

上海九百股份有限公司

审计报告及财务报表

2012 年度

# 上海九百股份有限公司

## 审计报告及财务报表

(2012年1月1日至2012年12月31日止)

	目 录	页 次
一、	审计报告	1-2
二、	财务报表	
	资产负债表和合并资产负债表	1-4
	利润表和合并利润表	5-6
	现金流量表和合并现金流量表	7-8
	所有者权益变动表和合并所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-70

# 审计报告

信会师报字[2013]第 112517 号

上海九百股份有限公司全体股东：

我们审计了后附的上海九百股份有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2012 年 12 月 31 日的资产负债表和合并资产负债表、2012 年度的利润表和合并利润表、2012 年度的现金流量表和合并现金流量表、2012 年度的所有者权益变动表和合并所有者权益变动表以及财务报表附注。

## 一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：（1）按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

## 二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、审计意见

我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2012 年 12 月 31 日的财务状况以及 2012 年度的经营成果和现金流量。

立信会计师事务所  
(特殊普通合伙)

中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国·上海

二〇一三年四月二十五日

上海九百股份有限公司  
**资产负债表**  
**2012年12月31日**  
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

资 产	附注十二	期末余额	年初余额
流动资产:			
货币资金		46,390,274.19	44,971,748.22
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款			
预付款项			
应收利息			
应收股利			
其他应收款	(一)	132,201,612.44	106,875,638.40
存货		276,640.07	256,505.09
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>178,868,526.70</b>	<b>152,103,891.71</b>
非流动资产:			
可供出售金融资产		4,228,290.00	5,465,817.00
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	(二)	698,378,815.90	704,657,726.31
投资性房地产			
固定资产		115,338,768.68	41,786,894.40
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		107,413,272.81	110,781,895.65
开发支出			
商誉		1.00	1.00
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>925,359,148.39</b>	<b>862,692,334.36</b>
<b>资产总计</b>		<b>1,104,227,675.09</b>	<b>1,014,796,226.07</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人: 龚祥荣

主管会计工作负责人: 尹锡山

会计机构负责人: 高文妹

上海九百股份有限公司  
资产负债表（续）  
2012年12月31日  
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益（或股东权益）	附注十二	期末余额	年初余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款		252,000,000.00	223,000,000.00
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款		1,067,558.92	1,067,558.92
预收款项		885,444.97	885,444.97
应付职工薪酬			4,577.62
应交税费		96,416.38	333,376.35
应付利息		479,930.56	400,608.89
应付股利		565,272.50	565,854.30
其他应付款		64,586,316.09	16,926,136.50
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>319,680,939.42</b>	<b>243,183,557.55</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
长期应付款		298,571.22	298,571.22
专项应付款			
预计负债		14,029,433.78	14,029,433.78
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>14,328,005.00</b>	<b>14,328,005.00</b>
<b>负债合计</b>		<b>334,008,944.42</b>	<b>257,511,562.55</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）		400,881,981.00	400,881,981.00
资本公积		186,144,694.37	187,382,221.37
减：库存股			
专项储备			
盈余公积		30,337,191.37	24,911,212.14
一般风险准备			
未分配利润		152,854,863.93	144,109,249.01
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>770,218,730.67</b>	<b>757,284,663.52</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		<b>1,104,227,675.09</b>	<b>1,014,796,226.07</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：龚祥荣

主管会计工作负责人：尹锡山

会计机构负责人：高文妹

上海九百股份有限公司  
合并资产负债表  
2012年12月31日  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

资 产	附注五	期末余额	年初余额
<b>流动资产:</b>			
货币资金	(一)	62,766,275.90	62,686,154.39
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	(二)	33,691,697.82	35,655,918.67
预付款项	(四)	1,090,006.01	2,579,129.78
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
应收利息			
应收股利			
其他应收款	(三)	7,469,957.90	6,213,023.56
买入返售金融资产			
存货	(五)	40,645,554.19	29,036,401.92
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>145,663,491.82</b>	<b>136,170,628.32</b>
<b>非流动资产:</b>			
发放委托贷款及垫款			
可供出售金融资产	(六)	4,228,290.00	5,465,817.00
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	(七)	641,614,278.59	645,993,189.00
投资性房地产			
固定资产	(八)	177,296,850.00	107,741,072.50
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	(九)	107,413,272.81	110,781,895.65
开发支出			
商誉	(十)	1.00	1.00
长期待摊费用	(十一)	628,938.22	648,196.65
递延所得税资产	(十二)	79,363.62	72,516.76
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>931,260,994.24</b>	<b>870,702,688.56</b>
<b>资产总计</b>		<b>1,076,924,486.06</b>	<b>1,006,873,316.88</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人: 龚祥荣

主管会计工作负责人: 尹锡山

会计机构负责人: 高文妹

上海九百股份有限公司  
合并资产负债表（续）  
2012年12月31日  
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益（或股东权益）	附注五	期末余额	年初余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款	（十四）	272,000,000.00	233,000,000.00
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	（十五）	11,866,000.70	18,004,323.80
预收款项	（十六）	36,584,338.64	28,387,272.50
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬	（十七）		11,422.69
应交税费	（十八）	-1,161,679.77	1,844,928.33
应付利息	（十九）	518,430.56	418,871.90
应付股利	（二十）	565,272.50	565,854.30
其他应付款	（二十一）	62,014,492.32	14,513,718.74
应付分保账款			
保险合同准备金			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>382,386,854.95</b>	<b>296,746,392.26</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
长期应付款	（二十三）	298,571.22	298,571.22
专项应付款			
预计负债	（二十二）	14,029,433.78	14,029,433.78
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>14,328,005.00</b>	<b>14,328,005.00</b>
<b>负债合计</b>		<b>396,714,859.95</b>	<b>311,074,397.26</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	（二十四）	400,881,981.00	400,881,981.00
资本公积	（二十五）	186,466,094.37	187,703,621.37
减：库存股			
专项储备			
盈余公积	（二十六）	30,337,191.37	24,911,212.14
一般风险准备			
未分配利润	（二十七）	62,524,359.37	82,302,105.11
外币报表折算差额			
归属于母公司所有者权益合计		680,209,626.11	695,798,919.62
少数股东权益			
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>680,209,626.11</b>	<b>695,798,919.62</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		<b>1,076,924,486.06</b>	<b>1,006,873,316.88</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：龚祥荣

主管会计工作负责人：尹锡山

会计机构负责人：高文妹

上海九百股份有限公司  
 利润表  
 2012 年度  
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项 目	附注十 三	本期金额	上期金额
一、营业收入	(三)	14,496,156.06	16,167,536.50
减：营业成本	(三)	7,568,751.17	7,320,847.81
营业税金及附加		736,206.85	977,506.80
销售费用		3,297,731.63	3,597,159.43
管理费用		13,357,499.62	15,122,785.51
财务费用		16,132,575.93	14,236,384.32
资产减值损失		394,508.02	5,025,997.23
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）	(四)	81,279,914.65	81,966,850.61
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	(四)	77,451,466.15	78,928,918.61
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		54,288,797.49	51,853,706.01
加：营业外收入		45,142.38	85,937,647.49
减：营业外支出		74,147.62	417,428.08
其中：非流动资产处置损失		4,146.53	92,385.36
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		54,259,792.25	137,373,925.42
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		54,259,792.25	137,373,925.42
五、每股收益：			
（一）基本每股收益		0.14	0.34
（二）稀释每股收益		0.14	0.34
六、其他综合收益		-1,237,527.00	-2,447,471.00
七、综合收益总额		53,022,265.25	134,926,454.42

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：龚祥荣

主管会计工作负责人：尹锡山

会计机构负责人：高文妹

上海九百股份有限公司  
合并利润表  
2012 年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项 目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业总收入		166,394,589.16	165,968,789.85
其中: 营业收入	(二十八)	166,394,589.16	165,968,789.85
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		221,500,867.60	250,273,160.39
其中: 营业成本	(二十八)	115,723,305.40	115,164,400.23
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
营业税金及附加	(二十九)	2,207,133.51	2,475,082.59
销售费用	(三十)	36,332,072.74	42,570,214.54
管理费用	(三十一)	48,390,041.60	50,273,036.80
财务费用	(三十二)	17,163,170.79	14,585,179.04
资产减值损失	(三十四)	1,685,143.56	25,205,247.19
加: 公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
投资收益(损失以“-”号填列)	(三十三)	81,279,914.65	105,155,183.20
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		77,451,466.15	78,877,085.41
汇兑收益(损失以“-”号填列)			
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		26,173,636.21	20,850,812.66
加: 营业外收入	(三十五)	50,351.18	86,554,657.34
减: 营业外支出	(三十六)	113,872.70	455,572.36
其中: 非流动资产处置损失		4,146.53	92,385.36
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		26,110,114.69	106,949,897.64
减: 所得税费用	(三十七)	373,683.10	357,770.25
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		25,736,431.59	106,592,127.39
其中: 被合并方在合并前实现的净利润			
归属于母公司所有者的净利润		25,736,431.59	106,592,127.39
少数股东损益			
六、每股收益:			
(一) 基本每股收益	(三十八)	0.06	0.27
(二) 稀释每股收益	(三十八)	0.06	0.27
七、其他综合收益	(三十九)	-1,237,527.00	-2,447,471.00
八、综合收益总额		24,498,904.59	104,144,656.39
归属于母公司所有者的综合收益总额		24,498,904.59	104,144,656.39
归属于少数股东的综合收益总额			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人: 龚祥荣

主管会计工作负责人: 尹锡山

会计机构负责人: 高文妹

上海九百股份有限公司  
现金流量表  
2012 年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项 目	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	14,067,847.31	14,950,112.86
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	400,188.41	8,629,972.20
经营活动现金流入小计	14,468,035.72	23,580,085.06
购买商品、接受劳务支付的现金	2,788,965.22	3,081,756.11
支付给职工以及为职工支付的现金	6,900,514.84	6,541,148.41
支付的各项税费	1,457,229.68	2,864,488.94
支付其他与经营活动有关的现金	42,251,777.66	28,873,106.28
经营活动现金流出小计	53,398,487.40	41,360,499.74
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	-38,930,451.68	-17,780,414.68
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>		
收回投资收到的现金		
取得投资收益所收到的现金	87,458,825.06	70,883,945.13
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	666.67	209,158,309.17
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	87,459,491.73	280,042,254.30
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19,823,414.95	117,564,285.60
投资支付的现金		26,333,865.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	19,823,414.95	143,898,150.60
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	67,636,076.78	136,144,103.70
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	272,000,000.00	223,000,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	272,000,000.00	223,000,000.00
偿还债务支付的现金	243,000,000.00	333,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	56,287,099.13	14,563,735.22
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	299,287,099.13	347,563,735.22
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	-27,287,099.13	-124,563,735.22
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	1,418,525.97	-6,200,046.20
加: 期初现金及现金等价物余额	44,971,748.22	51,171,794.42
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	46,390,274.19	44,971,748.22

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人: 龚祥荣

主管会计工作负责人: 尹锡山

会计机构负责人: 高文妹

上海九百股份有限公司  
合并现金流量表  
2012 年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项 目	附注五	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		193,087,103.06	190,436,409.32
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
处置交易性金融资产净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	(四十)	1,701,511.11	9,552,885.73
经营活动现金流入小计		194,788,614.17	199,989,295.05
购买商品、接受劳务支付的现金		146,712,043.66	129,823,573.54
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		37,859,067.46	51,661,256.17
支付的各项税费		9,076,995.57	10,709,747.05
支付其他与经营活动有关的现金	(四十)	48,134,204.28	37,091,983.03
经营活动现金流出小计		241,782,310.97	229,286,559.79
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		-46,993,696.80	-29,297,264.74
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益所收到的现金		87,458,825.06	70,883,945.13
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		666.67	209,303,309.17
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		87,459,491.73	280,187,254.30
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		20,101,667.62	119,510,534.16
投资支付的现金		1,900,000.00	26,333,865.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			15,367.81
投资活动现金流出小计		22,001,667.62	145,859,766.97
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		65,457,824.11	134,327,487.33
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		292,000,000.00	233,000,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		292,000,000.00	233,000,000.00
偿还债务支付的现金		253,000,000.00	333,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		57,384,005.80	14,991,301.89
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		310,384,005.80	347,991,301.89
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		-18,384,005.80	-114,991,301.89
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		80,121.51	-9,961,079.30
加：期初现金及现金等价物余额		62,686,154.39	72,647,233.69
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		62,766,275.90	62,686,154.39

