

黄山旅游发展股份有限公司

A 股股票代码：600054

B 股股票代码：900942

2012 年年度报告



重要提示

一、公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司全体董事出席了董事会会议。

三、华普天健会计师事务所(北京)有限公司为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

公司 2012 年度利润分配预案：拟以 2012 年末总股本 471,350,000 股为基数，向全体股东按每 10 股分配现金红利 0.30 元（含税），总共分配 14,140,500 元。

2012 年度不进行资本公积金转增股本。

本分配预案须提交 2012 年度股东大会审议批准后实施。

四、公司负责人许继伟、主管会计工作负责人何益飞及会计机构负责人（会计主管人员）何益飞声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、年度报告中所涉及的未来计划、发展战略等前瞻性描述不构成公司对投资者的实质承诺，敬请投资者注意投资风险。

六、是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况？

否

七、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？

否

八、本报告分别以中、英文编制，在对中英文本的理解上发生歧义时，以中文文本为准。

目录

第一节 释义及重大风险提示.....	4
第二节 公司简介	5
第三节 会计数据和财务指标摘要.....	7
第四节 董事会报告	9
第五节 重要事项	20
第六节 股份变动及股东情况.....	22
第七节 董事、监事、高级管理人员和员工情况.....	26
第八节 公司治理	31
第九节 内部控制	34
第十一节 备查文件目录.....	37

第一节 释义及重大风险提示

一、 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
公司、本公司、黄山旅游	指	黄山旅游发展股份有限公司
集团公司、黄山旅游集团	指	黄山旅游集团有限公司
管委会	指	黄山风景区管理委员会
《公司章程》	指	《黄山旅游发展股份有限公司章程》

二、 重大风险提示：

公司已在本年度报告中描述公司面临的风险，敬请投资者予以关注，详见第四节“董事会报告”中关于公司未来发展的讨论与分析中可能面临风险的描述。

第二节 公司简介

一、 公司信息

公司的中文名称	黄山旅游发展股份有限公司
公司的中文名称简称	黄山旅游
公司的外文名称	Huangshan Tourism Development Co.,Ltd.
公司的外文名称缩写	HSTD
公司的法定代表人	许继伟

二、 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	黄慧敏	黄嘉平
联系地址	安徽省黄山市黄山风景区汤泉	安徽省黄山市黄山风景区汤泉
电话	0559-5580567	0559-5580526
传真	0559-5580505	0559-5580505
电子信箱	hshhm666@126.com	hstd56@126.com

三、 基本情况简介

公司注册地址	安徽省黄山市黄山风景区温泉
公司注册地址的邮政编码	245800
公司办公地址	安徽省黄山市黄山风景区汤泉
公司办公地址的邮政编码	245800
公司网址	http://www.huangshan.com.cn 或 tourmart.cn
电子信箱	hs600054@yahoo.com.cn

四、 信息披露及备置地点

公司选定的信息披露报纸名称	《上海证券报》、《香港商报》
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	www.sse.com.cn
公司年度报告备置地点	公司董事会办公室

五、 公司股票简况

公司股票简况			
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码
A 股	上海证券交易所	黄山旅游	600054
B 股	上海证券交易所	黄山 B 股	900942

六、 公司报告期内注册变更情况

(一) 基本情况

公司报告期内注册情况未变更。

(二)公司首次注册情况的相关查询索引

公司首次注册情况详见 2011 年年度报告公司基本情况。

(三)公司上市以来，主营业务的变化情况

2010 年，公司的经营范围在原“旅游接待、服务，旅游商品开发、销售，旅游运输，饮食服务，旅游资源开发，组织举办与旅游相关的贸易活动，信息咨询。”的基础上新增加“房地产开发经营及租赁”。

(四)公司上市以来,历次控股股东的变更情况

本公司自 1996 年在上海证券交易所上市以来，公司的控股股东没有发生变化。

七、 其他有关资料

公司聘请的会计师事务所名称 (境内)	名称	华普天健会计师事务所(北京)有限公司
	办公地址	北京市西城区西直门南大街 2 号 2105
	签字会计师姓名	朱宗瑞
		廖传宝

第三节 会计数据和财务指标摘要

一、报告期末公司近三年主要会计数据和财务指标

(一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2012 年	2011 年	本期比上年同期增减(%)	2010 年
营业收入	1,841,407,664.03	1,601,227,357.84	15.00	1,444,986,557.59
归属于上市公司股东的净利润	240,008,243.30	256,127,405.82	-6.29	230,993,203.69
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	233,949,013.26	256,922,409.16	-8.94	239,248,913.00
经营活动产生的现金流量净额	361,327,127.53	277,164,470.02	30.37	255,124,529.07
	2012 年末	2011 年末	本期末比上年同期末增减(%)	2010 年末
归属于上市公司股东的净资产	1,901,049,727.37	1,727,030,484.07	10.08	1,477,100,994.90
总资产	3,379,676,769.12	2,993,816,306.60	12.89	2,375,536,244.70

(二) 主要财务数据

主要财务指标	2012 年	2011 年	本期比上年同期增减(%)	2010 年
基本每股收益（元 / 股）	0.51	0.54	-5.56	0.49
稀释每股收益（元 / 股）	0.51	0.54	-5.56	0.49
扣除非经常性损益后的基本每股收益（元 / 股）	0.50	0.55	-9.09	0.51
加权平均净资产收益率（%）	13.23	15.96	减少 2.73 个百分点	16.96
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率（%）	12.90	16.01	减少 3.11 个百分点	17.57

二、非经常性损益项目和金额

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	2012 年金额	2011 年金额	2010 年金额
非流动资产处置损益	-617,890.11	-2,020,275.06	-13,057,197.71
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	4,470,080.75	1,451,482.00	1,398,427.10
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	4,319,811.05	-391,254.45	439,772.76
少数股东权益影响额	-69,771.23	-74,967.71	158,539.07

所得税影响额	-2,043,000.42	240,011.88	2,804,749.47
合计	6,059,230.04	-795,003.34	-8,255,709.31

第四节 董事会报告

一、董事会关于公司报告期内经营情况的讨论与分析

2012 年，公司面对国内外错综复杂的环境和经济下行的压力，迎难而上，积极应对，坚持“转方式、调结构”为总体方向，统一思想，坚定信心，实现公司持续和稳健地发展。

2012 年公司累计接待游客数首次突破 300 万。全年共接待入山游客 300.76 万人，同比增长 9.61%；其中，境外游客 31 万人，同比增长 10.50 %。公司索道业务累计运送游客 492 万人次，同比增长 5.26%。公司全年实现营业收入 184,141 万元，同比增长 15%；其中，商品房销售实现营业收入 20,988 万元，同比增长 180 %。归属于上市公司股东的净利润 24,001 万元，同比减少 6.29%。

报告期，公司营业收入同比增长 15%主要系 2012 年景区游客数的增加及本期子公司玉屏房产已完工楼盘部分交房结算所致。净利润同比有所下降主要系报告期公司在金融机构融资规模有所增加，相应财务费用支出增加所致。

一年来，公司主要开展了以下工作：

（一）不断强化市场营销。2012 年，公司在总结以往营销经验的基础上，通过既定的营销计划，开展了形式多样、特色鲜明的市场营销活动。根据不同客户群体，制定优惠奖励政策 15 项，组织了 14 项主题活动。继续巩固长三角、珠三角及省内近程市场，加大拓展东北、西南、西北、中部、闽三角等新兴市场。同时与国家旅游局，国旅、中旅、青旅三大总社，台湾、韩国等 70 余家旅游机构进行交流合作。顺应网络营销新趋势，开展了形式多样的网络营销活动。

（二）扎实推进项目建设。报告期内项目建设取得新进展。玉屏府 5 幢高楼交房，齐云府 6 幢多层住宅封顶，昱城皇冠假日酒店和西海饭店对外营业，花山谜窟激光秀对外公演，“智慧黄山”旅游指挥调度中心按期投入使用，西海大峡谷观光缆车项目、徽商故里大酒店及北京徽商故里开设分店等项目均按计划有序推进。景区扩容和污水垃圾处理等基础设施项目相继完工。

（三）不断加强企业管理。一年来，公司以争创安徽省政府质量奖和启动内控体系建设为契机，积极导入卓越绩效管理模式，不断提升经营管理水平和风险管控能力。坚持抓好统一订房、统一配送、山上带动山下等工作，严格财务监管，增强执行力。积极推行节能降耗活动，降低经营成本。结合各经营单位自身特点，有针对性地组织应急救援演练活动，狠抓安全生产保障企业经营。

（四）持续提升服务品质。报告期，公司持续开展了志愿服务和双语服务等系列活动，丰富服务内容，努力提升游客满意度。深入推进标准化建设，加强饭店团队餐规范管理，相继制

定了 22 道团队菜标准菜谱，进一步完善服务标准。通过校企合作、员工培训及举办各种技能竞赛等系列活动，不断提升员工素质水平，进而提升公司的整体服务品质。

(一) 主营业务分析

1、 利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例（%）
营业收入	1,841,407,664.03	1,601,227,357.84	15.00
营业成本	1,105,468,259.05	916,503,187.47	20.62
销售费用	14,923,255.61	14,041,256.22	6.28
管理费用	258,220,008.29	214,903,468.91	20.16
财务费用	39,929,195.40	17,673,737.28	125.92
经营活动产生的现金流量净额	361,327,127.53	277,164,470.02	30.37
投资活动产生的现金流量净额	-381,981,478.59	-524,805,758.05	-27.21
筹资活动产生的现金流量净额	98,134,777.39	149,306,246.92	-34.27
研发支出	-	-	-
资产减值损失	744,856.63	4,783,177.07	-84.43
投资收益	7,629,013.69	9,985,074.57	-23.60
营业外收入	10,238,225.76	2,354,560.11	334.83
营业外支出	2,066,224.07	3,314,607.62	-37.66

部分变动原因说明：

- （1）管理费用增加主要系本年职工薪酬及税金增加所致；
- （2）财务费用增加主要系本年公司在金融机构融资规模增加，相应利息支出增加影响所致；
- （3）资产减值损失减少主要系本年末公司应收款项余额增幅较小，相应计提坏账准备金额较小影响所致；
- （4）投资收益减少主要系本年收到华安证券的现金分红减少所致；
- （5）营业外收入增加主要系政府补助增加及本年对无法支付应付款项进行处置所致；
- （6）营业外支出减少主要系本年固定资产处置损失减少所致；
- （7）经营活动产生的现金流量净额较上年增加主要系本年度景区相关门票、索道等收入流入增加所致；
- （8）投资活动产生的现金流量净额较上年减少主要系本年度购建固定资产等所支付的现金减少所致；
- （9）筹资活动产生的现金流量净额较上年减少主要系本年工程筹资借款减少所致。

2、收入

(1) 驱动业务收入变化的因素分析

2012 年较 2011 年收入增长 15%，主要系 2012 年景区游客数的增加及本期子公司玉屏房产已完工楼盘部分交房结算所致。

(2) 主要销售客户的情况

公司前五名主要客户报告期实现收入 5580.51 万元，占公司销售收入的 3.03%。

3、成本

(1) 成本分析表

单位:元

分行业						
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例(%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例(%)	本期金额较上年同期变动比例(%)
酒店业务	住宿、餐饮等	310,632,345.56	25.87	255,280,569.02	24.57	21.68
索道业务	索道运输等	88,058,270.21	7.33	82,859,050.07	7.97	6.27
园林开发业务	景点开发、维护等	364,612,691.13	30.36	332,103,321.10	31.96	9.79
旅行社业务	人员、场地、交通等	281,753,081.06	23.46	302,611,607.81	29.13	-6.89
商品房销售产业业务	开发成本	140,042,063.18	11.66	54,234,276.87	5.22	158.22
其他	商贸经营成本, 广告设计、制作、策划成本	15,711,554.02	1.31	11,915,625.14	1.15	31.86

4、费用

单位:元

项 目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
销售费用	14,923,255.61	14,041,256.22	6.28
管理费用	258,220,008.29	214,903,468.91	20.16
财务费用	39,929,195.40	17,673,737.28	125.92
所得税费用	97,567,886.37	103,668,994.48	-5.89

(二) 行业、产品或地区经营情况分析

1、 主营业务分行业、分产品情况

单位:元 币种:人民币

主营业务分产品情况						
分产品	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
酒店业务	398,383,024.99	310,632,345.56	22.03	9.23	21.68	减少 7.98 个百分点
索道业务	387,332,435.00	88,058,270.12	77.27	5.72	6.27	减少 0.12 个百分点
园林开发业务	606,426,272.85	364,612,691.13	39.88	5.23	9.79	减少 2.50 个百分点
旅游服务业务	311,501,722.15	281,753,081.06	9.55	-3.50	-6.89	增加 3.29 个百分点
商品房销售	209,879,846.00	140,042,063.18	33.28	179.87	158.22	增加 5.59 个百分点

占公司主营业务收入或主营业务利润额 10%以上的产品或服务情况

单位:元 币种:人民币

项 目	主营业务收入		主营业务毛利		毛利率(%)
	金 额	占比(%)	金 额	占比(%)	
酒店业务	398,383,024.99	20.58	87,750,679.43	11.94	22.03
索道业务	387,332,435.00	20.01	299,274,164.79	40.73	77.27
园林开发业务	606,426,272.85	31.33	241,813,581.72	32.91	39.88
旅游服务业务	311,501,722.15	16.09	29,748,641.09	4.05	9.55
商品房销售	209,879,846.00	10.84	69,837,782.82	9.50	33.28

(三) 资产、负债情况分析

1、 资产负债情况分析表

单位:元

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例(%)	上期期末数	上期期末数占总资产的比例(%)	本期期末金额较上期期末变动比例(%)
货币资金	332,175,542.84	9.83	254,704,507.27	8.51	30.42
应收票据	292,500.00	0.01	-	-	-
预付款项	13,407,834.48	0.40	73,584,092.73	2.46	-81.78
应收利息	-	-	79,533.33	0.00	-100.00
其他应收款	12,441,467.41	0.37	8,844,365.84	0.30	40.67

固定资产	1,749,398,595.86	51.76	918,721,814.17	30.69	90.42
在建工程	132,027,988.65	3.91	615,934,789.22	20.57	-78.56
短期借款	680,000,000.00	20.12	376,000,000.00	12.56	80.85
应付账款	207,880,698.74	6.15	95,429,315.12	3.19	117.84
预收款项	143,565,380.56	4.25	243,820,945.67	8.14	-41.12
应付职工薪酬	37,604,372.70	1.11	28,356,032.72	0.95	32.62
一年内到期的非流动负债	-	-	15,000,000.00	0.50	-100.00
长期借款	19,124,580.00	0.57	82,624,580.00	2.76	-76.85
长期应付款	6,863,845.05	0.20	17,363,845.05	0.58	-60.47
递延所得税负债	1,293,792.39	0.04	4,496,134.92	0.15	-71.22
其他非流动负债	20,110,231.25	0.60	9,000,000.00	0.30	123.45

变动原因：

- (1) 货币资金增加主要系经营活动现金流量净额增加所致；
- (2) 应收票据本报告期增加系本期末旅行社收到银行承兑汇票所致；
- (3) 预付款项减少主要系上年末工程项目预付款本年结算较多影响所致；
- (4) 应收利息期末无余额系定期存款到期，利息已结清所致；
- (5) 其他应收款增加主要系因业务往来等发生的其他应收款项增加所致；
- (6) 固定资产增加主要系本年度内西海饭店改造工程和皇冠假日酒店建设工程完工转入固定资产所致；
- (7) 在建工程减少主要系本年度内西海饭店改造工程和皇冠假日酒店建设工程完工转入固定资产所致；
- (8) 短期借款增加主要系公司本年度工程建设投入量较大，相应增加金融机构融资所致；
- (9) 应付账款增加主要系尚未支付工程款增加所致；
- (10) 预收款项减少主要系本公司下属全资子公司黄山旅游玉屏房地产开发有限公司本年交房量较大，相应预收房款确认营业收入所致；
- (11) 应付职工薪酬增加主要系期末应付的奖金补贴等在下一年年初发放所致；
- (12) 一年到期的非流动负债期末无余额系本期已归还期末到期的存货抵押借款；
- (13) 长期借款减少主要系本年公司提前归还建行贷款所致；
- (14) 长期应付款减少系黄山国际大酒店归还集团公司股权收购时支付的借款及太平索道支付投资股东的部分借款所致；
- (15) 递延所得税负债减少系固定资产折旧的递延负债减少所致；
- (16) 其他非流动负债增加主要系本期“智慧黄山”网站系统工程项目补助及景区垃圾中转站工程建设项目补助增加所致。

（四）核心竞争力分析

1、资源优势：公司所依托的黄山风景区是世界文化与自然双遗产、世界地质公园、全国首批 5A 级旅游景区，其资源价值非常突出。

2、管理优势：经过多年的发展和积累，公司已拥有一支专门从事景区开发、索道管理、酒店管理和旅游服务等专业人才队伍，为公司的经营发展提供了强大的人力资源保障。公司在景区应急应对管理、酒店和索道运营管理及服务标准化体系建设等方面具备了先进的管理模式。

3、技术优势：公司目前拥有先进的索道运营技术、山岳型景区游步道建设技术及徽菜标准体系，公司投资成立的黄山市途马旅游电子商务有限责任公司，在网络营销、网络订票、网络订房等数字化建设方面实现了较大突破。

4、品牌优势：公司先后开展了 ISO 9001 质量管理体系认证、全国绿色饭店、全国“5S”索道等创建工作，先后荣获中国驰名商标、安徽省质量奖、安徽名牌产品称号、黄山市市长质量奖等荣誉，公司下属企业也相继荣获了系列行业荣誉，这些品牌体系已成为公司承载企业文化的重要载体，已深入渗透公司产品、服务、管理的各个环节。

（五）投资状况分析

1、 对外股权投资总体分析

（1）持有非上市金融企业股权情况

所持对象名称	最初投资金额（元）	持有数量（股）	占该公司股权比例（%）	期末账面价值（元）	报告期损益（元）	报告期所有者权益变动（元）	会计核算科目	股份来源
华安证券有限责任公司	100,000,000		3.53	31,580,000	8,000,000		长期股权投资	出资
合计	100,000,000		/	31,580,000			/	/

2、 非金融类公司委托理财及衍生品投资的情况

（1）委托理财情况

本年度公司无委托理财事项。

（2）委托贷款情况

本年度公司无委托贷款事项。

3、 募集资金使用情况

报告期内，公司无募集资金或前期募集资金使用到本期的情况。

4、主要子公司、参股公司分析

(1) 黄山玉屏客运索道有限责任公司(控股公司): 该公司注册资本为 1,900 万元, 本公司持有其 80%股份, 主营客运索道运输及工艺美术品销售。截至报告期末该公司净资产总额为 4,631 万元, 2012 年度实现净利润 8612 万元。

(2) 黄山太平索道有限责任公司(控股公司): 该公司注册资本为 698 万美元, 本公司持有其 70%股份, 主营客运索道运输及代办售票餐馆购物服务。截至报告期末该公司净资产总额为 4775 万元, 2012 年度实现净利润 1433 万元。

(3) 黄山市花山谜窟旅游开发有限责任公司(控股公司): 该公司于 2000 年 5 月由本公司与黄山市屯溪花山旅游开发有限公司与共同投资设立, 注册资本 100 万元, 其中本公司持有 75%的股权, 屯溪花山旅游开发有限公司持有 25%股权。截至报告期末该公司净资产总额为 167 万元, 2012 年度花山谜窟公司净亏损 215 万元。

(4) 华安证券有限责任公司(参股公司): 该公司系由安徽省证券公司为主体增资扩股改制而设立的综合类证券公司。2012年华安证券有限责任公司实施增资方案, 其注册资本由原来的 24.05 亿增至 28.31 亿, 本公司原始投资成本为 10,000 万元人民币。华安证券有限责任公司本次增资后, 本公司持股比例由 4.16% 稀释至 3.53%。报告期本公司享有的投资收益为 800 万元。

(5) 长春净月潭游乐有限责任公司(参股公司): 该公司注册资本为 1,000 万元, 本公司持有其 20%股份, 主营客运索道及相关旅游服务等业务。报告期本公司享有的投资收益为 12.86 万元。

5、非募集资金项目情况

项目名称	项目计划金额 (万元)	项目进度	项目收益情况
西海饭店改造项目	17,500	已完工	/
西海大峡谷地轨缆车项目	12,000	按计划推进中	/
黄山昱城皇冠假日酒店	60,000	2012 年 4 月开业	报告期实现净利润 -5,800 万元

注: 报告期公司其他非募集资金投资项目详见会计报表附注之“在建工程”部分。

二、董事会关于公司未来发展的讨论与分析

(一) 行业竞争格局和发展趋势

1、行业竞争格局

我国旅游业已成为国家战略性支柱产业，目前全国有 28 个省份将旅游业作为战略性产业或支柱性产业，各类资本和企业进入旅游业的热情持续高涨，行业竞争比较激烈，一些新建景区和新企业具有一定的后发优势，公司在产品开发、服务创新和市场营销等方面面临的竞争日益加剧，在一定程度上给公司的经营带来了新的挑战。

2、行业发展趋势

当前和今后一个时期，是我国旅游业的黄金发展期和转型升级期。随着工业化、信息化、城镇化、国际化建设步伐加快，我国旅游业发展面临新的机遇。主要表现在：旅游发展政策环境持续向好、旅游产业化发展加速、入境旅游发展潜力仍然很大。随着《国民旅游休闲纲要》的出台，势必进一步促进中国旅游休闲产业的健康发展。

随着以黄山为中心的“皖南国际文化旅游示范区”上升为国家战略，高速公路、高速铁路、民航航线等大交通格局得到较大突破，西海饭店、西海大峡谷观光缆车等重大项目的建成运营，将为公司的发展创造新的有利条件。

（二）公司发展战略

面对旅游业发展的新形势，公司将坚持以旅游为主业，在现有几大优势板块业务的基础上，适度开拓有一定关联度的其它业务，进一步提升核心竞争力和可持续发展的盈利能力，继续保持公司在国内同行业市场的领先地位，实现公司价值最大化。

（三）经营计划

2013 年公司业务发展的预期目标：全年力争接待游客 310 万人，实现营业收入 20 亿元以上。为了达到上述目标，公司将重点做好以下工作：

（一）创新市场营销手段。围绕“新型业态、重点产品、热点事件”及西海大峡谷观光缆车开业之际，按照既定的营销计划，策划新活动，打造新热点，进一步扩大市场影响力。充分发挥网络和电子商务新平台的作用，加强与知名网络品牌的对接合作，用好新平台加强营销效果评估分析，及时进行跟踪问效，切实增强营销活动的实效性。

（二）稳步推进项目建设。在保质保量的前提下，扎实推进西海观光缆车项目、徽商故里改造和北京徽商故里分店等已有项目，确保按时开业运营。继续深化战略布局，积极寻求增加优质资源储备。

