

**烟台园城企业集团股份有限公司**

**600766**

**2012 年第一季度报告**

## 目录

§1 重要提示 .....	2
§2 公司基本情况 .....	3
§3 重要事项 .....	5
§4 附录 .....	9

## §1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 1.2 如有董事未出席董事会，应当单独列示其姓名

未出席董事姓名	未出席董事职务	未出席董事的说明	被委托人姓名
辛君举	董事	因公出差	林海

### 1.3 公司第一季度财务报告未经审计。

### 1.4

公司负责人姓名	徐诚惠
主管会计工作负责人姓名	徐家芳
会计机构负责人（会计主管人员）姓名	李俊国

公司负责人徐诚惠、主管会计工作负责人徐家芳及会计机构负责人（会计主管人员）李俊国声明：保证本季度报告中财务报告的真实、完整。

## § 2 公司基本情况

### 2.1 主要会计数据及财务指标

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年 度期末增减(%)
总资产(元)	517,442,420.15	509,395,150.19	1.58
所有者权益（或股东权益）(元)	1,757,270.33	-39,251,566.77	104.48
归属于上市公司股东的每股净资产（元/股）	0.01	-0.23	104.35
	年初至报告期期末		比上年同期增减 (%)
经营活动产生的现金流量净额(元)	21,675,892.83		164.60
每股经营活动产生的现金流量净额（元/股）	0.13		164.60
	报告期	年初至报告期 期末	本报告期比上年同 期增减(%)
归属于上市公司股东的净利润(元)	41,008,837.10	41,008,837.10	1,100.43
基本每股收益（元/股）	0.24	0.24	1,100.43
稀释每股收益（元/股）	0.24	0.24	1,100.43
扣除非经常性损益后的基本每股收益	0.061	0.061	354.17
加权平均净资产收益率	不适用	不适用	

### 扣除非经常性损益项目和金额：

单位：元 币种：人民币

项目	金额
非流动资产处置损益	12,310,574.63
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	11,342,500.00
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	3,000,000.00
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	3,919,977.87
合计	30,573,052.50

## 2.2 报告期末股东总人数及前十名无限售条件股东持股情况表

单位：股

报告期末股东总数（户）	12,349	
前十名无限售条件流通股股东持股情况		
股东名称（全称）	期末持有无限售条件流通股的数量	种类
园城实业集团有限公司	51,000,000	人民币普通股
王媛	3,893,228	人民币普通股
李斌斌	2,481,855	人民币普通股
北京华龙网旅游股份有限公司	2,376,103	人民币普通股
崔春鹏	2,171,669	人民币普通股
张桂秋	2,104,998	人民币普通股
国泰基金公司－中行－陕西省国际信托股份有限公司	2,000,000	人民币普通股
陕西省国际信托股份有限公司－陕国投·华明 1 号	1,959,000	人民币普通股
刘鑫	1,680,000	人民币普通股
陕西博鸿置业投资有限公司	1,638,998	人民币普通股

### § 3 重要事项

#### 3.1 公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因

√适用 □不适用

资产负债表主要会计科目同比发生重大变化的说明：

单位：元

项目	2012 年 3 月 31 日	2011 年 12 月 31 日	增减变动 (%)
其他应收款	121,312,345.56	94,671,957.85	28.14
长期股权投资	31,114,165.42	8,728,422.05	256.47
固定资产	19,587,507.70	38,092,623.66	-48.58
无形资产	5,900,916.58	11,861,374.18	-50.25
其他非流动资产	3,490,884.00	16,024,523.50	-78.22
其他应付款	103,327,991.12	134,018,321.54	-22.90
归属于母公司的 股东权益合计	1,757,270.33	-39,251,566.77	104.48

1、其他应收款本期较上期增加：主要系沟北项目土地款和岩丰项目转让款尚有部分未收回所致。

2、长期股权投资本期较上期增加：主要系对烟台园城黄金矿业有限公司投资所致

3、固定资产本期较上期减少：主要系以华联商厦部分房产抵偿向大股东借款所致

4、无形资产本期较上期减少：主要系华联商厦抵债房产相应土地使用权转出所致

5、其他非流动资产本期较上期减少：主要系确认转让岩丰项目所致

6、其他应付款本期较上期减少：主要系归还向大股东借款所致

7、归属于母公司的股东权益合计增加：系本年利润增加所致

利润构成与上年度相比发生重大变化的原因分析

单位：元

项目	本期数	上年同期数	增减变动 (%)
营业收入	37,033,124.19	7,375,486.22	402.11
营业成本	26,582,782.96	11,300,967.99	135.23
营业税金及附加	2,150,519.93	553,104.52	288.81
财务费用	1,155,966.45	1,693,960.55	-31.76
营业外收入	30,654,274.63	0	-
利润总额	41,009,137.10	-4,098,837.77	1100.51