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：龚祥荣

主管会计工作负责人：尹锡山

会计机构负责人：高文妹

上海九百股份有限公司

所有者权益变动表

2012 年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	本期金额							
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	400,881,981.00	187,382,221.37			24,911,212.14		144,109,249.01	757,284,663.52
加: 会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年初余额	400,881,981.00	187,382,221.37			24,911,212.14		144,109,249.01	757,284,663.52
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)		-1,237,527.00			5,425,979.23		8,745,614.92	12,934,067.15
(一) 净利润							54,259,792.25	54,259,792.25
(二) 其他综合收益		-1,237,527.00						-1,237,527.00
上述(一)和(二)小计		-1,237,527.00					54,259,792.25	53,022,265.25
(三) 所有者投入和减少资本								
1. 所有者投入资本								
2. 股份支付计入所有者权益的金额								
3. 其他								
(四) 利润分配					5,425,979.23		-45,514,177.33	-40,088,198.10
1. 提取盈余公积					5,425,979.23		-5,425,979.23	
2. 提取一般风险准备								
3. 对所有者(或股东)的分配							-40,088,198.10	-40,088,198.10
4. 其他								
(五) 所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本(或股本)								
2. 盈余公积转增资本(或股本)								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 其他								
(六) 专项储备								
1. 本期提取								
2. 本期使用								
(七) 其他								
四、本期期末余额	400,881,981.00	186,144,694.37			30,337,191.37		152,854,863.93	770,218,730.67

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人: 龚祥荣

主管会计工作负责人: 尹锡山

会计机构负责人: 高文妹

上海九百股份有限公司  
所有者权益变动表（续）  
2012 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项 目	上年同期金额							
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	400,881,981.00	189,829,692.37			11,173,819.60		20,472,716.13	622,358,209.10
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年初余额	400,881,981.00	189,829,692.37			11,173,819.60		20,472,716.13	622,358,209.10
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）		-2,447,471.00			13,737,392.54		123,636,532.88	134,926,454.42
（一）净利润							137,373,925.42	137,373,925.42
（二）其他综合收益		-2,447,471.00						-2,447,471.00
上述（一）和（二）小计		-2,447,471.00					137,373,925.42	134,926,454.42
（三）所有者投入和减少资本								
1. 所有者投入资本								
2. 股份支付计入所有者权益的金额								
3. 其他								
（四）利润分配					13,737,392.54		-13,737,392.54	
1. 提取盈余公积					13,737,392.54		-13,737,392.54	
2. 提取一般风险准备								
3. 对所有者（或股东）的分配								
4. 其他								
（五）所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本（或股本）								
2. 盈余公积转增资本（或股本）								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 其他								
（六）专项储备								
1. 本期提取								
2. 本期使用								
（七）其他								
四、本期期末余额	400,881,981.00	187,382,221.37			24,911,212.14		144,109,249.01	757,284,663.52

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：龚祥荣

主管会计工作负责人：尹锡山

会计机构负责人：高文妹

上海九百股份有限公司  
合并所有者权益变动表  
2012 年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	本期金额									
	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减: 库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	400,881,981.00	187,703,621.37			24,911,212.14		82,302,105.11		695,798,919.62	
加: 会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	400,881,981.00	187,703,621.37			24,911,212.14		82,302,105.11		695,798,919.62	
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)		-1,237,527.00			5,425,979.23		-19,777,745.74		-15,589,293.51	
(一) 净利润							25,736,431.59		25,736,431.59	
(二) 其他综合收益		-1,237,527.00							-1,237,527.00	
上述(一)和(二)小计		-1,237,527.00					25,736,431.59		24,498,904.59	
(三) 所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入资本										
2. 股份支付计入所有者权益的金额										
3. 其他										
(四) 利润分配					5,425,979.23		-45,514,177.33		-40,088,198.10	
1. 提取盈余公积					5,425,979.23		-5,425,979.23			
2. 提取一般风险准备										
3. 对所有者(或股东)的分配							-40,088,198.10		-40,088,198.10	
4. 其他										
(五) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 其他										
(六) 专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
(七) 其他										
四、本期期末余额	400,881,981.00	186,466,094.37			30,337,191.37		62,524,359.37		680,209,626.11	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人: 龚祥荣

主管会计工作负责人: 尹锡山

会计机构负责人: 高文妹

上海九百股份有限公司  
合并所有者权益变动表（续）

2012 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项 目	上年同期金额									
	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计	
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			其他
一、上年年末余额	400,881,981.00	190,151,092.37			11,173,819.60		-10,552,629.74		500,000.00	592,154,263.23
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	400,881,981.00	190,151,092.37			11,173,819.60		-10,552,629.74		500,000.00	592,154,263.23
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）		-2,447,471.00			13,737,392.54		92,854,734.85		-500,000.00	103,644,656.39
（一）净利润							106,592,127.39			106,592,127.39
（二）其他综合收益		-2,447,471.00								-2,447,471.00
上述（一）和（二）小计		-2,447,471.00					106,592,127.39			104,144,656.39
（三）所有者投入和减少资本									-500,000.00	-500,000.00
1. 所有者投入资本										
2. 股份支付计入所有者权益的金额										
3. 其他									-500,000.00	-500,000.00
（四）利润分配					13,737,392.54		-13,737,392.54			
1. 提取盈余公积					13,737,392.54		-13,737,392.54			
2. 提取一般风险准备										
3. 对所有者（或股东）的分配										
4. 其他										
（五）所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本（或股本）										
2. 盈余公积转增资本（或股本）										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 其他										
（六）专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
（七）其他										
四、本期末余额	400,881,981.00	187,703,621.37			24,911,212.14		82,302,105.11			695,798,919.62

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：龚祥荣

主管会计工作负责人：尹锡山

会计机构负责人：高文妹

## 上海九百股份有限公司 二〇一二年财务报表附注

### 一、 公司基本情况

上海九百股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）由原上海第九百货商店改制而成，于 1994 年 2 月 24 日在上海证券交易所挂牌上市。所属行业为商业百货类。2006 年 3 月 14 日本公司的股权分置改革方案获得通过，2006 年 3 月 20 日为股改股份变更登记日，公司非流通股股东为使其持有的本公司非流通股获得流通权而向本公司流通股股东支付的对价为：流通股股东每持有 10 股将获得 3 股的股份对价。2006 年 3 月 22 日实施上述送股对价后，公司股份总数不变，股份结构发生相应变化，对价股份于当日上市流通，同时本公司的总股本全部变更为流通股。截止 2012 年 12 月 31 日，公司股本总数为 400,881,981 股，全部为无限售条件股份。

公司注册资本为：肆亿零捌拾捌万壹仟玖佰捌拾壹元。公司经营范围为：百货，针纺织品，五金交电，文教用品，日用杂货，劳防用品，金银饰品（零售），汽车零配件，装潢材料，工艺美术品，摩托车，自有房屋租赁，进出口业务（按批文），洗涤服务，洗涤化工产品（除危险品），批发非实物方式，预包装食品（不含熟食卤味、冷冻冷藏），酒类批发，实业投资，房地产开发经营，物业管理，附设分支机构。

### 二、 主要会计政策、会计估计和前期差错

#### （一） 财务报表的编制基础

公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则——基本准则》和 38 项具体会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）、以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》（2010 年修订）的披露规定编制财务报表。

#### （二） 遵循企业会计准则的声明

公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

#### （三） 会计期间

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。

#### (四) 记账本位币

采用人民币为记账本位币。

#### (五) 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

##### 1、 同一控制下企业合并

本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方的账面价值计量。被合并各方采用的会计政策与本公司不一致的，本公司在合并日按照本公司会计政策进行调整，在此基础上按照调整后的账面价值确认。

在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

本公司为进行企业合并而发生的各项直接相关费用，包括为进行企业合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费等，于发生时计入当期损益。

企业合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等，抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存收益。

##### 2、 非同一控制下的企业合并

本公司在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量。公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。

本公司在购买日对合并成本进行分配，确认所取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值。

本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后，计入当期损益。

企业合并中取得的被购买方除无形资产外的其他各项资产（不仅限于被购买方原已确认的资产），其所带来的经济利益很可能流入本公司且公允价值能够可靠计量的，单独确认并按公允价值计量；公允价值能够可靠计量的无形资产，单独确认为无形资产并按公允价值计量；取得的被购买方除或有负债以外的其他各项负债，履行有关义务很可能导致经济利益流出本公司且公允价值能够可靠计量的，单独确认并按照公允价值计量；取得的被购买方或有负债，其公允价值能可靠计量的，单独确认为负债并按照公允价值计量。

本公司在企业合并中取得的被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日不符合递延所得税资产确认条件的，不予以确认。购买日后 12 个月内，如取得新的或

进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在,预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的,确认相关的递延所得税资产,同时减少商誉,商誉不足冲减的,差额部分确认为当期损益;除上述情况以外,确认与企业合并相关的递延所得税资产,计入当期损益。

非同一控制下企业合并,购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用,应当于发生时计入当期损益;购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用,应当计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

## (六) 合并财务报表的编制方法

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定,所有子公司均纳入合并财务报表。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致,如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的,在编制合并财务报表时,按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司,以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。合并财务报表以本公司及子公司的财务报表为基础,根据其他有关资料,按照权益法调整对子公司的长期股权投资后,由本公司编制。

合并财务报表时抵销本公司与各子公司、各子公司相互之间发生的内部交易对合并资产负债表、合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表的影响。

子公司少数股东应占的权益和损益分别在合并资产负债表中所有者权益项目下和合并利润表中净利润项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额,冲减少数股东权益。

在报告期内,若因同一控制下企业合并增加子公司的,则调整合并资产负债表的期初数;将子公司合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表;将子公司合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表,同时对比较报表的相关项目进行调整,视同合并后的报告主体在以前期间一直存在。

在报告期内,若因非同一控制下企业合并增加子公司的,则不调整合并资产负债表期初数;将子公司自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表;该子公司自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并时,对于购买日之前持有的被购买方的股权,本公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量,公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的,与其相关的其他综合收益转为购买日所属当期投资收益。

在报告期内，本公司处置子公司，则该子公司期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权时，对于处置后的剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时转为当期投资收益。

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司的可辨认净资产份额之间的差额，以及在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产份额的差额，均调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

#### **(七) 现金及现金等价物的确定标准**

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

#### **(八) 外币业务和外币报表折算**

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

#### **(九) 金融工具**

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

##### **1、 金融工具的分类**

管理层按照取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将其划分为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

## 2、 金融工具的确认依据和计量方法

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(2) 持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率（如实际利率与票面利率差别较小的，按票面利率）计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

(3) 应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款、应收票据、预付账款、长期应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

(4) 可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入资本公积（其他资本公积）。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入投资损益。

(5) 其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

### 3、 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

- (1) 所转移金融资产的账面价值；
- (2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

- (1) 终止确认部分的账面价值；
- (2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

### 4、 金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间

的差额，计入当期损益。

#### 5、 金融资产和金融负债公允价值的确定方法

本公司采用公允价值计量的金融资产和金融负债全部直接参考期末活跃市场中的报价。

#### 6、 金融资产（不含应收款项）减值准备计提

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

##### （1）可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生严重下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

本公司对可供出售权益工具投资的公允价值下跌“严重”的标准为：

期末公允价值为原始投资成本的 60% 以下。

本公司对可供出售权益工具投资的公允价值下跌“非暂时性”的标准为：

公允价值下跌持续 6 个月以上。

##### （2）持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

### （十） 应收款项坏账准备

#### 1、 单项金额重大的应收款项坏账准备计提：

单项金额重大的判断依据或金额标准：应收款项余额前五名

单项金额重大应收款项坏账准备的计提方法：

年末对于单项金额重大的应收款项（包括应收账款、应收票据、预付账款、其他应收款、长期应收款等）单独进行减值测试。如有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

#### 2、 按组合计提坏账准备应收款项：

对于年末单项金额非重大的应收款项，采用与经单独测试后未减值的应收款项一起按账龄作为类似信用风险特征划分为若干组合，再按这些应收款项组

合在期末余额的一定比例（可以单独进行减值测试）计算确定减值损失，计提坏账准备，对应收出口退税款不计提坏账准备。

除已单独计提减值准备的应收款项外，公司根据以前年度与之相同或相类似的、具有应收款项按账龄段划分的类似信用风险特征组合的实际损失率为基础，结合现时情况确定以下坏账准备计提的比例：

账龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
1 年以内（含 1 年）	5.00	5.00
1—2 年	10.00	10.00
2—3 年	20.00	20.00
3—4 年	30.00	30.00
4—5 年	40.00	40.00
5 年以上	100.00	100.00

### 3、 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款：

单项计提坏账准备的理由：

对于单项金额不重大的债权，若按照账龄分析法计提坏账准备，不能真实反映其减值情况，则对其单项计提减值准备。

坏账准备的计提方法：

单独进行减值测试，如有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

公司对于应收公司合并范围内的公司的款项，均单独进行减值测试。

## (十一) 存货

### 1、 存货的分类

存货分类为：在途物资、原材料、周转材料、库存商品、在产品、发出商品、委托加工物资等。

### 2、 发出存货的计价方法

存货发出时按加权平均法计价。

### 3、 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货

跌价准备。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

资产负债表日市场价格异常的判断依据为：

本期期末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

#### **4、 存货的盘存制度**

采用永续盘存制。

#### **5、 低值易耗品和包装物的摊销方法**

(1) 低值易耗品采用五五转销法；

(2) 包装物采用一次转销法。

### **(十二) 长期股权投资**

#### **1、 投资成本的确定**

(1) 企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成

本与支付合并对价之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。合并发生的各项直接相关费用，包括为进行合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。合并成本为购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。购买方为企业合并而发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用于发生时计入当期损益；购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本。本公司将合并协议约定的或有对价作为企业合并转移对价的一部分，按照其在购买日的公允价值计入企业合并成本。

