

哈尔滨工大高新技术产业开发股份有限公司

600701

2012 年年度报告

重要提示

一、 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、 公司全体董事出席董事会会议。

三、 中准会计师事务所有限公司为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

四、 公司负责人张大成、主管会计工作负责人刘芳及会计机构负责人（会计主管人员）李文婷声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案：经中准会计师事务所有限公司审计，本公司母公司 2012 年度实现净利润 27,639,117.52 元，根据《公司法》和《公司章程》的有关规定，提取法定公积金 2,763,911.75 元，当年可供股东分配利润 24,875,205.77 元，加上年初未分配利润 110,522,540.27 元，本年末实际可供股东分配的利润为 135,397,746.04 元。拟以 2012 年 12 月 31 日总股本 498,781,936 股为基数，向全体股东每 10 股派发 0.15 元现金股利(含税)，总计派发股利 7,481,729.04 元。本次利润分配后,剩余未分配利润 127,916,017.00 元转入下一年度。

以上预案董事会审议通过后尚需提交年度股东大会审议批准后实施。

六、 本年度报告内容涉及的未来发展计划等前瞻性陈述因尚存在不确定性，不构成本公司对投资者的实质承诺，敬请投资者注意投资风险。

七、 是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况？

否

八、 是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？

否

目录

第一节 释义及重大风险提示.....	4
第二节 公司简介.....	5
第三节 会计数据和财务指标摘要.....	7
第四节 董事会报告.....	9
第五节 重要事项.....	17
第六节 股份变动及股东情况.....	19
第七节 董事、监事、高级管理人员和员工情况.....	222
第八节 公司治理.....	266
第九节 内部控制.....	29
第十节 财务会计报告.....	311
第十一节 备查文件目录.....	92

第一节 释义及重大风险提示

一、 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
公司、本公司、工大高新	指	哈尔滨工大高新技术产业开发股份有限公司
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
上交所	指	上海证券交易所
黑龙江证监局	指	中国证券监督管理委员会黑龙江监管局
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《劳动合同法》	指	《中华人民共和国劳动合同法》
《公司章程》	指	《哈尔滨工大高新技术产业开发股份有限公司章程》
报告期	指	2012 年度
上年同期	指	2011 年度
同比	指	2012 年度与 2011 年度相比

二、 重大风险提示：

公司已在本报告中详细描述存在的风险，敬请查阅第四节董事会报告中关于公司未来发展的讨论与分析中可能面对的风险。

第二节 公司简介

一、 公司信息

公司的中文名称	哈尔滨工大高新技术产业开发股份有限公司
公司的中文名称简称	工大高新
公司的外文名称	HARBIN GONG DA HIGH-TECH ENTERPRISE DEVELOPMENT CO.,LTD.
公司的外文名称缩写	HGDHTED
公司的法定代表人	张大成

二、 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	吕莹	张世铭
联系地址	哈尔滨市南岗区西大直街 118 号	哈尔滨市南岗区西大直街 118 号
电话	0451-86269018	0451-86269034
传真	0451-86269032	0451-86269032
电子信箱	lvying-hit@vip.sina.com	hitzsm68@163.com

三、 基本情况简介

公司注册地址	哈尔滨市南岗区西大直街 118 号
公司注册地址的邮政编码	150006
公司办公地址	哈尔滨市南岗区西大直街 118 号
公司办公地址的邮政编码	150006
公司网址	http://hit-hi-tech.cn/
电子信箱	smart_hita600701@yahoo.com.cn

四、 信息披露及备置地点

公司选定的信息披露报纸名称	上海证券报
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	www.sse.com.cn
公司年度报告备置地点	公司董事会秘书办公室

五、 公司股票简况

公司股票简况			
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码
A 股	上海证券交易所	工大高新	600701

六、 公司报告期内注册变更情况

(一) 基本情况

公司报告期内注册情况未变更。

(二)公司首次注册情况的相关查询索引

公司首次注册情况详见 2011 年年度报告公司基本情况

(三)公司上市以来，主营业务的变化情况

公司上市以来,主营业务未发生变化。

(四)公司上市以来,历次控股股东的变更情况

公司上市以来,控股股东未发生变更。

七、 其他有关资料

公司聘请的会计师事务所名称（境内）	名称	中准会计师事务所有限公司
	办公地址	吉林省长春市人民大街 4111 号
	签字会计师姓名	李丽
		刘昆

第三节 会计数据和财务指标摘要

一、报告期末公司近三年主要会计数据和财务指标

(一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2012 年	2011 年	本期比上年同期增减(%)	2010 年
营业收入	888,758,527.44	899,446,823.55	-1.19	754,969,537.07
归属于上市公司股东的净利润	24,814,098.82	34,035,680.51	-27.09	19,342,184.14
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	23,856,353.49	34,111,948.60	-30.06	18,519,524.13
经营活动产生的现金流量净额	159,925,061.21	15,229,430.71	950.11	139,676,937.87
	2012 年末	2011 年末	本期末比上年同期末增减(%)	2010 年末
归属于上市公司股东的净资产	908,061,111.84	883,247,013.02	2.81	849,211,332.51
总资产	1,993,065,665.47	1,910,587,608.41	4.32	1,615,563,704.75

(二) 主要财务数据

主要财务指标	2012 年	2011 年	本期比上年同期增减(%)	2010 年
基本每股收益（元 / 股）	0.0497	0.0682	-27.13	0.0388
稀释每股收益（元 / 股）	0.0497	0.0682	-27.13	0.0388
扣除非经常性损益后的基本每股收益（元 / 股）	0.0478	0.0684	-30.12	0.0371
加权平均净资产收益率（%）	2.7705	3.9292	减少 1.1587 个百分点	2.3039
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率（%）	2.6636	3.9380	减少 1.2744 个百分点	2.2059

报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标的说明

单位：元 币种：人民币

项目	2012 年 12 月 31 日	2011 年 12 月 31 日	本报告期末比上年度期末增减（%）	变动说明
预付款项	3,294,942.64	11,188,788.22	-70.55	主要系公司本期预付工程款减少所致
预收款项	61,540,698.60	155,027,616.13	-60.30	主要系公司上期预收款本期结转收入所致

其他应付款	667,685,822.21	475,004,985.27	40.56	主要原因：一是本期公司收到融资款 78,831,786.00 元，二是欠付哈尔滨工大集团股份有限公司往来款增加所致。
一年内到期的非流动负债	0.00	207,000,000.00	-100.00	系公司本期归还一年内到期的非流动负债所致
长期借款	188,829,542.00	8,829,542.00	2,038.61	系公司本期增加长期借款 180,000,000.00 元所致。
长期应付款	0.00	9,000,000.00	-100.00	系公司本期归还长期应付款所致
项目	2012 年	2011 年	本期比上年同期增减 (%)	变动说明
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	23,856,353.49	34,111,948.60	-30.06	主要系公司本期销售费用同比增加所致。
经营活动产生的现金流量净额	159,925,061.21	15,229,430.71	950.11	主要系公司本期支付其他与经营活动有关的现金减少所致
扣除非经常性损益后的基本每股收益 (元 / 股)	0.0478	0.0684	-30.12	主要由于公司归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润同比减少所致
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率 (%)	2.6636	3.938	-1.2744	主要由于公司归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润同比减少所致

(三) 非经常性损益项目和金额

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	2012 年金额	2011 年金额	2010 年金额
非流动资产处置损益	5556.32	-1,560,193.38	708,097.55
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	1,226,000.00	1,503,600.00	114,460.00
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	36,202.63	176,758.36	413,967.56
所得税影响额	-310,013.62	-196,433.07	-413,865.10
合计	957,745.33	-76,268.09	822,660.01

第四节 董事会报告

一、 董事会关于公司报告期内经营情况的讨论与分析

2012 年，受全球经济复苏缓慢和国内经济增速放缓、市场需求疲软以及原材料价格上涨造成的成本上升等不利因素影响，公司的生产经营面对较大的困难和压力。在不利的的外部环境下，公司认真分析、积极应对市场变化，一定程度上化解了经营面临的困难。

在商业服务领域，报告期内哈尔滨各商圈企业之间的竞争更加激烈，本埠商业的日趋成熟与外埠商业的纷纷抢滩，对公司商业的持续发展和经营业绩构成了严重的威胁。红博购物广场等子公司充分发挥企业既有地理位置优势，通过硬件环境提档升级、创造优良的购物环境，转变管理模式、提高工作效率，推进品牌招商、突出品牌经营特色，创新营销举措、开展时尚类文化营销活动对策的实施，在聚拢人气，保持市场份额方面收到较好效果。

在大豆产品加工方面，受国际市场的转基因进口大豆冲击以及水、电、煤和人工成本不同程度上涨，造成加工企业的产品价格与成本形成倒挂，国内大豆压榨出现行业性持续经营亏损的局面，加之公司大豆加工企业存在流动资金不足、设施、设备老化和工艺相对落后的困难尚待解决，公司的大豆加工仍处于亏损状态。

在乳制品加工方面，2012 年，面对乳制品行业市场竞争激烈、原材料价格上涨造成的成本高位运行等不利局面，公司乳品企业攻坚克难、立足市场，严格执行国家对食品企业的相关法律、法规，严把奶源进厂关，提高产品质量，开发了富有市场竞争力的高钙奶等产品，取得了利润同比增长的经营业绩。

(一) 主营业务分析

1、 利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例（%）
营业收入	888,758,527.44	899,446,823.55	-1.19
营业成本	606,458,733.75	632,632,988.33	-4.14
销售费用	132,640,288.93	108,634,443.59	22.10
管理费用	83,951,240.61	74,384,155.40	12.86
财务费用	18,086,944.42	21,522,981.80	-15.96
经营活动产生的现金流量净额	159,925,061.21	15,229,430.71	950.11
投资活动产生的现金流量净额	-169,892,343.75	-342,808,479.49	-50.44
筹资活动产生的现金流量净额	22,355,236.52	326,969,372.48	-93.16

2、 收入

(1) 驱动业务收入变化的因素分析

公司大豆深加工系列产品本期实现主营业务收入 16,642.69 万元，去年同期为 22,024.57 万元，同比下降 24.44%。

(2) 以实物销售为主的公司产品收入影响因素分析

由于公司生产大豆深加工系列产品所需原材料价格居高不下以及产品市场销售不畅导致该产品主营业务收入同比下降 24.44%。

(3) 主要销售客户的情况

客户名称	金额(元)	占销售总额比重(%)
黑龙江乳业集团有限责任公司销售分公司	135,741,866.52	15.27

哈尔滨北仓粮油贸易有限公司	31,638,638.94	3.56
化妆品区-欧珀莱	30,190,592.62	3.40
珠宝-周大福	28,458,747.58	3.20
任志强	25,121,072.39	2.83
合计	251,150,918.05	28.26

3、成本

(1) 成本分析表

单位:万元

分产品情况						
分产品	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例(%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例(%)	本期金额较上年同期变动比例(%)
大豆深加工系列产品	原材料	15,402.26	92.32	20,457.90	92.54	-0.22
大豆深加工系列产品	人工工资	106.77	0.64	114.96	0.52	0.12
大豆深加工系列产品	折旧	271.94	1.63	307.29	1.39	0.24
大豆深加工系列产品	其他	902.58	5.41	1,226.94	5.55	-0.14
	小计	16,683.56	100.00	22,107.09	100.00	
乳制品	原材料	11,364.61	87.75	12,505.24	90.00	-2.25
乳制品	人工工资	312.04	2.41	277.89	2.00	0.41
乳制品	折旧	401.94	3.10	277.89	2.00	1.10
乳制品	其他	872.27	6.74	833.69	6.00	0.74
	小计	12,950.86	100.00	13,894.71	100.00	
租金业务	租赁费	5,000.00	100.00	5,000.00	100.00	0.00
	小计	5,000.00	100.00	5,000.00	100.00	
餐饮、服务业	原材料	556.05	100.00	658.22	100.00	0.00
	小计	556.05	100.00	658.22	100.00	
商业商品销售	自营成本	3,450.10	13.59	2,344.20	11.16	2.43
商业商品销售	联营成本	21,931.37	86.41	18,652.84	88.84	-2.43
	小计	25,381.47	100.00	20,997.04	100.00	

(2) 主要供应商情况

购货单位	金额(元)	占采购总额比重(%)
黑龙江龙丹乳业科技股份有限公司	116,272,558.83	37.42
中央储备粮汤元直属库	38,573,607.00	12.41
欧珀莱	31,648,220.97	10.18

胡新升	7,151,602.40	2.30
杜国锋	3,704,853.02	1.20
合计	197,350,842.22	63.51

4、费用

报告期内公司销售费用、管理费用、财务费用、所得税同比变动均没有超过 30%。

5、现金流

本期收到的其他与经营活动有关的现金主要项目：

项目	金额(元)
哈尔滨工大集团股份有限公司往来款	166,478,034.35
哈尔滨北方世贸商务有限公司华融娱乐城往来款	10,410,000.00
业户预定金	27,785,000.00
合计	204,673,034.35

本期支付的其他与经营活动有关的现金主要项目：

项目	金额(元)
哈尔滨工大集团股份有限公司往来款	98,138,800.00
哈尔滨北方世贸商务有限公司华融娱乐城往来款	7,410,000.00
合计	105,548,800.00

本期收到的其他与筹资活动有关的现金：

项目	金额(元)
黄河公园项目融资款	78,831,786.00
合计	78,831,786.00

6、其它

(1) 公司利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

无

(2) 公司前期各类融资、重大资产重组事项实施进度分析说明

无

(3) 发展战略和经营计划进展说明

报告期收入计划 10.34 亿元，实际完成 8.89 亿元，实现计划的 85.98%；费用计划 2.17 亿元，实际费用为 2.35 亿元，超额 8.29%。主要原因如下：

1、大豆产品加工的收入计划为 2.96 亿元，实现 1.66 亿元，完成计划的 56.08%，对公司计划的完成影响较大。

2、销售费用较上年增长 22.10%，达 2,400.58 万元，加之员工社保缴费基数提高等因素导致费用额上升。

(二) 行业、产品或地区经营情况分析

1、主营业务分行业、分产品情况

单位:元 币种:人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
商业及信息服务业	567,015,008.58	309,375,226.47	45.44	11.96	16.07	减少 1.93 个百分点
制造业	302,173,169.93	296,344,169.28	1.93	-17.05	-17.69	增加 0.76 个百分点
合计	869,188,178.51	605,719,395.75	30.31	-0.17	-3.33	增加 2.27 个百分点
主营业务分产品情况						
分产品	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
大豆深加工系列产品	166,426,905.64	166,835,616.81	-0.25	-24.44	-24.53	增加 0.13 个百分点
乳制品	135,746,264.29	129,508,552.47	4.60	-5.75	-6.79	增加 1.06 个百分点
租金收入	243,798,383.32	50,000,000.00	79.49	1.80	0.00	增加 0.37 个百分点
餐饮、服务业	22,722,451.52	5,560,479.55	75.53	-4.25	-15.52	增加 3.27 个百分点
商业商品销售	300,494,173.74	253,814,746.92	15.53	23.55	20.88	增加 1.86 个百分点
合计	869,188,178.51	605,719,395.75	30.31	-0.17	-3.33	增加 2.27 个百分点

2、 主营业务分地区情况

单位:元 币种:人民币

地区	营业收入	营业收入比上年增减(%)
东北地区	860,163,379.76	-0.08
华北地区	9,024,798.75	-8.77
合计	869,188,178.51	-0.17

(三) 资产、负债情况分析

1、 资产负债情况分析表

单位:元

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例(%)	上期期末数	上期期末数占总资产的比例(%)	本期期末金额较上期期末变动比例(%)
预付款项	3,294,942.64	0.17	11,188,788.22	0.59	-70.55
在建工程	1,058,946,470.53	53.13	882,210,809.27	46.17	20.03
预收款项	61,540,698.60	3.09	155,027,616.13	8.11	-60.30
其他应付款	667,685,822.21	33.50	475,004,985.27	24.86	40.56
一年内到期的非流动负债	0.00	0.00	207,000,000.00	10.83	-100.00

长期借款	188,829,542.00	9.47	8,829,542.00	0.46	2,038.61
长期应付款	0.00	0.00	9,000,000.00	0.47	-100.00

预付款项：主要系公司本期预付工程款减少所致。

在建工程：主要系包含公司黄河公园工程所致。

预收款项：主要系公司上期预收款本期结转收入所致。

其他应付款：主要原因：一是本期公司收到融资款 78,831,786.00 元，二是欠付哈尔滨工大集团股份有限公司往来款增加所致。

一年内到期的非流动负债：系公司本期归还一年内到期的非流动负债所致。

长期借款：系公司本期增加长期借款 180,000,000.00 元所致。

长期应付款：系公司本期归还长期应付款所致。

(四)核心竞争力分析

1、公司所属红博广场有限公司、红博会展购物广场有限公司的经营场所地处哈尔滨市核心商圈，辐射周边城区，具有中心地理位置的竞争优势。

2、红博购物的良好品牌形象，以及不断提升的品牌效应，为公司保有稳定的客户群体并持续不断吸引汇聚新客流。

(五)投资状况分析

1 对外股权投资总体分析

(1) 证券投资情况

无

(2) 持有其他上市公司股权情况

无

(3) 持有非上市金融企业股权情况

无

(4) 买卖其他上市公司股份的情况

无

2、非金融类公司委托理财及衍生品投资的情况

(1) 委托理财情况

委托理财产品情况

无

(2) 委托贷款情况

无

(3) 其他投资理财及衍生品投资情况

无

3、募集资金使用情况

报告期内，公司无募集资金或前期募集资金使用到本期的情况。

4、主要子公司、参股公司分析

4.1 全资子公司

(1) 哈尔滨龙丹利民乳业有限公司

该公司注册资本 3065 万元,我公司持有其 100%的股权。该公司经营范围为生产和销售含乳饮料、花色牛奶、牛奶、麦香牛奶、核桃牛奶。报告期末,该公司资产总额 9109.5 万元,较上年同期增长 0.66%;净资产 6490.97 万元,较上年同期增长 3.22%;净利润 202.51 万元,较上年同期增长 57.67%。

(2) 哈尔滨红博广场有限公司

该公司注册资本 5000 万元,我公司持有其 100%的股权。该公司经营范围为在国家政策准许的范围内从事商场内商业物业管理。报告期末,该公司资产总额 29799.9 万元,较上年同期下降 5.06%;净资产 7134.07 万元,较上年同期增长 7.33%;净利润 487.47 万元,较上年同期下降 22.88%。

(3) 哈尔滨红博会展购物广场有限公司

该公司注册资本 5000 万元,我公司持有其 100%的股权。该公司经营范围为商业信息咨询;网络科技服务;服装;为企业提供展览展示信息服务;餐饮管理;行业核定范围从事物业管理。报告期末,该公司资产总额 44059.13 万元,较上年同期下降 2.14%;净资产 12899.72 万元,较上年同期增长 3.02%;净利润 377.84 万元,较上年同期下降 3.59%。

4.2 控股公司

哈尔滨哈特商务酒店有限公司

该公司注册资本 3044 万元,我公司持有其 75%的股权。该公司经营范围为餐饮、卡拉 OK、酒吧、商务服务、客房服务、美容美发。报告期末,该公司资产总额 2424.46 万元,较上年同期增长 6.69%;净资产 3238.96 万元,较上年同期增长 0.18%;净利润 5.85 万元,较上年同期增长 16.77%。

4.3 参股公司

哈尔滨工大群博智能机器人有限责任公司

该公司注册资本 812.5 万元,我公司持有其 30%的股权。该公司经营范围为机器人、自动化设备等高新技术产品的开发、生产和销售,机器技术咨询、技术服务和技术转让。代办有限、移动通信收费业务、邮政业务;计算机设备及相关产品技术咨询、技术服务;购销电子产品、办公用品;发布国内广告、电脑刻字。报告期末,该公司资产总额 647.65 万元,较上年同期下降 6.03%;净资产 341.71 万元,较上年同期增长 1.12%;净利润 3.8 万元。

5、非募集资金项目情况

报告期内,公司无非募集资金投资项目。

二、董事会关于公司未来发展的讨论与分析

(一) 行业竞争格局和发展趋势

1、商业服务业:“十二五”时期国内贸易发展面临重大机遇,国家着力扩大内需、加快工业化进程、积极推进城镇化,以及深化收入分配制度改革,健全社会保障体系等等,为国内贸易发展提供了新的动力和更大空间。商服企业之间的市场竞争也将更加激烈。在这一重要机遇期,借鉴先进发达国家商服的发展经验,加快企业创新,不断提高企业自身核心竞争能力,乘势而上,是商业服务业发展的重要任务。

2、大豆加工:大豆加工行业竞争激烈,产品同质化严重,原材料等因素导致生产成本加大,产品利润空间狭小,企业外部环境短期内难以得到有效改善。

3、乳业: 据统计,2011 年我国城镇人均消费乳制品数量为 27.3 公斤,与世界平均水平的 107 公斤相比尚有较大差距,与发达国家人均 312 公斤的消费水平相比更显差距悬殊,由此可见我国国民人均乳制品的消费水平还有较大的提升空间,由此带来的乳品企业以及产品之间的竞争也将更趋激烈。同时,随着国民生活水平和消费能力的提升,乳品市场正逐步进入市场消费转型升级期,“新鲜、营养、保健、安全”的乳制品越来越受到市场和广大消费者的青睐。

