

# 金山开发建设股份有限公司

600679 900916

## 2012 年第一季度报告



# 目 录

§1 重要提示 .....	2
§2 公司基本情况 .....	2
§3 重要事项 .....	4
§4 附录 .....	6

## §1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

1.2 公司第六届董事会第二十四次会议于 2012 年 4 月 26 日审议通过了《公司 2012 年第一季度报告》及摘要。

未出席董事姓名	未出席董事职务	未出席董事的说明	被委托人姓名
桂水发	独立董事	出差	吴卫东

1.3 公司第一季度财务报告未经审计。

1.4

公司负责人姓名	夏杰
主管会计工作负责人姓名	徐弢
会计机构负责人（会计主管人员）姓名	王德忠

公司负责人夏杰、主管会计工作负责人徐弢及会计机构负责人王德忠声明：保证本季度报告中财务报告的真实、完整。

## §2 公司基本情况

2.1 主要会计数据及财务指标

币种:人民币

	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年度期末增减(%)
总资产(元)	1,152,508,182.57	1,168,800,712.16	-1.39
所有者权益（或股东权益）(元)	575,677,772.16	577,778,241.16	-0.36
归属于上市公司股东的每股净资产（元/股）	1.6280	1.6339	-0.36
	年初至报告期期末		比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额(元)	-37,465,434.77		-21.30
每股经营活动产生的现金流量净额（元/股）	-0.1059		-21.30
	报告期	年初至报告期期末	本报告期比上年同期增减(%)
归属于上市公司股东的净利润(元)	-4,348,901.23	-4,348,901.23	-303.79
基本每股收益（元/股）	-0.0123	-0.0123	-309.94
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	-0.0128	-0.0128	-256.63
稀释每股收益（元/股）	-0.0123	-0.0123	-309.94

加权平均净资产收益率 (%)	-0.7541	-0.7541	减少 0.5722 个百分点
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率 (%)	-0.7872	-0.7872	减少 0.5723 个百分点

扣除非经常性损益项目和金额:

单位: 元 币种:人民币

项 目	金 额
非流动资产处置损益	63,119.19
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外, 持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益, 以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	193,251.01
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-6,000.00
所得税影响额	-40,625.25
少数股东权益影响额 (税后)	-18,678.40
合 计	191,066.55

## 2.2 报告期末股东总人数及前十名无限售条件股东持股情况表

单位: 股

报告期末股东总数 (户)	36,395	
前十名无限售条件流通股股东持股情况		
股东名称 (全称)	期末持有无限售条件流通股的数量	种类
上海市金山区国有资产监督管理委员会	117,154,838	人民币普通股
北京南方融创投资咨询有限公司	2,811,556	人民币普通股
陈庆华	1,399,257	人民币普通股
周晓建	1,380,055	境内上市外资股
许经源	818,000	境内上市外资股
张文军	754,170	境内上市外资股
马金元	637,424	人民币普通股
周阿生	631,500	境内上市外资股
朱永红	603,412	境内上市外资股
周仲玉	600,000	境内上市外资股

### § 3 重要事项

#### 3.1 公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项 目	2012-3-31	2011 年 12 月 31 号	增减率 (%)
交易性金融资产	2,142,900.23	30,132,744.58	-92.89
应收利息		1,800,000.00	-100.00
持有至到期投资	45,000,000.00	10,000,000.00	350.00
应付票据	1,000,000.00	10,030,000.00	-90.03
预收账款	50,120,010.19	36,926,594.44	35.73
应交税费	2,675,715.55	7,697,145.66	-65.24
应付利息	105,468.00	586,978.03	-82.03
	本报告期	上年同期	增减率 (%)
营业收入	136,280,214.58	247,049,072.73	-44.84
营业成本	116,664,413.51	217,787,447.40	-46.43
销售费用	6,639,402.71	12,270,328.78	-45.89
财务费用	2,033,862.68	1,448,316.73	40.43
投资收益	188,495.36	431,329.55	-56.30
营业外支出	22,175.60	437,775.41	-94.93
所得税费用	28,639.78	238,688.28	-88.00
净利润	-5,475,634.28	-336,756.57	-1,525.99
归属于母公司所有者的净利润	-4,348,901.23	-1,077,032.00	-303.79

