

上海亚通股份有限公司

2013 年半年度报告摘要

一、重要提示

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

1.2 公司简介

股票简称	亚通股份	股票代码	600692
股票上市交易所	上海证券交易所		
联系人和联系方式		董事会秘书	
姓名	蔡福生		
电话	021-69695918		
传真	021-69691970		
电子信箱	cfs600692@sina.com		

二、主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	1,228,283,958.21	1,360,608,727.20	-9.73
归属于上市公司股东的净资产	490,421,189.04	481,265,988.48	1.90
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	153,330,873.45	-73,327,407.94	不适用
营业收入	267,137,396.57	290,826,087.60	-8.15
归属于上市公司股东的净利润	9,155,200.56	7,062,849.81	29.62
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	8,493,509.68	6,666,352.50	27.41
加权平均净资产收益率(%)	1.88	1.52	增加 0.36 个百分点
基本每股收益(元/股)	0.026	0.020	30.00
稀释每股收益(元/股)	0.026	0.020	30.00

2.2 前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末股东总数		42,801			
前 10 名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量

崇明国资委	国家	32.51	114,341,751	96,753,547	无	0
吴立新	境内自然人	1.45	5,084,250		未知	
赵汝钢	境内自然人	0.91	3,213,862		未知	
李蕊	境内自然人	0.54	1,900,000		未知	
史红	境内自然人	0.53	1,859,279		未知	
国信证券股份有限公司客户信用交易担保证券帐户	其他	0.46	1,625,236		未知	
华泰证券股份有限公司客户信用交易担保证券帐户	其他	0.46	1,617,776		未知	
张弩	境内自然人	0.45	1,599,500		未知	
申银万国证券股份有限公司客户信用交易担保证券帐户	其他	0.44	1,567,777		未知	
国联证券股份有限公司客户信用交易担保证券帐户	其他	0.44	1,545,880		未知	
上述股东关联关系或一致行动的说明	前 10 名无限售条件股东中未知有关联关系或一致行动人关系					

2.3 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

三、管理层讨论与分析

1、公司经营成果分析：

公司董事会对上半年经营情况进行了认真分析和总结，一致认为今年上半年经营状况良好，与去年同期相比利润有一定幅度的增长。

报告期公司实现营业收入 267,137,396.57 元，比去年同期减少 8.15%；利润总额 14769346.52 元，比去年同期减少 3.29%；净利润 11009771.14 元，比去年同期增长 10.49 元；归属于母公司所有者的净利润为 9155200.56 元，比去年同期增长 29.62%。

2、报告期内公司着重做好以下工作：

（一）继续抓好内控制度建设，促企业规范运作

为了加强和规范公司内部控制，提高公司经营管理水平和风险防范的能力，促

进公司可持续发展，维护公司全体股东的利益，公司根据国家有关法律法规，按照财政部、证监会、审计署、银监会、保监会制定的《企业内部控制的基本规范》的要求，公司在 2012 年建设内控制度的基础上，不断完善公司内控制度建设，报告期对 7 家子公司建立健全了内控制度，做到内控制度全覆盖，提高执行力，使公司的规章制度完善有效。

（二）抓结构优化调整，促企业转型发展

按照董事会提出的“聚才引智谋发展，创新驱动促转型”的目标努力开展工作，实现公司第 2 次创业。一是要继续调整公司的资产结构，对不适用和效益产出少的资产进行转让前的准备工作，着重对码头等资产进行处置，盘活存量资产，集中资金投入新项目中。二是继续寻找和确定主业，使公司尽快走上可持续发展的轨道。第三、在谋求拓展海外贸易和市场开拓做了大量工作，为做强做大亚通商贸服务业不断努力。

（三）抓公司经营管理，提高盈利能力

- 1、报告期公司继续加大对 24 号地块“江海名都”项目的销售力度，力争 2013 年内累计销售达到 90% 以上。并做好“江海名都”工程项目的决算审计工作。
- 2、继续与其他股东协商加快推进参股地产的开发建设。其中：崇明城桥镇中津桥路商品住宅、商业用房“项目争取在 9 月份开工；崇明新城商品房基地 1、2 号地块“项目争取年底前开工建设。
- 3、报告期公司正在争取本地政府支持，竞拍崇明新城有关地块，为建造“亚通广场”项目做好前期准备工作。

（一）主营业务分析

1、财务报表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例（%）
营业收入	267,137,396.57	290,826,087.60	-8.15
营业成本	209,141,559.58	225,685,829.52	-7.33
销售费用	1,250,446.66	244,766.81	410.87
管理费用	21,248,571.62	22,727,845.86	-6.51
财务费用	8,108,357.72	8,764,610.76	-7.49
经营活动产生的现金流量净额	153,330,873.45	-73,327,407.94	不适用
投资活动产生的现金流量净额	-39,822,871.94	-24,682,522.21	61.34
筹资活动产生的现金流量净额	-131,118,878.65	45,322,521.16	-389.30

