

浙江中国轻纺城集团股份有限公司

2013 年半年度报告摘要

一、重要提示

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

1.2 公司简介

股票简称	轻纺城	股票代码	600790
股票上市交易所	上海证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	张伟夫	季宝海	
电话	0575-84116158	0575-84135815	
传真	0575-84116045	0575-84116045	
电子信箱	zwf@qfcgroup.com	jbh@qfcgroup.com	

二、主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	6,583,304,627.57	6,709,863,884.61	-1.89
归属于上市公司股东的净资产	3,130,339,782.69	3,032,813,277.66	3.22
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-114,990,553.63	272,204,785.11	-142.24
营业收入	337,528,753.28	179,307,754.13	88.24
归属于上市公司股东的净利润	268,236,839.46	135,107,906.20	98.54
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	213,629,505.62	135,041,286.95	58.20
加权平均净资产收益率(%)	8.48	9.09	减少 0.61 个百分点
基本每股收益(元/股)	0.33	0.22	50.00
稀释每股收益(元/股)	0.33	0.22	50.00

本报告期基本每股收益、稀释每股收益按照公司 2012 年度重大资产重组完成后股本 805,379,631 股计算，上年同期数按照重大资产重组前股本 618,776,181 股计算。

2.2 前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末股东总数				51,100	
前 10 名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量
绍兴县中国轻纺城市场开发经营有限公司	国有法人	35.19	283,403,450	186,603,450	质押 141,700,000
浙江精功控股有限公司	境内非国有法人	5.70	45,898,909		质押 45,800,000
浙江省财务开发公司	国有法人	1.67	13,421,959		无
绍兴柯桥镇重建村	境内非国有法人	0.73	5,900,000		无
王文学	境内自然人	0.71	5,684,229		未知
蒋少华	境内自然人	0.39	3,111,400		未知
张力允	境内自然人	0.36	2,870,000		未知
周仪云	境内自然人	0.35	2,820,600		未知
宁波经济技术开发区太洲贸易公司	未知	0.31	2,523,786		未知
袁维成	境内自然人	0.29	2,368,537		未知
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未发现前十名股东之间存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。				

2.3 控股股东或实际控制人变更情况

□适用 √不适用

三、管理层讨论与分析

3.1 董事会关于公司报告期内经营情况的讨论与分析

报告期内，公司围绕董事会年初制定的“管理提升、服务增效、配套建设、内控深化、发展创新、保障助力”的整体工作思路，不断优化主业发展，完善配套设施，强化制度建设，提升经济效益。

2013 年上半年，公司实现主营业务收入 287,997,391.28 元，比上年同期增加 144,534,314.51 元，增加的主要原因是资产重组购入的北联和东升路市场以及上年北市场到期提租增加收入；实现利润总额 322,019,129.48 元，比上年同期增加 170,056,681.82 元，增加的主要原因是资产重组购入的北联和东升路市场增利、上年北市场到期提租、浙商银行股利增加、新增理财产品和委托贷款收益、新增全资子公司国际物流中心柯北工业园区部分资

产转让收益等；实现净利润（归属于上市公司股东）268,236,839.46 元，比上年同期增加 133,128,933.26 元。

报告期内，公司不断加强市场升级改造工作，实施市场区域第二期亮化工程，有效提升了轻纺城市场的整体形象；全面推进信息化建设，着重抓好“营业房管理系统、物业收费系统”等信息系统的设计、开发、应用工作，努力实现信息数据实时共享、业务流程高效便捷；结合市场发展实际，进一步创新服务模式，转变管理作风，积极组织推进以“商铺户籍化、责任区块化”为载体的网格管理服务，丰富和深化了“网格化管理、组团式服务”内涵；国际物流中心组织实施的《中国轻纺城国际物流中心物流园区服务标准》试点工程顺利通过省质监局验收，以标准化促服务提升获得了可喜的成绩；担保公司坚持“强练内功、巩固客户、优化合作、规范流程”的工作重点，不断拓展担保业务，提升服务水平，为市场经营户提供了良好的融资平台；积极开展对物流仓储等项目的调研，启动了市场物流仓储配套项目建设，在完善市场配套服务的同时为公司培育新的利润增长点。