交易性金融资产期末数比年初数减少主要原因系科创公司减少交易性金融资产所致。

应收利息期末数比年初数减少主要原因系自行车公司应收利息如期收回。

持有至到期投资期末数比年初数增加主要原因系科创公司增加持有至到期投资所致。

应付票据期末数比年初数减少主要原因系销售结算使用票据减少所致。

预收账款期末数比年初数减少主要原因系自行车公司预收账款增加所致。

应交税费期末数比年初数减少主要原因系巨凤公司转型停产所致。

应付利息期末数比年初数减少主要原因系支付银行贷款利息所致。

营业收入同比减少主要原因系巨凤公司转型停产所致。

营业成本同比减少主要原因系巨凤公司转型停产所致。

销售费用同比减少主要原因系巨凤公司转型停产所致。

财务费用同比增加主要原因系贷款利率上升所致。

投资收益同比减少主要原因系科创公司可供出售金融资产交易减少所致。

营业外支出同比减少主要原因系非营业外支出减少所致。

所得税费用同比减少主要原因系利润下降所致。

净利润同比减少主要原因系营业收入减少所致。

归属于母公司所有者的净利润同比减少主要原因系营业收入减少所致。

### 3.2 重大事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

适用 不适用

公司于 2012 年 2 月 10 日召开 2012 年第一次临时股东大会，表决通过了《关于转让公司持有上海巨凤自行车有限公司 45% 股权的议案》。

为进一步推进公司内部资源整合，加快公司主营业务调整，尽快实现转型发展的战略目标，公司拟将持有的子公司上海巨凤自行车有限公司（以下简称“巨凤公司”）45% 股权实施转让。本次转让的资产评估基准日为 2011 年 12 月 31 日。转让价格的确定将以巨凤公司资产评估结果为基准。本次转让将通过上海联合产权交易所网上挂牌公开征集受让人的方式组织实施（评估及转让结果公司将另行公告）。本次转让结束后公司将不再持有巨凤公司股权。

巨凤公司系属合资企业，目前各方股东及股权比例为：本公司持有 45%；新加坡美嘉投资有限公司持有 45%；上海浦东高桥镇工业公司持有 10%。该公司注册地址为上海市浦东新区江东路 1998 号，注册资本 1200 万美元。本次转让系巨凤公司整体股权对外转让，即三方股东均以各自所持有的全部巨凤公司股权实施对外转让，合计对外转让所持巨凤公司 100% 股权。公司将严格依据相关规定履行清产核资、财务审计、资产评估、产权交易、合资企业股权转让报批以及工商变更登记等程序。

截止 2011 年 12 月 31 日巨凤公司总资产 13913.09 万元人民币，股东权益 13771.07 万元人民币，其中：归属于本公司股东权益 6196.98 万元人民币（以上数据未经审计）。

### 3.3 公司、股东及实际控制人承诺事项履行情况

适用 不适用

### 3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用 不适用

### 3.5 报告期内现金分红政策的执行情况

公司 2011 年度实现净利润 408.33 万元,根据公司《章程》规定,本年度可供股东分配利润全部用来弥补以前年度的亏损,结转后本年度未分配利润为-16311.48 万元,公司董事会拟定 2011 年度不实施对股东的利润分配和资本公积金转增股本,该议案尚需提交公司 2011 年年度股东大会审议通过。本报告期内无现金分红情况。

