

武汉三镇实业控股股份有限公司

600168

2013 年半年度报告

重要提示

- 一、 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 二、 公司全体董事出席董事会会议。
- 三、 公司半年度财务报告未经审计。
- 四、 公司负责人陈莉茜、主管会计工作负责人涂立俊及会计机构负责人（会计主管人员）孙丽声明：保证本半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。
- 五、 本报告中所涉及的未来计划、发展战略等前瞻性描述，不构成公司对投资者的实质承诺，敬请投资者注意投资风险。
- 六、 公司不存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况。
- 七、 公司不存在违反规定决策程序对外提供担保的情况。

目录

第一节 释义	4
第二节 公司简介	5
第三节 会计数据和财务指标摘要	6
第四节 董事会报告	7
第五节 重要事项	12
第六节 股份变动及股东情况	16
第七节 董事、监事、高级管理人员情况	18
第八节 财务报告（未经审计）	19
第九节 备查文件目录	71

第一节 释义

一、 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
本公司/公司/武汉控股/上市公司	指	武汉三镇实业控股股份有限公司
武汉城投集团	指	武汉市城市建设投资开发集团有限公司
水务集团/控股股东	指	武汉市水务集团有限公司
排水公司	指	武汉市城市排水发展有限公司
三镇地产公司	指	武汉三镇实业房地产开发有限责任公司
三镇物业公司	指	武汉三镇物业管理有限公司
长江隧道公司	指	武汉市长江隧道建设有限公司
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
中国证监会并购重组委	指	中国证券监督管理委员会并购重组审核委员会

第二节 公司简介

一、 公司信息

公司的中文名称	武汉三镇实业控股股份有限公司
公司的中文名称简称	武汉控股
公司的外文名称	WUHAN SANZHEN INDUSTRY HOLDING CO.,LTD
公司的外文名称缩写	WHKG
公司的法定代表人	陈莉茜

二、 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	李丹	李凯
联系地址	武汉市武昌区友谊大道特 8 号 长江隧道公司管理大楼	武汉市武昌区友谊大道特 8 号 长江隧道公司管理大楼
电话	027-85725739	027-85725739
传真	027-85725739	027-85725739
电子信箱	dmxx@600168.com.cn	dmxx@600168.com.cn

三、 基本情况变更简介

公司注册地址	武汉经济技术开发区联发大厦
公司注册地址的邮政编码	430056
公司办公地址	武汉市武昌区友谊大道特 8 号长江隧道公司管理大楼
公司办公地址的邮政编码	430062
公司网址	http://www.600168.com.cn
电子信箱	whkg@600168.com.cn

四、 信息披露及备置地点变更情况简介

公司选定的信息披露报纸名称	中国证券报、上海证券报、证券时报、证券日报
登载半年度报告的中国证监会指定网站的网址	www.sse.com.cn
公司半年度报告备置地点	公司董事会办公室

五、 公司股票简况

公司股票简况			
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码
A 股	上海证券交易所	武汉控股	600168

六、 公司报告期内的注册变更情况

公司报告期内注册情况未变更。

第三节 会计数据和财务指标摘要

一、 公司主要会计数据和财务指标

(一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	本报告期(1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业收入	138,721,203.11	114,447,648.76	21.21
归属于上市公司股东的净利润	31,782,695.47	26,928,104.37	18.03
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	17,276,088.85	12,511,467.02	38.08
经营活动产生的现金流量净额	41,362,678.14	65,441,737.24	-36.79
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年 度末增减(%)
归属于上市公司股东的净资产	1,709,000,165.86	1,692,657,720.39	0.97
总资产	3,179,354,836.36	3,140,574,753.51	1.23

(二) 主要财务指标

主要财务指标	本报告期(1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
基本每股收益(元/股)	0.07	0.06	16.67
稀释每股收益(元/股)	0.07	0.06	16.67
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.04	0.03	33.33
加权平均净资产收益率(%)	1.87	1.62	增加 0.25 个百分点
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	1.01	0.75	增加 0.26 个百分点

二、 非经常性损益项目和金额

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	金额
非流动资产处置损益	-10,979.00
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	14,080,000.00
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	584,347.00
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-3,489.16
少数股东权益影响额	69.78
所得税影响额	-143,342.00
合计	14,506,606.62

第四节 董事会报告

一、董事会关于公司报告期内经营情况的讨论与分析

2013 年上半年, 公司实现营业收入 13872.12 万元, 比去年同期增加 2427.36 万元; 营业利润-5211.74 万元, 比去年同期增加 1199.26 万元; 净利润 3178.27 万元, 比去年同期增加 485.46 万元。

(一) 主营业务分析

1、财务报表相关科目变动分析表

单位: 元 币种:人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	138,721,203.11	114,447,648.76	21.21
营业成本	141,677,277.47	130,558,336.49	8.52
销售费用	4,391,785.57	4,067,433.12	7.97
管理费用	6,820,286.00	7,299,209.74	-6.56
财务费用	25,255,453.78	31,596,420.08	-20.07
经营活动产生的现金流量净额	41,362,678.14	65,441,737.24	-36.79
投资活动产生的现金流量净额	-815,616.19	-970,284.97	15.94
筹资活动产生的现金流量净额	-27,170,876.17	-57,539,100.00	52.78
营业外支出	14,468.16	10,331.24	40.04
所得税费用	6,048,130.09	4,561,853.45	32.58

说明:

(1) 营业收入变动原因说明: 本期内房地产业务营业收入同比增加, 详见本节一.(一).2.

(1) .A 条;

(2) 营业成本变动原因说明: 本期内房地产业务营业成本同比增加, 详见本节一.(一).2.

(1) .A 条;

(3) 销售费用变动原因说明: 人工性费用略有增加;

(4) 管理费用变动原因说明: 支付的税款减少;

(5) 财务费用变动原因说明: 贷款本金按期归还, 使得贷款利息支出减少;

(6) 经营活动产生的现金流量净额变动原因说明: 由于三镇地产公司的开发项目正在建设中, 使得本期开发成本投入的资金较大;

(7) 投资活动产生的现金流量净额变动原因说明: 本期收到远大弘元投资红利款 100 万元;

(8) 筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明: 上年同期偿还的借款本金较大;

(9) 营业外支出变动原因说明: 报废损失增加;

(10) 所得税费用变动原因说明: 利润总额增加, 使得所得税费用增加。

2、其它

(1) 公司利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

A、公司房地产业务营业收入、营业成本、净利润与去年同期同比增加。

公司控股的三镇地产公司积极面对国家和地方政府对房地产市场的宏观调控, 把握今年上半年房地产市场回暖的有利时机, 采取了有针对性的营销策略, 促进了公司在售楼盘的销售工作, 使报告期内公司房地产业务营业收入、营业成本、净利润与去年同期相比有所增加。

B、公司其他业务收入与去年同期同比增加。

报告期内, 公司控股的长江隧道公司积极探索多元化经营, 利用屋顶空闲位置设置广告位

对外出租，增加了公司的其他业务收入。

(2) 公司前期各类融资、重大资产重组事项实施进度分析说明

2012 年，公司启动了重大资产重组事项，当年 10 月中旬被暂停审核。报告期内，该重大资产重组事项已恢复审核，并经中国证监会并购重组委审核获有条件通过。与此次重组有关的调整发行价格、延长方案及授权董事会办理的有效期、与交易对方签署重组补充协议及审核进展等事项均及时进行了披露。（详见上海证券交易所网站 www.sse.com.cn 2013 年 5 月 6 日、5 月 8 日、5 月 14 日、6 月 1 日、6 月 7 日、6 月 15 日、6 月 25 日公司相关公告）

(3) 经营计划进展说明

2013 年度公司供水量计划 30548 万吨，上半年实际完成 15252 万吨，为全年计划的 49.93%；污水处理量计划 5400 万吨，上半年实际完成 2842 万吨，为全年目标计划的 52.63%；营业收入计划 26790 万元，上半年实际完成 13872 万元，为全年目标计划的 51.78%；营业外收入计划 19470 万元，上半年实际完成 9019 万元，为全年目标计划的 46.32%；营业成本计划 31991 万元，上半年实际完成 14168 万元，为全年目标计划的 44.29%；期间费用计划 8744 万元（不含重组相关费用），上半年实际完成 3633 万元，为全年目标计划的 41.55%。

(二) 行业、产品或地区经营情况分析

1、主营业务分行业、分产品情况

单位:元 币种:人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
自来水生产与供应	79,137,959.52	63,967,684.66	19.17	0.35	3.23	减少 2.26 个百分点
城市污水处理	18,140,783.83	12,072,733.28	33.45	9.74	1.66	增加 5.29 个百分点
房地产开发	38,300,962.00	14,024,235.81	63.38	130.75	138.03	减少 1.12 个百分点
隧道运营业务	0.00	49,530,808.59		0.00	1.55	
物业服务	2,210,415.94	2,081,815.13	5.82	12.82	1.62	增加 10.38 个百分点
主营业务分产品情况						
分产品	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
自来水	79,137,959.52	63,967,684.66	19.17	0.35	3.23	减少 2.26 个百分点
污水处理	18,140,783.83	12,072,733.28	33.45	9.74	1.66	增加 5.29 个百分点
房地产	38,300,962.00	14,024,235.81	63.38	130.75	138.03	减少 1.12 个百分点
隧道运营	0.00	49,530,808.59		0.00	1.55	
物业服务	2,210,415.94	2,081,815.13	5.82	12.82	1.62	增加 10.38 个百分点

						个百分点
--	--	--	--	--	--	------

其中：报告期内上市公司向控股股东销售产品的关联交易总金额为 7913.8 万元。

公司房地产业务营业收入、营业成本同比上升，主要原因详见本节一.（一）.2.（1）.A 条说明。

2、主营业务分地区情况

单位:元 币种:人民币

地区	营业收入	营业收入比上年增减（%）
武汉市	138,721,203.11	21.21

（三）核心竞争力分析

1、水务板块。

（1）公司下属两水厂的取水水源为地表水，水量充沛，主要指标基本符合国家生活饮用水水源二类水体取水标准。沙湖污水处理厂来水水源以生活污水为主，正常情况下水量较为稳定。水源优势有利于公司水务业务达标生产。

（2）公司分别与水务集团、排水公司就两水厂、沙湖污水处理厂生产用地签订有土地租赁协议，用地手续合法。

（3）公司水务业务目前均为垄断经营，暂无市场竞争对手。《自来水代销合同》、《沙湖污水处理厂污水处理综合服务协议》的签订充分保障了公司的经营地位和盈利水平。

（4）公司自 2003 年起对宗关水厂更新改造后，使其具备了先进的生产设备和技术工艺。白鹤嘴水厂主要生产设备、技术工艺系上世纪 90 年代从国外引进，居同行业先进水平。沙湖污水处理厂经二、三期改扩建后，采用了“A2O”生产工艺，尾水排放达标。经过多年的运营，三厂积累了丰富的生产管理经验，培养了优秀的技术人才，有效地促进了公司水务业务的稳健发展。

（5）公司依托大股东水务集团，在武汉市水务市场上发展空间广阔。公司已于 2012 年向中国证监会申报拟实施重大资产重组，整体置出房地产业务，置入大股东旗下的排水公司。截止本半年报披露之日，公司重大资产重组已获得中国证监会的正式核准文件。下一步，资产重组工作的实施，将使公司污水处理规模迅速扩大，实现公司污水处理业务的重大发展并做大做强。

2、房地产板块。

（1）公司控股的三镇地产公司开发的“都市经典”小区位于武汉市内环线内，紧邻徐东大街、中北路、秦园路等城市主干道和徐东商圈、岳家嘴地铁商圈，小区周边交通便利，商业配套齐全，特别是二期“金沙泊岸”面对沙湖，地理位置优越。“武汉控股大厦”位于秦园路与中北路交汇处，武汉地铁 4 号线东亭车站之上，是典型的地铁物业。项目优越的地理位置、配套环境和规划条件为项目的开发和销售创造了条件。

（2）公司所开发的项目均已取得合法的土地使用权。

（3）公司对所开发项目的规划建筑设计一直十分重视，聘请了国际知名的雅科本建设工程咨询（深圳）有限公司对“都市经典”小区进行规划设计、中信建筑设计研究总院有限公司对“武汉控股大厦”进行规划设计。项目规划设计的前瞻性有利于项目面对市场竞争。

（4）三镇地产公司自 2001 年成立至今，成功开发了“都市经典”小区一期、“都市假日”小区，开发资质晋升至二级，三镇物业公司也具有三级物业管理资质。经过多年的运营，不仅积累了丰富的经验，而且还培养了优秀的人才，为今后业务的开展打下了基础。

（5）近年来，国家和地方政府对房地产市场出台了一系列的宏观调控政策，对我国房地产市场产生了实质性影响，预计未来政策性影响也较大。公司已于 2012 年向中国证监会申报拟实施重大资产重组，整体置出房地产业务，置入大股东旗下的排水公司。下一步，资产重组工作的实施，将有利于公司提升盈利能力，增强核心竞争力，实现做大做强。

3、隧道板块。

(1) 根据武汉市人民政府武政[2005]23 号文件，长江隧道公司是武汉长江隧道的投资、建设和运营主体。该文件还明确了武汉长江隧道项目的收益水平，保障了公司收益的实现。

(2) 《武汉市长江隧道管理暂行办法》的实施为武汉长江隧道的运营管理提供了法律保障。

(3) 长江隧道公司自 2005 年成立至今，通过对隧道的建设和运营，积累了较为丰富的运营管理经验，形成了一支稳定的技术和管理队伍，为隧道的安全运营奠定了基础。

(四) 投资状况分析

1、 对外股权投资总体分析

(1) 证券投资情况

本报告期公司无证券投资事项。

(2) 持有其他上市公司股权情况

本报告期公司未持有其他上市公司股权。

2、 非金融类公司委托理财及衍生品投资的情况

(1) 委托理财情况

本报告期公司无委托理财事项。

(2) 委托贷款情况

本报告期公司无委托贷款事项。

3、 募集资金使用情况

报告期内，公司无募集资金或前期募集资金使用到本期的情况。

4、 主要子公司、参股公司分析

(1) 武汉三镇实业房地产开发有限责任公司

武汉三镇实业房地产开发有限责任公司的主营业务为房地产开发、销售、建筑材料销售等，注册资本 31000 万元，其中公司占 98%。报告期内，三镇地产公司正在武汉市销售"都市经典"小区一期三、四组团"卓锦园"，开发"都市经典"小区二期"金沙泊岸"和"武汉控股大厦"项目。截止报告期末，三镇地产公司（合并报表）总资产 62040 万元，净资产 49911 万元，营业收入 4073 万元，净利润 837 万元，对公司净利润影响达到 10%以上。

(2) 武汉长江隧道建设有限公司

武汉长江隧道建设有限公司以公路、桥梁、隧道的投资、建设和经营管理及其拆迁还建相关的房地产开发为主营业务，注册资本金 80000 万元，其中公司占 80%。报告期内，隧道公司正在运营管理武汉长江隧道。截止报告期末，长江隧道公司总资产 19.59 亿元，净资产 8 亿元，营业收入（其它业务收入）45 万元，营业外收入 7611 万元，营业成本 4953 万元，财务费用 2646 万元，其他成本及税费 15 万元，净利润 32 万元。

(3) 武汉三镇物业管理有限公司

武汉三镇物业管理有限公司以物业管理为主营业务，注册资本 50 万元，其中公司占 40%，三镇地产公司占 60%。报告期内，三镇物业公司正在为"都市经典"小区一期业主提供物业管理服务。截止报告期末，三镇物业公司总资产 175 万元，净资产-237 万元，净利润-10 万元。

