

上海汇丽建材股份有限公司

900939

2013 年半年度报告

重要提示

- 一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 二、公司全体董事出席董事会会议。
- 三、公司半年度财务报告未经审计。
- 四、公司负责人金永良、主管会计工作负责人沈建明及会计机构负责人（会计主管人员）沈建明声明：保证本半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。
- 五、本报告中所涉及的前瞻性描述不构成公司对投资者的实质承诺，敬请投资者注意投资风险。
- 六、不存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况。
- 七、不存在违反规定决策程序对外提供担保的情况。

目录

第一节 释义	4
第二节 公司简介	5
第三节 会计数据和财务指标摘要.....	6
第四节 董事会报告	7
第五节 重要事项	10
第六节 股份变动及股东情况.....	12
第七节 董事、监事、高级管理人员情况.....	14
第八节 财务报告(未经审计).....	15
第九节 备查文件目录	66

第一节 释义

一、释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
公司、本公司、汇丽股份	指	上海汇丽建材股份有限公司
中远汇丽	指	上海中远汇丽建材有限公司
汇丽地板公司	指	上海汇丽地板制品有限公司
汇丽涂料公司	指	上海汇丽涂料有限公司
汇丽三厂	指	上海中远汇丽建材有限公司三厂
梦图情海浴场	指	上海梦图情海浴场有限公司
上交所	指	上海证券交易所

第二节 公司简介

一、公司信息

公司的中文名称	上海汇丽建材股份有限公司
公司的中文名称简称	汇丽建材
公司的外文名称	SHANGHAI HUILI BUILDING MATERIALS CO., LTD.
公司的外文名称缩写	HLBM
公司的法定代表人	金永良

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	詹琳	江红
联系地址	上海市浦东新区康桥东路 299 号	上海市浦东新区康桥东路 299 号
电话	021-58138717	021-58138712
传真	021-58134499	021-58134499
电子信箱	stock@huili.com	stock@huili.com

三、基本情况变更简介

公司注册地址	上海市南汇区康桥工业区康桥东路 299 号 202 室
公司注册地址的邮政编码	201315
公司办公地址	上海市浦东新区康桥东路 299 号
公司办公地址的邮政编码	201315
公司网址	www.huili.com
电子信箱	stock@huili.com

四、信息披露及备置地点变更情况简介

公司选定的信息披露报纸名称	《上海证券报》、香港《大公报》
登载半年度报告的中国证监会指定网站的网址	www.sse.com.cn
公司半年度报告备置地点	董事会办公室

五、公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
B 股	上海证券交易所	汇丽 B	900939	ST 汇丽 B

六、公司报告期内的注册变更情况

公司报告期内注册情况未变更。

第三节 会计数据和财务指标摘要

一、公司主要会计数据和财务指标

(一) 主要会计数据

单位:元 币种:人民币

主要会计数据	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年同 期增减(%)
营业收入	4,077,048.15	3,862,635.97	5.55
归属于上市公司股东的净利润	-795,957.30	-2,264,606.60	64.85
归属于上市公司股东的扣除非经常性 损益的净利润	-800,784.90	-2,267,690.60	64.69
经营活动产生的现金流量净额	621,151.43	2,321,875.75	-73.25
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年 度末增减(%)
归属于上市公司股东的净资产	56,783,884.06	57,579,841.36	-1.38
总资产	83,709,236.37	85,676,943.58	-2.30

(二) 主要财务指标

单位:元 币种:人民币

主要财务指标	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年同 期增减(%)
基本每股收益(元/股)	-0.004	-0.012	64.85
稀释每股收益(元/股)	-0.004	-0.012	64.85
扣除非经常性损益后的基本每股收益 (元/股)	-0.004	-0.012	64.69
加权平均净资产收益率(%)	-1.39	-4.51	增加3.12个百分点
扣除非经常性损益后的加权平均净资 产收益率(%)	-1.40	-4.52	增加3.12个百分点

二、非经常性损益项目和金额

单位:元 币种:人民币

非经常性损益项目	金额
计入当期损益的政府补助, 但与公司正常经营业务密切相关, 符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府 补助除外	4,827.60
合计	4,827.60

第四节 董事会报告

一、董事会关于公司报告期内经营情况的讨论与分析

2013 年上半年度，公司继续秉持“保收益、续清理、谋发展”的总体经营战略开展了各项工作：公司依据租赁合同按期收到了浦东康桥地区厂房及江苏大丰汇丽工业园厂房租金，公司控股子公司汇丽地板公司继续开展部分风险较低的地板贸易业务，主要参股公司上海汇丽涂料有限公司的经营业绩较去年同期有一定好转；在资产清理方面，大丰地区的资产清理仍在持续推进中，但报告期内未取得清理收益；谋发展方面，公司一直在通过各种努力设法推进公司主营业务收入的增加，但低风险的地板贸易业务开展不理想，公司拟筹划扩展低风险贸易业务类别，以切实促进收入增加。同时公司积极思考针对 B 股市场的改革问题，但报告期内未取得任何实质性进展。

报告期内，公司营业收入 407.70 万元，比去年同期 386.26 万元增加 5.55%。

截止 2013 年 6 月 30 日，公司总资产为 8,370.92 万元，净资产为 5,678.39 万元，归属于公司股东的净利润为-79.60 万元。

(一) 主营业务分析

1、财务报表相关科目变动分析表

单位:元 币种:人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	4,077,048.15	3,862,635.97	5.55
营业成本	1,905,605.95	1,977,113.64	-3.62
销售费用	-	-	-
管理费用	2,498,436.90	2,337,024.34	6.91
财务费用	-49,120.06	657,653.85	-107.47
经营活动产生的现金流量净额	621,151.43	2,321,875.75	-73.25
投资活动产生的现金流量净额	1,615,172.94	-62,228.10	2,695.57
筹资活动产生的现金流量净额	-	-4,736,052.80	100.00
研发支出	-	-	-

财务费用变动原因说明：上年度偿还了银行借款及公司控股股东借款，本期无利息支出所致。

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：报告期内减少了其他应付款所致。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明：报告期内收到出售大丰国有林地剩余年限租赁权首期支付款项所致。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：上年同期偿还了公司控股股东借款以及银行利息，而本期未发生。

2、其它

(1) 公司利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

本期投资收益较去年同期减亏 77.29 万元，主要系被投资单位上海汇丽涂料有限公司经营减亏所致。

(2) 经营计划进展说明

公司在《关于上海证券交易所 2012 年年报事后审核意见的回复的公告》（公告编号：临 2013-010）中提出 2013 年公司争取各项经营指标不低于 2012 年。公司上半年实现营业收入 407.70 万元，比去年同期增加 5.55%，但由于报告期内汇丽地板公司开展低风险地板贸易业务

未达到预期目标，致使营业收入未能实现时间过半，收入过半的目标。公司归属于上市公司股东的净利润-79.60 万元，比去年同期增加 64.85%，但未能实现盈利，系大丰资产清理工作未取得进展和收益所致。

另公司尚未收到 2012 年 11 月出售江苏大丰地区国有林地剩余年限租赁权及林地上部分生物性资产的尾款 1500 万元。

(二) 行业、产品或地区经营情况分析

1、主营业务分行业、分产品情况

单位:元 币种:人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
木制品	86,393.79	60,735.95	29.70	58.86	-50.67	增加 156.07 个百分点
租赁	3,990,654.36	1,844,870.00	53.77	4.79	-0.49	增加 2.45 个百分点
主营业务分产品情况						
分产品	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
木制品	86,393.79	60,735.95	29.70	58.86	-50.67	增加 156.07 个百分点
租赁	3,990,654.36	1,844,870.00	53.77	4.79	-0.49	增加 2.45 个百分点

2、主营业务分地区情况

单位:元 币种:人民币

地区	营业收入	营业收入比上年增减 (%)
华东地区	4,077,048.15	5.55

(三) 核心竞争力分析

公司主营业务规模太小，不具备核心竞争力。如何增加公司主营业务收入是公司一直以来的工作重点。

(四) 投资状况分析

1、非金融类公司委托理财及衍生品投资的情况

(1) 委托理财情况

委托理财产品情况

单位:万元 币种:人民币

合作方名称	委托理财产品类型	委托理财金额	委托理财起始日期	委托理财终止日期	实际收回本金金额	实际获得收益	是否经过法定程序	是否关联交易	是否涉诉	资金来源并说明是否为募集资金
中国民生银行股份有限公司	人民币结构性存款 D-2 款	1,000	2013 年 6 月 13 日	2013 年 7 月 23 日	1,000	4.56	是	否	否	自有资金

本公司于 2013 年 6 月 13 日购买中国民生银行股份有限公司“人民币结构性存款 D-2 款”理财产品 10,000,000 元，期限 40 天，预期最高年化收益率为 4.1%，实际获得收益 45,555.56 元。公司已于 2013 年 7 月 24 日收到委托理财的本金和收益。

(2) 委托贷款情况

本报告期公司无委托贷款事项。

2、募集资金使用情况

报告期内，公司无募集资金或前期募集资金使用到本期的情况。

3、主要子公司、参股公司分析

(1) 上海中远汇丽建材有限公司

公司持有上海中远汇丽建材有限公司 90% 的股权，该公司注册资本 11,245 万元，主要经营化学建材、装饰材料及配套建筑五金、房地产开发。截止 2013 年 6 月 30 日，该公司总资产 8,790.03 万元，净资产 3,917.33 万元，2013 年 1-6 月实现营业收入 75 万元，净利润-12.95 万元。

(2) 上海汇丽地板制品有限公司

公司持有上海汇丽地板制品有限公司 100% 的股权，该公司注册资本 9,502.54 万元，主要经营各种规格的耐磨、贴面企口地板、层压板制品以及与之配套产品、房屋租赁、货物及技术的进出口业务。截止 2013 年 6 月 30 日，该公司总资产 2,987.92 万元，净资产-7,792.29 万元，2013 年 1-6 月实现营业收入 332.70 万元，营业利润 48.39 万元，净利润 48.87 万元。本期利润仍主要来源于厂房租赁收益，扭亏为盈的主要原因是上年度偿还了银行借款及公司控股股东借款，本期财务费用大幅降低所致。

(3) 上海汇丽涂料有限公司

公司持有上海汇丽涂料有限公司 37.5% 的股权，该公司注册资本 2400 万元，主要经营水性涂料、油性涂料、防火阻燃材料、防水材料的制造、加工、销售，化工产品（除危险品）的批发、零售，截止 2013 年 6 月 30 日，该公司总资产 10,633.56 万元，净资产 3,725.25 万元；2013 年 1-6 月实现营业收入 4,430.18 万元，营业利润-63.34 万元，净利润-62.70 万元。净利润同比减亏的主要原因是涂料销售额及产品盈利能力增加所致。

4、非募集资金项目情况

报告期内，公司无非募集资金投资项目。

二、其他披露事项

(一) 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及说明

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动，主要系本年度大丰资产清理是否能取得进展和收益存在较大的不确定性；另外低风险地板贸易业务开展情况不如预期，下半年度是否能达到经营目标也具有较大不确定性。

(二) 董事会、监事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明

√ 不适用

第五节 重要事项

一、重大诉讼、仲裁和媒体普遍质疑的事项

(一) 诉讼、仲裁或媒体普遍质疑事项已在临时公告披露且无后续进展的

事项概述及类型	查询索引
<p>2012 年 4 月，公司控股子公司中远汇丽及其分公司汇丽三厂作为原告，通过诉讼代理人上海金茂律师事务所对被告上海梦图情海浴场有限公司拖欠房屋租金及房屋使用费向上海市浦东新区人民法院提起房屋租赁合同纠纷之诉。根据上海证券交易所《股票上市规则》，因为案件涉案金额未达到披露标准，公司未予以披露。</p> <p>上海市浦东新区人民法院于 2012 年 6 月 8 日受理了本案，并于 2012 年 7 月 12 日组织了第一次庭审。庭后，梦图情海浴场通过诉讼代理人上海徐卫红律师事务所向浦东新区法院提起反诉，要求汇丽三厂支付补偿权益及反诉的诉讼费，但未确定反诉金额。2013 年 6 月 4 日反诉原告确定了反诉金额 480 万元。</p> <p>目前本诉和反诉仍在一审合并审理中。</p>	<p>2013 年 6 月 6 日上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）及《上海证券报》、香港《大公报》，公告编号：临 2013-013。</p>

