

上海建工集团股份有限公司

600170

2012 年年度报告

重要提示

一、 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、 公司全体董事出席董事会会议。

三、 普华永道中天会计师事务所有限公司为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

四、 公司负责人徐征、主管会计工作负责人尹克定及会计机构负责人（会计主管人员）王红顺声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案：经普华永道审计，公司 2012 年实现归属于母公司股东的净利润为 1,599,868,080.96 元，提取盈余公积 60,522,906.94 元，加上年初未分配利润 4,089,872,511.79 元，扣除当年母公司分配 2011 年度股利 693,816,892.20 元，以及直接计入所有者权益的损失 20,480,253.55 元，2012 年度期末未分配的利润为 4,914,920,540.06 元。

六、2012 年利润分配预案为：以公司年末总股本 2,312,722,974 股为基数，每 10 股派发现金红利 2.1 元（含税），预计分配利润 485,671,824.54 元，尚余 4,429,248,715.52 元，结转下一次分配。同时，用资本公积金以年末股本 2,312,722,974 股为基数，向全体股东每 10 股转增 2 股。本次送转股本实施后，公司总股本由 2,312,722,974 股增至 2,775,267,568 股。

七、 是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况？

否

八、 是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？

否

目录

第一节 释义及重大风险提示.....	4
第二节 公司简介	5
第三节 会计数据和财务指标摘要.....	7
第四节 董事会报告	9
第五节 重要事项	31
第六节 股份变动及股东情况.....	40
第七节 董事、监事、高级管理人员和员工情况.....	45
第八节 公司治理	50
第九节 内部控制	53
第十节 财务会计报告	54
第十一节 备查文件目录.....	186

第一节 释义及重大风险提示

一、 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
上海建工、本公司	指	上海建工集团股份有限公司
本集团	指	上海建工集团股份有限公司及子公司
建工集团	指	上海建工（集团）总公司
普华永道	指	普华永道中天会计师事务所

二、 重大风险提示：

报告期公司无重大风险。未来，公司可能面临的主要风险在本报告之“二、董事会关于公司未来发展的讨论与分析”提示。

第二节 公司简介

一、 公司信息

公司的中文名称	上海建工集团股份有限公司
公司的中文名称简称	上海建工
公司的外文名称	SHANGHAI CONSTRUCTION GROUP Co., LTD.
公司的外文名称缩写	SCG
公司的法定代表人	徐征

二、 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	尤卫平	李胜
联系地址	上海市东大名路 666 号	上海市东大名路 666 号
电话	55885959	35318170
传真	55886222	55886222
电子信箱	sc@china-scg.com	sc@china-scg.com

三、 基本情况简介

公司注册地址	上海市浦东新区福山路 33 号
公司注册地址的邮政编码	200120
公司办公地址	上海市东大名路 666 号
公司办公地址的邮政编码	200080
公司网址	www.shconstruction.cn
电子信箱	sc@china-scg.cn

四、 信息披露及备置地点

公司选定的信息披露报纸名称	中国证券报、上海证券报
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	www.sse.com.cn
公司年度报告备置地点	公司证券部

五、 公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A 股	上海证券交易所	上海建工	600170	G 建工

六、 公司报告期内注册变更情况

(一) 基本情况

注册登记日期	2012 年 6 月 27 日
注册登记地点	上海市工商行政管理局
企业法人营业执照注册号	310000000062493
税务登记号码	310044631189305
组织机构代码	63118930-5

(二) 公司首次注册情况的相关查询索引

公司首次注册情况详见 2011 年年度报告公司基本情况。报告期，由于实施 2011 年度利润分配方案公司总股本倍增，公司于 2012 年 6 月在上海市工商行政管理局办理了注册变更手续。

(三)公司上市以来，主营业务的变化情况

本公司上市初期，主营业务以建筑施工为主。通过 2010 年、2011 年两轮资产重组，本公司收购了控股股东旗下与公司主营业务相关的产业板块，形成了目前以建筑和土木工程业务为基础，房地产开发业务和基础设施投资经营业务为两翼，工程设计咨询业务和建筑材料业务为支撑的主营业务架构。

(四)公司上市以来,历次控股股东的变更情况

自上市以来，公司控股股东未曾发生变更。

七、 其他有关资料

公司聘请的会计师事务所名称（境内）	名称	普华永道中天会计师事务所有限公司
	办公地址	上海市湖滨路 202 号普华永道中心 11 楼
	签字会计师姓名	肖峰 郑杰
报告期内履行持续督导职责的财务顾问	名称	海通证券股份有限公司
	办公地址	上海市广东路 689 号
	签字的财务顾问主办人姓名	桑继春
	持续督导的期间	2012 年 12 月 31 日

第三节 会计数据和财务指标摘要

一、报告期末公司近三年主要会计数据和财务指标

(一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2012 年	2011 年		本期比上年同期增减(%)	2010 年
		调整后	调整前		
营业收入	93,153,631,402.44	83,005,730,321.67	82,856,900,714.92	12.23	75,277,889,874.04
归属于上市公司股东的净利润	1,599,868,080.96	1,359,875,226.83	1,357,185,510.62	17.65	1,083,544,193.31
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	1,141,507,293.11	932,194,852.23	932,863,131.52	22.45	445,401,054.23
经营活动产生的现金流量净额	4,690,298,211.62	-2,477,124,852.14	-2,481,515,758.52	289.34	-993,417,505.11
	2012 年末	2011 年末		本期末比上年同期末增减(%)	2010 年末
		调整后	调整前		
归属于上市公司股东的净资产	11,824,363,309.22	10,432,435,264.89	10,414,367,202.47	13.34	9,231,126,498.97
总资产	82,748,231,486.39	68,348,897,479.90	68,260,474,333.14	21.07	54,205,186,256.73

(二) 主要财务数据

主要财务指标	2012 年	2011 年		本期比上年同期增减(%)	2010 年
		调整后	调整前		
基本每股收益(元/股)	0.69	0.59	0.59	16.95	0.47
稀释每股收益(元/股)	0.69	0.59	0.59	16.95	0.47
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.49	0.43	0.43	13.95	0.25
加权平均净资产收益率(%)	14.41	13.81	13.81	增加 0.60 个百分点	12.60
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	10.50	10.63	10.63	减少 0.13 个百分点	7.61

报告期，公司下属子公司上海建工一建集团有限公司收购公司控股股东建工集团间接控制

的上海易通安装工程有限公司 100% 股权。为此，公司相应追溯调整前期财务报表。

二、非经常性损益项目和金额

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	2012 年金额	2011 年金额	2010 年金额
非流动资产处置损益	51,839,896.64	-3,956,561.01	14,534,931.41
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	348,532,042.93	287,440,896.46	324,427,546.32
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	2,065,311.59	115,081,512.27	391,287,461.17
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	58,985,712.26	7,395,976.21	4,874,249.77
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	11,536,230.11	33,825,784.67	28,936,685.33
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响	18,430,834.35	1,127,440.74	-6,927,983.89
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	128,109,389.36	146,384,098.64	-4,255,007.99
少数股东权益影响额	-30,967,237.59	-58,145,739.29	-37,828,247.77
所得税影响额	-130,171,391.80	-101,473,034.09	-76,906,495.27
合计	458,360,787.85	427,680,374.60	638,143,139.08

三、采用公允价值计量的项目

单位：元 币种：人民币

项目名称	期初余额	期末余额	当期变动	对当期利润的影响金额
交易性金融资产	658,674.00	21,579,495.80	20,919,821.80	-1,014,776.00
可供出售金融资产	124,675,834.58	141,254,508.01	16,578,673.43	
合计	125,334,508.58	162,834,003.81	37,498,495.23	-1,014,776.00

第四节 董事会报告

一、董事会关于公司报告期内经营情况的讨论与分析

2012 年是实现“十二五”规划目标的重要一年，围绕年度既定目标，公司以“创新驱动、转型发展”为指导，积极应对复杂多变的外部环境。报告期，公司通过优化市场布局，调整产业结构，激发基层企业能动性，使公司取得了较好的经营业绩，全面完成了各项经营目标，实现了营业收入和新签合同“双百亿”的增长。

报告期，公司完成营业收入 931 亿元，比上年增长 12%，实现归属上市公司股东的净利润 16.0 亿元，比上年增长 18%，全年新签合同累计额达到了 1208 亿元，较上年增长 14%。

(一) 主营业务分析

1、利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	93,153,631,402.44	83,005,730,321.67	12.23
营业成本	87,134,927,705.23	77,390,703,903.56	12.59
销售费用	214,423,120.90	191,133,525.18	12.18
管理费用	2,499,728,049.65	2,157,095,684.83	15.88
财务费用	117,981,493.60	-38,790,976.16	404.15
经营活动产生的现金流量净额	4,690,298,211.62	-2,477,124,852.14	289.34
投资活动产生的现金流量净额	-1,774,338,663.86	-914,453,427.25	94.03
筹资活动产生的现金流量净额	3,068,563,268.50	4,273,651,336.92	-28.20
研发支出	248,299,602.92	163,295,429.39	52.06

2、收入

(1) 驱动业务收入变化的因素分析

2012 年，我国经济平稳发展，城镇固定资产投资总额达 36.48 万亿元，较上年增长 20.6%，其中房地产开发投资达 7.18 万亿元，较上年增长 16.2%（数据出自国家统计局）。同期，上海重大工程建设完成投资 1200 亿元，上海中心大厦项目、迪士尼项目一期工程取得新进展，11 号线北段二期、16 号线全线贯通，12 号线、13 号线一期东段车站全部开工，13 号线二期工程开工建设，全市新开工建设保障性安居工程超过 1100 万平方米。这种较大规模的固定资产投资为公司业绩增长提供了基础。

就公司本身而言，报告期业务收入稳步增长主要得益于三个方面：

一是公司进一步优化市场布局。报告期，公司加大力度拓展国内建筑市场，“1+5+X”的国内重点区域市场布局已初见成效。目前，公司在以上海为中心的长三角区域形成了区域一体化的经营格局，业务比重显著提高；在以天津为中心的京津地区、以广州为中心的珠三角地区、以沈阳和大连为中心的东北地区、以武汉、南昌和长沙为中心的中原地区、以成都和重庆为中心的西部地区 5 大重点区域已颇有建树；在济南、青岛、郑州、长沙、福州、昆明、南宁等重点城市已取得了相当的市场知名度。全年，公司新签建筑施工合同金额分地域统计情况如下：

地域	累积合同额(亿元)	比重
本 市	587.18	55.6%
国 内	432.29	41.0%
其中：长三角区域	202.62	19.2%
海 外	35.80	3.4%

二是进一步调整产业结构。报告期，公司进一步加大城市基础设施投资业务，通过投资带动建筑施工业务。公司投资的昆山中环快速化改造工程 BT 项目，显著提高了公司市政工程施工业务的规模。同时，公司工程设计业务、保障房建设业务的规模也进一步扩大。这些业务使得公司的产业结构进一步得到了改善。

三是激发公司下属总承包企业的能动性。报告期，公司下属五家总承包企业完成了集团化改制，进一步激发了基层企业的经营活力、积极性，为加快转变发展方式提供了制度保障。

(2) 订单分析

报告期，公司新签合同规模进一步增加，累计额达到了 1208 亿元，较上年增长 14%。在建筑施工业务方面，全年新签建筑施工合同累计 1055 亿元，较上年增长 7.9%，其中外省市市场新签合同额达到 432 亿元，占 41.0%；海外市场新签合同额为 36 亿元，占 3.4%。在设计咨询业务方面，全年新签设计咨询合同累计 33 亿元。在混凝土及相关工业方面，全年新签销售合同累计 35 亿元，产销商品混凝土 1642 万立方米，产销混凝土预制构件 35 万立方米，完成 PHC 管桩 151 万米，生产搅拌车 1856 辆。在房地产业务方面，全年新签房产销售合同累计 55 亿元，销售面积达到了 60 万平方米（其中保障房的销售面积为 38.83 万平方米，销售合同额为 33.42 亿元），新开工面积 142 万平方米（其中保障房 124 万平方米），新增可开发面积 125 万平方米（其中保障房 106.20 万平方米）。在基础设施投资方面，新签 BT 项目合同 117 亿元。

(3) 主要销售客户的情况

报告期，公司来自前五名客户营业收入的总额为 484,214.83 万元，占营业收入的 5.22%（2011 年为 581,879.9 万元，占营业收入的 7.02%），相对比重较低，表明公司对上述客户的依赖程度不高，公司独立、持续经营能力较强。

具体情况如下：

序号	名称	营业收入（万元）	占本集团营业收入的比例
1	上海世博土地控股有限公司	157,141.85	1.69%
2	上海中心大厦建设发展有限公司	99,206.42	1.07%
3	上海绿地恒滨置业有限公司	86,053.27	0.93%
4	上海瑞明置业有限公司	79,419.57	0.86%
5	沈阳绿地置业有限公司	62,393.72	0.67%
	合计	484,214.83	5.22%

3、成本

(1) 成本分析表

单位:元

分行业情况						
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例(%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例(%)	本期金额较上年同期变动比例(%)
建筑、承包、设计、施工	小计	80,034,129,971.79	100.00	69,585,655,505.21	100.00	15.02
	人工费	22,815,588,396.75	28.50	19,122,402,666.71	27.48	19.31
	材料费	39,616,065,886.64	49.53	34,813,669,086.75	50.05	13.79
	机械费	4,287,591,060.36	5.35	4,563,197,807.21	6.55	-6.04

	其他直接费	3,931,134,869.88	4.91	3,827,516,007.66	5.50	2.71
	间接费用	7,775,535,126.32	9.71	6,229,718,112.08	8.95	24.81
	设计分包成本	1,297,302,078.30	1.62	821,661,537.54	1.18	57.89
	其他	310,912,553.54	0.38	207,490,287.26	0.29	49.84
建筑业	小计	3,257,266,490.37	100.00	4,355,784,164.50	100.00	-25.22
	人工费	154,024,370.99	4.72	264,442,405.46	6.07	-41.76
	材料费	2,506,837,521.08	76.96	3,140,232,171.44	72.12	-20.17
	机械费	103,226,153.96	3.16	152,010,486.76	3.48	-32.09
	劳务成本	57,864,522.38	1.77	77,970,044.26	1.79	-25.79
	运输成本	253,855,280.88	7.82	430,696,887.76	9.88	-41.06
	制造成本	181,458,641.08	5.57	290,432,168.82	6.66	-37.52
房产开发	小计	590,556,421.39	100.00	924,480,071.96	100.00	-36.12
	土地成本	341,013,634.48	57.74	529,727,081.26	57.30	-35.62
	前期费用	6,967,695.29	1.17	11,093,760.86	1.20	-37.19
	建安成本	185,575,650.94	31.45	296,758,103.09	32.10	-37.47
	配套成本	20,265,969.14	3.43	31,339,874.43	3.39	-35.35
	期间费用	4,270,177.85	0.72	6,471,360.50	0.70	-34.01
	利息成本	32,463,293.69	5.49	49,089,891.82	5.31	-33.87
成套设备及商品进出口	小计	2,576,827,348.86	100.00	2,072,432,617.12	100.00	24.34
	材料费	2,350,324,224.89	91.21	1,866,225,571.71	90.05	25.94
	劳务成本	226,503,123.97	8.79	206,207,045.40	9.95	9.84
城市基础设施投资建设	小计	154,654,890.35	100.00	149,501,376.06	100.00	3.45
	道路摊销成本	99,717,459.66	64.48	96,196,920.11	64.34	3.66
	养护维修成本	54,937,430.69	35.52	53,304,455.95	35.65	3.06
工程项目管理咨询及劳务派遣及其他业务	小计	230,316,152.03	100.00	192,963,594.57	100.00	19.36
	劳务成本	230,316,152.03	100.00	192,963,594.57	100.00	19.36
分产品情况						
分产品	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例(%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例(%)	本期金额较上年同期变动比例(%)
民用建筑	小计	26,230,289,319.29	100.00	19,183,477,924.29	100.00	36.73
	人工费	4,795,382,098.70	18.28	3,250,460,244.40	16.94	47.53
	材料费	16,593,012,784.96	63.26	12,423,745,480.00	64.76	33.56

	机械费	928,122,722.08	3.54	739,842,519.53	3.86	25.45
	其他直接费	1,430,146,154.06	5.45	1,063,663,103.63	5.54	34.45
	间接费用	2,483,625,559.49	9.47	1,705,766,576.74	8.89	45.60
工业建筑	小计	2,968,198,373.97	100.00	3,504,693,999.45	100.00	-15.31
	人工费	1,385,168,110.59	46.67	1,455,689,979.69	41.54	-4.84
	材料费	1,038,975,192.91	35.00	1,506,325,996.83	42.98	-44.03
	机械费	225,519,006.99	7.60	212,348,151.47	6.06	6.20
	其他直接费	137,041,455.69	4.62	103,482,827.14	2.95	32.43
	间接费用	181,494,607.79	6.11	226,847,044.33	6.47	-247.37
市政建筑	小计	8,279,824,292.04	100.00	8,389,765,416.00	100.00	-1.31
	人工费	2,049,813,507.70	24.76	2,016,581,823.09	24.04	1.65
	材料费	4,125,251,383.61	49.82	3,605,118,346.14	42.97	14.43
	机械费	955,985,518.05	11.55	1,433,995,337.38	17.09	-33.33
	其他直接费	518,683,049.62	6.26	571,156,450.20	6.81	-9.19
	间接费用	630,090,833.06	7.61	762,913,459.19	9.09	-17.41
公共建筑	小计	22,444,235,230.87	100.00	21,904,494,414.66	100.00	2.46
	人工费	10,083,060,084.12	44.92	9,350,120,801.98	42.69	7.84
	材料费	7,896,749,151.74	35.18	8,016,194,195.42	36.60	-1.49
	机械费	1,524,916,307.34	6.79	1,501,332,291.35	6.85	1.57
	其他直接费	1,055,019,985.45	4.70	1,076,434,735.67	4.91	-1.99
	间接费用	1,884,489,702.22	8.40	1,960,412,390.24	8.95	-3.87
30 层以上建筑	小计	1,784,771,538.35	100.00	1,627,217,747.45	100.00	9.68
	人工费	1,051,813,376.82	58.93	241,844,880.67	14.86	334.91
	材料费	405,620,821.18	22.73	885,495,930.18	54.42	-54.19
	机械费	46,435,293.68	2.60	97,499,446.80	5.99	-52.37
	其他直接费	72,193,383.82	4.04	156,838,473.02	9.64	-53.97
	间接费用	208,708,662.85	11.69	245,539,016.78	15.09	-15.00
50 层以上建筑	小计	1,583,474,334.99	100.00	1,052,724,238.13	100.00	50.42
	人工费	238,781,184.45	15.08	137,407,685.52	13.05	73.78
	材料费	838,310,309.59	52.94	565,966,173.14	53.76	48.12
	机械费	210,218,306.41	13.28	186,528,479.47	17.72	12.70
	其他直接费	77,134,648.00	4.87	74,405,279.05	7.07	3.67
	间接费用	219,029,886.54	13.83	88,416,620.96	8.40	147.72
装饰工程	小计	1,677,321,812.69	100.00	1,551,620,687.18	100.00	8.10
	人工费			443,320,481.77	28.57	-100.00
	材料费	1,601,822,657.97	95.50	443,320,481.77	28.57	261.32
	机械费			222,913,240.88	14.37	-100.00
	其他直接费	33,819,035.75	2.02	220,660,240.88	14.22	-84.67
	间接费用	41,680,118.97	2.48	221,406,241.88	14.27	-81.17
总承包工程	小计	10,309,165,727.57	100.00	7,759,452,270.82	100.00	32.86
	人工费	1,405,854,919.23	13.64	971,325,760.67	12.52	44.74
	材料费	6,204,728,520.71	60.19	5,107,382,099.56	65.82	21.49

	机械费	268,870,264.13	2.61	169,991,340.34	2.19	58.17
	其他直接费	572,172,380.63	5.55	559,874,898.08	7.22	2.20
	间接费用	1,857,539,642.87	18.02	950,878,172.17	12.25	95.35
石料销售	小计	149,212,280.53	100.00	198,397,059.19	100.00	-24.79
	人工费	15,264,416.30	10.23	20,038,102.98	10.10	-23.82
	材料费	31,379,342.60	21.03	39,877,808.90	20.10	-21.31
	机械费	44,703,999.25	29.96	60,511,103.05	30.50	-26.12
	劳务成本	57,864,522.38	38.78	77,970,044.26	39.30	-25.79
公路建设、运营 (BT 项目)	小计	154,654,890.35	100.00	149,501,376.06	100.00	3.45
	道路摊销成本	99,717,459.66	64.48	96,196,920.11	64.35	3.66
	养护维修成本	54,937,430.69	35.52	53,304,455.95	35.65	3.06
设计服务	小计	2,682,593,214.04	100.00	1,659,922,298.08	100.00	61.61
	人工费	1,074,378,582.22	40.05	630,770,473.27	38.00	70.33
	设计分包成本	1,297,302,078.31	48.36	821,661,537.55	49.50	57.89
	其他	310,912,553.51	11.59	207,490,287.26	12.50	49.84
销售商品 混凝土材料	小计	2,301,498,466.79	100.00	3,501,600,713.51	100.00	-34.27
	人工费	71,806,752.16	3.12	112,051,222.83	3.20	-35.92
	材料费	1,841,198,773.43	80.00	2,762,762,962.96	78.90	-33.36
	运输成本	253,855,280.89	11.03	430,696,887.76	12.30	-41.06
	制造成本	134,637,660.31	5.85	196,089,639.96	5.60	-31.34
混凝土构件	小计	381,998,398.97	100.00	598,035,187.64	100.00	-36.12
	人工费	27,694,883.93	7.25	43,058,533.51	7.20	-35.68
	材料费	285,085,405.15	74.63	450,918,531.48	75.40	-36.78
	机械费	58,522,154.72	15.32	91,499,383.71	15.30	-36.04
	制造成本	10,695,955.17	2.80	12,558,738.94	2.10	-14.83
混凝土加工设备	小计	368,622,709.94	100.00	834,528,468.63	100.00	-55.83
	人工费	39,258,318.61	10.65	89,294,546.14	10.70	-56.04
	材料费	293,239,365.76	79.55	663,450,132.56	79.50	-55.80
	制造成本	36,125,025.57	9.80	81,783,789.93	9.80	-55.83
园林绿化	小计	2,302,915,924.35	100.00	2,092,701,057.10	100.00	10.05
	人工费	731,336,532.93	31.76	624,880,535.65	29.86	17.04
	材料费	1,140,254,860.34	49.51	1,050,535,930.66	50.20	8.54
	机械费	127,523,641.68	5.54			
	其他直接费	34,924,776.88	1.52			
	间接费用	268,876,112.52	11.68	417,284,590.79	19.94	-35.57

房地产开发	小计	590,556,421.39	100.00	924,480,071.96	100.00	-36.12
	土地成本	341,013,634.48	57.74	529,727,081.23	57.30	-35.62
	前期费用	6,967,695.29	1.18	11,093,760.86	1.20	-37.19
	建安成本	185,575,650.94	31.42	296,758,103.10	32.10	-37.47
	配套成本	20,265,969.14	3.43	31,339,874.44	3.39	-35.33
	期间费用	4,270,177.85	0.72	6,471,360.50	0.70	-34.01
	利息成本	32,463,293.69	5.50	49,089,891.82	5.31	-33.87
进出口业务	小计	2,576,827,348.86	100.00	2,072,432,617.12	100.00	24.34
	材料费	2,350,324,224.90	91.21	1,866,225,571.72	90.05	25.94
	劳务成本	226,503,123.96	8.79	1,866,225,571.72	90.05	-87.86
其他	小计	57,590,989.80	100.00	275,770,783.15	100.00	-79.12
	劳务成本	57,590,989.80	100.00	275,770,783.15	100.00	-79.12

(2) 主要供应商情况

报告期，公司来自前五名客户营业收入的总额为 232,366.44 万元，占营业成本的 2.67%，相对比重较低，表明公司对上述供应商的依赖程度不高，公司独立、持续经营能力较强。

具体情况如下：

序号	名称	采购金额（万元）	占本集团全部营业成本的比例
1	上海泾东建设发展有限公司	105,658.10	1.21%
2	上海西本钢铁贸易发展有限公司	35,649.69	0.41%
3	上海一钢物贸有限公司	33,038.52	0.38%
4	华丰建设股份有限公司	29,622.49	0.34%
5	浙江宝厦建设有限公司	28,397.64	0.33%
	合计	232,366.44	2.67%

4、费用

报告期，随着公司业务规模的扩张，公司销售费用、管理费用、财务费用、所得税等财务数据均有所增加。其中财务费用同比变动超过 30%。具体情况如下

	2012 年度	2011 年度
利息支出	(778,842,553.73)	(401,573,849.24)
减：资本化利息	431,183,733.18	217,408,700.88
计入财务费用的利息支出	(347,658,820.55)	(184,165,148.36)
减：利息收入	272,488,202.35	256,530,707.36
净汇兑损失	10,315,808.71	(292,879.25)
福利精算影响	(16,701,134.83)	(18,860,251.90)
其他	(36,425,549.28)	(14,421,451.69)
	(117,981,493.60)	38,790,976.16

报告期，财务费用大幅增加是由于公司用于主营业务的银行借款利息支出增加，以及公司在报告期发行的中期票据利息支出增加所致。

5、研发支出

(1) 研发支出情况表

单位：元

本期费用化研发支出	195,987,319.41
本期资本化研发支出	52,312,283.51
研发支出合计	248,299,602.92
研发支出总额占净资产比例（%）	1.94
研发支出总额占营业收入比例（%）	0.27

6、 现金流

报告期,随着公司投资的 BT 项目逐步进入到回购期,公司受到的 BT 项目回购款大幅增加,而同期投入到 BT 项目的资金较前期减少(详见合并财务报表项目附注之现金流量表项目注释)。因此经营活动产生的现金流出规模大幅增加。投资活动产生的现金流量净额发生大幅度变化是由于公司在前期曾受到转让中环线 BT 项目公司的转让款。报告期,公司现金流构成情况如下:

单位：万元

项目	2012 年度	2011 年度	同比变动幅度
经营活动产生的现金流量净额	469,029.82	(247,712.49)	289%
投资活动产生的现金流量净额	(177,433.87)	(91,445.34)	94%
筹资活动产生的现金流量净额	306,856.33	427,365.13	28%

7、 其它**(1) 公司利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明**

		2012 年	2011 年	变动金额	变动幅度
损益类					
营业收入	(a)	93,153,631,402.44	83,005,730,321.67	(10,147,901,080.77)	12%
营业成本	(a)	(87,134,927,705.23)	(77,390,703,903.56)	9,744,223,801.67	13%
管理费用	(b)	(2,499,728,049.65)	(2,157,095,684.83)	342,632,364.82	16%
财务费用	(c)	(117,981,493.60)	38,790,976.16	156,772,469.76	-404%
资产减值损失	(d)	(99,411,463.22)	(245,244,152.40)	(145,832,689.18)	-59%
公允价值变动收益	(e)	1,014,776.00	(1,021,816.00)	(2,036,592.00)	-199%
投资收益	(f)	309,913,982.63	157,658,727.22	(152,255,255.41)	97%

(a) 本年度营业收入增加,主要由于建筑施工板块营业收入上升所致;本年度营业成本增长是由于营业收入增长所致。

(b) 本年度管理费用增加主要由于工资薪金、固定资产使用费、办公费、差旅费、技术开发费和业务招待费的增加所致;

(c) 本年度财务(费用)/收入-净额的变动主要由于本年度借款的增加及新增中期票据导致利息支出增加所致;

(d) 本年度资产减值损失计提的减少主要由于上年度计提固定资产减值准备所致;

(e) 本年度公允价值变动收益增加主要由于持有的交易性金融资产公允价值上升所致;

(f) 本年度投资收益增加主要由于对联营企业的投资收益增加所致;

(2) 公司前期各类融资、重大资产重组事项实施进度分析说明

依照公司 2011 年第二次临时股东大会决议,公司向中国银行间市场交易商协会申请发行了 34 亿元的中期票据(内容详见公司在上海证券交易所网站披露的 2011 年第二次临时股东大会会议资料和股东大会决议公告)。2012 年 2 月 28 日,公司完成了第一期中期票据的发行,募集

资金 20 亿元；9 月 26 日，公司完成了第二期中期票据的发行，募集资金 14 亿元。内容详见公司在上海证券交易所网站披露的中期票据发行结果公告（临 2012-005 和临 2012-031）。

(3) 发展战略和经营计划进展说明

报告期，公司取得了较好的经营业绩，全面完成了各项年度经营目标，实现了营业收入和新签合同“双百亿”的增长，年度营业收入、净利润规模均超过了年度目标值。

经过多年的努力，公司产业结构、地域结构、盈利结构得到了进一步的优化。公司非施工业务贡献的毛利比重进一步提高，达到了 31%。在建筑施工业务上，公司承接的盈利水平相对更高的市政工程增多，中标造价 5 亿元以上的工程项目增多。在上海、国内、海外中标了一批大型知名工程，总体保持了较好的品牌形象和市场地位。全年，公司在上海以外地区的新签合同比重达到了 45%，表明公司过度依赖上海本地市场的局面得到了有效的扭转。

(二) 行业、产品或地区经营情况分析

1、主营业务分行业、分产品情况

单位:元 币种:人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
建筑、承包、设计、施工	84,651,600,339.59	80,034,129,971.79	5.45	14.71	15.02	减少 0.25 个百分点
建筑业	3,657,052,776.08	3,257,266,490.37	10.93	-24.53	-25.22	增加 0.82 个百分点
房产开发	833,354,758.10	590,556,421.39	29.14	-28.25	-36.12	增加 8.73 个百分点
成套设备及其他商品进出口	2,675,848,955.87	2,576,827,348.86	3.70	24.80	24.34	增加 0.36 个百分点
城市基础设施投资建设	661,689,690.93	154,654,890.35	76.63	40.15	3.45	增加 8.29 个百分点
工程项目管理咨询与劳务派遣及其他业务	303,750,430.20	230,316,152.03	24.18	-6.14	19.36	减少 16.20 个百分点
主营业务分产品情况						
分产品	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
一般民用建筑	27,371,463,918.33	26,230,289,319.29	4.17	36.66	36.73	减少 0.50 个百分点
30-50 层民用建筑	1,871,456,836.18	1,784,771,538.35	4.63	9.58	9.68	减少 0.90 个百分点
50 层以上民用建筑	1,647,423,466.06	1,583,474,334.99	3.88	49.93	50.42	减少 0.31 个百分点
工业建筑	3,108,302,962.03	2,968,198,373.97	4.51	-15.43	-15.31	减少 0.14 个百分点
市政建筑	8,757,257,641.97	8,279,824,292.04	5.45	-1.48	-1.31	减少 0.17 个百分点

公共设施建筑	23,408,695,827.98	22,444,235,230.87	4.12	2.46	2.46	减少 0.01 个百分点
建筑装饰工程	1,886,669,947.21	1,677,321,812.69	11.10	9.89	8.10	增加 1.47 个百分点
总承包工程	10,742,134,294.22	10,309,165,727.57	4.03	31.55	32.86	减少 0.94 个百分点
石料销售	258,305,297.37	149,212,280.53	42.23	-15.61	-24.79	增加 7.05 个百分点
公路建设、运营（BT 项目）	661,689,690.93	154,654,890.35	76.63	40.15	3.45	增加 8.29 个百分点
设计服务	3,234,764,570.84	2,682,593,214.04	17.07	42.02	61.61	减少 10.05 个百分点
销售商品混凝土材料	2,813,233,969.28	2,301,498,466.79	18.19	-30.16	-34.27	增加 5.12 个百分点
混凝土构件	417,530,237.73	381,998,398.97	8.51	-36.16	-36.12	减少 0.05 个百分点
混凝土加工设备	414,082,558.60	368,622,709.94	10.98	-54.63	-55.83	增加 2.43 个百分点
园林绿化	2,454,234,254.85	2,302,915,924.35	6.17	10.42	10.05	增加 0.32 个百分点
房地产开发	833,354,758.10	590,556,421.39	29.14	-28.25	-36.12	增加 8.73 个百分点
进出口业务	2,675,848,955.87	2,576,827,348.86	3.70	24.80	24.34	增加 0.36 个百分点
其他	226,847,763.22	57,590,989.80	74.61	-47.56	-79.12	增加 38.36 个百分点

2、主营业务分地区情况

单位:元 币种:人民币

地区	营业收入	营业收入比上年增减（%）
中国大陆地区	91,682,819,133.47	14.38
其他国家地区	1,100,477,817.30	-57.39

(三) 资产、负债情况分析

1、资产负债情况分析表

单位:元

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例（%）	上期期末数	上期期末数占总资产的比例（%）	本期期末金额较上期期末变动比例（%）
货币资金	24,780,176,214.79	29.95	18,919,388,728.91	27.68	31
交易性金融资产	21,579,495.80	0.03	658,674.00	0.00	3,176

长期股权投资	1,743,864,707.62	2.11	954,569,438.30	1.40	83
商誉	245,229,125.92	0.30	76,867,121.67	0.11	219
其他非流动资产	29,092,789.48	0.04	2,890,789.48	0.00	906
应付票据	1,619,808,008.11	10.98	1,039,801,112.98	12.41	56
应付利息	133,354,164.22	0.16	36,606,063.27	0.05	264
应付股利	3,733,836.29	0.00	2,665,461.10	0.00	40
一年内到期的非流动负债	2,036,297,393.27	2.46	1,554,033,674.90	2.27	31
递延所得税负债	263,906,219.81	0.32	124,357,871.92	0.18	112
其他非流动负债	471,518,436.13	0.57	303,176,913.83	0.44	56

货币资金：由于本年度发行中期票据及经营性现金流量增加所致

交易性金融资产：由于本年度新购入交易性债券工具投资所致

长期股权投资：由于本公司本年度新增了联营企业投资及其按权益法核算的投资收益增加所致

商誉：由于外经控股本年度购买扎拉矿业 60%的股权所致

其他非流动资产：由于市政设计院本年度支付办公楼定金所致

应付票据：由于本年度以票据形式支付的货款和工程款增加所致

应付利息：由于本公司及建工房产中期票据及短期借款所计提利息所致

应付股利：由于部分子公司期末应付少数股东利润所致

一年内到期的非流动负债：主要是将于一年内到期的长期借款上升所致

递延所得税负债：由于外经控股本年度收购扎拉矿业 60%的股权时就合并财务报表中资产的账面价值与其计税基础不同而产生的应纳税暂时性差异所确认递延所得税负债增加所致

其他非流动负债：由于本年度四建收到的市政拆迁补偿款项所致

(四) 核心竞争力分析

上海建工是一家有着 60 年历史渊源的大型建设集团，参与了大量的国内知名建筑物的建设。从 20 世纪 90 年代以来，上海建工创造了一系列新纪录：世界跨度最大的钢拱桥——卢浦大桥、世界第一条高速磁浮列车商业营运线、国内第一座外海大桥——东海大桥、468 米的上海东方明珠广播电视塔、420.5 米的金茂大厦、492 米的环球金融大厦、632 米的上海中心大厦（在建）等，在中国乃至世界的建筑史上留下了不朽的业绩。

经过多年的发展，公司已逐步形成了工程承包、建筑相关工业、房产开发、市政基础设施投资经营等产业板块，营业规模持续较高速度增长。自 1998 年起，连年进入美国《工程新闻纪录》（ENR）杂志评选的“全球最大的 225 家国际工程承包商”的前 50 名。2012 年公司该项排名进一步提高，位列 16。目前，公司的市场竞争力主要体现在以下四方面：

1、品牌美誉度高。上海建工在上海和全国主要城市设计、建造了一批具有国际水平的超高层建筑、综合交通枢纽、文化体育设施、市政设施等，树立了良好的市场形象和社会口碑。

2、管理较为集约。得益于长期耕耘上海高端建筑市场，公司形成了一系列卓有成效的集约管理体系，能有效控制项目建设的质量、安全、成本。

3、产业链资源较为完整。通过多轮资本运作，上海建工已初步形成从设计咨询、投资、房地产开发、建安施工、建筑材料、制造加工等比较完整的产业链，产业发展的空间和潜力较大。

4、拥有一批行业领军人物和团队。经过一系列重大工程的建设，公司培育了包括中国工程

院院士、设计大师、领军人物在内的大量行业精英。在市政工程设计、超高层建筑施工、大跨度桥梁、超大型钢结构安装、地下空间开发等领域，公司已拥有一批具有国际水平的专业团队，科技创新能力较强。

(五) 投资状况分析

1、 对外股权投资总体分析

报告期，共对合营企业、联营企业和其他长期股权投资的情况如下：

	2012 年 12 月 31 日	2011 年 12 月 31 日	同比增幅
合营企业(a)	345,971,433.02	172,748,023.23	100%
联营企业(b)	375,939,454.37	227,867,594.84	65%
其他长期股权投资(c)	1,021,953,820.23	553,953,820.23	84%
	1,743,864,707.62	954,569,438.30	83%

(a) 公司对合营企业的长期股权投资大比例增加主要是由于公司下属子公司上海机械施工有限公司在报告期以人民币 164,502,345.81 元向宝钢工程技术集团有限公司收购其持有的冠达尔 50%的股权。

(b) 公司对联营企业的长期股权投资大比例增加主要是由于公司在报告期投资 2450 万持有申迪园林公司 49%的股权。

(c) 其他长期股权投资大幅增加是由于公司在报告期对上海中心大厦有限公司增资 12800 万元，对建银城投(上海)绿色环保股权投资有限公司增资 14000 万元，出资人民币 20000 万元入股开精诚(北京)投资基金有限公司。

(1) 证券投资情况

序号	证券品种	证券代码	证券简称	最初投资金额(元)	持有数量(股)	期末账面价值(元)	占期末证券投资比例(%)	报告期损益(元)
1	基金		华夏货币基金	20,000,000.00		21,579,495.80	100.00	2,074,077.02
报告期已出售证券投资损益				/	/	/	/	1,576,230.61
合计				20,000,000.00	/	21,579,495.80	100	3,650,307.63

(2) 持有其他上市公司股权情况

单位：元

证券代码	证券简称	最初投资成本	占该公司股权比例(%)	期末账面价值	报告期损益	报告期所有者权益变动	会计核算科目	股份来源
600000	浦发银行	2,000,000.00	0.045	83,338,554.88	2,520,319.20	9,010,141.14	可供出售金融资产	上市公司流通股
601328	交通银行	10,075,214.40	0.008	30,899,536.98	608,262.60	2,157,930.01	可供出售金融资产	上市公司流通股

600649	城投控股	3,728,261.00	0.090	11,705,526.50	82,305.75	1,300,782.64	可供出售金融资产	上市公司流通股
600655	豫园商城	901,765.68	0.055	5,711,007.90	55,678.35	-715,864.50	可供出售金融资产	上市公司流通股
600616	金枫酒业	246,000.00	0.082	3,190,947.15		-151,989.72	可供出售金融资产	上市公司流通股
600800	天津磁卡	3,000,000.00	0.098	2,103,000.00		1,161,000.00	可供出售金融资产	上市公司法人股
600820	隧道股份	327,788.58	0.020	1,137,500.00		115,312.50	可供出售金融资产	上市公司流通股
000509	同人华塑	605,880.00	0.079	1,063,260.00		-113,602.50	可供出售金融资产	上市公司法人股
600665	天地源	176,053.20	0.020	607,005.00		134,590.24	可供出售金融资产	上市公司流通股
600832	东方明珠	141,000.00	0.002	388,577.28	8,386.56	14,676.48	可供出售金融资产	上市公司流通股
600642	申能股份	107,200.00	0.002	358,020.00		-8,915.73	可供出售金融资产	上市公司流通股
600819	耀皮玻璃	101,200.00	0.008	339,600.00	1,200.00	-172,800.00	可供出售金融资产	上市公司流通股
600650	锦江投资	208,000.00	0.009	355,972.32	23,781.61	-61,392.86	可供出售金融资产	上市公司流通股
合计		21,618,362.86	/	141,198,508.01	3,299,934.07	12,669,867.70	/	/

(3) 持有非上市金融企业股权情况

所持对象名称	最初投资金额 (元)	持有数量 (股)	占该 公司 股权 比例 (%)	期末账面价值 (元)	报告期损益 (元)	报告期 所有者 权益变 动(元)	会 计 核 算 科 目	股 份 来 源
东方证券股份有限公司	109,933,727.43	133,523,008	3.12	248,592,236.43	13,352,300.80		长期股权投资	
上海银行股份有限公司	3,655,347.12	730,020	0.02	3,655,347.12	170,174.68		长期股权投资	
国开精诚(北京)投资基金有限公司	200,000,000.00		2.92	200,000,000.00			长期股权投资	
合计	313,589,074.55		/	452,247,583.55	13,522,475.48		/	/

(4) 买卖其他上市公司股份的情况

股份名称	期初股份数	报告期买入	使用的资金	报告期卖出	期末股份数	产生的投资
------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

	量（股）	股份数量 （股）	数量（元）	股份数量 （股）	量（股）	收益（元）
爱仕达	500.00	4,000.00	34,535.17	4,500.00		
万和电气	2,000.00	5,000.00	87,543.84	7,000.00		
洽洽食品	1,300.00			1,300.00		
亚威股份	500.00			500.00		
森马服饰	1,000.00	15,589.00	500,554.49	16,589.00		
群兴玩具	500.00			500.00		
雷柏科技	1,000.00	4,500.00	93,449.28	5,500.00		
杨子新材		500.00	212,100.00	500.00		
海思科		4,500.00	80,480.64	4,500.00		
共达电声		500.00	149,990.00	500.00		
卡奴迪路		500.00	13,900.00	500.00		
雪迪龙		500.00	10,255.00	500.00		
中泰桥梁		1,500.00	626,200.00	1,500.00		
茂硕电源		1,000.00	351,500.00	1,000.00		
京威股份		2,000.00	2,410,000.00	2,000.00		
普邦园林		2,000.00	1,815,000.00	2,000.00		
信质电机		500.00	416,000.00	500.00		
首航节能		4,000.00	898,328.66	4,000.00		
德联集团		500.00	544,000.00	500.00		
奥马电器		1,000.00	726,000.00	1,000.00		
康达新材		500.00	6,000.00	500.00		
华声股份		500.00	292,000.00	500.00		
龙泉股份		1,000.00	21,000.00	1,000.00		
西部证券		6,000.00	2,797,050.00	6,000.00		
兴业科技		2,000.00	1,152,000.00	2,000.00		
顺威股份		15,500.00	505,136.89	15,500.00		
浙江美大		1,000.00	480,000.00	1,000.00		
珠江钢琴		500.00	6,750.00	500.00		
黄海机械		500.00	215,900.00	500.00		
宏大爆破		500.00	7,230.00	500.00		
猛狮科技		500.00	143,000.00	500.00		
华东重机		500.00	249,750.00	500.00		
亿利达		500.00	176,000.00	500.00		
乔治白		500.00	11,500.00	500.00		
金河生物		500.00	243,000.00	500.00		
博林特		1,000.00	308,000.00	1,000.00		
美亚光电		1,000.00	425,000.00	1,000.00		
顾地科技		1,000.00	240,500.00	1,000.00		
博实股份		500.00	6,400.00	500.00		
美盛文化		500.00	10,095.00	500.00		
新疆浩源		1,000.00	369,410.00	1,000.00		
奥瑞金		2,000.00	820,800.00	2,000.00		
天瑞仪器	800.00			800.00		