5、非募集资金项目情况

报告期内，公司无投资总额超过公司上年度净资产 10% 的项目。

2013 年公司安排资金 990 万元用于两水厂和沙湖污水处理厂的更新改造工程，报告期内公司已完成宗关水厂、白鹤嘴水厂、沙湖污水处理厂部分工艺设备改造工作及部分零星改造项目，累计已支付工程款 22 万元。

二、利润分配或资本公积金转增预案

(一) 报告期实施的利润分配方案的执行或调整情况

经公司 2012 年年度股东大会审议通过，公司决定以 2012 年 12 月 31 日总股本 44,115 万股计算，向全体股东以派现金方式进行利润分配，每 10 股派现金红利 0.35 元（含税），共计 15,440,250 元。

股权登记日：2013 年 4 月 19 日

除息日：2013 年 4 月 22 日

红利发放日：2013 年 4 月 26 日

上述公司 2012 年度利润分配方案于 2013 年 4 月 26 日实施完毕。

三、其他披露事项

(一) 董事会、监事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明

√ 不适用

(二) 其他披露事项

截止本报告披露之日，公司重大资产重组已取得中国证监会的正式核准文件。此次重大资产重组事项的实施，将会对公司主营业务构成和盈利能力产生重大影响，公司将根据实施情况，对相关重大变动情况进行及时披露。

第五节 重要事项

一、重大诉讼、仲裁和媒体普遍质疑的事项

(一) 诉讼、仲裁或媒体普遍质疑事项已在临时公告披露且无后续进展的

事项概述及类型	查询索引
2012 年 10 月，中铁隧道集团有限公司已将其与公司控股子公司长江隧道公司建设工程施工合同的纠纷事项向武汉仲裁委员会提出仲裁申请。	详见上海证券交易所网站 www.sse.com.cn 2012 年 10 月 24 日公司相关公告

二、破产重整相关事项

本报告期公司无破产重整相关事项。

三、资产交易、企业合并事项

(一) 公司收购、出售资产和企业合并事项已在临时公告披露且后续实施无变化的

事项概述及类型	查询索引
2012 年，公司启动了重大资产重组事项，计划将公司持有的三镇地产公司 98% 股权及三镇物业公司 40% 股权与水务集团持有的排水公司 100% 股权等值部分进行置换；差额部分由公司向水务集团发行股份购买；同时拟采用询价方式向不超过 10 名符合条件的特定对象非公开发行股票募集配套资金，募集配套资金总额不超过本次交易总额的 25%。本次募集的配套资金将用于排水公司污水处理厂的改扩建项目。但 2012 年 10 月 16 日，公司重组事项因故被暂停审核。报告期内，该重大资产重组事项已恢复审核，并经中国证监会并购重组委审核获有条件通过。	详见上海证券交易所网站 www.sse.com.cn 2012 年 1 月 20 日、2 月 3 日、3 月 19 日、3 月 20 日、4 月 28 日、5 月 16 日、5 月 21 日、6 月 2 日、10 月 18 日、2013 年 5 月 6 日、5 月 8 日、5 月 14 日、6 月 1 日、6 月 7 日、6 月 15 日、6 月 25 日公司相关公告

四、公司股权激励情况及其影响

√ 不适用

五、重大关联交易

(一) 与日常经营相关的关联交易

1、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

按照《上海证券交易所股票上市规则》对日常关联交易的有关规定，公司于 2011 年 12 月 13 日五届十二次董事会及 12 月 29 日第一次临时股东大会审议通过了关于公司与控股股东之间日常关联交易协议《自来水代销合同》的议案。报告期内，该日常关联交易履行情况如下：

关联交易方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易价格	关联交易金额(元)	占同类交易金额的比例(%)	关联交易结算方式
武汉市水务集团有限公司	控股股东	销售商品	销售自来水	根据《自来水代销合同》的协议价格	0.55 元/立方米	79,137,959.52	100	支票与汇票
武汉市水务集团有限公司	控股股东	接受劳务	自来水代销费	根据《自来水代销合同》	销售收入的 4%	3,165,518.38	100	支票
合计				/	/	82,303,477.90	100	/

以上本公司与关联方发生的关联交易由公司主营业务日常正常持续生产所致，所以上述关联交易是必要和持续的，对上市公司的独立性无影响。

(二) 资产收购、出售发生的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

详见本节三.(一)条内容

(三) 关联债权债务往来

1、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

根据武汉市人民政府武政(2005)23号文的批准，公司控股子公司长江隧道公司与武汉城投集团签订了《关于国家开发银行贷款转借管理的协议》，根据协议规定，武汉城投集团将其为建设武汉长江隧道项目而向国家开发银行取得的贷款转借给公司，转借总额为人民币 101,800 万元，借款期限为 2005 年 10 月 1 日至 2019 年 9 月 26 日(详见上海证券交易所网站 www.sse.com.cn 2005 年 5 月 25 日相关公告)。截至 2013 年 6 月 30 日，借款余额为 56,800.00 万元，无未付利息。

六、 重大合同及其履行情况

(一) 托管、承包、租赁事项

1、 托管情况

本报告期公司无托管事项。

2、 承包情况

本报告期公司无承包事项。

3、 租赁情况

报告期内，本公司不存在为公司带来的利润达到公司本期利润总额 10%以上(含 10%)的租赁事项

公司与水务集团签订土地租赁协议，自 2003 年起按协议价格租赁宗关水厂、白鹤嘴水厂所在土地，租赁期为 20 年，2013 年 1-6 月租赁费为 2,420,000.00 元，截至 2013 年 6 月 30 日公司应付土地租金为 0 元。该交易构成关联交易。

公司 2003 年 12 月 31 日与排水公司签订土地租赁协议，自 2004 年起按协议价格租赁沙湖污水处理厂所在土地，租赁期为 25 年，2013 年 1-6 月租赁费为 262,750.00 元，截至 2013 年 6 月 30 日公司应付土地租金为 788,250.00 元。该交易构成关联交易。

(二) 担保情况

√ 不适用

(三) 其他重大合同或交易

1、 重大合同事项

合同双方名称	签订日期	账面价值	评估价值	评估机构	评估基准日	定价原则	最终交易价格	执行情况
武汉长江隧道建设有限公司	2004.11.26	9.97 亿元	不适用	不适用	不适用	公开招标	尚未完成结算	正在执行中
武汉市长江隧道工程 中铁隧道集团联合体								

武汉三镇实业房地产开发有限责任公司	2012.9.4	1.62 亿元	不适用	不适用	不适用	公开招标	尚未完成结算	正在执行中
中国建筑第五工程局有限公司								

说明：2005 年长江隧道公司成立后，承接了原武汉城投集团与中隧联合体签订的《武汉长江隧道工程设计采购施工总承包合同书》。虽然目前武汉长江隧道已竣工通车，但因工程款纠纷，正在与中铁隧道集团有限公司仲裁，因此无法完成工程结算。

2、根据公司重大资产重组进程，公司与水务集团于 2012 年 3 月 16 日签署了附生效条件的《重大资产置换及发行股份购买资产协议》，并于 2012 年 4 月 26 日、5 月 18 日、2013 年 6 月 1 日、6 月 25 日签署了相关补充协议。【详见本节三.（一）条】

七、承诺事项履行情况

（一）上市公司、持股 5%以上的股东、控股股东及实际控制人在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
与股改相关的承诺	其他	水务集团	在本次股权分置改革完成后，将根据国资委与证监会相关规定，积极推进管理层股权激励计划，保证上市公司持续、稳定发展。		否	否	尚不具备实施条件	将在条件成熟时实施
其他承诺	分红	上市公司	在公司当年盈利且当年末累计未分配利润为正数，且现金流满足公司正常经营和长期发展的前提下，将采取现金方式分配股利，重视对股东的投资回报。公司未来三年以现金方式累计分配的利润应不少于最近三年实现的年均可分配利润的百分之三十。	2012 年-2014 年	是	是		

八、聘任、解聘会计师事务所情况

报告期内，公司未改聘会计师事务所，继续聘用众环海华会计师事务所有限公司为公司的境内审计机构。

九、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、持有 5%以上股份的股东、实际控制人、收购人处罚及整改情况

报告期内，公司、公司董事会及董事、监事、高级管理人员、公司股东、实际控制人均未受中国证监会的稽查、行政处罚、通报批评及证券交易所的公开谴责。

十、公司治理情况

报告期内，公司的治理实际状况与中国证监会有关文件的要求不存在重大差异。

根据第五届董事会第二十三次会议及 2012 年年度股东大会审议通过，公司续聘众环海华会计师事务所有限公司为公司 2013 年度内部控制审计机构。公司已于 2012 年年报披露的同时对外披露了《2012 年度内部控制评价报告》，以及众环海华会计师事务所有限公司出具的《财务

报告内部控制审计报告》。(详见上海证券交易所 www.sse.com.cn 2013 年 2 月 8 日公司相关公告)

为加强对公司董事、监事及高级管理人员买卖本公司股份行为的管理工作,根据《公司法》、《证券法》、《上海证券交易所股票上市规则》、《上市公司董事、监事和高级管理人员所持本公司股份及其变动管理规则》以及公司《内幕信息知情人登记制度》等相关规定,公司制定了《买卖公司股票事前报备制度》,经第六届董事会第二次会议审议通过并实施。详见上海证券交易所 www.sse.com.cn 2013 年 4 月 27 日公司相关公告)

第六节 股份变动及股东情况

一、股本变动情况

(一) 股份变动情况表

报告期内，公司股份总数及股本结构未发生变化。

(二) 限售股份变动情况

报告期内，本公司无限售股份变动情况。

二、股东情况

(一) 股东数量和持股情况

单位：股

报告期末股东总数			38,430 户		
前十名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股总数	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
武汉市水务集团有限公司	国有法人	56.85	250,792,500	0	无
中国中投证券有限责任公司客户信用交易担保证券账户	其他	0.34	1,524,588	0	未知
广发证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户	其他	0.31	1,347,311	0	未知
长江证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户	其他	0.23	1,014,821	0	未知
马元城	境内自然人	0.21	931,262	0	未知
曾志成	境内自然人	0.20	878,351	0	未知
厦门国际信托有限公司－聚泉一号集合资金信托	其他	0.16	693,423	0	未知
国泰君安证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户	其他	0.15	650,315	0	未知
平安信托有限责任公司－平安财富*睿鑫 3 号集合资金信托计划	其他	0.14	638,058	0	未知
叶旭芬	境内自然人	0.14	633,839	0	未知
前十名无限售条件股东持股情况					
股东名称	持有无限售条件股份的数量		股份种类及数量		
武汉市水务集团有限公司	250,792,500		人民币普通股	250,792,500	
中国中投证券有限责任公司客户信用交易担保证券账户	1,524,588		人民币普通股	1,524,588	
广发证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户	1,347,311		人民币普通股	1,347,311	
长江证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户	1,014,821		人民币普通股	1,014,821	
马元城	931,262		人民币普通股	931,262	
曾志成	878,351		人民币普通股	878,351	
厦门国际信托有限公司－聚泉一号集合资金信托	693,423		人民币普通股	693,423	
国泰君安证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户	650,315		人民币普通股	650,315	
平安信托有限责任公司－平安财富*睿鑫 3 号集合资金信托计划	638,058		人民币普通股	638,058	
叶旭芬	633,839		人民币普通股	633,839	

上述股东关联关系或一致行动的说明	<p>1、公司前十名股东中，武汉市水务集团有限公司（以下简称“水务集团”）是公司控股股东，其所持股份是国有法人股，无质押、冻结或托管。其他股东所持股份均为社会流通股，本公司不知其质押、冻结或托管情况。</p> <p>2、公司不知前十名股东之间有无关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。</p>
------------------	---

三、 控股股东或实际控制人变更情况

本报告期内，公司控股股东或实际控制人未发生变更。

第七节 董事、监事、高级管理人员情况

一、持股变动情况

(一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动情况

报告期内，公司董事、监事、高级管理人员持股未发生变化，均未持股。

二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
龚必安	董事	离任	董事会换届离任
黄泰岩	独立董事	离任	董事会换届离任
严必刚	董事	选举	董事会换届新任
汪胜	独立董事	选举	董事会换届新任

第八节 财务报告（未经审计）

一、财务报表

合并资产负债表

2013 年 6 月 30 日

编制单位:武汉三镇实业控股股份有限公司

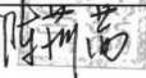
单位:元 币种:人民币

项目	附注	期末余额	年初余额
流动资产:			
货币资金	(五) 1	265,349,419.93	251,973,234.15
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
应收票据	(五) 2	27,000,000.00	60,000,000.00
应收账款	(五) 3	63,002,476.05	51,772,126.53
预付款项	(五) 5	1,433,013.73	1,709,371.94
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
应收利息			
应收股利	(五) 6	2,580,228.24	3,580,228.24
其他应收款	(五) 4	15,619,606.88	6,895,909.27
买入返售金融资产			
存货	(五) 7	537,132,037.27	452,577,282.63
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		912,116,782.10	828,508,152.76
非流动资产:			
发放委托贷款及垫款			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	(五) 8	5,000,000.00	5,000,000.00
投资性房地产	(五) 9	12,216,054.00	11,631,707.00
固定资产	(五) 10	2,242,525,925.20	2,291,430,111.04
在建工程	(五) 11	963,649.02	435,000.00
工程物资	(五) 12	1,306,998.14	1,306,998.14
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	(五) 13	5,225,427.90	2,262,784.57
其他非流动资产			

非流动资产合计		2,267,238,054.26	2,312,066,600.75
资产总计		3,179,354,836.36	3,140,574,753.51
流动负债:			
短期借款			
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	(五) 15	241,709,664.05	245,077,544.14
预收款项	(五) 16	102,184,410.06	30,686,120.20
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬	(五) 17	2,167,089.12	5,756,867.76
应交税费	(五) 18	8,646,145.81	17,089,841.50
应付利息			
应付股利			
其他应付款	(五) 19	196,690,225.53	175,264,317.29
应付分保账款			
保险合同准备金			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
一年内到期的非流动负债	(五) 20	127,000,000.00	119,000,000.00
其他流动负债			
流动负债合计		678,397,534.57	592,874,690.89
非流动负债:			
长期借款	(五) 21	619,500,000.00	683,000,000.00
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债	(五) 13	2,411,212.20	2,227,548.14
其他非流动负债			
非流动负债合计		621,911,212.20	685,227,548.14
负债合计		1,300,308,746.77	1,278,102,239.03
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	(五) 22	441,150,000.00	441,150,000.00
资本公积	(五) 23	748,525,032.94	748,525,032.94
减:库存股			
专项储备			
盈余公积	(五) 24	144,081,307.02	144,081,307.02
一般风险准备			
未分配利润	(五) 25	375,243,825.90	358,901,380.43
外币报表折算差额			
归属于母公司所有者权益合计		1,709,000,165.86	1,692,657,720.39

少数股东权益		170,045,923.72	169,814,794.09
所有者权益合计		1,879,046,089.59	1,862,472,514.48
负债和所有者权益总计		3,179,354,836.36	3,140,574,753.51

法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



母公司资产负债表

2013 年 6 月 30 日

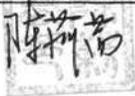
编制单位:武汉三镇实业控股股份有限公司

单位:元 币种:人民币

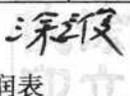
项目	附注	期末余额	年初余额
流动资产:			
货币资金		175,763,204.50	146,201,421.74
交易性金融资产			
应收票据		27,000,000.00	60,000,000.00
应收账款	(十一)1	62,966,954.75	50,870,955.73
预付款项			68,181.56
应收利息			
应收股利		2,580,228.24	3,580,228.24
其他应收款	(十一)2	13,441,683.11	4,738,865.10
存货		150,626.50	181,428.00
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		281,902,697.10	265,641,080.37
非流动资产:			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	(十一)3	949,000,000.00	949,000,000.00
投资性房地产		12,216,054.00	11,631,707.00
固定资产		296,932,550.78	310,069,380.15
在建工程		963,649.02	435,000.00
工程物资		1,306,998.14	1,306,998.14
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		1,174,105.38	879,390.01
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,261,593,357.32	1,273,322,475.30
资产总计		1,543,496,054.42	1,538,963,555.67
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			

