



中國建築股份有限公司

CHINA STATE CONSTRUCTION ENGRG . CORP. LTD

股票简称：中国建筑

股票代码：601668

2012年第一季度报告

2012年4月26日

目 录

§1 重要提示	2
§2 公司基本情况	2
§3 公司经营情况	4
§4 重要事项	5
§5 附录	7

§1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

1.2 本报告于 2012 年 4 月 26 日经公司第一届董事会第 49 次会议审议通过。

1.3 本报告中的财务报告未经审计。

1.4 公司董事长易军，副总裁、财务总监曾肇河，会计机构负责人薛克庆声明：保证本报告中的财务报告真实、完整。

§2 公司基本情况

2.1 主要会计数据及财务指标

币种：人民币

	单位	2012.3.31	2012.1.1	增减(%)
总资产	千元	524,985,137	505,829,253	3.8
归属于母公司股东所有者权益	千元	91,681,631	89,104,041	2.9
股本	千股	30,000,000	30,000,000	0.0
归属于母公司股东的每股净资产	元/股	3.06	2.97	3.0
		2012 年 1-3 月	2011 年 1-3 月	增减(%)
营业收入	千元	104,335,935	87,252,181	19.6
归属于母公司股东的净利润	千元	2,558,605	2,202,593	16.2
扣除非经常性损益后归属母公司股东净利润	千元	2,396,478	2,145,509	11.7
基本每股收益	元/股	0.09	0.07	28.6
稀释每股收益	元/股	0.09	0.07	28.6
扣除非经常性损益后基本每股收益	元/股	0.08	0.07	14.3
加权平均净资产收益率	%	2.83	2.82	+0.01 个百分点
扣除非经常性损益后加权平均净资产收益率	%	2.65	2.75	-0.1 个百分点
经营活动产生的现金流量净额	千元	-12,557,785	-12,856,180	不适用
每股经营活动产生的现金流量净额	元/股	-0.42	-0.43	不适用

注：加权净资产收益率、扣除非经常性损益后加权净资产收益率，均按归属于母公司股东净利润计算得出。

2.2 扣除非经常性损益项目和金额

单位：千元 币种：人民币

项 目	2012 年 1-3 月	2011 年 1-3 月
归属于母公司股东的净利润	2,558,605	2,202,593
加/减：非经常性损益项目		
非流动资产处理损益	12,733	56,303
其中：长期投资处置损益	-	42,410
其他非流动资产处置损益	12,733	13,893
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免	65	-
政府补贴	41,877	13,813
委托贷款收益	45,160	-
企业合并成本小于合并时应享有被合并方可辨认净资产公允价值的损益	17,514	-
与公司主营业务无关的预计负债产生的损益	19,000	-
无法支付的应付款项	389	21
与公司主营业务无关的公允价值变动损益	51,683	41,909
与公司主营业务无关的金融资产处置投资损益	16,885	-
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	150	-
除上述各项之外的其他营业外收支净额	93,124	30,681
其他非经常性损益项目	-	-
小计	298,580	142,727
非经常性损益的所得税影响数	-34,405	-4,175
非经常性损益对少数股东损益的影响	-102,047	-81,467
非经常性损益对母公司股东损益的影响	-162,127	-57,084
扣除非经常性损益后归属于母公司股东净利润	2,396,478	2,145,509

注：公司对非经常性损益项目的确定依照中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益(2008)》(证监会公告 2008(43)号)的规定执行。

2.3 报告期末股东总人数及前十名无限售条件股东持股情况表

报告期末股东总数（户）

876,476

前十名无限售条件流通股股东持股情况

	股东名称（全称）	持有无限售条件流通股数量(股)	股份种类
1	中国人寿保险股份有限公司—分红—个人分红—005L—FH002 沪	593,800,172	人民币普通股
2	中国建筑工程总公司（注）	492,631,773	人民币普通股
3	中国石油天然气集团公司	336,000,000	人民币普通股
4	中国中化集团公司	336,000,000	人民币普通股
5	宝钢集团有限公司	336,000,000	人民币普通股
6	中国建设银行—鹏华价值优势股票型证券投资基金	265,000,000	人民币普通股
7	中国太平洋人寿保险股份有限公司—分红—个人分红	210,769,736	人民币普通股
8	中国建设银行—博时主题行业股票证券投资基金	209,000,000	人民币普通股
9	全国社保基金—零八组合	170,051,678	人民币普通股
10	中国工商银行—上证 50 交易型开放式指数证券投资基金	146,537,427	人民币普通股