金山开发建设股份有限公司

法定代表人:夏杰

2012 年 4 月 26 日

## § 4 附录

### 4.1

#### 合并资产负债表

2012 年 3 月 31 日

编制单位：金山开发建设股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	期末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>		
货币资金	232,526,137.11	269,722,617.36
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	2,142,900.23	30,132,744.58
应收票据	7,108,609.00	7,342,060.20
应收账款	56,369,587.66	57,929,392.78
预付款项	72,985,740.93	74,627,077.74
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息		1,800,000.00
应收股利		
其他应收款	40,846,698.28	49,840,745.16
买入返售金融资产		
存货	69,981,792.09	64,574,227.25
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	481,961,465.30	555,968,865.07
<b>非流动资产：</b>		
发放委托贷款及垫款		
可供出售金融资产	71,014,436.68	58,016,527.04
持有至到期投资	45,000,000.00	10,000,000.00
长期应收款		
长期股权投资	120,869,657.39	120,869,657.39
投资性房地产	15,583,530.29	15,746,261.39
固定资产	137,677,880.18	139,668,380.66
在建工程	205,527,028.27	194,034,862.75
工程物资		
固定资产清理	-2,152.64	
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	51,711,984.93	51,972,396.10

开发支出		
商誉		
长期待摊费用	4,849,927.63	4,209,337.22
递延所得税资产	18,314,424.54	18,314,424.54
其他非流动资产		
非流动资产合计	670,546,717.27	612,831,847.09
资产总计	1,152,508,182.57	1,168,800,712.16
<b>流动负债：</b>		
短期借款	154,906,860.00	155,411,300.00
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
交易性金融负债		
应付票据	1,000,000.00	10,030,000.00
应付账款	84,041,206.35	87,638,300.90
预收款项	50,120,010.19	36,926,594.44
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	3,292,731.97	2,537,628.23
应交税费	2,675,715.55	7,697,145.66
应付利息	105,468.00	586,978.03
应付股利	232,400.00	232,400.00
其他应付款	102,035,276.80	108,195,370.35
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
一年内到期的非流动负债	6,000,000.00	6,000,000.00
其他流动负债		
流动负债合计	404,409,668.86	415,255,717.61
<b>非流动负债：</b>		
长期借款	42,000,000.00	42,000,000.00
应付债券		
长期应付款		
专项应付款		
预计负债		
递延所得税负债	13,852,648.32	13,101,981.99
其他非流动负债		
非流动负债合计	55,852,648.32	55,101,981.99
负债合计	460,262,317.18	470,357,699.60
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>		
实收资本（或股本）	353,619,662.00	353,619,662.00



资本公积	331,860,316.02	329,611,883.79
减：库存股		
专项储备		
盈余公积	57,700,977.73	57,700,977.73
一般风险准备		
未分配利润	-167,463,636.58	-163,114,735.35
外币报表折算差额	-39,547.01	-39,547.01
归属于母公司所有者权益合计	575,677,772.16	577,778,241.16
少数股东权益	116,568,093.23	120,664,771.40
所有者权益合计	692,245,865.39	698,443,012.56
负债和所有者权益总计	1,152,508,182.57	1,168,800,712.16

公司法定代表人：夏杰 主管会计工作负责人：徐弢 会计机构负责人：王德忠

### 母公司资产负债表

2012 年 3 月 31 日

编制单位：金山开发建设股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	期末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>		
货币资金	83,056,445.61	109,456,407.99
交易性金融资产	137,500.23	132,744.58
应收票据		
应收账款	23,743,993.53	29,579,350.65
预付款项	450,000.00	
应收利息		
应收股利		
其他应收款	203,344,289.29	186,414,365.50
存货	570,248.77	610,508.33
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	311,302,477.43	326,193,377.05
<b>非流动资产：</b>		
可供出售金融资产	61,014,436.68	58,016,527.04
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	409,635,457.39	409,635,457.39
投资性房地产	4,968,537.97	5,053,174.12
固定资产	20,740,553.25	20,480,580.27
在建工程		
工程物资		
固定资产清理	-2,152.64	
生产性生物资产		
油气资产		