（三）做精做实企业管理。全面推行卓越绩效管理模式，健全绩效考核体系，规范企业行为。抓好内控制度的落实，强化成本控制意识，严守财务管理规定，加强项目立项、预算和过程管理。加大行业标准的使用推广，将标准化运用到经营服务的各个环节，提升服务品质。坚持警钟长鸣，抓紧抓实安全生产。

（四）致力优化资源配置。继续推进企业内部整合，优化资产结构，重点加强对低效资产、在建工程的管理，盘活存量资产，提高资产收益率。在经营上优化结构，扶优扶强，鼓励有潜力、有优势的业务部门和企业发展壮大。

（五）不断加强队伍建设。加强劳动用工管理，切实提升劳资关系管理水平。兼顾各业务板块特点，创新员工培训方式，丰富培训内容，提升员工综合素质。深入分析现有人力资源结构，加强人才储备工作，为企业未来发展增强后劲。

(四) 因维持当前业务并完成在建投资项目公司所需的资金需求

公司因维持当前业务并完成在建投资项目公司所需的资金需求，主要包括西海地轨缆车建设项目、景区开发维护工程投入、部分酒店大修理工程以及相关旅游服务设施改造的资金需求，公司将通过利润再投入及银行借款、发行短期融资券等方式自筹资金以满足各项投入的资金需求。

（五）可能面对的风险

1、政策环境风险

宏观调控以及中央出台的“八项规定”，对中高端酒店行业产生一定冲击，可能给公司酒店餐饮带来较大压力。国家对房地产持续调控力度趋紧，对房地产业将带来较大影响，可能对公司房地产企业经营带来一定影响。

公司将加强相关研究，及时、准确把握政策动态，及时调整运营思路，创新营销方式，降低相关风险。

2、行业因素风险

旅游业具有较强的环境相关性和敏感性，国内外重大的政治变化、经济危机、自然灾害、重大疫情或其他不可抗力因素，都可能给公司的发展带来全面的或局部的风险。

公司对各类可能发生的自然灾害及突发事件的防范、预警已形成了一套完整的制度体系。公司将进一步完善相关的预防、控制措施，细化安全工作，确保景区和游客的安全。

3、经营管理风险

受气候及居民消费习惯的影响，公司经营业务受季节支配性较强，有淡旺季之分。公司房地产业务主要由下属子公司负责，这种经营模式有利于子公司因地制宜、提高灵活性和市场反应速度，但也可能带来管理失控等问题。

公司将进一步加强市场营销活动，及时了解市场需求，努力丰富和完善旅游产品。同时，进一步完善对子公司的整体管理，通过全面开展企业内部控制建设工作，在制度层面降低管理风险。

三、董事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明

(一) 董事会、监事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明

√ 不适用

(二) 董事会对会计政策、会计估计或核算方法变更的原因和影响的分析说明

√ 不适用

(三) 董事会对重要前期差错更正的原因及影响的分析说明

√ 不适用

四、利润分配或资本公积金转增预案

(一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况

根据中国证监会《关于进一步落实上市公司现金分红有关事项的通知》等有关监管要求，公司于 2012 年 8 月 8 日召开的五届六次董事会会议和 8 月 28 日召开的 2012 年第一次临时股东大会修订了《公司章程》，明确了现金分红政策：公司可以采取现金、股票或现金与股票相结合的方式分配股利。有条件的情况下公司可以进行中期利润分配。公司连续三年以现金方式累计分配的利润不少于该三年实现的年均可分配利润的百分之三十。

报告期，公司严格按照《公司章程》的规定执行现金分红政策，公司 2011 年度股东大会审议通过了 2011 年度利润分配方案并已实施完毕。公司 2011 年度利润分配实施公告刊登于 2012 年 7 月 23 日《上海证券报》、《香港商报》及上海证券交易所网站。

(二) 利润分配或资本公积金转增预案

经华普天健会计师事务所（北京）有限公司审计，2012 年归属于母公司股东的净利润为 240,008,243.30 元，提取盈余公积 21,894,483.92 元，当年实现未分配利润为 218,113,759.38 元人民币，加上以前年度结转的未分配利润 845,573,786.53 元人民币，合计未分配利润 1,063,687,545.91 元人民币。

公司董事会拟定本次股利分配方案如下：

1、以 2012 年末总股本 471,350,000 股为基数，向全体股东按每 10 股分配现金红利 0.30 元，共派发现金红利 14,140,500 元，剩余未分配利润 1,049,547,045.91 元，结转下一年度分配。

2、上述 B 股股利以美元派发，美元与人民币汇率按 2012 年度股东大会批准后的第一个工作日中国人民银行公布的美元兑人民币的中间价计算。

3、以上现金股利均含税。

2012 年度不进行资本公积金转增股本。

此分配预案须提交 2012 年度股东大会审议批准后实施。

(三) 公司近三年（含报告期）的利润分配方案或预案、资本公积金转增股本方案或预案

单位：元 币种：人民币

分红年度	每 10 股送红股数(股)	每 10 股派息数(元)(含税)	每 10 股转增数(股)	现金分红的数额(含税)	分红年度合并报表中归属于上市公司股东的净利润	占合并报表中归属于上市公司股东的净利润的比率(%)
2012 年	-	0.30	-	14,140,500.00	240,008,243.30	5.89
2011 年	-	1.40	-	65,989,000.00	256,127,405.82	25.76
2010 年	-	-	-		230,993,203.69	

第五节 重要事项

一、重大诉讼、仲裁和媒体普遍质疑的事项

本年度公司无重大诉讼、仲裁和媒体质疑事项。

二、报告期内资金被占用情况及清欠进展情况

√ 不适用

三、破产重整相关事项

本年度公司无破产重整相关事项。

四、资产交易、企业合并事项

√ 不适用

五、公司股权激励情况及其影响

√ 不适用

六、重大关联交易

√ 不适用

七、重大合同及其履行情况

托管、承包、租赁事项

√ 不适用

八、担保情况

√ 不适用

九、其他重大合同

本年度公司无其他重大合同。

十、承诺事项履行情况

√ 不适用

十一、聘任、解聘会计师事务所情况

单位:万元 币种:人民币

是否改聘会计师事务所:	否
	现聘任
境内会计师事务所名称	华普天健会计师事务所(北京)有限公司
境内会计师事务所报酬	95 万元（其中：内控审计费用 15 万元）
境内会计师事务所审计年限	6 年

十二、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、持有 5%以上股份的股东、实际控制人、收购人处罚及整改情况

本年度公司及其董事、监事、高级管理人员、持有 5%以上股份的股东、实际控制人、收购人均未受中国证监会的稽查、行政处罚、通报批评及证券交易所的公开谴责。

十三、其他重大事项的说明

报告期内公司无其他重大事项。

第六节 股份变动及股东情况

二、股本变动情况

(一) 股份变动情况表

1、股份变动情况表

单位：万股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例 (%)	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例 (%)
一、有限售条件股份	19,773	41.95						19,773	41.95
1、国家持股									
2、国有法人持股	19,773	41.95						19,773	41.95
3、其他内资持股									
其中：境内非国有法人持股									
境内自然人持股									
4、外资持股									
其中：境外法人持股									
境外自然人持股									
二、无限售条件流通股份	27,362	58.05						27,362	58.05
1、人民币普通股	11,762	24.953						11,762	24.953
2、境内上市的外资股	15,600	33.097						15,600	33.097
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、股份总数	47,135	100.00						47,135	100.00

(二) 限售股份变动情况

单位：万股

股东名称	年初限售股数	本年解除限售股数	本年增加限售股数	年末限售股数	限售原因	解除限售日期
黄山旅游集团有限公司	19,773	0	0	19,773	尚未申请解锁	

三、 证券发行与上市情况

(一) 截至报告期末近 3 年历次证券发行情况

截止本报告期末至前三年，公司未有证券发行与上市情况。

(二) 公司股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况

报告期内没有因送股、配股等原因引起公司股份总数及结构的变动。

(三) 现存的内部职工股情况

本报告期末公司无内部职工股。

四、 股东和实际控制人情况

(一) 股东数量和持股情况

单位：股

截止报告期末股东总数：52864			(A 股 32002, B 股 20862)	年度报告披露日前第 5 个 交易日末股东总数：51729	(A 股 31143, B 股 20586)	
前十名股东持股情况						
股东名称	股东 性质	持股 比例 (%)	持股总数	报告期内 增减	持有有限售 条件股份数 量	质押或冻结 的股份数量
黄山旅游集团有限公司	国有法人	41.95	197,730,500	0	197,730,000	无
GAOLING FUND,L.P.	其他	4.45	20,981,326	0	0	未知
交通银行—博时新兴成长股票型证券投资基金	其他	2.36	11,124,018	4,125,858	0	未知
Golden China Master Fund	其他	1.80	8,463,087	350,198	0	未知
GUOTAI JUNAN SECURITIES(HONGKONG) LIMITED	其他	1.21	5,680,719	530,637	0	未知
东海证券—建行—东风 3 号集合资产管理计划	其他	0.83	3,910,000	-1,087,969	0	无
袁赛男	其他	0.82	3,843,168	0	0	未知
招商证券香港有限公司	其他	0.72	3,377,350	755,530	0	未知
中国建设银行—华夏红利混	其	0.67	3,135,754	-1,252,743	0	未

合型开放式证券投资基金	他					知
交通银行股份有限公司—汇丰晋信消费红利股票型证券投资基金	其他	0.47	2,218,108	2,218,108	0	未知
前十名无限售条件股东持股情况						
股东名称		持有无限售条件股份的数量		股份种类及数量		
GAOLING FUND,L.P.		20,981,326		境内上市外资股	20,981,326	
交通银行—博时新兴成长股票型证券投资基金		11,124,018		人民币普通股	11,124,018	
Golden China Master Fund		8,463,087		境内上市外资股	8,463,087	
GUOTAI JUNAN SECURITIES(HONGKONG) LIMITED		5,680,719		境内上市外资股	5,680,719	
东海证券—建行—东风 3 号集合资产管理计划		3,910,000		人民币普通股	3,910,000	
袁赛男		3,843,168		境内上市外资股	3,843,168	
招商证券香港有限公司		3,377,350		境内上市外资股	3,377,350	
中国建设银行—华夏红利混合型开放式证券投资基金		3,135,754		人民币普通股	3,135,754	
交通银行股份有限公司—汇丰晋信消费红利股票型证券投资基金		2,218,108		人民币普通股	2,218,108	
单丽华		2,075,550		境内上市外资股	2,075,550	
上述股东关联关系或一致行动的说明		前 10 名股东中，国有法人股东黄山旅游集团有限公司与其余 9 名股东之间不存在关联关系，也不属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。 公司未知前 10 名无限售条件股东之间有无关联关系，也未知前 10 名无限售条件股东是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。				

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

单位:股

序号	有限售条件股东名称	持有的有限售条件股份数量	有限售条件股份可上市交易情况		限售条件
			可上市交易时间	新增可上市交易股份数量	
1	黄山旅游集团有限公司	197,730,000	2009 年 2 月 17 日	22,717,500	截至报告期末，黄山旅游集团持有公司已到期的可上市交易股份尚未申请解除锁定，该部分股份目前仍为限售股。
			2010 年 2 月 17 日	22,717,500	
			2011 年 2 月 17 日	152,295,000	

五、 控股股东及实际控制人情况

(一) 控股股东情况

1、 法人

单位：万元 币种：人民币

名称	黄山旅游集团有限公司
单位负责人或法定代表人	许继伟
成立日期	1999 年 6 月 18 日
组织机构代码	70495395-0
注册资本	83,800
主要经营业务	主营旅游服务接待、餐饮娱乐、旅游商品、酒店管理、风景资源管理和旅行社管理，兼营广告、房地产、交通运输、国内贸易、引进外资咨询服务。
经营成果	黄山旅游集团主要通过其下属子公司进行运作，主要负责非主业资产和部分主业资产的投资管理。
财务状况	报告期内，黄山旅游集团的收入来源主要是旅游商品、房地产、交通运输等。
现金流和未来发展战略	黄山旅游集团将秉承“转型发展、开放发展、绿色发展、和谐发展”的经营理念，进一步加强国有资产的优化配置和合理使用，致力提高国有资产的运营效益，确保集团公司又好又快发展。
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	报告期内没有控股和参股境内外上市公司股权。

(二) 实际控制人情况

1、 法人

单位：元 币种：人民币

名称	黄山市国有资产监督管理委员会
----	----------------

2、 报告期内实际控制人变更情况索引及日期

报告期内，公司控股股东及其实际控制人没有发生变更。

3、 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



六、 其他持股在百分之十以上的法人股东

截止本报告期末公司无其他持股在百分之十以上的法人股东。

第七节 董事、监事、高级管理人员和员工情况

七、持股变动及报酬情况

(一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

单位：股

姓名	职务	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份增减变动量	增减变动原因	报告期内从公司领取的应付报酬总额（万元）（税前）	报告期从股东单位获得的应付报酬总额（万元）
许继伟	董事长	男	48	2011年5月27日	2014年5月26日	4,905	4,905			0	0
叶正军	副董事长、总裁	男	51	2011年5月27日	2014年5月26日	0	0			33.29	0
王玉求	董事、副总裁	男	47	2011年5月27日	2014年5月26日	0	0			28.72	0
黄世稳	董事	男	42	2011年5月27日	2014年5月26日	0	0			0	28.31
李明浩	董事、副总裁	男	47	2011年5月27日	2014年5月26日	0	0			28.66	0
黄慧敏	董事、副总裁、董秘	男	40	2011年5月27日	2014年5月26日	0	0			28.39	0
朱卫东	独立董事	男	51	2011年5月27日	2014年5月26日	0	0			3.6	0
戴斌	独立董事	男	45	2011年5月27日	2014年5月26日	0	0			3.6	0
陆林	独立董事	男	50	2011年5月27日	2014年5月26日	0	0			3.6	0
叶树敏	监事长	男	58	2011年5月27日	2014年5月26日	0	0			28.71	0
洪海平	监事	男	46	2011年5月27日	2014年5月26日	0	0			17.55	0

				日	日						
程巍	职工监事	男	40	2011年 5月27 日	2014年 5月26 日	0	0			6.3	0
解传付	总裁助理	男	48	2011年 5月27 日	2014年 5月26 日	0	0			23.98	0
徐希义	总裁助理	男	42	2011年 5月27 日	2014年 5月26 日	0	0			23.98	0
何益飞	总会计师兼财务总监	男	44	2011年 5月27 日	2014年 5月26 日	0	0			23.39	0
合计	/	/	/	/	/	4,905	4,905		/	253.77	28.31

董事、监事及高管人员主要工作经历

(1) 董事

许继伟，研究生，高级经济师，中共党员。曾任本公司董事、副董事长、副总经理，黄山市旅游局局长、党组书记，黄山市政府副秘书长，本公司副董事长、总裁。现任黄山风景区管委会党委书记、副主任，黄山旅游集团有限公司董事局主席、总裁，本公司党委书记、董事长。

叶正军，大学学历，中共党员。曾任黄山市黄山区委副书记、区长，黄山市黄山区委书记、太平湖风景区管委会党委第一书记。现任黄山风景区管委会副主任、党委副书记，本公司副董事长、总裁。

王玉求，大学学历，中共党员。曾任黄山风景区玉屏楼宾馆总经理，黄山国际大酒店总经理，黄山风景区北海宾馆总经理。现任本公司董事、副总裁。

黄世稳，大学学历，中共党员。曾任黄山国际旅游休闲中心副总经理，本公司企业发展部副经理、总经理办公室副主任、行政管理中心总监。现任黄山旅游集团有限公司副总裁、本公司董事。

李明浩，大学学历，中共党员。曾任安徽海外旅游总公司总经理，安徽中国国际旅行社总经理，安徽中青旅副总经理。现任本公司董事、副总裁。

黄慧敏，博士，中共党员。曾任本公司董事会秘书室主办、董事会证券事务代表，本公司总经理办公室副主任。现任本公司董事、董事会秘书、副总裁。

朱卫东，管理学博士，教授，博士生导师。现任合肥工业大学经济学院院长，兼任中国会计学会高等工科院校分会会长，中国会计学会理事，中国会计学会会计信息化专业委员会委员，本公司独立董事。

戴斌，经济学博士，教授，中共党员。曾任北京第二外国语学院校长助理、中瑞酒店管理学院院长、中国旅游研究院副院长。现任中国旅游研究院院长、本公司独立董事。

陆林，理学博士，教授，中国地理学会旅游地理专业委员会副主任。曾任安徽师范大学国土资源与旅游学院院长。现任安徽师范大学科研处处长，本公司独立董事。

(2) 监事

叶树敏，大学文化，中共党员。曾任黄山市中国国际旅行社总经理，黄山市旅游局副局长兼黄山市中国国际旅行社总经理，本公司总经理助理、副总经理、董事。现任黄山旅游集团有限公司常务副总裁、本公司监事会主席。

洪海平，大学文化，中共党员。历任黄山园林局办公室副主任，园林开发分公司总经理助理、副总经理。现任本公司景区开发管理公司总经理，本公司监事。

程巍，大学学历，预备党员。曾在黄山中国国际旅行社、广州新世纪航空有限公司、黄山海外旅行社工作。现任本公司控股子公司黄山市中国旅行社导游，本公司职工代表监事。

(3) 其他高级管理人员

解传付，研究生，高级工程师，中共党员。曾任黄山云谷索道公司副总经理，黄山玉屏索道公司总经理。现任本公司总裁助理，兼任中国索道协会副理事长、全国索道与游乐设施标准化技术委员会委员、国家质监总局特种设备安全技术委员会客运索道分委员会委员。

徐希义，大学文化，会计师，中共党员。曾任黄山风景区狮林大酒店副总经理，桃源宾馆副总经理、总经理，西海饭店总经理。现任本公司总裁助理。

何益飞，硕士研究生，高级会计师，注册会计师，中共党员。曾任黄山风景区管委会计财处财务科科长，本公司筹备处财务组组长，本公司财务部副经理、审计部经理、财务部经理、财务管理中心总监。现任本公司总会计师兼财务总监。

八、现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员的任职情况

(一) 在股东单位任职情况

任职人员 姓名	股东单位名称	在股东单位担任的 职务	任期起始日期	任期终止日期
许继伟	黄山旅游集团有限公司	董事局主席、总裁	2009 年 12 月 13 日	
叶树敏	黄山旅游集团有限公司	常务副总裁	2004 年 12 月 17 日	
黄世稳	黄山旅游集团有限公司	副总裁	2007 年 3 月 10 日	

截止本报告期末公司无董事、监事、高管在其他单位任职。

(二) 在其他单位任职情况

截止本报告期末公司无董事、监事、高管在其他单位任职。

九、董事、监事、高级管理人员报酬情况

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	在公司领取报酬的董事、监事的报酬经公司董事会审议，并获股东大会批准生效。公司高级管理人员报酬由董事会薪酬与考核委员会制定方案提交董事会审议批准后实施。
董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	董事、监事及高级管理人员的年度报酬按公司所在省、市人事劳动部门有关工资管理和等级标准的规定以及公司管理层业绩考核制度核发。独立董事的报酬由公司董事会审议通过后提交股东大会批准执行。
董事、监事和高级管理人员	报告期内，公司董事、监事和高级管理人员薪酬总计 253.77 万元。

员报酬的应付报酬情况	
------------	--

十、 公司董事、监事、高级管理人员变动情况

本报告期内公司无董事、监事、高管人员变动。

十一、 公司核心技术团队或关键技术人员情况

多年来较为稳定。公司对这些人员一方面加强培训，提高其专业技术水平，另一方面从公司发展考虑，不断补充新生力量，引进高学历、高素质技术人员，提高公司研发管理水平。公司与其均签订保密协议，以保护公司核心技术安全。

十二、 母公司和主要子公司的员工情况

(一) 员工情况

母公司在职员工的数量	99
主要子公司在职员工的数量	3,415
在职员工的数量合计	3,514
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数	171
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
生产人员	2,157
销售人员	331
技术人员	450
财务人员	265
行政人员	311
合计	3,514
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
本科及以上	360
大专	768
中专及以下	2,386
合计	3,514

(二) 薪酬政策

1、薪酬总额控制

每年初，公司根据各经营单位上年度经营情况、人力资源状况及目标完成情况等，并结合上

年度的薪酬总额及本年度经营计划和预算确定本年度各经营单位的薪酬总额，报总裁审批。

2、分层管理

经营管理人员岗位工资由公司统一制定，基层岗位可由单位结合市场情况，在年度工资总额根据 公司薪酬架构表自行制定。

(三) 培训计划

- 1、拟邀请旅游高校老师对近年来引进的 50 余名大学生及公司主办开展集中培训；
- 2、与市人社局联合，组织开展对餐厅、客房、厨师、电工等不同工种和中级、高级、技师不同等级进行职业技能鉴定；
- 3、举办园林、索道、酒店等板块技能竞赛，提升员工的业务技能，
- 4、继续开展饭店 B 类管理人员外派挂职以及饭店骨干员工赴苏州新城花园学习。

第八节 公司治理

一、公司治理及内幕知情人登记管理等相关情况说明

2012 年，公司根据《公司法》、《证券法》、《上海证券交易所股票上市规则》等法律、法规要求，依照《公司章程》及公司治理制度规定，规范运作、持续完善法人治理结构。报告期内，公司治理与《公司法》和中国证监会相关规定的要求不存在差异。

报告期内，公司根据中国证监会《关于进一步落实上市公司现金分红有关事项的通知》（证监发〔2012〕37 号）和安徽证监局《转发中国证监会关于进一步落实上市公司现金分红有关事项的通知》（皖证监函字〔2012〕140 号）的有关要求，对《公司章程》的相关条款进行了修订，明确了公司现金分红的条件与比例，切实维护全体股东的合法权益。

报告期内，公司五届四次董事会审议通过了《公司内部控制规范实施工作方案》，有序推进内控体系建设。同时，公司根据内部控制基本规范及其他相关法律法规的有关规定，对内部控制设计与运行情况进行了评价，对存在的缺陷进行了落实整改，以保证公司内控体系设计、运行的有效性，不断提高经营管理水平和风险防范能力。

公司于 2010 年 3 月 24 日召开的四届董事会第十九次会议审议通过了《内幕信息知情人及外部信息使用人管理制度》（该制度全文详见上海证券交易所网站），并得到有效执行。报告期内，公司未出现内幕信息知情人在影响公司股价的重大敏感信息披露前利用内幕信息买卖公司股票的情况。

二、股东大会情况简介

公司股东大会决议刊登的指定网站的查询索引：上海证券报、香港商报及上海证券交易所网（www.sse.com.cn）。

会议届次	召开日期	会议议案名称	决议情况	决议刊登的披露日期
2011 年度股东大会	2012 年 6 月 15 日	2011 年度董事会工作报告、2011 年度监事会工作报告、2011 年度财务决算报告、2011 年度利润分配方案、2011 年度报告及其摘要、监事会议事规则、关于续聘会计事务所及支付相关报酬的议案	全部议案均审议通过	2012 年 6 月 16 日
2012 年第一次临时股东大会	2012 年 8 月 28 日	关于修改公司章程有关条款的议案	全部议案均审议通过	2012 年 8 月 29 日