通裕重工	2,000.00	13,000.00	168,744.57	15,000.00		
佳士科技	500.00			500.00		
南通锻压	500.00	6,000.00	56,870.85	6,500.00		
飞利信		1,000.00	15,000.00	1,000.00		
朗玛信息		500.00	11,220.00	500.00		
利德曼		500.00	6,500.00	500.00		
博雅生物		1,000.00	750,000.00	1,000.00		
三六五		500.00	340,000.00	500.00		
利亚德		500.00	320,000.00	500.00		
蓝盾股份		500.00	304,000.00	500.00		
汉鼎股份		500.00	306,000.00	500.00		
长方照明		1,000.00	840,000.00	1,000.00		
同有科技		1,000.00	504,000.00	1,000.00		
聚飞光电		500.00	400,000.00	500.00		
裕兴股份		13,500.00	1,770,287.42	13,500.00		
远方光电		4,000.00	669,494.98	4,000.00		
慈星股份		3,500.00	1,793,958.18	3,500.00		
吉艾科技		7,000.00	875,263.97	7,000.00		
邦讯技术		2,000.00	996,000.00	2,000.00		
戴维医疗		500.00	320,000.00	500.00		
掌趣科技		1,000.00	520,000.00	1,000.00		
晶盛机电		2,500.00	82,500.00	2,500.00		
珈伟股份		500.00	5,500.00	500.00		
博晖创新		500.00	7,500.00	500.00		
同大股份		500.00	195,500.00	500.00		
硕贝德		1,000.00	314,600.00	1,000.00		
华灿光电		1,000.00	510,000.00	1,000.00		
旋极信息		500.00	189,000.00	500.00		
德威新材		500.00	170,000.00	500.00		
中颖电子		500.00	200,000.00	500.00		
海伦钢琴		500.00	168,000.00	500.00		
苏大维格		500.00	10,000.00	500.00		
天壕节能		1,000.00	331,290.00	1,000.00		
兆日科技		500.00	11,500.00	500.00		
迪森股份		500.00	237,150.00	500.00		
新文化		500.00	300,000.00	500.00		
银邦股份		2,500.00	490,000.00	2,500.00		
天银机电		500.00	204,000.00	500.00		
联创节能		500.00	140,500.00	500.00		
太空板业		2,500.00	37,646.72	2,500.00		
金卡股份		500.00	232,500.00	500.00		
梦草抗旱		500.00	194,700.00	500.00		
光一科技		500.00	181,800.00	500.00		
隆基股份		62,200.00	3,069,420.71	62,200.00		
一拖股份		1,000.00	5,400.00	1,000.00		

博威合金	2,000.00	19,000.00	294,057.71	21,000.00		
吉鑫科技	1,000.00	5,000.00	52,548.94	6,000.00		
环旭电子		2,000.00	653,600.00	2,000.00		
庞大集团	56,500.00	369,700.00	2,572,639.95	426,200.00		
江南嘉捷		8,000.00	90,760.55	8,000.00		
百隆东方		4,000.00	1,020,000.00	4,000.00		
怡球资源		2,000.00	1,105,000.00	2,000.00		
东风股份		1,000.00	13,200.00	1,000.00		
广电电气	3,000.00	23,000.00	227,666.65	26,000.00		
风范股份	2,000.00			2,000.00		
中国交建		24,000.00	7,003,800.00	24,000.00		
吉视传媒		3,500.00	1,561,000.00	3,500.00		
汽研股份		1,000.00	787,200.00	1,000.00		
中国汽研		8,000.00	828,356.39	8,000.00		
人民网		1,000.00	1,100,000.00	1,000.00		
宏昌股份		1,000.00	288,000.00	1,000.00		
龙宇燃油		1,000.00	162,500.00	1,000.00		
喜临门		1,000.00	325,000.00	1,000.00		
和邦股份		9,000.00	900,000.00	9,000.00		
翠微股份		1,000.00	9,000.00	1,000.00		
华贸物流		1,000.00	6,660.00	1,000.00		
明星电缆		3,000.00	1,352,400.00	3,000.00		
日出东方		2,000.00	43,000.00	2,000.00		
龙华股份		1,000.00	241,800.00	1,000.00		
洛阳钼业		1,000.00	300,000.00	1,000.00		1,576,230.61

报告期内卖出申购取得的新股产生的投资收益总额 1,576,230.61 元。

2、非金融类公司委托理财及衍生品投资的情况

(1) 委托理财情况

本年度公司无委托理财事项。

(2) 委托贷款情况

本年度公司无委托贷款事项。

(3) 其他投资理财及衍生品投资情况

投资类型	资金来源	签约方	投资份额	投资期限	产品类型	预计收益	投资盈亏	是否涉诉
银行理财产品	自有资金	建设银行		2012 年 09 月 25 日-2013 年 09 月 24 日	保本浮动收益	275,676.56	盈	否
银行理财	自有资金	建设银行		每天开放申赎	非保本浮动收益	收益率随投资期限递增	盈	否

产品								
银行理财产品	自有资金	东亚银行西支行		2012 年 6 月 27 日-2013 年 1 月 4 日	保本固定收益	5%	盈	否
银行理财产品	自有资金	招商银行灵支行		2012 年 5 月 25 日-2013 年 5 月 25 日	保本固定收益	8.50%	盈	否
银行理财产品	自有资金	招商银行灵支行		2012 年 10 月 17 日-2013 年 10 月 17 日	保本浮动收益	5.2%-9%	盈	否
银行理财产品	自有资金	工商银行西藏路支行		2012 年 12 月 5 日-2013 年 1 月 8 日	非保本浮动收益	收益率随投资期限递增	盈	否

3、募集资金使用情况

报告期内，公司无募集资金或前期募集资金使用到本期的情况。

4、主要子公司、参股公司分析

2012 年度纳入本公司合并报表范围的子公司共有 29 家，其中净利润占本上市公司净利润 10%以上的单个子公司共 3 家，情况如下：

子公司全称	注册资本 万元	总资产 万元	净资产 万元	净利润 万元
上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	50,000	402513	164572	26417
上海建工房产有限公司	90,000	1820345	178206	25195
上海建工材料工程有限公司	22,500	441360	92183	20771

上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司是公司在 2011 年实施资产重组，从控股股东上海建工（集团）总公司处所收购的企业。该公司主营业务是以市政工程为主的工程设计、咨询及相关建设工程总承包、项目管理全过程服务。其综合实力在我国市政设计领域位于前列，是首批获得国家工程设计综合资质甲级证书的企业之一，可承担市政工程等 21 个行业的工程设计，连续多年进入建设部“勘察设计全国百强”排名。通过收购该设计院，本公司的设计咨询业务能力得到了显著提升，并且公司的产业链得到了有效拓展，有助于提升公司综合竞争力。

上海建工房产有限公司是公司下属专业从事房地产开发、销售的全资子公司。该公司主要立足于上海市房地产市场，以开发中高档商品住宅和保障性住房为主，辅以商业写字楼、标准厂房。近些年，建工房产作为本公司房地产开发业务的运作平台承担了大量的上海市保障房建设任务。同时，公司还将房产开发业务拓展到了江苏、安徽等地。

上海建工材料工程有限公司为公司下属专业从事预拌商品混凝土研发、生产及销售的企业，

具有行业最高资质，可生产各种强度等级的混凝土和特种混凝土。材料公司拥有分布在上海各地共 18 处现代化预拌混凝土搅拌生产基地及运输、泵送设备，日均配套生产能力达 4 万立方米，在全国同行业中处于领先地位。

上述 2 家子公司为公司在 2010 年通过重大资产重组，从控股股东上海建工（集团）总公司处所收购的企业。

5、非募集资金项目情况

单位:万元 币种:人民币

项目名称	项目金额	项目进度	本年度投入金额	累计实际投入金额	项目收益情况
无锡市吴越路工程(A 标段)(BT 项目)	57,097.74	已竣工决算	6,809.48	57,097.74	2,274.57
常州市客运中心及综合配套系统工程(BT 项目)	97,696.68	已竣工决算	3,907.87	96,719.71	6,076.42
无锡市太湖新城瑞景道等道路工程(BT 项目)	102,970.05	已初步决算	1,131.87	102,970.05	5,796.14
常州市武进区龙江路高架南延工程(BT 项目)	143,266.04	已竣工决算	17,350.02	133,103.00	15,131.09
常州市中吴大道等工程(BT 项目)	51,386.15	在建	14,672.97	36,063.24	2,653.63
南京南站综合枢纽站东路站西路工程/南北高架落客平台联络道工程/宏运大道工程(BT 项目)	238,085.00	在建	11,554.00	100,000.00	7,943.23
无锡市杨胡路等道路 (BT 项目)	45,680.03	在建	5,580.57	10,380.57	572.26
昆山市中环线快速化改造工程 (BT 项目)	1,084,700.00	在建	115,470.00	115,470.00	3,786.31
合计	1,820,881.69	/	176,476.78	651,804.31	/

依照公司第五届董事会第三次会议决议（详见公司公告（临 2010-021）），公司投资了南京南站综合枢纽站东路站西路工程/南北高架落客平台联络道工程/宏运大道工程（BT 项目）。依照原合同约定，该项目预计总投资为 24 亿元，其中：建安工程费约 14 亿元，前期配套费 10 亿元。项目建设期限（总计划工期）为 426 日历天（自 2010 年 11 月 1 日起至 2011 年 12 月 31 日），其中北高架落客平台联络道工程 2011 年 6 月 30 日竣工。项目投资中的建安部分投资由招标人根据项目投资进度审价结果按月即时支付。前期费的回购期为 3 年，从项目交工日起算，由招标人按季均衡支付（等额本金法）。项目投资回报按中国人民银行同期公布的三至五年期贷款基准利率为基数加固定值 1.2 个百分点计算。

在原合同的履行过程中，除北高架落客平台联络道工程如期竣工交付外，其他单项工程因工期调整等原因致使工程建设期延长。因此，经多次商议，招投标双方就本项目的建设及回购达成调整意见并签署补充协议，约定将项目建设期限调整为 1156 日（自 2010 年 11 月 1 日起至 2013 年 12 月 31 日）；回购期相应调整为 5 年（自 2012 年 11 月 1 日起至 2017 年 11 月 30 日）；前期费回购款支付由三年按季支付调整为：2012 年支付 0.5 亿元，2013 年、2014 年各支付 1.0 亿元，2015 年～2017 年各支付 2.5 亿元；投资回报调整为按中国人民银行同期公布的五年期以上贷款基准利率为基数加固定值 1.5 个百分点计算。

二、董事会关于公司未来发展的讨论与分析

(一) 行业竞争格局和发展趋势

在当前社会、经济宏观环境及政策条件下，公司不同主营业务板块体现出各自的竞争特点和发展态势：

1、工程承包

中国的工程承包行业市场进入壁垒低，业内企业众多，据不完全统计现有施工总承包企业 4 万多家、1.5 万家设计勘察企业。这些企业可归纳为大型国有企业或国有控股的综合型企业、新兴的民营企业和跨国公司三大类。本公司属于前述第一类企业。相应，国内工程承包领域的竞争具有企业数量众多、行业竞争过度、专业化分工不足、竞争同质化、大型企业竞争优势显著的特点。

在工程承包领域，低价竞标常态化。受主要建筑原材料价格波动和劳务成本上涨、建筑施工行业竞争加剧等因素影响，建筑施工行业长年处于低利润水平，且难有较大改观。工程承包属于需求拉动型，市场规模与全社会固定资产投资规模高度相关，且易受宏观经济政策的影响，周期性显著。

2、建筑相关工业

建筑相关工业是工程承包的关联细分行业。公司的混凝土及预制构件生产业务主要集中在上海市。受到环保审核的限制，混凝土及预制构件行业具有较高的政策壁垒。同时，经过多年的发展以及前期城市建设高峰期，上海混凝土生产领域总体产能过剩，行业毛利水平较低，除非通过大规模购并，行业新进入者很难取得快速发展。

3、房产开发

房地产行业进入门槛不高，竞争充分，近年来行业销售利润率逐步下降。房地产企业的融资能力、产品策划能力以及对行业周期的把握能力成为行业竞争的关键。受到中央政府对房地产调控政策的影响，公司房地产业务的重点区域--上海房地产市场近些年发生了显著的波动。据上海市统计局数据显示：2012 年 1-12 月，上海市房地产开发投资 2381.36 亿元，比去年同期增长 9.7%，占全社会固定资产投资的 45.3%。上海市商品住宅施工面积 8315.68 万平方米，下降 0.8%，新开工面积 1563.39 万平方米，下降 36.8%，竣工面积 1609.13 万平方米，增长 3.8%，销售面积 1592.63 万平方米，增长 8.1%。鉴于 2012 年度，上海市商品住宅施工面积、新开工面积出现下滑，上海市民改善型住房需求居高不下以及外来常住人口逐年增加，有助于快速降低库存商品住宅，可能导致供给--需求均衡点上移，但是行业的暴利时代将难再现。总体而言，未来房地产行业的发展将趋于理性化，谋求平稳、健康的发展。

4、城市基础设施投资

从宏观政策来看，中央经济工作会议确定 2013 年我国将继续实施积极的财政政策和稳健的货币政策。城镇化建设提速将会带动大规模的基础设施建设。而财政部、发展改革委、人民银行、银监会四部门日前联合颁发《关于制止地方政府违法违规融资行为的通知》，要求规范地方政府融资行为。基础设施建设的投资将会以更高比例、更多形式的公私合作模式来实施，这能为公司发展城市基础设施投资业务提供更加宽广的市场空间。

(二) 公司发展战略

基于对中国城市建设需求持续、稳定的判断，我们的发展目标是把上海建工建设成为技术领先、管理先进、服务优良、品质优秀、具有较强国际竞争力的大型建设集团。经过多年发展，公司逐步形成了以建筑和土木工程业务为基础，房地产开发业务和基础设施投资经营业务为两翼，工程设计咨询业务和建筑材料业务为支撑的主营业务架构。

为实现这一战略目标，公司在产业拓展、市场扩张、提升竞争实力等方面确定了系列管理策略，并逐年推进。

在产业拓展上，公司以“创新驱动、转型发展”为指导，围绕建筑主业拓展相关多元化业务，并加强业务板块间的联动，改善产业结构及利润结构，有效提升公司盈利能力；在市场扩张上，公司加强与战略合作伙伴间的合作，通过“投资带动工程承包”、“项目经营到城市经营”等模式加强在重点区域的市场拓展；在提升竞争实力上，公司通过增强企业管控、加大人力资

源开发、加强资本运作等策略，增强公司“总承包、总集成”能力。

今后，公司仍将不懈努力创新业务模式为业主提供全程、综合的建筑服务，不断增强盈利能力持续回报股东。

(三) 经营计划

2013 年是公司进一步推进“创新驱动、转型发展”，逐步实现“十二五”规划目标的重要一年。2013 年公司生产经营的预期目标：营业收入额 970 亿元；新签合同额 1235 亿元。

围绕新一年工作的重点和工作目标，我们将着重做好以下工作：

1、推进产业联动，保持营业规模稳健增长

2013 年，公司要进一步加快工程设计咨询业务、房地产开发业务和基础设施投资经营业务的发展速度，提高这些高毛利业务的比重，同时依靠这些业务的产业前端信息优势、客户关系、投资优势带动公司建筑和土木工程业务、建筑材料业务继续发展。公司在设计咨询、建筑施工、混凝土生产领域的技术、管理优势要有效支持公司开展城市综合开发建设项目。公司要通过产业间的协作互动，保持整体营业规模稳健增长。

2、加强内控建设，减低企业运营风险

2013 年，公司要进一步加强内部控制体系建设，提高流程规范化，进一步扩大内控审计工作的力度。公司要进一步加大在安全生产、工程质量的管控力度，防范重大安全及质量事故，要进一步加强成本管理，严控资金风险，确保企业稳健运营，可持续发展。

3、维护战略合作关系，巩固市场占有率

2013 年，公司要重点关注虹桥商务区、浦东迪士尼、世博园后续开发等一批具有重要意义和标志性的工程，要进一步提高上海本地市场的占有率。公司要加强与战略合作伙伴联系和沟通，维护好互惠互利的合作关系，要实现从“做好项目”向经营城市的转变，要有目的、有策略地开拓和巩固国内市场。

4、加快资本运作，提高资产盈利能力

2013 年，公司要进一步拓展融资渠道，探索更为积极的资本运作手段，提高资产流动性，提高资产使用效率，降低财务风险，并有效支持公司经营。

5、加快创新体系建设，增强企业后续发展潜力

2013 年，公司要加强业务模式、盈利模式的创新研究，推动公司转型发展。公司要加快多层工程研究体系的建设，面向工程建设实际需要，推动技术和市场的紧密结合，着力构建以企业为主体、市场为导向、产学研相结合的技术创新体系，增强企业后续发展潜力。公司要深入研究、挖掘信息技术在工程建设领域的应用，增强公司竞争力。

(四) 因维持当前业务并完成在建投资项目公司所需的资金需求

根据公司年度经营计划，2013 年公司维持当前业务并完成在建投资项目公司所需的资金约为 900 亿元，新增融资需求约为 30 亿元，其中拟发行 17 亿元保障房非公开定向发行债务融资工具。

(五) 可能面对的风险

政策风险：公司涉足的建筑施工及设计咨询、相关工业、房地产行业 and 基础设施投资都是政策敏感型产业，国家的货币政策、税收政策、财政政策及其他宏观和行业调控政策都将对企业发展造成重大影响。

对此，公司将密切关注国家相关政策的变化，调整公司投资业务的规模、保障房及商品住宅开发的业务比例，加快周转速度，降低风险。

财务风险：公司建筑施工及设计咨询、相关工业和基础设施投资业务都受制于业主方的财务状况。新年度，若出现严重的房产滞销、业主方财务紧张，这些负面影响将一定程度上传递到公司相关业务。

对此，公司将加强企业内部的资金统筹和预算管理，同时拓展融资渠道，加快投资回收，

提高公司抵御财务风险的能力。

市场风险：随着上海城市建设水平的逐年提高，本地建筑市场需求规模增长放缓，公司需要加大在外省市市场的拓展力度和业务规模，公司管理成本、市场运作风险相应提高。

对此，公司在立足上海，有目的、有策略开拓和巩固国内市场的过程中，将进一步提高属地化经营的力度，有效降低运营成本。

三、 董事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明

(一) 董事会、监事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明

√ 不适用

(二) 董事会对会计政策、会计估计或核算方法变更的原因和影响的分析说明

√ 不适用

(三) 董事会对重要前期差错更正的原因及影响的分析说明

√ 不适用

四、 利润分配或资本公积金转增预案

(一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况

依照中国证监会上海监管局《关于进一步落实现金分红有关事项的通知》等相关文件要求，公司在报告期内对《公司章程》中关于现金分红政策条款进行了修订。修订后的《公司章程》第二百〇八条规定：公司的利润分配政策如下：

（一）决策机制与程序：公司的利润分配政策和分配预案由董事会制定报由股东大会批准；董事会制定利润分配政策和分配预案时应充分考虑独立董事、监事会和公众投资者的意见。

（二）利润分配的原则：公司实行连续、稳定的利润分配政策，公司的利润分配应重视对投资者的合理的、稳定的投资回报并兼顾公司的长远和可持续发展。

（三）利润的分配形式：公司可采取现金、股票或者现金股票相结合的方式分配股利。公司应优先考虑采取现金方式分配股利；若公司增长快速，在考虑实际经营情况的基础上，可采取股票或者现金股票相结合的方式分配股利。

（四）利润分配的期间间隔：原则上公司应按年将可供分配的利润进行分配，公司也可以进行中期现金分红。公司董事会未作出现金利润分配预案的，应当在年度报告中披露原因，公司独立董事应当对此发表独立意见。

（五）现金分红比例：公司最近三年以现金方式累计分配的利润不少于最近三年实现的年均可分配利润的百分之三十。

公司 2011 年度利润分配方案经公司年度股东大会审议通过后，已于 2012 年 5 月 15 日实施完毕。

(二) 报告期内盈利且母公司未分配利润为正，但未提出现金红利分配预案的，公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划

√ 不适用

(三) 公司近三年（含报告期）的利润分配方案或预案、资本公积金转增股本方案或预案

单位：元 币种：人民币

分红年度	每 10 股送红股数（股）	每 10 股派息数(元)(含税)	每 10 股转增数（股）	现金分红的数额（含税）	分红年度合并报表中归属于上市公司股东的净利润	占合并报表中归属于上市公司股东的净利润的
------	---------------	------------------	--------------	-------------	------------------------	----------------------

					利润	比率(%)
2012 年	0	2.1	2	485,671,825	1,599,868,081	30.4
2011 年	5	1	5	115,636,149	1,359,875,227	8.5
2010 年	0	1.5	0	156,308,934	1,083,544,193	14.4

五、 积极履行社会责任的工作情况

(一) 社会责任工作情况

详见公司在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《上海建工集团股份有限公司 2012 年度履行社会责任的报告》。

第五节 重要事项

一、重大诉讼、仲裁和媒体普遍质疑的事项

本年度公司无重大诉讼、仲裁和媒体质疑事项。

二、报告期内资金被占用情况及清欠进展情况

√ 不适用

三、破产重整相关事项

本年度公司无破产重整相关事项。

四、资产交易、企业合并事项

(一) 公司收购、出售资产和企业合并事项已在临时公告披露且后续实施无变化的

事项概述及类型	查询索引
报告期,公司以资产评估价值为交易价格,合计 310,276,317.91 元收购张克文等 41 名公司管理人员(自然人股东)持有的上海建工材料工程有限公司 33.33%股权。 详细内容见《上海建工集团股份有限公司关于收购上海建工材料工程有限公司 33.33%股权暨关联交易公告》。	http://static.sse.com.cn/disclosure/listedinfo/announcement/c/2012-05-11/600170_20120511_2.pdf
报告期,公司以 8000 万美元收购厄立特里亚国扎拉矿业公司 60%股权。该项交易已于 2012 年 9 月完成。	http://static.sse.com.cn/disclosure/listedinfo/announcement/c/2012-04-28/600170_20120428_2.pdf <A> http://static.sse.com.cn/disclosure/listedinfo/announcement/c/2012-09-05/600170_20120905_1.pdf

(二) 临时公告未披露或有后续进展的情况

1、收购资产情况

单位:万元 币种:人民币

交易对方或最终控制方	被收购资产	购买日	资产收购价格	自收购日起至本年末为上市公司贡献的净利润	自本年初至本年末为上市公司贡献的净利润(适用于同一控制下的企业合并)	是否为关联交易(如是,说明定价原则)	资产收购定价原则	所涉及的资产产权是否已全部过户	所涉及的债权债务是否已全部转移	该资产为上市公司贡献的净利润占利润总额的比例(%)	关联关系
上海建一实业有限公司	上海易通安装工程有限公司 100% 股权	2012 年 5 月 7 日	4,233.94	69.54	276.07	是	评估价格	是	是	0.17	母公司的全资子公司
上海华谊(集团)公司	上海华谊集团建设有限公司 60%	2012 年 4 月	3949.09	458.75		否		是	是	0.28	

	股权	16 日									
--	----	---------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

2、 出售资产情况

单位:万元 币种:人民币

交易对方	被出售资产	出售日	出售价格	本年初起至出售日该资产为上市公司贡献的净利润	出售产生的损益	是否为关联交易(如是,说明定价原则)	资产出售定价原则	所涉及的资产产权是否已全部过户	所涉及的债权债务是否已全部转移	该资产出售贡献的净利润占上市公司净利润的比例(%)	关联关系
上海杰汇置业有限公司	上海诚汇投资管理有限公司70%股权	2012年1月19日	3964.25		3631.95	否		是	是	2.2	

五、 公司股权激励情况及其影响

√ 不适用

六、 重大关联交易

(一) 与日常经营相关的关联交易

1、 临时公告未披露的事项

单位:元 币种:人民币

关联交易方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易价格	关联交易金额	占同类交易金额的比例(%)	关联交易结算方式	市场价格	交易价格与市场参考价格差异较大的原因
上海建工(集团)总公司	母公司	接受劳务	人员派遣	以相应市场价格为定价基础		17,747,084.95	13.79	开票结算		
上海建工	母公司	提供劳务	工程管理	以相应市		22,921,051.42	9.41	开票结算		

(集团) 总公司			收入	场 价 格 作 为 定 价 基 础						
合计					/	/	40,668,136.37	23.20	/	/

形成上述关联交易事项的原因在于，公司及下属子公司与建工集团及下属之其他公司之间，形成了长期的业务协作配套关系，这种关系将在今后一定时期内继续存续。

由于工程分包、施工劳务和建材供应的市场化程度较高，建工集团下属子公司并不居于垄断地位，因此上述业务关系的替代性很强，本公司可方便地通过第三方取得相同的商品和劳务。而且上述业务占本公司主营业务收入、主营业务成本的比重较低，因此对本公司财务状况和经营成果的影响较小，不影响公司的独立性。

(二) 资产收购、出售发生的关联交易

1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

事项概述	查询索引
报告期，公司以资产评估价值为交易价格，合计 310,276,317.91 元收购张克文等 41 名公司管理人员（自然人股东）持有的上海建工材料工程有限公司 33.33% 股权。 详细内容见《上海建工集团股份有限公司关于收购上海建工材料工程有限公司 33.33% 股权暨关联交易公告》。	http://static.sse.com.cn/disclosure/listedinfo/announcement/c/2012-05-11/600170_20120511_2.pdf

七、 重大合同及其履行情况

(一) 托管、承包、租赁事项

1、 托管情况

本年度公司无托管事项。

2、 承包情况

本年度公司无承包事项。

3、 租赁情况

单位:元 币种:人民币

出租方名称	租赁方名称	租赁资产情况	租赁资产涉及金额	租赁起始日	租赁终止日	租赁收益	租赁收益确定依据	租赁收益对公司影响	是否关联交易	关联关系
外经控股	建工集团	办公楼	63,002,996.57	2012 年 4 月 1 日	2013 年 1 月 31 日	2,092,356.00	租赁合同	不重大	是	母 公 司

外经控股	外经集团	办公楼	62,422,532.88	2012 年 1 月 1 日	2014 年 12 月 31 日	2,760,000.00	租赁合同	不重大	是	公司的全资子公司
安装公司	新晃制冷公司	办公楼	34,815,896.40	2011 年 7 月 1 日	2016 年 9 月 30 日	1,867,520.00	租赁合同	不重大	是	营公司
建工大厦公司	建一实业	办公楼	4,728,411.00	2012 年 7 月 1 日	2015 年 6 月 30 日	510,999.60	租赁合同	不重大	是	公司的全资子公司
建工大厦	建工集团	办公楼	4857870.38	2012 年 1 月 1 日	2012 年 12 月 31 日	79,716.00	租赁合同	不重大	是	母公司
建四实业	四建	工作场地及办公楼		2011 年 1 月 1 日	2014 年 12 月 31 日	-14,753,881.84	租赁合同	不重大	是	公司的全资子公司
建工集团	安装公司	土地使用权及房产		2012 年 1 月 1 日	2014 年 12 月 31 日	-4,368,000.00	租赁合同	不重大	是	母公司
建工集团	材料公司	工作场地		2011 年 1 月 1 日	2013 年 12 月 31 日	-261,000.00	租赁合同	不重大	是	母公司
建工集团	基础公司	房屋		2000 年 7 月 1 日		-121,088.00	租赁合同	不重大	是	母公司

基础公司承租建工集团的办公楼，租赁起始日期为 2000 年 7 月 1 日，合同期限为不定期。

(二) 担保情况

单位:元 币种:人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）													
担保方	担保方与上市公司的关系	被担保方	担保金额	担保发生日期 (协议签署日)	担保起始日	担保到期日	担保类型	担保是否已经履行完毕	担保是否逾期	担保逾期金额	是否存在反担保	是否为关联方担保	关联关系
华建公司	全资子公司	客户	323,545,080.60				连带责任担保	否	否		是	否	
建工房产	全资子公司	客户	266,625,000.00				连带责任担保	否	否		否	否	
园林集团	全资子公司	建工园林房地产	9,090,000.00				连带责任担保	否	否		否	否	
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）								599,260,080.60					
公司担保总额情况（包括对子公司的担保）													
担保总额（A+B）								599,260,080.60					
担保总额占公司净资产的比例(%)								5					

北苑大厦项目系建工园林房地产之子公司上海北苑房地产开发有限公司（“北苑房产公司”）于 1995 年开始投资建设的房产项目。该项目因资金原因未将施工合同按时履行完毕。

根据上海市第二中级人民法院(2004)沪二中民二(民)初字第 153 号民事判决书的判定，建工园林房地产因为上海市审计局参建北苑大厦提供担保，需履行担保赔偿责任，园林集团承担连带清偿责任。根据上海市审计局申请，上海市第二中级人民法院(2006)沪二中执字第 75 号执行通知，园林集团应偿付申请执行人 9,090,000.00 元，并负担案件受理费及申请执行费，合计 9,192,400.00 元。园林集团据此确认了预计负债。

(三) 其他重大合同

本年度公司无其他重大合同。

八、 承诺事项履行情况

(一) 上市公司、持股 5%以上的股东、控股股东及实际控制人在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
与重大资产重组相关的承诺	其他	上海建工（集团）总公司	公司控股股东建工集团针对 2010 年实施的重大资产重组出具了下列承诺：1.1 针对本次重组标的资产在重组前涉及的相关划转（详见公司《发行股份购买资产暨关联交易报告书》（修订稿）第 212-214 页），建工集团承诺：若因上述股权划转行为导致相应划出方无力偿还债务，在相关权利人对划转行为提出异议，要求划入方等承担赔偿责任或进行追索债权的情形下，建工集团将承担该等赔偿责任。	法律诉讼有效期内	否	是		
	解决土地等产权瑕疵	上海建工（集团）总公司	1.2 针对本次重组收购资产涉及的部分房屋资产尚未办理权证问题（详见《发行股份购买资产暨关联交易报告书》（修订稿）第 223 页），建工集团承诺：促使并协助相关标的公司在 2010 年 12 月 31 日之前取得相关权属证书。如未能在承诺期限内取得上述房产的相关权属证书，建工集团将于承诺期限届满之日起 6 个月内购回上述未取得权属证书的房产，购买价格为上述资产在经国资委核准的评估报告中确定的评估值另加交割日至回购日期间以该评估值为基数计算的中国人民银行公布的前期贷款利息。	2011 年 6 月 30 日	是	是	截至报告日，承诺涉及的房屋土地资产均已取得权证。	
	盈利预测及补偿	上海建工（集团）总公司	1.3 针对本次重组中以假设开发法评估的房产项目资产（详见《发行股份购买资产暨关联交易报告书》（修订稿）第 292 页），建工集团承诺：若本次交易实施完毕后 3 年内（即 2010 年、	2012 年 12 月 31 日	是	是		

			2011 年及 2012 年)，拟注入房产项目资产的任一会计年度的实际盈利小于本协拟注入房产项目资产在同一年度的预测利润，应在上海建工该年度的年度报告披露后的两个月内，由建工集团以现金方式主动补足利润差额。					
股份限售	上海建工（集团）总公司	1.4 针对股份限售，建工集团承诺：36 个月不转让本次重组增持的股份，12 个月不转让本次重组前原持有的股份。	2013 年 6 月 2 日	是	是			
解决同业竞争	上海建工（集团）总公司	公司控股股东建工集团针对 2011 年实施的资产重组出具了下列承诺：2.1 针对外经集团未整体注入上市公司，海外业务同业竞争问题，建工集团承诺：承诺外经集团今后不再从事与上市公司相同的海外业务。		是	是			
其他	上海建工（集团）总公司	2.2 为设立上海外经，涉及的相关股权划转（详见公司《发行股份购买资产暨关联交易报告书》（修订稿）第 39 页），建工集团承诺：若因上述股权划转行为导致相应划出方无力偿还债务，在相关权利人对划转行为提出异议，要求划入方等承担赔偿责任或进行追索债权的情形下，建工集团将承担该等赔偿责任。	法律诉讼有效期内	否	是			
解决土地等产权瑕疵	上海建工（集团）总公司	2.3 针对本次重组所涉甘肃路 140 号所处地块已列入旧区改造范围，将实施动拆迁无法办理土地出让手续。建工集团承诺：承诺若动迁补偿费低于评估价值，则建工集团将以现金方式向上市公司支付差额；建工集团将促使并协助表牌二厂在 2013 年 12 月 31 日前签署动迁补偿协议，如未能在承诺期限内签署动迁补偿协议，建工集团将于承诺期限届满之日其 6 个月以现金进行回购，回购价格以上述资产在经上海市国资委备案的评估报告中明确的评估值另加交割日至回购日期间以该评估值为基数计算的中	2014 年 6 月 30 日	是	是			

			国人民银行公布的同期贷款利息。					
解决土地等产 权瑕疵	上海建工（集 团）总公司	2.4 针对本次重组所涉沪房地杨字（1998）第004569号土地地面所附着的一号办公楼尚未完工，目前无法办理权属证明,建工集团承诺：将促使市政府在重组完成后 24 个月内完成一号办公楼项目的竣工验收工作，并取得相关权属证书。如未在承诺期限完成竣工验收工作，建工集团承诺在承诺期限届满之日起 6 个月内以现金回购上述资产，购买价格为上述资产在经上海市国资委备案的评估报告中确定的评估值另加交割日至回购日期间以该评估值为基数计算的中国人民银行公布的同期贷款利息。	2014 年 5 月 31 日	是	是	截至报告 日，承诺涉 及的房屋土 地资产已取 得权证。		
股份限售	上海建工（集 团）总公司	2.5 关于建工集团所持本公司股份锁定期，建工集团承诺：本次以资产认购的上海建工集团股份有限公司的 114,301,930 股股份，自本次非公开发行股份结束之日起三十六个月不转让；建工集团因前次重大资产重组中以资产认购的上海建工集团股份有限公司共计 322,761,557 股股份，则继续履行相关股份锁定承诺，即自上次重组完成后三十六个月不转让；前次重组前建工集团所持有的 405,738,000 股，自本次非公开发行股份结束之日起十二个月不转让。	2014 年 8 月 2 日	是	是			

(二) 公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目是否达到原盈利预测及其原因作出说明

2010 年公司实施重大资产重组，收购的部分房地产开发项目存在盈利预测，其假设开发法预测利润及实现结果的情况如下：

单位：元

编号	开发主体	项目名称	累计至 2012 年期末实际毛利	预测毛利		
				2010 年	2011 年	2012 年
1	徐州沪建	徐州市新城区 3 号地块	83,110,448	--	25,329,722.95	25,099,138.89
2	建工虹口	海尚逸苑 10 号楼项目	13,887,030	--	10,943,332.23	2,923,673.76
3	建工悦建	康桥基地 6 号地块	17,558,477	3,993,664.40	6,656,107.33	2,662,442.93
4	建工东悦	曹路基地二号地块	16,132,764	--	4,561,610.09	3,649,288.07

九、聘任、解聘会计师事务所情况

单位:万元 币种:人民币

是否改聘会计师事务所：	否
	现聘任
境内会计师事务所名称	普华永道中天会计师事务所有限公司
境内会计师事务所报酬	1,128.5
境内会计师事务所审计年限	11

	名称	报酬
内部控制审计会计师事务所	普华永道中天会计师事务所有限公司	295

十、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、持有 5%以上股份的股东、实际控制人、收购人处罚及整改情况

本年度公司及其董事、监事、高级管理人员、持有 5%以上股份的股东、实际控制人、收购人均未受中国证监会的稽查、行政处罚、通报批评及证券交易所的公开谴责。

十一、其他重大事项的说明

报告期内公司无其他重大事项。

第六节 股份变动及股东情况

一、股本变动情况

(一) 股份变动情况表

1、股份变动情况表

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例 (%)	发行 新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例 (%)
一、有限 售条件股 份	803,905,467	69.52		401,952,733	401,952,734		803,905,467	1,607,810,934	69.52
1、国家持 股									
2、国有法 人持股	803,905,467	69.52		401,952,733	401,952,734		803,905,467	1,607,810,934	69.52
3、其他内 资持股									
其中：境 内非国有 法人持股									
境内自然 人持股									
4、外资 持股									
其中：境 外法人持 股									
境外自然 人持股									
二、无限 售条件流 通股份	352,456,020	30.48		176,228,010	176,228,010		352,456,020	704,912,040	30.48
1、人民币 普通股	352,456,020	30.48		176,228,010	176,228,010		352,456,020	704,912,040	30.48
2、境内上 市的外资 股									

3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、股份总数	1,156,361,487	100		578,180,743	578,180,744		1,156,361,487	2,312,722,974	100

2、股份变动情况说明

依照公司股东大会决议，公司于 2012 年 5 月实施 2011 年度利润分配方案（每 10 股送 5 股，转 5 股，派 1 元现金（税前））。该分配方案实施完成后，公司总股本由 1,156,361,487 股倍增至 2,312,722,974 股。

公司控股股东上海建工（集团）总公司所持限售股份相应增加，详细情况如下表所列。

3、股份变动对最近一年和最近一期每股收益、每股净资产等财务指标的影响

2012 年 5 月公司实施 2011 年度利润分配方案后，公司总股本倍增至 2,312,722,974 股。为此，公司每股收益、每股净资产等财务指标相应摊薄。

(二) 限售股份变动情况

单位：股

股东名称	年初限售股数	本年解除限售股数	本年增加限售股数	年末限售股数	限售原因	解除限售日期
上海建工（集团）总公司	366,841,980	0	366,841,980	733,683,960	股改承诺及非公开发行股份承诺	限售期已满，该股东尚未提出流通申请。
上海建工（集团）总公司	322,761,557	0	322,761,557	645,523,114	非公开发行股份承诺	2013 年 6 月 2 日
上海建工（集团）总公司	114,301,930	0	114,301,930	228,603,860	非公开发行股份承诺	2014 年 8 月 2 日
合计	803,905,467	0	803,905,467	1,607,810,934	/	/

二、证券发行与上市情况

(一) 截至报告期末近 3 年历次证券发行情况

单位：股 币种：人民币

股票及其衍生证券的种类	发行日期	发行价格（或利率）	发行数量	上市日期	获准上市交易数量	交易终止日期
股票类						
人民币普通股	2010 年 6 月 2 日	14.52	322,761,557	2010 年 6 月 2 日	0	
人民币普通股	2011 年 8 月 2 日	14.90	114,301,930	2011 年 8 月 2 日	0	

(二) 公司股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况

2012 年 5 月公司实施 2011 年度利润分配方案后，公司总股本倍增至 2,312,722,974 股。

(三) 现存的内部职工股情况

本报告期末公司无内部职工股。

三、 股东和实际控制人情况**(一) 股东数量和持股情况**

单位：股

截止报告期末股东总数			109,455	年度报告披露日前第 5 个交易日末股东总数		103,146
前十名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股总数	报告期内增减	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量
上海建工（集团）总公司	国有法人	72.88	1,685,602,974		1,607,810,934	无
中国人寿保险股份有限公司－分红－个人分红－005L－FH002沪	其他	0.24	5,580,304		0	无
中国银行股份有限公司－嘉实沪深 300 交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.24	5,498,812		0	质押11,100
中国工商银行股份有限公司－华泰柏瑞沪深 300 交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.14	3,175,235		0	无
国泰君安证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户	其他	0.13	3,032,145		0	无
蒋国芳	境内自然人	0.11	2,600,000		0	无
中国工商银行股份有限公司－华夏沪深 300 交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.10	2,217,100		0	无
中国建设银行股份有限公司－博时裕富沪	其他	0.09	2,168,618		0	无

深 300 指数证券投资基金						
顾维	境内自然人	0.09	2,000,002		0	无
华夏基金(香港)有限公司—华夏沪深 300 指数 ETF	其他	0.08	1,901,700		0	无
前十名无限售条件股东持股情况						
股东名称			持有无限售条件股份的数量		股份种类及数量	
上海建工（集团）总公司			77,792,040		人民币普通股	77,792,040
中国人寿保险股份有限公司—分红—个人分红—005L—FH002 沪			5,580,304		人民币普通股	5,580,304
中国银行股份有限公司—嘉实沪深 300 交易型开放式指数证券投资基金			5,498,812		人民币普通股	5,498,812
中国工商银行股份有限公司—华泰柏瑞沪深 300 交易型开放式指数证券投资基金			3,175,235		人民币普通股	3,175,235
国泰君安证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户			3,032,145		人民币普通股	3,032,145
蒋国芳			2,600,000		人民币普通股	2,600,000
中国工商银行股份有限公司—华夏沪深 300 交易型开放式指数证券投资基金			2,217,100		人民币普通股	2,217,100
中国建设银行股份有限公司—博时裕富沪深 300 指数证券投资基金			2,168,618		人民币普通股	2,168,618
顾维			2,000,002		人民币普通股	2,000,002
华夏基金(香港)有限公司—华夏沪深 300 指数 ETF			1,901,700		人民币普通股	1,901,700
上述股东关联关系或一致行动的说明			公司控股股东上海建工（集团）总公司与上述其他股东无关联关系或一致行动。华夏基金（香港）有限公司是华夏基金管理有限公司的全资子公司。公司未知其他股东间有何关联关系或一致行动。			

