

# 上海锦江国际实业投资股份有限公司

## 2012 年年度报告摘要

### 一、重要提示

(一) 本年度报告摘要摘自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上的年度报告全文。

### (二) 公司简介

股票简称	锦江投资	股票代码	600650
股票上市交易所	上海证券交易所		
股票简称	锦投 B 股	股票代码	900914
股票上市交易所	上海证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	濮荣平	黄跃冲	
电话	(021) 63218800	(021) 63218800	
传真	(021) 63213119	(021) 63213119	
电子信箱	dshms@jjtz.com	dshms@jjtz.com	

### 二、主要财务数据和股东变化

#### (一) 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	2012 年(末)	2011 年(末)	本年(末)比 上年(末)增 减 (%)	2010 年(末)
总资产	3,099,100,774.63	3,052,156,229.03	1.54	3,080,148,883.60
归属于上市公司 股东的净资产	2,118,163,307.97	2,099,351,011.45	0.90	2,015,667,920.78
经营活动产生的 现金流量净额	310,903,490.46	351,893,564.31	-11.65	418,738,143.29
营业收入	2,025,515,173.80	1,919,787,250.78	5.51	1,841,582,680.33
归属于上市公司 股东的净利润	184,765,338.12	243,440,537.37	-24.10	284,207,585.89
归属于上市公司 股东的扣除非经常性 损益的净利润	175,223,450.85	227,133,307.82	-22.85	263,863,901.97
加权平均净资产 收益率 (%)	8.76	11.83	减少 3.07 个 百分点	14.36
基本每股收益 (元 / 股)	0.335	0.441	-24.04	0.515
稀释每股收益	不适用	不适用	不适用	不适用

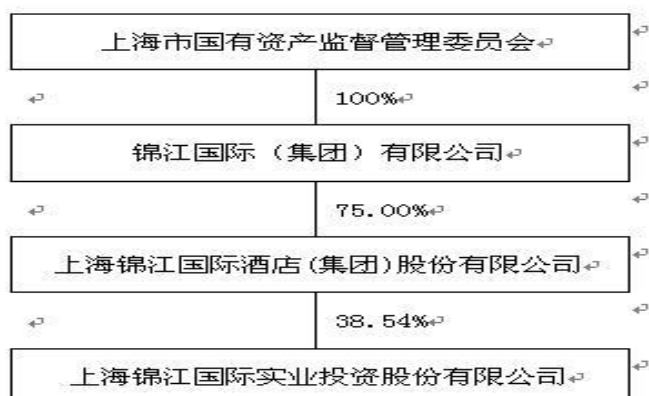
(元 / 股)				
---------	--	--	--	--

## (二) 前 10 名股东持股情况表

单位: 股

报告期股东总数	62,420 (B: 28,192)	年度报告披露日前第 5 个交易日末股东总数	60,418 (B: 27,621)		
前 10 名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股总数	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
上海锦江国际酒店(集团)股份有限公司	国有法人	38.54	212,586,460		无
上海国际信托有限公司	国有法人	0.71	3,934,212		未知
上海锦江饭店有限公司	国有法人	0.68	3,761,493		未知
胡家英	境内自然人	0.66	3,641,310		未知
蔡欽峰	境外自然人	0.59	3,228,635		未知
中国银河证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户	其他	0.38	2,075,018		未知
上海和平饭店有限公司	国有法人	0.33	1,839,974		未知
上海锦江汽车服务有限公司(工会)	其他	0.29	1,600,000		未知
PACIFIC DRAGON FUND I LIMITED	其他	0.29	1,582,295		未知
上海海立(集团)股份有限公司	国有法人	0.27	1,500,000		未知
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司前 10 名股东中, 第 1 位股东和第 3、7、8 位股东存在关联关系和一致行动关系。公司控股股东上海锦江国际酒店(集团)股份有限公司是上海锦江饭店有限公司、上海和平饭店有限公司的控股股东。上海锦江汽车服务有限公司(工会)是本公司的下属组织。其他股东, 公司未知其是否存在关联关系和一致行动关系。				

## (三) 以方框图描述公司与实际控制人之间的产权及控制关系



### 三、 管理层讨论与分析

报告期内，公司围绕总体发展目标，面对劳动力成本增加、燃料价格上涨、行业政策调整等对主业带来的不利影响，按照确定的目标和要求，坚持降本增收促转型，稳中有进促发展，着力提高经济发展的质量和可持续发展能力，经济运行保持稳健态势，促进了公司持续健康发展。

公司实现营业收入 20.26 亿元，同比增加 5.51%；净利润 1.85 亿元，同比减少 24.10%；每股收益 0.335 元，同比减少 24.04%。

#### （一）锦江汽车

1、“锦江汽车服务中心”首期工程竣工营运。知名品牌 4S 店在原有 3 家基础上，又新开锦江别克、锦江市日产 2 家，目前有大众、别克、丰田等 4S 店 5 家，产业集群初步形成。

“锦江汽车服务中心”是锦江汽车创新转型的重要举措，正式营运一年来，对外汽车销售 5204 台，同比增长 32.6%，汽车维修 7.25 万台次，同比增长 20.2%，车辆维修的场地、设施等得到较大改善，维修业务增加，市场竞争地位突出，规模集聚效应显现。

2、加大降本增收，拓展创收渠道。面对客运市场复杂多变、成本压力持续增加的困难，各企业积极应对，迎难而上，化解不利因素，降本增收，促进生产经营稳健运行。

锦江出租公司转变经营思路，合理确定单、双班车数量，探索租赁承包经营，调整面包车经营方式，延长车辆使用周期，调整经营场地，增强了抵御经营风险的能力。

锦江外事公司努力把“营改增”带来的不利影响化为创收机遇，加强与客户的联系沟通，对 1128 辆商务租赁包车不同程度提价，占包车总数 72.6%，同时发挥长包车优势，拓展高端客户市场，较好弥补了成本上升带来的不利影响。