三、董事履行职责情况

四、董事参加董事会和股东大会的情况

董事姓名	是否独立董事	参加董事会情况						参加股东大会情况
		本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议	出席股东大会的次数
许继伟	否	4	3	3	1	0	否	2
叶正军	否	4	4	3	0	0	否	2
王玉求	否	4	4	3	0	0	否	2
黄世稳	否	4	4	3	0	0	否	1
李明浩	否	4	4	3	0	0	否	1
黄慧敏	否	4	4	3	0	0	否	2
朱卫东	是	4	4	3	0	0	否	1
戴斌	是	4	3	3	1	0	否	1
陆林	是	4	4	3	0	0	否	2

年内召开董事会会议次数	4
其中：现场会议次数	1
通讯方式召开会议次数	3
现场结合通讯方式召开会议次数	0

五、独立董事对公司有关事项提出异议的情况

报告期内，公司独立董事未对公司本年度的董事会议案及其他非董事会议案事项提出异议。

六、监事会发现公司存在风险的说明

监事会对报告期内的监督事项无异议。

七、公司就其与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面存在的不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况说明

1、公司与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面保持独立性，公司能保持自主经营能力。

	是否独立完整	情况说明
业务方面独立完整情况	是	本公司在业务方面独立于控股股东，具有完整的业务及自主经营能力。

人员方面独立完整情况	是	本公司在劳动、人事及工资管理方面实行独立，设立了独立的人力资源管理中心，负责管理公司劳动人事及工资工作，并制订了一系列规章制度对员工进行考核和奖惩。公司总裁、副总裁、财务负责人、董事会秘书等高级管理人员均在本公司领取报酬，未在控股股东单位领取报酬。
资产方面独立完整情况	是	本公司拥有独立的门票专营权，独立的“采购配送中心”及独立的旅游服务配套设施。
机构方面独立完整情况	是	本公司设立了完全独立于控股股东的组织机构。各管理中心、管理公司实行定岗、定编，各司其职，互相配合，不存在与控股股东合署办公的情况。
财务方面独立完整情况	是	本公司拥有独立的财务部门，建立了会计核算体系和财务管理制度，并在银行独立开户，依法独立纳税。

2、由于历史问题，本公司从事的地产业务与公司控股股东黄山旅游集团的地产业务存在一定程度或潜在同业竞争，本公司已与集团公司进行了多次沟通，商讨妥善解决办法，力争用 1 至 2 年时间内分步解决上述同业竞争问题。

八、报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况

公司已初步建立与绩效挂钩的薪酬考核制度，同时将进一步根据实际情况不断完善考评与激励机制，使高管人员与股东利益趋向一致，致力于实现公司价值最大化。

第九节 内部控制

一、内部控制责任声明及内部控制制度建设情况

内部控制责任声明：公司董事会及全体董事保证本报告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对报告内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

建立健全并有效实施内部控制是公司董事会的责任；监事会对董事会建立与实施内部控制进行监督；经理层负责组织领导公司内部控制的日常运行。

公司内部控制的目的是：合理保证经营合法合规、资产安全、财务报告及相关信息真实完整，提高经营效率和效果，促进实现发展战略。

公司已根据内部控制基本规范、评价指引及其他相关法律法规的要求，对公司截至 2012 年 12 月 31 日内部控制的设计与运行的有效性进行评价。报告期内，公司对纳入评价范围的业务与事项已建立了内部控制，并得以有效执行。

公司内部控制自我评价报告详见上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。

内部控制自我评价报告详见附件

二、内部控制审计报告的相关情况说明

报告期，公司聘请的华普天健会计师事务所(北京)有限公司出具了关于《公司内部控制审计报告》（会审字[2013]1583 号）。该报告详见上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。

内部控制审计报告详见附件

三、年度报告重大差错责任追究制度及相关执行情况说明

公司于 2010 年 3 月 24 日召开的四届董事会第十九次会议审议通过了《年报信息披露重大差错责任追究制度》，对年报信息披露重大差错责任做了相关规定。（该制度全文详见上海证券交易所网站）

报告期内，公司未发生年报信息披露重大差错情况。

第十节 财务会计报告

会审字[2013]1582 号

一、审计报告

黄山旅游发展股份有限公司全体股东：

我们审计了后附的黄山旅游发展股份有限公司（以下简称“黄山旅游”）财务报表，包括 2012 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2012 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是黄山旅游管理层的责任，这种责任包括：（1）按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，黄山旅游财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了

黄山旅游 2012 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2012 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

华普天健会计师事务所
(北京) 有限公司

中国·北京

中国注册会计师：朱宗瑞

中国注册会计师：廖传宝

二〇一三年四月二十四日

二、财务报表（附后）

三、财务报表附注（附后）

第十一节 备查文件目录

- 一、载有法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报表。
- 二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。
- 三、报告期内在中国证监会指定报纸上公开披露过的所有文件的正本及公告的原件。
- 四、年度报告正本。

董事长：许继伟
黄山旅游发展股份有限公司
2013 年 4 月 24 日

(一) 财务报表

合并资产负债表
2012 年 12 月 31 日

编制单位:黄山旅游发展股份有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	附注	2012年12月31日	2011年12月31日
流动资产:			
货币资金	五、1	332,175,542.84	254,704,507.27
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
应收票据	五、2	292,500.00	
应收账款	五、3	55,092,743.51	48,114,177.28
预付款项	五、4	13,407,834.48	73,584,092.73
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
应收利息	五、5		79,533.33
应收股利			
其他应收款	五、6	12,441,467.41	8,844,365.84
买入返售金融资产			
存货	五、7	841,632,693.60	839,204,057.85
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五、8	1,499,709.47	1,254,121.13
流动资产合计		1,256,542,491.31	1,225,784,855.43
非流动资产:			
发放委托贷款及垫款			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	五、9	63,998,859.16	60,069,845.47
投资性房地产	五、10	5,325,759.84	5,611,805.64
固定资产	五、11	1,749,398,595.86	918,721,814.17
在建工程	五、12	132,027,988.65	615,934,789.22
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			

无形资产	五、13	81,246,837.68	76,505,162.12
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	五、14	51,698,817.11	51,281,832.57
递延所得税资产	五、15	34,787,419.51	35,556,201.98
其他非流动资产	五、16	4,650,000.00	4,350,000.00
非流动资产合计		2,123,134,277.81	1,768,031,451.17
资产总计		3,379,676,769.12	2,993,816,306.60
流动负债：			
短期借款	五、18	680,000,000.00	376,000,000.00
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	五、19	207,880,698.74	95,429,315.12
预收款项	五、20	143,565,380.56	243,820,945.67
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬	五、21	37,604,372.70	28,356,032.72
应交税费	五、22	52,549,466.55	67,167,518.37
应付利息	五、23	1,298,483.76	1,228,964.22
应付股利	五、24	3,452,614.29	3,283,256.12
其他应付款	五、25	282,308,021.17	303,777,815.67
应付分保账款			
保险合同准备金			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
一年内到期的非流动负债	五、26		15,000,000.00
其他流动负债			
流动负债合计		1,408,659,037.77	1,134,063,847.89
非流动负债：			
长期借款	五、27	19,124,580.00	82,624,580.00
应付债券			
长期应付款	五、28	6,863,845.05	17,363,845.05
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债	五、15	1,293,792.39	4,496,134.92
其他非流动负债	五、29	20,110,231.25	9,000,000.00
非流动负债合计		47,392,448.69	113,484,559.97
负债合计		1,456,051,486.46	1,247,548,407.86
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	五、30	471,350,000.00	471,350,000.00

资本公积	五、31	131,835,012.55	131,835,012.55
减：库存股			
专项储备			
盈余公积	五、32	234,177,168.91	212,282,684.99
一般风险准备			
未分配利润	五、33	1,063,687,545.91	911,562,786.53
外币报表折算差额			
归属于母公司所有者 权益合计		1,901,049,727.37	1,727,030,484.07
少数股东权益		22,575,555.29	19,237,414.67
所有者权益合计		1,923,625,282.66	1,746,267,898.74
负债和所有者权益 总计		3,379,676,769.12	2,993,816,306.60

法定代表人：许继伟

主管会计工作负责人：何益飞

会计机构负责人：何益飞

母公司资产负债表

2012 年 12 月 31 日

编制单位：黄山旅游发展股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2012年12月31日	2011年12月31日
流动资产：			
货币资金		230,854,724.46	183,790,692.71
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	十一、1	19,462,692.59	20,091,973.45
预付款项		1,659,976.55	64,664,074.00
应收利息			79,533.33
应收股利			
其他应收款	十一、2	795,656,144.70	599,788,110.11
存货		16,552,709.93	12,541,285.78
一年内到期的非流动 资产		575,139.90	
其他流动资产			
流动资产合计		1,064,761,388.13	880,955,669.38
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	十一、3	325,647,652.41	325,519,102.16
投资性房地产			
固定资产		1,387,034,692.86	818,616,722.90
在建工程		110,206,637.87	516,616,669.93
工程物资			

固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		81,372,829.16	80,355,934.45
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		25,837,933.94	22,724,974.03
递延所得税资产		32,182,150.86	33,914,235.98
其他非流动资产		200,000.00	100,000.00
非流动资产合计		1,962,481,897.10	1,797,847,639.45
资产总计		3,027,243,285.23	2,678,803,308.83
流动负债：			
短期借款		680,000,000.00	376,000,000.00
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款		63,910,886.40	30,808,301.37
预收款项		7,031,370.75	7,759,045.95
应付职工薪酬		32,264,757.36	23,273,993.36
应交税费		41,968,593.13	64,640,416.09
应付利息		1,298,483.76	1,228,964.22
应付股利			
其他应付款		254,933,394.46	317,922,858.90
一年内到期的非流动 负债			
其他流动负债			
流动负债合计		1,081,407,485.86	821,633,579.89
非流动负债：			
长期借款		19,124,580.00	82,624,580.00
应付债券			
长期应付款			6,000,000.00
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债		7,210,231.25	2,000,000.00
非流动负债合计		26,334,811.25	90,624,580.00
负债合计		1,107,742,297.11	912,258,159.89
所有者权益（或股东权 益）：			
实收资本（或股本）		471,350,000.00	471,350,000.00
资本公积		145,402,880.49	145,402,880.49
减：库存股			
专项储备			
盈余公积		232,144,034.10	210,249,550.18
一般风险准备			
未分配利润		1,070,604,073.53	939,542,718.27

所有者权益(或股东权益)合计		1,919,500,988.12	1,766,545,148.94
负债和所有者权益(或股东权益)总计		3,027,243,285.23	2,678,803,308.83

法定代表人：许继伟

主管会计工作负责人：何益飞

会计机构负责人：何益飞

合并利润表
2012 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	2012年12月31日	2011年12月31日
一、营业总收入		1,841,407,664.03	1,601,227,357.84
其中：营业收入	五、34	1,841,407,664.03	1,601,227,357.84
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		1,499,070,500.43	1,235,861,745.08
其中：营业成本	五、34	1,105,468,259.05	916,503,187.47
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
营业税金及附加	五、35	79,784,925.45	67,956,918.13
销售费用	五、36	14,923,255.61	14,041,256.22
管理费用	五、37	258,220,008.29	214,903,468.91
财务费用	五、38	39,929,195.40	17,673,737.28
资产减值损失	五、39	744,856.63	4,783,177.07
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
投资收益（损失以“－”号填列）	五、40	7,629,013.69	9,985,074.57
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-370,986.31	-14,925.43
汇兑收益（损失以“－”号填列）			
三、营业利润（亏损以“－”号填列）		349,966,177.29	375,350,687.33
加：营业外收入	五、41	10,238,225.76	2,354,560.11
减：营业外支出	五、42	2,066,224.07	3,314,607.62
其中：非流动资产处置损失		800,040.68	2,664,259.85
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		358,138,178.98	374,390,639.82
减：所得税费用	五、43	97,567,886.37	103,668,994.48

五、净利润（净亏损以“－”号填列）		260,570,292.61	270,721,645.34
归属于母公司所有者的净利润		240,008,243.30	256,127,405.82
少数股东损益		20,562,049.31	14,594,239.52
六、每股收益：			
（一）基本每股收益	五、44	0.51	0.54
（二）稀释每股收益	五、44	0.51	0.54
七、其他综合收益			
八、综合收益总额		260,570,292.61	270,721,645.34
归属于母公司所有者的综合收益总额		240,008,243.30	256,127,405.82
归属于少数股东的综合收益总额		20,562,049.31	14,594,239.52

法定代表人：许继伟 主管会计工作负责人：何益飞 会计机构负责人：何益飞

母公司利润表
2012 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2012年12月31日	2011年12月31日
一、营业收入	十一、4	1,128,694,641.83	1,064,540,355.30
减：营业成本	十一、4	668,627,114.34	586,664,739.90
营业税金及附加		46,399,055.38	46,101,382.79
销售费用		496,403.66	51,509.11
管理费用		206,850,125.10	166,022,853.90
财务费用		10,320,036.40	-8,588,406.14
资产减值损失		8,471.53	-268,895.53
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
投资收益（损失以“－”号填列）	十一、5	77,024,184.96	74,268,813.33
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		128,550.25	-14,925.43
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		273,017,620.38	348,825,984.60
加：营业外收入		5,314,626.59	967,141.77
减：营业外支出		1,156,927.30	3,097,549.35
其中：非流动资产处置损失		743,020.68	2,663,732.32
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		277,175,319.67	346,695,577.02
减：所得税费用		58,230,480.49	64,240,205.05

四、净利润（净亏损以“－”号填列）		218,944,839.18	282,455,371.97
五、其他综合收益			
六、综合收益总额		218,944,839.18	282,455,371.97

法定代表人：许继伟 主管会计工作负责人：何益飞 会计机构负责人：何益飞

合并现金流量表

2012 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	2012年12月31日	2011年12月31日
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,707,692,282.84	1,672,287,268.85
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
处置交易性金融资产净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	五、45(1)	25,549,026.20	21,070,863.47
经营活动现金流入小计		1,733,241,309.04	1,693,358,132.32
购买商品、接受劳务支付的现金		445,864,862.99	612,525,007.00
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
支付利息、手续费及			

佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		224,708,416.58	193,806,629.00
支付的各项税费		210,417,069.05	198,139,117.62
支付其他与经营活动有关的现金	五、45(2)	490,923,832.89	411,722,908.68
经营活动现金流出小计		1,371,914,181.51	1,416,193,662.30
经营活动产生的现金流量净额		361,327,127.53	277,164,470.02
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		8,000,000.00	10,000,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		372,008.90	434,539.10
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	五、45(3)	2,756,784.09	6,418,124.15
投资活动现金流入小计		11,128,792.99	16,852,663.25
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		388,810,271.58	540,420,274.18
投资支付的现金		4,300,000.00	
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	五、45(4)		1,238,147.12
投资活动现金流出小计		393,110,271.58	541,658,421.30
投资活动产生的现金流量净额		-381,981,478.59	-524,805,758.05
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,606,500,000.00	458,000,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金	五、45(5)	8,000,000.00	7,000,000.00
筹资活动现金流入小计		1,614,500,000.00	465,000,000.00
偿还债务支付的现金		1,381,000,000.00	255,080,000.00
分配股利、利润或偿		124,865,222.61	39,813,753.08

付利息支付的现金			
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		17,054,550.52	15,768,681.31
支付其他与筹资活动有关的现金	五、45(6)	10,500,000.00	20,800,000.00
筹资活动现金流出小计		1,516,365,222.61	315,693,753.08
筹资活动产生的现金流量净额		98,134,777.39	149,306,246.92
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-9,390.76	-2,401.12
五、现金及现金等价物净增加额		77,471,035.57	-98,337,442.23
加：期初现金及现金等价物余额		254,704,507.27	353,041,949.50
六、期末现金及现金等价物余额		332,175,542.84	254,704,507.27

法定代表人：许继伟 主管会计工作负责人：何益飞 会计机构负责人：何益飞

母公司现金流量表

2012 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2012年12月31日	2011年12月31日
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,087,567,762.15	1,043,462,570.45
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		47,517,681.00	11,558,517.55
经营活动现金流入小计		1,135,085,443.15	1,055,021,088.00
购买商品、接受劳务支付的现金		151,950,870.20	131,558,927.67
支付给职工以及为职工支付的现金		175,096,210.76	147,252,905.60
支付的各项税费		139,186,064.12	92,470,966.88
支付其他与经营活动有关的现金		457,698,773.69	439,114,984.20
经营活动现金流出小计		923,931,918.77	810,397,784.35
经营活动产生的现金流量		211,153,524.38	244,623,303.65

净额			
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		76,895,634.71	74,121,250.72
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		211,220.00	327,439.10
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		2,161,345.11	5,138,703.10
投资活动现金流入小计		79,268,199.82	79,587,392.92
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		179,882,313.44	482,723,323.62
投资支付的现金			150,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			1,238,147.12
投资活动现金流出小计		179,882,313.44	633,961,470.74
投资活动产生的现金流量净额		-100,614,113.62	-554,374,077.82
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,606,500,000.00	456,000,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		1,606,500,000.00	456,000,000.00
偿还债务支付的现金		1,366,000,000.00	216,000,000.00

分配股利、利润或偿付利息支付的现金		74,608,543.43	21,671,990.06
支付其他与筹资活动有关的现金		229,358,094.72	20,800,000.00
筹资活动现金流出小计		1,669,966,638.15	258,471,990.06
筹资活动产生的现金流量净额		-63,466,638.15	197,528,009.94
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-8,740.86	-93.91
五、现金及现金等价物净增加额		47,064,031.75	-112,222,858.14
加：期初现金及现金等价物余额		183,790,692.71	296,013,550.85
六、期末现金及现金等价物余额		230,854,724.46	183,790,692.71

法定代表人：许继伟

主管会计工作负责人：何益飞

会计机构负责人：何益飞

合并所有者权益变动表

2012 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	本期金额								
	归属于母公司所有者权益								少数股东权益
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	
一、上年年末余额	471,350,000.00	131,835,012.55			212,282,684.99		911,562,786.53		19,237,414.67
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年初余额	471,350,000.00	131,835,012.55			212,282,684.99		911,562,786.53		19,237,414.67
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）					21,894,483.92		152,124,759.38		3,338,140.62
（一）净利润							240,008,243.30		20,562,049.31
（二）其他综合收益									
上述（一）和（二）小计							240,008,243.30		20,562,049.31
（三）所有者投入和减少资本									
1．所有者投入资本									
2．股份支付计入所有者									

权益的金额										
3. 其他										
(四)利润分配					21,894,483.92		-87,883,483.92		-17,223,908.69	-83,212,908.69
1. 提取盈余公积					21,894,483.92		-21,894,483.92			
2. 提取一般风险准备										
3. 对所有者(或股东)的分配							-65,989,000.00		-17,223,908.69	-83,212,908.69
4. 其他										
(五)所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 其他										
(六)专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
(七)其他										
四、本期期末余额	471,350,000.00	131,835,012.55			234,177,168.91		1,063,687,545.91		22,575,555.29	1,923,625,282.66

单位:元 币种:人民币

项目	上年同期金额									
	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	471,350,000.00	164,978,551.40			184,037,147.79		683,680,917.91		15,504,000.25	1,519,550,617.35
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他		-26,945,622.20								-26,945,622.20
二、本年初余额	471,350,000.00	138,032,929.20			184,037,147.79		683,680,917.91		15,504,000.25	1,492,604,995.15
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）		-6,197,916.65			28,245,537.20		227,881,868.62		3,733,414.42	253,662,903.59
（一）净利润							256,127,405.82		14,594,239.52	270,721,645.34
（二）其他综合收益										
上述（一）和（二）小计							256,127,405.82		14,594,239.52	270,721,645.34
（三）所有者投入和减少资本									5,210,109.59	5,210,109.59
1.所有者投入资本										
2.股份支付计入所有者权益的金额										
3.其他									5,210,109.59	5,210,109.59

(四) 利润分配		-6,197,916.65			28,245,537.20		-28,245,537.20		-16,070,934.69	-22,268,851.34
1. 提取盈余公积					28,245,537.20		-28,245,537.20			
2. 提取一般风险准备										
3. 对所有者(或股东)的分配									-16,070,934.69	-16,070,934.69
4. 其他		-6,197,916.65								-6,197,916.65
(五) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 其他										
(六) 专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
(七) 其他										
四、本期期末余额	471,350,000.00	131,835,012.55			212,282,684.99		911,562,786.53		19,237,414.67	1,746,267,898.74

法定代表人：许继伟
益飞

主管会计工作负责人：何益飞

会计机构负责人：何

母公司所有者权益变动表
2012 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	本期金额							
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	471,350,000.00	145,402,880.49			210,249,550.18		939,542,718.27	1,766,545,148.94
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年初余额	471,350,000.00	145,402,880.49			210,249,550.18		939,542,718.27	1,766,545,148.94
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）					21,894,483.92		131,061,355.26	152,955,839.18
（一）净利润							218,944,839.18	218,944,839.18
（二）其他综合收益								
上述（一）和（二）小计							218,944,839.18	218,944,839.18
（三）所有者投入和减少资本								
1．所有者投入资本								
2．股份支付计入所有者权益的金额								
3．其他								
（四）利润分配					21,894,483.92		-87,883,483.92	-65,989,000.00
1．提取盈余					21,894,483.92		-21,894,483.92	

公积								
2. 提取一般风险准备								
3. 对所有者(或股东)的分配							-65,989,000.00	-65,989,000.00
4. 其他								
(五)所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本(或股本)								
2. 盈余公积转增资本(或股本)								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 其他								
(六)专项储备								
1. 本期提取								
2. 本期使用								
(七)其他								
四、本期期末余额	471,350,000.00	145,402,880.49			232,144,034.10		1,070,604,073.53	1,919,500,988.12

单位:元 币种:人民币

项目	上年同期金额							
	实收资本(或股本)	资本公积	减: 库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	471,350,000.00	145,238,687.55			182,004,012.98		685,332,883.50	1,483,925,584.03

加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年初余额	471,350,000.00	145,238,687.55			182,004,012.98		685,332,883.50	1,483,925,584.03
三、本期增减变动金额(减少以“－”号填列)		164,192.94			28,245,537.20		254,209,834.77	282,619,564.91
(一)净利润							282,455,371.97	282,455,371.97
(二)其他综合收益								
上述(一)和(二)小计							282,455,371.97	282,455,371.97
(三)所有者投入和减少资本		164,192.94						164,192.94
1. 所有者投入资本								
2. 股份支付计入所有者权益的金额								
3. 其他		164,192.94						164,192.94
(四)利润分配					28,245,537.20		-28,245,537.20	
1. 提取盈余公积					28,245,537.20		-28,245,537.20	
2. 提取一般风险准备								
3. 对所有(或股东)的								