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

单位:股

序号	有限售条件股东名称	持有的有限售条件股份数量	有限售条件股份可上市交易情况		限售条件
			可上市交易时间	新增可上市交易股份数量	
1	上海建工（集团）总公司	733,683,960		0	限售期已满，该股东尚未提出流通申请。
2	上海建工（集团）	645,523,114	2013 年 6 月 2 日	0	

	总公司			
3	上海建工（集团） 总公司	228,603,860	2014 年 8 月 2 日	0

四、 控股股东及实际控制人情况

(一) 控股股东情况

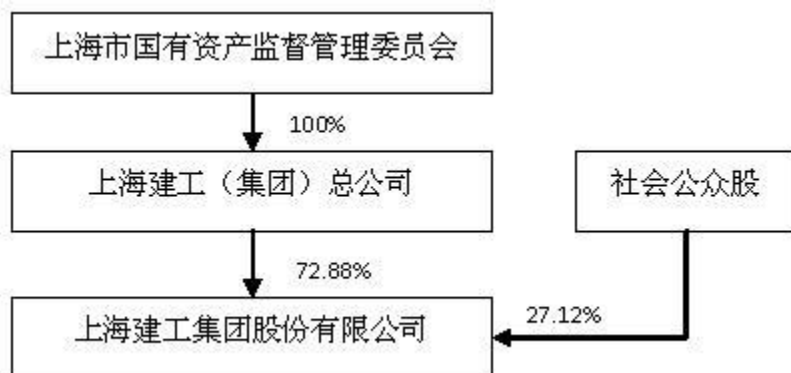
1、 法人

单位：万元 币种：人民币

名称	上海建工（集团）总公司
单位负责人或法定代表人	蒋志权
成立日期	1994 年 1 月 6 日
组织机构代码	13222264-1
注册资本	300,000
主要经营业务	承包境内外建筑工程，工程招标代理，相关材料、设备的出口，对外劳务派遣等
经营成果	2012 年度公司营业收入 358463 万元，利润总额 4716 万元（未经审计）。
财务状况	截至 2012 年期末，公司总资产 1722651 万元，净资产 1051418 万元（未经审计）。
现金流和未来发展战略	2012 年度公司经营活动产生的现金流量为-127691 万元，投资活动产生的现金流量为 23020 万元，筹资活动产生的现金流量为-29046 万元（未经审计）。公司未来的发展重点是确保国有资产保值增值，以上海建工为平台发展主营业务。
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	无

(二) 实际控制人情况

1、 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



五、 其他持股在百分之十以上的法人股东

截止本报告期末公司无其他持股在百分之十以上的法人股东。

第七节 董事、监事、高级管理人员和员工情况

一、持股变动及报酬情况

(一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

单位：股

姓名	职务	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份增减变动量	增减变动原因	报告期内从公司领取的应付报酬总额（万元）（税前）	报告期从股东单位获得的应付报酬总额（万元）
徐征	董事长	男	52	2010年6月30日	2013年6月30日	12,542	25,084	12,542	公司于报告期内实施2011年度利润分配	68	
蒋志权	副董事长	男	62	2010年6月30日	2013年6月30日	12,543	25,086	12,543	公司于报告期内实施2011年度利润分配		68
杭迎伟	董事、总裁	男	43	2010年6月30日	2013年6月30日	0	0			61.5	
范忠伟	董事	男	60	2010年6月30日	2013年6月30日	12,542	25,084	12,542	公司于报告期内实施2011年度利润分配	61.5	
刘国林	原董事、原总会计师	男	62	2010年6月30日	2013年6月30日	12,542	25,084	12,542	公司于报告期内实施2011年度利润分配	61.5	
张立新	董事	男	52	2012年1月10日	2013年6月30日	0	0			56.3	
吴红兵	独立董事	男	45	2010年6月30日	2013年6月30日	0	0			8.5	
徐君伦	独立董事	男	68	2010年6月30日	2013年6月30日	0	0			8.5	
黄昭仁	独立董事	男	68	2010年6月30日	2013年6月30日	0	0			8.5	

郭雪林	监事会主席	男	58	2010年6月30日	2013年6月30日	9,442	18,884	9,442	公司于报告期内实施2011年度利润分配	56.3	
施正峰	监事	男	50	2010年6月30日	2013年6月30日	0	0			31	
刘琰紫	监事	女	52	2010年6月30日	2013年6月30日	0	0			26.2	
童继生	副总裁	男	51	2010年6月30日	2013年6月30日	0	0			70	
林锦胜	副总裁	男	52	2010年6月30日	2013年6月30日	0	0			61.5	
房庆强	副总裁	男	53	2010年6月30日	2013年6月30日	0	0			61.5	
卞家骏	副总裁、总经济师	男	51	2010年6月30日	2013年6月30日	0	0			61.5	
汤伟	副总裁	男	52	2011年5月5日	2013年6月30日	0	0			67.3	
龚剑	总工程师	男	52	2011年5月5日	2013年6月30日	0	0			56.3	
尹克定	总会计师	男	48	2012年12月10日	2013年6月30日	0	0			40.6	
尤卫平	董事会秘书	男	58	2010年6月30日	2013年6月30日	12,542	25,084	12,542	公司于报告期内实施2011年度利润分配	42.8	
合计	/	/	/	/	/	72,153	144,306	72,153	/	909.3	68

徐征：曾任上海建工（集团）总公司党委副书记、董事、总经理、上海建工股份有限公司第四届董事会董事长、总裁；现任上海建工集团股份有限公司第五届董事会董事长、党委副书记。

蒋志权：曾任上海建工股份有限公司第四届监事会主席；现任上海建工（集团）总公司董事长、党委书记、上海建工集团股份有限公司第五届董事会副董事长、党委书记。

杭迎伟：曾任上海建工房产有限公司总经理、党委书记、上海建工（集团）总公司总经理助理、副总经理、上海建工集团股份有限公司总裁、副总裁；现任上海建工集团股份有限公司第五届董事会董事、总裁、党委副书记。

范忠伟：曾任上海建工股份有限公司第四届董事会董事、副总经理；现任上海建工集团股份有限公司第五届董事会董事、党委副书记。

刘国林：曾任上海建工股份有限公司第四届董事会副董事长、副总经理、上海建工集团股份有限公司第五届董事会董事、总会计师。

张立新：曾任上海市机械施工有限公司总经理、副董事长、董事长、党委书记、上海建工集团股份有限公司党委书记助理、党委组织处处长，现任上海建工集团股份有限公司第五届董

事会职工董事、公司工会主席。

吴红兵：曾任上海建工股份有限公司第四届董事会独立董事；现任上海联合产权交易所副总裁、上海建工集团股份有限公司第五届董事会独立董事。

徐君伦：曾任上海市建委科技委秘书长、副主任；现任上海市建委科技委资深委员、上海建工集团股份有限公司第五届董事会独立董事。

黄昭仁：曾任上海市纺织控股（集团）公司总会计师、高级顾问；现任上海水产集团外部董事、上海建工集团股份有限公司第五届董事会独立董事。

郭雪林：曾任上海建工（集团）总公司监事、纪委书记、上海建工股份有限公司第四届监事会监事；现任上海建工集团股份有限公司第五届监事会主席、纪委书记。

施正峰：曾任上海建工（集团）总公司办公室副主任、办公室主任、党委办公室副主任；现任上海建工集团股份有限公司第五届监事会监事、副总经济师、总裁事务部总经理。

刘琰紫：曾任上海市第二建筑有限公司工会主席、上海建工（集团）总公司工会副主席；现任上海建工集团股份有限公司第五届监事会监事、工会副主席。

童继生：曾任上海建工（集团）总公司副总经理、海外部总经理、中国上海外经（集团）有限公司总裁；现任上海建工集团股份有限公司副总裁、上海外经集团控股有限公司董事长。

林锦胜：曾任上海建工股份有限公司第四届董事会董事、总经理；现任上海建工集团股份有限公司副总裁。

房庆强：曾任上海建工（集团）总公司副总经理；现任上海建工集团股份有限公司副总裁。

卞家骏：曾任上海市第四建筑有限公司总经理、上海建工（集团）总公司总经理助理、副总经理；现任上海建工集团股份有限公司副总裁、总经济师。

汤伟：曾任上海市工程设计研究总院院长、党委副书记，上海市工程设计研究总院（集团）有限公司总裁（院长）、党委副书记；现任上海建工集团股份有限公司副总裁、上海市工程设计研究总院（集团）有限公司董事长、党委副书记。

龚剑：曾任上海建工（集团）总公司常务副总工程师、上海建工集团股份有限公司常务副总工程师，现任上海建工集团股份有限公司总工程师。

尹克定：曾任上海建工（集团）总公司南方分公司总会计师、上海市第二建筑有限公司总会计师、上海建工集团股份有限公司副总会计师；现任上海建工集团股份有限公司总会计师、资产财务部总经理、财务管理处长。

尤卫平：曾任上海建工股份有限公司第四届董事会董事会秘书，现任上海建工集团股份有限公司董事会秘书、副总经济师、投资发展事业部总经理。

二、 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员的任职情况

（一）在股东单位任职情况

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
蒋志权	上海建工（集团）总公司	董事长	2001年3月1日	

（二）在其他单位任职情况

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
吴红兵	上海联合产权交易所	副总裁	2003-12	
黄昭仁	上海水产集团总公司	外部董事	2010-04	

三、 董事、监事、高级管理人员报酬情况

董事、监事、高级	本公司的独立董事在公司领取独立董事津贴，独立董事年度津贴（税前）为 8.5
----------	---------------------------------------

管理人员报酬的决策程序	万元，由公司 2010 年度股东大会决议通过。在公司领取报酬的董事（不包括独立董事）、监事、高级管理人员的收入均是其作为公司管理人员的收入。
董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	公司对高级管理人员进行年度考核，每年年初根据公司的总体发展战略和年度的经营目标确定高级管理人员的考核指标；年末，根据指标的完成情况确定报酬。
董事、监事和高级管理人员报酬的应付报酬情况	经公司 2011 年度股东大会审议通过，符合条件的担任公司董事、监事职务的管理人员将参与公司激励基金计划。2012-2015 连续四年间，公司董事会审议通过当年经审计的年度报告后，若公司达到提取激励基金的约束条件，公司将在年度股东大会审议通过公司年度报告后的 30 个工作日内，按董事会批准的《年度激励基金计提与分配方案》向激励对象人员发放激励基金。
报告期末全体董事、监事和高级管理人员实际获得的报酬合计	2012 年报告期，公司董事、监事、高级管理人员从公司领取报酬合计为 909.3 万元。

四、 公司董事、监事、高级管理人员变动情况

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
刘国林	董事、总会计师	离任	退休
尹克定	总会计师	聘任	

五、 公司核心技术团队或关键技术人员情况

报告期公司核心技术团队或关键技术人员无重大变化。

六、 母公司和主要子公司的员工情况

(一) 员工情况

母公司在职员工的数量	940
主要子公司在职员工的数量	24,842
在职员工的数量合计	25,782
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数	10,140
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
生产人员	5,057
销售人员	3,321
技术人员	13,726
财务人员	1,692
行政人员	1,986
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
本科及以上学历	10,965
大专	6,182
中专	3,761
高中及以下	4,874
合计	25,782

(二) 薪酬政策

2012 年集团公司在生产经营业务快速发展和经济效益不断增长情况下，把改革和发展的成果惠及职工，在公司薪酬方面制定了一些具体政策规定，简要概括有以下五个方面：

第一，实行集团工资总额预算调控和管理；

第二，根据本市工资增长指导线，制定职工人均工资增长目标；

第三，严格执行本市在岗职工最低工资保障线，并建立集团内部在岗职工最低工资保障线；

第四，实行企业激励基金计划，凝聚骨干和激励企业核心层的积极性；

第五，完善各层次的目标责任状考核制度，包括一、二级企业经营者的责任状考核，工程项目经济责任承包考核，员工按岗位和工作量考核等。

(三) 培训计划

2012 年集团在职工培训方面继续迈出了新的步伐，并取得了较为明显的实效。主要工作表现在四个方面：

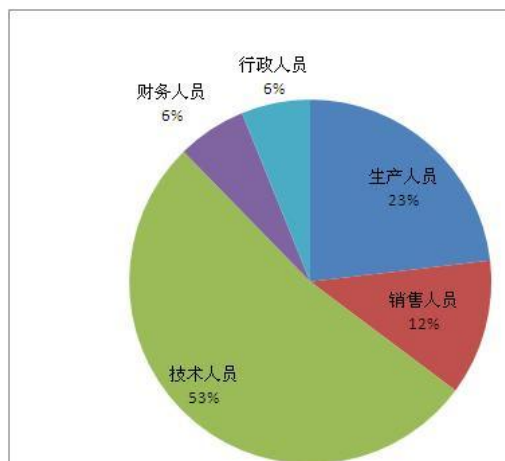
一、紧紧围绕集团提出的新一轮“千人培训”计划，组织落实集团各项专项培训，积极推进学习型企业建设；

二、根据集团开拓“三个市场”的需要，积极推进各类职业资格和关键岗位上岗证书培训，大力开展职工继续教育；

三、充分发挥集团高技能人才培养基地的优势，做好技能基地建设和人才开发工作；

四、加大对集团农民工的岗位技能和安全知识等培训，努力提高农民工的综合素质。

(四) 专业构成统计图：



(五) 教育程度统计图：



第八节 公司治理

一、公司治理及内幕知情人登记管理等相关情况说明

自 2007 年以来，公司依照《企业内部控制基本规范》及其他相关法律法规，在战略管理、运营管理、人力资源、风险控制等重要流程和业务活动领域建立了较为全面的管理程序和制度，并建立了监督机制，以确保内部控制制度的有效实施。2012 年，公司依照上海证监局《关于做好上海辖区上市公司实施内控规范有关工作的通知》要求制定了《内部控制规范实施工作方案》，以进一步改善公司内控制度，并选定公司本部及 6 家全资子公司作为开展内控重点审计试点单位。按照该实施方案，公司本部及下属 6 家子公司修订（新编）了 61 项企业管理规范指引及具体规范、10 册内控手册。公司借助中介机构的协作，建设了内控专用软件系统，开展 2012 年度内控自评工作。同时，公司已聘请普华永道对公司财务报告相关内部控制有效性进行了审计。

目前，公司已制定的治理规范性文件包括但不限于以下：

- 1、《上海建工集团股份有限公司章程》
- 2、《上海建工集团股份有限公司股东大会议事规则》
- 3、《上海建工集团股份有限公司董事会议事规则》
- 4、《上海建工集团股份有限公司监事会议事规则》
- 5、《上海建工集团股份有限公司董事会战略发展委员会工作细则》
- 6、《上海建工集团股份有限公司董事会薪酬与考核委员会工作细则》
- 7、《上海建工集团股份有限公司董事会审计委员会工作细则》
- 8、《上海建工集团股份有限公司董事会提名委员会工作细则》
- 9、《上海建工集团股份有限公司企业管理基本规范》
- 10、《上海建工集团股份有限公司制度建设管理规范》
- 11、《上海建工集团股份有限公司信息披露管理规范》
- 12、《上海建工集团股份有限公司董事会秘书工作管理办法》
- 13、《上海建工集团股份有限公司股东大会、董事会、监事会决议执行情况管理规范》
- 14、《上海建工集团股份有限公司内幕信息及知情人管理规范》
- 15、《上海建工集团股份有限公司董事、监事和高级管理人员持本公司股份管理办法》
- 16、《上海建工集团股份有限公司投资者关系管理规范》
- 17、《上海建工集团股份有限公司年度报告工作管理规范》
- 18、《上海建工集团股份有限公司关联交易管理规范》

上述制度部分已在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露。

报告期，公司依照中国证监会《关于上市公司建立内幕消息知情人登记管理制度的规定》以及公司《内幕信息及知情人管理规范》要求，在内幕消息依法公开披露前，按规定办理了内幕消息知情人登记，做好内幕消息保密工作。

二、股东大会情况简介

会议届次	召开日期	会议议案名称	决议情况	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期
2012	2012 年	《上海建工集团股份有限公司关于修改	审议事项获通	http://static.sse.com.cn/disc	201

年第一次临时股东大会	1月5日	<公司章程>部分条款的议案》	过	losure/listedinfo/announcement/c/2012-01-06/600170_20120106_1.pdf	2 年 1 月 6 日
2011 年度股东大会	2012 年 4 月 16 日	《上海建工集团股份有限公司 2011 年度董事会工作报告》、《上海建工集团股份有限公司 2011 年度监事会工作报告》、《上海建工集团股份有限公司 2011 年度独立董事述职报告》、《上海建工集团股份有限公司 2011 年度财务决算和 2012 年度财务预算报告》、《上海建工集团股份有限公司关于续聘普华永道中天会计师事务所的提案》、《上海建工集团股份有限公司 2011 年度利润分配预案》、《上海建工集团股份有限公司 2011 年度日常关联交易执行情况及 2012 年度日常关联交易预计的报告》、《上海建工集团股份有限公司关于担任董事、监事职务的管理人员参与激励基金计划的提案》	所以审议事项均获通过	http://static.sse.com.cn/disclosure/listedinfo/announcement/c/2012-04-17/600170_20120417_1.pdf	2012 年 4 月 17 日
2012 年第二次临时股东大会	2012 年 6 月 20 日	《上海建工集团股份有限公司关于投资建设昆山市中环快速化改造工程项目的议案》、《上海建工集团股份有限公司关于修改<公司章程>部分条款的议案》	所以审议事项均获通过	http://static.sse.com.cn/disclosure/listedinfo/announcement/c/2012-06-21/600170_20120621_1.pdf	2012 年 6 月 21 日
2012 年第三次临时股东大会	2012 年 12 月 26 日	《上海建工集团股份有限公司关于聘请普华永道中天会计师事务所为公司内控审计机构的议案》	审议事项获通过	http://static.sse.com.cn/disclosure/listedinfo/announcement/c/2012-12-26/600170_20121227_1.pdf	2012 年 12 月 27 日

三、董事履行职责情况

(一) 董事参加董事会和股东大会的情况

董事姓名	是否独立董事	参加董事会情况						参加股东大会情况
		本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议	出席股东大会的次数
徐征	否	8	8	0	0	0	否	4
蒋志权	否	8	8	0	0	0	否	4

杭迎伟	否	8	8	0	0	0	否	4
范忠伟	否	8	7	0	0	1	否	3
刘国林	否	8	8	0	0	0	否	4
张立新	否	8	7	0	0	1	否	4
吴红兵	是	8	7	0	0	1	否	4
徐君伦	是	8	8	0	0	0	否	4
黄昭仁	是	8	8	0	0	0	否	4

年内召开董事会会议次数	8
其中：现场会议次数	8
通讯方式召开会议次数	0
现场结合通讯方式召开会议次数	0

(二) 独立董事对公司有关事项提出异议的情况

报告期内，公司独立董事未对公司本年度的董事会议案及其他非董事会议案事项提出异议。

四、 董事会下设专门委员会在报告期内履行职责时所提出的重要意见和建议

报告期，公司董事会下设四个专门委员会积极履行各自职责，并向董事会发表专业建议或意见。其中，战略发展委员会就公司收购厄立特里亚国扎拉矿业公司 60%股权事宜，于 2012 年 4 月 23 日召开第七次工作会议审议通过了《关于收购厄立特里亚国扎拉矿业公司 60%股权的议案》，同意将该议案提交董事会审议，并建议公司收购该项股权前应作深入的尽职调查，全面调查分析该项投资可能存在的法律、财务以及政治风险，建议董事会分阶段决策该项投资，规避重大风险。

五、 监事会发现公司存在风险的说明

监事会对报告期内的监督事项无异议。

六、 报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况

报告期，公司第五届董事会第廿次会议审议通过了《激励基金计划方案》，决定对公司中高层管理人员和核心员工实施激励计划，以增强对公司管理团队和核心员工的激励与约束。截至报告期，公司董事会薪酬与考核委员会依照该计划方案，制定了《激励基金计划实施细则》、《激励基金计划实施考核管理办法》，并任命了公司激励基金计划日常管理工作小组。待公司披露 2012 年度报告后，薪酬与考核委员会及日常管理工作小组将依照上述制度的要求，考核相关拟激励对象，并向董事会提交《年度激励基金计提与分配方案》。

第九节内部控制

一、 内部控制责任声明及内部控制制度建设情况

公司已依照《企业内部控制基本规范》及其他相关法律法规，在战略管理、运营管理、人力资源、风险控制等重要流程和业务活动领域建立了较为全面的管理程序和制度，并建立了监督机制，以确保内部控制制度的有效实施。

公司董事会对建立和维护充分的财务报告相关内部控制制度负责，并定期对公司内部控制情况进行全面检查和效果评估。

报告期，董事会已按照《企业内部控制基本规范》要求对公司内部控制进行了评价，未发现公司的内控制度设计或执行方面存在重大缺陷。

内部控制自我评价报告详见附件

二、 内部控制审计报告的相关情况说明

公司聘请普华永道对公司 2012 年度内部控制进行了审计，详见公司在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的普华永道对上海建工集团股份有限公司 2012 年 12 月 31 日财务报告内部控制的审计意见。

内部控制审计报告详见附件

三、 年度报告重大差错责任追究制度及相关执行情况说明

公司已修订《年度报告工作管理规范》，重申了年度报告重大差错责任追究机制。报告期内，公司未出现年报信息披露重大差错情况。

第十节 财务会计报告

公司年度财务报告已经普华永道中天会计师事务所有限公司注册会计师肖峰、郑杰审计，并出具了标准无保留意见的审计报告。

一、 审计报告

审计报告

普华永道中天审字(2013)第 10010 号
(第一页，共二页)

上海建工集团股份有限公司全体股东：

我们审计了后附的上海建工集团股份有限公司(以下简称“上海建工”)的财务报表，包括 2012 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2012 年度的合并及公司利润表、合并及公司股东权益变动表和合并及公司现金流量表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是上海建工管理层的责任。这种责任包括：

- (1) 按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；
- (2) 设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，上述上海建工的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了上海建工 2012 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2012 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

普华永道中天
会计师事务所有限公司

注册会计师
肖峰

中国 上海市
2013 年 3 月 26 日

注册会计师
郑杰

二、 财务报表

合并资产负债表 2012 年 12 月 31 日

编制单位:上海建工集团股份有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	附注	期末余额	年初余额
流动资产:			
货币资金		24,780,176,214.79	18,919,388,728.91
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产		21,579,495.80	658,674.00
应收票据		374,979,003.07	304,735,944.21
应收账款		9,087,007,804.12	8,483,193,144.25
预付款项		1,430,613,593.07	1,378,386,118.07
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
应收利息		58,433,934.68	65,024,869.25
应收股利		2,521,087.62	
其他应收款		1,514,941,766.84	1,650,478,905.51
买入返售金融资产			
存货		28,632,790,924.24	22,535,677,817.26
其中: 工程施工		12,023,304,468.67	9,255,532,020.16
一年内到期的非流动资产		688,566,095.67	800,269,818.05
其他流动资产		206,695,738.66	230,029,051.04
流动资产合计		66,798,305,658.56	54,367,843,070.55

非流动资产:			
发放委托贷款及垫款			
可供出售金融资产		141,254,508.01	124,675,834.58
持有至到期投资			
长期应收款		3,957,129,539.76	3,747,139,284.80
长期股权投资		1,743,864,707.62	954,569,438.30
投资性房地产		608,718,832.31	591,960,990.48
固定资产		5,153,439,728.96	5,142,917,750.45
在建工程		359,032,737.72	423,397,293.98
工程物资			
固定资产清理			14,971.49
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		3,351,879,921.25	2,595,821,551.29
开发支出			
商誉		245,229,125.92	76,867,121.67
长期待摊费用		59,983,593.12	67,674,840.24
递延所得税资产		300,300,343.68	253,124,542.59
其他非流动资产		29,092,789.48	2,890,789.48
非流动资产合计		15,949,925,827.83	13,981,054,409.35
资产总计		82,748,231,486.39	68,348,897,479.90
流动负债:			
短期借款		1,957,255,253.73	2,180,709,021.23
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
交易性金融负债			
应付票据		1,619,808,008.11	1,039,801,112.98
应付账款		16,142,754,178.91	12,591,367,507.90
预收款项		27,040,498,329.82	24,784,872,075.33
其中：工程结算		22,824,867,042.02	22,154,846,311.00
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬		172,185,427.70	159,381,035.24
应交税费		1,438,733,903.42	1,221,421,379.94
应付利息		133,354,164.22	36,606,063.27
应付股利		3,733,836.29	2,665,461.10
其他应付款		8,689,541,654.05	7,428,449,247.70

应付分保账款			
保险合同准备金			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
一年内到期的非流动负债		2,036,297,393.27	1,554,033,674.90
其他流动负债			
流动负债合计		59,234,162,149.52	50,999,306,579.59
非流动负债：			
长期借款		6,004,148,040.43	4,932,469,998.94
应付债券		3,400,000,000.00	
长期应付款		526,612,977.43	542,587,463.78
专项应付款		6,113,399.68	9,443,751.10
预计负债		18,015,571.66	17,942,544.66
递延所得税负债		263,906,219.81	124,357,871.92
其他非流动负债		471,518,436.13	303,176,913.83
非流动负债合计		10,690,314,645.14	5,929,978,544.23
负债合计		69,924,476,794.66	56,929,285,123.82
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		2,312,722,974.00	1,156,361,487.00
资本公积		4,123,524,647.03	4,766,157,447.21
减：库存股			
专项储备			
盈余公积		484,199,892.95	423,676,986.01
一般风险准备			
未分配利润		4,914,920,540.06	4,089,872,511.79
外币报表折算差额		-11,004,744.82	-3,633,167.12
归属于母公司所有者权益合计		11,824,363,309.22	10,432,435,264.89
少数股东权益		999,391,382.51	987,177,091.19
所有者权益合计		12,823,754,691.73	11,419,612,356.08
负债和所有者权益总计		82,748,231,486.39	68,348,897,479.90

法定代表人：徐征

主管会计工作负责人：尹克定

会计机构负责人：王红顺

母公司资产负债表
2012 年 12 月 31 日

编制单位:上海建工集团股份有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	附注	期末余额	年初余额
流动资产:			
货币资金		5,034,643,152.06	3,347,396,372.89
交易性金融资产			
应收票据		41,343,707.00	29,918,000.00
应收账款		1,013,278,470.55	1,048,483,459.53
预付款项		792,569,049.27	43,242,474.88
应收利息		9,052,133.34	6,388,268.95
应收股利		23,596,225.89	
其他应收款		3,194,738,616.67	3,080,549,046.52
存货		1,479,066,257.10	819,667,933.44
其中: 工程施工		1,420,233,612.10	796,912,152.53
一年内到期的非流动资产		700,000,000.00	
其他流动资产			787,144.00
流动资产合计		12,288,287,611.88	8,376,432,700.21
非流动资产:			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			700,000,000.00
长期股权投资		10,390,054,445.27	8,474,475,056.01
投资性房地产		46,895,614.39	
固定资产		1,032,466,955.15	1,080,854,424.89
在建工程		3,161,513.54	156,628.00
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		57,965,029.74	59,121,501.06
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		15,143,517.15	14,793,784.32
其他非流动资产		44,145.32	44,145.32
非流动资产合计		11,545,731,220.56	10,329,445,539.60
资产总计		23,834,018,832.44	18,705,878,239.81
流动负债:			

短期借款		526,082,454.91	300,000,000.00
交易性金融负债			
应付票据		181,350,000.00	21,000,000.00
应付账款		1,195,194,071.96	812,548,217.95
预收款项		4,907,467,788.59	3,663,724,034.61
其中：工程结算		3,501,368,011.01	3,293,549,374.76
应付职工薪酬		1,317,540.69	1,160,114.45
应交税费		146,156,648.78	122,424,168.95
应付利息		103,313,172.79	510,222.00
应付股利			
其他应付款		4,079,052,739.52	4,974,019,987.34
一年内到期的非流动 负债		6,000,000.00	6,000,000.00
其他流动负债			
流动负债合计		11,145,934,417.24	9,901,386,745.30
非流动负债：			
长期借款		287,000,000.00	293,000,000.00
应付债券		3,400,000,000.00	
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		3,687,000,000.00	293,000,000.00
负债合计		14,832,934,417.24	10,194,386,745.30
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		2,312,722,974.00	1,156,361,487.00
资本公积		5,091,505,205.66	5,669,685,949.16
减：库存股			
专项储备			
盈余公积		485,487,680.67	424,964,773.73
一般风险准备			
未分配利润		1,111,368,554.87	1,260,479,284.62
所有者权益（或股东权益） 合计		9,001,084,415.20	8,511,491,494.51
负债和所有者权益 （或股东权益）总计		23,834,018,832.44	18,705,878,239.81

法定代表人：徐征

主管会计工作负责人：尹克定

会计机构负责人：王红顺

合并利润表
2012 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		93,153,631,402.44	83,005,730,321.67
其中：营业收入		93,153,631,402.44	83,005,730,321.67
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		91,923,550,683.73	81,734,383,907.39
其中：营业成本		87,134,927,705.23	77,390,703,903.56
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
营业税金及附加		1,857,078,851.13	1,788,997,617.58
销售费用		214,423,120.90	191,133,525.18
管理费用		2,499,728,049.65	2,157,095,684.83
财务费用		117,981,493.60	-38,790,976.16
资产减值损失		99,411,463.22	245,244,152.40
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		1,014,776.00	-1,021,816.00
投资收益（损失以“－”号填列）		309,913,982.63	157,658,727.22
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		238,380,762.28	133,202,071.87
汇兑收益（损失以“－”号填列）			
三、营业利润（亏损以“－”号填列）		1,541,009,477.34	1,427,983,325.50
加：营业外收入		550,795,315.87	460,713,203.06
减：营业外支出		22,313,986.94	29,761,852.71
其中：非流动资产处置损失		11,574,626.14	20,641,378.85
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		2,069,490,806.27	1,858,934,675.85
减：所得税费用		419,426,023.34	373,790,907.53

五、净利润（净亏损以“－”号填列）		1,650,064,782.93	1,485,143,768.32
归属于母公司所有者的净利润		1,599,868,080.96	1,359,875,226.83
少数股东损益		50,196,701.97	125,268,541.49
六、每股收益：			
（一）基本每股收益		0.69	0.59
（二）稀释每股收益		0.69	0.59
七、其他综合收益		5,358,948.21	-17,435,165.58
八、综合收益总额		1,655,423,731.14	1,467,708,602.74
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,605,166,370.96	1,359,875,226.83
归属于少数股东的综合收益总额		50,257,360.18	107,833,375.91

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：2,065,311.59 元。

法定代表人：徐征

主管会计工作负责人：尹克定

会计机构负责人：王红顺

母公司利润表
2012 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入		18,799,129,469.89	16,693,099,969.24
减：营业成本		18,349,047,119.07	16,196,119,960.41
营业税金及附加		112,704,346.02	148,128,339.89
销售费用			
管理费用		262,962,246.77	239,469,515.99
财务费用		38,789,018.61	-38,024,413.56
资产减值损失		1,398,931.32	55,212,429.80
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
投资收益（损失以“－”号填列）		527,256,954.99	431,496,444.40
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		366,263.35	744,400.66
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		561,484,763.09	523,690,581.11
加：营业外收入		80,938,915.22	88,107,913.18
减：营业外支出		5,693,616.46	3,117,896.50
其中：非流动资产处置损失		693,616.46	87,896.50
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		636,730,061.85	608,680,597.79
减：所得税费用		31,500,992.46	45,334,193.81

四、净利润（净亏损以“－”号填列）		605,229,069.39	563,346,403.98
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			
六、其他综合收益			
七、综合收益总额		605,229,069.39	563,346,403.98

法定代表人：徐征

主管会计工作负责人：尹克定

会计机构负责人：王红顺

合并现金流量表

2012 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		85,174,338,541.19	82,241,791,440.05
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
处置交易性金融资产净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
收到的税费返还		300,545,187.96	297,660,048.18
收到其他与经营活动有关的现金		4,244,882,443.73	3,216,305,986.37
经营活动现金流入小计		89,719,766,172.88	85,755,757,474.60

购买商品、接受劳务支付的现金		73,256,427,064.84	75,250,604,154.12
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		3,801,594,641.14	3,322,981,178.97
支付的各项税费		3,263,290,208.47	3,096,409,852.07
支付其他与经营活动有关的现金		4,708,156,046.81	6,562,887,141.58
经营活动现金流出小计		85,029,467,961.26	88,232,882,326.74
经营活动产生的现金流量净额		4,690,298,211.62	-2,477,124,852.14
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		148,084,111.20	265,949,347.34
取得投资收益收到的现金		141,973,560.49	26,948,671.58
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		91,292,533.80	49,126,082.29
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		38,123,508.93	963,247,207.84
收到其他与投资活动有关的现金		569,132,182.32	377,602,259.44
投资活动现金流入小计		988,605,896.74	1,682,873,568.49
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,273,326,414.54	2,155,791,234.58
投资支付的现金		1,015,815,602.66	361,983,578.33

质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		472,316,546.89	51,327,636.90
支付其他与投资活动有关的现金		1,485,996.51	28,224,545.93
投资活动现金流出小计		2,762,944,560.60	2,597,326,995.74
投资活动产生的现金流量净额		-1,774,338,663.86	-914,453,427.25
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		28,100,000.00	68,634,564.24
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		28,100,000.00	68,634,564.24
取得借款收到的现金		5,843,477,022.84	5,652,978,607.36
发行债券收到的现金		3,400,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金		55,500,000.00	1,015,145,334.80
筹资活动现金流入小计		9,327,077,022.84	6,736,758,506.40
偿还债务支付的现金		4,497,212,886.60	1,808,474,026.35
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		735,811,727.73	590,019,657.06
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		22,253,302.18	56,195,388.75
支付其他与筹资活动有关的现金		1,025,489,140.01	64,613,486.07
筹资活动现金流出小计		6,258,513,754.34	2,463,107,169.48
筹资活动产生的现金流量净额		3,068,563,268.50	4,273,651,336.92
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-11,360,870.85	-7,083,638.42
五、现金及现金等价物净增加额		5,973,161,945.41	874,989,419.11
加：期初现金及现金等价物余额		18,450,933,030.43	17,575,943,611.32
六、期末现金及现金等价物余额		24,424,094,975.84	18,450,933,030.43

法定代表人：徐征

主管会计工作负责人：尹克定

会计机构负责人：王红顺

母公司现金流量表
2012 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		17,498,899,987.82	16,374,456,115.14
收到的税费返还		76,000,000.00	87,962,000.00
收到其他与经营活动有关的现金		1,541,993,661.16	2,541,827,449.71
经营活动现金流入小计		19,116,893,648.98	19,004,245,564.85
购买商品、接受劳务支付的现金		16,367,799,235.14	15,193,776,599.16
支付给职工以及为职工支付的现金		231,696,592.23	176,391,319.57
支付的各项税费		379,409,732.76	335,397,845.20
支付其他与经营活动有关的现金		1,390,907,377.59	3,149,361,084.19
经营活动现金流出小计		18,369,812,937.72	18,854,926,848.12
经营活动产生的现金流量净额		747,080,711.26	149,318,716.73
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		9,000,000.00	
取得投资收益收到的现金		503,294,465.75	430,752,043.74
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		430,618.00	369,317.09
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			888,549,478.20
收到其他与投资活动有关的现金		121,812,133.13	52,795,681.96
投资活动现金流入小计		634,537,216.88	1,372,466,520.99

购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		86,519,041.18	598,009,041.23
投资支付的现金		2,055,213,125.91	934,237,790.63
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		2,141,732,167.09	1,532,246,831.86
投资活动产生的现金流量净额		-1,507,194,950.21	-159,780,310.87
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		526,082,454.91	800,000,000.00
发行债券收到的现金		3,400,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金			1,000,000,000.00
筹资活动现金流入小计		3,926,082,454.91	1,800,000,000.00
偿还债务支付的现金		306,000,000.00	201,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		153,486,756.45	174,246,334.45
支付其他与筹资活动有关的现金		1,018,160,175.39	17,350,304.76
筹资活动现金流出小计		1,477,646,931.84	392,596,639.21
筹资活动产生的现金流量净额		2,448,435,523.07	1,407,403,360.79
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-1,074,504.95	
五、现金及现金等价物净增加额		1,687,246,779.17	1,396,941,766.65
加：期初现金及现金等价物余额		3,345,396,372.89	1,948,454,606.24
六、期末现金及现金等价物余额		5,032,643,152.06	3,345,396,372.89

法定代表人：徐征

主管会计工作负责人：尹克定

会计机构负责人：王红顺

合并所有者权益变动表

2012 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	本期金额									
	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	1,156,361,487.00	4,766,157,447.21			423,676,986.01		4,089,872,511.79	-3,633,167.12	987,177,091.19	11,419,612,356.08
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年年初余额	1,156,361,487.00	4,766,157,447.21			423,676,986.01		4,089,872,511.79	-3,633,167.12	987,177,091.19	11,419,612,356.08
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	1,156,361,487.00	-642,632,800.18			60,522,906.94		825,048,028.27	-7,371,577.70	12,214,291.32	1,404,142,335.65
（一）净利润							1,599,868,080.96		50,196,701.97	1,650,064,782.93
（二）其他		12,669,867.70						-7,371,577.70	60,658.21	5,358,948.21

他综合收益										
上述（一）和（二）小计		12,669,867.70					1,599,868,080.96	-7,371,577.70	50,257,360.18	1,655,423,731.14
（三）所有者投入和减少资本		-77,121,924.38					-20,480,253.55		-14,721,391.49	-112,323,569.42
1. 所有者投入资本										
2. 股份支付计入所有者权益的金额										
3. 其他		-77,121,924.38					-20,480,253.55		-14,721,391.49	-112,323,569.42
（四）利润分配	578,180,743.50				60,522,906.94		-754,339,799.14		-23,321,677.37	-138,957,826.07
1. 提取盈余公积					60,522,906.94		-60,522,906.94			
2. 提取一般风险准备										
3. 对所有者（或股东）的分配	578,180,743.50						-693,816,892.20		-23,321,677.37	-138,957,826.07
4. 其他										
（五）所有者权益内部结转	578,180,743.50	-578,180,743.50								
1. 资本公	578,180,743.50	-578,180,743.50								

积转增资本（或股本）										
2. 盈余公积转增资本（或股本）										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 其他										
（六）专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
（七）其他										
四、本期期末余额	2,312,722,974.00	4,123,524,647.03			484,199,892.95		4,914,920,540.06	-11,004,744.82	999,391,382.51	12,823,754,691.73

单位:元 币种:人民币

项目	上年同期金额									
	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
一、上年	1,042,059,557.00	4,880,485,072.96			367,342,345.61		2,944,231,917.76	-2,992,394.36	895,327,952.86	10,126,454,451.83

年末余额										
加：会计政策变更										
期差错更正										
其他		15,962,914.06				8,214,552.74				24,177,466.80
二、本年年年初余额	1,042,059,557.00	4,896,447,987.02			367,342,345.61	2,952,446,470.50	-2,992,394.36	895,327,952.86		10,150,631,918.63
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	114,301,930.00	-130,290,539.81			56,334,640.40	1,137,426,041.29	-640,772.76	91,849,138.33		1,268,980,437.45
（一）净利润						1,359,875,226.83		125,268,541.49		1,485,143,768.32
（二）其他综合收益		-16,755,757.52					2,582.90	-681,990.96		-17,435,165.58
上述（一）和（二）小计		-16,755,757.52				1,359,875,226.83	2,582.90	124,586,550.53		1,467,708,602.74
（三）所有者投入和减少资本	114,301,930.00	-113,534,782.29				-1,006,491.00	-643,355.66	22,033,283.41		21,150,584.46
1．所有者投入资本	114,301,930.00	-131,586,231.93						67,881,059.91		50,596,757.98

2. 股份支付计入所有者权益的金额										
3. 其他		18,051,449.64					-1,006,491.00	-643,355.66	-45,847,776.50	-29,446,173.52
(四) 利润分配					56,334,640.40		-221,442,694.54		-54,770,695.61	-219,878,749.75
1. 提取盈余公积					56,334,640.40		-56,334,640.40			
2. 提取一般风险准备										
3. 对所有者(或股东)的分配							-165,108,054.14		-56,171,332.13	-221,279,386.27
4. 其他									1,400,636.52	1,400,636.52
(五) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 其他										

(六) 专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
(七) 其他										
四、本期期末余额	1,156,361,487.00	4,766,157,447.21			423,676,986.01		4,089,872,511.79	-3,633,167.12	987,177,091.19	11,419,612,356.08

法定代表人：徐征

主管会计工作负责人：尹克定

会计机构负责人：王红顺

母公司所有者权益变动表

2012 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	本期金额							
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	1,156,361,487.00	5,669,685,949.16			424,964,773.73		1,260,479,284.62	8,511,491,494.51
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年年年初余额	1,156,361,487.00	5,669,685,949.16			424,964,773.73		1,260,479,284.62	8,511,491,494.51
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	1,156,361,487	-578,180,743.50			60,522,906.94		-149,110,729.75	489,592,920.69
（一）净利润							605,229,069.39	605,229,069.39
（二）其他综合收益								
上述（一）和（二）							605,229,069.39	605,229,069.39

小计								
（三）所有者投入和减少资本								
1. 所有者投入资本								
2. 股份支付计入所有者权益的金额								
3. 其他								
（四）利润分配	578,180,743.50				60,522,906.94		-754,339,799.14	-115,636,148.70
1. 提取盈余公积					60,522,906.94		-60,522,906.94	
2. 提取一般风险准备								
3. 对所有者（或股东）的分配	578,180,743.50						-693,816,892.20	-115,636,148.70
4. 其他								
（五）所有者权益内部结转	578,180,743.50	-578,180,743.50						
1. 资本公积转增资本（或股本）	578,180,743.50	-578,180,743.50						
2. 盈余公积转增资本（或股本）								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 其他								
（六）专项储备								
1. 本期提取								
2. 本期使用								
（七）其他								
四、本期期末余额	2,312,722,974.00	5,091,505,205.66			485,487,680.67		1,111,368,554.87	9,001,084,415.20