营业收入变动原因说明：报告期内公司所属控股子公司上海亚通和谐投资发展有限公司房产收入的确认数比上年同期略有下降。

营业成本变动原因说明：报告期内公司所属控股子公司上海亚通和谐投资发展有限公司房产销售收入下降，成本相应下降。

销售费用变动原因说明：报告期内公司所属控股子公司上海亚通和谐投资发展有限公司加强了房产促销力度，增加了房产销售费用。

管理费用变动原因说明：报告期内管理费用减少主要是人员减少所致。

财务费用变动原因说明：报告期内贷款额度减少，使利息费用减少。

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：报告期内公司所属控股子公司上海

亚通和谐投资发展有限公司收到的房款比去年同期增加，去年房产收入大部分从预收帐款转入。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明：报告期内公司委托贷款给上海中居投资发展有限公司支付的现金所致。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：报告期内公司归还银行贷款而支付的现金。

2、 其它

(1) 公司利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

报告期公司利润构成和利润来源无重大变动

(2)经营计划进展说明

公司按照年初制定的工作目标，积极开展工作，实现了时间过半，任务过半的目标。

(3)财务状况分析：

一、资产负债表部份项目增减变化说明

(1) 应收票据：期末数比期初数减少 2,250,000.00 元，减少比例为 100.00%，主要系本公司下属子公司上海西盟物资有限公司应收银行汇票到期所致

(2) 应收账款：期末数比期初数增加 9,138,045.64 元，增加比例为 67.61%，主要系本公司下属子公司上海亚通通信工程有限公司及上海西盟物资有限公司应收货款所致

(3) 其他应收款：期末数比期初数减少 40,172,511.40 元，减少比例为 32.03%，主要系本公司下属子公司上海亚通和谐投资发展有限公司收到上海中居投资发展有限公司往来款所致

(4) 其他流动资产：期末数比期初数增加 42,000,000.00 元，主要系本公司委托贷款给上海中居投资发展有限公司所致

(5) 短期借款：期末数比期初数减少 118,000,000.00 元，减少比例为 44.19%，主要系本公司今年归还贷款比去年同期增加所致

(6) 应交税费：期末数比期初数税款增加 341,019.77 元，增加比例为 47.21%，主要原因系本公司下属子公司上海亚通和谐投资发展有限公司本期增加支付的税款所致。

(7) 应付股利：期末数比期初数减少 5,000,000.00 元，减少比例为 82.84% 主要系本公司下属子公司上海亚通和谐投资发展有限公司今年利润分配至少数股东的份额所致

(8) 未分配利润：期末数比期初数增加 9,155,200.56 元，增加比例为 58.63%，主要原因系本公司本报告期增加的归属于母公司的净利润所致。

二、利润分配表部份项目增减变化说明

(9) 销售费用：本报告期比上年同期增加 1,005,679.85 元，增加比例为 410.87% 主要系所属子公司上海亚通和谐投资发展有限公司本报告期内支付的销售费用所致；

(10) 公允价值变动收益：本报告期比上年同期减少 41,647.00 元，减少比例为 432.83% 主要系文化传播公司股票投资市价价值变动所致；

(11) 投资收益 本报告期比上年同期增加 1,131,462.35 元, 增加比例为 188.10% 主要系本报告期公司收到上海农商银行及上海崇明长江村镇银行投资收益所致;
 (12) 营业外收入: 本报告期比上年同期增加 227,948.07 元, 增加比例为 33.17% 主要系所属子公司上海亚通出租汽车有限公司本报告期油价补贴收入比上年同期增加所致;

三、现金流量表部份项目增减变化说明

(13) 销售商品提供劳务收到的现金: 本报告期比上年同期增加 141,578,450.23 元, 增加比例为 128.33% 主要系所属子公司上海亚通和谐投资发展有限公司本报告期收到的房款比去年增加所致;

(14) 收到其他与经营活动有关的现金: 本报告期比上年同期增加 51,075,498.83 元, 增加比例为 195.00% 主要系本公司下属子公司上海亚通和谐投资发展有限公司本报告期收到上海中居投资发展有限公司往来款等;

(15) 支付的各项税费: 本报告期比上年同期增加 14,208,056.72 元, 增加比例为 229.90% 主要系所属子公司上海亚通和谐投资发展有限公司本报告期支付的各项税费比上年同期增加所致;

(16) 支付的其他与经营活动有关的现金: 本报告期比上年同期减少 58,560,536.89 元, 减少比例为 68.63% . 主要系所属子公司上海亚通和谐投资发展有限公司本报告期支付的往来款比上年同期减少所致;