分配								
4. 其他								
(五)所有者 权益内部结 转								
1. 资本公积 转增资本(或 股本)								
2. 盈余公积 转增资本(或 股本)								
3. 盈余公积 弥补亏损								
4. 其他								
(六)专项储 备								
1. 本期提取								
2. 本期使用								
(七)其他								
四、本期期末 余额	471,350,000.00	145,402,880.49			210,249,550.18		939,542,718.27	1,766,545,148.94

法定代表人：许继伟

主管会计工作负责人：何益飞

会计机构负责人：何益飞

黄山旅游发展股份有限公司

财务报表附注

截至 2012 年 12 月 31 日

(除特别说明外，金额单位为人民币元)

一、公司的基本情况

黄山旅游发展股份有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)是由黄山旅游集团有限公司(以下简称“黄山旅游集团”)以其所属单位的净资产以独家发起的方式于 1996 年 11 月 18 日在中国安徽省黄山市成立的股份有限公司，设立时国有法人股为 113,000,000 股。1996 年 10 月 30 日公司经批准，于 1996 年 11 月 18 日发行境内上市外资股(B 股) 80,000,000 股。1997 年 4 月 17 日经批准，发行境内上市人民币普通股(A 股) 40,000,000 股。1999 年 10 月 15 日经公司股东大会决议，公司以资本公积按每 10 股转增 3 股的比例转增股本 69,900,000.00 元(基数为 23,300 万股)。2006 年 10 月 13 日经公司股东大会决议，公司以资本公积按每 10 股转增 5 股的比例转增股本 151,450,000.00 元(基数为 30,290 万股)。2007 年 7 月 13 日，经中国证监会《关于核准黄山旅游发展股份有限公司非公开发行股票的通知》(证监发行字【2007】178 号)核准，本公司非公开发行 A 股股票 1700 万股。至此，本公司的注册资本变更为 471,350,000.00 元，股本增加至 471,350,000.00 元。

公司的 A 股及 B 股均在上海证券交易所上市，股票简称：黄山旅游(A 股)、黄山 B 股(B 股)，股票代码：A 股 600054，B 股 900942。

公司经营范围：旅游接待、服务，旅游商品开发、销售，旅游运输、餐饮服务(限分支机构经营)；旅游资源开发，组织举办与旅游相关贸易活动，信息咨询、房地产开发经营及租赁。

二、公司主要会计政策、会计估计和前期差错更正

本公司下列主要会计政策、会计估计和前期差错更正根据《企业会计准则》制定。未提及的业务按《企业会计准则》中相关会计政策执行。

1. 财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则》及其应用指南和准则解释的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

2. 遵循企业会计准则的声明

本公司按上述基础编制的财务报表符合《企业会计准则》及其应用指南和准则解释的要求，

真实完整地反映了本公司 2012 年 12 月 31 日的财务状况、2012 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

3. 会计期间

本公司会计年度采用公历制，即公历 1 月 1 日至 12 月 31 日为一个会计年度。

4. 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

(1) 同一控制下的企业合并

本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方的账面价值计量。本公司取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发生股份面值总额）的差额，应当调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并

本公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，首先对取得的被购买方的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额应当计入当期损益。

(3) 商誉的减值测试

公司对企业合并所形成的商誉，在每年年度终了进行减值测试，减值测试时结合与其相关的资产组或者资产组组合进行，比较相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

6. 合并财务报表的编制方法

凡本公司能够控制的子公司以及特殊目的主体（以下简称“纳入合并范围的公司”）都纳入合并范围；纳入合并范围的公司所采用的会计期间、会计政策与母公司不一致的，已按照母公司的会计期间、会计政策对其财务报表进行调整；以母公司和纳入合并范围公司调整后的财务报表为基础，按照权益法调整对纳入合并范围公司的长期股权投资后，由母公司编制；合并报表范围内母公司与纳入合并范围的公司、纳入合并范围的公司相互之间发生的内部交易、资金往来在合并时予以抵销。

7. 现金及现金等价物的确定标准

现金指企业库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

8. 外币业务和外币报表折算

(1) 本公司外币交易初始确认时采用交易发生日的即期汇率折算为记账本位币。

在资产负债表日，公司按照下列规定对外币货币性项目和外币非货币性项目进行处理：

① 外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益。

② 以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

(2) 外币报表折算方法

对企业境外经营财务报表进行折算前先调整境外经营的会计期间和会计政策，使之与企业会计期间和会计政策相一致，再根据调整后会计政策及会计期间编制相应货币（记账本位币以外的货币）的财务报表，再按照以下方法对境外经营财务报表进行折算：

① 资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。

② 利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率或即期汇率的近似汇率折算。

③ 产生的外币财务报表折算差额，在编制合并财务报表时，在合并资产负债表中所有者权益项目下单独作为“外币报表折算差额”项目列示。

9. 金融工具

(1) 金融资产划分为以下四类：

① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

主要是指本公司为了近期内出售而持有的股票、债券、基金以及不作为有效套期工具的衍生工具。包括交易性金融资产和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。这类资产在初始计量时按照取得时的公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益。支付的价款中包含已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息但尚未领取的债券利息，单独确认为应收项目。在持有期间取得利息或现金股利，确认为投资收益。资产负债表日，本公司将这类金融资产以公允价值计量且其变动计入当期损益。这类金融资产在处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

② 持有至到期投资

主要是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司具有明确意图和能力持有至到期的国债、公司债券等。这类金融资产按照取得时的公允价值和相关交易费用之和作为初始确认

金额。支付价款中包含的已到付息期但尚未发放的债券利息，单独确认为应收项目。持有至到期投资在持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。处置持有至到期投资时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

③ 应收款项

应收款项包括应收账款和其他应收款等。应收账款是指本公司销售商品或提供劳务形成的应收款项。应收账款按从购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额。

④ 可供出售金融资产

主要是指本公司没有划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项的金融资产。可供出售金融资产按照取得该金融资产的公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。支付的价款中包含的已到付息期但尚未领取的债券利息或已宣告但尚未发放的现金股利，单独确认为应收项目。可供出售金融资产持有期间取得的利息或现金股利计入投资收益。资产负债表日，可供出售金融资产以公允价值计量且公允价值变动计入资本公积。处置可供出售金融资产时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间差额计入投资收益；同时，将原计入所有者权益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入投资收益。

(2) 金融负债在初始确认时划分为以下两类：

① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；这类金融负债初始确认时以公允价值计量，相关交易费用直接计入当期损益，资产负债表日将公允价值变动计入当期损益。

② 其他金融负债，是指以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以外的金融负债。

(3) 主要金融资产和金融负债的公允价值确定方法：

① 存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用活跃市场中的报价来确定公允价值。

② 金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。

(4) 金融资产转移

① 已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方时终止对该项金融资产的确认。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项的差额计入当期损益：

A. 所转移金融资产的账面价值。

B. 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计

入当期损益：

A. 终止确认部分的账面价值。

B. 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额之和。

② 金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，将所收到的对价确认为一项金融负债。

(5) 金融资产减值测试方法及减值准备计提方法

① 本公司在有以下证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备：

A. 发行方或债务人发生严重财务困难。

B. 债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等。

C. 债权人出于经济或法律等方面的考虑，对发生财务困难的债务人作出让步。

D. 债务人可能倒闭或进行其他财务重组。

E. 因发行方发生重大财务困难，该金融资产无法在活跃市场继续交易。

F. 无法辨认一组金融资产中的某项资产的现金流量是否已经减少，但根据公开的数据对其进行总体评价后发现，该组金融资产自初始确认以来的预计未来现金流量确已减少且可计量。

G. 债务人经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使权益工具投资人可能无法收回投资成本。

H. 权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌。

I. 其他表明金融资产发生减值的客观证据。

② 本公司在资产负债表日分别不同类别的金融资产采取不同的方法进行减值测试，并计提减值准备：

A. 交易性金融资产：在资产负债表日以公允价值反映，公允价值的变动计入当期损益。

B. 持有至到期投资：在资产负债表日本公司对于持有至到期投资有客观证据表明其发生了减值的，根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间差额计算确认减值损失。

C. 可供出售金融资产：在资产负债表日本公司对可供出售金融资产的减值情况进行分析，判断该项金融资产公允价值是否持续下降。通常情况下，如果可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降，在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，可以认定该可供出售金融资产已发生减值，确认减值损失。可供出售金融资产发生减值的，在确认减值损失时，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，计入资产减值损失。

10. 应收款项的减值测试方法及减值准备计提方法

在资产负债表日对应收款项的账面价值进行检查，有客观证据表明其发生减值的，计提减值准备。

(1) 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

① 单项金额重大的判断依据或金额标准：本公司将 100 万元以上应收款项（包括应收账款、其他应收款）确定为单项金额重大。

② 单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项，单独进行减值测试。有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，并据此计提相应的坏账准备。

(2) 按组合计提坏账准备的应收款项

① 确定组合的依据：

A. 以账龄作为信用风险特征的组合：对单项金额重大单独测试未发生减值的应收款项汇同单项金额不重大的应收款项，按款项发生时间作为信用风险特征组合。

B. 子公司应收款项组合：本公司对可以实施控制并纳入合并报表范围内的下属子公司的应收款项为信用风险特征组合。

② 按组合计提坏账准备的计提方法：

A. 以账龄作为信用风险特征的组合：按账龄划分为若干组合，并按不同账龄段相应的比例计提坏账准备。

B. 子公司应收款项组合：不计提坏账准备。

本公司根据以前年度按账龄划分的应收款项组合的实际损失率为基础，并结合现实情况，确定各账龄段应收款项组合计提坏账准备的比例如下：

账 龄	应收账款计提比例（%）	其他应收款计提比例（%）
一年以内	3	3
一至二年	50	50
二年以上	100	100

(3) 单项金额不重大但单项计提坏账准备的应收款项

对单项金额不重大但个别信用风险特征明显不同，已有客观证据表明其发生了减值的应收款项，按账龄分析法计提的坏账准备不能反映实际情况，本公司单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，并据此计提相应的坏账准备。

11. 存货

(1) 存货的分类：存货是指本公司在日常经营活动中持有以备出售或耗用的商品、物料用品、处在生产（建造）过程中的在产品等，包括食品及饮料等库存商品、物料及备品备件等周

转材料、房地产开发成本、开发产品等。

(2) 发出存货的计价方法：本公司除房地产开发产品以外的存货发出按加权平均法计价，房地产开发产品发出时采用个别认定法确定实际成本。其中：

① 开发用地的核算方法：购买开发用的土地，根据《土地转让协议书》支付地价款，在办理产权证后，计入“开发成本—土地征用及拆迁补偿费”中核算。项目整体开发的，待开发房产竣工后，全部转入开发产品；项目分期开发的，按各期开发产品实际占地面积占开发土地总面积的比例分摊计入各期商品房成本。拟在后期开发的土地仍保留在“开发成本—土地征用及拆迁补偿费”中。

② 公共配套设施费用的核算方法：**A.不能有偿转让的公共配套设施**：分期开发的项目，公司将尚未发生的公共配套设施费采用预提的方法在开发成本中计提，待各期开发产品办理竣工验收后，按各期开发产品占地面积占开发土地总面积的比例分摊计入各期商品房成本。整体开发的项目，实际发生的支出计入开发成本—公共配套设施费，待开发房产竣工后，全部转入商品房成本。**B.能有偿转让的公共配套设施**：以各配套设施项目独立作为成本核算对象，归集成本。

(3) 存货的盘存制度：采用永续盘存制，每年至少盘点一次，盘盈及盘亏金额计入当年度损益。

(4) 资产负债表日按成本与可变现净值孰低计量，存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。

在确定存货的可变现净值时，以取得的可靠证据为基础，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素。

① 产成品、房地产开发产品等直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值。为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，以合同价格作为其可变现净值的计量基础；如果持有存货的数量多于销售合同订购数量，超出部分的存货可变现净值以一般销售价格为计量基础。用于出售的材料等，以市场价格作为其可变现净值的计量基础。

② 需要经过建造或加工的房地产开发成本等存货，在正常生产经营过程中，以所建造或生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值。如果用其生产的产成品的可变现净值高于成本，则该存货按成本计量；如果建造或加工成本的下降表明产成品的可变现净值低于成本，则该存货按可变现净值计量，按其差额计提存货跌价准备。

③ 存货跌价准备一般按单个存货项目计提；对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提。

④ 资产负债表日如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，则减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备的金额内转回，转回的金额计入当期损益。

(5) 周转材料的摊销方法：在领用时采用一次转销法\分次摊销法摊销。

12. 长期股权投资

(1) 长期股权投资成本确定

分别下列情况对长期股权投资进行计量

① 企业合并形成的长期股权投资，按照下列规定确定其投资成本：

A. 同一控制下的企业合并，合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）的余额不足冲减的，调整留存收益。

B. 同一控制下的企业合并，合并方以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资的初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足冲减的，调整留存收益。

C. 非同一控制下的企业合并，以购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值确定为合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。

② 除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下列规定确定其投资成本：

A. 以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为投资成本。投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出，但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利，作为应收项目单独核算。

B. 以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为投资成本。

C. 投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为投资成本，但合同或协议约定不公允的除外。

D. 通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量，则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本，换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益；若非货币资产交换不同时具备上述两

个条件，则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。

E. 通过债务重组取得的长期股权投资，按取得的股权的公允价值作为初始投资成本，初始投资成本与债权账面价值之间的差额计入当期损益。

(2) 后续计量及损益确认方法

根据是否对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响分别对长期股权投资采用成本法或权益法核算。

① 采用成本法核算的长期投资，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。取得被投资单位宣告发放的现金股利或利润，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

② 采用权益法核算的长期股权投资，本公司在取得长期股权投资后，在计算投资损益时按本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，在此基础上再抵销本公司与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照应享有或应分担计算归属于本公司的部分，确认投资损益并调整长期股权投资账面价值。如果本公司取得投资时被投资单位有关资产、负债的公允价值与其账面价值不同的，后续计量计算归属于投资企业应享有的净利润或应承担的净亏损时，应考虑被投资单位计提的折旧额、摊销额以及资产减值准备金额等进行调整。以上调整均考虑重要性原则，在符合下列条件之一的，本公司按被投资单位的账面净利润为基础，经调整未实现内部交易损益后，计算确认投资损益。

A. 无法合理确定取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值。

B. 投资时被投资单位可辨认资产的公允价值与其账面价值相比，两者之间的差额不具重要性的。

C. 其他原因导致无法取得被投资单位的有关资料，不能按照准则中规定的原则对被投资单位的净损益进行调整的。

③ 在权益法下长期股权投资的账面价值减记至零的情况下,如果仍有未确认的投资损失,应以其他长期权益的账面价值为基础继续确认。如果在投资合同或协议中约定将履行其他额外的损失补偿义务，还按《企业会计准则第 13 号——或有事项》的规定确认预计将承担的损失金额。

④ 按照权益法核算的长期股权投资，投资企业自被投资单位取得的现金股利或利润，抵减长期股权投资的账面价值。自被投资单位取得的现金股利或利润超过已确认损益调整的部分视同投资成本的收回，冲减长期股权投资的成本。

(3) 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

① 存在以下一种或几种情况时，确定对被投资单位具有共同控制：

A. 任何一个合营方均不能单独控制合营企业的生产经营活动。

B. 涉及合营企业基本经营活动的决策需要各合营方一致同意。

C. 各合营方可能通过合同或协议的形式任命其中的一个合营方对合营企业的日常活动进行管理,但其必须在各合营方已经一致同意的财务和经营政策范围内行使管理权。当被投资单位处于法定重组或破产中,或者在向投资方转移资金的能力受到严格的长期限制情况下经营时,通常投资方对被投资单位可能无法实施共同控制。但如果能够证明存在共同控制,合营各方仍按照长期股权投资准则的规定采用权益法核算。

② 存在以下一种或几种情况时,确定对被投资单位具有重大影响:A.在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表。B.参与被投资单位的政策制定过程,包括股利分配政策等的制定。C.与被投资单位之间发生重要交易。D.向被投资单位派出管理人员。E.向被投资单位提供关键技术资料。

(4) 长期股权投资减值测试方法及减值准备计提方法:

本公司在资产负债表日对长期股权投资进行逐项检查,根据被投资单位经营政策、法律环境、市场需求、行业及盈利能力等的各种变化判断长期股权投资是否存在减值迹象。当长期股权投资可收回金额低于账面价值时,将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额作为长期股权投资减值准备予以计提。资产减值损失一经确认,在以后会计期间不再转回。

13. 投资性房地产

投资性房产是指为赚取租金或资本增值,或两者兼有而持有的房地产。主要包括:

- (1) 已出租的土地使用权。
- (2) 持有并准备增值后转让的土地使用权。
- (3) 已出租的建筑物。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量。

本公司对投资性房地产成本减累计减值及净残值后按直线法,按估计可使用年限计算折旧或摊销,计入当期损益。

资产负债表日按投资性房地产的成本与可收回金额孰低计价,可收回金额低于成本的,按两者的差额计提减值准备。如果已经计提减值准备的投资性房地产的价值又得以恢复,前期已计提的减值准备不得转回。

14. 固定资产

(1) 确认条件:固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用年限超过一年的单位价值较高的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时,按取得时的实际成本予以确认:

- ① 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

② 该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产发生的后续支出，符合固定资产确认条件的计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的在发生时计入当期损益。

(2) 各类固定资产的折旧方法：本公司从固定资产达到预定可使用状态的次月起按年限平均法计提折旧，按固定资产的类别、估计的经济使用年限和预计的净残值分别确定折旧年限和年折旧率如下：

类 别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	20-40	3.00	2.43-4.85
索道设备	24	3.00	4.04
机械设备	6-20	3.00	4.85-16.17
通讯设备	3-14	3.00	6.93-32.33
运输设备	5-10	3.00	9.70-19.40
其他设备	5-8	3.00	12.13-19.40

对于已经计提减值准备的固定资产，在计提折旧时扣除已计提的固定资产减值准备。

每年年度终了，公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命。

(3) 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

本公司在资产负债表日对各项固定资产进行判断，当存在减值迹象，估计可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。当存在下列迹象的，按固定资产单项项目全额计提减值准备：

- ① 长期闲置不用，在可预见的未来不会再使用，且已无转让价值的固定资产。
- ② 由于技术进步等原因，已不可使用的固定资产。
- ③ 虽然固定资产尚可使用，但使用后产生大量不合格品的固定资产。
- ④ 已遭毁损，以至于不再具有使用价值和转让价值的固定资产。
- ⑤ 其他实质上已经不能再给公司带来经济利益的固定资产。

(4) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法和折旧方法：本公司在租入的固定资产实质上转移了与资产有关的全部风险和报酬时确认该项固定资产的租赁为融资租赁。融资租赁取得的固定资产的成本，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者确定。融资租入的固定资产采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用年限内计提折旧；无法合理确定租

赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

15. 在建工程

(1) 在建工程类别：

在建工程以立项项目分类核算。

(2) 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。包括建筑费用、机器设备原价、其他为使在建工程达到预定可使用状态所发生的必要支出以及在资产达到预定可使用状态之前为该项目专门借款所发生的借款费用及占用的一般借款发生的借款费用。本公司在工程安装或建设完成达到预定可使用状态时将在建工程转入固定资产。所建造的已达到预定可使用状态、但尚未办理竣工决算的固定资产，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

(3) 在建工程减值测试方法、计提方法

本公司于资产负债表日对在建工程进行全面检查，如果有证据表明在建工程已经发生了减值，估计可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。存在下列一项或若干项情况的，对在建工程进行减值测试：

- ① 长期停建并且预计在未来 3 年内不会重新开工的在建工程。
- ② 所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性。
- ③ 其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

16. 借款费用

(1) 借款费用资本化的确认原则和资本化期间

本公司发生的可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或生产的借款费用在同时满足下列条件时予以资本化计入相关资产成本：

- ① 资产支出已经发生。
- ② 借款费用已经发生。
- ③ 为使资产达到预定可使用状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

其他的借款利息、折价或溢价和汇兑差额，计入发生当期的损益。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，停止其借款费用的资本化；以后发生的借款费用于发生当期确认为费用。

(2) 借款费用资本化金额的计算方法

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定为专门借款利息费用的资本化金额。

购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，一般借款应予资本化的利息金额按累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率计算。

17. 无形资产

(1) 无形资产的计价方法：按取得时的实际成本入账。

(2) 无形资产使用寿命及摊销

① 使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况：

项 目	预计使用寿命	依据
土地使用权	50 年	法定使用权
软件及其他	5 年	参考能为公司带来经济利益的期限确定使用寿命

每年年度终了，公司对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。经复核，本年末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

② 无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。对于使用寿命不确定的无形资产，公司在每年年度终了对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果重新复核后仍为不确定的，于在资产负债表日进行减值测试。当无形资产的可收回金额低于其账面价值时，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相无形资产减值准备。无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。存在下列一项或多项以下情况的，对无形资产进行减值测试：

A. 该无形资产已被其他新技术等所替代，使其为企业创造经济利益的能力受到重大不利影响。

B. 该无形资产的市价在当期大幅下跌，并在剩余年限内可能不会回升。

C. 其他足以表明该无形资产的账面价值已超过可收回金额的情况。

③ 无形资产的摊销

对于使用寿命有限的无形资产，本公司在取得时判定其使用寿命，在使用寿命内系统合理（直线法/工作量法）摊销，摊销金额按受益项目计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产或可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。每年年度终了对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，估计其使用寿命并在预计使用年限内系统合理摊销。

(3) 划分内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

① 本公司将为进一步开发活动进行的资料及相关方面的准备活动作为研究阶段，无形资产研究阶段的支出在发生时计入当期损益。

② 在本公司已完成研究阶段的工作后再进行的开发活动作为开发阶段。

③ 开发阶段的支出同时满足下列条件时确认为无形资产：

A. 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性。

B. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图。

C. 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性。

D. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产。

E. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

18. 长期待摊费用

长期待摊费用在受益期内平均摊销，其中：经营租赁方式租入的固定资产改良支出，按最佳预期经济利益实现方式合理摊销。

19. 预计负债

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

(1) 该义务是本公司承担的现时义务。

(2) 该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司。

(3) 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账

面价值进行调整。

20. 收入

(1) 销售商品收入

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。其中房地产开发销售收入的确认如下：

公司已将房屋所有权上的重要风险和报酬转移给买方，不再对该房产实施继续管理权和实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该房产有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。即本公司在房屋竣工并在相关主管部门备案，签定了销售合同，取得了买方付款证明，开具了发票，办理商品房移交手续时，确认收入的实现。

(2) 提供劳务收入

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，依据已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例确定。

按照已收或应收的合同或协议价款确定提供劳务收入总额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。资产负债表日按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认提供劳务收入后的金额，确认当期提供劳务收入；同时，按照提供劳务估计总成本乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认劳务成本后的金额，结转当期劳务成本。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