(二) 公司发展战略

公司以“十二五”国家宏观发展和调控政策为依托，以商业服务业为龙头，以乳业和大豆加工业为两翼，在发展中整合公司产业的资源配置；发挥上市公司优势，以做大、做强为目标，实现规模扩张、多元化发展，推动公司经济效益平稳增长。

(三) 经营计划

2013 年公司的收入计划 9.45 亿元，费用计划 2.3 亿元。

(四) 因维持当前业务并完成在建投资项目公司所需的资金需求

公司所需资金通过自筹和银行贷款解决，若有融资需求将会按照国家有关法律法规履行相关审批手续。

(五) 可能面对的风险

- 1、宏观经济方面，国内经济增速放缓，国际金融市场剧烈动荡，世界经济复苏的不稳定、不确定性上升，原材料价格和国内消费市场也将面临诸多不确定性，公司从事的大豆加工、乳业及商业服务业可能将面临更加严峻的挑战；
- 2、公司在生产、经营和效益等方面尚未形成明显的竞争优势，核心竞争力有待提升；
- 3、内部管理与现代企业要求还存在不足，需进一步提高经营管理水平和运行质量。

三、董事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明

(一) 董事会、监事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明

√ 不适用

(二) 董事会对会计政策、会计估计或核算方法变更的原因和影响的分析说明

√ 不适用

(三) 董事会对重要前期差错更正的原因及影响的分析说明

√ 不适用

四、利润分配或资本公积金转增预案

(一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况

根据中国证监会《关于进一步落实上市公司现金分红有关事项的通知》的文件精神，以及黑龙江证监局《关于转发〈关于进一步落实上市公司现金分红有关事项的通知〉的通知》的要求，2012 年 12 月 17 日，公司 2012 年第一次临时股东大会审议通过了《关于修改公司章程的议案》，对《公司章程》中有关利润分配相关条款进行修改。具体内容详见公司 2012 年 12 月 18 日发布的《2012 年第一次临时股东大会决议公告》（上海证券报、上海证券交易所网站 www.sse.com.cn）。

(二) 报告期内盈利且母公司未分配利润为正，但未提出现金红利分配预案的，公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划

√ 不适用

(三) 公司近三年（含报告期）的利润分配方案或预案、资本公积金转增股本方案或预案

单位：元 币种：人民币

分红年度	每 10 股送红股数（股）	每 10 股派息数（元）（含税）	每 10 股转增数（股）	现金分红的数额（含税）	分红年度合并报表中归属于上市公司股东的净利润	占合并报表中归属于上市公司股东的净利润的比率（%）
2012 年		0.15		7,481,729.04	24,814,098.82	30.15

2011 年					34,035,680.51	
2010 年					19,342,184.14	

五、 积极履行社会责任的工作情况

(一) 社会责任工作情况

公司在追求经济效益同时，注重维护股东、员工、客户、供应商等利益相关者权益，积极履行生产经营相关的环境保护及社会公益方面的社会责任。

第五节 重要事项

一、重大诉讼、仲裁和媒体普遍质疑的事项

本年度公司无重大诉讼、仲裁和媒体质疑事项。

二、报告期内资金被占用情况及清欠进展情况

√ 不适用

三、破产重整相关事项

本年度公司无破产重整相关事项。

四、资产交易、企业合并事项

√ 不适用

五、公司股权激励情况及其影响

√ 不适用

六、重大关联交易

(一) 与日常经营相关的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

事项概述	查询索引
公司 2011 年度股东大会审议通过了《公司 2012 年日常关联交易预计情况的议案》。该议案对公司 2012 年日常关联交易数额、关联方情况、定价依据以及关联交易的必要性等进行了审议（详见公司 2012-005 公告）。2012 年公司与关联方黑龙江乳业集团有限责任公司发生日常关联交易（销售产品）13,574.19 万元人民币，占同类交易金额的比例 99.89%；与关联方黑龙江龙丹乳业科技股份有限公司发生 2012 年度日常关联交易（采购原材料）11,627.26 万元人民币，占同类交易金额的比例 98.40%。公司 2012 年日常关联交易实际执行情况未超出预计金额。	具体详见公司 2012—005 公告：2012 年度日常关联交易公告。

七、重大合同及其履行情况

(一) 托管、承包、租赁事项

√ 不适用

(二) 担保情况

√ 不适用

(三) 其他重大合同

本年度公司无其他重大合同。

八、承诺事项履行情况

√ 不适用

九、聘任、解聘会计师事务所情况

单位:万元 币种:人民币

是否改聘会计师事务所:	否
	现聘任
境内会计师事务所名称	中准会计师事务所有限公司
境内会计师事务所报酬	65
境内会计师事务所审计年限	9

	名称	报酬
内部控制审计会计师事务所	中准会计师事务所有限公司	35

十、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、持有 5%以上股份的股东、实际控制人、收购人处罚及整改情况

本年度公司及其董事、监事、高级管理人员、公司股东、实际控制人均未受中国证监会的稽查、行政处罚、通报批评及证券交易所的公开谴责。

十一、其他重大事项的说明

报告期内公司无其他重大事项。

第六节 股份变动及股东情况

一、股本变动情况

(一) 股份变动情况表

1、股份变动情况表

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例 (%)	发行 新股	送 股	公积金 转股	其他	小计	数量	比例 (%)
一、有限售条件股份									
1、国家持股									
2、国有法人持股									
3、其他内资持股									
其中：境内非国有法人持股									
境内自然人持股									
4、外资持股									
其中：境外法人持股									
境外自然人持股									
二、无限售条件流通股	498,781,936	100						498,781,936	100
1、人民币普通股	498,781,936	100						498,781,936	100
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、股份总数	498,781,936	100						498,781,936	100

(二) 限售股份变动情况

报告期内，本公司限售股份无变动情况。

二、证券发行与上市情况

(一) 截至报告期末近 3 年历次证券发行情况

截止本报告期末至前三年,公司未有证券发行与上市情况。

(二) 公司股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况

报告期内没有因送股、配股等原因引起公司股份总数及结构的变动。

(三) 现存的内部职工股情况

本报告期内末公司无内部职工股。

三、 股东和实际控制人情况

(一) 股东数量和持股情况

单位：股

截止报告期末股东总数			65,067	年度报告披露日前第 5 个交易日 末股东总数		65,536
前十名股东持股情况						
股东名称	股东 性质	持股比 例(%)	持股总数	报告期内增 减	持有有限售条件股 份数量	质押或冻结 的股份数量
哈尔滨工业大学高新技术开发总公司	国 有 法人	20.92	104,327,428	0	0	无
上海程达投资发展有限公司	未知	1.45	7,259,310	1,519,351	0	未知
朱明	未知	0.37	1,821,070	1,821,070	0	未知
陈小妹	未知	0.27	1,324,900	800	0	未知
毛德智	未知	0.25	1,270,599	1,270,599	0	未知
刘嵩	未知	0.25	1,248,160	1,248,160	0	未知
海通证券股份有限公司客户信用交易担保 证券账户	未知	0.24	1,201,371	1,201,371	0	未知
李福强	未知	0.20	1,013,800	0	0	未知
应义钧	未知	0.20	1,000,000	0	0	未知
史家杰	未知	0.17	872,460	872,460	0	未知
前十名无限售条件股东持股情况						
股东名称			持有无限售条件股份的数量		股份种类及数量	
哈尔滨工业大学高新技术开发总公司			104,327,428		人民币普通股 104,327,428	
上海程达投资发展有限公司			7,259,310		人民币普通股 7,259,310	
朱明			1,821,070		人民币普通股 1,821,070	
陈小妹			1,324,900		人民币普通股 1,324,900	
毛德智			1,270,599		人民币普通股 1,270,599	
刘嵩			1,248,160		人民币普通股 1,248,160	
海通证券股份有限公司客户信用交易 担保证券账户			1,201,371		人民币普通股 1,201,371	
李福强			1,013,800		人民币普通股 1,013,800	
应义钧			1,000,000		人民币普通股 1,000,000	
史家杰			872,460		人民币普通股 872,460	

四、 控股股东及实际控制人情况

(一) 控股股东情况

1、 法人

单位：元 币种：人民币

名称	哈尔滨工业大学高新技术开发总公司
单位负责人或法定代表人	张景杰
成立日期	1993 年 2 月 3 日
注册资本	63,499,000

主要经营业务	高新技术及产品开发、生产、销售和技术服务、技术咨询、技术培训、技术转让、信息服务；国内商业；通过代理开展对外贸易与经济技术合作、工程承包与劳务输出。
--------	--

2、 报告期内控股股东变更情况索引及日期

本报告期内公司控股股东没有发生变更。

(二) 实际控制人情况

1、 法人

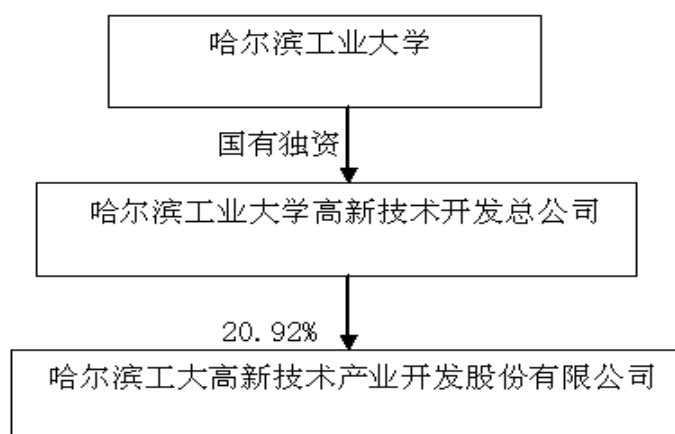
单位：元 币种：人民币

名称	哈尔滨工业大学
单位负责人或法定代表人	王树国
主要经营业务	哈尔滨工业大学始建于 1920 年，1954 年为国家首批确定的全国 6 所重点大学之一，1984 年被确定为国家重点投资建设的 15 所院校之一，1996 年成为首批进入 211 工程建设的院校之一，1999 年成为国家重点建设的 9 所大学之一，在多次评估中其综合实力位居全国重点高校的前列

2、 报告期内实际控制人变更情况索引及日期

本报告期内实际控制人没有发生变更。

3、 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



五、 其他持股在百分之十以上的法人股东

截止本报告期末公司无其他持股在百分之十以上的法人股东。

第七节 董事、监事、高级管理人员和员工情况

一、持股变动及报酬情况

(一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

单位：股

姓名	职务	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份增减变动量	增减变动原因	报告期内从公司领取的应付报酬总额(万元)(税前)	报告期从股东单位获得的应付报酬总额(万元)
张大成	董事长	男	59	2011年6月29日	2014年6月28日	30,420	30,420			24	
刘芳	董事	男	63	2011年6月29日	2014年6月28日					10	
李文婷	董事、财务总监	女	63	2011年6月29日	2014年6月28日	18,252	18,252			10	
张景杰	董事	男	66	2011年6月29日	2014年6月28日	12,168	12,168				6
崔国珍	董事	女	55	2011年6月29日	2014年6月28日					6	
任会云	董事、副总经理	女	59	2011年6月29日	2014年6月28日					12.86	
张学东	独立董事	女	62	2011年6月29日	2014年6月28日					2	
徐新开	独立董事	男	69	2011年6月29日	2014年6月28日					2	
吕淑芹	独立董事	女	57	2011年6月29日	2014年6月28日					2	
张克秀	监事会主席	女	71	2011年6月29日	2014年6月28日	25,760	25,760			2.52	
张崇	监事	男	57	2011年6月29日	2014年6月28日	15,624	15,624				9.6
张砚超	职工监事	男	38	2011年6月29日	2014年6月28日					7.8	
陈晓明	总经理	男	62	2005年6月9日						12.86	
吕莹	董秘、副总经理	女	43	2005年6月9日						12	

张世铭	副 总 经 理		44	2012 年 3 月 31 日	2014 年 6 月 28 日					10.46	
合 计	/	/	/	/	/	102,224	102,224		/	114.5	15.6

张大成：曾任哈尔滨粮食局副局长、哈尔滨工业大学副校长，现任哈工大集团股份有限公司董事长、哈尔滨工大高新技术产业开发股份有限公司董事长。

刘芳：副研究员，曾任黑龙江省经济干部管理学院财务会计教研室主任、经济系副主任，哈尔滨工大集团资本运营部部长，现任本公司董事。

李文婷：高级会计师，现任哈尔滨工大高新技术产业开发股份有限公司董事、财务总监。

张景杰：高级工程师，历任哈尔滨粮食局工业处处长，现任哈尔滨工大高新技术产业开发股份有限公司董事，哈尔滨工业大学高新技术开发总公司总经理。

崔国珍：曾任沈阳军区第一通讯总站连长、指导员，沈阳军区第 23 军通讯站站长，哈尔滨工大高新技术园区房产经营公司总经理，哈尔滨哈特商务酒店总经理，哈尔滨工大集团人力资源部部长，哈尔滨工大高新技术园区党委副书记，现任本公司董事。

任会云：曾任黑龙江阿城粮食局财务科科长，哈尔滨工大高科总会计师，哈尔滨教育考试培训大厦总经理。现任公司董事、副总经理。

张学东：曾任哈尔滨南岗区公安分局控申科副科长、科长，现任本公司独立董事。

徐新开：曾任哈尔滨化肥厂总调度长，哈尔滨炼油厂厂长，中外合资同兴装材有限公司总经理，中大植物蛋白公司总经理，北京哈特新型建材厂厂长，现任本公司独立董事。

吕淑芹：曾任哈尔滨量具刀具厂车间主管会计、车间财务负责人、哈尔滨量具刀具厂分厂财务副厂长、哈尔滨量具刀具厂销售总公司财务科长，现任本公司独立董事。

张克秀：曾任黑龙江大学教学管理科科长，俄语系党总支书记。现任本公司监事会主席。

张崇：曾任哈尔滨轻工业进出口公司财务科长、哈尔滨工业大学高新技术总公司经济师，现任哈尔滨工业大学高新技术总公司工会主席，本公司监事会监事。

张砚超：会计师。曾任哈尔滨工大集团核算中心财务主管、副主任，北京施兰特发电设备有限公司总会计师，北京哈透平工贸有限公司总经理，现任本公司监事会监事。

陈晓明：曾任哈尔滨量具刀具厂生产处长，销售处长、总经济师、副厂长。现任公司总经理。

吕莹：曾任哈尔滨联通公司设计师，哈尔滨中大植物蛋白公司办公室主任，哈尔滨工大集团总裁办主任，黑龙江乳业集团总经理执行代表。现公司董事会秘书兼副总经理。

张世铭：曾任职中国机车车辆工业总公司哈尔滨铁路车辆(集团)公司，黑龙江金都产业集团，哈尔滨工大集团，现任本公司副总经理兼证券事务代表。

二、 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员的任职情况

(一) 在股东单位任职情况

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
张景杰	哈尔滨工业大学高新技术开发总公司	总经理(法人代表)	1999 年 1 月 1 日	
张崇	哈尔滨工业大学高新技术开发总公司	工会主席	2012 年 1 月 3 日	

(二) 在其他单位任职情况

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
张大成	哈工大集团股份有限公司	董事长	1996 年 6 月 8 日	
张大成	黑龙江龙丹乳业科技股份有限公司	法人代表	2011 年 8 月 11 日	

张景杰	黑龙江乳业集团有限责任公司	法人代表	2011 年 5 月 18 日	
-----	---------------	------	-----------------	--

三、 董事、监事、高级管理人员报酬情况

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	依据年度经营管理指标的完成情况和工作范围、职责要求等方面，董事会薪酬委员会经对公司董事、监事人员年度履职情况及年度业绩完成情况进行审核、考评提出预案,由董事会讨论审议通过后，提交股东大会批准实施。公司高级管理人员的报酬由薪酬委员会提出报酬预案,由董事会批准实施。
董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	参考本地区及行业其它企业相关岗位的薪酬水平，并结合年度经营管理指标的完成情况和工作范围、职责要求履职情况进行审核、考评确定。
董事、监事和高级管理人员报酬的应付报酬情况	详见本章一（一）“现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况”。
报告期末全体董事、监事和高级管理人员实际获得的报酬合计	报告期末,全体董事、监事和高级管理人员实际获得的报酬合计 130.1 万元。

四、 公司董事、监事、高级管理人员变动情况

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
张世铭	副总经理	聘任	董事会聘任
王德林	副总经理	离任	个人原因辞职

五、公司核心技术团队或关键技术人员情况

公司核心团队及关键技术人员队伍比较稳定,对公司核心竞争力无重大影响。

六、母公司和主要子公司的员工情况

(一) 员工情况

母公司在职员工的数量	376
主要子公司在职员工的数量	1,099
在职员工的数量合计	1,475
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数	13
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
生产人员	931
销售人员	93
技术人员	97
财务人员	69
行政人员	82
其他人员	203
合计	1,475
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
大学本科以上	223
大学专科	357
大学专科以下	895

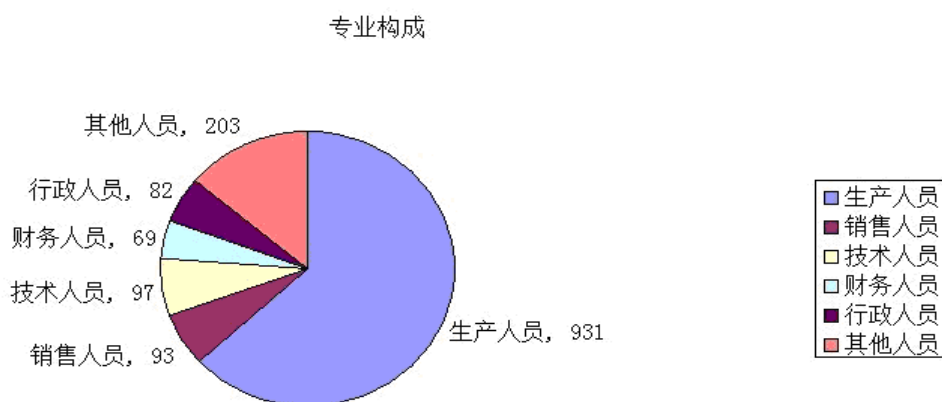
(二) 薪酬政策

公司严格执行《劳动合同法》等国家法规的规定,制定了人力资源及薪酬管理制度,实行岗位薪酬制,按岗位、按业绩计酬为主,并根据本地区社会工资涨幅变动情况,结合公司实现效益情况予以调整。

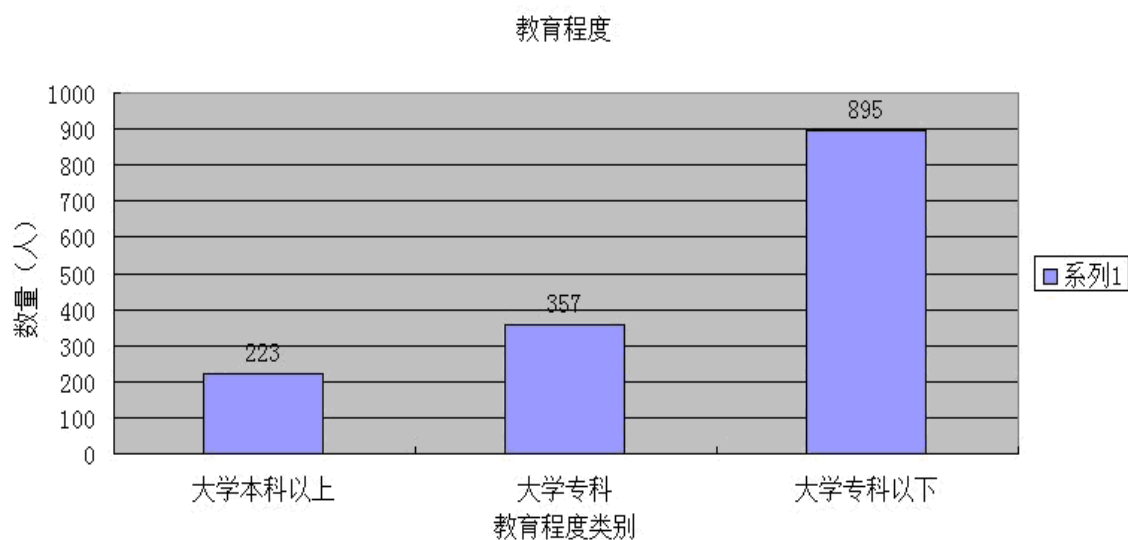
(三) 培训计划

公司建立内部培训制度,根据公司总部及所属公司培训需求及人力资源现状安排培训计划并实施。

(四) 专业构成统计图:



(五) 教育程度统计图:



第八节 公司治理

一、公司治理及内幕知情人登记管理等相关情况说明

1、公司治理情况

报告期内,公司按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》、《上海证券交易所股票上市规则》等法律法规、部门规章的规定,以及其他治理规范性文件的要求,进一步完善公司法人治理结构,建立健全公司内部控制管理制度,规范公司经营运作,提升公司治理水平。

