

证券代码：600533

证券简称：栖霞建设

编号：临 2012-21

## 南京栖霞建设股份有限公司

### 2012 年 1-7 月销售情况简报和半年度业绩预告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本公告所载 2012 年半年度的财务数据未经会计师事务所审计，与最终的财务数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

#### 一、公司 2012 年 1—7 月销售情况简报

2012年1-7月份，公司累计实现合同销售金额约22亿元，资金回笼约21亿元，其中保障房约3亿元。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关统计数据仅作为阶段性数据供投资者参考。

#### 二、2012 年半年度业绩预告

2012 年上半年主要财务数据指标：（单位：元，币种：人民币）

	本报告期 (1-6 月)	上年同期 (1-6 月)	本报告期比上年同 期增减 (%)
营业收入	1,401,806,776.79	1,098,565,423.35	27.60
营业利润	307,300,533.55	247,740,665.04	24.04
利润总额	307,054,496.49	248,039,244.56	23.79
归属于上市公司股东的净利润 (未扣除非经常性损益)	182,606,892.54	135,589,230.48	34.68
基本每股收益 (元/股)	0.1739	0.1291	34.68
加权平均净资产收益率 (%)	5.23	3.79	37.99
	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年 度期末增减 (%)
总资产	12,008,042,672.73	10,685,784,877.71	12.37
归属于上市公司股东的所有 者权益	3,495,246,666.19	3,385,905,514.45	3.23
归属于上市公司股东的每股 净资产 (元/股)	3.329	3.225	3.23

#### 经营业绩说明：

报告期内，公司经营业绩有所增长，2012年半年度实现营业收入1,401,806,776.79元、营业利润实现307,300,533.55元、利润总额307,054,496.49元、归属于上市公司股东的净利润182,606,892.54元、基本每股收益0.1739元，分别较去年同期增长27.60%、24.04%、23.79%、34.68%和34.68%。

2012年上半年尤其是3月份以来，刚性需求在市场预期逐步明朗下开始释放；公司上半年推出的楼盘以现房和准现房为主，销售策略以市场为导向，品牌影响力持续得到提升。

### **三、备查文件**

经公司法定代表人陈兴汉女士、会计机构负责人袁翠玲女士签字并盖章的业绩预告原件。

特此公告。

南京栖霞建设股份有限公司董事会

二〇一二年七月三十一日