



中國建築股份有限公司

CHINA STATE CONSTRUCTION ENGRG . CORP. LTD

股票简称：中国建筑

股票代码：601668

2013年第三季度报告

2013年10月28日

目 录

§1 重要提示	2
§2 公司基本情况	2
§3 公司经营情况	4
§4 重要事项	5
§5 附录	7

§1 重要提示

1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

1.2 本报告于 2013 年 10 月 28 日经公司第一届董事会第六十二次会议审议通过，全体董事出席会议。

1.3 公司董事长易军，副总裁、财务总监曾肇河，会计机构负责人薛克庆声明：保证本报告中财务报表的真实、准确、完整。

1.4 本报告中的财务报表未经审计。

§2 公司基本情况

2.1 主要会计数据及财务指标

币种：人民币

	单位	2013.9.30	2013.1.1	比年初增减(%)
总资产	千元	755,287,648	651,694,165	15.9
归属于上市公司股东的净资产	千元	111,567,066	101,858,378	9.5
股本	千股	30,000,000	30,000,000	0.0
归属于上市公司股东的每股净资产	元/股	3.72	3.40	9.4
		2013 年 1-9 月	2012 年 1-9 月	同比增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	千元	(25,426,942)	(8,437,828)	不适用
每股经营活动产生的现金流量净额	元/股	(0.85)	(0.28)	不适用
		2013 年 1-9 月	2012 年 1-9 月	同比增减(%)
营业收入	千元	479,892,326	393,926,420	21.8
归属于上市公司股东的净利润	千元	13,420,007	10,678,725	25.7
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	千元	12,212,406	10,143,670	20.4
加权平均净资产收益率	%	12.6	11.3	+1.3 个百分点
基本每股收益	元/股	0.45	0.36	25.0
稀释每股收益	元/股	0.45	0.35	28.6

2.2 非经常性损益项目和金额

单位：千元 币种：人民币

项 目	本期金额 (7-9 月)	年初至报告期末金额 (1-9 月)
营业外收入和支出		
非流动资产处置收益	40,714	76,027
计入当期损益的政府补助	120,069	207,792
其他营业外收入和支出净额	40,683	158,024
营业外收入和支出净额	201,466	441,843
交易性金融资产公允价值变动（损失）/收益以及处置交易性金融资产和可供出售金融资产取得的投资（损失）/收益	110,690	86,784
计入当期的对非金融企业收取的资金占用费	0	0
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	0	135,722
对外委托贷款取得的利息收入	15,023	142,178
处置长期股权投资产生的投资收益	0	38,948
分步实现企业合并产生的收益	0	1,177,623
同一控制下企业合并取得的子公司合并日前的当期净亏损	0	0
小计	327,179	2,023,098
所得税影响额	(54,122)	(173,234)
小计	273,057	1,849,864
少数股东权益影响额（税后）	(40,285)	(642,263)
合计	232,772	1,207,601

注：公司对非经常性损益项目的确定依照中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益(2008)》(证监会公告 2008(43)号)的规定执行。

2.3 报告期末股东总人数及前十名股东及前十名无限售条件股东持股情况表

报告期末股东总数（户）

720,204

前十名股东（同“前十名无限售条件股东”）持股情况

序号	股东名称（全称）	前十名股东（前十名无限售条件股东）持股数量（股）	占总股本的比例	股份种类
1	中国建筑工程总公司	16,672,500,025	55.58	人民币普通股
2	全国社会保障基金理事会转持三户	1,128,000,000	3.76	人民币普通股
3	中国太平洋人寿保险股份有限公司一分红一个人分红	353,714,223	1.18	人民币普通股
4	中国石油天然气集团公司	336,000,000	1.12	人民币普通股
5	中国中化集团公司	336,000,000	1.12	人民币普通股
6	宝钢集团有限公司	236,000,000	0.79	人民币普通股
7	中国工商银行—南方成份精选股票型证券投资基金	195,259,826	0.65	人民币普通股
8	中国建设银行—鹏华价值优势股票型证券投资基金	188,999,000	0.63	人民币普通股
9	全国社保基金—零二组合	148,000,000	0.49	人民币普通股
10	中国工商银行—上证 50 交易型开放式指数证券投资基金	144,643,471	0.48	人民币普通股
--	合计	19,739,116,545	65.80	--