应付票据			
应付账款		8,006,152.79	8,006,152.79
预收款项			
应付职工薪酬		1,653,731.35	4,800,425.09
应交税费		3,268,716.40	-76,449.65
应付利息			
应付股利			
其他应付款		3,593,557.80	7,366,330.68
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		16,522,158.34	20,096,458.91
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债		2,411,212.20	2,227,548.14
其他非流动负债			
非流动负债合计		2,411,212.20	2,227,548.14
负债合计		18,933,370.54	22,324,007.05
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)		441,150,000.00	441,150,000.00
资本公积		748,525,032.94	748,525,032.94
减:库存股			
专项储备			
盈余公积		144,081,307.02	144,081,307.02
一般风险准备			
未分配利润		190,806,343.92	182,883,208.66
所有者权益(或股东权益)合计		1,524,562,683.88	1,516,639,548.62
负债和所有者权益(或股东权益)总计		1,543,496,054.42	1,538,963,555.67

法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



合并利润表

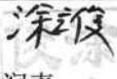
2013 年 1-6 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		138,721,203.11	114,447,648.76
其中:营业收入	(五) 26	138,721,203.11	114,447,648.76
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		191,422,969.06	179,019,889.76
其中:营业成本	(五) 26	141,677,277.47	130,558,336.49
利息支出			

手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
营业税金及附加	(五) 27	12,098,096.42	4,517,601.41
销售费用	(五) 28	4,391,785.57	4,067,433.12
管理费用	(五) 29	6,820,286.00	7,299,209.74
财务费用	(五) 30	25,255,453.78	31,596,420.08
资产减值损失	(五) 31	1,180,069.82	980,888.92
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		584,347.00	462,244.00
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-52,117,418.95	-64,109,997.00
加：营业外收入	(五) 32	90,193,842.31	95,682,738.89
减：营业外支出	(五) 33	14,468.16	10,331.24
其中：非流动资产处置损失		10,979.00	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		38,061,955.20	31,562,410.65
减：所得税费用	(五) 34	6,048,130.09	4,561,853.45
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		32,013,825.11	27,000,557.20
归属于母公司所有者的净利润		31,782,695.47	26,928,104.37
少数股东损益		231,129.64	72,452.83
六、每股收益：			
（一）基本每股收益	(五) 35	0.07	0.06
（二）稀释每股收益	(五) 35	0.07	0.06
七、其他综合收益			
八、综合收益总额		32,013,825.11	27,000,557.20
归属于母公司所有者的综合收益总额		31,782,695.47	26,928,104.37
归属于少数股东的综合收益总额		231,129.64	72,452.83

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

母公司利润表
2013 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

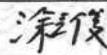
项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	(十一)4	97,543,825.17	95,647,678.93
减：营业成本	(十一)4	76,040,417.94	73,842,639.08
营业税金及附加		680,374.38	676,756.37
销售费用		3,165,518.38	3,154,563.74
管理费用		5,448,928.70	5,319,443.83
财务费用		-809,047.58	-567,643.54
资产减值损失		1,178,861.52	969,399.66

加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		584,347.00	462,244.00
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		12,423,118.83	12,714,763.79
加：营业外收入		14,080,000.00	14,080,000.00
减：营业外支出		10,979.00	
其中：非流动资产处置损失		10,979.00	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		26,492,139.83	26,794,763.79
减：所得税费用		3,128,754.57	3,291,453.89
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		23,363,385.26	23,503,309.90
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			
六、其他综合收益			
七、综合收益总额		23,363,385.26	23,503,309.90

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



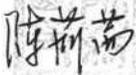
合并现金流量表
2013 年 1—6 月

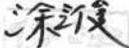
单位：元 币种：人民币

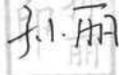
项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		225,615,913.10	129,712,671.25
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
处置交易性金融资产净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	五（36）	39,279,955.96	41,449,962.21
经营活动现金流入小计		264,895,869.06	171,162,633.46
购买商品、接受劳务支付的现金		151,787,773.19	62,421,893.60
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		27,998,049.82	24,025,673.90
支付的各项税费		40,334,229.54	14,410,517.28

武汉三镇实业控股股份有限公司 2013 年半年度报告

支付其他与经营活动有关的现金	五 (36)	3,413,138.37	4,862,811.44
经营活动现金流出小计		223,533,190.92	105,720,896.22
经营活动产生的现金流量净额		41,362,678.14	65,441,737.24
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		5,000,000.00	5,000,000.00
取得投资收益收到的现金		1,000,000.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		204.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		6,000,204.00	5,000,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		6,815,820.19	5,970,284.97
投资支付的现金			
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		6,815,820.19	5,970,284.97
投资活动产生的现金流量净额		-815,616.19	-970,284.97
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金		5,500,000.00	35,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		21,531,204.17	18,689,100.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	五 (36)	139,672.00	3,850,000.00
筹资活动现金流出小计		27,170,876.17	57,539,100.00
筹资活动产生的现金流量净额		-27,170,876.17	-57,539,100.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		13,376,185.78	6,932,352.27
加：期初现金及现金等价物余额		251,973,234.15	204,111,680.84
六、期末现金及现金等价物余额		265,349,419.93	211,044,033.11

法定代表人：

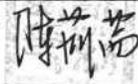
主管会计工作负责人：

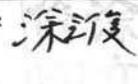
会计机构负责人：

母公司现金流量表
2013 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		112,733,800.00	115,920,900.00
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		1,701,425.10	1,370,072.84
经营活动现金流入小计		114,435,225.10	117,290,972.84
购买商品、接受劳务支付的现金		43,990,475.56	37,575,466.16
支付给职工以及为职工支付的现金		21,131,890.58	17,952,676.89
支付的各项税费		5,198,979.58	6,518,318.75
支付其他与经营活动有关的现金		2,738,578.32	3,915,230.25
经营活动现金流出小计		73,059,924.04	65,961,692.05
经营活动产生的现金流量净额		41,375,301.06	51,329,280.79
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		5,000,000.00	5,000,000.00
取得投资收益收到的现金		1,000,000.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		204.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		6,000,204.00	5,000,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,233,800.30	1,265,973.88
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		2,233,800.30	1,265,973.88
投资活动产生的现金流量净额		3,766,403.70	3,734,026.12
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		15,440,250.00	11,469,900.00
支付其他与筹资活动有关的现金		139,672.00	3,850,000.00
筹资活动现金流出小计		15,579,922.00	15,319,900.00
筹资活动产生的现金流量净额		-15,579,922.00	-15,319,900.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		29,561,782.76	39,743,406.91
加：期初现金及现金等价物余额		146,201,421.74	88,664,710.97
六、期末现金及现金等价物余额		175,763,204.50	128,408,117.88

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并所有者权益变动表
2013 年 1—6 月

单位:元 币种:人民币

项目	本期金额									
	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计	
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			其他
一、上年年末余额	441,150,000.00	748,525,032.94			144,081,307.02		358,901,380.43		169,814,794.09	1,862,472,514.48
加:会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	441,150,000.00	748,525,032.94			144,081,307.02		358,901,380.43		169,814,794.09	1,862,472,514.48
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)							16,342,445.47		231,129.64	16,573,575.11
(一)净利润							31,782,695.47		231,129.64	32,013,825.11
(二)其他综合收益										
上述(一)和(二)小计							31,782,695.47		231,129.64	32,013,825.11
(三)所有者投入和减少资本										
1.所有者投入资本										
2.股份支付计入所有者权益的金额										
3.其他										
(四)利润分配							-15,440,250.00			-15,440,250.00
1.提取盈余公积										
2.提取一般风险准备										
3.对所有者(或股东)的分配							-15,440,250.00			-15,440,250.00

4. 其他										
(五) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 其他										
(六) 专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
(七) 其他										
四、本期期末余额	441,150,000.00	748,525,032.94			144,081,307.02		375,243,825.90		170,045,923.73	1,879,046,089.59

单位:元 币种:人民币

项目	上年同期金额									
	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	441,150,000.00	748,525,032.94			140,212,264.31		322,914,889.22		169,556,750.31	1,822,358,936.78
加: 会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年年初余额	441,150,000.00	748,525,032.94			140,212,264.31		322,914,889.22		169,556,750.31	1,822,358,936.78
三、本期增减变动金额(减少以“—”号填列)							15,458,204.37		72,452.83	15,530,657.20
(一) 净利润							26,928,104.37		72,452.83	27,000,557.20

(二) 其他综合收益									
上述(一)和(二)小计						26,928,104.37		72,452.83	27,000,557.20
(三) 所有者投入和减少资本									
1. 所有者投入资本									
2. 股份支付计入所有者权益的金额									
3. 其他									
(四) 利润分配						-11,469,900.00			-11,469,900.00
1. 提取盈余公积									
2. 提取一般风险准备									
3. 对所有者(或股东)的分配						-11,469,900.00			-11,469,900.00
4. 其他									
(五) 所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本(或股本)									
2. 盈余公积转增资本(或股本)									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 其他									
(六) 专项储备									
1. 本期提取									
2. 本期使用									
(七) 其他									
四、本期期末余额	441,150,000.00	748,525,032.94			140,212,264.31	338,373,093.59		169,629,203.14	1,837,889,593.98

法定代表人:

陈莉萍

主管会计工作负责人:

陈俊

会计机构负责人:

刘丽

母公司所有者权益变动表
2013 年 1—6 月

单位:元 币种:人民币

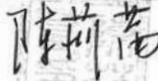
项目	本期金额							
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	441,150,000.00	748,525,032.94			144,081,307.02		182,883,208.66	1,516,639,548.62
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年年初余额	441,150,000.00	748,525,032.94			144,081,307.02		182,883,208.66	1,516,639,548.62
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）							7,923,135.26	7,923,135.26
（一）净利润							23,363,385.26	23,363,385.26
（二）其他综合收益								
上述（一）和（二）小计							23,363,385.26	23,363,385.26
（三）所有者投入和减少资本								
1. 所有者投入资本								
2. 股份支付计入所有者权益的金额								
3. 其他								
（四）利润分配							-15,440,250.00	-15,440,250.00
1. 提取盈余公积								
2. 提取一般风险准备								
3. 对所有者（或股东）的分配							-15,440,250.00	-15,440,250.00
4. 其他								
（五）所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本（或股								

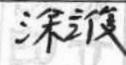
本)								
2. 盈余公积转增资本 (或股本)								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 其他								
(六) 专项储备								
1. 本期提取								
2. 本期使用								
(七) 其他								
四、本期期末余额	441,150,000.00	748,525,032.94			144,081,307.02		190,806,343.92	1,524,562,683.88

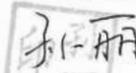
单位:元 币种:人民币

项目	上年同期金额							
	实收资本 (或股本)	资本公积	减: 库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	441,150,000.00	748,525,032.94			140,212,264.31		159,531,724.31	1,489,419,021.56
加: 会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年年初余额	441,150,000.00	748,525,032.94			140,212,264.31		159,531,724.31	1,489,419,021.56
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)							12,033,409.90	12,033,409.90
(一) 净利润							23,503,309.90	23,503,309.90
(二) 其他综合收益								
上述 (一) 和 (二) 小计							23,503,309.90	23,503,309.90
(三) 所有者投入和减少资本								
1. 所有者投入资本								
2. 股份支付计入所有者权益								

的金额								
3. 其他								
(四) 利润分配							-11,469,900.00	-11,469,900.00
1. 提取盈余公积								
2. 提取一般风险准备								
3. 对所有者(或股东)的分配							-11,469,900.00	-11,469,900.00
4. 其他								
(五) 所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本(或股本)								
2. 盈余公积转增资本(或股本)								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 其他								
(六) 专项储备								
1. 本期提取								
2. 本期使用								
(七) 其他								
四、本期期末余额	441,150,000.00	748,525,032.94			140,212,264.31		171,565,134.21	1,501,452,431.46

法定代表人: 


主管会计工作负责人: 


会计机构负责人: 


二、财务报表附注（2013 年 6 月 30 日）

（一）公司的基本情况

武汉三镇实业控股股份有限公司(以下简称“公司”)是 1997 年经武汉市人民政府武政(1997)75 号文批准筹建,由武汉三镇基建发展有限责任公司(后改制为武汉市水务集团有限公司)独家发起,以其所属的宗关水厂和后湖泵站的全部经营性资产投资,于 1998 年 3 月经中国证监会证监发字(1998)31 号、证监发字(1998)32 号文批准,向社会公开发行 A 股股票 8,500 万股,1998 年 4 月 17 日,股票发行成功公司正式设立,设立时的总股本为 34,000 万股,公司企业法人营业执照注册号:4201141160195-01。

1. 公司注册资本。

公司 1998 年 3 月成立时的总股本为 34,000 万股。

根据 1999 年 5 月 26 日公司股东大会决议,公司以 1998 年末总股本 34,000 万股为基数,按每 10 股转增 2 股的比例以资本公积转增股本,转增后公司总股本增至 40,800 万股。

2000 年 7 月 26 日经中国证券监督管理委员会证监公司字[2000]104 号文批准同意,公司以 1998 年末总股本 34,000 万股为基数,按每 10 股配 3 股的比例向全体股东配股,其中公司国有法人股东武汉三镇基建发展有限责任公司可配 7,650 万股,实配 765 万股,配股后公司总股本增至 44,115 万股。

2. 公司注册地、组织形式和总部地址。

公司注册地:中国湖北省武汉市。

组织形式:股份有限公司。

总部地址:武汉市武昌区友谊大道特 8 号长江隧道公司管理大楼 2 楼。

3. 本公司的业务性质和主要经营活动。

经营范围包括:城市给排水、污水综合处理、道路、桥梁、供气、供电、通讯等基础设施的投资、经营管理。

4. 本公司以及集团最终母公司的名称。

武汉市水务集团有限公司持有本公司股份比例为 56.85%,而武汉市城市建设投资开发集团有限公司为其控股母公司,故本公司的最终控制人为武汉市城市建设投资开发集团有限公司。

5. 财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日。

本财务报表于 2013 年 8 月 22 日经公司第六届董事会第七次会议批准报出。

（二）公司重要会计政策、会计估计

1、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为前提,根据实际发生的交易和事项,按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量,在此基础上编制财务报表。

2、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

3、会计期间

本公司会计期间为公历 1 月 1 日至 12 月 31 日。

4、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

(1) 本公司报告期内发生同一控制下企业合并的,采用权益结合法进行会计处理。合并方在企业合并中取得的资产和负债,按照合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资

产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并方为进行企业合并发生的各项直接相关费用，包括为进行企业合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。为企业合并发行的债券或承担其他债务支付的手续费、佣金等，计入所发行债券及其他债务的初始计量金额。企业合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等费用，抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存收益。企业合并形成母子公司关系的，母公司应当编制合并报表，按照本公司制定的“合并财务报表”会计政策执行。

(2) 本公司报告期内发生非同一控制下的企业合并的，采用购买法进行会计处理。购买方区别下列情况确定合并成本：

①一次交换交易实现的企业合并，合并成本为购买方在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。

②通过多次交换交易分步实现的企业合并，对于购买日之前持有的被购买方的股权，应当区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：A、在个别财务报表中，应当以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，应当在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益（例如，可供出售金融资产公允价值变动计入资本公积的部分，下同）转入当期投资收益。B、在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，应当按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当转为购买日所属当期投资收益。购买方应当在附注中披露其在购买日之前持有的被购买方的股权在购买日的公允价值、按照公允价值重新计量产生的相关利得或损失的金额。

