长期股权投资, 本集团按应享有或应分担的被投资单位的净损益份额确认当期投资损益。确认被投资单位发生的净亏损, 以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限, 但本集团负有承担额外损失义务且符合或有事项准则所规定的预计负债确认条件的, 继续确认投资损失并作为预计负债核算。被投资单位除净损益以外股东权益的其他变动, 在本集团持股比例不变的情况下, 按照持股比例计算应享有或承担的部分直接计入资本公积。被投资单位分派的利润或现金股利于宣告分派时按照本集团应分得的部分, 相应减少长期股权投资的账面价值。本集团与被投资单位之间未实现的内部交易损益按照持股比例计算归属于本集团的部分, 予以抵销, 在此基础上确认投资损益。本集团与被投资单位发生的内部交易损失, 其中属于资产减值损失的部分, 相应的未实现损失不予抵销。

二 重要会计政策和会计估计 (续)

12、长期股权投资 (续)

(c) 确定对被投资单位具有控制、共同控制、重大影响的依据

控制是指有权决定被投资单位的财务和经营政策, 并能据以从其经营活动中获取利益。在确定能否对被投资单位实施控制时, 被投资单位当期可转换公司债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素也同时予以考虑。

共同控制是指按照合同约定对某项经济活动所享有的控制, 仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。

重大影响是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力, 但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

(d) 长期股权投资减值

对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资, 当其可收回金额低于其账面价值时, 账面价值减记至可收回金额(附注二(19))。在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的其他长期股权投资发生减值时, 按其账面价值超过按类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额, 确认减值损失。减值损失一经确认, 以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

13、投资性房地产

投资性房地产包括已出租的土地使用权和以出租为目的的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物, 以成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出, 在相关的经济利益很可能流入本集团且其成本能够可靠的计量时, 计入投资性房地产成本; 否则, 于发生时计入当期损益。

本集团采用成本模式对投资性房地产进行后续计量, 并按照与自用房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的用途改变为自用时, 自改变之日起, 将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时, 自改变之日起, 将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时, 以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

对投资性房地产的预计使用寿命、预计净残值和折旧(摊销)方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时, 终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

当投资性房地产的可收回金额低于其账面价值时, 账面价值减记至可收回金额(附注二(19))。

二 重要会计政策和会计估计 (续)

14、固定资产

(a) 固定资产确认及初始计量

固定资产包括房屋及建筑物、机器设备、运输设备、办公设备等。

固定资产在与其有关的经济利益很可能流入本集团、且其成本能够可靠计量时予以确认。购置或新建的固定资产按取得时的成本进行初始计量。本公司设立时国有股股东投入的固定资产, 按国有资产管理部门确认的评估值作为入账价值。

与固定资产有关的后续支出, 在与其有关的经济利益很可能流入本集团且其成本能够可靠计量时, 计入固定资产成本; 对于被替换的部分, 终止确认其账面价值; 所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

(b) 固定资产的折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法并按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产, 则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。

固定资产的预计使用寿命、净残值率及年折旧率列示如下:

	预计使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	8-35 年	0%-5%	2.71%-12.50%
机器设备	5-14 年	0%-5%	6.79%-20.00%
运输设备	3-10 年	0%-5%	9.50%-33.33%
办公设备及其他	5-10 年	0%-5%	9.50%-20.00%

对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

(c) 当固定资产的可收回金额低于其账面价值时, 账面价值减记至可收回金额(附注二(19))。

(d) 融资租入固定资产的认定依据和计量方法

实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁为融资租赁。融资租入固定资产以租赁资产的公允价值与最低租赁付款额的现值两者中的较低者作为租入资产的入账价值。租入资产的入账价值与最低租赁付款额之间的差额作为未确认融资费用(附注二(27)(b))。

融资租入的固定资产采用与自有固定资产相一致的折旧政策。能够合理确定租赁期届满时将取得租入资产所有权的, 租入固定资产在其预计使用寿命内计提折旧; 否则, 租入固定资产在租赁期与该资产预计使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

二 重要会计政策和会计估计 (续)

14、固定资产 (续)

(e) 固定资产的处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时, 终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

15、在建工程

在建工程按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时, 转入固定资产并自次月起开始计提折旧。当在建工程的可收回金额低于其账面价值时, 账面价值减记至可收回金额 (附注二(19))。

16、借款费用

可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用, 在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时, 开始资本化; 当构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时, 停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。如果资产的购建活动发生非正常中断, 并且中断时间连续超过3个月, 暂停借款费用的资本化, 直至资产的购建活动重新开始。

对于为购建符合资本化条件的资产而借入的专门借款, 以专门借款当期实际发生的利息费用减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定专门借款借款费用的资本化金额。

对于为购建符合资本化条件的资产而占用的一般借款, 按照累计资产支出超过专门借款部分的资本支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均实际利率计算确定一般借款借款费用的资本化金额。实际利率为将借款在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量折现为该借款初始确认金额所使用的利率。

17、无形资产

无形资产包括土地使用权、软件、特许经营权等, 以成本计量。本公司设立时国有股股东投入的无形资产, 按国有资产管理部门确认的评估值作为入账价值。

(a) 土地使用权

土地使用权按使用年限平均摊销。外购土地及建筑物的价款难以在土地使用权与建筑物之间合理分配的, 全部作为固定资产。

二 重要会计政策和会计估计 (续)

17、无形资产 (续)

(b) 特许经营权

本集团涉及若干服务特许经营安排, 本集团按照授权当局所订的预设条件, 为授权当局开展工程建设, 以换取有关资产的经营权。特许经营安排下的资产列示为无形资产或应收特许经营权的授权当局的款项。

合同规定基础设施建成后的一定期间内, 本集团可以无条件地自授权当局收取确定金额的货币资金或其他金融资产的; 或在提供经营服务的收费低于某一限定金额的情况下, 授权当局按照合同规定负责补偿有关差价的, 在确认收入的同时确认金融资产。

合同规定在有关基础设施建成后, 本集团在从事经营的一定期间内有权向获取服务的对象收取费用, 但收费金额不确定的, 该权利不构成一项无条件收取现金的权利, 在确认收入的同时确认无形资产。

如适用无形资产模式, 则本集团会将该等特许经营安排下相关的非流动资产于资产负债表内列作无形资产类别中的特许经营权。于特许经营安排的相关基建项目落成后, 特许经营权根据无形资产模式在特许经营期内以直线法进行摊销。

如适用金融资产模式, 则本集团将该等特许经营安排下的资产于资产负债表内列做金融资产。于特许经营安排的相关基建项目落成后, 金融资产在特许经营期内按照实际利率法计算利息并确认损益。

(c) 软件

软件按其估计的可使用年限以直线法摊销。

(d) 定期复核使用寿命和摊销方法

对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

(e) 研究与开发

内部研究开发项目支出根据其性质以及研发活动最终形成无形资产是否具有较大不确定性, 被分为研究阶段支出和开发阶段支出。

二 重要会计政策和会计估计 (续)

17、无形资产 (续)

(e) 研究与开发 (续)

研究阶段的支出, 于发生时计入当期损益; 开发阶段的支出, 同时满足下列条件的, 予以资本化:

- 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性;
- 管理层具有完成该无形资产并使用或出售的意图;
- 能够证明该无形资产将如何产生经济利益;
- 有足够的技术、财务资源和其他资源支持, 以完成该无形资产的开发, 并有能力使用或出售该无形资产; 以及
- 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出, 于发生时计入当期损益。以前期间已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出, 自该项目达到预定用途之日起转为无形资产。

(f) 无形资产减值

当无形资产的可收回金额低于其账面价值时, 账面价值减记至可收回金额(附注二(19))。

18、长期待摊费用

长期待摊费用包括经营租入固定资产改良及其他已经发生但应由本期和以后各期负担的、分摊期限在一年以上的各项费用, 按预计受益期间分期平均摊销, 并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

19、长期资产减值

固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等, 于资产负债表日存在减值迹象的, 进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的, 按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认, 如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的, 以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

二 重要会计政策和会计估计 (续)

19、长期资产减值 (续)

在财务报表中单独列示的商誉, 无论是否存在减值迹象, 至少每年进行减值测试。减值测试时, 商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的, 确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值, 再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重, 按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认, 以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

20、职工薪酬

职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费及住房公积金、工会经费和职工教育经费等其他与获得职工提供的服务的相关支出。

本集团在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议, 当本集团已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施、且本集团不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时, 确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的预计负债, 同时计入当期费用。

本集团向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指, 向未达到国家规定的退休年龄、经本集团管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。对于内退福利, 本集团按照辞退福利进行会计处理, 在符合辞退福利相关确认条件时, 将自职工停止提供服务日至正常退休日之间期间、本集团拟支付的内退福利, 确认为预计负债, 计入当期费用。

除因解除与职工的劳动关系给予的补偿外, 于职工提供服务的期间确认应付的职工薪酬, 并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

此外, 对于2007年3月31日前退休的职工, 本公司还向退休职工提供国家规定的保险制度外的补充退休福利, 该类补充退休福利属于设定受益计划。资产负债表上确认的设定受益负债为设定受益义务的现值, 同时就未确认的精算利得和损失以及未确认的过去服务成本进行调整。设定受益义务每年由独立精算师以预期累积福利单位法计算。设定受益义务的现值是将预期未来现金流出额按与职工福利负债期限相似的国债利率折现计算的。

精算利得和损失中, 超出设定受益义务现值的10%的部分, 按参加计划的职工的预期剩余工作年限摊销。

二 重要会计政策和会计估计 (续)

21、股利分配

现金股利于股东大会批准的当期, 确认为负债。

22、股份支付

(a) 股份支付的种类

股份支付是为了获取职工提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。权益工具包括公司本身、公司的母公司或同集团其他会计主体的权益工具。股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

以权益结算的股份支付

本集团的限制性股票计划和股票期权计划为换取职工提供的服务的权益结算的股份支付, 以授予职工的权益工具在授予日的公允价值计量。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可解锁或行权, 在等待期内以对可解锁或可行权的权益工具数量的最佳估计为基础, 按照权益工具授予日的公允价值, 将当期取得的服务计入相关成本或费用, 相应增加资本公积。后续信息表明可解锁或可行权的权益工具的数量与以前估计不同的, 将进行调整, 并在解锁日或可行权日调整至实际可解锁或可行权的权益工具数量。对于股票期权计划, 在行权日, 根据实际行权的权益工具数量, 计算确定应转入股本的金额, 将其转入股本。

(b) 权益工具公允价值确定的方法

本集团以限制性股票于授予日的市价以及激励对象支付的授予价格为基础确定限制性股票的公允价值。本集团采用布莱克-斯科尔斯期权定价模型确定股票期权的公允价值。

(c) 确认可解锁或可行权的权益工具最佳估计的依据

等待期的每个资产负债表日, 本集团根据最新取得的可解锁或可行权的职工人数变动等后续信息作出最佳估计, 修正预计可解锁或可行权的权益工具数量。在解锁日或可行权日, 最终预计可解锁或可行权的权益工具的数量与实际可解锁或可行权数量一致。

(d) 实施股份支付计划的相关会计处理

限制性股票的解锁日, 本集团根据解锁情况, 结转等待期内确认的资本公积。股票期权的行权日, 本集团根据行权情况, 确认股本和股本溢价, 同时结转等待期内确认的资本公积。

二 重要会计政策和会计估计 (续)

23、预计负债

因产品质量保证、亏损合同等形成的现时义务, 当履行该义务很可能导致经济利益的流出, 且其金额能够可靠计量时, 确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量, 并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的, 通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数; 因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额, 确认为利息费用。

于资产负债表日, 对预计负债的账面价值进行复核并作适当调整, 以反映当前的最佳估计数。

24、收入确认

收入的金额按照本集团在日常经营活动中销售商品和提供劳务时, 已收或应收合同或协议价款的公允价值确定。收入按扣除销售折让及销售退回的净额列示。

与交易相关的经济利益能够流入本集团, 相关的收入能够可靠计量且满足下列各项经营活动的特定收入确认标准时, 确认相关的收入:

(a) 商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方, 既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权, 也没有对已售商品实施有效控制, 收入的金额能够可靠地计量, 相关的经济利益很可能流入企业, 相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时, 确认商品销售收入的实现。

(b) 提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下, 即相关的经济利益很可能流入企业, 交易的完工程度能够可靠地确定, 交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量时, 按照完工百分比法确认提供劳务收入的实现。完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计, 则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入, 并将已发生的劳务成本作为当期合同费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的, 则不确认收入。

二 重要会计政策和会计估计（续）

24、收入确认（续）

(c) 建造合同收入

在建造合同的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同费用。合同完工进度按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。

如建造合同的结果不能可靠地估计，但合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。使建造合同的结果不能可靠估计的不确定因素不复存在的，按照完工百分比法确认与建造合同有关的收入和费用。

合同预计总成本超过合同预计总收入的，将预计损失确认为当期费用。

(d) 房地产销售收入

出售开发产品的收入在开发产品完工并验收合格，签订具有法律约束力的销售合同，将开发产品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方，本集团既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制，并符合上述销售商品收入确认的其他条件时确认。

(e) 建设-经营-转移（“BOT”）业务相关收入的确认

建造期间，对于所提供的建造服务按照建造合同确认相关的收入和费用。项目建成后，应当按照一般收入确认原则确认与后续经营服务相关的收入。

(f) 建造-转移（“BT”）业务相关收入确认

建造期间，对于所提供的建造服务按照建造合同准则确认相关收入和成本。当结果能够可靠地估计时，建造合同收入按应收取对价的公允价值计量，同时确认“长期应收款”，待收到业主支付的款项后，冲减长期应收款。确认的长期应收款以摊余成本计量并按期确认利息收入，实际利率在长期应收款存续期间内一般保持不变。

(g) 让渡资产使用权

利息收入按照其他方使用本集团货币资金的时间，采用实际利率计算确定。

经营租赁收入按照直线法在租赁期内确认。

二 重要会计政策和会计估计 (续)

25、政府补助

政府补助为本集团从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产, 包括税费返还、财政补贴等。

政府补助在本集团能够满足其所附的条件并且能够收到时, 予以确认。政府补助为货币性资产的, 按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的, 按照公允价值计量; 公允价值不能可靠取得的, 按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助, 确认为递延收益, 并在相关资产使用寿命内平均分配, 计入当期损益。按照名义金额计量的政府补助, 直接计入当期损益。

与收益相关的政府补助, 用于补偿以后期间的相关费用或损失的, 确认为递延收益, 并在确认相关费用的期间, 计入当期损益; 用于补偿已发生的相关费用或损失的, 直接计入当期损益。

26、递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损及其他暂时性差异, 确认相应的递延所得税资产; 对于以后年度预计无法抵减应纳税所得额的可抵扣亏损及其他暂时性差异, 不确认为递延所得税资产。对于商誉的初始确认产生的暂时性差异, 不确认相应的递延所得税负债。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异, 不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日, 递延所得税资产和递延所得税负债, 按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。

对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异, 确认递延所得税负债, 除非本集团能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异, 当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时, 确认递延所得税资产。

同时满足下列条件的递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示:

- 递延所得税资产和递延所得税负债与同一税收征管部门对本集团内同一纳税主体征收的所得税相关;
- 本集团内该纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利。

二 重要会计政策和会计估计 (续)

27、租赁

实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁为融资租赁。其他的租赁为经营租赁。

(a) 经营租赁

经营租赁的租金支出在租赁期内按照直线法计入相关资产成本或当期损益。

(b) 融资租赁

以租赁资产的公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者作为租入资产的入账价值, 租入资产的入账价值与最低租赁付款额之间的差额作为未确认融资费用, 在租赁期内按实际利率法摊销。最低租赁付款额扣除未确认融资费用后的余额作为长期应付款列示。

28、安全生产费用

本集团根据财政部、国家安全生产监督管理总局《关于印发<企业安全生产费用提取和使用管理办法>的通知》及《企业安全生产费用提取和使用管理办法》的规定计提安全生产费用, 安全生产费用专门用于完善和改进企业安全生产条件。

本集团提取的安全生产费计入相关产品的成本或当期损益, 同时计入专项储备。使用提取的安全生产费用属于费用性支出的, 直接冲减专项储备。使用提取的安全生产费形成固定资产的, 通过在建工程归集所发生的支出, 待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产, 同时按照形成固定资产的成本冲减专项储备, 并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

二 重要会计政策和会计估计 (续)

29、持有待售及终止经营

同时满足下列条件的非流动资产或本集团某一组成部分划分为持有待售: (1)本集团已经就处置该非流动资产或该组成部分作出决议; (2)本集团已经与受让方签订了不可撤销的转让协议; (3)该项转让将在一年内完成。

符合持有待售条件的非流动资产(不包括金融资产及递延所得税资产), 以账面价值与公允价值减去处置费用孰低的金额列示为其他流动资产。公允价值减去处置费用低于原账面价值的金额, 确认为资产减值损失。

终止经营为已被处置或被划归为持有待售的、于经营上和编制财务报表时能够在本集团内单独区分的组成部分。

30、分部信息

本集团以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部, 以经营分部为基础确定报告分部并披露分部信息。

经营分部是指本集团内同时满足下列条件的组成部分:

- (1)该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用;
- (2)本集团管理层能够定期评价该组成部分的经营成果, 以决定向其配置资源、评价其业绩;
- (3)本集团能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。两个或多个经营分部具有相似的经济特征, 并且满足一定条件的, 则可合并为一个经营分部。

31、重要会计估计和判断

本集团根据历史经验和其他因素, 包括对未来事项的合理预期, 对所采用的重要会计估计和关键判断进行持续的评价。

下列重要会计估计及关键假设存在会导致下一会计年度资产和负债的账面价值出现重大调整的重要风险:

(a) 建造合同

如附注二(24)(c)所述, 建造合同结果能够可靠估计的, 按照完工百分比法确认合同收入及合同成本。当建造合同的结果不能可靠估计时, 合同成本能够收回的, 合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认, 合同成本在其发生的当期确认为合同费用; 合同成本不可能收回的, 在发生时立即确认为合同费用, 不确认合同收入。如果合同总成本很可能超过合同总收入, 则形成合同预计损失, 提取损失准备, 并确认为当期费用。由于建造合同的业务性质, 签订合同的日期与工程完工的日期通常属于不同的会计期间。在合同进行过程中, 本集团管理层会定期复核各项合同的合同预计总收入、合同预计总成本、完工进度及合同相应发生的成本。如果出现可能会导致合同收入、合同成本或完工进度发生变更的情况, 则会进行修订。修订可能导致估计收入或成本的增加或减少, 将会在修订期间的利润表中反映。

二 重要会计政策和会计估计 (续)

31、重要会计估计和判断 (续)

(b) 坏账准备

本集团根据应收款项的预计未来现金流量的现值为判断基础确认坏账准备。当存在迹象表明应收款项的预计未来现金流量的现值低于账面价值时需要确认坏账准备。坏账准备的确认需要运用判断和估计。如重新估计结果与现有估计存在差异, 该差异将会影响估计改变期间的应收款项账面价值。

(c) 房地产销售收入

根据附注二(24)(d)所述的会计政策, 本集团对于开发产品所有权上的主要风险和报酬转移给购买者的时点, 需要根据交易的发生情况做出判断。在多数情况下, 所有权风险和报酬转移的时点, 与购买者验收或视同验收的时点相一致。

在本集团与购房客户签订房屋销售合同时, 如果购房客户需要从银行获取按揭贷款以支付房款, 本集团将与购房客户和银行达成三方按揭担保贷款协议。在该协定下, 购房客户需支付至少购房款总额的30%-60%作为首付款, 而本集团将为银行向购房客户发放的抵押贷款提供阶段性连带责任保证担保, 担保时限一般为2年至4年不等。该项阶段性连带责任保证担保责任在购房客户办理完毕房屋所有权证并办妥房产抵押登记手续后解除。

在三方按揭贷款担保协议下, 本集团仅在担保时限内需要对购房客户尚未偿还的按揭贷款部分向银行提供担保。银行仅会在购房者违约不偿还按揭贷款的情况下向本集团追索。

根据本集团销售类似开发产品的历史经验, 本集团相信, 在阶段性连带责任保证担保期间内, 因购房客户无法偿还抵押贷款而导致本集团向银行承担担保责任的比率很低且本集团可以通过向购房客户追索因承担阶段性连带责任保证担保责任而支付的代垫款项, 在购房客户不予偿还的情况下, 本集团可以根据相关购房合同的约定通过有限处置相关房产的方式避免发生损失。因此, 本集团认为该财务担保对开发产品的销售收入确认没有影响。

(d) 房地产开发成本及房地产开发产品的减值准备

本集团根据对相关物业的可变现净值的估计来评估成本的可收回程度, 其中包括对标准及地区具有可比性之物业进行大量现行市价分析, 根据现有资产结构及工料价单计算要完成开发所需之建筑成本进行预测。若相关物业之实际可变现净值因市场状况变动及/或开发成本重大偏离预算而低于或高于预期, 则有可能导致重大减值损失的计提或转回。

二 重要会计政策和会计估计 (续)

31、重要会计估计和判断 (续)

(e) 固定资产预计可使用年限和预计残值

本集团就固定资产可使用年限和残值进行判断估计。该估计是根据对类似性质及功能的固定资产的实际可使用年限和残值的历史经验为基础, 并可能因技术革新及行业竞争而有重大改变。当固定资产预计可使用年限和残值少于先前估计, 本集团将提高折旧率或冲销或冲减技术陈旧固定资产的账面价值。

(f) 商誉减值

本集团每年对商誉进行减值测试。包含商誉的资产组和资产组组合的可收回金额为其预计未来现金流量的现值, 其计算需要采用会计估计。

如果管理层对资产组和资产组组合未来现金流量计算中采用的毛利率进行修订, 修订后的毛利率低于目前采用的毛利率, 本集团需对商誉计提减值准备。

如果管理层对应用于现金流量折现的税前折现率进行重新修订, 修订后的税前折现率高于目前采用的折现率, 本集团需对商誉计提减值准备。

如果实际毛利率或税前折现率高于或低于管理层的估计, 本集团不能转回原已计提的商誉减值损失。

(g) 职工退休福利费的精算评估

本集团对于由集团提供的如下设定受益计划福利的负债和费用聘请独立精算师进行精算评估:

- (1) 符合条件的离退休人员和已故员工遗属的补充养老福利;
- (2) 符合条件的离退休人员的补充退休后医疗报销或商业医疗保险缴费福利;
- (3) 符合条件的内退人员内退期间的离岗薪酬持续福利。

本集团参考中国国债收益率确定折现率, 根据中国法定退休年龄确定正常退休年龄, 并采用了中国寿险业年金生命表(2000年至2003年)向后平移两年死亡率数据。

二 重要会计政策和会计估计 (续)

31、重要会计估计和判断 (续)

(h) 所得税

本集团按照现行税收法规计算企业所得税, 并考虑了适用的所得税的相关规定及税收优惠。本集团在多个地区缴纳企业所得税, 在正常的经营活动中, 很多交易和事项的最终税务处理都存在不确定性, 在计提各个地区的所得税费用时本集团需要作出重大判断。本集团还就未来最终税务申报过程中可能存在判断差异的纳税项目预计是否需要缴纳额外税款, 并根据估计的结果判断是否需要确认相应的所得税负债。如果这些税务事项的最终认定结果与最初入账的金额存在差异, 该差异将对作出上述最终认定期间的所得税费用和递延所得税的金额产生影响。

在确认递延所得税资产时, 本集团也考虑了递延所得税资产得以实现的可能性。可抵扣暂时性差异主要包括资产减值准备、尚未获准税前抵扣的预提费用, 抵销内部未实现利润以及可抵扣税务亏损等的影响。递延所得税资产的确认是基于本集团预计该递延所得税资产于可预见的将来能够通过持续经营产生足够的应纳税所得额而转回。

本集团已基于现行的税法规定及当前最佳的估计及假设计提了当期所得税及递延所得税项。如果未来因税法规定或相关情况发生改变, 本集团需要对当期所得税及递延所得税项作出相应的调整。

(i) 土地增值税

中国土地增值税按照出售物业所得减去可扣减支出(包括土地使用权之摊销、借款成本及所有物业开发支出)的土地增值额征收。

在中国境内从事房地产开发业务的公司需缴纳土地增值税并已包括在营业税金及附加内。但该税项的实施在中国各城市可能有所不同, 而对于部分房地产开发项目, 本集团仍未与各税务机关最终完成全部土地增值税的评定。因此, 确定土地增值额及其相关税项需要运用估计与判断。在日常业务过程中, 土地增值税的最终评定仍具有不确定性。本集团确认这些负债是基于管理层的最佳估计。若这些税项的最终评定与先前记录的金额不同, 该差异将在得到最终评定的期间内影响土地增值税的计提金额。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

三 税项

1、 本集团适用的主要税种及其税率列示如下:

税种	计税依据	税率
		中国内地: 25% (除附注三(2)所述优惠外)
		中国香港地区: 16.5%
		其他海外地区: 0-35%
企业所得税	应纳税所得额	
	应纳税增值额(应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算)	6%、11%或 17%
增值税(注(a))	应纳增值税	3%或 5%
营业税	转让房地产所取得的增值额	按超率累进税率 30%-60%
土地增值税(注(b))	缴纳的增值税及营业税税额	5%或 7%
城市维护建设税		

注(a): 根据财政部、国家税务总局《关于印发《营业税改征增值税试点方案》的通知》(财税[2011]110号)、财政部、国家税务总局《关于在上海市开展交通运输业和部分现代服务业营业税改征增值税试点的通知》(财税[2011]111号)和财政部、国家税务总局《关于在北京等 8 省市开展交通运输业和部分现代服务业营业税改征增值税试点的通知》(财税[2012]71号), 上海市自 2012 年 1 月 1 日起, 北京市自 2012 年 9 月 1 日起, 江苏省及安徽省自 2012 年 10 月 1 日起, 福建省及广东省自 2012 年 11 月 1 日起, 天津市、浙江省及湖北省自 2012 年 12 月 1 日起交通运输业和部分现代服务业适用增值税。本集团下属注册地为上述地区的部分子公司的交通运输业、有形动产租赁、设计咨询、勘探及检测检验服务业务收入适用增值税, 其中交通运输业务适用税率为 11%, 有形动产租赁业务适用税率为 17%, 设计咨询、勘探及检测检验服务业务适用税率为 6%。

注(b): 结转收入前的土地增值税预缴按照预售收入 2%-3%计征。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间

（除特别注明外，金额单位为人民币千元）

三 税项（续）

2、 税收优惠及批文

根据2007年3月16日发布的《中华人民共和国企业所得税法》（“企业所得税法”）相关规定，本集团享受企业所得税税收优惠的主要情况如下：

(a) 主要税收优惠

西部大开发战略有关的税收优惠政策

本公司下属子公司重庆中建机械制造有限公司、新疆西建科研检测有限责任公司、中国建筑西北设计研究院有限公司、四川西南广厦建筑设计院有限责任公司、四川西南标办建筑设计院有限公司、四川西南建筑工程咨询有限公司、四川西南工程项目管理咨询有限公司、中国建筑西南勘察设计研究院有限公司、新疆西部建设股份有限公司及昌吉西部建设有限责任公司根据财政部、海关总署、国家税务总局《关于深入实施西部大开发战略有关税收政策问题的通知》（财税[2011]58号），于本期间享受减按15%的税率征收企业所得税的税收优惠政策。

国家需要重点扶持的高新技术企业税收优惠政策

本公司下属子公司北京中建柏利工程技术发展有限公司、中建商品混凝土有限公司、中建钢构有限公司、中建五局工业设备安装有限公司、中建五局建筑装饰有限公司、中建（长沙）不二幕墙装饰有限公司、中国建筑第七工程局有限公司、中建安装工程有限公司（原名为“中建工业设备安装有限公司”）、北京中建建筑科学研究院有限公司、中国建筑东北设计研究院有限公司、中建五局第三建设有限公司、中建五局建筑节能科技有限公司、中国市政工程西北设计研究院有限公司及中建港务建设有限公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，并分别取得了编号为GF201211000314、GF201242000056、GR201144200777、GR201043000195、GR201043000189、GF201243000178、GR20104100126、GR201132000468、GF201111000619、GR201121000092、GF201243000279、GR201243000350、GR201262000005及GF201231000600的高新技术企业证书，有效期限为3年，该等子公司本期间适用的企业所得税率为15%。

三 税项（续）

2、 税收优惠及批文（续）

(b) 其他主要税收优惠政策

本公司下属子公司喀什西部建设有限责任公司、霍城县西部建设有限责任公司、奇台县西部建设有限责任公司及察布查尔锡伯自治县西部建设有限责任公司根据财政部、国家税务总局《关于新疆困难地区新办企业所得税优惠政策的通知》（财税[2011]53号）的规定，享受企业所得税两免三减半优惠政策到期满为止。喀什西部建设有限责任公司从2011年开始起享受企业所得税两免三减半优惠政策，本期间适用的企业所得税率为12.5%；霍城县西部建设有限责任公司从2012年开始起享受企业所得税两免三减半优惠政策，本期间适用的企业所得税率为零；奇台县西部建设有限责任公司及察布查尔锡伯自治县西部建设有限责任公司从2013年开始起享受企业所得税两免三减半优惠政策，本期间适用的企业所得税率为零。

本公司下属子公司伊犁西部建设有限责任公司、吉木萨尔县西部建设有限责任公司、奎屯西部建设有限公司、克拉玛依西建建材有限责任公司及石河子市西部建设有限责任公司，根据新疆维吾尔自治区人民政府《关于促进中小企业发展的实施意见》（新政发[2010]92号）及新疆维吾尔自治区国家税务局及地方税务局《关于落实自治区促进中小企业发展税收政策的意见》（新国税发[2011]177号）的规定，享受自治区企业所得税地方分享部分两免三减半优惠政策到期满为止。伊犁西部建设有限责任公司从2011年开始起享受自治区企业所得税地方分享部分两免三减半优惠政策，本期间适用的企业所得税率为20%；吉木萨尔县西部建设有限责任公司及奎屯西部建设有限公司从2012年开始起享受自治区企业所得税地方分享部分两免三减半优惠政策，本期间适用的企业所得税率为15%；克拉玛依西建建材有限责任公司及石河子市西部建设有限责任公司从2013年开始起享受自治区企业所得税地方分享部分两免三减半优惠政策，本期间适用的企业所得税率为15%。