报告期末，公司股东户数为 720,204 户，较 2013 年中期末减少 7,080 户。前十名无限售条件股东合计持股 197.4 亿股，占公司总股本 300 亿股的 65.8%。

§3 公司经营情况

今年前三季度，中国建筑坚持“稳中求进”的工作基调，以提高经营质量和效益为中心，加快公司结构调整和转型升级，持续管理提升，沉着应对各种风险挑战，各项主要经营指标再创历史新高。

- 2013 年 1-9 月，实现营业收入 4,799 亿元，同比增长 21.8%。其中，三季度实现营业收入 1,780 亿元，同比增长 26.8%
- 实现毛利 547.7 亿元，同比增长 16.7%。毛利率为 11.4%，同比下降 0.5 个百分点。
- 实现营业利润 255.8 亿元，同比增长 30.4%。
- 归属上市公司股东净利润 134.2 亿元，同比增长 25.7%。基本每股收益 0.45 元。
- 期末，归属上市公司股东净资产 1,115.7 亿元，比年初增长 9.5%。每股净资产 3.72 元。

- 2013 年 1-9 月，公司建筑业务新签合同额约 9,194 亿元，同比增长 36.2%。其中，基础设施业务新签合同额约 1,370 亿元，同比增长 58.9%。2013 年 1-9 月，公司房建业务施工面积 68,559 万平方米，同比增长 22.8%；新开工面积 18,256 万平方米，同比增长 31.8%；竣工面积 3,510 万平方米，同比增长 30.1%。
- 公司地产业务销售额约 1,129 亿元（中海地产 848 亿元，中建地产 281 亿元，均包含了合约销售和认购销售，下同），同比增长 24.8%；销售面积 947 万平方米（中海地产 660 万平方米，中建地产 287 万平方米），同比增长 24.4%。2013 年 1-9 月，新增土地储备约 853 万平方米；期末拥有土地储备约 6,966 万平方米。

§4 重要事项

4.1 公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因

√适用 □不适用

单位：千元 币种：人民币

项目	2013-09-30	2013-01-01	变动幅度 (%)	说明
存货	332,389,191	254,382,050	30.7	主要系房地产业务开发成本以及建筑业务已完工未结算款增加所致
其中：已完工未结算款	105,164,414	78,616,398	33.8	主要系公司房建和基建业务板块规模的扩大所致
其他流动资产	10,150,011	4,254,692	138.6	主要系公司预缴税金增加所致
应付票据	14,853,818	11,080,466	34.1	主要系公司商业承兑汇票增加所致
预收款项	113,942,739	80,836,627	41.0	主要系公司房地产业务预收房款增加所致
一年内到期的非流动负债	29,967,605	22,353,704	34.1	主要系公司分类到一年内到期的长期应付款增加所致

项目	2013 年 1-9 月	2012 年 1-9 月	变动幅度 (%)	说明
营业收入	479,892,326	393,926,420	21.8	主要系公司业务发展所致
营业成本	425,125,698	347,004,673	22.5	主要系公司业务发展所致
销售费用	1,048,463	835,101	25.5	公司业务拓展所致
资产减值损失	1,272,698	410,034	210.4	主要系公司坏账损失的增加所致
投资收益	4,015,619	1,645,925	144.0	主要系公司权益法核算的长期股权投资收益增加以及分步实现企业合并产生的收益所致
利润总额	26,017,606	20,142,143	29.2	主要系公司业务发展所致

4.2 重大事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

适用 不适用

1. **发行非公开定向债务融资工具：**三季度，公司发行了 2013 年度第一期非公开定向债务融资工具，金额为 30 亿元人民币，期限为 3 年，发行年利率为 5.34%，采取一次注册全额发行的方式。
2. **拟重组普通直营房地产开发业务：**公司现正对普通直营房地产开发业务注入中国海外发展（00688.HK），或委托其管理一事进行实质性推进。截至本报告披露之日，具体方案尚未形成，一经达成协议，公司将及时进行披露。