(1)关于股东与股东大会

公司能够平等对待所有股东,认真做好股东来访、来信和来电的咨询、接待工作。公司能够按照《上市公司股东大会规则》的要求召集、召开股东大会,股东大会能够确保所有股东享有平等地位,保证中小股东充分行使权利。报告期内,公司股东大会的召开和表决程序规范,股东大会经律师现场见证并对股东大会的合法性出具了法律意见书。

(2)关于控股股东与上市公司

公司控股股东行为规范,没有超越股东大会直接或间接干预公司决策和经营活动。公司与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面能够做到独立分开,控股股东通过股东大会行使出资人的权力。公司与控股股东不存在同业竞争和关联交易情况。

(3)关于董事与董事会

公司董事和董事会能够认真履行职责,并按照有关法律、法规、《公司章程》和董事会各委员会的实施细则,忠实诚信,勤勉尽职。关联董事在表决关联事项时实行回避,保证表决事项符合公开、公平、公正的原则。

(4)关于监事和监事会

公司监事能够本着负责的态度,认真履行自己的职责,对公司财务以及公司董事、高级管理人员履行职责的合法合规性进行监督,以维护公司及股东的合法权益。

(5) 关于信息披露与透明度

公司指定董事会秘书负责信息披露工作,并明确相关制度;重要信息及时向董事会汇报,并依法履行信息披露义务;能够严格按照法律、法规和《公司章程》、《信息披露事务管理制度》的规定,通过指定报刊、网站真实、准确、完整、及时地披露有关信息,并确保所有股东有平等的机会获取信息。

(6) 关于投资者管理工作

公司由证券部负责投资者关系管理,负责接听或接待投资者来电、来信、来访,做到即时解答,或以信件复函等方式进行答复,并对投资者的征询意见及答复意见登记记录。

2、内幕知情人登记管理情况

公司已建立《内幕信息及知情人管理制度》,并严格按照制度规定的内幕信息知情人登记备案的要求执行,进一步加强内幕信息管理,维护信息披露的公平。未存在利用内幕信息买卖公司股份的情况。

公司治理与《公司法》和中国证监会相关规定的要求是否存在差异;如有差异,应当说明原因目前,公司法人治理结构实际状况与《上市公司治理准则》和《公司法》的规定要求相符。

二、 股东大会情况简介

会议届次	召开日期	会议议案名称	决议情况	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期
2011	2012	1、《公司 2011 年度报告及摘要》; 2、《公	议	www.sse.com.cn	2012

年度股东大会	年 6 月 29 日	司董事会 2011 年度工作报告》；3、《公司监事会 2011 年度工作报告》；4、《公司 2011 年度财务决算报告》；5、《公司 2011 年度利润分配预案》；6、《关于公司续聘 2012 年审计机构并提请股东大会授权董事会决定其报酬的议案》；7、《公司 2012 年度日常关联交易预计情况的议案》。	案全部通过		年 6 月 30 日
2012 年度第一次临时股东大会	2012 年 12 月 17 日	1、《关于修改〈公司章程〉的议案》；2、《关于公司符合发行公司债券条件的议案》；3、《关于发行公司债券的议案》；4、《关于提请股东大会授权董事会全权办理公司债券发行及上市相关事宜的议案》。	议案全部通过	www.sse.com.cn	2012 年 12 月 18 日

三、董事履行职责情况

(一) 董事参加董事会和股东大会的情况

董事姓名	是否独立董事	参加董事会情况						参加股东大会情况
		本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议	出席股东大会的次数
张大成	否	6	6	2			否	2
刘芳	否	6	6	1			否	2
李文婷	否	6	6	2			否	2
张景杰	否	6	6	1			否	2
崔国珍	否	6	6	1			否	2
任会云	否	6	6	1			否	2
张学东	是	6	6	1			否	2
徐新开	是	6	6	2			否	2
吕淑芹	是	6	6	2			否	2

年内召开董事会会议次数	6
其中：现场会议次数	2
通讯方式召开会议次数	1
现场结合通讯方式召开会议次数	3

(二) 独立董事对公司有关事项提出异议的情况

报告期内，公司独立董事未对公司本年度的董事会议案及其他非董事会议案事项提出异议。

四、董事会下设专门委员会在报告期内履行职责时所提出的重要意见和建议

1、董事会审计委员会工作情况

公司董事会审计委员会由 3 名董事组成,其中独立董事 2 名,主任委员由会计专业的独立董事担任。报告期内,公司审计委员会根据《董事会审计委员会工作细则》、《董事会审计委员会年报

工作规程》等制度规定的职责范围认真履职并发表意见和建议。履职情况如下:

(1) 年审会计师进场审计前,审计委员会认真审阅了公司初步编制的年度财务会计报表,并形成书面审核意见:公司编制的财务会计报表真实反映了截止 2012 年 12 月 31 日的财务状况和 2012 年的经营成果及现金流量,并同意以此财务报表为基础进行 2012 年度的财务审计工作。

(2) 年审注册会计师审计期间,董事会审计委员会与年审注册会计师就审计过程中发现的问题以及审计报告提交时间进行了沟通和交流,并督促其在规定的时间内提交审计报告。

在年审会计师出具初步审计意见后再次审阅公司年度财务报告,并再次形成书面审核意见:公司 2012 年报审计工作总体上按计划进度进行;公司 2012 年度财务会计报表的编制和内容符合法律、法规、公司章程和公司内部管理制度的各项规定;公司 2012 年财务会计报表的内容和格式符合中国证监会和上海证券交易所的各项规定,所包含的信息能从各个方面真实地反映出公司 2012 年度的经营管理以及 2012 年 12 月 31 日的财务状况等事项。

(3) 年审注册会计师正式反馈公司 2012 年度审计报告后,公司审计委员会审议了会计师事务所从事 2012 年度公司审计工作的总结报告;提出了公司聘任 2013 年度审计机构的议案,并形成决议提交公司董事会审议。

审计委员会认为,年审注册会计师按照中国注册会计师审计准则的规定执行了恰当的审计程序,审计时间充分,审计人员配置合理、执业能力较强,为发表审计意见获取了充分、适当的审计证据,其出具的审计报告结论符合公司的实际情况。

中准会计师事务所具备证券期货业务执业资格,从业人员作风严谨,工作扎实,多次为本公司提供审计服务,熟悉本公司经营业务,为保持工作连续性,同意继续聘任中准会计师事务所为公司 2013 年度财务审计机构。

2、提名委员会履职情况

公司提名委员会严格按照《提名委员会实施细则》,切实履行职责,对公司拟聘任候选人的教育背景、职业经历和专业素养等综合情况进行调查和了解。报告期内,公司新聘任一名副总经理,提名委员会经资格审查对高管候选人提出意见:被提名人具备相关专业知识和相关决策、监督、协调能力,能够胜任相关职责的要求,其任职资格均符合《公司法》、《公司章程》等有关法律、法规的规定,聘任程序合法有效,同意提请公司董事会审议聘任。

3、薪酬与考核委员会履职情况

公司董事会下设薪酬与考核委员会,成员由 2 名独立董事和 1 名董事组成,由独立董事担任主任委员。报告期内,董事会薪酬与考核委员会根据有关法律法规和公司《董事会薪酬与考核委员会议事规则》的有关规定,认真履行职责,推动指导董事会完善公司薪酬体系,并依据年度经营管理指标的完成情况和工作范围、职责要求等方面,对公司董事、经理人员年度履职情况及年度业绩完成情况进行审核、考评,认为本年度公司董事及经理人员薪酬符合国家相关规定和公司的薪酬政策制度等规章,履行了必要的审批程序,所披露的薪酬收入情况真实。

五、监事会发现公司存在风险的说明

监事会对报告期内的监督事项无异议。

六、公司就其与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面存在的不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况说明

报告期内,公司与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面均能够保持独立性,不存在影响公司自主经营的情况。

七、报告期内对高级管理人员的考评机制,以及激励机制的建立、实施情况

董事会薪酬委员依据年度经营管理指标的完成情况和工作范围、职责要求等方面,对公司高级管理人员年度履职情况及年度业绩完成情况进行审核、考评,并根据薪酬制度和奖惩办法提出预案报请董事会批准实施后兑现奖惩。

第九节 内部控制

一、 内部控制责任声明及内部控制制度建设情况

建立健全并有效实施内部控制是公司董事会的责任；监事会对董事会建立与实施内部控制进行监督；经理层负责组织、领导公司内部控制的日常运行。

公司内部控制的目的是：保证国家法律法规和公司各项规章制度的贯彻执行；保护资产安全；确保各种管理信息的及时、真实和完整；防范经营管理中的各种风险，提高经营效率和效果，实现公司发展战略。由于内部控制存在固有局限性，故仅能对实现上述目标提供合理保证。

报告期内，公司董事会高度重视内部控制规范体系建设及施行工作。按照《企业内部控制基本规范》等要求，制定了《内部控制规范实施工作方案》，聘请专业机构协助制定并运行《内控手册制度》，全面推进公司内部控制规范体系建设。详见公司 2012 年度内控进展情况报告。

内部控制自我评价报告详见附件

二、 内部控制审计报告的相关情况说明

因公司在建的黄河公园项目地上建筑物和土地使用权产权不同属问题仍未解决，中准会计师事务所有限公司出具了非标准意见的内部控制审计报告。

内部控制审计报告 中准审字[2013]1376 号

哈尔滨工大高新技术产业开发股份有限公司全体股东：

按照《企业内部控制审计指引》及中国注册会计师执业准则的相关要求，我们审计了哈尔滨工大高新技术产业开发股份有限公司（以下简称“贵公司”）2012 年 12 月 31 日的财务报告内部控制的有效性。

一、企业对内部控制的责任

按照《企业内部控制基本规范》、《企业内部控制应用指引》、《企业内部控制评价指引》的规定，建立健全和有效实施内部控制，并评价其有效性是贵公司董事会的责任。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上，对财务报告内部控制的有效性发表审计意见，并对注意到的非财务报告内部控制的重大缺陷进行披露。

三、内部控制的固有局限性

内部控制具有固有局限性，存在不能防止和发现错报的可能性。此外，由于情况的变化可能导致内部控制变得不恰当，或对控制政策和程序遵循的程度降低，根据内部控制审计结果推测未来内部控制的有效性具有一定风险。

四、财务报告内部控制审计意见

我们认为，贵公司于 2012 年 12 月 31 日按照《企业内部控制基本规范》和相关规定在所有重大方面保持了有效的财务报告内部控制。

五、强调事项

我们提醒内部控制审计报告使用者关注，贵公司在建的黄河公园项目地上建筑物和土地使用权产权不同属问题仍未解决。本段内容不影响已对财务报告内部控制发表的审计意见。

中准会计师事务所有限公司 中国注册会计师： 刘昆

中国 北京 中国注册会计师： 李丽

2013 年 4 月 24 日

三、年度报告重大差错责任追究制度及相关执行情况说明

根据有关规定，公司建立了《年报信息披露重大差错责任追究制度》，进一步完善了信息披露管理制度，强化了信息披露责任，规范了公司信息披露行为。依照该制度明确了年报信息披露工作中有关人员不履行或者不正确履行职责、义务或其他个人原因，对公司造成重大经济损失并造成不良社会影响时的追究与处理程序。报告期内,公司未有涉及重大会计差错更正、重大信息遗漏等需情况。

第十节 财务会计报告

公司年度财务报告已经中准会计师事务所有限公司注册会计师李丽、刘昆审计，并出具了标准无保留意见的审计报告。

一、 审计报告

中准审字[2013]1374 号

哈尔滨工大高新技术产业开发股份有限公司全体股东：

我们审计了后附的哈尔滨工大高新技术产业开发股份有限公司（以下简称“工大高新”）财务报表，包括 2012 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2012 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表和合并及母公司股东权益变动表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是工大高新管理层的责任，这种责任包括：（1）按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，工大高新财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了工大高新 2012 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2012 年度的合并及母公司经营成果和合并及母公司现金流量。

中准会计师事务所 中国注册会计师：刘昆
有限公司

中国·北京 中国注册会计师：李丽

2013 年 4 月 24 日

二、 财务报表

合并资产负债表 2012 年 12 月 31 日

编制单位:哈尔滨工大高新技术产业开发股份有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			

货币资金		69,370,181.47	56,982,227.49
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款		28,944,251.00	26,799,588.40
预付款项		3,294,942.64	11,188,788.22
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
应收利息			
应收股利			
其他应收款		15,356,311.99	14,032,052.39
买入返售金融资产			
存货		42,800,461.35	38,971,437.95
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		159,766,148.45	147,974,094.45
非流动资产：			
发放委托贷款及垫款			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		1,117,311.87	1,105,972.63
投资性房地产			
固定资产		247,956,857.94	265,334,058.24
在建工程		1,058,946,470.53	882,210,809.27
工程物资			
固定资产清理		15,514,428.43	15,514,428.43
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		173,285,554.94	189,840,560.27
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		332,868,058.82	404,987,146.94
递延所得税资产		3,610,834.49	3,620,538.18
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,833,299,517.02	1,762,613,513.96
资产总计		1,993,065,665.47	1,910,587,608.41
流动负债：			
短期借款		51,999,877.00	65,999,877.00
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
交易性金融负债			

应付票据			
应付账款		79,427,918.56	76,066,398.35
预收款项		61,540,698.60	155,027,616.13
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬		704,061.87	716,991.26
应交税费		2,292,074.72	-994,828.44
应付利息		13,406,372.84	11,586,451.01
应付股利		430,791.17	430,791.17
其他应付款		667,685,822.21	475,004,985.27
应付分保账款			
保险合同准备金			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
一年内到期的非流动负债			207,000,000.00
其他流动负债			
流动负债合计		877,487,616.97	990,838,281.75
非流动负债：			
长期借款		188,829,542.00	8,829,542.00
应付债券			
长期应付款			9,000,000.00
专项应付款		10,590,000.00	10,590,000.00
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		199,419,542.00	28,419,542.00
负债合计		1,076,907,158.97	1,019,257,823.75
所有者权益(或股东权益)：			
实收资本(或股本)		498,781,936.00	498,781,936.00
资本公积		95,792,600.64	95,792,600.64
减：库存股			
专项储备			
盈余公积		84,689,803.19	81,925,891.44
一般风险准备			
未分配利润		228,796,772.01	206,746,584.94
外币报表折算差额			
归属于母公司所有者权益合计		908,061,111.84	883,247,013.02
少数股东权益		8,097,394.66	8,082,771.64
所有者权益合计		916,158,506.50	891,329,784.66
负债和所有者权益总计		1,993,065,665.47	1,910,587,608.41

法定代表人：张大成

主管会计工作负责人：刘芳

会计机构负责人：李文婷

母公司资产负债表
2012 年 12 月 31 日

编制单位:哈尔滨工大高新技术产业开发股份有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	附注	期末余额	年初余额
流动资产:			
货币资金		10,132,053.33	9,698,457.73
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款		3,336,558.37	4,957,714.67
预付款项		757,881.21	5,961,809.51
应收利息			
应收股利			
其他应收款		194,711,855.39	172,775,951.63
存货		25,330,713.47	16,579,805.64
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		54,095,172.88	94,266,972.88
流动资产合计		288,364,234.65	304,240,712.06
非流动资产:			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		185,756,156.23	185,744,816.99
投资性房地产			
固定资产		107,836,305.31	115,969,483.22
在建工程		1,055,785,281.67	878,794,913.05
工程物资			
固定资产清理		15,514,428.43	15,514,428.43
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		55,344,646.73	60,435,336.53
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		419,552.32	842,480.20
递延所得税资产		2,304,006.42	2,391,397.59
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,422,960,377.11	1,259,692,856.01
资产总计		1,711,324,611.76	1,563,933,568.07
流动负债:			
短期借款		16,999,877.00	16,999,877.00
交易性金融负债			

应付票据			
应付账款		19,459,894.82	15,141,470.81
预收款项		32,110,892.48	80,719,550.99
应付职工薪酬		276,864.38	272,952.00
应交税费		-6,912,263.35	-9,440,189.95
应付利息		13,406,372.84	11,586,451.01
应付股利			
其他应付款		616,815,522.59	437,125,122.73
一年内到期的非流动负债			200,000,000.00
其他流动负债			
流动负债合计		692,157,160.76	752,405,234.59
非流动负债：			
长期借款		180,000,000.00	
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		180,000,000.00	
负债合计		872,157,160.76	752,405,234.59
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		498,781,936.00	498,781,936.00
资本公积		129,697,823.29	129,697,823.29
减：库存股			
专项储备			
盈余公积		75,289,945.67	72,526,033.92
一般风险准备			
未分配利润		135,397,746.04	110,522,540.27
所有者权益（或股东权益）合计		839,167,451.00	811,528,333.48
负债和所有者权益（或股东权益）总计		1,711,324,611.76	1,563,933,568.07

法定代表人：张大成

主管会计工作负责人：刘芳

会计机构负责人：李文婷

合并利润表
2012 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		888,758,527.44	899,446,823.55
其中：营业收入		888,758,527.44	899,446,823.55

利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		860,940,031.51	858,194,978.04
其中：营业成本		606,458,733.75	632,632,988.33
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
营业税金及附加		19,133,736.55	18,747,445.13
销售费用		132,640,288.93	108,634,443.59
管理费用		83,951,240.61	74,384,155.40
财务费用		18,086,944.42	21,522,981.80
资产减值损失		669,087.25	2,272,963.79
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
投资收益（损失以“－”号填列）		11,339.24	-54,333.94
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		11,339.24	-54,333.94
汇兑收益（损失以“－”号填列）			
三、营业利润（亏损以“－”号填列）		27,829,835.17	41,197,511.57
加：营业外收入		1,522,167.28	2,186,159.93
减：营业外支出		254,408.33	2,065,994.95
其中：非流动资产处置损失		5,676.32	1,710,734.06
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		29,097,594.12	41,317,676.55
减：所得税费用		4,268,872.28	7,269,474.43
五、净利润（净亏损以“－”号填列）		24,828,721.84	34,048,202.12
归属于母公司所有者的净利润		24,814,098.82	34,035,680.51
少数股东损益		14,623.02	12,521.61
六、每股收益：			
（一）基本每股收益		0.0497	0.0682
（二）稀释每股收益		0.0497	0.0682
七、其他综合收益			
八、综合收益总额		24,828,721.84	34,048,202.12
归属于母公司所有者的综合收益总额		24,814,098.82	34,035,680.51
归属于少数股东的综合收益总额		14,623.02	12,521.61

法定代表人：张大成

主管会计工作负责人：刘芳

会计机构负责人：李文婷

母公司利润表
2012 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入		266,026,031.61	331,311,445.22
减：营业成本		170,352,107.01	230,825,072.68
营业税金及附加		5,774,591.56	6,373,213.27
销售费用		15,689,763.60	15,537,775.07
管理费用		33,891,988.21	30,183,940.20
财务费用		12,404,616.30	15,027,787.76
资产减值损失		238,375.19	2,198,652.74
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
投资收益（损失以“－”号填列）		11,339.24	-54,333.94
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		11,339.24	-54,333.94
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		27,685,928.98	31,110,669.56
加：营业外收入		136,662.06	108,708.36
减：营业外支出		95,242.35	1,715,330.86
其中：非流动资产处置损失		3619.56	1,707,332.37
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		27,727,348.69	29,504,047.06
减：所得税费用		88,231.17	2,125,467.97
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		27,639,117.52	27,378,579.09
五、每股收益：			
（一）基本每股收益		0.0554	0.0549
（二）稀释每股收益		0.0554	0.0549
六、其他综合收益			
七、综合收益总额		27,639,117.52	27,378,579.09

法定代表人：张大成

主管会计工作负责人：刘芳

会计机构负责人：李文婷

合并现金流量表
2012 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		737,297,371.06	756,428,163.97
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费			

取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
处置交易性金融资产净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		221,353,078.74	228,017,360.32
经营活动现金流入小计		958,650,449.80	984,445,524.29
购买商品、接受劳务支付的现金		495,866,042.49	502,102,860.60
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		61,004,161.31	49,190,223.07
支付的各项税费		38,181,066.92	39,405,035.18
支付其他与经营活动有关的现金		203,674,117.87	378,517,974.73
经营活动现金流出小计		798,725,388.59	969,216,093.58
经营活动产生的现金流量净额		159,925,061.21	15,229,430.71
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		120.00	250,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		120.00	250,000.00

购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		169,892,463.75	343,058,479.49
投资支付的现金			
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		169,892,463.75	343,058,479.49
投资活动产生的现金流量净额		-169,892,343.75	-342,808,479.49
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		215,000,000.00	69,000,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		78,831,786.00	352,480,955.00
筹资活动现金流入小计		293,831,786.00	421,480,955.00
偿还债务支付的现金		256,000,000.00	75,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		15,476,549.48	19,511,582.52
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		271,476,549.48	94,511,582.52
筹资活动产生的现金流量净额		22,355,236.52	326,969,372.48
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		12,387,953.98	-609,676.30
加：期初现金及现金等价物余额		56,982,227.49	57,591,903.79
六、期末现金及现金等价物余额		69,370,181.47	56,982,227.49