单位:元 币种:人民币

项目	上年同期金额							
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	1,042,059,557.00	4,203,408,107.21			368,630,133.33		909,776,454.59	6,523,874,252.13
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年年初余额	1,042,059,557.00	4,203,408,107.21			368,630,133.33		909,776,454.59	6,523,874,252.13
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	114,301,930.00	1,466,277,841.95			56,334,640.40		350,702,830.03	1,987,617,242.38
（一）净利润							563,346,403.98	563,346,403.98
（二）其他综合收益								
上述（一）和（二）小计							563,346,403.98	563,346,403.98
（三）所有者投入和减少资本	114,301,930.00	1,466,277,841.95						1,580,579,771.95
1．所有者投入资本	114,301,930.00	1,466,277,841.95						1,580,579,771.95
2．股份支付计入所有者权益的金额								
3．其他								
（四）利润分配					56,334,640.40		-212,643,573.95	-156,308,933.55
1．提取盈余公积					56,334,640.40		-56,334,640.40	
2．提取一般风险准备								
3．对所有者（或股							-156,308,933.55	-156,308,933.55

东)的分配								
4. 其他								
(五) 所有者权益 内部结转								
1. 资本公积转增资本 (或股本)								
2. 盈余公积转增资本 (或股本)								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 其他								
(六) 专项储备								
1. 本期提取								
2. 本期使用								
(七) 其他								
四、本期期末余额	1,156,361,487.00	5,669,685,949.16			424,964,773.73		1,260,479,284.62	8,511,491,494.51

法定代表人：徐征

主管会计工作负责人：尹克定

会计机构负责人：王红顺

三、 公司基本情况

上海建工股份有限公司(以下简称“本公司”)是经上海市人民政府沪府[1998]19 号文批准,由上海建工(集团)总公司(以下简称“建工集团”)作为独家发起人,并采用募集方式向社会公开发行 A 股 15,000 万股而设立的股份有限公司,于 1998 年 6 月 15 日取得由上海市工商行政管理局颁发的营业执照。本公司于 1998 年 6 月 23 日在上海证券交易所上市。本公司设立时总股本为 537,000,000 元,每股面值 1 元。

2001 年 10 月,本公司经中国证监会证监发行字[2001]73 号文核准进行了配股,以 1999 年 12 月 31 日的总股份为 537,000,000 基数,每 10 股配 3 股。2002 年,本公司向全体股东每 10 股送 2 股。经过上述变更后,本公司总股本为 719,298,000 元。

于 2005 年 10 月 19 日,经上海市国有资产监督管理委员会《关于上海建工股份有限公司股权分置改革有关问题的批复》(沪国资委产[2005]641 号)批准,并经由 2005 年 10 月 31 日召开的股权分置改革相关股东会议审议通过:本公司唯一非流通股股东建工集团向全体流通股股东支付对价股份,使其持有的非流通股股份获得上市流通的权利。建工集团向流通股股东支付对价股份总计 7,956 万股,即每 10 股流通股获得 3.4 股对价股份。

本公司经中国证券监督管理委员会《关于核准上海建工股份有限公司向上海建工(集团)总公司发行股份购买资产的批复》(证监许可[2010]615 号)核准,2010 年 6 月向控股股东建工集团非公开发行股份 322,761,557 股,用以收购建工集团持有的 12 家公司的股权和 9 处房屋土地资产。截至 2010 年 12 月 31 日,本公司实际已发行股份的股本为人民币 104,205.96 万元,其中建工集团及社会公众股股东分别持有本公司总股本的 69.91%及 30.09%。

2010 年,经本公司四届董事会二十五次会议及 2009 年年度股东大会审议通过,本公司更名为上海建工集团股份有限公司,并于 2010 年 7 月 5 日在办理了工商变更手续。

本公司经中国证券监督管理委员会《关于核准上海建工股份有限公司向上海建工(集团)总公司发行股份购买资产的批复》(证监许可[2011]1163 号)核准,2011 年 8 月 1 日向控股股东建工集团非公开发行股份 114,301,930 股,用以收购建工集团持有的上海外经集团控股有限公司(以下简称“外经控股”)100%的股权以及上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司(以下简称“市政设计院”)100%的股权。截至 2011 年 12 月 31 日,本公司实际已发行股份的股本为人民币 115,636.15 万元,其中建工集团及社会公众股股东分别持有本公司总股本的 72.88%及 27.12%。

2012 年经本公司 2011 年度股东大会批准,本公司于 2012 年 5 月 11 日实施了 2011 年度利润分配,即每 10 股送 5 股并以资本公积金每 10 股转增 5 股。利润分配实施完毕后,本公司的总股本由 1,156,361,487 股增加为 2,312,722,974 股。

本公司及子公司(以下合称“本集团”)主要从事房屋建筑工程总承包、专业施工、设计、装饰、园林绿化设计施工工程总承包、房地产开发经营、石料开采及混凝土加工制造、市政工程建设项目管理、城市基础设施投资建设项目、成套设备及其他商品贸易、扎拉矿业,以及工程项目管理咨询与劳务派遣。

本财务报表由本公司董事会于 2013 年 3 月 26 日批准报出。

四、 公司主要会计政策、会计估计和前期差错:

(一) 财务报表的编制基础:

本财务报表按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则--基本准则》和 38 项具体会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称"企业会计准则")、以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号--财务报告的一般规定》(2010 年修订)的披露规定编制。

(二) 遵循企业会计准则的声明:

本公司 2012 年度财务报表符合企业会计准则的要求, 真实、完整地反映了本公司 2012 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2012 年度的合并及公司经营成果和现金流量等有关信息。

(三) 会计期间:

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(四) 记账本位币:

本公司的记账本位币为人民币。

(五) 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

同一控制下的企业合并

合并方支付的合并对价及取得的净资产均按账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值的差额, 调整资本公积(股本溢价); 资本公积(股本溢价)不足以冲减的, 调整留存收益。

发行权益性证券作为合并对价的, 与发行权益性证券相关的费用, 不管其是否与企业合并直接相关, 自溢价收入中扣除。

非同一控制下的企业合并

购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额, 确认为商誉; 合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额, 计入当期损益。

为进行企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益。但以发行权益性证券作为合并对价的, 与发行权益性证券相关的费用, 不管其是否与企业合并直接相关, 均应自溢价收入中扣除。

购买子公司少数股权

在编制合并财务报表时, 因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日(或合并日)开始持续计算的净资产份额之间的差额, 调整资本公积, 资本公积不足冲减的, 调整留存收益。

(六) 合并财务报表的编制方法:

1、

编制合并财务报表时, 合并范围包括本公司及全部子公司。

从取得子公司的实际控制权之日起, 本集团开始将其纳入合并范围; 从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于同一控制下企业合并取得的子公司, 自其与本公司同受最终控制方控制之日起纳入本公司合并范围, 并将其在合并日前实现的净利润在合并利润表中单列项目反映。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

集团内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。

(七) 现金及现金等价物的确定标准：

现金及现金等价物是指库存现金，可随时用于支付的存款，以及持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(八) 外币业务和外币报表折算：

外币交易

外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币入账。

于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币。为购建符合借款费用资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额在资本化期间内予以资本化；其他汇兑差额直接计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，于资产负债表日采用交易发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额在现金流量表中单独列示。

外币财务报表的折算

境外经营的资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，股东权益中除未分配利润项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。境外经营的利润表中的收入与费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。上述折算产生的外币报表折算差额，在股东权益中以单独项目列示。境外经营的现金流量项目，采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。

(九) 金融工具：

金融资产

金融资产分类

金融资产于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、应收款项和可供出售金融资产。金融资产的分类取决于本集团对金融资产的持有意图和持有能力。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括持有目的为短期内出售的金融资产，该资产在资产负债表中以交易性金融资产列示。

应收款项

应收款项是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。

可供出售金融资产

可供出售金融资产包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产及未被划分为其他类的金融资产。自资产负债表日起 12 个月内将出售的可供出售金融资产在资产负债表中列示为其他流动资产。

确认和计量

金融资产于本集团成为金融工具合同的一方时，按公允价值在资产负债表内确认。以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，取得时发生的相关交易费用计入当期损益；其他金融资产的相关交易费用计入初始确认金额。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和可供出售金融资产按照公允价值进行后续计量，但在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，按照成本计量；应收款项采用实际利率法，以摊余成本计量。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的公允价值变动作为公允价值变动损益计入当期损益；在资产持有期间所取得的利息或现金股利以及处置时产生的处置损益计入当期损益。

除减值损失及外币货币性金融资产形成的汇兑损益外，可供出售金融资产公允价值变动直接计入股东权益，待该金融资产终止确认时，原直接计入权益的公允价值变动累计额转入当期损益。可供出售债务工具投资在持有期间按实际利率法计算的利息，以及被投资单位已宣告发放的与可供出售权益工具投资相关的现金股利，作为投资收益计入当期损益。

金融资产减值

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本集团于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

表明可供出售权益工具投资发生减值的客观证据包括权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌。本集团于资产负债表日对各项可供出售权益工具投资单独进行检查，若该权益工具投资于资产负债表日的公允价值低于其初始投资成本超过 50%（含 50%）或低于其初始投资成本持续时间超过一年（含一年）的，则表明其发生减值；若该权益工具投资于资产负债表日的公允价值低于其初始投资成本超过 20%（含 20%）但尚未达到 50%的，本集团会综合考虑其他相关因素诸如价格波动率等，判断该权益工具投资是否发生减值。

以摊余成本计量的金融资产发生减值时，按预计未来现金流量(不包括尚未发生的未来信用损失)现值低于账面价值的差额，计提减值准备。如果有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售金融资产发生减值时，原直接计入股东权益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入减值损失。对已确认减值损失的可供出售债务工具投资，在期后公允价值上升且客观上与确认原减值损失后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回并计入当期损益。对已确认减值损失的可供出售权益工具投资，期后公允价值上升直接计入股东权益。

金融资产的终止确认

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：(1)收取该金融资产现金流量的合同权利终止；(2)该金融资产已转移，且本集团将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；或者(3)该金融资产已转移，虽然本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

金融资产终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入股东权益的公允价值变动累计额之和的差额，计入当期损益。

金融负债

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。本集团的金融负债主要为其他金融负债，包括应付款项、借款等。

应付款项包括应付账款、其他应付款等，以公允价值进行初始计量，并采用实际利率法按摊余成本进行后续计量。

借款及应付债券按其公允价值扣除交易费用后的金额进行初始计量，并采用实际利率法按摊余成本进行后续计量。

其他金融负债期限在一年以下(含一年)的，列示为流动负债；期限在一年以上但自资产负债表日起一年内(含一年)到期的，列示为一年内到期的非流动负债；其余列示为非流动负债。

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，终止确认该金融负债或义务已解除的部分。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融资产的当前公允价值、现金流量折现法等。采用估值技术时，尽可能最大程度使用可观察到的市场参数，减少使用与本集团特定相关的参数。

(十) 应收款项：

1、 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项：

单项金额重大的判断依据或金额标准	单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准 对于单项金额重大的应收款项，单独进行减值测试。当存在客观证据表明本集团将无法按应收款项的原有条款收回款项时，计提坏账准备。 单项金额重大的判断标准为：单项金额超过人民币 10,000 万元。
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	根据应收款项的预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额进行计提。 单项重大的应收款项经单独减值测试未减值的，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。

2、按组合计提坏账准备应收款项:

确定组合的依据:	
组合名称	依据
本集团除材料公司、构件公司、安装公司以及华建公司外的其他公司	对于单项金额不重大的应收款项, 本集团先参照上述单项金额重大的应收款项进行单独减值测试, 确认并计提坏账准备。经单独测试后未减值的应收款项, 根据以前年度与之相同或具有类似信用风险特征的应收款项组合的实际损失率为基础, 结合现时情况确定应计坏账准备。
材料公司	对于单项金额不重大的应收账款, 材料公司先参照上述单项金额重大的应收账款进行单独减值测试, 确认并计提坏账准备。经单独测试后未减值的应收账款, 根据以前年度与之相同或相类似的、具有类似信用风险特征的应收账款组合的实际损失率为基础, 结合现时情况确定应计提的坏账准备。信用风险特征组合的确定依据: 以应收账款相关合同是否已经结束与其相应的账龄为基础确定。对于单项金额不重大的其他应收款, 材料公司先参照上述单项金额重大的其他应收款进行单独减值测试, 确认并计提坏账准备。经单独测试后未减值的其他应收款, 根据以前年度与之相同或具有类似信用风险特征的其他应收款组合的实际损失率为基础, 结合现时情况确定应计坏账准备。
构件公司	对于单项金额不重大的应收账款, 构件公司先参照上述单项金额重大的应收账款进行单独减值测试, 确认并计提坏账准备。经单独测试后未减值的应收账款, 根据以前年度与之相同或相类似的、具有类似信用风险特征的应收账款组合的实际损失率为基础, 结合现时情况确定应计提的坏账准备。信用风险特征组合的确定依据: 以应收账款相关合同是否已经结束及其相应的账龄情况为基础确定。对于单项金额不重大的其他应收款, 参照上述单项金额重大的其他应收款进行单独测试, 确认并计提坏账准备。经单独测试后未减值的其他应收款, 根据以前年度与之相同或具有类似信用风险特征的其他应收款组合的实际损失率为基础, 结合现时情况确定应计坏账准备。
安装公司	对于单项金额不重大的应收款项, 安装公司先参照上述单项金额重大的应收款项进行单独减值测试, 确认并计提坏账准备。经单独测试后未减值的应收款项, 根据以前年度与之相同或具有类似信用风险特征的应收款项组合的实际损失率为基础, 结合现时情况确定应计坏账准备。信用风险特征组合的确定依据: 以应收账款相关合同是否超过约定保修期为基础确定。对于单项金额不重大的其他应收款, 安装公司先参照上述单项金额重大的其他应收款进行单独减值测试, 确认并计提坏账准备。经单独测试后未减值的其他应收款, 根据以前年度与之相同或具有类似信用风险特征的其他应收款组合的实际损失率为基础, 结合现时情况确定应计坏账准备。
华建公司	对于单项金额不重大的应收账款, 华建公司按信用风险特征划分为若干组合, 根据以前年度与之相同或相类似的、具有类似信用风险特征的应收账款组合的实际损失率为基础, 结合现时情况确定应计提的坏账准备。信用风险特征组合的确定依据: 以应收款项的账龄为基础确定。对于单项金额不重大的其他应收款, 参照

	上述单项金额重大的其他应收款进行单独测试，确认并计提坏账准备。经单独测试后未减值的其他应收款，根据以前年度与之相同或具有类似信用风险特征的其他应收款组合的实际损失率为基础，结合现时情况确定应计坏账准备。
按组合计提坏账准备的计提方法：	
组合名称	计提方法
本集团（除材料公司、构件公司、安装公司以及华建公司外）	账龄分析法
材料公司	账龄分析法
构件公司	账龄分析法
安装公司	账龄分析法
华建公司	账龄分析法

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

账龄	应收账款计提比例说明	其他应收款计提比例说明
1 年以内（含 1 年）	5%至 40%	5%
1—2 年	10%至 70%	5%
2—3 年	30%至 100%	5%
3—4 年	35%至 50%	5%
4—5 年	35%至 70%	5%
5 年以上	35%至 100%	5%

(十一) 存货：

1、 存货的分类

除在建或已建成的待售物业及已完工尚未结算款外，本集团的存货还包括主要材料、结构件、周转材料、低值易耗品、备品备件、在产品、产成品、机械配件、库存苗木及花卉和其他材料等。按成本与可变现净值孰低计量。

2、 发出存货的计价方法

其他

周转材料采用分次摊销法进行摊销；低值易耗品在领用时一次性摊销。除周转材料、低值易耗品外其他存货在领用或发出时的成本按加权平均法核算。

3、 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

存货跌价准备按存货成本高于其可变现净值的差额计提。可变现净值按日常活动中，以存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额确定。

4、 存货的盘存制度

永续盘存制

5、 低值易耗品和包装物的摊销方法

(1) 低值易耗品

一次摊销法

(十二) 长期股权投资：

1、投资成本确定

对于企业合并形成的长期股权投资：同一控制下企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为投资成本；非同一控制下企业合并取得的长期股权投资，按照合并成本作为长期股权投资的资本成本。

对于以企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资：支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本；发行权益性证券取得的长期股权投资，以发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

2、后续计量及损益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资，按照初始投资成本计量，被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为投资收益计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，本集团按应享有或应分担的被投资单位的净损益份额确认当期投资损益。确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，但本集团负有承担额外损失义务且符合或有事项准则所规定的预计负债确认条件的，继续确认投资损失并作为预计负债核算。被投资单位除净损益以外股东权益的其他变动，在本集团持股比例不变的情况下，按照持股比例计算应享有或承担的部分直接计入资本公积。被投资单位分派的利润或现金股利于宣告分派时按照本集团应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本集团与被投资单位之间未实现的内部交易损益按照持股比例计算归属于本集团的部分，予以抵销，在此基础上确认投资损益。本集团与被投资单位发生的内部交易损失，其中属于资产减值损失的部分，相应的未实现损失不予抵销。

3、确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

控制是指有权决定被投资单位的财务和经营政策，并能据以从其经营活动中获取利益。在确定能否对被投资单位实施控制时，被投资单位当期可转换公司债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素也同时予以考虑。

共同控制是指按照合同约定对某项经济活动所享有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。

重大影响是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

4、减值测试方法及减值准备计提方法

对合营企业、联营企业的长期股权投资，当其可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额。在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的其他长期股权投资发生减值时，按其账面价值超过按类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认减值损失。减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

(十三) 投资性房地产：

投资性房地产包括已出租的土地使用权和以出租为目的的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物，以成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入本集团且其成本能够可靠的计量时，计入投资性房地产成本；否则，于发生时计入当期损益。

本集团采用成本模式对所有投资性房地产进行后续计量，按其预计使用寿命及净残值率对建筑物和土地使用权计提折旧或摊销。投资性房地产的预计使用寿命、净残值率及年折旧(摊销)率列示如下：

	预计使用寿命	预计净残值率	年折旧(摊销)率
建筑物	30 至 40 年	5%	2.4%至 3.2%
土地使用权	30 至 40 年	-	2.5%至 3.3%

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

对投资性房地产的预计使用寿命、预计净残值和折旧(摊销)方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

当投资性房地产的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额(附注二(20))。

(十四) 固定资产：

1、 各类固定资产的折旧方法：

类别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	5 至 40 年	5%	2.4%至 19.0%
运输设备	4 至 8 年	0%-5%	11.9%至 25.0%
施工机械	3 至 10 年	0%-5%	9.5%至 31.7%
生产设备	3 至 10 年	0%-5%	9.5%至 31.7%
仪器及试验设备	3 至 10 年	0%-5%	9.5%至 33.3%
办公设备及其他设施	2 至 8 年	0%-5%	11.9%至 47.5%

2、 融资租入固定资产的认定依据、计价方法

实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁为融资租赁。融资租入固定资产以租赁资产的公允价值与最低租赁付款额的现值两者中的较低者作为租入资产的入账价值。租入资产的入账价值与最低租赁付款额之间的差额作为未确认融资费用。

融资租入的固定资产采用与自有固定资产相一致的折旧政策。能够合理确定租赁期届满时将取得租入资产所有权的，租入固定资产在其预计使用寿命内计提折旧；否则，租入固定资产在租赁期与该资产预计使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

3、 其他说明

固定资产确认及初始计量

固定资产包括房屋及建筑物、施工机械、生产设备、仪器及试验设备、专用设备、运输工具、办公设备及其他设施、临时设施等。

固定资产在与其有关的经济利益很可能流入本集团、且其成本能够可靠计量时予以确认。购置或

新建的固定资产按取得时的成本进行初始计量。公司制改建时国有股股东投入的固定资产，以经国有资产管理部门确认后的评估值/重估值为基础调整固定资产的入账价值。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入本集团且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

固定资产的折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法或工作量法并按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。

临时设施按项目预计施工年限平均摊销。

专项设备主要为盾构机，预计净残值率为 5%，按工作量法计提折旧，计入相关工程成本。

对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额。

固定资产的处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(十五) 在建工程：

在建工程按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。当在建工程的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额。

(十六) 借款费用：

发生的可直接归属于需要经过相当长时间的购建活动才能达到预定可使用状态之固定资产的购建的借款费用，在资产支出及借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始时，开始资本化并计入该资产的成本。当购建的资产达到预定可使用状态时停止资本化，其后发生的借款费用计入当期损益。如果资产的购建活动发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建活动重新开始。

对于为购建符合资本化条件的固定资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的利息费用减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定专门借款借款费用的资本化金额。

对于为购建符合资本化条件的固定资产而占用的一般借款，按照累计资产支出超过专门借款部分的资本支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均实际利率计算确定一般借款借款费用的资本化金额。实际利率为将借款在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量折现为该借款初始确认金额所使用的利率。

(十七) 无形资产:

无形资产包括土地使用权(不包含房地产企业已开发的土地)、地下停车场使用权、体育场包厢使用权、矿产资源开采权、同三国道(上海段)高速公路特许经营权、计算机软件等,以实际成本计量。公司制改建时国有股股东投入的无形资产,以国有资产管理部门确认的评估值/重估值为基础调整无形资产的入账价值。其他国有股股东投入的无形资产,按国有资产授权经营单位批准的价值计量。

土地使用权

土地使用权按使用年限平均摊销。外购土地及建筑物的价款难以在土地使用权与建筑物之间合理分配的,全部作为固定资产或投资性房地产。

地下停车场使用权

地下停车场使用权按预计使用年限平均摊销。

体育场包厢使用权

体育场包厢使用权按预计使用年限 30~50 年平均摊销。

矿产资源探矿权及开采权

矿产资源探矿权及开采权按实际开采量占矿产资源开采权可开采总量的比例进行摊销。

同三国道(上海段)高速公路特许经营权

根据上海市同三高速公路有限公司(以下简称“同三高速”)与上海市市政工程管理局共同签订的《同三国道(上海段)高速公路建设、运营、移交合同》,同三高速在 2002 年 12 月 31 日同三国道(上海段)高速公路完工日次日起的 25 年内,有权对该段高速公路进行运营、行使收费经营权。同三国道(上海段)高速公路特许经营权按照建造过程中支付的工程价款确认为无形资产。其中与公路路基相关的部分按特许经营权期限 25 年平均摊销;其他与公路路面及构筑物有关的部分采用车流量法进行摊销,在计提摊销时,以特许经营权期限内同三国道(上海段)高速公路的预测总标准车流量和公路路面及构筑物相关的部分成本原价为基础,计算每标准车流量应计提的摊销额(“单位摊销额”),然后按照各会计年度实际标准车流量与单位摊销额计算各会计年度应计提的摊销。

本集团已制定政策每年对各收费公路经营期限内的预测总标准车流量进行内部复核。每隔 3 至 5 年或当实际标准车流量与预测标准车流量出现重大差异时,本集团将对未来交通车流量进行预测,并根据重新预测的总标准车流量调整以后年度的单位摊销额,以确保同三国道(上海段)高速公路特许经营权中与公路路面及构筑物有关的工程价款可于特许经营权期限期满后完全摊销。

计算机软件

计算机软件按预计使用年限平均摊销。

专利权及专项许可

专利权及专项许可按预计使用年限平均摊销。

公房使用权

公房使用权按预计使用年限平均摊销。

定期复核使用寿命和摊销方法

对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。对使用寿命不确定的无形资产于每年年度终了进行复核其使用寿命。如果有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，将估计其使用寿命并作适当调整。

研究与开发

内部研究开发项目支出根据其性质以及研发活动最终形成无形资产是否具有较大不确定性，被分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，同时满足下列条件的，予以资本化：

- 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- 管理层具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- 能够证明该无形资产将如何产生经济利益；
- 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。以前期间已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日起转为无形资产。

无形资产减值

当无形资产的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额。

(十八) 长期待摊费用：

长期待摊费用包括经营租入固定资产改良及其他已经发生但应由本期和以后各期负担的、分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

(十九) 预计负债：

因已发生的事项需承担某些现时义务，当履行该义务很可能导致经济利益的流出，且其金额能够可靠计量时，确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数；因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额，确认为利息费用。

于资产负债表日，对预计负债的账面价值进行复核并作适当调整，以反映当前的最佳估计数。

(二十) 收入：

收入的金额按照本集团在日常经营活动中实施建造合同、提供劳务、销售商品和销售物业时，已收或应收合同或协议价款的公允价值确定。

与交易相关的经济利益能够流入本集团，相关的收入能够可靠计量且满足下列各项经营活动的特定收入确认标准时，确认相关的收入：

(a) 建造合同收入

本集团在建造合同的结果能够可靠估计时，根据完工百分比法在资产负债表日确认建造合同收入和费用。合同完工进度按已完成的工作量占预计总工作量的比例确定。

建造合同的结果能够可靠估计是指同时具备下列条件：

- 合同总收入能够可靠地计量；
- 与合同相关的经济利益很可能流入本集团；
- 在资产负债表日合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定；及
- 为完成合同已经发生的合同成本能够清楚地区分并且能够可靠地计量，以便实际合同成本能够与以前的预计成本相比较。

当建造合同的结果不能可靠地估计，本集团根据能够收回的实际合同成本确认建造合同收入，合同成本在其发生的当期确认为费用。建造合同预计总成本超过预计总收入的预计损失确认为当期费用。

(b) 提供劳务

本集团对外提供劳务，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入。

(c) 销售商品

收入按扣除销售折让及销售退回的净额列示。

产品销售收入于产品所有权的主要风险和报酬转移给购货方，并不再对该产品实施继续管理和控制，与交易相关的经济利益能够流入本集团，相关的收入能够可靠计量时，确认相关的收入。

(d) 销售物业

在已将物业所有权上的主要风险和报酬转移给购买方，并且既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的物业实施有效控制，相关的已发生或将发生的成本能够可靠计量时，确认销售收入的实现。

出售开发产品的收入在开发产品完工并验收合格，签订具有法律约束力的销售合同，将开发产品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方，本集团既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制，并符合上述销售商品收入确认的其他条件时确认。

确认收入前预售物业收取的款项列示于资产负债表预收账款项下。

(e) 让渡资产使用权

利息收入以时间比例为基础，采用实际利率计算确定。

经营租赁收入按照直线法在租赁期内确认。

(f) BT 项目及高速公路通行费收入

BT 项目投资回报收入根据合同规定的计算方法按期计算及确认。

经营公路的通行费收入根据与上海市高速公路联网结算收费中心的结算金额予以确认。

(二十一) 政府补助：

政府补助为本集团从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，包括税费返还、财政补贴等。

政府补助在本集团能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

(二十二) 递延所得税资产/递延所得税负债：

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损，确认相应的递延所得税资产。对于商誉的初始确认产生的暂时性差异，不确认相应的递延所得税负债。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异，不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。

对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本集团能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

同时满足下列条件的递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：

" 递延所得税资产和递延所得税负债与同一税收征管部门对本集团内同一纳税主体征收的所得税相关；

" 本集团内该纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利。

(二十三) 经营租赁、融资租赁：

实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁为融资租赁。其他的租赁为经营租赁。

经营租赁

经营租赁的租金支出在租赁期内按照直线法计入相关资产成本或当期损益。

融资租赁

以租赁资产的公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，租入资产的入账价值与最低租赁付款额之间的差额作为未确认融资费用，在租赁期内按实际利率法摊销。最低租赁付款额扣除未确认融资费用后的余额作为长期应付款列示。

(二十四) 持有待售资产：

同时满足下列条件的非流动资产(不包括金融资产及递延所得税资产)或本集团某一组成部分划分为持有待售：(一)本集团已经就处置该非流动资产或该组成部分作出决议；(二)本集团已经与受让方签订了不可撤销的转让协议；(三)该项转让将在一年内完成。

符合持有待售条件的非流动资产(不包括金融资产及递延所得税资产)，以账面价值与公允价值减去处置费用孰低的金额列示为其他流动资产。公允价值减去处置费用低于原账面价值的金额，确认为资产减值损失。

终止经营为已被处置或被划归为持有待售的、于经营上和编制财务报表时能够在本集团内单独区分的组成部分。

(二十五) 主要会计政策、会计估计的变更

1、 会计政策变更

无

2、 会计估计变更

无

(二十六) 前期会计差错更正

1、 追溯重述法

无

2、 未来适用法

无

(二十七) 其他主要会计政策、会计估计和财务报表编制方法

勘探及开发支出

发生的勘探及开发支出按于单一探矿区可独立辨认的收益区域归集。只有当满足以下条件时，勘探支出才会资本化或暂时资本化：受益区域的开采权是现时的并且可以通过成功开发和商业利用或出售该受益区域收回

成本；或受益区域的开发尚未达到可判断是否存在可开采储量且与开采相关的重要工作尚在进行中。

对各受益区域的支出进行定期审核以确定继续资本化该等支出的恰当性。废弃区域的累计支出在决定废弃的期间予以全部冲销。当有证据或者环境显示该项资产的账面价值可能超过可收回金额，需要评价勘探及开发支出的账面金额是否存在减值。

当生产开始时，相关区域的累计支出按照经济可开采储量的耗用率在该区域的服务年限内摊销。

于企业合并中取得的勘探及开发资产，以其于收购日的公允价值确认。根据资产性质分别列示为在建工程或无形资产。

长期资产减值

固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试。减值测试时，商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

职工薪酬

职工薪酬的确认

于职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。

本集团按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括基本养老保险、医疗保险、失业保险、工伤保险、生育保险、住房公积金等其他社会保障制度。上述本集团承担的义务限于按照政府机构规定标准提存的金额，属于设定提存计划，相关的支出于发生时计入相关资产的成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本集团已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本集团不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的负债，并计入当期损益。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本集团将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合负债确认条件时，计入当期损益。

离职后福利成本

对于设定受益离职后福利计划，本集团于资产负债表日进行精算估值，以预期累积福利单位法确定提供

福利的成本。精算利得或损失超出设定受益义务现值的 10%部分，直接计入当期损益。在资产负债表上确认的离职后福利负债为设定受益义务的现值，按未确认的精算利得和损失进行调整。

股利分配

现金股利于股东大会批准的当期，确认为负债。

分部信息

本集团以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部，以经营分部为基础确定报告分部并披露分部信息。

经营分部是指本集团内同时满足下列条件的组成部分：(1)该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；(2)本集团管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；(3)本集团能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。两个或多个经营分部具有相似的经济特征，并且满足一定条件的，则可合并为一个经营分部。

重要会计估计和判断

本集团根据历史经验和其他因素，包括对未来事项的合理预期，对所采用的重要会计估计和关键判断进行持续的评价。

重要会计估计及其关键假设

下列重要会计估计及关键假设存在会导致下一会计年度资产和负债的账面价值出现重大调整的重要风险：

建造合同

根据完工百分比法确认建造及服务合同的收入及费用需要由本集团做出相关判断。如果预计建造及服务合同将发生损失，则此类损失应确认为当期费用。本集团根据建造及服务合同预算来预计可能发生的损失，由于建造及服务合同业务的特性，导致合同签订日期与项目完成日期往往归属于不同会计期间。在合同进展过程中，本集团持续复核及修订合同预算中的成本及费用，并对合同进度进行复核。

房地产开发成本

本集团确认开发成本时需要按照开发项目的预算成本和开发进度作出重大估计和判断。当房地产开发项目的最终决算成本和预算成本不一致时，其差额将影响相应的开发产品、开发成本和主营业务成本。

递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债按照预期该递延所得税资产收回或递延所得税负债清偿时的适用税率进行计量。递延所得税资产的确认以本集团很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。

本集团按已颁布或实际上已完成立法的税收法律，以及预期递延所得税资产转回的未来期间本集团的盈利情况的最佳估计来确认递延所得税资产。但估计未来盈利或未来应纳税所得额需要进行大量的判断及估计，并同时结合税务筹划策略。不同的判断及估计会影响递延所得税资产确认的金额。本集团将于每个资产负债

表日对作出的盈利情况的预计及其他估计进行重新评定。

房地产开发涉及的税项

房地产开发业务需要缴纳多种税项。在正常的经营活动中，很多交易和事项的最终税务处理都存在不确定性。在计提土地增值税和所得税等税金时，本集团需要作出重要估计。如果这些税务事项的最终认定结果与最初入账的金额存在差异，该差异将对作出上述最终认定期间计提的税金金额产生影响。

应收款项的坏账准备

根据附注二(10)所述的会计政策，本集团每年测试应收款项是否出现减值并据此对估计的坏账准备进行修订。不同的估计可能会影响应收款项减值准备的金额及当期损益。

本集团于资产负债表日对存货按照成本与可变现净值孰低计量，可变现净值的计算需要利用假设和估计。如果管理层对估计售价及完工时将要发生的成本及费用等进行重新修订，将影响存货的可变现净值的估计，该差异将对计提的存货跌价准备产生影响。

投资性房地产、固定资产、无形资产及其他长期资产的预计净残值及使用寿命或预计收益期。

本集团对投资性房地产、固定资产及无形资产的预计净残值及预计使用寿命作出了估计。该估计是根据同类性质、功能的投资性房地产、固定资产及无形资产的实际净残值和预计使用寿命的历史经验作出的，可能由于技术更新或其他原因产生重大改变。当净残值或预计使用寿命小于先前的估计时，本集团将增加折旧及摊销费用。

长期资产减值准备

根据附注二(20)所述的会计政策，本集团于资产负债表日对存在减值迹象的长期资产进行减值测试，资产及资产组的可回收金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定，该计算需要利用假设和估计。

如果本集团对资产组和资产组组合未来现金流量计算中采用的毛利率或对应用于现金流量折现的税前折现率进行重新修订，则本集团需对长期资产的可回收金额进行重新估计，以判断是否需要计提或调整减值准备。

如果实际毛利率或税前折现率高于或低于本集团的估计，本集团不能转回原已计提的长期资产减值损失。

商誉减值准备的会计估计

本集团每年对商誉进行减值测试。包含商誉的资产组和资产组组合的可回收金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定，预计未来现金流量的现值的计算需要采用会计估计。

如果本集团对资产组和资产组组合未来现金流量计算中采用的毛利率或对应用于现金流量折现的税前折现率进行重新修订，则本集团需对商誉调整减值准备。如果实际毛利率或税前折现率高于或低于本集团的估计，本集团不能转回原已计提的商誉减值损失。

同三国道(上海段)高速公路特许经营权之摊销

如会计政策所述, 本集团同三国道(上海段)高速公路特许经营权之摊销中与公路路面及构筑物有关的部分之摊销的确认是根据同三国道(上海段)高速公路特许经营期限内的预测总标准车流量为基础计算确定。当预测总标准车流量与实际结果存在重大差异时, 本集团对收费公路的单位摊销额的计算需要作出相应调整。

职工辞退及离职后福利成本的精算评估

本集团对于提供的如下设定受益离职后福利的负债和费用聘请独立精算师进行精算评估:

符合条件的离退休人员和已故员工遗属等非劳动关系人员的补充离职后福利;

符合条件的内部退养人员、不在岗残疾人员等现有具有劳动关系人员的离岗薪酬持续福利;

本集团于精算评估中参考同期国债收益率确定折现率, 根据中国法定退休年龄确定正常退休年龄, 并以《中国人寿保险业年金生命表 2000-2003》向后平移两年作为死亡率。

采用会计政策的关键判断

在正常的商业环境下, 本集团与购房客户签订房屋销售合同。如果购房客户需要从银行获取按揭贷款以支付房款, 本集团将与购房客户和银行达成三方按揭担保贷款协议。在该协定下, 购房客户需支付至少购房款总额的 20%—30%作为首付款, 而本集团将为银行向购房客户发放的抵押贷款提供阶段性连带责任保证担保, 担保期限一般为 6 个月至 2 年不等。该项阶段性连带责任保证担保责任在购房客户办理完毕房屋所有权证并办妥房产抵押登记手续后解除。

在三方按揭贷款担保协议下, 本集团仅在担保期限内需要对购房客户尚未偿还的按揭贷款部分向银行提供担保。银行仅会在购房者违约不偿还按揭贷款的情况下向本集团追索。

根据本集团销售类似开发产品的历史经验, 本集团相信, 在阶段性连带责任保证担保期间内, 因购房客户无法偿还抵押贷款而导致本集团向银行承担担保责任的比率很低且本集团可以通过向购房客户追索因承担阶段性连带责任保证担保责任而支付的代垫款项, 在购房客户不予偿还的情况下, 本集团可以根据相关购房合同的约定通过优先处置相关房产的方式避免发生损失。因此, 本集团认为该财务担保对开发产品的销售收入确认没有影响。

在正常的商业环境下, 本集团与搅拌车购买人签订搅拌运输车按揭买卖合同。如果购买人需要从银行获取按揭贷款以支付货款的, 本集团将按照与银行签订之关于建立工程机械金融网的合作协议, 与购买人和银行签订三方按揭担保贷款协议。在该协定下, 购买人支付至少货款总额的 20%—30%作为首付款, 同时若购买人因未能满足按揭贷款条件而无法取得按揭贷款, 或在还款期限内连续三个月未能按时、足额归还银行该贷款本息, 或截止贷款最后期限仍未能足额归还银行贷款本息的, 则由本集团及建工集团共同承担连带担保责任。

根据本集团销售类似产品的历史经验, 自该按揭买卖销售起始日, 从未发生需要本集团和建工集团履行担保责任的事项。且本集团可以通过向购买人追索因承担连带责任保证而支付的代垫款项, 在购买人不予偿还的情况下, 本集团可以根据相关销售合同的约定通过优先处置相关搅拌运输车的方式避免发生损失。因此, 本集团认为该财务担保对本集团销售机械产品收入确认没有影响。

五、 税项:

(一) 主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	应纳税销售额	3%、6%、13%至 17%
营业税	营业收入	3%、5%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%、5%及 1%
企业所得税	应纳税所得额	15%、25%

(二) 税收优惠及批文

设计院于 2011 年 10 月 20 日取得上海市高新技术企业认定办公室颁发的《高新技术企业证书》(证书编号为 GR201131000345), 该证书的有效期为 3 年。根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条的有关规定, 自 2011 年 1 月 1 日起继续按 15%税率缴纳企业所得税。

材料公司于 2011 年 4 月取得上海市高新技术企业认定办公室颁发的《高新技术企业证书》(证书编号为 GR20103100155), 该证书的有效期为 3 年。根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条有关规定, 自 2010 年 1 月 1 日起三年内继续按 15%税率缴纳企业所得税。

市政设计院于 2011 年 10 月 20 日取得上海市科学技术委员会、上海市财政局、上海市国家税务局及上海市地方税务局联合颁发的《高新技术企业证书》(证书编号为 GF201131000379), 该证书的有效期为 3 年。根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条的有关规定, 自 2011 年 1 月 1 日起三年内按 15%税率缴纳企业所得税。

机施公司于 2012 年度取得上海市科学技术委员会、上海市财政局、上海市国家税务局及上海市地方税务局联合颁发的《高新技术企业证书》(证书编号为 GF201231000300), 该证书的有效期为 3 年。根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条的有关规定, 自 2012 年 1 月 1 日起三年内按 15%税率缴纳企业所得税。

根据浙江省科技厅《关于认定杭州天宽科技有限公司等 329 家企业为 2012 年第二批高新技术企业的通知》(浙科发高[2012]313 号), 新开元被确认为高新技术企业。根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条的有关规定, 自 2012 年 1 月 1 日起三年内按 15%税率缴纳企业所得税。

(三) 其他说明**(1) 企业所得税**

本公司及主要子公司于本报告期间适用的企业所得税税率列示如下:

	所得税税率		基准税率/优惠原因
	2011 年度	2012 年度	
本公司	24%	25%	基准税率
上海建工一建集团有限公司(“一建”)	24%	25%	基准税率
上海建工二建集团有限公司(“二建”)	15%	25%	基准税率
上海建工四建集团有限公司(“四建”)	15%	25%	基准税率
上海建工五建集团有限公司(“五建”)	24%	25%	基准税率
上海建工七建集团有限公司(“七建”)	15%	25%	基准税率
上海市建筑装饰工程有限公司(“装饰”)	24%	25%	基准税率
上海市建工设计研究院有限公司(“设计院”)	15%	15%	高新技术企业优惠税率

湖州新开元碎石有限公司(“新开元碎石”)	25%	15%	高新技术企业优惠税率
同三高速	25%	25%	基准税率
无锡沪建工市政建设管理有限公司(“无锡沪建工”)	25%	25%	基准税率
常州沪建客站建设有限公司(“常州沪建客站”)	25%	25%	基准税率
上海建工无锡有限公司(“建工无锡”)	25%	25%	基准税率
上海建工常州武进中吴大道建设有限公司(“建工武进中吴大道”)	25%	25%	基准税率
上海建工常州武进高架建设有限公司(“建工武进高架公司”)	25%	25%	基准税率
上海建工南京南站建设有限公司(“南京南站建设”)	25%	25%	基准税率
上海建工集团大连建筑工程有限公司(“建工大连”)	25%	25%	基准税率
上海建工集团无锡杨胡路建设管理有限公司(“建工无锡杨胡路”)	25%	25%	基准税率
上海建工昆山中环建设有限公司(“建工昆山中环”)	不适用	25%	基准税率
上海园林(集团)有限公司(“园林集团”)	24%	25%	基准税率
材料公司	15%	15%	高新技术企业优惠税率
安装公司	24%	25%	基准税率
上海市机械施工有限公司(“机施公司”)	15%	15%	高新技术企业优惠税率
上海市基础工程有限公司(“基础公司”)	15%	25%	基准税率
华建公司	24%	25%	基准税率
构件公司	25%	25%	基准税率
上海建工房产有限公司(“建工房产”)	25%	25%	基准税率
外经控股	25%	25%	基准税率
市政设计院	15%	15%	高新技术企业优惠税率
上海建工(美国)有限公司(“建工美国”)	不适用	15%-35%	不适用

营业税

同三高速按公路运行费收入的 5%计征，自 2005 年 6 月 1 日起，根据财税字[2005]77 号文，公路运行费收入营业税减按公路运行费收入的 3%计征。除同三高速以外，本集团境内公司建筑安装工程营业收入按 3%计征，其他提供劳务收入、租赁收入及销售物业收入按 5%计征。

增值税

本集团境内公司依法缴纳增值税。增值税为价外税，本集团境内公司除混凝土销售业务外，按应纳税销售额的 13%—17%扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计征。本集团混凝土销售业务适用增值税简易办法，按应纳税销售额的 6%计缴增值税，无进项税抵扣。此外，四建、五建和设计院为增值税小规模纳税人，一般税率为 3%或 6%，无进项税抵扣。