本公司下属子公司新疆建筑科学研究院根据新疆维吾尔自治区地方税务局《关于落实转制科研机构税收优惠政策的通知》（新地税发[2011]235号）的规定，自2011年1月1日至2015年12月31日，享受免征地方分享的企业所得税。本期间适用的企业所得税率为15%。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 企业合并及合并财务报表

1、重要子公司情况

(a) 通过设立或投资等方式取得的重要子公司

名称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本	经营范围	企业类型	法人代表	组织机构代码	期末实际出资额	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例 (%)	表决权比例 (%)	是否合并报表	少数股东权益 (百万元)	少数股东权益项目 (注)
中国海外集团有限公司 (“中海集团”)	直接控股	香港	投资控股	7,032,258	投资控股	有限公司	易军	不适用	25,444,328	无	100	100	是	-	-
中国海外发展有限公司 (“中国海外发展”)	间接控股	香港	投资控股	880,550	房地产开发经营	有限公司	孔庆平	不适用	9,862,748	无	53	53	是	36,324	-
中国建筑国际集团有限公司 (“中国建筑国际”)	间接控股	开曼群岛	建筑安装	1,320,750	建筑安装	有限公司	孔庆平	不适用	1,531,081	无	57	57	是	5,088	-
中建国际建设有限公司	直接控股	北京	建筑安装	342,450	建筑安装	有限责任公司	陈谊	101732075	1,113,787	无	100	100	是	-	-
中国建筑发展有限公司	直接控股	北京	建筑安装	323,907	建筑安装	股份有限公司	邵烈阳	284002947	323,907	无	100	100	是	-	-
中国建筑一局(集团)有限公司	直接控股	北京	建筑安装	1,881,800	建筑安装	有限责任公司	罗世威	101107173	2,458,019	无	100	100	是	-	-
中国建筑第二工程局有限公司	直接控股	北京	建筑安装	1,838,570	建筑安装	有限责任公司	陈建光	100024296	2,047,719	无	100	100	是	-	-
中国建筑第三工程局有限公司	直接控股	武汉	建筑安装	2,691,023	建筑安装	有限责任公司	陈华元	177738297	3,922,511	无	100	100	是	-	-
中国建筑第四工程局有限公司	直接控股	广州	建筑安装	1,790,996	建筑安装	有限责任公司	叶浩文	214401707	2,090,697	无	100	100	是	-	-
中国建筑第五工程局有限公司	直接控股	长沙	建筑安装	1,623,000	建筑安装	有限责任公司	鲁贵卿	183764483	2,018,789	无	100	100	是	-	-
中国建筑第六工程局有限公司	直接控股	天津	建筑安装	1,190,996	建筑安装	有限责任公司	吴春军	103063602	1,190,996	无	100	100	是	-	-
中国建筑第七工程局有限公司	直接控股	郑州	建筑安装	1,290,000	建筑安装	有限责任公司	贺海飞	169954619	1,294,530	无	100	100	是	-	-
中国建筑第八工程局有限公司	直接控股	上海	建筑安装	2,767,060	建筑安装	有限责任公司	黄克斯	63126503X	3,406,211	无	100	100	是	-	-
中国中建地产有限公司	直接控股	上海	投资控股	100,000	房地产投资与开发	有限责任公司	李百安	104324456	100,000	无	100	100	是	-	-
上海中建投资有限公司	直接控股	上海	投资控股	450,000	房地产投资与开发	有限责任公司	李百安	760861751	247,258	无	100	100	是	-	-
中国中建设计集团有限公司	直接控股	北京	设计	1,127,000	工程勘察	有限责任公司	官庆	101132416	1,844,953	无	100	100	是	-	-
中国建筑装饰集团有限公司	直接控股	北京	工业装修	690,000	工业装修装饰	有限责任公司	邵烈阳	10000501X	393,375	无	100	100	是	-	-
中国建设基础设施有限公司	直接控股	北京	装饰	80,956	建筑安装	有限责任公司	马泽平	100001174	160,956	无	100	100	是	-	-

注: 少数股东权益项目指“少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额”。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间

（除特别注明外，金额单位为人民币千元）

四 企业合并及合并财务报表（续）

1、重要子公司情况（续）

(b) 通过同一控制下的企业合并取得的重要子公司

名称	子公司 类型	注册地	业务 性质	注册资本	经营范围	企业类型	法人 代表	组织机构 代码	期末实际 出资额	实质上构成 对子公司净 投资的其他 项目余额	持股 比例 (%)	表决权 比例 (%)	是否 合并 报表	少数股东 权益 (百万元)	少数股 东权益 项目 (注)
中建新疆建工（集团）有限公司 （“新疆建工”）	直接控股	乌鲁木齐	建筑安装	817,480	建筑安装	有限责任公司	邵继江	22859700X	1,818,893	无	85.00	85.00	是	124	-
新疆西部建设股份有限公司（“西部建设”）	间接控股	乌鲁木齐	建筑材料 房地产开 发与经营	210,000	建筑材料	股份有限公司	徐建林	731807326	1,013,367	无	67.03	67.03	是	2,146	-
深圳中海投资管理有限公司	直接控股	深圳	金融	1,950,000	房地产开发与经营	有限责任公司	孔庆平	544Z0993	2,901,537	无	100.00	100.00	是	-	-
中建财务有限公司（“财务公司”）	直接控股	北京	金融	1,068,000	金融	有限责任公司	曾肇河	100018144	854,741	无	80.00	80.00	是	300	-

注：少数股东权益项目指“少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额”。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注
截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 企业合并及合并财务报表（续）

1、 重要子公司情况（续）

(c) 通过非同一控制下的企业合并取得的重要子公司

名称	子公司 类型	注册地	业务 性质	注册资本	经营范围	企业类型	法人 代表	组织机构 代码	期末实际 出资额	实质上构成 对子公司净 投资的其他 项目余额	持股 比例 (%)	表决权 比例 (%)	是否 合并 报表	少数股东 权益 (百万元)	少数股 东权益 项目 (注)
远东环球集团有限公司（“远东 环球”）	间接控股	开曼群岛	建筑安装	17,572	建筑安装	有限公司	周勇	不适用	1,148,885	无	42.28	74.10	是	258	-
中建筑港集团有限公司	直接控股	青岛	建筑安装	223,338	建筑安装	有限责任公司	王连生	163042889	253,905	无	69.88	69.88	是	115	-
中海地产（青岛）投资开发有限 公司（“中海地产青岛”）	间接控股	青岛	基础设施 建设业务	1,605,226	基础设施建设业务	有限责任公司	张贵清	664538313	1,605,226	无	100.00	100.00	是	-	-
中海鼎业（西安）房地产有限公 司（“中海鼎业”）	间接控股	西安	基础设施 建设业务	1,570,500	基础设施建设业务	有限责任公司	郭勇	693819253	1,570,500	无	100.00	100.00	是	-	-
中海地产（沈阳）有限公司（“中 海地产沈阳”）	间接控股	沈阳	基础设施 建设业务	1,233,269	基础设施建设业务	有限责任公司	张贵清	667165727	1,233,269	无	100.00	100.00	是	-	-
中建港务建设有限公司（“中建 港务”）	直接控股	上海	基础设施 建设业务	800,000	基础设施建设业务	有限责任公司	王连生	133135689	471,971	无	50.00	50.00	是	478	-

注：少数股东权益项目指“少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额”。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 企业合并及合并财务报表 (续)

2、 本期新纳入合并范围的主要主体和本期不再纳入合并范围的主要主体

(a) 本期新纳入合并范围的主要主体

	2013 年 6 月 30 日净资产	本期净利润
中海鼎业	2,567,943	68,031
中海地产青岛	1,624,051	20,697
中海地产沈阳	2,040,846	59,070
中建港务	953,756	11,751

(b) 截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间，本集团不存在不再纳入合并范围的主要主体。

3、 截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间，本集团无同一控制下企业合并。

4、 非同一控制下企业合并

(a) 非同一控制下收购中海鼎业、中海地产青岛及中海地产沈阳

	商誉金额	商誉的计算方法
中海鼎业	-	合并成本以及购买日之前原持有的被投资单位股权
中海地产青岛	-	的公允价值之和，减去应享有的被购买方于购买日
中海地产沈阳	-	可辨认净资产公允价值份额的差额确认为商誉。

中海鼎业成立于中国内地，主要于中国西安经营房地产开发业务，于收购前由中国海外发展和兴利有限公司分别持有其 70%和 30%的股权。中海地产青岛成立于中国内地，主要于中国青岛经营房地产开发业务，于收购前由永泰有限公司持有其 100%的股权，同时中国海外发展于收购前持有永泰有限公司 70%的股权。中海地产沈阳成立于中国内地，主要于中国沈阳经营房地产开发业务，于收购前由新惠有限公司持有其 49%的股权，同时中国海外发展于收购前分别持有新惠公司 35%和中海地产沈阳 51%的股权。

于 2013 年 5 月 28 日，本公司子公司中国海外发展之全资子公司中国海外兴业有限公司（“中国海外兴业”）与 Harmony China Real Estate Fund, L.P（“基金”）订立收购协议（“收购协议”），据此，中国海外兴业同意购买而该基金同意出售：(1) 兴利有限公司全部已发行股本及有关股东贷款；(2) 永泰有限公司 30%全部已发行股本及有关股东贷款；(3) 新惠有限公司 65%全部已发行股本及有关股东贷款。收购价款约人民币 2,273,032 千元（等值约港币 2,814,552 千元），其中包括约人民币 1,269,220 千元（等值约港币 1,641,993 千元）的股东贷款。该收购已于 2013 年 5 月完成。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 企业合并及合并财务报表 (续)

4、非同一控制下企业合并 (续)

(a) 非同一控制下收购中海鼎业、中海地产青岛及中海地产沈阳 (续)

上述收购完成前，根据中国海外发展与基金的协议，中海鼎业、中海地产青岛及中海地产沈阳为中国海外发展的合营公司。通过收购协议，中国海外发展因分别持有兴利有限公司、永泰有限公司和新惠有限公司 100% 的股权而完成对中海鼎业、中海地产青岛及中海地产沈阳的收购。

合并成本以及商誉的确认情况如下：

合并成本-	
支付的现金	2,273,032
原持有的目标公司股权于购买日的公允价值	3,812,010
合并成本合计	6,085,042
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	(6,085,042)
商誉	-

对购买日之前持有的目标公司股权按照公允价值重新计量产生的利得：

原持有的目标公司股权于购买日的公允价值	3,812,010
减：原持有的目标公司股权的账面价值	(2,634,387)
重新计量产生的利得	1,177,623

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 企业合并及合并财务报表 (续)

非同一控制下企业合并 (续)

(a) 非同一控制下收购中海鼎业、中海地产青岛及中海地产沈阳 (续)

中海鼎业、中海地产青岛和中海地产沈阳于购买日的资产、负债及与收购相关的现金流量情况合并列示如下:

	购买日 公允价值	购买日 账面价值	2012 年 12 月 31 日 账面价值
货币资金	1,608,431	1,608,431	2,679,680
应收款项	107,884	107,884	340,568
预付款项	430,943	430,943	384,686
其他应收款	1,522,236	1,522,236	990,000
存货	8,776,215	6,446,419	6,137,430
固定资产	3,184	3,184	3,559
减: 短期借款	-	-	(1,017,000)
应付款项	(806,080)	(806,080)	(788,862)
预收款项	(4,002,635)	(4,002,635)	(2,622,136)
应交税费	(76,550)	(76,550)	(127,106)
其他应付款	(839,285)	(839,285)	(1,827,312)
递延所得税负债	(639,301)	(1,619)	-
取得的净资产	<u>6,085,042</u>	<u>4,392,928</u>	<u>4,153,507</u>
以现金支付的对价	2,273,032		
减: 取得的被收购子公司的现金及现金等价物	<u>(1,608,431)</u>		
取得子公司支付的现金净额	<u>664,601</u>		

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 企业合并及合并财务报表 (续)

4、非同一控制下企业合并 (续)

(a) 非同一控制下收购中海鼎业、中海地产青岛及中海地产沈阳 (续)

本集团采用估值技术来确定中海鼎业、中海地产青岛和中海地产沈阳的资产负债于购买日的公允价值。

中海鼎业、中海地产青岛和中海地产沈阳自购买日至 2013 年 6 月 30 日止期间的收入、净利润和现金流量合并列示如下：

营业收入	1,129,580
净利润	147,798
经营活动现金净流量	220,807
现金流量净额	(397,665)

(b) 非同一控制下收购中建港务

	商誉金额	商誉的计算方法
中建港务	2,004	合并成本减去应享有的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额确认为商誉。

中建港务（原名上海港务工程公司，原“上海港工”）原为上海国际港务（集团）股份有限公司（“上港集团”）全资拥有的全民所有制企业。根据本公司与上港集团签署的增资扩股协议，上港集团以其所享有的中建港务评估基准日（即 2012 年 8 月 31 日）经评估的净资产及土地使用权出资，而本公司以现金人民币 471,971 千元出资对中建港务进行增资并同步完成其由全民所有制企业到有限公司的改制工作。增资和改制完成后，本公司因在中建港务董事会拥有多数表决权并实质控制中建港务而将其纳入合并范围。上述收购已于 2013 年 1 月 31 日完成。

合并成本以及商誉的确认情况如下：

合并成本-	
支付的现金	471,971
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	(469,967)
商誉	2,004

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 企业合并及合并财务报表 (续)

4、非同一控制下企业合并 (续)

(b) 非同一控制下收购中建港务 (续)

中建港务于购买日的资产、负债及与收购相关的现金流量情况合并列示如下:

	购买日 公允价值	购买日 账面价值	2012 年 12 月 31 日 账面价值
货币资金	703,935	703,935	136,113
应收票据	33,536	33,536	24,400
应收款项	458,215	458,215	491,260
预付款项	4,720	4,720	1,741
其他应收款	160,165	160,165	144,187
存货	543,663	543,663	408,140
长期股权投资	49,355	49,355	51,322
固定资产	161,609	161,609	110,752
在建工程	35	35	35
无形资产	34,958	34,958	-
递延所得税资产	1,292	1,292	19,356
减: 短期借款	(400,000)	(400,000)	(200,000)
应付款项	(258,492)	(258,492)	(353,981)
预收款项	(12,436)	(12,436)	(6,620)
应交税费	(69,903)	(69,903)	(81,587)
应付利息	(1,670)	(1,670)	(112)
应付股利	(341,167)	(341,167)	(341,167)
其他应付款	(110,602)	(110,602)	(88,327)
递延所得税负债	(15,961)	(15,961)	-
净资产	941,252	941,252	315,512
减: 少数股东权益	(471,285)	(471,285)	-
取得的净资产	469,967	469,967	315,512
以现金支付的对价	471,971		
减: 取得的被收购子公司的现金及现金等价物	(703,935)		
取得子公司支付的现金净额	(231,964)		

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 企业合并及合并财务报表 (续)

4、非同一控制下企业合并 (续)

(b) 非同一控制下收购中建港务 (续)

本集团采用估值技术来确定中建港务的资产负债于购买日的公允价值。

中建港务自购买日至 2013 年 6 月 30 日止期间的收入、净利润和现金流量合并列示如下：

营业收入	591,074
净利润	10,375
经营活动现金净流量	35,722
现金流量净额	500,589

5、境外经营实体主要报表项目的折算汇率

	资产和负债项目	
	2013 年 6 月 30 日	2012 年 12 月 31 日
中海集团	1 港币=0.7966 人民币	1 港币=0.8108 人民币

除未分配利润外的其他股东权益项目采用交易发生日的即期汇率折算，收入、费用及现金流量项目采用与交易发生日即期汇率近似的汇率折算。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注

1、货币资金

	2013 年 6 月 30 日			2012 年 12 月 31 日		
	外币金额	汇率	人民币金额	外币金额	汇率	人民币金额
库存现金—						
人民币			55,298			32,271
美元	3,750	6.1787	23,171	1,290	6.2855	8,106
欧元	360	8.0536	2,898	250	8.3176	2,077
港币	4,573	0.7966	3,643	5,395	0.8108	4,374
阿尔及利亚第纳尔	412,494	0.0778	32,092	272,317	0.0794	21,622
利比亚第纳尔	102	4.8267	492	93	5.0232	468
阿联酋迪拉姆	686	1.6709	1,146	161	1.6965	273
新加坡元	325	4.8411	1,572	328	5.1008	1,672
中非法郎	1,047,951	0.0122	12,785	846,800	0.0125	10,585
其他	不适用	不适用	7,359	不适用	不适用	12,683
库存现金小计			140,456			94,131
银行存款—						
人民币			98,180,917			98,369,280
美元	790,607	6.1787	4,884,921	888,321	6.2855	5,583,539
欧元	104,565	8.0536	842,126	165,582	8.3176	1,377,247
港币	12,524,508	0.7966	9,977,023	5,548,839	0.8108	4,498,999
阿尔及利亚第纳尔	13,805,964	0.0778	1,074,104	14,495,479	0.0794	1,150,941
利比亚第纳尔	214,862	4.8267	1,037,075	214,906	5.0232	1,079,517
阿联酋迪拉姆	124,943	1.6709	208,768	138,508	1.6965	234,979
新加坡元	191,229	4.8411	925,759	231,713	5.1008	1,181,923
中非法郎	50,012,295	0.0122	610,150	13,457,600	0.0125	168,220
其他	不适用	不适用	906,187	不适用	不适用	367,840
银行存款小计			118,647,030			114,012,485
其他货币资金—						
人民币			3,417,539			3,140,845
美元	184	6.1787	1,138	4,944	6.2855	31,076
欧元	657	8.0536	5,292	2,636	8.3176	21,927
港币	-	0.7966	-	1,000	0.8108	811
阿尔及利亚第纳尔	278,432	0.0778	21,662	221,877	0.0794	17,617
阿联酋迪拉姆	7,584	1.6709	12,672	18,784	1.6965	31,867
其他	不适用	不适用	12,195	不适用	不适用	8,808
其他货币资金小计			3,470,498			3,252,951
货币资金合计			122,257,984			117,359,567

于2013年6月30日及2012年12月31日, 本集团无将银行存款向银行抵押或质押作为借款之担保的情况。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

1、货币资金 (续)

其他货币资金主要包括银行汇票存款、信用卡存款及保证金存款等。

受到限制的存款主要包括央行准备金和银行承兑汇票保证金存款等。于2013年6月30日，受到限制的货币资金金额为人民币6,371,302千元（2012年12月31日：人民币5,507,721千元）。

2、交易性金融资产

	2013 年 6 月 30 日	2012 年 12 月 31 日
交易性权益工具投资	676,047	1,005,682

交易性权益工具投资的公允价值根据证券交易所年度最后一个交易日收盘价确定。

3、应收票据

	2013 年 6 月 30 日	2012 年 12 月 31 日
商业承兑汇票	3,509,691	5,504,400
银行承兑汇票	1,557,257	1,683,806
合计	5,066,948	7,188,206

于2013年6月30日及2012年12月31日，本集团将应收票据向银行质押作为取得借款之担保的情况参见附注五(32)(a)。已质押的应收票据中金额最大的前五项及其他分析如下：

	出票日期	到期日	金额
出票单位 1	2013 年 1 月 10 日	2013 年 7 月 10 日	40,000
出票单位 2	2013 年 3 月 1 日	2014 年 3 月 1 日	27,827
出票单位 3	2012 年 12 月 5 日	2013 年 12 月 5 日	25,200
出票单位 4	2012 年 11 月 20 日	2013 年 11 月 20 日	23,994
出票单位 5	2013 年 1 月 21 日	2013 年 7 月 21 日	20,000
其他	不适用	不适用	227,625
合计			364,646

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

3、 应收票据 (续)

于 2013 年 6 月 30 日, 本集团已经背书给他方并终止确认的但尚未到期的票据情况分析如下:

	出票日期	到期日	金额
出票单位 1	2013 年 1 月 21 日	2013 年 7 月 21 日	1,500
出票单位 2	2013 年 1 月 29 日	2013 年 7 月 29 日	1,000
出票单位 3	2013 年 5 月 17 日	2013 年 11 月 17 日	1,000
出票单位 4	2013 年 6 月 9 日	2013 年 12 月 9 日	500
出票单位 5	2013 年 6 月 9 日	2013 年 12 月 9 日	500
其他	不适用	不适用	46,365
合计			50,865

于 2013 年 6 月 30 日, 应收票据余额中包含已贴现未到期的附带追索权的金额为人民币 364,646 千元 (2012 年 12 月 31 日: 人民币 499,585 千元), 收到的贴现款为人民币 347,866 千元 (2012 年 12 月 31 日: 人民币 478,917 千元), 同时, 确认短期借款人民币 364,646 千元 (2012 年 12 月 31 日: 人民币 499,585 千元)

截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间, 本集团向金融机构贴现转让并终止确认的应收票据为人民币 59,240 千元 (2012 年度: 人民币 110,094 千元), 相关的财务费用为人民币 1,707 千元 (2012 年度: 人民币 2,938 千元)。

4、 应收账款

	2013 年 6 月 30 日	2012 年 12 月 31 日
应收账款	101,865,851	87,101,372
减: 坏账准备	(7,113,350)	(5,936,877)
合计	94,752,501	81,164,495

(a) 应收账款账龄分析如下:

	2013 年 6 月 30 日	2012 年 12 月 31 日
1 年以内	80,727,543	70,844,835
1-2 年	13,833,414	9,895,612
2-3 年	3,273,905	2,893,364
3-5 年	2,045,994	1,766,511
5 年以上	1,984,995	1,701,050
合计	101,865,851	87,101,372

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

4、 应收账款 (续)

(b) 应收账款按类别分析如下:

	2013 年 6 月 30 日				2012 年 12 月 31 日			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例 (%)	金额	比例(%)	金额	计提比例 (%)
单项金额重大并单独								
计提坏账准备	17,258,149	16.94	(1,948,042)	11.29	16,765,631	19.25	(1,680,847)	10.03
按组合计提坏账准备	82,766,584	81.25	(4,540,201)	5.49	68,480,374	78.62	(3,658,635)	5.34
其中: 组合 1	41,982,332	41.21	(4,540,201)	10.81	34,023,789	39.06	(3,658,635)	10.75
组合 2	40,784,252	40.04	-	-	34,456,585	39.56	-	-
单项金额虽不重大但								
单独计提坏账准备	1,841,118	1.81	(625,107)	33.95	1,855,367	2.13	(597,395)	32.20
合计	101,865,851	100.00	(7,113,350)		87,101,372	100.00	(5,936,877)	

(c) 于 2013 年 6 月 30 日, 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款分析如下:

债务人名称	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
单位 1	1,149,259	(11,490)	1.00	根据获取的证据, 判断计提
单位 2	403,078	(9,308)	2.31	根据获取的证据, 判断计提
单位 3	317,809	(29,280)	9.21	根据获取的证据, 判断计提
单位 4	231,207	(10,767)	4.66	根据获取的证据, 判断计提
单位 5	216,234	(10,778)	4.98	根据获取的证据, 判断计提
其他	14,940,562	(1,876,419)	12.56	根据获取的证据, 判断计提
合计	17,258,149	(1,948,042)		

(d) 按组合计提坏账准备的应收账款中, 组合 1 采用账龄分析法, 具体分析如下:

	2013 年 6 月 30 日				2012 年 12 月 31 日			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
1 年以内	30,357,310	72.31	(1,518,990)	5	25,016,136	73.52	(1,250,808)	5
1-2 年	7,014,995	16.71	(701,500)	10	5,297,932	15.57	(529,793)	10
2-3 年	2,048,687	4.88	(409,737)	20	1,607,896	4.73	(321,579)	20
3-5 年	1,309,015	3.12	(657,649)	50	1,090,739	3.21	(545,369)	50
5 年以上	1,252,325	2.98	(1,252,325)	100	1,011,086	2.97	(1,011,086)	100
合计	41,982,332	100.00	(4,540,201)		34,023,789	100.00	(3,658,635)	

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

4、 应收账款 (续)

(e) 于 2013 年 6 月 30 日，单项金额虽不重大但单独计提坏账准备的应收账款分析如下：

债务人名称	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
单位 1	9,827	(9,827)	100.00	根据获取的证据，判断计提
单位 2	9,728	(9,728)	100.00	根据获取的证据，判断计提
单位 3	9,693	(1,939)	20.00	根据获取的证据，判断计提
单位 4	9,568	(478)	5.00	根据获取的证据，判断计提
单位 5	9,503	(950)	10.00	根据获取的证据，判断计提
其他	1,792,799	(602,185)	33.59	根据获取的证据，判断计提
合计	1,841,118	(625,107)		

(f) 以前年度已全额计提坏账准备、或计提坏账准备的比例较大，但在本期全额收回或转回、或在本期收回或转回比例较大的应收账款情况如下：

	转回或收回原因	确定原坏账准备的依据	转回或收回以前累积已计提坏账准备金额	当期转回或收回金额
单位 1	回收工程款	单项计提	59,720	59,720
单位 2	回收工程款	单项计提	11,498	10,872
单位 3	回收工程款	单项计提	9,392	9,296
单位 4	回收工程款	单项计提	14,820	7,834
单位 5	回收工程款	单项计提	3,234	3,234
其他	回收工程款	单项及按组合计提	848,420	371,187
合计			947,084	462,143

(g) 本期应收账款由于款项确认无法收回核销人民币 1,028 千元 (2012 年上半年：4,373 千元)，该核销的金额均为应收第三方工程款。

(h) 于 2013 年 6 月 30 日及 2012 年 12 月 31 日，应收账款中无应收持有本公司 5% (含 5%) 以上表决权股份股东的款项。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

4、 应收账款 (续)

(i) 于 2013 年 6 月 30 日，余额前五名的应收账款分析如下：

	与本集团关系	金额	年限	占应收账款总额比例(%)
单位 1	第三方	1,149,259	1 年以内	1.13
单位 2	第三方	459,309	1 年以内	0.45
单位 3	第三方	440,295	1 年以内	0.43
单位 4	第三方	394,701	1 年以内	0.39
单位 5	第三方	391,281	1 年以内	0.38
合计		2,834,845		2.78

(j) 应收关联方的应收账款详见附注七(6)。

(k) 截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间，因金融资产转移而终止确认的应收账款金额为人民币 241,383 千元 (2012 年度：人民币 7,109,999 千元)，相关的资金成本为 5.5%-5.8% (2012 年度：6.0%-11.7%)。

(l) 于 2013 年 6 月 30 日及 2012 年 12 月 31 日，本集团将应收账款向银行抵押或质押作为取得借款之担保的情况参见附注五(32)(a)。

(m) 应收账款中包括以下外币余额：

	2013 年 6 月 30 日			2012 年 12 月 31 日		
	外币金额	汇率	折合人民币	外币金额	汇率	折合人民币
美元	142,451	6.1787	880,159	100,781	6.2855	633,461
港币	2,198,805	0.7966	1,751,568	2,354,348	0.8108	1,908,905
阿尔及利亚第纳尔	14,104,576	0.0778	1,097,336	21,454,219	0.0794	1,703,465
阿联酋迪拉姆	766,075	1.6709	1,280,035	724,920	1.6965	1,229,826
其他	不适用	不适用	1,311,292	不适用	不适用	1,556,240
合计			6,320,390			7,031,897

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

5、其他应收款

	2013 年 6 月 30 日	2012 年 12 月 31 日
应收保证金及备用金	8,826,827	7,421,136
应收关联方款项	5,361,098	4,985,921
应收代垫款	2,723,952	2,238,958
应收押金	769,915	803,898
其他	3,325,769	2,612,622
小计	21,007,561	18,062,535
减: 坏账准备	(1,657,628)	(1,514,167)
合计	19,349,933	16,548,368

(a) 其他应收款账龄分析如下:

	2013 年 6 月 30 日	2012 年 12 月 31 日
1 年以内	15,406,923	13,657,009
1-2 年	2,971,426	2,236,095
2-3 年	898,348	564,816
3-5 年	864,594	767,261
5 年以上	866,270	837,354
合计	21,007,561	18,062,535

(b) 其他应收款按类别分析如下:

	2013 年 6 月 30 日				2012 年 12 月 31 日			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例 (%)	金额	比例(%)	金额	计提比例 (%)
单项金额重大并单独计								
提坏账准备	788,915	3.76	(449,794)	57.01	722,572	4.00	(261,111)	36.14
按组合计提坏账准备	19,704,380	93.80	(861,422)	4.37	16,619,521	92.01	(721,240)	4.34
其中: 组合 1	3,684,230	17.54	(861,422)	23.38	3,280,289	18.16	(721,240)	21.99
组合 2	16,020,150	76.26	-	-	13,339,232	73.85	-	-
单项金额虽不重大但单								
独计提坏账准备	514,266	2.44	(346,412)	67.36	720,442	3.99	(531,816)	73.82
合计	21,007,561	100.00	(1,657,628)		18,062,535	100.00	(1,514,167)	

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

5、其他应收款 (续)

(c) 于 2013 年 6 月 30 日，单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款分析如下：

债务人名称	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
单位 1	50,000	(500)	1.00	根据获取的证据，判断计提
单位 2	35,886	(3,107)	8.66	根据获取的证据，判断计提
单位 3	33,488	(3,741)	11.17	根据获取的证据，判断计提
单位 4	27,987	(27,987)	100.00	根据获取的证据，判断计提
单位 5	26,783	(26,783)	100.00	根据获取的证据，判断计提
其他	614,771	(387,676)	63.06	根据获取的证据，判断计提
合计	788,915	(449,794)		

(d) 按组合计提坏账准备的其他应收款中，组合 1 采用账龄分析法，具体分析如下：

	2013 年 6 月 30 日				2012 年 12 月 31 日			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
1 年以内	1,699,926	46.14	(84,997)	5	1,895,958	57.80	(94,798)	5
1-2 年	885,568	24.04	(88,557)	10	453,987	13.84	(45,399)	10
2-3 年	305,240	8.29	(61,048)	20	268,206	8.18	(53,641)	20
3-5 年	333,352	9.05	(166,676)	50	269,472	8.21	(134,736)	50
5 年以上	460,144	12.48	(460,144)	100	392,666	11.97	(392,666)	100
合计	3,684,230	100.00	(861,422)		3,280,289	100.00	(721,240)	

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

5、其他应收款 (续)

