

鲁商置业股份有限公司对外投资公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要提示：

●投资标的名称：青岛鲁商蓝岸地产有限公司

●投资金额：人民币 5000 万元

一、对外投资概述

1、对外投资的基本情况：

根据公司地产项目开发的需要，公司全资子公司山东省鲁商置业有限公司出资人民币伍仟万元在青岛设立项目公司，占注册资本的 100%，项目公司名称为青岛鲁商蓝岸地产有限公司（暂用名，以工商登记名称为准）。

2、上述事项已经公司 2013 年 10 月 24 日召开的第八届董事会第七次会议审议通过，无需经股东大会批准。

3、本次交易的出资方为公司全资子公司山东省鲁商置业有限公司，本次交易不属于关联交易和重大资产重组事项。

二、投资主体的基本情况

公司名称：山东省鲁商置业有限公司

住所：济南市历下区经十路 9777 号

法定代表人：李彦勇

注册资本：伍仟万元整

实收资本：伍仟万元整

公司类型：有限责任公司（法人独资）

经营范围：一般经营项目：房地产开发与经营，物业管理，建筑装饰装修工程（凭资质证经营）；房地产代理业务；建筑工程项目管理；房屋租赁；销售：日用品，百货，服装，鞋帽，纺织品，五金交电，工艺品，家具，电子产品，办公用品，皮革制品，建筑材料；经济贸易咨询。（须经审批的，未获批准前不得经营）

成立时间：1998 年 6 月 19 日。

三、投资标的基本情况

公司名称：青岛鲁商蓝岸地产有限公司（暂用名，以工商登记名称为准）。

公司注册地址：青岛市高新技术产业开发区智力岛路 1 号。

注册资本金：5000 万元人民币。

经营范围：土地熟化开发，工业地产开发与经营，房地产开发与经营，出租工业用房、办公用房、商业用房，物业管理，酒店管理，新技术及产品项目投资等（以登记机关核定为准）。

股权结构：山东省鲁商置业有限公司出资 5000 万元人民币，占注册资本的 100%。

四、对外投资对上市公司的影响

本次对外投资是为了公司开发项目的需要，为上市公司的可持续发展提供保障。

五、对外投资的风险分析

目前对房地产市场调控力度较大，未来房地产市场情况及政策影响具有不确定性，为了进一步降低风险，公司将加强项目管理，积极了解地产市场的各项政策，根据市场的相关情况及时调整经营策略，采取相应措施防范风险。

特此公告。

鲁商置业股份有限公司董事会

2013 年 10 月 26 日