① 已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

② 已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

(3) 让渡资产使用权收入

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时，分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

① 利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

② 使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

21. 政府补助

(1) 范围及分类

公司将从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产，但不包括政府作为企业所有者投入的

资本作为政府补助核算。

政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

(2) 政府补助的确认条件

公司对能够满足政府补助所附条件且实际收到时，确认为政府补助。

(3) 政府补助的计量

① 政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量，公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

② 与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但是，以名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

③ 与收益相关的政府补助，分别下列情况处理：

A. 用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益。

B. 用于补偿公司已发生的相关费用或损失的，计入当期损益。

22. 递延所得税资产和递延所得税负债

本公司根据资产与负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法计提递延所得税。

(1) 递延所得税资产的确认

① 对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产。同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认：

A. 该项交易不是企业合并。

B. 交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）。

② 本公司对与子公司、联营公司及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：

A. 暂时性差异在可预见的未来可能转回。

B. 未来很可能获得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

C. 本公司对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

③ 于资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面

价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

(2) 递延所得税负债应按各种应纳税暂时性差异确认，同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税负债不予确认：

① 应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：

A. 商誉的初始确认。

B. 具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。

② 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

23. 经营租赁和融资租赁

实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

(1) 经营租赁

① 本公司作为经营租赁承租人时，将经营租赁的租金支出，在租赁期内各个期间按照直线法或根据租赁资产的使用量计入当期损益。出租人提供免租期的，本公司将租金总额在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法或其他合理的方法进行分摊，免租期内确认租金费用及相应的负债。出租人承担了承租人某些费用的，本公司按该费用从租金费用总额中扣除后的租金费用余额在租赁期内进行分摊。

初始直接费用，计入当期损益。如协议约定或有租金的在实际发生时计入当期损益。

② 本公司作为经营租赁出租人时，采用直线法将收到的租金在租赁期内确认为收益。出租人提供免租期的，出租人将租金总额在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法或其他合理的方法进行分配，免租期内出租人也确认租金收入。承担了承租人某些费用的，本公司按该费用自租金收入总额中扣除后的租金收入余额在租赁期内进行分配。

初始直接费用，计入当期损益。金额较大的予以资本化，在整个经营租赁期内按照与确认租金收入相同的基础分期计入当期损益。如协议约定或有租金的在实际发生时计入当期收益。

(2) 融资租赁

① 本公司作为融资租赁承租人时，在租赁期开始日，将租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊，确认为当期融资费用，计入财务费用。

发生的初始直接费用，计入租入资产价值。

在计提融资租赁资产折旧时，本公司采用与自有应折旧资产相一致的折旧政策，折旧期间以租赁合同而定。如果能够合理确定租赁期届满时本公司将会取得租赁资产所有权，以租赁期开始日租赁资产的寿命作为折旧期间；如果无法合理确定租赁期届满后本公司是否能够取得租赁资产的所有权，以租赁期与租赁资产寿命两者中较短者作为折旧期间。

② 本公司作为融资租赁出租人时，于租赁期开始日将租赁开始日最低租赁应收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，计入资产负债表的长期应收款，同时记录未担保余值；将最低租赁应收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额作为未实现融资收益，在租赁期内各个期间采用实际利率法确认为租赁收入，计入租赁收入/业务业务收入。

24. 主要会计政策、会计估计的变更

本报告期内本公司未发生会计政策、会计估计变更事项。

25. 前期会计差错更正

本报告期内本公司未发生前期差错更正事项。

三、税项

1. 主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	应税销售额	13%、17%
营业税 *	应税营业额	3%、5%
城市维护建设税	应纳流转税额	5%、7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
房产税	应税房产原值、应税租赁收入	1.2%、12%
企业所得税	应纳税所得额	25%

注*：公司园林门票按营业收入的 3%缴纳；公司索道和酒店业务按营业收入的 5%缴纳；公司旅行社按营业收入扣除代旅游者支付给其他单位的房餐费、交通费和其他费用后余额的 5%缴纳。

2. 其他税费

按照国家或地方有关规定计算缴纳。

四、企业合并及合并财务报表

1. 子公司情况

(1) 通过设立或投资方式取得的子公司

单位：万

元

子公司全称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本	经营范围	年末实际出资额	实质上构成对子公司净投资项目余额
黄山玉屏索道有限公司	控股	黄山市风景区	索道运输	1,900.00	客运索道运输；工艺美术品销售。	2,734.13	-
黄山太平索道有限公司	控股	黄山市风景区	索道运输	697.50 (美元)	为国内外游客提供上、下风景区缆车交通，经营旅游团组客运业务；代办售票、餐饮及购物服务	5,451.09	-
黄山海外旅行社	全资	黄山市屯溪区	旅游服务	289.00	入境旅游服务；出境旅游服务；内旅游服务；信息咨询服务；工艺美术品、字画、电脑销售、日用百货。	4.20	-
黄山市途马旅游电子商务有限责任公司	控股	黄山市屯溪区	旅游服务	500.00	景区旅游网上销售系统的研发及推广；旅游产品的网上销售，提供票务、酒店、旅游线路、自助自驾旅游咨询服务。	495.00	-
黄山市花山谜窟旅游开发有限责任公司	控股	黄山市屯溪区	景点开发	100.00	旅游接待、服务（不含住宿）；旅游商品开发、销售；餐饮服务；旅游资源开发。	300.00	-
黄山徽文化旅游开发有限责任公司	控股	黄山市屯溪区	旅游服务	336.80	旅游接待、服务；旅游纪念品开发、销售。	235.79	-
黄山皮蓬文化发展有限责任公司	控股	黄山市屯溪区	旅游服务	500.00	广告代理、策划、设计、发布、制作，营销策划，旅游信息咨询。	450.00	-
黄山中海假日旅行社有限公司	控股	黄山市屯溪区	旅游服务	100.00	国内旅游业务；工艺美术品、纪念品零售。	51.00	-
黄山中海会议展览服务有限公司	全资	黄山市屯溪区	旅游服务	10.00	会议展览、服务，旅游服务（不含旅行社业务）。	10.00	-
黄山市黄山航空旅游服务有限公司	全资	黄山市屯溪区	旅游服务	180.00	国际航线或港、澳、台航线的航空客运销售代理业务；国内航线航空客运销售代理业务。	180.00	-
黄山旅游莲花酒店管理有限公司	全资	黄山市屯溪区	酒店管理	100.00	酒店管理与咨询，旅游商品开发、销售，旅游资源开发，组织举办与旅游相关的贸易活动。	100.00	-

黄山旅游玉屏房地产开发有限公司	全资	黄山市屯溪区	房地产开发	20,000.00	房地产开发经营、房地产租赁。	20,000.00	-
黄山老徽商旅游商贸有限公司	全资	黄山市屯溪区	商贸经营	50.00	酒店用品、旅游纪念品、工艺美术品销售；经营：饮料、酒类、粮油、土特产、副食品；信息咨询服务。	50.00	-
北京徽商故里餐饮管理有限公司	控股	北京市东城区	餐饮管理	500.00	许可经营项目：餐饮服务（含凉菜、不含裱花蛋糕、不含生食海产品）。一般经营项目：餐饮管理；信息咨询（不含中介服务）；会议服务；组织文化艺术交流。	465.20	-
黄山途马国际旅行社有限责任公司	全资	黄山市屯溪区	旅游服务	30.00	国内、入境旅游业务（凭有效许可证经营）；工艺美术品销售；代订车、船票、酒店服务。	30.00	-
黄山市玉屏物业管理有限公司	全资	黄山市屯溪区	物业管理	50.00	物业管理及相关业务咨询、家政服务。	50.00	-

(续表)

子公司全称	持股比例 (%)	表决权比例 (%)	是否合并报表	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额	从归属母公司当期损益中扣减少数股东承担的超额亏损	从母公司所有者权益冲减子公司少数股东分担的本期亏损超过少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额后的余额
黄山玉屏客运索道有限责任公司	80.00	80.00	是	926.29	-	-	-
黄山太平索道有限公司	70.00	70.00	是	1,432.40	903.78	-	-
黄山海外旅行社	100.00	100.00	是	-	-	-	-
黄山市途马旅游电子商务有限责任公司	99.00	99.00	是	12.54	-	-	-
黄山市花山谜窟旅游开发有限责任公司	75.00	75.00	是	41.73	53.02	-	-
黄山徽文化旅游开发有限责任公司	70.00	70.00	是	21.49	79.52	-	-
黄山皮蓬文化发展有限责任公司	90.00	90.00	是	23.16	26.84	-	-

黄山中海假日旅行社有限公司	51.00	51.00	是	-14.24	63.24	-	-
黄山中海会议展览服务有限公司	100.00	100.00	是	-	-	-	-
黄山市黄山航空旅游服务有限公司	100.00	100.00	是	-	-	-	-
黄山旅游莲花酒店管理有限公司	100.00	100.00	是	-	-	-	-
黄山旅游玉屏房地产开发有限公司	100.00	100.00	是	-	-	-	-
黄山老徽商旅游商贸有限公司	100.00	100.00	是	-	-	-	-
北京徽商故里餐饮管理有限公司	93.04	93.04	是	-168.22	203.02	-	-
黄山途马国际旅行社有限责任公司	100.00	100.00	是	-	-	-	-
黄山市玉屏物业管理有限公司	100.00	100.00	是	-	-	-	-

(2) 同一控制下企业合并取得的子公司

单位：

万元

子公司全称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本	经营范围	年末实际出资额	实质上构成对子公司净投资项目余额
黄山西海饭店有限责任公司	控股	黄山市风景区	酒店经营	222.60	住宿、餐饮；食品、饮料、烟、酒、字画、旅游纪念品零售；卡拉 OK 歌舞厅、桑拿按摩、美容美发。	5,646.53	-

(续表)

子公司全称	持股比例 (%)	表决权比例 (%)	是否合并报表	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额	从归属母公司当期损益中扣减少数股东承担的超额亏损	从母公司所有者权益冲减子公司少数股东分担的本期亏损超过少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额后的余额
-------	----------	-----------	--------	--------	----------------------	--------------------------	---

黄山西海饭店 有限责任公司	94.00	94.00	是	-17.60	38.68	-	-
------------------	-------	-------	---	--------	-------	---	---

(3) 非同一控制下企业合并取得的子公司

单位：

万元

子公司全称	子公司 类型	注册地	业务 性质	注册 资本	经营范围	年末实际 出资额	实质上构 成对子公 司净投资 项目余额
黄山市中国旅行社	全资	黄山市 屯溪区	旅游 服务	295.00	入境旅游业务；国内旅游业务； 工艺美术品、导游图销售，餐饮 服务，酒零售。	338.51	-
黄山中国国际旅行社	全资	黄山市 屯溪区	旅游 服务	150.00	入境旅游业务、国内旅游业务； 外语资料翻译、旅游纪念品、工 艺品零售。	370.30	-

(续表)

子公司全称	持股比例 (%)	表决权 比例 (%)	是否 合并 报表	少数股 东权益	少数股东权益 中用于冲减少 数股东损益的 金额	从归属母公司 当期损益中扣 减少数股东承 担的超额亏损	从母公司所有者权 益冲减子公司少数 股东分担的本期亏 损超过少数股东在 该子公司期初所有 者权益中所享有份 额后的金额
黄山市中国旅行社	100.00	100.00	是	-	-	-	-
黄山中国国际旅行社	100.00	100.00	是	-	-	-	-

2. 合并范围发生变更的说明

本公司下属全资子公司黄山旅游玉屏房地产开发有限公司于 2012 年 12 月出资 50 万元设立黄山市玉屏物业管理有限公司，该公司注册资本 50 万元，本公司持股比例 100%，本年度将黄山市玉屏物业管理有限公司纳入报表合并范围。

3. 本年新纳入合并范围的主体

公司名称	年末净资产	本年净利润
黄山市玉屏物业管理有限公司	500,053.47	53.47

五、合并财务报表主要项目注释

1. 货币资金

(1) 货币资金分类

项 目	2012.12.31			2011.12.31		
	外币金额	折算率	人民币金额	外币金额	折算率	人民币金额
现金：	-	-	1,080,895.07	-	-	963,521.32
人民币	-	-	1,066,228.93	-	-	948,815.55
美 元	2,305.00	6.2855	14,488.07	2,305.00	6.3009	14,523.57
日 元	500.00	0.0730	36.52	500.00	0.0811	40.55
台 币	150.00	0.2139	32.09	150.0	0.2147	32.21
港 币	135.00	0.8109	109.46	135.00	0.8107	109.44
银行存款：	-	-	331,094,647.77	-	-	253,740,985.95
人民币	-	-	331,092,862.70	-	-	253,739,202.39
美 元	284.00	6.2855	1,785.07	283.50	6.2912	1,783.56
合 计	-	-	332,175,542.84	-	-	254,704,507.27

(2) 货币资金年末余额中无其他因抵押或冻结等对使用有限制、有潜在回收风险的款项。

(3) 货币资金 2012 年末余额较 2011 年增加 30.42%，主要系经营活动现金流量净额增加所致。

2. 应收票据

(1) 应收票据分类

种 类	2012.12.31	2011.12.31
银行承兑汇票	292,500.00	-
合 计	292,500.00	-

(2) 应收票据 2012 年末余额中无应收持本公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位票据。

(3) 应收票据 2012 年末余额中无用于质押的情况。本年内无因出票人无力履约而将票据转为应收账款的情况。

(4) 截至 2012 年末，本公司无已背书尚未到期的应收票据。

3. 应收账款

(1) 应收款账按种类列示

种 类	2012.12.31			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提率(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	-	-	-	-

按组合计提坏账准备的应收账款	66,335,428.72	96.66	12,369,499.71	18.65
其中：以账龄作为信用风险特征的组合	66,335,428.72	96.66	12,369,499.71	18.65
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款	2,295,389.39	3.34	1,168,574.89	50.91
合 计	68,630,818.11	100.00	13,538,074.60	19.73

(续表)

种 类	2011.12.31			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提率(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	-	-	-	-
按组合计提坏账准备的应收账款	61,374,693.45	100.00	13,260,516.17	21.61
其中：以账龄作为信用风险特征的组合	61,374,693.45	100.00	13,260,516.17	21.61
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款	-	-	-	-
合 计	61,374,693.45	100.00	13,260,516.17	21.61

① 组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账 龄	2012.12.31			2011.12.31		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年以内	54,179,568.20	81.68	1,608,973.87	47,435,222.99	77.29	1,423,056.69
1 至 2 年	2,790,669.39	4.21	1,395,334.71	4,204,021.98	6.85	2,102,011.00
2 年以上	9,365,191.13	14.11	9,365,191.13	9,735,448.48	15.86	9,735,448.48
合 计	66,335,428.72	100.00	12,369,499.71	61,374,693.45	100.00	13,260,516.17

② 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款

单位名称	账面余额	坏账金额	计提比例(%)	计提理由
黄山市政府接待办	377,784.23	157,925.64	41.80	预计部分无法收回
黄山市旅游委员会	218,175.98	122,903.04	56.33	预计部分无法收回
黄山中青旅中山国际旅行社	149,951.80	18,157.90	12.11	预计部分无法收回
其他零星客户	1,549,477.38	869,588.31	56.12	预计部分无法收回
合 计	2,295,389.39	1,168,574.89	50.91	-

(2) 本年度内未发生前期已全额计提坏账准备而本期发生大额转回应收账款的情况。

(3) 本年度内实际核销的应收账款情况：

单位名称	应收款性质	核销金额	核销原因	是否因关联交易产生
上海东方和平国际旅行社有限公司	房餐费	164,121.57	无法收回	否
上海东湖国际旅行社	房餐费	129,978.04	无法收回	否
其他零星散户	房餐费	1,126,864.50	无法收回	否
合 计	-	1,420,964.11	-	-

(4) 应收账款2012年末余额中无应收持有公司5%(含5%)以上表决权股份的股东单位款项。

(5) 应收账款金额前五名单位情况

单位名称	与本公司 关联关系	金额	年限	占应收账款 总额比例(%)
黄山风景区管理委员会	关联方	9,602,607.25	3 年以内	13.99
黄山华苑旅行社	非关联方	1,793,507.00	1 年以内	2.61
黄山徽州旅游总公司	非关联方	1,881,305.04	3 年以上	2.74
广州广之旅国际旅行社股份有限公司	非关联方	1,424,164.00	1 年以内	2.08
黄山温泉风景区联合旅游管理有限公司	非关联方	1,207,800.00	1 年以内	1.76
合 计	-	15,909,383.29	-	23.18

(6) 应收关联方账款情况

单位名称	与本公司 关系	金额	年限	占应收账款 总额比例(%)
黄山风景区管理委员会	母公司股东	9,602,607.25	3 年以内	13.99
合 计	-	9,602,607.25	-	13.99

4. 预付款项

(1) 预付账款按账龄列示

账 龄	2012.12.31		2011.12.31	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内	12,889,480.36	96.13	72,745,020.31	98.86
1 至 2 年	179,057.20	1.34	499,554.00	0.68
2 至 3 年	47,571.97	0.35	21,272.50	0.03
3 年以上	291,724.95	2.18	318,245.92	0.43

合 计	13,407,834.48	100.00	73,584,092.73	100.00
-----	---------------	--------	---------------	--------

(2) 本公司预付账款构成主要为工程项目预付款。

(3) 账龄超过 1 年的预付账款主要系未结算的工程款和结算尾款。

(4) 预付账款金额前五名单位情况

单位名称	与本公司 关联关系	金额	账龄	未结算原因
安徽省鑫达设备成套进出口有限公司	非关联方	2,881,500.00	1 年以内	未到期
黄山市工程建设集团有限公司	非关联方	1,000,000.00	1 年以内	未到期
浙江省东阳第三建筑工程有限公司	非关联方	937,645.85	1 年以内	未到期
意大利莱特纳公司	非关联方	532,557.58	1 年以内	未到期
安徽海峰建设工程有限公司	非关联方	390,748.00	1 年以内	工程未结束
合 计	-	5,742,451.43	-	-

(5) 预付账款 2012 年末余额中无预付持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位款项。

(6) 预付账款 2012 年末余额较 2011 年减少 81.78%，主要系上年末工程项目预付款本年结算较多影响所致。

5. 应收利息

项 目	2011.12.31	本年增加	本年减少	2012.12.31
定期存款利息	79,533.33	-	79,533.33	-
合 计	79,533.33	-	79,533.33	-

6. 其他应收款

(1) 其他应收款按种类列示

种 类	2012.12.31			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提率(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款	-	-	-	-
按组合计提坏账准备的其他应收款	35,492,923.17	100.00	23,051,455.76	64.95
其中：以账龄作为信用风险特征的组合	35,492,923.17	100.00	23,051,455.76	64.95
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款	-	-	-	-

合 计	35,492,923.17	100.00	23,051,455.76	64.95
-----	---------------	--------	---------------	-------

(续表)

种 类	2011.12.31			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提率(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款	-	-	-	-
按组合计提坏账准备的其他应收款	32,877,467.26	100.00	24,033,101.42	73.10
其中:以账龄作为信用风险特征的组合	32,877,467.26	100.00	24,033,101.42	73.10
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款	-	-	-	-
合 计	32,877,467.26	100.00	24,033,101.42	73.10

组合中,采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账 龄	2012.12.31			2011.12.31		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年以内	10,576,214.60	29.80	319,950.50	7,689,681.83	23.39	230,690.46
1 至 2 年	4,370,406.67	12.31	2,185,203.36	2,770,748.97	8.43	1,385,374.50
2 年以上	20,546,301.90	57.89	20,546,301.90	22,417,036.46	68.18	22,417,036.46
合 计	35,492,923.17	100.00	23,051,455.76	32,877,467.26	100.00	24,033,101.42

(2) 本年度实际核销的其他应收款情况

单位名称	应收款性质	核销金额	核销原因	是否因关联交易产生
零星款项	代垫款	27,979.75	无法收回	否
合 计	-	27,979.75	-	-

(3) 其他应收款2012年末余额中无应收持有公司5%(含5%)以上表决权股份的股东单位款项。

(4) 其他应收款金额前五名单位情况

单位名称	与本公司关联关系	金额	账龄	占其他应收款总额比例(%)
黄山市房地产管理局	非关联方	4,157,574.75	4 年以内	11.71
北京中时太平商业管理有限公司	非关联方	4,110,589.57	4 年以内	11.58

齐云山管委会	非关联方	3,201,974.20	5 年以上	9.02
北京大兴开发公司	非关联方	1,000,000.00	3 年以上	2.82
大连保税区泓瑞达国际贸易有限公司	非关联方	920,000.00	1 年以内	2.59
合 计	-	13,390,138.52	-	37.72

(5) 本公司无应收关联方款项情况。

7. 存货

(1) 存货分类

项 目	2012.12.31			2011.12.31		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
库存商品	138,652,863.54	252,598.67	138,400,264.87	97,690,870.35	450,048.83	97,240,821.52
其中：开发产品	126,447,290.51	252,598.67	126,194,691.84	92,316,364.05	450,048.83	91,866,315.22
周转材料	27,668,811.49	-	27,668,811.49	21,960,118.00	-	21,960,118.00
开发成本	675,563,617.24	-	675,563,617.24	720,003,118.33	-	720,003,118.33
合 计	841,885,292.27	252,598.67	841,632,693.60	839,654,106.68	450,048.83	839,204,057.85

(2) 存货跌价准备

存货种类	2011.12.31	本年计提额	本年减少		2012.12.31
			转回	转销	
库存商品	450,048.83	-	-	197,450.16	252,598.67
合 计	450,048.83	-	-	197,450.16	252,598.67

(3) 存货跌价准备情况

项 目	计提存货跌价准备的依据	本年转回存货跌价准备的原因	本年转回金额占该项存货年末余额的比例
库存商品	成本低于可变现净值	-	-

(4) 2012年末本公司存货无用于抵押、担保或其他所有权受到限制的情况。

8. 其他流动资产

项 目	2012.12.31	2011.12.31
供暖费及其他	254,449.76	86,959.47
房租费	1,029,870.11	1,167,161.66
待抵扣进项税	215,389.60	-
合 计	1,499,709.47	1,254,121.13

9. 长期股权投资

(1) 账面价值

被投资单位	2012.12.31			2011.12.31		
	账面成本	减值准备	账面价值	账面成本	减值准备	账面价值
对联营公司投资	9,864,935.39	-	9,864,935.39	5,935,921.70	-	5,935,921.70
其他股权投资	123,952,931.97	69,819,008.20	54,133,923.77	123,952,931.97	69,819,008.20	54,133,923.77
合 计	133,817,867.36	69,819,008.20	63,998,859.16	129,888,853.67	69,819,008.20	60,069,845.47

