

南京栖霞建设股份有限公司

2012年度独立董事年度述职报告

作为南京栖霞建设股份有限公司的独立董事，我们严格按照规定，认真、忠实、勤勉地履行工作职责，客观、独立和公正地参与公司决策，积极、主动、全面地了解公司经营运作，并充分发挥在相关领域的专业优势。同时，我们高度重视公司法人治理结构的健全和完善，切实维护公司整体利益，尤其是关注中小股东的合法权益。现将我们2012年度相关职责情况报告如下：

一、独立董事的基本情况

(一) 个人工作经历、专业背景以及兼职情况

沈坤荣先生，1963年生，经济学博士，中国社科院经济学博士后，教授，博士生导师。现任南京大学经济学院院长、中国数量经济学会常务理事、中国价格协会理事、中国工业经济学会理事、江苏省交通经济研究会会长，兼任苏宁电器股份有限公司、江苏宏图高科技股份有限公司独立董事。2009年1月21日至今任公司独立董事。

李启明先生，1963年生，教授、博士生导师。现任东南大学土建交通学部委员会委员、东南大学建设与房地产系主任、东南大学建设与房地产研究所所长、全国高等教育工程管理专业学科指导委员会委员、全国高等教育工程管理专业评估委员会委员、英国皇家建造学会资深会员（FCIOB）、英国皇家特许测量师学会资深会员（FRICS）、美国精益建设学会会员（MLCI）、中国建筑学会建筑经济分会理事和工程管理分会理事、江苏省土木建筑学会建筑与房地产经济学术委员会主任委员、南京仲裁委员会委员、仲裁员等职，兼任江苏凤凰置业投资股份有限公司独立董事。2009年1月21日至今任公司独立董事。

张明燕女士，1956年生，经济学学士，会计学教授，硕士研究生导师，现任南京理工大学泰州科技学院副院长。2012年10月12日至今任公司独立董事。

王跃堂先生，1963年生，管理学博士、教授、博士生导师、注册会计师。南京大学管理学院副院长、中国实证会计研究会常务理事、江苏省审计学会常务理事。2005年6月28日至2012年10月11日任本公司独立董事。

（二）独立性的情况说明

作为公司的独立董事，我们本人及直系亲属、主要社会关系均不在公司或其附属企业任职、没有直接或间接持有公司已发行股份的 1%以上或者是公司前十名自然人股东及其直系亲属、不在直接或间接持有公司已发行股份 5%以上的股东单位任职或者在公司前五名股东单位任职，同时，我们本人没有为公司或其附属企业提供财务、法律、咨询等服务，且未在公司关联单位任职。我们能够确保客观、独立的专业判断，不存在影响独立性的情况。

二、独立董事年度履职概况

2012 年，我们依据有关规定履行独立董事的职责，公司及董事会秘书为独立董事履行职责提供了必需的工作条件，为各次会议提供了充分的资料，保证了我们更好地完成各项工作。

2012 年，我们参加了公司各次董事会，审议了各项会议议案，并参与召集了年度股东大会 1 次，临时股东大会 6 次。同时，审计委员会召开会议 2 次，提名和薪酬委员会召开会议 1 次。董事会参会情况具体如下：

独立董事姓名	参加董事会情况					参加股东会情况
	本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	出席次数
沈坤荣	12	5	7	0	0	3
李启明	12	5	7	0	0	5
张明燕	4	3	1	0	0	1
王跃堂	8	1	6	0	1	1

报告期内，凡需经董事会、股东大会审议的各项议案，我们都认真听取了公司相关情况介绍，审阅了公司提供的资料，独立、客观、审慎地行使了表决权。同时，针对公司关联交易、对外担保及资金占用、接受控股股东委托贷款、与控股股东互担保、董事会换届及聘任高级管理人员等事项发表了 11 次独立意见。我们认为，公司董事会会议和股东大会等相关会议的召集、召开符合法定程序，重大经营事项和其他重大事项均履行了相关审批程序，合法有效。因此，我们对公司董事会及董事会专门委员会的各项议案均投了赞成票，未提出异议。