法定代表人：张大成

主管会计工作负责人：刘芳

会计机构负责人：李文婷

母公司现金流量表
2012 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		221,913,619.66	279,174,684.68
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		276,551,917.38	240,098,014.69
经营活动现金流入小计		498,465,537.04	519,272,699.37
购买商品、接受劳务支付的现金		179,476,133.31	256,469,714.60
支付给职工以及为职工支付的现金		20,165,658.77	16,978,887.11
支付的各项税费		8,353,222.92	9,180,007.07
支付其他与经营活动有关的现金		191,670,101.52	301,989,747.09
经营活动现金流出小计		399,665,116.52	584,618,355.87
经营活动产生的现金流量净额		98,800,420.52	-65,345,656.50
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		120.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		120.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		146,603,263.39	301,160,930.29
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		146,603,263.39	301,160,930.29

投资活动产生的现金流量净额		-146,603,143.39	-301,160,930.29
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		180,000,000.00	
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		78,831,786.00	352,480,955.00
筹资活动现金流入小计		258,831,786.00	352,480,955.00
偿还债务支付的现金		200,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		10,595,467.53	13,523,623.14
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		210,595,467.53	13,523,623.14
筹资活动产生的现金流量净额		48,236,318.47	338,957,331.86
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		433,595.60	-27,549,254.93
加：期初现金及现金等价物余额		9,698,457.73	37,247,712.66
六、期末现金及现金等价物余额		10,132,053.33	9,698,457.73

法定代表人：张大成

主管会计工作负责人：刘芳

会计机构负责人：李文婷

合并所有者权益变动表
2012 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	本期金额								
	归属于母公司所有者权益								少数股东权益
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	
一、上年年末余额	498,781,936.00	95,792,600.64			81,925,891.44		206,746,584.94		8,082,771.64
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年年年初余额	498,781,936.00	95,792,600.64			81,925,891.44		206,746,584.94		8,082,771.64
三、本期					2,763,911.75		22,050,187.07		14,623.02

增减变动 金额（减 少以“-” 号填列）										
（一）净 利润						24,814,098.82		14,623.02	24,828,721.84	
（二）其 他综合收 益										
上述（一） 和（二） 小计						24,814,098.82		14,623.02	24,828,721.84	
（三）所 有者投入 和减少资 本										
1. 所有者 投入资本										
2. 股份支 付计入所 有者权益 的金额										
3. 其他										
（四）利 润分配					2,763,911.75	-2,763,911.75				
1. 提取盈 余公积					2,763,911.75	-2,763,911.75				
2. 提取一 般风险准 备										
3. 对所有 者（或股 东）的分 配										
4. 其他										
（五）所 有者权益 内部结转										
1. 资本公 积转增资 本（或股 本）										
2. 盈余公 积转增资 本（或股 本）										
3. 盈余公 积弥补亏 损										
4. 其他										
（六）专 项储备										
1. 本期提 取										
2. 本期使 用										
（七）其 他										
四、本期 期末余额	498,781,936.00	95,792,600.64			84,689,803.19	228,796,772.01		8,097,394.66	916,158,506.50	

单位:元 币种:人民币

项目	上年同期金额									少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益										
	实收资本（或	资本公积	减：	专	盈余公积	一	未分配利润	其			

	股本)		库存 股	项 储 备		般 风 险 准 备		他		
一、上年年末余额	498,781,936.00	95,792,600.64			79,188,033.53		175,448,762.34		8,070,250.03	857,281,582.54
加：会计政策 变更										
前期差错 更正										
其他										
二、本年初余额	498,781,936.00	95,792,600.64			79,188,033.53		175,448,762.34		8,070,250.03	857,281,582.54
三、本期增减变动金 额（减少以“-”号 填列）					2,737,857.91		31,297,822.60		12,521.61	34,048,202.12
（一）净利润							34,035,680.51		12,521.61	34,048,202.12
（二）其他综合收益										
上述（一）和（二） 小计							34,035,680.51		12,521.61	34,048,202.12
（三）所有者投入和 减少资本										
1．所有者投入资本										
2．股份支付计入所 有者权益的金额										
3．其他										
（四）利润分配					2,737,857.91		-2,737,857.91			
1．提取盈余公积					2,737,857.91		-2,737,857.91			
2．提取一般风险准 备										
3．对所有者（或股 东）的分配										
4．其他										
（五）所有者权益内 部结转										
1．资本公积转增资 本（或股本）										
2．盈余公积转增资 本（或股本）										
3．盈余公积弥补亏 损										
4．其他										
（六）专项储备										
1．本期提取										
2．本期使用										
（七）其他										
四、本期期末余额	498,781,936.00	95,792,600.64			81,925,891.44		206,746,584.94		8,082,771.64	891,329,784.66

法定代表人：张大成

主管会计工作负责人：刘芳

会计机构负责人：李文婷

母公司所有者权益变动表

2012 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额							
	实收资本（或股 本）	资本公积	减：库 存股	专 项 储 备	盈 余 公 积	一 般 风 险 准 备	未分配利润	所有者权益合 计
一、上年年末 余额	498,781,936.00	129,697,823.29			72,526,033.92		110,522,540.27	811,528,333.48

加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年年初余额	498,781,936.00	129,697,823.29			72,526,033.92		110,522,540.27	811,528,333.48
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					2,763,911.75		24,875,205.77	27,639,117.52
（一）净利润							27,639,117.52	27,639,117.52
（二）其他综合收益								
上述（一）和（二）小计							27,639,117.52	27,639,117.52
（三）所有者投入和减少资本								
1．所有者投入资本								
2．股份支付计入所有者权益的金额								
3．其他								
（四）利润分配					2,763,911.75		-2,763,911.75	
1．提取盈余公积					2,763,911.75		-2,763,911.75	
2．提取一般风险准备								
3．对所有（或股东）的分配								
4．其他								
（五）所有者权益内部结转								
1．资本公积转增资本（或股本）								
2．盈余公积转增资本（或股本）								
3．盈余公积弥补亏损								
4．其他								
（六）专项储备								
1．本期提取								
2．本期使用								
（七）其他								
四、本期期末余额	498,781,936.00	129,697,823.29			75,289,945.67		135,397,746.04	839,167,451.00

单位:元 币种:人民币

项目	上年同期金额							
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	498,781,936.00	129,697,823.29			69,788,176.01		85,881,819.09	784,149,754.39
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年初余额	498,781,936.00	129,697,823.29			69,788,176.01		85,881,819.09	784,149,754.39
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）					2,737,857.91		24,640,721.18	27,378,579.09
（一）净利润							27,378,579.09	27,378,579.09
（二）其他综合收益								
上述（一）和（二）小计							27,378,579.09	27,378,579.09
（三）所有者投入和减少资本								
1．所有者投入资本								
2．股份支付计入所有者权益的金额								
3．其他								
（四）利润分配					2,737,857.91		-2,737,857.91	
1．提取盈余公积					2,737,857.91		-2,737,857.91	
2．提取一般风险准备								
3．对所有者（或股东）的分配								
4．其他								
（五）所有者权益内部结转								
1．资本公积转增资本（或股本）								
2．盈余公积转增资本（或股本）								
3．盈余公积弥补亏损								
4．其他								
（六）专项储备								
1．本期提取								
2．本期使用								
（七）其他								
四、本期期末余额	498,781,936.00	129,697,823.29			72,526,033.92		110,522,540.27	811,528,333.48

法定代表人：张大成

主管会计工作负责人：刘芳

会计机构负责人：李文婷

财务会计报表附注

一、公司基本情况

哈尔滨工大高新技术产业开发股份有限公司（以下简称公司或本公司）是 1993 年经黑龙江省体改委黑体改复[1993]337 号文件批准，采用定向募集方式组建的股份有限公司，公司设立时注册资本为人民币 100,000,000.00 元。

1996 年 5 月 6 日经中国证监会证监发审字[1996]35 号文件批准，公司公开发行社会公众股 30,000,000 股，并于 1996 年 5 月 28 日在上海证券交易所正式挂牌交易，公司总股本增至 130,000,000.00 元。

1997 年 6 月 23 日经中国证监会证监上字[1997]31 号文件批准公司实施增资配股方案，本次配股共配售 27,243,461 股，公司总股本增至 157,243,461.00 元。

1998 年 10 月 17 日经中国证监会证监上字[1998]133 号文件批准公司实施增资配股方案，此次配股共配售 22,807,077 股，公司总股本增至 180,050,538.00 元。

根据 1999 年 6 月 16 日召开的公司 1998 年度股东大会决议，公司以 1998 年 12 月 31 日股本总额 180,050,538 股为基数，向全体股东每 10 股送 4 股，以资本公积金每 10 股转增 4 股，此次共送转股 144,040,430 股，股本增至 324,090,968.00 元。

2007 年根据公司股权分置改革方案及修改后的章程规定，公司以 2007 年 2 月 9 日流通股本 174,690,968.00

股为基数,以资本公积金向股权登记日登记在册的全体流通股股东转增股本,流通股股东每持有 10 股流通股可获得转增股数 10 股,共计转增 174,690,968.00 股。转增后公司总股本增至 498,781,936.00 元。

公司主要从事高新技术及产品的开发,生产,销售和技术服务,技术咨询,技术培训,技术转让。国内商业(国家有专项限制经营的商品除外)、按建委核定的资质等级从事房地产综合开发(仅限分支机构使用)、按国家对外贸易经济合作部核定的项目进行进出口业务;研发、生产、销售农用车及汽车配件;购销摩托车;以下项目仅限分支机构经营:大豆、玉米收购、加工、销售;保健品系列产品的研发、制造、销售。公司在哈尔滨市工商行政管理局注册登记,具有法人资格,企业营业执照号为:230199100006678(1-1)。

公司住所:哈尔滨市南岗区西大直街 118 号。

二、公司主要会计政策、会计估计和前期差错:

(一) 财务报表的编制基础:

本公司财务报表以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照《企业会计准则-基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量,在此基础上编制财务报表。

本财务报告于 2012 年 4 月 24 日经本公司第六届董事会第五次会议批准报出。

(二) 遵循企业会计准则的声明:

公司编制的财务报表符合公司会计准则的要求,真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

(三) 会计期间:

会计期间采用公历年度制,即自每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(四) 记账本位币:

本公司采用人民币为记账本位币。

(五) 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1、同一控制下企业合并

本公司在企业合并中取得的资产和负债,按照合并日在被合并方的账面价值计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值(或发行股份面值总额)的差额,调整资本公积,资本公积不足冲减的,调整留存收益。本公司为进行企业合并而发生的各项直接相关费用,包括为进行企业合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费等,于发生时计入当期损益。企业合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等,抵减权益性证券溢价收入,溢价收入不足冲减的,冲减留存收益。被合并各方采用的会计政策与本公司不一致的,本公司在合并日按照本公司会计政策进行调整,在此基础上按照企业会计准则规定确认。

2、非同一控制下企业合并

本公司在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量。公允价值与其账面价值的差额,计入当期损益。公司在购买日对合并成本进行分配。本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额,确认为商誉;合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额,计入当期损益。企业合并中取得的被购买方除无形资产外的其他各项资产(不仅限于被购买方原已确认的资产),其所带来的经济利益很可能流入本公司且公允价值能够可靠计量的,单独确认并按公允价值计量;公允价值能够可靠计量的无形资产,单独确认为无形资产并按公允价值计量;取得的被购买方除或有负债以外的其他各项负债,履行有关义务很可能导致经济利益流出本公司且公允价值能够可靠计量的,单独确认并按照公允价值计量;取得的被购买方或有负债,其公允价值能可靠计量的,单独确认为负债并按照公允价值计量。

(六) 合并财务报表的编制方法:

1、合并范围的确定

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。

母公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位半数以上的表决权，表明母公司能够控制被投资单位，将该被投资单位认定为子公司，纳入合并财务报表的合并范围；母公司拥有被投资单位数或以下的表决权，满足下列条件之一的，视为母公司能够控制被投资单位，将该被投资单位认定为子公司，纳入合并财务报表的合并范围：

- (1)、通过与被投资单位其他投资者之间的协议，拥有被投资单位半数以上的表决权；
- (2)、根据公司章程或协议，有权决定被投资单位的财务和经营政策；
- (3)、有权任免被投资单位的董事会或类似机构的多数成员；
- (4)、在被投资单位的董事会或类似机构占多数表决权。

有证据表明母公司不能控制被投资单位，不纳入合并财务报表的合并范围。

2、合并财务报表编制方法

(1)、本公司合并财务报表以纳入合并范围的各子公司的个别财务报表为基础，根据其他相关资料，按照权益法调整对子公司的长期股权投资后，抵消母公司与子公司、子公司与子公司之间发生内部交易对合并财务报表的影响，如果子公司会计政策及会计期间与母公司不一致，合并前先按母公司的会计政策及会计期间调整子公司财务报表。

(2)、对于因同一控制下企业合并增加的子公司，在编制合并财务报表时，从报告期最早期间的年初起将其资产、负债、经营成果和现金流量纳入合并财务报表，且其合并日前实现的净利润在合并利润表中“净利润”项下单列“被合并方在合并前实现的净利润”项目反映。对于因非同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并财务报表时，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其个别财务报表进行调整。

(3)、对于因同一控制下企业合并增加的子公司，编制合并资产负债表时，调整合并资产负债表的期初数；对于因非同一控制下企业合并增加的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。在报告期内处置子公司，编制合并资产负债表时，不调整合并资产负债表的期初数。

(4)、对于因同一控制下企业合并增加的子公司，在编制合并利润表时，将该子公司合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；对于因非同一控制下企业合并增加的子公司，在编制合并利润表时，将该子公司购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表。在报告期内处置子公司，将该子公司期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表。

(5)、对于因同一控制下企业合并增加的子公司，在编制合并现金流量表时，将该子公司合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表；对于因非同一控制下企业合并增加的子公司，在编制合并现金流量表时，将该子公司购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。在报告期内处置子公司，将该子公司期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

(6)、少数股东权益和损益的列报

子公司所有者权益中不属于母公司的份额，作为少数股东权益，在合并资产负债表中所有者权益项目下以“少数股东权益”项目列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。

(7)、超额亏损的处理

子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额时，其余额仍应当冲减少数股东权益。

(七) 现金及现金等价物的确定标准：

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资，确认为现金等价物。

(八) 外币业务和外币报表折算：

1、外币交易折算汇率的确定及其会计处理方法

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率，折合成人民币记账；收到投资者以外币投入的资本，采用交易日即期汇率折算。在资产负债表日，视下列情况进行处理：

(1) 外币货币性项目：采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入财务费用。

(2) 以历史成本计量的外币非货币性项目：按交易发生日的即期汇率折算，在资产负债表日不改变其记账本位币金额。

(3) 以公允价值计量的外币非货币性项目：按公允价值确定日的即期汇率折算。折算后的记账本位币金额与原账面记账本位币金额的差额，作为公允价值变动处理，计入当期损益。如属于可供出售外币非货币性项目，形成的汇兑差额，计入资本公积。

2、资产负债表日外币项目的折算方法及外币报表折算的会计处理

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在编制合并财务报表时，在合并资产负债表中所有者权益项目下单独作为“外币报表折算差额”项目列示。

(九) 金融工具：

1、金融资产的分类：

本公司根据持有资产的目的、业务性质及风险管理要求，将金融资产在初始确认时分为：

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

(2) 持有至到期投资：到期日固定、回收金额固定或可确定，且公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

(3) 应收款项：在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。

(4) 可供出售金融资产。

2、金融负债的分类：

本公司根据业务性质及风险管理要求，将金融负债在初始确认时分为：

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

(2) 其他金融负债。

3、金融工具的确认：

本公司成为金融工具合同的一方时，将符合金融资产或金融负债的定义的项目确认为金融资产或负债。

4、金融工具的计量方法：

(1) 初始计量：

初始确认金融资产或金融负债，按照公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

(2) 金融资产后续计量：

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、可供出售金融资产：按照公允价值计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用。

②持有至到期投资和应收款项：采用实际利率法，按摊余成本计量。

(3) 金融资产相关利得或损失的处理：

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产公允价值变动形成的利得或损失，除与套期保值有关外，其计入当期损益。

②可供出售金融资产公允价值变动形成的利得或损失，除与套期保值有关外，直接计入所有者权益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。

③持有至到期投资和应收款项，在发生减值、摊销或终止确认时产生的利得或损失，计入当期损益，但该金融资产被指定为套期项目的除外。

(4) 金融负债后续计量：

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值计量，且不扣除将来结清金融负债时可能发生的交易费用。

②与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本计量。

③没有指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，且不属于金融负债的财务担保合同，在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：

A. 按照《企业会计准则第 13 号--或有事项》确定的金额；

B. 初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号--收入》的原则确定的累计摊销额后的余额。

④除以上情况外，采用实际利率法，按摊余成本对金融负债进行后续计量。

(5) 金融负债相关利得或损失的处理：

①按照公允价值进行后续计量的金融负债，其公允价值变动形成的利得或损失计入当期损益。

②以摊余成本或成本计量的金融负债，在摊销、终止确认时产生的利得或损失计入当期损益。

5、金融资产转移的确认：

(1) 本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，终止确认该金融资产。

(2) 本公司保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的金融资产转移，不终止确认该金融资产。

(3) 本公司既没有转移也没保留金融资产所有权上几乎所有的风险：

①放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产。

②未放弃对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确定有关负债。

6、金融资产转移的计量方法：

(1) 金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

①所转移金融资产的账面价值。

②因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额(涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形)之和。

(2) 金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分(在此种情况下，所保留的服务资产应当视同未终止确认金融资产的一部分)之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

①终止确认部分的账面价值。

②终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额(涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形)之和。

原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额，应当按照金融资产终止确认部分和未终止确认部分的相对公允价值，对该累计额进行分摊后确定。

(3) 本公司仍保留与所转移金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，应到继续确认所转移金融资产整体，并将收到的对价确认为一项金融负债。

(4) 本公司既没有转移也没保留金融资产所有权上几乎所有的风险，且未放弃对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确定有关负债。

7、主要金融资产或金融负债的公允价值确定方法：

公允价值是在公平交易中，熟悉情况的交易双方自愿进行资产交换或债务清偿的金额。对存在活跃市场的金融资产或金融负债，如资产负债表日有市价的，采用市价确定公允价值。资产负债表日无市价，但最近交易日后经济环境未发生重大变化的，采用最近交易市价确定公允价值。资产负债表日无市价，且最近交易日后经济环境发生了重大变化的，参考类似投资品种的现行市价及重大变化因素，调整最近交易市价，确定公允价值。有充足证据表明最近交易市价不能真实反映公允价值的，对最近交易的市价进行调整，确定公允价值。

对不存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用市场参与者普遍认同，且被以往市场实际交易价格验证具有可靠性的估值技术确定公允价值。运用估值技术得出的结果，应反映估值日在公平条件下进行正常商业交易所采用的交易价格。采用估值技术确定公允价值时，尽可能使用市场参与者在定价时考虑的所有市场参数，并通过定期校验，确保估值技术的有效性。

8、主要金融资产减值测试方法：

本公司在资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有以下客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备：

(1) 发行方或债务人发生严重财务困难。

(2) 债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等。

(3) 债权人出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人作出让步。

(4) 债务人很可能倒闭或进行其他财务重组。

(5) 因发行方发生重大财务困难，该金融资产无法在活跃市场继续交易。

(6) 无法辨认一组金融资产中的某项资产的现金流量是否已经减少，但根据公开的数据对其进行总体评价后发现，该组金融资产自初始确认以来的预计未来现金流量确已减少且可计量，如该组金融资产的债务人支付能力逐步恶化，或债务人所在国家或地区失业率提高、担保物在其所在地区的价格明显下降、所处行业不景气等。

(7) 债务人经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使权益工具投资人可能无法收回投资成本。

(8) 权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌。

(9) 其他表明金融资产发生减值的客观证据。

9、主要金融资产减值准备计提方法：

(1) 以摊余成本计量的金融资产发生减值时，将该金融资产的账面价值减记至预计未来现金流量(不包括尚未发生的未来信用损失)现值，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。

(2) 以摊余成本计量的金融资产确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关(如债务人的信用评级已提高等)，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不应当超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

(3) 在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产发生减值时，应当将该权益工具投资或衍生金融资产的账面价值，与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认为减值损失，计入当期损益。

(十) 应收款项：

1、 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项：

单项金额重大的判断依据或金额标准	公司将单项金额在 100 万元以上应收账款及其他应收款划分为单项金额重大的应收款项。
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，经测试发生了减值的，按其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确定减值损失，计提坏账准备；对单项测试未减值的应收款项，汇同对单项金额非重大的应收款项，以账龄为风险特征划分为信用风险组合计提坏账准备。

2、 按组合计提坏账准备应收款项：

确定组合的依据：	
组合名称	依据
按款项账龄组合	应收款项账龄
按组合计提坏账准备的计提方法：	
组合名称	计提方法
应收款项余额	账龄分析法

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

账龄	应收账款计提比例说明	其他应收款计提比例说明
1 年以内（含 1 年）	5%	5%
1—2 年	7%	7%
2—3 年	10%	10%
3—4 年	20%	20%
4—5 年	20%	20%