二、破产重整相关事项

本报告期公司无破产重整相关事项。

三、资产交易、企业合并事项

√ 不适用

四、公司股权激励情况及其影响

√ 不适用

五、重大关联交易

√ 不适用

六、重大合同及其履行情况

(一) 托管、承包、租赁事项

1、托管情况

本报告期公司无托管事项。

2、承包情况

本报告期公司无承包事项。

3、租赁情况

单位:万元 币种:人民币

出租方名称	租赁方名称	租赁资产情况	租赁资产涉及金额	租赁起始日	租赁终止日	租赁收益	租赁收益确定依据	是否关联交易
上海汇丽地板制品有限公司	利乐食品机械(上海)有限公司	厂房租赁	3,748.27	2009.11.1	2014.10.30	142.92	协商定价	否
上海中远汇丽建材有限公司大丰分公司	江苏省大丰海洋经济综合开发区管理委员会	厂房租赁	1,199.35	2011.1.5	2015.9.30	50.36	协商定价	否

(二) 担保情况

√ 不适用

(三) 其他重大合同或交易

报告期内公司无其他重大合同。

七、承诺事项履行情况

√不适用

八、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、持有 5%以上股份的股东、实际控制人、收购人处罚及整改情况

本报告期公司及其董事、监事、高级管理人员、持有 5%以上股份的股东、实际控制人、收购人均未受到任何中国证监会的稽查、行政处罚、通报批评及上交所的公开谴责。

第六节 股份变动及股东情况

一、股本变动情况

(一) 股份变动情况表

1、股份变动情况表

报告期内，公司股份总数及股本结构未发生变化。

(二) 限售股份变动情况

报告期内，本公司限售股份无变动情况。

二、股东情况

(一) 股东数量和持股情况

单位：股

报告期末股东总数				9668 户		
前十名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股总数	报告期内增减	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
上海汇丽集团有限公司	国有法人	32.64	59,249,300	0	59,249,300	无
中信房地产股份有限公司	国有法人	5.45	9,897,800	0	9,897,800	无
中国通用技术(集团)控股有限责任公司	国有法人	5.45	9,897,800	0	9,897,800	无
上海市浦东新区国有资产监督管理委员会	国家	3.84	6,969,600	0	6,969,600	无
中国建筑科学研究院	国有法人	3.84	6,964,100	0	6,964,100	无
何炜	未知	1.53	2,780,800	302,119	0	未知
周娥	未知	1.19	2,166,200	0	0	未知
宓小俊	未知	0.69	1,259,400	-220,900	0	未知
王晓燕	未知	0.53	961,301	525,511	0	未知
庄名道	未知	0.48	870,765	0	0	未知
前十名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份的数量		股份种类及数量			
何炜	2,780,800		境内上市外资股			
周娥	2,166,200		境内上市外资股			
宓小俊	1,259,400		境内上市外资股			
王晓燕	961,301		境内上市外资股			
庄名道	870,765		境内上市外资股			
马世强	839,863		境内上市外资股			
王爱娟	740,054		境内上市外资股			
张朕	609,700		境内上市外资股			

尹鸿海	600,400	境内上市外资股
珠江纺织贸易公司	550,670	境内上市外资股
上述股东关联关系或一致行动的说明	上海汇丽集团有限公司的实际控制人是上海市浦东新区国有资产监督管理委员会。公司未知其他股东之间关联关系或一致行动人情况。	

(二) 控股股东或实际控制人变更情况

本报告期内公司控股股东或实际控制人没有发生变更。

第七节 董事、监事、高级管理人员情况

一、持股变动情况

(一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动情况

报告期内公司董事、监事、高级管理人员持股未发生变化。

二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
樊光辉	职工监事	离任	工作变动
计慧	职工监事	聘任	六届六次监事会改选

第八节 财务报告（未经审计）

一、财务报表

上海汇丽建材股份有限公司
2013年6月30日合并及公司资产负债表
(金额单位为人民币元)

资产	附注	2013年6月30日 合并	2012年12月31日 合并	2013年6月30日 公司	2012年12月31日 公司
流动资产					
货币资金	6.1	3,677,791.01	1,441,466.64	1,646,557.66	757,616.24
交易性金融资产					
应收票据					
应收账款	6.2	273,507.51	584,370.83		
预付款项	6.3	17,384.47	139,681.51		
应收利息					
应收股利					
其他应收款	6.4	15,091,552.76	26,727,750.02	111,079,942.70	124,209,942.70
存货	6.5	458,575.14	13,887.29		
一年内到期的非流动资产					
其他流动资产					
流动资产合计		19,518,810.89	28,907,156.29	112,726,500.36	124,967,558.94
非流动资产					
可供出售金融资产					
持有至到期投资		10,000,000.00		10,000,000.00	
长期应收款					
长期股权投资	6.6	17,025,792.22	17,260,924.13	117,828,611.39	118,063,743.30
投资性房地产	6.7	22,015,256.44	23,860,126.44		
固定资产	6.8	2,529,347.19	2,701,628.07	429,234.94	448,503.44
在建工程					
工程物资					
固定资产清理					
生产性生物资产					
油气资产					
无形资产	6.9	12,620,029.63	12,947,108.65		
开发支出					
商誉					
长期待摊费用					
递延所得税资产					
其他非流动资产					
非流动资产合计		64,190,425.48	56,769,787.29	128,257,846.33	118,512,246.74
资产总计		83,709,236.37	85,676,943.58	240,984,346.69	243,479,805.68

法定代表人：金永良

主管会计工作的负责人：沈建明

会计机构负责人：沈建明

上海汇丽建材股份有限公司
2013 年 6 月 30 日合并及公司资产负债表（续）
（金额单位为人民币元）

负债及股东权益	附注	2013 年 6 月 30 日	2012 年 12 月 31 日	2013 年 6 月 30 日	2012 年 12 月 31 日
流动负债					
短期借款					
交易性金融负债					
应付票据					
应付账款	6.11	4,725,535.96	4,127,689.62	559,671.81	559,671.81
预收款项	6.12	3,490,695.60	3,265,141.25	1,811,102.31	1,811,102.31
应付职工薪酬	6.13				
应交税费	6.14	7,017,207.06	7,172,733.25	5,693,883.65	5,697,629.97
应付利息					
应付股利					
其他应付款	6.15	6,747,311.56	8,573,986.84	28,638,763.38	29,962,348.88
一年内到期的非流动负债					
其他流动负债					
流动负债合计		21,980,750.18	23,139,550.96	36,703,421.15	38,030,752.97
非流动负债					
长期借款					
应付债券					
长期应付款					
专项应付款					
预计负债					
递延所得税负债	6.16	1,027,276.13	1,027,276.13	1,027,276.13	1,027,276.13
其他非流动负债					
非流动负债合计		1,027,276.13	1,027,276.13	1,027,276.13	1,027,276.13
负债合计		23,008,026.31	24,166,827.09	37,730,697.28	39,058,029.10
股东权益					
股本	6.17	181,500,000.00	181,500,000.00	181,500,000.00	181,500,000.00
资本公积	6.18	67,297,253.34	67,297,253.34	62,135,728.41	62,135,728.41
减：库存股					
专项储备					
盈余公积	6.19	18,111,896.60	18,111,896.60	18,111,896.60	18,111,896.60
未分配利润	6.20	-210,125,265.88	-209,329,308.58	-58,493,975.60	-57,325,848.43
外币报表折算差额					
归属于公司股东权益合计		56,783,884.06	57,579,841.36	203,253,649.41	204,421,776.58
少数股东权益	6.21	3,917,326.00	3,930,275.13		
股东权益合计		60,701,210.06	61,510,116.49	203,253,649.41	204,421,776.58
负债及股东权益总计		83,709,236.37	85,676,943.58	240,984,346.69	243,479,805.68

法定代表人：金永良

主管会计工作的负责人：沈建明

会计机构负责人：沈建明

上海汇丽建材股份有限公司
2013 年 1-6 月合并及公司利润表
(金额单位为人民币元)

项 目	附注	2013 年 1-6 月 合并	2012 年 1-6 月 合并	2013 年 1-6 月 公司	2012 年 1-6 月 公司
一、营业收入	6.22	4,077,048.15	3,862,635.97		
减：营业成本	6.22	1,905,605.95	1,977,113.64		
营业税金及附加	6.23	213,199.42	204,194.73		
销售费用					
管理费用	6.24	2,498,436.90	2,337,024.34	984,181.48	1,059,657.79
财务费用	6.25	-49,120.06	657,653.85	-51,186.22	960.66
资产减值损失	6.27	87,528.06	-50,000.00		-50,000.00
加：公允价值变动收益					
投资收益	6.26	-235,131.91	-1,008,070.81	-235,131.91	-1,008,070.81
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-235,131.91	-1,008,070.81	-235,131.91	-1,008,070.81
二、营业利润		-813,734.03	-2,271,421.40	-1,168,127.17	-2,018,689.26
加：营业外收入	6.28	4,827.60	3,084.00		
减：营业外支出					
其中：非流动资产处置损失					
三、利润总额		-808,906.43	-2,268,337.40	-1,168,127.17	-2,018,689.26
减：所得税费用					
四、净利润		-808,906.43	-2,268,337.40	-1,168,127.17	-2,018,689.26
归属于公司股东的净利润		-795,957.30	-2,264,606.60	-1,168,127.17	-2,018,689.26
少数股东损益		-12,949.13	-3,730.80		
五、每股收益(基于归属于公司普通股股东合并净利润)					
基本每股收益	6.29	-0.004	-0.012		
稀释每股收益	6.29	-0.004	-0.012		
六、其他综合收益					
七、综合收益合计		-808,906.43	-2,268,337.40	-1,168,127.17	-2,018,689.26
归属于公司所有者的综合收益总额		-795,957.30	-2,264,606.60	-1,168,127.17	-2,018,689.26
归属于少数股东的综合收益总额		-12,949.13	-3,730.80		

法定代表人：金永良

主管会计工作的负责人：沈建明

会计机构负责人：沈建明

上海汇丽建材股份有限公司
2013 年 1-6 月合并及公司现金流量表
(金额单位为人民币元)

