

江苏三房巷实业股份有限公司

600370

2013 年第三季度报告

目录

一、 重要提示.....	3
二、 公司主要财务数据和股东变化.....	4
三、 重要事项.....	6
四、 附录.....	8

一、 重要提示

1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。

1.3

公司负责人姓名	卞刚红
主管会计工作负责人姓名	卞刚红
会计机构负责人（会计主管人员）姓名	束德宝

公司负责人卞刚红、主管会计工作负责人卞刚红及会计机构负责人（会计主管人员）束德宝保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

1.4 公司第三季度报告中的财务报表未经审计。

二、 公司主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位:元 币种:人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增 减(%)
总资产	1,508,225,022.62	1,545,284,976.05	-2.40
归属于上市公司股东的净资产	1,188,519,699.87	1,180,291,879.53	0.70
	年初至报告期末 (1-9月)	上年初至上年报告期末 (1-9月)	比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	12,821,826.16	116,215,237.47	-88.97
	年初至报告期末 (1-9月)	上年初至上年报告期末 (1-9月)	比上年同期增减(%)
营业收入	970,657,841.38	1,085,350,015.85	-10.57
归属于上市公司股东的净利润	24,172,704.94	19,333,569.70	25.03
归属于上市公司股东的扣除非 经常性损益的净利润	23,740,828.54	19,309,801.88	22.95
加权平均净资产收益率(%)	2.04	1.65	增加0.39个百分点
基本每股收益(元/股)	0.0758	0.0606	25.08
稀释每股收益(元/股)	0.0758	0.0606	25.08

扣除非经常性损益项目和金额:

单位:元 币种:人民币

项目	本期金额 (7-9月)	年初至报告期末金额 (1-9月)
非流动资产处置损益		-1,294.00
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关, 符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政 府补助除外	-10,000.00	
委托他人投资或管理资产的损益	833,336.00	2,083,334.00
所得税影响额	-205,834.00	-520,639.40
少数股东权益影响额(税后)	-185,625.60	-468,750.15
合计	431,876.40	1,092,650.45

2.2 截至报告期末的股东总数、前十名股东、前十名无限售条件股东的持股情况表

单位:股

股东总数		27,859			
前十名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比 例(%)	持股总数	持有有 限售条 件股份 数量	质押或冻结的股份数量

江苏三房巷集团有限公司	境内非国有法人	50.33	160,491,960		质押 160,491,960
梁荣	境内自然人	0.56	1,783,600		未知
浙江博鸿投资顾问有限公司	境内非国有法人	0.45	1,439,370		未知
许寿根	境内自然人	0.38	1,209,300		未知
纪秋吟	境内自然人	0.31	979,802		未知
胡志平	境内自然人	0.30	965,000		未知
刘广华	境内自然人	0.28	891,201		未知
王淑贞	境内自然人	0.27	860,055		未知
陈磊	境内自然人	0.24	754,483		未知
何林伟	境内自然人	0.22	699,500		未知
前十名无限售条件流通股股东持股情况					
股东名称（全称）		期末持有无限售条件流通股的数量		股份种类及数量	
江苏三房巷集团有限公司		160,491,960		人民币普通股	
梁荣		1,783,600		人民币普通股	
浙江博鸿投资顾问有限公司		1,439,370		人民币普通股	
许寿根		1,209,300		人民币普通股	
纪秋吟		979,802		人民币普通股	
胡志平		965,000		人民币普通股	
刘广华		891,201		人民币普通股	
王淑贞		860,055		人民币普通股	
陈磊		754,483		人民币普通股	
何林伟		699,500		人民币普通股	
上述股东关联关系或一致行动的说明		未知上述股东之间是否存在关联关系以及是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。			