## （2）其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利润）作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

## 2、 后续计量及损益确认

### （1）后续计量

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，编制合并财务报表时按照权益法进行调整。

对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算。

对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

被投资单位除净损益以外所有者权益其他变动的处理：对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，在持股比例不变的情况下，公司按照持股比例计算应享有或承担的部分，调整长期股权投资的账面价值，同时增加或减少资本公积（其他资本公积）。

## （2）损益确认

成本法下，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认投资收益。

权益法下，在被投资单位账面净利润的基础上考虑：被投资单位与本公司采用的会计政策及会计期间不一致，按本公司的会计政策及会计期间对被投资单位财务报表进行调整；以取得投资时被投资单位固定资产、无形资产的公允价值为基础计提的折旧额或摊销额以及有关资产减值准备金额等对被投资单位净利润的影响；对本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易予以抵销等事项的适当调整后，确认应享有或应负担被投资单位的净利润或净亏损。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值，同时确认投资收益。

在持有投资期间，被投资单位能够提供合并财务报表的，应当以合并财务报表中的净利润和其他权益变动为基础进行核算。

### 3、 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。投资企业与其他方对被投资单位实施共同控制的，被投资单位为其合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。投资企业能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为其联营企业。

#### 4、 减值测试方法及减值准备计提方法

重大影响以下的、在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，其减值损失是根据其账面价值与按类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额进行确定。

除因企业合并形成的高誉以外的存在减值迹象的其他长期股权投资，如果可收回金额的计量结果表明，该长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的，将差额确认为减值损失。

长期股权投资减值损失一经确认，不再转回。

### (十三) 固定资产

#### 1、 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

#### 2、 各类固定资产的折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

类别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	20—40	5.00	4.750—2.375
专用设备	8—10	5.00	11.875—9.500
通用设备	5—10	5.00	19.000—9.500
运输设备	5—10	5.00	19.000—9.500
固定资产装修	5—10	0.00	20.000—10.00
其他设备	5—10	5.00	19.000—9.500

### 3、 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，企业以单项固定资产为基础估计其可收回金额。企业难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

## (十四) 在建工程

### 1、 在建工程的类别

在建工程以立项项目分类核算。

### 2、 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

### 3、 在建工程的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

在建工程存在减值迹象的，估计其可收回金额。有迹象表明一项在建工程可能

发生减值的，企业以单项在建工程为基础估计其可收回金额。企业难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。

在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

## **(十五) 借款费用**

### **1、 借款费用资本化的确认原则**

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

- (1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；
- (2) 借款费用已经发生；
- (3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

### **2、 借款费用资本化期间**

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可

对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

### 3、 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

### 4、 借款费用资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

## (十六) 无形资产

### 1、 无形资产的计价方法

(1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益；

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价

值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

## (2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

## 2、 无形资产减值准备的计提

对于使用寿命确定的无形资产，如有明显减值迹象的，期末进行减值测试。

对于使用寿命不确定的无形资产，每期末进行减值测试。

对无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。有迹象表明一项无形资产可能发生减值的，公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定无形资产组的可收回金额。

可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后，减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值（扣除预计净残值）。

无形资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

## (十七) 商誉

因非同一控制下企业合并形成的商誉，其初始成本是合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额。

商誉在其相关资产组或资产组组合处置时予以转出，计入当期损益。

本公司对商誉不摊销，商誉至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。商誉减值损失在发生时计入当期损益，且在以后会计期间不予转回。

#### **(十八) 长期待摊费用**

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

长期待摊费用在受益期内平均摊销

#### **(十九) 预计负债**

本公司涉及诉讼、债务担保、亏损合同、重组事项时，如该等事项很可能需要未来以交付资产或提供劳务、其金额能够可靠计量的，确认为预计负债。

##### **1、 预计负债的确认标准**

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司确认为预计负债：

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务；
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

##### **2、 预计负债的计量方法**

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别以下情况处理：

所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

## （二十） 收入

### 1、 销售商品收入确认和计量原则

销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

公司销售业务：当公司在将相应产品的货权移交给买方时，商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方，并获取相应收益的权利时，公司确认销售收入的实现。

### 2、 让渡资产使用权收入的确认和计量原则

让渡资产使用权收入确认和计量的总体原则

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

公司房产出租收入：按照房产租赁合同或者协议约定的收费时间、金额确认房屋出租收入。

### 3、 按完工百分比法确认提供劳务的收入和建造合同收入的确认和计量原则

按完工百分比法确认提供劳务的收入和建造合同收入确认和计量的总体原则在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的,采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度,依据已完工作的测量确定。

按照已收或应收的合同或协议价款确定提供劳务收入总额,但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。资产负债表日按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认提供劳务收入后的金额,确认当期提供劳务收入;同时,按照提供劳务估计总成本乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认劳务成本后的金额,结转当期劳务成本。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的,分别下列情况处理:

①已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的,按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入,并按相同金额结转劳务成本。

②已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的,将已经发生的劳务成本计入当期损益,不确认提供劳务收入。

## (二十一) 政府补助

### 1、 类型

政府补助,是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

### 2、 会计处理

与购建固定资产、无形资产等长期资产相关的政府补助,确认为递延收益,按照所建造或购买的资产使用年限分期计入营业外收入;

与收益相关的政府补助,用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的,取得时确认为递延收益,在确认相关费用的期间计入当期营业外收入;用于补偿企业已发生的相关费用或损失的,取得时直接计入当期营业外收入。

## (二十二) 递延所得税资产和递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产,以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于应纳税暂时性差异,除特殊情况外,确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括:商誉的初始确认;除企业合并以外的发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵

扣亏损)的其他交易或事项。

当拥有以净额结算的法定权利,且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行,当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利,且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关,但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内,涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时,递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

## (二十三) 经营租赁、融资租赁

### 1、 经营租赁会计处理

(1) 公司租入资产所支付的租赁费,在不扣除免租期的整个租赁期内,按直线法进行分摊,计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用,计入当期费用。

资产出租方承担了应由公司承担的与租赁相关的费用时,公司将该部分费用从租金总额中扣除,按扣除后的租金费用在租赁期内分摊,计入当期费用。

(2) 公司出租资产所收取的租赁费,在不扣除免租期的整个租赁期内,按直线法进行分摊,确认为租赁收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用,计入当期费用;如金额较大的,则予以资本化,在整个租赁期间内按照与租赁收入确认相同的基础分期计入当期收益。

公司承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时,公司将该部分费用从租金收入总额中扣除,按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

## (二十四) 关联方

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响,以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制的,构成关联方。关联方可为个人或企业。仅仅同受国家控制而不存在其他关联方关系的企业,不构成本公司的关联方。

本公司的关联方包括但不限于:

- (1) 本公司的母公司;
- (2) 本公司的子公司;
- (3) 与本公司受同一母公司控制的其他企业;
- (4) 对本公司实施共同控制的投资方;
- (5) 对本公司施加重大影响的投资方;

- (6) 本公司的合营企业，包括合营企业的子公司；
- (7) 本公司的联营企业，包括联营企业的子公司；
- (8) 本公司的主要投资者个人及与其关系密切的家庭成员；
- (9) 本公司或其母公司的关键管理人员及与其关系密切的家庭成员；
- (10) 本公司的主要投资者个人、关键管理人员或与其关系密切的家庭成员控制、共同控制的其他企业。

## (二十五) 主要会计政策、会计估计的变更

### 1、 会计政策变更

本报告期公司主要会计政策未发生变更。

### 2、 会计估计变更

本报告期公司主要会计估计未发生变更。

## (二十六) 前期会计差错更正

### 1、 追溯重述法

本报告期未发生采用追溯重述法的前期会计差错更正事项。

### 2、 未来适用法

本报告期未发生采用未来适用法的前期会计差错更正事项。

## 三、 税项

### (一) 公司主要税种和税率

税 种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	13%、17%
营业税	按应税营业收入计征	5%
城市维护建设税	按实际缴纳的营业税、增值税及消费税计征	5%、7%
企业所得税	按应纳税所得额计征	25%

#### 四、 企业合并及合并财务报表

(本节下列表式数据中的金额单位，除非特别注明外均为人民币万元。)

##### (一) 子公司情况

##### 1、 通过设立或投资等方式取得的子公司

子公司全称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本	经营范围	期末实际出资额	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例(%)	表决权比例(%)	是否合并报表	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额	从母公司所有者权益冲减子公司少数股东分担的本期亏损超过少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额后的余额
上海九百商业发展有限公司	全资子公司	宝山区新沪路 1139 号—1289 号	商业	500.00	百货、针纺织品、五金交电、日用杂品、普通劳防用品、汽配、装潢材料、工艺品(除专项规定)、摩托车、计算机及配件、炉料(除专项规定)、酒、金属材料批发(除酒)零售代购代销；摄影彩扩；本企业自有房屋出租(以上涉及许可经营的凭许可证经营)	500.00		100.00	100.00	是			
上海九百电子网络有限公司(注)	全资子公司	浦东耀华路 58 号	商业	150.00	计算机软件、硬件及网络产品的销售、开发、技术咨询服务；防盗设备、办公自动化设备销售；通讯产品的开发、销售；百货、五金交电、针纺织品、化工产品(除危险品)、机电产品、汽车配件、金属材料、建筑材料销售，室内装潢，公共安全技术防范工程设计、施工、维修(以上涉及许可经营的凭许可证经营)	150.00	415.77	100.00	100.00	否			

上海九百股份有限公司  
2012 年度  
财务报表附注

子公司全称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本	经营范围	期末实际出资额	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例(%)	表决权比例(%)	是否合并报表	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额	从母公司所有者权益冲减子公司少数股东分担的本期亏损超过少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额后的余额
上海九百仙霞商厦(注)	控股子公司	上海市长宁区水城路 378 号	商业	200.00	百货、纺织品、服装鞋帽、五金交电、工艺品、自行车、摩托车及配件、冷冻设备、家用电器及售后服务、文化办公用品、家具、零售卷烟、雪茄烟(涉及行政许可,凭许可证经营)	150.00	1,673.43	75.00	100.00	否	50.00		
上海正章洗涤用品厂	全资子公司	宝山区丰翔路 1955 号	工业	3,000.00	洗涤、织补、熨烫、整理、上光;卫生洗涤用品生产。(以上涉及行政许可的凭许可证经营)			100.00	100.00	是			

注：上海九百电子网络有限公司 2011 年已成立清算组，进入清理状态；上海九百仙霞商厦已注销工商登记，从 2011 年末开始均不再纳入公司合并报表范围。

## 2、 通过同一控制下企业合并取得的子公司

子公司全称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本	经营范围	期末实际出资额	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例(%)	表决权比例(%)	是否合并报表	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额	从母公司所有者权益冲减子公司少数股东分担的本期亏损超过少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额后的余额
上海正章洗染有限公司	全资子公司	上海市静安区北京西路 1868 号	工业	4,273.14	洗染, 烫, 整, 织补, 上光, 硝皮, 产销日用化学 (在分支生产, 不含化妆品), 餐具洗涤产品, 消毒, 卫生洗涤用品, 服装, 针织纺织品, 日用百货, 陶瓷工艺品 (涉及许可证凭许可证经营)。	4,273.14		100.00	100.00	是			
上海九百中糖酒业有限公司	全资子公司	上海市静安区乌鲁木齐中路 1 号二楼	商业	1,000.00	食品销售管理 (非实物方式), 酒, 日用百货。(凡涉及许可经营的凭许可证经营)	1,000.00		100.00	100.00	是			

## 3、 通过非同一控制下企业合并取得的子公司

公司无通过非同一控制企业合并取得的子公司。

(二) 特殊目的主体或通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体

公司合并报表范围内无特殊目的主体或通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体。

(三) 合并范围发生变更的说明

公司合并报表范围较 2011 年度无变动。

五、 合并财务报表主要项目注释

(以下金额单位若未特别注明者均为人民币元)

(一) 货币资金

项目	期末余额	年初余额
现金	354,660.12	206,523.12
银行存款	62,383,115.78	62,479,559.04
其他货币资金	28,500.00	72.23
合计	62,766,275.90	62,686,154.39

(二) 应收账款

1、 应收账款账龄分析

账 龄	期末余额				年初余额			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	28,844,059.92	62.15	1,442,202.99	5	31,197,503.63	66.2	1,559,875.18	5
1-2 年 (含 2 年)	2,340,739.82	5.04	234,073.98	10	2,137,866.22	4.54	213,786.62	10
2-3 年 (含 3 年)	1,578,108.99	3.40	315,621.80	20	2,953,959.49	6.27	590,791.90	20
3-4 年 (含 4 年)	2,886,455.66	6.22	865,936.70	30	1,563,902.28	3.32	469,170.68	30
4-5 年 (含 5 年)	1,500,281.50	3.23	600,112.60	40	1,060,519.05	2.25	424,207.62	40
5 年以上	9,264,197.70	19.96	9,264,197.70	100	8,206,968.50	17.42	8,206,968.50	100
合 计	46,413,843.59	100.00	12,722,145.77		47,120,719.17	100.00	11,464,800.50	