(2) 长期股权投资明细情况

投资单位	核算方法	投资成本	2011.12.31	增减变动	2012.12.31	注
黄山市黄河宾馆	成本法	1,440,000.00	1,399,008.20	-	1,399,008.20	-
黄山温泉风景区联合旅游管理有限公	成本法	23,666,174.48	22,553,923.77	-	22,553,923.77	-
华安证券有限责任公司	成本法	100,000,000.00	100,000,000.00	-	100,000,000.00	* ₁
长春净月潭游乐有限责任公司	权益法	5,926,036.00	5,935,921.70	128,550.25	6,064,471.95	-
黄山第一站公众信息服务有限公司	权益法	900,000.00	-	895,192.43	895,192.43	* ₂
中国国旅(安徽)国际旅行社有限公司	权益法	3,400,000.00	-	2,905,271.01	2,905,271.01	* ₃
合 计	-	135,332,210.48	129,888,853.67	3,929,013.69	133,817,867.36	-

(续表)

被投资单位	在被投资单位持股比例(%)	在被投资单位表决权比例(%)	在被投资单位持股比例与表决权比例不一致说明	减值准备	本年计提减值准备	本年现金红利
黄山市黄河宾馆	23.22	23.22	一致	1,399,008.20	-	-
黄山温泉风景区联合旅游管理有限公	30.00	30.00	一致	-	-	-
华安证券有限责任公司	3.53	3.53	一致	68,420,000.00	-	8,000,000.00
长春净月潭游乐有限责任公司	20.00	20.00	一致	-	-	-
黄山第一站公众信息服务有限公司	30.00	30.00	一致	-	-	-
中国国旅(安徽)国际旅行社有限公司	34.00	34.00	一致	-	-	-
合 计	-	-	-	69,819,008.20	-	8,000,000.00

注*₁: 2012年华安证券有限责任公司实施增资方案,其注册资本由原来的24.05亿增至28.31亿,华安证券有限责任公司本次增资后,本公司持股比例由4.16%稀释至3.53%。

注*₂：2012年11月，本公司下属控股子公司黄山市途马旅游电子商务有限责任公司、福建海都传媒有限公司以及黄山日报社共同出资设立黄山第一站公众信息服务有限公司，被投资公司注册资本300万元，黄山市途马旅游电子商务有限责任公司出资90万元，持股比例30%，本公司按权益法核算该项长期股权投资。

注*₃：2012年7月，本公司下属全资子公司黄山中国国际旅行社、中国国际旅行社总社有限公司以及自然人史健洋共同出资设立中国国旅（安徽）国际旅行社有限公司，被投资公司注册资本1,000万元，黄山中国国际旅行社出资340万元，持股比例34%，本公司按权益法核算该项长期股权投资。

(3) 对联营企业投资情况

单位：

万元

被投资单位	本企业持股比例(%)	在被投资单位表决权的比例(%)	年末资产总额	年末负债总额	年末净资产总额	本年营业收入总额	本年净利润
长春净月潭游乐有限责任公司	20.00	20.00	3,075.07	42.85	3,032.22	785.28	64.28
黄山第一站公众信息服务有限公司	30.00	30.00	298.40	-	298.40	-	-1.61
中国国旅（安徽）国际旅行社有限公司	34.00	34.00	956.83	102.34	854.49	-	-145.51

10. 投资性房地产

(1) 按成本计量的投资性房地产

项 目	2011.12.31	本年增加		本年减少	2012.12.31
一、账面原值合计	5,897,851.44	-		-	5,897,851.44
其中：房屋建筑物	5,897,851.44	-		-	5,897,851.44
		本年新增	本年计提		
二、累计折旧合计	286,045.80		286,045.80	-	572,091.60
其中：房屋建筑物	286,045.80		286,045.80	-	572,091.60
三、账面净值合计	5,611,805.64	/		/	5,325,759.84
其中：房屋建筑物	5,611,805.64	/		/	5,325,759.84
四、账面减值准备合计	-	-		-	-
其中：房屋建筑物	-	-		-	-
五、账面价值合计	5,611,805.64	/		/	5,325,759.84
其中：房屋建筑物	5,611,805.64	/		/	5,325,759.84

(2) 未办妥产权证书的投资性房地产

项 目	账面原值	账面价值	未办妥产权证书原因	预计办结产权证书时间
玉屏滨江会所	5,897,851.44	5,325,759.84	正在办理	2013 年
合 计	5,897,851.44	5,325,759.84	-	-

(3) 2012 年末本公司投资性房地产无用于抵押、担保或其他所有权受到限制的情况。

11. 固定资产

(1) 固定资产情况

项 目	2011.12.31	本年增加		本年减少	2012.12.31
一、账面原值合计：	1,475,118,179.15	928,797,396.02		9,197,211.78	2,394,718,363.39
其中：房屋建筑物	975,093,819.23	817,254,907.38		843,903.02	1,791,504,823.59
索道设备	222,277,468.95	367,651.76		-	222,645,120.71
机器设备	121,727,060.60	53,487,844.67		2,746,587.96	172,468,317.31
通用设备	3,093,254.32	13,044.00		97,380.00	3,008,918.32
运输设备	30,511,777.03	1,116,808.71		2,226,223.75	29,402,361.99
其他设备	122,414,799.02	56,557,139.50		3,283,117.05	175,688,821.47
		本年新增	本年计提		
二、累计折旧合计：	552,407,834.94	-	97,372,019.44	8,448,616.89	641,331,237.49
其中：房屋建筑物	283,396,131.11	-	54,428,026.47	632,185.70	337,191,971.88
索道设备	103,346,877.37	-	10,596,316.54	-	113,943,193.91
机器设备	84,591,360.70	-	14,393,011.98	2,427,413.96	96,556,958.72
通用设备	2,902,805.56	-	180,446.98	94,458.60	2,988,793.94
运输设备	20,162,594.71	-	1,427,330.15	2,160,469.41	19,429,455.45
其他设备	58,008,065.49	-	16,346,887.32	3,134,089.22	71,220,863.59
三、账面净值合计	922,710,344.21	/		/	1,753,387,125.90
其中：房屋建筑物	691,697,688.12	/		/	1,454,312,851.71
索道设备	118,930,591.58	/		/	108,701,926.80
机器设备	37,135,699.90	/		/	75,911,358.59
通用设备	190,448.76	/		/	20,124.38
运输设备	10,349,182.32	/		/	9,972,906.54
其他设备	64,406,733.53	/		/	104,467,957.88
四、减值准备合计	3,988,530.04	-		-	3,988,530.04
其中：房屋建筑物	126,048.00	-		-	126,048.00

索道设备	3,862,482.04	-	-	3,862,482.04
机器设备	-	-	-	-
通用设备	-	-	-	-
运输设备	-	-	-	-
其他设备	-	-	-	-
五、账面价值合计	918,721,814.17	/	/	1,749,398,595.86
其中：房屋建筑物	691,571,640.12	/	/	1,454,186,803.71
索道设备	115,068,109.54	/	/	104,839,444.76
机器设备	37,135,699.90	/	/	75,911,358.59
通用设备	190,448.76	/	/	20,124.38
运输设备	10,349,182.32	/	/	9,972,906.54
其他设备	64,406,733.53	/	/	104,467,957.88

(2) 本年度计提折旧额为 97,372,019.44 元；由在建工程转入固定资产原价为 878,150,178.75 元。

(3) 固定资产原价 2012 年末余额较 2011 年增长 62.34%，主要系本年度内西海饭店改造工程和皇冠假日酒店建设工程完工转入固定资产所致。

(4) 2012 年末本公司固定资产无用于抵押、担保或其他所有权受到限制的情况。

12. 在建工程

(1) 在建工程账面余额

项 目	2012.12.31			2011.12.31		
	账面余额	减值准备	账面净值	账面余额	减值准备	账面净值
西海饭店改造工程	-	-	-	87,610,575.46	-	87,610,575.46
花山迷窟改造工程	-	-	-	10,066,060.62	-	10,066,060.62
西海大峡谷地面缆车工程	103,290,929.27	-	103,290,929.27	69,613,769.40	-	69,613,769.40
皇冠假日酒店工程	-	-	-	441,853,249.81	-	441,853,249.81
智慧黄山-调度中心工程	-	-	-	1,060,257.41	-	1,060,257.41
智慧黄山-网站系统工程	21,034,513.88	-	21,034,513.88	-	-	-
黄山垃圾集中中转工程	5,621,361.60	-	5,621,361.60	871,284.60	-	871,284.60
景点道路工程	620,136.90	-	620,136.90	3,293,062.00	-	3,293,062.00
其他零星工程	1,461,047.00	-	1,461,047.00	1,566,529.92	-	1,566,529.92

合 计	132,027,988.65	-	132,027,988.65	615,934,789.22	-	615,934,789.22
-----	----------------	---	----------------	----------------	---	----------------

(2) 工程项目变动情况

项目名称	预算余额 (万元)	2011.12.31	本年增加	转入固定资产	本年其他减少	工程投入占预算 比例(%)
西海饭店改造工程	17,500.00	87,610,575.46	94,003,719.03	181,614,294.49	-	103.78
花山迷窟改造工程	2,347.42	10,066,060.62	9,875,491.31	18,508,189.53	1,433,362.40	84.95
西海大峡谷地面缆车工程	12,000.00	69,613,769.40	33,677,159.87	-	-	86.08
皇冠假日酒店工程	70,000.00	441,853,249.81	204,200,257.56	642,138,564.57	3,914,942.80	92.29
智慧黄山-调度中心工程	6,085.00	1,060,257.41	31,722,480.92	31,842,125.92	940,612.41	53.87
智慧黄山-网站系统工程	3,950.00	-	21,045,059.88	10,546.00	-	53.28
黄山垃圾集中中转工程	670.00	871,284.60	4,750,077.00	-	-	83.90
其他工程	-	4,859,591.92	7,565,354.34	4,036,458.24	6,307,304.12	-
合 计	112,552.42	615,934,789.22	406,839,599.91	878,150,178.75	12,596,221.73	-

(续表)

项目名称	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本年利息资本化金额	本年利息资本化率(%)	资金来源	2012.12.31
西海饭店改造工程	完工	5,510,804.21	5,047,959.77	6.26	自筹	-
花山迷窟改造工程	完工	-	-	-	自筹	-
西海大峡谷地面缆车工程	在建	1,336,966.44	-	-	自筹	103,290,929.27
皇冠假日酒店工程	完工	6,049,810.02	-	-	自筹	-
智慧黄山-调度中心工程	完工	-	-	-	自筹	-
智慧黄山-网站系统工程	在建	-	-	-	自筹	21,034,513.88
黄山垃圾集中中转工程	在建	-	-	-	自筹	5,621,361.60
其他工程	-	-	-	-	-	2,081,183.90
合 计	-	12,897,580.67	5,047,959.77	6.26	-	132,027,988.65

(3) 在建工程本年其他减少主要为转入长期待摊费用。

(4) 在建工程 2012 年末余额较 2011 年减少 78.56%，主要系本年度内西海饭店改造工程

和皇冠假日酒店建设工程完工转入固定资产所致。

(5) 2012 年末本公司在建工程无用于抵押、担保或其他所有权受到限制的情况。

13. 无形资产

(1) 无形资产情况

项 目	2011.12.31	本年增加	本年减少	2012.12.31
一、账面原值合计	109,688,973.59	8,092,236.91	-	117,781,210.50
其中：土地使用权	107,109,285.59	3,723,836.91	-	110,833,122.50
软件及其他	2,579,688.00	4,368,400.00	-	6,948,088.00
二、累计摊销合计	33,183,811.47	3,350,561.35	-	36,534,372.82
其中：土地使用权	32,126,580.37	2,479,819.20	-	34,606,399.57
软件及其他	1,057,231.1	870,742.15	-	1,927,973.25
三、账面净值合计	76,505,162.12	/	/	81,246,837.68
其中：土地使用权	74,982,705.22	/	/	76,226,722.93
软件及其他	1,522,456.9	/	/	5,020,114.75
四、减值准备合计	-	-	-	-
其中：土地使用权	-	-	-	-
软件及其他	-	-	-	-
五、账面价值合计	76,505,162.12	/	/	81,246,837.68
其中：土地使用权	74,982,705.22	/	/	76,226,722.93
软件及其他	1,522,456.90	/	/	5,020,114.75

(2) 无形资产本年摊销额为 3,350,561.35 元。

(3) 2012 年末本公司无形资产无用于抵押、担保及其他所有权受到限制的情况。

14. 长期待摊费用

项 目	2011.12.31	本年增加额	本年摊销额	2012.12.31
道路改造	8,967,084.75	6,618,342.79	3,929,550.36	11,655,877.18
景区修缮费	4,384,370.11	1,539,399.43	2,862,930.56	3,060,838.98
老景区整修及新景点开发支出	8,397,259.38	2,825,429.62	2,262,928.38	8,959,760.62
装潢改造	19,353,585.01	5,312,878.01	6,493,297.85	18,173,165.17
其 他	10,179,533.32	3,365,026.82	3,695,384.98	9,849,175.16
合 计	51,281,832.57	19,661,076.67	19,244,092.13	51,698,817.11

15. 递延所得税资产、递延所得税负债

(1) 已确认的递延所得税资产和递延所得税负债

项 目	2012.12.31	2011.12.31
递延所得税资产：		
应收账款坏账准备	2,904,859.45	2,989,191.18
其他应收款坏账准备	3,573,830.21	2,793,215.69
存货跌价准备	63,149.67	-
长期股权投资减值准备	17,454,752.05	17,454,752.05
固定资产账面价值小于计税基础	-	720,862.60
无形资产账面价值小于计税基础	10,235,518.74	11,098,180.46
递延收益	402,557.81	500,000.00
其他不能税前扣除的流动负债	152,751.58	-
合 计	34,787,419.51	35,556,201.98
递延所得税负债：		
固定资产折旧	1,293,792.39	4,496,134.92
合 计	1,293,792.39	4,496,134.92

(2) 应纳税差异和可抵扣差异项目明细

项 目	2012.12.31	2011.12.31
可抵扣差异项目：		
应收账款坏账准备	11,619,437.81	11,956,764.70
其他应收款坏账准备	14,295,320.83	11,172,862.76
存货跌价准备	252,598.68	-
长期股权投资减值准备	69,819,008.20	69,819,008.20
固定资产账面价值小于计税基础	-	2,883,450.41
无形资产账面价值小于计税基础	40,942,074.96	44,392,721.82
递延收益	1,610,231.24	2,000,000.00
其他不能税前扣除的流动负债	611,006.32	-
合 计	139,149,678.04	142,224,807.89
应纳税差异项目：		
固定资产折旧	5,175,169.56	17,984,539.62
合 计	5,175,169.56	17,984,539.62

16. 其他非流动资产

项 目	2012.12.31	2011.12.31
旅游局保证金	4,650,000.00	4,350,000.00
合 计	4,650,000.00	4,350,000.00

17. 资产减值准备明细

项 目	2011.12.31	本年增加	本年减少		2012.12.31
			转回	转销	
一、坏账准备	37,293,617.59	744,856.63	-	1,448,943.86	36,589,530.36
其中：应收账款减值准备	13,260,516.17	1,698,522.54	-	1,420,964.11	13,538,074.60
其他应收款减值准备	24,033,101.42	-953,665.91	-	27,979.75	23,051,455.76
二、存货跌价准备	450,048.83	-	-	197,450.16	252,598.67
三、长期股权投资减值准备	69,819,008.20	-	-	-	69,819,008.20
四、固定资产减值准备	3,988,530.04	-	-	-	3,988,530.04
合 计	111,551,204.66	744,856.63	-	1,646,394.02	110,649,667.27

18. 短期借款

(1) 短期借款分类

项 目	2012.12.31	2011.12.31
信用借款	680,000,000.00	376,000,000.00
合 计	680,000,000.00	376,000,000.00

(2) 短期借款 2012 年末余额较 2011 年增加 80.85%，主要系公司本年度工程建设投入量较大，相应增加金融机构融资所致。

19. 应付账款

(1) 应付账款账面余额

项 目	2012.12.31	2011.12.31
1 年以内	198,353,255.17	90,261,627.35
1 至 2 年	5,790,113.93	2,753,577.40
2 至 3 年	1,674,366.89	369,735.55
3 年以上	2,062,962.75	2,044,374.82
合 计	207,880,698.74	95,429,315.12

(2) 应付账款 2012 年末余额中无应付持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位或关联方的款项。

(3) 账龄超过 1 年的应付账款主要系未结算的工程款和尚未支付的工程质保金。

(4) 应付账款 2012 年末余额较 2011 年增加 117.84%，主要系尚未支付工程款增加所致。

20. 预收款项

(1) 预收账款账面余额

项 目	2012.12.31	2011.12.31
1 年以内	119,252,279.72	196,214,546.33
1 至 2 年	23,056,365.98	47,277,818.50
2 至 3 年	1,094,893.30	67,841.10
3 年以上	161,841.56	260,739.74
合 计	143,565,380.56	243,820,945.67

(2) 预收账款 2012 年末余额中无预收持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位或关联方的款项。

(3) 账龄超过 1 年的预收账款主要是本公司下属全资子公司黄山旅游玉屏房地产开发有限公司预收的售房款尚未结算。

(4) 预收账款 2012 年末余额较 2011 年减少 41.12%，主要系本公司下属全资子公司黄山旅游玉屏房地产开发有限公司本年交房量较大，相应预收房款确认营业收入所致。

21. 应付职工薪酬

项 目	2011.12.31	本年增加	本年减少	2012.12.31
1.工资、奖金、津贴和补贴	24,104,692.63	179,683,706.73	170,966,373.58	32,822,025.78
2.职工福利费	-	10,969,205.78	10,969,205.78	-
3.社会保险费	97,395.07	25,495,075.42	25,368,120.83	224,349.66
其中：医疗保险费	43,750.70	5,355,064.16	5,304,295.24	94,519.62
养老保险费	50,617.26	18,212,006.77	18,149,987.24	112,636.79
失业保险费	1,541.51	994,191.47	987,319.22	8,413.76
工伤保险费	942.19	447,106.05	445,911.18	2,137.06
生育保险费	543.41	486,706.97	480,607.95	6,642.43
4.住房公积金	2,366,627.63	14,371,933.94	13,492,239.60	3,246,321.97
5.工会经费	515,771.40	2,328,966.51	2,487,339.48	357,398.43
6.职工教育经费	1,271,545.99	1,188,302.81	1,505,571.94	954,276.86
合 计	28,356,032.72	234,037,191.19	224,788,851.21	37,604,372.70

注：截至 2012 年 12 月 31 日止，应付职工薪酬中无拖欠性质的款项。

22. 应交税费

项 目	2012.12.31	2011.12.31
企业所得税	55,938,301.50	75,671,337.98
营业税	-3,195,930.80	-5,443,806.92
城建税	-223,593.81	-585,343.03
房产税	300,231.42	689,358.00
增值税	15,118.57	-144,251.95
个人所得税	79,567.02	-867.61
土地使用税	4,143.72	211,972.68
教育费附加	-123,929.79	-317,188.10
蔬菜基金	590,757.70	673,062.51
水利基金	41,104.14	36,641.41
印花税	20,298.33	4,523.21
土地增值税	-1,039,825.95	-3,627,919.81
契 税	143,224.50	-
合 计	52,549,466.55	67,167,518.37

注：年末部分税金项目为负数，主要系本公司下属全资子公司黄山旅游玉屏房地产开发有限公司按预收房款预先缴纳的相关税金所致。

23. 应付利息

项 目	2012.12.31	2011.12.31
银行借款利息	1,298,483.76	1,228,964.22
合 计	1,298,483.76	1,228,964.22

24. 应付股利

单位名称	2012.12.31	2011.12.31	超 1 年未付原因
中旅景区投资有限公司	3,452,614.29	3,283,256.12	未超 1 年
合 计	3,452,614.29	3,283,256.12	-

注：应付股利年末余额系本公司下属子公司当年度利润分配。

25. 其他应付款

(1) 账面余额

项 目	2012.12.31	2011.12.31
1 年以内	205,786,723.69	251,103,652.93
1 至 2 年	31,916,793.45	16,392,838.73

2 至 3 年	13,671,788.90	6,037,111.76
3 年以上	30,932,715.13	30,244,212.25
合 计	282,308,021.17	303,777,815.67

(2) 其他应付款 2012 年末余额中应付持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位和其他关联方的款项情况如下:

单位名称	与本公司关系	2012.12.31	2011.12.31
黄山旅游集团有限公司	母公司	77,202,223.06	61,548,356.63
黄山风景区管委会	母公司股东	125,885,413.61	170,892,246.80
合 计	-	203,087,636.67	232,440,603.43

(3) 账龄超过 1 年的大额其他应付款主要系本公司下属经营单位自黄山旅游集团有限公司取得的借款。

(4) 金额较大的其他应付款

单位名称	2012.12.31	款项性质	账龄
黄山风景区管理委员会	125,885,413.61	门票分成款等	3 年以内
黄山旅游集团有限公司	77,202,223.06	景区建设基金等	3 年以内
黄山天海招待所	4,236,796.07	代收款	3 年以内
曙光集团黄山分公司	4,196,717.00	工程款	5 年以内
北京威迪亚科贸有限公司	3,445,754.00	借 款	3 年以上
合 计	214,966,903.74	-	-

26. 一年内到期的非流动负债

项 目	2012.12.31	2011.12.31
1 年内到期的长期借款	-	15,000,000.00
合 计	-	15,000,000.00

27. 长期借款

(1) 长期借款分类

项 目	2012.12.31	2011.12.31
信用借款	19,124,580.00	82,624,580.00
合 计	19,124,580.00	82,624,580.00

(2) 主要长期借款

贷款单位	借款起始日	借款终止日	币种	利率 (%)	2012.12.31		2011.12.31	
					外币 金额	本币金额	外币 金额	本币金额

中国建设银行黄山风景区支行	2011.01.27	2014.01.27	RMB	6.31	-	-	-	80,000,000.00
中国农业银行黄山风景区支行	2012.10.19	2017.10.18	RMB	6.40	-	6,500,000.00	-	-
中国农业银行黄山风景区支行	2012.12.20	2017.12.19	RMB	6.40	-	10,000,000.00	-	-
合 计	-	-	-	-	-	16,500,000.00	-	80,000,000.00

(3) 长期借款 2012 年末余额中无逾期贷款情况。

(4) 长期借款 2012 年末余额较 2011 年减少 76.85%，主要系本年公司提前归还建行贷款所致。

28. 长期应付款

单 位	2012.12.31	2011.12.31
普佳（香港）有限公司	6,863,845.05	11,363,845.05
黄山旅游集团有限公司	-	6,000,000.00
合 计	6,863,845.05	17,363,845.05

29. 其他非流动负债

项 目	2012.12.31	2011.12.31
递延收益	20,110,231.25	9,000,000.00
合 计	20,110,231.25	9,000,000.00

