

上海九百股份有限公司

2013 年半年度报告摘要

一、重要提示

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

1.2 公司简介

股票简称	上海九百	股票代码	600838
股票上市交易所	上海证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	张敏	张子君	
电话	021-62729898*838、62569866	021-62729898*918、62569892	
传真	021-62569821	021-62569821	
电子信箱	shjb838@sina.com	shjb838@sina.com	

二、主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	1,080,743,500.56	1,076,924,486.06	0.35
归属于上市公司股东的净资产	696,712,782.86	680,209,626.11	2.43
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-11,058,059.22	-42,165,311.35	不适用
营业收入	77,367,285.53	79,135,049.58	-2.23
归属于上市公司股东的净利润	16,919,739.75	10,318,517.15	63.97
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	16,934,607.75	10,299,977.83	64.41
加权平均净资产收益率(%)	2.46	1.47	增加 0.99 个百分点
基本每股收益(元/股)	0.0422	0.0257	64.20
稀释每股收益(元/股)	0.0422	0.0257	64.20

2.2 前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末股东总数		64,991			
前 10 名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量

上海九百(集团)有限公司	国家	19.59	78,540,608		无
上海市静安区土地开发控股(集团)公司	国有法人	4.91	19,678,278		未知
上海锦迪城市建设开发有限公司	国有法人	2.02	8,106,107		未知
百联集团有限公司	未知	1.84	7,366,330		未知
潘丽娟	未知	1.81	7,256,534		未知
上海国宏置业有限公司	未知	1.50	6,000,000	质押	6,000,000
范钲烽	未知	1.47	5,901,443		未知
邓云芳	未知	1.39	5,588,120		未知
胡荣华	未知	1.00	4,001,900		未知
南京国际租赁有限公司	未知	0.97	3,895,300		未知
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司前三大股东同受上海市静安区国有资产监督管理委员会控制, 公司未知其他股东之间是否存在关联关系或者属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。				

2.3 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

三、 管理层讨论与分析

报告期内, 面对依然严峻的宏观经济形势和环境, 公司坚持以学习贯彻党的十八大精神为主线, 继续围绕"控股经营、参股投资、商业地产"三大板块产业布局工作, 着力在提升主营业务盈利能力、强化投资经营管理、推进商业地产能级跃升上下功夫, 注重盘活资产, 深化结构调整, 加强内控管理, 理顺发展关系, 公司的生产经营取得了平稳发展。报告期内, 公司实现营业收入 7,736.73 万元, 同比下降 2.23%; 实现净利润 1,691.97 万元, 同比增长 63.97%。

报告期内, 公司重点开展了以下几方面工作:

(一) 有效整合资源, 夯实发展基础, 提高自营盈利能力

面对改革发展遭遇瓶颈的自营企业, 一方面进一步加大调整整合力度, 积极筹备置换低效能资产, 提高资产利用率, 实现公司及股东利益最大化; 另一方面, 以降本增效为主线, 通过调思路、转模式、优结构、抓内控、重考核等方式寻求突破。全资子公司——上海正章洗染有限公司报告期内的减亏工作取得实效。

(二) 加强内控监管, 规范操作执行, 提升风险防控能力

公司设立了审计监察部, 并根据年初的审计计划每季度对控股子公司在财务预算、经营管理、利润完成等方面进行内审, 并出具报告递交经理室, 进一步完善了业务操作流程和风险点控制, 形成了有效的监管约束机制, 提升了公司的治理水平和风险防控能力。

(三) 完善激励机制, 构建人才梯队, 营造和谐发展环境

为适应企业发展需要, 公司坚持通过"内培外引"相结合的方式, 加快后备干部和专业人才的培养与选拔, 构建合理的人才梯队, 不断完善激励机制, 实施人才强企战略, 积极营造员工自身个性化成长与企业发展相和谐的环境。

(一) 主营业务分析

1、 财务报表相关科目变动分析表

单位: 元 币种: 人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	77,367,285.53	79,135,049.58	-2.23
营业成本	50,510,582.39	54,497,709.72	-7.32
销售费用	17,401,141.28	19,774,228.77	-12.00
管理费用	26,734,083.85	26,823,153.52	-0.33
财务费用	8,276,666.35	8,602,981.90	-3.79
经营活动产生的现金流量净额	-11,058,059.22	-42,165,311.35	不适用
投资活动产生的现金流量净额	661,982.49	-9,403,052.93	不适用
筹资活动产生的现金流量净额	-8,404,553.39	41,435,963.62	不适用