5 年以上	40%	40%
-------	-----	-----

3、 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款:

单项计提坏账准备的理由	本公司对单项金额虽不重大但收回可能性极小的应收款项, 根据其收回的可能性单独计提坏账准备
坏账准备的计提方法	根据该款项预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额, 单独进行减值测试, 计提坏账准备

(十一) 存货:

1、 存货的分类

公司存货分为原材料、产成品、在产品、包装物、低值易耗品等。

2、 发出存货的计价方法

加权平均法

3、 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

公司存货按照成本与可变现净值孰低计量, 可变现净值, 是指在日常活动中, 存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。其中: 商品存货的可变现净值为估计售价减去估计的销售费用以及相关税费后的金额; 材料存货的可变现净值为产成品估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

期末, 在对存货进行全面盘点的基础上, 对存货成本高于其可变现净值的, 计提存货跌价准备, 计入当期损益。提取时, 按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

4、 存货的盘存制度

永续盘存制

对盘盈、盘亏及毁损的存货扣除责任人赔偿后列入当期损益。

5、 低值易耗品和包装物的摊销方法

(1) 低值易耗品

分次摊销法

(2) 包装物

分次摊销法

(十二) 长期股权投资:

1、 投资成本确定

(1) 同一控制下的企业合并: 公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的, 在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付合并对价之间的差额, 调整资本公积; 资本公积不足冲减的, 调整留存收益。合并发生的各项直接相关费用, 包括为进行合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等, 于发生时计入当期损益。非同一控制下的企业合并: 合并成本为购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值, 本公司为进行企业合并而发生的各项直接相关费用, 包括为进行企业合并而支付的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用于发生时计入当期损益, 作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用, 计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。通过多次交换交易分步实现的企业合并, 合并成本为每一单项交易成

本之和。在合并合同中对可能影响合并成本的未来事项作出约定的，购买日如果估计未来事项很可能发生并且对合并成本的影响金额能够可靠计量的，也计入合并成本。

(2) 以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要的支出，但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利，作为应收项目单独核算。

(3) 以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

(4) 投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

(5) 以非货币资产交换方式取得的长期股权投资，如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量，则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本，换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益；若非货币资产交换不同时具备上述两个条件，则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。

(6) 以债务重组方式取得的长期股权投资，按取得的股权的公允价值作为初始投资成本，初始投资成本与债权账面价值之间的差额计入当期损益。

2、 后续计量及损益确认方法

长期股权投资的后续计量：

本公司对子公司的长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。对合营企业联营企业长期股权投资采用权益法核算。

采用成本法核算的长期股权投资追加或收回投资时调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

采用权益法核算的长期股权投资取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值，被投资单位除净损益以外其他因素导致所有者权益变动，在持股比例不变的情况下，按照持股比例计算应享有或分担的份额，调整长期股权投资的账面价值，同时确认资本公积（其他资本公积）。确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，但合同或协议约定负有承担额外损失义务的除外。

3、 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

(1) 对被投资单位具有共同控制的确定依据：A、任何一个合营方均不能单独控制合营企业的生产经营活动；B、涉及合营企业基本经营活动的决策需要各合营方一致同意；C、各合营方可能通过合同或协议的形式任命其中的一个合营方对合营企业的日常活动进行管理，但其必须在各合营方已经一致同意的财务和经营政策范围内行使管理权。

(2) 对被投资单位具有重大影响的确定依据：A、本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20%以上但低于 50%的表决权股份；B、本公司在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表；C、参与被投资单位的政策制定过程；D、与被投资单位之间发生重要交易；E、向被投资单位派出管理人员；F、向被投资单位提供关键技术资料。

4、 减值测试方法及减值准备计提方法

4、减值测试方法及减值准备计提方法：

资产负债表日，若子公司、合营企业、联营企业长期股权投资存在减值迹象，估计其可收回金额，可收回金额低于账面价值的，确认减值损失，计入当期损益，同时计提长期股权投资减值准备；其他股权投资发生减值时，按类似的金融资产的市场收益率对未来现金流量确定的现值与投资的账面价值之间的差额确认为减值损失，计入当期损益，同时计提长期股权投资减值准备。上述长期股权投资减值准备在以后期间均不予转回。

(十三) 投资性房地产：

1、投资性房地产的种类

投资性房地产分为：已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

2、投资性房地产的计量模式

本公司投资性房地产按照成本进行初始计量。外购投资性房地产的成本，包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出。自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

本公司在资产负债表日采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，按照固定资产和无形资产的规定，对投资性房地产进行计量、计提折旧或摊销。存在减值迹象的，估计其可收回金额。投资性房地产的可收回金额低于其账面价值的，将投资性房地产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的投资性房地产减值准备。投资性房地产减值损失确认后，减值投资性房地产的折旧或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该投资性房地产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的投资性房地产账面价值（扣除预计净残值）。

投资性房地产减值损失一经确认，在以后会计期间不能转回。

(十四) 固定资产：

1、 固定资产确认条件、计价和折旧方法：

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一年，单位价值较高的有形资产。

固定资产以取得时的实际成本入账，并从其达到预定可使用状态的次月起，采用直线法(年限平均法)提取折旧。

2、 各类固定资产的折旧方法：

类别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	20-50	3-5	1.90-4.85
运输设备	5-15	3-5	6.33-19.40
通用设备	5-20	3-5	4.75-19.40
专用设备	8-15	3-5	3.80-12.13
其他设备	5-10	3-5	9.50-19.50

3、 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

本公司于资产负债表日对存在减值迹象的固定资产进行减值测试，估计其可收回金额，若可收回金额低于账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。可收回金额按资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产未来现金流量现值之间的较高者确定。本公司原则上按单项资产为基础估计可收回金额，若难以对单项资产的可收回金额进行估计的，按该项资产所属的资产组为基础确定资产组可收回金额。减值准备一经计提，在以后会计期间不予转回。

4、 融资租入固定资产的认定依据、计价方法

计价依据：符合下列一项或数项标准的，认定为融资租赁：

- （1）在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人。
- （2）承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将会行使这种选择权。
- （3）即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。
- （4）承租人在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值；出租人在租赁开始日的最低租赁收款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。
- （5）租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。

计价方法：融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内采用与固定资产相一致的折旧政策计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内采用与固定资产相一致的折旧政策计提折旧。

(十五) 在建工程:

1、在建工程是指公司进行基建、更新改造等各项建筑和安装工程发生的支出。

2、在建工程按实际发生的支出确定其工程成本。所建造的固定资产或经营租入固定资产改良已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等按估计的价值转入固定资产或长期待摊费用并计提折旧或摊销；待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不需要调整原已计提的折旧额或摊销额。

3、当资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始等三个条件同时具备时，为购建符合资本化条件的资产占用借款的借款费用开始利息资本化。当所购建的固定资产达到预定可使用状态时，停止借款利息资本化，以后发生的借款费用计入当期损益。

4、在建工程减值准备

公司于资产负债表日对存在减值迹象的在建工程按单项工程进行减值测试，估计其可收回金额，若可收回金额低于账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。可收回金额按资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产未来现金流量现值之间的较高者确定。减值准备一经计提，在以后会计期间不予转回。

(十六) 借款费用:

1、借款费用资本化的确认原则

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

2、借款费用同时满足下列条件时开始资本化:

(1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

(2) 借款费用已经发生；

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

3、借款费用资本化的期间:

为购建固定资产所发生的借款费用，满足上述资本化条件的，在该资产达到预定可使用状态或可销售状态前所发生的，计入资产成本；若固定资产或投资性房地产的购建活动发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化，将其确认为当期费用，直至资产的购建活动重新开始；在达到预定可使用状态或可销售状态时，停止借款费用的资本化，之后发生的借款费用于发生当期直接计入财务费用。

4、借款费用资本化金额的计算方法:

(1) 为购建或者生产开发符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。

(2) 一般借款利息费用的资本化金额

公司在借款费用资本化期间内，为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款应予资本化的利息金额应当按照下列公式计算:

一般借款利息费用资本化金额 = $\frac{\text{累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数}}{\text{所占用一般借款的资本化率}}$

所占用一般借款的资本化率 = $\frac{\text{所占用一般借款当期实际发生的利息之和}}{\text{所占用一般借款本金加权平均数}}$

所占用一般借款本金加权平均数 = $\sum \left(\frac{\text{所占用每笔一般借款本金}}{\text{每笔一般借款在当期所占用的天数}} \times \frac{\text{当期天数}}{\text{当期天数}} \right)$

(3) 借款辅助费用的资本化

借款辅助费用在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之前，在发生时根据其发生额予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本；在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之后，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

(十七) 无形资产：

1、无形资产，是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。无形资产按照成本进行初始计量。

2、本公司按照无形资产的取得成本或可归属于无形资产开发阶段且能够可靠计量的支出对无形资产进行初始计量。

3、无形资产的后续计量：

(1) 无形资产的使用寿命：

估计无形资产使用寿命时，对使用寿命确定的无形资产，如果来源于合同性权利或其他法定权利，其使用寿命不应超过合同性权利或其他法定权利的期限；如果合同性权利或其他法定权利能够在到期时因续约等延续，且有证据表明公司续约不需要付出大额成本，续约期计入使用寿命。合同或法律没有规定使用寿命的，公司综合各方面情况判断，以确定无形资产能为企业带来未来经济利益的期限。

按照上述方法仍无法合理确定无形资产为企业带来经济利益期限的，该项无形资产作为使用寿命不确定的无形资产。

企业确定无形资产的使用寿命通常考虑的因素：

- ①该资产通常的产品寿命周期、可获得的类似资产使用寿命的信息；
- ②技术、工艺等方面的现阶段情况及对未来发展趋势的估计；
- ③该资产生产的产品（或服务）的市场需求情况；
- ④现在或潜在的竞争者预期采取的行动；
- ⑤为维持该资产产生未来经济利益能力的预期维护支出，以及公司预计支付有关支出的能力；
- ⑥对该资产的控制期限，使用的法律或类似限制，如特许使用期间、租赁期间等；
- ⑦与公司持有的其他资产使用寿命的关联性等。

(2) 无形资产的摊销：

使用寿命有限的无形资产，自取得当月起在预计使用寿命内采用直线法摊销，使用寿命不确定的无形资产不予摊销，期末进行减值测试。

本公司至少于每年年度终了时，对无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。

(3) 无形资产的减值：

有确凿证据表明无形资产存在减值迹象的，本公司在资产负债表日进行减值测试，估计其可收回金额，若可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。对于使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

4、研究开发费用：

本公司内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出与开发阶段支出。

划分本公司内部研究开发项目研究阶段支出和开发阶段支出的具体标准为：

研究阶段支出是指为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查所发生的支出，是为进一步开发活动进行资料及相关方面的准备，已进行的研究活动将来是否会转入开发、开发后是否会形成无形资产等均具有较大的不确定性，因此，本公司对研究阶段的支出全部予以费用化，计入当期损益。

开发阶段支出是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等所发生的支出。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，才能确认为无形资产：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身

存在市场，无形资产将在内部使用的，应当证明其有用性；

(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

公司取得的已作为无形资产确认的正在进行中的研究开发项目，在取得后发生的支出应当按照上述规定处理。

(十八) 长期待摊费用：

长期待摊费用是指公司已经发生但应由本期和以后各期负担的期限在一年以上的各项费用。长期待摊费用按实际发生额入账，按费用项目的受益期限采用直线法平均摊销，其中：

经营租赁方式租入的固定资产改良支出，按剩余租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期限平均摊销。

融资租赁方式租入的固定资产，其符合资本化条件的装修费用，在两次装修间隔期间、剩余租赁期和固定资产尚可使用年限三者中较短的期限平均摊销。

其他长期待摊费用在受益期内平均摊销。

如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益的，则将尚未摊完的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

(十九) 预计负债：

1、预计负债的确认：

与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，应当确认为预计负债：该义务是公司承担的现时义务；履行该义务很可能导致经济利益流出公司；该义务的金额能够可靠地计量。

(1)、该义务是公司承担的现时义务；

该义务是公司承担的现时义务，是指与或有事项相关的义务是在公司当前条件下已承担的义务，公司没有其他现实的选择，只能履行该现时义务。

(2)、履行该义务很可能导致经济利益流出公司：

履行该义务很可能导致经济利益流出公司，是指履行与或有事项相关的现时义务时，导致经济利益流出公司的可能性超过 50%但小于或等于 95%。

(3)、该义务的金额能够可靠地计量：

该义务的金额能够可靠地计量，是指与或有事项相关的现时义务的金额能够合理地估计。

2、预计负债的计量：

(1)、最佳估计数的确定：

预计负债应当按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。最佳估计数的确定应当分别以下两种情况处理：

A、所需支出存在一个连续范围（或区间，下同），且该范围内各种结果发生的可能性相同，则最佳估计数应当按照该范围内的中间值，即上下限金额的平均数确定。

B、所需支出不存在一个连续范围，或者虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同。在这种情况下最佳估计数按照如下方法确定：

a、或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。

b、或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

(2)、预期可获得补偿的处理：

企业清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不应当超过预计负债的账面价值。

公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，应当按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

(二十) 股份支付及权益工具：

1、 股份支付的种类：

具体分为：以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

2、 权益工具公允价值的确定方法

以权益结算的股份支付换取职工提供服务的，以授予职工权益工具的公允价值计量。授予后立即可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和资本公积。

权益工具的公允价值的确定：

①对于授予职工的股份，其公允价值按企业股份的市场价格计量，同时考虑授予股份所依据的条款和条件（不包括市场条件之外的可行权条件）进行调整。如果企业未公开交易，则应按估计的市场价格计量，并考虑授予股份所依据的条款和条件进行调整。

②对于授予职工的股票期权，如果不存在条款和条件相似的交易期权，应通过期权定价模型来估计所授予的期权的公允价值。

企业在确定权益工具授予日的公允价值时，应当考虑股份支付协议规定的可行权条件中的市场条件和非可行权条件的影响。股份支付存在非可行权条件的，只要职工或其他方满足了所有可行权条件中的非市场条件（如服务期限等），企业应当确认已得到服务相对应的成本费用。

3、 确认可行权权益工具最佳估计的依据

在等待期内每个资产负债表日，公司根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量，以作出可行权权益工具的最佳估计。

4、 实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

如果修改增加了所授予的权益工具的公允价值，公司按照权益工具公允价值的增加相应地确认取得服务的增加；如果修改增加了所授予的权益工具的数量，公司将增加的权益工具的公允价值相应地确认为取得服务的增加；如果公司按照有利于职工的方式修改可行权条件，公司在处理可行权条件时，考虑修改后的可行权条件。

如果修改减少了授予的权益工具的公允价值，公司继续以权益工具在授予日的公允价值为基础，确认取得服务的金额，而不考虑权益工具公允价值的减少；如果修改减少了授予的权益工具的数量，公司将减少部分作为已授予的权益工具的取消来进行处理；如果以不利于职工的方式修改了可行权条件，在处理可行权条件时，不考虑修改后的可行权条件。

如果公司在等待期内取消了所授予的权益工具或结算了所授予的权益工具（因未满足可行权条件而被取消的除外），则将取消或结算作为加速可行权处理，立即确认原本在剩余等待期内确认的金额。

(二十一) 回购本公司股份：

公司按法定程序报经批准采用收购本公司股票方式减资的，按注销股票面值总额减少股本，购回股票支付的价款（含交易费用）与股票面值的差额调整所有者权益，超过面值总额的部分，应依次冲减资本公积（股本溢价）、盈余公积和未分配利润；低于面值总额的，低于面值总额的部分增加资本公积（股本溢价）。

公司回购的股份在注销或者转让之前，作为库存股管理，回购股份的全部支出转作库存股成本。

库存股转让时，转让收入高于库存股成本的部分，增加资本公积(股本溢价)；低于库存股成本的部分，依次冲减资本公积(股本溢价)、盈余公积、未分配利润。因实行股权激励回购本公司股份的，在回购时，按照回购股份的全部支出作为库存股处理，同时进行备查登记。

(二十二) 收入：

1、销售商品的收入：

在下列条件均能满足时予以确认：

- （1）、公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给购货方；
- （2）、公司既没有保留通常与所有权联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制；

- (3)、收入的金额能够可靠计量;
- (4)、相关经济利益很可能流入本公司;
- (5)、相关的、已发生的或将发生的成本能够可靠计量。

2、提供劳务的收入:

- (1)、在同一会计年度内开始并完成的劳务,在劳务完成时确认收入,确认的金额为合同或协议总金额。
- (2)、如果劳务的开始和完成分属不同的会计年度,在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下,本公司在资产负债表日按完工百分比法确认收入。
- (3)、在提供劳务交易的结果不能可靠估计的情况下,本公司在资产负债表日按已经发生并预计能够补偿的劳务成本金额确认收入,并按相同金额结转成本;如果已经发生的劳务成本预计只能部分地得到补偿,应按能够得到补偿的劳务成本金额确认收入,并按已经发生的劳务成本结转成本;如果已经发生的劳务成本预计不能得到补偿,则不确认收入,并将已经发生的劳务成本确认为当期费用。

3、让渡资产使用权:

让渡资产使用权而产生的使用费收入按照有关合同或协议规定的收费时间和收费方法计算确定,并应同时满足以下条件:

- (1)与交易相关的经济利益能够流入公司;
- (2)收入的金额能够可靠地计量。

(二十三) 政府补助:

1、政府补助的确认:

本公司收到政府无偿拨入的货币性资产或非货币性资产,同时满足下列条件时,确认为政府补助:

- (1)、企业能够满足政府补助所附条件;
- (2)、企业能够收到政府补助。

2、政府补助的计量:

- (1)、政府补助为货币性资产的,按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的,按照公允价值计量;公允价值不能可靠取得的,按照名义金额计量。
 - (2)、与资产相关的政府补助,公司取得时确认为递延收益,自相关资产达到预定可使用状态时,在该资产使用寿命内平均分配,分次计入以后各期的损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的,将尚未分配的递延收益余额一次性转入资产处置当期的损益。
- 与收益相关的政府补助,用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的,取得时确认为递延收益,在确认相关费用的期间计入当期损益;用于补偿公司已发生的相关费用或损失的,取得时直接计入当期损益。
- (3)、已确认的政府补助需要返还的,分别下列情况处理:
- A、存在相关递延收益的,冲减相关递延收益账面余额,超出部分计入当期损益。
 - B、不存在相关递延收益的,直接计入当期损益。

(二十四) 递延所得税资产/递延所得税负债:

1、递延所得税资产的确认:

(1)本公司以未来期间很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限,确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。但是同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认:

- ①该项交易或事项不属于企业合并;
- ②交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)。

(2)本公司对与子公司、联营公司及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异,同时满足下列条件的,确认相应的递延所得税资产:

- ①暂时性差异在可预见的未来可能转回;
- ②未来很可能获得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

(3)本公司对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减,以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限,确认相应的递延所得税资产。

2、递延所得税负债的确认:

除下列情况产生的递延所得税负债以外，本公司确认所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债：

- （1）商誉的初始确认；
- （2）同时满足具有下列特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：
 - ①该项交易不是企业合并；
 - ②交易或事项发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）。
- （3）本公司对与子公司、联营公司及合营企业投资产生相关的应纳税暂时性差异，同时满足下列条件的：
 - ①投资企业能够控制暂时性差异的转回的时间；
 - ②该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

3、所得税费用计量：

（1）资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。适用税率发生变化的，应对已确认的递延所得税资产和递延所得税负债进行重新计量，除直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的递延所得税资产和递延所得税负债以外，将其影响数计入变化当期的所得税费用。

（2）资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额转回。

（二十五）主要会计政策、会计估计的变更

1、 会计政策变更

无

2、 会计估计变更

无

（二十六）前期会计差错更正

1、 追溯重述法

无

2、 未来适用法

无

（二十七）其他主要会计政策、会计估计和财务报表编制方法

职工薪酬

职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补助；职工福利费；医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费；住房公积金；工会经费和职工教育经费、非货币性福利、辞退福利等其他与获得职工提供的服务相关的支出。公司于职工提供服务的期间将应付职工薪酬确认为负债，除因解除与职工劳动关系给予的补偿外，根据职工提供服务的收益对象计入相关的成本费用。职工薪酬按以下原则进行计量：

- 1、具有明确计提标准的货币性薪酬，按照规定的计提标准确认应付职工薪酬；
- 2、没有明确计提标准的货币性薪酬，公司根据历史经验数据和自身实际情况，计算确定应付职工薪酬；
- 3、非货币性职工薪酬，按照非货币性资产的公允价值在实际发放时确认应付职工薪酬；
- 4、对于公司已经制定正式解除劳动关系计划且不能单方面撤销该计划的辞退福利，公司应确认为当期损益，同时确认应付职工薪酬。

三、 税项：

（一）主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	应税销售收入	17%或 13%
消费税	按国家有关规定计缴	
营业税	应税收入	3%或 5%
城市维护建设税	按应缴流转税额	7%
企业所得税	按国家有关规定计缴,哈尔滨市内分公司和公司总部汇总缴纳企业所得税	25%