1、营业收入、营业成本较上期增加：主要系本期交房增加及确认岩丰项目转让收入、沟北项目补偿收入所致

2、营业税金及附加本期较上期增加：系营业收入所致

3、财务费用本期较上期减少：主要系本期银行贷款减少所致

4、营业外收入本期较上期增加：主要系确认华联商厦房产抵债收益和沟北项目土地补偿收入所致

5、利润总额本期较上期增加：主要系确认华联商厦房产抵债收益、岩丰项目转让收益和沟北项目补偿收入产生利润所致

### 3.2 重大事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

√适用 □不适用

3.2.1、报告期内公司重大诉讼事项进展情况与 2011 年度报告披露情况一致。（详见公司 2012 年 4 月 27 日披露的年度报告）。

3.2.2、截至 2011 年 12 月 31 日公司合并报表累计亏损-46,354.33 万元，归属于母公司所有者权益为-3,925.16 万元。因与中国建设银行股份有限公司烟台分行债务问题，山东省高级人民法院拟对公司部分房产及对外投资的股权进行评估、拍卖，2011 年度公司聘请的众环海华会计师事务所为公司出具了带强调事项段的无保留意见的审计报告。

报告期内公司董事会就上述事项所做的改进措施：

1、为了培育和形成新的利润增长点，增强公司可持续经营能力，报告期内公司以参股方式投资设立了黄金矿业公司，主营黄金及相关矿产品的开发及销售。

2、加大对地产项目的清收力度，报告期内公司积极与相关各方沟通，清理了以前年度遗留地产项目回笼资金，缓解了公司资金压力，且为进军黄金矿业产品奠定基础。

### 3.3 公司、股东及实际控制人承诺事项履行情况

适用 不适用

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用 不适用

预测年初至下一报告期期末的累计净利润比上年同期大幅度增加：主要系公司第一季度确认了华联商厦房产抵债收益、岩丰项目转让收益和沟北项目补偿收入产生利润所致。

### 3.5 报告期内现金分红政策的执行情况

公司制定了现金分红政策，但由于公司 2011 年末无可供分配利润，公司未实施现金分红。



(此页无正文，为签字盖章页)

烟台园城企业集团股份有限公司

法定代表人:徐诚惠

2012 年 4 月 25 日

## § 4 附录

### 4.1

#### 合并资产负债表

2012 年 3 月 31 日

编制单位：烟台园城企业集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	期末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>		
货币资金	10,342,027.53	8,680,400.97
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
应收票据		
应收账款	398,282.40	398,282.40
预付款项	8,789,884.49	9,023,644.01
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息		
应收股利		
其他应收款	121,312,345.56	94,671,957.85
买入返售金融资产		
存货	313,031,471.13	318,438,986.23
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	453,874,011.11	431,213,271.46
<b>非流动资产：</b>		
发放委托贷款及垫款		
可供出售金融资产		

持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	31,114,165.42	8,728,422.05
投资性房地产		
固定资产	19,587,507.70	38,092,623.66
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	5,900,916.58	11,861,374.18
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	3,474,935.34	3,474,935.34
其他非流动资产	3,490,884.00	16,024,523.50
非流动资产合计	63,568,409.04	78,181,878.73
资产总计	517,442,420.15	509,395,150.19
<b>流动负债：</b>		
短期借款	112,594,262.00	112,594,262.00
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
交易性金融负债		
应付票据		
应付账款	99,864,672.57	99,900,211.75
预收款项	90,213,769.36	95,976,715.64
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		