其中：递延收益明细如下

项 目	2012.12.31	2011.12.31
与资产相关的政府补助：		
智慧黄山-网站系统工程项目补助	10,200,000.00	6,000,000.00
花山谜窟景区激光歌舞秀配套设施补助	1,300,000.00	1,000,000.00
景区垃圾中转站工程建设项目补助	5,600,000.00	2,000,000.00
可再生能源建筑设备补助	1,610,231.25	-
区域旅游全程服务平台研发及示范应用项目补助	1,100,000.00	-
多终端“掌上旅游”服务平台研发及应用示范项目补助	300,000.00	-
合 计	20,110,231.25	9,000,000.00

30. 股本

单位：

万元

项 目	2011.12.31		本次变动增减（+，-）					2012.12.31	
	金额	比例 (%)	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	金额	比例 (%)

一、有限售条件股份									
1.国家持股	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.国有法人持股	19,773.00	41.950	-	-	-	-	-	19,773.00	41.950
3.其他内资持股	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其中：境内法人持股	-	-	-	-	-	-	-	-	-
境内自然人持股	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.外资持股	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其中：境外法人持股	-	-	-	-	-	-	-	-	-
境外自然人持股	-	-	-	-	-	-	-	-	-
有限售条件股份合计	19,773.00	41.950	-	-	-	-	-	19,773.00	41.950
二、无限售条件流通股份									
1.人民币普通股	11,762.00	24.953	-	-	-	-	-	11,762.00	24.953
2.境内上市的外资股	15,600.00	33.097	-	-	-	-	-	15,600.00	33.097
3.境外上市的外资股	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
无限售条件流通股份合计	27,362.00	58.050	-	-	-	-	-	27,362.00	58.050
三、股份总数	47,135.00	100.00	-	-	-	-	-	47,135.00	100.00

31. 资本公积

项 目	2011.12.31	本年增加	本年减少	2012.12.31
股本溢价	130,111,199.21	-	-	130,111,199.21
其他资本公积	1,723,813.34	-	-	1,723,813.34
合 计	131,835,012.55	-	-	131,835,012.55

32. 盈余公积

项 目	2011.12.31	本年增加	本年减少	2012.12.31
法定盈余公积	212,282,684.99	21,894,483.92	-	234,177,168.91
合 计	212,282,684.99	21,894,483.92	-	234,177,168.91

注：本年盈余公积增加系本公司按《公司法》及本公司章程有关规定，按本年净利润 10% 提取法定盈余公积金。

33. 未分配利润

项目	2012 年	2011 年
调整前上年末未分配利润	911,562,786.53	683,680,917.91
期初未分配利润调整合计数（调增+，调减-）	-	-

调整后期初未分配利润	911,562,786.53	683,680,917.91
加：本年归属于母公司所有者的净利润	240,008,243.30	256,127,405.82
减：提取法定盈余公积	21,894,483.92	28,245,537.20
普通股股利	65,989,000.00	-
年末未分配利润	1,063,687,545.91	911,562,786.53

注：经 2011 年度股东大会审议通过，本公司以 2011 年末总股本 471,350,000 股为基数，向全体股东按每 10 股派发现金红利 1.40 元（含税），共计分配现金红利 65,989,000.00 元（B 股股利折算成美元支付）。本次红利派发已于 2012 年 7 月实施完毕。

34. 营业收入及营业成本

(1) 营业收入及成本

项 目	2012 年	2011 年
主营业务收入	1,935,603,018.97	1,724,204,966.98
其他业务收入	3,615,353.62	3,800,862.81
业务分部间相互抵销营业收入	-97,810,708.56	-126,778,471.95
营业收入合计	1,841,407,664.03	1,601,227,357.84
主营业务成本	1,200,810,005.16	1,039,004,450.01
其他业务成本	502,728.45	754,475.51
业务分部间相互抵销营业成本	-95,844,474.56	-123,255,738.05
营业成本合计	1,105,468,259.05	916,503,187.47

(2) 主营业务（分业务）

业务分类	2012 年		2011 年	
	主营业务收入	主营业务成本	主营业务收入	主营业务成本
酒店业务	398,383,024.99	310,632,345.56	364,715,286.78	255,280,569.02
索道业务	387,332,435.00	88,058,270.21	366,384,398.71	82,859,050.07
园林开发业务	606,426,272.85	364,612,691.13	576,292,120.50	332,103,321.10
旅游服务业务	311,501,722.15	281,753,081.06	322,809,683.46	302,611,607.81
商品房销售业务	209,879,846.00	140,042,063.18	74,992,262.00	54,234,276.87
其他业务	22,079,717.98	15,711,554.02	19,011,215.53	11,915,625.14
业务分部间相互抵销	-97,810,708.56	-95,844,474.56	-126,778,471.95	-123,255,738.05
合 计	1,837,792,310.41	1,104,965,530.60	1,597,426,495.03	915,748,711.96

(3) 公司前五名客户的营业收入情况

客户名称	与本公司关系	营业收入	占公司本年全部营业收入的比例(%)
------	--------	------	-------------------

黄山松石国际旅行社	非关联方	14,638,375.00	0.79
黄山星火旅行社	非关联方	11,770,693.00	0.64
黄山华苑国际旅行社有限公司	非关联方	10,857,296.00	0.59
黄山康泰旅行社有限公司	非关联方	9,515,180.00	0.52
黄山中青国际旅行社	非关联方	9,023,580.00	0.49
合 计	-	55,805,124.00	3.03

35. 营业税金及附加

项 目	2012 年	2011 年	计缴标准
营业税	67,234,443.46	59,444,866.60	3%、5%
城市维护建设税	3,811,472.58	3,247,946.60	5%、7%
教育费附加	3,462,286.06	2,962,316.23	2%、3%
土地增值税	5,276,723.35	2,301,788.70	-
合 计	79,784,925.45	67,956,918.13	-

36. 销售费用

项 目	2012 年	2011 年
职工薪酬	7,468,793.46	5,879,032.35
广告宣传费	4,679,873.11	4,216,960.87
差旅费	662,333.48	640,894.34
办公费	673,846.31	814,926.80
折旧费	313,484.76	358,370.59
物料消耗	273,893.91	218,846.48
水电费	71,172.52	76,364.50
业务招待费	46,048.00	265,521.70
其 他	733,810.06	1,570,338.59
合 计	14,923,255.61	14,041,256.22

37. 管理费用

项 目	2012 年	2011 年
职工薪酬	122,117,172.58	97,451,701.40
税 金	19,020,613.86	17,439,907.57
折旧费	14,183,971.46	13,512,526.46
业务宣传费	9,887,297.68	8,977,110.24

资产摊销	8,941,419.46	5,189,507.65
办公费	9,375,270.43	8,867,307.97
差旅费	7,685,056.29	5,456,266.56
业务招待费	5,915,584.01	4,938,571.18
租赁费	6,614,694.79	5,945,662.23
汽车费用	5,930,829.15	5,843,931.20
综合服务费	5,400,000.00	5,400,000.00
物料消耗	5,421,923.37	2,367,422.04
离退休人员费用	4,349,677.45	4,559,109.91
劳动保护费	3,966,934.97	3,794,444.19
修理费	3,766,491.82	3,674,015.88
双跨人员工资	3,000,000.00	3,000,000.00
用电综合服务费	3,456,000.00	3,460,000.00
保险费	3,248,443.65	2,216,428.78
水电费	2,714,201.15	1,639,190.44
排污及绿化费用	2,236,051.85	2,317,453.43
中介机构服务费	2,000,659.45	2,515,695.60
服装费	1,990,233.89	1,858,322.86
其 他	6,997,480.98	4,478,893.32
合 计	258,220,008.29	214,903,468.91

38. 财务费用

项 目	2012 年	2011 年
利息支出	37,945,093.37	15,776,454.87
减：利息收入	2,677,250.76	2,156,138.04
汇兑损失	320,967.61	2,401.12
减：汇兑收益	-	-
银行手续费	4,340,385.18	4,051,019.33
合 计	39,929,195.40	17,673,737.28

财务费用 2012 年度较 2011 年度增加 125.92%，主要系本年公司在金融机构融资规模增加，相应利息支出增加影响所致。

39. 资产减值损失

项 目	2012 年	2011 年
一、坏账损失	744,856.63	4,333,128.24
二、存货跌价损失	-	450,048.83
合 计	744,856.63	4,783,177.07

资产减值损失 2012 年度较 2011 年度减少 84.43%，主要系本年末公司应收款项余额增幅较小，相应计提坏账准备金额较小影响所致。

40. 投资收益

(1) 投资收益明细

项 目	2012 年	2011 年
成本法核算的长期股权投资收益	8,000,000.00	10,000,000.00
权益法核算的长期股权投资收益	-370,986.31	-14,925.43
合 计	7,629,013.69	9,985,074.57

(2) 成本法核算的长期股权投资投资收益

被投资单位	2012 年	2011 年
华安证券有限责任公司	8,000,000.00	10,000,000.00
合 计	8,000,000.00	10,000,000.00

(3) 按权益法核算的长期股权投资投资收益

被投资单位	2012 年	2011 年
长春净月潭游乐有限责任公司	128,550.25	-14,925.43
黄山第一站公众信息服务有限公司	-4,807.57	-
中国国旅（安徽）国际旅行社有限公司	-494,728.99	-
合 计	-370,986.31	-14,925.43

(4) 本公司投资收益汇回不存在重大限制的情形。

41. 营业外收入

(1) 营业外收入明细

项 目	2012 年	2011 年	本年度计入非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计	182,150.57	643,984.79	182,150.57
其中：固定资产处置利得	182,150.57	643,984.79	182,150.57
政府补助	4,470,080.75	1,451,482.00	4,470,080.75
拆迁补偿款	1,740,493.42	-	1,740,493.42

无法支付应付款项	3,493,590.34	-	3,493,590.34
其 他	351,910.68	259,093.32	351,910.68
合 计	10,238,225.76	2,354,560.11	10,238,225.76

(2) 政府补助明细

项 目	2012 年	2011 年
旅游局奖励	557,200.00	851,482.00
援企稳岗补贴	1,069,720.00	-
生态区建设奖励	546,968.75	400,000.00
旅游企业品牌创建奖励	353,445.00	200,000.00
房产税、土地使用税返还	1,618,000.00	-
其 他	324,747.00	-
合 计	4,470,080.75	1,451,482.00

42. 营业外支出

项 目	2012 年	2011 年	本年度计入非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	800,040.68	2,664,259.85	800,040.68
其中：固定资产处置损失	800,040.68	2,664,259.85	800,040.68
对外捐赠	381,000.00	178,900.00	381,000.00
赔偿款	658,206.33	156,846.34	658,206.33
其 他	226,977.06	314,601.43	226,977.06
合 计	2,066,224.07	3,314,607.62	2,066,224.07

43. 所得税费用

(1) 所得税费用的组成

项 目	2012 年	2011 年
当期所得税费用	100,001,446.43	103,425,823.42
递延所得税费用	-2,433,560.06	243,171.06
合 计	97,567,886.37	103,668,994.48

(2) 当期所得税费用与会计利润的关系

项 目	2012 年	2011 年
会计利润	358,138,178.98	374,390,639.82
加：子公司亏损额	8,904,682.95	21,629,236.13

加：纳税调整增加	74,241,741.03	58,940,660.48
减：纳税调整减少	41,184,707.79	41,257,242.75
应纳税所得额	400,099,895.17	413,703,293.68
乘：所得税税率	25%	25%
应纳所得税额	100,024,973.79	103,425,823.42
减：本年所得税抵免	23,527.36	-
抵免后应纳所得税额	100,001,446.43	103,425,823.42
减：递延所得税资产的增加	-768,782.47	-783,801.98
加：递延所得税负债的增加	-3,202,342.53	-540,630.92
所得税费用合计	97,567,886.37	103,668,994.48

44. 基本每股收益和稀释每股收益的计算过程

(1) 基本每股收益

基本每股收益的计算	2012 年	2011 年
P0 归属于公司普通股股东的净利润	240,008,243.30	256,127,405.82
P0 归属于公司普通股股东的净利润（扣除非经常性损益）	233,949,013.26	256,922,409.16
S0 期初股份总数	471,350,000.00	471,350,000.00
S1 报告期因公积金转增股本或股票股利分配等增加股份数	-	-
Si 报告期因发行新股或债转股等增加股份数	-	-
Sj 报告期因回购等减少股份数	-	-
Sk 报告期缩股数	-	-
M0 报告期月份数	12	12
Mi 增加股份次月起至报告期年末的累计月数	-	-
Mj 减少股份次月起至报告期年末的累计月数	-	-
S 发行在外的普通股加权平均数	471,350,000.00	471,350,000.00
基本每股收益（归属于公司普通股股东的净利润）	0.51	0.54
基本每股收益（扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润）	0.50	0.55
基本每股收益=P0/S		
$S=S0+S1+Si \times Mi \div M0-Sj \times Mj \div M0-Sk$		

(2) 稀释每股收益

本公司不存在具有稀释性潜在普通股的情况，稀释每股收益与基本每股收益一致。

45. 现金流量表项目注释

(1) 收到的其他与经营活动有关的现金

项 目	2012 年	2011 年
政府奖励及补助	15,580,312.00	9,051,482.00
保证金及押金	7,851,360.30	758,455.11
拆迁补偿费及其他	2,117,353.90	206,010.83
其他往来	-	5,620,698.32
代收天海招待所营业款	-	5,434,217.21
合 计	25,549,026.20	21,070,863.47

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金

项目	2012 年	2011 年
景区门票专经营权使用费	256,395,651.33	220,500,170.69
风景名胜资源保护费	96,199,750.00	59,439,498.00
风景区建设维护费	34,617,907.94	17,930,355.11
门票价格调节基金	17,269,500.00	15,505,956.00
业务宣传费	14,066,170.79	12,307,908.43
办公费	8,171,094.82	8,134,271.24
差旅费	7,802,485.93	5,913,647.75
业务招待费	7,010,624.01	4,629,410.58
租赁费	6,614,694.79	6,372,798.43
汽车费用	5,850,654.80	5,902,112.86
离退休人员费用	4,349,677.45	4,415,619.45
佣金及手续费	4,316,942.46	4,051,019.33
劳动保护费	3,956,337.97	2,968,635.19
用电服务公司年度经费	3,456,000.00	3,460,000.00
保险费	2,969,176.37	2,170,970.19
代收代缴契税	2,360,342.09	2,109,507.00
排污及绿化费用	2,236,051.85	14,087,992.63
中介机构服务费	2,000,659.45	1,832,259.60
生活服务费	1,900,000.00	5,400,000.00
服装费	1,878,719.89	1,931,066.06
保证金及押金	1,580,833.00	3,339,919.00

其 他	5,920,557.95	9,319,791.14
合 计	490,923,832.89	411,722,908.68

(3) 收到的其他与投资活动有关的现金

项 目	2012 年	2011 年
利息收入	2,756,784.09	2,144,124.15
工程投标保证金	-	4,274,000.00
合 计	2,756,784.09	6,418,124.15

(4) 支付的其他与投资活动有关的现金

项 目	2012 年	2011 年
老云谷索道拆除费用	-	1,238,147.12
合 计	-	1,238,147.12

(5) 收到的其他与筹资活动有关的现金

项 目	2012 年	2011 年
收到黄山旅游集团借款	8,000,000.00	7,000,000.00
合 计	8,000,000.00	7,000,000.00

(6) 支付的其他与筹资活动有关的现金

项 目	2012 年	2011 年
归还黄山旅游集团借款	6,000,000.00	20,800,000.00
归还普佳（香港）有限公司借款	4,500,000.00	-
合 计	10,500,000.00	20,800,000.00

46. 现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

补充资料	2012 年	2011 年
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	260,570,292.61	270,721,645.34
加：资产减值准备	744,856.63	4,783,177.07
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	97,658,065.24	74,395,317.91
无形资产摊销	3,350,561.35	2,896,089.63
长期待摊费用摊销	19,244,092.13	21,438,473.32
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	617,890.11	2,020,275.06
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	-	-
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-	-

财务费用（收益以“-”号填列）	35,588,810.22	13,622,717.95
投资损失（收益以“-”号填列）	-7,629,013.69	-9,985,074.57
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	768,782.47	783,801.98
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-3,202,342.53	-540,630.92
存货的减少（增加以“-”号填列）	-2,150,156.58	-301,521,926.35
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	48,017,645.48	97,069,104.81
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-92,252,355.91	101,481,498.79
其他	-	-
经营活动产生的现金流量净额	361,327,127.53	277,164,470.02
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的年末余额	332,175,542.84	254,704,507.27
减：现金的期初余额	254,704,507.27	353,041,949.50
加：现金等价物的年末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	77,471,035.57	-98,337,442.23

(2) 现金和现金等价物构成情况

项 目	2012 年	2011 年
一、现金	332,175,542.84	254,704,507.27
其中：库存现金	1,080,895.07	963,521.32
可随时用于支付的银行存款	331,094,647.77	253,740,985.95
二、现金等价物	-	-
其中：三个月内到期的债券投资	-	-
三、年末现金及现金等价物余额	332,175,542.84	254,704,507.27

六、关联方关系及其交易

关联方的认定标准：一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制或重大影响的构成关联方。

1. 本公司的母公司情况

母公司名称	关联关系	企业类型	注册地	法定代表人	业务性质
黄山旅游集团有限公司	控股股东	有限责任公司	安徽省黄山市	许继伟	景区管理
(续上表)					
母公司名称	注册资本 (万元)	母公司对本公司的 持股比例(%)	母公司对本公司的 表决权比例(%)	本公司最终 控制方	组织机构代码
黄山旅游集团有限公司	83,800.00	41.95	41.95	黄山市 国资委	70495395-0

2. 本公司的子公司情况

子公司全称	子公司 类型	企业 类型	注册地	法人 代表	业务 性质	注册资本 (万元)	持股比 例(%)	表决权 比例(%)	组织机构代码
黄山玉屏客运索道有 限责任公司	控股	有限责 任公司	黄山市 风景区	解传付	索道 运输	1,900.00	80.00	80.00	15148833-0
黄山太平索道有限公 司	控股	有限责 任公司	黄山市 风景区	解传付	索道 运输	美元 697.50	70.00	70.00	61049546-9
黄山海外旅行社	全资	有限责 任公司	黄山市 屯溪区	汪永明	旅游 服务	289.00	100.00	100.00	48576090-4
黄山市途马旅游电子 商务有限责任公司	控股	有限责 任公司	黄山市 屯溪区	黄慧敏	旅游 服务	500.00	99.00	99.00	77908529-7
黄山市花山谜窟旅游 开发有限责任公司	控股	有限责 任公司	黄山市 屯溪区	李明浩	景点 开发	100.00	75.00	75.00	71394617-0
黄山徽文化旅游开发 有限责任公司	控股	有限责 任公司	黄山市 屯溪区	殷寅	旅游 服务	336.80	70.00	70.00	15148904-2
黄山皮蓬文化发展有 限责任公司	控股	有限责 任公司	黄山市 屯溪区	李明浩	旅游 服务	500.00	90.00	90.00	70495052-2
黄山中海假日旅行社 有限公司	控股	有限责 任公司	黄山市 屯溪区	汪永明	旅游 服务	100.00	51.00	51.00	76278700-6
黄山中海会议展览服 务有限公司	全资	有限责 任公司	黄山市 屯溪区	汪永明	旅游 服务	10.00	100.00	100.00	78108010-2
黄山市黄山航空旅游 服务有限责任公司	全资	有限责 任公司	黄山市 屯溪区	汪永明	旅游 服务	180.00	100.00	100.00	71394591-X
黄山旅游莲花酒店管 理有限公司	全资	有限责 任公司	黄山市 屯溪区	王玉求	酒店 管理	100.00	100.00	100.00	66794361-3
黄山旅游玉屏房地产 开发有限公司	全资	有限责 任公司	黄山市 屯溪区	王玉求	房地 产开 发	20,000.00	100.00	100.00	66794363-X
黄山老徽商旅游商贸 有限公司	全资	有限责 任公司	黄山市 屯溪区	何益飞	商贸 经营	50.00	100.00	100.00	68209092-X
北京徽商故里餐饮管 理有限公司	控股	有限责 任公司	北京市 东城区	王玉求	餐饮 管理	500.00	93.04	93.04	69001065-1
黄山西海饭店有限责 任公司	控股	有限责 任公司	黄山市 风景区	王玉求	酒店 经营	222.60	94.00	94.00	61048772-5
黄山市中国旅行社	全资	有限责 任公司	黄山市 屯溪区	汪永明	旅游 服务	295.00	100.00	100.00	48576034-9

黄山中国国际旅行社	全资	有限责任公司	黄山市屯溪区	汪永明	旅游服务	150.00	100.00	100.00	15146285-1
黄山途马国际旅行社有限责任公司	全资	有限责任公司	黄山市屯溪区	黄慧敏	旅游服务	30.00	100.00	100.00	57177136-X
黄山市玉屏物业管理有限公司	全资	有限责任公司	黄山市屯溪区	胡日成	物业管理	50.00	100.00	100.00	05973592-5

3. 本公司的联营企业情况

子公司全称	公司类型	企业类型	注册地	法人代表	业务性质	注册资本(万元)	持股比例(%)	表决权比例(%)	组织机构代码
长春净月潭游乐有限责任公司	联营	有限责任公司	长春市净月潭	宫文彬	旅游服务	1,000.00	20.00	20.00	24498864-1
黄山第一站公众信息服务有限公司	联营	有限责任公司	黄山市屯溪区	李学军	信息咨询	300.00	30.00	30.00	05845247-2
中国国旅(安徽)国际旅行社有限公司	联营	有限责任公司	合肥市庐阳区	陈路	旅游服务	1,000.00	34.00	34.00	05293843-9

4. 本公司的其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系	组织机构代码
黄山风景区管理委员会(简称“管委会”)	母公司股东	-
黄山风景区供水有限公司(简称“供水公司”)	管委会下属单位	70495116-2
普佳(香港)有限公司(简称“香港普佳”)	子公司的投资者	-
黄山旅游集团天都房地产开发有限公司(简称“天都房地产”)	同受母公司控制	79811886-7

5. 关联交易情况

(1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

关联方	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	2012 年		2011 年	
				金额	占同类交易金额的比例(%)	金额	占同类交易金额的比例(%)
黄山旅游集团有限公司	销售及提供劳务	餐饮门票等	市场价格	87,622.00	-	90,272.00	-
管委会	销售及提供劳务	餐饮门票等	市场价格	9,558,187.25	0.69	15,150,103.80	0.95

(2) 关联承包情况

本公司与管委会签订了《天海招待所承包经营合同》，合同规定：本公司承包管委会所属园林局天海管理区的天海招待所，承包期限自 2011 年 1 月 1 日起至 2015 年 12 月 31 日止，承包金第一年为 380 万元，以后年度递增率按本公司下属分公司白云宾馆利润增长率确认，承包经营期限届满后，天海招待所如仍需承包经营时，本公司享有优先承包权利。