③购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，应当于发生时计入当期损益；购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，应当计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

④在合并合同或协议中对可能影响合并成本的未来事项作出约定的，购买日如果估计未来事项很可能发生并且对合并成本的影响金额能够可靠计量的，购买方应当将其计入合并成本。

购买方在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。

购买方在购买日应当对合并成本进行分配，按照规定确认所取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债。①购买方对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。②购买方对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，则对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核；经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

企业合并形成母子公司关系的，母公司设置备查簿，记录企业合并中取得的子公司各项可辨认资产、负债及或有负债等在购买日的公允价值。编制合并财务报表时，应当以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整，按照本公司制定的“合并财务报表”会计政策执行。

6、合并财务报表的编制方法

(1) 合并范围

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。

母公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位半数以上的表决权，表明母公司能够控制被投资单位，将该被投资单位认定为子公司，纳入合并财务报表的合并范围；母公司拥有被投资单位半数或以下的表决权，满足下列条件之一的，视为母公司能够控制被投资单位，将该被投资单位认定为子公司，纳入合并财务报表的合并范围：

A、通过与被投资单位其他投资者之间的协议，拥有被投资单位半数以上的表决权；

B、根据公司章程或协议，有权决定被投资单位的财务和经营政策；

C、有权任免被投资单位的董事会或类似机构的多数成员；

D、在被投资单位的董事会或类似机构占多数表决权。

有证据表明母公司不能控制被投资单位，不纳入合并财务报表的合并范围。

(2) 合并财务报表编制方法

本公司合并财务报表以纳入合并范围的各子公司的个别财务报表为基础，根据其他相关资料，按照权益法调整对子公司的长期股权投资后，抵消母公司与子公司、子公司与子公司之间发生内部交易对合并报表的影响编制。

(3) 少数股东权益和损益的列报

子公司所有者权益中不属于母公司的份额，作为少数股东权益，在合并资产负债表中所有者权益项目下以“少数股东权益”项目列示。

子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。

(4) 超额亏损的处理

在合并财务报表中，子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额仍应当冲减少数股东权益。

(5) 当期增加减少子公司的合并报表处理

在报告期内，因同一控制下企业合并增加的子公司，编制合并资产负债表时，调整合并资产负债表的年初余额。因非同一控制下企业合并增加的子公司，编制合并资产负债表时，不调整合并资产负债表的年初余额。在报告期内处置子公司，编制合并资产负债表时，不调整合并资产负债表的年初余额。

在报告期内，因同一控制下企业合并增加的子公司，将该子公司在合并当期的期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表。因非同一控制下企业合并增加的子公司，将该子公司自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表。在报告期内处置子公司，将该子公司期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表。

在报告期内，因同一控制下企业合并增加的子公司，将该子公司合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。因非同一控制下企业合并增加的子公司，将该子公司购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。在报告期内处置子公司，将该子公司期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

7、现金及现金等价物的确定标准

现金及现金等价物是指企业持有的期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

8、外币业务核算方法

本公司外币交易均按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币。

(1) 汇兑差额的处理

在资产负债表日，按照下列规定对外币货币性项目和外币非货币性项目进行处理：外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益；在资本化期间内，外币专门借款本金及利息的汇兑差额，予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本。

(2) 外币财务报表的折算

本公司对境外经营的财务报表进行折算时，遵循下列规定：资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采

用发生时的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目下单独列示。比较财务报表的折算比照上述规定处理。

9、金融工具的确认和计量

(1) 金融工具的确认

本公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。

(2) 金融资产的分类和计量

①本公司将持有的金融资产划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项、可供出售金融资产。

②金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。

③金融资产的后续计量

A、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，计入当期损益。

B、持有至到期投资，采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认、减值以及摊销形成的利得或损失，计入当期损益。

C、贷款和应收款项，采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认、减值以及摊销形成的利得或损失，计入当期损益。

D、可供出售金融资产，采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入资本公积，在该可供出售金融资产发生减值或终止确认时转出，计入当期损益。可供出售金融资产持有期间实现的利息或现金股利，计入当期损益。

④金融资产的减值准备

A、本公司在期末对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，确认减值损失，计提减值准备。

B、本公司确定金融资产发生减值的客观证据包括下列各项：

- a) 发行方或债务人发生严重财务困难；
- b) 债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等；
- c) 债权人出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人作出让步；
- d) 债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；
- e) 因发行方发生重大财务困难，该金融资产无法在活跃市场继续交易；

f) 无法辨认一组金融资产中的某项资产的现金流量是否已经减少，但根据公开的数据对其进行总体评价后发现，该组金融资产自初始确认以来的预计未来现金流量确已减少且可计量，如该组金融资产的债务人支付能力逐步恶化，或债务人所在国家或地区失业率提高、担保物在其所在地区的价格明显下降、所处行业不景气等；

g) 债务人经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使权益工具投资人可能无法收回投资成本；

h) 权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌；

i) 其他表明金融资产发生减值的客观证据。

C、金融资产减值损失的计量

a) 持有至到期投资、贷款和应收款项减值损失的计量

持有至到期投资、贷款和应收款项（以摊余成本后续计量的金融资产）的减值准备，按该金融资产预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提，计入当期损益。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试，对单项金额不重大的金融资产，单独或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金

融资产，无论单项金额重大与否，仍将包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单独确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

本公司对以摊余成本计量的金融资产确认资产减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已经恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

b) 可供出售金融资产

可供出售金融资产的公允价值发生非暂时性下跌时，即使该金融资产没有终止确认，原直接计入资本公积的因公允价值下降形成的累计损失，亦予以转出，计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的可供出售权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产发生减值时，本公司将该权益工具投资或衍生金融资产的账面价值，与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认为减值损失，计入当期损益。

对可供出售债务工具确认资产减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已经恢复，且客观上与确认损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不得通过损益转回。同时，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产发生的减值损失，不予转回。

(3) 金融负债的分类和计量

①本公司将持有的金融负债分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

②金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

③金融负债的后续计量

A、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，计入当期损益。

B、其他金融负债，采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量。

(4) 金融工具公允价值的确定方法

①如果该金融工具存在活跃市场，则采用活跃市场中的报价确定其公允价值。

②如果该金融工具不存在活跃市场，则采用估值技术确定其公允价值。

(5) 金融资产转移确认依据和计量

本公司在已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方时终止对该项金融资产的确认。本公司在金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项的差额计入当期损益：

①所转移金融资产的账面价值；

②因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

本公司的金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

①终止确认部分的账面价值；

②终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额，应当按照金融资产终止确认部分和未终止确认部分的相对公允价值，对该累计额进行分摊后确定。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认所转移金融资产整体，并将所收到的对价

确认为一项金融负债。

对于继续涉入条件下的金融资产转移，公司根据继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产和金融负债，以充分反映企业所保留的权利和承担的义务。

10、应收款项坏账准备的确认和计提

(1) 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项：

单项金额重大的判断依据或金额标准	公司将单项金额1,000万元及以上的应收款项确认为单项金额重大的应收款项。
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，确认减值损失，计提坏账准备。单独测试未发生减值的应收款项，包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中再进行减值测试。

(2) 按组合计提坏账准备应收款项：

确定组合的依据：

组合名称	依据
组合1	已单独计提减值准备的应收款项外，公司根据以前年度与之相同或相类似的、按账龄段划分的具有类似信用风险特征的应收款项组合的实际损失率为基础，结合现时情况分析法确定坏账准备。

按组合计提坏账准备的计提方法：

组合名称	计提方法
组合1	账龄分析法

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

账 龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
1年以内（含1年）	5	5
1—2年	10	10
2—3年	30	30
3—4年	50	50
4—5年	70	70
5年以上	100	100

(3) 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项：

单项计提坏账准备的理由	有客观证据表明单项金额虽不重大，但因其发生了特殊减值的应收款项应进行单项减值测试。
坏账准备的计提方法	结合现时情况分析法确定坏账准备计提的比例

11、 存货的分类和计量

(1) 存货分类：本公司存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处于生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。具体划分为原材料、低值易耗品、开发产品、开发成本等。

(2) 存货的确认：本公司存货同时满足下列条件的，予以确认：

- ① 与该存货有关的经济利益很可能流入企业；
- ② 该存货的成本能够可靠地计量。

(3) 存货取得和发出的计价方法：本公司取得的存货按成本进行初始计量，发出按加权平均法确定发出存货的实际成本。

(4) 低值易耗品和包装物的摊销方法：低值易耗品和包装物在领用时根据领用情况计入成本费用。

(5) 期末存货的计量：资产负债表日，存货按成本与可变现净值孰低计量，存货成本高

于其可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。

①可变现净值的确定方法：

本公司确定存货的可变现净值，以取得的确凿证据为基础，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素。

为生产而持有的材料等，用其生产的产成品的可变现净值高于成本的，该材料仍然按照成本计量；材料价格的下降表明产成品的可变现净值低于成本的，该材料按照可变现净值计量。

为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算。

企业持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

②本公司通常按照单个存货项目计提存货跌价准备。对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。

(6) 存货的盘存制度：本公司采用永续盘存制。

12、 长期股权投资的计量

(1) 初始计量

本公司分别下列两种情况对长期股权投资进行初始计量：

①企业合并形成的长期股权投资，按照下列规定确定其初始投资成本：

A、同一控制下的企业合并中，合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。为进行企业合并发生的各项直接相关费用，包括为进行企业合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。

合并方以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等费用，抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存收益。

B、非同一控制下的企业合并中，购买方区别下列情况确定合并成本：

a) 一次交换交易实现的企业合并，合并成本为购买方在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值；

b) 通过多次交换交易分步实现的企业合并，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；

c) 购买方为进行企业合并发生的各项直接相关费用计入企业合并成本。但不包括本公司作为购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用。本公司作为购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益；

d) 在合并合同或协议中对可能影响合并成本的未来事项作出约定的，购买日如果估计未来事项很可能发生并且对合并成本的影响金额能够可靠计量的，将其计入合并成本。

②除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下列规定确定其初始投资成本：

A、以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B、以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。但不包括应自被投资单位收取的已宣告但尚未发放的现金股利或利润。支付给有关证券承销机构的手续费、佣金等与权益性证券发行直接相关的费用，自权益性证券的溢价发行收入中扣除，溢价发行收入不足冲减的，冲减盈余公积和未分配利润。

C、投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

D、通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第7号-非货币性资产交换》确定。

E、通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号--债务重组》确定。

③企业无论是以何种方式取得长期股权投资，取得投资时，对于支付的对价中包含的应享有被投资单位已经宣告但尚未发放的现金股利或利润都作为应收项目单独核算，不构成取得长期股权投资的初始投资成本。

(2) 后续计量

本公司在长期股权投资持有期间，根据对被投资单位的影响程度及是否存在活跃市场、公允价值能否可靠取得等进行划分，并分别采用成本法及权益法进行核算。对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对被投资单位能够实施控制的长期股权投资，以及对被投资单位不具有共同控制或重大影响、并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算。

①采用成本法核算的长期股权投资，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，投资企业应当按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认投资收益，不再划分是否属于投资前和投资后被投资单位实现的净利润。

公司按照上述规定确认自被投资单位应分得的现金股利或利润后，应当考虑长期股权投资是否发生减值。在判断该类长期股权投资是否存在减值迹象时，应当关注长期股权投资的账面价值是否大于享有被投资单位净资产（包括相关商誉）账面价值的份额等类似情况。出现类似情况时，应当按照《企业会计准则第8号——资产减值》对长期股权投资进行减值测试，可收回金额低于长期股权投资账面价值的，应当计提减值准备。

②采用权益法核算的长期股权投资，本公司在取得长期股权投资以后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。本公司按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。

采用权益法核算的长期投资，本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，公司负有承担额外损失义务的除外。被投资单位以后实现净利润的，公司在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

③按照公司会计政策规定采用成本法核算的、在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，其减值按照公司“金融工具的确认和计量”相关会计政策处理；其他按照公司会计政策核算的长期股权投资，其减值按照公司制定的“资产减值”会计政策处理。

④本公司处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

(3) 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

本公司对外投资符合下列情况时，确定为投资单位具有共同控制：①任何一个合营方均不能单独控制合营企业的生产经营活动；②涉及合营企业基本经营活动的决策需要各合营方一致同意；③各合营方可能通过合同或协议的形式任命其中的一个合营方对合营企业的日常活动进行管理，但其必须在各合营方已经一致同意的财务和经营政策范围内行使管理权。

本公司对外投资符合下列情况时，确定为对投资单位具有重大影响：①在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表；②参与被投资单位的政策制定过程，包括股利分配政策等的制定；③与被投资单位之间发生重要交易；④向被投资单位派出管理人员；⑤向被投资单位提供关键技术资料。本公司直接或通过子公司间接拥有被投资企业20%以上但低于50%的表决权股份时，一般认为对被投资单位具有重大影响。

(4) 减值测试方法及减值准备计提方法

按照成本法核算的、在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，其减值应当按照本公司“金融工具确认和计量”会计政策处理；其他长期股权投资，其减值按照本公司制定的“资产减值”会计政策执行。

13、 投资性房地产的确认和计量

(1) 本公司的投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。主要包括：

- ①已出租的土地使用权；
- ②持有并准备增值后转让的土地使用权；
- ③已出租的建筑物。

(2) 本公司投资性房地产同时满足下列条件的，予以确认：

- ①与该投资性房地产有关的经济利益很可能流入企业；
- ②该投资性房地产的成本能够可靠地计量。

(3) 初始计量

投资性房地产按照成本进行初始计量。

- ①外购投资性房地产的成本，包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出；
- ②自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成；

③以其他方式取得的投资性房地产的成本，按照相关会计准则的规定确定。

(4) 后续计量

本公司的投资性房地产采用公允价值模式计量。对投资性房地产不计提折旧或进行摊销，期末以资产负债表日投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益。

14、 固定资产的确认和计量

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

(1) 固定资产在同时满足下列条件时，按照成本进行初始计量：

- ①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- ②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产折旧

与固定资产有关的后续支出，符合规定的固定资产确认条件的计入固定资产成本；不符合规定的固定资产确认条件的在发生时直接计入当期损益。

本公司的固定资产折旧方法为年限平均法。

各类固定资产的使用寿命、残值率、年折旧率列示如下：

类 别	使用年限 (年)	残值率 (%)	年折旧率 (%)
房屋及建筑物	20 - 35	5	2.71 - 4.75
机器设备	5 - 25	5	3.8 - 19
运输设备	5 - 10	5	9.5 - 19
固定资产装修	5	5	19
其他设备	5	5	19

本公司在每个会计年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值；与固定资产有关的经济利益预期实现方式有重大改变的，改变固定资产折旧方法。固定资产使用寿命、预计净残值和折旧方法的改变作为会计估计变更。

(3) 融资租入固定资产

本公司在租入的固定资产实质上转移了与资产有关的全部风险和报酬时确认该项固定资产的租赁为融资租赁。

本公司融资租赁取得的固定资产的成本，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者确定。

本公司融资租入的固定资产采用与自有应计折旧资产相一致的折旧政策。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

(4) 固定资产的减值，按照本公司制定的“资产减值”会计政策执行。

15、 在建工程的核算方法

(1) 本公司的在建工程包括建筑工程、安装工程、在安装设备、待摊支出以及单项工程等。

(2) 在建工程的计价：按实际发生的支出确定工程成本。在建工程成本还包括应当资本化的借款费用和汇兑损益。

(3) 本公司在在建工程达到预定可使用状态时，将在建工程转入固定资产。所建造的已达到预定可使用状态、但尚未办理竣工决算的固定资产，按照估计价值确认为固定资产，并计提折旧；待办理了竣工决算手续后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

(4) 在建工程的减值，按照本公司制定的“资产减值”会计政策执行。

16、 借款费用的核算方法

(1) 借款费用资本化的确认原则和资本化期间

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或生产的，在同时满足下列条件时予以资本化，计入相关资产成本：