无形资产		
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	12,612,955.75	12,612,955.75
其他非流动资产		
非流动资产合计	508,969,788.40	505,798,694.57
资产总计	820,272,265.83	831,992,071.62
<b>流动负债：</b>		
短期借款	100,000,000.00	100,000,000.00
交易性金融负债		
应付票据		
应付账款	10,218,761.37	10,218,761.37
预收款项		
应付职工薪酬	1,286,309.89	1,076,940.73
应交税费	4,465,875.71	4,838,851.11
应付利息		284,838.89
应付股利	232,400.00	232,400.00
其他应付款	106,267,467.08	117,991,103.70
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	222,470,814.05	234,642,895.80
<b>非流动负债：</b>		
长期借款		
应付债券		
长期应付款		
专项应付款		
预计负债		
递延所得税负债	13,653,786.05	12,903,119.72
其他非流动负债		
非流动负债合计	13,653,786.05	12,903,119.72
负债合计	236,124,600.10	247,546,015.52
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>		
实收资本（或股本）	353,619,662.00	353,619,662.00
资本公积	328,994,615.64	326,746,183.41
减：库存股		
专项储备		
盈余公积	57,700,977.73	57,700,977.73
一般风险准备		
未分配利润	-156,167,589.64	-153,620,767.04
所有者权益（或股东权益）合计	584,147,665.73	584,446,056.10
负债和所有者权益（或股东权益）总计	820,272,265.83	831,992,071.62

公司法定代表人: 夏 杰      主管会计工作负责人:徐弢      会计机构负责人:王德忠

## 4.2

## 合并利润表

2012 年 1—3 月

编制单位: 金山开发建设股份有限公司

单位: 元 币种: 人民币 审计类型: 未经审计

项 目	本期金额	上期金额
一、营业总收入	136,280,214.58	247,049,072.73
其中: 营业收入	136,280,214.58	247,049,072.73
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	141,974,395.11	247,241,202.97
其中: 营业成本	116,664,413.51	217,787,447.40
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
营业税金及附加	583,501.45	576,636.42
销售费用	6,639,402.71	12,270,328.78
管理费用	16,053,214.76	15,032,491.99
财务费用	2,033,862.68	1,448,316.73
资产减值损失		125,981.65
加: 公允价值变动收益 (损失以“—”号填列)	4,755.65	1,602.51
投资收益 (损失以“—”号填列)	188,495.36	431,329.55
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		
汇兑收益 (损失以“—”号填列)		
三、营业利润 (亏损以“—”号填列)	-5,500,929.52	240,801.82
加: 营业外收入	76,110.62	98,905.30
减: 营业外支出	22,175.60	437,775.41
其中: 非流动资产处置损失		
四、利润总额 (亏损总额以“—”号填列)	-5,446,994.50	-98,068.29
减: 所得税费用	28,639.78	238,688.28
五、净利润 (净亏损以“—”号填列)	-5,475,634.28	-336,756.57
归属于母公司所有者的净利润	-4,348,901.23	-1,077,032.00
少数股东损益	-1,126,733.05	740,275.43
六、每股收益:		
(一) 基本每股收益	-0.0123	-0.0030
(二) 稀释每股收益	-0.0123	-0.0030

七、其他综合收益	2,248,432.23	5,043,338.11
八、综合收益总额	-3,227,202.05	4,706,581.54
归属于母公司所有者的综合收益总额	-2,100,469.00	4,218,073.90
归属于少数股东的综合收益总额	-1,126,733.05	488,507.64

公司法定代表人: 夏 杰      主管会计工作负责人: 徐弢      会计机构负责人: 王德忠

### 母公司利润表

2012 年 1—3 月

编制单位: 金山开发建设股份有限公司

单位: 元 币种: 人民币 审计类型: 未经审计

项 目	本期金额	上期金额
一、营业收入	3,596,304.81	4,353,256.03
减: 营业成本	305,057.11	89,402.55
营业税金及附加	109,342.29	73,170.33
销售费用		
管理费用	4,905,087.58	4,496,921.85
财务费用	907,957.16	855,334.70
资产减值损失		
加: 公允价值变动收益(损失以“—”号填列)	4,755.65	1,602.51
投资收益(损失以“—”号填列)	55,750.00	55,750.00
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		
二、营业利润(亏损以“—”号填列)	-2,570,633.68	-1,104,220.89
加: 营业外收入	25,000.00	
减: 营业外支出		
其中: 非流动资产处置损失		
三、利润总额(亏损总额以“—”号填列)	-2,545,633.68	-1,104,220.89
减: 所得税费用	1,188.92	400.63
四、净利润(净亏损以“—”号填列)	-2,546,822.60	-1,104,621.52
五、每股收益:		
(一) 基本每股收益		
(二) 稀释每股收益		
六、其他综合收益	2,248,432.23	5,295,105.90
七、综合收益总额	-298,390.37	4,190,484.38