## 2、 应收账款按种类披露

种 类	期末余额				年初余额			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单 项计提坏账准备的 应收账款								
按组合计提坏账准 备的应收账款	46,413,843.59	100.00	12,722,145.77	27.41	47,120,719.17	100.00	11,464,800.50	24.33
其中：按账龄分析法 计提坏账准备的应收 账款	46,413,843.59	100.00	12,722,145.77	27.41	47,120,719.17	100.00	11,464,800.50	24.33
单项金额虽不重大 但单项计提坏账准 备的应收账款								
合 计	46,413,843.59	100.00	12,722,145.77		47,120,719.17	100.00	11,464,800.50	

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

账 龄	期末余额			年初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内	28,844,059.92	62.15	1,442,202.99	31,197,503.63	66.2	1,559,875.18
1—2 年	2,340,739.82	5.04	234,073.98	2,137,866.22	4.54	213,786.62
2—3 年	1,578,108.99	3.40	315,621.80	2,953,959.49	6.27	590,791.90
3—4 年	2,886,455.66	6.22	865,936.70	1,563,902.28	3.32	469,170.68
4—5 年	1,500,281.50	3.23	600,112.60	1,060,519.05	2.25	424,207.62
5 年以上	9,264,197.70	19.96	9,264,197.70	8,206,968.50	17.42	8,206,968.50
合 计	46,413,843.59	100.00	12,722,145.77	47,120,719.17	100.00	11,464,800.50

3、 本报告前已全额计提坏账准备，或计提减值准备的金额较大，但在本期又全额收回或转回，或在本期收回或转回比例较大的应收账款情况：无。

4、 本报告期无实际核销的应收账款情况

5、 期末应收账款中无持本公司 5%以上（含 5%）表决权股份的股东单位欠款。

6、 应收账款中欠款金额前五名单位情况

单位名称	与本公司关系	账面余额	账龄	占应收账款总额的比例(%)
联华超市股份有限公司	非关联方	3,125,630.93	1 年以内	6.73
农工商超市集团公司	非关联方	2,448,843.74	1 年以内	5.28
义乌冷拉型钢厂	非关联方	2,245,536.15	4 年以内	4.84
苏果超市有限公司	非关联方	1,730,905.73	1-2 年	3.73
上海大润发有限公司	非关联方	1,542,365.47	1 年以内	3.32
合 计		11,093,282.02		23.90

7、 期末应收账款中无应收关联方账款。

(三) 其他应收款

1、 其他应收款账龄分析

账 龄	期末余额				年初余额			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)						
1 年以内	7,867,699.03	16.40	733,824.68	9.33	6,114,147.46	12.37	305,707.37	5.00
1-2 年	124,659.62	0.26	12,465.96	10.00	120,150.00	0.24	12,015.00	10.00
2-3 年	68,150.00	0.14	13,630.00	20.00	4,766,039.27	9.64	4,742,747.27	99.51
3-4 年	4,743,124.27	9.89	4,738,784.27	99.91	365,749.82	0.74	109,724.95	30.00
4-5 年	275,049.82	0.57	110,019.93	40.00	28,552.66	0.06	11,421.06	40.00
5 年以上	34,897,971.53	72.74	34,897,971.53	100.00	38,023,080.99	76.95	38,023,080.99	100.00
合 计	47,976,654.27	100.00	40,506,696.37		49,417,720.20	100.00	43,204,696.64	

## 2、 其他应收款按种类披露

种 类	期末余额				年初余额			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)						
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款	37,079,246.14	77.29	37,079,246.14	100.00	36,720,888.54	74.31	36,720,888.54	100.00
按组合计提坏账准备的其他应收款	10,897,408.13	22.71	3,427,450.23	31.45	12,696,831.66	25.69	6,483,808.10	51.07
其中：按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款	10,897,408.13	22.71	3,427,450.23	31.45	12,696,831.66	25.69	6,483,808.10	51.07
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款								
合 计	47,976,654.27	100.00	40,506,696.37		49,417,720.20	100.00	43,204,696.64	

其他应收款种类的说明：

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款

其他应收款内容	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
上海九百仙霞商厦	16,734,313.34	16,734,313.34	100.00%	预计无法收回
PSTEX GROUP INC.NY	15,249,650.93	15,249,650.93	100.00%	预计无法收回
上海九百电子网络有限公司	4,157,741.87	4,157,741.87	100.00%	预计无法收回
武汉正章消毒用品有限公司	937,540.00	937,540.00	100.00%	预计无法收回
合 计	37,079,246.14	37,079,246.14		

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

账 龄	期末余额			年初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内	7,509,341.43	68.91	375,467.08	6,114,147.46	48.16	305,707.37
1—2 年	124,659.62	1.14	12,465.96	120,150.00	0.95	12,015.00

账 龄	期末余额			年初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
2-3 年	68,150.00	0.63	13,630.00	29,115.00	0.23	5,823.00
3-4 年	6,200.00	0.06	1,860.00	365,749.82	2.88	109,724.95
4-5 年	275,049.82	2.52	110,019.93	28,552.66	0.22	11,421.06
5 年以上	2,914,007.26	26.74	2,914,007.26	6,039,116.72	47.56	6,039,116.72
合 计	10,897,408.13	100.00	3,427,450.23	12,696,831.66	100.00	6,483,808.10

### 3、 本报告期实际核销的其他应收款情况

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	是否因关联 交易产生
新闻大厦参建垫款	非经营性往来	2,499,117.21	款项无法收回	否
青浦宝泉制条厂	非经营性往来	494,591.43	公司已注销	否
合 计		2,993,708.64		

### 4、 期末其他应收款中无持本公司 5% 以上（含 5%）表决权股份的股东单位欠款。

### 5、 其他应收款金额前五名单位情况

单位名称	与本公司关 系	账面余额	账龄	占其他应收款 总额的比例(%)	性质或内容
上海九百仙霞商厦	子公司	16,734,313.34	5 年以上	34.88	非经营性往来
PSTEX GROUP INC.NY	非关联方	15,249,650.93	5 年以上	31.79	详见附注八、一
上海汇彩不动产经营有限公司	非关联方	5,516,344.90	1 年以内	11.50	非经营性往来
上海九百电子网络有限公司	子公司	4,157,741.87	4 年以内	8.67	非经营性往来
武汉正章消毒用品有限公司	联营企业	937,540.00	3-4 年	1.95	非经营性往来
合 计		42,595,591.04			

### 6、 应收关联方账款情况

单位名称	与本公司关系	账面余额	占其他应收款总额的比例(%)
上海九百仙霞商厦	子公司	16,734,313.34	34.88
上海九百电子网络有限公司	子公司	4,157,741.87	8.67
武汉正章消毒用品有限公司	联营企业	937,540.00	1.95

合 计		21,829,595.21	45.50
-----	--	---------------	-------

(四) 预付款项

1、 预付款项按账龄列示

账 龄	期末余额		年初余额	
	账面余额	比例(%)	账面余额	比例(%)
1 年以内	1,090,006.01	100.00	2,571,164.78	99.69
1 至 2 年			7,965.00	0.31
2 至 3 年				
3 年以上				
合 计	1,090,006.01	100.00	2,579,129.78	100.00

2、 期末预付款项中无持本公司 5%以上（含 5%）表决权股份的股东单位欠款。

3、 预付款项的其他说明：

金额较大的预付款项

单位名称	与本公司关系	账面余额	账龄
上海世纪联华西部商业有限公司	非关联方	437,249.01	一年以内
合 计		437,249.01	

(五) 存货

1、 存货分类

项 目	期末余额			年初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	3,224,139.03		3,224,139.03	3,099,763.06		3,099,763.06
在产品	627,549.02		627,549.02	439,453.39		439,453.39
库存商品	34,999,243.05	32,089.92	34,967,153.13	22,980,961.77		22,980,961.77
委托加工物资	1,815,926.92		1,815,926.92	2,404,624.61		2,404,624.61
其他	10,786.09		10,786.09	111,599.09		111,599.09
合 计	40,677,644.11	32,089.92	40,645,554.19	29,036,401.92		29,036,401.92

## 2、 存货跌价准备

存货种类	年初余额	本期计提额	本期减少额		期末余额
			转回	转销	
库存商品		32,089.92			32,089.92
合 计		32,089.92			32,089.92

## 3、 存货跌价准备情况

项 目	计提存货跌价准备的依据	本期转回存货跌价准备的原因	本期转回金额占该项存货期末余额的比例
库存商品	成本与可变现净值孰低原则		

## (六) 可供出售金融资产

### 1、 可供出售金融资产情况

项 目	期末公允价值	期初公允价值
(1) 可供出售权益工具	4,228,290.00	5,465,817.00
合 计	4,228,290.00	5,465,817.00

## (七) 长期股权投资

### 1、 长期股权投资分类如下

项 目	期末余额	年初余额
合营企业		
联营企业	575,625,337.29	581,804,247.70
其他股权投资	69,494,867.58	71,419,867.58
小计	645,120,204.87	653,224,115.28
减：减值准备	-3,505,926.28	7,230,926.28
合 计	641,614,278.59	645,993,189.00

## 2、 合营企业、联营企业相关信息

(金额单位：人民币万元)

被投资单位名称	本企业 持股比 例(%)	本企业在被 投资单位表 决权比例(%)	期末资产总额	期末负债总额	期末净资产总额	本期营业收入总额	本期净利润
一、联营企业							
上海海鼎信息工程股份有限公司	24.3017	24.3017	8,417.16	2,183.36	6,233.80	5,490.06	893.74
上海百富网络信息技术有限公司	49.00	49.00	3,620.12	1,044.95	2,575.17	267.14	24.66
中进汽贸上海进口汽车贸易有限公司	45.00	45.00	15,450.51	11,829.87	3,620.64	45,457.57	102.64
上海九百城市广场有限公司	38.00	38.00	83,160.06	45,272.09	37,887.97	19,475.46	6,106.35
上海久光百货有限公司	30.00	30.00	126,460.61	89,994.34	36,466.27	209,410.23	20,144.56
武汉正章消毒用品有限公司	30.00	30.00	373.89	311.63	62.26		

## 3、 长期股权投资明细情况

被投资单位	核算方法	投资成本	年初余额	增减变动	其中：联营及合营	期末余额	在被投资	在被投资	在被投资单位持股	减值准备	本期计提减 值准备	本期现金红利
					企业其他综合收益 变动中享有的份额		单位持股 比例(%)	单位表决 权比例(%)	比例与表决权比例 不一致的说明			
上海海鼎信息工程股份有限公司	权益法	17,612,019.00	17,937,870.26	-414,347.51		17,523,522.75	24.3017	24.3017				1,805,250.00
上海百富网络信息技术有限公司	权益法	24,500,000.00	10,502,474.81	108,188.99		10,610,663.80	49.00	49.00				
中进汽贸上海进口汽车贸易有限公司	权益法	14,880,606.81	22,060,866.12	-5,767,973.97		16,292,892.15	45.00	45.00				6,229,872.81
上海九百城市广场有限公司	权益法	431,570,165.45	411,767,244.71	-6,381,512.13		405,385,732.58	38.00	38.00				21,438,293.47

上海九百股份有限公司  
2012 年度  
财务报表附注

被投资单位	核算方法	投资成本	年初余额	增减变动	其中：联营及合营	期末余额	在被投资	在被投资	在被投资单位持股	减值准备	本期计提减 值准备	本期现金红利
					企业其他综合收益 变动中享有的份额		单位持股 比例(%)	单位表决 权比例(%)	比例与表决权比例 不一致的说明			
上海久光百货有限公司	权益法	45,647,461.66	119,129,865.52	6,276,734.21		125,406,599.73	30.00	30.00				54,156,960.28
武汉正章消毒用品有限公司	权益法	600,000.00	405,926.28			405,926.28	30.00	30.00		405,926.28		
权益法小计		534,810,252.92	581,804,247.70	-6,178,910.41		575,625,337.29				405,926.28		83,630,376.56
上海易买得超市有限公司	成本法	8,226,145.84	8,226,145.84			8,226,145.84	0.794	0.794				
东方证券有限责任公司	成本法	47,128,721.74	47,128,721.74			47,128,721.74	0.5922	0.5922				2,535,853.50
上海九百购物中心有限公司	成本法	9,000,000.00	9,000,000.00			9,000,000.00	90.00	注 1				
中经国际汽车博览中心	成本法	3,825,000.00	3,825,000.00	-3,825,000.00		0.00	30.00	注 2			-3,825,000.00	
炎黄在线物流股份有限公司	成本法	100,000.00	100,000.00			100,000.00	<5	<5		100,000.00	100,000.00	
上海不夜城股份有限公司	成本法	140,000.00	140,000.00			140,000.00	<5	<5				
上海九百电子网络有限公司	成本法	1,500,000.00	1,500,000.00			1,500,000.00	100	100		1,500,000.00		
上海九百仙霞商厦	成本法	1,500,000.00	1,500,000.00			1,500,000.00	75.00	100		1,500,000.00		
上海向阳正章洗染有限公司	成本法	1,900,000.00		1,900,000.00		1,900,000.00	19	19				
成本法小计		73,319,867.58	71,419,867.58	-1,925,000.00		69,494,867.58				3,100,000.00	-3,725,000.00	2,535,853.50
合计		608,130,120.50	653,224,115.28	-8,103,910.41		645,120,204.87				3,505,926.28	-3,725,000.00	86,166,230.06