（一）主营业务分析

1、财务报表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例（%）
营业收入	337,528,753.28	179,307,754.13	88.24
营业成本	136,974,396.15	77,130,420.92	77.59
销售费用	9,112,164.00	4,128,658.00	120.71
管理费用	18,319,576.41	14,587,466.92	25.58
财务费用	-1,549,997.93	3,389,132.70	-145.73
经营活动产生的现金流量净额	-114,990,553.63	272,204,785.11	-142.24
投资活动产生的现金流量净额	205,993,420.10	70,279,446.40	193.11
筹资活动产生的现金流量净额	-158,978,282.02	-312,314,882.19	
营业税金及附加	48,314,524.69	23,706,590.51	103.80
资产减值损失	4,214,976.95	206,398.80	1,942.15
投资收益	152,674,236.82	95,869,075.16	59.25
营业外收入	47,690,167.63	103,352.83	46,043.07
所得税费用	50,060,630.81	14,890,274.54	236.20

营业收入变动原因说明：主要是资产重组购入的北联和东升路市场以及上年北市场到期提租增加收入。

营业成本变动原因说明：主要是资产重组购入的北联和东升路市场相应增加营业成本。

销售费用变动原因说明：主要是本期广告投入及担保公司赔偿准备金增加。

管理费用变动原因说明：主要是资产重组购入的北联和东升路市场相应增加管理费用。

财务费用变动原因说明：主要是本期贷款减少。

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要是上年同期市场营业房到期续租收取预收租金较多。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要是本期收回理财产品本金较多及预付土地款等综合影响。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要是上年同期还贷较多。

营业税金及附加变动原因说明：主要是本期收入同比增加。

资产减值损失变动原因说明：主要是本期全资子公司国际物流中心柯北工业园区部分资产转让致应收款增加。

投资收益变动原因说明：主要是本期新增理财产品、委托贷款收益及浙商银行分红增加等。

营业外收入变动原因说明：主要是本期全资子公司国际物流中心柯北工业园区部分资产溢价转让。

所得税费用变动原因说明：主要是本期利润增加影响。

2、其它

(1) 公司利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

报告期内，公司利润构成或利润来源变动的主要原因如下：

- ①资产重组购入的北联和东升路市场增利以及上年市场营业房到期提租致主营业务利润增加；
- ②浙商银行股利增加及新增理财产品和委托贷款收益；
- ③新增全资子公司国际物流中心柯北工业园区部分资产转让收益。

(2) 公司前期各类融资、重大资产重组事项实施进度分析说明

公司与第一大股东开发公司于 2011 年 7 月启动的重大资产重组已于 2012 年度实施完毕。

本公司与开发公司就上述重大资产重组签订了《盈利补偿协议》。

2013 年 3 月 27 日，天健会计师事务所（特殊普通合伙）就重组注入资产盈利情况出具了《关于浙江中国轻纺城集团股份有限公司实际盈利数与盈利预测数差异的鉴证报告》（天健审〔2013〕1701 号），经审核确认 2012 年度重组标的资产合计扣除非经常性损益后的净利润实际数为 4,922.17 万元，超过《盈利补偿协议》的承诺数 3,983.39 万元。

(3) 经营计划进展说明

公司于 2013 年年初提出了营业收入 6.39 亿元、利润总额 3.18 亿元（不包括浦发银行、海南高速股票投资收益和浙商银行分红）的 2013 年度经营计划。报告期内，公司实现营业收入 3.38 亿元，超过全年计划的一半；实现利润总额 3.22 亿元，剔除浙商银行及浦发银行分红等因素后，也超过全年计划的一半。