4.3 公司及持股 5%以上的股东承诺事项履行情况

适用 不适用

1. 中国建筑工程总公司承诺，将根据《避免同业竞争协议》避免与公司进行同业竞争。报告期内，公司控股股东中国建筑工程总公司严格履行该承诺。
2. 中国建筑工程总公司承诺，对作为出资投入本公司纳入资产评估报告范围的土地使用权和房产，应本公司要求并在本公司的配合下，完成登记至本公司或本公司相关附属企业现有名称之下的相关手续。报告期内，公司办理相关土地使用权证和房屋所有权证的登记手续，不存在实质性法律障碍。
3. 中国建筑工程总公司承诺，对作为出资投入本公司的房地产项目，于本公司设立之前已经确认收入的部分，如未来汇算清缴土地增值税时需补交土地增值税，由中国建筑工程总公司承担。报告期内，公司控股股东中国建筑工程总公司严格履行该承诺。
4. 中国建筑工程总公司承诺，自本公司股票上市之日（2009 年 7 月 29 日）起三十六个月内，不转让或者委托他人管理其已直接和间接持有的本公司股份，也不由本公司收购该部分股份。对后续增持股份，承诺在法律规定期限内不减持本公司股份。报告期内，公司控股股东中国建筑工程总公司严格履行该承诺。

4.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用 不适用

中国建筑股份有限公司

董事长：易军

2013 年 10 月 28 日

§ 附录

合并及公司资产负债表

2013 年 9 月 30 日

编制单位：中国建筑股份有限公司 单位：千元 币种：人民币 审计类型：未经审计

资产	2013 年 9 月 30 日 合并 (未经审计)	2012 年 12 月 31 日 合并 (经审计)	2013 年 9 月 30 日 公司 (未经审计)	2012 年 12 月 31 日 公司 (经审计)
流动资产				
货币资金	105,411,082	117,359,567	13,899,483	17,437,593
交易性金融资产	759,022	1,005,682	0	0
应收票据	6,556,015	7,188,206	31,698	111,580
应收账款	93,529,715	81,164,495	6,668,602	8,652,024
预付款项	30,244,061	31,547,131	3,742,628	3,252,955
应收利息	207,654	109,796	968,118	1,197,990
应收股利	60,806	136,099	2,087,074	4,261,332
其他应收款	18,957,362	16,548,368	25,255,461	25,660,570
存货	332,389,191	254,382,050	8,392,097	6,948,029
其中：已完工未结算款	105,164,414	78,616,398	8,174,590	6,839,376
一年内到期的非流动资产	10,659,750	8,285,321	1,983,711	5,385,387
其他流动资产	10,150,011	4,254,692	3,830,965	2,036,009
流动资产合计	608,924,669	521,981,407	66,859,837	74,943,469
非流动资产				
可供出售金融资产	1,296,021	1,389,031	742,973	832,129
长期应收款	70,510,841	56,152,093	15,422,525	12,520,119
长期股权投资	21,559,865	23,026,043	70,281,609	63,726,840
投资性房地产	12,466,058	11,565,444	378,120	388,424
固定资产	18,846,493	16,864,392	598,956	629,810
在建工程	4,738,741	4,000,716	205,983	131,732
无形资产	8,457,920	8,223,272	122,341	123,335
商誉	1,881,069	1,917,273	0	0
长期待摊费用	834,927	1,036,481	662,017	870,355
递延所得税资产	4,927,766	4,409,290	558,135	498,471
其他非流动资产	843,278	1,128,723	0	20,000
非流动资产合计	146,362,979	129,712,758	88,972,659	79,741,215
资产总计	755,287,648	651,694,165	155,832,496	154,684,684