三、重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项 目	2013 年 9 月 30 日	2012 年 12 月 31 日	增减变动%
应收票据	41,518,492.33	61,343,216.35	-32.32
预付款项	43,458,226.02	16,317,083.66	166.34
应收利息	0	662,480.00	不适用
存货	249,471,159.97	193,936,496.94	28.64
在建工程	426,500.16	884,615.41	-51.79
应付职工薪酬	17,654,139.57	37,318,725.30	-52.69
应交税费	-585,640.59	4,738,909.14	-112.36
其他应付款	750,730.45	1,297,064.77	-42.12
项 目	2013 年 1-9 月	2012 年 1-9 月	增减变动%
财务费用	-2,137,240.60	-5,881,608.83	不适用
资产减值损失	1,932,188.86	176,292.76	996.01
营业外收入	0	38,733.08	不适用
营业外支出	1,294.00	10,770.94	-87.99
所得税费用	5,915,865.01	4,442,368.97	33.17
经营活动产生的现金流量净额	12,821,826.16	116,215,237.47	-88.97
投资活动产生的现金流量净额	-3,904,053.19	-1,332,050.26	不适用

- 1、应收票据报告期末较年初减少，主要原因是本期部分贷款的结算方式发生了改变。
- 2、预付款项报告期末较年初增加，主要原因是本期预付棉花款所致。
- 3、应收利息报告期末较年初减少，主要原因是上年度计提利息本期已收到所致。
- 4、存货报告期末较年初增加，主要原因是原料库存增加所致。
- 5、在建工程报告期末较年初减少，主要原因是转入固定资产所致。
- 6、应付职工薪酬报告期末较年初减少，主要原因是本期发放了 2012 年年年终奖所致。
- 7、应交税费报告期末较年初减少，主要原因是原料购进增多导致可抵扣税额增加所致。
- 8、其他应付款报告期末较年初减少，主要原因是子公司江阴新雅装饰布有限公司预收承租方租金本期已确认收入所致。
- 9、报告期财务费用比上年同期增加，主要原因是本期汇率变动汇兑损失增加所致。
- 10、报告期资产减值损失比上年同期增加，主要原因是本期计提存货跌价准备所致。
- 11、报告期营业外收入比上年同期减少，主要原因是本期收到的政府补助减少所致。
- 12、报告期营业外支出比上年同期减少，主要原因是上年同期出售固定资产损失增加。

13、报告期所得税费用比上年同期增加，主要原因是本期利润增加导致当期所得税费用增加所致。

14、经营活动产生的现金流量净额比上年同期减少，主要原因是本期购买原料棉花支付的现金较上年同期增加所致。

15、投资活动产生的现金流量净额比上年同期减少，主要原因是本期购建固定资产所支付的现金较上年同期增加所致。

3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

适用 不适用

公司拟进行重大资产重组事项，经公司申请，本公司股票已于2013年10月22日起停牌。详见2013年10月23日公司在上海证券报和上海证券交易所网站披露的《江苏三房巷实业股份有限公司重大事项停牌公告》与2013年10月29日披露的《江苏三房巷实业股份有限公司重大资产重组停牌公告》。

3.3 公司及持股 5%以上的股东承诺事项履行情况

适用 不适用

详见 2013 年 8 月 24 日上海证券交易所网站公司 2013 年半年度报告第五节“重要事项”第七款“承诺事项履行情况”。

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警示及原因说明

适用 不适用

江苏三房巷实业股份有限公司

法定代表人:卞刚红

2013 年 10 月 29 日

四、 附录

4.1

合并资产负债表
2013 年 9 月 30 日

编制单位：江苏三房巷实业股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	期末余额	年初余额
流动资产：		
货币资金	502,690,765.64	517,393,711.57
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
应收票据	41,518,492.33	61,343,216.35
应收账款	141,336,587.59	168,952,160.42
预付款项	43,458,226.02	16,317,083.66
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息		662,480.00
应收股利		
其他应收款	2,268,819.03	2,014,072.33
买入返售金融资产		
存货	249,471,159.97	193,936,496.94
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		647,804.29
流动资产合计	980,744,050.58	961,267,025.56
非流动资产：		
发放委托贷款及垫款		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资		
投资性房地产		
固定资产	488,001,310.97	543,276,520.70
在建工程	426,500.16	884,615.41
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	37,015,928.42	37,682,909.06
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	2,037,232.49	2,173,905.32
其他非流动资产		
非流动资产合计	527,480,972.04	584,017,950.49
资产总计	1,508,225,022.62	1,545,284,976.05
流动负债：		
短期借款		
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		