- ① 资产支出已经发生；
- ② 借款费用已经发生；
- ③ 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

不符合资本化条件的借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期的损益。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。如果中断是所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态必要的程序，借款费用的资本化继续进行。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。以后发生的借款费用于发生当期确认为费用。

(2) 借款费用资本化金额的计算方法

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

17、 无形资产的确认和计量

本公司无形资产是指本公司所拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

(1) 无形资产的确认

本公司在无形资产同时满足下列条件时，予以确认：

- ① 与该无形资产有关的经济利益很可能流入企业；

②该无形资产的成本能够可靠地计量。

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：

①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；

④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

(2) 无形资产的计量

①本公司无形资产按照成本进行初始计量。

②无形资产的后续计量

A、对于使用寿命有限的无形资产本公司在取得时判定其使用寿命并在以后期间在使用寿命内系统合理摊销，摊销金额按受益项目计入相关成本、费用核算。使用寿命不确定的无形资产不摊销。

B、无形资产的减值，按照本公司制定的“资产减值”会计政策执行。

18、 股份支付的确认和计量

本公司股份支付的确认和计量，以真实、完整、有效的股份支付协议为基础。具体分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

(1) 以权益工具结算的股份支付

以权益结算的股份支付换取职工提供服务的，以授予职工权益工具的公允价值计量。授予后立即可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和资本公积。

权益工具的公允价值，应当按照本公司制定的“金融工具确认和计量”的会计政策执行。

(2) 以现金结算的股份支付

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。授予后立即可行权的以现金结算的股份支付，在授予日以本公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按本公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用和相应的负债。

19、 收入确认方法和原则

本公司的收入包括销售商品收入、提供劳务收入和让渡资产使用权收入。

(1) 销售商品收入

本公司在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制，收入的金额、相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业时，确认销售商品收入。

(2) 提供劳务收入

①本公司在交易的完工进度能够可靠地确定，收入的金额、相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业时，采用完工百分比法确认提供劳务收入。

确定提供劳务交易完工进度的方法：已经发生的成本占估计总成本的比例。

②本公司在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

A、已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

B、已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

(3) 让渡资产使用权收入

让渡资产使用权收入包括利息收入、使用费收入等。

本公司在收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业时，确认让渡资产使用权收入。

20、政府补助的确认和计量

(1) 政府补助的确认

本公司收到政府无偿拨入的货币性资产或非货币性资产，同时满足下列条件时，确认为政府补助：

① 企业能够满足政府补助所附条件；

② 企业能够收到政府补助。

(2) 政府补助的计量：

① 政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

② 与资产相关的政府补助，公司取得时确认为递延收益，自相关资产达到预定可使用状态时，在该资产使用寿命内平均分配，分次计入以后各期的损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的递延收益余额一次性转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的，取得时确认为递延收益，在确认相关费用的期间计入当期损益；用于补偿公司已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期损益。

③ 已确认的政府补助需要返还的，分别下列情况处理：

A、存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益。

B、不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

21、所得税会计处理方法

本公司采用资产负债表债务法进行所得税会计处理。

(1) 递延所得税资产

①资产、负债的账面价值与其计税基础存在可抵扣暂时性差异的，以未来期间很可能取得的用以抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率，计算确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

②资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前期间未确认的递延所得税资产。

③资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

(2) 递延所得税负债

资产、负债的账面价值与其计税基础存在应纳税暂时性差异的，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率，确认由应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

22、主要会计政策和会计估计的变更

(1) 会计政策变更

公司本期间无会计政策变更事项。

(2) 会计估计变更

公司本期间无会计估计变更事项。

23、前期会计差错更正

公司本期间无前期会计差错更正事项。

24、资产减值

当存在下列迹象的，表明资产可能发生了减值：

(1) 资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌。

(2) 企业经营所处的经济、技术或法律等环境以及资产所处的市场在当期或将在近期发生重大变化，从而对企业产生不利影响。

(3) 市场利率或者其他市场投资回报率在当期已经提高，从而影响企业用来计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低。

(4) 有证据表明资产已经陈旧过时或其实体已经损坏。

(5) 资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置。

(6) 企业内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者损失）远远低于预计金额等。

(7) 其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

本公司在资产负债表日对长期股权投资、固定资产、工程物资、在建工程、无形资产（使用寿命不确定的除外）等适用《企业会计准则第8号——资产减值》的各项资产进行判断，当存在减值迹象时对其进行减值测试-估计其可收回金额。可收回金额以资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。资产的可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

有迹象表明一项资产可能发生减值的，本公司通常以单项资产为基础估计其可收回金额。当难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产组是企业可以认定的最小资产组合，其产生的现金流入应当基本上独立于其他资产或者资产组。资产组由创造现金流入相关的资产组成。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

本公司对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。商誉的减值测试结合与其相关的资产组或者资产组组合进行。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

25、公司年金计划的主要内容及重大变化

本公司的年金计划正在研究，尚未确定。

(三) 税项

1、供水收入计征增值税，销项税率为 6%，不作进项税额扣除；根据财政部、国税总局财税[2001]97 号文的规定，污水处理收入免征增值税；

2、营业税为房产销售收入及物业管理收入的 5%；

3、城市维护建设税为应纳流转税额的 7%；

4、教育费附加为应纳流转税额的 3%；

5、城市堤防费为应纳流转税额的 2%；

6、地方教育附加为应纳流转税额的 2%；

7、土地增值税采用超率累进税率计算；

8、房产税：自用房产按房产原值一次扣减 25%后的余值的 1.2% 计算；出租房产按房产租

金收入的 8% 计算；

9、所得税：公司及子公司所得税率为 25%。

(四) 企业合并及合并财务报表

1、子公司情况

(1) 通过设立或投资等方式取得的子公司

子公司全称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本(万元)	经营范围
武汉三镇实业房地产开发有限责任公司	有限责任公司	武汉	房地产	31,000.00	房地产开发、销售；建筑材料销售
武汉三镇物业管理有限公司	有限责任公司	武汉	物业	50.00	物业管理；体育健身；游泳（室内、室外）、乒乓球、网球、健身
武汉长江隧道建设有限公司	有限责任公司	武汉	市政建设	80,000.00	公路、桥梁、隧道的投资、建设和经营管理及其拆迁还建相关的房地产开发。（国家有专项规定的项目经审批后方可经营）

子公司全称	期末实际出资额（万元）	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例(%)	表决权比例(%)	是否合并报表
武汉三镇实业房地产开发有限责任公司	30,380.00		98	98	是
武汉三镇物业管理有限公司	50.00		100	100	是
武汉长江隧道建设有限公司	64,000.00		80	80	是

子公司全称	少数股东权益	少数股东权益中本期用于冲减少数股东损益的金额	从母公司所有者权益冲减子公司少数股东分担的本期亏损超过少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额后的余额
武汉三镇实业房地产开发有限责任公司	9,982,271.23		
武汉三镇物业管理有限公司			
武汉长江隧道建设有限公司	160,063,652.50		

(五) 合并会计报表主要项目附注

(以下附注未经特别注明, 金额单位为人民币元)

1. 货币资金

项 目	2013年6月30日	2012年12月31日
银行存款	265,349,419.93	251,973,234.15
合 计	265,349,419.93	251,973,234.15

2. 应收票据

票据种类	2013年6月30日	2012年12月31日
银行承兑汇票	27,000,000.00	60,000,000.00
合 计	27,000,000.00	60,000,000.00

注: 1、应收票据期末余额中持公司 5% (含 5%) 以上表决权股份的股东单位欠款共计 27,000,000.00 元, 占应收票据余额的 100%, 详见本报告附注 (六) 6。

2、应收票据期末余额较上年余额减少 55%, 是由于应收票据到期兑付所致。

3. 应收账款

(1) 应收账款按种类披露

种 类	2013年6月30日			
	账面余额		坏账准备	
	金 额	比例(%)	金 额	比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款				
组合1: 按账龄分析法计提坏账准备的应收账款	67,662,291.42	100.00	4,659,815.37	6.89
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款				
合 计	67,662,291.42	100.00	4,659,815.37	6.89

种 类	2012年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金 额	比例(%)	金 额	比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款				
组合1: 按账龄分析法计提坏账准备的应收账款	55,483,215.99	100.00	3,711,089.46	6.69
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款				
合 计	55,483,215.99	100.00	3,711,089.46	6.69

应收账款中按账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账 龄	2013年6月30日		
	账面余额		坏账准备
	金 额	比例(%)	
1年以内 (含1年)	55,199,961.95	81.58	2,759,998.10
1年至2年 (含2年)	11,717,767.67	17.32	1,171,776.77
2年至3年 (含3年)	20,369.00	0.03	6,110.70
3年至4年 (含4年)	4,526.00	0.01	2,263.00
5年以上	719,666.80	1.06	719,666.80
合 计	67,662,291.42	100.00	4,659,815.37

账 龄	2012年12月31日		
	账面余额		坏账准备
	金 额	比例(%)	
1年以内 (含1年)	49,817,117.24	89.79	2,490,855.86
1年至2年 (含2年)	4,920,215.95	8.86	492,021.60

账 龄	2012 年 12 月 31 日		
	账面余额		坏账准备
	金 额	比例(%)	
2年至3年(含3年)	22,814.00	0.04	6,844.20
3年至4年(含4年)	3,402.00	0.01	1,701.00
5年以上	719,666.80	1.30	719,666.80
合 计	55,483,215.99	100.00	3,711,089.46

(2) 应收账款金额前五名单位情况

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占应收账款总额的比例
武汉市城市建设基金管理办公室	无关联	47,817,236.40	1 年以内、1-2 年	70.67%
武汉市水务集团有限公司	母公司	19,080,493.22	1 年以内	28.20%
应收个人按揭款	无关联	200,000.00	5 年以上	0.29 %
应收个人按揭款	无关联	188,811.00	5 年以上	0.28 %
应收个人按揭款	无关联	175,230.00	5 年以上	0.26 %
合 计		67,461,770.62		99.70%

(3) 应收账款期末余额中持公司 5% (含 5%) 以上表决权股份的股东单位欠款

单位名称	与本公司关系	金额	占应收账款总额的比例(%)
武汉市水务集团有限公司	母公司	19,080,493.22	28.20%
合 计		19,080,493.22	28.20%

4、其他应收款

(1) 其他应收款按种类披露

种 类	2013 年 6 月 30 日			
	账面余额		坏账准备	
	金 额	比例(%)	金 额	比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款				
组合1: 按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款	15,180,924.20	91.01	986,317.32	6.50
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款	1,500,000.00	8.99	75,000.00	5.00
合 计	16,680,924.20	100.00	1,061,317.32	6.36

种 类	2012 年 12 月 31 日			
	账面余额		坏账准备	
	金 额	比例(%)	金 额	比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款				
组合1: 按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款	6,225,882.68	80.58	754,973.41	12.13
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款	1,500,000.00	19.42	75,000.00	5.00
合 计	7,725,882.68	100.00	829,973.41	10.74

期末按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账 龄	2013 年 6 月 30 日		
	账面余额		坏账准备
	金 额	比例(%)	
1年以内(含1年)	14,710,672.92	96.90	735,533.65
1年至2年(含2年)	34,116.00	0.23	3,411.60
2年至3年(含3年)	261,606.39	1.72	78,481.92
3年至4年(含4年)	8,493.00	0.06	4,246.50

账 龄	2013 年 6 月 30 日		
	账面余额		坏账准备
	金 额	比例(%)	
4年至5年(含5年)	4,640.81	0.03	3,248.57
5年以上	161,395.08	1.06	161,395.08
合 计	15,180,924.20	100.00	986,317.32

账 龄	2012 年 12 月 31 日		
	账面余额		坏账准备
	金 额	比例(%)	
1年以内(含1年)	548,351.30	8.81	27,417.57
1年至2年(含2年)	5,469,974.49	87.86	546,997.45
2年至3年(含3年)	29,228.80	0.47	8,768.64
3年至4年(含4年)	10,292.20	0.17	5,146.10
4年至5年(含5年)	4,640.81	0.07	3,248.57
5年以上	163,395.08	2.62	163,395.08
合 计	6,225,882.68	100.00	754,973.41

期末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款

款项内容	期末账面余额	坏账金额	计提比例	理由
洪山区教委	1,500,000.00	75,000.00	5%	支付教育配套费押金,待配套设施验收后可收回
合 计	1,500,000.00	75,000.00		

(2) 本报告期其他应收款中无持有公司 5% (含 5%) 以上表决权股份的股东单位情况

(3) 其他应收款金额前五名单位情况

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占其他应收款总额的比例(%)
武汉市城市建设基金管理办公室	无关联	14,080,000.00	1 年以内	84.41
洪山区教委	无关联	1,500,000.00	5 年以上	8.99
武汉市墙体材料改革办公室	无关联	422,864.00	1 年以内	2.53
武汉标靶体育文化发展有限公司	无关联	142,909.02	2-3 年	0.86
武汉中百便民超市连锁有限公司	无关联	57,576.50	1 年以内	0.35
合 计		16,203,349.52		97.14

注：其他应收款期末余额较上年余额增加 115.91%，主要是本期应收武汉市城市建设基金管理办公室 2013 年 1-6 月资本金补贴款 14,080,000.00 元。

5. 预付账款

(1) 预付账款按账龄结构列示

账龄结构	2013年6月30日		2012年12月31日	
	金额	占总额的比例(%)	金额	占总额的比例(%)
1年以内(含1年)	1,374,985.40	95.95	1,651,343.61	96.61
2年至3年(含3年)			58,028.33	3.39
3年至4年(含4年)	58,028.33	4.05		
合 计	1,433,013.73	100.00	1,709,371.94	100.00

(2) 预付款项金额前五名单位情况

单位名称	与本公司关系	金额	时间	占预付款项总额的比例 (%)	未结算原因
中国科学院武汉岩土力学研究所	无关联	955,750.00	2012 年	66.70	未到结算期
湖北省楚林园林绿化中心	无关联	236,435.10	2013 年	16.50	未到结算期
浙江华夏建设集团有限公司湖北分公司	无关联	155,400.30	2013 年	10.84	未到结算期
湖北省建筑工程总公司第六工程公司	无关联	58,028.33	2010 年	4.05	未到结算期
武汉奋威工程咨询服务服务有限公司	无关联	25,000.00	2013 年	1.74	未到结算期
合 计		1,430,613.73		99.83	

注：预付账款期末余额中无欠持公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位款。

6. 应收股利

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	未收回原因	是否减值
账龄 1-2 年的应收股利	3,580,228.24		1,000,000.00	2,580,228.24		
其中：武汉远大弘元股份有限公司	3,580,228.24		1,000,000.00	2,580,228.24	未到分红决议列示的到款时间	否

7. 存货

(1) 存货分类

项 目	2013年6月30日			2012年12月31日		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	150,626.50		150,626.50	181,428.00		181,428.00
低值易耗品				7,165.00		7,165.00
开发产品	99,818,218.03		99,818,218.03	113,842,453.84		113,842,453.84
开发成本	437,163,192.74		437,163,192.74	338,546,235.79		338,546,235.79
合 计	537,132,037.27		537,132,037.27	452,577,282.63		452,577,282.63

8. 长期股权投资

被投资单位名称	投资成本	2012年12月31日	增减变动	2013年6月30日	在被投资单位持股比例 (%)	在被投资单位表决权比例 (%)
一、权益法核算的长期股权投资						

二、成本法核算的长期股权投资						
武汉远大弘元股份有限公司	5,000,000.00	5,000,000.00		5,000,000.00	10.00	10.00
合 计	5,000,000.00	5,000,000.00		5,000,000.00		