我们一直关注公司日常的生产经营管理，持续了解公司经营管理、内部控制、董事会决议执行、财务管理、关联交易、业务发展等日常情况，对公司的规范治理、重大决策等方面提出了一些建议，充分履行了独立董事的工作职责。我们定期对项目现场进行深入考察，并结合自身的专业背景，就房地产市场和资本市场

的新动态，向公司提出建设性意见，切实有效地参与了公司的日常经营运作。

三、独立董事年度履职重点关注事项的情况

(一) 关联交易情况

2012年1月6日，我们同意将《提高向南京电子网板科技股份有限公司借款授权的议案》提交公司第四届董事会第三十三次会议审议（2012年1月11日召开），并发表了独立意见，同意上述关联交易。

2012年3月27日，我们同意将《关于控股股东向控股子公司提供委托贷款的议案》提交公司第四届董事会第三十六次会议审议（2012年4月1日召开），并发表了独立意见，同意上述关联交易。

2012年4月14日，我们同意将《关于2012年日常关联交易的议案》提交公司第四届董事会第三十七次会议审议（2012年4月18日召开），并发表了独立意见，同意上述关联交易。

2012年6月20日，我们同意将《关于控股股东向控股子公司提供委托贷款的议案》提交公司第四届董事会第三十八次会议审议（2012年6月27日召开），并发表了独立意见，同意上述关联交易。

2012年8月5日，我们同意将《受让南京市栖霞区汇锦小额贷款有限公司股权的议案》提交公司第四届董事会第三十九次会议审议（2012年8月16日召开），并发表了独立意见，同意上述关联交易。

(二) 对外担保及资金占用情况

2012年4月18日，我们就公司2011年当期和累计对外担保情况、执行有关规定的情况发表专项说明和独立意见。

2012年4月14日，我们同意将《在授权范围内向南京电子网板科技股份有限公司提供借款担保的议案》提交公司第四届董事会第三十七次会议审议（2012年4月18日召开），并发表了独立意见，同意上述担保事项。

2012年8月5日，我们同意将《为南京栖霞建设集团建材实业有限公司提供借款担保的议案》提交公司第四届董事会第三十九次会议审议（2012年8月16日召开），并发表了独立意见，同意上述担保事项。

2012年11月30日，我们同意将《继续为控股股东及其子公司提供担保的议案》提交公司第五届董事会第三次会议审议（2012年12月7日召开），并发表了

独立意见，同意上述担保事项。

（三）募集资金的使用情况

2012年，公司不存在募集资金决策使用的情况。

（四）高级管理人员提名以及薪酬情况

2012年9月24日，在公司第四届董事会第四十次会议上，我们对董事会换届发表了独立意见。经过审查，我们认为：公司股东和董事会提名的董事候选人均符合其各项任职条件。

2012年10月12日，在公司第四届董事会第四十次会议上，我们对聘任高级管理人员发表了独立意见。经过审查，我们认为：公司新聘任的高级管理人员均符合各项任职条件，高级管理人员的聘任程序符合法律、法规及《公司章程》的规定。

（五）业绩预告及业绩快报情况

2012年7月31日，为确保投资者及时获取公司半年度经营业绩情况，公司严格按照上海证券交易所《股票上市规则》的相关规定，发布了《2012年1-7月销售情况简报和半年度业绩预告》，履行了必要的内部审批程序，保证了披露数据的真实、准确。

（六）聘任或者更换会计师事务所情况

2012年1月4日，鉴于公司原财务审计机构南京立信永华会计师事务所已整体加入立信会计师事务所（特殊普通合伙）成为立信江苏分所，同时南京立信永华会计师事务所有限公司已办理注销，公司改聘立信会计师事务所为公司2012年度财务审计机构。