应付职工薪酬	2,153,257.77	2,146,971.93
应交税费	27,492,686.13	24,471,723.23
应付利息	41,162,935.52	40,662,935.52
应付股利	157,312.40	157,312.40
其他应付款	103,327,991.12	134,018,321.54
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
一年内到期的非流动负债	30,000,000.00	30,000,000.00
其他流动负债		
流动负债合计	506,966,886.87	539,928,454.01
<b>非流动负债：</b>		
长期借款		
应付债券		
长期应付款		
专项应付款		
预计负债	8,718,262.95	8,718,262.95
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	8,718,262.95	8,718,262.95
负债合计	515,685,149.82	548,646,716.96
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>		
实收资本（或股本）	171,165,513.00	171,165,513.00
资本公积	253,126,204.63	253,126,204.63
减：库存股		
专项储备		
盈余公积		
一般风险准备		

未分配利润	-422,534,447.30	-463,543,284.40
外币报表折算差额		
归属于母公司所有者权益合计	1,757,270.33	-39,251,566.77
少数股东权益		
所有者权益合计	1,757,270.33	-39,251,566.77
负债和所有者权益总计	517,442,420.15	509,395,150.19

公司法定代表人: 徐诚惠 主管会计工作负责人:徐家芳 会计机构负责人:李俊国

### 母公司资产负债表

2012 年 3 月 31 日

编制单位: 烟台园城企业集团股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	期末余额	年初余额
<b>流动资产:</b>		
货币资金	150,065.20	133,885.28
交易性金融资产		
应收票据		
应收账款		
预付款项	3,542,682.49	3,781,557.76
应收利息		
应收股利		
其他应收款	179,906,685.78	154,810,690.78
存货	46,443,314.33	46,354,201.81
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	230,042,747.80	205,080,335.63
<b>非流动资产:</b>		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		

长期应收款		
长期股权投资	249,171,407.90	226,771,407.90
投资性房地产		
固定资产	19,147,669.56	37,640,955.84
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	5,900,916.58	11,861,374.18
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	3,474,935.34	3,474,935.34
其他非流动资产	3,490,884.00	16,024,523.50
非流动资产合计	281,185,813.38	295,773,196.76
资产总计	511,228,561.18	500,853,532.39
<b>流动负债：</b>		
短期借款	112,594,262.00	112,594,262.00
交易性金融负债		
应付票据		
应付账款	26,702,270.57	26,818,686.37
预收款项	6,632,475.24	6,632,475.24
应付职工薪酬	1,945,821.02	1,945,821.02
应交税费	24,956,165.98	22,570,232.66
应付利息	41,162,935.52	40,662,935.52
应付股利	157,312.40	157,312.40
其他应付款	245,054,008.45	278,995,418.01
一年内到期的非流动负债	30,000,000.00	30,000,000.00

其他流动负债		
流动负债合计	489,205,251.18	520,377,143.22
<b>非流动负债：</b>		
长期借款		
应付债券		
长期应付款		
专项应付款		
预计负债	8,718,262.95	8,718,262.95
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	8,718,262.95	8,718,262.95
负债合计	497,923,514.13	529,095,406.17
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>		
实收资本（或股本）	171,165,513.00	171,165,513.00
资本公积	289,173,899.99	289,173,899.99
减：库存股		
专项储备		
盈余公积		
一般风险准备		
未分配利润	-447,034,365.94	-488,581,286.77
所有者权益（或股东权益）合计	13,305,047.05	-28,241,873.78
负债和所有者权益（或股东权益） 总计	511,228,561.18	500,853,532.39

公司法定代表人：徐诚惠 主管会计工作负责人：徐家芳 会计机构负责人：李俊国

#### 4.2

## 合并利润表

2012 年 1—3 月

编制单位：烟台园城企业集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额	上期金额
一、营业总收入	37,033,124.19	7,375,486.22
其中：营业收入	37,033,124.19	7,375,486.22
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	26,582,782.96	11,300,967.99
其中：营业成本	21,584,373.04	6,510,460.17
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
营业税金及附加	2,150,519.93	553,104.52
销售费用	1,329.00	120,433.02
管理费用	1,690,594.54	2,423,009.73
财务费用	1,155,966.45	1,693,960.55
资产减值损失		
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
投资收益（损失以“－”号填列）	-14,256.63	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		



汇兑收益（损失以“-”号填列）		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	10,436,084.60	-3,925,481.77
加：营业外收入	30,654,274.63	
减：营业外支出	81,222.13	173,356.00
其中：非流动资产处置损失		
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	41,009,137.10	-4,098,837.77
减：所得税费用	300.00	300
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	41,008,837.10	-4,099,137.77
归属于母公司所有者的净利润	41,008,837.10	-4,099,137.77
少数股东损益		
六、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.24	-0.024
（二）稀释每股收益	0.24	-0.024
七、其他综合收益		
八、综合收益总额	41,008,837.10	-4,099,137.77
归属于母公司所有者的综合收益总额	41,008,837.10	-4,099,137.77
归属于少数股东的综合收益总额		