(二) 其他说明

1、增值税

公司按应税销售收入 17%或 13%的税率计算当期销项税额，并按销项税额扣除允许在当期抵扣的进项税额后的差额计算应缴纳增值税。

2、营业税

公司按应税收入的 3%或 5%的税率缴纳营业税。

3、城市维护建设税和教育费附加

公司按应缴流转税额的 7%及 5%分别计缴城市维护建设税和教育费附加。

4、企业所得税

公司及其子公司执行 25%的税率，哈尔滨市内分公司和公司总部汇总缴纳企业所得税。

5、其他税项：按国家有关规定计缴。

四、企业合并及合并财务报表

(一) 子公司情况

1、同一控制下企业合并取得的子公司

单位:万元 币种:人民币

子公司全称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本	经营范围	期末实际出资额	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例 (%)	表决权比例 (%)	是否合并报表	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额	从母公司所有者权益冲减子公司少数股东分担的本期亏损超过少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额后的余额
哈尔滨哈特商务酒店有限公司	控股子公司	哈尔滨市南岗区	服务业	3,044	餐饮、卡拉OK、酒吧、商务服务、客房服务、美容美发	2,282.88		75	75	是	809.74		
哈尔滨龙丹利民乳业有限公司	全资子公司	哈尔滨利民开发区	制造业	3,065	生产和销售含乳饮料、花色牛奶、牛奶、麦香牛奶、核桃牛奶	5,219.81		100	100	是			
哈尔	全	哈	商	5,000	在国家政策准	3,698.34		100	100	是			

滨红博广场有限公司	全资子公司	哈尔滨市南岗区	业		许的范围内从事商场内商业物业管理							
哈尔滨博展会购物广场有限公司	全资子公司	哈尔滨市南岗区	商业	5,000	商业信息咨询；网络科技服务；服装；为企业提供展览展示信息服务；餐饮管理；行业核定范围从事物业管理	7,262.85		100	100	是		
哈尔滨红博商贸有限公司	全资子公司	哈尔滨市南岗区	商业	100	经销日用百货（不含音像制品）、服装、电动玩具	100		100	100	是		
牡丹江红博购物广场有限公司	全资子公司	牡丹江市东安区	商业	2,000	销售服装、鞋帽、钟表、金银饰品、化妆品、日用品、百货商场（含餐饮）	2,000		100	100	是		
哈尔滨红博物业管理有限责任公司	全资子公司	哈尔滨市南岗区	服务	100	按资质从事物业管理服务、建筑工程的设计及施工；园林绿化工程设计。	100		100	100	是		

五、合并财务报表项目注释

(一) 货币资金

单位：元

项目	期末数	期初数
	人民币金额	人民币金额
现金：	1,351,153.37	583,348.48
人民币	1,351,153.37	583,348.48
银行存款：	68,019,028.10	56,398,879.01
人民币	68,019,028.10	56,398,879.01
合计	69,370,181.47	56,982,227.49

(二) 应收账款：

1、应收账款按种类披露：

单位：元 币种：人民币

种类	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备

	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额 重大并单 项计提坏 账准备的 应收账款	1,112,871.20	3.20	1,112,871.20	100.00	1,112,871.20	3.42	1,112,871.20	100.00
按组合计提坏账准备的应收账款:								
	32,394,259.28	93.09	3,450,008.28	10.65	30,113,693.11	92.60	3,314,104.71	11.01
组合小计	32,394,259.28	93.09	3,450,008.28	10.65	30,113,693.11	92.60	3,314,104.71	11.01
单项金额 虽不重大 但单项计 提坏账准 备的应收 账款	1,293,273.41	3.71	1,293,273.41	100.00	1,293,273.41	3.98	1,293,273.41	100.00
合计	34,800,403.89	/	5,856,152.89	/	32,519,837.72	/	5,720,249.32	/

公司将单项金额在 100 万元以上的应收款项确认为影响重大。

单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

单位：元 币种：人民币

应收账款内容	账面余额	坏账金额	计提比例(%)	理由
哈尔滨新大地实业有限公司	1,112,871.20	1,112,871.20	100	已涉诉，预计无法收回
合计	1,112,871.20	1,112,871.20	/	/

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

单位：元 币种：人民币

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年以内						
其中：						
	27,075,854.00	83.58	1,353,792.71	24,745,853.83	82.17	1,237,292.70
1 年以内小计	27,075,854.00	83.58	1,353,792.71	24,745,853.83	82.17	1,237,292.70
1 至 2 年	566.00	0.00	39.62	213.20	0.01	14.92
2 至 3 年	213.20	0.00	21.32	111,000.00	0.37	11,100.00
3 至 4 年	111,000.00	0.34	22,200.00	43,479.00	0.14	8,695.80
4 至 5 年	43,479.00	0.13	8,695.80	141,287.64	0.47	28,257.52
5 年以上	5,163,147.08	15.95	2,065,258.83	5,071,859.44	16.84	2,028,743.77
合计	32,394,259.28	100.00	3,450,008.28	30,113,693.11	100.00	3,314,104.71

期末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款

单位：元 币种：人民币

应收账款内容	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
罗坤	380,903.13	380,903.13	100	已涉诉，预计无法收回

燕郊国家高新技术产业开发区	209,059.20	209,059.20	100	账龄长, 预计无法收回
三河市燕郊开发区公安分局	74,590.50	74,590.50	100	账龄长, 预计无法收回
其他金额较小往来单位	628,720.58	628,720.58	100	账龄长, 预计无法收回
合计	1,293,273.41	1,293,273.41	/	/

2、本报告期应收账款中持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位情况

本报告期应收账款中无持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位的欠款。

3、应收账款金额前五名单位情况

单位：元 币种：人民币

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占应收账款总额的比例(%)
黑龙江乳业集团有限责任公司		26,304,220.94	1 年以内	75.59
哈尔滨新大地实业有限公司		1,112,871.20	5 年以上	3.20
哈尔滨国际会展体育中心有限公司		1,380,461.52	5 年以上	3.97
哈尔滨金星乳业有限责任公司		567,274.05	4-5 年、5 年以上	1.63
吉林正大有限公司		302,184.95	5 年以上	0.86
合计	/	29,667,012.66	/	85.25

4、应收关联方账款情况

单位：元 币种：人民币

单位名称	与本公司关系	金额	占应收账款总额的比例(%)
黑龙江龙丹乳业科技股份有限公司		199,642.97	0.57
哈尔滨金星乳业有限责任公司		567,274.05	1.63
哈尔滨工园物业管理有限责任公司		2,573.57	0.01
哈尔滨国际会展体育中心有限公司		1,380,461.52	3.97
哈尔滨工成房地产综合开发有限责任公司		87,512.23	0.25
哈尔滨松花江乳业有限责任公司		115,662.95	0.33
黑龙江乳业集团有限责任公司		26,304,220.94	75.59
合计	/	28,657,348.23	82.35

(三) 其他应收款：

1、其他应收款按种类披露：

单位：元 币种：人民币

种类	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)
按组合计提坏账准备的其他应收账款：								

	18,569,237.61	92.45	3,212,925.62	17.30	16,879,397.52	92.60	2,847,345.13	16.87
组合小计	18,569,237.61	92.45	3,212,925.62	17.30	16,879,397.52	92.60	2,847,345.13	16.87
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收账款	1,517,307.01	7.55	1,517,307.01	100.00	1,349,703.82	7.40	1,349,703.82	100.00
合计	20,086,544.62	/	4,730,232.63	/	18,229,101.34	/	4,197,048.95	/

※公司将单项金额在 100 万元以上的其他应收款项确认为影响重大。

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收账款：

单位：元 币种：人民币

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年以内						
其中：						
	10,127,417.01	54.54	506,403.67	7,792,582.85	46.17	389,629.14
1 年以内小计	10,127,417.01	54.54	506,403.67	7,792,582.85	46.17	389,629.14
1 至 2 年	231,056.44	1.24	16,173.95	1,935,139.61	11.46	135,459.77
2 至 3 年	1,198,227.24	6.45	119,822.72	818,883.29	4.85	81,888.33
3 至 4 年	818,883.29	4.41	163,776.65	353,564.06	2.09	70,712.81
4 至 5 年	353,564.06	1.90	70,712.81	1,110,180.03	6.58	222,036.01
5 年以上	5,840,089.57	31.46	2,336,035.82	4,869,047.68	28.85	1,947,619.07
合计	18,569,237.61	100.00	3,212,925.62	16,879,397.52	100.00	2,847,345.13

期末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收账款

单位：元 币种：人民币

其他应收款内容	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
程达生态园	590,854.71	590,854.71	100.00	账龄长，预计无法收回
于连荣	196,919.20	196,919.20	100.00	账龄长，预计无法收回
贝盟公司	95,000.00	95,000.00	100.00	账龄长，预计无法收回
孙析林	79,620.00	79,620.00	100.00	账龄长，预计无法收回
其他金额较小往来单位	554,913.10	554,913.10	100.00	账龄长，预计无法收回
合计	1,517,307.01	1,517,307.01	/	/

2、本报告期其他应收款中持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位情况

本报告期其他应收账款中无持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位的欠款。

3、其他应收款金额前五名单位情况

单位：元 币种：人民币

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占其他应收款总额的比例(%)
胡琦		3,395,334.03	1 年以内	16.90
牡丹江市新时代购物广场有限责任公司		1,243,733.00	1-4 年	6.19

哈尔滨东宇工业工程机械有限公司		1,069,835.00	1-2 年	5.33
哈尔滨宇宏塑料制品有限公司		951,632.70	1-4 年	4.74
王猛		946,007.60	3 年以上	4.71
合计	/	7,606,542.33	/	37.87

(四) 预付款项:

1、 预付款项按账龄列示

单位: 元 币种: 人民币

账龄	期末数		期初数	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内	2,076,031.00	63.01	9,769,658.44	87.32
1 至 2 年	275,881.14	8.37	1,390,664.73	12.43
2 至 3 年	943,030.50	28.62		
3 年以上			28,465.05	0.25
合计	3,294,942.64	100.00	11,188,788.22	100.00

2、 预付款项金额前五名单位情况

单位: 元 币种: 人民币

单位名称	与本公司关系	金额	时间	未结算原因
牡丹江开大房地产有限公司		943,030.50	1 年以内	
中储粮油脂有限公司		600,000.00	1 年以内	
黑龙江省七建建筑工程有限责任公司		600,000.00	1 年以内	
哈尔滨市空调设备安装工程有限责任公司		139,129.00	1-2 年	
东台捷尔粮油机械有限公司		50,000.00	1 年以内	
合计	/	2,332,159.50	/	/

占预付账款期末余额 70.78%

3、 本报告期预付款项中持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位情况

本报告期预付账款中无持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位的欠款。

4、 预付款项的说明:

公司预付款项期末余额较期初余额减少 70.55%，主要原因为公司本期预付工程款减少所致。

(五) 存货:

1、 存货分类

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末数			期初数		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	22,718,764.67	1,017,049.11	21,701,715.56	11,187,891.01	1,068,480.58	10,119,410.43
在产品				982,296.14		982,296.14
库存商品	16,985,387.44	1,409,202.37	15,576,185.07	23,338,488.67	1,409,202.37	21,929,286.30
低值易耗品	2,925,911.93	59,088.05	2,866,823.88	2,763,302.91	59,103.05	2,704,199.86
委托加工	275,713.51	275,713.51		275,713.51	275,713.51	

工物资						
受托代销商品	54,452.68		54,452.68	54,452.68		54,452.68
包装物	3,318,218.59	716,934.43	2,601,284.16	3,898,726.97	716,934.43	3,181,792.54
合计	46,278,448.82	3,477,987.47	42,800,461.35	42,500,871.89	3,529,433.94	38,971,437.95

2、 存货跌价准备

单位：元 币种：人民币

存货种类	期初账面余额	本期计提额	本期减少		期末账面余额
			转回	转销	
原材料	1,068,480.58			51,431.47	1,017,049.11
库存商品	1,409,202.37				1,409,202.37
低值易耗品	59,103.05			15.00	59,088.05
委托加工物资	275,713.51				275,713.51
包装物	716,934.43				716,934.43
合计	3,529,433.94			51,446.47	3,477,987.47

3、 存货跌价准备情况

项目	计提存货跌价准备的依据	本期转回存货跌价准备的原因	本期转回金额占该项存货期末余额的比例（%）
原材料	清欠物资时间较长，毁损严重，账面成本高于材料可变现净值		
库存商品	由于库存时间较长和产成品市场售价等原因造成账面成本高于产成品可变现净值		
低值易耗品	现阶段现在使用，账面成本高于可变现净值		
委托加工物资	由于加工时间较长和加工原材料市场售价等原因造成账面成本高于委托加工物资可变现净值		
包装物	由于包装物库存时间较长和包装物市场售价等原因造成账面成本高于包装物可变现净值		

(六) 长期股权投资：

1、 长期股权投资情况

按权益法核算：

单位：元 币种：人民币

被投资单位	投资成本	期初余额	增减变动	期末余额	减值准备	在被投资单位持股比例（%）	在被投资单位表决权比例（%）
哈尔滨工大群博智能机器人有限责任公司	2,437,500.00	1,105,972.63	11,339.24	1,117,311.87		30	30

(七) 固定资产：

1、 固定资产情况

单位：元 币种：人民币

项目	期初账面余额	本期增加		本期减少	期末账面余额
一、账面原值合计：	533,640,466.10	4,336,994.37		1,563,872.39	536,413,588.08
其中：房屋及建筑物	293,563,969.20	2,553,793.66			296,117,762.86
机器设备					
运输工具	6,431,409.37				6,431,409.37
通用设备	73,399,631.61	281,593.97		57,920.00	73,623,305.58
专用设备	147,229,423.17	1,501,606.74		1,276,529.90	147,454,500.01
其他设备	13,016,032.75			229,422.49	12,786,610.26
		本期新增	本期计提		
二、累计折旧合计：	244,726,998.06	21,708,518.35		1,558,196.07	264,877,320.34
其中：房屋及建筑物	91,700,234.00	10,221,745.74			101,921,979.74
机器设备					
运输工具	4,236,965.78	925,580.82			5,162,546.60
通用设备	32,046,992.76	4,993,620.68		56,215.82	36,984,397.62
专用设备	110,364,615.12	5,050,990.88		1,276,529.90	114,139,076.10
其他设备	6,378,190.40	516,580.23		225,450.35	6,669,320.28
三、固定资产账面净值合计	288,913,468.04	/		/	271,536,267.74
其中：房屋及建筑物	201,863,735.20	/		/	194,195,783.12
机器设备		/		/	
运输工具	2,194,443.59	/		/	1,268,862.77
通用设备	41,352,638.85	/		/	36,638,907.96
专用设备	36,864,808.05	/		/	33,315,423.91
其他设备	6,637,842.35	/		/	6,117,289.98
四、减值准备合计	23,579,409.80	/		/	23,579,409.80
其中：房屋及建筑物	382,904.48	/		/	382,904.48
机器设备		/		/	
运输工具	900.00	/		/	900.00
通用设备	3,247,492.66	/		/	3,247,492.66
专用设备	18,724,011.20	/		/	18,724,011.20
其他设备	1,224,101.46	/		/	1,224,101.46
五、固定资产账面价值合计	265,334,058.24	/		/	247,956,857.94
其中：房屋及建筑物	201,480,830.72	/		/	193,812,878.64
机器设备		/		/	
运输工具	2,193,543.59	/		/	1,267,962.77
通用设备	38,105,146.19	/		/	33,391,415.30
专用设备	18,140,796.85	/		/	14,591,412.71
其他设备	5,413,740.89	/		/	4,893,188.52

本期折旧额：21,708,518.35 元。

本期由在建工程转入固定资产原价为：3,766,618.78 元。

2、 通过经营租赁租出的固定资产

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值
房屋及建筑物	1,330,772.67

合计	1,330,772.67
----	--------------

3、未办妥产权证书的固定资产情况

项目	未办妥产权证书原因	预计办结产权证书时间
房屋及建筑物	未办理验收手续，尚未办理产权证	
房屋及建筑物	工大集团无偿提供土地使用权，地上房屋尚无法办理房屋产权	
房屋及建筑物	尚未办理产权变更	

固定资产期末价值中以原值 62,981,788.08 元，累计折旧 11,909,126.33 元，净值 51,072,661.75 元的房屋，用于银行借款抵押。

(八) 在建工程：

1、在建工程情况

单位：元 币种：人民币

项目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面净值	账面余额	减值准备	账面净值
在建工程	1,058,946,470.53		1,058,946,470.53	882,210,809.27		882,210,809.27

2、重大在建工程项目变动情况：

单位：元 币种：人民币

项目名称	期初数	本期增加	转入固定资产	其他减少	资金来源	期末数
老年会馆工程	12,385,954.46	8,541,471.05			自筹	20,927,425.51
黄河公园工程	866,347,544.71	167,693,509.44			自筹	1,034,041,054.15
商场装修改造工程	1,677,402.50	278,955.09		1,956,357.59	自筹	
零星工程	61,413.88				自筹	61,413.88
龙丹利乐生产线工程	355,670.06				自筹	355,670.06
库房及生活楼建设工程		250,000.00			自筹	250,000.00
酒店改造工程	1,382,823.66	2,209,738.80	2,770,979.66	364,564.00	自筹	457,018.80
黄河路改造工程		2,098,500.00			自筹	2,098,500.00
饲料厂建设工程		272,757.00			自筹	272,757.00
设备改造工程		1,478,270.25	995,639.12		自筹	482,631.13
合计	882,210,809.27	182,823,201.63	3,766,618.78	2,320,921.59	/	1,058,946,470.53

(1) 在建工程本期其他减少 2,320,921.59 元，其中转入长期待摊费用 1,956,357.59 元；转入销售费用 343,281.00 元；转入低值易耗品 21,283.00 元。

(2) 公司期末对在建工程进行全面检查, 所建项目不存在缓建和技术、技能落后的迹象, 故无计提减值准备的在建工程项目。

(九) 固定资产清理:

单位: 元 币种: 人民币

项目	期初账面价值	期末账面价值	转入清理的原因
房屋	15,514,428.43	15,514,428.43	拆迁
合计	15,514,428.43	15,514,428.43	/

公司之分公司哈尔滨工大高新技术产业开发股份有限公司名人俱乐部(以下简称"名人俱乐部")及哈尔滨工大高新技术产业开发股份有限公司工大科技市场(以下简称"科技市场")营业用房已被列入哈尔滨市地铁建设整体拆除范围, 由于公司分公司名人俱乐部及科技市场的拆迁营业用房与哈尔滨工大集团有限公司(以下简称"工大集团")的部分房屋均被纳入哈尔滨市地铁建设整体拆迁范围, 公司同意将自有已拆迁营业用房的相关开发手续等事宜交由工大集团一同办理。公司之分公司名人俱乐部及科技市场已将拆迁营业用房净额 15,514,428.43 元转入固定资产清理。其中拆迁房屋建筑物原值 24,772,504.11 元, 累计折旧 9,258,075.68 元。根据公司与工大集团签订的《房屋拆迁还建协议》, 工大集团按原建筑面积还建公司房屋建筑面积 8683.7 平方米, 还建房屋建筑标准为: 在原址开发的房屋中由公司比照面积自行优先选定楼层, 原则上不应超过原面积的 2%, 超过还建面积部分由公司按成本价补齐。

(十) 无形资产:

1、 无形资产情况:

单位: 元 币种: 人民币

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
一、账面原值合计	426,882,474.02			426,882,474.02
土地使用权	25,779,753.02			25,779,753.02
软件	478,200.00			478,200.00
商场经营管理权	400,624,521.00			400,624,521.00
二、累计摊销合计	237,041,913.75	16,555,005.33		253,596,919.08
土地使用权	6,912,324.63	520,024.49		7,432,349.12
软件	438,200.00	10,000.00		448,200.00
商场经营管理权	229,691,389.12	16,024,980.84		245,716,369.96
三、无形资产账面净值合计	189,840,560.27		16,555,005.33	173,285,554.94
土地使用权	18,867,428.39		520,024.49	18,347,403.90
软件	40,000.00		10,000.00	30,000.00
商场经营管理权	170,933,131.88		16,024,980.84	154,908,151.04
四、减值准备合计				
土地使用权				
软件				
商场经营管理权				
五、无形资产账面价值合计	189,840,560.27		16,555,005.33	173,285,554.94
土地使用权	18,867,428.39		520,024.49	18,347,403.90
软件	40,000.00		10,000.00	30,000.00
商场经营管理权	170,933,131.88		16,024,980.84	154,908,151.04

本期摊销额: 16,555,005.33 元。

(十一) 长期待摊费用:

单位: 元 币种: 人民币

项目	期初额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末额
----	-----	-------	-------	-------	-----

商场装修改造工程	54,987,146.94	32,727,981.63	54,847,069.75		32,868,058.82
商场经营权	350,000,000.00		50,000,000.00		300,000,000.00
合计	404,987,146.94	32,727,981.63	104,847,069.75		332,868,058.82

※商场经营权系公司之子公司哈尔滨红博会展购物广场有限公司购买哈尔滨国际会展体育中心有限公司所拥有的红博世纪广场一层 113,563.15 米商业用途房地产的 2009-2018 年经营权。