9. 投资性房地产
按公允价值计量的投资性房地产

项 目	2012 年 12 月 31 日	本期增加			本期减少		2013 年 6 月 30 日
		购置	自用房地产或存货转入	公允价值变动损益	处置	转为自用房地产	
1. 成本合计	4,525,225.12						4,525,225.12
房屋、建筑物	4,525,225.12						4,525,225.12
2. 公允价值变动合计	7,106,481.88			584,347.00			7,690,828.88
房屋、建筑物	7,106,481.88			584,347.00			7,690,828.88
3. 投资性房地产账面价值合计	11,631,707.00			584,347.00			12,216,054.00
房屋、建筑物	11,631,707.00			584,347.00			12,216,054.00

注：公司选取了与该处房产所处地区相近，结构及用途相同的房地产价格，参照武汉市房地产交易市场上2013年6月的平均销售价格，结合周边市场信息和自有房产的特点，并依据湖北众联资产评估有限公司2013年7月5日出具的“鄂众联评报字（2013）第037号”资产评估报告书，确定该投资性房地产的公允价值为12,216,054.00元。

10. 固定资产

项 目	2012年12月31日	本期增加额	本期减少额	2013年6月30日
一、原价合计	2,987,785,820.16	2,979,462.00	219,580.00	2,990,545,702.16
其中：房屋、建筑物	2,620,422,543.72	582,857.58		2,621,005,401.30
机器设备	319,416,911.98	1,734,625.90		321,151,537.88
运输工具	14,536,339.80	347,392.00	219,580.00	14,664,151.80
固定资产装修	2,822,056.19			2,822,056.19
其他设备	30,587,968.47	314,586.52		30,902,554.99
二、累计折旧合计	695,543,955.96	51,872,668.84	208,601.00	747,208,023.80
其中：房屋、建筑物	463,423,825.94	43,296,021.63		506,719,847.57
机器设备	198,196,733.43	6,820,947.49		205,017,680.92
运输工具	8,993,884.80	740,896.16	208,601.00	9,526,179.96
固定资产装修	2,680,953.38			2,680,953.38
其他设备	22,248,558.41	1,014,803.56		23,263,361.97
三、固定资产账面净值合计	2,292,241,864.20			2,243,337,678.36
其中：房屋、建筑物	2,156,998,717.78			2,114,285,553.73
机器设备	121,220,178.55			116,133,856.96
运输工具	5,542,455.00			5,137,971.84

项 目	2012年12月31日	本期增加额	本期减少额	2013年6月30日
固定资产装修	141,102.81			141,102.81
其他设备	8,339,410.06			7,639,193.02
四、固定资产账面减值准备累计金额合计	811,753.16			811,753.16
其中：房屋、建筑物	233,843.29			233,843.29
机器设备	577,909.87			577,909.87
运输工具				
固定资产装修				
其他设备				
五、固定资产账面价值合计	2,291,430,111.04			2,242,525,925.20
其中：房屋、建筑物	2,156,764,874.49			2,114,051,710.44
机器设备	120,642,268.68			115,555,947.09
运输工具	5,542,455.00			5,137,971.84
固定资产装修	141,102.81			141,102.81
其他设备	8,339,410.06			7,639,193.02

- (1) 本期折旧额 51,872,668.84 元；
 (2) 本期由在建工程转入固定资产的金额为 1,681,777.42 元；
 (3) 期末无准备处置的固定资产。

11. 在建工程

项 目	2013年6月30日			2012年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面净值	账面余额	减值准备	账面净值
设备改造	963,649.02		963,649.02	435,000.00		435,000.00
合 计	963,649.02		963,649.02	435,000.00		435,000.00

注：在建工程期末余额较上年余额增加 121.53% 的原因是水厂设备改造专项工程增加。

12. 工程物资

项 目	2012 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2013 年 6 月 30 日
专用材料	1,306,998.14			1,306,998.14
合 计	1,306,998.14			1,306,998.14

13. 递延所得税资产和递延所得税负债

- (1) 已确认的递延所得税资产和递延所得税负债

项 目	2013年6月30日	2012年12月31日
递延所得税资产：		
预收房款预计利润	3,795,144.72	1,127,518.84
应收款项坏账准备的计提	1,430,283.18	1,135,265.73
小 计	5,225,427.90	2,262,784.57
递延所得税负债：		
投资性房地产公允价值变动损益	2,411,212.20	2,227,548.14
小 计	2,411,212.20	2,227,548.14

- (2) 应纳税差异和可抵扣差异项目明细

项 目	2013年6月30日	2012年12月31日
-----	------------	-------------

项 目	2013年6月30日	2012年12月31日
一、应纳税差异项目		
预收房款预计利润	15,180,578.88	4,510,075.37
应收款项坏账准备的计提	5,721,132.72	4,541,062.87
小 计	20,901,711.60	9,051,138.24
二、可抵扣差异项目		
投资性房地产公允价值变动损益	9,644,848.80	8,910,192.56
小 计	9,644,848.80	8,910,192.56

注：1、递延所得税资产期末余额较上年余额增加130.93%，原因是预收售房款增加；

2、递延所得税负债期末余额较上年余额增加8.25%，原因是投资性房地产公允价值变动损益本期增加。

14. 资产减值准备

项 目	2012年12月31日	本年计提额	本期减少额		2013年6月30日
			转回	转销	
一、坏账准备	4,541,062.87	1,180,069.82			5,721,132.69
其中：1. 应收账款坏账准备	3,711,089.46	948,725.91			4,659,815.37
2. 其他应收款坏账准备	829,973.41	231,343.91			1,061,317.32
二、固定资产减值准备	811,753.16				811,753.16
合 计	5,352,816.03	1,180,069.82			6,532,885.85

15. 应付账款

项 目	2013年6月30日	2012年12月31日
合 计	241,709,664.05	245,077,544.14

(1) 应付账款期末余额中无欠持公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位款；

(2) 期末余额中账龄超过一年的大额应付账款为 201,348,669.61 元，系子公司武汉长江隧道建设有限公司暂估的长江隧道工程款，因工程未决算尚未支付；

(3) 本报告期应付账款中应付关联方的款项情况详见附注（六）6。

16. 预收账款

项 目	2013年6月30日	2012年12月31日
合 计	102,184,410.06	30,686,120.20

(1) 预收账款期末余额较上年余额增加 233%，主要是因为都市经典本期预收售房款增加所致。

(2) 预收账款期末余额中无预收本公司 5%（含 5%）以上表决权股份股东单位的款项；

(3) 期末余额中无账龄超过一年的大额预收账款。

17. 应付职工薪酬

项 目	2012年12月31日	本期增加额	本年减少额	2013年6月30日
一、工资、奖金、津贴和补贴	4,069,001.34	15,796,867.00	19,759,231.39	106,636.95
二、职工福利费		3,452,917.50	3,452,917.50	0
三、社会保险费	408,919.98	6,540,622.55	6,154,159.23	795,383.30
其中：1. 医疗保险费	395,411.21	2,104,735.87	1,718,272.55	781,874.53

项 目	2012年 12月31日	本期增加额	本年减少额	2013年 6月30日
2. 基本养老保险费	12,806.75	3,963,612.77	3,963,612.77	12,806.75
3. 失业保险费	702.02	397,999.47	397,999.47	702.02
4. 工伤保险费		36,161.58	36,161.58	0
5. 生育保险费		38,112.86	38,112.86	0
四、住房公积金	85,250.88	3,264,585.46	3,311,037.46	38,798.88
五、工会经费和职工教育经费	1,193,695.56	1,054,456.53	1,021,882.10	1,226,269.99
合 计	5,756,867.76	30,109,449.04	33,699,227.68	2,167,089.12

注：1、应付职工薪酬期末余额中无拖欠性质以及工效挂钩的未付工资；
2、应付职工薪酬期末余额较上年余额减少62.36%，原因是年终奖已支付。

18. 应交税费

税费项目	2013年6月30日	2012年12月31日
1. 增值税	816,976.48	820,373.56
2. 营业税	-597,369.48	-1,400,870.26
3. 所得税	5,993,639.83	-2,833,469.53
4. 个人所得税	51,550.54	369,617.04
5. 城市维护建设税	15,372.44	-40,634.80
6. 土地增值税	1,946,971.45	19,129,743.31
7. 教育费附加	-7,122.20	-19,833.38
8. 房产税	344,911.35	150,688.86
9. 堤防维护费	1,974.47	-14,027.56
10. 平抑副食品价格基金	31,486.15	31,486.15
11. 地方教育附加	30,978.90	3,684.95
12. 土地使用税	16,775.88	893,083.16
合 计	8,646,145.81	17,089,841.50

注：应交税费期末余额较上年余额减少49.41%，原因是计提的土地增值税本期已支付。

19. 其他应付款

项 目	2013年6月30日	2012年12月31日
合 计	196,690,225.53	175,264,317.29

- (1) 其他应付款期末余额中无持有公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位款项；
(2) 本报告期其他应付款中关联方的款项情况详见附注（六）6；
(3) 金额较大的其他应付款详细情况

项 目	金 额	性质或内容
武汉市城市建设基金管理办公室	183,488,563.48	代付款

注：上述款项系武汉市城市建设基金管理办公室代本公司支付武汉市城市建设投资开发集团有限公司转借国家开发银行贷款的本金及利息。

20. 一年内到期的非流动负债 一年内到期的长期借款

项目	期末余额	期初余额
信用借款	100,000,000.00	100,000,000.00
保证借款	27,000,000.00	19,000,000.00

合计	127,000,000.00	119,000,000.00
----	----------------	----------------

注：详见附注（五）21

21. 长期借款

(1) 借款分类

项 目	2013年6月30日	2012年12月31日
信用借款	468,000,000.00	518,000,000.00
保证借款	151,500,000.00	165,000,000.00
合 计	619,500,000.00	683,000,000.00

(2) 明细情况：

贷款单位	贷款金额
武汉市城市建设投资开发集团有限公司	468,000,000.00
中国农业银行武汉江汉支行	151,500,000.00
合 计	619,500,000.00

注：长期借款系子公司武汉长江隧道建设有限公司向武汉市城市建设投资开发集团有限公司转贷的国家开发银行借款 468,000,000.00 元以及向中国农业银行武汉江汉支行保证借款 151,500,000.00 元。详见本报告附注（六）5（4）和附注（六）5（5）。

22. 股本

股份变动情况表

单位：万股

项 目	2012 年 12 月 31 日		变动增减 (+,-)					2013 年 6 月 30 日	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份									
1、国家持股									
2、国有法人持股									
3、其他内资持股									
其中：									
境内法人持股									
境内自然人持股									
4、外资持股									
其中：									
境外法人持股									
境外自然人持股									
二、无限售条件股份	44,115.00	100.00%						44,115.00	100.00%
1、人民币普通股	44,115.00	100.00%						44,115.00	100.00%
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、股份总数	44,115.00	100.00%						44,115.00	100.00%

23. 资本公积

项 目	2012 年 12 月 31 日	本期增加额	本期减少额	2013 年 6 月 30 日
股本溢价	748,525,032.94			748,525,032.94
合 计	748,525,032.94			748,525,032.94

24. 盈余公积

项 目	2012 年 12 月 31 日	本期增加额	本期减少额	2013 年 6 月 30 日
法定盈余公积	144,081,307.02			144,081,307.02

项 目	2012 年 12 月 31 日	本期增加额	本期减少额	2013 年 6 月 30 日
合 计	144,081,307.02			144,081,307.02

25. 未分配利润

项 目	2013 年 1-6 月	提取或分配比例
调整前年初未分配利润	358,901,380.43	
加：年初未分配利润调整数		
调整后年初未分配利润	358,901,380.43	
加：本年归属于母公司所有者的净利润	31,782,695.47	
减：应付普通股股利	15,440,250.00	
期末未分配利润	375,243,825.90	

注：2013 年 2 月 6 日公司第五届董事会第二十三次会议及 2013 年 3 月 4 日公司 2012 年年度股东大会对 2012 年度利润分配预案作出决议，以 2012 年 12 月 31 日总股本 44,115 万股计算，向全体股东以派现金方式进行利润分配，每 10 股派现金红利 0.35 元（含税），共计 15,440,250 元。上述应付股利已支付。

26. 营业收入和营业成本

(1) 营业收入

项 目	2013年1-6月	2012年1-6月
主营业务收入	137,790,121.29	113,952,915.30
其他业务收入	931,081.82	494,733.46
营业成本	141,677,277.47	130,558,336.49

(2) 按行业、产品或地区类别列示

行业、产品或地区类别	2013年1-6月		2012年1-6月	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
1. 供水收入	79,137,959.52	63,967,684.66	78,864,093.75	61,967,083.82
2. 房地产销售收入	38,300,962.00	14,024,235.81	16,598,212.00	5,891,831.53
3. 污水处理收入	18,140,783.83	12,072,733.28	16,531,351.72	11,875,555.26
4. 物业管理收入	2,210,415.94	2,081,815.13	1,959,257.83	2,048,528.86
5. 其他业务收入	931,081.82		494,733.46	
6. 长江隧道		49,530,808.59		48,775,337.02
合 计	138,721,203.11	141,677,277.47	114,447,648.76	130,558,336.49

(3) 公司前五名客户的营业收入情况

客户名称	营业收入	占公司全部营业收入的比例(%)
武汉市水务集团有限公司	79,137,959.52	57.05
武汉市城市建设基金管理办公室	18,140,783.83	13.08
个人购房	1,841,647.00	1.33
个人购房	1,764,889.00	1.27
个人购房	1,701,845.00	1.22
合 计	102,587,124.35	73.95

27. 营业税金及附加

项 目	2013年1-6月	2012年1-6月	计缴标准
-----	-----------	-----------	------

项 目	2013年1-6月	2012年1-6月	计缴标准
1.营业税	2,072,122.99	952,729.76	详见附注（三）
2.城市建设维护税	477,428.03	397,949.23	
3.教育费附加	204,612.04	170,549.66	
4.城市堤防费	136,697.85	113,194.39	
5.地方教育附加	136,408.00	113,689.13	
6.土地增值税	9,070,827.51	2,750,089.24	
7、其他		19,400.00	
合 计	12,098,096.42	4,517,601.41	

注：营业税金及附加本期较上年同期增加167.80%，原因是本期计提的土地增值税较上年同期增加。

28. 销售费用

项 目	2013年1-6月	2012年1-6月
代销费	3,165,518.38	3,154,563.74
广告费		100,000.00
工资及社会统筹保险	686,337.62	567,891.72
保洁绿化费	76,280.00	34,800.00
宣传费	32,200.00	65,480.00
其他	431,449.57	144,697.66
合 计	4,391,785.57	4,067,433.12

29. 管理费用

项 目	2013年1-6月	2012年1-6月
折旧费	1,098,937.04	1,092,407.64
税金	956,155.79	1,528,736.33
工资及社会统筹保险等	2,477,574.99	2,450,190.90
中介机构费用	780,000.00	555,000.00
差旅费	53,453.70	103,654.48
其他	1,454,164.48	1,569,220.39
合 计	6,820,286.00	7,299,209.74

30. 财务费用

项 目	2013年1-6月	2012年1-6月
利息支出	26,455,268.06	32,762,927.77
减：利息收入	1,213,225.41	1,177,460.38
其他	13,411.13	10,952.69
合 计	25,255,453.78	31,596,420.08

31. 资产减值损失

项 目	2013年1-6月	2012年1-6月
坏账损失	1,180,069.82	980,888.92
合 计	1,180,069.82	980,888.92

32. 营业外收入

项 目	2013年1-6月	2012年1-6月	计入当期非经常性损益的金额

政府补助	90,193,842.31	95,682,738.89	14,080,000.00
合 计	90,193,842.31	95,682,738.89	14,080,000.00

