

福建东百集团股份有限公司

2013 年半年度报告摘要

一、重要提示

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

1.2 公司简介

股票简称	东百集团	股票代码	600693
股票上市交易所	上海证券交易所		
联系人和联系方式		董事会秘书	
姓名	徐海涛		
电话	0591-87531724		
传真	0591-87531804		
电子信箱	db600693@126.com		

二、主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	2,834,934,281.19	2,314,080,356.49	22.51
归属于上市公司股东的净资产	1,054,645,611.33	1,009,490,012.04	4.47
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-140,270,975.76	20,594,697.18	-781.10
营业收入	1,080,580,686.74	1,047,956,447.06	3.11
归属于上市公司股东的净利润	45,155,599.29	48,175,087.76	-6.27
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	47,885,223.45	49,304,076.66	-2.88
加权平均净资产收益率(%)	4.38	4.62	减少 0.24 个百分点
基本每股收益(元/股)	0.132	0.140	-5.71
稀释每股收益(元/股)	0.132	0.140	-5.71

2.2 前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末股东总数		25,366			
前 10 名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量
福建丰琪投资有限公司	境内非国有法人	18.37	63,041,477		无
深圳钦舟实业发展有限公司	境内非国有	17.54	60,188,899	43,027,770	无

	法人				
福建晟联投资管理有限公司	境内非国有法人	4.66	15,989,699		未知
万家共赢—兴业—华福证券有限责任公司	其他	3.58	12,303,010		未知
姚建华	境内自然人	3.54	12,137,840		无
中国光大银行股份有限公司—光大保德信量化核心证券投资	其他	1.47	5,055,146		未知
中国建设银行股份有限公司—银河行业优选股票型证券投资基金	其他	1.46	5,000,099		未知
中国工商银行—申万菱信新动力股票型证券投资基金	其他	1.31	4,499,712		未知
深圳市中瑞投资发展有限公司	未知	0.61	2,084,950		未知
何全光	境内自然人	0.58	1,990,954		未知
上述股东关联关系或一致行动的说明			公司股东深圳钦舟实业发展有限公司与姚建华先生系关联人，存在关联关系且属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人；除此之外，公司未知其他前十名股东之间、前十名流通股股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。		

2.3 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

三、 管理层讨论与分析

2013 年 1-6 月，受宏观经济增长缓慢和行业竞争加剧的影响，国内零售行业的景气度持续低迷。但上半年受金银珠宝类商品销售及年中折扣促销活动力度加大的推动，零售行业的销售仍保持一定的增速。今年 1-6 月，社会消费品零售总额为 110,764 亿元，同比增长 12.7%；商品零售总额为 98,969 亿元，同比增长 13.2%，其中全国 50 家重点大型零售企业零售额同比增长 11.0%，其中金银珠宝是最大的亮点，上半年销售增速达到 29.7%。

2013 年，对公司而言，仍然是艰难的一年，地铁围堵仍在继续，区域竞争依然严峻，面对压力和挑战，公司管理层与全体员工同心协力，积极应对。报告期内，为降低地铁围堵及交通不便带来的负面影响，公司通过营销创新、加强 VIP 管理及在地铁围挡内铺设道路等措施以缓解销售压力，增加客流；此外，报告期“内控规范体系建设”工作进展顺利，前期调研工作已结束，在明确风险前提下进行了制度设计和修订工作，下半年将通过培训、内部审计等工作确保公司各项管理制度的设计到位、有效实施，以达到合理规避经营风险的作用。在项目拓展方面，兰州项目下半年将进入全面施工；蔡塘项目和红星项目进展顺利，预计明年上半年将陆续开业。

报告期内，公司实现营业收入 108,058.07 万元，同比增长 3.11%，其中百货零售营业收入 99,077.49 万元，同比增长 3.03%，百货零售毛利率 15.16%，同比降低 0.54 个百分点；营业利润 6,642.15 万元，同比下降 13.23%；归属上市公司股东的净利润 4,515.56 万元，同比下降 6.27%，归属上市公司扣除非经营性损益的净利润 4,788.52 万元，同比下降 2.88%。报告期内百货主业各门店具体经营如下：

东百东街店，通过商场大型促销活动、名品促销及微信互动等方式加大营销力度，以保持经营业绩，稳定 VIP 客户消费。东方东街店，采取多元化营销策略，加强对 VIP 客户的专