(17) 取得投资收益所收到的现金: 本报告期比上年同期增加 1,099,105.00 元, 增加比例为 182.72%, 主要系本报告期公司收到上海农商银行及上海崇明沪农商村镇银行投资收益比去年同期增加所致;

(18) 处置固定、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额: 本报告期比上年同期增加 443,632.97 元, 增加比例为 3479.47% 主要系公司上海崇明亚通出租汽车有限公司处置的固定资产所致;

(19) 投资支付的现金: 本报告期比上年同期增加 27,773,150.83 元, 增加比例为 195.22%, 主要系本公司本报告期委托贷款给上海中居投资发展有限公司所致

(20) 借款所收到的现金: 本报告期比上年同期减少 124,000,000.00 元, 减少比例为 60.49% 主要系本公司上今年贷款额度比去年同期减少所致;

(21) 偿还债务所支付的现金: 本报告期比上年同期增加 48,000,000.00 元, 增加比例为 31.79% 主要系本公司今年归还贷款比去年同期增加所致;

(22) 分配股利或利润所支付的现金: 本报告期比上年同期增加 4,441,399.81 元, 增加比例为 51.18% 主要系本公司下属子公司上海亚通和谐投资发展有限公司今年利润分配至少数股东的份额所致。

(二) 行业、产品或地区经营情况分析

1、 主营业务分行业、分产品情况

单位:元 币种:人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
房地产	179,218,976.96	141,288,217.18	21.16	-18.88	-19.53	增加 3.57 个百分点
通信工程	20,104,463.23	11,564,903.70	42.48	-8.52	-13.41	增加 3.25 个百分点

2、 主营业务分地区情况

单位:元 币种:人民币

地区	营业收入	营业收入比上年增减 (%)
上海地区	262,574,049.74	-8.03

公司资产置换后，尚未确定主营业务。

(三) 核心竞争力分析

目前，公司的核心竞争力来自于公司管理运营团队。在公司主营业务尚未确定的情况下，能最大限度地为公司创造效益。公司拥有 2500 多亩的农业土地使用权，目前用于出租。

(四) 投资状况分析

1、 对外股权投资总体分析

报告期内公司没有对外股权投资情况。

(1) 持有金融企业股权情况

所持对象名称	最初投资金额 (元)	期初持股比例 (%)	期末持股比例 (%)	期末账面价值 (元)	报告期损益 (元)	报告期所有者权益变动 (元)	会计核算科目	股份来源
上海农村商业银行	5,000,000	0.10	0.10	5,000,000	650,000.00	5,000,000	长期股权投资	购入
上海崇明沪农商村镇银行	14,226,849.17	9.31	9.31	14,226,849.17	980,000.00	14,226,849.17	长期股权投资	购入
合计	19,226,849.17	/	/	19,226,849.17	1,630,000.00	19,226,849.17	/	/

本公司持有上海银马实业有限公司 100% 的股权，上海银马实业有限公司持有上海崇明沪农商村镇银行 9.31% 股。权。(上海崇明沪农商村镇银行原名为崇明长江村镇银行)

2、 非金融类公司委托理财及衍生品投资的情况

(1) 委托理财情况

本报告期公司无委托理财事项。

(2) 委托贷款情况

委托贷款项目情况

单位:万元 币种:人民币

借款方名称	委托贷款金额	贷款期限	贷款利率	借款用途	抵押物或担保人	是否逾期	是否关联交易	是否展期	是否涉诉	资金来源并说明是否为募集资金	关联关系	预期收益	投资盈亏
上海亚通和谐投资发展有限公司	4,000	2年	15	为后续项目建设提供资金保证	无	否	是	否	否	自有资金	控股子公司	15%	盈利
上海中居投资发展有限公司	4,200	1年	12	为后续项目建设提供资金保证	无	否	否	否	否	自有资金	其他	12%	盈利

公司通过委托贷款方式,对加快上海亚通和谐投资发展有限公司和上海中居投资发展有限公司有关项目建设进度将起到积极作用。

(3) 其他投资理财及衍生品投资情况

无

3、 募集资金使用情况

报告期内,公司无募集资金或前期募集资金使用到本期的情况。

4、 主要子公司、参股公司分析

(1) 上海亚通通信工程有限公司。该公司主要经营范围为通信工程的施工等,注册资本为 1000 万元,总资产为 8219.38 万元,净资产为 5008.57 万元,报告期营业收入为 2010.45 万元,营业利润为 462.14 万元,净利润为 419.75 万元。

(2) 上海亚通旅游服务有限公司:公司主要经营旅行社、旅游、宾馆、汽车租赁、飞机火车票代理业务等,其注册资本为 500 万元人民币,总资产为 228.34 万元,净资产为 157.17 万元,报告期净利润为-0.27 万元。