政府补助明细

政府补助的种类		2013年1-6月	2012年1-6月
与收益相关的政府补助	1. 隧道公司资本投入补贴	14,080,000.00	14,080,000.00
	2. 隧道公司营运成本费用补贴	76,113,842.31	81,602,738.89
合 计		90,193,842.31	95,682,738.89

注：根据武汉市人民政府“武政〔2005〕23号”“市人民政府关于投资建设武汉长江隧道工程有关问题的批复”文件，本期确认政府补助收入14,080,000.00元。

注2：根据武汉市人民政府城市建设基金管理办公室“关于给予武汉长江隧道建设有限公司及其股东单位补贴的通知”，本期确认隧道营运补贴收入76,113,842.31元。

33. 营业外支出

项 目	2013年1-6月	2012年1-6月	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	10,979.00		10,979.00
其中：固定资产处置损失	10,979.00		10,979.00
滞纳金等	3,489.16	10,331.24	3,489.16
合 计	14,468.16	10,331.24	14,468.16

注：营业外支出本期较上年同期增加40.04%，主要是因为本期固定资产报废损失增加。

34. 所得税费用

项 目	2013年1-6月	2012年1-6月
按税法及相关规定计算的当期所得税	8,827,108.36	4,467,145.55
加：递延所得税费用（收益以“-”列示）	-2,778,978.27	94,707.90
所得税费用	6,048,130.09	4,561,853.45

注：所得税费用本期较上年同期增加32.58%，原因主要是利润总额较同期增加。

35. 基本每股收益和稀释每股收益的计算过程

项 目	2013年1-6月	2012年1-6月
基本每股收益	0.07	0.06
稀释每股收益	0.07	0.06

注：基本每股收益和稀释每股收益的计算方法

A. 基本每股收益=P÷S

$$S=S_0+S_1+S_i \times M_i \div M_0 - S_j \times M_j \div M_0 - S_k$$

其中：P为归属于公司普通股股东的净利润或扣除非经常性损益后归属于普通股股东的净利润；S为发行在外的普通股加权平均数；S₀为期初股份总数；S₁为报告期因公积金转增股本或股票股利分配等增加股份数；S_i为报告期因发行新股或债转股等增加股份数；S_j为报告期因回购等减少股份数；S_k为报告期缩股数；M₀报告期月份数；M_i为增加股份下一月份起至报告期期末的月份数；M_j为减少股份下一月份起至报告期期末的月份数。

B. 稀释每股收益=[P+(已确认为费用的稀释性潜在普通股利息-转换费用)×(1-所得税率)]/(S₀+S₁+S_i×M_i÷M₀-S_j×M_j÷M₀-S_k+认股权证、股份期权、可转换债券等增加的普通股加权平均数)

其中：P为归属于公司普通股股东的净利润或扣除非经常性损益后归属于普通股股东的净利润。公司在计算稀释每股收益时，应考虑所有稀释性潜在普通股的影响，直至稀释每股收益达到最小。

报告期内发生同一控制下企业合并，合并方在合并日发行新股份并作为对价的，计算报告

期末的基本每股收益时，应把该股份视同在合并期初即已发行在外的普通股处理（按权重为1进行加权平均）。计算比较期间的基本每股收益时，应把该股份视同在比较期间期初即已发行在外的普通股处理。计算报告期末扣除非经常性损益后的每股收益时，合并方在合并日发行的新股份从合并日起次月进行加权。计算比较期间扣除非经常性损益后的每股收益时，合并方在合并日发行的新股份不予加权计算（权重为零）。

报告期发生同一控制下企业合并，合并方在合并日发行新股份并作为对价的，计算报告期和比较期间的稀释每股收益时，比照计算基本每股收益的原则处理。

报告期公司以发行股份购买资产等方式实现非上市公司间接上市且构成反向购买的，计算报告期的每股收益时：

报告期的普通股加权平均股数 = 报告期期初至购买日所处当月的加权平均股数 + 购买日起次月至报告期期末的加权平均股数

报告期期初至购买日所处当月的加权平均股数 = 购买方（法律上子公司）加权平均股数 × 收购协议中的换股比例 × 期初至购买日所处当月的累计月数 ÷ 报告期月份数

购买日起次月至报告期期末的加权平均股数 = 被购买方（法律上母公司）加权平均股数 × 购买日起次月到报告期期末的累计月数 ÷ 报告期月份数

报告期公司以发行股份购买资产等方式实现非上市公司间接上市的，计算比较期间的每股收益时：

比较期间的普通股加权平均股数 = 购买方（法律上子公司）加权平均股数 × 收购协议中的换股比例

36. 现金流量表相关信息

(1) 收到的其他与经营活动有关的现金

项 目	2013年1-6月	2012年1-6月
收到的其他与经营活动有关的现金	39,279,955.96	41,449,962.21
其中：收隧道公司营运补贴款	36,612,000.00	38,710,000.00

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金

项 目	2013年1-6月	2012年1-6月
支付的其他与经营活动有关的现金	3,413,138.37	4,862,811.44
其中：管理费用	1,969,245.51	1,990,720.63
销售费用	507,981.26	278,110.72

(3) 支付的其他与筹资活动有关的现金

项 目	2013年1-6月	2012年1-6月
支付的其他与筹资活动有关的现金	139,672.00	3,850,000.00
其中：支付重组事项费用	139,672.00	3,850,000.00

37. 现金流量表补充资料

补充资料	2013年1-6月	2012年1-6月
1.将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	32,013,825.11	27,000,557.20
加：资产减值准备	1,180,069.82	980,888.92
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧、投资性	51,869,368.84	51,996,680.19

补充资料	2013年1-6月	2012年1-6月
房地产摊销等		
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	10,979.00	
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	-584,347.00	-462,244.00
财务费用（收益以“－”号填列）	26,455,268.06	32,762,927.77
投资损失（收益以“－”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-2,962,643.33	-58,910.33
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	183,664.06	153,138.31
存货的减少（增加以“－”号填列）	-84,554,754.64	-8,579,064.08
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	11,188,345.71	19,825,039.36
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	6,562,902.51	-58,177,276.10
其他		
经营活动产生的现金流量净额	41,362,678.14	65,441,737.24
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	265,349,419.93	200,774,033.11
减：现金的期初余额	251,973,234.15	204,111,680.84
加：现金等价物的期末余额		10,270,000.00
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	13,376,185.78	6,932,352.27

项 目	2013年1-6月	2012年1-6月
一、现金	265,349,419.93	200,774,033.11
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	265,349,419.93	200,774,033.11
二、现金等价物		10,270,000.00
三、期末现金及现金等价物余额	265,349,419.93	211,044,033.11

（六）关联方关系及其交易

1. 本公司关联方的认定标准：

本公司按照企业会计准则和中国证监会的相关规定，确定关联方的认定标准为：一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制或重大影响的，构成关联方。

2. 本公司的母公司有关信息：

母公司名称	关联关系	企业类型	注册地	法人代表	业务性质	注册资本（万元）
武汉市水务集团有	控股股东	有限责任公司	武汉市解放大	王贤兵	道路桥梁、给排水基础设施的投资、建设与经营管理；建筑	80,000.00

限公司			道 240 号		装饰材料、建筑机械批发兼零售；住宿及餐饮（仅限持证的分支机构经营）	
-----	--	--	------------	--	-----------------------------------	--

母公司名称	母公司对本企业的持股比例（%）	母公司对本企业的表决权比例（%）	本企业最终控制方	组织机构代码
武汉市水务集团有限公司	56.85	56.85	武汉市城市建设投资开发集团有限公司	30024582-7

3. 本公司的子公司有关信息披露：

子公司名称	子公司类型	企业类型	注册地	法人代表	业务性质	注册资本	本企业合计持股比例（%）	本企业合计享有的表决权比例（%）	组织机构代码
武汉长江隧道建设有限公司	控股子公司	有限责任公司	武汉市江汉区天门墩路 68 号	陈莉茜	隧道建设	80,000.00	80	80	77818999-1
武汉三镇实业房地产开发有限责任公司	控股子公司	有限责任公司	武汉经济技术开发区联发大厦	陈莉茜	房地产开发及销售	31,000.00	98	98	725789862
武汉三镇物业管理有限公司	控股子公司	有限责任公司	武昌区徐东大街 158 号都市经典 A 栋	夏文妮	物业管理	50.00	100	100	73751759-X

4. 其他关联方

其他关联方名称	其他关联方与本企业的关系	组织机构代码
武汉市城市排水发展有限公司	同一最终实际控制人	30020791-9

5. 关联方交易

(1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

关联方	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	2013 年 1-6 月	
				金额	占同类交易金额的比例（%）
武汉市水务集团有限公司	购销商品交易	注	根据《自来水代销合同》的协议价格	79,137,959.52	100

注：公司与武汉市自来水公司签订协议，按协议价格将所生产自来水全部销售给武汉市自来水公司，合同有效期为 1997 年 12 月 29 日至 2047 年 12 月 28 日。2003 年 2 月，武汉市自来水公司注销，其原有的经营业务全部由武汉市水务集团有限公司承继，故公司与原武汉市自来水公司之间的业务变更为公司与大股东武汉市水务集团有限公司之间的业务，截至 2013 年 6 月 30 日公司销售给武汉市水务集团有限公司供水收入尚未结算的金额为 19,080,493.22 元。

(2) 接受劳务

根据公司与武汉市自来水公司签订的自来水代销协议，公司按自来水销售收入的 4% 向武汉市自来水公司支付自来水代销费。2003 年 2 月，武汉市自来水公司注销，其原有的经营业务全部由武汉市水务集团有限公司承继，故公司与原武汉市自来水公司之间的业务变更为公司与大股东武汉市水务集团有限公司之间的业务，2013 年 1-6 月公司应向武汉市水务集团有限公司支付自来水代销费 3,165,518.38 元，截至 2013 年 6 月 30 日公司应付代销费为 0 元。

2013 年 1-6 月公司部分固定资产更新改造以及设备工程修理由武汉市水务集团有限公司提供的劳务费用为 58,144.69 元。截至 2013 年 6 月 30 日应付的劳务款为 0 元。

(3) 关联租赁情况

公司与武汉市水务集团有限公司签订土地租赁协议，自 2003 年起按协议价格租赁宗关水厂、白鹤嘴水厂所在土地，租赁期为 20 年，2013 年 1-6 月租赁费为 2,420,000.00 元，截至 2013 年 6 月 30 日公司应付土地租金为 0 元。

公司 2003 年 12 月 31 日与武汉市城市排水发展有限公司签订土地租赁协议，自 2004 年起按协议价格租赁沙湖污水处理厂所在土地，租赁期为 25 年，2013 年 1-6 月租赁费为 262,750.00 元，截至 2013 年 6 月 30 日公司应付土地租金为 788,250.00 元。

(4) 关联担保情况

担保方	被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
武汉市城市建设投资开发集团有限公司	本公司	17,850,000.00	2008 年 11 月 19 日	2020 年 11 月 18 日	未履行完毕

2008 年 11 月 19 日，公司取得中国农业银行武汉江汉支行贷款 30,000 万元，借款期限为 12 年，以武汉长江隧道通行费收费权质押，并由武汉市城市建设投资开发集团有限公司为其提供保证。2013 年 1-6 月公司归还借款 550.00 万元，截至 2013 年 6 月 30 日借款余额为 17,850.00 万元，无未付利息。

(5) 关联方资金拆借

根据武汉市人民政府武政（2005）23 号文的批准，公司控股子公司武汉长江隧道建设有限公司与武汉市城市建设投资开发集团有限公司签订了《关于国家开发银行贷款转借管理的协议》，根据协议规定，武汉市城市建设投资开发集团有限公司将其为建设武汉长江隧道项目而向国家开发银行取得的贷款转借给公司，转借总额为人民币 101,800 万元，借款期限为 2005 年 10 月 1 日至 2019 年 9 月 26 日。截至 2013 年 6 月 30 日，借款余额为 56,800.00 万元，无未付利息。

6. 关联方应收应付款：

上市公司应收关联方款项

项目名称	关联方	2013 年 6 月 30 日		2012 年 12 月 31 日	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收票据	武汉市水务集团有限公司	27,000,000.00		60,000,000.00	
应收账款	武汉市水务集团有限公司	19,080,493.22	954,024.66	14,397,080.62	719,854.03

上市公司应付关联方款项

项 目	关联方	2013 年 6 月 30 日	2012 年 12 月 31 日
-----	-----	-----------------	------------------

项 目	关联方	2013 年 6 月 30 日	2012 年 12 月 31 日
应付账款	武汉市城市排水发展有限公司	8,006,152.79	8,006,152.79
其他应付款	武汉市城市排水发展有限公司	788,250.00	525,500.00
长期借款	武汉市城市建设投资开发集团有限公司	468,000,000.00	518,000,000.00
一年内到期的长期借款	武汉市城市建设投资开发集团有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00

（七）或有事项

2012年10月23日，公司的控股子公司武汉长江隧道建设有限公司（以下简称“长江隧道公司”）收到武汉仲裁委员会《仲裁通知书[（2012）武仲受字第00899号]》和《仲裁申请书》：长江隧道工程项目设计采购施工总承包单位中铁隧道集团有限公司联合体（以下简称“联合体”）成员之一——中铁隧道集团有限公司（以下简称“中隧集团”，联合体成员）已将其与长江隧道公司建设工程施工合同的纠纷事项向武汉仲裁委员会提出仲裁申请。

2004年11月26日，联合体与长江隧道公司签订了《武汉长江隧道工程设计采购施工总承包合同书》，承担武汉长江隧道工程设计采购施工总承包工作。中隧集团作为联合体成员之一，认为其在实施武汉长江隧道工程过程中，由于市场的异常波动，出现了材料、人工等生产要素大幅涨价以及其它一些双方人力不可控制的因素，导致工程费用大幅增加，远超过其承受能力，因此就其自身分劈部分工程款的结算事宜独立向武汉仲裁委员会提出仲裁申请。申请事项：（1）裁令长江隧道公司向中隧集团支付拖欠工程款17604.9880万元；（2）由长江隧道公司承担本案的仲裁费用。公司将根据仲裁进展情况，及时履行披露义务。

（八）承诺事项

截止报告日公司无重大承诺事项。

（九）资产负债表日后事项

截止报告日公司无资产负债表日后事项。

（十）其他重大事项

1、2012年3月16日，公司第五次董事会第十四次会议审议通过：①、《关于重大资产置换及发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易的议案》，公司拟将其持有的武汉三镇实业房地产开发有限责任公司98%股权及武汉三镇物业管理有限公司40%股权与武汉市水务集团有限公司（以下简称“水务集团”）持有的武汉市城市排水发展有限公司100%股权等值部分进行置换；差额部分由公司向水务集团发行股份购买；同时拟采用询价方式向不超过10名符合条件的特定对象非公开发行股票募集配套资金，募集配套资金总额不超过本次交易总额的25%。本次募集的配套资金将用于排水公司污水处理厂的改扩建项目。本次交易的评估基准日为2012年3月31日，武汉三镇实业控股股份有限公司与水务集团同意根据资产评估结果作为本次交易的价格。②、审议通过《关于公司与交易对方签署附生效条件的〈重大资产置换及发行股份购买资产协议〉的议案》，公司与水务集团签订了附生效条件的《重大资产置换及发行股份购买资产协议》。

2012年4月26日，公司第五届董事会第十七次会议决议审议通过《关于公司与交易对方签署〈重大资产置换及发行股份购买资产协议之补充协议〉的议案》。该补充协议确定本公司置入资产交易价格为人民币230,796.29万元，置出资产交易价格为人民币137,128.98万元，置换差额为人民币93,667.31万元。上述价格将在相关资产评估报告获得湖北省国有资产监督管理委员会备案确认后最终确定。

2012年5月18日，经湖北省国有资产监督管理委员会备案确认，置入资产评估值为2,315,073,468.41元，置出资产评估值为1,383,714,735.80元；置入置出资产交易价格差额931,358,732.61元。同日，公司第五届董事会第十八次会议决议审议通过了1、《武汉市水务集