属增值服务和对品牌的支持力度，最大限度降低地铁建设及客流下降带来的影响。东百元洪店，报告期内增长态势良好，以保持、提升台江商圈市场份额为目标，充分利用元洪购物中心业态丰富的优势，将百货促销活动与多元化业态促销活动巧妙结合，有效引导客流，促进消费者的购买力。东方群升店，因定位高端百货，受经济增速放缓影响，业绩压力较为明显。厦门明发店，为满足主客群体的需求，不断创新营销模式，打造“买珠宝到东百”、“折扣女鞋东百首选”以及“东百宝宝酷装”等品类经营特色，有效提升销售额。

展望 2013 年下半年，预计公司面临的严峻市场形势尚难改变。对此，公司将予以高度重视，拟在认真分析的基础上，通过加强管理和经营创新，尽力降低市场不利因素的影响，进一步提升企业的核心竞争力，巩固公司在福建区域的行业地位。

（一）主营业务分析

1、 财务报表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	1,080,580,686.74	1,047,956,447.06	3.11
营业成本	850,407,767.96	820,661,873.87	3.62
销售费用	101,927,670.02	100,471,815.31	1.45
管理费用	23,801,642.09	19,643,040.70	21.17
财务费用	11,577,636.42	7,826,303.24	47.93
经营活动产生的现金流量净额	-140,270,975.76	20,594,697.18	-781.10
投资活动产生的现金流量净额	-458,016,089.71	7,884,168.87	-5,909.31
筹资活动产生的现金流量净额	670,665,330.10	86,234,362.49	677.72

营业收入变动原因说明：主要原因受黄金市场大幅波动影响，报告期公司黄金饰品销售收入同比增长 4.99%所致。

营业成本变动原因说明：主要原因系报告期加大促销让利幅度，相应增加营业成本。

销售费用变动原因说明：主要原因系报告期公司增加广宣费投入及长期待摊费用摊销。

管理费用变动原因说明：主要原因系报告期公司增加融资咨询服务费、蔡塘项目咨询费及薪酬支出。

财务费用变动原因说明：主要原因系报告期公司扩大贷款规模，相应增加利息和相关费用的支出。

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要原因系（1）报告期子公司兰州东方友谊商贸中心有限公司支付土地出让金及契税 7,972.20 万元、垫付安置房款 4,208.32 万元；（2）上年同期收到兰州项目土地出让金返还款 9,501.70 万元，报告期无此项收入；（3）报告期公司应付未付供应商货款减少。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要原因系报告期公司利用暂时闲置资金购买银行短期保本型理财产品所致。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：根据公司发展战略，项目建设实施及经营对资金的需求，向银行金融机构办理结构化融资，增加三年期委托贷款人民币 5 亿元和信托贷款人民币 2 亿元。

2、 其它

（1）公司利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

报告期公司实现利润总额 6,599.26 万元，较上年同期减少 782.62 万元，降幅 10.6%。

利润构成中营业利润 6,642.15 万元，比上年同期 7,655.06 万元，下降 13.23%，主要

原因：①面对激烈的市场竞争和地铁建设交通围堵，公司加大营销促销力度，致使百货毛利率继续下行，同比下降 0.54 个百分点；②报告期公司加大广告宣传费投入、增支融资咨询服务费、蔡塘项目咨询费及人工成本升高，使销售费用、管理费用同比增加；③公司贷款规模扩大，相应增加财务费用；④报告期公司持有的交易性金融资产-股票，期末市值下降，影响损益-621.48 万元；⑤报告期公司投资收益较上年同期增加 459.21 万元，其中其他股权投资同比减亏 308.88 万元，购买理财产品同比增加收益 71.07 万元。

报告期营业外收入 97.89 万元，比上年同期 9.18 万元增长 966.74%，主要原因系部分物业租户提前终止合同，收回合同保证金及个别子公司不需付款转入营业外收入所致。

报告期营业外支出 140.79 万元，比上年同期 282.36 万元下降 50.14%，主要原因系上年同期公司清理处置固定资产，发生固定资产净损失 227.99 万，报告期处置固定资产净损失仅为 2.2 万。