注 1：根据公司与上海大润发有限公司于 2000 年 1 月 6 日签订的承包合同，上海九百购物中心有限公司于 2000 年起由上海大润发有限公司承包经营，合作期限为 20 年，故采用成本法核算。

注 2：公司对中经国际汽车博览中心有限公司无控制、无共同控制且无重大影响，故成本法核算。

注 3：上海九百电子网络有限公司 2011 年已成立清算组，进入清理状态；上海九百仙霞商厦已注销工商登记，均未纳入公司合并报表范围。

4、 截止报告期末，无向投资企业转移资金的能力受到限制的情况。

(八) 固定资产

1、 固定资产情况

项目	年初余额	本期增加		本期减少	期末余额
一、账面原值合计：	150,066,562.78	76,101,667.62		96,264.12	226,071,966.28
其中：房屋及建筑物	115,472,399.54	75,392,121.52			190,864,521.06
机器设备	22,722,091.12	51,508.13			22,773,599.25
运输设备	4,291,472.17	456,290.00			4,747,762.17
电子设备	2,503,431.01	76,061.64		96,264.12	2,483,228.53
固定资产装修	2,697,468.10	122,353.00			2,819,821.10
其他	2,379,700.84	3,333.33			2,383,034.17
		本期新增	本期计提		
二、累计折旧合计：	41,904,025.84	6,541,076.92		91,450.92	48,353,651.84
其中：房屋及建筑物	24,956,009.18	3,237,796.87			28,193,806.05
机器设备	11,023,733.76	1,867,410.56			12,891,144.32
运输设备	2,093,649.42	600,199.62			2,693,849.04
电子设备	1,093,165.66	102,477.23		91,450.92	1,104,191.97
固定资产装修	1,354,614.34	493,506.76			1,848,121.10
其他	1,382,853.48	239,685.88			1,622,539.36
三、固定资产账面净值合计	108,162,536.94				177,718,314.44
其中：房屋及建筑物	90,516,390.36				162,670,715.01
机器设备	11,698,357.36				9,882,454.93
运输设备	2,197,822.75				2,053,913.13
电子设备	1,410,265.35				1,379,036.56
固定资产装修	1,342,853.76				971,700.00
其他	996,847.36				760,494.81
四、减值准备合计	421,464.44				421,464.44
其中：房屋及建筑物	421,464.44				421,464.44
机器设备					
运输设备					
电子设备					
固定资产装修					
其他					

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
五、固定资产账面价值合计	107,741,072.50			177,296,850.00
其中：房屋及建筑物	90,094,925.92			162,249,250.57
机器设备	11,698,357.36			9,882,454.93
运输设备	2,197,822.75			2,053,913.13
电子设备	1,410,265.35			1,379,036.56
固定资产装修	1,342,853.76			971,700.00
其他	996,847.36			760,494.81

本期折旧额 6,541,076.92 元。本期无由在建工程转入的固定资产。

## 2、 期末无暂时闲置的固定资产。

## 3、 通过经营租赁租出的固定资产

项目	账面价值
房屋及建筑物	52,025,738.23
合计	52,025,738.23

## 4、 期末未办妥产权证书的固定资产情况

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因	预计办结产权证书时间
房屋及建筑物	37,727,827.25	历史遗留问题	
武定路房产	66,049,468.60	2012 年四季度购买，截至 2012 年末未办妥权证	2013 年 1 月已办妥产权证
合计	103,777,295.85		

## (九) 无形资产

### 1、 无形资产情况

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、 账面原值合计	113,869,800.00			113,869,800.00
(1). 房屋长期使用权（租赁）	113,869,800.00			113,869,800.00
2、 累计摊销合计	3,087,904.35	3,368,622.84		6,456,527.19
(1). 房屋长期使用权（租赁）	3,087,904.35	3,368,622.84		6,456,527.19
3、 无形资产账面净值合计	110,781,895.65	-3,368,622.84		107,413,272.81
(1). 房屋长期使用权（租赁）	110,781,895.65	-3,368,622.84		107,413,272.81

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
4、减值准备合计				
(1). 房屋长期使用权（租赁）				
无形资产账面价值合计	110,781,895.65	-3,368,622.84		107,413,272.81
(1). 房屋长期使用权（租赁）	110,781,895.65	-3,368,622.84		107,413,272.81

本期摊销额 3,368,622.84 元，期末无用于抵押或者担保的无形资产。

(十) 商誉

商誉账面价值

被投资单位名称或 形成商誉的事项	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额	期末减值准备
上海第九百货商店	4,373,000.00			4,373,000.00	4,372,999.00
合 计	4,373,000.00			4,373,000.00	4,372,999.00

(十一) 长期待摊费用

项 目	年初余额	本期增加	本期摊销	其他减少	期末余额	其他减少的 原因
装修费	440,950.05		29,396.64		411,553.41	
其他	207,246.60	245,621.36	235,483.15		217,384.81	
合 计	648,196.65	245,621.36	264,879.79		628,938.22	

(十二) 递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债不以抵销后的净额列示

(1) 已确认的递延所得税资产和递延所得税负债

项 目	期末余额	年初余额
<b>递延所得税资产：</b>		
资产减值准备	79,363.62	72,516.76
开办费		
可抵扣亏损		
小 计	79,363.62	72,516.76
<b>递延所得税负债：</b>		
交易性金融工具、衍生金融工具的估值		
计入资本公积的可供出售金融资产公允价值变动		
小 计		

(2) 未确认递延所得税资产明细

项 目	期末余额	年初余额
(1) 可抵扣暂时性差异	19,759,532.24	18,492,223.64
(2) 可抵扣亏损	178,644,452.66	124,577,857.69

(3) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期：

项 目	期末余额	年初余额	备注
2013 年	15,362,741.27	15,362,741.27	
2014 年	18,259,273.95	18,259,273.95	
2015 年	56,349,090.22	56,467,277.84	
2016 年	34,488,564.63	34,488,564.63	
2017 年	54,184,782.59		
合计	178,644,452.66	124,577,857.69	

(4) 应纳税差异和可抵扣差异项目明细

项 目	金额
应纳税差异项目	
交易性金融工具、衍生金融工具的估值	
计入资本公积的可供出售金融资产公允价值变动	
小计	
可抵扣差异项目	317,454.48
资产减值准备	317,454.48
开办费	
可抵扣亏损	
应付职工薪酬	
递延收益	
小计	317,454.48

(十三) 资产减值准备

项 目	年初余额	本期增加	本期减少		期末余额
			转 回	转 销	
坏账准备	54,669,497.14	1,553,053.64		2,993,708.64	53,228,842.14
存货跌价准备		32,089.92			32,089.92
可供出售金融资产减值准备					
持有至到期投资减值准备					
长期股权投资减值准备	7,230,926.28	100,000.00		3,825,000.00	3,505,926.28
投资性房地产减值准备					
固定资产减值准备	421,464.44				421,464.44
工程物资减值准备					
在建工程减值准备					
无形资产减值准备					
商誉减值准备	4,372,999.00				4,372,999.00
其他					
合 计	66,694,886.86	1,685,143.56		6,818,708.64	61,561,321.78

(十四) 短期借款

短期借款分类

项 目	期末余额	年初余额
质押借款		
抵押借款		
保证借款	272,000,000.00	233,000,000.00
信用借款		
合 计	272,000,000.00	233,000,000.00

(十五) 应付账款

1、 应付账款明细如下：

项 目	期末余额	年初余额
1 年以内	9,959,272.37	16,860,746.18
1 年以上	1,906,728.33	1,143,577.62
合 计	11,866,000.70	18,004,323.80

2、 期末数中无欠持本公司 5%以上（含 5%）表决权股份的股东单位款项。

3、 期末数中无欠关联方款项。

4、 账龄超过一年的大额应付账款：

单位名称	期末余额	未结转原因	备注（报表日后已还款的应予注明）
南京传喜酒业有限公司	441,623.86	未结算	

#### (十六) 预收款项

1、 预收款项情况：

项 目	期末余额	年初余额
1 年以内	35,522,240.25	26,543,320.96
1 年以上	1,062,098.39	1,843,951.54
合 计	36,584,338.64	28,387,272.50

2、 期末数中无预收持本公司 5%以上（含 5%）表决权股份的股东单位款项。

3、 期末数中无预收关联方款项。

#### (十七) 应付职工薪酬

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
(1) 工资、奖金、津贴和补贴		19,187,361.41	19,187,361.41	
(2) 职工福利费		1,317,997.65	1,317,997.65	
(3) 社会保险费		6,668,243.06	6,668,243.06	
其中：医疗保险费		2,424,571.33	2,424,571.33	
基本养老保险费		3,571,530.19	3,571,530.19	
年金缴费				
失业保险费		439,810.20	439,810.20	
工伤保险费		90,095.32	90,095.32	
生育保险费		142,236.02	142,236.02	
(4) 住房公积金		1,454,019.50	1,454,019.50	
(5) 工会经费和职工教育经费	11,422.69	967,560.59	978,983.28	

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
(6) 非货币性福利				
(7) 因解除劳动关系给予的补偿		264,921.00	264,921.00	
(8) 其他				
其中：以现金结算的股份支付				
合 计	11,422.69	29,860,103.21	29,871,525.90	

(十八) 应交税费

税费项目	期末余额	年初余额
增值税	-1,930,752.59	828,592.66
营业税	56,764.04	154,933.50
企业所得税	269,092.19	218,643.03
个人所得税	3,817.29	19,108.58
城市维护建设税	48,309.95	64,668.05
房产税	238,947.79	388,419.49
教育费附加	34,574.59	45,732.07
土地使用税	108,786.56	113,416.00
河道管理费	7,260.38	9,559.01
其他	1,520.03	1,855.94
合 计	-1,161,679.77	1,844,928.33

(十九) 应付利息

项 目	期末余额	年初余额
银行借款应付利息	518,430.56	418,871.90
合 计	518,430.56	418,871.90

(二十) 应付股利

单位名称	期末余额	年初余额	超过一年未支付原因
1997 年的法人股红利	228,138.80	228,677.40	
1999 年的法人股红利	335,886.70	337,176.90	
2012 年分配红利	1,247.00		
合 计	565,272.50	565,854.30	

(二十一) 其他应付款

1、 其他应付款情况:

项 目	期末余额	年初余额
1 年以内	59,071,527.29	13,607,491.44
1 年以上	2,942,965.03	906,227.30
合 计	62,014,492.32	14,513,718.74

2、 期末数中欠持本公司 5%以上（含 5%）表决权股份的股东单位情况:

单位名称	期末余额	年初余额
上海九百（集团）有限公司	56,000,000.00	
合 计	56,000,000.00	

3、 期末数中欠关联方情况:

单位名称	期末余额	年初余额
上海九百（集团）有限公司	56,000,000.00	
合 计	56,000,000.00	

4、 账龄超过一年的大额其他应付款情况的说明:

单位名称	期末余额	未偿还原因	备注（报表日后已还款的 应予注明）
上海麦当劳食品有限公司	400,000.00	长期租赁的房租押金	
上海恒信伊霖钻石有限公司	499,745.84	长期租赁的房租押金	

5、 金额较大的其他应付款:

单位名称	期末余额	性质或内容	备 注
上海麦当劳食品有限公司	400,000.00	长期租赁的房租押金	
上海恒信伊霖钻石有限公司	499,745.84	长期租赁的房租押金	

(二十二) 预计负债

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对外提供担保	14,029,433.78			14,029,433.78
合 计	14,029,433.78			14,029,433.78

预计负债说明：详见附注八、（二）。

(二十三) 长期应付款

项 目	期末余额	年初余额
应付融资租赁款		
1993 年改制遗留	298,571.22	298,571.22
合 计	298,571.22	298,571.22

(二十四) 股本

项 目	年初余额	本期变动增 (+) 减 (-)				小计	期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他		
1. 有限售条件股份							
(1). 国家持股							
(2). 国有法人持股							
(3). 其他内资持股							
其中：							
境内法人持股							
境内自然人持股							
(4). 外资持股							
其中：							
境外法人持股							
境外自然人持股							
有限售条件股份合计							
2. 无限售条件流通股份							
(1). 人民币普通股	400,881,981.00						400,881,981.00
(2). 境内上市的外资股							
(3). 境外上市的外资股							
(4). 其他							
无限售条件流通股份合计	400,881,981.00						400,881,981.00
合 计	400,881,981.00						400,881,981.00