(e) 于 2013 年 6 月 30 日，单项金额虽不重大但单独计提坏账准备的其他应收款分析如下：

债务人名称	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
单位 1	26,539	(2,607)	9.82	根据获取的证据，判断计提
单位 2	21,263	(4,253)	20.00	根据获取的证据，判断计提
单位 3	19,319	(19,319)	100.00	根据获取的证据，判断计提
单位 4	19,048	(18,923)	99.34	根据获取的证据，判断计提
单位 5	18,344	(1,919)	10.46	根据获取的证据，判断计提
其他	409,753	(299,391)	73.07	根据获取的证据，判断计提
合计	514,266	(346,412)		

(f) 以前年度已全额计提坏账准备、或计提坏账准备的比例较大，但在本期全额收回或转回、或在本期收回或转回比例较大的其他应收款情况如下：

	转回或 收回原因	确定原坏账 准备的依据	转回或收回以前累积 已计提坏账准备金额	当期转回 或收回金额
单位 1	款项收回	单项计提	4,160	4,160
单位 2	款项收回	单项计提	2,500	2,500
单位 3	款项收回	单项计提	2,164	2,164
单位 4	款项收回	单项计提	1,826	1,826
单位 5	款项收回	单项计提	1,581	1,581
其他	款项收回	单项及 按组合计提	40,810	29,364
合计			53,041	41,595

(g) 本期其他应收款由于款项确认无法收回核销人民币 3,220 千元 (2012 年上半年：849 千元)，该核销的金额均为应收第三方款项。

(h) 于 2013 年 6 月 30 日及 2012 年 12 月 31 日，其他应收款中无应收持有本公司 5% (含 5%) 以上表决权股份股东的款项。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

5、其他应收款 (续)

(i) 于 2013 年 6 月 30 日，余额前五名的其他应收款分析如下：

	与本集团关系	金额	账龄	占其他应收款 总额比例(%)
单位 1	合营企业	1,914,980	1 年以内或 1-2 年	9.12
单位 2	第三方	1,000,000	1 年以内	4.76
单位 3	第三方	680,559	1 年以内	3.24
单位 4	合营企业	657,386	1-2 年	3.13
单位 5	合营企业	650,000	1-2 年	3.09
合计		<u>4,902,925</u>		<u>23.34</u>

(j) 应收关联方的其他应收款详见附注七(6)。

(k) 其他应收款中包括以下外币余额：

	2013 年 6 月 30 日			2012 年 12 月 31 日		
	外币金额	汇率	折合人民币	外币金额	汇率	折合人民币
美元	32,394	6.1787	200,153	47,070	6.2855	295,860
港币	143,654	0.7966	114,435	90,483	0.8108	73,364
阿尔及利亚第纳尔	234,460	0.0778	18,241	7,169,622	0.0794	569,268
阿联酋迪拉姆	31,359	1.6709	52,397	21,480	1.6965	36,441
欧元	212	8.0536	1,711	13	8.3176	112
其他	不适用	不适用	<u>106,896</u>	不适用	不适用	<u>209,616</u>
合计			<u>493,833</u>			<u>1,184,661</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

6、预付款项

(a) 本集团预付款项账龄分析如下:

	2013 年 6 月 30 日		2012 年 12 月 31 日	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内	29,325,954	90.27	28,951,133	91.77
1-2 年	1,584,934	4.88	1,862,770	5.90
2-3 年	1,034,517	3.18	352,896	1.12
3 年以上	542,278	1.67	380,332	1.21
合计	<u>32,487,683</u>	<u>100.00</u>	<u>31,547,131</u>	<u>100.00</u>

于2013年6月30日, 账龄超过一年的预付款项为人民币3,161,729千元(2012年12月31日: 人民币2,595,998千元), 主要为预付境外分包商工程分包款。由于工程尚未完工, 该等款项尚未结清。

(b) 于 2013 年 6 月 30 日, 余额前五名的预付款项分析如下:

	与本集团关系	金额	占预付账款总额比例(%)	预付时间	未结算原因
单位 1	第三方	2,440,089	7.51	1 年以内	预付款相关资产尚未交付
单位 2	第三方	1,897,461	5.84	1 年以内	预付款相关资产尚未交付
单位 3	第三方	1,423,576	4.38	1 年以内	预付款相关资产尚未交付
单位 4	第三方	1,389,339	4.28	1 年以内	预付款相关资产尚未交付
单位 5	第三方	<u>1,314,923</u>	<u>4.05</u>	1 年以内	预付款相关资产尚未交付
合计		<u>8,465,388</u>	<u>26.06</u>		

(c) 于 2013 年 6 月 30 日及 2012 年 12 月 31 日, 预付款项中无预付持有本公司 5% (含 5%) 以上表决权股份股东的款项。

(d) 于2013年6月30日及2012年12月31日, 本集团无重大预付关联方的预付款项。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

6、预付款项 (续)

(e) 预付款项中包括以下外币：

	2013 年 6 月 30 日			2012 年 12 月 31 日		
	外币金额	汇率	折合人民币	外币金额	汇率	折合人民币
美元	49,542	6.1787	306,105	14,125	6.2855	88,783
港币	1,584,483	0.7966	1,262,199	3,015,534	0.8108	2,444,995
阿尔及利亚第纳尔	10,006,915	0.0778	778,538	476,247	0.0794	37,814
阿联酋迪拉姆	62,233	1.6709	103,985	72,712	1.6965	123,356
其他	不适用	不适用	501,206	不适用	不适用	459,749
合计			<u>2,952,033</u>			<u>3,154,697</u>

7、存货

(a) 存货分类如下：

	2012 年 12 月 31 日		2013 年 6 月 30 日
房地产开发产品	16,367,971		17,685,316
房地产开发成本	147,188,560		177,939,937
已完工未结算	80,107,617		101,342,109
原材料	11,051,417		11,199,179
在产品	273,697		424,929
库存商品	1,035,776		1,014,026
其他	63,428		50,094
小计	<u>256,088,466</u>		<u>309,655,590</u>
		本期增加	本期减少
减：存货跌价准备	<u>(1,706,416)</u>	<u>(112,466)</u>	<u>88,118</u>
合计	<u>254,382,050</u>		<u>307,924,826</u>

于2013年6月30日，存货余额中包含的借款费用资本化金额为人民币1,847,300千元
(2012年12月31日：人民币1,045,455千元)。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

7、 存货 (续)

(b) 房地产开发成本

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计总投资额	2013 年 6 月 30 日	2012 年 12 月 31 日
中海紫御豪庭	2009 年 10 月	2014 年 6 月	13,000,000	6,850,929	8,866,685
上海中建大公馆	2010 年 2 月	2013 年 12 月	6,129,750	5,516,852	5,291,573
上海南翔秀城溪岸澜庭	2012 年 3 月	2014 年 3 月	2,555,610	1,528,102	1,416,117
北京中建国际港	2010 年 3 月	2016 年 2 月	4,793,650	3,794,622	3,653,485
北京梅沟营南项目	2011 年 6 月	2015 年 6 月	1,933,370	1,342,166	1,151,561
天津滨海威海路项目	2010 年 6 月	2015 年 6 月	3,306,830	2,087,389	1,984,883
成都中建·桐梓林壹号	2011 年 7 月	2014 年 6 月	2,847,620	1,396,395	1,246,754
潍坊中建大观天下	2009 年 11 月	2019 年 5 月	10,857,490	2,095,764	1,942,994
西安中建开元壹号	2009 年 7 月	2015 年 12 月	4,716,400	1,212,045	1,471,465
长沙中建梅溪湖壹号	2012 年 3 月	2017 年 12 月	4,456,030	1,941,805	1,795,350
无锡中建溪岸观邸	2010 年 2 月	2017 年 12 月	2,700,000	1,357,213	1,283,878
镇江中建大观天下	2011 年 11 月	2020 年 3 月	4,442,000	1,675,840	1,546,858
开元公馆	2013 年 3 月	2014 年 12 月	1,950,650	886,479	-
唐山市丰润区中建城	2011 年 12 月	2016 年 12 月	2,644,670	1,030,204	1,023,434
济南中建和园项目	2012 年 6 月	2022 年 6 月	4,500,000	1,292,751	1,205,814
烟台中建悦海和园	2011 年 4 月	2016 年 6 月	2,600,000	821,089	696,103
长沙中建梅溪湖中心	2013 年 6 月	2018 年 6 月	5,200,000	1,009,970	17
长沙中建芙蓉嘉苑项目	2012 年 4 月	2016 年 7 月	2,000,000	1,312,070	903,156
上海浦东惠南民乐保障房项目一期	2011 年 11 月	2013 年 11 月	5,800,000	3,242,926	3,084,084
德阳东汽馨苑二期项目	2011 年 2 月	2015 年 8 月	1,216,000	1,007,044	821,593
济南市和鑫项目 (一期)	2011 年 8 月	2013 年 12 月	1,714,070	954,059	724,698
济南西客站项目	2011 年 10 月	2014 年 12 月	5,636,320	2,234,822	2,042,914
西安中建群星汇项目	2011 年 1 月	2013 年 9 月	980,460	830,706	690,222
西安中建国熙台项目	2011 年 10 月	2016 年 6 月	2,823,740	940,422	-
青浦新城一站大型社区保障房项目	2011 年 10 月	2013 年 10 月	5,566,870	2,698,980	2,257,817
贵州省贵阳市大营坡中建华府项目	2011 年 6 月	2015 年 7 月	4,000,000	1,586,732	1,369,348
北京奥南 3#地项目	2011 年 5 月	2014 年 6 月	3,376,400	2,187,275	2,003,907
北京奥南 4#地项目	2010 年 2 月	2014 年 6 月	2,600,000	1,710,019	1,689,317
北京奥南 5#地项目	2010 年 2 月	2014 年 6 月	3,173,000	2,183,398	2,101,597
北京梅沟营北项目	2011 年 7 月	2014 年 6 月	2,377,390	1,293,086	1,229,102
武汉中建汤逊湖壹号	2009 年 10 月	2018 年 9 月	5,451,880	2,833,826	2,514,303
南京万锦熙岸	2011 年 9 月	2014 年 9 月	3,201,100	1,236,899	1,225,028
世界公园/中海九号公馆	2010 年 8 月	2013 年 8 月	9,284,009	820,674	4,353,972

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

7、 存货 (续)

(b) 房地产开发成本 (续)

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计总投资额	2013 年 6 月 30 日	2012 年 12 月 31 日
广州中海云麓公馆项目	2011 年 6 月	2013 年 9 月	1,681,470	1,460,925	1,370,291
西安中海城 B 地块	2012 年 9 月	2015 年 6 月	3,800,908	959,224	247,754
沈阳中海城三期	2012 年 6 月	2020 年 6 月	5,004,805	2,447,136	2,136,780
沈阳中海城二期	2012 年 3 月	2016 年 6 月	5,004,805	1,198,729	1,221,824
成都中海城南 39 号地住宅	2012 年 12 月	2014 年 9 月	2,697,291	1,685,915	-
成都中海城南一号	2012 年 1 月	2013 年 12 月	2,443,150	1,386,940	1,076,787
南昌中海朝阳郡铂宫	2011 年 7 月	2014 年 12 月	1,609,785	1,017,265	824,428
青岛中海杭州路项目	2013 年 4 月	2015 年 6 月	1,628,220	909,300	-
长春中海紫御华府	2010 年 4 月	2014 年 12 月	3,480,000	1,203,361	1,189,452
大连中海紫御观邸项目	2011 年 9 月	2014 年 12 月	2,211,070	1,346,576	1,231,627
中海英伦观邸二期	2012 年 11 月	2014 年 12 月	1,922,950	877,895	876,990
中海万锦城三期	2013 年 12 月	2014 年 6 月	1,800,000	979,670	926,872
长春中海兰庭	2011 年 8 月	2015 年 12 月	2,135,000	1,098,125	1,054,556
中海誉城	2012 年 2 月	2015 年 12 月	4,403,281	2,869,765	2,456,536
中海锦城一期	2012 年 3 月	2015 年 3 月	4,126,697	1,860,475	1,689,315
南京中海凤凰熙岸	2008 年 3 月	2015 年 12 月	5,600,000	891,398	1,456,429
中海黎香湖低碳社区一期	2010 年 7 月	2014 年 7 月	1,600,000	966,476	626,569
佛山桂城千灯湖花园一期	2010 年 11 月	2013 年 7 月	6,640,994	2,787,546	4,670,604
八号公馆	2013 年 5 月	2013 年 12 月	1,797,010	910,245	-
厦门中海寰宇天下	2011 年 12 月	2013 年 12 月	1,841,815	911,609	837,271
古城现代嘉园	2009 年 10 月	2013 年 7 月	4,000,000	1,390,865	2,652,907
启德 1H 地盘	待定	待定	10,406,170	3,616,564	-
天津中海八里台	2013 年 1 月	2014 年 12 月	4,804,800	3,115,050	-
澳门天钻	2010 年 12 月	2014 年 12 月	2,400,000	1,003,720	928,752
学府路 8 号	2013 年 1 月	2015 年 3 月	1,584,340	841,364	658,289
苏州御景湾	2011 年 12 月	2013 年 12 月	3,049,970	2,238,288	1,977,754
御道路一号	2013 年 7 月	2015 年 12 月	9,615,470	5,593,265	-
新填海区 LOTE19 地段	2012 年 10 月	2015 年 9 月	4,350,000	1,427,461	1,411,571
昆明环湖东路 A-12 地块	2013 年 9 月	2015 年 12 月	2,558,620	1,059,765	-
杭州西溪华府	2013 年 4 月	2013 年 12 月	1,830,000	1,471,679	-
中海歌赋领	2009 年 7 月	2013 年 8 月	4,000,000	2,860,702	2,609,604
武汉中海琴台华府	2014 年 9 月	2015 年 8 月	1,897,990	971,195	-
沈阳中海国际社区三期	2011 年 6 月	2014 年 6 月	1,725,955	1,209,282	-
沈阳中海国际社区四期	2012 年 12 月	2015 年 11 月	1,612,825	917,458	-
沈阳环宇天下	2011 年 9 月	2022 年 12 月	15,371,054	3,266,201	2,726,776

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

7、存货 (续)

(b) 房地产开发成本 (续)

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计总投资额	2013 年 6 月 30 日	2012 年 12 月 31 日
深圳中海天颂雅苑	2011 年 7 月	2013 年 12 月	1,200,000	848,980	775,813
深圳中海阅景花园	2011 年 7 月	2013 年 12 月	1,520,770	1,316,048	1,119,191
济南中海国际小区	2010 年 10 月	2016 年 3 月	15,500,000	4,426,013	3,746,764
老古城 D/JB 地块	2013 年 6 月	2015 年 9 月	2,236,355	2,024,118	-
萝岗 D-4 项目	2012 年 10 月	2015 年 12 月	4,388,022	1,978,138	1,759,662
苏州公司国际社区二期	2008 年 3 月	2015 年 6 月	4,557,314	1,319,292	1,080,100
西安曲江花园项目 A 地块	2011 年 9 月	2014 年 12 月	2,821,659	1,887,730	-
香港西营盘	2010 年 12 月	2014 年 6 月	3,041,060	1,820,827	1,791,839
长沙中海国际社区	2011 年 7 月	2015 年 3 月	6,348,233	2,624,194	2,408,026
青岛中海国际社区	2011 年 6 月	2015 年 9 月	8,639,132	5,054,068	4,841,132
鸭脰洲	2012 年 6 月	2015 年 12 月	3,890,000	2,162,747	2,127,738
黎香湖项目	2012 年 9 月	2018 年 12 月	16,000,000	922,629	808,157
其他				29,891,166	28,282,371
合计				177,939,937	147,188,560

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

7、存货 (续)

(c) 房地产开发产品

项目名称	最近一期 竣工时间	2012 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2013 年 6 月 30 日
成都人居大源住宅项目	2013 年 6 月	-	240,810	(80,173)	160,637
扬州运河壹号公馆	2012 年 12 月	95,838	33,675	(15,543)	113,970
无锡中建溪岸观邸	2012 年 12 月	418,742	-	(94,470)	324,272
湖北孝感中建国际花园一期	2012 年 12 月	225,340	-	(109,039)	116,301
包头中建御澜世家	2012 年 6 月	121,560	-	(22,822)	98,738
长沙中建麓山和苑	2013 年 6 月	189,856	76,787	(139,769)	126,874
长沙中建芙蓉和苑项目	2013 年 5 月	273,880	-	(17,936)	255,944
济南中建瀛园一二期项目	2012 年 12 月	238,708	-	(11,429)	227,279
北京怀柔中建府前观邸	2012 年 12 月	431,070	35,594	(22,536)	444,128
济南中建文化广场	2012 年 12 月	436,098	5,040	-	441,138
惠州中天彩虹城项目	2011 年 12 月	163,712	-	(2,101)	161,611
北京中建红杉溪谷	2013 年 1 月	-	826,849	(550,629)	276,220
北京玲珑山项目	2012 年 11 月	1,138,790	-	(541,629)	597,161
九号公馆 BD 别墅	2012 年 12 月	843,495	930,655	(526,606)	1,247,544
九号公馆 B3	2012 年 8 月	278,565	1,609,443	(1,660,006)	228,002
九号公馆高层公寓	2012 年 12 月	-	1,707,328	(838,079)	869,249
香港赤柱滩路 6 号	2011 年 8 月	506,376	284,527	(293,395)	497,508
龙苑	2013 年 1 月	-	739,379	(304,263)	435,116
长春凯旋门	2012 年 12 月	126,255	-	(45,680)	80,575
紫金苑	2013 年 6 月	-	490,975	(247,381)	243,594
中海紫御华府	2012 年 6 月	379,302	13,807	(197,902)	195,207
中海国际社区 11# 地	2011 年 12 月	88,887	-	(5,590)	83,297
长沙中海国际社区 1 期	2012 年 12 月	627,442	-	(258,778)	368,664
中海千灯湖花园项目一期	2013 年 1 月	-	1,893,972	(1,762,185)	131,787
中海朝阳郡/观园	2012 年 11 月	177,369	-	(47,826)	129,543
凤凰熙岸	2012 年 6 月	80,598	1,038,644	(1,032,308)	86,934
紫御观邸项目	2012 年 12 月	-	2,500,963	(155,294)	2,345,669
万锦城一期	2010 年 12 月	522,514	-	(5,302)	517,212
苏州公司熙岸世家	2010 年 12 月	208,346	-	(128,576)	79,770
苏州独墅岛花园二期	2012 年 3 月	296,274	327,354	(188,439)	435,189
沈阳中海国际社区一期	2012 年 6 月	-	389,912	(159,990)	229,922
沈阳中海国际社区二期	2011 年 12 月	-	198,548	(55,035)	143,513
沈阳中海国际社区三期	2012 年 6 月	-	230,281	(55,935)	174,346
寰宇天下	2012 年 12 月	762,917	-	(207,649)	555,268
沈阳中海城	2012 年 12 月	1,081,113	-	(244,034)	837,079
深圳中海康城花园	2012 年 6 月	438,373	-	(363,100)	75,273
西安中海国际社区-铂宫别墅	2011 年 12 月	254,352	-	(41,738)	212,614
厦门中海寰宇天下	2012 年 12 月	520,754	2,893	(380,432)	143,215
中海银海湾一期	2011 年 12 月	221,032	-	(58,138)	162,894
银海湾二期	2012 年 12 月	232,721	-	(69,028)	163,693
富华里中心	2013 年 3 月	-	851,041	(473,870)	377,171
中山中海龙湾花园	2012 年 12 月	167,586	764,989	(286,954)	645,621
御景湾 38 套房及车位	2010 年 12 月	122,415	-	(2,140)	120,275
西安中海国际社区-铂宫高层	2012 年 11 月	137,195	-	(69,535)	67,660
中海紫藤苑	2011 年 9 月	93,995	-	(40,165)	53,830
南湖 1 号	2008 年 12 月	53,727	-	-	53,727

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

7、存货 (续)

(c) 房地产开发产品 (续)

项目名称	最近一期 竣工时间	2012 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2013 年 6 月 30 日
南浪海湾	2000 年 12 月	46,017	-	(806)	45,211
中海锦城二期	2012 年 9 月	251,796	121	(207,277)	44,640
苏黎世家	2012 年 5 月	431,888	-	(387,863)	44,025
佛山万锦东苑一期	2011 年 9 月	116,738	-	(72,749)	43,989
中海国际社区 12# 地	2012 年 8 月	145,844	-	(110,829)	35,015
中海紫御豪庭	2013 年 6 月	-	2,893,844	(2,663,868)	229,976
其他		<u>3,420,491</u>	<u>4,048,928</u>	<u>(5,562,193)</u>	<u>1,907,226</u>
合计		<u>16,367,971</u>	<u>22,136,359</u>	<u>(20,819,014)</u>	<u>17,685,316</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

7、 存货 (续)

(d) 建造合同工程

	2013 年 6 月 30 日	2012 年 12 月 31 日
已发生成本加/(减)已确认毛利/(预计损失)	2,101,071,259	1,906,068,740
减: 已办理结算的价款	(2,017,013,778)	(1,841,860,308)
合计	84,057,481	64,208,432
期末的建造合同工程:		
已完工未结算	99,820,323	78,616,398
已结算未完工 (附注五(25))	(15,762,842)	(14,407,966)
合计	84,057,481	64,208,432

(e) 于 2013 年 6 月 30 日及 2012 年 12 月 31 日，本集团将存货向银行抵押作为取得借款之担保的情况参见附注五(32)(a)。

8、 一年内到期的非流动资产

	2013 年 6 月 30 日	2012 年 12 月 31 日
应收 BT 项目款	1,126,922	2,374,581
工程质量保证金	8,253,740	4,828,140
委托贷款 (注)	1,399,000	1,082,600
合计	10,779,662	8,285,321

注： 委托贷款的相关信息参见附注五(11)。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

9、其他流动资产

	2013 年 6 月 30 日	2012 年 12 月 31 日
银行理财产品 (注)	3,000,000	2,000,000
委托贷款(a)	155,000	800,000
预缴税金(b)	3,775,662	466,610
其他	1,322,975	988,082
合计	8,253,637	4,254,692

注：银行理财产品为本集团购买的银行发行的短期理财产品。

(a) 委托贷款

贷款企业	借款人	委托借款银行	金额	期限	到期日	利率
中国建筑第四工程局有限公司	云南今玉房地产有限公司	广州银行海珠支行	45,000	3个月	2013年7月24日	10%
中国建筑第四工程局有限公司	云南今玉房地产有限公司	广州银行海珠支行	30,000	3个月	2013年7月27日	10%
中国建筑第四工程局有限公司	都匀市城市建设投资发展有限公司	杭州银行	80,000	3个月	2013年9月18日	6%
合计			155,000			

(b) 预缴税金主要为本公司下属子公司根据当地税务机关的有关规定预缴的企业所得税、营业税和土地增值税，以及未抵扣的增值税。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

10、可供出售金融资产

	2013 年 6 月 30 日	2012 年 12 月 31 日
可供出售债券(a)	97,469	102,864
可供出售权益工具(b)	1,118,159	1,270,968
其他	14,936	15,199
合计	1,230,564	1,389,031

(a) 可供出售债券

债券种类	面值 (美元千元)	初始投 资成本	到期日	2013 年 6 月 30 日	2012 年 12 月 31 日	本期利息	累计应收或 已收利息
招商国际公司债券	4,000	29,702	2015 年 3 月 9 日	26,037	26,676	670	11,467
渣打银行公司债券	2,000	14,608	2049 年 12 月 30 日	12,551	13,609	429	5,845
华润置地公司债券	7,000	43,933	2015 年 12 月 31 日	45,308	46,855	1,006	3,915
中国太平保险公司 债券	2,500	15,695	2022 年 11 月 21 日	13,573	15,724	320	401
合计				97,469	102,864	2,425	21,628

(b) 可供出售权益工具

可供出售权益工具的公允价值主要是根据证券交易所年度最后一个交易日收盘价确定。

11、长期应收款

	2013 年 6 月 30 日	2012 年 12 月 31 日
应收 BT 项目款 (注 1)	45,903,548	38,896,572
工程质量保证金	20,843,582	17,771,997
应收关联方贷款 (注 2)	2,255,055	4,311,444
委托贷款 (注 3)	4,576,160	2,746,660
其他	825,718	710,741
小计	74,404,063	64,437,414
减：一年内到期的长期应收款 (附注五(8))	(10,779,662)	(8,285,321)
合计	63,624,401	56,152,093

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

11、长期应收款 (续)

注1: 于2013年6月30日及2012年12月31日, 本集团将应收BT项目款向银行质押作为取得借款之担保的情况参见附注五(32)(a)。

注2: 应收关联方贷款明细详见附注七(6)。

注3: 委托贷款:

贷款企业	借款人	委托借款银行	金额	期限	到期日	利率
中国建筑第三工程局有限公司 (附注五(8))	武汉市城市建设投资开发集团公司	华夏银行武昌支行	59,400	17个月	2013年12月21日	8.40%
中国建筑第三工程局有限公司 (附注五(8))	武汉市城市建设投资开发集团公司	华夏银行武昌支行	39,600	15个月	2013年12月21日	8.40%
中国建筑第四工程局有限公司 (附注五(8))	中天城投集团股份有限公司	广州银行海珠支行	700,000	16个月	2013年11月4日	8.50%
中国建筑第四工程局有限公司 (附注五(8))	都匀市城市建设投资发展有限公司	杭州银行	100,000	12个月	2014年6月18日	6.00%
中国建筑第四工程局有限公司 (附注五(8))	天津九策高科技产业园有限公司	杭州银行	500,000	12个月	2014年6月21日	9.50%
中国建筑第三工程局有限公司	武汉市城市建设投资开发集团公司	华夏银行武昌支行	39,600	27个月	2014年12月21日	8.40%
中国建筑第三工程局有限公司	武汉市城市建设投资开发集团公司	华夏银行武昌支行	40,800	39个月	2015年12月21日	8.40%
中国建筑第三工程局有限公司	武汉市城市建设投资开发集团公司	华夏银行武昌支行	59,400	28个月	2014年12月21日	8.40%
中国建筑第三工程局有限公司	武汉市城市建设投资开发集团公司	华夏银行武昌支行	61,200	40个月	2015年12月30日	8.40%
中国建筑第三工程局有限公司	武汉市城市建设投资开发集团公司	华夏银行武昌支行	200,000	36个月	2015年11月14日	9.40%
中国建筑第三工程局有限公司	武汉市城市建设投资开发集团公司	华夏银行武昌支行	150,000	60个月	2017年11月14日	9.40%
中国建筑第三工程局有限公司	武汉市城市建设投资开发集团公司	华夏银行武昌支行	150,000	48个月	2016年11月14日	9.40%
中国建筑第三工程局有限公司	武汉地产开发投资集团有限公司	华夏银行武昌支行	1,000,000	36个月	2016年4月18日	9.15%
中国建筑第三工程局有限公司	武汉光谷建设投资有限公司	华夏银行武昌支行	200,000	36个月	2016年5月29日	9.15%
中国建筑第四工程局有限公司	遵义市新区开发投资有限责任公司	广州银行海珠支行	250,000	24个月	2014年10月30日	7.50%
中国建筑第四工程局有限公司	遵义市新区开发投资有限责任公司	广州银行海珠支行	22,500	48个月	2014年11月18日	9.40%
中国建筑第四工程局有限公司	武汉交通工程建设投资集团有限公司					
本公司	司	武汉农商行	623,660	84个月	2019年8月28日	7.4%
本公司	天津城市基础设施建设投资集团有 限公司	中信银行	380,000	36个月	2016年6月19日	6.15%
合计			4,576,160			

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

12、长期股权投资

	2012 年 12 月 31 日		2013 年 6 月 30 日
合营企业(a)	13,547,194		10,423,378
联营企业(b)	6,661,816		7,170,484
—有公开报价	2,774,903		3,083,357
—无公开报价	3,886,913		4,087,127
其他长期股权投资(c)	2,834,910		2,870,798
小计	23,043,920		20,464,660
		本期增加	本期减少
减：减值准备	(17,877)	-	782
合计	23,026,043		20,447,565
上述有公开报价的联营企业投资 的公允价值	6,550,069		6,835,838

于2013年6月30日，本集团不存在长期股权投资变现的重大限制（2012年12月31日：无重大限制）。

于2013年6月30日及2012年12月31日，本集团将长期股权投资向银行抵押作为取得借款之担保的情况参见附注五(32)(a)。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

12、长期股权投资 (续)

(a) 合营企业

	核算方法	投资成本	2012 年 12 月 31 日	本期增减变动				2013 年 6 月 30 日	持股 比例 (%)	表决权 比例 (%)	持股比例与表决 权比例不一致的 说明	减值 准备	本期计提 减值准备
				追加或 减少投资	按权益法调整的 净损益	宣告分派的现 金股利	其他变动						
朗光国际有限公司	权益法	116,610	2,255,898	-	20,937	-	213	2,277,048	60.00	50.00	注	-	-
南京长江第二大桥有限公司	权益法	967,717	1,276,377	-	101,865	(249,786)	284	1,128,740	65.00	50.00	注	-	-
扬越投资有限公司	权益法	31,182	1,447,898	-	101,513	-	(74)	1,549,337	45.00	50.00	注	-	-
中海港务(莱州)有限公司	权益法	1,043,021	686,072	-	30,690	(29,327)	126	687,561	60.00	50.00	注	-	-
中海鼎业(西安)房地产有限公司	权益法	1,097,767	1,215,602	(1,201,940)	(12,285)	-	(1,377)	-	不适用	不适用	不适用	-	-
贵恒投资有限公司	权益法	35,571	1,044,138	-	5,916	-	10,940	1,060,994	50.00	50.00	不适用	-	-
山东中海华创地产有限公司	权益法	247,441	900,116	-	59,618	-	180	959,914	60.00	50.00	注	-	-
中海地产(沈阳)有限公司	权益法	823,726	922,205	(932,773)	10,568	-	-	-	不适用	不适用	不适用	-	-
天津赢超房地产开发有限公司	权益法	696,784	814,135	-	69,188	-	-	883,323	50.00	50.00	不适用	-	-
宁波中海和协置业发展有限公司	权益法	10,000	491,414	-	149,998	(592,393)	(18,711)	30,308	50.00	50.00	不适用	-	-
Harmony China Real Estate Fund LP	权益法	794,737	511,266	(420,960)	131,523	(208,871)	(8,626)	4,332	28.00	50.00	注	-	-
永泰有限公司	权益法	166,148	398,540	(393,647)	(4,893)	-	-	-	不适用	不适用	不适用	-	-
杭州中海雅戈尔房地产有限公司	权益法	103,588	250,689	-	(772)	-	-	249,917	50.00	50.00	不适用	-	-
深圳中海信和地产开发有限公司	权益法	99,457	167,917	-	2,998	-	495	171,410	50.00	50.00	不适用	-	-
新惠有限公司	权益法	小于 1	99,417	(97,078)	(2,339)	-	-	-	不适用	不适用	不适用	-	-
兴贵投资有限公司	权益法	小于 1	272,499	-	82,712	-	13,783	368,994	50.00	50.00	不适用	-	-
宁波茶亭置业有限公司	权益法	35,028	31,077	-	(2,839)	-	-	28,238	35.00	50.00	注	-	-
兴创企业有限公司	权益法	小于 1	127,705	-	117,995	-	22,550	268,250	50.00	50.00	不适用	-	-
Leighton - CS Van Oord Joint Venture	权益法	小于 1	56,749	-	-	-	(994)	55,755	45.00	50.00	注	-	-
其他	权益法	710,989	577,480	80,000	30,424	(121)	11,474	699,257	不适用	不适用	不适用	1,358	-
合计			13,547,194	(2,966,398)	892,817	(1,080,498)	30,263	10,423,378				1,358	-