拆入资金		
交易性金融负债		
应付票据		
应付账款	102,392,427.14	134,436,085.60
预收款项	9,381,218.61	8,314,436.70
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	17,654,139.57	37,318,725.30
应交税费	-585,640.59	4,738,909.14
应付利息		
应付股利		
其他应付款	750,730.45	1,297,064.77
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	129,592,875.18	186,105,221.51
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
长期应付款		
专项应付款		
预计负债		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计		
负债合计	129,592,875.18	186,105,221.51
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	318,897,692.00	318,897,692.00
资本公积	537,354,754.74	537,354,754.74
减：库存股		
专项储备		
盈余公积	103,243,747.18	103,243,747.18
一般风险准备		
未分配利润	229,023,505.95	220,795,685.61
外币报表折算差额		
归属于母公司所有者权益合计	1,188,519,699.87	1,180,291,879.53
少数股东权益	190,112,447.57	178,887,875.01
所有者权益合计	1,378,632,147.44	1,359,179,754.54
负债和所有者权益总计	1,508,225,022.62	1,545,284,976.05

公司法定代表人：卞刚红

主管会计工作负责人：卞刚红

会计机构负责人：束德宝

母公司资产负债表

2013 年 9 月 30 日

编制单位：江苏三房巷实业股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	期末余额	年初余额
流动资产：		
货币资金	124,472,498.30	207,304,533.35
交易性金融资产		
应收票据	7,990,077.50	22,482,710.63
应收账款	122,252,684.66	134,591,010.74
预付款项	18,306,241.67	10,094,320.96
应收利息		180,500.00
应收股利		
其他应收款	1,817,827.29	1,844,402.33
存货	220,057,144.19	151,432,775.45
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	494,896,473.61	527,930,253.46
非流动资产：		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	393,924,559.45	393,924,559.45
投资性房地产		
固定资产	256,053,004.13	279,381,168.74
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	16,494,205.98	16,789,918.89
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	1,271,042.23	1,707,015.51
其他非流动资产		
非流动资产合计	667,742,811.79	691,802,662.59
资产总计	1,162,639,285.40	1,219,732,916.05
流动负债：		
短期借款		
交易性金融负债		
应付票据		
应付账款	76,758,839.29	95,391,342.84
预收款项	6,801,460.59	5,946,856.70
应付职工薪酬	8,363,244.77	20,818,767.32
应交税费	-3,885,313.54	1,684,945.69
应付利息		
应付股利		
其他应付款	150,730.45	113,730.77
一年内到期的非流动负债		

其他流动负债		
流动负债合计	88,188,961.56	123,955,643.32
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
长期应付款		
专项应付款		
预计负债		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计		
负债合计	88,188,961.56	123,955,643.32
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	318,897,692.00	318,897,692.00
资本公积	537,354,754.74	537,354,754.74
减：库存股		
专项储备		
盈余公积	103,243,747.18	103,243,747.18
一般风险准备		
未分配利润	114,954,129.92	136,281,078.81
所有者权益（或股东权益）合计	1,074,450,323.84	1,095,777,272.73
负债和所有者权益（或股东权益）总计	1,162,639,285.40	1,219,732,916.05