注：中国建筑工程总公司为公司控股股东，在二级市场增持公司的股份，按无限售条件流通股份管理，但承诺的股份锁定期限将严格履行。

§3 公司经营情况

报告期内，公司积极应对市场环境变化，各项主要经营指标完成情况比较理想。

- 实现营业收入 1,043 亿元，增长 19.6%。
- 实现毛利 124.4 亿元，增长 18.8%。毛利率为 11.9%，同比略降 0.1 个百分点。
- 实现营业利润 46.6 亿元，增长 5.7%。百元收入管理费 2.9 元，同比持平。
- 归属于母公司股东净利润 25.6 亿元，增长 16.2%。基本每股收益 0.09 元。
- 归属于母公司股东净资产 917 亿元，增长 2.9%。每股净资产 3.06 元。
- 公司建筑业务新签合同额约 1,947 亿元，增长 1.7%。施工面积 44,011 万平方米，增长 27.6%。新开工面积 4,022 万平方米，下降 0.8%。
- 公司房地产业务销售额约 223 亿元(中海地产 212 亿元,中建地产 11 亿元),增长 19.3%;销售面积 154 万平方米(中海地产 140 万平方米,中建地产 14 万平方米),下降 5.6%。报告期内,公司新增土地储备约 213 万平方米,期末拥有土地储备约 6,407 万平方米。

§4 重要事项

4.1 公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因

√适用 □不适用

单位：千元 币种：人民币

项目	2012-03-31	2012-01-01	变动幅度	说明
其他应收款	12,675,479	9,704,583	30.6%	承接项目产生的保证金、押金增加
商誉	1,982,039	1,434,131	38.2%	收购远东环球使得商誉增加
应付职工薪酬	2,078,295	2,688,291	-22.7%	本期支付了前期计提的职工薪酬
递延收益	2,028,794	1,548,104	31.1%	下属公司项目一次性收到政府财政补助

单位：千元 币种：人民币

项目	2012年1-3月	2011年1-3月	变动幅度	说明
财务费用	849,660	402,897	110.9%	经营规模扩大导致融资规模较大
投资收益	451,263	248,072	81.9%	交易性金融资产，及合营、联营企业和收购产生的投资收益
营业外收入	176,925	66,719	165.2%	获得顾问费、税收返还

4.2 重大事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

√适用 □不适用

1. 公司拟收购新疆建工 85% 股权事宜

2012年3月15日，公司召开第一届董事会第46次会议，审议通过《关于拟收购中建总公司持有新疆建工85%股权的议案》，同意公司通过协议转让方式，以人民币181,889.29万元的交易对价，现金收购中建总公司持有新疆建工的85%股权。截至目前，公司收购中建总公司持有新疆建工85%股权工作正在推进中。

2. 中建四局发行非公开定向债务融资工具

2012年4月5日，公司下属子公司中国建筑第四工程局有限公司发行3年期固定利率非公开定向债务融资工具，发行金额为人民币13亿元，票面利率为7.5%。

3. 中国建筑国际（03311.HK）完成收购远东环球（00830.HK）

2012年4月13日，公司下属子公司中国建筑国际对远东环球的收购工作全部完成：通过股份转让，远东环球公众持股比恢复至25.3%，其股票恢复交易。中国建筑国际持有远东环球1,596,403,279股股份，占其总股份的74.1%。

4.3 公司、股东及实际控制人承诺事项履行情况

适用 不适用

1. 2010 年，控股股东中建总公司以国家无偿划转结合增资的方式，获得新疆建工（集团）有限责任公司（现已更名为“中建新疆建工（集团）有限公司”，以下简称“新疆建工”）85% 股权，新疆建工持有新疆西部建设股份有限公司（股票代码：002302.SZ，以下简称“西部建设”）50.79% 的股权。公司与新疆建工及西部建设之间存在双重同业竞争关系，为解决这一问题，中建总公司在 2011 年 7 月向中国证监会做出承诺，承诺及其履行情况，详见公司 2011 年度报告。

2. 于本公司首次公开发行时，控股股东中建总公司承诺，对作为出资投入本公司纳入资产评估报告范围的土地使用权和房产，应本公司要求并在本公司的配合下，完成登记至本公司或本公司相关附属企业现有名称之下的相关手续。报告期内，公司办理相关土地使用权证和房产所有权证的登记手续，不存在实质性法律障碍。