项目	附注	2013 年 1-6 月 合并	2012 年 1-6 月 合并	2013 年 1-6 月 公司	2012 年 1-6 月 公司
一、经营活动产生的现金流量					
销售商品、提供劳务收到的现金		4,628,152.73	4,251,892.26		100,000.00
收到的税费返还					
收到其他与经营活动有关的现金	6.30.1	121,167.87	21,152.30	53,822.22	6,866.14
经营活动现金流入小计		4,749,320.60	4,273,044.56	53,822.22	106,866.14
购买商品、接受劳务支付的现金			16,500.00		
支付给职工以及为职工支付的现金		724,723.30	488,311.40	509,978.60	296,075.30
支付的各项税费		600,060.58	550,795.94	1,090.94	321.00
支付其他与经营活动有关的现金	6.30.2	2,803,385.29	895,561.47	1,774,283.20	637,813.13
经营活动现金流出小计		4,128,169.17	1,951,168.81	2,285,352.74	934,209.43
经营活动产生的现金流量净额		621,151.43	2,321,875.75	-2,231,530.52	-827,343.29
二、投资活动产生的现金流量					
收回投资收到的现金					
取得投资收益所收到的现金					
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		11,630,000.00		11,630,000.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额					
收到其他与投资活动有关的现金					
投资活动现金流入小计		11,630,000.00		11,630,000.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		14,827.06	62,228.10	9,528.06	3,999.00
投资支付的现金		10,000,000.00		10,000,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额					
支付其他与投资活动有关的现金					
投资活动现金流出小计		10,014,827.06	62,228.10	10,009,528.06	3,999.00
投资活动产生的现金流量净额		1,615,172.94	-62,228.10	1,620,471.94	-3,999.00
三、筹资活动产生的现金流量					
吸收投资收到的现金					
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金					
取得借款收到的现金					
发行债券收到的现金					
收到其他与筹资活动有关的现金				2,500,000.00	700,000.00
筹资活动现金流入小计				2,500,000.00	700,000.00
偿还债务支付的现金			4,110,802.79		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			625,250.01		
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润					
支付其他与筹资活动有关的现金				1,000,000.00	
筹资活动现金流出小计			4,736,052.80	1,000,000.00	
筹资活动产生的现金流量净额			-4,736,052.80	1,500,000.00	700,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响					
五、现金及现金等价物净增加额		2,236,324.37	-2,476,405.15	888,941.42	-131,342.29
加：年初现金及现金等价物余额		1,441,466.64	4,057,591.79	757,616.24	271,542.65
六、年末现金及现金等价物余额	6.31.2	3,677,791.01	1,581,186.64	1,646,557.66	140,200.36

法定代表人：金永良

主管会计工作的负责人：沈建明

会计机构负责人：沈建明

上海汇丽建材股份有限公司
2013年1-6月合并股东权益变动表
(金额单位为人民币元)

项目	本期金额						少数股东权益	股东权益合计
	归属于公司股东权益					外币报表折算差额		
	股本	资本公积	盈余公积	未分配利润				
2012年12月31日年末余额	181,500,000.00	67,297,253.34	18,111,896.60	-209,329,308.58			3,930,275.13	61,510,116.49
会计政策变更								
前期差错更正								
2013年1月1日年初余额	181,500,000.00	67,297,253.34	18,111,896.60	-209,329,308.58			3,930,275.13	61,510,116.49
2013年1-6月增减变动额				-795,957.30			-12,949.13	-808,906.43
(一)净利润				-795,957.30			-12,949.13	-808,906.43
(二)其他综合收益								
1、可供出售金融资产公允价值变动净额								
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的								
3、与计入股东权益项目相关的所得税影响								
4、其他								
上述(一)和(二)小计				-795,957.30			-12,949.13	-808,906.43
(三)所有者投入和减少资本								
1、所有者投入资本								
2、股份支付计入股东权益的金额								
3、其他								
(四)利润分配								
1、提取盈余公积								
2、对股东的分配								
3、其他								
(五)所有者权益内部结转								
1、资本公积转增资本(或股本)								
2、盈余公积转增资本(或股本)								
3、盈余公积弥补亏损								
4、其他								
(六)专项储备								
1、提取专项储备								
2、使用专项储备								
(七)其他								
2013年6月30日期末余额	181,500,000.00	67,297,253.34	18,111,896.60	-210,125,265.88			3,917,326.00	60,701,210.06

法定代表人：金永良

主管会计工作的负责人：沈建明

会计机构负责人：沈建明

上海汇丽建材股份有限公司
2013 年 1-6 月合并股东权益变动表（续）
（金额单位为人民币元）

项目	上期金额						少数股东权益	股东权益合计
	归属于公司股东权益					外币报表折算差额		
	股本	资本公积	盈余公积	未分配利润				
2012 年 12 月 31 日年末余额	181,500,000.00	64,920,842.21	18,111,896.60	-213,193,795.57			3,935,894.10	55,274,837.34
会计政策变更			20,842.21					
前期差错更正								
2013 年 1 月 1 日年初余额	181,500,000.00	64,920,842.21	18,111,896.60	-213,193,795.57			3,935,894.10	55,274,837.34
2013 年 1-6 月增减变动额				-2,264,606.60			-3,730.80	-2,268,337.40
（一）净利润				-2,264,606.60			-3,730.80	-2,268,337.40
（二）其他综合收益								
1、可供出售金融资产公允价值变动净额								
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响								
3、与计入股东权益项目相关的所得税影响								
4、其他								
上述（一）和（二）小计				-2,264,606.60			-3,730.80	-2,268,337.40
（三）所有者投入和减少资本								
1、所有者投入资本								
2、股份支付计入股东权益的金额								
3、其他								
（四）利润分配								
1、提取盈余公积								
2、对股东的分配								
3、其他								
（五）所有者权益内部结转								
1、资本公积转增资本（或股本）								
2、盈余公积转增资本（或股本）								
3、盈余公积弥补亏损								
4、其他								
（六）专项储备								
1、提取专项储备								
2、使用专项储备								
（七）其他								
2013 年 6 月 30 日期末余额	181,500,000.00	64,920,842.21	18,111,896.60	-215,458,402.17			3,932,163.30	53,006,499.94

法定代表人：金永良

主管会计工作的负责人：沈建明

会计机构负责人：沈建明

上海汇丽建材股份有限公司
2013 年 1-6 月公司股东权益变动表
(金额单位为人民币元)

项目	本期金额					
	股本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
2012 年 12 月 31 日年末余额	181,500,000.00	62,135,728.41		18,111,896.60	-57,325,848.43	204,421,776.58
会计政策变更						
前期差错更正						
2013 年 1 月 1 日年初余额	181,500,000.00	62,135,728.41		18,111,896.60	-57,325,848.43	204,421,776.58
2013 年 1-6 月增减变动额					-1,168,127.17	-1,168,127.17
(一)净利润					-1,168,127.17	-1,168,127.17
(二)其他综合收益						
1、可供出售金融资产公允价值变动净额						
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						
3、与计入股东权益项目相关的所得税影响						
4、其他						
上述(一)和(二)小计					-1,168,127.17	-1,168,127.17
(三)所有者投入和减少资本						
1、所有者投入资本						
2、股份支付计入股东权益的金额						
3、其他						
(四)利润分配						
1、提取盈余公积						
2、对股东的分配						
3、其他						
(五)所有者权益内部结转						
1、资本公积转增资本(或股本)						
2、盈余公积转增资本(或股本)						
3、盈余公积弥补亏损						
4、其他						
(六)专项储备						
(七)其他						
2013 年 6 月 30 日期末余额	181,500,000.00	62,135,728.41		18,111,896.60	-58,493,975.60	203,253,649.41

法定代表人：金永良

主管会计工作的负责人：沈建明

会计机构负责人：沈建明

上海汇丽建材股份有限公司
2012 年 1-6 月公司股东权益变动表（续）
（金额单位为人民币元）

项目	上期金额					
	股本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
2012 年 12 月 31 日年末余额	181,500,000.00	59,759,317.28		18,111,896.60	-61,103,838.14	198,267,375.74
会计政策变更						
前期差错更正						
2013 年 1 月 1 日年初余额	181,500,000.00	59,759,317.28		18,111,896.60	-61,103,838.14	198,267,375.74
2013 年 1-6 月增减变动额					-2,018,689.26	-2,018,689.26
(一)净利润					-2,018,689.26	-2,018,689.26
(二)其他综合收益						
1、可供出售金融资产公允价值变动净额						
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						
3、与计入股东权益项目相关的所得税影响						
4、其他						
上述（一）和（二）小计					-2,018,689.26	-2,018,689.26
(三)所有者投入和减少资本						
1、所有者投入资本						
2、股份支付计入股东权益的金额						
3、其他						
(四)利润分配						
1、提取盈余公积						
2、对股东的分配						
3、其他						
(五)所有者权益内部结转						
1、资本公积转增资本（或股本）						
2、盈余公积转增资本（或股本）						
3、盈余公积弥补亏损						
4、其他						
(六)专项储备						
(七)其他						
2013 年 6 月 30 日期末余额	181,500,000.00	59,759,317.28		18,111,896.60	-63,122,527.40	196,248,686.48

法定代表人：金永良

主管会计工作的负责人：沈建明

会计机构负责人：沈建明

二、公司会计报表附注（除特别注明外，金额单位为人民币元）

1、公司基本情况

上海汇丽建材股份有限公司(以下简称“本公司”)为境内公开发行 B 股股票并在上海证券交易所上市的股份有限公司(股票代码 900939)。本公司于 1996 年 2 月 24 日经外经贸委沪股份制字(1996)001 号批准证书批准设立,于 1996 年 6 月 24 日取得由国家工商行政管理部门颁发的企股沪总字第 022507 号企业法人营业执照。本公司股本为人民币 18,150 万元,注册地址为上海浦东康桥工业区康桥东路 299 号 202 室。本公司经营范围为生产化学建筑材料、装饰材料及配套建筑五金;销售自产产品及上述产品的研究开发、应用咨询和售后服务,房地产开发及经营;林木营造及林木良种引进;林化产品制造;林业资源的综合利用及新技术、新产品的开发研究;实业投资。

2、遵循企业会计准则的声明及财务报表的编制基础

2.1 财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照《企业会计准则—基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量,在此基础上编制财务报表。

2.2 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息,本公司管理层对财务报表的真实性、合法性和完整性承担责任。

3、重要会计政策和会计估计

3.1 会计期间

会计期间为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3.2 记账本位币

记账本位币为人民币。

3.3 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

3.3.1 同一控制下的企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制且该控制并非暂时性的,认定为同一控制下的企业合并。

合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的,在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额,调整资本公积;资本公积不足冲减的,调整留存收益。

为进行企业合并发生的各项直接相关费用于发生时计入当期损益。

3.3.2 非同一控制下的企业合并

参与合并的各方在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的,认定为非同一控制下的企业合并。

购买方通过一次交换交易实现的企业合并,合并成本为购买方在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。通过多次交换交易分步实现的企业合并,合并成本为每一单项交易成本之和。购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用,于发生时计入当期损益;购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用,计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

购买方的合并成本和购买方在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合

并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

3.4 合并财务报表的编制方法

合并财务报表的合并范围包括本公司及子公司。

从取得子公司实际控制权之日起，本公司开始将其予以合并；从丧失实际控制权之日起停止合并。公司间所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。子公司的股东权益中不属于公司所拥有的部分作为少数股东权益在合并资产负债表中股东权益项下单独列示；子公司净利润中不属于公司所拥有的部分作为少数股东损益在合并利润表中净利润项下单独列示。

子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，在编制合并财务报表时，按照本公司的会计政策或会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。

对于因非同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并财务报表时，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其个别财务报表进行调整；对于因同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并财务报表时，视同该企业合并于报告期最早期间的期初已经发生，从报告期最早期间的期初起将其资产、负债、经营成果和现金流量纳入合并财务报表，且其合并日前实现的净利润在合并利润表中单列项目反映。

3.5 现金及现金等价物的确定标准

列示于现金流量表中的现金是指库存现金及可随时用于支付的存款，现金等价物是指持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金及价值变动风险很小的投资。

3.6 外币业务和外币报表折算

3.6.1 外币业务

外币业务按业务发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币入账。

于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，于资产负债表日采用交易发生日的即期汇率折算。

3.6.2 外币财务报表的折算

以非记账本位币编制的资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算成记账本位币，股东权益中除未分配利润项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。以非记账本位币编制的利润表中的收入与费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算成记账本位币。上述折算产生的外币报表折算差额，在股东权益中以单独项目列示。以非记账本位币编制的现金流量表中各项目的现金流量采用现金流量发生日的即期汇率折算成记账本位币。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。