公司法定代表人：卞刚红

主管会计工作负责人：卞刚红

会计机构负责人：束德宝

4.2

合并利润表

编制单位：江苏三房巷实业股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额 (7-9月)	上期金额 (7-9月)	年初至报告期末 金额(1-9月)	上年年初至报告 期末金额(1-9 月)
一、营业总收入	318,153,941.58	390,550,299.78	970,657,841.38	1,085,350,015.85
其中：营业收入	318,153,941.58	390,550,299.78	970,657,841.38	1,085,350,015.85
利息收入				
已赚保费				
手续费及佣金收入				
二、营业总成本	311,971,034.73	374,483,351.77	929,343,404.87	1,056,262,516.42
其中：营业成本	292,942,841.45	358,221,357.73	881,120,270.32	1,012,433,939.09
利息支出				
手续费及佣金支出				
退保金				
赔付支出净额				
提取保险合同准备金净额				
保单红利支出				
分保费用				
营业税金及附加	1,431,367.36	2,614,614.29	5,250,596.61	6,207,372.60
销售费用	1,774,432.55	2,452,915.44	6,241,415.99	6,944,438.01
管理费用	14,102,314.91	13,520,376.83	36,936,173.69	36,382,082.79
财务费用	-2,108,775.85	-3,216,237.58	-2,137,240.60	-5,881,608.83
资产减值损失	3,828,854.31	890,325.06	1,932,188.86	176,292.76
加：公允价值变动收益（损失以 “-”号填列）				
投资收益（损失以“-”号填列）				
其中：对联营企业和合营企业的投资 收益				
汇兑收益（损失以“-”号填列）				
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	6,182,906.85	16,066,948.01	41,314,436.51	29,087,499.43
加：营业外收入		10,770.94		38,733.08
减：营业外支出		10,770.94	1,294.00	10,770.94
其中：非流动资产处置损失		10,770.94	1,294.00	10,770.94
四、利润总额（亏损总额以“-”号 填列）	6,182,906.85	16,066,948.01	41,313,142.51	29,115,461.57
减：所得税费用	1,262,313.85	1,645,166.47	5,915,865.01	4,442,368.97
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	4,920,593.00	14,421,781.54	35,397,277.50	24,673,092.60
归属于母公司所有者的净利润	1,349,133.81	11,132,671.10	24,172,704.94	19,333,569.70
少数股东损益	3,571,459.19	3,289,110.44	11,224,572.56	5,339,522.90
六、每股收益：				
（一）基本每股收益	0.0042	0.0349	0.0758	0.0606
（二）稀释每股收益	0.0042	0.0349	0.0758	0.0606
七、其他综合收益				
八、综合收益总额	4,920,593.00	14,421,781.54	35,397,277.50	24,673,092.60
归属于母公司所有者的综合收益总 额	1,349,133.81	11,132,671.10	24,172,704.94	19,333,569.70
归属于少数股东的综合收益总额	3,571,459.19	3,289,110.44	11,224,572.56	5,339,522.90

公司法定代表人：卞刚红

主管会计工作负责人：卞刚红

会计机构负责人：

母公司利润表

编制单位：江苏三房巷实业股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额 (7-9月)	上期金额 (7-9月)	年初至报告期末 金额(1-9月)	上年年初至报告 期末金额(1-9 月)
一、营业收入	191,909,831.86	249,532,658.27	588,018,432.61	674,379,538.45
减：营业成本	187,381,863.21	233,451,853.20	555,410,573.97	634,133,539.64
营业税金及附加	1,092,751.74	2,114,322.60	4,051,233.13	5,261,108.23
销售费用	1,608,695.84	2,206,911.48	5,624,818.47	6,126,482.22
管理费用	8,910,321.52	9,508,635.40	24,746,087.91	25,581,041.15
财务费用	96,538.68	-1,529,939.57	3,098,666.87	-2,805,809.49
资产减值损失	816,537.78	1,558,521.47	-599,397.88	-170,666.44
加：公允价值变动收益（损失以 “-”号填列）				
投资收益（损失以“-”号 填列）				
其中：对联营企业和合营 企业的投资收益				
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-7,996,876.91	2,222,353.69	-4,313,549.86	6,253,843.14
加：营业外收入		10,770.94		38,733.08
减：营业外支出		10,770.94	1,294.00	10,770.94
其中：非流动资产处置损失				
三、利润总额（亏损总额以“-”号 填列）	-7,996,876.91	2,222,353.69	-4,314,843.86	6,281,805.28
减：所得税费用	-43,538.48	-224,356.65	1,067,220.43	645,554.91
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-7,953,338.43	2,446,710.34	-5,382,064.29	5,636,250.37
五、每股收益：				
（一）基本每股收益	-0.0249	0.0077	-0.0169	0.0177
（二）稀释每股收益	-0.0249	0.0077	-0.0169	0.0177
六、其他综合收益				
七、综合收益总额	-7,953,338.43	2,446,710.34	-5,382,064.29	5,636,250.37