(2) 经营计划进展说明

公司 2012 年年度报告披露的 2013 年度经营计划为：力争实现营业收入 21 亿元，营业成本 16.50 亿元，三项费用合计增长控制不超过 10%。2013 年上半年公司积极面对市场的变化和挑战，克服主力门店地铁施工及交通管制的负面影响，通过采用多种形式营销活动，积极推进公司现有门店的销售，完善门店定位及品牌调整，强化 VIP 客户管理，提高服务质量及客户忠诚度等措施。实际实现营业收入 10.81 亿元，完成年度计划的 51.48%；营业成本 8.50 亿元，完成年度计划的 51.52%；三项费用合计同比增长 7.32%，增幅控制在计划内。上半年公司主要经营指标均较好地按计划完成。下半年，公司将继续努力，在保证公司发展建设项目顺利实施的同时，实现年度经营目标。

(二) 行业、产品或地区经营情况分析

1、 主营业务分行业、分产品情况

单位：元 币种：人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
百货零售	990,774,906.86	840,550,051.81	15.16	3.03	3.69	减少 0.54 个百分点
房产租赁	7,988,186.63	7,611,343.44	4.72	37.61	-5.10	增加 42.89 个百分点
物业管理	4,201,987.69	447,191.25	89.36	6.01	-35.97	增加 6.98 个百分点
酒店餐饮	3,711,588.30	1,556,804.01	58.06	121.06	72.10	增加 11.94 个百分点
广告信息	2,154,976.68	108,920.51	94.95	17.80	-56.61	增加 8.67 个百分点
合计	1,008,831,646.16	850,274,311.02	15.72	3.48	3.62	减少 0.11 个百分点

(1) 公司经营范围：商品零售、批发业务、兼营进出口贸易、房地产开发、旅游餐饮、加工实业、广告信息等，其中商品零售业是公司的核心主营业务，目前公司在福建省零售业中占有重要地位。

(2) 报告期公司完成主营业务收入 100,883.16 万元，较上年 97,490.83 万元增加

3.48%。其中占公司主营业务收入及主营业务利润 10%以上的百货零售业务完成 99,077.49 万元，较上年 96,163.13 万元增加 3.03%。

(3) 报告期内公司主营业务实现毛利额 15,855.73 万元，较上年 15,436.74 万元增加 2.71%。其中：百货零售业务实现毛利额 15,022.49 万元，较上年 15,096.49 万元减少 0.49%

(4) 报告期内公司主营业务毛利率水平为 15.72%，较上年 15.83%减少 0.11 个百分点；其中百货零售业务毛利率为 15.16%，较上年 15.70%减少 0.54 个百分点。

(5) 报告期公司的产品或服务未发生重大变化或调整。

2、 主营业务分地区情况

单位:元 币种:人民币

地区	营业收入	营业收入比上年增减(%)
福州地区	934,365,699.90	2.83
莆田地区	3,462,054.22	82.20
厦门地区	71,003,892.04	10.39
合计	1,008,831,646.16	3.48

(1) 报告期公司完成福州地区主营业务收入 93,436.57 万元，较上年 90,868.97 万元增加 2.83%，主要系百货黄金饰品销售收入同比增长所致。

(2) 报告期公司完成莆田地区主营业务收入 346.21 万元，较上年 190.02 万元增加 82.2%，主要系子公司莆田商业管理有限公司租金收入同比增长所致。

(3) 报告期公司完成厦门地区主营业务收入 7,100.39 万元，较上年 6,431.85 万元增加 10.39%，主要系子公司厦门东百购物中心有限公司销售同比增长所致。

(三)核心竞争力分析

报告期内，公司核心竞争力未发生变化，但公司采取各项积极措施，做好经营管理工作，核心竞争力得到了进一步加强，为公司后续发展奠定了基础。

1、良好的市场形象和品牌美誉度。东百集团作为福建地区百货行业的龙头企业，长期以来在福建区域拥有良好的商业信誉，专业的百货运营经验、专业的管理团队以及庞大的供应商资源是企业赖以生存的基础，东百东街店一直以来保持着福建百货单店销售桂冠及单店销售市场占有率最高的称号。

2、自持物业比重较大且处于城市核心地段。东百集团自持拥有的福州市商业中心东街口商圈的二座物业，即百华大厦及东方百货购物广场，总建筑面积近 10 万平方米，随着东百 B 楼改造及东街口地铁建设完工之后，公司的经营面积将在现有基础上再增加 2.3 万平方米。这些核心地段的商业物业，作为商业经营的独有资源及不可再生资源，将成为公司继续保持福州市场竞争优势，以及地铁开通后销售业绩的增长提供最佳保障。