3.7 金融工具

3.7.1 金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，终止确认：

- (1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；
- (2) 该金融资产已转移，且符合《企业会计准则第 23 号—金融资产转移》规定的金融资产终止确认条件。

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。

3.7.2 金融资产的分类

金融资产于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、应收款项、可供出售金融资产和持有至到期投资。金融资产的分类取决于本公司对金融资产的持有意图和持有能力。

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括持有目的为短期内出售的金融资产，该资产在资产负债表中以交易性金融资产列示。

(2) 应收款项

应收款项是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产，包括应收账款、其他应收款和长期应收款等。

(3) 可供出售金融资产

可供出售金融资产包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产及未被划分为其他类的金融资产。自资产负债表日起 12 个月内将出售的可供出售金融资产在资产负债表中列示为一年内到期的非流动资产。

(4) 持有至到期投资

持有至到期投资是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且管理层有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。自资产负债表日起 12 个月内到期的持有至到期投资在资产负债表中列示为一年内到期的非流动资产。

3.7.3 金融资产的计量

金融资产于本公司成为金融工具合同的一方时，按公允价值在资产负债表内确认。以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，取得时发生的相关交易费用直接计入当期损益。其他金融资产的相关交易费用计入初始确认金额。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和可供出售金融资产按照公允价值进行后续计量，但在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，按照成本计量；应收款项以及持有至到期投资采用实际利率法，以摊余成本计量。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的公允价值变动计入公允价值变动损益；在资产持有期间所取得的利息或现金股利以及在处置时产生的处置损益，计入当期损益。

除减值损失及外币货币性金融资产形成的汇兑损益外，可供出售金融资产公允价值变动计入股东权益，待该金融资产终止确认时，原直接计入权益的公允价值变动累计额转入当期损益。可供出售债务工具投资在持有期间按实际利率法计算利息，计入投资收益；可供出售权益工具投资的现金股利，于被投资单位宣告发放股利时计入投资收益。

3.7.4 金融负债的分类

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

3.7.5 金融负债的计量

金融负债于本公司成为金融工具合同的一方时，按公允价值在资产负债表内确认。以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，取得时发生的相关交易费用直接计入当期损益；其他金融负债的相关交易费用计入初始确认金额。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值后续计量，且不扣除将来结清金融负债时可能发生的交易费用。

其他金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

3.7.6 金融工具的公允价值

存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用活跃市场中的报价确定其公允价值。金融工具不存在活跃市场的，采用估值技术确定其公允价值，估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具的当前公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

3.7.7 金融资产减值

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

以摊余成本计量的金融资产发生减值时，按预计未来现金流量(不包括尚未发生的未来信用损失)现值低于账面价值的差额，计提减值准备。如果有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

当可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度或非暂时性下降，原直接计入股东权益的因公允价值下降形成的累计损失计入减值损失。对已确认减值损失的可供出售债务工具投资，在期后公允价值上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。对已确认减值损失的可供出售权益工具投资，在期后公允价值上升且客观上与确认原减值损失后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，直接计入股东权益。在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资发生的减值损失，如果在以后期间价值得以恢复，也不予转回。

3.8 应收款项

3.8.1 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准	单项金额大于及等于 200 万元的应收款项，当存在客观证据表明本公司将无法按应收款项的原有条款收回所有款项时，确认相应的坏账准备。
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	根据该款项预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额，单独进行减值测试，计提坏账准备。

3.8.2 按组合计提坏账准备应收款项

确定组合的依据	坏账准备的计提方法
组合 1：按账龄进行组合	采用账龄分析法
组合 2：经减值测试后不需计提坏账准备的组合	不计提坏账

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的

账龄	应收账款计提比例	其他应收款计提比例
1 年以内(含 1 年)	0%	0%
1—2 年	25%	25%
2—3 年	50%	50%
3 年以上	100%	100%

3.9 存货

3.9.1 存货的分类

存货包括原材料、在产品、产成品、库存商品、委托加工材料、包装物、开发产品及低值易耗品等，按成本与可变现净值孰低列示。

3.9.2 发出存货的计价方法

存货发出时的成本按加权平均法核算，产成品和在产品成本包括原材料、直接人工以及在正常生产能力下按照一定方法分配的制造费用。周转材料包括低值易耗品和包装物等。

3.9.3 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。公司确定存货的可变现净值，以取得的确凿证据为基础，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因

素。

3.9.4 存货的盘存制度

存货盘存制度采用永续盘存制。

3.9.5 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品在领用时采用一次转摊销法核算成本。

包装物在领用时采用一次转销法核算成本。

3.10 长期股权投资

3.10.1 投资成本的确定

企业合并形成的长期股权投资,按照本附注“3.3 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法”的相关内容确认初始投资成本;除企业合并形成的长期股权投资以外,其他方式取得的长期股权投资,按照下述方法确认其初始投资成本:

(1) 以支付现金方式取得的长期股权投资,按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

(2) 以发行权益性证券取得的长期股权投资,按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

(3) 投资者投入的长期股权投资,按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本,但合同或协议约定价值不公允的除外。

(4) 在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下,非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本,除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠;不满足上述前提的非货币性资产交换,以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

(5) 通过债务重组取得的长期股权投资,其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

3.10.2 后续计量及损益确认方法

公司对子公司的长期股权投资,采用成本法核算,编制合并财务报表时按照权益法进行调整。对被投资单位不具有共同控制或重大影响,并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资,采用成本法核算。对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资,采用权益法核算。

采用成本法核算的长期股权投资,除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外,投资企业应当按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认投资收益。采用权益法核算的长期股权投资,初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的,其差额包含在初始投资成本中;初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额且经复核两者差额仍存在时,该差额计入当期损益,同时调整长期股权投资成本。

采用权益法核算时,按应享有或应分担的被投资单位的净损益份额确认当期投资损益。确认被投资单位发生的净亏损,以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限,但本公司负有承担额外损失义务且符合或有事项准则所规定的预计负债确认条件的,继续确认投资损失和预计负债。被投资单位除净损益以外股东权益的其他变动,本公司按照持股比例计算应享有或承担的部分直接计入资本公积。被投资单位分派的利润或现金股利于宣告分派时按照本公司应分得的部分,相应减少长期股权投资的账面价值。本公司与被投资单位之间的交易产生的未实现损益在本公司拥有被投资单位的权益范围内予以抵销,惟该交易所转让的资产发生减值的,则相应的未实现损益不予抵销。

3.10.3 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

按照合同约定对某项经济活动所共有的控制,仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在,则视为与其他方对被投资单位实施共同控制;对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力,但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定,则视为对被投资单位施加重大影响。

3.10.4 减值测试方法及减值准备计提方法

采用成本法核算的、在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，其账面价值高于按照类似投资当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值，确认该项投资存在减值。采用权益法核算的联营企业和合营企业以及采用成本法核算的子公司的长期股权投资，当长期股权投资的账面价值高于可收回金额时，确认该项投资存在减值。长期股权投资存在减值迹象的，其账面价值减记至可收回金额。可收回金额根据长期股权投资的公允价值减去处置费用后的净额与长期股权投资预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

3.11 投资性房地产

投资性房地产包括已出租持有并准备增值后转让的土地使用权以及已出租的建筑物，以实际成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠的计量时，计入投资性房地产成本；否则，在发生时计入当期损益。

本公司采用成本模式对所有投资性房地产进行后续计量，按其预计使用寿命及净残值率对建筑物和土地使用权计提折旧或摊销。投资性房地产的预计使用寿命、净残值率及年折旧(摊销)率列示如下：

类别	预计使用寿命(年)	预计净残值率(%)	年折旧(摊销)率(%)
建筑物	5-20	10.00	4.50-18.00

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

对投资性房地产的预计使用寿命、预计净残值和折旧(摊销)方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

当投资性房地产的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额。

3.12 固定资产

3.12.1 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产同时满足下列条件的，才能予以确认：

- (1) 固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

3.12.2 固定资产初始计量和后续计量

购置或新建的固定资产按取得时的实际成本进行初始计量。本公司在进行公司制改建时，国有股股东投入的固定资产，按国有资产管理部门确认的评估值作为入账价值。与固定资产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠的计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

3.12.3 各类固定资产的折旧方法

类别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	20-50 年	10.00	1.80 至 4.50
机器设备	10 年	10.00	9.00
运输工具	5 年	10.00	18.00
办公及其他设备	5 年	10.00	18.00

于每年年度终了，对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核并作适当调整。

3.12.4 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

当固定资产的公允价值减去处置费用后的净额和资产预计未来现金流量的现值均低于固定资产账面价值时，确认固定资产存在减值迹象。固定资产存在减值迹象的，其账面价值减记至可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

符合持有待售条件的固定资产，以账面价值与公允价值减去处置费用孰低的金额列示。公允价值减去处置费用低于原账面价值的金额，确认为资产减值损失。

3.13 在建工程

在建工程按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑费用、其他为使在建工程达到预定可使用状态所发生的必要支出以及在资产达到预定可使用状态之前所发生的符合资本化条件的借款费用。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额。

3.14 借款费用

发生的可直接归属于需要经过相当长时间的购建活动才能达到预定可使用状态之固定资产的购建的借款费用，在资产支出及借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始时，开始资本化并计入该资产的成本。当购建的资产达到预定可使用状态时停止资本化，其后发生的借款费用计入当期损益。如果资产的购建活动发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建活动重新开始。

在资本化期间内，专门借款(指为购建或者生产符合资本化条件的资产而专门借入的款项)以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后确定应予资本化的利息金额；一般借款则根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

3.15 无形资产

无形资产包括土地使用权、国有林地租赁权等。无形资产以实际成本计量，在相关合同规定的受益年限内分期平均摊销，计入各摊销期损益。

国有林地租赁权按使用年限 30 年平均摊销。

当无形资产的公允价值减去处置费用后的净额和资产预计未来现金流量的现值均低于无形资产账面价值时，确认无形资产存在减值迹象。无形资产存在减值迹象的，其账面价值减记至可收回金额。可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

3.16 研究与开发

根据内部研究开发项目支出的性质以及研发活动最终形成无形资产是否具有较大不确定性，分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 管理层具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 能够证明该无形资产将如何产生经济利益；

(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

- (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。前期已计入损益的开发支出不在以后期间确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日起转为无形资产。

当开发支出的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减值至可收回金额。

3.17 商誉

商誉为股权投资成本超过应享有的被投资单位于投资取得日的公允价值份额的差额，或者为非同一控制下企业合并成本超过企业合并中取得的被购买方可辨认净资产于购买日的公允价值份额的差额。

企业合并形成的商誉在合并财务报表上单独列示。购买联营企业和合营企业股权投资成本超过投资时应享有被投资单位的公允价值份额的差额，包含于长期股权投资。

企业合并形成的商誉每年进行减值测试。减值测试时，商誉的账面价值根据企业合并的协同效应分摊至受益的资产组或资产组组合。期末商誉按成本减去累计减值损失后的净额列示。

3.18 长期待摊费用

长期待摊费用包括经营租入固定资产改良及其他已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

3.19 预计负债

对因产品质量保证、亏损合同等形成的现时义务，其履行很可能导致经济利益的流出，在该义务的金额能够可靠计量时，确认为预计负债。对于未来经营亏损，不确认预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数；因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额，确认为利息费用。

于资产负债表日，对预计负债的账面价值进行复核并作适当调整，以反映当前的最佳估计数。

3.20 股份支付

以权益结算的涉及职工的股份支付，授予后立即可行权的，按照授予日权益工具的公允价值计入成本费用和资本公积；授予后须完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和资本公积。

以现金结算的涉及职工的股份支付，授予后立即可行权的，按照授予日本公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用和相应负债；授予后须完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值金额，将当