注: 在被投资单位持股比例系本集团持有被投资单位股权的比例。被投资单位的董事会或类似机构制定的重大经营决策须经投资各方一致同意后方可获批, 因此, 本集团将该类投资作为合营投资。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

12、长期股权投资 (续)

(b) 联营企业

	核算方法	投资成本	2012 年 12 月 31 日	本期增减变动				2013 年 6 月 30 日	持股 比例 (%)	表决权 比例 (%)	持股比例与表 决权比例不一 致的说明	减值 准备	本期计提 减值准备
				追加或 减少投资	按权益法调整 的净损益	宣告分派的 现金股利	其他变动						
Trust House Pte. Ltd.	权益法	971	78,512	4,647	(2,412)	-	(611)	80,136	20.00	20.00	不适用	-	-
北京市中超混凝土有限公司	权益法	6,000	25,662	-	359	-	-	26,021	30.00	30.00	不适用	-	-
都匀银河房地产开发有限责任公司	权益法	32,652	37,546	-	(799)	-	-	36,747	33.33	33.33	不适用	-	-
河南中建市政开发有限公司	权益法	200,000	177,347	-	(4,895)	-	-	172,452	28.57	28.57	不适用	-	-
金茂投资(长沙)有限公司	权益法	750,000	838,154	-	164,642	(57,015)	-	945,781	20.00	20.00	不适用	-	-
安徽国元投资有限责任公司	权益法	164,240	605,952	-	20,086	(25,638)	(40)	600,360	42.73	42.73	不适用	-	-
安徽国元信托有限责任公司	权益法	492,720	1,489,190	-	104,320	(48,450)	(21,017)	1,524,043	40.38	40.38	不适用	-	-
中建国际发展股份有限公司	权益法	143,114	282,109	-	29,232	(40,500)	-	270,841	45.00	45.00	不适用	-	-
中国海外宏洋集团有限公司	权益法	2,380,092	2,774,903	-	327,398	(41,602)	22,658	3,083,357	37.98	37.98	不适用	-	-
Krimark Investment Ltd.	权益法	143,962	153,758	-	-	-	(2,693)	151,065	40.00	40.00	不适用	-	-
其他	权益法	173,459	198,683	91,243	7,105	(3,180)	(14,170)	279,681	不适用	不适用	不适用	3,314	-
合计			6,661,816	95,890	645,036	(216,385)	(15,873)	7,170,484				3,314	-

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

12、长期股权投资 (续)

(c) 其他长期股权投资

	核算方法	初始 投资成本	2012 年 12 月 31 日	本期 增减变动	2013 年 6 月 30 日	持股 比例(%)	表决权 比例(%)	持股比例与表 决权比例不一 致的说明	减值准备	本期计提 减值准备	本期宣告分派 的现金股利
北京北辰房地产开发股份有限公司	成本法	2,614	3,282	-	3,282	0.52	0.52	不适用	-	-	-
长城人寿保险股份有限公司	成本法	30,000	30,000	-	30,000	2.14	2.14	不适用	-	-	-
武汉市商业银行	成本法	20,000	36,013	-	36,013	3.53	3.53	不适用	-	-	2,958
湖北省鄂西生态文化旅游圈投资有限公司	成本法	100,000	100,000	-	100,000	9.80	9.80	不适用	-	-	-
贵州南明中建投资有限公司	成本法	10,000	10,000	-	10,000	10.00	10.00	不适用	-	-	-
安徽嘉顺房地产开发有限公司	成本法	9,251	4,225	-	4,225	17.00	17.00	不适用	-	-	-
天津建联担保有限公司	成本法	10,000	10,000	-	10,000	6.33	6.33	不适用	-	-	3,104
太中银铁路投资有限责任公司	成本法	1,000,000	1,000,000	-	1,000,000	8.78	8.78	不适用	-	-	-
中国华闻投资控股有限公司 (注)	成本法	240,000	240,000	-	240,000	20.00	20.00	不适用	-	-	-
北京富然大厦有限公司	成本法	16,554	44,386	-	44,386	10.00	10.00	不适用	-	-	-
华泰保险股份有限公司	成本法	20,000	41,012	-	41,012	1.50	1.50	不适用	-	-	-
中关村发展集团股份有限公司	成本法	200,000	200,000	-	200,000	2.20	2.20	不适用	-	-	-
其他	成本法	1,033,882	1,115,992	35,888	1,151,880	不适用	不适用	不适用	12,423	-	7,584
合计			2,834,910	35,888	2,870,798				12,423	-	13,646

注: 本公司之全资子公司深圳市中海投资管理有限公司已撤回派驻中国华闻投资控股有限公司的管理人员, 对其经营管理无重大影响。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

13、主要合营企业和联营企业

	截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间											
	企业类型	注册地	业务性质	注册资本	组织机构代码	持股比例(%)	表决权比例(%)	2013 年 6 月 30 日			营业收入	净利润
								资产总额	负债总额	净资产		
主要合营企业—												
朗光国际有限公司	有限公司	BVI	房地产投资与开发业务	9	不适用	60.00	50.00	9,407,409	5,593,580	3,813,829	469,643	34,894
南京长江第二大桥有限公司	有限公司	中国江苏	经营与管理收费大桥	600,000	24969348X	65.00	50.00	3,285,276	1,549,130	1,736,146	391,016	156,715
扬越投资有限公司	有限公司	BVI	房地产投资与开发业务	9	不适用	45.00	50.00	4,269,749	826,515	3,443,234	962,989	225,584
中海港务（莱州）有限公司	有限责任公司	中国山东	基础设施建设业务	1,251,956	693819253	60.00	50.00	2,087,471	263,867	1,823,604	157,797	39,781
贵恒投资有限公司	有限公司	中国香港	房地产投资与开发业务	小于 1	不适用	50.00	50.00	7,133,047	5,011,059	2,121,988	197,336	11,833
山东中海华创地产有限公司	有限责任公司	中国山东	房地产投资与开发业务	629,430	679227921	60.00	50.00	2,053,990	458,960	1,595,030	566,104	99,363
天津赢超房地产开发有限公司	有限责任公司	中国天津	房地产投资与开发业务	1,350,000	550379553	50.00	50.00	3,370,636	1,603,990	1,766,646	599,938	138,376
宁波中海和协置业发展有限公司	有限责任公司	中国浙江	房地产投资与开发业务	50,000	799516664	50.00	50.00	894,989	834,373	60,616	915,594	299,997
Harmony China Real Estate Fund LP	合伙企业	中国香港	房地产投资与开发业务	1,944,868	不适用	28.00	50.00	1,791,141	2,531	1,788,610	-	471,167
杭州中海雅戈尔房地产有限公司	有限责任公司	中国浙江	房地产投资与开发业务	200,000	668018120	50.00	50.00	1,138,820	682,435	456,385	(9,115)	(1,544)
深圳中海信和地产开发有限公司	有限责任公司	中国深圳	房地产投资与开发业务	250,000	760470582	50.00	50.00	403,018	4,573	398,445	11,855	5,996
兴贵投资有限公司	有限公司	中国香港	房地产投资与开发业务	小于 1	不适用	50.00	50.00	6,190,784	5,452,802	737,982	631,660	165,423
宁波茶亭置业有限公司	有限责任公司	中国浙江	房地产投资与开发业务	35,028	695077900	35.00	50.00	2,087,059	2,006,379	80,680	1,080	(8,112)
兴创企业有限公司	有限公司	中国香港	房地产投资与开发业务	小于 1	不适用	50.00	50.00	3,350,733	3,057,651	293,082	1,163,987	235,989
Leighton - CS Van Oord Joint Venture	合伙企业	中国香港	土木工程	小于 1	不适用	45.00	50.00	408,622	297,111	111,511	-	-
苏州中海雅戈尔房地产有限公司	有限责任公司	中国江苏	房地产投资与开发业务	20,000	55463124	51.00	50.00	997,362	922,976	74,386	417,789	36,421
China Overseas Building- Bordon JV	合伙企业	中国香港	基础设施建设业务	小于 1	不适用	50.00	50.00	161,835	184,355	(22,520)	201,264	2,453
大利企业有限公司	有限公司	BVI	房地产投资与开发业务	小于 1	不适用	50.00	50.00	1,322,575	1,660,113	(337,538)	-	(42,908)
海兴材料有限公司	有限责任公司	中国香港	销售材料	3,983	不适用	50.00	50.00	121,763	81,084	40,679	78,629	5,527

中国建筑股份有限公司

财务报表附注
 截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间
 （除特别注明外，金额单位为人民币千元）

五 合并财务报表项目附注（续）

13、主要合营企业和联营企业（续）

截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间												
					持股比例	表决权比例	2013 年 6 月 30 日					
企业类型	注册地	业务性质	注册资本	组织机构代码	(%)	(%)	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	净利润	
主要联营企业—												
Trust House Pte Ltd.	有限公司	新加坡	房屋建筑业务	4,855	不适用	20.00	20.00	607,933	661,315	(53,382)	-	(12,058)
北京市中超混凝土有限公司	有限责任公司	中国北京	房屋建设业务	20,000	80260640X	30.00	30.00	214,695	127,957	86,738	98,830	1,199
都匀银河房地产开发有限责任公司	有限责任公司	中国贵州	房地产投资与开发业务	32,652	722182205	33.33	33.33	123,293	13,042	110,251	-	(2,398)
河南中建市政开发有限公司	有限责任公司	中国河南	基础设施建设业务	197,500	694896891	28.57	28.57	804,696	201,120	603,576	20,555	(17,135)
金茂投资（长沙）有限公司	有限责任公司	中国湖南	房地产投资与开发业务	3,750,000	567690655	20.00	20.00	11,307,255	6,578,349	4,728,906	3,662,852	823,210
安徽国元投资有限责任公司	有限责任公司	中国合肥	金融投资	1,000,000	67588481X	42.73	42.73	3,219,024	549,507	2,669,517	46,574	14,896
安徽国元信托有限责任公司	有限责任公司	中国合肥	金融投资	1,200,000	758510848	40.38	40.38	3,929,476	154,756	3,774,720	397,863	258,378
中建国际发展股份有限公司	有限责任公司	中国北京	房地产投资与开发业务	300,000	77545047X	45.00	45.00	2,710,342	2,051,950	658,392	451,381	64,781
中国海外宏洋集团有限公司	股份有限公司	中国香港	房地产投资与开发业务	2,428,000	不适用	37.98	37.98	28,675,098	20,439,883	8,235,215	6,407,034	1,371,618
Krimark Investment Ltd.	有限公司	BVI	房地产投资与开发业务	小于 1	不适用	40.00	40.00	849,672	447,443	402,229	-	-
港九混凝土有限公司	有限公司	中国香港	销售材料	小于 1	不适用	32.00	32.00	278,195	180,812	97,383	250,661	19,319
北京中建润通机电工程有限公司	有限责任公司	中国北京	房屋建设业务	15,000	802957058	30.00	30.00	314,307	273,384	40,923	106,038	1,108

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

14、投资性房地产

	2012 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2013 年 6 月 30 日
原价				
房屋、建筑物	9,081,253	429,118	(93,611)	9,416,760
土地使用权	3,727,706	42,795	(59,239)	3,711,262
小计	12,808,959	471,913	(152,850)	13,128,022
累计摊销				
房屋、建筑物	(778,015)	(89,321)	2,866	(864,470)
土地使用权	(464,420)	(31,374)	8,538	(487,256)
小计	(1,242,435)	(120,695)	11,404	(1,351,726)
账面净值				
房屋、建筑物	8,303,238			8,552,290
土地使用权	3,263,286			3,224,006
小计	11,566,524			11,776,296
减值准备				
房屋、建筑物	(1,080)	-	55	(1,025)
土地使用权	-	-	-	-
小计	(1,080)	-	55	(1,025)
账面价值				
房屋、建筑物	8,302,158			8,551,265
土地使用权	3,263,286			3,224,006
合计	11,565,444			11,775,271

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间

（除特别注明外，金额单位为人民币千元）

五 合并财务报表项目附注（续）

14、投资性房地产（续）

截至2013年6月30日止6个月期间，投资性房地产计提折旧的金额为人民币118,189千元（2012年上半年：人民币93,789千元），未计提减值准备（2012年上半年：无）。

截至2013年6月30日止6个月期间，本集团将账面价值约为人民币3,400千元（原价：约人民币3,700千元）的房屋改为自用，自改变用途之日起，转为固定资产及无形资产核算。

截至2013年6月30日止6个月期间，本集团将账面价值约为人民币7,400千元（原价：约人民币10,000千元）的房屋改为出租，自改变用途之日起，将原计入相应的固定资产的房屋及原计入无形资产的土地使用权转为投资性房地产核算。

截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间，本集团处置了账面价值约人民币 25,000 千元（原价：约人民币 27,000 千元）的投资性房地产，处置收益约人民币 100 千元。

于2013年6月30日及2012年12月31日，本集团将投资性房地产向银行抵押作为取得借款之担保的情况参见附注五(32)(a)。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

15、固定资产

	2012 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2013 年 6 月 30 日
原价				
房屋及建筑物	9,220,632	661,093	(41,054)	9,840,671
机器设备	8,463,128	434,797	(45,728)	8,852,197
运输设备	3,114,632	281,547	(175,097)	3,221,082
办公设备及其他	7,102,643	1,201,363	(227,750)	8,076,256
小计	27,901,035	2,578,800	(489,629)	29,990,206
累计折旧		本期计提	其他增加	
房屋及建筑物	(1,424,078)	(155,384)	(12,495)	23,899
机器设备	(3,666,291)	(390,974)	(39,423)	96,719
运输设备	(1,283,896)	(147,298)	(32,036)	138,462
办公设备及其他	(4,584,415)	(989,150)	(4,997)	190,085
小计	(10,958,680)	(1,682,806)	(88,951)	449,165
账面净值				
房屋及建筑物	7,796,554			8,272,613
机器设备	4,796,837			4,852,228
运输设备	1,830,736			1,896,314
办公设备及其他	2,518,228			2,687,779
小计	16,942,355			17,708,934
减值准备				
房屋及建筑物	(8,005)	-	39	(7,966)
机器设备	(38,771)	-	259	(38,512)
运输设备	(22,189)	-	3,778	(18,411)
办公设备及其他	(8,998)	-	30	(8,968)
小计	(77,963)	-	4,106	(73,857)
账面价值				
房屋及建筑物	7,788,549			8,264,647
机器设备	4,758,066			4,813,716
运输设备	1,808,547			1,877,903
办公设备及其他	2,509,230			2,678,811
合计	16,864,392			17,635,077

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

15、固定资产 (续)

于2013年6月30日及2012年12月31日，本集团将房屋及建筑物和机器设备向银行抵押作为取得借款之担保情况参见附注五(32)(a)。

截至2013年6月30日止6个月期间，固定资产计提的折旧金额为人民币1,682,806千元（2012年上半年：人民币1,625,271千元），由在建工程转入固定资产的原价为人民币225,404千元（2012年上半年：人民币435,199千元）。

(a) 于 2013 年 6 月 30 日及 2012 年 12 月 31 日，本集团不存在暂时闲置的重大固定资产。

(b) 融资租入的固定资产

于2013年6月30日，账面价值为人民币307,755千元（原价为人民币381,682千元）的固定资产系融资租入（2012年12月31日：账面价值为人民币320,296千元，原价人民币382,250千元）（附注十一）。具体分析如下：

2013 年 6 月 30 日：	原价	累计折旧	减值准备	账面价值
机器设备	314,692	(65,294)	-	249,398
运输设备	66,990	(8,392)	(241)	58,357
合计	381,682	(73,686)	(241)	307,755
2012 年 12 月 31 日：				
机器设备	309,805	(46,302)	-	263,503
运输设备	72,445	(15,411)	(241)	56,793
合计	382,250	(61,713)	(241)	320,296

16、在建工程

	2013 年 6 月 30 日			2012 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	4,751,513	(4,748)	4,746,765	4,005,464	(4,748)	4,000,716

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

16、在建工程 (续)

(a) 重大在建工程项目变动

工程名称	预算数	2012 年 12 月 31 日	本期增加	本期转入 固定资产	其他减少	2013 年 6 月 30 日	工程投入占 预算的比例 (%)	借款费用资本 化累计金额	其中：本期借 款费用资本 化金额	本期借款费 用资本化率	资金来源
奥南 3 号地块办公楼 (附注(b))	3,376,400	2,003,907	183,368	-	-	2,187,275	64.78	-	-	-	自有资金
中建钢构有限公司二期厂房建设工程	307,000	202,527	51,114	-	-	253,641	82.62	-	-	-	自有资金
武汉市中建钢构武汉有限公司厂房建设	533,710	153,945	87,785	-	-	241,730	45.29	-	-	-	自有资金
中海八家子新热源供暖工程	299,658	203,068	40,265	-	(3,469)	239,864	80.05	-	-	-	自有资金
新疆中建化工设备制造公司新厂区建设	230,000	192,231	17,738	(862)	-	209,107	90.92	-	-	-	自有资金
北京中建鸿达大厦改扩建项目	620,000	127,589	74,674	-	-	202,263	32.62	-	-	-	自有资金
中建商务大厦改扩建项目	160,000	111,494	27,005	-	-	138,499	86.56	-	-	-	自有资金
西勘院科创中心项目	170,000	97,216	18,970	-	-	116,186	68.34	-	-	-	自有资金
中建八局安装公司仙林新办公基地	200,000	6,505	78,709	-	-	85,214	42.61	-	-	-	自有资金
株洲生产基地一期工程	158,905	61,167	4,402	-	-	65,569	41.26	-	-	-	自有资金
中建八局南京化工设备厂三期	100,000	19,779	44,581	-	-	64,360	64.36	-	-	-	自有资金
武汉中建幕墙工业园	420,000	-	42,365	-	-	42,365	10.09	3,643	3,643	7.38	自有资金及贷款
吉木萨尔水泥生产线	650,000	39,962	1,547	-	-	41,509	100.00	-	-	-	自有资金
北郊新区办公楼	360,000	-	36,479	-	-	36,479	10.13	-	-	-	自有资金
其他	不适用	786,074	365,517	(224,542)	(99,597)	827,452	不适用	1,979	-	不适用	不适用
小计		4,005,464	1,074,519	(225,404)	(103,066)	4,751,513					
减：减值准备		(4,748)	-	-	-	(4,748)					
合计		4,000,716	1,074,519	(225,404)	(103,066)	4,746,765					

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

16、在建工程 (续)

(b) 工程进度以合同约定及完工指标为基础进行估计。奥南 3 号地块办公楼工程处于结构施工阶段，工程进度为 64.78%。

(c) 于 2013 年 6 月 30 日，在建工程包含的利息资本化金额为人民币 4,622 千元 (2012 年 12 月 31 日：人民币 1,979 千元)，截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间，用于确定一般借款费用资本化金额的资本化率为 7.38% (2012 年度：6.70%-9.89%)。

17、无形资产

	2012 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2013 年 6 月 30 日
原价				
土地使用权	3,906,068	88,201	(106,575)	3,887,694
特许经营权	4,597,101	240,834	-	4,837,935
软件	151,942	11,721	(314)	163,349
其他	234,749	2,006	(3,863)	232,892
小计	8,889,860	342,762	(110,752)	9,121,870
累计摊销				
土地使用权	(390,439)	(41,790)	20,474	(411,755)
特许经营权	(187,305)	(56,192)	-	(243,497)
软件	(60,829)	(11,545)	115	(72,259)
其他	(22,092)	(10,731)	276	(32,547)
小计	(660,665)	(120,258)	20,865	(760,058)
账面净额				
土地使用权	3,515,629			3,475,939
特许经营权	4,409,796			4,594,438
软件	91,113			91,090
其他	212,657			200,345
小计	8,229,195			8,361,812
减值准备				
土地使用权	(5,923)	-	-	(5,923)
特许经营权	-	-	-	-
软件	-	-	-	-
其他	-	-	-	-
小计	(5,923)	-	-	(5,923)
账面价值				
土地使用权	3,509,706			3,470,016
特许经营权	4,409,796			4,594,438
软件	91,113			91,090
其他	212,657			200,345
合计	8,223,272			8,355,889

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

17、无形资产 (续)

截至2013年6月30日止6个月期间, 无形资产的摊销金额为人民币120,258千元 (2012年上半年: 人民币125,514千元)。

于2013年6月30日及2012年12月31日, 本集团将无形资产向银行抵押或质押作为取得借款之担保的情况参见附注五(32)(a)。

18、商誉

	2012 年 12 月 31 日	本期增加	其他增减变动	2013 年 6 月 30 日
商誉-				
中国海外发展有限公司	1,373,219	-	(24,050)	1,349,169
远东环球集团有限公司	468,370	-	(8,203)	460,167
中建筑港集团有限公司	15,583	-	-	15,583
吉木萨尔县天宇华鑫水泥开发有限公司	14,601	-	-	14,601
德州浩宇投资有限公司	13,142	-	-	13,142
湖北省人防建筑设计院	11,563	-	-	11,563
重庆中海投资有限公司	10,231	-	(179)	10,052
上海灵昭实业投资有限公司	8,409	-	-	8,409
中建港务建设有限公司	-	2,004	-	2,004
中建保华建筑有限责任公司	1,601	-	-	1,601
北京中建物业管理有限公司	150	-	-	150
其他	404	34	-	438
小计	1,917,273	2,038	(32,432)	1,886,879
减: 减值准备	-	-	-	-
合计	1,917,273	2,038	(32,432)	1,886,879

于2013年6月30日, 本集团的商誉主要是本公司子公司中海集团认购其子公司中国海外发展的股权, 以及本公司下属子公司中国建筑国际认购其子公司远东环球的股权产生的。

本集团的商誉被分摊至可辨认的现金产生单元。在对商誉进行减值评估时, 本集团将中国海外发展和远东环球分别作为单独的现金产生单元进行评估。中国海外发展的可收回金额按其在公开市场发行的股票的公允价值扣除预计的交易费用确定; 远东环球的可收回金额按其在公开市场发行的股票的公允价值扣除预计的交易费用确定。基于管理层的评估结果, 于 2013 年 6 月 30 日及 2012 年 12 月 31 日, 本集团的商誉并无减值。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

19、递延所得税资产和递延所得税负债

(a) 未经抵销的递延所得税资产

	2013 年 6 月 30 日		2012 年 12 月 31 日	
	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损
资产减值准备	2,384,441	9,744,249	2,077,594	8,439,333
固定资产折旧	5,419	21,734	4,873	19,551
抵销内部未实现利润	523,553	2,094,211	405,848	1,623,391
预提费用	1,625,249	6,577,553	1,631,818	6,555,115
预计负债	12,263	49,572	9,165	37,179
可抵扣亏损	277,574	1,156,434	215,025	872,941
长期应收款折现	152,500	615,565	163,133	666,990
金融资产公允价值变动	17,126	68,504	259	1,035
合计	4,998,125	20,327,822	4,507,715	18,215,535

(b) 未经抵销的递延所得税负债

	2013 年 6 月 30 日		2012 年 12 月 31 日	
	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异
固定资产折旧	50,569	307,026	60,368	361,607
非同一控制下企业合并公允价值调整	940,972	3,803,629	328,024	1,330,872
金融资产公允价值变动	13,199	52,798	34,300	137,199
协定股息税 (注)	347,013	6,940,257	352,873	7,057,455
BT 项目收入	166,404	665,617	55,080	220,322
其他	33,455	133,819	11,358	45,433
合计	1,551,612	11,903,146	842,003	9,152,888

注：协定股息税为中国海外发展之境内子公司按照中国内地与香港签订的《内地和香港特别行政区关于对所得避免双重征税和防止偷漏税的安排》，就其预计分派而尚未分派予中国海外发展的利润按照 5% 的税率预提的代扣代缴所得税。

(c) 本集团未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损分析如下：

	2013 年 6 月 30 日	2012 年 12 月 31 日
可抵扣暂时性差异	5,992,809	5,452,458
可抵扣亏损	4,575,886	3,448,071
合计	10,568,695	8,900,529

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注（续）

19、递延所得税资产和递延所得税负债（续）

(d) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期：

	2013 年 6 月 30 日	2012 年 12 月 31 日
2013 年	-	277,484
2014 年	284,801	288,919
2015 年	992,407	1,008,035
2016 年	761,396	780,246
2017 年	987,966	1,093,387
2018 年	1,549,316	-
合计	4,575,886	3,448,071

(e) 递延所得税资产和递延所得税负债互抵金额：

	2013 年 6 月 30 日	2012 年 12 月 31 日
递延所得税资产	91,463	98,425
递延所得税负债	91,463	98,425

抵销后的递延所得税资产和递延所得税负债净额列示如下：

	2013 年 6 月 30 日		2012 年 12 月 31 日	
	递延所得税资产或负债净额	互抵后的可抵扣或应纳税暂时性差额	递延所得税资产或负债净额	互抵后的可抵扣或应纳税暂时性差额
递延所得税资产	4,906,662	19,961,971	4,409,290	17,821,834
递延所得税负债	1,460,149	11,537,295	743,578	8,759,187

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

20、其他非流动资产

	2013 年 6 月 30 日	2012 年 12 月 31 日
预付投资款 (注 1)	317,856	870,703
预付房屋购置款	257,913	-
可转换债券投资 (注 2)	-	240,666
其他	17,354	17,354
合计	593,123	1,128,723

注1: 于2013年6月30日, 预付投资款主要为本公司所属子公司中国建筑第八工程局有限公司对包头市科教实业发展有限公司的预付股权收购款人民币200,000千元, 以及对上海保运荣股权投资基金合伙企业的预付股权收购款人民币100,000千元。于2013年6月30日, 该等股权收购尚未完成。

注2: 于2013年5月, 本公司所属子公司中国海外建筑有限公司 (“中国海外建筑”, 前称 “中国建筑有限公司”) 与Skyjoy Assets Management Limited (“Skyjoy”) 达成回购协议, 据此协议, 由Skyjoy赎回中国海外建筑持有的Skyjoy发行之可转换债券。赎回价款超过赎回日该可转换债券公允价值的部分为处置收益人民币6,047千元计入当期损益。

21、资产减值准备

	2012 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少		其他增减变动	2013 年 6 月 30 日
			转回	转销		
坏账准备	(7,946,251)	(1,955,050)	531,012	4,248	1,397	(9,364,644)
存货跌价准备	(1,706,416)	(112,466)	86,549	-	1,569	(1,730,764)
固定资产减值准备	(77,963)	-	-	3,692	414	(73,857)
在建工程减值准备	(4,748)	-	-	-	-	(4,748)
投资性房地产减值准备	(1,080)	-	-	-	55	(1,025)
长期股权投资减值准备	(17,877)	-	-	16	766	(17,095)
无形资产减值准备	(5,923)	-	-	-	-	(5,923)
其他资产减值准备	(4,256)	-	182	-	-	(4,074)
合计	(9,764,514)	(2,067,516)	617,743	7,956	4,201	(11,202,130)

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

22、短期借款

(a) 短期借款分类

	币种	2013 年 6 月 30 日	2012 年 12 月 31 日
信用借款	人民币	23,607,100	22,776,470
	港币	5,051,539	486,480
	美元	617,870	211,821
	其他	11,825	8,980
保证借款	人民币	1,848,300	1,815,800
	美元	38,963	-
	其他	44,992	-
质押借款	人民币	1,190,899	2,121,287
抵押借款	人民币	230,000	270,000
	其他	-	19,108
合计		32,641,488	27,709,946

于2013年6月30日及2012年12月31日，本集团将各类资产向银行抵押或质押作为借款之担保的情况参见附注五(32)(a)。

于2013年6月30日及2012年12月31日，无银行保证借款由本公司之母公司提供保证。

截至2013年6月30日止6个月期间，短期借款的年利率为从1.48%至11.00%(2012年度：1.26%至11.00%)。

(b) 于 2013 年 6 月 30 日及 2012 年 12 月 31 日，无已到期未偿还的短期借款。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间

（除特别注明外，金额单位为人民币千元）

五 合并财务报表项目附注（续）

23、应付票据

	2013 年 6 月 30 日	2012 年 12 月 31 日
商业承兑汇票	3,550,878	2,664,965
银行承兑汇票	11,467,513	8,415,501
合计	15,018,391	11,080,466

于 2013 年 6 月 30 日，预计将于一年内到期的应付票据金额为人民币 15,018,391 千元（2012 年 12 月 31 日：人民币 11,080,466 千元）。

24、应付账款

	2013 年 6 月 30 日	2012 年 12 月 31 日
应付工程及房地产开发款	107,216,198	97,587,751
应付购货款	62,760,960	60,559,465
应付劳务款	22,227,557	19,056,769
应付租赁费	4,008,548	3,839,286
其他	699,769	1,519,712
合计	196,913,032	182,562,983

(a) 于 2013 年 6 月 30 日及 2012 年 12 月 31 日，应付账款中无应付持有本公司 5%（含 5%）以上表决权股份股东的款项。

(b) 应付关联方的应付账款详见附注七(6)。

(c) 于 2013 年 6 月 30 日，账龄超过一年的应付账款为人民币 29,815,387 千元（2012 年 12 月 31 日：人民币 22,784,105 千元），主要为应付工程款，由于工程尚未竣工以及结算，款项尚未进行最后清算。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

24、应付账款 (续)