3、依托海峡经济区发展优势。2011 年 3 月，国家发改委明确提出“海峡西岸经济区发展规划”，为贯彻实施中央经济发展战略，加快海峡西岸经济区建设，将海峡西岸经济区划分为三大功能区，确定了“一带、五轴、九区”的网状空间开发格局。福建省在海峡西岸经济区中居主体地位，具有对台交往的独特优势，如此重大的历史机遇，将对企业的未来发展起到至关重要的促进作用。

(四)投资状况分析

1、 对外股权投资总体分析

(1) 证券投资情况

序号	证券品种	证券代码	证券简称	最初投资金额 (元)	持有数量 (股)	期末账面价值 (元)	占期末 证券总 投资比 例(%)	报告期损益 (元)
1	股票	600619	海立股份	20,000.00	750.00	8,235.00	0.03	-315.00
2	股票	601558	华锐风电	270,000.00	12,000.00	45,720.00	0.18	-17,400.00
3	股票	002557	洽洽食品	60,000.00	2,535.00	43,069.55	0.17	-2,357.55
4	股票	601218	吉鑫科技	90,000.00	8,800.00	29,040.00	0.11	-1,520.00
5	股票	300200	高盟新材	15,095.00	1,000.00	6,620.00	0.03	-425.00
6	股票	600177	雅戈尔	44,940,737.96	3,150,000.00	19,246,500.00	75.34	-4,063,500.00
7	股票	510050	50ETF	7,099,689.76	3,900,000.00	6,167,100.31	24.14	-552,273.29
报告期已出售证券投资损益				/	/	/	/	-110,379.58
合计				52,495,522.72	/	25,546,284.86	100	-4,748,170.42

(2) 持有金融企业股权情况

所持对象名称	最初投资金额 (元)	期初持股比例 (%)	期末持股比例 (%)	期末账面价值 (元)	报告期损益 (元)	报告期所有者 权益变动(元)	会计核算科目	股份来源
福建海峡银行股份有限公司	1,034,800.00	0.17	0.17	4,449,640.00	488,322.10		长期股权投资	购买、增资

2、非金融类公司委托理财及衍生品投资的情况

(1) 委托理财情况

委托理财产品情况

单位:元 币种:人民币

合作方名称	委托理财产品类型	委托理财金额	委托理财起始日期	委托理财终止日期	预计收益	实际收回本金金额	实际获得收益	是否经过法定程序	是否关联交易	是否涉诉	资金来源并说明是否为募集资金	关联关系
中信银行台江支行	中信理财之惠益14号9期对公理财	50,000,000	2013年3月28日	2013年4月27日	152,054.79	50,000,000	152,054.79	否	否	否	自有资金	母公司
招商银行福州晋安支	招商银行点金公司理财之人民币岁	30,000,000	2013年4月1日	2013年5月31日	207,123.29	30,000,000	207,123.29	否	否	否	自有资金	母公司

行	月流金 51337 号保本型理财											
招商银行福州五一支行	招商银行点金公司理财之人民币岁月流金 51345 号保本型理财	25,000,000	2013年4月16日	2013年6月18日	185,548.00	25,000,000	185,548.00	否	否	否	自有资金	母公司
交通银行福州杨桥支行	交通银行“蕴通财富·日增利 S 款”集合理财	30,000,000	2013年4月11日	赎回时效	226,356.16			否	否	否	自有资金	母公司
交通银行福州杨桥支行	交通银行“蕴通财富·日增利 S 款”集合理财	23,000,000	2013年5月17日	赎回时效	96,410.96			否	否	否	自有资金	母公司
中信银行台江支行	中信理财之惠益计划稳健系列 12 号 41 期保本型理财	50,000,000	2013年5月17日	2013年8月19日	463,561.64			否	否	否	自有资金	母公司
工商银行福州洪山支行	工银理财共赢 3 号保本型 2013 年第 26 期理财	5,000,000	2013年6月25日	2013年8月5日	20,712.33			否	否	否	自有资金	母公司
中信银行台江支行	中信理财之信赢系列 1361 期人民币对公理财	15,000,000	2013年6月21日	2013年9月23日	142,931.51			否	否	否	自有资金	母公司
中国建设银行福建省分行	中国建设银行福建省分行“乾元”2013 年第 21 期保本型人民币理财	17,000,000	2013年6月24日	2013年7月29日	97,808.22			否	否	否	自有资金	全资子公司
中国建设银行福建省分行	中国建设银行福建省分行“乾元”2013 年第 21 期保本型人民币理财	3,000,000	2013年6月24日	2013年7月29日	17,260.27			否	否	否	自有资金	全资子公司
中国银行兰州城关支行	中国银行人民币“按期开放”保证收益型 CNYAQQF1 理财	300,000,000	2013年6月24日	2013年9月24日	4,234,520.55			否		否	自有资金	控股子公司
合计	/	548,000,000.00	/	/	5,844,287.72	105,000,000.00	544,726.08	/	/	/	/	/