根据财政部、国家税务总局关于印发《营业税改征增值税试点方案》的通知(财税【2011】110 号)和财政部、国家税务总局《关于在上海市开展交通运输业和部分现代服务业营业税改征增值税试点的通知》(财税【2011】111 号)以及《关于在北京等 8 省市开展交通运输业和部分现代服务业营业税改征增值税试点的通知》(财税[2012]71 号)，自 2012 年 1 月 1 日起，本集团下属部分子公司对外提供市政勘察、咨询、设计、监理、租赁、商品混凝土泵送运输收入等业务适用增值税，税率为 3%、6%或 11%。

城市维护建设税

本集团境内公司按应纳流转税额的 7%、5%及 1%计征。

教育费附加

本集团境内公司按实际缴纳营业税及应交增值税的 5%计征教育费附加及地方教育费附加。

土地增值税

本集团按销售物业取得的应纳税增值额的 30%至 60%计征。

矿产资源税

新开元碎石自 2004 年 10 月起按其产品销售量(不包括碎石粉)每吨人民币 2 元计征。

六、企业合并及合并财务报表

(一) 子公司情况

1、通过设立或投资等方式取得的子公司

单位:元 币种:人民币

子公司全称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本	经营范围	期末实际出资额	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例(%)	表决权比例(%)	是否合并报表	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额	从母公司所有者权益冲减子公司少数股东分担的本期亏损超过少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额后的余额
新开元碎石	全资子公司	浙江省湖州市	建筑业	152,000,000.00	石料开采及混凝土加工制造	169,063,652.30		100	100	是			
同三高速	控股子公司	上海市	城市基础设施建设	864,000,000.00	同三国道(上海段)高速公路的投资、建设、运行、养护、维修和管理	498,960,000.00		57.75	57.75	是	378,009,067.92		
无锡沪建工	全资子公司	江苏省无锡市	城市基础设施建设	10,000,000.00	市政工程项目管理	10,000,000.00		100	100	是			
建工无锡	全资子公司	江苏省无锡市	城市基础设施建设	210,000,000.00	市政工程项目管理	210,000,000.00		100	100	是			
常州沪建	全资子公司	江苏省常州市	城市基础设施建设	50,000,000.00	市政工程项目管理	50,000,000.00		100	100	是			

客站	司		建设										
建工武进中吴大道	全资子公司	江苏省常州市	城市基础设施投资建设	126,000,000.00	市政工程建设项目管理	126,000,000.00		100	100	是			
建工武进高架公司	全资子公司	江苏省常州市	城市基础设施投资建设	400,000,000.00	市政工程建设项目管理	400,000,000.00		100	100	是			
南京南站建设	全资子公司	江苏省南京市	城市基础设施投资建设	100,000,000.00	市政工程建设项目管理	100,000,000.00		100	100	是			
建工大连	全资子公司	辽宁省大连市	建筑施工	6,000,000.00	建筑施工	6,000,000.00		100	100	是			
建工无锡杨胡路	全资子公司	江苏省无锡市	城市基础设施投资建设	100,000,000.00	市政工程建设项目管理	100,000,000.00		100	100	是			
建全	全	江苏省	城市	3,000,000,000.00	市政工程建设	1,500,000,000.00		100	100	是			

工昆山中环	资子公司	昆山市	基础设施投资建设		设项目管理								
建工美国	全资子公司	美国	建筑施工	12,626,600.00	建筑施工	12,626,600.00		100	100	是			

2、同一控制下企业合并取得的子公司

单位:元 币种:人民币

子公司全称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本	经营范围	期末实际出资额	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例(%)	表决权比例(%)	是否合并报表	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额	从母公司所有者权益冲减子公司少数股东分担的本期亏损超过少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额后的余额
一建	全资子公司	上海市	建筑施工	300,000,000.00	建筑施工及装璜装饰	300,000,000.00		100.00	100.00	是			
二建	全资子公司	上海市	建筑施工	300,000,000.00	建筑施工及装璜装饰	300,000,000.00		100.00	100.00	是			
四建	全资子公司	上海市	建筑施工	300,000,000.00	建筑施工	300,000,000.00		100.00	100.00	是			
五建	全资子公司	上海市	建筑施工	300,000,000.00	建筑施工	300,000,000.00		100.00	100.00	是			
七	全资	上	建	300,000,000.00	建筑施工	300,000,000.00		100.00	100.00	是			

建	子公	海	筑施										
饰	全资	上	建施	200,000,000.00	建筑装饰、设计施工及技术服务	200,000,000.00		100.00	100.00	是			
设计院	全资	上	建筑设计	15,000,000.00	建筑工程设计、工程勘察及装饰工程设计	15,000,000.00		100.00	100.00	是			
安装公司	全资	上	建筑施工	89,280,000.00	机电设备的安装、调试、设计等	233,101,985.25		100.00	100.00	是			
基础公司	全资	上	建筑施工	200,000,000.00	建筑工程施工, 建筑工程机械制造等	244,951,242.48		100.00	100.00	是			
机施公司	全资	上	建筑施工	300,000,000.00	机械施工工程, 工程总承包等	319,685,073.89		100.00	100.00	是			
材料公司	全资	上	建筑工业	225,000,000.00	预拌混凝土生产和销售等	699,926,340.59		100.00	100.00	是			
构件公司	全资	上	建筑工业	121,000,000.00	预制构件、预拌混凝土的生产和销售等	186,214,867.95		100.00	100.00	是			
园林集团	全资	上	建筑施工	80,000,000.00	园林工程施工、苗木和花卉的种植和销售等	192,193,782.45		100.00	100.00	是			
建工	全资	上	房产	900,000,000.00	房地产开发经营, 房屋租	1,241,019,533.97		100.00	100.00	是			

房产	司	市	开发		赁、物业管理等								
华建公司	全资子公司	上海市	建筑工业	30,000,000.00	生产并销售混凝土搅拌及运输机械	151,984,504.14		100.00	100.00	是			
市政设计院	全资子公司	上海市	建筑设计	500,000,000.00	建筑工程设计、勘察及咨询等	1,322,980,428.40		100.00	100.00	是			
外经控股	全资子公司	上海市	成套设备进出口	200,000,000.00	工程项目管理咨询与劳务派遣,成套设备及其他商品进出口等	324,883,645.48		100.00	100.00	是			

3、非同一控制下企业合并取得的子公司

单位:元 币种:人民币

子公司全称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本	经营范围	期末实际出资额	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例(%)	表决权比例(%)	是否合并报表	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额	从母公司所有者权益冲减子公司少数股东分担的本期亏损超过少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额后的余额
上海华建建设有限公司	控股子公司	上海	安装工程、氨制品制造销售等	51,600,000.00	建筑安装施工,聚氨酯制品制造,设备安装,国际招标工程,五金建材销售及劳务服务。	39,490,910.88		60.00	60.00	是	21,201,698.45		
Zara	控股	厄	矿业	218,661,845.00	矿业开采	455,856,580.98		60.00	60.00	是	194,807,939.32		

Mining SH. CO	股 子 公 司	立 特 里 亚 国	开 发										
---------------------	------------------	-----------------------	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(二) 合并范围发生变更的说明

(三) 本期新纳入合并范围的主体和本期不再纳入合并范围的主体

1、 本期新纳入合并范围的子公司、特殊目的主体、通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体

单位:元 币种:人民币

名称	期末净资产	本期净利润
建工昆山中环	1,526,544,204.54	26,544,204.54
华谊建设	33,767,093.24	4,587,454.31
扎拉矿业	238,645,176.76	
上海一建安装工程有限公司	34,828,745.97	2,760,683.55
建工美国	12,570,830.29	-169.71
上海建工(香港)有限公司	4,051,373.77	-575.22

(四) 本期发生的同一控制下企业合并

单位:元 币种:人民币

被合并方	属于同一控制下企业合并的判断依据	同一控制的实际控制人	合并本期期初至合并日的收入	合并本期至合并日的净利润	合并本期至合并日的经营活动现金流
一建安装	一建安装和本公司在合并前后均受建工集团最终控制且该控制并非暂时性的。	建工集团	92,445,023.80	2,065,311.59	-16,786,136.00

(五) 本期发生的非同一控制下企业合并

单位:元 币种:人民币

被合并方	商誉金额	商誉计算方法
扎拉矿业	166,165,726.83	合并成本减去合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额确认为商誉。
华谊建设	4,736,653.92	合并成本减去合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的负差额确认为营业外收入。

(六) 境外经营实体主要报表项目的折算汇率

	资产和负债项目 2012 年 12 月 31 日	2011 年 12 月 31 日
上海建工建筑材料有限责任公司	1 卢布=0.21 人民币	1 卢布=0.20 人民币
上海建工集团(澳门)有限公司 (“建工澳门”)	1 澳门元=0.78 人民币	1 澳门元=0.79 人民币
上海建工北方有限责任公司	1 卢布=0.21 人民币	1 卢布=0.20 人民币
上海建工集团(西北)有限责任公司	1 卢布=0.21 人民币	1 卢布=0.20 人民币
建工香港	1 港币=0.81 人民币	不适用

建工美国

1 美元=6.29 人民币

不适用

除未分配利润外的其他股东权益项目、收入、费用及现金流量项目采用交易发生日的即期汇率折算。

七、合并财务报表项目注释

(一) 货币资金

单位：元

项目	期末数			期初数		
	外币金额	折算率	人民币金额	外币金额	折算率	人民币金额
现金：	/	/	5,408,883.10	/	/	6,803,350.51
人民币	/	/	3,567,178.44	/	/	5,418,430.14
澳门元	140,613.98	0.78	109,735.15	339,544.00	0.79	267,764.40
美元	219,138.34	6.29	1,377,394.02	24,726.00	6.3	155,796.05
俄罗斯卢布				1,118.16	0.2	219.85
印度尼西亚盾	2,865,650.00	0.0008	2,162.74	2,865,650.00	0.0007	1,990.87
港元	166,345.87	0.81	134,881.55	1,178,818.90	0.81	957,593.48
日元	133,918.00	0.07	9,782.58	19,182.00	0.08	1,555.72
欧元	1,100.00	8.32	9,149.36			
萨摩亚塔拉	28,530.77	2.84	81,164.33			
非洲金融共同体法郎	2,278,400.00	0.01	28,695.84			
几内亚法郎	98,599,000.00	0.0009	88,739.09			
银行存款：	/	/	24,397,850,902.71	/	/	18,409,434,397.61
人民币	/	/	23,876,044,461.83	/	/	18,241,963,520.49
澳门元	20,233,237.57	0.78	15,790,018.60	107,885,936.82	0.79	85,078,849.78
欧元	298,728.91	8.32	2,441,812.38	447,271.55	8.16	3,355,218.07
港元	34,274,713.05	0.81	27,550,342.38	79,891,994.20	0.81	64,768,351.23
日元	38,969,122.04	0.07	2,846,655.42			
俄罗斯卢布	16,656,071.74	0.21	3,432,260.09	57,965,258.65	0.2	11,397,022.93
美元	74,118,128.48	6.29	465,869,492.07	236,593.48	6.3	2,818,300.03
英镑	5,471.30	10.16	55,594.43	5,471.30	9.71	53,135.08
萨摩亚塔拉	16,229.99	2.84	46,171.08			
非洲金融共同体法郎	253,708,450.00	0.01	3,196,726.47			
几内亚法	641,516,767.00	0.0009	577,365.09			

郎						
瑞士法郎	0.42	6.83	2.87			
其他货币 资金：	/	/	376,916,428.98	/	/	503,150,980.79
人民币	/	/	372,733,080.21	/	/	486,304,010.28
欧元	194,295.21	8.32	1,616,069.89	1,402,500.00	8.16	11,447,906.24
美元	11,136.35	6.29	69,997.50	856,871.70	6.3	5,399,062.89
日元	18.89	0.07	1.38	17	0.08	1.38
澳门元	3,200,000.00	0.78	2,497,280.00			
合计	/	/	24,780,176,214.79	/	/	18,919,388,728.91

其他货币资金

	2012 年 12 月 31 日	2011 年 12 月 31 日
受限制资金		
其中：信用证保证金	42,850,433.01	71,894,846.92
借款质押金(附注五(23))	61,148,221.54	130,009,350.50
银行保函及票据保证金	199,038,794.65	185,855,408.53
按揭保证金	48,483,932.62	63,118,476.78
海关保证金	2,873,788.36	3,522,035.25
购汇保证金	1,686,068.77	10,055,580.50
不可随时支取的定期存款	-	4,000,000.00
受限制资金小计	356,081,238.95	468,455,698.48
存出投资款	19,356,635.21	23,182,640.99
外埠存款及信用卡存款	1,434,523.84	11,461,885.80
社会保障卡	44,030.98	50,755.52
合计	376,916,428.98	503,150,980.79

(二) 交易性金融资产：**1、 交易性金融资产情况**

单位：元 币种：人民币

项目	期末公允价值	期初公允价值
1.交易性债券投资	21,579,495.8	
2.交易性权益工具投资		658,674
3.指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
4.衍生金融资产		
5.套期工具		
6.其他		
合计	21,579,495.80	658,674.00

交易性权益工具投资的公允价值根据上海证券交易所和深圳证券交易所年度最后一个交易日收盘价确定。

(三) 应收票据：**1、 应收票据分类**

单位：元 币种：人民币

种类	期末数	期初数
商业承兑汇票	53,004,869.58	30,103,263.70
银行承兑汇票	321,974,133.49	274,632,680.51
合计	374,979,003.07	304,735,944.21

(四) 应收股利：

单位：元 币种：人民币

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数	未收回的原因	相关款项是否发生减值
账龄一年以内的应收股利		2,521,087.62		2,521,087.62		
其中：						
上海爱思考建筑装饰有限公司		720,000.00		720,000.00		
苏州建嘉建筑构件制品有限公司		1,801,087.62		1,801,087.62		
合计		2,521,087.62		2,521,087.62	/	/

(五) 应收利息：**1、 应收利息**

单位：元 币种：人民币

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
应收银行定期利息	65,024,869.25	116,768,212.75	123,359,147.32	58,433,934.68
合计	65,024,869.25	116,768,212.75	123,359,147.32	58,433,934.68

(六) 应收账款：**1、 应收账款按种类披露：**

单位：元 币种：人民币

种类	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收	125,000,000	1	12,500,000	10	356,239,400.1	4	31,990,364	9

账款								
按组合计提坏账准备的应收账款：								
	9,391,632,797.31	97	490,051,783.68	5	8,313,649,312.11	92	407,020,783.23	5
组合小计	9,391,632,797.31	97	490,051,783.68	5	8,313,649,312.11	92	407,020,783.23	5
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款	174,489,217.6	2	101,562,427.11	58	402,735,841.57	4	150,420,262.3	37
合计	9,691,122,014.91	/	604,114,210.79	/	9,072,624,553.78	/	589,431,409.53	/

单项金额重大并单项计提坏帐准备的应收账款

单位：元 币种：人民币

应收账款内容	账面余额	坏账金额	计提比例(%)	理由
上海明馨置业有限公司	125,000,000.00	12,500,000	10	预计部分收回困难
合计	125,000,000.00	12,500,000	/	/

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

单位：元 币种：人民币

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年以内						
其中：						
一年以内	8,299,762,818.80	89	340,910,163.88	7,695,808,383.83	93	307,218,213.15
1 年以内小计	8,299,762,818.8	89	340,910,163.88	7,695,808,383.83	93	307,218,213.15
1 至 2 年	885,449,573.39	9	106,330,147.56	434,034,793.12	5	67,570,776.39
2 至 3 年	147,161,351.21	2	26,333,600.35	153,707,307.16	2	25,416,061.38
3 至 4 年	41,291,123.11	0	13,506,332.58	27,111,688.26	0	5,767,605.13
4 至 5 年	15,097,358.95	0	1,880,888.45	2,852,452.25	0	924,102.92
5 年以上	2,870,571.85	0	1,090,650.86	134,687.49	0	124,024.26
合计	9,391,632,797.31	100	490,051,783.68	8,313,649,312.11	100	407,020,783.23

期末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款

单位：元 币种：人民币

应收账款内容	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
上海崎美崎太阳能新材料有限公司	33,391,013.58	16,695,506.79	50	估计部分收回困难
上海太阳能科技有限公司	14,961,047.00	14,961,047.00	100	估计部分收回困难
江苏沪武建设工程有限公司	8,414,193.90	3,305,701.30	39	估计部分收回困难
河北建工集团有限责任公司上海分公司	7,165,210.00	5,015,647.00	70	估计部分收回困难
陕西和兴混凝土有限公司	6,650,000.00	2,660,000.00	40	估计部分收回困难
上海恒积大厦	4,378,672.00	2,627,203.20	60	估计部分收回困难
上海绿地建设(集团)有限公司	4,000,000.00	4,000,000.00	100	估计部分收回困难
其他	95,529,081.12	52,297,321.82	55	估计部分收回困难
合计	174,489,217.6	101,562,427.11	/	/

2、本报告期应收账款中持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位情况

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末数		期初数	
	金额	计提坏账金额	金额	计提坏账金额
上海建工(集团)总公司	47,946,976.93	775,394.34	41,362,787.04	1,203,704.87
合计	47,946,976.93	775,394.34	41,362,787.04	1,203,704.87

3、应收账款金额前五名单位情况

单位：元 币种：人民币

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占应收账款总额的比例(%)
上海绿地恒滨置业有限公司	第三方	195,460,000.00	一年以内	2
银河娱乐场股份有限公司	第三方	166,350,410.23	一年以内	2
上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司	第三方	159,081,359.65	一年以内	2
上海屹申房产开发有限公司	联营企业	155,711,635.51	一年以内	2
上海苏宁环球实业有限公司	第三方	147,909,909.99	一年以内	2
合计	/	824,513,315.38	/	10

4、应收关联方账款情况

单位：元 币种：人民币

单位名称	与本公司关系	金额	占应收账款总额的比例(%)
上海屹申房产开发有限公司	联营企业	155,711,635.51	1.61
上海托博莱特房地产有限公司	与本公司同受母公司控制	98,564,231.44	1.02

上海建工集团总公司	本公司母公司	47,946,976.93	0.49
上海建工南航预拌混凝土有限公司	联营企业	10,211,452.29	0.11
中国上海外经(集团)有限公司	与本公司同受母公司控制	6,211,791.59	0.06
建工医院	与本公司同受母公司控制	660,028.00	0.01
上海新晃空调设备有限公司	合营企业	115,000.00	0.00
上海地产园林发展有限公司	联营企业	44,070.00	0.00
上海建松预拌混凝土有限公司	联营企业	38,752.00	0.00
合计	/	319,503,937.76	3.30

(七) 其他应收款:

1、其他应收款按种类披露:

单位: 元 币种: 人民币

种类	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
按组合计提坏账准备的其他应收账款:								
	1,599,492,131.44	95	86,156,448.69	5	1,673,793,818.24	95	61,267,359.74	4
组合小计	1,599,492,131.44	95	86,156,448.69	5	1,673,793,818.24	95	61,267,359.74	4
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收账款	89,864,942.38	5	88,258,858.29	98	91,510,291.34	5	53,557,844.33	59
合计	1,689,357,073.82	/	174,415,306.98	/	1,765,304,109.58	/	114,825,204.07	/

组合中, 按账龄分析法计提坏账准备的其他应收账款:

单位: 元 币种: 人民币

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内						
其中:						
	1,119,485,780.88	71	52,355,207.9	1,013,606,461.62	61	45,092,995.92
1 年以内小计	1,119,485,780.88	71	52,355,207.9	1,013,606,461.62	61	45,092,995.92

1 至 2 年	254,508,201.83	16	12,978,013.69	404,290,228.69	24	13,906,412.8
2 至 3 年	180,479,643.87	11	14,565,877.78	238,687,640.28	14	1,808,022.75
3 至 4 年	34,941,387.51	2	5,587,428.28	13,882,436.02	1	352,718.98
4 至 5 年	7,274,762.59	0	273,782.92	1,204,866.94	0	60,072.62
5 年以上	2,802,354.76	0	396,138.12	2,122,184.69	0	47,136.67
合计	1,599,492,131.44	100	86,156,448.69	1,673,793,818.24	100	61,267,359.74

期末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收账款

单位：元 币种：人民币

其他应收款内容	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
上海商景实业有限公司	49,655,042.70	49,655,042.70	100	估计全部收回困难
上海工投水处理工业有限公司	7,000,000.00	7,000,000.00	100	估计全部收回困难
上海中建进口代理公司	5,672,381.50	5,672,381.50	100	估计全部收回困难
上海慎源房地产发展有限公司	5,000,000.00	5,000,000.00	100	估计全部收回困难
其他	22,537,518.18	20,931,434.09	93	估计全部收回困难
合计	89,864,942.38	88,258,858.29	/	/

2、本报告期其他应收款中持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位情况

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末数		期初数	
	金额	计提坏账金额	金额	计提坏账金额
上海建工(集团)总公司			1,207,000.00	2,850.00
合计			1,207,000	2,850

3、其他应收款金额前五名单位情况

单位：元 币种：人民币

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占其他应收款总额的比例(%)
天津津湾房产建设有限公司	第三方	125,000,000.00	一年以内	7
上海万科房地产有限公司	第三方	100,000,000.00	二至三年	6
上海浦东软件园股份有限公司	第三方	50,000,000.00	一年以内	3
大连绿地置业有限公司	第三方	48,993,802.00	一至二年	3
广州绿地房地产开发有限公司	第三方	30,000,000.00	一年以内	2
合计	/	353,993,802.00	/	21

4、应收关联方款项

单位：元 币种：人民币

单位名称	与本公司关系	金额	占其他应收账款总额的比例(%)
上海建工南航预拌混凝土有限	联营企业	22,480,325.47	1.33

公司			
中国上海外经(集团)有限公司	与本公司同受母公司控制	5,023,360.91	0.30
上海建工交通工程建设有限公司	与本公司同受母公司控制	3,466,312.00	0.21
无锡建安建筑构件制品有限公司	合营企业	1,000,000.00	0.06
上海木材工业研究院	与本公司同受母公司控制	843,005.59	0.05
上海诚杰华工程造价咨询有限公司	与本公司同受母公司控制	620,000.00	0.04
上海新都装饰工程有限公司	与本公司同受母公司控制	300,344.00	0.02
兴一建有限公司	合营企业	25,870.26	0.00
上海东顺建筑工程有限公司	与本公司同受母公司控制	878.00	0.00
合计	/	33,760,096.23	2.01

(八) 预付款项:

1、 预付款项按账龄列示

单位: 元 币种: 人民币

账龄	期末数		期初数	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内	1,048,072,347.25	73	1,062,917,432.89	78
1 至 2 年	81,806,929.68	6	101,007,494.81	7
2 至 3 年	96,055,635.3	7	127,303,953.53	9
3 年以上	204,678,680.84	14	87,157,236.84	6
合计	1,430,613,593.07	100	1,378,386,118.07	100

于 2012 年 12 月 31 日, 预付帐款中包含建工房产为购买占地面积为 535,000 平方米的枫丹白露四期地块而预付的各项款项, 共计 268,600,240.00 元。

2、 预付款项金额前五名单位情况

单位: 元 币种: 人民币

单位名称	与本公司关系	金额	时间	未结算原因
枫丹白露四期项目预付款	第三方	268,600,240.00	六年以内	尚未取得土地使用权证
上海西本钢铁贸易发展有限公司	第三方	95,372,909.20	一年以内	货物尚未收到
上海协力营造劳务公司	与本公司同受母公司控制	92,527,924.59	一年以内	货物尚未收到
上海大展金属材料有限公司	第三方	72,483,969.71	一年以内	货物尚未收到
佛山市金俊发展有限公司	第三方	50,000,000.00	一年以内	货物尚未收到
合计	/	578,985,043.50	/	/

于 2012 年 12 月 31 日, 枫丹白露四期项目预付款中二到三年的余额为 96,000,000.00 元; 三年至六年的余额为 172,600,240 元。

3、 本报告期预付款项中持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位情况

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末数		期初数	
	金额	计提坏账 金额	金额	计提坏账 金额
上海协力营造劳务公司	92,527,924.59		35,617,960.33	
上海新晃空调设备有限公司	4,473,379.4			
上海东顺建筑工程有限公司	1,200			
上海东庆建筑劳务有限公司	720			
合计	97,003,223.99		35,617,960.33	

4、预付款项的说明：

预付款项中包括以下外币余额：

	2012 年 12 月 31 日			2011 年 12 月 31 日		
	外币金额	汇率	折合人民币	外币金额	汇率	折合人民币
卢布	91,675,501.43	0.21	18,891,258.95	64,311,180.65	0.20	12,644,746.49
澳门元	16,090,697.69	0.78	12,557,180.48	6,173,048.81	0.79	4,868,066.29
欧元	3,682,836.75	8.32	30,632,362.98	-	-	-
			62,080,802.41			17,512,812.78

(九) 存货:

1、 存货分类

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末数			期初数		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
在产品	127,672,739.81		127,672,739.81	120,048,964.70		120,048,964.70
周转材料	235,126,247.12		235,126,247.12	199,800,023.34		199,800,023.34
已完工尚未结算款	12,048,957,519.82	25,653,051.15	12,023,304,468.67	9,281,185,071.31	25,653,051.15	9,255,532,020.16
主要材料	610,274,973.67		610,274,973.67	639,916,306.91		639,916,306.91
结构件	177,823,642.32		177,823,642.32	155,506,508.34		155,506,508.34
低值易耗品	11,389,696.84		11,389,696.84	9,958,047.60		9,958,047.60
机械配件	52,371,658.21		52,371,658.21	38,843,317.01		38,843,317.01
备品备件	20,782,284.70		20,782,284.70	22,178,898.04		22,178,898.04
库存苗木及花卉	117,393,250.33		117,393,250.33	123,435,107.46		123,435,107.46
产成品	832,858,246.03	568,527.68	832,289,718.35	860,398,527.58	568,527.68	859,829,999.90
开发成本(a)	13,577,771,544.46	19,499,459.52	13,558,272,084.94	9,731,235,047.48	19,499,459.52	9,711,735,587.96
开发产品(b)	895,880,620.84	29,790,461.56	866,090,159.28	1,431,601,108.24	32,708,072.40	1,398,893,035.84
合计	28,708,302,424.15	75,511,499.91	28,632,790,924.24	22,614,106,928.01	78,429,110.75	22,535,677,817.26

2、 存货跌价准备

单位: 元 币种: 人民币

存货种类	期初账面余额	本期计提额	本期减少		期末账面余额
			转回	转销	
开发产品	32,708,072.40	1,693,906.87		4,611,517.71	29,790,461.56
开发成本	19,499,459.52				19,499,459.52
已完工尚未结算款	25,653,051.15				25,653,051.15
库存商品	568,527.68				568,527.68
合计	78,429,110.75	1,693,906.87		4,611,517.71	75,511,499.91

开发成本

项目名称	开工/预计 开工时间	竣工/预计 竣工时间	预计 总投资	2012 年 12 月 31 日	2011 年 12 月 31 日
周康航项目	2009 年 12 月	2014 年 6 月	860,000 万	4,487,355,823.55	3,311,030,579.33
浦江镇 125 地块	2011 年 1 月	2013 年 2 月	452,600 万	2,520,212,819.02	2,046,302,607.61
浦江镇 128-3 地块	2011 年 6 月	2014 年 3 月	214,630 万	1,444,063,350.15	1,004,531,405.00
浦江镇 128-2 地块	2011 年 3 月	2013 年 7 月	161,013 万	1,104,379,044.35	853,731,416.60
吴中路 51 号地块	2010 年 12 月	2013 年 4 月	124,844 万	1,085,794,538.76	797,595,038.92
徐州市新城区 G1-3 号块	2011 年 5 月	2013 年 7 月	108,762 万	573,799,924.94	311,932,793.82
朱家角 A3 地块	2012 年 11 月	2014 年 12 月	111,975 万	581,128,538.58	541,885,219.44
大唐盛世四期	2012 年 12 月	2014 年 12 月	198,366 万	507,174,062.01	157,114,999.85
新航基地 27-1 号地块	2011 年 9 月	2014 年 3 月	77,037 万	422,404,556.68	290,992,116.96
宣桥保障房项目	2012 年 12 月	2015 年 4 月	185,441 万	275,924,622.20	-
新航基地 21-05 地块	2012 年 6 月	2015 年 11 月	53,531 万	152,850,414.10	149,760,652.00
南汇康桥 6 号地块-西块	待定	待定	待定	134,476,800.00	134,476,800.00
东沟北地块	2012 年 12 月	2014 年 6 月	41,675 万	133,325,435.84	4,142,545.53
新航基地 26-02 号地块	2011 年 12 月	2015 年 6 月	33,575 万	129,080,590.13	108,239,412.90
宿州新都小区	待定	待定	待定	19,733,501.53	19,499,459.52
北翟路公租房项目	2012 年 12 月	2014 年 9 月	44,776 万	3,973,355.62	-
松江佘山北经济适用房项目	待定	待定	待定	2,094,167.00	-
-				13,577,771,544.46	9,731,235,047.48

截至 2012 年 12 月 31 日，本集团共有账面价值为 5,181,101,618.31 元的开发成本为本集团借款的抵押物。

截至 2012 年 12 月 31 日，本集团尚未取得下述地块的土地使用权证：

项目名称	土地或动迁补偿款
宣桥保障房项目	260,000,000.00

南汇康桥 6 号地块-西块 134,476,800.00

东沟北地块 125,040,000.00

北翟路公租房项目

松江经济适用房项目

于 2012 年 12 月 31 日，开发成本中包含的资本化利息为 742,872,624.64 元(2011 年 12 月 31 日：311,688,891.46 元)。2012 年度用于确定借款费用资本化金额的资本化率为年利率 7.22%(2011 年度：6.19%)。

开发产品

项目名称	竣工时间	2011 年 12 月 31 日	本年增加	本年转入 投资性房地产	本年减少	2012 年 12 月 31 日
海尚东苑	2011 年 12 月	350,689,622.23	-	-	-238,491,955.66	112,197,666.57
上海滩新昌城	2011 年 12 月	29,019,007.99	3,816,819.35	-	-1,726,318.04	31,109,509.30
海尚佳园(二期)	2010 年 12 月	13,958,927.17	-	-	-2,225,982.79	11,732,944.38
佳龙花园	2010 年 8 月	24,984,579.28	-	-	-3,253,516.52	21,731,062.76
海尚佳园	2010 年 12 月	17,846,266.65	-	-	-9,500,100.96	8,346,165.69
嘉定工业厂房	2008 年 11 月	55,634,906.62	-	-11,116,131.03	-	44,518,775.59
海尚菊园	2007 年 11 月	61,011,663.39	-	-	-19,501,472.32	41,510,191.07
汉源国际华城	2007 年 8 月	663,349,749.77	3,851,166.92	-	-205,056,589.14	462,144,327.55
海尚乐苑	2007 年 4 月	19,970,378.28	-	-	-4,697,189.83	15,273,188.45
海尚康庭	2007 年 1 月	5,991,030.35	-	-	-370,497.88	5,620,532.47
大唐国际公寓	2006 年 8 月	81,980,578.51	-	-	-29,349,854.93	52,630,723.58
海尚逸苑	2006 年 8 月	80,918,417.18	-	-	-1,193,592.87	79,724,824.31
海尚逸苑 10 号楼	2005 年 9 月	14,228,100.98	-	-	-14,228,100.98	-
龙兆苑	2003 年 1 月	705,514.70	-	-	-37,456.39	668,058.31
其他	-	11,312,365.15	-	-	-2,639,714.34	8,672,650.81
-	-	1,431,601,108.25	7,667,986.27	-11,116,131.03	-532,272,342.66	895,880,620.84

于 2012 年 12 月 31 日，建工房产之嘉定工业厂房已全部作为 30,000,000.00 元一年内到期的长期借款及 60,000,000.00 元长期借款的抵押物。该工业厂房总成本为 189,904,005.19 元，其中 44,518,775.59 元部分用于出售，账列开发产品，并已确认跌价准备 14,344,556.80 元，故净值为 30,174,218.79 元；另外，成本为 145,385,229.60 元的部分用于出租，已确认为投资性房地产，并已计提累计折旧及减值准备 12,264,013.55 元和 49,232,507.72 元，净值为 83,888,708.33 元。

存货期末余额中含有借款费用资本化金额的 742,872,624.64 元。

(十) 其他流动资产：

单位：元 币种：人民币

项目	期末数	期初数
银行理财产品	160,596,900.00	188,000,000.00
预缴税费	21,671,046.42	40,920,452.93
其他	24,427,792.24	1,108,598.11
合计	206,695,738.66	230,029,051.04

银行理财产品主要由以下组成：

名称	2012 年 12 月 31 日
招商银行保本浮动型银行理财产品(i)	100,000,000.00
建设银行非保本浮动型银行理财产品(ii)	48,000,000.00
建设银行保本浮动型银行理财产品(iii)	6,296,900.00
东亚银行保本浮动型银行理财产品(iv)	4,000,000.00
工商银行非保本浮动型银行理财产品(v)	2,300,000.00
	160,596,900.00

于 2012 年 5 月 25 日，外经控股购买招商银行股份有限公司上海华灵支行保本浮动型银行理财产品-点金公司理财，投资金额 100,000,000.00 元，投资期限 2012 年 5 月 25 日至 2013 年 5 月 25 日。

于 2012 年 1 月 4 日，外经控股购买中国建设银行股份有限公司上海市分行非保本浮动收益型银行理财产品-建行日鑫月溢开放式理财产品，投资金额 48,000,000.00 元，投资期限：每天开放申赎。

于 2012 年 9 月 25 日，外经控股购买中国建设银行股份有限公司上海市分行保本浮动型银行理财产品-利得盈保本 12 年 440 期，投资金额 6,296,900.00 元，投资期限 2012 年 9 月 25 日至 2013 年 9 月 24 日。于 2012 年 12 月 31 日，该项理财产品作为向中国建设银行股份有限公司上海市分行借入的美元 1,000,000.00 元的短期借款(附注七(21)(a))的质押物。

于 2012 年 6 月 27 日，外经控股购买东亚银行上海浦西支行保本浮动型银行理财产品-汇率挂钩 TM984，投资金额 4,000,000.00 元，投资期限 2012 年 6 月 27 日至 2013 年 1 月 4 日。

于 2012 年 12 月 5 日，外经控股子公司工程监理购买中国工商银行股份有限公司上海市西藏南路支行非保本浮动型银行理财产品-工银理财共赢 5 号，投资金额 2,300,000.00 元，投资期限 2012 年 12 月 5 日至 2013 年 1 月 8 日。

可供出售金融资产：**1、可供出售金融资产情况**

单位：元 币种：人民币

项目	期末公允价值	期初公允价值
可供出售权益工具	141,254,508.01	124,675,834.58
合计	141,254,508.01	124,675,834.58

2012 年
2012 年 12 月 31 日

2011 年
12 月 31 日

被投资公司名称	股权性质	股数	占被投资公司注册 资本比例	账面价值	账面价值
上海浦东发展银行股份有限公司	上市公司流通股	8,401,064	0.045%	83,338,554.88	71,325,033.36
交通银行股份有限公司	上市公司流通股	6,254,977	0.008%	30,899,536.98	28,022,296.96
上海城投控股股份有限公司	上市公司流通股	1,741,305	0.090%	11,705,526.50	9,909,612.30
上海豫园旅游商城股份有限公司	上市公司流通股	795,405	0.055%	5,711,007.90	6,665,493.90
金枫酒业股份有限公司	上市公司流通股	360,559	0.082%	3,190,947.15	3,378,437.83
天津环球磁卡股份有限公司	上市公司法人股	600,000	0.098%	2,103,000.00	942,000.00
上海隧道工程股份有限公司	上市公司流通股	125,000	0.020%	1,137,500.00	983,750.00
同人华塑股份有限公司	上市公司法人股	198,000	0.079%	1,063,260.00	1,214,730.00
天地源股份有限公司	上市公司流通股	144,525	0.020%	607,005.00	427,551.35
上海东方明珠（集团）股份有限公司	上市公司流通股	69,888	0.002%	388,577.28	369,008.64
申能股份有限公司	上市公司流通股	81,000	0.002%	358,020.00	371,790.00
上海耀华皮尔金顿玻璃股份有限公司	上市公司流通股	60,000	0.008%	339,600.00	570,000.00
上海锦江国际实业投资股份有限公司	上市公司流通股	52,272	0.009%	355,972.32	440,130.24
天津津京玻壳股份有限公司	非上市公司法人股	20,000	0.040%	56,000.00	56,000.00
				141,254,508.01	124,675,834.58

(十一) 长期应收款:

单位: 元 币种: 人民币

	期末数	期初数
其他	3,957,129,539.76	3,747,139,284.8
合计	3,957,129,539.76	3,747,139,284.80

(十二) 对合营企业投资和联营企业投资:

单位: 元 币种: 人民币

被投资单位名称	本企业 持股比 例(%)	本企 业在 被投 资单 位表 决权 比例 (%)	期末资产总额	期末负债总额	期末净资产总额	本期营业收入 总额	本期净利润
一、合营企业							
上海新晃空调设备有 限公司	50	50	461,935,733.28	151,091,174.47	310,844,588.81	373,142,616.66	23,062,339.51
无锡建安建筑构件制 品有限公司	50	50	116,279,380.43	83,001,108.09	33,278,272.34	66,628,498.55	1,657,528.35
苏州建嘉建筑构件制 品有限公司	50	50	117,889,471.21	96,562,817.92	21,326,653.29	28,365,018.11	926,411.59
冠达尔钢结构	50	50	682,891,991.55	397,186,219.32	285,705,772.23	257,009,793.86	-13,579,746.39
兴一建公司	50	50	57,496.32	52,611.00	4,885.32		-24,754.65
二、联营企业							
上海申迪园林投资建 设有限公司	49.00	49	49,875,550.13	2,372,041.98	47,503,508.15	400,353.69	-2,496,491.85
上海地产园林发展有 限公司	40	40	82,186,566.23	51,302,805.95	30,883,760.28	57,154,378.84	670,941.23
上海建松预拌混凝土 有限公司	48.5	48.5	134,233,525.86	113,517,509.05	20,716,016.81	66,776,586.05	164,441.53
上海建工南航预拌混 凝土有限公司	34	34	135,560,179.82	107,765,143.92	27,795,035.90	125,506,196.58	2,879,852.71
上海屹申房产开发有 限公司	45	45	1,866,176,155.8 2	1,319,602,036.9 1	546,574,118.91	2,374,297,105.8 1	466,895,770.36
上海联合典当行有限	25.71	33.33	52,855,829.78	7,567,231.23	45,288,598.55	14,679,935.99	2,089,318.21

公司							
上海斯美科汇建设工程咨询有限公司	36.07	36.07	151,215,221.75	124,825,667.62	26,389,554.13	138,301,719.23	3,389,711.88
上海麦斯特建工高科技建筑化工有限公司	25	25	135,614,419.59	69,080,881.69	66,533,537.90	79,646,244.99	1,443,065.19
上海爱思考建筑装饰有限公司	40	40	61,872,132.10	45,130,968.96	16,741,163.14	90,097,609.64	1,262,387.19
上海建浩工程顾问有限公司	40	40	97,810,591.12	80,775,846.58	17,034,744.54	105,309,223.79	7,229,206.32
南昌盛恒建筑构件制品公司	35	35	107,308,790.46	58,200,792.81	49,107,997.65	101,355,518.76	13,825,237.86

(十三) 长期股权投资:**1、 长期股权投资情况**

按成本法核算:

单位: 元 币种: 人民币

被投资单位	投资成本	期初余额	增减变动	期末余额	减值准备	在被投资单位持股比例(%)	在被投资单位表决权比例(%)	在被投资单位持股比例与表决权比例不一致的说明
东方证券股份有限公司	109,933,727.43	248,592,236.43		248,592,236.43		3.12	3.12	不适用
上海中心大厦建设有限公司	216,000,000.00	216,000,000.00	128,000,000	344,000,000.00		4	4	不适用
建银城投(上海)绿色环保股权投资有限公司	60,000,000.00	60,000,000.00	140,000,000.00	200,000,000.00		11	11	不适用
国开精诚(北京)投资基金有限公司	200,000,000.00		200,000,000.00	200,000,000.00		2.92	2.92	不适用
上海浦东建信村镇银	12,000,000.00	12,000,000.00		12,000,000.00		8	8	不适用

行有限责任公司								
上海城市水资源开发利用国家工程中心	12,000,000.00	12,000,000.00		12,000,000.00		14.29	14.29	不适用
上海银行股份有限公司	3,655,347.12	3,655,347.12		3,655,347.12		0.02	0.02	不适用
深圳市建工房地产开发有限公司	1,600,000.00	1,600,000.00		1,600,000.00		3	3	不适用
上海佰岁建材实业有限公司	522,000.00	106,236.68		106,236.68		2.93	2.93	不适用

按权益法核算：

单位：元 币种：人民币

被投资单位	投资成本	期初余额	增减变动	期末余额	减值准备	本期现金红利	在被投资单位持股比例（%）	在被投资单位表决权比例（%）	在被投资单位持股比例与表决权比例不一致的说明
上海申迪园林投资建设有限公司	24,500,000.00		23,276,718.99	23,276,718.99			49	49	不适用
上海地产园林发展有限公司	12,000,000.00	12,316,692.28	36,811.83	12,353,504.11			40	40	不适用
上海建松预拌混凝土有限公司	9,700,000.00	9,967,513.94	79,754.15	10,047,268.09			48.5	48.5	不适用
上海建工南航预拌混凝土有限公司	6,800,000.00	8,603,064.45	979,149.92	9,582,214.37			34	34	不适用
上海屹申房产开发有限	22,500,000.00	133,127,170.79	115,442,283.82	248,569,454.61			45	45	不适用

公司									
上海麦斯特 建工高科技 建筑化工有 限公司	14,000,000.00	16,267,121.13	366,263.35	16,633,384.48			25	25	不适用
上海爱思考 建筑装饰有 限公司	5,052,508.00	6,946,749.77	-250,284.51	6,696,465.26			40	40	不适用
上海建浩工 程顾问有限 公司	2,400,000.00	5,922,215.30	891,682.53	6,813,897.83			40	40	不适用
南昌盛恒建 筑构件制品 公司	14,000,000.00	12,348,965.92	4,838,833.24	17,187,799.16			35	35	不适用
上海联合典 当行有限公 司	9,000,000.00	10,836,718.96	537,163.71	11,373,882.67			25.71	33.33	依 董 事 会 席位确定
上海斯美科 汇建设工程 咨询有限公 司	1,803,350.00	8,184,090.57	861,889.41	9,045,979.98			36.07	36.07	不适用
其他	2,991,214.00	781,821,415.07	616,071,859.53	1,397,893,274.60					不适用