团临时提案暨关于变更 2012 年第一次临时股东大会相关议案的议案》，置入资产交易价格根据资产评估结果确定为 231,507.35 万元，置出资产交易价格根据资产评估结果确定为 138,371.47 万元，置入置出资产交易价格差额为 93,135.87 万元。2、《关于公司与交易对方签署〈重大资产置换及发行股份购买资产协议〉及其补充协议的议案》。2012 年 5 月 18 日，本公司与水务集团签署了《重大资产置换及发行股份购买资产协议之补充协议（二）》。

2012 年 6 月 1 日，公司 2012 年第一次临时股东大会决议通过了 1、《关于重大资产置换及发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易方案的议案》；2、《关于公司与交易对方签署〈重大资产置换及发行股份购买资产协议〉及其补充协议的议案》。

2013 年 5 月 3 日，公司接中国证监会通知，恢复审核公司并购重组申请。

2013 年 5 月 8 日，公司发布“关于调整发行股份购买资产及非公开发行股票募集配套资金发行价格的公告”，根据公司 2012 年第一次临时股东大会决议，公司 2012 年度利润分配方案实施完毕后，本次向水务集团发行股份购买资产的发行价格调整为 6.62 元/股。向不超过 10 名符合条件的特定对象非公开发行股票募集配套资金的发行价格调整为 5.95 元/股。最终发行价格将在中国证监会核准后按照《上市公司证券发行管理办法》、《上市公司非公开发行股票实施细则》等相关规定询价确定。

2013 年 5 月 13 日，公司第六届董事会第三次会议决议，将重组相关决议的有效期在原定决议有效期届满后延长 6 个月，即延长至 2014 年 5 月 31 日；将授权董事会办理本次重大资产置换及发行股份购买资产并募集配套资金相关事宜的有效期延期 1 年至 2014 年 5 月 31 日。

2013 年 5 月 31 日，公司 2013 年第三次临时股东大会决议通过了 1、《关于延长重大资产置换及发行股份购买资产并募集配套资金决议有效期六个月的议案》；2、《关于提请股东大会延长授权董事会办理本次重大资产置换及发行股份购买资产并募集配套资金相关事宜有效期一年的议案》。

2013 年 5 月 31 日，公司第六届董事会第四次会议，审议通过了《关于公司与交易对方签署〈重大资产置换及发行股份购买资产协议之补充协议（三）〉的议案》。

2013 年 6 月 14 日，公司经中国证券监督管理委员会上市公司并购重组审核委员会召开的 2013 年第 13 次并购重组委工作会议审核，公司重大资产重组事项获有条件通过，目前尚未收到中国证监会相关核准文件。

2013 年 6 月 21 日，公司第六届董事会第五次会议通过关于公司与交易对方重新签署《重大资产置换及发行股份购买资产协议之补充协议（三）》的议案，约定：置入资产交易价格在交易基准日评估值的基础上经双方协商确定调整为 231,690.81 万元，置出资产交易价格按交易基准日评估值确定为 138,371.47 万元，置换差额调整为 93,319.34 万元，其中 93,135.87 万元由本公司向水务集团发行股份支付对价，183.46 万元由本公司向水务集团以现金方式一次性支付对价。本公司向水务集团发行股份的数量按照双方签署的重组协议及补充协议确定的数量和原则保持不变。本协议签署后，甲乙双方于 2013 年 5 月 31 日签署的原《重大资产置换及发行股份购买资产协议之补充协议（三）》作废。

2013 年 7 月 24 日，公司收到中国证监会出具的《关于核准武汉三镇实业控股股份有限公司重大资产重组及向武汉市水务集团有限公司发行股份购买资产并募集配套资金的批复》（证监许可【2013】963 号）。

2、2011 年 1 月 14 日，公司的控股子公司武汉长江隧道建设有限公司（以下简称“长江隧道公司”）收到武汉仲裁委员会《仲裁申请书》和《仲裁通知书》[（2011）武仲受字第 00032 号]，长江隧道工程项目设计采购施工总承包单位中铁隧道集团有限公司联合体（以下简称“联合体”）成员之一——武汉市市政建设集团有限公司（以下简称“市政集团”，联合体成员）已对其与长江隧道公司建设工程施工合同纠纷一案向武汉仲裁委员会提出仲裁申请。

2004 年 11 月 26 日，联合体与长江隧道公司签订了《武汉长江隧道工程设计采购施工总承包合同书》，承担武汉长江隧道工程设计采购施工总承包工作。市政集团作为联合体成员之一，认为其在实施武汉长江隧道工程过程中，由于市场的异常波动，出现了材料、人工等生产要素

大幅涨价以及其它一些双方人力不可控制的因素，导致工程费用大幅增加，远超过其承受能力，因此就其自身分劈部分工程款的结算事宜独立向武汉仲裁委员会提出仲裁申请。申请（1）裁令长江隧道公司向市政集团增加支付工程款 9137.145209 万元；（2）由长江隧道公司承担本案的全部仲裁费用。

2011 年 11 月 30 日公司收到武汉市仲裁委员会裁决书（（2011）武仲裁字第 00750 号）：裁决（一）长江隧道公司向市政集团支付工程款 65,058,210.46 元；（二）驳回市政集团其他仲裁请求；（三）本案仲裁费人民币 435,690 元，由市政集团承担 87,138 元，长江隧道公司承担 348,552 元。由于仲裁费已由市政集团预交，长江隧道公司应将其所承担的仲裁费连同上述裁决第（一）项的款项共计 65,406,762.46 元，于裁决书送达次日起 15 日内一并支付给市政集团。长江隧道公司于 2012 年 1 月 28 日向武汉市中级人民法院递交了《撤销仲裁裁决申请书》，申请撤销前述裁决书，武汉市中级人民法院已受理。

2012年4月23日，长江隧道公司收到武汉市中级人民法院《民事裁定书》【（2012）鄂武汉中仲监字第00033号】、《执行通知书》【（2012）鄂武汉中执恢字第00032号】。《民事裁定书》裁定：驳回长江隧道公司请求撤销武汉仲裁委员会（2011）武仲裁字第00750号裁决书的申请；该裁定为终审裁定。《执行通知书》责令长江隧道公司自《执行通知书》送达之日起五日内履行如下义务：1、长江隧道公司向武汉市市政建设集团有限公司支付本金人民币65,085,210.46元；2、支付迟延履行期间的债务利息；3、承担本案仲裁受理费及申请执行费。长江隧道公司即向武汉市中级人民法院申请不予执行。

2012年7月6日，长江隧道公司收到武汉市中级人民法院《执行裁定书》【（2012）鄂武汉中执裁字第00028号】，裁定：驳回长江隧道公司不予执行仲裁裁决的申请。

（十一）母公司财务报表主要项目附注

1. 应收账款

（1）应收账款按种类披露

种 类	2013 年 6 月 30 日			
	账面余额		坏账准备	
	金 额	比例(%)	金 额	比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款 组合1：按账龄分析法计提坏账准备的应收账款 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款	66,897,729.62	100.00	3,930,774.87	5.88
合 计	66,897,729.62	100.00	3,930,774.87	5.88

种 类	2012 年 12 月 31 日			
	账面余额		坏账准备	
	金 额	比例(%)	金 额	比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款 组合1：按账龄分析法计提坏账准备的应收账款 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款	53,807,333.19	100.00	2,936,377.46	5.46
合 计	53,807,333.19	100.00	2,936,377.46	5.46

按账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账 龄	2013 年 6 月 30 日		
	账面余额		坏账准备
	金 额	比例(%)	
1年以内（含1年）	55,179,961.95	82.48	2,758,998.10
1-2年	11,717,767.67	17.52	1,171,776.77
合 计	66,897,729.62	100.00	3,930,774.87

账 龄	2012 年 12 月 31 日		
	账面余额		坏账准备
	金 额	比例(%)	
1年以内 (含1年)	48,887,117.24	90.86	2,444,355.86
1-2年	4,920,215.95	9.14	492,021.60
合 计	53,807,333.19	100.00	2,936,377.46

(2) 本报告期无核销的应收账款情况;

(3) 本报告期应收账款中持有公司 5% (含 5%) 以上表决权股份的股东单位情况

单位名称	2013 年 6 月 30 日		2012 年 12 月 31 日	
	金额	计提坏账金额	金额	计提坏账金额
武汉市水务集团有限公司	19,080,493.22	954,024.66	14,397,080.62	719,854.03
合 计	19,080,493.22	954,024.66	14,397,080.62	719,854.03

(4) 应收账款单位情况

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占应收账款总额的比例(%)
武汉市城市建设基金管理办公室	无关联	47,817,236.40	1 年内、1-2 年	71.48
武汉市水务集团有限公司	母公司	19,080,493.22	1 年内	28.52
合 计		66,897,729.62		100.00

2. 其他应收款

(1) 其他应收款按种类披露

种 类	2013 年 6 月 30 日			
	账面余额		坏账准备	
	金 额	比例 (%)	金 额	比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款 组合1: 按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款	14,207,329.77	100	765,646.66	5.39
合 计	14,207,329.77	100	765,646.66	5.39

种 类	2012 年 12 月 31 日			
	账面余额		坏账准备	
	金 额	比例 (%)	金 额	比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款 组合1: 按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款	5,320,047.65	100.00	581,182.55	10.92
合 计	5,320,047.65	100.00	581,182.55	10.92

按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账 龄	2013 年 6 月 30 日		
	账面余额		坏账准备
	金 额	比例(%)	
1年以内 (含1年)	14,149,140.12	99.59	707,457.01
5年以上	58,189.65	0.41	58,189.65

账 龄	2013 年 6 月 30 日		
	账面余额		坏账准备
	金 额	比例(%)	
合 计	14,207,329.77	100.00	765,646.66

账 龄	2012 年 12 月 31 日		
	账面余额		坏账准备
	金 额	比例(%)	
1年以内 (含1年)	63,858.00	1.20	3,192.90
1年至2年 (含2年)	5,198,000.00	97.71	519,800.00
5年以上	58,189.65	1.09	58,189.65
合 计	5,320,047.65	100.00	581,182.55

(2) 本报告期无核销的其他应收款情况。

(3) 本报告期其他应收款中无持有公司 5% (含 5%) 以上表决权股份的股东单位情况。

(4) 金额较大的其他应收款情况

单位名称	金额	年限	占其他应收款 总额的比例(%)
武汉市城市建设基金管理办公室	14,080,000.00	1年以内	99.10
合 计	14,080,000.00		99.10

注：其他应收款期末余额较年初余额上升167.05%，主要是本期应收武汉市城市建设基金管理办公室2013年1-6月资本金补贴款14,080,000.00元。

3. 长期股权投资

被投资单位 名称	投资成本	2012年12月31日	增减变动	2013年6月30日	在被投资 单位持股 比例(%)	在被投资单 位表决权比 例(%)
一、权益法核 算的长期股 权投资						
二、成本法核 算的长期股 权投资	949,000,000.00	949,000,000.00		949,000,000.00		
武汉三镇物 业管理有限 公司	200,000.00	200,000.00		200,000.00	40.00	40.00
武汉长江隧 道建设有限 公司	640,000,000.00	640,000,000.00		640,000,000.00	80.00	80.00
武汉三镇实 业房地产开 发有限责任 公司	303,800,000.00	303,800,000.00		303,800,000.00	98.00	98.00
武汉远大弘 元股份有限 公司	5,000,000.00	5,000,000.00		5,000,000.00	10.00	10.00

被投资单位名称	投资成本	2012年12月31日	增减变动	2013年6月30日	在被投资单位持股比例(%)	在被投资单位表决权比例(%)
合计	949,000,000.00	949,000,000.00		949,000,000.00		

4. 营业收入和营业成本

(1) 营业收入

项 目	2013年1-6月	2012年1-6月
主营业务收入	97,278,743.35	95,395,445.47
其他业务收入	265,081.82	252,233.46
营业成本	76,040,417.94	73,842,639.08

(2) 按行业、产品或地区类别列示

行业、产品或地区类别	2013年1-6月		2012年1-6月	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
供水收入	79,137,959.52	63,967,684.66	78,864,093.75	61,967,083.82
污水处理收入	18,140,783.83	12,072,733.28	16,531,351.72	11,875,555.26
其他业务收入	265,081.82		252,233.46	
合计	97,543,825.17	76,040,417.94	95,647,678.93	73,842,639.08

(3) 公司客户的营业收入情况

客户名称	营业收入	占公司全部营业收入的比例(%)
武汉市水务集团有限公司	79,137,959.52	81.13
武汉市城市建设基金管理办公室	18,140,783.83	18.60
湖北仁和宇医药有限公司	265,081.82	0.27
合计	97,543,825.17	100.00

5. 现金流量表补充资料

补充资料	2013年1-6月	2012年1-6月
1.将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	23,363,385.26	23,503,309.90
加: 资产减值准备	1,178,861.52	969,399.66
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧、投资性房地产摊销等	14,987,988.79	15,308,376.34
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“—”号填列)		
固定资产报废损失(收益以“—”号填列)	10,979.00	
公允价值变动损失(收益以“—”号填列)	-584,347.00	-462,244.00
财务费用(收益以“—”号填列)		
投资损失(收益以“—”号填列)		
递延所得税资产减少(增加以“—”号填列)	-294,715.37	-242,349.91
递延所得税负债增加(减少以“—”号填列)	183,664.06	153,138.31
存货的减少(增加以“—”号填列)	30,801.50	56,564.70
经营性应收项目的减少(增加以“—”号填列)	10,136,607.46	20,148,771.57
经营性应付项目的增加(减少以“—”号填列)	-7,637,924.16	-8,105,685.78

补充资料	2013年1-6月	2012年1-6月
其他		
经营活动产生的现金流量净额	41,375,301.06	51,329,280.79
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	175,763,204.50	128,408,117.88
减：现金的期初余额	146,201,421.74	88,664,710.97
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	29,561,782.76	39,743,406.91

(十二) 补充资料

1. 非经常性损益

(1) 根据中国证券监督管理委员会公告[2008]43号《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益[2008]》的规定，本报告期公司非经常性损益发生情况如下：

(收益以正数列示，损失以负数列示)

项 目	本期金额
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	-10,979.00
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	14,080,000.00
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	
非货币性资产交换损益	
委托他人投资或管理资产的损益	
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备	
债务重组损益	
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等	
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益	
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	
对外委托贷款取得的损益	
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	584,347.00
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响	
受托经营取得的托管费收入	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-3,489.16
其他符合非经常性损益定义的损益项目	
小 计	14,649,878.84

项 目	本期金额
减：非经常性损益的所得税影响数	143,342.00
少数股东损益的影响数	-69.78
合 计	14,506,606.62

2. 根据中国证监会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第9号——净资产收益率和每股收益的计算及披露》（2010年修订）的要求计算净资产收益率、每股收益：

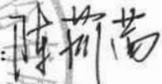
2013 年 1-6 月	加权平均净资产 收益率(%)	每股收益	
		基本每股 收益	稀释每股 收益
归属于公司普通股股东的净利润	1.87	0.07	0.07
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	1.01	0.04	0.04

2012 年 1-6 月	加权平均净资产 收益率(%)	每股收益	
		基本每股 收益	稀释每股 收益
归属于公司普通股股东的净利润	1.62	0.06	0.06
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	0.75	0.03	0.03

法定代表人：陈莉茜 主管会计工作负责人：涂立俊 会计机构负责人：孙丽

第九节 备查文件目录

- 一、 载有董事长签名的半年度报告文本
- 二、 载有单位负责人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报告文本
- 三、 报告期内在中国证监会指定报刊上公开披露过的所有公司文件文本

董事长: 
武汉三镇实业控股股份有限公司
2013年8月22日