(十二) 递延所得税资产/递延所得税负债：

1、 递延所得税资产和递延所得税负债不以抵销后的净额列示

(1) 已确认的递延所得税资产和递延所得税负债

单位：元 币种：人民币

项目	期末数	期初数
递延所得税资产：		
坏账准备	1,028,349.67	892,761.36
存货跌价准备	572,958.79	629,440.26
固定资产计税基础与账面价值的差异	1,137,165.67	1,225,976.20
商誉减值准备	872,360.36	872,360.36
小计	3,610,834.49	3,620,538.18

(2) 应纳税差异和可抵扣差异项目明细

单位：元 币种：人民币

项目	金额
可抵扣差异项目：	
坏账准备	4,113,398.71
存货跌价准备	2,291,835.14
固定资产计税基础与账面价值的差异	4,548,662.67
商誉减值准备	3,489,441.42
小计	14,443,337.94

(十三) 资产减值准备明细：

单位：元 币种：人民币

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少		期末账面余额
			转回	转销	
一、坏账准备	9,917,298.27	669,087.25			10,586,385.52
二、存货跌价准备	3,529,433.94			51,446.47	3,477,987.47
三、可供出售金融资产减值准备					
四、持有至到期投资减值准备					
五、长期股权投资减值准备					
六、投资性房地产减值准备					
七、固定资产减值准备	23,579,409.80				23,579,409.80
八、工程物资减值准备					
九、在建工程减值准备					
十、生产性生物资产减值准备					
其中：成熟生产性生物资产减值准备					
十一、油气资产减值准备					
十二、无形资产减值准备					
十三、商誉减值准备	3,489,441.42				3,489,441.42

十四、其他					
合计	40,515,583.43	669,087.25		51,446.47	41,133,224.21

(十四) 短期借款:

1、 短期借款分类:

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末数	期初数
抵押担保	16,999,877.00	16,999,877.00
抵押担保		30,000,000.00
抵押担保		19,000,000.00
抵押担保	35,000,000.00	
合计	51,999,877.00	65,999,877.00

2、 已到期未偿还的短期借款情况:

单位: 元 币种: 人民币

贷款单位	贷款金额	贷款利率 (%)	贷款资金用途	未按期偿还原因	预计还款期
交通银行哈尔滨南岗支行	16,999,877.00	5.85	流动资金贷款	商榷展期	
合计	16,999,877.00	/	/	/	/

期末余额 16,999,877.00 元由哈尔滨工大集团股份有限公司提供抵押担保; 35,000,000.00 元借款由公司之子公司哈尔滨红博会展购物广场有限公司之子公司牡丹江红博购物广场有限公司自有房屋抵押同时由子公司哈尔滨红博会展购物广场有限公司担保取得。

(十五) 应付账款:

1、 应付账款情况

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末数	期初数
1 年以内	49,615,924.66	58,301,942.18
1—2 年	14,424,900.72	2,847,399.24
2—3 年	1,581,505.80	643,094.89
3 年以上	13,805,587.38	14,273,962.04
合计	79,427,918.56	76,066,398.35

2、 本报告期应付账款中应付持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位或关联方的款项情况

单位: 元 币种: 人民币

单位名称	期末数	期初数
黑龙江龙丹乳业科技股份有限公司	3,588,112.92	2,754,821.51
哈尔滨工业大学高新技术开发总公司 锅炉安装分公司	103,325.29	128,325.29
合计	3,691,438.21	2,883,146.80

(十六) 预收账款:

1、 预收账款情况

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末数	期初数
1 年以内	48,705,048.76	89,327,374.18
1—2 年	10,422,596.21	47,026,784.48
2—3 年	32,261.16	467,474.25
3 年以上	2,380,792.47	18,205,983.22
合计	61,540,698.60	155,027,616.13

2、本报告期预收款项中预收持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位或关联方情况：

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末数	期初数
哈尔滨国际会展体育中心有限公司	35,000.00	35,000.00
哈尔滨工园物业管理有限责任公司	10,000.00	10,000.00
哈尔滨工成房地产综合开发有限责任公司	386,734.98	386,734.98
合计	431,734.98	431,734.98

(十七) 应付职工薪酬

单位：元 币种：人民币

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	703,028.13	46,793,338.83	46,819,969.31	676,397.65
二、职工福利费		1,054,642.94	1,054,642.94	
三、社会保险费		10,784,846.69	10,784,780.23	66.46
医疗保险		3,150,474.19	3,150,474.19	
养老保险		6,808,131.87	6,808,131.87	
年金缴费				
失业保险		615,180.96	615,114.50	66.46
工伤保险		132,404.64	132,404.64	
生育保险		78,655.03	78,655.03	
四、住房公积金		1,865,138.71	1,864,658.71	480.00
五、辞退福利				
六、其他				
七、工会经费和职工教育经费	13,963.13	493,264.75	480,110.12	27,117.76
合计	716,991.26	60,991,231.92	61,004,161.31	704,061.87

工会经费和职工教育经费金额 27,117.76 元。

(十八) 应交税费：

单位：元 币种：人民币

项目	期末数	期初数
增值税	-16,165,843.70	-16,886,929.87
消费税	68,801.83	124,891.42
营业税	2,991,993.81	2,228,247.17
企业所得税	2,066,738.78	2,310,685.01
个人所得税	228,430.43	148,082.02
城市维护建设税	421,743.05	581,057.31
应交房产税	6,738,719.09	5,656,524.37
应交印花税	136,069.53	409,601.83

应交土地使用税	5,186,975.44	3,725,086.66
教育费附加	309,894.16	419,434.61
防洪保安费	272,770.28	282,687.36
垃圾处理费	5,851.00	2,574.00
价调基金	29,931.02	3,229.67
合计	2,292,074.72	-994,828.44

※应交税费期末余额较期初余额增加了 330.40%，主要原因是公司应交房产税及土地使用税增加所致。

(十九) 应付利息：

单位：元 币种：人民币

项目	期末数	期初数
短期借款应付利息	13,406,372.84	11,586,451.01
合计	13,406,372.84	11,586,451.01

※应付利息系公司逾期短期借款 16,999,877.00 元应付未付利息及计提的罚息。

(二十) 应付股利：

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末数	期初数	超过 1 年未支付原因
哈尔滨工大集团股份有限公司	430,791.17	430,791.17	
合计	430,791.17	430,791.17	/

※应付股利余额为公司之子公司哈尔滨哈特商务酒店有限公司应支付少数股东股利尚未领取部分。

(二十一) 其他应付款：

1、 其他应付款情况

单位：元 币种：人民币

项目	期末数	期初数
1 年以内	228,077,525.85	396,077,731.63
1—2 年	363,671,730.51	56,832,881.93
2—3 年	56,000,190.94	4,929,788.24
3 年以上	19,936,374.91	17,164,583.47
合计	667,685,822.21	475,004,985.27

2、 本报告期其他应付款中应付持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位或关联方情况

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末数	期初数
哈尔滨工大集团股份有限公司	96,172,968.75	13,334,935.10
北京协和瑞草天然药业有限公司	96,000.00	96,000.00
哈工大呼兰粮油工业有限公司	1,022,576.18	1,069,181.18
哈尔滨北方世贸商务有限公司华融娱乐城	9,000,000.00	6,000,000.00
哈尔滨工大集团股份有限公司西集淀粉厂	470,000.00	470,000.00
合计	106,761,544.93	20,970,116.28

3、 对于金额较大的其他应付款，应说明内容

主要欠款单位及欠款原因：

单位名称	与本公司关系	欠款金额	欠款时间	欠款原因
哈尔滨工大集团股份有限公司	关联方	95,935,951.45	1 年以内	未支付
牡丹江利华置业有限公司	非关联方	4,449,541.32	1-3 年	未支付
牡丹江市瑞祥钢结构工程处	出租方	1,857,975.97	1-2 年	未支付
牡丹江市新时代购物广场有限公司	联营方	1,465,167.75	1-3 年	未支付
哈尔滨工大呼兰粮油工业有限公司	关联方	1,022,576.18	1-3 年	未支付
合计		104,731,212.67	占其他应付款期末余额的 15.69%	

(二十二) 1 年内到期的非流动负债:

1、 1 年内到期的非流动负债情况

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末数	期初数
1 年内到期的长期借款		207,000,000.00
合计		207,000,000.00

2、 1 年内到期的长期借款

(1) 1 年内到期的长期借款

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末数	期初数
抵押借款		200,000,000.00
抵押担保		7,000,000.00
合计		207,000,000.00

(二十三) 长期借款:

1、 长期借款分类:

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末数	期初数
抵押借款	180,000,000.00	
抵押担保	8,829,542.00	8,829,542.00
合计	188,829,542.00	8,829,542.00

2、 金额前五名的长期借款:

单位: 元 币种: 人民币

贷款单位	借款起始日	借款终止日	币种	利率 (%)	期末数	期初数
					本币金额	本币金额
中国工商银行股份有限公司牡丹江分行	2009 年 3 月 30 日	2014 年 3 月 29 日	人民币	7.095	8,829,542.00	8,829,542.00
中国建设银行黑龙江省分行	2012 年 4 月 23 日	2014 年 4 月 22 日	人民币	7.32	180,000,000.00	
合计	/	/	/	/	188,829,542.00	8,829,542.00

(1) 公司长期借款期末余额中 180,000,000.00 元系关联方哈尔滨工大集团股份有限公司提供抵押取得长期借款。

(2) 公司长期借款 8,829,542.00 元为孙公司牡丹江红博购物广场有限公司以自有房屋抵押取得。

(二十四) 长期应付款:

单位名称	期末数	期初数
哈尔滨利民开发区管委会		9,000,000.00

(二十五) 专项应付款:

单位: 元 币种: 人民币

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数	备注说明
国债专项资金	10,590,000.00			10,590,000.00	
合计	10,590,000.00			10,590,000.00	/

※公司专项应付款形成过程: 根据国家发展计划委员会计产业[2002]2590 号《国家计委关于黑龙江龙丹乳业科技股份有限公司液态奶制品加工项目可行性研究报告的批复》文件的有关规定, 同意公司之子公司哈尔滨龙丹利民乳业有限公司建设液态奶加工项目, 并安排国债资金 1059 万元。工程项目已完工, 公司正在协调相关政府部门办理审核验收手续。

(二十六) 股本:

单位: 元 币种: 人民币

	期初数	本次变动增减 (+、-)					期末数
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	498,781,936.00						498,781,936.00

※截止 2012 年 12 月 31 日公司第一大股东哈尔滨工业大学高新技术开发总公司持有股份为 104,327,428 股, 占公司总股本的 20.92%。

(二十七) 资本公积:

单位: 元 币种: 人民币

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
资本溢价 (股本溢价)	89,284,166.26			89,284,166.26
其他资本公积	6,508,434.38			6,508,434.38
合计	95,792,600.64			95,792,600.64

(二十八) 盈余公积:

单位: 元 币种: 人民币

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
法定盈余公积	80,842,124.91	2,763,911.75		83,606,036.66
其他	1,083,766.53			1,083,766.53
合计	81,925,891.44	2,763,911.75		84,689,803.19

(二十九) 未分配利润:

单位: 元 币种: 人民币

项目	金额	提取或分配比例 (%)
调整前 上年末未分配利润	206,746,584.94	/
调整后 年初未分配利润	206,746,584.94	/
加: 本期归属于母公司所有者的净利润	24,814,098.82	/
减: 提取法定盈余公积	2,763,911.75	10
期末未分配利润	228,796,772.01	/

(三十) 营业收入和营业成本:

1、 营业收入、营业成本

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
主营业务收入	869,188,178.51	870,709,965.94
其他业务收入	19,570,348.93	28,736,857.61
营业成本	606,458,733.75	632,632,988.33

2、 主营业务（分行业）

单位：元 币种：人民币

行业名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
商业及信息服务业	567,015,008.58	309,375,226.47	506,431,179.43	266,552,524.78
制造业	302,173,169.93	296,344,169.28	364,278,786.51	360,018,018.18
合计	869,188,178.51	605,719,395.75	870,709,965.94	626,570,542.96

3、 主营业务（分产品）

单位：元 币种：人民币

产品名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
大豆深加工系列产品	166,426,905.64	166,835,616.81	220,245,726.89	221,070,888.25
乳制品	135,746,264.29	129,508,552.47	144,033,059.62	138,947,129.93
租金收入	243,798,383.32	50,000,000.00	239,484,607.97	50,000,000.00
餐饮、服务业	22,722,451.52	5,560,479.55	23,730,231.47	6,582,160.68
商业商品销售	300,494,173.74	253,814,746.92	243,216,339.99	209,970,364.10
合计	869,188,178.51	605,719,395.75	870,709,965.94	626,570,542.96

4、 主营业务（分地区）

单位：元 币种：人民币

地区名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
东北地区	860,163,379.76	603,698,333.28	860,817,907.99	623,778,364.01
华北地区	9,024,798.75	2,021,062.47	9,892,057.95	2,792,178.95
合计	869,188,178.51	605,719,395.75	870,709,965.94	626,570,542.96

5、 公司前五名客户的营业收入情况

单位：元 币种：人民币

客户名称	营业收入	占公司全部营业收入的比例（%）
黑龙江乳业集团有限责任公司销售分公司	135,741,866.52	15.27
哈尔滨北仓粮油贸易有限公司	31,638,638.94	3.56
化妆品区-欧珀莱	30,190,592.62	3.40
珠宝-周大福	28,458,747.58	3.20
任志强	25,121,072.39	2.83
合计	251,150,918.05	28.26

（三十一） 营业税金及附加：

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计缴标准
消费税	1,235,052.95	1,080,611.36	按国家有关规定计缴
营业税	14,676,320.80	14,471,512.75	应税收入
城市维护建设税	1,737,697.03	1,706,681.05	按应缴流转税额
教育费附加	1,242,210.77	1,203,372.69	按应缴流转税额
租金收入房产税	242,400.00	265,733.39	按国家有关规定计缴
其他	55.00	19,533.89	按国家有关规定计缴
合计	19,133,736.55	18,747,445.13	/

(三十二) 销售费用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	17,613,317.44	14,271,075.03
商场活动费	7,714,473.53	2,200,142.69
改造费用	54,665,057.05	37,220,500.34
水电、采暖及燃油费	24,752,176.84	23,856,381.24
业务招待费	106,050.50	99,945.70
修理费	3,420,164.72	2,722,302.68
广告宣传费	12,262,718.28	16,027,284.30
物料消耗	681,045.18	918,186.42
其他	11,425,285.39	11,318,625.19
合计	132,640,288.93	108,634,443.59

(三十三) 管理费用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	30,608,539.42	27,755,648.06
业务招待费	1,250,857.62	866,703.06
差旅费	1,593,548.96	1,002,653.51
修理费	912,753.93	2,125,806.07
无形资产摊销	16,555,005.33	16,567,605.37
固定资产折旧	6,382,144.21	6,040,004.54
税费	5,996,355.84	6,197,176.95
水电费	547,742.16	477,242.11
审计咨询费	1,477,000.00	979,600.00
其他	18,627,293.14	12,371,715.73
合计	83,951,240.61	74,384,155.40

(三十四) 财务费用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息净支出	17,330,258.76	20,664,912.12
手续费支出等	756,685.66	858,069.68
合计	18,086,944.42	21,522,981.80

(三十五) 投资收益：

1、 投资收益明细情况：

单位：元 币种：人民币

	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	11,339.24	-54,333.94
合计	11,339.24	-54,333.94

2、 按权益法核算的长期股权投资收益：

单位：元 币种：人民币

被投资单位	本期发生额	上期发生额	本期比上期增减变动的原因
哈尔滨工大群博智能机器人有限责任公司	11,339.24	-54,333.94	
合计	11,339.24	-54,333.94	/

(三十六) 资产减值损失：

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失	669,087.25	2,229,419.28
二、存货跌价损失		43,544.51
三、可供出售金融资产减值损失		
四、持有至到期投资减值损失		
五、长期股权投资减值损失		
六、投资性房地产减值损失		
七、固定资产减值损失		
八、工程物资减值损失		
九、在建工程减值损失		
十、生产性生物资产减值损失		
十一、油气资产减值损失		
十二、无形资产减值损失		
十三、商誉减值损失		
十四、其他		
合计	669,087.25	2,272,963.79

(三十七) 营业外收入：

1、 营业外收入情况

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
补贴收入	1,226,000.00	1,503,600.00	1,226,000.00
罚款收入	174,599.30	307,979.56	174,599.30
固定资产清理收入	120.00	143,350.68	120.00
其它	121,447.98	231,229.69	121,447.98
合计	1,522,167.28	2,186,159.93	1,522,167.28

※ 本期发生额较上期发生额减少 30.37%，主要是补贴收入和罚款收入减少所致。

(三十八) 营业外支出：

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
罚款支出	10,000.00	67,998.49	10,000.00
固定资产清理损失	5,246.31	492.82	5,246.31
固定资产报废损失	430.01	1,710,241.24	430.01
赔偿支出		72,175.00	
其他	238,732.01	215,087.40	238,732.01
合计	254,408.33	2,065,994.95	254,408.33

本期发生数较上期发生数减少 87.69%，主要原因是本期固定资产报废减少所致。

(三十九) 所得税费用：

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
按税法及相关规定计算的当期所得税	4,259,168.59	5,177,596.90
递延所得税调整	9,703.69	2,091,877.53
合计	4,268,872.28	7,269,474.43

(四十) 基本每股收益和稀释每股收益的计算过程：

项目	行次	2012 年度	2011 年度
归属于公司普通股股东的净利润	1	24,814,098.82	34,035,680.51
期初股本总额	2	498,781,936.00	498,781,936.00
本期增加股本	3		
其中：资本公积转增股本	4		
盈余公积转增股本	5		
转作股本的普通股股利	6		
本期增加股本月份	7		
其中：资本公积转增股本	8		
盈余公积转增股本	9		
转作股本的普通股股利	10		
本期减少股本	11		
本期减少股本月份	12		
当期股本加权平均数	13	498,781,936.00	498,781,936.00
基本每股收益	14	0.0497	0.0682

※具体计算公式=1 行/（2 行+3 行）

(四十一) 现金流量表项目注释：

1、 收到的其他与经营活动有关的现金：

单位：元 币种：人民币

项目	金额
哈尔滨工大集团股份有限公司往来款	166,478,034.35

哈尔滨北方世贸商务有限公司华融娱乐城往来款	10,410,000.00
业户预定金	27,785,000.00
其他	16,680,044.39
合计	221,353,078.74

2、 支付的其他与经营活动有关的现金：

单位：元 币种：人民币

项目	金额
哈尔滨工大集团股份有限公司往来款	98,138,800.00
哈尔滨北方世贸商务有限公司华融娱乐城往来款	7,410,000.00
其他	98,125,317.87
合计	203,674,117.87

3、 收到的其他与筹资活动有关的现金：

单位：元 币种：人民币

项目	金额
黄河公园项目融资款	78,831,786.00
合计	78,831,786.00

(四十二) 现金流量表补充资料：

1、 现金流量表补充资料：

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	24,828,721.84	34,048,202.12
加：资产减值准备	669,087.25	2,272,963.79
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	21,680,911.75	20,672,441.66
无形资产摊销	16,555,005.33	16,623,855.56
长期待摊费用摊销	104,847,069.75	84,147,783.93
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	5,126.31	-142,857.86
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	430.01	1,710,241.24
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	17,619,079.31	21,346,951.31
投资损失（收益以“-”号填列）	-11,339.24	54,333.94
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	9,703.69	2,091,877.53
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	-3,777,576.93	11,153,102.32
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	3,755,836.13	-4,434,690.58
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-26,256,993.99	-174,314,774.25
其他		
经营活动产生的现金流量净额	159,925,061.21	15,229,430.71
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		

融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	69,370,181.47	56,982,227.49
减: 现金的期初余额	56,982,227.49	57,591,903.79
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	12,387,953.98	-609,676.30

2、 现金和现金等价物的构成

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末数	期初数
一、现金	69,370,181.47	56,982,227.49
其中: 库存现金	1,351,153.37	583,348.48
可随时用于支付的银行存款	68,019,028.10	56,398,879.01
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中: 三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	69,370,181.47	56,982,227.49

六、 关联方及关联交易

(一) 本企业的母公司情况

单位: 千元 币种: 人民币

母公司名称	企业类型	注册地	法人代表	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例 (%)	母公司对本企业的表决权比例 (%)	本企业最终控制方	组织机构代码
哈尔滨工业大学高新技术开发总公司	国有企业 (全民所有制企业)	哈尔滨市南岗区大街118号	张景杰	从事高新技术及产品的开发	63,499	20.92	20.92		

(二) 本企业的子公司情况

单位: 千元 币种: 人民币

子公司全称	企业类型	注册地	法人代表	业务性质	注册资本	持股比例 (%)	表决权比例 (%)	组织机构代码
哈尔滨	有	哈尔滨利民	吕	生产和销售含乳饮料、花色牛奶、	30,650	100	100	