期取得的服务计入相关成本或费用和相应负债。

3.21 资产减值

在财务报表中单独列示的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试。固定资产、无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及长期股权投资等，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

上述资产减值损失一经确认，如果在以后期间价值得以恢复，也不予转回。

3.22 资产组

资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。同时，在认定资产组时，考虑公司管理层管理生产经营活动的方式和对资产的持续使用或者处置的决策方式等。

资产组的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。资产组的可收回金额按该资产组的公允价值减去处置费用后的净额与其预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。在合并财务报表中反映的商誉，不包括子公司归属于少数股东权益的商誉。但对相关的资产组进行减值测试时，将归属于少数股东权益的商誉包括在内，调整资产组的账面价值，然后根据调整后的资产组账面价值与其可收回金额进行比较。如上述资产组发生减值的，该损失按比例扣除少数股东权益份额后，确认归属于公司的商誉减值损失。

3.23 职工薪酬

于职工提供服务的期间确认应付的职工薪酬，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费及住房公积金、工会经费和职工教育经费等其他与获得职工提供的服务相关的支出。

3.24 收入确认

收入的金额按照本公司在日常经营活动中销售商品和提供劳务时，已收或应收合同或协议价款的公允价值确定。收入按扣除增值税、商业折扣、销售折让及销售退回的净额列示。

与交易相关的经济利益能够流入本公司，相关的收入能够可靠计量且满足下列各项经营活动的特定收入确认标准时，确认相关的收入。

3.24.1 销售商品

商品销售在商品所有权上的主要风险和报酬已转移给买方，本公司不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，与交易相关的经济利益很可能流入企业，并且与销售该商品相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

3.24.2 提供劳务

提供的劳务在同一会计年度开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取价款的证据时，确认营业收入的实现；劳务的开始和完成分属不同会计年度的，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和为完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，按完工百分比法确认营业收入的实现；长期合同工程在合同结果已经能够合理地预见时，按结账时已完成工程进度的百分比法确认营业收入的实现。

3.24.3 让渡资产使用权

让渡资产使用权取得的利息收入和使用费收入，在与交易相关的经济利益能够流入企业，且收入的金额能够可靠地计量时，确认收入的实现。

3.25 借款

借款按公允价值扣除交易成本后的金额进行初始计量，并采用实际利率法按摊余成本进行后续计量。于资产负债表日起 12 个月(含 12 个月)内偿还的借款为短期借款，其余借款为长期借款。

3.26 政府补助

政府补助，是指公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产，但不包括政府作为公司所有者投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助，是指公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助，应当确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

3.27 递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(包括应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损，视同可抵扣暂时性差异。对于商誉的初始确认产生的暂时性差异，不确认相应的递延所得税负债。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异，不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。

对子公司、联营企业及合营企业投资相关的暂时性差异产生的递延所得税资产和递延所得税负债，予以确认。但本公司能够控制暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回的，不予确认。

3.28 经营租赁、融资租赁

实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁为融资租赁。其他的租赁为经营租赁。

3.28.1 经营租赁

经营租赁的租金支出在租赁期内按照直线法计入相关资产成本或当期损益。

3.28.2 融资租赁

按租赁资产的公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，租入资产的入账价值与最低租赁付款额之间的差额为未确认融资费用，在租赁期内按实际利率法摊销。最低租赁付款额扣除未确认融资费用后的余额以长期应付款列示。

3.29 生物资产

生产性生物资产包括林木等。生产性生物资产按取得的实际成本入账，处置时转入当期损益。

4、税项

4.1 主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	应纳税增值额(应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算)	17%及 13%
营业税	应纳税营业额	5%
城市维护建设税	应纳流转税额	1%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

5、企业合并及合并财务报表（金额单位为人民币万元）

5.1 子公司情况

5.1.1 通过设立或投资等方式取得的子公司

子公司全称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本	经营范围	期末实际出资额	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例（%）	表决权比例（%）	是否合并报表	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额	从公司所有者权益冲减子公司少数股东分担的本期亏损超过少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额后的余额
上海中远汇丽建材有限公司	有限责任公司	上海	建材、房产	11,245.00	建材、房产	10,380.28	0	90	90	是	391.73		
上海汇丽地板制品有限公司	有限责任公司	上海	地板制品的生产 和销售	9,502.54	地板制品的生产和销售	7,128.07	0	100	100	是	0		

5.2 合并范围发生变更的说明

本期合并报表范围未发生变化。

5.3 本期未发生同一控制下的企业合并。

5.4 本期未发生购买子公司少数股权事项。

6、合并财务报表项目附注

6.1 货币资金

项 目	2013 年 6 月 30 日			2012 年 12 月 31 日		
	外币金额	折算率	人民币金额	外币金额	折算率	人民币金额
现金						
人民币			48,206.36			66,753.13
美元						
港币						
日元						
小计			48,206.36			66,753.13
银行存款						
人民币			3,626,323.22			1,372,438.20
美元						
港币						
日元						
小计			3,626,323.22			1,372,438.20
其他货币资金						
人民币			3,261.43			2,275.31
美元						
港币						
日元						
小计			3,261.43			2,275.31
合计			3,677,791.01			1,441,466.64

货币资金期末数比期初数增加 2,236,324.37 元，增长比例为 155.14%。主要原因系收到出售大丰国有林地剩余年限租赁权首期支付款项及厂房租金所致。

6.2 应收账款

6.2.1 应收账款按种类分析如下：

种类	2013年6月30日				2012年12月31日			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	33,179,923.99	43.09	33,179,923.99	100.00	33,179,923.99	42.91	33,179,923.99	100.00
按组合计提坏账准备的应收账款								
组合1	43,829,706.31	56.91	43,556,198.80	99.38	44,140,569.63	57.09	43,556,198.80	98.67
组合2								
组合小计	43,829,706.31	56.91	43,556,198.80	99.38	44,140,569.63	57.09	43,556,198.80	98.67
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款								
合计	77,009,630.30	100.00	76,736,122.79	99.64	77,320,493.62	100.00	76,736,122.79	99.24

6.2.2 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

应收账款内容	账面余额	坏账金额	计提比例(%)	理由
上海中远汇丽建材销售有限公司	28,190,552.75	28,190,552.75	100.00	公司资产状况恶化，无力清偿
上海汇浩工业涂料有限公司	2,742,294.64	2,742,294.64	100.00	公司已歇业，无力清偿
汇丽新疆销售中心	2,247,076.60	2,247,076.60	100.00	该单位已歇业，无力清偿
合计	33,179,923.99	33,179,923.99		

6.2.3 按组合计提坏账准备的应收账款

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

账龄	2013年6月30日			2012年12月31日		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1年以内				416,891.30	0.94	
1至2年	106,027.98	0.24		134,933.77	0.31	33,733.44
2至3年	134,933.77	0.31	33,733.44	132,558.41	0.30	66,279.21
3年以上	43,588,744.56	99.45	43,522,465.36	43,456,186.15	98.45	43,456,186.15
合计	43,829,706.31	100.00	43,556,198.80	44,140,569.63	100.00	43,556,198.80

6.2.4 本期转回或收回情况：本报告期无应收账款转回或收回情况。

6.2.5 本报告期实际核销的应收账款情况：本报告期无应收账款核销情况。

6.2.6 本报告期应收账款中无持有公司5%以上（含5%）表决权股份的股东单位欠款。

6.2.7 应收账款余额前五名单位情况

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占应收账款总额比例 (%)
上海中远汇丽建材销售有限公司	汇丽集团联营公司	28,190,552.75	3年以上	36.61
上海汇浩工业涂料有限公司	同一母公司	2,742,294.64	3年以上	3.56
汇丽新疆销售中心	非关联方	2,247,076.60	3年以上	2.92
上海维亚实业发展中心	非关联方	1,495,563.39	3年以上	1.94
粮油进出口公司	非关联方	1,471,689.08	3年以上	1.91
合计		36,147,176.46		46.94

6.2.8 应收关联方账款情况

单位名称	与本公司关系	金额	占应收账款总额的比例 (%)
上海中远汇丽建材销售有限公司	汇丽集团联营公司	28,190,552.75	36.61
上海汇浩工业涂料有限公司	同一母公司	2,742,294.64	3.56
上海汇丽建材商行	同一母公司	21,316.63	0.03
合计		30,954,164.02	40.20

6.3 预付款项

6.3.1 预付款项按账龄列示

账龄	2013年6月30日		2012年12月31日	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1年以内	17,384.47	100.00	52,153.45	37.34
1-2年			87,528.06	62.66
合计	17,384.47	100.00	139,681.51	100.00

6.3.2 本报告期预付账款中无持公司5%以上（含5%）表决权股份的股东单位欠款。

6.4 其他应收款

6.4.1 其他应收款按种类分析

种类	2013年6月30日				2012年12月31日			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)						
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款	34,674,245.60	58.71	34,674,245.60	100.00	34,674,245.60	49.11	34,674,245.60	100.00
按组合计提坏账准备的其他应收款								
组合 1	24,387,487.31	41.29	9,295,934.55	38.12	35,763,507.31	50.65	9,036,177.29	25.27
组合 2					420.00	0.01		
组合小计	24,387,487.31	41.29	9,295,934.55	38.12	35,763,927.31	50.66	9,036,177.29	25.27
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款					172,229.20	0.23	172,229.20	100.00
合计	59,061,732.91	100.00	43,970,180.15	74.45	70,610,402.11	100.00	43,882,652.09	62.15

6.4.2 单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款

其他应收款内容	账面余额	坏账金额	计提比例	理由
大丰市天丰科技创业发展有限公司	13,467,900.00	13,467,900.00	100.00%	多年催收, 对方无力支付
大丰玄通人造林产业有限公司	6,492,100.00	6,492,100.00	100.00%	多年催收, 对方无力支付
上海佳元企业发展有限公司	6,000,000.00	6,000,000.00	100.00%	多年催收, 对方无力支付
吴江市桃源镇集体资产经营公司	5,804,017.60	5,804,017.60	100.00%	多年催收, 对方无力支付
上海益直经贸发展公司	2,910,228.00	2,910,228.00	100.00%	多年催收, 对方无力支付
合计	34,674,245.60	34,674,245.60		

6.4.3 按组合计提坏账准备的其他应收款

组合 1: 按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账龄	2013年6月30日			2012年12月31日		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内	15,020,843.29	61.59		26,726,851.32	74.73	
1至2年						
2至3年	293.70		146.85	957.40	0.01	478.70
3年以上	9,366,350.32	38.41	9,295,787.70	9,035,698.59	25.26	9,035,698.59
合计	24,387,487.31	100.00	9,295,934.55	35,763,507.31	100.00	9,036,177.29

6.4.4 本期转回或收回情况: 本报告期无其他应收款转回或收回情况。

6.4.5 本报告期实际核销的其他应收款情况: 本报告期无其他应收款核销情况。

6.4.6 本报告期其他应收款中无持有公司 5%以上(含 5%)表决权股份的股东单位款项。

6.4.7 其他应收款余额前五名单位情况

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占其他应收款总额比例(%)
江苏大丰海港控股集团有限公司	非关联方	15,000,000.00	1年以内	25.40
大丰市天丰科技创业发展有限公司	非关联方	13,467,900.00	3年以上	22.80
大丰玄通人造林产业有限公司	非关联方	6,492,100.00	3年以上	10.99
上海佳元企业发展有限公司	非关联方	6,000,000.00	3年以上	10.16
吴江市桃源镇集体资产经营公司	非关联方	5,804,017.60	3年以上	9.83
合计		46,764,017.60		79.18

