

证券代码：600973  
债券代码：122226

证券简称：宝胜股份  
债券简称：12 宝科创

公告编号：临 2013-034

## 关于向宝胜集团有限公司购买土地暨关联交易的公告

本公司及董事会全体成员、监事会全体成员、高级管理人员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

### 一、关联交易概述

公司于 2013 年 6 月 8 日与宝胜集团有限公司（以下简称“宝胜集团”）签署《国有土地使用权转让合同》，向宝胜集团购买位于宝胜电缆城内的 6 号地块 56,589.4 平方米的土地使用权。

根据《上海证券交易所股票上市规则》规定，宝胜集团作为公司的控股股东，属于《上海证券交易所股票上市规则》第 10.1.3 第（一）项所规定的关联法人情形，本次交易构成了公司的关联交易。本次关联交易不构成《公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

至本次关联交易为止，过去 12 个月内公司与宝胜集团的关联交易达到 3000 万元以上，且占公司最近一期经审计净资产绝对值 5%以上。

### 二、关联方介绍

宝胜集团有限公司为国有独资公司，注册地和主要办公地点均为宝应县城北一路 1 号，法定代表人为杨泽元，注册资本为 80,000 万元，主营业务：投资管理、综合服务等，实际控制人为扬州市人民政府国有资产监督管理委员会。

宝胜集团主要业务最近三年发展状况（未经审计）： 单位：万元

项目	2012 年度	2011 年度	2010 年度
营业收入	1,367,297.06	1,097,828.87	903,257.02
总资产	717,171.69	540,626.62	408,040.47
净资产	298,682.15	243,995.71	181,612.79

宝胜集团为本公司的控股股东，截止 2012 年 12 月 31 日，本公司对宝胜集团的其他应付款为 62,220,593.52 元。

截止 2012 年 12 月 31 日，宝胜集团公司的总资产为 717,171.69 万元，净资产为 298,682.15 万元，2012 年实现营业收入 1,367,297.06 万元、净利润 11,905.01 万元（未经审计）。

### 三、关联交易标的基本情况

本次关联交易的标的为宝胜集团所拥有的位于宝胜电缆城内面积为 56,589.40 平方米的土地使用权。该土地使用权产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，未涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

宝胜集团于 2008 年 7 月 21 日通过出让方式获得上述土地的使用权。

根据江苏苏信房地产评估咨询有限公司出具的苏信（2013）（估）高邮字第 2013-005 号《土地估价报告》，该土地截止 2013 年 3 月 28 日的土地评估值为 1,810.86 万元。

公司本次购买宝胜集团的土地按照评估值定价，公平合理。

### 四、关联交易的主要内容和履约安排

#### 1、关联交易合同的主要条款

公司于 2013 年 6 月 8 日与宝胜集团签署的《国有土地使用权转让合同》的主要条款如下：

（1）合同对方：宝胜集团有限公司

（2）合同标的：位于宝胜电缆城内 6 号地块面积为 56,589.40 平方米的土地使用权；

（3）交易价格：1,810.86 万元；

（4）支付期限：在土地使用权过户至公司名下后的半年内付清；

（5）交付时间安排：宝胜集团本协议生效后将土地交付给公司使用；

（6）合同的生效条件：自双方签署之日起生效；

（7）生效时间：2013 年 6 月 8 日；

（8）违约责任：如果在土地过户至公司名下后，公司未能按照合同约定向宝胜集团支付土地使用权转让价款，则公司应按照同期银行贷款利率向宝胜集团支付逾期付款利息。

### 五、该关联交易的目的以及对公司的影响

本次向宝胜集团有限公司购买土地主要用于新建厂房以进一步解决目前产能不足的问题，且该项关联交易为偶发性关联交易且金额相对较小，对公司财务状况和经营成果的影响不大。

#### **六、该关联交易的审议程序**

公司 2013 年 6 月 8 日召开的第五届董事会第八次会议，以 5 票同意、0 票反对、0 票弃权审议通过了《关于向宝胜集团有限公司购买土地暨关联交易的议案》。关联董事孙振华、杨泽元、胡正明回避表决。

公司独立董事王跃堂、陆界平、刘丹萍对该事项发表了事前认可函，并对该项关联交易发表了同意的独立意见。

该项关联交易金额小于 3,000 万元，根据《公司章程》以及公司《董事会议事规则》，该项议案无需提交公司股东大会审议。

#### **七、备查文件**

- 1、第五届董事会第八次会议决议
- 2、独立董事同意函
- 3、独立董事关于第五届董事会第八次会议相关审议事项的独立意见
- 4、苏信（2013）（估）高邮字第 2013-005 号《土地估价报告》
- 5、国有土地使用权转让合同

特此公告。

宝胜科技创新股份有限公司董事会

2013 年 6 月 14 日