(d) 应付账款中主要包括以下外币余额：

	2013 年 6 月 30 日			2012 年 12 月 31 日		
	外币金额	汇率	折合人民币	外币金额	汇率	折合人民币
美元	154,232	6.1787	952,954	136,740	6.2855	859,479
港币	7,652,690	0.7966	6,096,133	3,313,363	0.8108	2,686,475
阿联酋迪拉姆	564,812	1.6709	943,744	584,403	1.6965	991,439
利比亚第纳尔	27,958	4.8267	134,947	25,669	5.0232	128,941
阿尔及利亚第纳尔	36,465,000	0.0778	2,836,977	32,058,401	0.0794	2,545,437
新加坡元	244,442	4.8411	1,183,369	223,585	5.1008	1,140,463
其他	不适用	不适用	735,742	不适用	不适用	493,290
合计			<u>12,883,866</u>			<u>8,845,524</u>

25、预收款项

	2013 年 6 月 30 日	2012 年 12 月 31 日
已结算未完工 (附注五(7)(d))	15,762,842	14,407,966
预收工程款	17,155,617	15,305,085
预售房产款(c)	70,003,721	48,133,343
其他	<u>3,468,291</u>	<u>2,990,233</u>
合计	<u>106,390,471</u>	<u>80,836,627</u>

(a) 于 2013 年 6 月 30 日及 2012 年 12 月 31 日，预收款项中无预收持有本公司 5% (含 5%) 以上表决权股份股东的款项。

(b) 于 2013 年 6 月 30 日，账龄超过一年的预收款项为人民币 9,963,664 千元 (2012 年 12 月 31 日：人民币 6,102,554 千元)，主要为预收工程款和预售房产款，鉴于工程尚未完工或房地产开发项目尚未达到销售合同规定的交付条件而尚未结清。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

25、预收款项 (续)

(c) 预售房产款

项目名称	2013 年 6 月 30 日	2012 年 12 月 31 日	预计竣工时间	预售比例(%)
中海国际社区	3,796,401	2,385,180	2015 年 12 月 31 日	74.17
中海紫御豪庭	3,122,664	3,376,863	2014 年 6 月 30 日	69.00
青岛中海国际社区	2,756,749	1,651,387	2015 年 9 月 30 日	70.00
广州中海誉东花园	2,691,533	-	2015 年 12 月 31 日	100.00
苏州国际社区 233-1	2,519,049	1,997,448	2015 年 6 月 30 日	58.18
中海凤凰熙岸	2,171,007	3,506,652	2015 年 8 月 4 日	80.87
西安曲江花园项目 A 地块	1,738,771	-	2014 年 12 月 31 日	100.00
西安中海国际社区-铂宫高层	1,655,895	875,675	2013 年 12 月 31 日	57.11
阅景花园	1,611,414	958,969	2013 年 12 月 31 日	46.93
苏州姑苏区御景湾一期	1,503,857	997,024	2013 年 12 月 31 日	48.00
中海锦城一期	1,480,387	-	2015 年 3 月 21 日	79.00
中海九号公馆	1,466,272	2,043,359	2013 年 5 月 20 日	85.00
中海千灯湖项目二期	1,407,822	-	2014 年 6 月 30 日	16.59
中海花城湾二期	1,402,001	1,148,550	2013 年 12 月 31 日	88.90
中海紫御观邸	1,395,293	525,988	2014 年 12 月 31 日	100.00
云麓公馆	1,344,743	482,436	2013 年 9 月 30 日	100.00
济南西客站项目	1,256,399	-	2014 年 12 月 30 日	60.00
万锦熙岸	1,250,839	748,882	2015 年 6 月 30 日	49.54
厦门中海寰宇天下项目	1,248,462	945,396	2013 年 12 月 31 日	78.95
北京中建国际港	1,052,276	856,539	2016 年 2 月 19 日	20.16
天颂雅苑	1,015,785	878,823	2013 年 12 月 31 日	99.00
上海中建大公馆	1,008,272	552,016	2013 年 12 月 17 日	33.92
青浦新城一站大型社区保障房项目	957,129	344,405	2013 年 10 月 31 日	92.80
西安中建开元壹号	938,953	1,371,934	2015 年 12 月 31 日	14.26
西安曲江花园项目 B 地块	889,509	-	2013 年 9 月 30 日	92.49
上海南翔秀城溪岸澜庭	877,361	-	2014 年 3 月 31 日	41.00
沈阳寰宇天下三期	877,064	377,905	2016 年 6 月 30 日	15.00
德阳东汽馨苑二期项目	869,831	818,990	2015 年 8 月 15 日	90.00
长沙梅溪湖 H 地块项目	865,133	-	2015 年 12 月 31 日	21.75
济南市和鑫项目	844,580	399,775	2013 年 12 月 1 日	53.80
中海朝阳郡·铂宫	831,234	-	2014 年 6 月 30 日	18.00
成都中海城南 1 号西区	818,222	-	2013 年 12 月 31 日	20.10
珠海桃花源	797,952	-	2013 年 6 月 30 日	100.00
北京智地普惠中心项目	757,886	-	2013 年 3 月 31 日	89.00
中海城二期	705,176	551,716	2016 年 6 月 30 日	99.00
西安中建·群星汇	685,421	428,413	2013 年 9 月 30 日	72.00
中海兰庭	673,223	354,723	2013 年 12 月 31 日	60.00
莲塘尾(歌赋岭)	649,819	-	2013 年 9 月 30 日	81.81
沈阳寰宇天下二期	632,985	-	2016 年 12 月 31 日	66.00
济南中建文化广场项目	620,765	315,505	2013 年 9 月 30 日	95.00
长沙中建芙蓉嘉苑项目	607,665	-	2016 年 7 月 31 日	92.00
天津滨海威海路项目	596,240	-	2015 年 6 月 30 日	23.00
银海湾	591,137	-	2013 年 3 月 31 日	33.46
潍坊中建大观天下	540,526	311,765	2019 年 5 月 31 日	29.76

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

25、预收款项 (续)

(c) 预售房产款 (续)

项目名称	2013 年 6 月 30 日	2012 年 12 月 31 日	预计竣工时间	预售比例(%)
成都高新丰收 GX01 项目	519,640	-	2015 年 6 月 30 日	17.00
北京梅沟营北项目	518,147	-	2014 年 6 月 30 日	89.00
沈阳中海国际社区三期	513,851	-	2014 年 10 月 1 日	93.46
(澳门) 天钻	503,962	344,908	2014 年 6 月 30 日	99.00
中海紫御华府	499,681	411,573	2013 年 6 月 30 日	75.00
苏州独墅岛花园三期	472,885	-	2014 年 6 月 30 日	21.00
烟台紫御公馆	457,719	-	2013 年 12 月 31 日	15.96
武汉-中建汤逊湖壹号	447,425	-	2017 年 9 月 30 日	5.87
北京顺义梅沟营南项目	422,845	-	2014 年 6 月 30 日	55.00
镇江中建大观天下	418,068	-	2020 年 3 月 31 日	7.82
长沙中海国际社区 2 期	402,634	-	2013 年 12 月 30 日	98.00
南昌中海朝阳郡一观园	398,739	343,977	2013 年 6 月 30 日	70.00
新疆乌鲁木齐市中建·幸福里项目	385,219	-	2014 年 4 月 30 日	95.50
万锦城三期	379,222	-	2014 年 6 月 30 日	33.87
烟台中建悦海和园	364,454	-	2016 年 6 月 30 日	94.00
其他	7,775,528	17,826,567		
合计	70,003,721	48,133,343		

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

25、预收款项 (续)

(d) 预收款项中包括以下外币余额：

	2013 年 6 月 30 日			2012 年 12 月 31 日		
	外币金额	汇率	折合人民币	外币金额	汇率	折合人民币
美元	461,931	6.1787	2,854,131	134,710	6.3550	856,083
阿联酋第拉姆	147,640	1.6709	246,692	303,637	1.7301	525,323
中非法郎	87,654,262	0.0122	1,069,382	47,427,886	0.0123	583,363
利比亚第纳尔	366,161	4.8267	1,767,350	361,409	5.0860	1,838,126
新加坡元	136,562	4.8411	661,111	159,714	5.0221	802,099
港币	377,690	0.7966	300,868	363,914	0.8192	298,118
阿尔及利亚第纳尔	20,441,581	0.0778	1,590,355	452,569	0.0794	35,934
其他	不适用	不适用	956,189	不适用	不适用	390,077
合计			9,446,078			5,329,123

26、应付职工薪酬

	2012 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2013 年 6 月 30 日
工资、奖金、津贴和补贴	2,796,599	10,214,817	(10,833,980)	2,177,436
职工福利费	1,687	620,961	(620,111)	2,537
社会保险费	390,677	1,664,017	(1,627,343)	427,351
其中：医疗保险费	55,338	392,901	(381,719)	66,520
基本养老保险费	230,132	987,741	(944,766)	273,107
年金缴纳	70,508	147,022	(168,050)	49,480
失业保险费	20,939	66,675	(61,992)	25,622
工伤保险费	5,594	34,745	(33,750)	6,589
生育保险费	4,197	27,577	(26,674)	5,100
补充商业保险	3,969	7,356	(10,392)	933
住房公积金	137,828	581,229	(593,251)	125,806
工会经费和职工教育经费	380,004	226,154	(189,459)	416,699
其他	31,423	22,742	(29,497)	24,668
合计	3,738,218	13,329,920	(13,893,641)	3,174,497

于2013年6月30日及2012年12月31日，应付职工薪酬中没有属于拖欠性质的应付款。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间

（除特别注明外，金额单位为人民币千元）

五 合并财务报表项目附注（续）

27、应交税费

	2013 年 6 月 30 日	2012 年 12 月 31 日
应交增值税	488,068	254,799
应交营业税	10,687,670	8,058,984
应交土地增值税	6,896,297	7,447,453
应交企业所得税	7,565,571	8,757,737
应交个人所得税	360,728	365,890
应交城市维护建设税	626,437	607,339
应交教育费附加	252,788	274,119
其他	428,542	334,887
合计	27,306,101	26,101,208

28、应付利息

	2013 年 6 月 30 日	2012 年 12 月 31 日
债券利息	1,212,968	930,317
借款利息	208,771	241,178
合计	1,421,739	1,171,495

29、其他应付款

	2013 年 6 月 30 日	2012 年 12 月 31 日
应付保证金	11,366,889	9,077,834
应付项目融资款	10,706,693	9,731,524
应付押金	2,790,142	2,449,207
应付代扣税金	644,928	819,259
应付施工奖励金	521,336	538,179
应付租金	177,164	241,963
其他	3,059,766	3,038,205
合计	29,266,918	25,896,171

(a) 于 2013 年 6 月 30 日，应付持有本公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位中建总公司的其他应付款为人民币 301,164 千元（2012 年 12 月 31 日：人民币 342,508 千元）。

(b) 应付关联方的其他应付款详见附注七(6)。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

29、其他应付款 (续)

(c) 于 2013 年 6 月 30 日，账龄超过一年的其他应付款为人民币 6,997,024 千元 (2012 年 12 月 31 日：人民币 6,244,050 千元)，主要为应付保证金和应付项目融资款，鉴于工程尚未完工，交易双方仍继续发生往来故尚未结清。

(d) 其他应付款中包括以下外币余额：

	2013 年 6 月 30 日			2012 年 12 月 31 日		
	外币金额	汇率	折合人民币	外币金额	汇率	折合人民币
美元	74,318	6.1787	459,186	81,782	6.2855	514,038
港币	180,011	0.7966	143,397	139,287	0.8108	112,934
利比亚第纳尔	43,706	4.8267	210,956	32,352	5.0232	162,510
其他	不适用	不适用	337,162	不适用	不适用	171,943
合计			<u>1,150,701</u>			<u>961,425</u>

30、一年内到期的非流动负债

	2013 年 6 月 30 日	2012 年 12 月 31 日
一年内到期的长期借款(a)	10,698,877	11,643,277
一年内到期的长期应付款(b)	5,609,506	4,511,217
一年内到期应付债券(c)	10,001,275	6,180,996
一年内到期的递延收益	<u>18,214</u>	<u>18,214</u>
合计	<u>26,327,872</u>	<u>22,353,704</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

30、一年内到期的非流动负债 (续)

(a) 一年内到期的长期借款

	2013 年 6 月 30 日	2012 年 12 月 31 日
信用借款	7,335,913	8,125,108
保证借款(i)	1,787,868	1,711,046
抵押借款	1,178,896	1,692,903
质押借款	396,200	114,220
合计	10,698,877	11,643,277

- (i) 于 2013 年 6 月 30 日, 保证借款无由本公司之母公司提供担保的情况 (2012 年 12 月 31 日: 人民币 982,840 千元)。

于 2013 年 6 月 30 日, 金额前五名的一年内到期的长期借款:

	借款起始日	借款终止日	币种	利率(%)	2013 年 6 月 30 日		2012 年 12 月 31 日	
					外币金额	人民币金额	外币金额	人民币金额
中国银行(香港)有限公司银团贷款	2010 年 3 月 4 日	2014 年 2 月 5 日	港币	HIBOR(注))+1.13%	1,579,360	1,258,118	771,360	625,419
中国银行股份有限公司	2011 年 3 月 25 日	2014 年 3 月 25 日	人民币	基准利率	不适用	1,032,000	不适用	-
中国建设银行	2011 年 4 月 6 日	2014 年 2 月 2 日	人民币	基准利率	不适用	1,000,000	不适用	200,000
国家开发银行贵州省分行	2012 年 9 月 5 日	2014 年 5 月 22 日	人民币	7.8	不适用	1,000,000	不适用	-
长安国际信托股份有限公司	2012 年 5 月 22 日	2014 年 5 月 22 日	人民币	基准利率	不适用	395,000	不适用	-
合计						4,685,118		825,419

注: HIBOR 为香港同业拆借利率。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

30、一年内到期的非流动负债 (续)

(b) 一年内到期的长期应付款

一年内到期的长期应付款主要是一年内到期的工程质量保证金及应付融资租赁款。

金额前五名的一年内到期长期应付款:

	期限	初始金额	利率(%)	期末余额
单位 1	2 年	101,747	6.15	99,687
单位 2	2 年	56,138	-	56,138
单位 3	2 年	47,170	-	47,170
单位 4	3 年	45,846	-	45,846
单位 5	2 年	38,950	-	38,950

(c) 一年内到期的应付债券 (附注五(33))

	面值	发行日期	债券 期限	发行 金额	年利率	发行人	备注	2013 年 6 月 30 日	2012 年 12 月 31 日
2007 年可交 换债券	5 亿美元	2007 年 5 月 14 日	7 年	5 亿美元	不适用	中海财务投 资（开曼） 有 限 公 司 （“中海财 务投资”）	由 中 海 集 团 提供担保	3,810,027	-
2008 年第一 期中期票据	33 亿元	2008 年 12 月 26 日	5 年	33 亿元	3.90%	本公司	无担保	3,295,342	3,289,885
2008 年第二 期中期票据	29 亿元	2008 年 12 月 29 日	5 年	29 亿元	3.90%	本公司	无担保	2,895,906	2,891,111
合计								10,001,275	6,180,996

债券之应计利息分析如下:

	应计利息			
	2012 年 12 月 31 日	本期 应计利息	本期 已付利息	2013 年 6 月 30 日
2007 年可交换债券 (注)	1,260,047	129,432	-	1,389,479
2008 年第一期中期票据	-	64,350	-	64,350
2008 年第二期中期票据	-	56,550	-	56,550
合计	1,260,047	250,332	-	1,510,379

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

30、一年内到期的非流动负债 (续)

(c) 一年内到期的应付债券 (附注五(33)) (续)

债券有关信息如下：

2007 年可交换债券相关信息：

本公司所属子公司中海财务投资（“发行人”）于 2007 年 5 月 14 日在新加坡证券交易所公开发行 5 亿美元的可交换债券。该债券由中海集团提供担保，到期日为 2014 年 5 月 14 日。相关条款如下所示：

- 债券持有人 2012 年 5 月 14 日有权按照票面金额的 120.71% 申请赎回；
- 若发生担保人更换或者中国海外发展在香港联交所退市或限制交易，债券持有人有权随时要求发行人赎回该债券；
- 债券持有人于债券到期日可按照票面金额 130.148% 申请赎回；
- 债券持有人可于 2010 年 5 月 14 日至 2014 年 5 月 14 日止的交换期内，按每股港币 15.93 元的价格交换为中国海外发展的普通股股票，股票面值为每股港币 0.10 元；
- 自 2010 年 5 月 14 日至债券到期前 7 个工作日的任何时间，如果中国海外发展的股票在连续的 15 个交易日中的价格均高于协议规定之日提前赎回价格/交换率的 130%，发行人有权进行全额而非部分的进行交换，并在该交易实际发生后不超过 3 天即应发出通知。

可交换债券负债部分的公允价值已于发行可交换债券时确定，以相同期限但没有交换权的债券的市场利率计算。剩余数额，即面值（扣除发行费用）与负债部分公允价值的差异，计入股东权益的资本公积项下。

于 2007 年 5 月 14 日可交换债券发行日的面值	3,842,280
减：可转换债券直接发行成本	(81,168)
于 2007 年 5 月 14 日可交换债券发行日的入账价值	<u>3,761,112</u>
其中：	
初始确认的权益部分的入账价值	657,080
初始确认的负债部分的入账价值	<u>3,104,032</u>
	<u>3,761,112</u>

截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间，未有债券持有人行使赎回选择权。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

31、其他流动负债

	2013 年 6 月 30 日	2012 年 12 月 31 日
短期融资券(a)	5,699,551	4,198,085
其他	11,708	8,144
合计	5,711,259	4,206,229

(a) 短期融资券:

	面值	发行日期	债券 期限	发行 金额	年利率	发行人	备注	2013 年 6 月 30 日	2012 年 12 月 31 日
2012 年度第一期短期融资券	5 亿元	2012 年 6 月 5 日	365 天	5 亿元	4.26%	中国建筑第五工程局有限公司	无担保	-	500,000
2012 年度第二期短期融资券	30 亿元	2012 年 8 月 17 日	365 天	30 亿元	3.87%	本公司	无担保	2,999,551	2,998,085
2012 年度第三期短期融资券	7 亿元	2012 年 10 月 19 日	365 天	7 亿元	4.99%	中国建筑第二工程局有限公司	无担保	700,000	700,000
2013 年度第一期短期融资券	8 亿元	2013 年 3 月 22 日	365 天	8 亿元	4.55%	中国建筑第二工程局有限公司	无担保	800,000	-
2013 年度第二期短期融资券	5 亿元	2013 年 3 月 26 日	365 天	5 亿元	4.52%	中国建筑第五工程局有限公司	无担保	500,000	-
2013 年度第三期短期融资券	7 亿元	2013 年 4 月 11 日	365 天	7 亿元	4.48%	中国建筑第一工程局有限公司	无担保	700,000	-
合计								5,699,551	4,198,085

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

31、其他流动负债 (续)

债券之应计利息分析如下:

	应计利息		
	2012 年 12 月 31 日	本期 应计利息	本期 已付利息
2012 年度第一期短期融资券	11,716	9,585	(21,301)
2012 年度第二期短期融资券	43,577	58,051	-
2012 年度第三期短期融资券	-	19,915	-
2013 年度第一期短期融资券	-	10,072	-
2013 年度第二期短期融资券	-	6,089	-
2013 年度第三期短期融资券	-	6,969	-
合计	55,293	110,681	(21,301)

32、长期借款

	币种	2013 年 6 月 30 日	2012 年 12 月 31 日
信用借款	人民币	21,113,735	18,207,522
	港币	33,202,710	27,760,240
	美元	896,183	915,434
	其他	-	6,480
保证借款	人民币	9,296,475	7,228,725
质押借款	人民币	9,579,600	7,161,800
抵押借款	人民币	5,583,286	5,685,972
	其他	16,608	18,017
合计		79,688,597	66,984,190

于2013年6月30日，银行保证借款中无由本公司之母公司提供保证的部分（2012年12月31日：无）。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

32、长期借款 (续)

(a) 为取得银行借款而向银行抵押和质押的资产情况分析如下：

	为取得银行借款向银行质押		为取得银行借款向银行抵押		取得的借款本金	
	2013 年 6 月 30 日	2012 年 12 月 31 日	2013 年 6 月 30 日	2012 年 12 月 31 日	2013 年 6 月 30 日	2012 年 12 月 31 日
应收票据	406,999	499,585	-	-	406,999	499,585
应收账款	842,912	1,749,521	-	97,026	683,900	1,640,810
存货	-	-	13,388,667	14,249,868	5,890,264	5,160,444
长期股权投资	-	-	-	548,000	-	1,385,000
投资性房地产	-	-	514,000	1,539,290	321,400	353,800
固定资产	-	-	375,216	268,335	110,126	18,648
无形资产	3,122,868	4,409,797	797,246	868,871	2,669,000	3,829,000
长期应收款	9,919,610	3,841,020	-	-	7,298,800	3,841,020
合计	14,292,389	10,499,923	15,075,129	17,571,390	17,380,489	16,728,307

注：于2013年6月30日，除上述抵押或质押取得的借款外，本集团另有人民币695,000千元的长期借款由BT项目收入专用账户的未来收益权作为质押（2012年12月31日：人民币355,000千元）及人民币100,000千元的短期借款由应收账款的资产收益作为抵押（2012年12月31日：无）。

截至2013年6月30日止6个月期间，长期借款的年利率为1.31%至8.96%（2012年度：1.21%至11.68%）。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

32、长期借款 (续)

(b) 金额前五名的长期借款

	借款起始日	借款终止日	币种	利率	2013 年 6 月 30 日		2012 年 12 月 31 日	
					外币金额	人民币金额	外币金额	人民币金额
恒生银行(中国)有限公司深圳分行	2012 年 4 月 27 日	2015 年 4 月 11 日	港币	HIOBR(注) +2.6%	7,600,000	6,054,160	7,600,000	6,162,080
中国银行(香港)有限公司银团贷款	2010 年 3 月 4 日	2015 年 2 月 5 日	港币	HIOBR(注) +1.13%	6,420,640	5,114,682	7,228,640	5,860,981
中国银行(香港)有限公司银团贷款	2011 年 9 月 29 日	2016 年 5 月 31 日	港币	HIOBR(注) +1.16%	6,200,000	4,938,920	6,200,000	5,026,960
中国银行(香港)有限公司银团贷款	2010 年 10 月 29 日	2015 年 6 月 29 日	港币	HIOBR(注) +1.35%	3,000,000	2,389,800	3,000,000	2,432,400
中国建设银行山西省分行银团贷款	2012 年 11 月 6 日	2029 年 11 月 5 日	人民币	基准利率	不适用	2,340,000	不适用	1,090,000
合计						20,837,562		20,572,421

注: HIBOR 为香港同业拆借利率。

33、应付债券

	2012 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	其他减少	2013 年 6 月 30 日
2007 年可交换债券(附注五(30)(c))	3,746,205	63,822	(3,810,027)	-	-
2010 年第三期中期票据	10,024,860	13,493	-	-	10,038,353
2010 年香港第 4503 号保证票据	6,240,238	2,716	-	(109,289)	6,133,665
2011 年第四期中期票据	5,990,412	1,175	-	-	5,991,587
2011 年第五期中期票据	3,994,094	985	-	-	3,995,079
2012 年香港第 4533 号保证票据	4,691,702	2,812	-	(82,168)	4,612,346
2012 年公司债券	395,963	480	-	-	396,443
2012 年第二期非公开定向债务融资工具	1,257,995	9,013	-	-	1,267,008
2012 年第一期非公开定向债务融资工具	2,999,781	869	-	(2,100)	2,998,550
2012 年保证票据	1,210,887	275	-	(21,207)	1,189,955
2012 年香港第 4579 号保证票据	4,348,689	2,483	-	(76,161)	4,275,011
2012 年香港第 4580 号保证票据	1,850,148	315	-	(44,456)	1,806,007
2013 年第一期非公开定向债务融资工具	-	500,000	-	-	500,000
2013 年第二期非公开定向债务融资工具	-	500,000	-	-	500,000
2013 年第三期非公开定向债务融资工具	-	1,500,000	-	-	1,500,000
2013 年香港第 5916 号保证票据	-	3,071,229	-	-	3,071,229
2013 年第四期非公开定向债务融资工具	-	1,500,000	-	-	1,500,000
合计	46,750,974	7,169,667	(3,810,027)	(335,381)	49,775,233

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

33、应付债券 (续)

债券有关信息如下:

	面值	发行日期	债券 期限	发行 金额	年利率	发行人	备注
2010 年第三期中期票据	100 亿元	2010 年 9 月 6 日	10 年	100 亿元	4.08%	本公司 中海财务 (开 曼) 有限公司	无担保
2010 年香港第 4503 号保 证票据	10 亿美元	2010 年 11 月 10 日	10 年	10 亿美元	5.50%	本公司 (“中海财 务”)	由中国海外发 展提供担保
2011 年第四期中期票据	60 亿元	2011 年 3 月 9 日	7 年	60 亿元	5.65%	本公司	无担保
2011 年第五期中期票据	40 亿元	2011 年 7 月 20 日	5 年	40 亿元	5.44%	本公司	无担保
2012 年香港第 4533 号保 证票据	7.5 亿美元	2012 年 2 月 15 日	5 年	7.5 亿美元	4.88%	中海财务	由中国海外发 展提供担保 由新疆建工提 供担保
2012 年公司债券	4 亿元	2012 年 3 月 15 日	5 年	4 亿元	7.50%	西部建设 中国建筑第四 工程局有限 公司	无担保
2012 年第二期非公开定向 债务融资工具	13 亿元	2012 年 4 月 5 日	3 年	13 亿元	7.50%	本公司	无担保
2012 年第一期非公开定向 债务融资工具	30 亿元	2012 年 5 月 18 日	3 年	30 亿元	5.40%	本公司	由中海集团提 供担保
2012 年保证票据	15 亿港元	2012 年 6 月 28 日	10 年	15 亿港元	6.00%	中海财务投资	由中国海外发 展提供担保
2012 年香港第 4579 号保 证票据	7 亿美元	2012 年 11 月 15 日	10 年	7 亿美元	3.95%	中海财务	由中国海外发 展提供担保
2012 年香港第 4580 号保 证票据	3 亿美元	2012 年 11 月 15 日	30 年	3 亿美元	5.35%	中海财务 中国建筑第六 工程局有限 公司	由中国海外发 展提供担保
2013 年第一期非公开定向 债务融资工具	5 亿元	2013 年 1 月 23 日	3 年	5 亿元	6.30%	中国建筑第七 工程局有限 公司	无担保
2013 年第二期非公开定向 债务融资工具	5 亿元	2013 年 3 月 18 日	3 年	5 亿元	5.50%	中国建筑第八 工程局有限 公司	无担保
2013 年第三期非公开定向 债务融资工具	15 亿元	2013 年 3 月 27 日	2 年	15 亿元	5.10%	中国建筑第八 工程局有限 公司	无担保
2013 年香港第 5916 号保 证票据	5 亿美元	2013 年 4 月 2 日	5 年	5 亿美元	3.13%	中国建筑财务 (开曼) 有限 公司	由中国建筑国 际集团担保
2013 年第四期非公开定向 债务融资工具	15 亿元	2013 年 4 月 3 日	2 年	15 亿元	5.10%	中国建筑第八 工程局有限 公司	无担保

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

33、应付债券 (续)

债券之应计利息分析如下:

	应计利息			2013 年 6 月 30 日
	2012 年 12 月 31 日	本期应计利息	本期已付利息	
2010 年第三期中期票据	129,666	204,000	-	333,666
2010 年香港第 4503 号保证票据	49,249	170,326	(171,076)	48,499
2011 年第四期中期票据	276,773	169,500	(339,000)	107,273
2011 年第五期中期票据	98,367	108,800	-	207,167
2012 年香港第 4533 号保证票据	87,515	111,493	(114,686)	84,322
2012 年公司债券	24,250	15,083	(30,000)	9,333
2012 年第二期非公开定向债务融资工具	72,042	48,750	(97,500)	23,292
2012 年第一期非公开定向债务融资工具	101,195	81,000	(162,000)	20,195
2012 年保证票据	599	35,651	(35,857)	393
2012 年香港第 4579 号保证票据	22,378	94,735	(95,076)	22,037
2012 年香港第 4580 号保证票据	12,990	40,601	(40,799)	12,792
2013 年第一期非公开定向债务融资工具	-	15,750	-	15,750
2013 年第二期非公开定向债务融资工具	-	8,174	(8,174)	-
2013 年第三期非公开定向债务融资工具	-	19,975	-	19,975
2013 年香港第 5916 号保证票据	-	24,001	-	24,001
2013 年第四期非公开定向债务融资工具	-	18,700	-	18,700
合计	875,024	1,166,539	(1,094,168)	947,395

34、长期应付款

	2013 年 6 月 30 日	2012 年 12 月 31 日
应付职工退休福利费 (注)	2,430,158	2,466,967
应付工程质量保修金	5,047,776	6,537,921
应付融资租赁款	162,795	174,914
应付少数股东融资款	2,087,492	1,636,072
其他	54,673	80,985
合计	9,782,894	10,896,859

注: 应付职工退休福利费为独立精算师精算确认的应付离退休人员补充福利费用。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

34、长期应付款 (续)

(a) 金额前五名长期应付款情况

	期限	初始金额	利率(%)	期末余额
单位 1	5 年	588,647	-	578,338
单位 2	4 年	496,949	6.65	408,749
单位 3	5 年	370,823	-	370,823
单位 4	1-2 年	604,200	7.80	300,000
单位 5	2 年	180,000	8.65	172,765

(b) 应付融资租赁款明细

	2013年6月30日	2012年12月31日
单位 1	141,168	180,427
单位 2	110,833	162,500
单位 3	37,998	26,970
单位 4	26,000	52,000
单位 5	1,071	2,319
其他	11,154	5,036
小计	328,224	429,252
减：一年内到期的应付融资租赁款	(165,429)	(254,338)
合计	162,795	174,914

于2013年6月30日，无独立第三方为本集团融资租赁提供担保。(2012年12月31日：无)

应付融资租赁款为本集团融资租入固定资产的最低租赁付款额扣除未确认融资费用后的余额(附注十一)。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

35、其他非流动负债

	2013 年 6 月 30 日	2012 年 12 月 31 日
递延收益(a)	637,130	631,288
其他	10,475	10,474
合计	647,605	641,762

