

证券简称：上海物贸

证券代码：A 股 60082

编号：临 2013—038

物贸 B 股

B 股 900927

## 上海物资贸易股份有限公司

### 关于上海森大木业有限公司审计及评估报告的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任

本公司于 2013 年 12 月 5 日召开第六届董事会第二十二次会议审议通过了《关于转让上海森大木业有限公司 75% 股权暨关联交易的议案》，并于上海证券报、香港商报和上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）刊载了《关联交易公告》，关于上海森大木业有限公司（以下简称“森大木业”）审计及评估的相关数据有待审计及评估完成后予以披露。2013 年 12 月 13 日本公司收到审计及评估报告，现将有关审计、评估结果及股权转让交易合同的主要内容说明如下：

#### 一、森大木业审计结果

经立信会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具（信会师报字[2013]第 114144 号）标准无保留意见审计报告，截至 2013 年 10 月 31 日，该公司资产总额为 197,021,420.80 元，净资产为 40,426,404.11 元；2013 年 1-10 月净利润为 -47,775,287.02 元。

#### 二、森大木业评估结果

根据上海财瑞资产评估有限公司出具的《上海森大木业有限公司因股东股权转让行为涉及的股东全部权益价值评估报告》（沪财瑞评报[2013]第 2041 号）显示，森大木业在评估基准日 2013 年 10 月 31 日资产总额账面价值为 197,021,420.80 元，评估价值为 377,769,623.19 元，增值率为 91.74%；负债总额账面价值为 156,595,016.69 元，评估价值为 19,547,586.78 元，减值率为 87.52%；

股东全部权益账面价值 40,426,404.11 元，评估价值为 358,222,036.41 元，增值率为 786.11%。

### 三、交易合同的主要内容及履约安排

#### （一）合同主体

甲方（转让方）：上海物资贸易股份有限公司

乙方（受让方）：百联集团有限公司

#### （二）交易价格

交易标的为甲方所持有的森大木业 75% 股权，经评估，交易标的价值为 268,666,527.31 元。

#### （三）支付方式和期限

甲、乙双方约定一次性付款方式支付价款。乙方应在本合同生效后的十个工作日内，将全额股权交易价款 268,666,527.31 元汇入甲方指定的银行帐户。

#### （四）交付或过户时间安排、

甲、乙双方应当共同配合，于合同生效后 60 个工作日内，完成产权持有主体的权利交接，并在获得上海联合产权交易所出具的产权交易凭证后 60 个工作日内，配合标的企业办理产权交易标的的权证变更登记手续。

#### （五）合同的生效条件

本合同于本公司 2013 年第一次临时股东大会审议批准日正式生效。

### 四、上网公告附件

（一）森大木业审计报告及财务报表（信会师报字[2013]第 114144 号）；

（二）森大木业因股东股权转让行为涉及的股东全部权益价值评估报告（沪财瑞评报[2013]第 2041 号）。

特此公告。

上海物资贸易股份有限公司

董 事 会

2013 年 12 月 14 日