3. 于本公司首次公开发行时，控股股东中建总公司承诺，对作为出资投入本公司的房地产项目，于本公司设立之前已经确认收入的部分，如未来汇算清缴土地增值税时需补交土地增值税，由中建总公司承担。报告期内，公司控股股东中建总公司严格履行该承诺。

4. 于本公司首次公开发行时，控股股东中建总公司承诺，自本公司股票上市之日（2009 年 7 月 29 日）起三十六个月内，不转让或者委托他人管理其已直接和间接持有的本公司股份，也不由本公司收购该部分股份。对后续增持股份，承诺在法律规定的期限内不减持本公司股份。报告期内，中建总公司严格履行该承诺。

4.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用 不适用

4.5 报告期内现金分红政策的执行情况

2012 年 4 月 19 日，公司第一届董事会第 48 次会议审议通过 2011 年度利润分配方案：以公司 2011 年末总股本 300 亿股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利人民币 0.80 元（含税），共计分配利润 24.0 亿元。该利润分配方案将于 2012 年 5 月 11 日提请公司 2011 年度股东大会审议。

中国建筑股份有限公司

董事长：易军

2012 年 4 月 26 日

§5 附录

合并资产负债表

2012 年 3 月 31 日

编制单位：中国建筑股份有限公司

单位：千元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	期末数	年初数	项目	期末数	年初数
货币资金	78,616,059	88,156,619	短期借款	28,412,204	25,733,672
交易性金融资产	773,735	780,385	吸收存款	31,547	31,454
应收票据	1,708,363	2,128,868	应付票据	11,075,685	10,504,704
应收账款	70,460,423	66,019,865	应付账款	126,429,418	136,312,594
预付款项	24,364,579	22,021,804	预收款项	52,508,021	45,710,957
应收利息	161,629	167,771	已结算尚未完工款	13,735,761	12,367,387
应收股利	549	7,158	应付职工薪酬	2,078,295	2,688,291
其他应收款	12,675,479	9,704,583	应交税费	24,183,130	23,999,172
存货	155,801,928	150,342,144	应付利息	699,553	605,326
已完工尚未结算款	70,970,557	60,000,528	应付股利	43,330	66,685
一年内到期非流动资产	5,368,653	5,443,306	其他应付款	24,227,783	22,225,150
其他流动资产	4,456,105	4,510,557	一年内到期非流动负债	14,766,156	14,978,378
买入返售票据	-	117,003	其他流动负债	97,099	87,665
流动资产合计	425,358,059	409,400,591	流动负债合计	298,287,982	295,311,435
可供出售金融资产	1,272,824	1,341,365	长期借款	51,692,427	45,882,052
持有至到期投资	-	-	应付债券	40,642,553	35,880,374
长期应收款	38,592,917	38,163,665	长期应付款	9,051,390	7,959,012
长期股权投资	21,019,068	21,134,416	专项应付款	60,511	19,701
投资性房地产	9,418,300	8,133,421	递延收益	2,028,794	1,548,104
固定资产	12,849,766	12,876,754	预计负债	66,756	70,966
在建工程	3,427,481	2,994,525	递延所得税负债	726,886	707,395
工程物资	-	-	其他非流动负债	14,379	14,379
固定资产清理	2,645	-	非流动负债合计	104,283,696	92,081,983
无形资产	7,211,116	6,574,452	负债合计	402,571,678	387,393,418
开发支出	-	-	实收资本（或股本）	30,000,000	30,000,000
商誉	1,982,039	1,434,131	资本公积	29,982,221	29,982,050
长期待摊费用	138,367	133,946	减：库存股	-	-
递延所得税资产	3,159,447	3,022,428	盈余公积	720,945	720,945
其他非流动资产	553,108	619,559	专项储备	16,780	16,235
非流动资产合计	99,627,078	96,428,662	未分配利润	29,929,633	27,371,028
			外币报表折算差额	1,032,052	1,013,783
			归属于母公司所有者权益合计	91,681,631	89,104,041
			少数股东权益	30,731,827	29,331,794
			所有者权益合计	122,413,458	118,435,835
资产总计	524,985,137	505,829,253	负债和所有者权益总计	524,985,137	505,829,253