（七）现金分红及其他投资者回报情况

根据中国证监会《关于进一步落实上市公司现金分红有关事项的通知》（证监发[2012]37号）、江苏监管局《关于进一步落实上市公司现金分红有关要求的通知》（苏证监公司字[2012]276号）的相关规定，为完善公司利润分配的相关制度，公司对《公司章程》中关于现金分红的条款进行了修订，并经公司第四届董事会第三十九次会议和2012年第四次临时股东大会审议通过。修订后的分红方案强调利润分配决策程序和机制的规范性和科学性，关注与股东、尤其是中小股东的沟通与交流，注重保护中小股东合法权益；对利润分配政策的相关条款进行细化的同时，对利润分配政策和现金分红程序的审议程序、执行程序、

监督机制做出了具体规定，明确了利润分配政策调整和变更的条件及审议程序，进一步健全和完善了公司的利润分配机制，切实维护了中小股东的合法权益。

2012年7月3日，公司公布了《2011年度分红实施公告》，以2011年末股份总数10.5亿股为基数，向全体股东每股派发现金红利0.1元（含税），共计派发现金105,000,000.00元。截止报告期末，本次利润分配已实施完毕。

（八）公司及股东承诺履行情况

2012年，公司控股股东南京栖霞建设集团有限公司严格履行发行时所作的相关承诺。

（九）信息披露的执行情况

2012年，我们一如既往地持续关注公司的信息披露工作，公司严格按照《公司法》、《证券法》和证监会、上交所的监管要求以及《公司章程》、《公司信息披露管理办法》的有关规定，真实、及时、完整地披露相关信息。

（十）内部控制的执行情况

2012年，公司全面贯彻落实风险管理控制的理念，按照“董事长高度重视，全员统一认识，重点突出落实”的工作思路，积极组织有序开展内部控制规范实施工作，切实推动公司建立健全内控规范体系，提高内控规范实施能力。公司制定了《2012年度内部控制规范实施工作方案》，成立了以董事长为总负责人的内控规范实施领导小组和工作小组，详细梳理各项业务流程和管理制度，编制风险清单，查找内控缺陷，制定内控缺陷整改方案，积极落实缺陷整改工作并及时检查整改效果，修订完善了公司《内部控制手册》。

公司聘请德勤华永会计师事务所提供内部控制建设和评价相关的咨询服务，协助公司建立健全内控规范体系。公司还通过专题培训、座谈会等多种形式认真组织开展《企业内部控制基本规范》及配套指引的学习和培训工作，提高公司内控规范实施能力。我们一直关注并推进公司内部控制体系建立与完善，优化管理流程，严控经营风险，不断提升公司管理的科学性和规范化。

（十一）董事会以及下属专门委员会的运作情况

报告期内，公司董事会共召开12次会议。作为独立董事，我们认为公司董事会会议、专门委员会会议的召集、召开符合法定程序，合法有效。

报告期内，审计委员会本着对全体股东负责的态度，切实履行了相应的职责。

在定期报告披露前，分别审阅了相关的财务报表；按照有关规程，在2011年年报审计工作中履行了相关职责；就聘请立信会计师事务所为审计机构进行了讨论，提交董事会审议；就公司的重大投融资决策、内控建设、高管人员薪酬管理等重大事项进行讨论、审议，并向董事会提交专门委员会一致通过的相关意见。

报告期内，董事会提名和薪酬委员会认真履行职责，在董事会换届选举工作中，对股东方推荐的董事候选人、独立董事候选人、拟聘任高级管理人员的任职资格情况进行了审查，确保其任职资格符合有关法律、法规及规范性文件的规定和聘任程序的公正、透明。提名和薪酬委员会认为，年度内公司对董事和高级管理人员所支付的薪酬公平、合理，符合公司有关薪酬政策、考核标准，未有违反薪酬管理办法和与薪酬管理办法不一致的情形发生。

四、总体评价和建议

综上所述，我们认为，公司具有比较完善的法人治理结构和内部控制制度，2012年度经营运作规范，财务状况良好，公司董事、高级管理人员能够尽心尽职，信息披露公开透明，关联交易遵循了公开、公平、公正的原则。

2013年，我们将继续充分发挥自身专业优势，深入考察公司的经营管理情况，切实履行独立董事的职责，为公司的健康持续发展付出不懈的努力，有效地维护全体股东特别是中小股东的合法权益。

独立董事：

李如平 王明燕
李如平 王天壹
2013年4月17日