营业收入变动原因说明：主要系子公司今年同期收入减少所致。

营业成本变动原因说明：主要系子公司今年同期成本减少所致。

销售费用变动原因说明：主要系子公司今年同期销售费用减少所致。

管理费用变动原因说明：主要系子公司今年同期管理费用减少所致。

财务费用变动原因说明：主要系今年同期银行贷款减少所致。

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要系子公司今年同期购买商品、接受劳务支付的现金减少所致。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要系 2012 年同期购买武定路房产所致。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要系今年同期银行贷款减少所致。

2、其它

(1) 公司利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

报告期内，公司净利润与去年同期相比增加 660.12 万元，增长了 63.97%。主要原因系子公司上海正章洗染有限公司今年上半年毛利率提高及销售费用较去年同期减少所致。

(2) 经营计划进展说明

报告期内，公司根据年初制定的经营计划稳步推进各项工作。具体情况详见“董事会关于公司报告期内经营情况的讨论与分析”。

(二) 行业、产品或地区经营情况分析

1、 主营业务分行业、分产品情况

单位:元 币种:人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减 (%)
工业	26,662,213.46	11,294,234.12	57.64	9.61	0.81	增加 3.70 个百分点
商业	44,075,420.49	36,035,056.06	18.24	-10.44	-10.56	增加 0.12 个百分点
其他	5,983,670.13	3,181,292.21	46.83	19.31	5.93	增加 6.72 个百分点

(三)核心竞争力分析

报告期内，公司核心竞争力未发生重要变化。

(四) 投资状况分析

1、 对外股权投资总体分析

(1) 持有其他上市公司股权情况

单位：元 币种：人民币

证券代码	证券简称	最初投资成本	期初持股比例 (%)	期末持股比例 (%)	期末账面价值	报告期损益	报告期所有者权益变动	会计核算科目	股份来源
600827	友谊股份	1,881,794.75		0.02	2,957,535.00		-736,155.00	可供出售金融资产	原始投资
600633	浙报传媒	134,850.00		0.01	854,172.00	9,900.00	319,572.00	可供出售金融资产	原始投资
合计		2,016,644.75	/	/	3,811,707.00	9,900.00	-416,583.00	/	/

(2) 持有金融企业股权情况

所持对象名称	最初投资金额 (元)	期初持股比例 (%)	期末持股比例 (%)	期末账面价值 (元)	报告期损益 (元)	报告期所有者权益变动 (元)	会计核算科目	股份来源
东方证券股份有限公司	47,128,721.74	0.59	0.59	47,128,721.74	2,535,853.50	0	长期股权投资	原始投资
合计	47,128,721.74	/	/	47,128,721.74	2,535,853.50	0	/	/

2、非金融类公司委托理财及衍生品投资的情况**(1) 委托理财情况**

本报告期公司无委托理财事项。

(2) 委托贷款情况

本报告期公司无委托贷款事项。

3、募集资金使用情况

报告期内，公司无募集资金或前期募集资金使用到本期的情况。

4、主要子公司、参股公司分析

单位：万元 币种：人民币

主要参股公司	业务性质	注册资本	本公司持股比例 (%)	总资产	净利润	参股公司贡献的投资收益	占上市公司净利润的比重 (%)
上海九百城市广场有限公司	服务业	3500 万美元	38	79,906.03	3,308.90	850.02	50.24
上海久光百货有限公司	商业	1200 万美元	30	125,416.55	10,315.98	3,094.80	182.91

5、非募集资金项目情况

报告期内，公司无非募集资金投资项目。

二、利润分配或资本公积金转增预案**报告期实施的利润分配方案的执行或调整情况**

上海九百股份有限公司 2012 年度利润分配方案已经 2013 年 6 月 6 日召开的公司第二十次股东大会（2012 年年会）审议通过。本次分配以 400,881,981 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.20 元（含税），共计派发股利 8,017,639.62 元。股东大会决议公告于 2012 年 6 月 7 日披露于《上海证券报》及上海证券交易所网站(<http://www.sse.com.cn>)。

上述公司 2012 年度利润分配方案已于 2013 年 7 月 22 日发布实施公告，并于 2013 年 8

月 1 日实施完毕。

三、其他披露事项

董事会、监事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明

√ 不适用

董事长：龚祥荣
上海九百股份有限公司
2013 年 8 月 28 日