合并及公司资产负债表（续）

2013年9月30日

编制单位：中国建筑股份有限公司 单位：千元 币种：人民币 审计类型：未经审计

负债和股东权益	2013年9月30日 合并 (未经审计)	2012年12月31日 合并 (经审计)	2013年9月30日 公司 (未经审计)	2012年12月31日 公司 (经审计)
流动负债				
短期借款	27,230,096	27,709,946	615,387	0
应付票据	14,853,818	11,080,466	142,548	127,357
应付账款	197,692,508	182,562,983	14,663,333	15,207,389
预收款项	113,942,739	80,836,627	8,992,880	9,104,619
其中：已结算未完工款	17,927,631	14,407,966	2,127,225	1,468,496
应付职工薪酬	2,929,064	3,738,218	216,555	267,060
应交税费	29,506,375	26,101,208	1,328,961	1,417,150
应付利息	1,249,385	1,171,495	528,312	649,577
应付股利	404,087	72,538	0	0
其他应付款	28,351,120	25,896,171	14,988,592	11,584,168
一年内到期的非流动负债	29,967,605	22,353,704	6,736,847	6,583,061
其他流动负债	3,747,137	4,206,229	176,450	3,171,811
流动负债合计	449,873,934	385,729,585	48,389,865	48,112,192
非流动负债				
长期借款	86,306,926	66,984,190	1,500,000	0
应付债券	53,295,899	46,750,974	26,019,031	23,009,147
长期应付款	8,994,091	10,896,859	4,349,161	4,376,877
专项应付款	61,043	40,284	3,835	2,911
递延收益	0	0	9	0
预计负债	291,196	352,767	7,638	6,953
递延所得税负债	1,391,673	743,578	0	0
其他非流动负债	650,986	641,762	0	0
非流动负债合计	150,991,814	126,410,414	31,879,674	27,395,888
负债合计	600,865,748	512,139,999	80,269,539	75,508,080
股东权益				
股本	30,000,000	30,000,000	30,000,000	30,000,000
资本公积	29,548,717	30,297,634	43,855,321	44,473,500
盈余公积	1,023,576	1,023,576	1,023,576	1,023,576
专项储备	52,556	38,740	4,253	4,235
未分配利润	49,826,839	39,556,832	695,504	3,686,180
外币报表折算差额	1,115,378	941,596	(15,697)	(10,887)
归属母公司股东权益合计	111,567,066	101,858,378	75,562,957	79,176,604
少数股东权益	42,854,834	37,695,788	0	0
股东权益合计	154,421,900	139,554,166	75,562,957	79,176,604
负债和股东权益总计	755,287,648	651,694,165	155,832,496	154,684,684

公司法定代表人：易军

主管会计工作负责人：曾肇河

会计机构负责人：薛克庆

合并及公司利润表

2013年1月1日至2013年9月30日止9个月期间

编制单位：中国建筑股份有限公司 单位：千元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	截至 2013 年 9 月 30 日止 9 个月期间 合并 (未经审计)	截至 2012 年 9 月 30 日止 9 个月期间 合并 (未经审计)	截至 2013 年 9 月 30 日止 9 个月期间 公司 (未经审计)	截至 2012 年 9 月 30 日止 9 个月期间 公司 (未经审计)
一、营业收入	479,892,326	393,926,420	26,984,656	24,127,180
减：营业成本	(425,125,698)	(347,004,673)	(25,368,733)	(22,875,087)
营业税金及附加	(17,220,935)	(14,851,420)	(452,509)	(396,593)
销售费用	(1,048,463)	(835,101)	0	0
管理费用	(10,744,167)	(9,665,711)	(717,675)	(589,337)
财务费用-净额	(2,889,227)	(3,139,126)	(584,223)	(754,880)
资产减值损失	(1,272,698)	(410,034)	(78,331)	(71,357)
加：公允价值变动损失	(30,994)	(51,375)	0	0
投资收益	4,015,619	1,645,925	542,966	1,151,053
其中： 对联营企业和合营企业的投资收益	3,122,599	1,092,918	40,252	298,672
二、营业利润	25,575,763	19,614,905	326,151	590,979
加：营业外收入	533,075	616,767	5,303	5,823
减：营业外支出	(91,232)	(89,529)	(20,635)	(7,393)
其中：非流动资产处置损失	(13,514)	(5,350)	(311)	(692)
三、利润总额	26,017,606	20,142,143	310,819	589,409
减：所得税费用	(6,504,401)	(4,947,563)	(151,495)	(182,027)
四、净利润	19,513,205	15,194,580	159,324	407,382
其中：同一控制下企业合并中被合并方 在合并前实现的净利润	不适用	(6,785)	不适用	不适用
归属于母公司股东的净利润	13,420,007	10,678,725	159,324	407,382
少数股东损益	6,093,198	4,515,855	0	0
五、每股收益				
基本每股收益（人民币元）	0.45	0.36	不适用	不适用
稀释每股收益（人民币元）	0.45	0.35	不适用	不适用
六、其他综合收益	149,794	(437,975)	(1,704)	(1,030)
七、综合收益总额	19,662,999	14,756,605	157,620	406,352
归属于母公司股东综合收益总额	13,512,219	10,228,748	157,620	406,352
归属于少数股东的综合收益总额	6,150,780	4,527,857	0	0