于 2012 年度, 本公司对上海中心大厦进行增资 128,000,000.00 元, 本次增资完成前后, 本公司对上海中心大厦持股比例均为 4%。

于 2012 年度, 本公司对建银城投进行增资 140,000,000.00 元, 本次增资完成前后, 本公司对建银城投持股比例均为 11%。

于 2012 年 12 月 27 日, 本公司出资人民币 200,000,000.00 元以增资的方式入股国开精诚(北京)投资基金有限公司(“国开精诚”), 占该公司增资后注册资本的 2.92%。

(十四) 投资性房地产:

1、按成本计量的投资性房地产

单位: 元 币种: 人民币

项目	期初账面余额	本期增加额	本期减少额	期末账面余额
一、账面原值合计	725,944,870.96	208,207,901.49	185,615,236.00	748,537,536.45
1.房屋、建筑物	692,121,581.96	208,207,901.49	185,615,236.00	714,714,247.45
2.土地使用权	33,823,289.00			33,823,289.00
二、累计折旧和累计摊销合计	88,333,120.69	22,825,432.07	20,572,355.34	90,586,197.42
1.房屋、建筑物	83,858,581.37	21,986,896.43	20,572,355.34	85,273,122.46
2.土地使用权	4,474,539.32	838,535.64		5,313,074.96
三、投资性房地产账面净值合计	637,611,750.27	185,382,469.42	165,042,880.66	657,951,339.03
1.房屋、建筑物	608,263,000.59	186,221,005.06	165,042,880.66	629,441,124.99
2.土地使用权	29,348,749.68	-838,535.64		28,510,214.04
四、投资性房地产减值准备累计金额合计	45,650,759.79	3,581,746.93		49,232,506.72
1.房屋、建筑物	45,650,759.79	3,581,746.93		49,232,506.72
2.土地使用权				
五、投资性房地产账面价值合计	591,960,990.48	181,800,722.49	165,042,880.66	608,718,832.31
1.房屋、建筑物	562,612,240.80	182,639,258.13	165,042,880.66	580,208,618.27
2.土地使用权	29,348,749.68	-838,535.64		28,510,214.04

本期折旧和摊销额: 11,612,336.42 元。

投资性房地产本期减值准备计提额: 3,581,746.93 元。

(十五) 固定资产:

1、固定资产情况

单位: 元 币种: 人民币

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
一、账面原值合计:	8,508,056,192.07	1,161,235,347.03	767,935,347.69	8,901,356,191.41
其中: 房屋及建筑物	4,021,531,884.27	424,913,593.71	336,466,777.35	4,109,978,700.63

机器设备	1,736,325,441.33	88,370,497.26	83,163,655.75	1,741,532,282.84
运输工具	392,536,026.30	29,094,319.37	96,820,829.05	324,809,516.62
生产设备	325,648,002.72	43,244,778.66	6,106,657.07	362,786,124.31
办公设备及 其他设施	399,628,209.06	91,730,701.97	30,225,092.49	461,133,818.54
临时设施	945,835,053.47	455,966,626.84	170,675,959.69	1,231,125,720.62
专项设备	625,578,593.65	21,087,840.00	40,737,941.50	605,928,492.15
仪器及试 验设备	60,972,981.27	6,826,989.22	3,738,434.79	64,061,535.70
		本期新 增	本期计提	
二、累计折旧合 计：	3,260,539,844.44	0.00	908,040,578.98	421,057,226.42
其中：房屋及建筑 物	458,363,529.79		145,351,601.52	22,834,088.20
机器设备	882,820,778.83		144,071,869.29	74,920,042.10
运输工具	262,253,985.34		39,477,719.46	88,908,012.96
生产设备	156,237,869.85		34,237,146.85	4,838,744.70
办公设备及 其他设施	230,245,928.94		64,891,029.63	25,999,019.67
临时设施	805,537,724.61		431,660,293.56	170,308,299.86
专项设备	436,688,001.28		38,738,834.84	29,948,482.75
仪器及试 验设备	28,392,025.80		9,612,083.83	3,300,536.18
三、固定资产账面 净值合计	5,247,516,347.63	/		5,153,832,994.41
其中：房屋及建筑 物	3,563,168,354.48	/		3,529,097,657.52
机器设备	853,504,662.50	/		789,559,676.82
运输工具	130,282,040.96	/		111,985,824.78
生产设备	169,410,132.87	/		177,149,852.31
办公设备及 其他设施	169,382,280.12	/		191,995,879.64
临时设施	140,297,328.86	/		164,236,002.31
专项设备	188,890,592.37	/		160,450,138.78
仪器及试 验设备	32,580,955.47	/		29,357,962.25
四、减值准备合计	104,598,597.18	/		393,265.45
其中：房屋及建筑 物	104,598,597.18	/		393,265.45
机器设备		/		
运输工具		/		
五、固定资产账面 价值合计	5,142,917,750.45	/		5,153,439,728.96

其中：房屋及建筑物	3,458,569,757.30	/	/	3,528,704,392.07
机器设备	853,504,662.50	/	/	789,559,676.82
运输工具	130,282,040.96	/	/	111,985,824.78
生产设备	169,410,132.87	/	/	177,149,852.31
办公设备及其他设施	169,382,280.12	/	/	191,995,879.64
临时设施	140,297,328.86	/	/	164,236,002.31
专项设备	188,890,592.37	/	/	160,450,138.78
仪器及试验设备	32,580,955.47	/	/	29,357,962.25

本期折旧额：908,040,578.97 元。

本期由在建工程转入固定资产原价为：505,110,889.61 元。

2、未办妥产权证书的固定资产情况

项目	未办妥产权证书原因	预计办结产权证书时间
无锡市湖畔花园 61 幢 692 单元 1-3 层	尚在办理中	2013 年 12 月 31 日
上海市军工路 2800 号办公楼	尚在办理中	2013 年 12 月 31 日
成都武侯区华宇蓉国府	尚在办理中	2013 年 12 月 31 日

于 2012 年 12 月 31 日，建工房产之东大名路 666 号九至十四层办公楼已全部作为 46,200,000 元一年内到期的长期借款及 99,250,000 元长期借款的抵押物(附注五(31)(b)(ii))。该办公楼账面原值 517,476,817.41 元，累计折旧 36,918,260.37 元，账面净值为 480,558,557.04 元。

于 2012 年 12 月 31 日，装饰公司账面价值约为 133,995,086.40 元(原价 139,517,660.45 元)的房屋及建筑物(2011 年 12 月 31 日：138,413,145.65 元(原价 139,517,660.45 元))作为 6,666,664.90 元的长期借款(2011 年 12 月 31 日：19,999,998.94 元)和 13,333,334.04 元的一年内到期的长期借款(2011 年 12 月 31 日：13,333,334.04 元)的抵押物。

于 2012 年 12 月 31 日，外经控股子公司金门进出口以原值为 4,186,245.70 元(净值：2,496,497.03 元)的房屋及建筑物(2011 年 12 月 31 日：原值 4,186,245.70 元，净值 2,628,980.51 元)抵押取得短期借款 10,000,000.00 元(2011 年 12 月 31 日：10,000,000.00 元)。

2012 年度固定资产累计折旧本年新增 908,040,578.96 元，其中本年计提累计折旧 888,407,046.94 元(2011 年度：799,610,047.56 元)，计入营业成本、销售费用及管理费用的折旧费用分别为：744,512,562.58 元、2,659,027.78 元及 141,235,456.58 元(2011 年：674,962,782.32 元、2,654,630.46 元及 121,992,634.78 元)。

2012 年度由在建工程转入固定资产的原价为 505,110,889.61 元(2011 年度：817,350,734.40 元)。

为满足市政设计院的发展需求，经本公司于 2011 年 10 月 11 日的批准(沪建集股投资[2011]159 号)，市政设计院于 2012 年 4 月开始新建一幢总部大楼，同时将原有办公楼予以拆除，相应核销相关房屋及建筑物的账面净值以及相应的固定资产减值准备。

(十六) 在建工程：

1、在建工程情况

单位：元 币种：人民币

项目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面净值	账面余额	减值准备	账面净值

在 建 工 程	359,032,737.72		359,032,737.72	423,397,293.98		423,397,293.98
------------	----------------	--	----------------	----------------	--	----------------

2、重大在建工程项目变动情况:

单位: 元 币种: 人民币

项目名称	预算数	期初数	本期增加	转入固定资产	工程投入 占预算比例 (%)	工程进度	资金来源	期末数
新购办公用房(良友大厦)-外经控股	71,500,000		70,626,014.00		99	99%	自有资金	70,626,014.00
新建总部大楼-市政设计院	600,000,000	6,934,970.80	64,498,596.04		12	12%	自有资金	71,433,566.84
待安装设备及设施-基础公司盾构机		13,071,176.40	45,676,712.80	1,382,820.00		不适用	自有资金	57,365,069.20
浦东大道710号新建办公楼-一建	54,000,000	7,158,120.49	34,067,985.80		76	76%	自有资金	41,226,106.29
已交付的新购办公用房-机施公司办公楼			39,899,952.66	39,899,952.66		不适用	自有资金	
待安装设备及设施-构件公司环保拌台		5,485,326.64	38,354,423.21	40,529,517.43		不适用	自有资金	3,310,232.42
其他		390,747,699.65	136,393,769.15	412,069,719.83			自有资金	115,071,748.97
合计	725,500,000.00	423,397,293.98	429,517,453.66	493,882,009.92	/	/	/	359,032,737.72

3、重大在建工程的工程进度情况

项目	工程进度	备注
待安装设备及设施	设备未完工交付	工程进度以工程实际进展程度为基础进行估计
办公用房预付款	办公用房未交付	工程进度以工程实际进展程度为基础进行估计
新建办公楼及装修工程	建造工程未完工	工程进度以工程实际进展程度为基础进行估计

(十七) 固定资产清理:

单位: 元 币种: 人民币

项目	期初账面价值	期末账面价值	转入清理的原因
机械设备	14,971.49		报废
合计	14,971.49		/

(十八) 无形资产:

1、无形资产情况:

单位: 元 币种: 人民币

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
一、账面原值合计	3,469,718,956.48	905,993,503.21	1,370,000.00	4,374,342,459.69
土地使用权	690,162,390.38	191,213,370.00	1,370,000.00	880,005,760.38
体育场包厢使用权	6,500,000.00			6,500,000.00
矿产资源开采权	215,379,793.00	707,848,170.43		923,227,963.43
同三国道(上海段)高速公路特许经营权	2,520,072,972.04			2,520,072,972.04
地下车库停车场使用权	890,000.00			890,000.00
专利权及专项许可	9,623,000.00	2,132,600.00		11,755,600.00
计算机软件	27,090,801.06	1,562,615.78		28,653,416.84
公房使用权		3,236,747.00		3,236,747.00
二、累计摊销合计	852,282,620.19	148,565,133.25		1,000,847,753.44
土地使用权	64,456,173.92	15,270,816.32		79,726,990.24
体育场包厢使用权	1,750,000.00	150,000.00		1,900,000.00
矿产资源开采权	80,200,445.48	25,606,366.24		105,806,811.72
同三国道(上海段)高速公路特许经营权	690,506,324.23	99,717,459.66		790,223,783.89
地下车库停车场使用权	42,887.00	19,786.00		62,673.00
专利权及专项许可	224,830.76	401,360.73		626,191.49
计算机软件	15,101,958.80	7,234,763.95		22,336,722.75
公房使用权		164,580.35		164,580.35
三、无形资产账面净值合计	2,617,436,336.29	757,428,369.96	1,370,000.00	3,373,494,706.25
土地使用权	625,706,216.46	175,942,553.68	1,370,000.00	800,278,770.14
体育场包厢使用权	4,750,000.00	-150,000.00		4,600,000.00
矿产资源开采权	135,179,347.52	682,241,804.19		817,421,151.71
同三国道(上海段)高速	1,829,566,647.81	-99,717,459.66		1,729,849,188.15

公路特许经营权				
地下车库停车场使用权	847,113.00	-19,786.00		827,327.00
专利权及专项许可	9,398,169.24	1,731,239.27		11,129,408.51
计算机软件	11,988,842.26	-5,672,148.17		6,316,694.09
公房使用权		3,072,166.65		3,072,166.65
四、减值准备合计	21,614,785.00			21,614,785.00
土地使用权	21,614,785.00			21,614,785.00
五、无形资产账面价值合计	2,595,821,551.29	757,428,369.96	1,370,000.00	3,351,879,921.25
土地使用权	604,091,431.46	175,942,553.68	1,370,000.00	778,663,985.14
体育场包厢使用权	4,750,000.00	-150,000.00	0.00	4,600,000.00
矿产资源开采权	135,179,347.52	682,241,804.19	0.00	817,421,151.71
同三国道(上海段)高速公路特许经营权	1,829,566,647.81	-99,717,459.66	0.00	1,729,849,188.15
地下车库停车场使用权	847,113.00	-19,786.00	0.00	827,327.00
专利权及专项许可	9,398,169.24	1,731,239.27	0.00	11,129,408.51
计算机软件	11,988,842.26	-5,672,148.17	0.00	6,316,694.09
公房使用权	0.00	3,072,166.65	0.00	3,072,166.65

本期摊销额：148,565,133.25 元。

于 2012 年 12 月 31 日，账面价值为 1,729,849,188.15 元(原价为 2,520,072,972.04 元)(2011 年 12 月 31 日：账面价值 1,829,566,647.81 元，原价 2,520,072,972.04 元)的同三高速收费权，作为 655,000,000.00 元长期借款(2011 年 12 月 31 日：725,000,000.00 元)的质押物。

(十九) 商誉：

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	期末减值准备
收购拉扎矿业形成的商誉形成的商誉		166,165,726.83		166,165,726.83	
收购上海盛唐置业有限公司	89,656,668.00			89,656,668.00	59,792,171.12
收购上海达豪置业有限公司形成的商誉	39,674,807.00			39,674,807.00	
收购建安化工形成的商誉	4,787,441.29			4,787,441.29	
购华谊建设形成的商誉(附注四(4)(a))		4,736,653.92		4,736,653.92	
合计	134,118,916.29	170,902,380.75		305,021,297.04	59,792,171.12

收购上海盛唐置业有限公司形成的商誉

于 2012 年 12 月 31 日及 2011 年 12 月 31 日, 建工房产对收购上海盛唐置业有限公司形成的商誉进行了减值测试。于 2012 年度及 2011 年度, 由于上海盛唐置业有限公司对外销售物业资产, 相关商誉已随物业资产的销售逐步转出。减值测试中, 对可售物业建筑面积假定如下:

	2012 年 12 月 31 日	2011 年 12 月 31 日
可售物业建筑面积	44,044.81 平方米	47,748.01 平方米

可售物业建筑面积根据经批准的规划估计, 每平方米毛利根据市场条件及预期确定, 而折现率体现了上海盛唐置业有限公司经营业务特定风险的税前利率。

收购上海达豪置业有限公司形成的商誉

建工房产于 2008 年度收购上海达豪置业有限公司 80% 股权, 并形成商誉。于 2012 年 12 月 31 日及 2011 年 12 月 31 日, 建工房产对收购上海达豪置业有限公司形成的商誉进行了减值测试, 未发现减值, 且无需计提减值准备。建工房产采用现金流折现的方法计算资产的可收回金额, 主要假设包括可建成物业建筑面积为 55,995 平方米。

可建成物业建筑面积根据经批准的规划估计, 每平方米毛利根据市场条件及预期确定, 而折现率体现了上海达豪置业有限公司经营业务特定风险的税前利率。

收购拉扎矿业形成的商誉

于 2012 年 12 月 31 日, 外经控股对收购拉扎矿业形成的商誉进行减值测试, 并将其账面价值分摊至预期从企业合并的协同效益中受益的资产组, 预计资产组未来的现金流量。

资产组和资产组组合的可收回金额采用现金流量预测方法按 17.5% 的折现率计算。预计现金流量依据管理层提供的技术尽职调查报告中预计未来每年可开采矿石量确定。

根据减值测试结果, 相关资产组或资产组组合的可收回金额高于其账面价值, 因此未确认减值损失。

(二十) 长期待摊费用:

单位: 元 币种: 人民币

项目	期初额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末额
经营租入固定资产改良	55,180,676.63	14,943,010.35	24,610,165.50		45,513,521.48
其他	12,494,163.61	16,129,704.20	14,153,796.17		14,470,071.64
合计	67,674,840.24	31,072,714.55	38,763,961.67		59,983,593.12

(二十一) 递延所得税资产/递延所得税负债:

1、递延所得税资产和递延所得税负债不以抵销后的净额列示

(1) 已确认的递延所得税资产和递延所得税负债

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末数	期初数
递延所得税资产:		
资产减值准备	193,526,687.00	152,816,312.38
可抵扣亏损	22,839,126.31	3,361,745.63
固定资产折旧	1,385,927.25	1,218,322.45
预提费用	15,619,777.67	12,483,079.46
应付职工辞退及离职后福利费	76,911,792.26	79,669,588.43
预计负债	2,298,100.00	2,298,100.00
土地增值税		18,510,328.13

抵销内部未实现利润	17,286,322.35	22,797,081.48
公允价值变动		183,159.01
无形资产摊销	223,819.58	70,378.53
递延收益	13,424,211.28	125,977.09
小计	343,515,763.70	293,534,072.59
递延所得税负债：		
计入资本公积的可供出售金融 资产公允价值变动	30,119,286.29	26,066,502.42
固定资产折旧	167,401.82	234,345.12
公司制改制企业评估增值	79,840,930.76	81,613,708.45
非同一控制下企业合并	196,787,924.40	40,101,521.89
抵销内部未实现利润		16,751,324.04
其他	206,096.56	
小计	307,121,639.83	164,767,401.92

(2) 未确认递延所得税资产明细

单位：元 币种：人民币

项目	期末数	期初数
可抵扣暂时性差异	118,076,722.39	133,383,812.30
可抵扣亏损	105,220,314.81	52,966,653.95
合计	223,297,037.20	186,350,466.25

(3) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元 币种：人民币

年份	期末数	期初数	备注
2013 年	14,185,570.24	15,284,106.28	
2014 年	8,069,426.90	8,168,438.52	
2015 年	8,205,723.44	7,629,987.40	
2016 年	18,754,909.70	21,884,121.75	
2017 年	56,004,684.53		
合计	105,220,314.81	52,966,653.95	/

递延所得税资产和递延所得税负债互抵金额：

	2012 年 12 月 31 日	2011 年 12 月 31 日
递延所得税资产	43,215,420.02	40,409,530.00
递延所得税负债	-43,215,420.02	-40,409,530.00

抵销后的递延所得税资产和递延所得税负债净额列示如下：

	2012 年 12 月 31 日	2011 年 12 月 31 日
	递延所得税资产或互抵后的可抵扣或应纳税 负债净额暂时性差额	递延所得税资产或负互抵后的可抵扣或应 债净额纳税暂时性差额
递延所得税资产	300,300,343.68	1,252,576,821.40
递延所得税负债	263,906,219.81	826,619,709.33
		253,124,542.59
		1,117,838,555.55
		124,357,871.92
		482,294,512.52

(二十二) 资产减值准备明细：

单位：元 币种：人民币

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少		期末账面余额
			转回	转销	
一、坏账准备	704,256,613.60	95,175,263.01		20,902,358.85	778,529,517.76
二、存货跌价准备	78,429,110.75	1,693,906.87		4,611,517.71	75,511,499.91
三、可供出售金融资产减值准备					
四、持有至到期投资减值准备					
五、长期股权投资减值准备					
六、投资性房地产减值准备	45,650,759.79	3,581,746.93			49,232,506.72
七、固定资产减值准备	104,598,597.18			104,205,331.73	393,265.45
八、工程物资减值准备					
九、在建工程减值准备					
十、生产性生物资产减值准备					
其中：成熟生产性生物资产减值准备					
十一、油气资产减值准备					
十二、无形资产减值准备	21,614,785.00				21,614,785.00
十三、商誉减值准备	57,251,794.62	2,540,376.50			59,792,171.12
十四、其他					
合计	1,011,801,660.94	102,991,293.31		129,719,208.29	985,073,745.96

(二十三) 其他非流动资产：

单位：元 币种：人民币

项目	期末数	期初数
支付收购股权款	2,890,789.48	2,890,789.48
其他	26,202,000.00	
合计	29,092,789.48	2,890,789.48

(二十四) 短期借款：

1、短期借款分类：

单位：元 币种：人民币

项目	期末数	期初数
----	-----	-----

质押借款	343,527,576.45	124,119,221.23
抵押借款	10,000,000.00	10,000,000.00
保证借款	692,027,677.28	1,156,380,000.00
信用借款	811,700,000.00	770,210,000.00
关联方委托借款	100,000,000.00	120,000,000.00
合计	1,957,255,253.73	2,180,709,021.23

于 2011 年 12 月 31 日, 华建公司银行质押借款日元 534,632,800.00 元, 折合人民币 43,360,323.98 元, 系由人民币 55,500,000.00 元定期存款作为质押取得的短期借款。于 2012 年度, 华建公司已归还该短期借款, 无新增的借款;

于 2012 年 12 月 31 日, 构件公司质押借款 32,000,000.00 元(2011 年 12 月 31 日: 无)系由人民币 32,000,000.00 元的应收票据(附注五(3))作为质押。

于 2012 年 12 月 31 日, 本公司以账面价值为人民币 251,202,727.67 元(2011 年 12 月 31 日: 无)的商业发票办理有追索权的国内保理业务, 取得银行借款人民币 226,082,454.91 (2011 年 12 月 31 日: 无)。

外经控股的质押借款系取得的美元、欧元、日元以及人民币质押借款, 折合人民币 67,445,121.54 元(2011 年 12 月 31 日: 人民币 74,291,197.25 元), 以人民币 61,148,221.54 元的定期存款(2011 年 12 月 31 日: 人民币 74,509,350.50 元)(附注五(1))以及人民币 6,296,900.00 元的理财产品(附注五(10)(a))作为质押。

于 2012 年 12 月 31 日, 材料公司之子公司上海浦新预拌混凝土有限公司以账面价值为人民币 18,000,000.00 元(2011 年 12 月 31 日: 人民币 8,143,425.00 元)的应收账款办理有追索权的国内保理业务, 取得银行借款人民币 18,000,000.00 元(2011 年 12 月 31 日: 人民币 6,467,500.00 元)

于 2012 年 12 月 31 日, 关联方委托借款系建工房产通过上海银行金桥支行向建工集团借入的委托贷款人民币 100,000,000.00 元, 年利率为 6.93%。于 2012 年度, 该借款利息每季度支付一次。

于 2012 年 12 月 31 日, 华建公司、材料公司、构件公司、建工房产、装饰及五建合计向银行借入短期借款 692,007,677.28 元(2011 年 12 月 31 日: 华建公司、材料公司、建工房产、装饰及五建合计 1,156,380,000.00 元), 由建工集团提供保证。

外经控股之子公司金门进出口以账面价值为 2,496,497.03 元(原值 4,186,245.70 元)的房屋建筑物(2011 年 12 月 31 日: 账面价值 2,628,980.51 元, 原值 4,186,245.70 元)为抵押向中国建设银行借入人民币 10,000,000.00 元的借款(2011 年 12 月 31 日: 10,000,000.00 元)。

于 2012 年 12 月 31 日, 短期借款的加权平均年利率为 5.69%(2011 年 12 月 31 日: 5.95%)。

(二十五) 应付票据:

单位: 元 币种: 人民币

种类	期末数	期初数
商业承兑汇票	800,270,067.87	178,867,939.88
银行承兑汇票	819,537,940.24	860,933,173.10
合计	1,619,808,008.11	1,039,801,112.98

下一会计期间将到期的金额 1,619,808,008.11 元。

本期银行承兑汇票中有国内信用证 27,482,019.41 元。

于 2012 年 12 月 31 日和 2011 年 12 月 31 日, 全部应付票据均预计将于一年内到期。

(二十六) 应付账款:

1、 应付账款情况

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末数	期初数
应付第三方款项	15,704,981,713.25	12,262,130,498.89

应付关联方款项	437,772,465.66	329,237,009.01
合计	16,142,754,178.91	12,591,367,507.90

2、本报告期应付账款中应付持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位或关联方的款项情况

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末数	期初数
上海建工（集团）总公司	34,394,779.43	50,556,694.48
合计	34,394,779.43	50,556,694.48

3、账龄超过 1 年的大额应付账款情况的说明

于 2012 年 12 月 31 日，账龄超过一年的应付账款为 1,477,189,442.87 元(2011 年 12 月 31 日：914,489,060.89 元)，主要为应付材料款及工程款，由于在建项目尚未完工，该等工程款项尚未进行最后清算。

(二十七) 预收账款：

1、预收账款情况

单位：元 币种：人民币

项目	期末数	期初数
已结算尚未完工款	22,824,867,042.02	22,154,846,311.00
预收工程/货款	2,497,052,466.23	2,270,141,740.45
预收房产销售款	1,702,342,866.69	351,134,806.37
其他	16,235,954.88	8,749,217.51
合计	27,040,498,329.82	24,784,872,075.33

2、本报告期预收款项中预收持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位或关联方情况：

本报告期预收账款中无预收持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位或关联方的款项。

3、账龄超过 1 年的大额预收账款情况的说明

于 2012 年 12 月 31 日，预收款项中无持有本集团 5%(含 5%)以上表决权股份的股东款项。

于 2012 年 12 月 31 日，预收款项中无预收关联方款项(2011 年 12 月 31 日：1,045,500.00 元)。

于 2012 年 12 月 31 日，账龄超过一年的预收款项为 290,832,534.52 元(2011 年 12 月 31 日：107,803,751.66 元)，主要为预收工程款。

(二十八) 应付职工薪酬

单位：元 币种：人民币

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	133,382,802.44	2,552,975,269.87	2,550,853,582.44	135,504,489.87
二、职工福利费		96,913,417.70	96,913,417.70	
三、社会保险费	11,756,448.24	670,771,595.07	663,238,036.24	19,290,007.07
其中：医疗保险费	3,274,008.31	204,962,677.28	202,538,869.34	5,697,816.25
其本养老保险	7,254,625.38	391,903,911.02	387,172,606.22	11,985,930.18
年金缴费		19,122,022.49	19,122,022.49	

失业保险费	580,848.96	31,842,176.60	31,431,401.15	991,624.41
工伤保险费	179,705.97	9,746,707.88	9,673,638.72	252,775.13
生育保险费	467,259.61	13,194,099.80	13,299,498.32	361,861.09
四、住房公积金	414,664.28	184,962,143.35	180,923,316.00	4,453,491.63
五、辞退福利				
六、其他	690,054.14	134,482,168.19	134,189,577.49	982,644.84
七、工会经费和职工教育经费	13,137,066.14	70,960,457.92	72,142,729.77	11,954,794.29
合计	159,381,035.24	3,711,065,052.10	3,698,260,659.64	172,185,427.70

工会经费和职工教育经费金额 11,954,794.29 元。

(二十九) 应交税费：

单位：元 币种：人民币

项目	期末数	期初数
增值税	61,796,212.65	29,769,151.25
营业税	841,694,967.46	515,405,032.12
企业所得税	346,354,683.64	314,127,263.11
个人所得税	37,937,697.78	10,010,129.64
城市维护建设税	71,517,320.50	43,864,732.33
(预缴)/应交土地增值税	-28,545,642.63	163,184,529.24
应交教育费附加	47,948,983.22	29,156,646.21
应交房产税	4,245,249.30	20,797,784.49
应交契税		16,486,500.00
应交资源税	22,834,867.34	24,972,775.36
其他	11,278,517.74	12,726,383.26
重分类到其他流动资产	21,671,046.42	40,920,452.93
合计	1,438,733,903.42	1,221,421,379.94

(三十) 应付利息：

单位：元 币种：人民币

项目	期末数	期初数
分期付息到期还本的长期借款利息	28,927,198.52	32,467,972.84
企业债券利息	96,665,000.00	
短期借款应付利息	7,761,965.70	4,138,090.43
合计	133,354,164.22	36,606,063.27

(三十一) 应付股利：

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末数	期初数	超过 1 年未支付原因
建工园林工程公司自然人股东		91,913.36	
外经监理公司自然人股东		58,966.86	
外经工程公司少数股东	93,836.29	93,836.29	
易通安装 11 年度利润分配		2,420,744.59	
同三高速小股东	640,000.00		

加拿大大康公司	3,000,000.00		
合计	3,733,836.29	2,665,461.10	/

(三十二) 其他应付款:

1、 其他应付款情况

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末数	期初数
关联方往来款	3,213,041,497.64	3,346,948,793.00
房源预订款	2,517,695,303.80	1,596,685,707.71
履约保证金	1,429,097,501.39	1,009,880,379.71
第三方往来款	431,760,695.98	382,647,218.05
代扣代缴营业税	130,735,973.67	168,382,085.91
其他押金及保证金	123,951,989.97	116,155,717.66
境外子公司第三方企业借款	87,851,137.62	94,180,102.24
工程项目承包风险金	96,127,835.88	47,889,568.39
同三养护营运费	39,773,249.95	39,202,722.95
应付软件采购款	26,192,991.04	27,332,089.50
物业维修基金	16,039,849.56	16,591,511.33
其他	577,273,627.55	582,553,351.25
合计	8,689,541,654.05	7,428,449,247.70

2、 本报告期其他应付款中应付持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位或关联方情况

单位: 元 币种: 人民币

单位名称	期末数	期初数
上海建工集团总公司	2,627,613,554.95	3,056,859,290.19
合计	2,627,613,554.95	3,056,859,290.19

3、 账龄超过 1 年的大额其他应付款情况的说明

于 2012 年 12 月 31 日, 账龄超过一年的其他应付款为 2,200,955,996.13 元(2011 年 12 月 31 日: 1,103,102,774.5 元), 主要为应付房源预订款, 履约保证金, 工程押金, 关联方往来款。

(三十三) 预计负债:

单位: 元 币种: 人民币

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
对外提供担保	9,192,400.00			9,192,400.00
其他	8,750,144.66	736,640.00	663,613.00	8,823,171.66
合计	17,942,544.66	736,640.00	663,613.00	18,015,571.66

北苑大厦项目系建工园林房地产之子公司上海北苑房地产开发有限公司(“北苑房产公司”)于 1995 年开始投资建设的房产项目。该项目因资金原因未将施工合同按时履行完毕。

根据上海市第二中级人民法院(2004)沪二中民二(民)初字第 153 号民事判决书的判定, 建工园林房地产因为上海市审计局参建北苑大厦提供担保, 需履行担保赔偿责任, 园林集团承担连带清偿责任。根据上海市审计局申请, 上海市第二中级人民法院(2006)沪二中执字第 75 号执行通知, 园林集团应偿付申请执行人 9,090,000.00 元, 并负担案件受理费及申请执行费, 合计 9,192,400.00 元。园林集团据此确认了预计负债。

客户补偿准备为建工房产根据历史经验及预期计提的客户补偿准备，用于对已售房产的维修。

(三十四) 1 年内到期的非流动负债：

1、1 年内到期的非流动负债情况

单位：元 币种：人民币

项目	期末数	期初数
1 年内到期的长期借款	1,992,275,696.29	1,510,353,334.04
1 年内到期的长期应付款	44,021,696.98	43,680,340.86
合计	2,036,297,393.27	1,554,033,674.90

2、1 年内到期的长期借款

(1) 1 年内到期的长期借款

单位：元 币种：人民币

项目	期末数	期初数
质押借款	80,000,000.00	70,000,000.00
抵押借款	262,955,696.29	249,533,334.04
保证借款	1,638,320,000.00	1,184,820,000.00
信用借款	6,000,000.00	6,000,000.00
抵押加保证借款	5,000,000.00	
合计	1,992,275,696.29	1,510,353,334.04

(2) 金额前五名的 1 年内到期的长期借款

单位：元 币种：人民币

贷款单位	借款起始日	借款终止日	币种	利率 (%)	期末数
					本币金额
建设银行	2011 年 9 月 26 日	2013 年 9 月 25 日	人民币		560,000,000.00
交通银行	2011 年 12 月 15 日	2013 年 9 月 25 日	人民币		507,000,000.00
交通银行	2010 年 9 月 19 日	2013 年 9 月 18 日	人民币		398,000,000.00
中国银行	2012 年 2 月 9 日	2013 年 6 月 30 日	人民币		120,000,000.00
中国银行	2011 年 9 月 21 日	2013 年 9 月 20 日	人民币	5.90	120,000,000.00
合计	/	/	/	/	1,705,000,000.00

3、1 年内到期的长期应付款：

一年内到期的长期应付款全部为应付职工辞退及离职后福利费。

(三十五) 长期借款：

1、长期借款分类：

单位：元 币种：人民币

项目	期末数	期初数
质押借款	575,000,000.00	655,000,000.00
抵押借款	1,944,359,529.43	375,449,998.94
保证借款	1,451,700,000.00	2,973,020,000.00
信用借款	327,500,000.00	329,000,000.00

抵押加保证借款	1,485,588,511.00	600,000,000.00
关联方委托借款	220,000,000.00	
合计	6,004,148,040.43	4,932,469,998.94

同三高速的借款本金 655,000,000.00 元(2011 年 12 月 31 日: 725,000,000.00 元), 由同三高速公路以本集团账面价值为 1,729,849,188.15 元(2011 年 12 月 31 日: 1,829,566,647.81 元)的同三高速公路收费权作质押(附注五(17)), 其中 80,000,000.00 元列示于一年内到期的长期借款(2011 年 12 月 31 日: 70,000,000.00 元)。

于 2012 年 12 月 31 日, 长期抵押借款包括:

建工房产的 90,000,000.00 元长期借款(2011 年 12 月 31 日: 110,000,000.00 元)系由嘉定工业厂房(附注五(7)(b))作为抵押物向银行借入的款项, 利息按季支付, 本金应于 2014 年 6 月 23 日偿还, 其中一年内到期部分 30,000,000.00 元, 应于 2013 年 6 月 20 日偿还(2011 年 12 月 31 日: 20,000,000.00 元)。

建工房产的 145,450,000.00 元借款(2011 年 12 月 31 日: 191,650,000.00 元)系以账面价值为 480,558,557.04 元的东大名路 666 号九至十四层办公楼(附注五(15))作为抵押物向银行借入的款项, 利息按季支付, 本金应分别于 2013、2014、2015 年每季及 2016 年 1 月 11 日偿还, 其中 46,200,000.00 元列示于一年内到期的长期借款, 应于 2013 年各季度偿还(2011 年 12 月 31 日: 46,200,000.00 元)。

建工房产 330,487,400.00 元借款(2011 年 12 月 31 日: 无)系以账面价值为 878,068,415.68 元的吴中路 51 号地块土地使用权及在建工程(附注五(7)(a))作为抵押物向银行借入的款项, 利息按季支付, 本金应分 6 次于 2014 年至 2016 年间每半年偿还一次。

建工房产的 170,000,000.00 元长期借款(2011 年 12 月 31 日: 120,000,000.00 元)系以账面价值为 224,181,111.81 元的徐州市 G1-3 地块国有土地使用权(附注五(7)(a))作为抵押物向银行借入的款项, 利息按季支付, 本金应于 2014 年 2 月 28 日偿还, 其中一年内到期部分 50,000,000.00 元, 应于 2013 年 8 月 29 日偿还(2011 年 12 月 31 日: 无)。

建工房产的 130,000,000.00 元借款(2011 年 12 月 31 日: 无)系以账面价值为 241,017,000.00 元的周康航项目农民回迁房 B 地块土地使用权(附注五(7)(a))作为抵押物向银行借入的款项, 利息按季支付, 本金应于 2015 年 9 月 25 日偿还。

建工房产的 378,000,000.00 元借款(2011 年 12 月 31 日: 无)系以账面价值为 1,070,535,712.69 元的浦江镇 128-2 地块土地使用权及在建工程(附注五(7)(a))作为抵押物向银行借入的款项, 利息按月支付, 本金应分 6 次于 2013 年至 2015 年间每半年偿还一次, 该借款一年内到期部分 120,000,000.00 元, 应于 2013 年 6 月及 12 月分别偿还(2011 年 12 月 31 日: 无)。

建工房产的 690,000,000.00 元借款(2011 年 12 月 31 日: 无)系以账面价值为 974,800,000 元的浦江镇 128-3 地块土地使用权及在建工程(附注五(7)(a))作为抵押物向银行借入的款项, 利息按季支付, 本金应于 2015 年 3 月 27 日偿还。

建工房产的 235,000,000.00 元借款(2011 年 12 月 31 日: 无)系以账面价值为 620,496,734.12 元的浦江镇 125-2 地块土地使用权及在建工程(附注五(7)(a))作为抵押物向银行借入的款项, 利息按季支付, 本金应于 2015 年 2 月 7 日偿还。

装饰公司的 19,999,998.94 元借款(2011 年 12 月 31 日: 33,333,332.98 元)系由其净值约为 133,995,086.40 元(原价 139,517,660.45 元)的固定资产作抵押(2011 年 12 月 31 日: 净值约为

138,413,145.65 元(原价 139,517,660.45 元)), 利息与本金每月等额支付偿还, 其中, 13,333,334.04 元列示于一年内到期的长期借款(2011 年 12 月 31 日: 13,333,334.04 元)。

机施公司的 18,377,826.78 元借款(2011 年 12 月 31 日: 无)系由其净值约为 39,689,369.58 元(原价 39,899,952.66 元)的固定资产作抵押(2011 年 12 月 31 日: 无), 利息每月支付一次, 本金应于 2017 年 8 月 14 日之前分期偿还, 其中, 3,422,362.25 元列示于一年内到期的长期借款(2011 年 12 月 31 日: 无)。

于 2012 年 12 月 31 日, 建工无锡、建工武进高架公司、外经控股及建工房产合计向银行借入款项 3,090,020,000.00 元(2011 年 12 月 31 日: 建工无锡、建工武进高架公司及建工房产合计向银行借入款项 4,157,840,000.00 元), 由建工集团提供保证, 其中 1,638,320,000.00 元列示于一年内到期的长期借款(2011 年 12 月 31 日: 1,184,820,000.00 元)。

于 2012 年 12 月 31 日, 长期抵押加保证借款包括:

建工房产的 550,000,000.00 元借款(2011 年 12 月 31 日: 600,000,000.00 元)系由建工集团提供保证, 以账面价值为 643,448,289.26 元的浦江路 125-1 地块土地使用权及在建工程(附注五(7)(a))作为抵押物向银行借入的款项, 利息按季支付, 本金应于 2014 年 1 月 20 日偿还。

建工房产的 760,000,000.00 元借款(2011 年 12 月 31 日: 无)系由建工集团提供保证, 并以账面价值为 104,173,368.05 元的周康航项目经济适用房 1 号地块土地使用权及在建工程(附注五(7)(a))作为抵押物向银行借入的款项, 利息按季支付, 本金应分别于 2013 年 9 月、2014 年 3 月、2014 年 9 月及 2015 年 3 月偿还, 其中一年内到期部分为 5,000,000.00 元。

于 2012 年 12 月 31 日, 长期抵押加保证借款包括: (续)

建工房产的 180,588,511.00 元借款(2011 年 12 月 31 日: 无)系由建工集团提供保证, 并以账面价值为 424,380,986.70 元的航头基地 27-1 地块土地使用权及在建工程(附注五(7)(a))作为抵押物, 通过银行向公积金管理中心借入的委托贷款, 利息按季支付, 本金应于 2015 年 9 月 18 日偿还。

于 2012 年 12 月 31 日, 长期借款的加权平均年利率为 6.75% (2011 年 12 月 31 日: 5.98%)。

2、金额前五名的长期借款:

单位: 元 币种: 人民币

贷款单位	借款起 始日	借款终 止日	币种	利率 (%)	期末数	期初数
					本币金额	本币金额
上海银行	2012 年 11 月 9 日	2015 年 11 月 8 日	人民币		755,000,000.00	
建设银行	2012 年 3 月 30 日	2015 年 3 月 27 日	人民币		690,000,000.00	
建设银行	2011 年 3 月 16 日	2026 年 3 月 13 日	人民币	5.90	666,700,000.00	720,020,000.00
招商银行	2008 年 5 月 21 日	2018 年 5 月 21 日	人民币		575,000,000.00	655,000,000.00
建设银行	2011 年 1 月 21 日	2014 年 1 月 20 日	人民币		550,000,000.00	600,000,000.00
合计	/	/	/	/	3,236,700,000.00	1,975,020,000.00

(三十六) 应付债券：

单位：元 币种：人民币

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	本期应计利息	期末应付利息	期末余额
2012年度第一期中期票据	2,000,000,000.00	2012年2月28日	5年	2,000,000,000.00	79,885,000.00	79,885,000.00	2,000,000,000.00
2012年度第二期中期票据	1,400,000,000.00	2012年9月26日	3年	1,400,000,000.00	16,780,000.00	16,780,000.00	1,400,000,000.00

经中国银行间市场交易商协会核准，本公司分别于2012年2月28日及2012年9月30日发行公司中期票据，发行总额为20亿元及14亿元，期限为5年及3年。此中期票据采用单利按年计息，固定年利率为4.78%及4.70%，每年付息一次。

(三十七) 长期应付款：

1、 金额前五名长期应付款情况

单位：元 币种：人民币

单位	期限	初始金额	利率（%）	应计利息	期末余额
浙江省国土资源厅	五年以上	42,900,000.00			42,900,000.00
澳大利亚查尔斯金矿公司	两到三年	12,571,000.00			12,571,000.00
上海海宏建筑劳务有限公司	一到两年	3,845,106.00	6.40	448,657.29	3,396,448.71
中煤地质工程总公司	一到两年	3,377,500.00	6.40	394,095.77	2,983,404.23
百世（集团）有限公司	一到两年	2,290,000.00	6.40	267,203.35	2,022,796.65