公司法定代表人: 夏 杰      主管会计工作负责人: 徐弢      会计机构负责人: 王德忠

## 合并现金流量表

2012 年 1—3 月

编制单位：金山开发建设股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	203,755,333.97	296,853,928.87
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置交易性金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还	8,125,415.21	15,088,282.37
收到其他与经营活动有关的现金	27,252,807.54	34,161,401.77
经营活动现金流入小计	239,133,556.72	346,103,613.01
购买商品、接受劳务支付的现金	181,352,705.32	284,643,769.29
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	11,393,654.17	17,750,084.04
支付的各项税费	5,213,929.64	4,990,018.21
支付其他与经营活动有关的现金	78,638,702.36	69,605,695.51
经营活动现金流出小计	276,598,991.49	376,989,567.05
经营活动产生的现金流量净额	-37,465,434.77	-30,885,954.04
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金	35,100,005.00	451,147,184.92
取得投资收益收到的现金	188,495.36	375,579.55
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	10,663,287.08	65,175.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	480,865.70	1,203,343.55
投资活动现金流入小计	46,432,653.14	452,791,283.02
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	14,804,463.61	8,860,187.50
投资支付的现金	52,105,405.00	470,355,379.88

质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	7,641.03	213,057.22
投资活动现金流出小计	66,917,509.64	479,428,624.60
投资活动产生的现金流量净额	-20,484,856.50	-26,637,341.58
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金		32,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	28,936,710.00	10,163,505.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	39,632,636.61	12,954,571.64
筹资活动现金流入小计	68,569,346.61	55,118,076.64
偿还债务支付的现金	29,427,583.86	5,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	2,900,162.54	2,596,059.32
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	5,631,309.10	15,755,808.36
筹资活动现金流出小计	37,959,055.50	23,351,867.68
筹资活动产生的现金流量净额	30,610,291.11	31,766,208.96
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	225,724.46	322,586.82
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	-27,114,275.70	-25,434,499.84
加：期初现金及现金等价物余额	259,640,412.81	401,813,873.69
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	232,526,137.11	376,379,373.85

公司法定代表人：夏杰 主管会计工作负责人：徐弢 会计机构负责人：王德忠

### 母公司现金流量表

2012 年 1—3 月

编制单位：金山开发建设股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	9,539,636.60	1,014,904.37
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	407,123.16	483,175.71
经营活动现金流入小计	9,946,759.76	1,498,080.08
购买商品、接受劳务支付的现金	129,480.54	150,741.31
支付给职工以及为职工支付的现金	2,747,224.73	2,237,544.17
支付的各项税费	341,313.92	297,883.44
支付其他与经营活动有关的现金	31,985,419.95	2,940,148.86
经营活动现金流出小计	35,203,439.14	5,626,317.78
经营活动产生的现金流量净额	-25,256,679.38	-4,128,237.70
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金		

取得投资收益收到的现金	55,750.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	431,434.55	736,334.05
投资活动现金流入小计	487,184.55	736,334.05
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		50,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	7,641.03	2,650,000.00
投资活动现金流出小计	7,641.03	52,650,000.00
投资活动产生的现金流量净额	479,543.52	-51,913,665.95
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		5,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,622,826.52	1,752,849.25
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	1,622,826.52	6,752,849.25
筹资活动产生的现金流量净额	-1,622,826.52	-6,752,849.25
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	-26,399,962.38	-62,794,752.90
加：期初现金及现金等价物余额	109,456,407.99	251,243,577.15
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	83,056,445.61	188,448,824.25

公司法定代表人：夏杰

主管会计工作负责人：徐弢

会计机构负责人：王德忠