

股票简称：雅戈尔

股票代码：600177

编号：临 2013-026

雅戈尔集团股份有限公司
关于全资子公司签署《关于解除<杭州市国有建设用地
使用权出让合同>的协议》的公告

特别提示：

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

近日，公司全资子公司杭州雅戈尔城北置业有限公司（以下简称“城北置业”）与杭州市国土资源局经友好协商，签署了《关于解除<杭州市国有建设用地使用权出让合同>的协议》，解除了城北置业杭政储出[2010]53 号、56 号地块（以下简称“申花地块”）的《国有建设用地使用权出让合同》及其补充协议（以下统称《出让合同》，编号分别为 3301002010A21102 和 3301002010A21105）。现将有关事项公告如下：

一、事件概述

2010 年 12 月 3 日，公司全资子公司杭州雅戈尔置业有限公司与杭州市国土资源局签订了《出让合同》，约定将申花地块以 242,100 万元的总价出让给杭州雅戈尔置业有限公司（后合同主体变更为其全资子公司城北置业），并于约定时间内缴付第一期土地出让价款合计 121,050 万元（其中土地总价款的 20%即 48,420 万元为履行合同的定金）。

2011 年 1 月以来，房地产市场的政策环境和市场形势发生了较大变化，公司于 2013 年 6 月 18 日-6 月 20 日召开第七届董事会第十八次会议，同意授权城北置业管理层与杭州市国土资源局磋商解除申花地块《出让合同》事宜，并根据《企业会计准则》的规定，计提资产减值准备 48,420 万元。

近日，城北置业与杭州市国土资源局经友好协商，签署了《关于解除<杭州市国有建设用地使用权出让合同>的协议》。

二、协议的主要内容

1、同意解除《出让合同》。

2、就城北置业已缴付的 121,050 万元土地款，扣除定金 48,420 万元后，余款 72,630 万元将于协议生效后 30 日内予以返还。

3、如申花地块重新出让的成交总价款低于原土地总价款的 80%（即 193,680 万元），城北置业同意自成交之日起 30 日内，补足地块成交总价款与该金额之间的差额。

4、该协议自双方签字盖章后正式生效。

三、协议对公司的影响

作为履行合同定金而被扣除的 48,420 万元，将计入营业外支出，影响本期利润总额 48,420 万元，影响归属于上市公司股东的净利润 48,420 万元。

若申花地块重新出让后的成交总价低于原土地总价款的 80%，公司将按协议补足地块成交总价款与该金额之间的差额；该承诺构成公司或有负债。

本期公司地产业务发展顺利，预计房产板块 2013 年度将结转营业收入 80 亿元以上（同比增长 53%以上），扣除本次计提资产减值准备后预计房产板块全年净利润比去年略有下降。

本期公司房产预售良好，截至 2013 年 5 月 31 日，已累计实现预售面积 249,847 平方米（订单口径，含合作项目），预售金额 601,043 万元，较上年同期增长 92.44%。

就本次解除土地出让合同及其对公司盈利造成的影响，公司董事会和管理层将尽最大努力挽回损失，并进一步加强对政策、市场和目标地块的研究，提高决策的科学性，尽最大的可能回报广大投资者对公司的长期厚爱。

四、备查文件目录

- 1、《关于解除<杭州市国有建设用地使用权出让合同>的协议》

特此公告。

雅戈尔集团股份有限公司

董 事 会

二〇一三年六月二十八日