2012年12月31日

2011年12月31日

应付职工辞退及离职后福利费	479,589,228.78	498,640,632.14
应付采矿权出让金	42,900,000.00	51,900,000.00
应付履约保证金	25,799,207.28	19,273,537.45
应付股权收购款	12,571,000.00	-
应付按揭保证金	9,775,238.35	16,453,635.05
	570,634,674.41	586,267,804.64

减：一年内到期的长期应付款	(44,021,696.98)	(43,680,340.86)
	526,612,977.43	542,587,463.78

(三十八) 专项应付款：

单位：元 币种：人民币

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数	备注说明
科研试制费	4,227,985.10	1,020,867.92	4,651,219.34	597,633.68	
矿山扶持专项经费	5,215,766.00	300,000.00		5,515,766.00	
合计	9,443,751.10	1,320,867.92	4,651,219.34	6,113,399.68	/

(三十九) 其他非流动负债：

单位：元 币种：人民币

项目	期末账面余额	期初账面余额
递延收益-同三高速利息补贴	49,891,996.00	66,785,000.00
递延收益-科研项目政府补助	90,678,987.81	78,285,910.14
递延收益-拆迁补偿款	330,947,452.32	158,106,003.69
合计	471,518,436.13	303,176,913.83

于 2012 年 12 月 31 日，拆迁补偿款余额主要包括：

截止 2012 年 12 月 31 日，一建根据拆迁补偿协议收到上海浦东工程建设管理有限公司支付的全部拆迁补偿款人民币 85,000,000.00 元，扣除搬迁相关费用人民币 31,484,561.86 元(2011 年 12 月 31 日：累计搬迁相关费用 23,410,206.22 元)，余额为人民币 53,515,438.14 元账列其他非流动负债；

截止 2012 年 12 月 31 日，四建根据拆迁补偿安置协议收到上海市静安区土地管理中心支付的全部拆迁补偿款人民币 104,000,000.00 元，扣除搬迁费用人民币 54,576,439.41 元(2011 年度：人民币 42,776,351.57 元)，余额为人民币 49,423,560.59 元账列其他非流动负债。另外，于 2012 年 12 月 31 日，四建根据拆迁补偿安置协议收到上海新泾房屋动拆迁有限公司支付的全部拆迁补偿款人民币 200,406,017.00 元，扣除搬迁费用人民币 5,664,711.52 元，余额为人民币 194,741,305.48 元账列其他非流动负债；

截止 2012 年 12 月 31 日，华建公司根据拆迁补偿协议累计已收到宝山区杨行镇人民政府支付的全部拆迁补偿款人民币 30,000,025.00 元，扣除搬迁费用人民币 3,621,446.57 元，余额为人民币 26,378,578.43 元账列其他非流动负债；

园林集团之子公司上海园林绿化建设有限公司("绿化建设")所属北新泾苗圃及三岔港苗圃分别于 1999 年及 2004 年被开发征用时，根据测算并经决议从上海滨江森林公园项目管理部所取得的拆迁补偿款中预留以专门用于支付北新泾苗圃及三岔港苗圃的长病假职工及退休职工费用的款项。2012 年 12 月 31 日，尚未支付的拆迁补偿款 6,888,569.68 元。

(四十) 股本：

单位：元 币种：人民币

期初数	本次变动增减(+、-)					期末数
	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	

股份总数	1,156,361,487.00		578,180,743.50	578,180,743.50		1,156,361,487.00	2,312,722,974.00
------	------------------	--	----------------	----------------	--	------------------	------------------

于 2012 年 5 月 11 日本公司经 2011 年度股东大会批准实施了 2011 年度利润分配，即每 10 股送 5 股并以资本公积金每 10 股转增 5 股。利润分配实施完毕后，公司的总股本由 1,156,361,487 股增至 2,312,722,974 股。

(四十一) 资本公积：

单位：元 币种：人民币

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
资本溢价（股本溢价）	4,348,304,034.47	7,187.83	655,309,855.71	3,693,001,366.59
可供出售金融资产公允价值变动	75,086,506.85	12,876,112.54	206,244.84	87,756,374.55
权益法核算的被投资单位其他权益变动	1,572,612.94			1,572,612.94
原制度资本公积转入	341,194,292.95			341,194,292.95
合计	4,766,157,447.21	12,883,300.37	655,516,100.55	4,123,524,647.03

(四十二) 盈余公积：

单位：元 币种：人民币

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
法定盈余公积	423,676,986.01	60,522,906.94		484,199,892.95
合计	423,676,986.01	60,522,906.94		484,199,892.95

根据《中华人民共和国公司法》及本公司章程，本公司按年度净利润的 10%提取法定盈余公积金，当法定盈余公积金累计额达到注册资本的 50%以上时，可不再提取。法定盈余公积金经批准后可用于弥补亏损，或者增加股本。本公司 2012 年按净利润的 10%提取法定盈余公积金 60,522,906.94 元（2011 年：按净利润的 10%提取，共 56,334,640.40 元）。

(四十三) 未分配利润：

单位：元 币种：人民币

项目	金额	提取或分配比例（%）
调整前 上年末未分配利润	4,089,872,511.79	/
调整后 年初未分配利润	4,089,872,511.79	/
加：本期归属于母公司所有者的净利润	1,599,868,080.96	/
减：提取法定盈余公积	60,522,906.94	10
应付普通股股利	115,636,148.70	
转作股本的普通股股利	578,180,743.50	
其他	20,480,253.55	
期末未分配利润	4,914,920,540.06	/

于 2012 年 12 月 31 日，未分配利润中包含归属于母公司的子公司盈余公积余额 1,015,367,038.95 元（2011 年 12 月 31 日：948,255,483.42 元），子公司本年度计提归属于母公司的盈余公积 214,672,699.04 元（2011 年：167,964,786.99 元）。

根据 2012 年 5 月 11 日的股东大会决议，本公司向全体股东派发现金股利，每股人民币 0.04

元，按照已发行股份计算，共计 115,636,148.70 元(2011 年：156,308,933.55 元)；向全体股东按每 10 股送 5 股分配股票股利，共计 578,180,743.00 股，未分配利润减少人民币 578,180,743.00 元。

(四十四) 营业收入和营业成本：

1、 营业收入、营业成本

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
主营业务收入	92,783,296,950.77	82,740,029,364.50
其他业务收入	370,334,451.67	265,700,957.17
营业成本	87,134,927,705.23	77,390,703,903.56

2、 主营业务（分行业）

单位：元 币种：人民币

行业名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
建筑、承包、设计、施工	84,651,600,339.59	80,034,129,971.79	73,793,206,567.33	69,585,655,505.21
建筑业	3,657,052,776.08	3,257,266,490.37	4,845,549,057.17	4,355,784,164.50
房产开发	833,354,758.10	590,556,421.39	1,161,441,398.85	924,480,071.96
成套设备及其他商品进出口	2,675,848,955.87	2,576,827,348.86	2,144,071,129.70	2,072,432,617.12
城市基础设施投资建设	661,689,690.93	154,654,890.35	472,127,333.98	149,501,376.06
工程项目管理咨询与劳务派遣及其他业务	303,750,430.20	230,316,152.03	323,633,877.47	192,963,594.57
合计	92,783,296,950.77	86,843,751,274.79	82,740,029,364.50	77,280,817,329.42

3、 主营业务（分产品）

单位：元 币种：人民币

产品名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
一般民用建筑	27,371,463,918.33	26,230,289,319.29	20,028,174,939.71	19,183,477,924.29
30-50 层民用建筑	1,871,456,836.18	1,784,771,538.35	1,707,839,728.49	1,627,217,747.45
50 层以上民用建筑	1,647,423,466.06	1,583,474,334.99	1,098,760,030.43	1,052,724,238.13
工业建筑	3,108,302,962.03	2,968,198,373.97	3,675,318,650.25	3,504,693,999.45
市政建筑	8,757,257,641.97	8,279,824,292.04	8,889,239,698.78	8,389,765,416.00
公共设施建筑	23,408,695,827.98	22,444,235,230.87	22,846,973,907.56	21,904,494,414.66
建筑装饰工程	1,886,669,947.21	1,677,321,812.69	1,716,875,067.75	1,551,621,686.18
总承包工程	10,742,134,294.22	10,309,165,727.57	8,165,717,711.38	7,759,452,270.82
石料销售	258,305,297.37	149,212,280.53	306,074,901.86	198,397,059.19
公路建设、运营(BT 项目)	661,689,690.93	154,654,890.35	472,127,333.98	149,501,376.06
设计服务	3,234,764,570.84	2,682,593,214.04	2,277,611,723.72	1,659,922,298.08
销售商品混凝土材	2,813,233,969.28	2,301,498,466.79	4,027,874,527.97	3,501,600,713.51

料				
混凝土构件	417,530,237.73	381,998,398.97	654,014,554.05	598,035,187.64
混凝土加工设备	414,082,558.60	368,622,709.94	912,585,845.73	834,528,468.63
园林绿化	2,454,234,254.85	2,302,915,924.35	2,222,729,811.52	2,092,701,057.10
房地产开发	833,354,758.10	590,556,421.39	1,161,441,398.85	924,480,071.96
进出口业务	2,675,848,955.87	2,576,827,348.86	2,144,071,129.70	2,072,432,617.12
其他	226,847,763.22	57,590,989.80	432,598,402.77	275,770,783.15
合计	92,783,296,950.77	86,843,751,274.79	82,740,029,364.50	77,280,817,329.42

4、 主营业务（分地区）

单位：元 币种：人民币

地区名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
中国大陆地区	91,682,819,133.47	85,772,996,221.95	80,157,425,027.03	74,725,210,718.62
其他国家地区	1,100,477,817.30	1,070,755,052.84	2,582,604,337.47	2,555,606,610.80
合计	92,783,296,950.77	86,843,751,274.79	82,740,029,364.50	77,280,817,329.42

5、 公司前五名客户的营业收入情况

单位：元 币种：人民币

客户名称	营业收入	占公司全部营业收入的比例（%）
上海世博土地控股有限公司	1,571,418,499.80	1.69
上海中心大厦建设发展有限公司	992,064,230.76	1.07
上海绿地恒滨置业有限公司	860,532,714.00	0.93
上海瑞明置业有限公司	794,195,707.18	0.86
沈阳绿地置业有限公司	623,937,208.87	0.67
合计	4,842,148,360.61	5.22

	2012 年度	2011 年度
主营业务收入	92,783,296,950.77	82,740,029,364.50
其他业务收入	370,334,451.67	265,700,957.17
	93,153,631,402.44	83,005,730,321.67

	2012 年度	2011 年度
主营业务成本	86,843,751,274.79	77,280,817,329.42
其他业务成本	291,176,430.42	109,886,574.14
	87,134,927,705.21	77,390,703,903.56

其他业务收入和其他业务成本

	2012 年度		2011 年度	
	其他业务收入	其他业务成本	其他业务收入	其他业务成本
租赁收入	81,012,516.87	34,198,769.86	77,657,729.22	38,244,392.60
销售材料	183,453,320.89	174,113,377.11	38,827,069.40	31,180,962.04

劳务作业	55,793,233.98	48,468,792.22	24,764,063.22	18,193,921.34
销售辅助产品	5,161,137.08	5,724,219.57	8,064,528.51	6,047,879.81
印刷服务	7,744,111.78	8,462,303.99	8,029,053.40	6,444,981.64
其他	37,170,131.07	20,208,967.69	108,358,513.42	9,774,436.71
	370,334,451.67	291,176,430.44	265,700,957.17	109,886,574.14

本集团前五名客户营业收入的总额为 4,842,148,360.61 元，占营业收入的 5.22%(2011 年：7,077,801,142.22 元，占营业收入的 8.53%)。

(四十五) 合同项目收入：

单位：元 币种：人民币

	合同项目	金额	累计已发生成本	累计已确认毛利（亏损以“-”号表示）	已办理结算的金额
固定造价合同	工程施工	248,912,503,675.89	102,466,651,991.77	-471,564,586.41	89,971,782,936.69
	工程结算	320,965,874,552.63	189,997,986,042.55	552,993,506.41	213,375,846,590.98
	小计	569,878,378,228.52	292,464,638,034.32	81,428,920.00	303,347,629,527.67

2012 年度

2011 年度

当年确认的合同收入	84,593,815,909.69	72,185,925,168.86
当年确认的工程成本	(80,034,129,971.79)	(68,604,291,333.85)
当年确认的工程毛利	4,559,685,937.91	3,581,633,835.01

2012 年 12 月 31 日

2011 年 12 月 31 日

应收账款中尚未收到的工程进度款	6,833,439,030.06	6,053,929,468.19
-----------------	------------------	------------------

(四十六) 营业税金及附加：

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计缴标准
营业税	1,592,544,415.41	1,556,442,864.43	营业收入
城市维护建设税	126,166,344.82	115,609,037.20	应纳流转税额
教育费附加	96,109,359.59	82,266,204.43	实际缴纳营业税及应交增值税
土地增值税	20,256,316.73	16,072,925.30	销售物业取得的应纳税增值额
矿产资源税	13,385,810.58	12,830,128.59	按其产品销售量(不包括碎石粉)每吨人民币 2 元计征
其他	8,616,604.00	5,776,457.63	
合计	1,857,078,851.13	1,788,997,617.58	/

营业税

同三高速按公路运行费收入的 5%计征，自 2005 年 6 月 1 日起，根据财税字[2005]77 号文，公路运行费收入营业税减按公路运行费收入的 3%计征。除同三高速以外，本集团境内公司建筑安装工程营业收入按 3%计征，其他提供劳务收入、租赁收入及销售物业收入按 5%计征。

增值税

本集团境内公司依法缴纳增值税。增值税为价外税，本集团境内公司除混凝土销售业务外，按应纳税销售额的 13%—17%扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计征。本集团混凝土销售业务适用增值税简易办法，按应纳税销售额的 6%计缴增值税，无进项税抵扣。此外，四建、五建和设计院为增值税小规模纳税人，一般税率为 3%或 6%，无进项税抵扣。

根据财政部、国家税务总局关于印发《营业税改征增值税试点方案》的通知》(财税【2011】110 号)和财政部、国家税务总局《关于在上海市开展交通运输业和部分现代服务业营业税改征增值税试点的通知》(财税【2011】111 号)以及《关于在北京等 8 省市开展交通运输业和部分现代服务业营业税改征增值税试点的通知》(财税[2012]71 号)，自 2012 年 1 月 1 日起，本集团下属部分子公司对外提供市政勘察、咨询、设计、监理、租赁、商品混凝土泵送运输收入等业务适用增值税，税率为 3%、6%或 11%。

城市维护建设税

本集团境内公司按应纳流转税额的 7%、5%及 1%计征。

教育费附加

本集团境内公司按实际缴纳营业税及应交增值税的 5%计征教育费附加及地方教育费附加。

土地增值税

本集团按销售物业取得的应纳税增值额的 30%至 60%计征。

矿产资源税

新开元碎石自 2004 年 10 月起按其产品销售量(不包括碎石粉)每吨人民币 2 元计征。

(四十七) 销售费用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬及福利	78,607,803.01	74,499,849.75
佣金代理费	51,292,888.37	55,678,850.89
广告宣传费	20,229,350.73	6,838,057.50
差旅交通费	11,680,898.33	12,725,456.84
运输费	9,690,956.69	8,563,203.99
办公费	7,492,346.74	9,120,682.23
业务招待费	5,701,477.16	3,716,651.10
劳务协作费	3,610,605.48	2,141,752.73

会务费	3,224,521.99	2,413,467.14
固定资产使用费	2,803,689.11	2,654,630.46
其他	20,088,583.29	12,780,922.55
合计	214,423,120.90	191,133,525.18

(四十八) 管理费用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬及福利	1,440,284,346.34	1,255,270,343.57
差旅交通费	112,758,006.45	111,664,291.61
办公费	125,984,793.40	114,960,093.35
固定资产使用费	165,163,580.57	146,540,002.73
低值易耗品	11,470,759.56	11,336,185.54
业务招待费	178,392,015.16	159,652,643.05
税金	105,323,584.32	73,463,504.93
保险费	19,072,684.02	10,170,040.38
无形资产摊销	17,225,141.71	15,683,332.00
技术开发费	61,772,019.27	71,114,569.86
会务费	19,594,414.91	26,485,718.97
修理费	8,414,945.11	10,594,318.62
长期待摊费用摊销	4,811,421.13	7,167,307.25
车辆使用费	1,710,446.61	3,621,707.04
劳务协作费	3,595,820.89	3,357,406.60
其他	224,154,070.20	136,014,219.33
合计	2,499,728,049.65	2,157,095,684.83

(四十九) 财务费用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	347,658,820.55	184,165,148.36
减：利息收入	-272,488,202.35	-256,530,707.36
净汇兑损失	-10,315,808.71	292,879.25
福利精算影响	16,701,134.83	18,860,251.90
其他	36,425,549.28	14,421,451.69
合计	117,981,493.60	-38,790,976.16

(五十) 公允价值变动收益：

单位：元 币种：人民币

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	1,014,776.00	-1,021,816.00
合计	1,014,776.00	-1,021,816.00

(五十一) 投资收益：**1、 投资收益明细情况：**

单位：元 币种：人民币

	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	13,522,475.48	10,428,084.91
权益法核算的长期股权投资收益	238,380,762.28	133,202,071.87
处置长期股权投资产生的投资收益	36,236,920.17	5,548,261.86
持有交易性金融资产期间取得的投资收益	1,583,079.84	517,829.60
持有可供出售金融资产等期间取得的投资收益	3,337,254.44	1,465,589.80
处置交易性金融资产取得的投资收益	-3,265.19	326,132.20
可供出售金融资产等取得的投资收益	16,814,947.00	6,108,240.61
其他	41,808.61	62,516.37
合计	309,913,982.63	157,658,727.22

2、按成本法核算的长期股权投资收益：

单位：元 币种：人民币

被投资单位	本期发生额	上期发生额	本期比上期增减变动的原因
东方证券	13,352,300.80	10,271,000.60	按实际宣告发放的现金股利确认
上海银行股份有限公司	170,174.68	157,084.31	按实际宣告发放的现金股利确认
合计	13,522,475.48	10,428,084.91	/

3、按权益法核算的长期股权投资收益：

单位：元 币种：人民币

被投资单位	本期发生额	上期发生额	本期比上期增减变动的原因
屹申房产公司	216,628,713.01	114,657,754.82	本年盈利
新晃空调	11,656,284.55	11,626,825.72	无重大变化
建浩顾问公司	2,891,682.53	2,250,495.73	无重大变化
斯美科汇	1,261,889.41	1,385,615.34	无重大变化
南昌盛恒	4,838,833.25	-1,107,530.74	本年盈利
合计	237,277,402.75	128,813,160.87	/

(五十二) 资产减值损失：

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失	95,177,179.85	96,753,081.09
二、存货跌价损失	1,693,906.87	44,168,851.42
三、可供出售金融资产减值损失		
四、持有至到期投资减值损失		
五、长期股权投资减值损失		
六、投资性房地产减值损失		
七、固定资产减值损失		103,385,025.10
八、工程物资减值损失		
九、在建工程减值损失		
十、生产性生物资产减值损失		
十一、油气资产减值损失		
十二、无形资产减值损失		

十三、商誉减值损失	2,540,376.50	937,194.79
十四、其他		
合计	99,411,463.22	245,244,152.40

(五十三) 营业外收入：**1、 营业外收入情况**

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计	63,414,522.78	17,802,691.89	63,414,522.78
其中：固定资产处置利得	32,240,788.97	17,802,691.89	32,240,788.97
无形资产处置利得	31,173,733.81		31,173,733.81
政府补助	348,532,042.93	287,440,896.46	348,532,042.93
拆迁补偿收入	121,242,398.79	134,358,000.00	121,242,398.79
其他	17,606,351.37	21,111,614.71	17,606,351.37
合计	550,795,315.87	460,713,203.06	550,795,315.87

2、 政府补助明细

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	说明
同三高速利息补贴	16,893,004.00	18,173,200.00	
财政补贴	331,639,038.93	269,267,696.46	
合计	348,532,042.93	287,440,896.46	/

政府补助中包含由本公司控股股东建工集团统一向上海市浦东新区财政局申请并于 2012 年度收到的 2011 年度财政扶持资金中属于本集团的部分人民币 16,000 万元(2011 年度：人民币 16,906 万元)。

(五十四) 营业外支出：

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	11,574,626.14	20,676,336.64	11,574,626.14
其中：固定资产处置损失	10,204,626.14	20,676,336.64	10,204,626.14
无形资产处置损失	1,370,000.00		1,370,000.00
对外捐赠	5,582,720.00	6,104,050.00	5,582,720.00
其他	5,156,640.80	2,981,466.07	5,156,640.80
合计	22,313,986.94	29,761,852.71	22,313,986.94

(五十五) 所得税费用：

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
按税法及相关规定计算的当期	491,996,735.22	332,716,599.96

所得税		
递延所得税调整	-72,570,711.88	41,074,307.57
合计	419,426,023.34	373,790,907.53

(五十六) 基本每股收益和稀释每股收益的计算过程:

基本每股收益

基本每股收益以归属于母公司普通股股东的合并净利润除以本集团发行在外普通股的加权平均数计算:

	2012 年度	2011 年度
归属于母公司普通股股东的合并净利润	1,599,868,080.96	1,359,875,226.83
本公司发行在外普通股的加权平均数	2,312,722,974.00	2,312,722,974.00
基本每股收益	0.69	0.59

稀释每股收益

稀释每股收益以根据稀释性潜在普通股调整后的归属于母公司普通股股东的合并净利润除以调整后的本集团发行在外普通股的加权平均数计算。于 2012 年度, 本集团不存在具有稀释性的潜在普通股(2011 年度: 无), 因此, 稀释每股收益等于基本每股收益。

(五十七) 其他综合收益

单位: 元 币种: 人民币

项目	本期金额	上期金额
1. 可供出售金融资产产生的利得(损失)金额	16,578,673.42	-22,351,878.02
减: 可供出售金融资产产生的所得税影响	3,854,418.37	-5,268,689.85
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额	46,153.00	142,166.72
小计	12,678,102.05	-17,225,354.89
2. 按照权益法核算的在被投资单位其他综合收益中所享有的份额		
减: 按照权益法核算的在被投资单位其他综合收益中所享有的份额产生的所得税影响		
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额		
小计		
3. 现金流量套期工具产生的利得(或损失)金额		
减: 现金流量套期工具产生的所得税影响		
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额		
转为被套期项目初始确认金额的调整额		
小计		
4. 外币财务报表折算差额	-7,319,153.84	-209,810.69
减: 处置境外经营当期转入损益的净额		
小计	-7,319,153.84	-209,810.69
5. 其他		
减: 由其他计入其他综合收益产生的所得税影响		
前期其他计入其他综合收益当期转入损益的净额		

小计		
合计	5,358,948.21	-17,435,165.58

(五十八) 现金流量表项目注释:**1、 收到的其他与经营活动有关的现金:**

单位: 元 币种: 人民币

项目	金额
收到保证金	1,636,251,300.70
收到代垫款	1,490,725,748.36
收到 BT 项目回购款	730,402,350.90
收到政府补助	116,405,641.58
收到都江堰政府拨款	422,944.11
收到代扣代缴税金	6,970,919.31
收到其他	263,703,538.77
合计	4,244,882,443.73

2、 支付的其他与经营活动有关的现金:

单位: 元 币种: 人民币

项目	金额
支付 BT 项目资金	1,757,767,770.69
支付保证金	1,388,376,704.98
支付代垫款	199,098,259.00
支付业务招待费	181,365,115.57
支付办公费	142,545,215.67
支付差旅费	124,607,615.23
支付经营费用	66,645,535.98
支付技术开发费	61,772,019.27
支付会务费	34,004,208.20
支付广告宣传费	19,071,199.68
支付保险费	16,329,498.96
支付运输费	12,074,069.57
支付捐赠支出	5,014,850.47
支付其他	699,483,983.54
合计	4,708,156,046.81

3、 收到的其他与投资活动有关的现金:

单位: 元 币种: 人民币

项目	金额
收到利息收入	257,029,194.77
收到动拆迁补偿	293,995,517.00
收到其他	18,107,470.55
合计	569,132,182.32

4、 支付的其他与投资活动有关的现金:

单位: 元 币种: 人民币

项目	金额
支付拆迁费用	1,311,184.50
其他	174,812.01
合计	1,485,996.51

5、收到的其他与筹资活动有关的现金：

单位：元 币种：人民币

项目	金额
收回外币借款保证金	55,500,000.00
合计	55,500,000.00

6、支付的其他与筹资活动有关的现金：

单位：元 币种：人民币

项目	金额
归还向建工集团借入款	1,000,000,000.00
支付发行中期票据的费用	17,700,000.00
其他	7,789,140.01
合计	1,025,489,140.01

(五十九) 现金流量表补充资料：

1、现金流量表补充资料：

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	1,650,064,782.93	1,485,143,768.32
加：资产减值准备	99,411,463.22	245,244,152.40
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	900,019,383.36	819,130,784.25
无形资产摊销	148,565,133.25	159,003,618.26
长期待摊费用摊销	38,763,961.67	40,470,038.23
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	-51,839,896.64	2,873,644.75
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	-1,014,776.00	1,021,816.00
财务费用（收益以“－”号填列）	-88,405,223.55	-71,080,711.89
投资损失（收益以“－”号填列）	-309,913,982.63	-157,658,727.22
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-47,175,801.11	36,003,759.90
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	-25,394,910.77	5,070,547.67
存货的减少（增加以“－”号填列）	-6,097,113,106.98	-7,004,292,392.44
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-529,983,924.47	-3,879,122,594.99
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	9,097,904,609.34	5,975,425,444.62
其他	-93,589,500.00	-134,358,000.00
经营活动产生的现金流量净额	4,690,298,211.62	-2,477,124,852.14
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		

一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	24,424,094,975.84	18,450,933,030.43
减: 现金的期初余额	18,450,933,030.43	17,575,943,611.32
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	5,973,161,945.41	874,989,419.11

2、 本期取得或处置子公司及其他营业单位的相关信息

单位: 元 币种: 人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、取得子公司及其他营业单位的有关信息:		
1. 取得子公司及其他营业单位的价格	486,556,637.77	20,426,009.86
2. 取得子公司及其他营业单位支付的现金和现金等价物	486,556,637.77	20,426,009.86
减: 子公司及其他营业单位持有的现金和现金等价物	48,347,916.27	10,752,393.71
3. 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	438,208,721.50	9,673,616.15
4. 取得子公司的净资产		
流动资产		
非流动资产		
流动负债		
非流动负债		
二、处置子公司及其他营业单位的有关信息:		
1. 处置子公司及其他营业单位的价格		
2. 处置子公司及其他营业单位收到的现金和现金等价物		
减: 子公司及其他营业单位持有的现金和现金等价物		
3. 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
4. 处置子公司的净资产		
流动资产		
非流动资产		
流动负债		
非流动负债		

3、 现金和现金等价物的构成

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末数	期初数
一、现金	24,424,094,975.84	18,450,933,030.43
其中: 库存现金	5,408,883.09	6,803,350.51
可随时用于支付的银行存款	24,397,850,902.72	18,405,434,397.61
可随时用于支付的其他货币资金	20,835,190.03	38,695,282.31
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		

其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	24,424,094,975.84	18,450,933,030.43

八、关联方及关联交易

(一) 本企业的母公司情况

单位:元 币种:人民币

母公司名称	企业类型	注册地	法人代表	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例(%)	母公司对本企业的表决权比例(%)	本企业最终控制方	组织机构代码
上海建工(集团)总公司	国有独资企业	上海	蒋志权	建筑工程承包、施工、设计和装饰	3,000,000,000	72.88	72.88	上海市国有资产监督管理委员会	13222264-1

(二) 本企业的子公司情况

单位:元 币种:人民币

子公司全称	企业类型	注册地	法人代表	业务性质	注册资本	持股比例(%)	表决权比例(%)	组织机构代码
上海建工一建集团有限公司	有限责任公司	上海市	张香田	建筑施工	300,000,000	100	100	13240080-7
上海建工二建集团有限公司	有限责任公司	上海市	叶卫东	建筑施工	300,000,000	100	100	13371394-4
上海建工四建集团有限公司	有限责任公司	上海市	沈军	建筑施工	300,000,000	100	100	13232822-7
上海建工五建集团有限公司	有限责任公司	上海市	张九东	建筑施工	300,000,000	100	100	13230855-X
上海建工七建集团有限公司	有限责任公司	上海市	王连云	建筑施工	300,000,000	100	100	13350467-5
上海市建筑装饰工程有限公	有限责任公司	上海市	谢建伟	建筑施工	200,000,000	100	100	13233307-7

司								
上海市 建工设计 研究院有 限公司	有 限 责 任公司	上海市	胡玉银	建 筑 设 计	15,000,000	100	100	13263379-0
上海市 安装工程 有限公司	有 限 责 任公司	上海市	倪永明	建 筑 施 工	89,280,000	100	100	13233079-X
上海市 机械施 工有限 公司	有 限 责 任公司	上海市	卢定	建 筑 施 工	300,000,000	100	100	13230396-X
上海市 基础工 程有限 公司	有 限 责 任公司	上海市	朱建明	建 筑 施 工	200,000,000	100	100	13241460-0
上海建 工材料 工程有 限公司	有 限 责 任公司	上海市	刘长民	建 筑 工 业	225,000,000	100	100	13370260-4
上海市 建筑构 件制品 有限公 司	有 限 责 任公司	上海市	王瑞瑶	建 筑 工 业	121,000,000	100	100	13321747-3
上海华 东建筑 机械厂 有限公 司	有 限 责 任公司	上海市	王强	建 筑 工 业	30,000,000	100	100	13320023-3
上海建 工房产 有限公 司	有 限 责 任公司	上海市	朱忠明	房 地 产 开发	900,000,000	100	100	63134302-6
上海园 林（集 团）有 限公司	有 限 责 任公司	上海市	臧道华	建 筑 施 工	80,000,000	100	100	13221006-9
上海市 政工程 设计研 究总院 （集团 ）有限 公 司	有 限 责 任公司	上海市	汤伟	建 筑 设 计	500,000,000	100	100	42502564-1

司								
上海外经集团控股有限公司	有限责任公司	上海市	童继生	成套设备进口	200,000,000	100	100	56314352-3
湖州新开元碎石有限公司	有限责任公司	浙江省湖州市	刘长民	建筑业	152,000,000	100	100	60956175-6
上海同三高速公路有限公司	有限责任公司	上海市	刘国林	城市基础设施投资建设	864,000,000	57.75	57.75	13219950-9
无锡沪建市政建设管理有限公司	有限责任公司	江苏省无锡市	李远东	城市基础设施投资建设	10,000,000	100	100	67704550-X
上海建工无锡有限公司	有限责任公司	江苏省无锡市	刘国林	城市基础设施投资建设	210,000,000	100	100	69210601-6
常州沪建客站建设有限公司	有限责任公司	江苏省常州市	刘国林	城市基础设施投资建设	50,000,000	100	100	68782844-4
上海建工常州武进中道建设有限公司	有限责任公司	江苏省常州市	刘国林	市政工程项目管理	126,000,000	100	100	55925612-X
上海建工南京南站建设有限公司	有限责任公司	江苏省南京市	刘国林	市政工程项目管理	100,000,000	100	100	56720151-6
上海建工常州武进高架建设有限公司	有限责任公司	江苏省常州市	刘国林	市政工程项目管理	400,000,000	100	100	55925603-1
上海建工集团大连建	有限责任公司	辽宁省大连市	刘巽全	城市基础设施投资建设	6,000,000	100	100	56554592-1

筑工程 有限公司				役				
上海建 工集团 无锡杨 路建设 有限公司	有 限 责 任公司	江苏省 无锡市	杭迎伟	市 政 工 程 建 设 项 目 管 理	100,000,000	100	100	58554386-X
上海建 工昆山 中环建 设有限 公司	有 限 责 任公司	江苏省 昆山市	杭迎伟	市 政 工 程 建 设 项 目 管 理	3,000,000,000	100	100	59864918-8
上海建 工(美国) 有限公司	有 限 责 任公司	美国特 拉华州	张伟峰	建 筑 施 工	12,626,600	100	100	

(三) 本企业的合营和联营企业的情况

单位:元 币种:人民币

被投资 单位名 称	企业类 型	注册地	法人代 表	业务性质	注册资本	本企 业持 股比 例(%)	本企 业在 被投 资单 位表 决权 比例(%)	组织机构代 码
一、合营企业								
上海新 晃空调 设备有 限公司	股 份 有 限公司	上海市	津泽勲	设计、生 产、服务	159,912,600	50	50	60721362-7
无锡建 安建筑 构件制 品有限 公司	有 限 责 任公司	无锡市	杨柏椿	建筑构件 生产	30,000,000	50	50	69930968-4
苏州建 嘉建筑 构件制 品有限 公司	有 限 责 任公司	苏州市	奕天校	建筑构件 生产	20,000,000	50	50	67302058-3
冠达尔 钢结构 (江苏) 有限公 司	有 限 责 任公司	海门市	蔡国强	钢结构机 电产品设 计、安装	315,000,000	50	50	56183688-7

司								
二、联营企业								
上海地 产园林 发展有 限公司	有 限 责 任 公 司	上海市	黄进	园林绿化 施工、养 护和管理	30,000,000	40	40	79140170-7
上海建 松预拌 混凝土 有限公 司	有 限 责 任 公 司	上海市	倪加进	建筑构件 生产	20,000,000	48.5	48.5	70338445-0
上海建 工南航 预拌混 凝土有 限公司	有 限 责 任 公 司	上海市	张克文	商品混凝 土生产	20,000,000	34	34	72944413-2
上海屹 申房产 开发有 限公司	有 限 责 任 公 司	上海市	武跃军	房地产开 发	50,000,000	45	45	67118675-8
上海联 合典当 行有限 公司	有 限 责 任 公 司	上海市	吴伟军	质押典当	5,000,000	25.71	33.33	631638932
上海斯 美科汇 建设工 程咨询 有限公 司	有 限 责 任 公 司	上海市	李海生	工程监理	5,000,000	36.07	36.07	630382437
上海麦 斯特建 工高科 技建筑 化工有 限公司	有 限 责 任 公 司	上海市	张克文	生产建筑 用化工材 料	56,000,000	25	25	60740559-X
上海爱 思考建 筑装饰 有限公 司	有 限 责 任 公 司	上海市	谢建伟	建筑装饰	12,630,000	40	40	607281881
上海建 浩工程 顾问有 限公司	有 限 责 任 公 司	上海市	胡玉银	工程建设 专业领域 的工程咨 询业务	6,000,000	40	40	75758720-2
南昌盛	有 限 责	南昌市	徐海龙	构件、商	40,000,000	35	35	69606119-3

恒 建 筑 构 件 制 品 公 司	任公司			砼生产				
上 海 申 迪 园 林 投 资 建 设 有 限 公 司	有 限 责 任 公 司	上海市	王庆国	绿化工程, 从事货物 与技术的 进出口业 务	50,000,000	49	49	58206254-2
上 海 斯 美 物 业 管 理 有 限 公 司	有 限 责 任 公 司	上海市	李海生	物业管理	500,000	20	20	630757307

(四) 本企业的其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系	组织机构代码
上海建一实业有限公司	母公司的控股子公司	13240080-7
上海建二实业有限公司	母公司的控股子公司	13371394-4
上海建四实业有限公司	母公司的控股子公司	13232822-7
上海建五实业有限公司	母公司的全资子公司	13230855-X
上海建七实业有限公司	母公司的控股子公司	13350467-5
上海申多利实业公司	其他	13371262-6
上海益建建筑科技咨询服务公司	其他	13374153-1
上海申雅装饰工程有限公司	其他	60721736-1
上海易通安装工程有限公司	其他	60723861-3
上海东顺建筑工程有限公司	其他	63062024-7
上海东庆建筑劳务有限公司	其他	76260228-6
上海地玖建筑工程有限公司	其他	60736246-2
上海聚友建筑工程有限公司	其他	74928692-8
上海新都装饰工程有限公司	其他	74928692-8
上海新丽装饰工程有限公司	其他	60721403-X
上海群利实业有限公司	其他	13293599-1
上海建工交通工程建设有限公司	母公司的全资子公司	79898738-4
上海建工锦江大酒店有限公司	母公司的全资子公司	13228110-7
上海建工集团（香港）有限公司	母公司的全资子公司	
上海城建物资公司	其他	13374817-8
上海枫景园林实业有限公司	其他	69156831-5
上海园林房地产开发公司	其他	13373806-8
上海市花木有限公司	其他	13252583-7
上海野生动物园发展有限责任公司	母公司的控股子公司	13223493-3
上海建工投资有限公司	母公司的全资子公司	63118930-5
上海申高基础工程有限公司	其他	60730664-7
上海强士建筑工程有限公司	其他	63075623-2
上海协力营造劳务公司	其他	13320155-1
上海艺高装饰工程有限公司	其他	60721733-7
上海建工医院	母公司的全资子公司	42501246-1

上海沪众建筑工程有限公司	其他	63032975-9
上海四建服务实业有限公司	其他	13309366-9
上海机械设备（成套）集团有限公司	其他	13221996-0
上海诚杰华工程造价咨询有限公司	其他	73669884-9
上海市新世纪实业总公司	其他	13232644-0
上海国际招标有限公司	其他	13222261-7
上海市工程建设咨询监理有限公司	母公司的控股子公司	13232961-7
中国上海外经（集团）有限公司	母公司的全资子公司	13221074-7
上海托博莱特房地产有限公司	其他	77023258-8
上海申纬建筑装饰工程有限公司	其他	60735279-0
上海中宇工程建设技术有限公司	其他	63075000-9
上海市建筑工程学校	母公司的全资子公司	42500779-3
上海建峰职业技术学院	母公司的全资子公司	75611193-1

(五) 关联交易情况

1、 采购商品/接受劳务情况表

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期发生额		上期发生额	
			金额	占同类交易金额的比例（%）	金额	占同类交易金额的比例（%）
上海东庆建筑劳务有限公司	分包工程成本	市场价格	548,629,948.13	0.69	321,301,045.62	0.46
上海新丽装饰工程有限公司	分包工程成本	市场价格	220,177,117.83	0.28	57,810,674.46	0.08
上海新都装饰工程有限公司	分包工程成本	市场价格	102,675,341.64	0.13	11,334,000.00	0.01
上海艺高装饰工程有限公司	分包工程成本	市场价格	95,348,681.96	0.12	55,723,404.00	0.08
上海地产园林发展有限公司	分包工程成本	市场价格	91,306,842.73	0.11	90,020,629.69	0.13
上海申雅装饰工程有限公司	分包工程成本	市场价格	63,010,147.41	0.08	87,692,504.41	0.13
上海强士建筑工程有限公司	分包工程成本	市场价格	43,639,536.73	0.05	65,474,778.46	0.09
上海东顺建筑工程有限公司	分包工程成本	市场价格	43,174,938.32	0.05	42,614,239.57	0.06

上海斯美科汇建设工程咨询有限公司	分包工程成本	市场价格	5,097,200.00	0.01		0.00
上海市花木有限公司	分包工程成本	市场价格	4,894,520.20	0.01	4,221,248.31	0.01
上海申纬建筑装饰工程有限公司	分包工程成本	市场价格	4,560,000.00	0.00		
上海诚杰华工程造价咨询有限公司	分包工程成本	市场价格	2,948,500.00	0.00		
上海东锦科技有限公司	分包工程成本	市场价格	739,400.00	0.00		
上海建工集团（香港）有限公司	分包工程成本	市场价格	277,255.65	0.00		
上海新晃空调设备有限公司	分包工程成本	市场价格			1,035,815.88	0.00
上海建工(集团)总公司	人员派遣	市场价格	17,747,084.95	13.79	33,909,000.00	17.57
上海地玖建筑工程有限公司	安全纠察费	市场价格	26,590,099.20	0.03		
上海斯美物业管理有限公司	物业管理费	市场价格	16,620,509.65	0.02	41,680,336.68	0.06
上海上安物业管理有限公司	物业管理费	市场价格	6,179,312.66	0.01	4,308,739.10	0.05
上海市工程建设咨询监理有限公司	监理费	市场价格	6,725,524.00	0.01		
上海中宇工程建设技术有限公司	监理费	市场价格	260,000.00	0.00		
上海建浩	监理费	市场价格	60,000.00	0.00	105,000.00	0.01

工程顾问有限公司						
上海益建建筑科技咨询公司	监理费	市场价格			820,520.00	0.00
上海建工医院	体检费	市场价格			684,150.00	0.02
上海建工锦江大酒店有限公司	会务费	市场价格			253,334.08	0.03
上海协力营造劳务公司	采购货物	市场价格	362,571,566.29	0.45	309,976,899.36	0.45
上海城建物资公司	采购货物	市场价格	100,061,644.37	0.13	63,498,513.84	0.09
上海麦斯特建工高科技建筑化工有限公司	采购货物	市场价格	55,142,717.89	0.07	69,387,656.30	1.59
上海群利实业有限公司	采购货物	市场价格	52,722,846.00	0.07	43,236,669.00	0.06
上海新晃空调设备有限公司	采购货物	市场价格	29,298,199.60	0.04	21,753,973.65	0.13
上海建松预拌混凝土有限公司	采购货物	市场价格	9,980,987.60	0.01		
上海建工南航预拌混凝土有限公司	采购货物	市场价格	4,709,728.90	0.01	2,015,280.48	0.00
上海市花木有限公司	采购货物	市场价格	50,000.00	0.00		0.00
上海申多利实业公司	采购货物	市场价格			46,922,698.67	0.07
苏州建嘉建筑构件制品有限公司	采购货物	市场价格			748,622.21	0.02

上海新晃制冷机械有限公司	采购货物	市场价格			383,950.00	0.00
--------------	------	------	--	--	------------	------