(二十五) 资本公积

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1.资本溢价（股本溢价）				
（1）投资者投入的资本	171,457,611.95			171,457,611.95
（2）同一控制下企业合并的影响	-16,815.89			-16,815.89
（3）其他（如：控股股东捐赠及豁免债务形成的资本公积）				
小计	171,440,796.06			171,440,796.06
2.其他资本公积				
（1）被投资单位除净损益外所有者权益其他变动	568,710.08			568,710.08
（2）可供出售金融资产公允价值变动产生的利得或损失	3,449,172.25	-1,237,527.00		2,211,645.25
（3）原制度资本公积转入	12,244,942.98			12,244,942.98
（4）政府因公共利益搬迁给予的搬迁补偿款的结余				
小计	16,262,825.31	-1,237,527.00	0.00	15,025,298.31
合 计	187,703,621.37	-1,237,527.00	0.00	186,466,094.37

(二十六) 盈余公积

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	24,911,212.14	5,425,979.23		30,337,191.37
任意盈余公积				
储备基金				
企业发展基金				
其他				
合 计	24,911,212.14	5,425,979.23		30,337,191.37

(二十七) 未分配利润

项 目	金 额	提取或分配比例
年初未分配利润	82,302,105.11	
加：本期归属于母公司所有者的净利润	25,736,431.59	
减：提取法定盈余公积	5,425,979.23	10%

项 目	金 额	提取或分配比例
提取任意盈余公积		
提取储备基金		
提取企业发展基金		
提取职工奖福基金		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	40,088,198.10	
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	62,524,359.37	

## (二十八) 营业收入和营业成本

### 1、 营业收入、营业成本

项 目	本期金额	上期金额
主营业务收入	160,312,894.92	160,922,346.07
其他业务收入	6,081,694.24	5,046,443.78
营业成本	115,723,305.40	115,164,400.23

### 2、 主营业务（分行业）

行业名称	本期金额		上期金额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
(1) 工 业	59,736,218.85	29,048,209.66	58,616,695.06	33,897,294.33
(2) 商 业	91,656,554.80	79,241,592.11	92,233,885.98	74,783,236.92
(3) 其 他	8,920,121.27	6,052,249.64	10,071,765.03	5,298,796.96
合 计	160,312,894.92	114,342,051.41	160,922,346.07	113,979,328.21

### 3、 主营业务（分地区）

地区名称	本期金额		上期金额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
上海地区	134,836,824.12	102,559,726.84	128,781,568.48	95,511,896.94
上海以外地区	25,476,070.80	11,782,324.57	32,140,777.59	18,467,431.27
合 计	160,312,894.92	114,342,051.41	160,922,346.07	113,979,328.21

#### 4、 公司前五名客户的营业收入情况

客户名称	营业收入总额	占公司全部营业收入的比例(%)
上海卢湾粮油食品有限公司	27,686,951.03	16.64
上海柒善实业有限公司	22,802,090.05	13.70
上海易初莲花超市有限公司	8,158,728.30	4.90
上海易买得超市有限公司	6,734,881.20	4.05
农工商超市集团公司	4,540,604.65	2.73
合 计	69,923,255.23	42.02

#### (二十九) 营业税金及附加

项 目	本期金额	上期金额	计缴标准
营业税	1,375,662.98	1,461,095.31	
城市维护建设税	424,364.84	449,033.18	
教育费附加	318,551.73	329,482.81	
其他	88,553.96	235,471.29	
合 计	2,207,133.51	2,475,082.59	

#### (三十) 销售费用

项 目	本期金额	上期金额
工资及社会保险支出	6,717,592.08	7,400,027.63
销售管理费	19,762,357.33	24,049,093.33
租赁费	6,111,894.24	6,226,134.32
运杂费	1,062,036.18	2,207,405.22
水电费	1,075,063.80	1,142,108.63
修理费	423,341.18	315,961.65
其他	1,179,787.93	1,229,483.76
合 计	36,332,072.74	42,570,214.54

#### (三十一) 管理费用

项 目	本期金额	上期金额
工资及社会保险支出	34,370,752.14	34,553,401.49
折旧及摊销	4,733,984.70	5,811,570.59

项 目	本期金额	上期金额
中介机构费用	774,056.59	1,248,776.00
办公及差旅费	828,688.93	1,116,353.00
租赁费	772,200.80	756,654.80
水电费	156,463.85	170,246.65
其他	6,753,894.59	6,616,034.27
合 计	48,390,041.60	50,273,036.80

(三十二) 财务费用

类 别	本期金额	上期金额
利息支出	17,394,784.56	14,917,732.12
减：利息收入	439,080.12	497,634.28
汇兑损益		
其他	207,466.35	165,081.20
合 计	17,163,170.79	14,585,179.04

(三十三) 投资收益

1、 投资收益明细情况：

项 目	本期金额	上期金额
成本法核算的长期股权投资收益	2,535,853.50	1,950,657.00
权益法核算的长期股权投资收益	77,451,466.15	78,877,085.41
处置长期股权投资产生的投资收益		
持有交易性金融资产期间取得的投资收益		
持有至到期投资期间取得的投资收益		
持有可供出售金融资产等期间取得的投资收益	115,545.00	
处置交易性金融资产取得的投资收益		
处置持有至到期投资取得的投资收益		
处置可供出售金融资产等取得的投资收益		
其他	1,177,050.00	24,327,440.79
合 计	81,279,914.65	105,155,183.20

**2、 按成本法核算的长期股权投资收益:**

被投资单位	本期金额	上期金额	本期比上期增减变动的原因
东方证券股份有限公司	2,535,853.50	1,950,657.00	
合 计	2,535,853.50	1,950,657.00	

**3、 按权益法核算的长期股权投资收益:**

被投资单位	本期金额	上期金额	本期比上期增减变动的原因
上海海鼎信息工程股份有限公司	1,390,902.49	1,198,544.41	
上海百富网络信息技术有限公司	108,188.99	209,143.64	
中进汽贸上海进口汽车贸易有限公司	461,898.84	2,597,774.40	
上海九百城市广场有限公司	15,056,781.34	14,749,055.85	
上海久光百货有限公司	60,433,694.49	60,174,400.31	
武汉正章消毒用品有限公司		-51,833.20	
合 计	77,451,466.15	78,877,085.41	

**4、 投资收益的说明:**

截止 2012 年 12 月 31 日, 本公司对外投资的投资收益汇回不存在重大限制。

**(三十四) 资产减值损失**

项 目	本期金额	上期金额
坏账损失	1,553,053.64	21,799,320.91
存货跌价损失	32,089.92	
可供出售金融资产减值损失		
持有至到期投资减值损失		
长期股权投资减值损失	100,000.00	3,405,926.28
投资性房地产减值损失		
固定资产减值损失		
工程物资减值损失		
在建工程减值损失		
生产性生物资产减值损失		
油气资产减值损失		

项 目	本期金额	上期金额
无形资产减值损失		
商誉减值损失		
其他		
合 计	1,685,143.56	25,205,247.19

### (三十五) 营业外收入

#### 1、 营业外收入分项目情况

项 目	本期金额	上期金额	计入本期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计		85,881,248.35	
其中：处置固定资产利得		85,881,248.35	
处置无形资产利得			
非货币性资产交换利得			
债务重组利得			
接受捐赠			
政府补助		500,000.00	
违约金、罚款收入		2,400.00	
其他	50,351.18	171,008.99	50,351.18
合 计	50,351.18	86,554,657.34	50,351.18

### (三十六) 营业外支出

项 目	本期金额	上期金额	计入本期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	4,146.53	92,385.36	4,146.53
其中：固定资产处置损失	4,146.53	92,385.36	4,146.53
无形资产处置损失			
债务重组损失			
非货币性资产交换损失			
对外捐赠	70,000.00	250,000.00	70,000.00
其中：公益性捐赠支出	70,000.00	250,000.00	70,000.00
罚款滞纳金支出	19,748.08	3,480.00	19,748.08
赔偿支出	19,977.00	103,022.20	19,977.00
其他	1.09	6,684.80	1.09

合 计	113,872.70	455,572.36	113,872.70
-----	------------	------------	------------

(三十七) 所得税费用

项 目	本期金额	上期金额
按税法及相关规定计算的当期所得税	380,529.96	356,650.22
递延所得税调整	-6,846.86	1,120.03
合 计	373,683.10	357,770.25

所得税费用（收益）与会计利润关系的说明：

项 目	本期金额
利润总额	26,110,114.69
按法定[或适用]税率计算的所得税费用	6,527,528.67
子公司适用不同税率的影响	-
对以前期间所得税的调整影响	-5,988.48
归属于合营企业和联营企业的损益及被投资企业分利，公允价值变动收益的影响	-20,025,716.16
不得扣除的成本、费用和损失	368,057.18
结转以后年度亏损	13,546,195.65
利用以前年度可抵扣亏损或结转以后年度亏损	-29,546.90
递延所得税费用的影响	-6,846.86
所得税费用	373,683.10

(三十八) 基本每股收益和稀释每股收益的计算过程

计算公式：

1、基本每股收益

基本每股收益=P0÷S

$S = S_0 + S_1 + S_i \times M_i \div M_0 - S_j \times M_j \div M_0 - S_k$

其中：P0 为归属于公司普通股股东的净利润或扣除非经常性损益后归属于普通股股东的净利润；S 为发行在外的普通股加权平均数；S0 为期初股份总数；S1 为报告期因公积金转增股本或股票股利分配等增加股份数；Si 为报告期因发行新股或债转股等增加股份数；Sj 为报告期因回购等减少股份数；Sk 为报告期缩股数；M0 报告期月份数；Mi 为增加股份次月起至报告期期末的累计月数；Mj 为减少股份次月起至报告期期末的累计月数。

## 2、稀释每股收益

稀释每股收益= $P1/(S0+S1+Si \times Mi \div M0-Sj \times Mj \div M0-Sk+认股权证、股份期权、可转换债券等增加的普通股加权平均数)$

其中，P1 为归属于公司普通股股东的净利润或扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润，并考虑稀释性潜在普通股对其影响，按《企业会计准则》及有关规定进行调整。公司在计算稀释每股收益时，应考虑所有稀释性潜在普通股对归属于公司普通股股东的净利润或扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润和加权平均股数的影响，按照其稀释程度从大到小的顺序计入稀释每股收益，直至稀释每股收益达到最小值。

计算过程：

### (1) 基本每股收益

基本每股收益以归属于本公司普通股股东的合并净利润除以本公司发行在外普通股的加权平均数计算：

项 目	本期金额	上期金额
归属于本公司普通股股东的合并净利润	25,736,431.59	106,592,127.39
本公司发行在外普通股的加权平均数	400,881,981.00	400,881,981.00
基本每股收益（元/股）	0.06	0.27

普通股的加权平均数计算过程如下：

项 目	本期金额	上期金额
年初已发行普通股股数	400,881,981.00	400,881,981.00
加：本期发行的普通股加权数		
减：本期回购的普通股加权数		
年末发行在外的普通股加权数	400,881,981.00	400,881,981.00

### (2) 稀释每股收益

2012 年及 2011 年，本公司均无稀释性潜在普通股，2012 年及 2011 年本公司稀释每股收益与基本每股收益相同。

项 目	本期金额	上期金额
归属于本公司普通股股东的合并净利润（稀释）	25,736,431.59	106,592,127.39
本公司发行在外普通股的加权平均数（稀释）	400,881,981.00	400,881,981.00

稀释每股收益（元/股）	0.06	0.27
普通股的加权平均数（稀释）计算过程如下：		
项 目	本期金额	上期金额
计算基本每股收益时年末发行在外的普通股加权平均数	400,881,981.00	400,881,981.00
可转换债券的影响		
股份期权的影响		
年末普通股的加权平均数（稀释）	400,881,981.00	400,881,981.00

### （三十九）其他综合收益

项 目	本期金额	上期金额
1.可供出售金融资产产生的利得（损失）金额	-1,237,527.00	-2,447,471.00
减：可供出售金融资产产生的所得税影响		
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额		
小计	-1,237,527.00	-2,447,471.00
2.按照权益法核算的在被投资单位其他综合收益中所享有的份额		
减：按照权益法核算的在被投资单位其他综合收益中所享有的份额产生的所得税影响		
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额		
小计		
3.现金流量套期工具产生的利得（或损失）金额		
减：现金流量套期工具产生的所得税影响		
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额		
转为被套期项目初始确认金额的调整		
小计		
4.外币财务报表折算差额		
减：处置境外经营当期转入损益的净额		
小计		
5.其他		
减：由其他计入其他综合收益产生的所得税影响		
前期其他计入其他综合收益当期转入损益的净额		
小计		
合 计	-1,237,527.00	-2,447,471.00

(四十) 现金流量表项目注释

1、 收到的其他与经营活动有关的现金

项 目	本期金额
利息收入	439,080.12
其他收入	1,047,531.12
企业间往来	209,622.69
营业外收入	5,277.18
合 计	1,701,511.11