6.4.8 应收关联方款项情况

单位名称	与本公司关系	金额	占其他应收款总额的比例(%)
上海汇丽集团洛阳涂料厂	同一母公司	433,910.00	0.73

6.5 存货

6.5.1 存货分类

项目	2013年6月30日			2012年12月31日		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	2,732,382.20	2,732,382.20		2,732,382.20	2,732,382.20	
自制半成品	482,988.00	482,988.00		482,988.00	482,988.00	
包装物	120,274.70	120,274.70		120,274.70	120,274.70	
库存商品	3,205,325.52	2,746,750.38	458,575.14	2,760,637.67	2,746,750.38	13,887.29
合计	6,540,970.42	6,082,395.28	458,575.14	6,096,282.57	6,082,395.28	13,887.29

6.5.2 存货跌价准备

种类	年初账面余额	本期计提额	本期减少额		期末账面余额
			转回	转销	
原材料	2,732,382.20				2,732,382.20
自制半成品	482,988.00				482,988.00
包装物	120,274.70				120,274.70
库存商品	2,746,750.38				2,746,750.38
合计	6,082,395.28				6,082,395.28

6.6 对合营企业投资和联营企业投资

被投资单位名称	本企业持股比例(%)	本企业在被投资单位表决权比例(%)	期末资产总额	期末负债总额	期末净资产总额	本期营业收入总额	本期净利润
联营企业							
上海汇丽涂料有限公司	37.50	37.50	106,335,583.12	69,083,080.63	37,252,502.49	44,301,765.58	-627,018.43
上海汇可庆建材销售有限公司	49.00	49.00			无法获得		

6.6.1 长期股权投资情况表

被投资单位名称	核算方法	投资成本	年初余额	增减变动	期末余额	在被投资单位持股比例	在被投资单位表决权比例	在被投资单位持股比例与表决权比例不一致的说明	减值准备	本期计提减值准备	本期现金红利
上海汇豪木门制造有限公司	成本法	10,000,000.00	10,000,000.00		10,000,000.00	9.40%	9.40%		10,000,000.00		
上海工业欧亚国际贸易有限公司	成本法	3,000,000.00	3,000,000.00		3,000,000.00	13.00%	13.00%				
大丰市中远汇丽建材有限公司	成本法	1,000,000.00	1,000,000.00		1,000,000.00	10.00%	10.00%		1,000,000.00		
上海汇丽涂料有限公司	权益法	9,000,000.00	14,260,924.13	-235,131.91	14,025,792.22	37.50%	37.50%				
上海汇可庆建材销售有限公司	权益法	490,000.00	332,063.07		332,063.07	49.00%	49.00%		332,063.07		
合计		23,490,000.00	28,592,987.20	-235,131.91	28,357,855.29				11,332,063.07		

上海汇可庆建材销售有限公司在 2004 年 10 月拟关闭清算，由于股东在清算中意见不一致，导致上海汇可庆建材销售有限公司于 2006 年 12 月被上海工商行政管理局青浦分局吊销工商营业执照，本公司无法取得相关财务资料。

6.7 投资性房地产

6.7.1 按成本计量的投资性房地产

项目	2012年12月31日	本期增加	本期减少	2013年6月30日
一、账面原值合计	49,476,233.99			49,476,233.99
房屋、建筑物	49,476,233.99			49,476,233.99
二、累计折旧和累计摊销合计	25,616,107.55	1,844,870.00		27,460,977.55
房屋、建筑物	25,616,107.55	1,844,870.00		27,460,977.55
三、投资性房地产账面净值合计	23,860,126.44			22,015,256.44
房屋、建筑物	23,860,126.44			22,015,256.44
四、投资性房地产减值准备累计金额合计				
房屋、建筑物				
五、投资性房地产账面价值合计	23,860,126.44			22,015,256.44
房屋、建筑物	23,860,126.44			22,015,256.44

本期折旧和摊销额：1,844,870.00 元。

6.7.2 投资性房地产转换情况

本期公司无投资性房地产转换情况。

6.8 固定资产**6.8.1 固定资产情况**

项目	2012 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2013 年 6 月 30 日
一、账面原值合计	14,870,445.53	14,827.06		14,885,272.59
其中：房屋建筑物	6,625,288.95			6,625,288.95
机器设备	7,082,003.62			7,082,003.62
运输工具	640,685.19			640,685.19
办公设备	522,467.77	14,827.06		537,294.83
二、累计折旧合计	11,460,604.82	187,107.94		11,647,712.76
其中：房屋建筑物	4,253,213.21	155,037.05		4,408,250.26
机器设备	6,373,790.98			6,373,790.98
运输工具	399,758.22	21,748.20		421,506.42
办公设备	433,842.41	10,322.69		444,165.10
三、固定资产账面净值合计	3,409,840.71			3,237,559.83
其中：房屋建筑物	2,372,075.74			2,217,038.69
机器设备	708,212.64			708,212.64
运输工具	240,926.97			219,178.77
办公设备	88,625.36			93,129.73
四、减值准备合计	708,212.64			708,212.64
其中：房屋建筑物				
机器设备	708,212.64			708,212.64
运输工具				
办公设备				
五、固定资产账面价值合计	2,701,628.07			2,529,347.19
其中：房屋建筑物	2,372,075.74			2,217,038.69
机器设备				0.00
运输工具	240,926.97			219,178.77
办公设备	88,625.36			93,129.73

本期折旧额：187,107.94 元。

本期由在建工程转入固定资产原价为：无。

6.9 无形资产**6.9.1 无形资产情况**

项目	2012 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2013 年 6 月 30 日
一、账面原值合计	22,320,053.37			22,320,053.37
土地使用权	19,469,921.23			19,469,921.23
大丰工业园土地使用权	2,850,132.14			2,850,132.14
二、累计摊销合计	9,372,944.72	327,079.02		9,700,023.74
土地使用权	7,810,798.31	309,943.98		8,120,742.29
大丰工业园土地使用权	1,562,146.41	17,135.04		1,579,281.45
三、无形资产账面净值合计	12,947,108.65			12,620,029.63
土地使用权	11,659,122.92			11,349,178.94
大丰工业园土地使用权	1,287,985.73			1,270,850.69
四、减值准备合计				
土地使用权				
大丰工业园土地使用权				
五、无形资产账面价值合计	12,947,108.65			12,620,029.63
土地使用权	11,659,122.92			11,349,178.94
大丰工业园土地使用权	1,287,985.73			1,270,850.69

本期摊销额：327,079.02 元。

6.10 资产减值准备明细

项目	2012年12月31日	本期 计提额	本期减少额			2013年6月30日
			转回	转销	合计	
一、坏账准备	120,618,774.88	87,528.06				120,706,302.94
二、存货跌价准备	6,082,395.28					6,082,395.28
三、可供出售金融资产减值准备						
四、持有至到期投资减值准备						
五、长期股权投资减值准备	11,332,063.07					11,332,063.07
六、投资性房地产减值准备						
七、固定资产减值准备	708,212.64					708,212.64
八、工程物资减值准备						
九、在建工程减值准备						
十、生产性生物资产减值准备						
其中：成熟生产性生物资产 减值准备						
十一、油气资产减值准备						
十二、无形资产减值准备						
十三、商誉减值准备						
十四、其他						
合计	138,741,445.87	87,528.06				138,828,973.93

6.11 应付账款

6.11.1 应付账款按账龄列示

项目	2013年6月30日	2012年12月31日
1年以内	626,345.84	31,203.69
1-2年	31,203.69	1,030.39
2-3年	1,030.39	38,979.67
3年以上	4,066,956.04	4,056,475.87
合计	4,725,535.96	4,127,689.62

6.11.2 本报告期应付账款中应付持有公司5%以上(含5%)表决权股份的股东款项或关联方款项如下:

单位名称	2013年6月30日	2012年12月31日
上海汇丽自控帘饰有限公司	205,860.75	205,860.75
上海汇丽包装装饰材料厂	175,297.38	175,297.38
上海汇丽涂料有限公司	7,035.00	7,035.00
合计	388,193.13	388,193.13

6.11.3 账龄超过一年的大额应付账款情况说明

单位名称	2013年6月30日	未偿付原因
上海浦东新区建设公司	263,458.56	资金紧张未及时支付
常州格林思宝木业有限公司	215,945.54	资金紧张未及时支付
汇丽自控帘饰公司	205,860.75	资金紧张未及时支付
阜阳大亚装饰材料有限公司	191,384.62	资金紧张未及时支付
上海汇丽集团包装装饰材料厂	175,297.38	资金紧张未及时支付
合计	1,051,946.85	

6.12 预收款项

6.12.1 预收账款按账龄列示

项目	2013年6月30日	2012年12月31日
1年以内	271,321.19	38,607.03
2-3年	38,607.03	
3年以上	3,180,767.38	3,226,534.22
合计	3,490,695.60	3,265,141.25

6.12.2 本报告期预收款项中预收持有本公司5%以上(含5%)表决权股份的股东款项或关联方款项如下:

单位名称	2013年6月30日	2012年12月31日
上海汇豪木门制造有限公司	115,916.00	115,916.00

6.12.3 账龄超过一年的大额预收款项情况的说明

单位名称	金额	未结转原因
中建 7 局	658,425.94	原结算尾款, 因人员变动等原因无法结转
大丰市天丰科技创业发展有限公司	509,892.70	原结算尾款, 因人员变动等原因无法结转
汇成建设发展有限公司	126,440.14	原结算尾款, 因人员变动等原因无法结转
上海汇豪木门制造有限公司	115,916.00	原结算尾款, 因人员变动等原因无法结转

6.13 应付职工薪酬

项目	2012 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2013 年 6 月 30 日
一、工资、奖金、津贴和补贴		567,437.70	567,437.70	
二、职工福利费		13,064.50	13,064.50	
三、社会保险费		126,029.90	126,029.90	
其中：1.医疗保险费		38,737.90	38,737.90	
2.基本养老保险费		77,212.10	77,212.10	
3.年金缴费				
4.失业保险费		6,733.70	6,733.70	
5.工伤保险费		1,286.90	1,286.90	
6.生育保险费		2,059.30	2,059.30	
四、住房公积金		34,324.00	34,324.00	
五、工会经费和职工教育经费		9,662.50	9,662.50	
六、非货币性福利				
七、辞退福利				
八、其他				
合 计		750,518.60	750,518.60	

6.14 应交税费

税种	2013 年 6 月 30 日	2012 年 12 月 31 日
企业所得税	-38,807.71	-27,404.45
增值税	1,378,738.51	1,518,101.91
营业税		300.00
土地增值税	5,110,000.00	5,110,000.00
房产税	512,180.00	512,180.00
城市维护建设税	6,407.96	7,016.51
教育费附加	29,394.63	31,220.27
地方教育费附加	12,815.93	14,033.03
代扣代缴个人所得税	69.80	80.40
河道管理费	6,407.94	7,205.58
合 计	7,017,207.06	7,172,733.25

6.15 其他应付款**6.15.1 其他应付款按账龄列示**

项目	2013 年 6 月 30 日	2012 年 12 月 31 日
1 年以内	757,001.83	623,537.07
1-2 年		
2-3 年	1,062,283.92	3,496,265.89
3 年以上	4,928,025.81	4,454,183.88
合计	6,747,311.56	8,573,986.84

6.15.2 本报告期其他应付款中应付持有公司 5%以上(含 5%)表决权股份的股东单位或关联方情况如下:

单位名称	2013 年 6 月 30 日	2012 年 12 月 31 日
上海中远汇丽建材销售有限公司	30,496.00	30,496.00
上海汇豪木门制造有限公司	2,632.50	2,632.50
上海汇可庆建材销售有限公司	204,410.00	204,410.00
上海华发板材制作安装有限公司	107,000.00	107,000.00
合计	344,538.50	344,538.50