龙丹利民乳业有限公司	有限责任公司	经济技术开发区（珠海路1号）	莹	牛奶、麦香牛奶、核桃牛奶				
哈尔滨红博广场有限公司	有限责任公司	哈尔滨市南岗区护军街40号	王福志	在国家政策准许的范围内从事商场内商业物业管理	50,000	100	100	
哈尔滨哈特商务酒店有限公司	股份公司	哈尔滨市南岗区西大直街108号	朱淑杰	从事餐饮、卡拉OK、酒吧、商务服务；客房服务；美容美发	30,440	75	75	
哈尔滨红博会展馆有限公司	有限责任公司	哈尔滨市南岗区红旗大街301号	王丽梅	从事商业信息咨询；网络科技服务；服装；为企业提供展览展示信息服务（需国家专项审批的除外）；餐饮管理；按行业主管部门核定的范围从事物业管理	50,000	100	100	

(三) 本企业的合营和联营企业的情况

单位:万元 币种:人民币

被投资单位名称	企业类型	注册地	法人代表	业务性质	注册资本	本企业持股比例(%)	本企业在被投资单位表决权比例(%)	组织机构代码
二、联营企业								
哈尔滨工大群博智能机器人有限责任公司	有限责任	哈尔滨	刘剑	从事机器人、自动化设备等高新技术产品的开发、生产和销售	812.5	30	30	71204462-6

(四) 本企业的其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系	组织机构代码
哈尔滨工大集团股份有限公司	关联人（与公司同一董事长）	
黑龙江龙丹乳业科技股份有限公司	关联人（与公司同一董事长）	
哈尔滨国际会展体育中心有限公司	关联人（与公司同一董事长）	
哈尔滨金星乳业有限责任公司	其他	
哈尔滨工园物业管理有限责任公司	其他	
哈尔滨工业大学高新技术开发总公司锅炉安装分公司	其他	
黑龙江乳业集团有限责任公司	其他	
哈尔滨工大呼兰粮油工业有限公司	其他	
哈尔滨工成房地产综合开发有限责任公司	其他	

哈尔滨松花江乳业有限责任公司	其他	
北京协和瑞草天然药业有限公司	其他	
哈尔滨北方世贸商务有限公司华融娱乐城	其他	
哈尔滨龙成消防设施安装有限公司	其他	
哈尔滨哈特新型建材制品有限责任公司	其他	
哈尔滨工大集团股份有限公司西集淀粉厂	其他	
山东泉兴银桥光电电缆科技发展有限公司	其他	

(五) 关联交易情况

1、 采购商品/接受劳务情况表

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期发生额		上期发生额	
			金额	占同类交易金额的比例（%）	金额	占同类交易金额的比例（%）
黑龙江龙丹乳业科技股份有限公司	采购		116,272,558.83	98.40	133,401,632.90	98.61

出售商品/提供劳务情况表

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期发生额		上期发生额	
			金额	占同类交易金额的比例（%）	金额	占同类交易金额的比例（%）
黑龙江乳业集团有限责任公司	销售		135,741,866.52	99.89	143,732,761.46	99.79

2、 其他关联交易

1、提供土地使用权

哈尔滨工大集团股份有限公司免费为公司提供土地使用权，面积为 75,698.00 平方米；哈尔滨工业大学高新技术开发总公司免费为公司提供土地使用权，面积为 2,521.60 平方米。

2、提供担保

（1）哈尔滨工大集团股份有限公司为公司短期借款 16,999,877.00 元提供抵押担保。

（2）哈尔滨工大集团股份有限公司为公司长期借款 180,000,000.00 元提供抵押担保。

3、无偿使用商标

黑龙江龙丹乳业科技股份有限公司将其所有的“龙丹”商标提供给公司之子公司哈尔滨龙丹利民乳业有限公司长期无偿使用，子公司哈尔滨龙丹利民乳业有限公司所生产的液态奶产品全部注册为“龙丹”品牌（受托加工产品除外）。

4、租赁

公司与哈尔滨工大集团股份有限公司签订《房屋互换使用协议》将公司位于哈尔滨南岗区护军街 40 号的房屋与哈尔滨工大集团股份有限公司位于哈尔滨市南岗区西大直街 118 号房屋 20 层的房屋互换使用。

5、建造工程

公司黄河公园项目在建工程接受关联方提供建造劳务发生金额 6,743,697.80 元，其中：哈尔滨龙成消防设施安装有限公司提供建造劳务 2,950,000.00 元；哈尔滨哈特新型建材制品有限责任公司提供建造劳务 193,697.80 元；山东泉兴银桥光电电缆科技发展有限公司提供建造劳务 3,600,000.00 元。

(六) 关联方应收应付款项

上市公司应收关联方款项:

单位:元 币种:人民币

项目名称	关联方	期末		期初	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收帐款	黑龙江龙丹乳业科技股份有限公司	199,642.97		199,642.97	
应收帐款	哈尔滨金星乳业有限责任公司	567,274.05		567,274.05	
应收帐款	哈尔滨工园物业管理有限责任公司	2,573.57		2,573.57	
应收帐款	哈尔滨国际会展体育中心有限公司	1,380,461.52		1,430,461.52	
应收帐款	哈尔滨工成房地产综合开发有限责任公司	87,512.23		87,512.23	
应收帐款	哈尔滨松花江乳业有限责任公司	115,662.95		115,662.95	
应收帐款	黑龙江乳业集团有限责任公司	26,304,220.94		20,558,516.77	
合计		28,657,348.23		22,961,644.06	

上市公司应付关联方款项:

单位:元 币种:人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付帐款	黑龙江龙丹乳业科技股份有限公司	3,588,112.92	2,754,821.51
应付帐款	哈尔滨工业大学高新技术开发总公司锅炉安装分公司	103,325.29	128,325.29
预收款项	哈尔滨国际会展体育中心有限公司	35,000.00	35,000.00
预收款项	哈尔滨工园物业管理有限责任公司	10,000.00	10,000.00
预收款项	哈尔滨工成房地产综合开发有限责任公司	386,734.98	386,734.98
其他应付款	哈尔滨工大集团股份有限公司	96,172,968.75	13,334,935.10
其他应付款	北京协和瑞草天然药业有限公司	96,000.00	96,000.00
其他应付款	哈工大呼兰粮油工业有限公司	1,022,576.18	1,069,181.18
其他应付款	哈尔滨北方世贸商务有限公司华融娱乐城	9,000,000.00	6,000,000.00
其他应付款	哈尔滨工大集团股份有限公司西集淀粉厂	470,000.00	470,000.00

七、 股份支付:

无

八、 或有事项:

无

九、 承诺事项:

无

十、 资产负债表日后事项:

(一) 其他资产负债表日后事项说明

(一)、截止资产负债表日,公司尚欠付交通银行哈尔滨南岗支行短期借款本金 16,999,877.00 元,借款日为 2006 年 6 月 26 日,还款日为 2007 年 6 月 25 日。公司按借款合同约定已计提应付利息及罚息 13,406,372.84 元。截止本财务报表签发日,公司尚未偿还借款本金、利息及罚息,展期手续正在办理中。除上述事项外,截止本财务报表签发日,公司未发生其它影响财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项。

十一、 其他重要事项:

(一) 其他

(一)、公司之分公司名人俱乐部房屋被列入哈尔滨市地铁建设整体拆除范围，由于分公司名人俱乐部拆迁后已无经营场所及相关租赁业务，于 2012 年 3 月 30 日注销国（地）税税务登记，2012 年 9 月 27 日注销工商登记。

(二)、公司之子公司哈尔滨龙丹利民乳业有限公司本期实现收入 135,893,519.48 元,其中关联交易为 135,741,866.52 元,占 99.89%;本期采购金额为 118,161,998.15 元，其中关联交易为 116,272,558.83 元，占 98.40%。

(三)、鉴于公司黄河公园地下商业街项目建设用地土地使用权不在本公司名下，导致土地使用权与其相关建筑物权属不统一。公司一直在谋求该问题的解决方式，拟与关联方哈尔滨工大集团股份有限公司协商，将该相关建筑物出售给哈尔滨工大集团股份有限公司，项目建成后由本公司进行经营性回租。上述事项处于框架协商阶段，尚存在不确定性。以上情况公司已于 2013 年 3 月 4 日对外公告（公告号：2013-001）。

(四)、公司之分公司哈尔滨工大高新技术产业开发股份有限公司玉米淀粉糖分公司自 2006 年 10 月开始停产；公司之分公司哈尔滨工大高新技术产业开发股份有限公司中大植物蛋白分公司的蛋白生产车间自 2007 年 11 月开始停产。

除上述事项外，截止本财务报表签发日，公司未发生其它影响财务报表阅读和理解的重大事项。

十二、 母公司财务报表主要项目注释

(一) 应收账款：

1、 应收账款按种类披露：

单位：元 币种：人民币

种类	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	1,112,871.20	14.19	1,112,871.20	100.00	1,112,871.20	11.68	1,112,871.20	100.00
按组合计提坏账准备的应收账款：								
	5,438,793.35	69.33	2,102,234.98	38.65	7,122,247.08	74.75	2,164,532.41	30.39
组合小计	5,438,793.35	69.33	2,102,234.98	38.65	7,122,247.08	74.75	2,164,532.41	30.39
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款	1,293,273.41	16.48	1,293,273.41	100.00	1,293,273.41	13.57	1,293,273.41	100.00
合计	7,844,937.96	/	4,508,379.59	/	9,528,391.69	/	4,570,677.02	/

公司将单项金额在 100 万元以上的应收款项确认为影响重大。

单项金额重大并单项计提坏帐准备的应收账款

单位：元 币种：人民币

应收账款内容	账面余额	坏账金额	计提比例(%)	理由
哈尔滨新大地实业有限公司	1,112,871.20	1,112,871.20	100.00	已涉诉，预计无法收回
合计	1,112,871.20	1,112,871.20	/	/

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

单位：元 币种：人民币

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年以内						
其中：						
	120,388.07	2.21	6,019.41	1,754,407.80	24.63	87,720.40
1 年以内小计	120,388.07	2.21	6,019.41	1,754,407.80	24.63	87,720.40
1 至 2 年	566.00	0.01	39.62	213.20	0.00	14.92
2 至 3 年	213.20	0.01	21.32	111,000.00	1.56	11,100.00
3 至 4 年	111,000.00	2.04	22,200.00	43,479.00	0.61	8,695.80
4 至 5 年	43,479.00	0.80	8,695.80	141,287.64	1.98	28,257.52
5 年以上	5,163,147.08	94.93	2,065,258.83	5,071,859.44	71.22	2,028,743.77
合计	5,438,793.35	100.00	2,102,234.98	7,122,247.08	100.00	2,164,532.41

期末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款

单位：元 币种：人民币

应收账款内容	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
燕郊高新技术产业开发管理委员会	380,903.13	380,903.13	100.00	已涉诉，预计无法收回
燕郊国家高新技术产业开发区	209,059.20	209,059.20	100.00	账龄长，预计无法收回
三河市燕郊开发区公安分局	74,590.50	74,590.50	100.00	账龄长，预计无法收回
其他金额较小往来单位	628,720.58	628,720.58	100.00	账龄长，预计无法收回
合计	1,293,273.41	1,293,273.41	/	/

2、本报告期应收账款中持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位情况

本报告期应收账款中无持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位的欠款。

3、应收账款金额前五名单位情况

单位：元 币种：人民币

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占应收账款总额的比例(%)
哈尔滨国际会展体育中心有限公司		1,380,461.52	5 年以上	17.60
哈尔滨新大地实业有限公司		1,112,871.20	5 年以上	14.19
哈尔滨金星乳业有限责任公司		567,274.05	4-5 年、5 年以上	7.23
吉林正大有限公司		302,184.95	5 年以上	3.85
燕郊国家高新技术产业开发区		209,059.20	5 年以上	2.66
合计	/	3,571,850.92	/	45.53

4、 应收关联方账款情况

单位：元 币种：人民币

单位名称	与本公司关系	金额	占应收账款总额的比例(%)
哈尔滨金星乳业有限责任公司		567,274.05	7.23
哈尔滨工园物业管理有限责任公司		2,573.57	0.03
哈尔滨国际会展体育中心有限公司		1,380,461.52	17.60
哈尔滨工成房地产综合开发有限责任公司		87,512.23	1.12
哈尔滨松花江乳业有限责任公司		115,662.95	1.47
合计	/	2,153,484.32	27.45

(二) 其他应收款：

1、 其他应收款按种类披露：

单位：元 币种：人民币

种类	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
按组合计提坏账准备的其他应收账款：								
	197,194,987.73	99.24	2,483,132.34	1.26	175,126,014.54	99.24	2,350,062.91	1.34
组合小计	197,194,987.73	99.24	2,483,132.34	1.26	175,126,014.54	99.24	2,350,062.91	1.34
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收账款	1,517,307.01	0.76	1,517,307.01	0.77	1,349,703.82	0.76	1,349,703.82	100.00
合计	198,712,294.74	/	4,000,439.35	/	176,475,718.36	/	3,699,766.73	/

公司将单项金额在 100 万元以上的其他应收款项确认为影响重大。

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收账款：

单位：元 币种：人民币

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内						
其中：						
	36,241,856.28	18.34	56,493.18	150,230,117.61	85.78	106,899.75
1 年以内小计	36,241,856.28	18.34	56,493.18	150,230,117.61	85.78	106,899.75
1 至 2 年	148,320,500.76	75.04	15,986.46	232,552.92	0.13	1,660.19
2 至 3 年	225,174.82	0.11	1,633.89	4,086,916.03	2.33	1,135.09
3 至 4 年	4,086,916.03	2.30	2,270.18	660,451.70	0.38	70,712.81
4 至 5 年	660,451.70	0.33	70,712.81	2,027,600.34	1.16	222,036.01
5 年以上	7,660,088.14	3.88	2,336,035.82	17,888,375.94	10.22	1,947,619.06
合计	197,194,987.73	100.00	2,483,132.34	175,126,014.54	100.00	2,350,062.91

期末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收账款

单位：元 币种：人民币

其他应收款内容	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
程达生态园	590,854.71	590,854.71	100.00	账龄长，预计无法收回
于连荣	196,919.20	196,919.20	100.00	账龄长，预计无法收回
贝盟公司	95,000.00	95,000.00	100.00	账龄长，预计无法收回
孙析林	79,620.00	79,620.00	100.00	账龄长，预计无法收回
其他金额较小往来单位	554,913.10	554,913.10	100.00	账龄长，预计无法收回
合计	1,517,307.01	1,517,307.01	/	/

2、本报告期其他应收款中持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位情况

本报告期其他应收账款中无持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位的欠款。

3、其他应收账款金额前五名单位情况

单位：元 币种：人民币

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占其他应收账款总额的比例(%)
哈尔滨红博广场有限公司		158,016,902.72	1-5 年	79.52
哈尔滨红博会展购物广场有限公司		31,598,500.00	1-2 年	15.90
哈尔滨宇宏塑料制品有限公司		951,632.70	4-5 年、5 年以上	0.48
王猛		946,007.60	4-5 年、5 年以上	0.48
中储粮油脂有限公司		600,000.00	1 年以内	0.30
合计	/	192,113,043.02	/	96.68

(三) 长期股权投资

按成本法核算

单位：元 币种：人民币

被投资单位	投资成本	期初余额	增减变动	期末余额	减值准备	本期计提减值准备	在被投资单位持股比例(%)	在被投资单位表决权比例(%)
哈尔滨龙丹利民乳业有限公司	52,198,149.05	52,198,149.05		52,198,149.05			100	100
哈尔滨红博广场有限公司	36,983,447.06	36,983,447.06		36,983,447.06			100	100
哈尔滨哈特商务酒店有限公司	22,828,752.43	22,828,752.43		22,828,752.43			75	75
哈尔滨红博会展购物	72,628,495.82	72,628,495.82		72,628,495.82			100	100

广 场 有 限 公 司								
----------------	--	--	--	--	--	--	--	--

按权益法核算

单位：元 币种：人民币

被投资单位	投资成本	期初余额	增减变动	期末余额	减值准备	本期计提减值准备	现金红利	在被投资单位持股比例（%）	在被投资单位表决权比例（%）
群博智能机器人公司	1,245,001.70	1,105,972.63	11,339.24	1,117,311.87				30	30

(四) 营业收入和营业成本：

1、 营业收入、营业成本

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
主营业务收入	253,275,680.39	313,035,815.25
其他业务收入	12,750,351.22	18,275,629.97
营业成本	170,352,107.01	230,825,072.68

2、 主营业务（分行业）

单位：元 币种：人民币

行业名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
商业及信息服务业	86,848,774.75	2,941,589.65	92,790,088.36	4,181,158.68
制造业	166,426,905.64	166,835,616.81	220,245,726.89	221,070,888.25
合计	253,275,680.39	169,777,206.46	313,035,815.25	225,252,046.93

3、 主营业务（分产品）

单位：元 币种：人民币

产品名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
大豆深加工系列产品	166,426,905.64	166,835,616.81	220,245,726.89	221,070,888.25
租金收入	74,550,574.00		78,116,466.41	
餐饮、服务业	12,298,200.75	2,941,589.65	14,673,621.95	4,181,158.68
合计	253,275,680.39	169,777,206.46	313,035,815.25	225,252,046.93

4、 主营业务（分地区）

单位：元 币种：人民币

地区名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
东北地区	244,250,881.64	167,756,143.99	303,143,757.30	222,459,867.98
华北地区	9,024,798.75	2,021,062.47	9,892,057.95	2,792,178.95

合计	253,275,680.39	169,777,206.46	313,035,815.25	225,252,046.93
----	----------------	----------------	----------------	----------------

5、 公司前五名客户的营业收入情况

单位：元 币种：人民币

客户名称	营业收入总额	占公司全部营业收入的比例（%）
前五名销售客户销售金额合计	86,411,548.73	32.48
合计	86,411,548.73	32.48

(五) 投资收益：

1、 投资收益明细

单位：元 币种：人民币

	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	11,339.24	-54,333.94
合计	11,339.24	-54,333.94

2、 按权益法核算的长期股权投资收益

单位：元 币种：人民币

被投资单位	本期发生额	上期发生额	本期比上期增减变动的原因
哈工大群博智能机器人公司	11,339.24	-54,333.94	
合计	11,339.24	-54,333.94	/

(六) 现金流量表补充资料：

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	27,639,117.52	27,378,579.09
加：资产减值准备	238,375.19	2,198,652.74
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	9,242,298.87	9,310,719.07
无形资产摊销	5,090,689.80	5,090,689.80
长期待摊费用摊销	422,927.88	422,927.88
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	3,619.56	314.32
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）		1,707,018.05
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）	12,415,389.36	15,338,572.51
投资损失（收益以“－”号填列）	-11,339.24	54,333.94
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	87,391.17	2,125,467.97
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）		
存货的减少（增加以“－”号填列）	-8,743,005.87	14,757,102.07
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	24,822,605.65	19,466,423.77
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	27,592,350.63	-163,196,457.71
其他		
经营活动产生的现金流量净额	98,800,420.52	-65,345,656.50
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		

3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额		
减: 现金的期初余额		
加: 现金等价物的期末余额	10,132,053.33	9,698,457.73
减: 现金等价物的期初余额	9,698,457.73	37,247,712.66
现金及现金等价物净增加额	433,595.60	-27,549,254.93

十三、 补充资料

(一) 当期非经常性损益明细表

单位: 元 币种: 人民币

非经常性损益项目	2012 年金额	2011 年金额	2010 年金额
非流动资产处置损益	5,556.32	-1,560,193.38	708,097.55
计入当期损益的政府补助, 但与公司正常经营业务密切相关, 符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	1,226,000.00	1,503,600.00	114,460.00
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	36,202.63	176,758.36	413,967.56
所得税影响额	-310,013.62	-196,433.07	-413,865.10
合计	957,745.33	-76,268.09	822,660.01

(二) 净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率 (%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	2.7705	0.0497	0.0497
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	2.6636	0.0478	0.0478

(三) 公司主要会计报表项目的异常情况及原因的说明

项目	2012 年 12 月 31 日	2011 年 12 月 31 日	本报告期末比上年度期末增减 (%)	变动说明
预付款项	3,294,942.64	11,188,788.22	-70.55	主要系公司本期预付工程款减少所致
预收款项	61,540,698.60	155,027,616.13	-60.30	主要系公司上期预收款本期结转收入所致
其他应付款	667,685,822.21	475,004,985.27	40.56	主要原因: 一是本期公司收到融资款 78,831,786.00 元, 二是欠付哈尔滨工大集团股份有限公司往来款增加所致。
一年内到期的非流动负债	0.00	207,000,000.00	-100.00	系公司本期归还一年内到期的非流动负债所致
长期借款	188,829,542.00	8,829,542.00	2,038.61	系公司本期增加长期借款 180,000,000.00 元所致。
长期应付款	0.00	9,000,000.00	-100.00	系公司本期归还长期应付款所致

第十一节 备查文件目录

- 一、载有法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的公司 2012 年年度报告及会计报表。
- 二、载有中准会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的公司 2012 年年度审计报告原件。
- 三、本报告期内在上海证券报上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

董事长：张大成

哈尔滨工大高新技术产业开发股份有限公司

2013 年 4 月 24 日