



股票简称：轻纺城

股票代码：600790

编号：临 2013 - 017

## 关于公司全资子公司绍兴县中国轻纺城国际物流中心有限公司 拟参与柯桥城区 S-07 地块挂牌竞买的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据公司董事会年初提出的“充分发挥现金流充沛、融资能力强的优势，在做好主业的基础上，发展配套产业”的工作思路，公司拟由全资子公司绍兴县中国轻纺城国际物流中心有限公司（以下简称：国际物流中心）参与柯桥城区 S-07 地块的挂牌竞买，现将有关情况公告如下：

### 一、本次参与地块竞买的董事会审议情况

公司第七届董事会第十二次会议通知于 2013 年 5 月 17 日以传真、E-MAIL 和专人送达等形式递交各董事，于 2013 年 5 月 22 日上午在本公司三楼会议室召开。会议应到董事 9 人，实到董事 9 人，公司监事和高级管理人员列席了会议，符合《公司法》及《公司章程》的有关规定，决议合法有效。

会议由公司董事长沈小军女士主持，会议审议议案后形成以下决议：

会议以 9 票同意，0 票弃权，0 票反对，表决通过了《关于公司全资子公司绍兴县中国轻纺城国际物流中心有限公司拟参与柯桥城区 S-07 地块挂牌竞买的议案》，董事会同意由公司全资子公司国际物流中心参与柯桥城区 S-07 地块的挂牌竞买。

### 二、地块情况介绍

#### 1、挂牌出让公告的主要内容

2013 年 4 月 26 日，绍兴县国土资源局和绍兴县公共资源交易中心发布了《绍兴县国土资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告》，拟以挂牌方式出让柯桥城区 S-07 地块的国有建设用地使用权，该地块基本情况和规划指标要求见下表。

编号	土地位置	土地面积 (平方米)	土地用途	规划指标要求			出让年限(年)	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)
				容积率	建筑密度	绿地率			
柯桥城区 S-07 地块	双渎路以东, 钱陶公里以南	77015	商业(物流仓储用地)	1.80 -2.40	30% -45%	5% 以上	40	18268	4000

## 2、土地区位

S-07 地块位于柯桥城区仓储、物流核心区域内, 紧邻本公司现有的物流园区和县国资全资子公司已投资建成的国际物流一期项目, 已设有内陆直通关、商检和大型国际货代、船运公司等; 所属区域为柯桥交通枢纽, 城市交通、高速公路和高铁汇集处, 区位优势明显。

## 三、国际物流中心情况介绍

**绍兴县中国轻纺城国际物流中心有限公司:** 公司成立于 1999 年 7 月 2 日, 住所在浙江省绍兴县柯桥街道鉴湖路 1 号, 法定代表人为周俭, 注册资本为叁亿元, 企业类型属于有限责任公司(法人独资)。企业主要经营范围: 通过参股、控股等方式, 在能源、市场开发、交通运输、房地产、基础设施、信息产业、生物工程进出口等国家鼓励及允许的行业进行直接投资、并提供相关咨询服务; 下设国际物流分公司; 下设天汇市场分公司; 生产: 纺织品; 批发、零售: 针、纺织品及原料。公司持有其 100% 的股权。

## 四、本次参与地块竞买的目的是以及对公司的影响情况

近年来轻纺城市场规模和交易量快速提升, 仓储需求旺盛。国际物流中心参与竞买柯桥城区 S-07 地块、投资建设物流仓储项目有利于提高公司物流仓储的市场占有率, 提升公司的经营业态和经营业绩; 对促进市场持续繁荣发展, 做强、做大公司物流产业具有重要意义。

如国际物流中心能顺利竞得该地块, 公司将再次召开董事会会议审议关于该地块具体投资建设方案等事项, 并及时披露相关进展情况。

特此公告!

浙江中国轻纺城集团股份有限公司董事会  
二〇一三年五月二十三日