(1) 本公司 2013 年 3 月 28 日购买中信银行台江支行《中信理财之惠益 14 号 9 期对公理财》保本型理财产品 50,000,000.00 元人民币，期限 30 天，实际年化收益率为 3.70%。

(2) 本公司 2013 年 4 月 1 日购买招商银行福州晋安支行《招商银行点金公司理财之人民币岁月流金 51337 号保本型》理财产品 30,000,000.00 元，期限 60 天，实际年化收益率为 4.20%。

(3) 本公司 2013 年 4 月 16 日购买招商银行福州五一支行《招商银行点金公司理财之人民币岁月流金 51345 号保本型》理财产品 25,000,000.00 元，期限 63 天，实际年化收益

率为 4.30%。

(4) 本公司 2013 年 4 月 11 日购买交通银行福州杨桥支行《蕴通财富·日增利 S 款保本型》理财产品 30,000,000.00 元人民币，赎回申请即时生效，预计最高年化收益率估计值为 3.40%。

(5) 本公司 2013 年 5 月 17 日购买交通银行福州杨桥支行《蕴通财富·日增利 S 款保本型》理财产品 23,000,000.00 元人民币，赎回申请即时生效，预计最高年化收益率估计值为 3.40%。

(6) 本公司 2013 年 5 月 17 日购买中信银行台江支行《中信理财之惠益计划稳健系列 12 号 41 期保本型理财》保本型理财产品 50,000,000.00 元人民币，期限 94 天，预计最高年化收益率估计值为 3.60%。

(7) 本公司 2013 年 6 月 25 日购买工商银行福州洪山支行《工银理财共赢 3 号保本型 2013 年第 26 期》理财产品 5,000,000.00 元人民币，期限 42 天，预计最高年化收益率估计值为 3.60%。

(8) 本公司 2013 年 6 月 21 日购买中信银行台江支行《中信理财之信赢系列 1361 期人民币对公理财》保本型理财产品 15,000,000.00 元，期限 94 天，预计最高年化收益率估计值为 3.70%。

(9) 本公司全资子公司福建东方百货管理有限公司 2013 年 6 月 24 日购买中国建设银行福建省分行《“乾元”2013 年第 21 期保本型人民币理财》理财产品 17,000,000.00 元，期限 35 天，预计最高年化收益率估计值为 6.00%。

(10) 本公司全资子公司福建东方百货管理有限公司 2013 年 6 月 24 日购买中国建设银行福建省分行《“乾元”2013 年第 21 期保本型人民币理财》理财产品 3,000,000.00 元，期限 35 天，预计最高年化收益率估计值为 6.00%。

(11) 本公司控股子公司兰州东方友谊商贸中心有限公司 2013 年 6 月 24 日购买中国银行兰州市城关支行《人民币“按期开放”保证收益型 CNYAQQF1》理财产品 300,000,000.00 元，期限 92 天，预计最高年化收益率估计值为 5.60%。

(2) 委托贷款情况

本报告期公司无委托贷款事项。

3、募集资金使用情况

报告期内，公司无募集资金或前期募集资金使用到本期的情况。

4、主要子公司、参股公司分析

(1) 公司主要控股公司及参股公司的经营情况及业绩分析

单位：万元

公司名称	行业性质	权益比例	注册资本	总资产	净资产	营业收入	净利润
福建东方百货管理有限公司	百货零售	100%	8,000.00	28,360.25	16,661.33	15,370.04	687.21
福建东百元洪购物广场有限公司	百货零售	100%	3,000.00	26,836.60	8,446.54	28,433.79	829.90