(a) 递延收益

	2013 年 6 月 30 日	2012 年 12 月 31 日
与资产相关的政府补助	285,565	285,095
政府拆迁补偿款	254,218	253,155
其他	31,347	31,940
接驳服务收入 (注)	350,675	345,189
其他	890	1,004
合计	637,130	631,288

注：为本公司所属子公司沈阳皇姑热电有限公司的接驳服务收入。该收入来自热力管网的接驳服务及管道的持续维修和保养服务，并在公司提供输送热力及蒸汽服务的期间摊销。

36、股本

	2012 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2013 年 6 月 30 日
有限售条件股份-				
其他内资持股				
(附注五(37))	-	146,780	-	146,780
小计	-	146,780	-	146,780
无限售条件股份-				
人民币普通股	30,000,000	-	(146,780)	29,853,220
小计	30,000,000	-	(146,780)	29,853,220
合计	30,000,000	146,780	(146,780)	30,000,000

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

37、资本公积

项目	2012 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2013 年 6 月 30 日
股本溢价 (注 1, 注 2)	29,363,896	4,172	(705,815)	28,662,253
其他资本公积-				
可供出售金融资产公允价值变动	9,139	-	(113,200)	(104,061)
权益法核算的被投资单位其他权益变动	324,595	-	(21,180)	303,415
原制度资本公积转入	361,445	-	-	361,445
其他	238,559	-	(45)	238,514
合计	<u>30,297,634</u>	<u>4,172</u>	<u>(840,240)</u>	<u>29,461,566</u>

注 1: 根据 2013 年 5 月 31 日召开的股东大会决议通过的《关于中国建筑股份有限公司 A 股限制性股票激励计划修订草案》(“激励计划方案”), 本公司向 686 名激励对象(“激励对象”)实施限制性股票激励。于 2013 年 6 月 6 日至 2013 年 6 月 25 日, 本公司用自有资金从二级市场完成股权激励计划股票回购共 146,780,000 份股票, 并于 2013 年 6 月 28 日完成对激励对象的授予, 按照回购均价 3.58 元/每股计算并包括交易费用的回购总价款人民币 525,653 千元于授予完成后减少本集团的股本溢价。

注 2: 于 2013 年 3 月 31 日, 本公司下属子公司西部建设发行股票分别收购本公司下属子公司中建商品混凝土有限公司、天津中新建纪元商品混凝土有限公司以及山东建泽混凝土有限公司的 100%、100%及 55%的股权(以下合称“收购对象”)。收购完成后, 本集团对西部建设的持股比例由原 43.17%变更为 67.03%, 而所享有收购对象的净资产比例由原 100%变更为 67.03%。由于上述比例变化导致本集团享有的西部建设及收购对象于 2013 年 3 月 31 日的净资产总额下降对本集团股本溢价的影响为人民币 166,045 千元。

38、专项储备

项目	2012 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2013 年 6 月 30 日
安全生产费	<u>38,740</u>	<u>4,386,461</u>	<u>(4,381,990)</u>	<u>43,211</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注（续）

39、盈余公积

项目	2012 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2013 年 6 月 30 日
法定盈余公积金	1,023,576	-	-	1,023,576

根据《中华人民共和国公司法》及本公司章程，本公司于年终决算时按年度净利润的 10%提取法定盈余公积金，当法定盈余公积金累计额达到股本的 50%以上时，可不再提取。法定盈余公积金经批准后可用于弥补亏损，或者增加股本。

40、未分配利润

	注释	截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间	
		金额	提取或分配比例
期初未分配利润		39,556,832	不适用
加：本期归属于母公司股东的净利润		8,789,453	不适用
减：应付普通股股利	(a)	(3,150,000)	不适用
期末未分配利润		45,196,285	

- (a) 根据 2013 年 5 月 31 日股东大会决议，本公司向全体股东派发现金股利，每股人民币 0.105 元，按照已发行股份 300 亿股计算，共计人民币 31.5 亿元（2012 年度：人民币 24.0 亿元）。

于 2013 年 6 月 30 日，未分配利润中包含归属于母公司的子公司盈余公积余额人民币 4,578,477 千元（2012 年 12 月 31 日：人民币 4,578,477 千元），子公司本期未计提归属于母公司的盈余公积（2012 年上半年：未计提）。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

41、少数股东权益

归属于各子公司少数股东的少数股东权益

	2013 年 6 月 30 日	2012 年 12 月 31 日
中海集团	37,915,488	34,586,739
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	1,092,916	864,567
中国建筑第七工程局有限公司	914,506	900,353
中建港务建设有限公司	478,195	-
中建财务有限公司	299,963	265,500
中国建筑第八工程局有限公司	160,522	177,411
中建冀泉供水有限责任公司	144,663	150,049
中建筑港集团有限公司	114,271	109,590
中国建筑第三工程局有限公司	139,693	190,024
其他子公司	493,142	451,555
合计	41,753,359	37,695,788

42、营业收入和营业成本

	截至 2013 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2012 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
主营业务收入	301,292,196	252,951,770
其他业务收入	641,741	540,235
合计	301,933,937	253,492,005
	截至 2013 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2012 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
主营业务成本	265,116,491	222,484,991
其他业务成本	543,699	431,666
合计	265,660,190	222,916,657

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

42、营业收入和营业成本 (续)

(a) 本集团营业收入和营业成本按行业及地区分析的信息，参见附注六。

(b) 其他业务收入和其他业务成本

	截至 2013 年 6 月 30 日 止 6 个月期间		截至 2012 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	
	其他业务收入	其他业务成本	其他业务收入	其他业务成本
销售材料	292,061	274,997	327,501	282,883
出租业务	114,407	85,635	64,283	43,453
投资性房地产	53,981	29,702	27,672	21,284
其他	181,292	153,365	120,779	84,046
合计	641,741	543,699	540,235	431,666

(c) 本集团前五名客户的营业收入情况

本集团前五名客户营业收入的总额为人民币 5,482,512 千元 (2012 年上半年: 人民币 4,505,778 千元)，占本集团全部营业收入的比例为 1.82% (2012 年上半年: 1.78%)，具体情况如下：

	营业收入	占本集团全部营业收入的比例(%)
单位 1	1,708,599	0.57
单位 2	1,055,652	0.35
单位 3	1,020,719	0.34
单位 4	880,695	0.29
单位 5	816,847	0.27
合计	5,482,512	1.82

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

43、营业税金及附加

	截至 2013 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2012 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	计缴标准
营业税	8,305,517	6,874,834	3%或 5%
土地增值税	1,622,851	1,509,691	30%~60%
城市维护建设税	559,534	459,512	5%或 7%
教育费附加	331,560	265,277	3%
其他	310,507	246,620	不适用
合计	11,129,969	9,355,934	

44、销售费用

	截至 2013 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2012 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
广告费及业务宣传费	263,138	210,276
业务费	178,747	127,530
职工薪酬	116,203	74,480
折旧费	2,433	2,108
其他	38,599	66,832
合计	599,120	481,226

45、管理费用

	截至 2013 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2012 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
职工薪酬	4,199,133	3,661,563
办公费及差旅费	1,309,945	1,346,658
租赁费	365,605	298,020
折旧及摊销费	321,818	266,407
专业机构服务费	128,144	112,707
税费	158,263	93,689
其他	520,639	448,120
合计	7,003,547	6,227,164

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

46、财务费用-净额

	截至 2013 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2012 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
利息支出	4,957,177	4,194,338
减：资本化利息	(2,107,070)	(1,833,297)
净利息支出	2,850,107	2,361,041
减：利息收入	(964,065)	(734,510)
手续费支出	163,592	153,171
汇兑损益	(179,926)	145,567
其他	(16,989)	206,896
合计	1,852,719	2,132,165

47、公允价值变动 (损失) /收益

	截至 2013 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2012 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
交易性金融资产	(117,778)	(2,276)
可转换债券投资	-	21,060
合计	(117,778)	18,784

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

48、投资收益

	截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间	截至 2012 年 6 月 30 日止 6 个月期间
成本法核算的长期股权投资收益(a)	13,646	-
权益法核算的长期股权投资收益(b)	1,537,853	716,347
处置长期股权投资产生的投资收益	38,948	60,385
分步实现企业合并产生的收益 (附注四(4)(a))	1,177,623	-
处置交易性金融资产取得的投资收益	93,872	-
持有可供出售金融资产期间取得的投资收益	100,702	7,776
持有交易性金融资产期间取得的投资收益	30	59,314
处置可供出售金融资产等取得的投资收益	-	10,903
其他	21,796	172,639
合计	2,984,470	1,027,364

本集团不存在投资收益汇回的重大限制。

(a) 成本法核算的长期股权投资收益

投资收益占本集团利润总额 5%以上的被投资单位, 或占利润总额比例最高的前五家被投资单位列示如下:

	截至 2013 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2012 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	本期比上期增减 变动的原因
中华太平洋建设公司	6,288	-	本期分派股利增加
天津建联担保有限公司	3,104	-	本期分派股利增加
武汉市商业银行	2,958	-	本期分派股利增加
南阳亚龙筑路机械公司	486	-	本期分派股利增加
珠海中建大厦	417	-	本期分派股利增加
合计	13,253	-	

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

48、投资收益 (续)

(b) 权益法核算的长期股权投资收益

投资收益占本集团利润总额 5%以上的被投资单位，或占利润总额比例最高的前五家被投资单位列示如下：

	截至 2013 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2012 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	本期比上期增减 变动的原因
中国海外宏洋集团有限公司	327,398	161,824	被投资方盈利增加
金茂投资 (长沙) 有限公司	164,642	3,473	被投资方盈利增加
宁波中海和协置业发展有限公司	149,998	(1,937)	被投资方盈利增加
Harmony China Real Estate Fund LP	131,523	15,740	被投资方盈利增加
兴创企业有限公司	117,995	(4,025)	被投资方盈利增加
合计	891,556	175,075	

49、资产减值损失

	截至 2013 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2012 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
坏账损失	1,424,038	360,468
存货跌价损失	25,917	17,343
固定资产减值损失	-	336
长期股权投资减值损失	-	-
其他资产减值损失	(182)	(1,182)
合计	1,449,773	376,965

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

50、营业外收入

	截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间	截至 2012 年 6 月 30 日止 6 个月期间	截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间计入 非经常性损益的金额
非流动资产处置利得	43,595	51,948	43,595
其中：固定资产处置利得	38,618	49,142	38,618
无形资产处置利得	4,880	2,806	4,880
投资性房地产处置利得	97	-	97
政府补助(a)	87,723	144,958	87,723
其他	155,755	256,911	155,755
合计	287,073	453,817	287,073

政府补助主要为收到的税收返还，企业扶持基金以及科研课题经费等。

(a) 政府补助明细

	截至 2013 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2012 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
营口市地块基础设施配套费	10,885	-
中建钢构武汉有限公司收到土地返还款	15,150	-
北京市政府对财务公司补助	10,000	-
北京市政府对中海紫御项目补贴	-	91,550
上海市财政专项扶持款	-	4,200
其他	51,688	49,208
合计	87,723	144,958

51、营业外支出

	截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间	截至 2012 年 6 月 30 日止 6 个月期间	截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间计入 非经常性损益的金额
非流动资产处置损失	8,282	5,804	8,282
其中：固定资产处置损失	8,282	5,784	8,282
无形资产处置损失	-	20	-
罚没支出	8,509	8,259	8,509
其他	29,905	31,916	29,905
合计	46,696	45,979	46,696

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

52、所得税费用

	截至 2013 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2012 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
按税法及相关规定计算的当期所得税	4,833,365	3,743,413
递延所得税	(353,407)	(232,342)
合计	4,479,958	3,511,071

将基于合并利润表的利润总额采用适用税率计算的所得税调节为所得税费用：

	截至 2013 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2012 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
利润总额	17,345,688	13,455,880
按法定税率（25%）计算之所得税	4,336,422	3,363,970
子公司税率不一致的影响	(168,954)	(335,044)
非应纳税收入	(490,183)	(288,473)
不得扣除的成本、费用和损失	380,203	398,497
当期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损	336,996	236,247
当期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异	135,088	188,188
以前年度所得税费用调整	(49,614)	(52,314)
所得税费用	4,479,958	3,511,071

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间

（除特别注明外，金额单位为人民币千元）

五 合并财务报表项目附注（续）

53、股份支付

(a) 本公司股份支付

(1) 根据 2013 年 5 月 31 日召开的股东大会决议通过的《关于中国建筑股份有限公司 A 股限制性股票激励计划修订草案》（“激励计划方案”）的议案，本公司向 686 名激励对象（“激励对象”）实施限制性股票激励。于 2013 年 6 月 6 日至 2013 年 6 月 25 日，本公司用自有资金从二级市场完成股权激励计划股票回购共 146,780,000 份股票，并于 2013 年 6 月 28 日（“授予日”）完成对激励对象的授予，授予价格为 3.58 元/股，有效期为 4 年，包括禁售期 2 年和解锁期 2 年。若达到该计划规定的限制性股票的解锁条件，激励对象在 2015 年 6 月 27 日，2016 年 6 月 27 日及 2017 年 6 月 27 日依次可申请解锁股票上限为该期计划获授股票数量的 33.33%、33.33%与 33.33%。

(2) 报告期内限制性股票变动情况表

	截至 2013 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
本期授予的限制性股票份数	146,780,000
本期解锁的限制性股票份数	-
本期失效的限制性股票份数	-
期末限制性股票份数	146,780,000

(3) 本期授予的限制性股票于授予日的市价为 3.27 元/股，本期授予的限制性股票的激励对象支付的价格为 1.79 元/股，本次授予的限制性股票的公允价值将在此基础上计算。

(4) 截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间，除回购股票授予激励对象对本公司股本溢价的影响外（附注五(37)），本期授予的限制性股票对本公司的财务状况和经营成果并无其他重大影响。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

53、股份支付 (续)

(b) 中国海外发展股份支付

中国海外发展的股权支付计划根据于 2002 年 7 月 18 日通过的决议案而获采纳, 该计划的有效期为 10 年, 其目的旨在鼓励董事及具备相关资格员工为中国海外发展的长远发展做出贡献。中国海外发展董事局获授权根据该计划授予任何全体员工 (包括中国海外发展或其附属公司的董事) 股票期权认购中国海外发展的股份。

中国海外发展于 2004 年 6 月 18 日授予了每股行使价港币 1.13 元的 65,140,000 份股票期权。于 2009 年 2 月 3 日增发股份后, 未获行使的股票期权的行使价由港币 1.13 元调整至港币 1.118 元。于 2013 年 6 月 30 日, 有关根据该计划授出而尚未行使的购股权为 2,718,668 股 (2012 年 12 月 31 日: 2,815,763 股), 占中国海外发展于该日已发行股份的 0.03% (2012 年 12 月 31 日: 0.03%)。

该股份支付计划权益工具的公允价值使用布莱克-斯科尔斯模型计算。截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间, 该等发行在外的股票期权所获取的员工服务的等待期已结束并可行权, 故无相关费用确认于当期利润表中 (2012 年上半年: 无)。

(c) 中国建筑国际股份支付

中国建筑国际的股权支付计划根据于 2005 年 6 月 9 日通过的决议案而获采纳, 其主要目的为向中国建筑国际的董事、具备相关资格的雇员、高级职员提供奖励, 并可由其股东大会的决议案而终止。根据该计划, 中国建筑国际董事局可能向具备资格的承受人授予购股权。

中国建筑国际于 2005 年 9 月 14 日授予了每股行使价港币 1.03 元的 49,200,000 份股票期权。于 2013 年 6 月 30 日, 有关根据该计划授出而尚未行使的购股权为 58,574,588 股 (2012 年 12 月 31 日: 59,872,000 股), 占中国建筑国际于该日已发行股份的 1.51% (2012 年 12 月 31 日: 1.54%)。

该股份支付计划权益工具的公允价值使用布莱克-斯科尔斯模型计算。截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间, 因该等发行在外的股票期权所获取的员工服务的等待期已结束并可行权, 故无相关费用确认于当期利润表中 (2012 年上半年: 无)。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

54、每股收益

(a) 基本每股收益

基本每股收益以归属于母公司普通股股东的合并净利润除以母公司发行在外普通股的加权平均数计算：

	截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间	截至 2012 年 6 月 30 日止 6 个月期间
归属于母公司普通股股东的合并净利润	8,789,453	7,173,961
本公司发行在外普通股的加权平均数 (千股) (注)	29,975,540	30,000,000
基本每股收益	0.29	0.24

注：如附注五(53)(a)所述，本公司于 2013 年 6 月 28 日按照激励计划方案完成对激励对象的限制性股票的授予。按照激励计划方案的规定，所授予的 146,780,000 份股票是否可以再次上市流通取决于该等限制性股票于解锁日是否符合解锁条件，因此本公司在计算基本每股收益时，将尚未达到解锁条件并解锁的限制性股票从本公司发行在外普通股的加权平均数中扣减。

(b) 稀释每股收益

稀释每股收益以根据稀释性潜在普通股调整后的归属于母公司普通股股东的合并净利润除以调整后的本公司发行在外普通股的加权平均数计算。截至2013年6月30日止6个月期间，中国海外发展和中国建筑国际发行在外的股票期权及中海集团发行的可交换债券对本公司归属于母公司普通股股东的合并净利润具有稀释性影响，相关计算结果如下：

	截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间	截至 2012 年 6 月 30 日止 6 个月期间
稀释后归属于母公司普通股股东的合并 净利润	8,611,511	7,078,349
本公司发行在外普通股的加权平均数 (千股)	30,000,000	30,000,000
稀释每股收益	0.29	0.24

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

55、其他综合收益

	截至 2013 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2012 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
可供出售金融资产产生的损失/(利得)		
金额	(155,502)	16,885
减：可供出售金融资产产生的所得税影响	38,026	(4,221)
小计	(117,476)	12,664
按照权益法核算的在被投资单位其他综合收益中所享有的份额	(21,180)	-
外币财务报表折算差额	160,903	(148,586)
其他	-	(2,568)
合计	22,247	(138,490)

56、现金流量表项目注释

(a) 收到的其他与经营活动有关的现金

	截至 2013 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2012 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
利息收入	837,818	742,893
收到与收回保证金及押金	5,301,424	4,305,094
其他	242,602	1,159,101
合计	6,381,844	6,207,088

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

56、现金流量表项目注释 (续)

(b) 支付的其他与经营活动有关的现金

	截至 2013 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2012 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
受限资金	863,581	1,679,697
支付与归还保证金押金	3,012,466	4,144,391
其他	926,833	79,804
合计	4,802,880	5,903,892

(c) 收到的其他与投资活动有关的现金

	截至 2013 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2012 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
收回委托贷款	552,500	1,150,000
收回关联方的拆借款	3,427,979	3,221,043
合计	3,980,479	4,371,043

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

56、现金流量表项目注释 (续)

(d) 支付的其他与投资活动有关的现金

	截至 2013 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2012 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
发放委托贷款	2,335,000	3,642,346
支付关联方的拆借款	1,081,922	2,571,727
合计	3,416,922	6,214,073

(e) 收到的其他与筹资活动有关的现金

	截至 2013 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2012 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
收到少数股东融资款	451,420	635,355
收到项目融资款	2,214,624	817,243
合计	2,666,044	1,452,598

(f) 支付的其他与筹资活动有关的现金

	截至 2013 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2012 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
偿还项目融资款	1,099,146	556,972
融资租入固定资产租赁费	176,109	-
合计	1,275,255	556,972

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

57、现金流量表补充资料

(a) 将净利润调节为经营活动现金流量

	截至 2013 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2012 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
净利润	12,865,730	9,944,809
加：资产减值损失	1,449,773	376,965
固定资产折旧	1,682,806	1,625,271
投资性房地产折旧	118,189	93,789
无形资产摊销	120,258	125,514
长期待摊费用摊销	198,078	26,828
处置固定资产、无形资产和其 他长期资产的收益	(35,313)	(46,144)
财务费用	1,706,117	1,973,424
公允价值变动损失/(收益)	117,778	(18,784)
投资收益	(2,984,470)	(1,027,364)
递延所得税资产增加	(464,289)	(258,537)
递延所得税负债增加	44,786	25,552
存货的增加	(42,142,201)	(31,300,067)
受限资金的增加	(863,581)	(1,679,697)
经营性应收项目的增加	(13,407,190)	(8,756,374)
经营性应付项目的增加	26,254,456	17,762,738
其他	(5,207)	11,679
经营活动产生的现金流量净额	(15,344,280)	(11,120,398)

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

57、现金流量表补充资料 (续)

(b) 现金及现金等价物净变动情况

	截至 2013 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2012 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
现金及现金等价物的期末余额	115,886,682	91,029,157
减：现金及现金等价物的期初余额	(111,851,846)	(87,163,627)
现金及现金等价物净增加额	4,034,836	3,865,530

(c) 取得子公司

	截至 2013 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2012 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
取得子公司的价格	6,557,013	2,967,778
取得子公司支付的现金和现金等价物	2,745,003	1,031,054
减：子公司持有的现金和现金等价物	(2,312,366)	(593,487)
取得子公司支付的现金净额	432,637	437,567
取得子公司的净资产		
	截至 2013 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2012 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
流动资产	14,349,943	8,075,535
非流动资产	250,433	2,432,611
流动负债	(6,918,820)	(6,872,229)
非流动负债	(655,262)	(1,308,994)
合计	7,026,294	2,326,923

注：截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间，本集团非同一控制下合并的子公司于合并日的净资产的公允价值为人民币 7,026,294 千元。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

57、现金流量表补充资料 (续)

(d) 现金及现金等价物

	2013 年 6 月 30 日	2012 年 12 月 31 日
现金及现金等价物	115,886,682	111,851,846
其中：库存现金	140,456	94,131
可随时用于支付的银行存款	115,078,889	110,912,680
可随时用于支付的其他货币资金	667,337	845,035
期末现金及现金等价物余额	<u>115,886,682</u>	<u>111,851,846</u>

六 分部信息

根据本集团的内部组织结构、管理要求及内部报告制度，本集团的经营业务划分为5个报告分部，这些报告分部是以公司日常内部管理要求的财务信息为基础确定的。集团的管理层定期评价这些报告分部的经营成果，以决定向其分配资源及评价其业绩。

本集团的报告分部分别为：

- 房屋建筑工程
- 基础设施建设与投资
- 房地产开发与投资
- 设计勘察
- 其他

分部报告信息根据各分部向管理层报告时采用的会计政策及计量标准披露，这些会计政策及计量基础与编制财务报表时的会计政策及计量基础保持一致。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

六 分部信息 (续)

	截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间							
	房屋建筑工程	基础设施 建设与投资	房地产 开发与投资	设计勘察	其他	未分配	分部间抵消	合计
营业收入								
对外交易收入	224,352,933	39,837,172	32,075,770	2,773,933	2,894,129	-	-	301,933,937
分部间交易收入	3,734,081	-	10,652	-	148,709	-	(3,893,442)	-
营业收入合计	228,087,014	39,837,172	32,086,422	2,773,933	3,042,838		(3,893,442)	301,933,937
减: 营业成本	(209,150,511)	(35,856,648)	(19,828,021)	(2,141,901)	(2,623,449)	-	3,940,340	(265,660,190)
营业税金及附加	(6,484,606)	(1,062,498)	(3,411,680)	(101,417)	(69,768)	-	-	(11,129,969)
销售费用	(21,098)	(8,403)	(533,506)	(388)	(35,725)	-	-	(599,120)
管理费用	(3,692,376)	(542,959)	(644,859)	(181,637)	(267,712)	(1,675,657)	1,653	(7,003,547)
财务费用	-	-	-	-	-	(1,498,216)	(354,503)	(1,852,719)
资产减值损失	(1,117,279)	(285,110)	517	(17,010)	(30,891)	-	-	(1,449,773)
加: 公允价值变动收益	-	-	-	-	-	(117,778)	-	(117,778)
投资收益	-	-	-	-	-	2,984,470	-	2,984,470
营业利润	7,621,144	2,081,554	7,668,873	331,580	15,293	(307,181)	(305,952)	17,105,311
加: 营业外收入	-	-	-	-	-	494,550	(207,477)	287,073
减: 营业外支出	-	-	-	-	-	(46,696)	-	(46,696)
利润总额	7,621,144	2,081,554	7,668,873	331,580	15,293	140,673	(513,429)	17,345,688
减: 所得税费用								(4,479,958)
净利润								12,865,730
补充信息:								
折旧和摊销费用	(1,628,007)	(212,753)	(117,424)	(40,895)	(120,252)	-	-	(2,119,331)
资本性支出	2,674,194	389,674	27,187	74,766	147,370	-	-	3,313,191
	2013 年 6 月 30 日							
分部资产总额	244,207,514	108,492,164	304,008,867	5,167,325	41,983,675	86,213,782	(52,141,567)	737,931,760
分部负债总额	206,907,934	92,248,148	221,334,246	2,539,032	31,915,241	83,365,785	(48,873,838)	589,436,548

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

六 分部信息 (续)

截至 2012 年 6 月 30 日止 6 个月期间								
	房屋建筑工程	基础设施 建设与投资	房地产 开发与投资	设计勘察	其他	未分配	分部间抵消	合计
营业收入								
对外交易收入	199,604,273	27,066,459	21,452,159	2,420,613	2,948,501	-	-	253,492,005
分部间交易收入	1,725,069	-	-	-	75,685	-	(1,800,754)	-
营业收入合计	201,329,342	27,066,459	21,452,159	2,420,613	3,024,186	-	(1,800,754)	253,492,005
减：营业成本	(184,206,419)	(24,357,975)	(11,886,475)	(1,755,691)	(2,379,974)	-	1,669,877	(222,916,657)
营业税金及附加	(5,826,501)	(671,510)	(2,664,660)	(111,499)	(81,764)	-	-	(9,355,934)
销售费用	(45,175)	(913)	(390,979)	(3,669)	(40,490)	-	-	(481,226)
管理费用	(3,470,022)	(405,839)	(569,371)	(292,915)	(326,454)	(1,167,842)	5,279	(6,227,164)
财务费用	-	-	-	-	-	(1,903,271)	(228,894)	(2,132,165)
资产减值损失	(491,278)	(6,225)	(35,744)	(14,135)	170,417	-	-	(376,965)
加：公允价值变动收益	-	-	-	-	-	18,784	-	18,784
投资收益	-	-	-	-	-	1,027,364	-	1,027,364
营业利润	7,289,947	1,623,997	5,904,930	242,704	365,921	(2,024,965)	(354,492)	13,048,042
加：营业外收入	-	-	-	-	-	649,600	(195,783)	453,817
减：营业外支出	-	-	-	-	-	(45,979)	-	(45,979)
利润总额	7,289,947	1,623,997	5,904,930	242,704	365,921	(1,421,344)	(550,275)	13,455,880
减：所得税费用								(3,511,071)
净利润								9,944,809
补充信息：								
折旧和摊销费用	(1,364,017)	(251,149)	(108,168)	(24,328)	(123,740)	-	-	(1,871,402)
资本性支出	2,884,627	530,699	30,728	67,687	327,743	-	-	3,841,484
2012 年 12 月 31 日								
分部资产总额	223,545,241	82,094,955	258,685,170	5,495,954	46,333,206	85,157,906	(49,618,267)	651,694,165
分部负债总额	185,960,496	68,699,493	185,310,268	1,507,188	34,616,982	82,577,220	(46,531,648)	512,139,999

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

六 分部信息 (续)

本集团在国内及其他国家和地区的对外交易收入总额，以及本集团位于国内及其他国家和地区的除金融资产及递延所得税资产之外的非流动资产总额列示如下：

对外交易收入	截至 2013 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2012 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
中国	285,298,159	238,004,052
其他国家/地区	16,635,778	15,487,953
合计	301,933,937	253,492,005
非流动资产总额	2013 年 6 月 30 日	2012 年 12 月 31 日
中国	64,468,492	65,858,293
其他国家/地区	1,868,947	1,663,385
合计	66,337,439	67,521,678

注：非流动资产系除列示于其他非流动资产的交易性金融资产、可供出售金融资产、长期应收款及递延所得税资产之外的非流动资产。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

七 关联方关系及其交易

1、 母公司情况

(a) 母公司基本情况

	企业类型	注册地	法人代表	业务性质	组织机构代码
中国建筑工程总公司	国有企业	北京	易军	投资控股	100001035

本集团的最终控制方为国务院国有资产监督管理委员会。

(b) 母公司注册资本及其变化

	2012 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2013 年 6 月 30 日
中国建筑工程总公司	4,844,555	-	-	4,844,555

(c) 母公司对本公司的持股比例和表决权比例

	2013 年 6 月 30 日		2012 年 12 月 31 日	
	持股比例	表决权比例	持股比例	表决权比例
中国建筑工程总公司	55.11%	55.11%	55.07%	55.07%

2、 子公司情况

子公司的基本情况及相关信息见附注四。

3、 合营企业和联营企业情况

合营企业和联营企业的基本情况及相关信息见附注五(13)。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

七 关联方关系及其交易（续）

4、其他关联方情况

	与本集团的关系	组织机构代码
中国建筑第一工程局实业公司	与本公司同受母公司控制	10214921X
中国建筑第一工程局机械化施工公司	与本公司同受母公司控制	102830865
中国建筑第一工程局海南中泉工程建设开发公司	与本公司同受母公司控制	201264547
中建一局土木工程有限公司	与本公司同受母公司控制	700216371
中国建筑第一工程局资产管理公司	与本公司同受母公司控制	100016034
中国建筑第五工程局资产管理公司	与本公司同受母公司控制	186087772

5、关联交易

(a) 购销商品、提供和接受劳务

采购商品、接受劳务：

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式 及决策程序	截至 2013 年 6 月 30 日 止 6 个月期间		截至 2012 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	
			金额	占同类交易 金额的比例	金额	占同类交易 金额的比例
港九混凝土有限公司	采购商品	按照协议约定进行	43,436	小于 1%	77,590	小于 1%
海兴材料有限公司	采购商品	按照协议约定进行	39,610	小于 1%	19,886	小于 1%
其他	采购商品及 接受劳务	按照协议约定进行	54,267	小于 1%	909	小于 1%
合计			137,313		98,385	

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

七 关联方关系及其交易 (续)

5、关联交易 (续)

(a) 购销商品、提供和接受劳务 (续)

销售商品、提供劳务:

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间		截至 2012 年 6 月 30 日止 6 个月期间	
			金额	占同类交易金额的比例	金额	占同类交易金额的比例
China Overseas						
Building- Bordon JV	销售商品	按照协议约定进行	6,738	小于 1%	-	小于 1%
其他	销售商品	按照协议约定进行	-	小于 1%	2,582	小于 1%
合计			6,738		2,582	

(b) 工程承包

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间		截至 2012 年 6 月 30 日止 6 个月期间	
			金额	占同类交易金额的比例	金额	占同类交易金额的比例
金茂投资(长沙)有限公司	工程承包	按照协议约定进行	76,628	小于 1%	-	小于 1%
China Overseas						
Building- Bordon JV	工程承包	按照协议约定进行	18,408	小于 1%	68,470	小于 1%
其他	工程承包	按照协议约定进行	13,991	小于 1%	-	小于 1%
合计			109,027		68,470	

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

七 关联方关系及其交易 (续)

5、关联交易 (续)

(c) 工程发包

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式 及决策程序	截至 2013 年 6 月 30 日		截至 2012 年 6 月 30 日	
			止 6 个月期间		止 6 个月期间	
			金额	占同类交 易金额的 比例	金额	占同类交 易金额的 比例
北京中建润通机电工程 有限公司	工程发包	按照协议约定进行	-	小于 1%	90,169	小于 1%
其他	工程发包	按照协议约定进行	13,633	小于 1%	110,409	小于 1%
合计			13,633		200,578	

(d) 担保

担保方	被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否 已经履行 完毕
	天津赢超房地产开 发有限公司	75,000	2011 年 9 月 28 日	2014 年 9 月 29 日	否
中国海外发展有限公司	贵恒投资有限公司	120,000	2012 年 8 月 10 日	2015 年 8 月 9 日	否
中国海外发展有限公司	贵恒投资有限公司	600,000	2013 年 4 月 25 日	2016 年 4 月 26 日	否
中国海外发展有限公司	朗光国际有限公司	165,000	2010 年 11 月 23 日	2013 年 10 月 25 日	否
中海地产集团有限公司	朗光国际有限公司	175,200	2010 年 9 月 10 日	2013 年 8 月 23 日	否
合计		1,135,200			

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

七 关联方关系及其交易 (续)

5、关联交易 (续)

(e) 资金拆借

	拆借金额	起始日	到期日	利率
拆出资金—				
资金拆借—				银行同业拆息
大利企业有限公司	585,192	2010 年 1 月 1 日	2019 年 12 月 24 日	+6%
都匀银河房地产开发有限责任公司	4,000	2013 年 1 月 10 日	2013 年 6 月 13 日	6%
拆出资金合计	589,192			
拆入资金—				
资金拆借—				
中国建筑工程总公司	200,000	2011 年 6 月 28 日	2014 年 6 月 27 日	5.76%
委托贷款—				
中国建筑工程总公司	80,000	2012 年 7 月 10 日	2015 年 7 月 9 日	5.54%
中国建筑工程总公司	100,000	2012 年 8 月 9 日	2015 年 8 月 8 日	5.54%
中国建筑工程总公司	100,000	2012 年 9 月 11 日	2015 年 9 月 10 日	5.54%
中国建筑工程总公司	100,000	2012 年 10 月 10 日	2015 年 10 月 9 日	5.54%
中国建筑工程总公司	100,000	2012 年 11 月 16 日	2015 年 11 月 15 日	5.54%
中国建筑工程总公司	83,160	2012 年 12 月 21 日	2015 年 12 月 20 日	5.54%
拆入资金合计	763,160			

(f) 让渡资产使用权

关联方	关联交易内容	关联交易类型	关联交易定价原则	截至 2013 年 6 月 30 日		截至 2012 年 6 月 30 日	
				止 6 个月期间		止 6 个月期间	
				金额	占同类交易金 额的比例	金额	占同类交易金 额的比例
中国海外宏洋集团有 限公司	商标使用权	让渡资产使用权	按照协议约定进行	64,114	100%	41,613	100%

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

七 关联方关系及其交易（续）

5、关联交易（续）

(g) 关键管理人员薪酬

	截至 2013 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2012 年 6 月 30 日止 6 个月期间
关键管理人员薪酬	5,764	3,865

6、关联方应收、应付款项余额

(a) 应收关联方款项

		2013 年 6 月 30 日		2012 年 12 月 31 日	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	中国建筑第一工程局实业公司	146,675	-	146,460	-
	其他	346	-	1,591	(27)
合计		147,021	-	148,051	(27)

		2013 年 6 月 30 日		2012 年 12 月 31 日	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	朗光国际有限公司	1,914,980	-	1,831,315	-
	贵恒投资有限公司	657,386	-	400,000	-
	兴创企业有限公司	619,544	-	-	-
	苏州中海雅戈尔房地产有限公司	351,922	-	351,922	-
	大利企业有限公司	300,043	-	268,276	-
	杭州中海雅戈尔房地产有限公司	225,050	-	220,050	-
	中国海外宏洋集团有限公司	104,436	-	78,247	-
	宁波茶亭置业发展有限公司	67,780	-	654,500	-
	其他	1,119,957	(178,050)	1,181,611	(178,050)
合计		5,361,098	(178,050)	4,985,921	(178,050)

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

七 关联方关系及其交易 (续)

6、 关联方应收、应付款项余额 (续)

(a) 应收关联方款项 (续)

	2013 年 6 月 30 日	2012 年 12 月 31 日
长期应收款 兴贵投资有限公司	773,965	787,668
贵恒投资有限公司	612,506	624,577
大利企业有限公司	559,307	569,490
兴创企业有限公司	-	630,588
其他	309,277	1,699,121
合计	2,255,055	4,311,444

(b) 应付关联方款项:

	2013 年 6 月 30 日	2012 年 12 月 31 日
应付账款 北京中建润通机电工程有限公司	196,410	155,178
北京市中超混凝土有限公司	35,571	36,151
中建一局土木工程有限公司	7,892	35,799
其他	87,262	97,888
合计	327,135	325,016

	2013 年 6 月 30 日	2012 年 12 月 31 日
其他应付款 山东中海华创地产有限公司	1,146,000	1,236,000
兴创企业有限公司	347,012	350,000
深圳中海信和地产开发有限公司	197,074	197,074
中国建筑工程总公司	301,164	342,508
其他	1,422,819	2,392,993
合计	3,414,069	4,518,575

	2013 年 6 月 30 日	2012 年 12 月 31 日
长期借款 中国建筑工程总公司	563,160	563,160

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

八 或有事项

1、 未决诉讼仲裁

于2013年6月30日, 本集团作为被告的未决诉讼列示如下:

	期末诉讼标的
中国建筑第五工程局有限公司	179,551
中海集团	138,935
中国建筑一局(集团)有限公司	49,131
中国建筑第八工程局有限公司	48,878
中国建筑第七工程局有限公司	33,474
中国建筑第二工程局有限公司	30,885
中国建筑第四工程局有限公司	19,898
中国建筑第六工程局有限公司	5,913
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	3,243
本公司	1,315
中国建筑第三工程局有限公司	300
合计	511,523

注: 上述未决诉讼主要系与工程质量、工程款等相关的纠纷。本集团预计未来承担以上诉讼产生的负债义务的可能性极小, 故未确认相关负债。

2、 对外担保

担保种类	期末担保金额
业主按揭担保(注)	12,956,877
银行贷款、承兑汇票及保函担保	1,942,369
合计	14,899,246

注: 本集团为商品房承购人向银行抵押借款提供担保, 承购人以其所购商品房作为抵押物, 截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月, 承购人未发生违约, 本集团认为与提供该等担保相关的风险较小(附注二(31)(c))。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

九 承诺事项

1、资本性支出承诺事项

以下为本集团于资产负债表日, 已签约而尚不必在资产负债表上列示的资本性支出承诺:

	2013 年 6 月 30 日	2012 年 12 月 31 日
购建长期资产承诺	1,189,125	795,784

2、经营租赁承诺事项

根据已签订的不可撤销的经营性租赁合同, 本集团未来最低应支付租金汇总如下:

	2013 年 6 月 30 日	2012 年 12 月 31 日
1 年以内	147,113	217,810
1 到 2 年	70,755	86,588
2 到 3 年	32,905	47,106
3 年以上	41,890	80,891
合计	292,663	432,395

3、前期承诺事项

本集团 2012 年 12 月 31 日之资本性支出承诺及经营租赁承诺在截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间内按照之前承诺履行。

十、资产负债表日后事项

如本公司下属子公司中国海外发展于 2013 年 8 月 5 日发布之公告所述, 本公司拟将本公司下属房地产事业部、中国中建地产有限公司及中建国际建设有限公司运营的房地产开发业务注入中国海外发展。如果相关的土地及房地产开发项目未能通过出售注入中国海外发展, 本公司拟委托中国海外发展管理相关房地产开发项目。在任何一种情况下, 都会由各相关方通过公平磋商进行。交易完成后, 本公司原则上拟不再新增直接参与经营的房地产开发业务, 但由本公司下属各子公司运营的房地产开发业务除外。

本公司及中国海外发展现正就上述事项的可行性进行研究, 截至本财务报表批准报出日, 本公司及中国海外发展并未达成任何具体方案及并未签署任何协议。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

十一 租赁

本集团通过融资租赁租入固定资产（附注五 15(b)），未来应支付租金汇总如下：

	2013 年 6 月 30 日	2012 年 12 月 31 日
1 年以内	186,454	278,410
1-2 年	124,562	142,213
2-3 年	32,979	32,365
3 年以上	14,903	17,232
合计	358,898	470,220

于 2013 年 6 月 30 日，未确认的融资费用余额为人民币 30,674 千元（2012 年 12 月 31 日：人民币 40,968 千元）（附注五 34(b)）。

十二 企业合并

参见附注四(3)、(4)

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

十三 金融工具及其风险

本集团的经营活动会面临各种金融风险：市场风险（主要为外汇风险和利率风险）、信用风险和流动风险。本集团整体的风险管理计划针对金融市场的不可预见性，力求减少对本集团财务业绩的潜在不利影响。

1、市场风险

(a) 外汇风险

本集团的主要经营位于中国境内，主要业务以人民币结算。但本集团已确认的外币资产和负债及未来的外币交易（外币资产和负债及外币交易的计价货币主要为美元和港币）依然存在外汇风险。本集团总部财务部门负责监控集团外币交易和外币资产及负债的规模，以最大程度降低面临的外汇风险；为此，本集团可能会以签署远期外汇合约或货币互换合约的方式来达到规避外汇风险的目的。截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间及 2012 年度，本集团未签署重大远期外汇合约或货币互换合约。

于 2013 年 6 月 30 日及 2012 年 12 月 31 日，本集团持有的重大外币金融资产和外币金融负债折算成人民币的金额列示如下：

	2013 年 6 月 30 日			
	美元项目	港币项目	其他外币项目	合计
外币金融资产-				
货币资金	4,909,230	9,980,666	5,714,334	20,604,230
交易性金融资产	3,572	661,853	-	665,425
应收账款	880,159	1,751,568	3,688,663	6,320,390
其他应收款	200,153	114,435	179,245	493,833
可供出售金融资产	130,746	4,809	32,794	168,349
长期应收款	106,793	-	1,560,695	1,667,488
合计	<u>6,230,653</u>	<u>12,513,331</u>	<u>11,175,731</u>	<u>29,919,715</u>
外币金融负债-				
应付账款	952,954	6,096,133	5,834,779	12,883,866
其他应付款	459,186	143,397	548,118	1,150,701
短期借款	656,833	5,051,539	56,817	5,765,189
一年内到期的非流动负债	3,821,402	1,532,945	605	5,354,952
长期借款	896,183	33,202,710	16,608	34,115,501
应付债券	19,898,258	1,189,955	-	21,088,213
长期应付款	112,557	1,678,743	247,084	2,038,384
合计	<u>26,797,373</u>	<u>48,895,422</u>	<u>6,704,011</u>	<u>82,396,806</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

十三 金融工具及其风险 (续)

1、 市场风险 (续)

(a) 外汇风险 (续)

	2012 年 12 月 31 日			合计
	美元项目	港币项目	其他外币项目	
外币金融资产-				
货币资金	5,622,721	4,504,184	5,690,266	15,817,171
交易性金融资产	-	990,273	3,278	993,551
应收账款	633,461	1,908,905	4,489,531	7,031,897
其他应收款	295,860	73,364	815,437	1,184,661
可供出售金融资产	136,840	5,921	33,379	176,140
长期应收款	194,021	-	925,180	1,119,201
其他非流动资产	-	240,666	-	240,666
合计	6,882,903	7,723,313	11,957,071	26,563,287
外币金融负债-				
应付账款	859,479	2,686,475	5,299,570	8,845,524
其他应付款	514,038	112,934	334,453	961,425
短期借款	211,821	486,480	28,088	726,389
一年内到期的非流动负债	512,341	3,676,290	632	4,189,263
长期借款	915,434	27,760,240	24,497	28,700,171
应付债券	20,876,983	1,210,887	-	22,087,870
长期应付款	121,898	1,636,072	202,615	1,960,585
合计	24,011,994	37,569,378	5,889,855	67,471,227

于 2013 年 6 月 30 日，对于本集团各类外币金融资产和外币金融负债，如果人民币对外币升值或贬值 10%，其他因素保持不变，则本集团将增加或减少净利润约人民币 38 亿元（2012 年 12 月 31 日：约人民币 31 亿元）。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十三 金融工具及其风险 (续)

1、 市场风险 (续)

(b) 利率风险

本集团的利率风险主要产生于带息负债, 包括银行借款、长短期债券、关联方借款等。浮动利率的带息负债使本集团面临现金流量利率风险, 固定利率的带息负债使本集团面临公允价值利率风险。本集团根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例。于 2013 年 6 月 30 日, 本集团之固定利率带息负债余额为人民币 86,176,576 千元 (2012 年 12 月 31 日: 人民币 76,376,504 千元), 本集团之浮动利率带息负债余额为人民币 103,572,755 千元 (2012 年 12 月 31 日: 人民币 87,966,626 千元) (附注五(22)、五(30)(c)、五(31)(a)、五(32)、五(33)、五(34)及附注七(5)(e))。

本集团总部财务部门持续监控集团利率水平。利率上升会增加新增带息负债的成本以及本集团尚未付清的以浮动利率计息的带息负债的利息支出, 并对本集团的财务业绩产生重大的不利影响, 管理层会依据最新的市场状况及时做出调整, 这些调整可能是进行利率互换的安排来降低利率风险。截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间及 2012 年度, 本集团并无重大利率互换安排。

于 2013 年 6 月 30 日, 如果以浮动利率计算的借款利率上升或下降 50 个基点, 而其他因素保持不变, 本集团的净利润会减少或增加约人民币 3.70 亿元 (2012 年 12 月 31 日: 约人民币 3.26 亿元)。

2、 信用风险

本集团对信用风险按组合分类进行管理。信用风险主要产生于银行存款、应收账款、其他应收款和应收票据等。

本集团银行存款主要存放于国有银行和其他大中型上市银行, 本集团认为其不存在重大的信用风险, 不会产生因对方单位违约而导致的任何重大损失。

此外, 对于应收账款、其他应收款和应收票据, 本集团设定相关政策以控制信用风险敞口。本集团基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其它因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本集团会定期对客户信用记录进行监控, 对于信用记录不良的客户, 本集团会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式, 以确保本集团的整体信用风险在可控的范围内。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十三 金融工具及其风险 (续)

3、流动风险

本集团内各子公司负责其自身的现金流量预测。总部财务部门在汇总各子公司现金流量预测的基础上, 在集团层面持续监控短期和长期的资金需求, 以确保维持充裕的现金储备和可供随时变现的有价证券; 同时持续监控是否符合借款协议的规定, 从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺, 以满足短期和长期的资金需求。

于资产负债表日, 本集团各项重大金融资产及金融负债以未折现的合同现金流量按到期日列示如下。于 2013 年 6 月 30 日, 金融资产除下列项目外, 还包括可供出售金融资产共计约人民币 1,118,159 千元 (2012 年 12 月 31 日: 约人民币 1,270,968 千元); 交易性金融资产共计约人民币 676,047 千元 (2012 年 12 月 31 日: 约人民币 1,005,682 千元)。在可预见的将来, 本集团并没有交易上述可供出售金融资产的计划。

	2013 年 6 月 30 日				
	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上	合计
金融资产-					
货币资金	122,257,984	-	-	-	122,257,984
应收票据	5,066,948	-	-	-	5,066,948
应收款项	114,102,434	-	-	-	114,102,434
应收利息	182,626	-	-	-	182,626
其他流动资产	158,075	-	-	-	158,075
可供出售金融资产	3,018,702	30,497	78,779	43,702	3,171,680
长期应收款	10,856,461	27,922,846	35,224,477	1,817,554	75,821,338
合计	<u>255,643,230</u>	<u>27,953,343</u>	<u>35,303,256</u>	<u>1,861,256</u>	<u>320,761,085</u>
金融负债-					
短期借款	33,428,318	-	-	-	33,428,318
应付票据	15,018,391	-	-	-	15,018,391
应付款项	226,179,950	-	-	-	226,179,950
应付利息	1,421,739	-	-	-	1,421,739
其他流动负债	5,781,247	-	-	-	5,781,247
长期借款	14,851,467	37,872,993	42,763,200	10,141,094	105,628,754
应付债券	12,810,475	9,689,348	24,259,391	28,709,228	75,468,442
长期应付款	5,630,531	6,501,218	1,428,625	2,270,908	15,831,282
合计	<u>315,122,118</u>	<u>54,063,559</u>	<u>68,451,216</u>	<u>41,121,230</u>	<u>478,758,123</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

十三 金融工具及其风险 (续)

3、流动风险 (续)

	2012 年 12 月 31 日				
	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上	合计
金融资产-					
货币资金	117,359,567	-	-	-	117,359,567
应收票据	7,188,206	-	-	-	7,188,206
应收款项	97,712,863	-	-	-	97,712,863
应收利息	109,796	-	-	-	109,796
其他流动资产	848,000	-	-	-	848,000
可供出售金融资产	2,005,224	4,916	96,116	60,741	2,166,997
长期应收款	8,352,653	18,594,741	36,413,418	2,401,298	65,762,110
其他非流动资产	-	-	283,780	-	283,780
合计	<u>233,576,309</u>	<u>18,599,657</u>	<u>36,793,314</u>	<u>2,462,039</u>	<u>291,431,319</u>
金融负债-					
短期借款	28,590,267	-	-	-	28,590,267
应付票据	11,080,466	-	-	-	11,080,466
应付款项	208,459,154	-	-	-	208,459,154
应付利息	1,171,495	-	-	-	1,171,495
其他流动负债	4,282,003	-	-	-	4,282,003
长期借款	15,069,792	19,925,712	48,849,538	6,720,266	90,565,308
应付债券	8,616,691	6,267,500	18,714,973	35,628,351	69,227,515
长期应付款	4,511,217	8,857,501	270,170	2,211,287	15,850,175
合计	<u>281,781,085</u>	<u>35,050,713</u>	<u>67,834,681</u>	<u>44,559,904</u>	<u>429,226,383</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

十三 金融工具及其风险 (续)

4、公允价值

(a) 不以公允价值计量的金融工具

不以公允价值计量的金融资产和负债主要包括：应收款项、短期借款、应付款项、长期借款、应付债券和长期应付款。

除下述金融资产和负债以外，其他不以公允价值计量的金融资产和负债的账面价值与公允价值相差很小。

	2013 年 6 月 30 日		2012 年 12 月 31 日	
	账面价值	公允价值	账面价值	公允价值
金融负债- 应付债券	49,775,233	50,544,937	46,750,974	48,732,186

存在活跃市场的应付债券，以活跃市场中的报价确定其公允价值。长期借款以及不存在活跃市场的应付债券，以合同规定的未来现金流量按照市场上具有可比信用等级并在相同条件下提供几乎相同现金流量的利率进行折现后的现值确定其公允价值。

(b) 以公允价值计量的金融工具

根据在公允价值计量中对计量整体具有重大意义的最低层级的输入值，公允价值层级可分为：

第一层级：相同资产或负债在活跃市场上（未经调整）的报价。

第二层级：直接（比如取自价格）或间接（比如根据价格推算的）可观察到的、除第一层级中的市场报价以外的资产或负债的输入值。

第三层级：以可观察到的市场数据以外的变量为基础确定的资产或负债的输入值（不可观察输入值）。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

十三 金融工具及其风险 (续)

4、公允价值 (续)

(b) 以公允价值计量的金融工具 (续)

于 2013 年 6 月 30 日，以公允价值计量的金融资产按上述三个层级列示如下：

	第一层级	第二层级	第三层级	合计
金融资产-				
交易性权益工具投资 (附注五(2))	676,047	-	-	676,047
银行理财产品 (附注五(9))	-	-	3,000,000	3,000,000
可供出售债券 (附注五(10))	97,469	-	-	97,469
可供出售权益工具 (附注五(10))	1,077,604	-	40,555	1,118,159
其他 (附注五(10))	-	-	14,936	14,936
合计	1,851,120	-	3,055,491	4,906,611

于 2012 年 12 月 31 日，以公允价值计量的金融资产按上述三个层级列示如下：

	第一层级	第二层级	第三层级	合计
金融资产-				
交易性权益工具投资 (附注五(2))	1,005,682	-	-	1,005,682
银行理财产品 (附注五(9))	-	-	2,000,000	2,000,000
可供出售债券 (附注五(10))	102,864	-	-	102,864
可供出售权益工具 (附注五(10))	1,229,765	-	41,203	1,270,968
可转换债券投资 (附注五(20))	-	240,666	-	240,666
其他 (附注五(10))	-	-	15,199	15,199
合计	2,338,311	240,666	2,056,402	4,635,379

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融资产的当前公允价值、现金流量折现法等。相关估值假设包括提前还款率、预计信用损失率、利率或折现率。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

十三 金融工具及其风险 (续)

4、公允价值 (续)

(b) 以公允价值计量的金融工具 (续)

上述第三层级金融资产变动如下：

	权益性金融资产	衍生金融负债	银行理财产品 及其他	合计
2012 年 1 月 1 日	-	-	18,465	18,465
购买	30,050	-	7,500,000	7,530,050
出售	-	-	(5,500,000)	(5,500,000)
转入/ (转出) 第三层级	-	-	-	-
计入损益的公允价值变动	-	-	-	-
计入权益的公允价值变动	11,153	-	(3,266)	7,887
2012 年 12 月 31 日	41,203	-	2,015,199	2,056,402
2013 年 1 月 1 日	41,203	-	2,015,199	2,056,402
购买	-	-	8,400,000	8,400,000
出售	-	-	(7,400,000)	(7,400,000)
转入/ (转出) 第三层级	-	-	-	-
计入损益的公允价值变动	-	-	-	-
计入权益的公允价值变动	(648)	-	(263)	(911)
2013 年 6 月 30 日	40,555	-	3,014,936	3,055,491

于 2013 年 6 月 30 日及 2012 年 12 月 31 日，本集团仍持有的第三层级金融资产中无计入截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间及 2012 年全年损益的利得。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

十四 以公允价值计量的资产和负债

	2012 年 12 月 31 日	本期公允价 值变动损益	计入权益的累计 公允价值变动	本期计提 的减值	2013 年 6 月 30 日
金融资产-					
交易性金融资产	1,005,682	(117,778)	-	-	676,047
可供出售金融资产(注)	3,389,031	-	804	-	4,230,564
可转换债券投资	240,666	-	-	-	-
合计	<u>4,635,379</u>	<u>(117,778)</u>	<u>804</u>	<u>-</u>	<u>4,906,611</u>

于 2013 年 6 月 30 日及 2012 年 12 月 31 日，本集团无以公允价值计量的负债。

注：可供出售金融资产中包括列示于其他流动资产的银行理财产品。

十五 外币金融资产和外币金融负债

	2012 年 12 月 31 日	本期公允价 值变动损益	计入权益的累计 公允价值变动	本期计提 的减值	2013 年 6 月 30 日
金融资产-					
货币资金	15,817,171	-	-	-	20,604,230
交易性金融资产	993,551	(116,269)	-	-	665,425
应收款项	9,335,759	-	-	(241,417)	8,474,172
可供出售金融资产	176,140	-	8,980	-	168,349
可转换债券投资	240,666	-	-	-	-
金融资产合计	<u>26,563,287</u>	<u>(116,269)</u>	<u>8,980</u>	<u>(241,417)</u>	<u>29,912,176</u>
金融负债	<u>67,471,227</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>82,396,806</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

十六 公司财务报表附注

1、货币资金

	2013 年 6 月 30 日			2012 年 12 月 31 日		
	外币金额	汇率	人民币金额	外币金额	汇率	人民币金额
库存现金—						
人民币			1,154			1,853
美元	391	6.1787	2,418	883	6.2855	5,551
欧元	290	8.0536	2,335	71	8.3176	593
港币	5	0.7966	4	5	0.8108	4
阿尔及利亚第纳尔	217,609	0.0778	16,930	87,546	0.0794	6,951
利比亚第纳尔	70	4.8267	339	61	5.0232	309
其他	不适用	不适用	4,089	不适用	不适用	7,255
库存现金小计			27,269			22,516
银行存款—						
人民币			15,930,688			13,112,404
美元	156,973	6.1787	969,892	108,638	6.2855	682,841
欧元	100,958	8.0536	813,078	156,485	8.3176	1,301,581
港币	4,385	0.7966	3,493	2,878	0.8108	2,334
阿尔及利亚第纳尔	12,772,866	0.0778	993,729	13,325,756	0.0794	1,058,065
利比亚第纳尔	214,862	4.8267	1,037,075	214,906	5.0232	1,079,517
其他	不适用	不适用	227,198	不适用	不适用	116,702
银行存款小计			19,975,153			17,353,444
其他货币资金—						
人民币			1,552			1,000
美元	184	6.1787	1,138	4,929	6.2855	30,982
欧元	427	8.0536	3,438	2,319	8.3176	19,288
阿尔及利亚第纳尔	133,715	0.0778	10,403	50,453	0.0794	4,006
其他	不适用	不适用	6,284	不适用	不适用	6,357
其他货币资金小计			22,815			61,633
货币资金合计			20,025,237			17,437,593

于2013年6月30日及2012年12月31日，本公司无将银行存款向银行抵押或质押作为借款之担保的情况。

其他货币资金主要是外埠存款、保证金存款。受到限制的存款主要为保证金存款等。于2013年6月30日，受到限制的货币资金金额为人民币9,800千元（2012年12月31日：人民币56,282千元）。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十六 公司财务报表附注 (续)

2、 应收账款

	2013 年 6 月 30 日	2012 年 12 月 31 日
应收账款	7,055,455	8,845,026
减: 坏账准备	(337,828)	(193,002)
合计	6,717,627	8,652,024

(a) 应收账款账龄分析如下:

	2013 年 6 月 30 日	2012 年 12 月 31 日
1 年以内	5,590,111	7,639,408
1-2 年	709,904	661,971
2-3 年	468,500	394,139
3-5 年	236,289	120,957
5 年以上	50,651	28,551
合计	7,055,455	8,845,026

(b) 应收账款按类别分析如下:

	2013 年 6 月 30 日				2012 年 12 月 31 日			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项金额重大并单独计 提坏账准备	443,042	6.28	(159,652)	36.04	356,422	4.03	(73,884)	20.73
按组合计提坏账准备	6,568,870	93.10	(164,337)	2.50	8,456,190	95.60	(109,026)	1.29
其中: 组合 1	1,636,299	23.19	(164,337)	10.04	1,684,081	19.04	(109,026)	6.47
组合 2	4,932,571	69.91	-	-	6,772,109	76.56	-	-
单项金额虽不重大但单 独计提坏账准备	43,543	0.62	(13,839)	31.78	32,414	0.37	(10,092)	31.13
合计	7,055,455	100.00	(337,828)		8,845,026	100.00	(193,002)	

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十六 公司财务报表附注 (续)

2、应收账款 (续)

(c) 于 2013 年 6 月 30 日, 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款分析如下:

债务人名称	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
单位 1	83,957	(83,957)	100.00	根据获取的证据, 判断计提
单位 2	72,054	(3,603)	5.00	根据获取的证据, 判断计提
单位 3	60,909	(60,909)	100.00	根据获取的证据, 判断计提
单位 4	37,327	(1,200)	3.21	根据获取的证据, 判断计提
单位 5	34,218	(1,711)	5.00	根据获取的证据, 判断计提
其他	154,577	(8,272)		根据获取的证据, 判断计提
合计	443,042	(159,652)		

(d) 按组合计提坏账准备的应收账款中, 组合 1 采用账龄分析法, 具体分析如下:

	2013 年 6 月 30 日				2012 年 12 月 31 日			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
1 年以内	1,043,626	63.78	(52,182)	5	1,405,626	83.47	(70,281)	5
1-2 年	342,772	20.95	(34,277)	10	186,863	11.10	(18,687)	10
2-3 年	163,345	9.98	(32,669)	20	87,460	5.19	(17,492)	20
3-5 年	82,693	5.05	(41,346)	50	3,132	0.18	(1,566)	50
5 年以上	3,863	0.24	(3,863)	100	1,000	0.06	(1,000)	100
合计	1,636,299	100.00	(164,337)		1,684,081	100.00	(109,026)	

(e) 于 2013 年 6 月 30 日, 单项金额虽不重大但单独计提坏账准备的应收账款分析如下:

债务人名称	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
单位 1	8,601	(4,301)	50.01	根据获取的证据, 判断计提
单位 2	7,212	(500)	6.93	根据获取的证据, 判断计提
单位 3	6,527	(3,100)	47.50	根据获取的证据, 判断计提
单位 4	6,054	(303)	5.00	根据获取的证据, 判断计提
单位 5	3,811	(188)	4.93	根据获取的证据, 判断计提
其他	11,338	(5,447)	48.04	根据获取的证据, 判断计提
合计	43,543	(13,839)		

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十六 公司财务报表附注 (续)

2、应收账款 (续)

(f) 截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间及 2012 年 12 月 31 日, 应收账款中无应收持有本公司 5% (含 5%) 以上表决权股份股东的款项。

(g) 于 2013 年 6 月 30 日, 余额前五名的应收账款分析如下:

	与本公司关系	金额	年限	占应收账款总额比例(%)
单位 1	子公司	446,781	1 年以内	6.33
单位 2	第三方	391,174	1 年以内	5.54
单位 3	子公司	297,932	1 年以内	4.22
单位 4	第三方	290,543	1 年以内	4.12
单位 5	子公司	278,901	2-3 年	3.95
合计		1,705,331		24.16