2、 支付的其他与经营活动有关的现金

项 目	本期金额
企业间往来	9,200,524.44
销售费用支出	29,645,281.26
管理费用支出	8,971,206.06
营业外支出	109,726.17
手续费	207,466.35
合 计	48,134,204.28

(四十一) 现金流量表补充资料

1、 现金流量表补充资料:

项 目	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	25,736,431.59	106,592,127.39
加：资产减值准备	1,685,143.56	25,205,247.19
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	6,541,076.92	6,398,203.68
无形资产摊销	3,368,622.84	3,087,904.35
长期待摊费用摊销	264,879.79	1,088,386.92
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)	4,146.53	-85,788,862.99
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)	17,394,784.56	14,917,732.12

项 目	本期金额	上期金额
投资损失（收益以“-”号填列）	-81,279,914.65	-105,155,183.20
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-6,846.86	1,120.03
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	-11,641,242.19	-9,870,750.90
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	643,356.64	-29,186,573.00
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-9,704,135.53	43,413,383.67
其 他		
经营活动产生的现金流量净额	-46,993,696.80	-29,297,264.74
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	62,766,275.90	62,686,154.39
减：现金的期初余额	62,686,154.39	72,647,233.69
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	80,121.51	-9,961,079.30

## 2、 现金和现金等价物的构成：

项 目	期末余额	年初余额
一、现 金	62,766,275.90	62,686,154.39
其中：库存现金	354,660.12	206,523.12
可随时用于支付的银行存款	62,383,115.78	62,479,559.04
可随时用于支付的其他货币资金	28,500.00	72.23
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	62,766,275.90	62,686,154.39

注：现金和现金等价物不含母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物



## 七、 关联方及关联交易

(以下金额单位若未特别注明者均为人民币元)

### (一) 本公司的母公司情况:

(金额单位: 万元)

母公司名称	关联关系	企业类型	注册地	法定代表人	业务性质	注册资本	母公司对本公司的持股比例(%)	对本公司的表决权比例(%)	本公司最终控制方	组织机构代码
上海九百(集团)有限公司	母公司	有限公司	上海市南京西路 993 号 19 楼	钟益鸣	商业	2.49 亿元人民币	19.59	19.59	上海九百(集团)有限公司	13226694-3

### (二) 本公司的子公司情况:

子公司全称	子公司类型	企业类型	注册地	法定代表人	业务性质	注册资本	持股比例(%)	表决权比例(%)	组织机构代码
上海正章洗染有限公司	全资子公司	一人有限责任公司	上海市静安区北京西路 1868 号	钱连华	工业	4,273.14	100.00	100.00	13280802-8
上海九百电子网络有限公司(注)	全资子公司	有限责任公司	浦东耀华路 58 号	徐群飞	商业	150.00	100.00	100.00	13374667-4
上海上海九百仙霞商厦(注)	控股子公司	有限责任公司	上海市长宁区水城路 378 号	鲍庆宪	商业	200.00	75.00	100.00	13277635-3
上海九百商业发展有限公司	全资子公司	一人有限责任公司	宝山区新沪路 1139 号-1289 号	鲍庆宪	商业	500.00	100.00	100.00	63167197-8
上海正章洗涤用品厂	全资子公司	一人有限责任公司	宝山区丰翔路 1955 号	钱连华	工业	3,000.00	100.00	100.00	78057885-7
上海九百中糖酒业有限公司	全资子公司	一人有限责任公司	上海市静安区乌鲁木齐中路 1 号 2 楼	赵中兴	商业	1,000.00	100.00	100.00	74959884-1

注: 上海九百电子网络有限公司 2011 年已成立清算组, 进入清理状态; 上海九百仙霞商厦已注销工商登记。

(三) 本公司的合营和联营企业情况:

被投资单位名称	企业类型	注册地	法定代表人	业务性质	注册资本	本企业持股比例(%)	本企业在被投资单位表决权比例(%)	关联关系	组织机构代码
一、联营企业									
上海海鼎信息工程股份有限公司	有限公司	青浦区练塘镇太阳岛经济发展城	丁玉章	服务业	2,971.40	24.3017	24.3017	联营企业	63199892-X
上海百富网络信息技术有限公司	有限公司	浦东崂山五村 551 号 116 室	王健秋	服务业	5,000.00	49.00	49.00	联营企业	63136999-8
中进汽贸上海进口汽车贸易有限公司	有限公司	上海市静安区威海路 511 号 2 楼	伍刚	服务业	3,200.00	45.00	45.00	联营企业	63030384-X
上海九百城市广场有限公司	有限公司	上海市南京西路 1618 号	王健秋	服务业	3500 万美元	38.00	38.00	联营企业	74491388-1
上海久光百货有限公司	有限公司	上海市南京西路 1618 号	刘銮鸿	商业	1200 万美元	30.00	30.00	联营企业	71785137-1
武汉正章消毒用品有限公司	有限责任公司	武汉市	李先明	工业	200.00	30.00	30.00	联营企业	68233806-7

(四) 本公司的其他关联方情况:

其他关联方名称	其他关联方与本公司的关系	组织机构代码
上海九百家居装饰城有限公司	受同一方控制	
上海中安商业发展有限公司	受同一方控制	

(五) 关联交易情况

1、 存在控制关系且已纳入本公司合并报表范围的子公司,其相互间交易及母子公司交易已作抵销。

2、 关联租赁情况

公司出租情况:

出租方名称	承租方名称	租赁资产种类	租赁起始日	租赁终止日	租赁收益定价依据	本期确认的租赁收益
上海九百股份有限公司	上海九百家居装饰城有限公司	房屋建筑物	2012年1月1日	2012年12月31日	按同类地区可比交易价格确定	2,000,000.00

公司承租情况:

出租方名称	承租方名称	租赁资产种类	租赁起始日	租赁终止日	租赁费定价依据	本期确认的租赁费
上海九百(集团)有限公司	上海九百股份有限公司	房屋建筑物	2012年1月1日	2012年12月31日	按同类地区可比交易价格确定	260,809.20

3、 关联担保情况

担保方	被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
上海九百(集团)有限公司	上海九百股份有限公司	20,000,000.00	2012-3-2	2013-3-1	是
上海九百(集团)有限公司	上海九百股份有限公司	14,000,000.00	2012-3-20	2013-3-19	是
上海九百(集团)有限公司	上海九百股份有限公司	20,000,000.00	2012-4-13	2013-4-12	是
上海九百(集团)有限公司	上海九百股份有限公司	19,000,000.00	2012-9-13	2013-9-13	否
上海九百(集团)有限公司	上海九百股份有限公司	20,000,000.00	2012-1-11	2013-1-10	是
上海九百(集团)有限公司	上海九百股份有限公司	20,000,000.00	2012-2-22	2013-2-21	是
上海九百(集团)有限公司	上海九百股份有限公司	20,000,000.00	2012-3-27	2013-3-26	是
上海九百(集团)有限公司	上海九百股份有限公司	15,000,000.00	2012-6-29	2013-6-28	否
上海九百(集团)有限公司	上海九百股份有限公司	15,000,000.00	2012-6-29	2013-6-28	否

上海九百股份有限公司  
2012 年度  
财务报表附注

担保方	被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已 经履行完毕
上海九百（集团）有限公司	上海九百股份有限公司	10,000,000.00	2012-12-26	2013-12-25	否
上海九百（集团）有限公司	上海九百股份有限公司	20,000,000.00	2012-1-4	2013-1-3	是
上海九百（集团）有限公司	上海九百股份有限公司	20,000,000.00	2012-8-20	2013-8-20	否
上海九百（集团）有限公司	上海九百股份有限公司	19,000,000.00	2012-9-4	2013-9-4	否
上海九百（集团）有限公司	上海九百股份有限公司	20,000,000.00	2012-10-23	2013-10-23	否
小计		252,000,000.00			
上海九百股份有限公司	上海九百中糖酒业有限公司	20,000,000.00	2012-4-6	2013-4-6	是
合计		272,000,000.00			

#### 4、 关联方资产转让、债务重组情况

关联方	关联交易内容	关联交易类型	关联交易 定价原则	本期金额		上期金额	
				金额	占同类交 易比例(%)	金额	占同类交 易比例(%)
上海九百（集团）有限公司	受让商业、办 公用房	采购商品以外的 其他资产	市场 价 格	66,049,468.60	100.00		

#### 5、 其他关联交易

##### 关键管理人员薪酬（万元）

项目名称	本期发生额	上期发生额
关键管理人员薪酬	210.57	161

#### 6、 关联方应收应付款项

##### 应收关联方款项

项目名称	关联方	期末余额		年初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款					
	上海九百仙霞商厦	16,734,313.34	16,734,313.34	16,734,313.34	16,734,313.34
	上海九百电子网络有限公司	4,157,741.87	4,157,741.87	3,799,384.27	3,799,384.27
	武汉正章消毒用品有限公司	937,540.00	937,540.00	937,540.00	937,540.00

应付关联方款项

项目名称	关联方	期末余额	年初余额
其他应付款			
	上海九百(集团)有限公司	56,000,000.00	
	上海中安商业发展有限公司		5,000,000.00

八、或有事项

(以下金额单位若未特别注明者均为人民币元)

(一) 未决诉讼或仲裁形成的或有负债及其财务影响

公司出口美国 PSTEX GROUP INC .NY 货物 15,249,650.93 元, 由于该公司已无资产可偿还公司的债务, 公司已于 2005 年全额计提了坏账准备。公司于 2006 年 2 月 8 日在美国法院追加了对 PSTEX GROUP INC .NY 相关联的其他公司及法人的起诉, 此项诉讼仍在进行中, 结果尚未知。

(二) 为其他单位提供债务担保形成的或有负债及其财务影响

被担保单位	担保金额	债务到期日	对本公司的财务影响
非关联方:			
上海华源企业发展股份有限公司	27,000,000.00	2005.09.09	14,029,433.78
小 计	27,000,000.00		
合 计	27,000,000.00		

公司为上海华源企业发展股份有限公司(以下简称上海华源)向中国工商银行上海市分行(以下简称工商银行上海分行)的 2,700 万元银行借款提供连带责任担保, 因预计上海华源难以偿还债务, 公司 2008 年度和 2009 年度对该担保事项合计计提 2,700 万元预计负债, 截止 2009 年末, 公司对该担保事项已累计计提 2,700 万元预计负债。

2010 年 8 月, 上海华源被上海市第二中级人民法院裁定进入破产重整。公司 2010 年 12 月接工商银行上海分行的通知: 根据法院批准的上海华源破产重整计划, 工商银行上海分行受偿 25,794,831.05 元, 尚有贷款本息 14,029,433.78 元未获清偿, 工商银行上海分行要求本公司承担保证责任并履行。公司据此将公司因此担保事项确认的预计负债金额调整为 14,029,433.78 元。

(三) 其他或有负债

本公司无需要披露的其他或有事项。

## 九、 承诺事项

### (一) 重大承诺事项

本公司无需要披露的重大承诺事项。

### (二) 前期承诺履行情况

本公司无需要披露的前期承诺事项。

## 十、 资产负债表日后事项

(以下金额单位若未特别注明者均为人民币元)

### (一) 资产负债表日后利润分配情况说明

根据公司 2013 年 4 月 25 日第七届董事会第六次会议通过的 2012 年度利润分配预案，2012 年度公司拟每 10 股派发现金红利 0.20 元（含税）。

除上述事项外，截止财务报表批准报出日，本公司无其他需要披露的资产负债表日后事项。

## 十一、 其他重要事项说明

### (一) 以公允价值计量的资产和负债

单位：人民币元

项目	年初金额	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	期末金额
金融资产					
1.以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（不含衍生金融资产）					
2.衍生金融资产					
3.可供出售金融资产	5,465,817.00		-1,237,527.00		4,228,290.00
金融资产小计	5,465,817.00		-1,237,527.00		4,228,290.00
投资性房地产					
生产性生物资产					
其他					
上述合计	5,465,817.00		-1,237,527.00		4,228,290.00
金融负债					

## 十二、 母公司财务报表主要项目注释

(以下金额单位若未特别注明者均为人民币元)

### (一) 其他应收款

#### 1、 其他应收款账龄分析

账龄	期末余额				年初余额			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	35,736,396.68	20.91	707,259.56	1.98	107,128,436.46	72.25	252,798.06	0.24
1-2 年 (含 2 年)	97,172,475.32	56.86						
2-3 年 (含 3 年)					3,799,384.27	2.56	3,799,384.27	100.00
3-4 年 (含 4 年)	3,799,384.27	2.22	3,799,384.27	100.00				
4-5 年 (含 5 年)								
5 年以上	34,193,258.79	20.01	34,193,258.79	100.00	37,346,920.91	25.19	37,346,920.91	100.00
合 计	170,901,515.06	100.00	38,699,902.62		148,274,741.64	100.00	41,399,103.24	