(二) 行业、产品或地区经营情况分析

1、 主营业务分行业、分产品情况

单位:元 币种:人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
市场租赁	257,032,748.41	91,233,981.79	64.50	99.46	90.23	增加 1.72 个百分点

市场租赁收入较上年同期增长的主要原因是资产重组购入的北联和东升路市场以及上年北市场到期提租相应增加营业收入。

市场租赁成本较上年同期增长的主要原因是资产重组购入的北联和东升路市场相应增

加营业成本。

2、主营业务分地区情况

单位:元 币种:人民币

地区	营业收入	营业收入比上年增减 (%)
境内	287,997,391.28	100.75
境外		
合计	287,997,391.28	100.75

主营业务收入较上年同期增长的主要原因是市场租赁收入较上年同期增长。

(三) 核心竞争力分析

报告期内，公司核心竞争力未发生重要变化。

(四) 投资状况分析

1、 对外股权投资总体分析

报告期内，公司对外股权投资变动情况如下：

(1)2012 年 3 月，公司全资子公司国际物流中心的参股公司浙江中国轻纺城网络有限公司（以下简称：网络公司）以货币方式进行了增资，本次增资完成后，网络公司注册资本由 1,000 万元增加至 4,600 万元，新增注册资本认购价格为每股注册资本 2.5 元，新增注册资本认购款项共计 9,000 万元。国际物流中心以货币方式按增资前对网络公司的持股比例（15%）认购新增注册资本 540 万元，认购款项共计 1,350 万元，分两期到位，首期于 2012 年 3 月 16 日前到位，计 810 万元，第二期于 2013 年 3 月 16 日前到位，计 540 万元。本报告期内，国际物流中心已支付第二期认购款 540 万元，网络公司已办妥上述增资的工商变更登记手续。本次增资完成后，国际物流中心对网络公司的持股比例仍为 15%，保持不变。

(2)报告期内，公司参股公司绍兴平安创新投资有限责任公司（以下简称：平安创投）进行了减资，本次减资完成后，平安创投注册资本由 30,000 万元减少至 7,000 万元，平安创投已办妥上述减资的工商变更登记手续。本次减资前，公司对平安创投的持股比例为 25%（认缴注册资本 7,500 万元，实缴注册资本 3,250 万元），减资后公司对平安创投的持股比例保持不变（认缴注册资本 1,750 万元，实缴注册资本 1,750 万元）。

公司主要对外股权投资企业的经营情况详见本章主要子公司、参股公司分析。

(1) 持有其他上市公司股权情况

单位：元

证券代码	证券简称	最初投资成本	期初持股比例 (%)	期末持股比例 (%)	期末账面价值	报告期损益	报告期所有者权益变动	会计核算科目	股份来源
600000	浦发银行	1,918,469.91	0.033	0.033	50,935,248.00	3,383,380.00	-7,566,468.00	可供出售金融资产	认 购 法 人 股
000886	海南高速	2,423,848.00	0.079	0.079	2,488,722.06		-264,133.24	可供出售金融资产	认 购 法 人 股
合计		4,342,317.91	/	/	53,423,970.06	3,383,380.00	-7,830,601.24	/	/

(2) 持有金融企业股权情况

所持对象名称	最初投资金额 (元)	期初持股比例 (%)	期末持股比例 (%)	期末账面价值 (元)	报告期损益 (元)	报告期所有者 权益变动(元)	会计核算科目	股份来源
浙商银行股份有限公司	519,035,299.11	3.51	3.51	511,620,691.94	98,406,366.66		长期股权投资	认购法人股
合计	519,035,299.11	/	/	511,620,691.94	98,406,366.66		/	/