厦门东百购物中心有限公司	百货零售	100%	800.00	1,543.38	-2,052.15	7,695.01	-98.05
福州东百超市有限公司	超市零售	100%	1,300.00	10,601.34	2,007.23	2,294.92	-73.51
兰州东方友谊商贸有限公司	商业地产开发	51%	20,000.00	150,968.03	18,936.54	7.40	-138.87
兰州东百投资有限公司	对外投资	95%	6,000.00	80,154.84	5,763.18		-79.42
中侨(福建)房地产有限公司	物业租赁	100%	6,452.00	22,177.49	10,186.21	874.07	-39.11
福州百华房地产有限公司	物业租赁	100%	1,800.00	13,075.37	1,605.07	500.14	144.41
福建东百物业管理有限公司	物业管理	99.50%	1,000.00	4,755.37	3,935.35	592.68	417.61
福建洲际大酒店有限公司	酒店及餐饮管理	100%	463.53	2,067.43	-1,002.16	439.50	-51.99

(2) 占公司主营收入或主营业务利润 10%以上的子公司经营情况

单位：万元

公司名称	行业性质	权益比例	注册资本	总资产	净资产	营业收入	净利润
福建东方百货管理有限公司	百货零售	100%	8,000.00	28,360.25	16,661.33	15,370.04	687.21
福建东百元洪购物广场有限公司	百货零售	100%	3,000.00	26,836.60	8,446.54	28,433.79	829.90

5、非募集资金项目情况

报告期内，公司无非募集资金投资项目。

二、利润分配或资本公积金转增预案

(一) 报告期实施的利润分配方案的执行或调整情况

报告期，公司未实施利润分配方案。

三、其他披露事项

(一) 董事会、监事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明

√ 不适用

(二) 其他披露事项

报告期, 根据公司第七届董事会第十二次会议审议通过的关于“同意由福建东百元洪购物广场有限公司吸收合并福建东方百货群升购物中心有限公司”的决议, 公司于 2013 年 6 月底完成了两家子公司吸收合并工商、税务、及银行账户注销、变更等相关手续。福建东方百货群升购物中心有限公司被吸收合并后, 原公司名注销, 新公司工商注册名称为“福建东百元洪购物广场有限公司福州群升分公司”(简称“群升分公司”)。合并方福建东百元洪购物广场有限公司注册资本金, 由原 2000 万元人民币增至 3000 万元人民币。其在合并中确认取得的被合并方的资产、负债仅限于被合并方账面上原已确认的资产和负债, 合并中不产生新的资产和负债。合并后群升分公司持续经营, 经营业务范围不变。

四、 涉及财务报告的相关事项

4.1 与上年度财务报告相比, 会计政策、会计估计和核算方法发生变化的, 公司应当说明情况、原因及其影响。

本公司现行会计估计对固定资产运输设备折旧年限规定为 10 年, 并按该规定执行。2009 年 9 月, 公司下发《高级管理人员车辆使用改革实施规定》, 对副店级以上中、高级管理人员进行车辆使用改革。现根据公司实际需要, 从会计实质重于形式和谨慎性原则考虑, 公司决定自 2013 年 4 月 20 日起, 对“公司现行运输设备折旧年限”作会计估计变更。

公司现行的会计政策与会计估计规定: 公司固定资产折旧方法是采用年限平均法计提折旧, 其中运输设备的折旧年限为 10 年, 估计残值率 5%, 年折旧率 9.5%。本次调整变更即公司运输设备的折旧年限为 5 年, 估计残值率 5%, 年折旧率 19%。

根据《企业会计准则第 28 号: 会计政策、会计估计变更和差错更正》等相关规定, 对上述会计估计变更采用未来适用法, 无需对已披露的财务报告进行追溯调整, 也不会对公司以往各年度财务状况和经营成果产生影响。经初步测算, 此项会计估计的变更对当年度净利润的影响金额约为 109 万。影响金额在董事会审批范围内, 该事项无需经股东大会审议。

公司董事会认为: 本次会计估计变更符合公司实际情况, 符合相关法律法规的要求, 本次会计估计变更使公司的会计核算更为合理和有效, 能够更加准确和谨慎的反映公司的实际经营情况和财务状况, 降低财务风险, 上述会计估计变更是合理的。

具体详见 2013 年 4 月 23 日《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》及上海证券交易所网站[www.sse.com.cn]

4.2 报告期内未发生重大会计差错更正事项;

4.3 公司 2013 年半年度财务报告未经审计。

董事长: 彭瑞涛
福建东百集团股份有限公司
2013 年 8 月 8 日