锦江商旅公司贴近市场促营销，优化业务结构增效益，全年接待海洋公主号、水晶号等国际邮轮 35 艘，接待第 15 届上海电影节、第 18 届上海电视节等重要会议会展、节庆活动 38 批，国际邮轮等大型客运接待量处于行业龙头地位。

3、与锦江电子商务平台实施对接联动，开展网上 24 小时订车业务，网上订车率同比上升 15.2%。同时，运用信息网络和 GPS 系统，不断加强安全、车辆等综合管理，实施了保险理赔数据网上对接，事故出险信息化；开发大客车“全球眼”监控系统，首批 200 辆实施计划已于 2012 年 10 月份开始启动；出租车“手机召车”系统已于 2012 年底开通，5200 余辆出租车提供自助叫车服务，提高了调派效率。

4、车辆规模在 1 万辆以上，高位平稳运行。

#### （二）低温物流

1、低温物流公司发挥合资优势，扩大核心业务发展规模，实施大客户营销战略，加强资源整合，不断完善经营模式，严格管控经营风险，推进标准化作业流程，加强经济运行分析，主要经济指标保持增长态势。吴泾、吴淞罗吉、新天天三家公司获“中国仓储服务金牌企业”称号。

2、内外并举扩大冷库容量。主要措施是加强精细化管理，落实制度，加强培训，精心操作，挖掘潜力提高冷库容积率；分期分批实施常温库技术改造项目，吴淞罗吉 4-6 号库和 9 号库改造相继施工，增加冷库面积 4000 平方米，缓解了冷库供需紧张矛盾；加大外部租库联动，寻找合适的冷库资源，输出管理，满足市场需求。截至 12 月底，冷库规模保持 13 万吨，其中外租库 2 万吨。

3、结合上海市在洋山保税港区建设亚太地区食品分拨中心规划，与上海综合保税区联合发展有限公司签署了《冷链物流仓库合作改建开发框架协议》，注册成立了“上海锦恒供应

链管理有限公司”，分期实施仓储项目改造，首期改建项目已经启动。

### （三）锦海捷亚

1、锦海捷亚公司加强物流队伍建设，逐步建立物流运作体系和操作平台，积极开拓物流业务，推动传统货代业向现代物流企业转型。重庆船务公司沿长江船运取得新进展，目前在长江沿线拥有自营船只 6 艘，可配舱协议船只 18 艘，通过增加吨位、减少往返航次等措施，降本增收。武汉分公司成功实施风电特种设备物流服务项目，为湖北利川齐岳山风电场提供理货、提货、运输、交接等一条龙物流服务。大件项目、会展业务等物流服务稳步发展，其中成都分公司为毕加索真迹作品展览提供物流服务，作品价值 6.7 亿元，获得法国毕加索博物馆好评。

2、加强管理，提高风险防范能力。实施了应付账款管理模块开发验收工作，对各分公司应付账款实施有效监控、管理；密切跟踪人民币对美元汇率波动情况，防范汇兑损失；加强资金集中管理，灵活运用金融工具，加强资金管理。

3、锦海捷亚公司被上海市政府确定为上海市贸易便利化首批重点联系企业，有望能享受政府关于推进分类通关改革、进出口企业风险管理、外高桥国际贸易结算中心试点等优惠政策，从而降低贸易成本，提高贸易效率。

### （四）合资成立上海水锦洋食品有限公司

扎实推进与水产集团的战略合作项目建设，双方合资成立的上海水锦洋食品有限公司，已于 2012 年国庆前正式挂牌营业。根据国内市场特点，水锦洋公司加大宣传营销力度，通过网络营销、重点客户推介、国庆、春节黄金周促销等手段，金枪鱼等中高档水产品受到市场欢迎，社会反响较好。

### （五）主要子公司、参股公司分析

单位:万元 币种:人民币

公司名称	主营范围	直接或间接持股比	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
上海锦江汽车服务有限公司	大小客车出租服务、旅游、汽车修理、长途客运、汽车配件、客车租赁	95%	33,849	174,155	99,341	188,142	10,880	10,552
上海锦江国际低温物流发展有限公司	仓储物流管理服务及相关业务咨询，存货管理服务，货物运输代理管理，商务信息咨询	51%	8,334	23,106	13,526	11,040	1,035	754
锦海捷亚国际货运有限公司	承办海运、空运进出口货物、国际展品及私人物品	50%	1,000 万美圆	57,037	22,651	241,373	3,362	2,477

	运输代理业务，办理快递业务							
上海大众新亚出租汽车有限公司	出租汽车、驾驶员培训、汽车配件销售、汽车维护	49.5%	3,000	20,408	15,844	11,306	825	1,451
上海浦东国际机场货运站有限公司	为各航空公司、货代公司和货主提供进出港货物、邮件在浦东国际机场货运站内的处理服务	13%	31,161	118,782	109,536	71,565	48,370	38,474

#### 四、涉及财务报告的相关事项

(一) 德勤华永会计师事务所(特殊普通合伙)为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

(二) 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计发生变化或重大会计差错的情况、原因及其影响

报告期内，公司会计政策、会计估计未发生重大影响的变更，公司未发生重大会计差错。

(三) 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的说明

报告期内，公司财务报表合并范围未发生变化。

董事长：杨原平  
上海锦江国际实业投资股份有限公司  
2013年3月22日