出售商品/提供劳务情况表

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期发生额		上期发生额	
			金额	占同类交易金额的比例(%)	金额	占同类交易金额的比例(%)
上海建工(集团)总公司	分包工程收入	市场价格	631,089,451.50	0.75	723,904,827.14	0.98
上海屹申房产开发有限公司	分包工程收入	市场价格	218,635,527.04	0.26	177,185,312.00	0.24
上海建工交通工程建设有限公司	分包工程收入	市场价格	60,024,408.18	0.07	30,479,653.00	0.04
上海托博莱特房地产有限公司	分包工程收入	市场价格	38,134,684.88	0.05	369,225,628.35	0.50
上海建二实业有限公司	分包工程收入	市场价格	1,791,894.00	0.00	2,903,812.00	0.00
上海新晃空调设备有限公司	分包工程收入	市场价格	1,225,981.10	0.00	3,761,448.36	0.01
上海地产园林发展有限公司	分包工程收入	市场价格	828,550.00	0.00	32,280.00	0.00
上海建四实业有限公司	分包工程收入	市场价格			8,885,280.00	0.01
上海建工锦江大酒店有限公司	分包工程收入	市场价格			890,000.00	0.00
上海建工(集团)总公司	工程管理收入	市场价格	22,921,051.42	9.41	48,798,799.60	15.08
中国上海海外经(集团)有限公司	提供劳务收入	市场价格	4,900,000.00	2.01	3,228,050.07	1.00

司						
上海建工(集团)总公司	提供劳务收入	市场价格	1,150,000.00	0.47	2,512,950.80	0.06
上海上安物业管理有限公司	提供劳务收入	市场价格			358,735.99	0.00
上海建工南航预拌混凝土有限公司	提供劳务收入	市场价格			82,479.59	0.00
上海建松预拌混凝土有限公司	提供劳务收入	市场价格			11,552.00	0.00
上海屹申房产开发有限公司	设计收入	市场价格			2,383,900.00	0.00
上海建工(集团)总公司	物业管理收入	市场价格	2,500,000.00	0.07	2,500,000.00	0.06
上海建工(集团)总公司	销售商品	市场价格	12,074,610.71	0.33	3,416,402.28	0.08
上海建工交通工程建设有限公司	销售商品	市场价格	8,900,346.15	0.24		
上海建工南航预拌混凝土有限公司	销售商品	市场价格	7,132,373.30	0.20	8,171,385.25	0.19
中国上海海外经(集团)有限公司	销售商品	市场价格	6,155,746.28	0.17	4,614,946.30	0.22
上海城建物资公司	销售商品	市场价格	44,690.57	0.00	5,435,041.01	0.12
上海建松预拌混凝土有限公司	销售商品	市场价格			54,526.42	0.00

2、关联租赁情况

公司出租情况表：

单位：元 币种：人民币

出租方名称	承租方名称	租赁资产种类	租赁起始日	租赁终止日	租赁收益定价依据	年度确认的租赁收益
上海外经集团控股有限公司	上海建工(集团)总公司	办公楼	2012年4月1日	2013年1月31日	租赁合同	2,092,356.00
上海外经集团控股有限公司	中国上海外经(集团)有限公司	办公楼	2012年1月1日	2014年12月31日	租赁合同	2,760,000.00
上海市安装工程有限责任公司	上海新晃制冷机械有限公司	办公楼	2011年7月1日	2016年9月30日	租赁合同	1,867,520.00
上海建工大厦投资有限公司	上海建一实业有限公司	办公楼	2012年7月1日	2015年6月30日	租赁合同	510,999.60
上海建工大厦投资有限公司	上海建工(集团)总公司	办公楼	2012年1月1日	2012年12月31日	租赁合同	79,716.00

公司承租情况表:

单位: 元 币种: 人民币

出租方名称	承租方名称	租赁资产种类	租赁起始日	租赁终止日	年度确认的租赁费
上海建四实业有限公司	上海建工四建集团有限公司	办公楼	2011年1月1日	2014年12月31日	14,753,881.84
上海建工(集团)总公司	上海市安装工程有限责任公司	土地使用权和房产	2012年1月1日	2014年12月31日	4,368,000.00
上海建工(集团)总公司	上海建工材料工程有限公司	工作场地	2011年1月1日	2013年12月31日	261,000.00
上海建工(集团)总公司	上海市基础工程有限公司	工作场地及办公楼	2000年7月1日		121,088.40

3、关联担保情况

单位: 元 币种: 人民币

担保方	被担保方	担保金额	担保期限	是否履行完毕
上海建工(集团)总公司	上海建工房产有限公司	3,135,588,511.00	2010年2月1日~2015年12月1日	否
上海建工(集团)总公司	上海建工常州武进高架建设有限公司	720,020,000.00	2011年1月1日~2026年1月1日	否
上海建工(集团)总公司	上海外经集团控股有限公司	365,000,000.00	2010年8月1日~2017年8月1日	否
上海建工(集团)总公司	上海建工无锡有限公司	360,000,000.00	2011年12月1日~2013年12月1日	否
上海建工(集团)总公司	上海市建筑构件制品有限公司	260,640,000.00	2010年12月1日~2013年10月1日	否
上海建工(集团)总公司	上海华东建筑机械厂有限公司	220,100,000.00	2012年12月1日~	否

团)总公司	公司		2013 年 12 月 1 日	
上海建工(集团)总公司	上海建工材料工程有限公司	131,267,000.00	2012 年 4 月 1 日~ 2013 年 9 月 1 日	否
上海建工(集团)总公司	上海建工五建集团有限公司	50,000,000.00	2012 年 8 月 1 日~ 2019 年 8 月 1 日	否
上海建工(集团)总公司	上海市建筑装饰工程有限公司	30,000,000.00	2012 年 6 月 1 日~ 2013 年 6 月 1 日	否
上海建工(集团)总公司	上海建工材料工程有限公司	64,397,800.00	2012 年 7 月 1 日~ 2013 年 6 月 1 日	否
上海建工(集团)总公司	上海市建筑构件制品有限公司	59,300,000.00	2012 年 7 月 1 日~ 2013 年 6 月 1 日	否
上海建工(集团)总公司	上海建工集团股份有限公司	3,313,992,400.00	2011 年 1 月 1 日~ 2015 年 1 月 1 日	否
上海建工(集团)总公司	上海建工四建集团有限公司	1,384,819,200.00	2007 年 12 月 1 日~ 2015 年 11 月 1 日	否
上海建工(集团)总公司	上海建工一建集团有限公司	1,011,706,800.00	2010 年 1 月 1 日~ 2015 年 9 月 1 日	否
上海建工(集团)总公司	上海建工七建集团有限公司	911,577,200.00	2010 年 2 月 1 日~ 2015 年 12 月 1 日	否
上海建工(集团)总公司	上海建工五建集团有限公司	853,038,100.00	2011 年 12 月 1 日~ 2015 年 12 月 1 日	否
上海建工(集团)总公司	上海建工二建集团有限公司	829,119,400.00	2009 年 5 月 1 日~ 2015 年 10 月 1 日	否
上海建工(集团)总公司	上海市机械施工有限公司	823,037,000.00	2010 年 3 月 1 日~ 2015 年 12 月 1 日	否
上海建工(集团)总公司	上海市安装工程有限公司	796,742,408.57	2009 年 2 月 1 日~ 2015 年 5 月 1 日	否
上海建工(集团)总公司	上海市基础工程有限公司	621,642,400.00	2009 年 10 月 1 日~ 2016 年 3 月 1 日	否
上海建工(集团)总公司	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司	73,241,300.00	2010 年 1 月 1 日~ 2014 年 3 月 1 日	否
上海建工(集团)总公司	上海市建筑装饰工程有限公司	36,657,300.00	2011 年 1 月 1 日~ 2013 年 10 月 1 日	否
上海建工(集团)总公司	上海园林(集团)有限公司	6,112,800.00	2011 年 1 月 1 日~ 2013 年 1 月 1 日	否
上海建工(集团)总公司	上海市建筑构件制品有限公司	5,000,000.00	2009 年 1 月 1 日~ 2014 年 10 月 1 日	否
上海建工(集团)总公司	上海华东建筑机械厂有限公司	818,883,500.00	2010 年 6 月 1 日~ 2016 年 7 月 1 日	否

4、关联方资产转让、债务重组情况

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	关联交易类型	关联交易定价原则	本期发生额		上期发生额	
				金额	占同类交易金额的比例(%)	金额	占同类交易金额的比例(%)

上海建一实业有限公司	收购上海易通安装工程有限 公司 100%股权	收购	评 估 价 格	42,339,391.00	12		
张克文等 41 名自然 人	上海建工材料 工程有限公司 33.3333%股权	收购	评 估 价 格	310,276,317.91	88		

5、其他关联交易

关键管理人员薪酬

	2012 年度	2011 年度
关键管理人员薪酬	9,093,000.00	5,572,236.00

委托借款	建一实业	120,000,000.00	-
	建工集团	100,000,000.00	100,000,000.00
	上海市建筑工程学校	40,000,000.00	-
	上海建峰职业技术学院	30,000,000.00	-
	建工医院	30,000,000.00	-
	地产园林	-	20,000,000.00
	合计	320,000,000.00	120,000,000.00

利息支出

	2012 年度	2011 年度
建工集团	6,750,583.33	3,972,666.67
上海市建筑工程学校	3,371,550.00	-
建工医院	2,579,091.67	-
上海建峰职业技术学院	2,579,091.67	-
建一实业	1,360,000.00	-
地产园林	761,200.00	1,572,752.82
合计	17,401,516.67	5,545,419.49

(六) 关联方应收应付款项

上市公司应收关联方款项:

单位:元 币种:人民币

项目名称	关联方	期末		期初	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	上海屹申房产 开发有限公司	155,711,635.51	7,785,581.78	146,872,095.84	7,363,471.23
应收账款	上海建工交通 工程建设有限 公司	98,564,231.44	2,858,805.11	1,926,405.00	96,320.25

应收账款	上海建工（集团）总公司	47,946,976.93	775,394.34	41,362,787.04	1,203,704.87
应收账款	上海建工南航预拌混凝土有限公司	10,211,452.29		10,170,073.72	309,574.31
应收账款	中国上海外经（集团）有限公司	6,211,791.59		6,103,804.58	
应收账款	上海建工医院	660,028.00		262,699.20	52,539.84
应收账款	上海新晃空调设备有限公司	115,000.00	4,750.00	1,492,195.26	74,609.76
应收账款	上海地产园林发展有限公司	44,070.00		16,950.00	847.50
应收账款	上海建松预拌混凝土有限公司	38,752.00		54,212.45	15,500.80
应收账款	上海城建物资公司			1,052,636.00	210,527.20
应收账款	上海托博莱特房地产有限公司			390,000.00	195,000.00
其他应收款	上海建工南航预拌混凝土有限公司	22,480,325.47		31,602,238.62	
其他应收款	中国上海外经（集团）有限公司	5,023,360.91		566,102.96	
其他应收款	上海建工交通工程建设有限公司	3,466,312.00	557,617.40	3,466,312.00	148,315.60
其他应收款	无锡建安建筑构件制品有限公司	1,000,000.00		1,000,000.00	
其他应收款	上海木材工业研究院	843,005.59			
其他应收款	上海诚杰华工程造价咨询有限公司	620,000.00		40,000.00	21,000.00
其他应收款	上海新都装饰工程有限公司	300,344.00	15,017.20		
其他应收款	兴一建有限公司	25,870.26			
其他应收款	上海东顺建筑工程有限公司	878.00			
其他应收款	上海屹申房产开发有限公司			204,000,000.00	

其他应收款	上海建工（集团）总公司			2,507,000.00	2,850.00
其他应收款	上海新晃制冷机械有限公司			933,760.00	46,688.00
其他应收款	上海上安物业管理有限公司			303,355.38	11,417.77
其他应收款	上海地产园林发展有限公司			240,000.00	12,000.00
预付账款	上海协力营造劳务公司	92,527,924.59		35,617,960.33	
预付账款	上海新晃空调设备有限公司	4,473,379.40			
预付账款	上海东顺建筑工程有限公司	1,200.00			
预付账款	上海东庆建筑劳务有限公司	720.00			

上市公司应付关联方款项:

单位:元 币种:人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	上海城建物资公司	100,152,956.37	59,081,225.57
应付账款	上海麦斯特建工高科技建筑化工有限公司	87,210,210.44	95,233,008.69
应付账款	上海新丽装饰工程有限公司	72,871,191.97	34,192,362.46
应付账款	上海东庆建筑劳务有限公司	54,207,970.24	26,346,240.97
应付账款	上海建工（集团）总公司	34,394,779.43	50,556,694.48
应付账款	上海新都装饰工程有限公司	24,646,054.11	9,985,656.72
应付账款	上海建松预拌混凝土有限公司	9,980,987.60	8,250,976.37
应付账款	上海新晃空调设备有限公司	9,564,656.18	1,442,202.00
应付账款	上海协力营造劳务公司	9,187,707.93	16,500,116.65
应付账款	上海建四实业有限公司	8,655,160.49	8,635,671.65
应付账款	上海建工南航预拌混凝土有限公司	5,941,743.70	2,700,956.48
应付账款	上海申纬建筑装饰工程有限公司	4,560,000.00	
应付账款	上海东顺建筑工程有限公司	3,910,505.65	1,005,397.53
应付账款	上海申雅装饰工程有限公司	2,361,646.39	1,907,006.86
应付账款	上海艺高装饰工程有限公司	1,871,065.35	3,645,462.20
应付账款	上海地产园林发展有限公司	1,819,083.18	2,498,163.75
应付账款	上海地玖建筑工程有限公司	1,604,617.59	2,310,067.87
应付账款	上海强士建筑工程有限公司	1,456,798.52	2,717,831.02
应付账款	上海市花木有限公司	1,361,900.00	921,900.00
应付账款	上海建五实业有限公司	883,770.00	883,770.00
应付账款	上海地久保安服务有限公司	737,322.13	
应付账款	建工集团(香港)有限公司	278,338.39	1,082.74
应付账款	上海市工程建设咨询监理有限公司	104,000.00	158,401.00
应付账款	苏州建嘉建筑构件制品有限公司		105,888.00

应付账款	上海建浩工程顾问有限公司		105,000.00
应付账款	上海新晃制冷机械有限公司		51,926.00
其他应付款	上海建工（集团）总公司	2,627,613,554.95	3,056,859,290.19
其他应付款	中国上海外经（集团）有限公司	314,767,340.87	184,160,714.32
其他应付款	上海屹申房产开发有限公司	121,500,000.00	
其他应付款	上海东庆建筑劳务有限公司	45,341,218.99	20,247,709.86
其他应付款	上海斯美物业管理有限公司	45,074,875.59	42,213,662.30
其他应付款	上海建四实业有限公司	27,369,216.84	19,911,543.16
其他应付款	上海新丽装饰工程有限公司	10,278,630.00	5,616,821.00
其他应付款	上海枫景园林实业有限公司	5,516,690.49	7,674,130.49
其他应付款	上海斯美科汇建设工程咨询有限公司	5,479,014.55	206,487.80
其他应付款	上海东顺建筑工程有限公司	2,849,021.00	1,821,032.00
其他应付款	上海强士建筑工程有限公司	2,657,000.00	2,693,258.00
其他应付款	上海协力营造劳务公司	1,898,670.00	1,178,670.00
其他应付款	上海申雅装饰工程有限公司	1,532,751.00	783,829.00
其他应付款	上海地玖建筑工程有限公司	550,676.52	1,003,086.53
其他应付款	上海建工南航预拌混凝土有限公司	388,244.71	
其他应付款	上海上安物业管理有限公司	110,102.50	734,199.10
其他应付款	上海地产园林发展有限公司	63,739.63	77,510.17
其他应付款	上海新都装饰工程有限公司	30,000.00	1,700.00
其他应付款	上海市新世纪实业总公司	20,750.00	20,000.00
其他应付款	上海建工医院		684,150.00
其他应付款	上海建工锦江大酒店有限公司		460,999.08
其他应付款	上海市花木有限公司		300,000.00
预收账款	上海屹申房产开发有限公司		1,045,500.00

九、 股份支付：

无

十、 或有事项：

（一）未决诉讼仲裁形成的或有负债及其财务影响：

于 2006 年 12 月，上海新东方房地产经营公司向法院提起诉讼，要求华谊建设(2012 年 4 月 16 日因被安装公司收购 60%的股权成为安装公司之子公司)就其违反与之签订的合作开发天伦公寓房地产项目的协议，赔偿其损失共计人民币 1.14 亿元并将长宁路 1488 弄南块土地使用权变更至其名下。于 2012 年 6 月，法院做出改判，改判华谊建设赔偿上海新东方房地产经营公司人民币 1.04 亿元，并于改判生效之日起两个月内办妥土地使用权变更手续。华谊建设因对该判决不服，已于 2012 年提起上诉。截止本财务报表报出日，此案件尚在审理中。管理层基于对该事项的认知，判断认为该未决诉讼可能导致的未来现金流出的可能性很小，因此认为无需就该未决诉讼计提预计负债

（二）为其他单位提供债务担保形成的或有负债及其财务影响：

于 2012 年 12 月 31 日本公司子公司华建公司和建工房产对外提供财务担保如下：

2012 年 12 月 31 日

2011 年 12 月 31 日

机械产品按揭担保-华建公司(a)	323,545,080.60	503,355,034.10
商品房抵押贷款保证担保-建工房产(b)	266,625,000.00	123,467,000.00
	590,170,080.60	626,822,034.10

(a) 中国光大银行为购买华建公司所生产或销售的机械产品且符合贷款条件的借款人发放按揭贷款，若借款人未能按时、足额归还贷款本息，则由华建公司和建工集团共同承担担保责任。

(b) 建工房产的部分客户采取银行按揭(抵押贷款)方式购买其开发的商品房时，根据银行发放个人购房抵押贷款的要求，上海建工房产有限公司分别为银行向购房客户发放的抵押贷款提供阶段性连带责任保证担保。该项担保责任在购房客户办理完毕房屋所有权证并办妥房产抵押登记手续后解除。

(c) 于 2006 年 12 月，上海新东房地产经营公司向法院提起诉讼，要求华谊建设(2012 年 4 月 16 日因被安装公司收购 60%的股权成为安装公司之子公司)就其违反与之签订的合作开发天伦公寓房地产项目的协议，赔偿其损失共计人民币 1.14 亿元并将长宁路 1488 弄南块土地使用权变更至其名下。于 2012 年 6 月，法院做出判决，改判华谊建设赔偿上海新东房地产经营公司人民币 1.04 亿元，并于判决生效之日起两个月内办妥土地使用权变更手续。华谊建设因对该判决不服，已于 2012 年 6 月 15 日提起上诉。截止本财务报表报出日，此案件尚在审理中。管理层基于对该事项的认定，判断认为该未决诉讼可能导致的未来现金流出的可能性很小，因此认为无需就该未决诉讼计提预计负债。

十一、 承诺事项：

(一) 重大承诺事项

资本性支出承诺事项

以下为本集团于资产负债表日，已签约而尚不必在资产负债表上列示的资本性支出承诺：

	2012 年 12 月 31 日	2011 年 12 月 31 日
房屋、建筑物及机器设备	618,469,640.89	355,507,891.79

经营租赁承诺事项

根据已签订的不可撤销的经营性租赁合同，本集团未来最低应支付租金汇总如下：

	2012 年 12 月 31 日	2011 年 12 月 31 日
一年以内	82,975,182.32	41,063,173.55
一到二年	57,914,756.26	35,305,083.12
二到三年	30,260,085.58	28,599,921.22
三年以上	72,932,360.96	84,687,081.22
	244,082,385.12	189,655,259.11

其他承诺事项

根据本公司与上海城建养护管理有限公司(“城建养管”)签订的《上海同三高速公路养护维修及运行管理工程合同协议书》及补充协议，本公司将同三高速的日常养护维修及运行管理承包给城建养管。

于 2012 年 12 月 31 日，合同已规定但需在以后年度承担的费用如下：

	2012 年度	2011 年度
一年以内	41,548,792.00	41,518,614.00
一至二年	42,120,106.00	41,548,792.00
二至三年	42,243,646.00	42,120,106.00
三年以上	-	42,243,646.00
	125,912,544.00	167,431,158.00

十二、 其他重要事项：

(一) 以公允价值计量的资产和负债

单位：元 币种：人民币

项目	期初金额	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	期末金额
金融资产					
1、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（不含衍生金融资产）	658,674.00	1,014,776.00			21,579,495.80
2、衍生金融资产					
3、可供出售金融资产	124,675,834.58		16,303,680.31		141,254,508.01
金融资产小计	125,334,508.58	1,014,776.00	16,303,680.31		162,834,003.81
上述合计	125,334,508.58	1,014,776.00	16,303,680.31		162,834,003.81

(二) 外币金融资产和外币金融负债

单位：元 币种：人民币

项目	期初金额	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	期末金额
金融资产					
1、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（不含衍生金融资产）					
2、衍生金融资产					
3、贷款和应收款	240,895,436.58				277,588,397.84
4、可供出售金融资产					
5、持有至到期投资					
金融资产小计	240,895,436.58				277,588,397.84
金融负债	495,178,202.70				534,416,554.15

十三、 母公司财务报表主要项目注释

(一) 应收账款：

1、 应收账款按种类披露：

单位：元 币种：人民币

种类	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
按组合计提坏账准备的应收账款：								
	1,067,584,442.89	100	54,305,972.34	5	1,103,646,917.05	100	55,163,457.52	5
组合小计	1,067,584,442.89	100	54,305,972.34	5	1,103,646,917.05	100	55,163,457.52	5
合计	1,067,584,442.89	/	54,305,972.34	/	1,103,646,917.05	/	55,163,457.52	/

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

单位：元 币种：人民币

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年 以 内						
其中：						
	1,029,749,745.30	96	51,454,656.26	1,103,646,917.05	100	55,163,457.52
1 年 以 内小计	1,029,749,745.30	96	51,454,656.26	1,103,646,917.05	100	55,163,457.52
1至2年	37,834,697.59	4	2,851,316.08			
合计	1,067,584,442.89	100	54,305,972.34	1,103,646,917.05	100	55,163,457.52

2、 本报告期应收账款中持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位情况

本报告期应收账款中无持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位的欠款。

3、 应收账款金额前五名单位情况

单位：元 币种：人民币

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占应收账款总额的比例 (%)
上海绿地恒滨置业有限公司	第三方	195,460,000.00	一年以内	18
上海绿地滨江置业有限公司	第三方	75,045,658.90	一年以内	7
上海公路建设总公司	第三方	65,565,118.00	一年以内	6
上海申迪建设有限公司	第三方	56,640,218.00	一年以内	5
上海众合房地产开发有限公司	第三方	50,372,220.47	一年以内	5
合计	/	443,083,215.37	/	41

4、 应收关联方账款情况

单位：元 币种：人民币

单位名称	与本公司关系	金额	占应收账款总额的比例 (%)
------	--------	----	----------------

上海建工四建集团有限公司	子公司	947,120.00	0.09
上海市机械施工有限公司	子公司	80,000.00	0.01
上海市基础工程有限公司	子公司	49,500.00	0.00
合计	/	1,076,620.00	0.10

(二) 其他应收款：

1、 其他应收款按种类披露：

单位：元 币种：人民币

种类	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
按组合计提坏账准备的其他应收账款：								
	3,201,202,512.53	100	6,463,895.86	0.2	3,084,756,525.88	100	4,207,479.36	0.1
组合小计	3,201,202,512.53	100	6,463,895.86	0.2	3,084,756,525.88	100	4,207,479.36	0.1
合计	3,201,202,512.53	/	6,463,895.86	/	3,084,756,525.88	/	4,207,479.36	/

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收账款：

单位：元 币种：人民币

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内						
其中：						
	2,699,361,883.45	84	6,225,905.61	2,441,816,767.85	79	3,969,450.16
1 年以内小计	2,699,361,883.45	84	6,225,905.61	2,441,816,767.85	79	3,969,450.16
1 至 2 年	265,621,008.27	8	237,990.25	285,154,021.11	9	238,029.2
2 至 3 年	145,586,003.39	5		201,877,110.77	7	
3 至 4 年	73,945,820.53	2		116,120,829.23	4	
5 年以上	16,687,796.89	1		39,787,796.92	1	
合计	3,201,202,512.53	100	6,463,895.86	3,084,756,525.88	100	4,207,479.36

2、 本报告期其他应收款中持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位情况

本报告期其他应收账款中无持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位的欠款。

3、 其他应收账款金额前五名单位情况

单位：元 币种：人民币

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占其他应收账款总额的比例(%)
------	--------	----	----	-----------------

上海建工房产有限公司	子公司	1,100,000,000.00	三年以内	34
常州沪建客站建设有限公司	子公司	536,578,672.69	二年以内	17
上海建工南京南站建设有限公司	子公司	510,000,000.00	二年以内	16
上海建工常州武进中吴大道建设有限公司	子公司	230,632,435.00	二年以内	7
无锡沪建工市政建设管理有限公司	子公司	219,531,824.10	四年以内	7
合计	/	2,596,742,931.79	/	81

4、其他应收关联方款项情况

单位：元 币种：人民币

单位名称	与本公司关系	金额	占其他应收账款总额的比例(%)
上海建工房产有限公司	子公司	1,100,000,000.00	34
常州沪建客站建设有限公司	子公司	536,578,672.69	17
上海建工南京南站建设有限公司	子公司	510,000,000.00	16
上海建工常州武进中吴大道建设有限公司	子公司	230,632,435.00	7
无锡沪建工市政建设管理有限公司	子公司	219,531,824.10	7
上海市基础工程有限公司	子公司	166,429,167.00	5
上海建工常州武进高架建设有限公司	子公司	136,030,000.00	4
上海市建筑构件制品有限公司	子公司	53,411,203.11	2
上海建工四建集团有限公司	子公司	39,378,598.05	1
上海建工无锡有限公司	子公司	34,985,967.00	1
上海同三高速公路有限公司	子公司	16,687,796.92	1
上海建工二建集团有限公司	子公司	8,254,276.00	0
上海建工一建集团有限公司	子公司	8,134,432.00	0
上海市机械施工有限公司	子公司	5,313,579.55	0
上海建工五建集团有限公司	子公司	3,875,448.00	0
上海建工七建集团有限公司	子公司	3,074,490.00	0
上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司	子公司	1,563,379.00	0
上海建工集团无锡杨胡路建设管理有限公司	子公司	1,340,000.00	0
合计	/	3,075,221,268.42	95

(三) 长期股权投资

按成本法核算

单位：元 币种：人民币

被投资单位	投资成本	期初余额	增减变动	期末余额	减值准备	本期计提减值准备	在被投资单位持股比例(%)	在被投资单位表决权比例(%)	在被投资单位持股比例与表决权比例不一致的说明
上海建工一建集团有限公司	300,000,000.00	300,000,000.00		300,000,000.00			100	100	不适用
上海建工二建集团有限公司	300,000,000.00	300,000,000.00		300,000,000.00			100	100	不适用
上海建工四建集团有限公司	300,000,000.00	300,000,000.00		300,000,000.00			100	100	不适用
上海建工五建集团有限公司	300,000,000.00	300,000,000.00		300,000,000.00			100	100	不适用
上海建工七建集团有限公司	300,000,000.00	300,000,000.00		300,000,000.00			100	100	不适用
上海市建筑装饰工程有限公司	200,000,000.00	200,000,000.00		200,000,000.00			100	100	不适用
上海市建工设计研究院有限公司	6,000,000.00	12,500,000.00		12,500,000.00			100	100	不适用
湖州新开元碎石有限公司	166,986,607.31	166,986,607.31	2,077,044.99	169,063,652.30			100	100	不适用
上海同三高速公路有限公司	498,960,000.00	498,960,000.00		498,960,000.00			57.75	57.75	不适用
无锡沪建工市政建设管理有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00		10,000,000.00			100	100	不适用

常州沪建客站建设有限公司	600,000,000.00	50,000,000.00		50,000,000.00			100	100	不适用
上海建工无锡有限公司	350,000,000.00	350,000,000.00	-140,000,000.00	210,000,000.00			100	100	不适用
上海建工常州武进中吴大道建设有限公司	126,000,000.00	126,000,000.00		126,000,000.00			100	100	不适用
上海建工常州武进高架建设有限公司	400,000,000.00	400,000,000.00		400,000,000.00			100	100	不适用
上海建工南京南站建设有限公司	60,000,000.00	60,000,000.00		60,000,000.00			60	60	不适用
上海建工集团大连建筑工程有限公司	6,000,000.00	6,000,000.00		6,000,000.00			100	100	不适用
上海建工集团无锡杨胡路建设管理有限公司	33,500,000.00	33,500,000.00	33,500,000.00	67,000,000.00			67	67	不适用
上海建工房产有限公司	1,241,019,533.97	1,241,019,533.97		1,241,019,533.97			100	100	不适用
上海市安装工程有限公司	233,101,985.25	233,101,985.25		233,101,985.25			100	100	不适用
上海市机械施工有限公司	249,685,073.89	249,685,073.89	70,000,000.00	319,685,073.89			100	100	不适用
上海市基础工程有限公司	244,951,242.48	244,951,242.48		244,951,242.48			100	100	不适用
上海建工材料工程有限公司	349,221,902.85	389,650,022.68	310,276,317.91	699,926,340.59			100	100	不适用

上海市建筑构件制品有限公司	156,214,867.95	156,214,867.95	30,000,000.00	186,214,867.95			100	100	不适用
上海园林（集团）有限公司	192,193,782.45	192,193,782.45		192,193,782.45			100	100	不适用
上海市建设工程有限公司	38,819,942.98	38,819,942.98	30,810,208.00	69,630,150.98			50	100	间接持股
上海华东建筑机械厂有限公司	151,984,504.14	151,984,504.14		151,984,504.14			100	100	不适用
上海外经集团控股有限公司	1,322,980,428.40	1,322,980,428.40		1,322,980,428.40			100	100	不适用
上海市工程设计研究总院（集团）有限公司	274,883,645.48	274,883,645.48	50,000,000.00	324,883,645.48			100	100	不适用
上海建工（辽宁）建设有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00		10,000,000.00			16.67	100	间接持股
湖州新开元航运有限公司	2,077,044.99	2,077,044.99	-2,077,044.99						不适用
上海建工集团（澳门）有限公司	107,016.48	107,016.48		107,016.48			1	100	间接持股
上海建工昆山中环建设有限公司	1,050,000,000.00		1,050,000,000.00	1,050,000,000.00			70	100	间接持股
上海建工（美国）有限公司	12,626,600.00		12,626,600.00	12,626,600.00			100	100	不适用
上海中心大厦	216,000,000.00	216,000,000.00	128,000,000.00	344,000,000.00			4	4	不适用

建银城投(上海)绿色环保股权投资有限公司	60,000,000.00	60,000,000.00	140,000,000.00	200,000,000.00			11	11	不适用
国开精诚(北京)投资基金有限公司	200,000,000.00		200,000,000.00	200,000,000.00			2.92	2.92	不适用
上海浦东建信村镇银行有限责任公司	12,000,000.00	12,000,000.00		12,000,000.00			8	8	不适用
东方证券	109,933,728.00	248,592,236.43		248,592,236.43			3.12	3.12	不适用

按权益法核算

单位：元 币种：人民币

被投资单位	投资成本	期初余额	增减变动	期末余额	减值准备	本期计提减值准备	现金红利	在被投资单位持股比例(%)	在被投资单位表决权比例(%)	在被投资单位持股比例与表决权比例不一致的说明
上海麦斯特建工高科技建筑化工有限公司	14,000,000.00	16,267,121.13	366,263.35	16,633,384.48				25	25	不适用

	2012 年 12 月 31 日	2011 年 12 月 31 日
子公司	9,368,828,824.36	7,921,615,698.45
联营企业-麦斯特	16,633,384.48	16,267,121.13
其他长期股权投资	1,004,592,236.43	536,592,236.43
	10,390,054,445.27	8,474,475,056.01

(四) 营业收入和营业成本:**1、 营业收入、营业成本**

单位: 元 币种: 人民币

项目	本期发生额	上期发生额
主营业务收入	18,774,913,729.62	16,598,500,566.15
其他业务收入	24,215,740.27	94,599,403.09
营业成本	18,349,047,119.07	16,196,119,960.41

2、 主营业务（分行业）

单位: 元 币种: 人民币

行业名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
建筑承包施工	18,774,913,729.62	18,343,911,379.86	16,598,500,566.15	16,193,385,976.13
合计	18,774,913,729.62	18,343,911,379.86	16,598,500,566.15	16,193,385,976.13

3、 主营业务（分产品）

单位: 元 币种: 人民币

产品名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
总承包工程	18,774,913,729.62	18,343,911,379.86	16,598,500,566.15	16,193,385,976.13
合计	18,774,913,729.62	18,343,911,379.86	16,598,500,566.15	16,193,385,976.13

4、 主营业务（分地区）

单位: 元 币种: 人民币

地区名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
中国大陆地区	18,439,046,089.00	18,025,197,279.80	16,598,500,566.15	16,193,385,976.13
其他	335,867,640.62	318,714,100.06		
合计	18,774,913,729.62	18,343,911,379.86	16,598,500,566.15	16,193,385,976.13

5、 公司前五名客户的营业收入情况

单位: 元 币种: 人民币

客户名称	营业收入总额	占公司全部营业收入的比例 (%)
上海中心大厦建设发展有限公司	992,064,230.76	5
上海绿地恒滨置业有限公司	860,532,714.00	5
上海银汇房地产发展有限公司	583,890,078.09	3
上海港城开发(集团)有限公司	542,227,830.00	3
上海世博土地控股有限公司	519,706,517.53	3

合计	3,498,421,370.38	19
----	------------------	----

(五) 投资收益：**1、 投资收益明细**

单位：元 币种：人民币

	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	526,890,691.64	430,752,043.74
权益法核算的长期股权投资收益	366,263.35	744,400.66
合计	527,256,954.99	431,496,444.40

2、 按成本法核算的长期股权投资收益

单位：元 币种：人民币

被投资单位	本期发生额	上期发生额	本期比上期增减变动的原因
上海建工四建集团有限公司	83,968,600.00	31,581,900.00	本年度宣告发放现金股利
上海建工一建集团有限公司	47,919,200.00	43,451,300.00	本年度宣告发放现金股利
上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	45,045,603.19		本年度宣告发放现金股利
上海建工七建集团有限公司	44,257,600.00	35,235,200.00	本年度宣告发放现金股利
上海市安装工程有限公司	43,031,409.61	38,880,885.74	本年度宣告发放现金股利
合计	264,222,412.80	149,149,285.74	/

3、 按权益法核算的长期股权投资收益

单位：元 币种：人民币

被投资单位	本期发生额	上期发生额	本期比上期增减变动的原因
上海麦斯特建工高科技建筑化工有限公司	366,263.35	744,400.66	
合计	366,263.35	744,400.66	/

(六) 现金流量表补充资料：

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	605,229,069.39	563,346,403.98
加：资产减值准备	1,398,931.32	55,212,429.80
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	83,839,335.31	62,184,912.56
无形资产摊销	1,256,471.32	1,256,471.32
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	636,057.68	-33,716.68
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）	17,252,065.97	-38,860,202.86
投资损失（收益以“－”号填列）	-527,256,954.99	-431,496,444.40
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-349,732.83	-13,842,734.53

递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）		
存货的减少（增加以“－”号填列）	-659,398,323.66	-780,756,404.02
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-849,348,649.88	-2,642,697,664.57
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	2,073,822,441.63	3,375,005,666.13
其他		
经营活动产生的现金流量净额	747,080,711.26	149,318,716.73
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	5,032,643,152.06	3,345,396,372.89
减：现金的期初余额	3,345,396,372.89	1,948,454,606.24
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	1,687,246,779.17	1,396,941,766.65

十四、 补充资料

(一) 当期非经常性损益明细表

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	2012 年金额	2011 年金额	2010 年金额
非流动资产处置损益	51,839,896.64	-3,956,561.01	14,534,931.41
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	348,532,042.93	287,440,896.46	324,427,546.32
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	2,065,311.59	115,081,512.27	391,287,461.17
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	58,985,712.26	7,395,976.21	4,874,249.77
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	11,536,230.11	33,825,784.67	28,936,685.33
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响	18,430,834.35	1,127,440.74	-6,927,983.89
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	128,109,389.36	146,384,098.64	-4,255,007.99
少数股东权益影响额	-30,967,237.59	-58,145,739.29	-37,828,247.77
所得税影响额	-130,171,391.80	-101,473,034.09	-76,906,495.27
合计	458,360,787.85	427,680,374.60	638,143,139.08

(二) 净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益

归属于公司普通股股东的净利润	14.41	0.69	0.69
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	10.50	0.49	0.49

(三) 公司主要会计报表项目的异常情况及原因的说明

合并报表两个期间的数据变动幅度达 30%以上，或占集团报表日资产总额 5%或报告期利润总额 10%以上的项目分析列示如下：

		2012 年 12 月 31 日	2011 年 12 月 31 日	变动金额	变动幅度
资产类					
货币资金	(a)	24,780,176,214.79	18,919,388,728.91	5,860,787,485.88	31%
交易性金融资产	(b)	21,579,495.80	658,674.00	20,920,821.80	3176%
应收股利	(c)	2,521,087.62	-	2,521,087.62	100%
应收账款	(d)	9,087,007,804.12	8,483,193,144.25	603,814,659.87	7%
存货	(e)	28,632,790,924.24	22,535,677,817.26	6,097,113,106.97	27%
长期应收款	(f)	3,957,129,539.76	3,747,139,284.80	209,990,254.96	6%
长期股权投资	(g)	1,743,864,707.62	954,569,438.30	789,295,269.32	83%
无形资产	(h)	3,351,879,921.25	2,595,821,551.29	756,058,369.96	29%
商誉	(i)	245,229,125.92	76,867,121.67	168,362,004.25	219%
其他非流动资产	(j)	29,092,789.48	2,890,789.48	26,202,000.00	906%

货币资金余额上升主要是由于本年度发行中期票据及经营性现金流量增加所致；

交易性金融资产余额上升主要是由于本年度新购入交易性债券工具投资所致；

应收股利余额上升由于当年联营企业尚未收到的股利所致；

应收账款余额上升主要由于生产经营规模扩大，相应未收到工程进度款增加所致；

存货余额上升主要由于建工房产的开发成本余额及工程项目已完工未结算款余额上升以及所致；

长期应收款余额的上升主要由于本年度对 BT 项目公司建设资金投入所致；

长期股权投资余额的上升主要由于本公司本年度新增了联营企业投资及其按权益法核算的投资收益增加所致；

无形资产余额的上升主要由于外经控股本年度收购扎拉矿业而新增的探矿及采矿权所致；

商誉余额的上升主要由于外经控股本年度购买扎拉矿业 60%的股权所致；

其他非流动资产余额的上升主要由于市政设计院本年度支付办公楼定金所致；

		2012 年 12 月 31 日	2011 年 12 月 31 日	变动金额	变动幅度
负债类					
短期借款	(a)	1,957,255,253.73	2,180,709,021.23	(223,453,767.50)	-10%
应付票据	(b)	1,619,808,008.11	1,039,801,112.98	580,006,895.13	56%
应付账款	(c)	16,142,754,178.91	12,591,367,507.90	3,551,386,671.01	28%
预收账款	(d)	27,040,498,329.82	24,784,872,075.33	2,255,626,254.49	9%
应交税费	(e)	1,438,733,903.42	1,221,421,379.94	217,312,523.48	18%
应付股利	(f)	3,733,836.29	2,665,461.10	1,068,375.19	40%
应付利息	(g)	133,354,164.22	36,606,063.27	96,748,100.95	264%
其他应付款	(h)	8,689,541,654.05	7,428,449,247.70	1,261,092,406.35	17%
一年内到期的非流	(i)	2,036,297,393.27	1,554,033,674.90	482,263,718.37	31%

动负债

长期借款	(j)	6,004,148,040.43	4,932,469,998.94	1,071,678,041.49	22%
应付债券	(k)	3,400,000,000.00	-	3,400,000,000.00	100%
递延所得税负债	(l)	263,906,219.81	124,357,871.92	139,548,347.89	112%
其他非流动负债	(m)	471,518,436.13	303,176,913.83	168,341,522.30	56%

短期借款余额的下降主要由于建工房产本年度偿还部分银行短期借款所致；

应付票据余额上升主要由于本年度以票据形式支付的货款和工程款增加所致；

应付账款余额上升主要由于本年生产经营规模扩大相应的未付款项余额增加所致；

预收账款余额上升主要由于已结算未完工款的增加所致；

应交税费余额上升主要由于本年生产经营规模扩大，相应应交税费上升所致；

应付股利余额的增加主要由于部分子公司期末应付少数股东利润所致；

应付利息余额的增加主要由于本公司及建工房产中期票据及短期借款所计提利息所致；

其他应付款余额的增加主要由于建工房产本年度收到的经济适用房预订款增加所致；

一年内到期的非流动负债余额上升主要是将于一到年内到期的长期借款上升所致；

长期借款余额的增加主要由于本年度建工房产和外经控股新增长期借款所致；

其他非流动负债余额上升主要由于本年度四建收到的市政拆迁补偿款项所致；

		2012 年	2011 年	变动金额	变动幅度
损益类					
营业收入	(a)	93,153,631,402.42	83,005,730,321.67	(10,147,901,080.77)	12%
营业成本	(a)	(87,134,927,705.23)	(77,390,703,903.56)	9,744,223,801.67	13%
管理费用	(b)	(2,499,728,049.65)	(2,157,095,684.83)	342,632,364.82	16%
财务费用	(c)	(117,981,493.60)	38,790,976.16	156,772,469.76	-404%
资产减值损失	(d)	(99,411,463.22)	(245,244,152.40)	(145,832,689.18)	-59%
公允价值变动收益	(e)	1,014,776.00	(1,021,816.00)	(2,036,592.00)	-199%
投资收益	(f)	309,913,982.63	157,658,727.22	(152,255,255.41)	97%
(a)	本年度营业收入增加，主要由于本年度本集团继续开拓上海及外地市场，施工项目数量上升所致；本年度营业成本增长是由于营业收入增长所致。				
(b)	本年度管理费用增加主要由于工资薪金、固定资产使用费、办公费、差旅费、技术开发费和业务招待费的增加所致；				
(c)	本年度财务(费用)/收入-净额的变动主要由于本年度借款的增加及新增中期票据导致利息支出增加所致；				
(d)	本年度资产减值损失计提的减少主要由于上年度计提固定资产减值准备所致；				
(e)	本年度公允价值变动收益增加主要由于持有的交易性金融资产公允价值上升所致；				
(f)	本年度投资收益增加主要由于对联营企业的投资收益增加所致；				

第十一节 备查文件目录

- 一、 载有法定代表人、总会计师、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表。
- 二、 载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。
- 三、 报告期内在中国证监会指定报纸上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

董事长：徐征

上海建工集团股份有限公司

2013 年 3 月 26 日