(h) 应收关联方的应收账款分析如下:

	与本公司关系	2013 年 6 月 30 日			2012 年 12 月 31 日		
		金额	占应收账款比例(%)	坏账准备	金额	占应收账款比例(%)	坏账准备
中建(唐山)基础设施开发建设有限公司	子公司	446,781	6.33	-	398,243	4.50	-
中海集团	子公司	322,963	4.58	-	337,658	3.82	-
中建廊坊基础设施投资有限公司	子公司	297,932	4.22	-	-	-	-
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	子公司	219,557	3.11	-	184,874	2.09	-
中国中建地产有限公司及其子公司	子公司	153,614	2.18	-	199,766	2.26	-
中建京西建设发展有限公司	子公司	128,968	1.83	-	149,182	1.69	-
中建国际建设有限公司	子公司	83,009	1.18	-	-	-	-
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	子公司	57,084	0.81	-	-	-	-
中建惠泰无锡建设发展有限公司	子公司	54,169	0.77	-	54,169	0.61	-
济南中建西区城市投资发展有限公司	子公司	50,363	0.71	-	-	-	-
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	子公司	33,702	0.48	-	43,732	0.49	-
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	子公司	22,948	0.33	-	5,423	0.06	-
中国建筑发展有限公司及其子公司	子公司	16,000	0.23	-	13,000	0.15	-
中建镇江建设发展有限公司	子公司	10,653	0.15	-	87,794	0.99	-
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	子公司	10,435	0.15	-	10,238	0.12	-
中建铜陵投资开发有限公司	子公司	10,145	0.14	-	22,474	0.25	-
中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	子公司	10,109	0.14	-	8,456	0.10	-
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	子公司	-	-	-	310,386	3.51	-
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	子公司	-	-	-	250,684	2.83	-
中建西安投资发展有限公司	子公司	-	-	-	101,443	1.15	-
合计		1,928,432	27.34	-	2,177,522	24.62	-

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

十六 公司财务报表附注 (续)

3、其他应收款

	2013 年 6 月 30 日	2012 年 12 月 31 日
应收关联方款项	26,582,400	25,988,632
应收押金及保证金	385,754	309,494
其他	578,252	639,623
小计	27,546,406	26,937,749
减：坏账准备	(1,280,475)	(1,277,179)
合计	26,265,931	25,660,570

(a) 其他应收款账龄分析如下：

	2013 年 6 月 30 日	2012 年 12 月 31 日
1 年以内	23,232,171	22,959,419
1-2 年	4,016,159	3,190,255
2-3 年	238,667	736,577
3-5 年	35,721	38,731
5 年以上	23,688	12,767
合计	27,546,406	26,937,749

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十六 公司财务报表附注 (续)

3、其他应收款 (续)

(b) 其他应收款按类别分析如下:

	2013 年 6 月 30 日				2012 年 12 月 31 日			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项金额重大并单独计								
提坏账准备	1,484,740	5.39	(1,267,992)	85.40	1,463,593	5.43	(1,263,291)	86.31
按组合计提坏账准备	26,054,730	94.58	(9,379)	0.04	25,457,975	94.51	(8,487)	0.03
其中: 组合 1	32,514	0.12	(9,379)	28.85	87,454	0.32	(8,487)	9.70
组合 2	26,022,216	94.46	-	-	25,370,521	94.19	-	-
单项金额虽不重大但								
单独计提坏账准备	6,936	0.03	(3,104)	44.75	16,181	0.06	(5,401)	33.38
合计	27,546,406	100.00	(1,280,475)		26,937,749	100.00	(1,277,179)	

(c) 于 2013 年 6 月 30 日, 单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款分析如下:

债务人名称	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
单位 1	546,694	(546,694)	100.00	根据获取的证据, 判断计提
单位 2	412,424	(311,130)	75.44	根据获取的证据, 判断计提
单位 3	375,430	(375,430)	100.00	根据获取的证据, 判断计提
单位 4	128,282	(12,828)	10.00	根据获取的证据, 判断计提
单位 5	21,910	(21,910)	100.00	根据获取的证据, 判断计提
合计	1,484,740	(1,267,992)		

(d) 按组合计提坏账准备的其他应收款中, 组合 1 采用账龄分析法, 具体分析如下:

	2013 年 6 月 30 日				2012 年 12 月 31 日			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
1 年以内	10,219	31.43	(511)	5	68,093	77.86	(3,405)	5
1-2 年	7,210	22.18	(721)	10	8,468	9.68	(847)	10
2-3 年	2,664	8.19	(533)	20	4,278	4.90	(855)	20
3-5 年	9,613	29.57	(4,806)	50	6,471	7.40	(3,236)	50
5 年以上	2,808	8.63	(2,808)	100	144	0.16	(144)	100
合计	32,514	100.00	(9,379)		87,454	100.00	(8,487)	

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

十六 公司财务报表附注 (续)

3、其他应收款 (续)

(e) 于 2013 年 6 月 30 日，单项金额虽不重大但单独计提坏账准备的其他应收款分析如下：

债务人名称	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
单位 1	5,334	(2,667)	50.00	根据获取的证据，判断计提
单位 2	580	(116)	20.00	根据获取的证据，判断计提
其他	1,022	(321)	31.41	根据获取的证据，判断计提
合计	6,936	(3,104)		

(f) 于 2013 年 6 月 30 日，余额前五名的其他应收款分析如下：

	与本公司关系	金额	账龄	占其他应收款总额比例(%)
单位 1	子公司	3,862,128	1 年以内或 1-2 年	14.02
单位 2	子公司	3,735,978	1 年以内	13.56
单位 3	子公司	2,164,854	1-2 年	7.86
单位 4	子公司	2,138,740	1 年以内	7.76
单位 5	子公司	1,954,356	1 年以内	7.09
合计		13,856,056		50.29

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十六 公司财务报表附注 (续)

3、其他应收款 (续)

(g) 应收关联方的其他应收款分析如下:

	与本公司关系	2013 年 6 月 30 日			2012 年 12 月 31 日		
		金额	占其他应收款比例 (%)	坏账准备	金额	占其他应收款比例 (%)	坏账准备
中国中建地产有限公司及其子公司	子公司	8,684,582	31.53	-	8,769,067	32.55	-
中建国际建设有限公司及其子公司	子公司	5,304,221	19.26	-	4,773,460	17.72	-
中海集团	子公司	3,862,128	14.02	-	3,627,169	13.47	-
上海海创房地产有限公司	子公司	2,164,854	7.86	-	2,164,854	8.04	-
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	子公司	1,171,809	4.25	-	1,801,520	6.69	-
中国建设基础设施有限公司及其子公司	子公司	1,019,589	3.70	-	1,027,652	3.81	-
中建泰国有限公司	子公司	546,694	1.98	(546,694)	551,321	2.05	(551,321)
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	子公司	522,551	1.90	-	526,669	1.96	-
中国建筑一局 (集团) 有限公司及其子公司	子公司	519,178	1.88	-	83,924	0.31	-
中建中东有限公司	子公司	475,107	1.72	-	486,461	1.81	-
中建股份卡塔尔有限公司	子公司	412,424	1.50	(311,130)	383,167	1.42	(307,047)
中国建筑 (俄罗斯) 有限公司	子公司	375,430	1.36	(375,430)	378,928	1.41	(378,928)
中建太原城区基础设施投资有限公司	子公司	282,000	1.02	-	252,000	0.94	-
中国建筑发展有限公司及其子公司	子公司	208,483	0.76	-	83,261	0.31	-
中建阿尔及利亚 SPA 公司及其子公司	子公司	143,906	0.52	-	150,485	0.56	-
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	子公司	110,093	0.40	-	111,637	0.41	-
中国中建设计集团有限公司及其子公司	子公司	108,623	0.39	-	110,419	0.41	-
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	子公司	103,878	0.38	-	119,817	0.44	-
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	子公司	95,227	0.35	-	63,108	0.23	-
中建 (唐山) 基础设施开发建设有限公司	子公司	59,000	0.21	-	145,974	0.54	-
中建惠泰无锡建设发展有限公司	子公司	54,000	0.20	-	54,000	0.20	-
中建西安投资发展有限公司	子公司	40,993	0.15	-	42,429	0.16	-
建镇江建设发展有限公司	子公司	34,027	0.12	-	-	-	-
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	子公司	32,711	0.12	-	-	-	-
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	子公司	30,000	0.11	-	-	-	-
中国建筑博茨瓦纳有限公司	子公司	25,707	0.09	-	33,009	0.12	-
中建商务大厦有限责任公司	子公司	22,795	0.08	-	-	-	-
中建菲律宾有限公司	子公司	21,910	0.08	(21,910)	21,744	0.08	(21,744)
中建-大成建筑有限责任公司	合营企业	-	0.00	-	64,202	0.24	-
其他		150,480	0.55	-	162,355	0.60	-
合计		26,582,400	96.49	(1,255,164)	25,988,632	96.48	(1,259,040)

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

十六 公司财务报表附注 (续)

4、长期股权投资

	2013 年 6 月 30 日	2012 年 12 月 31 日
子公司	67,179,271	63,755,704
—直接控制之子公司(a)	62,561,230	59,852,734
—间接控制之子公司(b)	4,618,041	3,902,970
合营企业(c)	44,221	44,221
联营企业(d)	20,000	44,083
—无公开报价	20,000	44,083
其他长期股权投资(e)	316,012	241,012
小计	67,559,504	64,085,020
减：减值准备(f)	(358,180)	(358,180)
合计	67,201,324	63,726,840

于 2013 年 6 月 30 日，本公司不存在长期股权投资变现的重大限制（2012 年 12 月 31 日：无重大限制）。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十六 公司财务报表附注 (续)

4、长期股权投资 (续)

(a) 直接控制之子公司

	核算方法	初始 投资成本	2012 年 12 月 31 日	本期 增减变动	2013 年 6 月 30 日	持股 比例(%)	表决权 比例(%)	持股比例与表 决权比例不一 致的说明	减值准备	本期计提 减值准备	本期宣告分派 的现金股利
中海集团	成本法	24,750,070	25,444,328	-	25,444,328	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中国建筑一局(集团)有限公司	成本法	2,274,019	2,458,019	-	2,458,019	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中国建筑第二工程局有限公司	成本法	2,047,719	2,047,719	-	2,047,719	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中国建筑第三工程局有限公司	成本法	3,922,511	3,922,511	-	3,922,511	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中国建筑第四工程局有限公司	成本法	2,090,697	2,090,697	-	2,090,697	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中国建筑第五工程局有限公司	成本法	2,018,789	2,018,789	-	2,018,789	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中国建筑第六工程局有限公司	成本法	1,101,519	1,190,996	-	1,190,996	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中国建筑第七工程局有限公司	成本法	1,294,530	1,294,530	-	1,294,530	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中国建筑第八工程局有限公司	成本法	3,006,211	3,406,211	-	3,406,211	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中国中建设计集团有限公司	成本法	1,844,953	1,844,953	-	1,844,953	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建国际建设有限公司	成本法	1,113,787	1,113,787	-	1,113,787	100.00	100.00	不适用	-	-	-
深圳中海投资管理有限公司	成本法	2,901,537	2,901,537	-	2,901,537	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中国建筑发展有限公司	成本法	323,907	323,907	-	323,907	100.00	100.00	不适用	-	-	-
上海灵昭实业有限公司	成本法	159,090	159,090	-	159,090	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建美国控股公司	成本法	1,390,158	1,390,158	436,520	1,826,678	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建财务有限公司	成本法	854,741	854,741	-	854,741	80.00	80.00	不适用	-	-	-
中建(唐山)基础设施开发建设有限公司	成本法	625,000	625,000	-	625,000	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中国建筑装饰集团有限公司	成本法	393,375	393,375	-	393,375	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建铁路建设有限公司	成本法	355,758	355,758	-	355,758	92.00	92.00	不适用	-	-	-
中建泰国有限公司	成本法	255,107	255,107	-	255,107	100.00	100.00	不适用	(255,107)	-	-
中建菲律宾有限公司	成本法	100,207	100,207	-	100,207	100.00	100.00	不适用	(100,207)	-	-
中建京西建设发展有限公司	成本法	1,300,000	1,300,000	-	1,300,000	100.00	100.00	不适用	-	-	-

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十六 公司财务报表附注 (续)

4、长期股权投资 (续)

(a) 直接控制之子公司 (续)

	核算方法	初始 投资成本	2012 年 12 月 31 日	本期 增减变动	2013 年 6 月 30 日	持股 比例(%)	表决权 比例(%)	持股比例与表 决权比例不一 致的说明	减值准备	本期计提 减值准备	本期宣告分派 的现金股利
中建西安投资发展有限公司	成本法	500,000	500,000	500,000	1,000,000	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建新疆建工(集团)有限公司	成本法	601,764	601,764	-	601,764	85.00	85.00	不适用	-	-	-
济南中建西区城市建设发展有限公司	成本法	70,000	426,279	-	426,279	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建南方投资有限公司	成本法	400,000	400,000	600,000	1,000,000	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建港务	成本法	471,971	-	471,971	471,971	50.00	50.00	不适用	-	-	-
其他	成本法	3,133,271	2,433,271	700,005	3,133,276	不适用	不适用	不适用	(2,866)	-	-
合计			59,852,734	2,708,496	62,561,230				(358,180)	-	-

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十六 公司财务报表附注 (续)

4、长期股权投资 (续)

(b) 间接控制之子公司

	核算方法	初始 投资成本	2012 年 12 月 31 日	本期 增减变动	2013 年 6 月 30 日	持股 比例(%)	表决权 比例(%)	持股比例与表 决权比例不一 致的说明	减值准备	本期计提 减值准备	本期宣告分派 的现金股利
中建遵义新蒲建设发展有限公司	成本法	280,000	160,000	120,000	280,000	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建海峡建设发展有限公司	成本法	200,000	200,000	-	200,000	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建钢构有限公司	成本法	609,675	659,385	(49,710)	609,675	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建交通建设集团有限公司	成本法	300,000	245,642	54,358	300,000	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建安装工程有限公司	成本法	715,919	811,440	(95,521)	715,919	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建电力建设有限公司	成本法	230,000	230,142	(142)	230,000	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建武汉建设投资有限责任公司	成本法	60,000	57,220	2,780	60,000	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建重庆基础设施投资发展有限公司	成本法	153,000	152,030	970	153,000	100.00	100.00	不适用	-	-	-
南宁中建邕申城市建设投资有限公司	成本法	79,200	93,472	(14,272)	79,200	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建青岛董家港港口项目管理有限公司	成本法	50,583	49,973	610	50,583	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建廊坊基础设施投资有限公司	成本法	45,000	48,882	(3,882)	45,000	100.00	100.00	不适用	-	-	-
新疆西部建设股份有限公司	成本法	942,264	-	942,264	942,264	67.03	67.03	不适用	-	-	-
杭州中建国博置业投资有限公司	成本法	520,000	263,286	256,714	520,000	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建桂林基础设施投资建设有限公司	成本法	102,400	95,181	7,219	102,400	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建武汉知音城发展有限公司	成本法	180,000	180,000	-	180,000	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建(郑州)城市开发建设有限公司	成本法	150,000	150,000	-	150,000	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建商品混凝土有限公司	成本法	506,317	506,317	(506,317)	-	不适用	不适用	不适用	-	-	-
合计			3,902,970	715,071	4,618,041						

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十六 公司财务报表附注 (续)

4、长期股权投资 (续)

(c) 合营企业

	核算方法	投资成本	2012 年 12 月 31 日	本期增减变动				2013 年 6 月 30 日	持股比例 (%)	表决权 比例 (%)	持股比例与表 决权比例不一 致的说明	减值准备	本期计提 减值准备
				追加或 减少投资	按权益法调 整的净损益	宣告分派的 现金股利	其他变动						
中建一大成建筑有限责任公司	权益法	32,438	31,907	-	-	-	-	31,907	50.00	50.00	不适用	-	-
普瑞置地投资有限公司 (注)	权益法	12,800	12,314	-	-	-	-	12,314	40.00	40.00	不适用	-	-
合计			44,221	-	-	-	-	44,221				-	-

注: 本公司、上海东渡丰汇投资发展有限公司及上海中房置业股份有限公司分别持有普瑞置地投资有限公司 40%、40%及 20%的股份, 故普瑞置地投资有限公司为本公司的合营企业。

(d) 联营企业

	核算方法	投资成本	2012 年 12 月 31 日	本期增减变动				2013 年 6 月 30 日	持股比例 (%)	表决权 比例 (%)	持股比例与表 决权比例不一 致的说明	减值准备	本期计提 减值准备
				追加或 减少投资	按权益法调 整的净损益	宣告分派的 现金股利	其他变动						
中国通达建设有限公司	权益法	76,208	44,083	(44,083)	-	-	-	-	不适用	不适用	不适用	-	-
北京中建中关村生物医药产业投资 发展有限公司	权益法	20,000	-	20,000	-	-	-	20,000	20.00	20.00	不适用	-	-
合计			44,083	(24,083)	-	-	-	20,000				-	-

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

十六 公司财务报表附注 (续)

4、长期股权投资 (续)

(e) 其他长期股权投资

			2012 年		2013 年			持股比例与表决权比例不一致的说明	本期计提减值准备	本期宣告分派的现金股利
	核算方法	初始投资成本	12 月 31 日	本期增减变动	6 月 30 日	持股比例(%)	表决权比例(%)			
华泰保险股份有限公司	成本法	41,012	41,012	-	41,012	1.50	1.50	不适用	-	-
中关村发展集团股份有限公司	成本法	200,000	200,000	-	200,000	2.20	2.20	不适用	-	-
中信汕头滨海新城投资发展有限公司	成本法	75,000	-	75,000	75,000	15.00	15.00	不适用	-	-
合计			241,012	75,000	316,012				-	-

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

十六 公司财务报表附注 (续)

4、长期股权投资 (续)

(f) 长期股权投资减值准备

	2012 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2013 年 6 月 30 日
子公司				
中建泰国有限公司	(255,107)	-	-	(255,107)
中建菲律宾有限公司	(100,207)	-	-	(100,207)
中建纳米比亚有限公司	(2,866)	-	-	(2,866)
合计	<u>(358,180)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(358,180)</u>

上述子公司由于经营不善，资不抵债，未来经营存在重大不确定性，于 2013 年 6 月 30 日及 2012 年 12 月 31 日，本公司对持有的中建泰国有限公司、中建菲律宾有限公司及中建纳米比亚公司长期股权投资分别计提的减值准备为人民币 255,107 千元、人民币 100,207 千元及人民币 2,866 千元。

5、营业收入和营业成本

	截至 2013 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2012 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
主营业务收入	17,157,952	14,998,723
其他业务收入	<u>89,140</u>	<u>12,364</u>
合计	<u>17,247,092</u>	<u>15,011,087</u>
主营业务成本	16,010,395	14,036,812
其他业务成本	<u>95,265</u>	<u>12,278</u>
合计	<u>16,105,660</u>	<u>14,049,090</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十六 公司财务报表附注 (续)

5、营业收入和营业成本 (续)

(a) 主营业务收入和主营业务成本

按行业分析如下:

	截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间		截至 2012 年 6 月 30 日止 6 个月期间	
	主营业务收入	主营业务成本	主营业务收入	主营业务成本
房屋建设	10,272,602	9,589,310	8,791,612	8,063,977
基础设施建设	6,708,328	6,246,445	6,025,599	5,796,802
其他	177,022	174,640	181,512	176,033
合计	17,157,952	16,010,395	14,998,723	14,036,812

(b) 其他业务收入和其他业务成本

	截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间		截至 2012 年 6 月 30 日止 6 个月期间	
	其他业务收入	其他业务成本	其他业务收入	其他业务成本
销售材料	46,967	46,502	979	422
其他	42,173	48,763	11,385	11,856
合计	89,140	95,265	12,364	12,278

(c) 本公司前五名客户的营业收入情况

本公司前五名客户营业收入的总额为人民币 3,690,182 千元 (2012 年上半年: 人民币 3,189,739 千元), 占本公司全部营业收入的比例为 21.40% (2012 年上半年: 21.25%), 具体情况如下:

	营业收入	占本公司全部营业收入的比例(%)
单位 1	880,695	5.11
单位 2	816,847	4.74
单位 3	760,287	4.41
单位 4	631,559	3.66
单位 5	600,794	3.48
合计	3,690,182	21.40

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

十六 公司财务报表附注 (续)

6、投资收益

	截至 2013 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2012 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
权益法核算的长期股权投资收益	-	221,194
处置长期股权投资产生的投资收益 (注)	474,854	-
持有可供出售金融资产等期间取得的投资收益	49,301	-
其他	(52,792)	-
合计	471,363	221,194

注：处置长期股权投资产生的投资收益为处置所取得的收益与所处置的长期股权投资账面价值的差额。截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间，本公司处置中建通达建设公司的投资收益为人民币 38,907 千元，处置中建商品混凝土有限公司的投资收益为人民币 435,947 千元。

本公司不存在投资收益汇回的重大限制。

7、现金流量表补充资料

(a) 将净利润调节为经营活动现金流量

	截至 2013 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2012 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
净利润	230,956	334,750
加：资产减值损失	151,261	71,334
固定资产折旧	62,238	53,745
投资性房地产折旧	6,869	5,156
无形资产摊销	2,694	3,376
长期待摊费用摊销	141,976	3,983
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的 (收入) / 损失	(269)	341
财务费用 / (收入)	424,426	(117,780)
投资收益	(471,363)	(221,194)
递延所得税资产的增加	(34,702)	(20,625)
递延所得税负债的增加	-	6,875
存货的减少	(1,300,870)	(1,271,227)
受限制资金的减少 / (增加)	46,482	(43,497)
经营性应收项目的减少	905,327	6,167,364
经营性应付项目的增加	1,198,489	274,555
经营活动产生的现金流量净额	1,363,514	5,247,156

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

十六 公司财务报表附注 (续)

7、现金流量表补充资料 (续)

(b) 现金及现金等价物净变动情况

	截至 2013 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2012 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
现金及现金等价物的期末余额	20,015,437	19,320,986
减：现金及现金等价物的期初余额	(17,381,311)	(15,617,634)
现金及现金等价物净增加额	2,634,126	3,703,352

(c) 现金及现金等价物

	2013 年 6 月 30 日	2012 年 12 月 31 日
现金及现金等价物	20,015,437	17,381,311
其中：库存现金	27,269	22,516
可随时用于支付的银行存款	19,975,153	17,353,444
可随时用于支付的其他货币资金	13,015	5,351
期末现金及现金等价物余额	20,015,437	17,381,311

中国建筑股份有限公司

补充资料

截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

一、非经常性损益明细表

	截至 2013 年 6 月 30 日 止 6 个月期间	截至 2012 年 6 月 30 日 止 6 个月期间
营业外收入和支出项目-		
非流动资产处置收益	35,313	44,196
计入当期损益的政府补助	87,723	144,279
其他营业外收入和支出净额	117,341	215,295
营业外收入和支出净额	240,377	403,770
交易性金融资产公允价值变动(损失)/收益以及处置交 易性金融资产和可供出售金融资产取得的投资(损失) /收益	(23,906)	29,687
计入当期的对非金融企业收取的资金占用费	-	43,843
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	135,722	18,094
对外委托贷款取得的利息收入	127,155	172,639
处置长期股权投资产生的投资收益	38,948	60,385
分步实现企业合并产生的收益	1,177,623	-
同一控制下企业合并取得的子公司合并日前的当期净亏损	-	(6,785)
小计	1,695,919	721,633
所得税影响额	(119,112)	(182,105)
小计	1,576,807	539,528
少数股东权益影响额(税后)	(601,978)	(164,360)
合计	974,829	375,168

注: 本集团用于计算非经常性损益的同一控制下企业合并取得的子公司合并日前的当期净(亏损)/利润为考虑合并抵销之后的金额。相应的, 其他非经常性损益项目中不包含同一控制下企业合并取得的子公司合并日前的当期影响金额。

非经常性损益明细表编制基础

根据中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益[2008]》的规定, 非经常性损益是指与公司正常经营业务无直接关系, 以及虽与正常经营业务相关, 但由于其性质特殊和偶发性, 影响报表使用人对公司经营业绩和盈利能力作出正确判断的各项交易和事项产生的损益。

中国建筑股份有限公司

补充资料

截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

二、净资产收益率及每股收益

	加权平均		每股收益			
	净资产收益率(%)		基本每股收益		稀释每股收益	
	截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间	截至 2012 年 6 月 30 日止 6 个月期间	截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间	截至 2012 年 6 月 30 日止 6 个月期间	截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间	截至 2012 年 6 月 30 日止 6 个月期间
归属于公司普通股股东的净利润	8.33%	7.71%	0.29	0.24	0.29	0.24
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	7.41%	7.31%	0.26	0.23	0.25	0.22

上述财务指标的计算方法:

(a) 加权平均净资产收益率(ROE)的计算公式如下:

$$ROE = \frac{P}{E0 + NP \div 2 + Ei \times Mi \div M0 - Ej \times Mj \div M0 \pm Ek \times Mk \div M0}$$

其中: P 分别对应于归属于母公司普通股股东的净利润、扣除非经常性损益后归属于母公司普通股股东的净利润; NP 为归属于母公司普通股股东的净利润; E0 为归属于母公司普通股股东的期初净资产; Ei 为报告期发行新股或债转股等新增的、归属于母公司普通股股东的净资产; Ej 为报告期回购或现金分红等减少的、归属于母公司普通股股东的净资产; M0 为报告期月份数; Mi 为新增净资产下一月份起至报告期期末的月份数; Mj 为减少净资产下一月份起至报告期期末的月份数; Ek 为因其他交易或事项引起的净资产增减变动; Mk 为发生其他净资产增减变动下一月份起至报告期期末的月份数。

中国建筑股份有限公司

补充资料

截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

二、净资产收益率及每股收益 (续)

(b) 基本每股收益(EPS)可参照如下公式计算:

$$EPS = \frac{P}{S_0 + S_1 + S_i \times M_i \div M_0 - S_j \times M_j \div M_0 - S_k}$$

其中: P 为归属于母公司普通股股东的净利润或扣除非经常性损益后归属于母公司普通股股东的净利润; S 为发行在外的普通股加权平均数; S₀ 为期初股份总数; S₁ 为报告期因公积金转增股本或股票股利分配等增加股份数; S_i 为报告期因发行新股或债转股等增加股份数; S_j 为报告期因回购等减少股份数; S_k 为报告期缩股数; M₀ 报告期月份数; M_i 为增加股份下一月份起至报告期期末的月份数; M_j 为减少股份下一月份起至报告期期末的月份数。

(c) 稀释每股收益的计算公式参照如下所述公式计算:

母公司存在稀释性潜在普通股的, 应当分别调整归属于普通股股东的报告期净利润和发行在外普通股加权平均数, 并据以计算稀释每股收益。在发行可转换债券、股份期权、认股权证等稀释性潜在普通股情况下, 稀释每股收益可参照如下公式计算:

$$\text{稀释每股收益} = \frac{[P + (\text{已确认为费用的稀释性潜在普通股利息} - \text{转换费用}) \times (1 - \text{所得税率})]}{(S_0 + S_1 + S_i \times M_i \div M_0 - S_j \times M_j \div M_0 - S_k + \text{认股权证、股份期权、可转换债券等增加的普通股加权平均数})}$$

其中, P 为归属于母公司普通股股东的净利润或扣除非经常性损益后归属于母公司普通股股东的净利润。母公司在计算稀释每股收益时, 应考虑所有稀释性潜在普通股的影响, 直至稀释每股收益达到最小。对于子公司发行能够转换成其普通股的稀释性潜在普通股, 不仅应当包括在其稀释每股收益的计算中, 而且还应当包括在合并稀释每股收益的计算中。

中国建筑股份有限公司

补充资料

截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

三、主要会计报表项目的异常情况及原因的说明

财务报表数据变动幅度达 30%（含 30%）以上，或占本集团报表日资产总额 5%（含 5%）或报告期利润总额 10%（含 10%）以上的重大项目详见如下分析，此等分析不作为财务报表的一部分。

资产负债表项目

	注释	2013 年 6 月 30 日	2012 年 12 月 31 日	差异变动金额及幅度	
				增加	%
应收账款	(1)	94,752,501	81,164,495	13,588,006	17
存货	(2)	307,924,826	254,382,050	53,542,776	21
长期应收款	(3)	63,624,401	56,152,093	7,472,308	13
短期借款	(4)	32,641,488	27,709,946	4,931,542	18
预收款项	(5)	106,390,471	80,836,627	25,553,844	32
长期借款	(6)	79,688,597	66,984,190	12,704,407	19

利润表项目

	注释	截至 2013 年 6 月 30 日止 6 个月期间	截至 2012 年 6 月 30 日止 6 个月期间	差异变动金额及幅度	
				增加	%
营业收入	(7)	301,933,937	253,492,005	48,441,932	19
营业成本	(8)	265,660,190	222,916,657	42,743,533	19
资产减值损失	(9)	1,449,773	376,965	1,072,808	285
投资收益	(10)	2,984,470	1,027,364	1,957,106	191

三、主要会计报表项目的异常情况及原因的说明（续）

注释：

- (1) 应收账款的增加主要是由于经营规模扩大，应收账款相应增长。
- (2) 存货的增加主要是由于经营规模扩大，在施项目完工进度较多，已完工未结算增加。
- (3) 长期应收款的增加主要是业务规模扩大及 **BT** 项目逐渐进入施工高峰期所致。
- (4) 短期借款的增加主要是由于业务规模扩大，资金需求上升所致。
- (5) 预收款项的增加主要是由于地产板块业务规模扩大，预收房款增加。
- (6) 长期借款的增加主要是由于业务规模扩大，资金需求上升所致。
- (7) 营业收入的增加主要是由于公司业务发展所致。
- (8) 营业成本的增加主要是由于公司业务发展所致。
- (9) 资产减值损失的增加主要是由于坏账损失的增加所致。
- (10) 投资收益的增加主要是由于权益法核算的长期股权投资收益增加以及分步实现企业合并产生的收益所致。



中國建築股份有限公司
CHINA STATE CONSTRUCTION ENGRG . CORP . LTD

地址：北京市海淀区三里河路15号

电话：010-88083288

传真：010-88082678

邮箱：ir@cscec.com

网址：www.cscec.com