公司法定代表人：易军

主管会计工作负责人：曾肇河

会计机构负责人：薛克庆

合并及公司现金流量表

2013年1月1日至2013年9月30日止9个月期间

编制单位：中国建筑股份有限公司 单位：千元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	截至 2013 年 9 月 30 日止 9 个月期间 合并 (未经审计)	截至 2012 年 9 月 30 日止 9 个月期间 合并 (未经审计)	截至 2013 年 9 月 30 日止 9 个月期间 公司 (未经审计)	截至 2012 年 9 月 30 日止 9 个月期间 公司 (未经审计)
一、经营活动产生的现金流量				
销售商品、提供劳务收到的现金	464,518,965	388,574,251	23,856,097	22,931,955
收到的税费返还	161,158	1,154	27,633	0
收到其他与经营活动有关的现金	7,872,303	3,606,727	29,073,986	3,435,943
经营活动现金流入小计	472,552,426	392,182,132	52,957,716	26,367,898
购买商品、接受劳务支付的现金	(444,821,347)	(363,556,910)	(22,425,063)	(19,451,232)
支付给职工以及为职工支付的现金	(21,364,264)	(16,644,960)	(981,307)	(837,882)
支付的各项税费	(25,791,034)	(18,597,618)	(1,062,851)	(1,242,889)
支付其他与经营活动有关的现金	(6,002,723)	(1,820,472)	(26,752,359)	(831,662)
经营活动现金流出小计	(497,979,368)	(400,619,960)	(51,221,580)	(22,363,665)
经营活动产生的现金流量净额	(25,426,942)	(8,437,828)	1,736,136	4,004,233
二、投资活动产生的现金流量				
收回投资收到的现金	12,931,373	975,529	11,700,000	7,912,180
取得投资收益收到的现金	2,046,918	630,272	2,855,611	2,614,697
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	678,180	511,422	1,079	6,090
取得子公司及其他营业单位收到的现金净额	0	0	82,990	0
收到其他与投资活动有关的现金	6,559,779	4,463,763	6,674,924	3,700,812
投资活动现金流入小计	22,216,250	6,580,986	21,314,604	14,233,779
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	(6,036,518)	(9,522,002)	(200,161)	(193,218)
投资支付的现金	(17,722,782)	(2,085,145)	(20,119,198)	(5,334,807)
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	(432,637)	(437,567)	0	0
处置子公司及其他营业单位支付的现金净额	0	(1,133,447)	0	0
支付其他与投资活动有关的现金	(4,018,747)	(6,837,070)	(3,261,613)	(11,770,755)
投资活动现金流出小计	(28,210,684)	(20,015,231)	(23,580,972)	(17,298,780)
投资活动产生的现金流量净额	(5,994,434)	(13,434,245)	(2,266,368)	(3,065,001)
三、筹资活动产生的现金流量				
吸收投资收到的现金	0	1,850,972	0	0
取得借款收到的现金	63,998,621	56,891,498	2,142,500	0
发行债券收到的现金	13,161,540	14,029,069	2,994,000	5,997,000
收到其他与筹资活动有关的现金	3,099,348	1,452,598	0	0
筹资活动现金流入小计	80,259,509	74,224,137	5,136,500	5,997,000
偿还债务支付的现金	(46,640,122)	(39,570,889)	(3,196,100)	(1,449,220)
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	(12,887,071)	(8,423,664)	(4,229,391)	(3,411,229)
购买子公司少数股权而支付的现金	(31,741)	0	0	0
支付其他与筹资活动有关的现金	(1,294,893)	(556,972)	(588,438)	0
筹资活动现金流出小计	(60,853,827)	(48,551,525)	(8,013,929)	(4,860,449)
筹资活动产生的现金流量净额	19,405,682	25,672,612	(2,877,429)	1,136,551
四、汇率变动对现金的影响	47,615	(422,292)	(130,448)	(20,925)
五、现金及现金等价物净增加(减少)额	(11,968,079)	3,378,247	(3,538,109)	2,054,858
加：期初现金及现金等价物余额	111,851,845	87,163,627	17,381,311	15,617,634
六、期末现金及现金等价物余额	99,883,766	90,541,874	13,843,202	17,672,492

公司法定代表人：易军

主管会计工作负责人：曾肇河

会计机构负责人：薛克庆