6.15.3 账龄超过 1 年的大额其他应付款情况的说明

对方名称	金额	未偿还原因
利乐食品机械有限公司	1,620,327.17	房租押金
大丰港经济区财税分局	750,000.00	房租押金

6.16 递延所得税负债

项目	2013 年 6 月 30 日	2012 年 12 月 31 日
1999 年投资评估增值	1,027,276.13	1,027,276.13

6.17 股本

项目	2013 年 6 月 30 日	2012 年 12 月 31 日
未上市流通股份:		
发起人股份	93,500,000.00	93,500,000.00
其中:		
国家持有股份	6,969,600.00	6,969,600.00
境内法人持有股份	86,530,400.00	86,530,400.00
未上市流通股份合计	93,500,000.00	93,500,000.00
已上市流通股份:		
人民币普通股		
境内上市的外资股	88,000,000.00	88,000,000.00
已上市流通股份合计	88,000,000.00	88,000,000.00
股份总数	181,500,000.00	181,500,000.00

本期公司股本无变化。

公司股份每股面值人民币 1 元。

6.18 资本公积

项目	2012 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2013 年 6 月 30 日
资本溢价(股本溢价)	48,141,198.89			48,141,198.89
其他资本公积	19,156,054.45			19,156,054.45
合计	67,297,253.34			67,297,253.34

6.19 盈余公积

项目	2012 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2013 年 6 月 30 日
法定盈余公积	18,111,896.60			18,111,896.60

6.20 未分配利润

项目	金额	提取或分配比例
调整前 上年末未分配利润	-209,329,308.58	
调整 年初未分配利润(调增+, 调减-)		
调整后 年初未分配利润	-209,329,308.58	
加: 本期归属于公司所有者的净利润	-795,957.30	
减: 提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
应付普通股股利		
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	-210,125,265.88	

6.21 少数股东权益

公司名称	2013 年 6 月 30 日	2012 年 12 月 31 日
上海中远汇丽建材有限公司	3,917,326.00	3,930,275.13

6.22 营业收入及营业成本**6.22.1 营业收入、营业成本**

项目	本期数	上期数
主营业务收入	4,077,048.15	3,862,635.97
其他业务收入		
主营业务成本	1,905,605.95	1,977,113.64
其他业务成本		

6.22.2 主营业务（分行业）

行业名称	本期数		上期数	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
木制品	86,393.79	60,735.95	54,384.57	123,110.44
租赁	3,990,654.36	1,844,870.00	3,808,251.40	1,854,003.20
合计	4,077,048.15	1,905,605.95	3,862,635.97	1,977,113.64

6.22.3 主营业务（分地区）

地区名称	本期数		上期数	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
华东地区	4,077,048.15	1,905,605.95	3,862,635.97	1,977,113.64

6.22.4 公司前五名客户的营业收入情况

客户名称	营业收入总额	占公司全部营业收入的比例（%）
利乐包装（昆山）有限公司	1,336,012.68	32.77
利乐食品机械（上海）有限公司	1,242,749.34	30.48
江苏省大丰海洋经济综合开发区管理委员会	750,000.00	18.40
利乐包装设备（上海）有限公司	594,929.88	14.59
上海彩燕建筑装潢材料有限公司	67,302.00	1.65
合计	3,990,993.90	97.89

6.23 营业税金及附加

项目	本期数	上期数	计缴标准
营业税	199,532.72	190,412.57	5%
城市维护建设税	3,527.78	3,496.58	1%
教育费附加	6,083.35	9,982.92	3%
地方教育费附加	4,055.57	302.66	2%
合计	213,199.42	204,194.73	

6.24 管理费用

项目	本期数	上期数
工资及福利费	695,820.90	448,742.70
低值易耗品摊销	1,148.00	798.00
差旅费	49,089.00	31,868.00
董事会费	7,509.10	25,913.57
咨询顾问费	814.00	7,518.00
诉讼费		22,384.00
业务招待费	144,647.84	98,308.60
其他税费	408,351.28	408,017.40
车辆费用	95,875.25	83,543.90
财产保险费	34,768.98	22,874.34
折旧费	187,107.94	183,551.46
行业协会费		10,000.00
会务费	151,700.00	3,568.00
审计评估公证费	26,697.00	9,320.00
警卫消防费	30,000.00	
邮寄通讯费	16,461.86	16,853.90
修理费用(非汽车)	79,507.01	6,320.00
培训费	7,450.00	6,920.00
行政水电费	2,594.00	2,698.00
行政房租及物业费	73.00	122.00
办公费	19,294.02	27,141.35
无形资产摊销	327,079.02	1,193,745.66
离退休人员费用		862.80
其他	212,448.70	-274,047.34
合计	2,498,436.90	2,337,024.34

6.25 财务费用

项目	本期数	上期数
利息支出		655,314.47
减:利息收入	56,602.04	6,072.72
利息净支出	-56,602.04	649,241.75
银行手续费及其他	7,481.98	8,412.10
合计	-49,120.06	657,653.85

6.26 投资收益

6.26.1 投资收益明细情况

项目	本期数	上期数
权益法核算的长期股权投资收益	-235,131.91	-1,008,070.81

6.26.2 按权益法核算的长期股权投资收益

被投资单位	本期数	上期数	本期比上期增减变动的原因
上海汇丽涂料有限公司	-235,131.91	-1,008,070.81	公司营业利润增加, 亏损额减少

6.27 资产减值损失

项目	本期数	上期数
坏账损失	87,528.06	-50,000.00

6.28 营业外收入

项目	本期数	上期数	计入当期非经常性损益的金额
政府补助	4,827.60	3,084.00	4,827.60

6.29 基本每股收益和稀释每股收益的计算过程**6.29.1 本期每股收益**

报告期利润	每股收益	
	基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	-0.004	-0.004
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-0.004	-0.004

6.29.2 上年同期每股收益

报告期利润	每股收益	
	基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	-0.012	-0.012
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-0.012	-0.012

上述数据采用以下计算公式计算而得：

$$\text{基本每股收益} = \text{P0} \div \text{S}$$

$$\text{S} = \text{S0} + \text{S1} + \text{Si} \times \text{Mi} \div \text{M0} - \text{Sj} \times \text{Mj} \div \text{M0} - \text{Sk}$$

其中：P0 为归属于公司普通股股东的净利润或扣除非经常性损益后归属于普通股股东的净利润；S 为发行在外的普通股加权平均数；S0 为期初股份总数；S1 为报告期因公积金转增股本或股票股利分配等增加股份数；Si 为报告期因发行新股或债转股等增加股份数；Sj 为报告期因回购等减少股份数；Sk 为报告期缩股数；M0 为报告期月份数；Mi 为增加股份次月起至报告期期末的累计月数；Mj 为减少股份次月起至报告期期末的累计月数。

公司若存在发行可转换债券、股份期权、认股权证等稀释性潜在普通股情况下，稀释每股收益可参照如下公式计算：

稀释每股收益 = $\text{P1} / (\text{S0} + \text{S1} + \text{Si} \times \text{Mi} \div \text{M0} - \text{Sj} \times \text{Mj} \div \text{M0} - \text{Sk} + \text{认股权证、股份期权、可转换债券等增加的普通股加权平均数})$

其中，P1 为归属于公司普通股股东的净利润或扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润，并考虑稀释性潜在普通股对其影响，按《企业会计准则》及有关规定进行调整。公司在计算稀释每股收益时，应考虑所有稀释性潜在普通股对归属于公司普通股股东的净利润或扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润和加权平均股数的影响，按照其稀释程度从大到小的顺序计入稀释每股收益，直至稀释每股收益达到最小值。

6.30 现金流量表项目注释**6.30.1 收到的其他与经营活动有关的现金**

项目	本期数	上期数
利息收入	56,772.04	5,247.35
政府补助	4,827.60	3,084.00
收到往来款	59,568.23	12,820.95
合计	121,167.87	21,152.30

6.30.2 支付的其他与经营活动有关的现金

项目	本期数	上期数
支付管理费用	1,148,621.83	816,880.30
支付银行手续费	7,481.98	8,412.10
支付往来款	1,647,281.48	70,269.07
	2,803,385.29	895,561.47

6.31 现金流量表补充资料**6.31.1 现金流量表补充资料**

项目	本期数	上期数
1.将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	-808,906.43	-2,268,337.40
加: 资产减值准备	87,528.06	-50,000.00
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,031,977.94	2,037,554.66
无形资产摊销	327,079.02	1,193,745.66
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)		655,314.47
投资损失(收益以“-”号填列)	235,131.91	1,008,070.81
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)		
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)	-444,687.85	106,610.44
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	389,061.51	149,107.04
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-1,196,032.73	-510,189.93
其他		
经营活动产生的现金流量净额	621,151.43	2,321,875.75
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的年末余额	3,677,791.01	1,581,186.64
减: 现金的年初余额	1,441,466.64	4,057,591.79
加: 现金等价物的年末余额		
减: 现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	2,236,324.37	-2,476,405.15

6.31.2 现金和现金等价物的构成

项目	2013年6月30日	2012年12月31日
一、现金		
其中: 库存现金	48,206.36	66,753.13
可随时用于支付的银行存款	3,626,323.22	1,372,438.20
可随时用于支付的其他货币资金	3,261.43	2,275.31
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中: 三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	3,677,791.01	1,441,466.64

7、关联方及关联交易

7.1 本公司的母公司情况

公司名称	关联关系	企业类型	注册地	法人代表	业务性质	注册资本(万元)	公司对本企业的持股比例(%)	公司对本企业的表决权比例(%)	本企业最终控制方	组织机构代码
上海汇丽集团有限公司	母公司	有限责任公司	上海浦东	王建申	建材、实业投资等	45,000.00	32.64	32.64	上海市浦东新区国有资产监督管理委员会	13223105-4

7.2 本公司的子公司情况

子公司全称	子公司类型	企业类型	注册地	法人代表	业务性质	注册资本(万元)	持股比例	表决权比例	组织机构代码
上海中远汇丽建材有限公司	投资设立	有限责任公司	上海康桥	王邦鹰	建材、房产	11,245	90.00%	90.00%	63091193-3
上海汇丽地板制品有限公司	投资设立	有限责任公司	上海康桥	王邦鹰	地板制品的生产和销售	9,502	100.00%	100.00%	60733641-6

7.3 本公司的合营和联营企业情况

被投资单位名称	企业类型	注册地	法人代表	业务性质	注册资本(万元)	本企业持股比例(%)	本企业在被投资单位表决权比例(%)	本期净利润	关联关系	组织机构代码
联营企业 上海汇丽涂料有限公司	有限责任公司	上海浦东	张峻	涂料生产销售	2,400.00	37.50	37.50	-627,018.43	联营公司	75857594-0
上海汇可庆建材销售有限公司	有限责任公司	上海南汇		建材销售		49.00	49.00	无法获得		76595354-0

7.4 本公司的其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系	组织机构代码
上海汇豪木门制造有限公司	同一母公司	60733628-0
上海汇丽集团化工建材经营部	同一母公司	63048982-4
上海汇丽包装装饰材料厂	同一母公司	63048766-9
汇丽集团洛阳涂料分厂	同一母公司	
上海汇丽橱柜家具有限公司	同一母公司	60734418-4
上海汇丽关西涂料有限公司	同一母公司	60729971-5
上海汇丽自控帘饰有限公司	同一母公司	60733660-0
上海汇丽锁具有限公司	同一母公司	63048628-7
上海汇丽建材商行	同一母公司	13392897-x
上海中远汇丽建材销售有限公司	汇丽集团联营公司	70346228-7
三林万业（上海）企业集团有限公司	母公司的主要控制方	63141793-7
上海汇浩工业涂料有限公司	同一母公司	60728661-5
上海汇丰防水装饰工程有限公司	同一母公司	13392177-8