2、非金融类公司委托理财及衍生品投资的情况

(1) 委托理财情况

本报告期公司无委托理财事项。

(2) 委托贷款情况

委托贷款项目情况

单位:元 币种:人民币

借款方名称	委托贷款金额	贷款期限	贷款利率	借款用途	抵押物或担保人	是否逾期	是否关联交易	是否展期	是否涉诉	资金来源并说明是否为募集资金	预期收益	投资盈亏
绍兴县中国轻纺城运输实业总公司	400,000,000	2012年12月28日至2013年12月10日	年利率8.6%	绍兴县范围内的道路养护	绍兴县城市建设投资开发有限公司	否	否	否	否	自有资金	31,300,942.22	15,785,777.76

公司委托浙商银行股份有限公司绍兴分行向绍兴县中国轻纺城运输实业总公司(以下简称:运输实业公司)提供 40,000 万元贷款,用于绍兴县范围内的道路养护。就本次委托贷款事宜,公司与浙商银行绍兴分行、运输实业公司签署了《委托贷款借款合同》,委托贷款期限自 2012 年 12 月 28 日起至 2013 年 12 月 10 日止,委托贷款年利率为 8.6%。本次委托贷款按季结息,结息日为每季度末的 20 日,如贷款本金的偿还日不在结息日,则未付利息应利随本清。绍兴县城市建设投资开发有限公司为本次借款提供连带责任保证。

截止本报告披露日,公司已收到利息款 15,785,777.76 元。

(3) 其他投资理财及衍生品投资情况

投资类型	资金来源	签约方	投资份额	投资期限	产品类型	预计收益	投资盈亏	是否涉诉
银行理财产品	自有资金	华夏银行绍兴柯桥支行	100,000,000 元	187 天	封闭式非保本浮动收益型	2,395,068.49 元	2,395,068.49 元	否
银行理财产品	自有资金	工商银行绍兴县支行	50,000,000 元	176 天	非保本浮动收益型	1,084,931.51 元	1,084,931.51 元	否
银行理财产品	自有资金	中信银行绍兴城东支行	147,257,000 元	175 天	非保本浮动收益型	3,530,133.56 元	3,530,133.56 元	否
银行理财产品	自有资金	工商银行绍兴县支行	2,743,000 元	41 天	保本浮动收益型	9,243.53 元	9,243.53 元	否
银行理财产品	自有资金	工商银行绍兴县支行	50,000,000 元	91 天	保本浮动收益型	573,424.66 元	573,424.66 元	否
银行理财产品	自有资金	瑞丰银行柯桥支行	68,000,000 元	100 天	保本浮动收益型	944,444.44 元	944,444.44 元	否
银行理财产品	自有资金	北京银行绍兴支行	45,000,000 元	92 天	非保本浮动收益型	544,438.36 元	544,438.36 元	否
银行理财产品	自有资金	瑞丰银行柯桥支行	37,000,000 元	53 天	保本保证收益型	272,361.11 元	272,361.11 元	否
银行理财产品	自有资金	中信银行绍兴城东支行	50,000,000 元	122 天	非保本浮动收益型	885,753.42 元	885,753.42 元	否
银行理财产品	自有资金	瑞丰银行柯桥支行	37,000,000 元	97 天	保本浮动收益型	458,594.44 元	未到期	否
银行理财产品	自有资金	瑞丰银行轻纺城支行	10,000,000 元	97 天	保本浮动收益型	123,944.44 元	未到期	否
银行理财产品	自有资金	工商银行绍兴县支行	7,000,000 元	180 天	非保本浮动收益型	144,986.30 元	未到期	否
银行理财产品	自有资金	建设银行绍兴支行	50,000,000 元	90 天	保本浮动收益型	591,780.82 元	未到期	否
银行理财产品	自有资金	瑞丰银行柯桥支行	50,000,000 元	195 天	保本保证收益型	1,367,708.33 元	未到期	否
银行理财产品	自有资金	中国银行绍兴东交易区支行	50,000,000 元	32 天	保证收益型	201,643.84 元	未到期	否