公司法定代表人：徐诚惠 主管会计工作负责人：徐家芳 会计机构负责人：李俊国

### 母公司利润表

2012 年 1—3 月

编制单位：烟台园城企业集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	28,496,834.82	355,379.07
减：营业成本	13,435,326.98	4,705.64
营业税金及附加	1,499,878.51	19,740.88
销售费用		-92,606.38

管理费用	1,503,682.23	2,137,823.41
财务费用	1,159,810.77	1,697,325.79
资产减值损失		
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	10,898,136.33	-3,411,610.27
加：营业外收入	30,653,074.63	
减：营业外支出	4,290.13	
其中：非流动资产处置损失		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	41,546,920.83	-3,411,610.27
减：所得税费用		
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	41,546,920.83	-3,411,610.27
五、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		
六、其他综合收益		
七、综合收益总额		

公司法定代表人：徐诚惠 主管会计工作负责人：徐家芳 会计机构负责人：李俊国

#### 4.3

#### 合并现金流量表

2012 年 1—3 月

编制单位：烟台园城企业集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		

销售商品、提供劳务收到的现金	19,037,105.91	18,268,093.26
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置交易性金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	9,005,737.23	
经营活动现金流入小计	28,042,843.14	18,268,093.26
购买商品、接受劳务支付的现金	3,444,998.10	2,936,983.49
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	559,331.56	551,388.66
支付的各项税费	393,724.58	483,731.76
支付其他与经营活动有关的现金	1,968,896.07	6,103,925.15
经营活动现金流出小计	6,366,950.31	10,076,029.06
经营活动产生的现金流量净额	21,675,892.83	8,192,064.20
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期	38,099,442.34	

资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		1,300,000.00
投资活动现金流入小计	38,099,442.34	1,300,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		5,640,844.72
投资支付的现金	22,400,000.00	
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	22,400,000.00	5,640,844.72
投资活动产生的现金流量净额	15,699,442.34	-4,340,844.72
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	20,000,000.00	
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	20,000,000.00	
偿还债务支付的现金	55,049,200.00	999,593.25
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	664,508.61	2,433,907.56
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	55,713,708.61	3,433,500.81

筹资活动产生的现金流量净额	-35,713,708.61	-3,433,500.81
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	1,661,626.56	417,718.67
加：期初现金及现金等价物余额	8,680,400.97	11,288,790.93
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	10,342,027.53	11,706,509.60

公司法定代表人：徐诚惠 主管会计工作负责人：徐家芳 会计机构负责人：李俊国

### 母公司现金流量表

2012 年 1—3 月

编制单位：烟台园城企业集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	16,263,762.82	932,553.07
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	8,471,855.30	6,356,105.20
经营活动现金流入小计	24,735,618.12	7,288,658.27
购买商品、接受劳务支付的现金	868,340.53	366,125.45
支付给职工以及为职工支付的现金	308,328.56	262,230.71
支付的各项税费	379,001.58	239,103.83
支付其他与经营活动有关的现金	3,154,078.26	
经营活动现金流出小计	4,709,748.93	867,459.99
经营活动产生的现金流量净额	20,025,869.19	6,421,198.28
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	38,099,442.34	
处置子公司及其他营业单位收到的现		

金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		1,300,000.00
投资活动现金流入小计	38,099,442.34	1,300,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		5,638,694.72
投资支付的现金	22,400,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	22,400,000.00	5,638,694.72
投资活动产生的现金流量净额	15,699,442.34	-4,338,694.72
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	20,000,000.00	
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	20,000,000.00	
偿还债务支付的现金	55,049,200.00	999,593.25
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	659,931.61	1,176,442.56
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	55,709,131.61	2,176,035.81
筹资活动产生的现金流量净额	-35,709,131.61	-2,176,035.81
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	16,179.92	-93,532.25
加：期初现金及现金等价物余额	133,885.28	264,189.10
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	150,065.20	170,656.85

公司法定代表人：徐诚惠 主管会计工作负责人：徐家芳 会计机构负责人：李俊国