公司法定代表人：卞刚红

主管会计工作负责人：卞刚红

会计机构负责人：束德宝

4.3

合并现金流量表

2013 年 1—9 月

编制单位：江苏三房巷实业股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	年初至报告期末金额 (1-9月)	上年年初至报告期末金 额(1-9月)
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	802,362,992.49	808,170,234.67
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置交易性金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还	15,918,392.51	17,733,678.07
收到其他与经营活动有关的现金	8,746,070.71	6,548,637.28
经营活动现金流入小计	827,027,455.71	832,452,550.02
购买商品、接受劳务支付的现金	713,410,170.37	611,444,891.11
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	63,798,671.40	67,888,099.22
支付的各项税费	25,578,668.29	25,727,804.44
支付其他与经营活动有关的现金	11,418,119.49	11,176,517.78
经营活动现金流出小计	814,205,629.55	716,237,312.55
经营活动产生的现金流量净额	12,821,826.16	116,215,237.47
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	4,000.00	128,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	4,000.00	128,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	3,908,053.19	1,460,050.26
投资支付的现金		
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	3,908,053.19	1,460,050.26
投资活动产生的现金流量净额	-3,904,053.19	-1,332,050.26
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		

其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	15,944,884.60	15,944,884.60
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	15,944,884.60	15,944,884.60
筹资活动产生的现金流量净额	-15,944,884.60	-15,944,884.60
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-3,191,025.71	629,838.58
五、现金及现金等价物净增加额	-10,218,137.34	99,568,141.19
加：期初现金及现金等价物余额	512,908,902.98	358,770,814.01
六、期末现金及现金等价物余额	502,690,765.64	458,338,955.20

公司法定代表人：卞刚红

主管会计工作负责人：卞刚红

会计机构负责人：束德宝

母公司现金流量表

2013 年 1—9 月

编制单位：江苏三房巷实业股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	年初至报告期末金额 (1-9月)	上年年初至报告期末金 额(1-9月)
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	500,248,658.82	513,535,718.68
收到的税费返还	15,399,670.88	16,708,898.83
收到其他与经营活动有关的现金	1,424,435.14	1,459,452.89
经营活动现金流入小计	517,072,764.84	531,704,070.40
购买商品、接受劳务支付的现金	515,349,029.06	405,893,363.44
支付给职工以及为职工支付的现金	43,917,270.78	44,082,829.47
支付的各项税费	4,576,585.61	7,883,397.47
支付其他与经营活动有关的现金	8,689,947.06	10,585,906.24
经营活动现金流出小计	572,532,832.51	468,445,496.62
经营活动产生的现金流量净额	-55,460,067.67	63,258,573.78
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金 净额	4,000.00	128,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	4,000.00	128,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	3,879,048.00	1,360,312.26
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	3,879,048.00	1,360,312.26
投资活动产生的现金流量净额	-3,875,048.00	-1,232,312.26
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	15,944,884.60	15,944,884.60
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	15,944,884.60	15,944,884.60
筹资活动产生的现金流量净额	-15,944,884.60	-15,944,884.60
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-3,067,226.18	584,285.36
五、现金及现金等价物净增加额	-78,347,226.45	46,665,662.28
加：期初现金及现金等价物余额	202,819,724.75	138,914,154.31
六、期末现金及现金等价物余额	124,472,498.30	185,579,816.59

公司法定代表人：卞刚红

主管会计工作负责人：卞刚红

会计机构负责人：束德宝