(3) 上海亚通出租汽车有限公司:公司主要经营公路旅客运输业务,其注册资本为 520 万元人民币,总资产为 3835.16 万元,净资产为 2107.54 万元,报告期营业收入为 979.20 万元,净利润为 55.06 万元。

(4) 上海亚通生态农业有限公司:公司主要经营园林绿化工程、生态农业、畜牧养殖业等业务,其注册资本为 1000 万元人民币,总资产为 494.78 万元,净资产为 158.97 万元,报告期营业收入为 335.30 万元,净利润为 130.67 万元。

(5) 上海亚通文化传播有限公司:该公司主要经营广告设计制作与发布等业务,其注册资本为 200 万元人民币,总资产为 786.11 万元,净资产为 685.67 万元,报告期营业收入为 172.13 万元,净利润为 17.20 万元。

(6) 上海亚通置业发展有限公司。该公司主要经营范围为房地产开发等,注册

资本为 2008 万元人民币，总资产为 6554.34 万元，净资产为 2579.09 万元，报告期营业收入为 300 万元，净利润为 118.18 万元。

(7)上海西盟物资有限公司。该公司主要经营范围为金属材料、农业机械及配件、汽车配件、化工产品、建筑材料、装饰材料、木材及其制品、家具、五金交电、百货等。注册资本为 1018.49 万元，总资产为 3559.70 万元，净资产为 1269.47 万元，报告期营业收入为 4224.24 万元，净利润为-67.64 万元。

(8)上海亚通实业有限公司。该公司主要经营范围为：海外通信工程的施工等。注册资本为 500 万元，总资产为 1383.00 万元，净资产为 483.00 万元，报告期净利润为-3.06 万元。

(9)上海亚通和谐投资发展有限公司。该公司主要经营范围为：房地产开发、销售等。该公司注册资本为：8415 万元；总资产为 68991.45 万元。净资产为 9304.31 万元，本公司拥有该公司 80%的股权。报告期该公司营业收入为 17921.89 万元，营业利润为 1334.29 万元，净利润为 1000.72 万元。2013 年上半年公司主要净利润来源为上海亚通和谐投资发展有限公司，房地产收入按规定进行了确认。

(10)上海华润大东船务有限公司。该公司主要经营范围为长江内外大型船舶修理。公司投资 3843.85 万元，公司占 5.35%的股权。2013 年上半年利润没有分红。

(11)上海漫秀广告传播有限公司。该公司主要经营范围为：房地产广告宣传等。注册资本为 100 万元，总资产为 90.01 万元，净资产为 90.01 万元,报告期净利润为-10.68 万元。

(12)上海享迪投资咨询有限公司。该公司主要经营范围为：房地产投资咨询等。注册资本为 50 万元，总资产为 4776.53 万元，净资产为 4776.53 万元,报告期净利润为-62.75 万元。

(13)上海君开旅行社有限公司。该公司主要经营范围为：旅游服务等。注册资本为 50 万元，总资产为 399.45 万元，净资产为-40.94 万元,报告期营业收入为 55.29 万元，净利润为-76.60 万元。

(14)上海星瀛农业投资咨询有限公司。该公司主要经营范围为：农业投资咨询、农业投资、种植业等。注册资本为 300 万元，总资产为 301.56 万元，净资产为 279.84 万元,报告期无利润。

(15)上海瀛亚财务咨询有限公司。该公司主要经营范围为：财务咨询等。注册资本为 10 万元，总资产为 10 万元，净资产为 10 万元，报告期营业收入为 56.31 万元，净利润为 1.5 万元。

(16)上海银马有限实业公司。该公司主要经营范围为：建筑材料、金属材料、五金交电、汽车配件、投资咨询等。注册资本：350 万元，总资产为 1586.11 万元，净资产为 1468.17 万元，报告期营业收入为 100 万元，净利润为 105.64 万元。

(17)上海崇明亚通出租汽车有限公司：公司主要经营区域公路旅客运输业务，其注册资本为 2000 万元人民币，总资产为 2096.96 万元，净资产为 1714.71 万元，报告期营业收入为 531.07 万元，净利润为-16.37 万元。

5、非募集资金项目情况

报告期内，公司无非募集资金项目投资情况。

四、涉及财务报告的相关事项

4.1 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的，公司应当说明情况、原因及其影响。

无变化。

4.2 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的，公司应当说明情况、更正金额、原因及其影响。

报告期内没有发生重大会计差错更正。

4.3 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

报告期公司将上海崇明亚通出租汽车有限公司财务报表纳入合并范围。

董事长：张 忠

上海亚通股份有限公司

2013 年 8 月 21 日