7.5 关联交易情况

7.5.1 关联方资金拆借

关联方	拆借金额	
	本期数	上期数
还款		
上海汇丽集团有限公司		4,110,802.79

7.5.2 关联方资金拆借利息

关联方	利率	本期数	上期数
上海汇丽集团有限公司	按人民银行基准利率		30,064.46

7.6 关联方应收应付款项

7.6.1 应收关联方款项

项目名称	关联方	2013年6月30日		2012年12月31日	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	上海中远汇丽建材销售有限公司	28,190,552.75	28,190,552.75	28,190,552.75	28,190,552.75
应收账款	上海汇浩工业涂料有限公司	2,742,294.64	2,742,294.64	2,742,294.64	2,742,294.64
应收账款	上海汇丽建材商行	21,316.63	21,316.63	21,316.63	21,316.63
其他应收款	上海汇丽集团洛阳涂料厂	433,910.00	433,910.00	433,910.00	433,910.00

7.6.2 应付关联方款项

项目名称	关联方	2013年6月30日	2012年12月31日
		账面余额	账面余额
应付账款	上海汇丽自控帘饰有限公司	205,860.75	205,860.75
应付账款	上海汇丽包装装饰材料厂	175,297.38	175,297.38
应付账款	上海汇丽涂料有限公司	7,035.00	7,035.00
预收账款	上海汇豪木门制造有限公司	115,916.00	115,916.00
其他应付款	上海中远汇丽建材销售有限公司	30,496.00	30,496.00
其他应付款	上海汇豪木门制造有限公司	2,632.50	2,632.50
其他应付款	上海汇可庆建材销售有限公司	204,410.00	204,410.00
其他应付款	上海华发板材制作安装有限公司	107,000.00	107,000.00

8、或有事项

截至2013年6月30日，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大或有事项。

9、承诺事项

截至2013年6月30日，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大承诺事项。

10、资产负债表日后事项

2013年8月15日，公司第六届董事会第八次会议审议通过了《关于公司及控股子公司核销部分应收款项的议案》，同意对部分已全额计提坏账准备，且确认无法收回的应收款项进行核销，核销总金额为4,519,505.42元。

11、其他重要事项

截至2013年6月30日，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的其它重要事项。

12、公司财务报表主要项目注释

12.1 应收账款

12.1.1 应收账款按种类分析如下：

种类	2013年6月30日				2012年12月31日			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款								
按组合计提坏账准备的应收账款								
组合1	1,384,519.76	100.00	1,384,519.76	100.00	1,384,519.76	100.00	1,384,519.76	100.00
组合小计	1,384,519.76	100.00	1,384,519.76	100.00	1,384,519.76	100.00	1,384,519.76	100.00
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款								
合计	1,384,519.76	100.00	1,384,519.76	100.00	1,384,519.76	100.00	1,384,519.76	100.00

12.1.2 按组合计提坏账准备的应收账款

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

账龄	2013年6月30日			2012年12月31日		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
3年以上	1,384,519.76	100.00	1,384,519.76	1,384,519.76	100.00	1,384,519.76

12.1.3 本报告期应收账款中无应收持公司5%以上(含5%)表决权股份的股东款项。

12.1.4 应收账款余额前五名单位情况

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占应收账款总额比例(%)
大丰玄通人造林产业有限公司	非关联方	339,276.21	3年以上	24.50
北京海淀汇丽建材经营部	非关联方	124,226.70	3年以上	8.97
上海市建工机械工程公司	非关联方	63,578.26	3年以上	4.59
浦东新区久久工程部	非关联方	59,520.00	3年以上	4.30
上海蓝天建筑公司	非关联方	56,640.00	3年以上	4.09
合计		643,241.17		46.45

12.1.5 应收关联方账款情况

单位名称	与本公司关系	金额	占应收账款总额的比例(%)
上海汇丽地板制品有限公司	子公司	7,591.23	0.55

12.2 其他应收款

12.2.1 其他应收款按种类分析

种类	2013年6月30日				2012年12月31日			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款	11,804,017.60	9.49	11,804,017.60	100.00	11,804,017.60	8.58	11,804,017.60	100.00
按组合计提坏账准备的应收账款								
组合1	16,512,495.19	13.27	1,512,016.49	9.16	28,142,495.19	20.46	1,512,016.49	5.37
组合2	96,079,464.00	77.24			97,579,464.00	70.96		
组合小计	112,591,959.19	90.51	1,512,016.49	1.34	125,721,959.19	91.42	1,512,016.49	1.20
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款								
合计	124,395,976.79	100.00	13,316,034.09	10.70	137,525,976.79	100.00	13,316,034.09	9.68

12.2.2 单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款

其他应收款内容	账面余额	坏账金额	计提比例	理由
吴江市桃源镇集体资产经营公司	5,804,017.60	5,804,017.60	100.00%	无力偿还
上海佳元企业发展有限公司	6,000,000.00	6,000,000.00	100.00%	无力偿还
合计	11,804,017.60	11,804,017.60		

12.2.3 按组合计提坏账准备的其他应收款

组合 1: 按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账龄	2013年6月30日			2012年12月31日		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内	15,000,000.00	90.84		26,630,000.00	94.63	
1至2年						
2至3年	293.70	-	146.85	957.40	0.01	478.70
3年以上	1,512,201.49	9.16	1,511,869.64	1,511,537.79	5.36	1,511,537.79
合计	16,512,495.19	100.00	1,512,016.49	28,142,495.19	100.00	1,512,016.49

组合 2: 经减值测试后不需计提坏账准备的金额

其他应收款内容	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
上海中远汇丽建材有限公司	43,413,193.65		不计提	子公司, 合并报表
上海汇丽地板制品有限公司	52,666,270.35		不计提	子公司, 合并报表
合计	96,079,464.00			

12.2.4 本期转回或收回情况: 本期无其他应收款转回情况。

12.2.5 本报告期实际核销的其他应收款情况: 本报告期无其他应收款核销情况。

12.2.6 其他应收款余额前五名单位情况

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占其他应收款总额比例(%)
上海中远汇丽建材有限公司	子公司	43,413,193.65	3年以上	42.34
上海汇丽地板制品有限公司	子公司	52,666,270.35	3年以上	34.90
江苏大丰海港控股集团有限公司	非关联方	15,000,000.00	1年以内	12.06
上海佳元企业发展有限公司	非关联方	6,000,000.00	3年以上	4.82
吴江市桃源镇集体资产经营公司	非关联方	5,804,017.60	3年以上	4.67
合计		122,883,481.60		98.79

12.3 长期股权投资

12.3.1 长期股权投资情况表

被投资单位名称	核算方法	投资成本	年初余额	增减变动	期末余额	在被投资单位持股比例	在被投资单位表决权比例	在被投资单位持股比例与表决权比例不一致的说明	减值准备	本期计提减值准备	本期现金红利
上海中远汇丽建材有限公司	成本法	103,802,819.17	103,802,819.17	-	103,802,819.17	90.00%	90.00%	-	-	-	-
上海汇丽地板制品有限公司	成本法	71,280,730.97	71,280,730.97	-	71,280,730.97	100.00%	100.00%	-	71,280,730.97	-	-
大丰中远汇丽建材有限公司	成本法	1,000,000.00	1,000,000.00	-	1,000,000.00	10.00%	10.00%	-	1,000,000.00	-	-
上海汇丽涂料有限公司	权益法	9,000,000.00	14,260,924.13	-235,131.91	14,025,792.22	37.50%	37.50%	-	-	-	-
合计		<u>185,083,550.14</u>	<u>190,344,474.27</u>	<u>-235,131.91</u>	<u>190,109,342.36</u>			-	<u>72,280,730.97</u>	-	-

12.4 投资收益**12.4.1 投资收益明细情况**

项目	本期数	上期数
权益法核算的长期股权投资收益	-235,131.91	-1,008,070.81

12.4.2 权益法核算的长期股权投资

被投资单位	本期数	上期数	本期比上期增减变动的原因
上海汇丽涂料有限公司	-235,131.91	-1,008,070.81	公司营业利润增加, 亏损额减少

12.5 现金流量表补充资料

项目	本期数	上期数
1.将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	-1,168,127.17	-2,018,689.26
加: 资产减值准备		-50,000.00
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	28,796.56	22,569.66
无形资产摊销		866,666.64
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)		
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)		
投资损失(收益以“-”号填列)	235,131.91	1,008,070.81
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)		
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)		
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)		99,426.97
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-1,327,331.82	-755,388.11
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-2,231,530.52	-827,343.29
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净变动情况:		
现金的年末余额	1,646,557.66	140,200.36
减: 现金的年初余额	757,616.24	271,542.65
加: 现金等价物的年末余额		
减: 现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	888,941.42	-131,342.29

13、补充资料**13.1 当期非经常性损益明细表**

项目	本期数	说明
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分		
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	4,827.60	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费；		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出		
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
所得税影响额		
少数股东权益影响额（税后）		
合计	4,827.60	

13.2 净资产收益率及每股收益

报告期净利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	-1.39%	-0.004	-0.004
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-1.40%	-0.004	-0.004

加权平均净资产收益率= $P0 / (E0 + NP \div 2 + Ei \times Mi \div M0 - Ej \times Mj \div M0 \pm Ek \times Mk \div M0)$

其中：P0 分别对应于归属于公司普通股股东的净利润、扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润；NP 为归属于公司普通股股东的净利润；E0 为归属于公司普通股股东的期初净资产；Ei 为报告期发行新股或债转股等新增的、归属于公司普通股股东的净资产；Ej 为报告期回购或现金分红等减少的、归属于公司普通股股东的净资产；M0 为报告期月份数；Mi 为新增净资产次月起至报告期期末的累计月数；Mj 为减少净资产次月起至报告期期末的累计月数；Ek 为因其他交易或事项引起的、归属于公司普通股股东的净资产增减变动；Mk 为发生其他净资产增减变动次月起至报告期期末的累计月数。

14、公司主要会计报表项目的异常情况及原因说明**14.1 资产负债变动简要分析**

报表项目	年末数	年初数	增减变动	变动比例	变动原因
货币资金	3,677,791.01	1,441,466.64	2,236,324.37	155.14%	收到出售大丰国有林地剩余年限租赁权首期支付款项及厂房租金
应收账款	273,507.51	584,370.83	-310,863.32	-53.20%	收到以前年度销货款
预付款项	17,384.47	139,681.51	-122,297.04	-87.55%	三年以上预付款转入其他应收款
其他应收款	15,091,552.76	26,727,750.02	-11,636,197.26	-43.54%	收到出售大丰国有林地剩余年限租赁权首期支付款项
存货	458,575.14	13,887.29	444,687.85	3,202.12%	本期购入地板产品

14.2 利润变动简要分析

报表项目	本期数	上期数	增减变动	变动比例	变动原因
财务费用	-49,120.06	657,653.85	-706,773.91	-107.47%	上年度已偿还银行及汇丽集团借款，本期无利息支出
资产减值损失	87,528.06	-50,000.00	137,528.06	275.06%	对三年以上其他应收款计提了坏账损失
投资收益	-235,131.91	-1,008,070.81	772,938.90	76.68%	联营公司汇丽涂料公司同比减亏
营业外收入	4,827.60	3,084.00	1,743.60	56.54%	补贴收入增加

15、财务报表之批准

本财务报表业经本公司董事会批准通过。

第九节 备查文件目录

- (一) 载有法定代表人金永良先生、代理总经理张志良先生、财务负责人沈建明先生亲笔签署的 2013 年半年度报告全文；
- (二) 载有法定代表人金永良、财务负责人沈建明先生亲笔签署并盖章的财务报表；
- (三) 报告期内，在中国证监会指定报纸上公开披露过的所有文件正本及公告的原稿；
- (四) 上述备查文件均完整置于公司所在地。

董事长：金永良
上海汇丽建材股份有限公司
2013 年 8 月 15 日