

雅戈尔集团股份有限公司

关于计提大额资产减值准备的公告

特别提示：

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

为实现对股东权益及公司利益保护的最大化，公司董事会拟同意全资子公司杭州雅戈尔城北置业有限公司（以下简称“杭州置业”）的建议，并授权其管理层就解除杭政储出[2010]53号、56号地块（以下简称“申花地块”）的《国有建设用地使用权出让合同》及其补充协议（以下统称《出让合同》）的事宜与杭州市国土资源局进行磋商，并根据《企业会计准则》的规定，计提资产减值准备。

一、计提资产减值准备的原因

2010年12月3日，公司全资子公司杭州置业与杭州市国土资源局签订了《出让合同》（后合同主体变更为其全资子公司杭州雅戈尔城北置业有限公司），约定以242,100万元的总价受让申花地块，并于约定时间内缴付第一期土地出让价款合计121,050万元（其中48,420万元为履行合同的定金）。

2011年1月以来，房地产市场的政策环境、市场形势和供需关系发生了较大变化，综合权衡后，终止开发申花地块有助于最大限度地保护股东利益及公司权益，公司拟授权杭州置业管理层与杭州市国土资源局协商解除该《出让合同》，不再继续开发申花地块。

二、本次计提资产减值准备的情况

根据原《出让合同》的约定，若合同解除，公司已缴付土地款中作为履行合同定金的48,420万元将不予返还。根据《企业会计准则第8号——减值准备》

的规定，公司拟对该款项即 48,420 万元全额计提资产减值准备。

三、本次计提对公司财务状况及经营成果的影响

本次计提资产减值准备，将影响本期利润总额 48,420 万元，影响归属于上市公司股东的净利润 48,420 万元。

本期公司房地产业务发展顺利，预计房产板块 2013 年度将结转营业收入 80 亿元以上（同比增长 53% 以上），扣除本次计提资产减值准备后预计房产板块全年净利润比去年略有下降。

本期公司房产预售良好，截至 2013 年 5 月 31 日，已累计实现预售面积 249,847 平方米（订单口径，含合作项目），预售金额 601,043 万元，较上年同期增长 92.44%。

四、独立董事的独立意见

公司独立董事对本次资产减值准备进行了认真审核，发表独立意见如下：本次计提资产减值准备基于谨慎性原则，符合《企业会计准则》等相关规定和公司资产实际情况，公允地反映了公司的资产状况，有助于提供更加真实可靠的会计信息。

五、监事会意见

公司监事会认为：公司董事会在审议本次计提资产减值准备议案的决策程序合法；公司本次计提资产减值准备符合公司的实际情况和相关政策规定，能够公允地反映公司的财务状况以及经营成果；同意计提本次资产减值准备。

六、备查文件目录

- 1、公司第七届董事会第十八次会议决议
- 2、公司第七届监事会第十二次会议决议

特此公告。

雅戈尔集团股份有限公司董事会

二〇一三年六月二十一日