#### 2、 其他应收款按种类披露:

种 类	期末余额				年初余额			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提 坏账准备的其他应收款	161,147,027.38	94.29	35,574,552.06	22.08	137,288,669.78	92.59	35,216,194.46	25.65
按组合计提坏账准备的其 他应收款	9,754,487.68	5.71	3,125,350.56	32.04	10,986,071.86	7.41	6,182,908.78	56.28
其中: 按账龄分析法计提 坏账准备的其他应收款	9,754,487.68	5.71	3,125,350.56	32.04	10,986,071.86	7.41	6,182,908.78	56.28
单项金额虽不重大但单项 计提坏账准备的其他应 收 款								
合 计	170,901,515.06	100.00	38,699,902.62		148,274,741.64	100.00	41,399,103.24	

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款

其他应收款内容	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
上海九百仙霞商厦	16,167,159.26	16,167,159.26	100%	预计不能收回
上海九百电子网络有限公司	4,157,741.87	4,157,741.87	100%	预计不能收回
PSTEX GROUP INC.NY	15,249,650.93	15,249,650.93	100%	预计不能收回
上海正章洗染有限公司	118,572,475.32			公司确认能收回
上海九百中糖酒业有限公司	7,000,000.00			公司确认能收回
合计	161,147,027.38	35,574,552.06		

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

账 龄	期末余额			年初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内	6,978,039.08	71.54	348,901.96	5,055,961.14	46.02	252,798.06
1-2 年						
2-3 年						
3-4 年						
4-5 年						
5 年以上	2,776,448.60	28.46	2,776,448.60	5,930,110.72	53.98	5,930,110.72
合计	9,754,487.68	100.00	3,125,350.56	10,986,071.86	100.00	6,182,908.78

3、 本报告期无转回或收回其他应收款情况

4、 本报告期实际核销的其他应收款情况

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	是否因关联交 易产生
新闻大厦参建垫款	非经营性往来	2,499,117.21	款项无法收回	否
青浦宝泉制条厂	非经营性往来	494,591.43	公司已注销	否
合计		2,993,708.64		

5、 期末其他应收款中无持本公司 5% 以上（含 5%）表决权股份的股东单位欠款。

#### 6、 其他应收款金额前五名情况

单位名称	与本公司关系	账面余额	账龄	占其他应收款总额的比例(%)	性质或内容
上海正章洗染有限公司	子公司	118,572,475.32	1-2 年	69.38	非经营性往来
上海九百仙霞商厦	子公司	16,167,159.26	5 年以上	9.46	非经营性往来
PSTEX GROUP INC.NY	非关联方	15,249,650.93	5 年以上	8.92	详见附注八、一
上海九百中糖酒业有限公司	子公司	7,000,000.00	1 年以内	4.10	非经营性往来
上海汇彩不动产经营有限公司	非关联方	5,516,344.90	1 年以内	3.23	非经营性往来
合 计		162,505,630.41		95.09	

#### 7、 应收关联方账款情况

单位名称	与本公司关系	账面余额	占其他应收款总额的比例(%)
上海正章洗染有限公司	子公司	118,572,475.32	69.38
上海九百仙霞商厦	子公司	16,167,159.26	9.46
上海九百中糖酒业有限公司	子公司	7,000,000.00	4.10
上海九百电子网络有限公司	子公司	4,157,741.87	2.43
合 计		145,897,376.45	85.37

(二) 长期股权投资

1、 长期股权投资明细情况

单位：人民币元

被投资单位	核算方法	投资成本	年初余额	增减变动	其中：联营及合营 企业其他综合收益 变动中享有的份额	期末余额	在被投资单位 持股比例(%)	在被投资单位表 决权比例(%)	在被投资单位持股比例 与表决权比例不一致的 说明	减值准备	本期计提减值准备	本期现金红利
联营企业：												
上海海鼎信息工程股份有限公司	权益法	17,612,019.00	17,937,870.26	-414,347.51		17,523,522.75	24.3017	24.3017				1,805,250.00
上海百富网络信息技术有限公司	权益法	24,500,000.00	10,502,474.81	108,188.99		10,610,663.80	49.00	49.00				
中进汽贸上海进口汽车贸易有限公司	权益法	14,880,606.81	22,060,866.12	-5,767,973.97		16,292,892.15	45.00	45.00				6,229,872.81
上海九百城市广场有限公司	权益法	431,570,165.45	411,767,244.71	-6,381,512.13		405,385,732.58	38.00	38.00				21,438,293.47
上海久光百货有限公司	权益法	45,647,461.66	119,129,865.52	6,276,734.21		125,406,599.73	30.00	30.00				54,156,960.28
权益法小计		534,210,252.92	581,398,321.42	-6,178,910.41		575,219,411.01						83,630,376.56
子公司：												
上海九百商业发展有限公司	成本法	5,868,435.92	5,868,435.92			5,868,435.92	100.00	100.00				
上海九百仙霞商厦	成本法	1,500,000.00	1,500,000.00			1,500,000.00	75.00	100.00		1,500,000.00		
上海正章洗染公司	成本法	42,731,425.09	42,731,425.09			42,731,425.09	100.00	100.00				
上海九百电子网络有限公司	成本法	1,350,000.00	1,350,000.00			1,350,000.00	90.00	90.00		1,350,000.00		
上海九百中糖酒业有限公司	成本法	10,064,676.30	10,064,676.30			10,064,676.30	100.00	100.00				
其他被投资单位												
上海易买得超市有限公司	成本法	8,226,145.84	8,226,145.84			8,226,145.84	0.794	0.794				

上海九百股份有限公司  
2012 年度  
财务报表附注

被投资单位	核算方法	投资成本	年初余额	增减变动	其中：联营及合营	期末余额	在被投资单位 持股比例(%)	在被投资单位表 决权比例(%)	在被投资单位持股比例 与表决权比例不一致的	减值准备	本期计提减值准备	本期现金红利
					企业其他综合收益 变动中享有的份额				说明			
东方证券有限责任公司	成本法	47,128,721.74	47,128,721.74			47,128,721.74	0.5922	0.5922				2,535,853.50
上海九百购物中心有限公司	成本法	9,000,000.00	9,000,000.00			9,000,000.00	90.00	注 1				1,177,050.00
中经国际汽车博览中心	成本法	3,825,000.00	3,825,000.00	-3,825,000.00				注 2			-3,825,000.00	
炎黄在线物流股份有限公司	成本法	100,000.00	100,000.00			100,000.00	<5.00	<5.00	100,000.00	100,000.00		
上海不夜城股份有限公司	成本法	140,000.00	140,000.00			140,000.00	<5.00	<5.00				
成本法小计		129,934,404.89	129,934,404.89	-3,825,000.00		126,109,404.89			2,950,000.00	-3,725,000.00		3,712,903.50
合计		664,144,657.81	711,332,726.31	-10,003,910.41		701,328,815.90			0.00	2,950,000.00	-3,725,000.00	87,343,280.06

注 1：根据公司与上海大润发有限公司于 2000 年 1 月 6 日签订的承包合同，上海九百购物中心有限公司于 2000 年起由上海大润发有限公司承包经营，合作期限为 20 年，故采用成本法核算。

注 2：公司对中经国际汽车博览中心有限公司无控制、无共同控制且无重大影响，故成本法核算。

(三) 营业收入和营业成本

1、 营业收入、营业成本

项 目	本期金额	上期金额
主营业务收入	12,477,173.44	14,393,509.89
其他业务收入	2,018,982.62	1,774,026.61
营业成本	7,568,751.17	7,320,847.81

2、 主营业务（分行业）

项 目	本期金额		上期金额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
(1) 商 业	3,457,052.17	1,516,501.53	4,321,744.86	2,022,050.85
(2) 其 他	9,020,121.27	6,052,249.64	10,071,765.03	5,298,796.96
合 计	12,477,173.44	7,568,751.17	14,393,509.89	7,320,847.81

3 主营业务（分地区）

地 区	本期金额		上期金额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
上海地区	12,477,173.44	7,568,751.17	14,393,509.89	7,320,847.81
上海以外地区				
合 计	12,477,173.44	7,568,751.17	14,393,509.89	7,320,847.81

4、 公司前五名客户的营业收入情况

客户名称	营业收入总额	占公司全部营业收入的比例(%)
上海恒信伊霖钻石有限公司	2,998,475.04	20.69
上海麦当劳食品有限公司	2,622,545.04	18.09
上海九百家居装饰商城有限公司	2,000,000.00	13.80
上海准奕贸易有限公司	681,785.33	4.70
上海马哥孛罗面包有限公司	577,500.00	3.98
合 计	8,880,305.41	61.26

(四) 投资收益

1、 投资收益明细

项 目	本期金额	上期金额
成本法核算的长期股权投资收益	2,535,853.50	1,950,657.00
权益法核算的长期股权投资收益	77,451,466.15	78,928,918.61
处置长期股权投资产生的投资收益		
可供出售金融资产等取得的投资收益	115,545.00	
其他	1,177,050.00	1,087,275.00
合 计	81,279,914.65	81,966,850.61

2、 按成本法核算的长期股权投资收益

被投资单位	本期金额	上期金额	本期比上期增减变动的原因
东方证券股份有限公司	2,535,853.50	1,950,657.00	

3、 按权益法核算的长期股权投资收益

被投资单位	本期金额	上期金额	本期比上期增减变动的原因
上海海鼎信息工程股份有限公司	1,390,902.49	1,198,544.41	
上海百富网络信息技术有限公司	108,188.99	209,143.64	
中进汽贸上海进口汽车贸易有限公司	461,898.84	2,597,774.40	
上海九百城市广场有限公司	15,056,781.34	14,749,055.85	
上海久光百货有限公司	60,433,694.49	60,174,400.31	
合 计	77,451,466.15	78,928,918.61	

(五) 现金流量表补充资料

项 目	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	54,259,792.25	137,373,925.42
加：资产减值准备	394,508.02	5,025,997.23
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,266,727.47	2,039,413.39
无形资产摊销	3,368,622.84	3,087,904.35
长期待摊费用摊销		809,127.62
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益）	4,146.53	-85,788,862.99

项 目	本期金额	上期金额
以“—”号填列)		
固定资产报废损失 (收益以“—”号填列)		
公允价值变动损失 (收益以“—”号填列)		
财务费用 (收益以“—”号填列)	16,277,640.90	14,471,902.44
投资损失 (收益以“—”号填列)	-81,279,914.65	-81,966,850.61
递延所得税资产减少 (增加以“—”号填列)		
递延所得税负债增加 (减少以“—”号填列)		
存货的减少 (增加以“—”号填列)	-20,134.98	71,684.06
经营性应收项目的减少 (增加以“—”号填列)	-25,620,482.06	-22,632,079.24
经营性应付项目的增加 (减少以“—”号填列)	-8,581,358.00	9,727,423.65
其 他		
经营活动产生的现金流量净额	-38,930,451.68	-17,780,414.68
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	46,390,274.19	44,971,748.22
减：现金的期初余额	44,971,748.22	51,171,794.42
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	1,418,525.97	-6,200,046.20

### 十三、 补充资料

(以下金额单位若未特别注明者均为人民币元)

#### (一) 当期非经常性损益明细表

项 目	本期金额	说明
非流动资产处置损益	-4,146.53	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助 (与企业业务密切相关, 按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)		
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		

项 目	本期金额	说明
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-59,374.99	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
所得税影响额		
少数股东权益影响额（税后）		
合 计	-63,521.52	

(二) 净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产 收益率 (%)	每股收益 (元)	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	3.70	0.0642	0.0642
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	3.71	0.0644	0.0644

(三) 公司主要会计报表项目的异常情况及原因的说明

1、 金额异常或比较期间变动异常的报表项目

报表项目	期末余额(或本 期金额)	年初余额(或上 期金额)	变动比率 (%)	变动原因
预付款项	1,090,006.01	2,579,129.78	-57.74	主要系子公司九百中糖收到库存商品, 预付款结转存货所致。
存货	40,645,554.19	29,036,401.92	39.98	主要系子公司九百中糖本期业务量增加, 存货相应增加所致。
固定资产	177,296,850.00	107,741,072.50	64.56	主要系本公司购买武定路 260 号 1-2 层、武定路 292 号 1-2 层等房产增加固定资产所致。
应付账款	11,866,000.70	18,004,323.80	-34.09	主要系子公司正章本期缩小生产规模, 进货金额减少所致
应交税费	-1,161,679.77	1,844,928.33	-162.97	主要系子公司九百中糖增加库存, 留抵进项税增加所致
其他应付款	62,014,492.32	14,513,718.74	327.28	主要系公司本期新增应付九百集团 5600 万元购房款所致
资产减值损失	1,685,143.56	25,205,247.19	-93.31	主要系上年计提对上海九百电子网络有限公司和上海九百仙霞商厦往来款及投资的减值准备所致。
营业外收入	50,351.18	86,554,657.34	-99.94	主要系上年公司出售北京西路房产, 造成上年营业外收入增加所致

十四、 财务报表的批准报出

本财务报表业经公司董事会于 2013 年 4 月 25 日批准报出。

上海九百股份有限公司  
二〇一三年四月二十五日