3、募集资金使用情况

报告期内，公司无募集资金或前期募集资金使用到本期的情况。

4、主要子公司、参股公司分析**(1) 主要全资子公司**

①绍兴县中国轻纺城国际物流中心有限公司，注册资本 30,000 万元人民币，公司持有其 100% 的股权，该公司经营范围：通过参股、控股等方式，在能源、市场开发、交通运输、

房地产、基础设施、信息产业、生物工程进出口等国家鼓励及允许的行业进行直接投资、并提供相关咨询服务；下设国际物流分公司和天汇市场分公司；生产纺织品；批发、零售针、纺织品及原料。

截止本报告期末，国际物流中心总资产 67,062.36 万元，净资产 32,652.69 万元，报告期内实现营业收入 3,201.71 万元、营业利润 446.06 万元、净利润 3,911.71 万元。

②浙江中轻担保有限公司，注册资本 10,000 万元，公司持有其 100%的股权，该公司经营范围：融资性担保业务。

截止本报告期末，浙江中轻担保有限公司总资产 12,964.67 万元，净资产 10,433.07 万元，报告期内实现营业收入 668.26 万元、营业利润 364.16 万元、净利润 217.92 万元。

(2)主要参股公司

①浙商银行股份有限公司，注册资本 1,000,687.24 万元，公司持有其 3.51%的股权，该公司经营范围：经营金融业务。

截止 2013 年第一季度末，浙商银行股份有限公司总资产 41,070,292.70 万元，净资产 2,433,600.35 万元，2013 年第一季度实现营业收入 290,557.26 万元、营业利润 160,677.10 万元、净利润 140,445.92 万元。

②会稽山绍兴酒股份有限公司，注册资本 30,000 万元，公司持有其 34%的股权，该公司经营酒类生产、销售。

截止本报告期末，会稽山绍兴酒股份有限公司总资产 170,845.09 万元，净资产 90,392.62 万元，报告期内实现营业收入 47,658.01 万元、营业利润 10,473.3 万元、净利润 7,615.85 万元。

5、非募集资金项目情况

根据公司第七届董事会第十二次会议决议，公司全资子公司国际物流中心于 2013 年 5 月 27 日在绍兴县公共资源交易中心以 18,268 万元的价格竞得柯桥城区 S-07 地块（面积为 77,015 平方米）的国有建设用地使用权，该地块主要用于建设物流仓储项目（详见公司于 2013 年 5 月 23 日和 2013 年 5 月 28 日在上海证券交易所网站、《中国证券报》、《上海证券报》刊登的临 2013-017 和临 2013-018 公告）。

截止本报告披露日，国际物流中心正着手推进该地块的开发建设前期准备工作。公司将根据前期工作进展情况，适时再次召开董事会会议审议关于该地块具体投资建设方案等事项，并及时披露。

3.2 利润分配或资本公积金转增预案

（一）报告期实施的利润分配方案的执行或调整情况

2013 年 4 月 19 日，公司召开了 2012 年度股东大会，会议审议通过了公司 2012 年度利润分配方案，同意公司以 2012 年 12 月 31 日的总股本 805,379,631 股为基数，向全体股东按每 10 股派发现金红利 2 元（含税），共计派发现金红利 161,075,926.20 元（含税），剩余未分配利润结转以后年度分配，2012 年度不进行资本公积金转增股本。公司于 2013 年 6 月 3 日在上海证券交易所网站（<http://www.sse.com.cn>）、中国证券报和上海证券报上刊登了《公司 2012 年度利润分配实施公告》。本次利润分配方案的股权登记日为 2013 年 6 月 6 日，除息日为 2013 年 6 月 7 日，现金红利发放日为 2013 年 6 月 18 日，报告期内实施完毕。

3.3 其他披露事项

(一) 董事会、监事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明

√ 不适用

董事长：沈小军
浙江中国轻纺城集团股份有限公司
2013 年 8 月 7 日