(3) 关联租赁情况

本公司与黄山风景区供水有限公司签订《西海水榭租赁合同》，合同规定：本公司租赁管委会所属西海水榭做为员工宿舍，租赁期三年，租金 2011 年度为 266.20 万元，2012 年度为 282.20 万元，2013 年度为 299.10 万元，租金支付方式为每年 1 月 31 日前一次性全额支付。

(4) 关联担保情况

2011 年 4 月 27 日，公司四届董事会第二十六次会议审议通过了《关于为控股子公司提供担保的议案》，同意为本公司控股子公司黄山市花山谜窟旅游开发有限责任公司在中国银行股份有限公司黄山分行申请人民币肆佰万元授信总量提供担保，有效期限三年。截止 2012 年 12 月 31 日，子公司黄山市花山谜窟旅游开发有限责任公司尚未借款。

(5) 关联方资金拆借

单位名称	会计科目	2012.12.31		2011.12.31	
		本金	利息	本金	利息
黄山旅游集团有限公司	长期应付款	-	-	6,000,000.00	-
	其他应付款	-	922,510.63	-	922,510.63
黄山旅游集团有限公司	其他应付款	26,000,000.00	5,062,703.29	18,000,000.00	3,465,329.30

(6) 其他关联交易

单位名称	款项性质	2012 年	2011 年	备注
黄山旅游集团有限公司	经营及生活服务费	5,400,000.00	5,400,000.00	* ₁
黄山旅游集团有限公司	景区建设维护费	44,386,450.00	42,255,513.71	* ₂
黄山风景区管理委员会	门票专营权使用费	233,233,637.93	220,727,489.83	* ₃
黄山风景区管理委员会	遗产保护费	69,212,083.00	66,199,750.00	* ₄
合 计	-	352,232,170.93	334,582,753.54	-

注*₁：本公司于 1996 年与黄山旅游集团签订经营服务和生活服务合同，期限四十年，按照合同黄山旅游集团向本公司雇员提供服务，包括水、电、气、员工食堂、公众浴室、学校和医院等。本公司于每年年末与黄山旅游集团结算此生活服务费。本公司于 2002 年度与黄山旅游集团就该经营服务和生活服务合同进行了再次协商，自 2002 年度起在不低于 5 年的期间内，本公司需向黄山旅游集团每年支付生活服务费 5,400,000.00 元。截至 2012 年 12 月 31 日止，本公司暂未与黄山旅游集团签订新的生活服务协议。

注*₂：本公司根据黄山市物价局《关于黄山风景区索道价格的批复（黄价字[2000]第 114 号）》，将每张索道票价调增的 5-10 元支付给黄山旅游集团，作为黄山景区建设及维护费。

注*₃：本公司于 1996 年 8 月 13 日与黄山风景区管理委员会签订关于授权管理黄山风景区

门票事宜的协议，期限至 2036 年底。根据该协议本公司每年应将门票收入减营业税及附加和票房成本后净额的 50%按季支付给黄山风景区管理委员会，作为黄山风景区门票专营权使用费。

注*4：根据黄山市物价局颁布的“黄价字[2009]第 22 号”《关于调整黄山风景区门票价格的批复》，自 2009 年 5 月 1 日起每张门票价格中包含的风景名胜资源保护费 20 元调整为每张门票中包含遗产保护费 23 元，本公司按此标准支付遗产保护费给管委会。

6. 关联方应收应付款项

(1) 应收关联方款项

项目名称	关联方	2012.12.31		2011.12.31	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	黄山风景区管理委员会	9,602,607.25	1,182,304.32	7,714,275.05	825,558.93

(2) 应付关联方款项

项目名称	关联方	2012.12.31	2011.12.31
其他应付款	黄山风景区管理委员会	125,885,413.61	170,892,246.80
其他应付款	黄山旅游集团有限公司	77,202,223.06	61,548,356.63
长期应付款	普佳（香港）有限公司	6,863,845.05	11,363,845.05
长期应付款	黄山旅游集团有限公司	-	6,000,000.00

七、或有事项

截至 2012 年 12 月 31 日止，本公司无需要披露的或有事项。

八、承诺事项

1. 重大承诺事项

(1) 资本性承诺事项

截至 2012 年 12 月 31 日止，本公司无需要披露的资本性支出承诺事项。

(2) 经营租赁承诺事项

根据已签订的不可撤消的经营性租赁合同，未来最低应支付租金汇总如下：

未来支付期间	2012.12.31	2011.12.31
一年以内	2,615,727.18	2,467,667.15
一至二年	2,772,670.81	2,615,727.18
二至三年	2,939,031.06	2,772,670.81
三年以上	123,046,172.75	125,985,203.81
合 计	131,373,601.80	133,841,268.95

注：根据 1996 年 8 月 13 日和 1996 年 12 月 23 日本公司与安徽省黄山市土地管理局签订的

合同，本公司租用黄山风景区内的若干国有土地，面积分别为 74,320.00 平方米和 9,919.9 平方米，期限四十年，即分别至 2036 年 10 月 1 日止及 2037 年 1 月 1 日止。根据 2006 年本公司与黄山市土地管理局签订的补充协议，租用面积更改为 54,199.00 平方米及 9,919.90 平方米，租赁年限不作变更，但土地租金按每年递增 6% 计算。2012 年度的土地租金为 2,467,667.15 元。

2. 前期承诺履行情况

截至 2012 年 12 月 31 日止，本公司前期承诺事项已按约履行。

九、资产负债表日后事项

1. 2012 年度利润分配情况

2013 年 4 月 24 日，根据公司第五届董事会第十次会议审议通过的《2012 年度利润分配预案》，公司拟以 2012 年末总股本 471,350,000 股为基数，向全体股东按每 10 股派息 0.30 元（含税），共派发现金红利 14,140,500.00 元（B 股股利折算成美元支付）。该利润分配预案需提交公司 2012 年股东大会审议批准后实施。

2. 其他资产负债表日后事项说明

截至 2012 年 4 月 24 日止，本公司无需要披露的其他资产负债表日后事项。

十、其他重要事项

截至 2012 年 12 月 31 日止，本公司无需要披露的其他事项。

十一、母公司财务报表主要项目注释

1. 应收账款

(1) 应收账款按种类列示

种 类	2012.12.31			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提率(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	-	-	-	-
按组合计提坏账准备的应收账款	25,039,335.79	91.60	6,703,457.70	26.77
其中：以账龄作为信用风险特征的组合	25,039,335.79	91.60	6,703,457.70	26.77
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款	2,295,389.39	8.40	1,168,574.89	50.91
合 计	27,334,725.18	100.00	7,872,032.59	28.80
(续表)				

种 类	2011.12.31			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提率(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	-	-	-	-
按组合计提坏账准备的应收账款	28,078,072.27	100.00	7,986,098.82	28.44
其中：以账龄作为信用风险特征的组合	28,078,072.27	100.00	7,986,098.82	28.44
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款	-	-	-	-
合 计	28,078,072.27	100.00	7,986,098.82	28.44

① 组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账 龄	2012.12.31			2011.12.31		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年以内	18,419,373.36	73.56	536,285.29	19,143,520.00	68.18	574,305.60
1 至 2 年	905,580.06	3.62	452,790.04	3,045,518.12	10.85	1,522,759.07
2 年以上	5,714,382.37	22.82	5,714,382.37	5,889,034.15	20.97	5,889,034.15
合 计	25,039,335.79	100.00	6,703,457.70	28,078,072.27	100.00	7,986,098.82

② 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款

应收账款内容	账面余额	坏账金额	计提比例(%)	计提理由
黄山市政府接待办	377,784.23	157,925.64	41.80	预计部分无法收回
黄山市旅游委员会	218,175.98	122,903.04	56.33	预计部分无法收回
黄山中青旅中山国际旅行社	149,951.80	18,157.90	12.11	预计部分无法收回
其他零星客户	1,549,477.38	869,588.31	56.12	预计部分无法收回
合 计	2,295,389.39	1,168,574.89	50.91	-

(2) 本年度内未发生前期已全额计提坏账准备而本期发生大额转回应收账款的情况。

(3) 本年度内实际核销的应收账款情况

单位名称	应收款性质	核销金额	核销原因	是否因关联交易产生
其他零星散户	房餐费	184,966.20	无法收回	否
合 计	-	184,966.20	-	-

(4) 应收账款2012年末余额中无应收持有公司5%(含5%)以上表决权股份的股东单位款项。

(5) 应收账款金额前五名单位情况

单位名称	与本公司 关联关系	金额	年限	占应收账款 总额比例(%)
黄山风景区管理委员会	关联方	9,257,096.04	3 年以内	33.87
黄山华苑旅行社	非关联方	1,793,507.00	1 年以内	6.56
黄山徽州旅游总公司	非关联方	1,881,305.04	3 年以上	6.88
广州广之旅国际旅行社股份有限公司	非关联方	1,424,164.00	1 年以内	5.21
黄山温泉风景区联合旅游管理有限公司	非关联方	1,207,800.00	1 年以内	4.42
合 计	-	15,563,872.08	-	56.94

(5) 应收关联方账款情况

单位名称	与本公司 关联关系	金额	年限	占应收账款 总额比例(%)
黄山风景区管理委员会	母公司股东	9,257,096.04	5 年以内	33.87
合 计	-	9,257,096.04	-	33.87

2. 其他应收款

(1) 其他应收款按种类列示

种 类	2012.12.31			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提率(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款	-	-	-	-
按组合计提坏账准备的其他应收款	804,141,401.14	100.00	8,485,256.44	1.06
其中：以账龄作为信用风险特征的组合	12,966,444.10	1.61	8,485,256.44	65.44
对子公司其他应收款组合	791,174,957.04	98.39	-	-
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款	-	-	-	-
合 计	804,141,401.14	100.00	8,485,256.44	1.06

(续表)

种 类	2011.12.31			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提率(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款	-	-	-	-

按组合计提坏账准备的其他应收款	608,363,774.74	100.00	8,575,664.63	1.41
其中：以账龄作为信用风险特征的组合	10,963,410.40	1.80	8,575,664.63	78.22
对子公司其他应收款组合	597,400,364.34	98.20	-	-
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款	-	-	-	-
合 计	608,363,774.74	100.00	8,575,664.63	1.41

① 组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账 龄	2012.12.31			2011.12.31		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年以内	4,347,001.68	33.53	130,374.10	2,350,711.00	21.44	70,521.33
1 至 2 年	529,120.18	4.08	264,560.10	215,112.20	1.96	107,556.10
2 年以上	8,090,322.24	62.39	8,090,322.24	8,397,587.20	76.60	8,397,587.20
合 计	12,966,444.10	100.00	8,485,256.44	10,963,410.40	100.00	8,575,664.63

② 组合中，未计提坏账准备的子公司其他应收款

子公司名称	账面余额	计提比例	坏账准备
黄山旅游玉屏房地产开发有限公司	514,871,837.15	-	-
黄山西海饭店有限责任公司	195,179,228.25	-	-
北京徽商故里餐饮管理有限公司	48,505,308.74	-	-
黄山市途马旅游电子商务有限责任公司	19,195,281.94	-	-
黄山市中国旅行社	8,518,642.10	-	-
黄山老徽商旅游商贸有限公司	2,545,632.92	-	-
黄山徽文化旅游开发有限责任公司	2,359,025.94	-	-
合 计	791,174,957.04	-	-

(2) 本年度内实际核销的其他应收款情况

单位名称	应收款性质	核销金额	核销原因	是否因关联交易产生
零星款项	其他	27,979.75	无法收回	否
合 计	-	27,979.75	-	-

(3) 其他应收款2012年末余额中无应收持有公司5%(含5%)以上表决权股份的股东单位款项。

(4) 其他应收款金额前五名单位情况

单位名称	与本公司 关联关系	金额	年限	占其他应收款 总额比例(%)
黄山旅游玉屏房地产开发有限公司	关联方	514,871,837.15	1 年以内	64.03
黄山北海饭店有限责任公司	关联方	195,179,228.25	1 年以内	24.27
北京徽商故里餐饮管理有限公司	关联方	48,505,308.74	1 年以内	6.03
黄山市途马旅游电子商务有限责任公司	关联方	19,195,281.94	1 年以内	2.39
黄山市中国旅行社	关联方	8,518,642.10	1 年以内	1.06
合 计	-	786,270,298.18	-	97.78

(5) 关联方其他应收款情况

单位名称	与本公司 关联关系	金额	年限	占其他应收款 总额比例(%)
黄山旅游玉屏房地产开发有限公司	子公司	514,871,837.15	1 年以内	64.03
黄山北海饭店有限责任公司	子公司	195,179,228.25	1 年以内	24.27
北京徽商故里餐饮管理有限公司	子公司	48,505,308.74	1 年以内	6.03
黄山市途马旅游电子商务有限责任公司	子公司	19,195,281.94	1 年以内	2.39
黄山市中国旅行社	子公司	8,518,642.10	1 年以内	1.06
黄山老徽商旅游商贸有限公司	子公司	2,545,632.92	1 年以内	0.32
黄山徽文化旅游开发有限责任公司	子公司	2,359,025.94	1 年以内	0.29
合 计	-	791,174,957.04	-	98.39

3. 长期股权投资

(1) 长期股权投资账面价值

被投资单位	2012.12.31			2011.12.31		
	账面成本	减值准备	账面价值	账面成本	减值准备	账面价值
对子公司投资	320,002,205.34	54,552,948.65	265,449,256.69	320,002,205.34	54,552,948.65	265,449,256.69
对联营公司投资	6,064,471.95	-	6,064,471.95	5,935,921.70	-	5,935,921.70
其他股权投资	123,952,931.97	69,819,008.20	54,133,923.77	123,952,931.97	69,819,008.20	54,133,923.77
合 计	450,019,609.26	124,371,956.85	325,647,652.41	449,891,059.01	124,371,956.85	325,519,102.16

(2) 长期股权投资明细

被投资单位	核算方法	投资成本	2011.12.31	增减变动	2012.12.31	注
黄山市中国旅行社	成本法	3,385,072.00	3,385,072.00	-	3,385,072.00	-
黄山海外旅行社	成本法	42,022.00	42,022.00	-	42,022.00	-

黄山中国国际旅行社	成本法	3,703,042.00	3,703,042.00	-	3,703,042.00	-
黄山玉屏客运索道有限责任公司	成本法	27,341,281.00	27,341,281.00	-	27,341,281.00	-
黄山太平索道有限公司	成本法	54,510,926.65	54,510,926.65	-	54,510,926.65	-
黄山徽文化旅游开发有限责任公司	成本法	2,357,887.00	2,357,887.00	-	2,357,887.00	-
黄山皮蓬文化发展有限责任公司	成本法	4,500,000.00	4,500,000.00	-	4,500,000.00	-
黄山市途马旅游电子商务有限责任公司	成本法	4,500,000.00	4,500,000.00	-	4,500,000.00	-
黄山西海饭店有限责任公司	成本法	56,465,300.00	10,509,974.69	-	10,509,974.69	-
黄山旅游莲花酒店管理有限公司	成本法	1,000,000.00	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-
黄山旅游玉屏房地产开发有限公司	成本法	200,000,000.00	200,000,000.00	-	200,000,000.00	-
黄山市花山谜窟旅游开发有限责任公司	成本法	3,000,000.00	3,000,000.00	-	3,000,000.00	-
黄山老徽商旅游商贸有限公司	成本法	500,000.00	500,000.00	-	500,000.00	-
北京徽商故里餐饮管理有限公司	成本法	4,652,000.00	4,652,000.00	-	4,652,000.00	-
长春净月潭游乐有限责任公司	权益法	5,926,036.00	5,935,921.70	128,550.25	6,064,471.95	-
黄山市黄河宾馆	成本法	1,440,000.00	1,399,008.20	-	1,399,008.20	-
黄山温泉风景区联合旅游管理有限公司	成本法	23,666,174.48	22,553,923.77	-	22,553,923.77	-
华安证券有限责任公司	成本法	100,000,000.00	100,000,000.00	-	100,000,000.00	-
合 计	-	496,989,741.13	449,891,059.01	128,550.25	450,019,609.26	-

(续表)

被投资单位	在被投资单位持股比例(%)	在被投资单位表决权比例(%)	在被投资单位持股比例与表决权比例不一致说明	减值准备	本年计提减值准备	本年现金红利
黄山市中国旅行社	100.00	100.00	一致	-	-	-
黄山海外旅行社	100.00	100.00	一致	42,022.00	-	-
黄山中国国际旅行社	100.00	100.00	一致	-	-	-
黄山玉屏客运索道有限责任公司	80.00	80.00	一致	-	-	68,895,634.71
黄山太平索道有限公司	70.00	70.00	一致	54,510,926.65	-	-
黄山徽文化旅游开发有限责任公司	70.00	70.00	一致	-	-	-

黄山皮蓬文化发展有限责任公司	90.00	90.00	一致	-	-	-
黄山市途马旅游电子商务有限责任公司	99.00	99.00	一致	-	-	-
黄山西海饭店有限责任公司	94.00	94.00	一致	-	-	-
黄山旅游莲花酒店管理有限公司	100.00	100.00	一致	-	-	-
黄山旅游玉屏房地产开发有限公司	100.00	100.00	一致	-	-	-
黄山市花山谜窟旅游开发有限责任公司	75.00	75.00	一致	-	-	-
黄山老徽商旅游商贸有限公司	100.00	100.00	一致	-	-	-
北京徽商故里餐饮管理有限公司	100.00	100.00	一致	-	-	-
长春净月潭游乐有限责任公司	20.00	20.00	一致	-	-	-
黄山市黄河宾馆	23.22	23.22	一致	1,399,008.20	-	-
黄山温泉风景区联合旅游管理有限公司	30.00	30.00	一致	-	-	-
华安证券有限责任公司	3.53	3.53	一致	68,420,000.00	-	8,000,000.00
合 计	-	-	-	124,371,956.85	-	76,895,634.71

4. 营业收入及营业成本

(1) 营业收入及成本

项 目	2012 年	2011 年
主营业务收入	1,131,253,695.31	1,067,582,841.04
其他业务收入	1,775,775.00	1,775,023.00
业务分部间相互抵销营业收入	-4,334,828.48	-4,817,508.74
营业收入合计	1,128,694,641.83	1,064,540,355.30
主营业务成本	672,024,514.78	589,494,912.13
其他业务成本	142,500.00	270,668.60
业务分部间相互抵销营业成本	-3,539,900.44	-3,100,840.83
营业成本合计	668,627,114.34	586,664,739.90

(2) 主营业务（分业务）

业务分类	2012 年		2011 年	
	主营业务收入	主营业务成本	主营业务收入	主营业务成本

酒店业务	357,122,658.31	274,686,691.65	329,127,165.04	219,094,002.33
索道业务	179,141,965.00	40,555,660.26	171,780,355.00	37,256,208.70
园林开发业务	592,197,106.00	355,964,813.67	564,235,105.00	332,103,321.10
旅游服务业务	849,274.00	817,349.20	1,105,593.00	1,041,380.00
其他业务	1,942,692.00	-	1,334,623.00	-
业务分部间相互抵销	-4,334,828.48	-3,539,900.44	-4,817,508.74	-3,100,840.83
合 计	1,126,918,866.83	668,484,614.34	1,062,765,332.3	586,394,071.30

(3) 公司前五名客户的营业收入情况

客户名称	与本公司关系	营业收入	占公司本年全部营业收入的比例(%)
黄山市中国旅行社	子公司	27,434,918.80	2.43
黄山中海假日旅行社有限公司	子公司	13,502,532.00	1.20
黄山松石国际旅行社(原奥运旅行社)	非关联方	14,638,375.00	1.30
黄山星火旅行社	非关联方	11,770,693.00	1.04
黄山华苑国际旅行社有限公司	非关联方	10,857,296.00	0.96
合 计	-	78,203,814.80	6.93

5. 投资收益

(1) 投资收益明细

项 目	2012 年	2011 年
成本法核算的长期股权投资收益	76,895,634.71	74,283,738.76
权益法核算的长期股权投资收益	128,550.25	-14,925.43
合 计	77,024,184.96	74,268,813.33

(2) 成本法核算的长期股权投资投资收益

被投资单位	2012 年	2011 年
华安证券有限责任公司	8,000,000.00	10,000,000.00
黄山玉屏客运索道有限责任公司	68,895,634.71	64,283,738.76
合 计	76,895,634.71	74,283,738.76

(3) 按权益法核算的长期股权投资投资收益

被投资单位	2012 年	2011 年
长春净月潭游乐有限责任公司	128,550.25	-14,925.43
合 计	128,550.25	-14,925.43

(4) 本年末公司投资收益汇回不存在重大限制的情形。

6. 现金流量表补充资料

补充资料	2012 年	2011 年
1.将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	218,944,839.18	282,455,371.97
加: 资产减值准备	8,471.53	-268,895.53
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	85,282,569.84	61,764,945.81
无形资产摊销	3,351,505.29	2,928,305.54
长期待摊费用摊销	11,625,961.03	12,662,174.94
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	637,357.19	2,030,932.87
固定资产报废损失 (收益以“—”号填列)	-	-
公允价值变动损失 (收益以“—”号填列)	-	-
财务费用 (收益以“—”号填列)	6,615,992.05	-11,938,455.44
投资损失 (收益以“—”号填列)	-77,024,184.96	-74,268,813.33
递延所得税资产减少 (增加以“—”号填列)	1,732,085.12	551,015.84
递延所得税负债增加 (减少以“—”号填列)	-	-
存货的减少 (增加以“—”号填列)	-4,011,424.15	-587,599.40
经营性应收项目的减少 (增加以“—”号填列)	28,831,016.57	-119,173,114.47
经营性应付项目的增加 (减少以“—”号填列)	-64,840,664.31	88,467,434.85
其他	-	-
经营活动产生的现金流量净额	211,153,524.38	244,623,303.65
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3.现金及现金等价物净变动情况:		
现金的年末余额	230,854,724.46	183,790,692.71
减: 现金的期初余额	183,790,692.71	296,013,550.85
加: 现金等价物的年末余额	-	-
减: 现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	47,064,031.75	-112,222,858.14

十二、补充资料

1. 非经常性损益明细表

项 目	2012 年	2011 年
非流动资产处置损益	-617,890.11	-2,020,275.06
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	4,470,080.75	1,451,482.00
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	4,319,811.05	-391,254.45
减：少数股东权益影响额	69,771.23	74,967.71
减：所得税影响额	2,043,000.42	-240,011.88
合 计	6,059,230.04	-795,003.34

2. 净资产收益率及每股收益

报告期利润	报告期间	加权平均净资产收益率(%)	每股收益	
			基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	2012 年度	13.23	0.51	0.51
	2011 年度	15.96	0.54	0.54
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	2012 年度	12.90	0.50	0.50
	2011 年度	16.01	0.55	0.55

3. 财务报表的批准

本财务报表于 2013 年 4 月 24 日由董事会通过及批准发布。

黄山旅游发展股份有限公司

2013 年 4 月 24 日