



股票简称：轻纺城

股票代码：600790

编号：临 2013—033

关于公司所属北联市场部分营业房六年期使用权 公开竞租结果的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2013年11月29日，本公司对第一大股东绍兴县中国轻纺城市场开发经营有限公司重组注入本公司的北联市场剩余未出租营业房进行了第八期公开竞租招商（2011年完成了第一期至第五期公开竞租招商，2012年完成了第六期公开竞租招商，2013年完成了第七期、第八期公开竞租招商），现将有关第八期竞租招商的情况公告如下：

一、第八期竞租招商情况

第八期竞租招商对北联市场四层112间未出租营业房（合计套内面积约4,000平方米）六年期使用权进行了公开竞租，全部成交，合计竞拍租金为13,704万元。

至此，北联市场全部营业房已完成招商。

二、竞租租金与评估报告预估租金的情况

根据坤元资产评估有限公司出具的坤元评报〔2012〕2号《浙江中国轻纺城集团股份有限公司拟以非公开发行股份及支付现金方式购买绍兴县中国轻纺城市场开发经营有限公司的资产组合评估项目资产评估报告》，北联市场第六期、第七期、第八期完成公开竞租招商的营业房六年期使用权的租金预估共计为3.04亿元（以下简称：预估数），实际公开竞租招商的租金达约12.1亿元，是评估报告预估数的398%。

北联市场第八期竞租招商将丰富公司现金流，并对公司后六年的经营及业绩产生积极影响。

特此公告。

浙江中国轻纺城集团股份有限公司董事会

二〇一三年十二月三日