公司法定代表人：易 军

主管会计工作负责人：曾肇河

会计机构负责人：薛克庆

公司资产负债表

2012 年 3 月 31 日

编制单位：中国建筑股份有限公司

单位：千元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	期末数	年初数	项目	期末数	年初数
货币资金	14,779,216	15,631,578	短期借款	2,136,000	2,436,000
交易性金融资产	-	-	交易性金融负债	-	-
应收票据	53,024	211,892	应付票据	188,513	163,563
应收账款	8,079,222	9,585,143	应付账款	13,519,490	14,449,593
预付款项	4,970,319	4,271,813	预收款项	9,328,589	8,196,918
应收利息	917,802	899,099	已结算尚未完工款	1,515,394	1,240,035
应收股利	3,483,979	3,519,597	应付职工薪酬	130,838	221,908
其他应收款	12,452,181	11,978,978	应交税费	1,326,643	1,475,606
存货	425,926	181,799	应付利息	465,758	504,806
已完工尚未结算款	9,392,615	8,884,976	应付股利	-	-
一年内到期非流动资产	565,223	1,345,872	其他应付款	9,145,210	10,530,412
其他流动资产	1,306,675	2,262,780	一年内到期的非流动负债	438,005	474,833
			其他流动负债	-	-
流动资产合计	56,426,182	58,773,527	流动负债合计	38,194,440	39,693,674
可供出售金融资产	778,635	778,635	长期借款	-	-
持有至到期投资	-	-	应付债券	26,151,713	26,146,827
长期应收款	29,751,184	30,007,837	长期应付款	4,471,007	4,515,776
长期股权投资	60,019,773	58,789,248	专项应付款	1,899	959
投资性房地产	399,098	401,677	递延收益	-	-
固定资产	676,971	698,493	预计负债	4,769	4,716
在建工程	36,161	30,013	递延所得税负债	-	-
工程物资	-	-	其他非流动负债	-	-
固定资产清理	-	-	非流动负债合计	30,629,388	30,668,278
无形资产	123,450	123,900	负债合计	68,823,828	70,361,952
开发支出	-	-	实收资本（或股本）	30,000,000	30,000,000
商誉	-	-	资本公积	45,646,240	45,646,240
长期待摊费用	8,388	10,085	减：库存股	-	-
递延所得税资产	470,812	470,812	盈余公积	720,945	720,945
其他非流动资产	-	-	专项储备	3,947	4,083
非流动资产合计	92,264,472	91,310,700	未分配利润	3,498,037	3,362,505
			外币报表折算差额	-2,343	-11,498
			所有者权益合计	79,866,826	79,722,275
资产总计	148,690,654	150,084,227	负债和所有者权益总计	148,690,654	150,084,227

公司法定代表人：易 军

主管会计工作负责人：曾肇河

会计机构负责人：薛克庆

合并利润表

2012 年 1-3 月

编制单位：中国建筑股份有限公司

单位：千元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项 目	本期数	上年同期数
一、营业总收入	104,335,935	87,252,181
其中：营业收入	104,335,935	87,252,181
二、营业总成本	100,149,156	83,132,599
其中：营业成本	91,895,413	76,780,361
营业税金及附加	3,982,407	3,167,156
销售费用	194,706	135,392
管理费用	3,070,680	2,524,120
财务费用	849,660	402,897
资产减值损失	156,290	122,673
加：公允价值变动收益	22,901	41,909
投资收益	451,263	248,072
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	256,702	226,542
三、营业利润	4,660,943	4,409,563
加：营业外收入	176,925	66,719
减：营业外支出	9,737	7,041
其中：非流动资产处置损失	2,042	1,070
四、利润总额	4,828,131	4,469,241
减：所得税费用	1,061,953	1,140,463
五、净利润	3,766,179	3,328,779
归属于母公司股东的净利润	2,558,605	2,202,593
少数股东损益	1,207,573	1,126,185
其中：同一控制下企业合并之被合并方在合并前实现的净利润	-	-
六、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.09	0.07
（二）稀释每股收益	0.09	0.07
七、其他综合收益	71,816	-98,682
八、综合收益总额	3,837,994	3,230,097
归属于母公司股东的综合收益总额	2,577,591	2,091,777
归属于少数股东的综合收益总额	1,260,404	1,138,320

报告期内，公司发生同一控制下企业合并，被合并方在合并前实现的净利润为：0 千元。

公司法定代表人：易 军

主管会计工作负责人：曾肇河

会计机构负责人：薛克庆

公司利润表

2012 年 1-3 月

编制单位：中国建筑股份有限公司

单位：千元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项 目	本期数	上年同期数
一、营业总收入	5,739,273	6,998,985
减：营业成本	5,462,049	6,646,941
营业税金及附加	121,161	125,841
销售费用	-	-
管理费用	156,125	103,992
财务费用	1,214	116,975
资产减值损失	-4,524	-6,183
加：公允价值变动收益	-	-
投资收益	148,386	107,273
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	54,771	67,615
二、营业利润	151,634	118,692
加：营业外收入	2,909	900
减：营业外支出	1,808	541
其中：非流动资产处置损失	374	61
三、利润总额	152,735	119,051
减：所得税费用	17,203	3,093
四、净利润	135,532	115,958
五、每股收益：		
（一）基本每股收益	-	-
（二）稀释每股收益	-	-
六、其他综合收益	-1,163	207
七、综合收益总额	134,369	116,165

公司法定代表人：易 军

主管会计工作负责人：曾肇河

会计机构负责人：薛克庆

合并现金流量表

2012 年 1-3 月

编制单位：中国建筑股份有限公司

单位：千元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项 目	本期数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	102,501,460	89,062,353
收到的税费返还	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	2,129,140	1,354,005
经营活动现金流入小计	104,630,600	90,416,358
购买商品、接受劳务支付的现金	107,095,498	91,534,189
支付给职工以及为职工支付的现金	4,231,839	4,291,484
支付的各项税费	3,838,469	5,136,870
支付其他与经营活动有关的现金	2,022,579	2,309,995
经营活动现金流出小计	117,188,385	103,272,538
经营活动产生的现金流量净额	-12,557,785	-12,856,180
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	950,336	422,081
取得投资收益收到的现金	124,854	201,286
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	123,778	34,933
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	341,013	95,891
投资活动现金流入小计	1,539,981	754,191
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	3,861,203	2,123,703
投资支付的现金	662,035	2,183,070
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	421,921	2,047,489
支付其他与投资活动有关的现金	891,928	3,599,835
投资活动现金流出小计	5,837,087	9,954,097
投资活动产生的现金流量净额	-4,297,106	-9,199,906
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	409,257
取得借款收到的现金	23,168,348	15,952,755
发行债券收到的现金	-	6,000,000
收到其他与筹资活动有关的现金	157,892	4,694
筹资活动现金流入小计	23,326,240	22,366,706
偿还债务支付的现金	14,529,746	7,943,972
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,091,309	736,858
支付其他与筹资活动有关的现金	97,736	9,434
筹资活动现金流出小计	15,718,791	8,690,264
筹资活动产生的现金流量净额	7,607,449	13,676,442
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	48,961	-249,191
五、现金及现金等价物净增加额	-9,198,482	-8,628,836
加：期初现金及现金等价物余额	84,852,604	80,670,155
六、期末现金及现金等价物余额	75,654,122	72,041,319

公司法定代表人：易 军

主管会计工作负责人：曾肇河

会计机构负责人：薛克庆

公司现金流量表

2012 年 1-3 月

编制单位：中国建筑股份有限公司

单位：千元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	6,890,109	8,537,926
收到的税费返还	18,192	11,990
收到其他与经营活动有关的现金	401,471	345,245
经营活动现金流入小计	7,309,772	8,895,161
购买商品、接受劳务支付的现金	7,036,877	8,372,616
支付给职工以及为职工支付的现金	353,356	241,565
支付的各项税费	271,405	197,368
支付其他与经营活动有关的现金	896,317	840,877
经营活动现金流出小计	8,557,955	9,652,426
经营活动产生的现金流量净额	-1,248,183	-757,265
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	3,734,680	2,190,490
取得投资收益收到的现金	86,554	39,657
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	968	93
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流入小计	3,822,202	2,230,240
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	9,801	6,150
投资支付的现金	2,786,134	2,190,150
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	500	5,506,384
投资活动现金流出小计	2,796,435	7,702,684
投资活动产生的现金流量净额	1,025,767	-5,472,444
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	-
取得借款收到的现金	-	15,066
发行债券收到的现金	-	6,000,000
收到其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流入小计	-	6,015,066
偿还债务支付的现金	300,000	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	342,978	-
支付其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流出小计	642,978	-
筹资活动产生的现金流量净额	-642,978	6,015,066
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	13,032	6,504
五、现金及现金等价物净增加额	-852,362	-208,139
加：期初现金及现金等价物余额	15,631,578	15,466,323
六、期末现金及现金等价物余额	14,779,216	15,258,184

公司法定代表人：易 军

主管会计工作负责人：曾肇河

会计机构负责人：薛克庆